INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRAS No. 13

CONTRATO DE OBRA 917 DE 2023

OBJETO CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023.

INFORME TÉCNICO, SOCIAL, SST Y AMBIENTAL No. 13

JULIO DE 2024

Tabla de Contenido

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO 3
3. CONTRATO DE OBRA 5
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA 6
4. COMPONENTE TÉCNICO 7
4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA 7
4.1.1 VALIDACIONES 7
..... 7
4.1.2 EJECUCIÓN DE OBRA 8
4.1.3 ENTREGAS 9
4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 10
4.1.5 IMPREVISTO 10
4.1.6 NO PREVISTO 11
4.1.7 BALANCE DE ENTREGA 11
4.1.8 ASPECTOS FINANCIEROS 12
5. ASPECTOS JURIDICOS 14
5.1 POLIZAS 14
5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL 14
5.3 OFICIOS REMITIDOS 15
5.4 OFICIOS RECIBIDOS 15
6. COMPONENTE SOCIAL 16
6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES 16
6.2 HISTORIAS DE VIDA 16
6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC 17
7 RENUNCIAS 18
8 SEGUIMIENTOS RELEVANTES 18

9 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS 20
10 ENTREGAS 22
11 ENTREGAS PROTOCOLARIAS 24
12 COMPONENTE SST 26
13 COMPONENTE AMBIENTAL 34

Índice de Ilustraciones

Ilustración 1 Mapa de localidades de Bogotá 4
Ilustración 2 Validación 7
Ilustración 3 Apertura de obra 8
Ilustración 4 Entregas 9

Índice de Tablas

Tabla 1 Información General del Contrato 5
Tabla 2 Equipo Contractual 6
Tabla 3 Validaciones 7
Tabla 4 Apertura de obra 8
Tabla 5 Entregas 9
Tabla 6 Desembolso Fiduciaria de Occidente - anticipos 12
Tabla 7 Desembolso SDHT – Cortes 13
Tabla 8 Pólizas 14
Tabla 10 Correspondencia Recibida 15
Tabla 11 Historias de Vida 16
Tabla 12 Atención PAC 17
Tabla 13 Seguimientos Relevantes 19
Tabla 14 Atención PQRS- POSVENTAS 20
Tabla 15 Entregas 22
Tabla 19 Equipo Mínimo 27
Tabla 20 Entrega EPPS – Dotación 30

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Consorcio Buenas Viviendas – EGR celebró el contrato 917 de 2023 con la Secretaría Distrital del Hábitat – (SDHT) con el objeto de contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Grupo 4 – 2023.

El objeto del contrato se desarrollará de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas y contendidas en el Anexo técnico numeral No. 4 y demás documentos del Proceso de Contratación No. SDHT-LP-002-2023.

En el presente informe se describirán las acciones que se realizaron por parte del contratista de obra durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de julio de 2024.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del Programa de Mejoramiento de Vivienda de Grupo 4 tiene un total de doscientos setenta y seis (276) mejoramientos de vivienda, en una primera etapa se ejecutaron un total de ciento trece (113) mejoramientos en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Altos del Pino (10 Mejoramientos de Viviendas - MV); Casaloma II (1 MV), Casaloma (2 MV); Compostela I (46 MV) Compostela II (23 MV); Compostela III (1 MV); San Felipe (9 MV), San Isidro (1 MV) y San Isidro Sur (20 MV) para un total de 113 Mejoramientos de viviendas, los 163 mejoramientos de viviendas restantes se ejecutarán en el territorio priorizado por la SDHT.

Durante la ejecución de la primera etapa se presentaron un total de tres (3) renuncias, las cuales fueron radicados por contratista de obra a interventoría y estos a SDHT.

La SDHT realizó entrega de ciento sesenta y nueve (169) mejoramientos de viviendas, los cuales están ubicados en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Villa Hermosa (118 MV) y El Curubo (51 MV). Se precisa que la SDHT realizó una adición de tres (3) mejoramientos de viviendas, para un total de doscientos setenta y nueves (279) mejoramientos de viviendas.

En la ejecución de la segunda etapa a corte del mes de enero se presentaron un total de tres (3) renuncias, en total se tiene doce renuncias.

Así mismo la SDHT realizó entrega de cuatro (4) MV dos en el desarrollo El Curubo y dos en el desarrollo Villa Hermosa, para un total de doscientos ochenta y seis (286) MV entregados. Debido a las renuncias presentadas la SDHT hace entrega de dos (2) MV para reemplazo de las renuncias que se presentaron durante la ejecución. En total la SDHT hace entrega de doscientos ochenta y ocho (288) MV y de esta forma el contratista de obra realice los doscientos setenta y seis (276) MV del contrato 917 de 2023.

La SDTH realiza adición al contrato 917 de 2023 de ciento veinte (120) MV mejoramientos en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Alfonso López sector el progreso (14); Altos del Pino (3 MV); Bulevar del Sur (19 MV); Casaloma (1 MV); El Bosque (1 MV); El Curubo (1 MV); El Portal II Etapa (1 MV); El Rosal (22 MV); La Esperanza (32 MV); Rincón del Bulevar (2 MV); San Andrés Alto (15 MV); San Felipe (5 MV) y Villa Hermosa (4 MV).



Ilustración 1 Mapa de localidades de Bogotá

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 Información General del Contrato

CONTRATISTA	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS-EGR
NIT	901721094-4
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
CONTRATO	917-2023
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaría Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	Siete (7) meses.
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00)
ADICIÓN Y PRORROGA No. 1	Dos meses quince días (2.5) meses
VALOR DE LA ADICIÓN	DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 2.505.600.000)
SUSPENSIÓN No. 1	SUSPENSION DESDE 17 DE ABRIL DE 2024 HASTA EL 01 DE MAYO DE 2024, CON FECHA DE REINICIO EL 02 DE MAYO DE 2024
AMPLIACIÓN No. 1	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN A PARTIR DEL 02 DE MAYO DE 2024 HASTA EL 13 DE MAYO DE 2024, CON FECHA DE REINICIO EL 14 DE MAYO DE 2024.
PRORROGA No. 2	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS APARTIR DEL 14 DE MAYO DE 2024 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024.
CORREO ELECTRONICO	consorciobuenavivienda@hotmail.com
INTERVENTORIA	Consorcio INTEREL 2023
FECHA DE INFORME	1 al 31 de julio de 2024

3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA

El contratista de obra a corte del mes de julio tiene aprobado al equipo mínimo requerido para la ejecución del contrato 917 de 2023.

