RENOBO

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Proceso de Gestión Contractual

INFORMACIÓN DE CONTRATO

Contrato N°	092-2024				
Fecha de Inicio:	2024-03-15	**Plazo de Ejecución:**	4 meses	**Fecha de Terminación:**	2024-07-14
Objeto Contractual:	Prestar servicios profesionales para la estructuración financiera y definición de esquemas de negocios de proyectos priorizados por la empresa.				
Valor total del contrato:	$61,880,000	SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA			

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Nombre:	MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO	**Tipo Ide.:**	CC	**# Ide.:**	3481752
Código(s) Presupuestal(es)	42450208.				
Rubro(s) Presupuestal(es)	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN - VIGENCIA				
Número(s) CRP(s)	202403 - 912	Saldo CRP	$7,219,333.00		
Número(s) CDP(s)	202403 - 965				

DATOS DE LA FACTURA(S) O CUENTA (S) DE COBRO AUTORIZADA(S)

No. Factura o Cuenta de Cobro	FE 106	**Fecha:**	30/07/2024
Periodo a certificar:	DEL 1 AL 14 DE JULIO DE 2024		
Valor a Pagar:	$7,219,333.00	(SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECI NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA)	

Proyecto Inmobiliario:	PAD - V.N. - BRONX	**Porcentaje:**	10	%
Proyecto Inmobiliario:	SAN VICTORINO	**Porcentaje:**	90	%

Observaciones:

Se certifica que:

Que de conformidad con el Informe de Actividades presentado para el periodo referido; el contratista cumplió con las obligaciones establecidas contractualmente y realizó el pago de aportes de seguridad social en salud, pensión y ARL. En consecuencia se autoriza el pago del valor indicado en el presente certificado.

Supervisor (es) / Interventor (es)

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.
RENOBO RAD:E2024006975
Fecha: 2024-07-31 11:16:29
Remitente: MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO
Fol: 8 Anexos: 0

RODRIGUEZ GOMEZ ALEXANDER

C.C. 71229714

DIRECTOR TECNICO/A ESTRUCTURACION DE PRO

DIRECCION TECNICA DE ESTRUCTURACION DE P

FECHA EXPEDICIÓN:	31/07/2024

OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ

CC: 3481752 - 4

Medellín Carrera 30 # 10 c - 228 Interior 761
Teléfono 3012377640
Correo Electrónico oscar.manco@tisas.co

Factura Electrónica de Venta

FE 106

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764071063843 que habilita desde FE 101 hasta FE 500. Vence 21/11/2024

Somos Responsables de IVA, No somos Agentes de Retención de IVA. No somos Grandes Contribuyentes, Actividad Económica ICA

Cliente: Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. **NIT:** 830144890 - 8

Dirección: Autopista Norte # 97 - 70 Edificio Porto 100. **Ciudad:** Bogotá, D.C. **Teléfono:** 6013599494

Fecha: 30/07/2024 **Vencimiento:** 15/08/2024 **Forma de Pago:** Crédito

Vendedor: OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ

Por Concepto de:

FACTURA DE VENTA

Item	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	% Dscto	IVA %	IVA Valor	Total
1	PFRO	PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS - Prestación de servicios profesionales para la estructuración financiera y definición de esquemas de negocios de proyectos priorizados por la empresa. Contrato 092-2024 - Periodo del 01 de julio de 2024 a 14 de julio de 2024	und	1,00	6.066.666,39	0,00	19	1.152.666,61	6.066.666,39

Valor en Letras

SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRÉS PESOS

POR FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA Nª 00808981661 A NOMBRE DE OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ

TOTAL LINEAS O ITEMS	1
SUBTOTAL	**$ 6.066.666,39**
DESCUENTO	$ 0,00
IVA	$ 1.152.666,61
TOTAL OPERACION	$ 7.219.333,00
RETEFUENTE	$ 0,00
RETEIVA	$ 0,00
RETEICA	$ 0,00
TOTAL DOCUMENTO	**$ 7.219.333,00**

Recibido Por _____

Firma Responsable _____

Representación gráfica de la factura de venta electrónica

Fecha y Hora de Generación:2024-07-23 11:37:36

Documento de contingencia

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

cufe: 35486fa1cdd67b4c94c2ade41bda61b28152d3f1c3cef97bcd2166fb741efc7f67b04a4e900ec470e1d0ff0daa498978