Tabla 2 Equipo Contractual

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
Director de Obra	JOSE LUIS CERON CERON
Residente Técnico	JUAN CARLOS LEÓN BRITO
Residente Técnico	SERGIO OVIEDO SOLANO
Residente Técnico	DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
Residente Técnico	JUAN CARLOS DELGADO PARDO
Coordinadora Social	KARELLYS TATIANA BRITO BOLAÑO
Residente Social	CATHERINE LIZETH MONROY NAVARRETE
Residente Social	JULIA ELENA GUZMAN SANJUAN
Residente Social	MARIA DEL CARMEN OSORIO YANCE
Residente Social	LADY STEFANIA CUELLAR ROLDAN
Profesional SST	MARIA SHIRLEY PRIETO MARTINEZ
Profesional Ambiental	CINDY JOHANNA DUSSAN OLIVEROS
Apoyo Técnico	LAURA ALEJANDRA DIAZ JIMENEZ

4. COMPONENTE TÉCNICO

4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

4.1.1 VALIDACIONES

A corte del mes de julio el contratista de obra ha realizado el total de ciento diecinueve (119) validaciones, para un total de trecientos noventa y cinco (395) validaciones realizadas durante la ejecución del contrato de obra, más trece (13) renuncias.

Según programación de obra a corte del mes de julio ya se habrían realizado el total de las validaciones 395 Validaciones y se realizaron un total de 395 Validaciones, más las trece (13) renuncias.

Programado: 395
Ejecutado: 395
Porcentaje de ejecución: 100 %

Tabla 3 Validaciones

VALIDACIONES	
Programado	395
Ejecutado	395

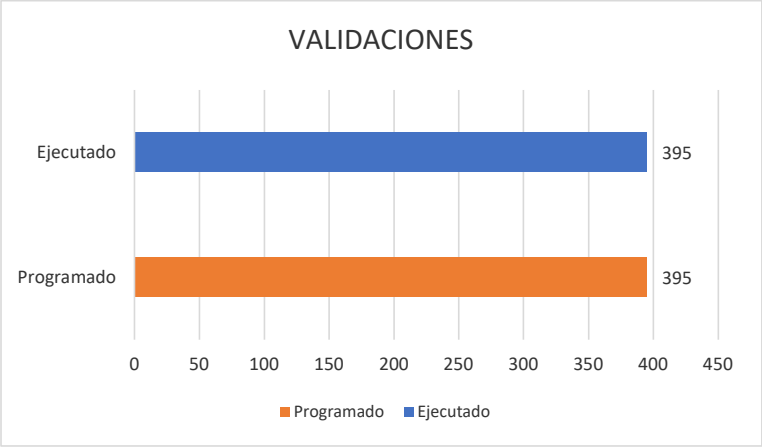


Ilustración 2 Validación

4.1.2 EJECUCIÓN DE OBRA

A corte del mes de julio se realizaron un total de seis (6) aperturas de mejoramientos de viviendas, a corte del mes de julio se han realizado un total de trecientas noventa y cinco (395) aperturas durante la ejecución del contrato de obra más trece (13) renuncias.

Según programación de obra a corte de 31 de julio se programó un total de trecientas noventa y cinco (395) aperturas y se realizaron un total de 395 aperturas de obra.

Programado: 395
Ejecutado: 395
Porcentaje de ejecución: 100%

Tabla 4 Apertura de obra

APERTURAS	
Programado	395
Ejecutado	395

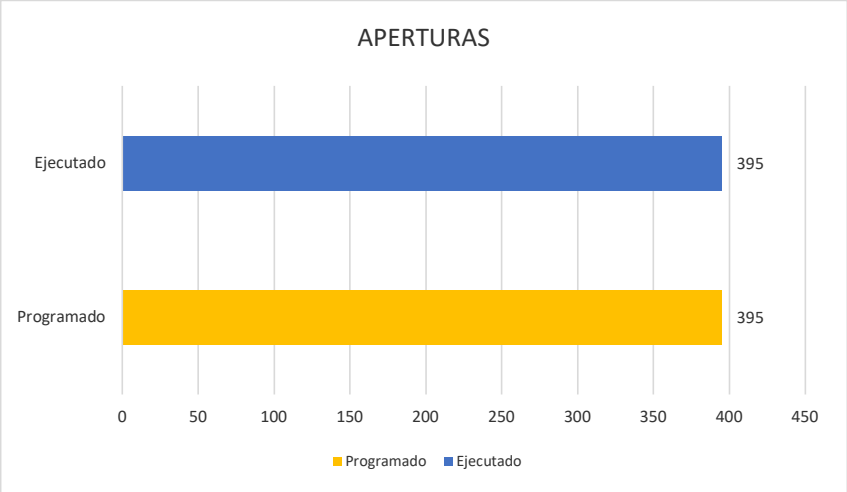


Ilustración 3 Apertura de obra

4.1.3 ENTREGAS

A corte del mes de julio se ha realizado un total de cuarenta y siete (47) entregas, para un total de trecientos noventa y cinco (395) entregas realizadas durante la ejecución del contrato de obra.

Según programación de obra a corte de 31 de julio se programó un total de 395 entregas y se realizaron un total de 395 entregas.

Programado: 395
Ejecutado: 395
Porcentaje de ejecución: 100%

Tabla 5 Entregas

ENTREGAS	
Programado	395
Ejecutado	395

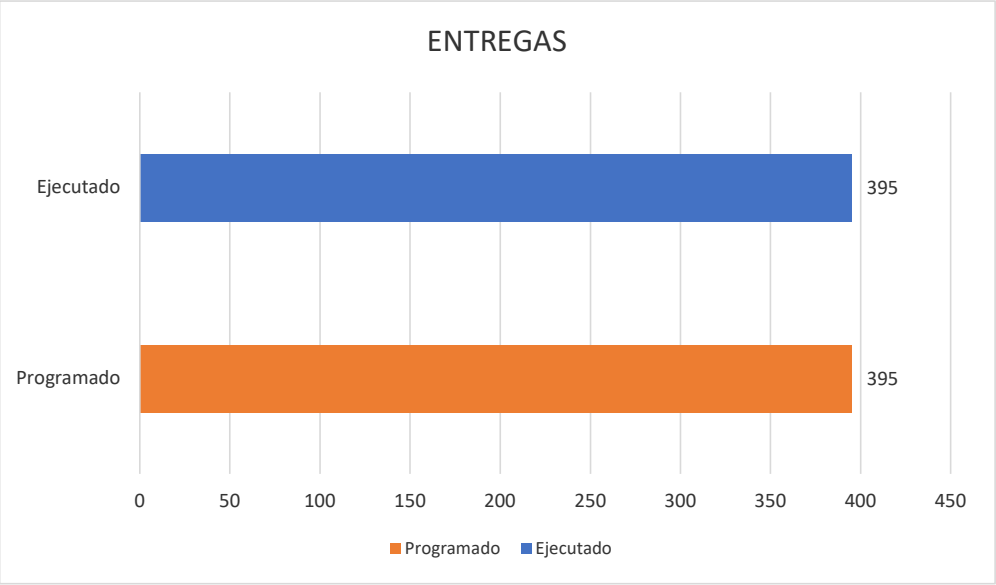


Ilustración 4 Entregas

4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo de este informe el equipo técnico de contratista de obra con el acompañamiento de la interventoría ha realizado un total de seis (6) aperturas de mejoramiento de vivienda y cuarenta y siete (47) entregas de mejoramiento de viviendas.