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Informe de Actividades

DATOS DEL INFORME					
CONTRATISTA:	OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ			**IDENTIFICACIÓN:**	3.481.752
PERÍODO DEL INFORME:	01/07/2024 AL 14/07/2024	**VALOR A PAGAR:**	$ 7.219.333,00	**PAGO NÚMERO:**	5

DATOS DEL CONTRATO					
No. CONTRATO:	**092-2024**	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:**	jueves, 14 de marzo de 2024	**FECHA DE INICIO:**	viernes, 15 de marzo de 2024
OBJETO: Prestar servicios profesionales para la estructuración financiera y definición de esquemas de negocios de proyectos priorizados por la empresa.					
VALOR DEL CONTRATO:	$ 61.880.000	**PLAZO:**	Cuatro (4) meses	**FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS):**	domingo, 14 de julio de 2024
ADICIÓN (Valor):	N/A	**PRÓRROGA (Tiempo):**	N/A		
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:	Alexander Rodriguez Gomez	**CARGO O VINCULACIÓN DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**	Director Técnico de Estructuración de Proyectos		

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	AVANCES/ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA	UBICACIÓN DE LA EVIDENCIA
Realizar las actividades necesarias para desarrollar modelaciones, simulaciones y estudios de tipo financiero y de riesgos requeridos para la formulación económica y financiera de proyectos asignados.	Flujo SV Flujo Lote Ajustes al modelo SV Solicitud información Proyecto Financial Planning RENOBO Matriz de riesgos con su respectivo mapa de calor San Victorino Revisiones al Modelo San Victorino CAPEX Bronx	Flujo SV.xlsx Flujo SV.xlsx Modelo San Victorino LAST VERSION 25062024.xlsx Proyecto Financial Planning RENOBO.pdf Matriz_de_Riesgos-MAPA_San_Victorino.xlsx Acciones San Victorini.docx Revisión de Modelo RenoBo - Comentarios e Inquietudes (Queries_05072024).xlsx 0. Modelo Financiero SV.xlsx CAPEX Bronx 16072024.docx	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2024\CTO 092-2024 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 5 Julio 2024
Realizar los informes que se requieran en el marco del seguimiento a los contratos y convenios suscritos por la Empresa para la formulación y estructuración de proyectos del área	Actualización a junio San Victorino para reporte a plan de acción	**Plan de Acción San Victorino corte junio.xlsx**	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2024\CTO 092-2024 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 5 Julio 2024
Elaborar desde su competencia estudios y documentos previos de la contratación asociada a los proyectos asignados y apoyar el proceso contractual respectivo.	Apoyo a la elaboración del anexo tecnico modelo San Victorino	Anexo tecnico San Victorino.xlsx	N/A
Preparar informes, presentaciones y respuestas a solicitudes internas y externas que se requieran en el marco de los proyectos asignados	Presentación Resultados Financieros San Victorino	Resultados Financieros San Victorino.pptx	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2024\CTO 092-2024 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 5 Julio 2024
Participar en la formulación y/o actualización de la documentación asociada al proceso de Evaluación financiera de proyectos en el marco de la implementación y seguimiento del Modelo Integrado de Planeación y Gestión –MIPG	No fue requerida ninga actividad durante el periodo reportado	N/A	N/A
Convocar, asistir y participar a las reuniones y mesas de trabajo que se requieran para el seguimiento, gestión y evaluación de proyectos asignados. Cumplimiento de las funciones y objeto del contrato.	Reuniones varias durante el mes (ver archivo agenda julio 2024)	**Agenda Julio 2024.pdf**	\\192.168.10.203\Institucional\SPE\DTEP\EQUIPO DTEP 2024\CTO 092-2024 MANCO LOPEZ OSCAR OSWALDO\Pago 5 Julio 2024
Las demás que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual	Respuesta a requerimientos de Deloitte Reporte indicadores de Gestion Abril a junio Revision requerimientos adicionales Deloitte	Informacion requerida Deloitte.docx Modelo San Victorino LAST VERSION 27062024.xlsx Reporte indicador de gestión DTEP.xlsx 20221014 Metodologia WACC VFF (1).pdf Revisión de Modelo RenoBo - Comentari ... quietudes (Queries_05072024) (1).xlsx Resumen - Actualización de Proyecciones Económicas para Colombia - Junio 2024.pdf 0. Modelo Financiero SV.xlsx	N/A