4.1.5 IMPREVISTO

El contratista de obra ha venido realizando las actividades de obra en las viviendas que resultaron con afectación durante el vendaval presentado el pasado 21 de marzo de 2024, a la fecha de este informe se realizaron las subsanaciones en las viviendas afectadas por el vendaval.

Así mismo, se informa que dos MV (MVAL_08143 y MVAL_07954) no han permitido el ingreso y arreglo de las afectaciones

A continuación, se relacionan las viviendas que fueron afectadas y su estado actual:

MV	BENEFICIARIO	CEDULA	DESARROLLO	DIRECCIÓN	SEVERIDAD	ESTADO
MVAL_08567	RUPERTO QUEVEDO MORENO	287946	EL ROSAL	CL 84C SUR 2 23 ESTE	MEDIA	SUBSANADA
MVAL_07817	IRMA LUCIA ROZO ROZO	52100793	COMPOSTELA 1	CL 81 C SUR 6-45 ESTE	MEDIA	SUBSANADA
MVAL_08587	MAGNOLIA ARROYAVE BONILLA	40275984	EL ROSAL	CL 84A SUR 2 08 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08570	EZEQUIEL RODRIGUEZ AYA	19175551	EL ROSAL	CL 84C SUR 1 71 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08262	JOHN JAROL HERRERA BOBATIVA	79995800	LA ESPERANZA	TV 2 ESTE 83 83 SUR	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08265	CARLOS CELINO ROJAS PINZON	19327572	LA ESPERANZA	TV 2 ESTE 83 65 SUR	BAJA	SUBSANADA
MVAL_04513	ANA ISABELINA SORIA RODRIGUEZ	53016423	VILLA HERMOSA	KR 7A ESTE 97B 50 SUR	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08151	REGULO LOPEZ DIAZ	12168031	EL CURUBO	CL 78A SUR 3 71 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08124	SAMUEL VIRGUES	19147544	EL CURUBO	CL 79 SUR 3 68 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08133	JESUS DAVID ARIAS BETANCOURT	19224423	EL CURUBO	CL 79 SUR 3 18 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08143	DORALBA MURCIA CHAPARRO	52986471	EL CURUBO	CL 78A SUR 3 29 ESTE	BAJA	NO PERMITIÓ INTERVENCIÓN

MVAL_08161	JOSE ARNOBI HERRERA LOPEZ	18460141	EL CURUBO	CL 79A SUR 3 64 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08219	MARIA MARLENY HERRERA LOPEZ	25016868	EL CURUBO	CL 79A SUR 3 53 ESTE	BAJA	SUBSANADA
MVAL_08206	ERNESTO MEDINA CLAROS	83230075	EL CURUBO	KR 3 ESTE 79A 12 SUR	BAJA	SUBSANADA
MVAL_07786	VERONICA CASTAÑEDA VILLAMIL	53130569	COMPOSTELA 1	KR 7 ESTE 81A 20 SUR	BAJA	SUBSANADA
MVAL_07954	ANGIE JULLIET CASTELLANOS SANCHEZ	1022970404	COMPOSTELA 1	KR 3A ESTE 81C 41 SUR	MEDIA	NO PERMITIÓ INTERVENCIÓN
MVAL_07708	BELLA RUTH OSORIO FLORIDO	33435328	COMPOSTELA 1	KR 6D ESTE 81C 35 SUR	BAJA	SUBSANADA
MVAL_07866	JOSE DE JESUS LOPEZ ROMERO	80452400	COMPOSTELA 1	CL 81 C SUR 5 13 ESTE	MEDIA	SUBSANADA
MVAL_07874	LUIS EDILSON SUAREZ GONZALEZ	79866586	COMPOSTELA I	KR 6 ESTE 81 C 53 SUR	BAJA	SUBSANADA

4.1.6 NO PREVISTO

Durante este periodo el contratista de obra no presento imprevistos a interventoría.

4.1.7 BALANCE DE ENTREGA

A corte del presente informe contratista de obra ha facturado un total de trecientos sesenta y cuatro (364) mejoramientos de viviendas. Los cuales se han realizado en nueve cortes, corte uno diecisiete (17) MV, corte dos cuarenta y cuatro (44) MV, corte 3 cuarenta y siete (47) MV, corte cuatro treinta y un (31) MV, corte cinco cincuenta y un (51) MV y corte 6 (86 MV) de las cuales cinco (5) MV se entregaron en el mes de febrero, corte 7 treinta y un (31) MV de los cuales se entregaron once (11) en el mes de febrero, once (11) en el mes de marzo y nueve (9) en el mes de abril, corte 8 veintiséis (26) MV de los cuales se entregaron dieciocho (18) en el mes de mayo y ocho (8) en el mes de junio y corte 9 se hizo entrega de treinta y un (31) de los cuales quince (15) se entregaron en el mes de junio y dieciséis (16) en el mes de julio.

4.1.8 ASPECTOS FINANCIEROS

El valor del contrato es de CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00), del cual la SDHT realizó el desembolso del anticipo por valor de MIL SETESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($1.728.864.000.00), de este valor la Fiduciaria de Occidente ha realizado los siguientes desembolsos los cuales se relacionan en la siguiente tabla.

Tabla 6 Desembolso Fiduciaria de Occidente - anticipos

CONCEPTO	FECHA	VALOR DESEMBOLSADO
COMPRA DE MATERIALES	17/08/2023	$ 507.080.059,00
COMPRA DE MATERIALES	19/19/2023	$ 507.133.440,00
COMPRA DE MATERIALES	2/10/2023	$ 507.186.821,00
PAGO MANO DE OBRA	29/092023	$ 69.154.560,00
PAGO MANO DE OBRA	27/10/2023	$ 138.309.120,00

La Fiduciaria de Occidente con los anteriores desembolsos ha realizados el total de desembolso de los recursos del encargo fiduciario. El contrato fiduciario se encuentra en estado liquidado y cerrado desde en el aplicativo de la Superfinanciera desde el 11 de enero de 2024.

La SDHT ha realizado nueve pagos a contratista de obra por concepto de los cortes uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve.

En la siguiente tabla se relacionan los nueve cortes de obra pagos por parte de la SDHT al contratista de obra Consorcio Buenas Viviendas – EGR.

Tabla 7 Desembolso SDHT – Cortes

CONCEPTO	VALOR DEL CONTRATO	COSTO DIRECTO	A.I.U	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR ACTA	SALDO
Valor Inicial	$ 5.762.880.000,00					$ 5.762.880.000,00
Anticipo	$ 1.728.864.000,00					$ 4.034.016.000,00
Adición	$ 2.505.600.000,00					$ 2.505.600.000,00
Pago ACTA No. 1		$ 286.968.547,00	$ 66.576.703,00	$ 106.063.575,00	$ 247.481.675,00	$ 3.786.534.325,00
Pago ACTA No. 2		$ 740.493.737,00	$ 171.794.547,00	$ 273.686.485,00	$ 638.601.799,00	$ 3.147.932.526,00
Pago ACTA No. 3		$ 794.902.820,00	$ 184.417.454,00	$ 293.796.082,00	$ 685.524.192,00	$ 2.462.408.334,00
Pago ACTA No. 4		$ 523.122.319,00	$ 121.364.378,00	$ 193.346.009,00	$ 451.140.688,00	$ 2.011.267.646,00
Pago ACTA No. 5		$ 863.631.100,00	$ 200.362.415,00	$ 319.198.055,00	$ 744.795.460,00	$ 1.266.472.186,00
Pago ACTA No. 6		$ 1.457.336.315,00	$ 338.102.025,00	$ 542.773.794,00	$ 1.252.664.546,00	$ 2.519.407.640,00
Pago ACTA No. 7		$ 525.262.905,00	$ 121.860.994,00	$ 0,00	$ 647.123.899,00	$ 1.872.283.741,00
Pago ACTA No. 8		$ 440.646.351,00	$ 102.230.649,00	$ 0,00	$ 542.880.000,00	$ 1.329.403.741,00
Pago ACTA No. 9		$ 525.389.610,00	$ 121.890.390,00	$ 0,00	$ 647.280.000,00	$ 682.123.741,00

La SDHT en aras de asegurar el acceso de más personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y mejorar los barrios marginados, objeto de las soluciones habitacionales, así como alcanzar las metas establecidas tanto para el cuatrienio como para las metas establecidas en zonas que cuentan con una focalización de potenciales beneficiarios del Programa para el Mejoramiento de Vivienda. La SDHT evidencia la conveniencia de la modificación del contrato 917 de 2023, con el propósito de contribuir en el cumplimiento de los fines y metas propuestas por la administración, dando cumplimiento a los objetivos previsto en el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Publicas del Distrito Capital 2020-2024 Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI, adicionando 189 mejoramientos de vivienda dos grupos. Para el contrato de obra 917-2023 se adicionarán CIENTO VEINTE (120) mejoramientos de vivienda, los cuales ascienden a un valor de DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.505.600.000). Por lo tanto, se considera que persiste la necesidad definida en los estudios previos, por lo que es importante dar continuidad a los servicios prestados por el contratista, en aras de mantener el correcto funcionamiento de los procesos institucionales, garantizando de esta manera, la ejecución permanente de actividades, durante el primer trimestre del año 2024.

Por las razones expuestas anteriormente la SDHT realizó una adición de DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 2.505.600.000) para la ejecución de ciento veinte (120) mejoramientos de vivienda.

5. ASPECTOS JURIDICOS

5.1 POLIZAS

Durante el periodo de este informe no hubo modificación en las pólizas.

Tabla 8 Pólizas

ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ANTERIOR	VALOR ACTUAL	ESTADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	06/07/2023 al 3/12/2024	$ 1.728.864.000.00	$ 1.728.864.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	06/07/2023 al 29/12/2024	$ 1.152.576.000.00	$ 1.653.696.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales.	06/07/2023 al 4/08/2027	$ 576.288.000.00	$ 826.848.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Estabilidad y calidad de la obra	2 años 0 meses y 1 día	$ 1.152.576.000.00	$ 1.653.696.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL.**				
	Responsabilidad civil extracontractual	22/06/2023 al 29/08/2024	$ 464.000.000.00	$ 520.000.000.00	Sin Afectación
	Predios laborales y operacionales	06/07/2023 al 29/08/2024	$ 464.000.000.00	$ 520.000.000.00	Sin Afectación
	Contratistas y subcontratistas	06/07/2023 al 29/08/2024	$ 464.000.000.00	$ 520.000.000.00	Sin Afectación
	Vehículos propios y no propios	06/07/2023 al 29/08/2024	$ 464.000.000.00	$ 520.000.000.00	Sin Afectación

5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Durante el periodo de este informe no hubo modificación contractual.

5.3 OFICIOS REMITIDOS

Durante el periodo de este informe el contratista de obra no remitió oficios a la interventoría.

5.4 OFICIOS RECIBIDOS

Tabla 9 Correspondencia Recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	MEDIO DE ENVIO
3/07/2024	984-2023-244	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	Reiteración de solicitud de documentación para liquidación del Contrato de Obra N°917 de 2023.	ELECTRÓNICO
18/07/2024	984-2023-245	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	Programación MV por parte de la interventoría.	ELECTRÓNICO
3/07/2024	984-2023-246	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	Observaciones a informes de PQRS – Posventa.	ELECTRÓNICO

6. COMPONENTE SOCIAL

Las actividades que se ejecutaron durante el mes de julio en el componente social, hacen parte de la fase de validación y la fase de ejecución de obras (Aperturas y Entrega de las obras de mejoramiento de vivienda).

6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES

Durante este periodo no se realizaron caracterizaciones sociales.

6.2 HISTORIAS DE VIDA

Las historias de vida seleccionada por la SDHT fueron el MVAL_07472 María Dolores Hinestroza Cuesta, quien reside en el Barrio San Isidro el día 1 de noviembre de 2023 se realizó la entrega del mejoramiento de vivienda.

MVAL_04382 José David Vásquez Sánchez, residente en el Barrio Villa Hermosa, el estado actual de la vivienda es validada por solicitud del beneficiario la vivienda se aperturarán en el mes de enero de 2024.

MVAL_04488 María Priscila Torres, reside en el Barrio Villa Hermosa el día 6 de diciembre de 2023 se hizo entrega del mejoramiento de vivienda.

Tabla 10 Historias de Vida

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ESTADO MV	FECHA DE ENTREVISTA	AUTORIZACIÓN MEDIOS AUDIOVISUALES	RELATORÍA	FECHA REGISTRO FÍLMICO
MVAL_07472	María Dolores Hinestroza Cuesta	Entregado	10/08/2023	SI	SI	8/09/2023
MVAL_04382	José David Vásquez Sánchez	Validado	27/11/2023	SI	SI	

MVAL_04488	María Priscila Torres	Entregado	27/11/2023	SI	SI	

Durante el periodo de este informe el área de comunicaciones de la SDHT realizó entrevista y registro fílmico a tres hogares beneficiarios, este con el objetivo de realizar un antes y después de las viviendas.