ESTADO TEMAS PENDIENTES DE TRÁMITE

Si es el último informe de ejecución, relacione el estado de los temas que le fueron asignados y a la fecha se encuentren pendientes de trámite: N/A

DECLARACIÓN : Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado en el mismo, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

INFORMACIÓN PAGOS SEGURIDAD SOCIAL

APORTES EN SALUD		APORTES EN PENSIÓN		APORTES RIESGOS LABORALES	
Empresa:	**EPS SURA**	**Empresa:**	**COLFONDOS**	**Empresa:**	**ARL SURA**
Suma cancelada:	**$ 310.000**	**Suma cancelada:**	**$ 396.800,00**	**Suma cancelada:**	**$ 13.000**
No Planilla:	**72211696**	**No Planilla:**	**72211696**	**No Planilla:**	**72211696**
Mes(es) cancelado(s):	**jul-24**	**Mes(es) cancelado(s):**	**jul-24**	**Mes(es) cancelado(s):**	**jul-24**
FECHA DE ELABORACIÓN		**martes, 30 de julio de 2024**			

Informe de Actividades

FIRMA CONTRATISTA	

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-07-23, 11:21:19 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 72211696

Periodo Cotización: julio de 2024 **Periodo Servicio:** julio de 2024

PAGADO 23/07/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ		
Documento	CC3481752	**Dirección**	CR 75 DA 2 B SUR 100 CS 207
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3169292
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 3481752	OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ	57	00	X	X															0	30	30	30	0	(231001) COLFONDOS	$ 2.480.000	$ 396.800	(EPS010) EPS SURA	$ 2.480.000	$ 310.000	0,522	$ 2.480.000	$ 13.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 719.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.480.000	$ 2.480.000	$ 2.480.000	$ 0	$ 396.800	$ 310.000	$ 13.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 719.800	$ 0	$ 719.800

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo**, OSCAR OSWALDO MANCO LOPEZ** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **3.481.752** de **Envigado** manifiesto **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que:

1. De acuerdo con el Artículo 244 de la Ley 1955 de 2019, los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud corresponden al periodo de: **julio** de **2024** pagados con los ingresos derivados del contrato No. 092-2024 materia del pago sujeto a retención en la fuente en Renta e ICA y pueden tomarse como deducción

   SI _X_ NO __

2. Con el fin de soportar las deducciones a la base de la retención en la fuente a título de renta, me permito informar lo siguiente:

2.1. En mi declaración de renta del año gravable 2024. SI____ NO _X_, incluiré los costos y deducciones procedentes conforme a la Ley por el ejercicio de mi actividad.

2.2. En caso de marcar la casilla **"SI"** en el numeral 2.1, entiendo que no puedo hacer uso del 25% de renta exenta por rentas de trabajo en mi declaración de renta y que la retención en la fuente aplicable son las tarifas generales dependiendo el concepto del artículo 392 del Estatuto Tributario –E.T.- como:

- Honorarios Tarifa del 10% o del 11% según el art. 1.2.4.3.1. DUR 1625 de 2016

2.3. En caso de marcar la casilla **"NO"** en el numeral 2.1, la retención aplicable es la estipulada en el artículo 383 del E.T. con las depuraciones aplicables concretamente la de la renta exenta del 25% estipulada en el numeral 10 del artículo 206 del E.T.

3. Teniendo en cuenta que marque la casilla **"NO"** en el numeral 2.1., me permito solicitar las siguientes deducciones en la base de retención en la fuente establecidas en el Art. 387 del E.T. así:

3.1. Solicito deducción por pago de intereses o corrección monetaria en virtud de préstamos de adquisición de vivienda:

SI____ NO _X_, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.2. Solicito deducción por pagos de salud de medicina prepagada señalados en los literales a) y b) del artículo 387 del Estatuto Tributario:

SI____ NO _X_, para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

3.3. Solicito deducción por dependientes, así:

- Hijos menores de 18 años y dependen económicamente de mí:

  SI_X_NO ____, para lo cual adjunto copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la tarjeta de identidad.