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ESTADO MV	FECHA DE ENTREVISTA	AUTORIZACIÓN MEDIOS AUDIOVISUALES	RELATORÍA	FECHA REGISTRO FÍLMICO
MVAL_03880	Jhon Roger Vargas Vargas	Entregada	19/06/24	SI	NO	19/06/2024
MVAL_08393	Hugo Alejandro Parra Santos	Entregada	19/06/24	SI	NO	19/06/2024
MVAL_08478	Eleuterio Sesquilé Puerta	Entregada	19/06/24	SI	NO	19/06/2024

6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC

Durante el mes de mayo se realizó atención en el Punto de Atención al Ciudadano – PAC ubicado en la CRA 6 Este # 97D – 33 Sur Villa Hermosa los siguientes horarios, lunes y miércoles de 8:30 a.m. a 12:00 m y sábados de 9:00 a.m. a 12:00 m.

Tabla 11 Atención PAC

ATENCIÓN PAC			
FECHA	**PROFESIONAL SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA**	**PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA**	**OBSERVACIONES**
1/07/2024	CATHERINE MONROY	PAOLA MOJICA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
3/07/2024	CATHERINE MONROY	PAOLA MOJICA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
6/07/2024	JULIA GUZMAN	KATY LEÓN	No hubo atención presencial en el PAC por problemas de salud de equipo social de contratista de obra.

8/07/2024	JULIA GUZMAN	KATY LEÓN BRITO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
10/07/2024	MARIA DEL CARMEN OSORIO	KATY LEÓN BRITO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
13/07/2024	CATHERINE MONROY	BLEIDIS DOLUGAR	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
15/07/2024	LADY CUELLAR	SANDRA GARCIA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
17/07/2024	JULIA GUZMAN	KATY LEÓN BRITO	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
22/07/2024	CATHERINE MONROY	BLEIDIS DOLUGAR	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
24/07/2024	LADY CUELLAR	SANDRA GARCIA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.
27/07/2024	MARIA DEL CARMEN OSORIO	PAOLA MOJICA	SIN RECEPCIÓN DE SOLICITUDES POR PARTE DE PERSONA BENEFICIARIA Y/O COMUNIDAD EN GENERAL.

7 RENUNCIAS

Durante el periodo no se presentaron renuncias, más sin embargo en la ejecución del proyecto se han presentado un total de 15 renuncias y 2 de estas han sido desistimientos.

8 SEGUIMIENTOS RELEVANTES

Durante el periodo el contratista de obra con acompañamiento de la interventoría y SDHT realizó los siguientes seguimientos relevante:

Tabla 12 Seguimientos Relevantes

SEGUIMIENTOS RELEVANTES				
MV	**DIRECCIÓN**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA DE VISITA**	**OBSERVACIONES**
MVAL_08725	CL 83 SUR 0 43 ESTE	SERGIO RAMIREZ	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_08629	CL 83 SUR 0 43 ESTE	SANDRA MARITZA RUIZ PARRA	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_08442	TV 2ª ESTE 83 62 SUR	HERNAN ARAQUE PRADA	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_08390	TV 1A ESTE 83 64 SUR	NOHEMI NEIRA SABOYA	17/07/24 19/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_08381	TV 1 A ESTE 83 21 SUR	NIRSA ELVIRA RODRIGUEZ TARAZONA	17/07/24 19/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_07154	CRA 6ª ESTE 97F 32 SUR	JHON ROGER VARGAS VARGAS	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_05281	KR 7 ESTE 90A 03 SUR	MARIA INES ROJAS CUERVO	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_08389	TV 1ª EDTE 83 70 SUR	OMAIRA LINEY PASTRANA VILLALBA	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_08447	TV 2A ESTE 83 62 SUR	MARIA ELENA ALARCON	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_08469	CL 84B SUR 0 30 ESTE	LUZ MARY CIFUENTES CASTAÑO	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_08393	KR 3B ESTE 82 17 SUR	HUGO ALEJANDRO PARRA SANTOS	17/07/24 19/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_06599	CL 88B SUR 7B 17 ESTE	FLOR ELBA CORTES VELANDIA	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_03888	KR 6ª ESTE 97F 27 SUR	LUIS LABREAN GOMEZ FRAILE	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para

				evento de entregas protocolarias.
MVAL_08635	CL 84B SUR 0 66 ESTE	MARIA ELENA BOHORQUEZ CABALLERO	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_05185	KR 7C ESTE 90ª 58 SUR	GINA PAOLA LOZANO CORREA	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_08478	KR 3B ESTE 82 08 SUR	ELEUTERIO SESQUILE PUERTA	17/07/24 19/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_05195	CL 90A SUR 7C 19 ESTE	CECILIA CHACON	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_08466	KR 3 BIS ESTE 82 04 SUR	JULIO CESAR VELANDIA LOPEZ	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_08713	CL 83 BIS SUR 0 64 ESTE	CARLOS ANIBAL SALAZAR RUBIO	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_05281	KR 7 ESTE 90A 03 SUR	MARIA INES ROJAS CUERVO	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.
MVAL_03890	KR 6ª ESTE 97F 32	MARIBEL SANDOVAL LOZANO	17/07/24	Visita con SDHT e interventoría para evento de entregas protocolarias.

9 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS

Durante el periodo de este informe se presentaron los siguientes PQRS

Tabla 13 Atención PQRS- POSVENTAS

PQRS					
ID MV	**NOMBRE PETICIONARIO**	**ABIERTA (FECHA)**	**FECHA DE CIERRE**	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**

MVAL_07866	JOSÉ DE JESÚS LOPEZ ROMERO	18/04/2024	25/07/24	CERRADA	El día 16 de mayo de 2024 con acompañamiento de interventoría y SDHT se realizó visita de inspección técnica y se informa que el 29/05/2024 se realizará la intervención. El día 29/05/24 el contratista de obra inicio las actividades de obra en la vivienda.
MVAL_08050	JACKELINE OMES MORALES	24/04/2024	16/07/24	CERRADA	Se realiza visita técnica donde se evidencia la filtración en el área de baño y afectación en primer piso. Se informa a la beneficiaria que el día 27/05/2024 se harán las actividades de obra para subsanar las mismas. El día 29/05/24 contratista de obra e interventoría realiza visita de seguimiento y evidencia a personal de obra realizando actividades de obra.
MVAL_04408	NORALBA ACOSTA FERNANDEZ	24/04/2024	16/07/24	CERRADA	El día 22/05/2024 se realizan las actividades de obra (instalación de tornillos, cambio de una teja arquitectónica, remache de tejas, resane de perfil y amarre de bajante. No se ha podido realizar el cierre porque la beneficiaria no se encuentra en la vivienda. El día 27/05/2024 el contratista de obra junto con la interventoría realiza visita con el objetivo de realizar el cierre de la posventa, manifestando la beneficiaria que aún persisten las filtraciones en la cubierta en la zona de habitación y cocina. se informa que se harán los ajustes a las misma.