- Hijos con edad entre 18 y 23 años, que se encuentran estudiando actualmente, cuya educación es financiada por mí:

  SI____ NO _X_, para lo cual adjunto certificado de la entidad educativa y copia del (los) registro(s) civil(es) de nacimiento, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Hijos mayores de 18 años, padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos:

  SI____ NO _X_, para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por Medicina Legal, junto con copia de la cédula de ciudadanía.

- Conyugue o compañero(a), padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a 260 UVT ($12.236.900):

  SI_____ NO _X_, para lo cual adjunto certificación firmada por contador público y copia de la tarjeta profesional

4. Adicional a lo anterior, me comprometo a informar cualquier novedad que pueda surgir con respecto a todos los datos consignados en esta declaración.

La presente manifestación se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 30 días del mes julio de 2024.

Atentamente,



Oscar Oswaldo Manco López

Cedula: 3.481.752

FECHA DE ACTUALIZACION DEL FORMATO POR LA SGC-CONTABILIDAD: 18/04/2024

Actualizado por lo dispuesto en el parágrafo 4° del artículo 1.2.4.1.17- DUR 1625 de 2016, incorporado por el artículo 11 del Decreto 2231 de diciembre 22 de 2023.

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Paz y Salvo para funcionarios y contratistas

Fecha de diligenciamiento:	19	7	2024

Apellidos y Nombres: Oscar Oswaldo Manco Lopez

Cédula de ciudadanía: 3481752 De: Envigado

Marque con una X

Funcionario		Libre nombramiento		Trabajador oficial	
Contratista	X	No. de contrato	092-2024		

Dependencia: Dirección Técnica de Estructuración de Proyectos

Fecha de ingreso y/o inicio	15	3	2024	Fecha de retiro y/o terminación	14	7	2024	

En mi calidad de jefe inmediato o supervisor, hago constar que he recibido todos los archivos físicos y sistematizados, para el caso de contratistas recibí el ultimo informe de actividades y el soporte pago de seguridad social hasta la fecha de terminación del contrato, los productos elaborados por el funcionario y/o contratista que se retira. De igual manera los informes de ejecución de los contratos a cargo han sido publicados y aprobados en la plataforma SECOP y enviados al expediente físico, según corresponda.

Alexander Rodriguez Gomez

NOMBRE JEFE INMEDIATO O SUPERVISOR

FIRMA

Los responsables de las siguientes dependencias hacemos constar que el funcionario y/o contratista que se retira no tiene asuntos pendientes con las mismas, en lo correspondiente a lo señalado en las instrucciones de este formato:

Recursos Tecnológicos

Nombre: Yolanda Urrea P.

Cargo: Secretaria

Firma:

Observaciones: Bakup correo 300 MB reporta

Backup Owncloud NO reporta información para custodia

Se creo el Backup de la información y la cuenta de correo, se inactivó el usuario de red, la cuenta de correo del funcionario o contratista que se retira.

Recursos Físicos

Nombre: Mauricio Lievano Pino

Cargo: Tecnico 2

Firma:

Se verificó la entrega del inventario (se anexa copia del mismo), así como la entrega del carnet y tarjeta de proximidad que lo acreditaba como funcionario y/o contratista de la Entidad.
(Aplica tanto para funcionarios como para contratistas).

Gestión Documental

Nombre: Yudy Bibiana Alfonso Guerrero

Cargo: Contratista

Firma:

Se verificó que no tiene documentos a su cargo facilitadopor el archivo central de la ERU.

Talento Humano

Nombre: N/A

Cargo

Firma

Se verificó que entrega los formatos actualizados: Formato único de hoja de vida y Bienes y rentas , y los formatos de Medición de la gestión diligenciados.
* Para contratistas se exceptúa el trámite ante este Grupo*

Firma del funcionario o contratista	

Una vez diligenciado el presente formato:

- Funcionario: entregar al área de Talento Humano para que haga parte de la historia laboral.
- Contratista: anexar con la última cuenta de cobro.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