MVAL_08598	RAFAEL TOVAR BAUSTISTA	22/05/2024	16/07/24	CERRADA	El día 22 de mayo de 2024 con acompañamiento de interventoría se realizó visita de inspección técnica social y se informa que el 31/05/2024 se realizará la intervención. Al momento de la visita se determinó que la afectación fue producto del vendaval del 21 de marzo de 2024, el cual no había sido reportado por parte del beneficiario.
MVAL_08598	LUIS EDILSON SUAREZ GONZALEZ	23/05/2024	16/07/24	CERRADA	El día 16 de mayo de 2024 con acompañamiento de interventoría y SDHT se realizó visita de inspección técnica social y se informa que el 11/06/2024 se realizará la intervención. Al momento de la visita se determinó que la afectación fue producto del vendaval del 21 de marzo de 2024, el cual no había sido reportado por parte del beneficiario

10 ENTREGAS

Durante el periodo se han realizado cuarenta y siete (47) entregas.

Tabla 14 Entregas

ENTREGAS DE OBRA			
Nº	**MV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**OBSERVACIONES**
1	MVAL_08472	ROSA ALBINA CASTELLANOS MARTINEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
2	MVAL_07154	NANCY GIRALDO RAMIREZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BSR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	011

3	MVAL_08604	MARLENY FERNANDEZ PARRA	Entrega Unilateral
4	MVAL_08593	MARIA YOLANDA TOVAR RAYO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
5	MVAL_05281	MARIA INES ROJAS CUERVO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
6	MVAL_05330	MARIA ELSA GONZALEZ BOHORQUEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
7	MVAL_05279	MARIA CECILIA CAMARGO LINARES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
8	MVAL_08653	MARIA CECILIA ARAQUE BONILLA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
9	MVAL_08477	MARIA ARACELIA VILLAMARIN CRUZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
10	MVAL_06649	MARIA AMPARO CAJICA DE GARCIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
11	MVAL_05263	MAGNOLIA MOLINA CARDONA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
12	MVAL_06636	LUZ MIRYAM VILLAMIL DE VALENCIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
13	MVAL_08469	LUZ MARY CIFUENTES CASTAÑO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
14	MVAL_08431	LUIS GABRIEL LOPEZ GIRALDO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
15	MVAL_08466	JULIO CESAR VELANDIA LOPEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
16	MVAL_08617	JULIO ALBERTO VALBUENA GUTIERREZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
17	MVAL_04984	JOSE DANIEL SUAREZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
18	MVAL_03880	JHON ROGER VARGAS VARGAS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
19	MVAL_05224	JEISSON OSWALDO ESCOBAR SARMIENTO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
20	MVAL_08230	JEISSON ALONSO ARDILA CHASOY	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
21	MVAL_05352	JAVIER BUSTOS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
22	MVAL_08416	IBETH ROA GARZON	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
23	MVAL_08393	HUGO ALEJANDRO PARRA SANTOS	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
24	MVAL_05193	HELIODORO SOSA FANDIÑO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
25	MVAL_06599	FLOR ELBA CORTES VELANDIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
26	MVAL_08487	FAVIO HENRRIQUE CORDERO ARAQUE	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
27	MVAL_08476	FABIOLA PINILLOS GARCIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
28	MVAL_06600	EVELIO MAYORGA FONSECA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
29	MVAL_06731	ESTEBAN VALBUENA GARCIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
30	MVAL_08480	ENRIQUE MANUEL RODRIGUEZ LOPEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

31	MVAL_08478	ELEUTERIO SESQUILE PUERTA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
32	MVAL_08462	EDELMIRA TOBAR GUITIERREZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
33	MVAL_08624	DANICELA GIRALDO NOVOA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
34	MVAL_06286	CLARA INES SEGURA TORRES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
35	MVAL_08439	CLARA INES CARO ALARCON	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
36	MVAL_08713	CARLOS ANIBAL SALAZAR RUBIO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
37	MVAL_05255	CARLOS ALFREDO CANCELADO SANCHEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
38	MVAL_06932	BLANCA CECILIA PINEDA SIERRA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
39	MVAL_08474	BETULIA CORDOBA GARCIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
40	MV_00456	BENJAMIN TOLOSA OSORIO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
41	MVAL_08414	BARBARA ARENAS VELA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
42	MVAL_08467	ARMANDO VARGAS RINCON	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
43	MVAL_08413	ANABEYBA MENDEZ LOZANO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
44	MVAL_08514	ANA SILVIA MARTINEZ BEJARANO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
45	MVAL_05222	ANA JULIA ESPETIA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
46	MVAL_08749	ADRIANA LUCIA CRUZ PEÑA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
47	MVAL_06929	ADEODATO ZAMBRANO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

11 ENTREGAS PROTOCOLARIAS

Por iniciativa de la SDHT, contratista de obra e interventoría realizaron la organización logística de un evento de entregas protocolarias a un total de veinte (20) beneficiarios del Programa de mejoramiento de vivienda.

Este evento se llevó a cabo el día veinticuatro (24) de julio del año en curso, iniciando con la visita del señor alcalde mayor Carlos Fernando Galán, la secretaria de la SDHT Vanessa Velasco Bernal a los beneficiarios Eleuterio Sesquilé y Hugo Parra con el objetivo de hacer entrega de las actividades de obras que se realizaron en el marco del programa de mejoramiento de vivienda en cada uno de los hogares.

Posterior a las entregas protocolarias en las viviendas de los dos beneficiarios, la secretaria y funcionarios de la SDHT realizaron la entrega protocolaria de las familias que fueron convocadas y asistieron al salón comunal.

A continuación, se enlistan a las familias que participaron en el evento de entregas protocolarias:

ID_DMV	DIRECCIÓN	NOMBRE BENEFICIARIO
MVAL_08725	CL 83 SUR 0 43 ESTE	SERGIO RAMIREZ
MVAL_08629	CL 83 BIS SUR 0 67 ESTE	SANDRA MARITZA RUIZ PARRA
MVAL_05263	KR 7A ESTE 90A 57 SUR	MAGNOLIA MOLINA CARDONA
MVAL_08390	TV 1A ESTE 83 64 SUR	NOHEMI NEIRA SABOYA
MVAL_08381	TV 1 A ESTE 83 21 SUR	NIRSA ELVIRA RODRIGUEZ TARAZONA
MVAL_07154	CL 87F SUR 7D 32 ESTE	NANCY GIRALDO RAMIREZ
MVAL_05281	KR 7 ESTE 90A 03 SUR	MARIA INES ROJAS CUERVO
MVAL_08476	KR 3B ESTE 82 16 SUR	FABIOLA PINILLOS GARCIA
MVAL_08447	TV 2A ESTE 83 62 SUR	MARIA ELENA ALARCON
MVAL_08469	KR 3B ESTE 82 17 SUR	LUZ MARY CIFUENTES CASTAÑO
MVAL_06599	CL 88B SUR 7B 17 ESTE	FLOR ELBA CORTES VELANDIA
MVAL_08478	KR 3B ESTE 82 08 SUR	ELEUTERIO SESQUILE PUERTA
MVAL_05195	CL 90A SUR 7C 19 ESTE	CECILIA CHACON
MVAL_08713	CL 83 BIS SUR 0 64 ESTE	CARLOS ANIBAL SALAZAR RUBIO
MVAL_03880	KR 6 ESTE 97F 14 SUR	JHON ROGER VARGAS VARGAS
MVAL_08713	CL 83 BIS SUR 0 64 ESTE	CARLOS ANIBAL SALAZAR RUBIO
MVAL_08466	KR 3 BIS ESTE 82 04 SUR	JULIO CESAR VELANDIA LOPEZ

12 COMPONENTE SST

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES DE JULIO 2024

PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Durante el mes de julio se llevó a cabo las actividades descritas en el plan de seguridad y salud en el trabajo (SST) el cual tiene como propósito la estructuración de la acción conjunta entre el empleador y los trabajadores, en la aplicación de las medidas de control a través del mejoramiento continuo de las condiciones y el medio ambiente laboral, y el control eficaz de los peligros y riesgos en el lugar de trabajo. Para ejecutar y que sean efectivas estas actividades se requiere de la participación de los equipos de trabajo en la identificación de los peligros y la definición de las medidas de prevención y control, y de esta manera reducir los accidentes y enfermedades laborales.

Dando cumplimiento al plan de seguridad y salud en el trabajo, se dan a conocer las actividades desarrolladas durante el periodo del 1 al 31 de julio de 2024, en la localidad de Usme iniciando actividades en los sectores el Curubo, Alfonso López, Altos del Pino, Villahermosa, San Andrés alto, El Rosal, La Esperanza, El Bosque, Casaloma, San Felipe.

12.1 EQUIPO MÍNIMO APROBADO

Para llevar a cabo el objeto del contrato el CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS EGR, contrató mano de obra calificada y especializada para el desarrollo de las actividades administrativas y de supervisión, acompañamiento de los mejoramientos de vivienda, entre ellos técnicos residentes, residentes sociales, residente ambiental residente de seguridad y salud en el trabajo y personal de apoyo.

A continuación, se relaciona el equipo de profesionales que se encuentra activo a la fecha de cierre del informe mensual No. 13, correspondiente al mes de julio de 2024:

Tabla 15 Equipo Mínimo

ITEM	Cargo	Nombre	Documento Identidad	EPS	FONDO DE PENSION	ARL
1	Director de obra	José Luis Cerón Cerón	1.121.833.673	Salud Total	Porvenir	Positiva
2	Residente Técnico	Juan Carlos León Brito	86.044.862	Salud Total	Protección	Positiva
3	Residente Social	María del Carmen Osorio Yances	23.115.742	Salud Total	Protección	Positiva
4	Coordinadora Social	Karellys Tatiana Brito Bolaño	57.297.562	Nueva EPS	Colfondos	Positiva
5	Residente Social	Julia Elena Guzmán Sanjuan	64.564.969	Famisanar	Colfondos	Positiva
6	Residente Social	Lady Sthefania Cuellar Roldan	1.121.953.269	Nueva EPS	Porvenir	Positiva
7	Profesional SST	Maria Shirley Prieto Martinez	1.121.831.432	Salud Total	Protección	Positiva
8	Residente Técnico	Juan Carlos Delgado Pardo	1.057.514.748	Nueva EPS	Porvenir	Positiva
9	Residente ambiental	Cindy Johanna Dussan Oliveros	1.013.600.630	Compensar	Porvenir	Positiva
10	Admon apoyo	Laura Alejandra Díaz	1.010.028.577	Famisanar	Porvenir	Positiva
11	Residente Técnico	Sergio Oviedo Solano	1.120.380.899	Salud total	Porvenir	Positiva
12	Residente Técnico	Diana Carolina Urueña Silva	1.110.559.409	Salud Total	Porvenir	Positiva
13	Residente social	Catherine Lizeth Monroy Navarrete	1.020.769.445	Salud total	Porvenir	Positiva

12.2 SEGURIDAD SOCIAL

Durante el periodo del presente informe no se requirió contratación de personal, debido a que en el mes de julio se hacía entrega de los últimos mejoramientos de viviendas del objeto del contrato y con el personal que se encontraba activo era suficiente para terminar con las actividades programadas, por lo tanto, no se realizó afiliaciones.

Para el mes de julio el CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS EGR dio cumplimiento a la normatividad legal vigente en la que se otorga la obligación al empleador de realizar los aportes mensuales a la EPS, ARL, AFP y CCF del personal dependiente, con el objetivo de proteger, conservar y preservar la salud y seguridad de todos, garantizando que no se encuentren desamparados frente a un accidente o enfermedad laboral, que ponga en riesgo su salud o su vida, como evidencia se realizó el pago de la planilla de la seguridad social por medio del operador aportes en línea.

El personal administrativo envió sus planillas de pago de la seguridad social donde hacen aportes a EPS y pensión como independientes, las cuales se revisaron y se evidenció que el pago lo hacen mes vencido de acuerdo al “Decreto 1273 de 2018 "Articulo 2.2.1.1.1.7 Pago de cotizaciones de los trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral. El pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes se efectuará mes vencido, por periodos mensuales, a través de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) y teniendo en cuenta los ingresos percibidos en el periodo de cotización, esto es, el mes anterior”.

Y aporte a la ARL del personal administrativo lo realiza el Consorcio Buenas Viviendas EGR debido al nivel de riesgo al que se encuentra expuesto los colaboradores, este pago de hace por medio del operador aportes en línea.

12.3 INDUCCIONES Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Durante el mes de julio de 2024 no hubo ingreso de personal operativo y tampoco administrativo, por esta razón, no se realizó proceso de inducción ni notificación de riesgos, debido a que ya finalizan las actividades programadas en el contrato. Cabe resaltar que durante el mes de julio se le recordó al personal por medio de charlas de seguridad los riesgos a los que se encuentran expuestos durante el desarrollo de sus actividades, con el fin de crear conciencia que el riesgo está presente y que no pueden bajar la guardia con las medidas de control que se han venido practicando durante todo

este tiempo de la ejecución del contrato, también propiciar el desarrollo de una adecuada cultura de la prevención entre los colaboradores y beneficiarios y de esta manera continuar trabajando de forma segura, para prevenir accidentes y enfermedades laborales lesiones e incidentes.

12.4 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL – EPP

La seguridad de los trabajadores es una prioridad y el uso de un equipo de protección personal actualizado y en buen estado contribuye a minimizar los riesgos y prevenir lesiones laborales, es por esto que durante el mes de julio se realizó entrega de dotación y elementos de protección personal a los colaboradores operativos que reportaron el deterioro de los mismos o los que durante el seguimiento, supervisión e inspección el profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo identificó con daños visibles, desgaste o incumplimiento de los estándares de seguridad que comprometen la funcionalidad y protección.

La inspección y entrega de elementos de protección personal se acompañaba con una charla donde se le enfatizaba a los colaboradores el uso correcto, la importancia de usarlos, el mantenimiento que le deben hacer para su uso, el almacenamiento cuando no los están usando y la disposición final que se le hace a los mismos cuando finaliza su vida útil y también se les recordaba que siempre deben actuar de forma segura y evitar aquellas condiciones subestándar, ya que los elementos de protección personal no son los que eliminan los accidentes.

En la siguiente tabla se relaciona la dotación y los elementos de protección personal que se cambiaron por deterioro o desgaste durante el mes de julio de 2024:

Elementos de Protección Personal – (EPP)	Cantidad
Casco de Seguridad	3
Overol - Pantalón y Camisa	4
Guantes de poliuretano	10
Gafas de seguridad	2
Botas de seguridad	9
Tapabocas	6

Tabla 16 Entrega EPPS – Dotación
Fuente: Consorcio Buenas Viviendas EGR

12.5 EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES

Durante el periodo del 1 al 31 de julio de 2024, no hubo contratación de personal, por lo tanto, no se realizó exámenes médicos ocupacionales de ingreso.

12.6 INDICADORES SST

El CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS EGR, da cumplimiento a la resolución 0312 de 2029 la cual establece los indicadores mínimos de seguridad y salud en el trabajo que toda empresa debe llevar en sus registros. Para el periodo del 1 al 31 de julio de 2024 no se presentó accidentes laborales, enfermedades laborales, por lo tanto, no se reporta novedad para los indicadores de severidad de accidentalidad, frecuencia de accidentalidad y para los indicadores de proporción de accidentes de trabajo mortales, prevalencia de la enfermedad laboral e incidencia de la enfermedad laboral.
Se adjunta indicadores según resolución 0312 del 2019, actualizados al mes de julio de 2024.

12.7 PLAN DE TRABAJO Y CAPACITACIONES

El CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS EGR, durante el periodo del 1 al 31 de julio de 2024 ejecutó las actividades programadas en el cronograma de capacitaciones, con el fin de crear conciencia, educar, promover y brindar información en materia de seguridad y salud en el trabajo para desarrollar y fortalecer habilidades en la prevención de riesgos laborales, este cronograma nos va a permitir darle trazabilidad y seguimiento a todas las tareas propuestas para que el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo funcione correctamente.

Para el mes de julio se ejecutaron las siguientes capacitaciones dando cumplimiento a las actividades programadas:

- Capacitación de riesgos naturales
- Riesgo Locativo-Superficies de trabajo pisos resbalosos e irregulares
- Riesgo físico enfocado al ruido y vibraciones

CAPACITACIONES REALIZADAS EN JULIO 2024				
TEMA (S)	**FECHA**	**# PARTICIPANTES**	**TOTAL, DE HORAS CAPACITADAS**	**TIPO DE FORMACIÓN**
Capacitación de riesgos naturales	07/07/2025	5	30 MIN	CAPACITACIÓN
Capacitación de Riesgo Locativo-Superficies de trabajo pisos resbalosos e irregulares	10/07/2024	15	30 MIN	CAPACITACIÓN
Capacitación de Riesgo físico enfocado al ruido y vibraciones	18/07/2024	11	30MIN	CAPACITACIÓN
TOTAL, HORAS DE CAPACITACIÓN JULIO			**1.5 horas**	

Capacitaciones realizadas en julio 2024
Fuente: Consorcio Buenas Viviendas EGR

12.8 PLAN DE EMERGENCIAS

El CONSORCIO BUENAS VIVIENDAR EGR diseñó un plan de emergencia y contingencia para minimizar los riesgos y establecer las acciones a seguir antes, durante y después de una emergencia que se pueda presentar en el desarrollo de las actividades cotidianas, el cual fue socializado al personal operativo y administrativo logrando así la sensibilización sobre la importancia de que las acciones a efectuar salvarán muchas vidas si se ejecutan en forma planeada, practicada y controlada.

Esta información se recordó durante los recorridos de seguimiento y se realizaron otras actividades relacionadas al plan de emergencias, como las siguientes:

- A medida que se hace apertura de viviendas se va señalizando con las rutas de evacuación, salidas de emergencia y se socializa a los beneficiarios y colaboradores junto con el directorio de emergencias.
- Se realizó inspección del kit de emergencias, 2 botiquines, 2 extintores, 2 camillas, ubicados en el PAC y bodega.

Durante el periodo del presente informe no se presentó ningún suceso que generara la activación del plan de emergencias.

12.8 INSPECCIONES

Las inspecciones de seguridad se realizan para identificar de manera precoz los factores de riesgos que pueden afectar a los colaboradores, las instalaciones y los procesos y se puede verificar el estado en el que se encuentran las maquinas, equipos y herramientas, estas inspecciones fueron realizadas por el profesional SST junto con el colaborador que va a realizar la actividad.

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – EGR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	011

Durante el período del presente informe se realizó las siguientes inspecciones preoperacionales a las herramientas y equipos utilizados para dar cumplimiento al objeto del contrato.

ACTIVIDADES RUTINARIAS Y/O GENERALES	DESCRIPCIÓN/DETALLE	CANT	RESPONSABLE REALIZACIÓN
Inspección preoperacional taladro	Verificación del estado y condiciones	3	Shirley Prieto
Inspección de herramientas	Verificación del estado y condiciones de la herramienta utilizada	3	Shirley Prieto
Inspección de andamios	Verificación del estado y condiciones	1	Shirley Prieto
Inspección de cortadora de cerámica	Verificación del estado y condiciones	3	Shirley Prieto
Inspección de extintor	Verificación del estado	2	Shirley Prieto
Inspección de botiquín y camilla	Verificación del estado	2	Shirley Prieto
Inspección de EPP	Verificación del estado	1	Shirley Prieto
Inspección de pulidora eléctrica	Estado y funcionamiento de la maquina con la guarda de seguridad	3	Shirley Prieto

Inspecciones realizadas en julio 2024
Fuente: Consorcio Buenas Viviendas EGR

13 COMPONENTE AMBIENTAL

1. Introducción

En el mes de julio de 2024, se llevó a cabo la gestión ambiental correspondiente al proceso de obra de mejoramiento de vivienda y la culminación de actividades dentro del territorio. Este resumen proporciona un análisis somero de las actividades ambientales realizadas y el estado final del proyecto, dado que se ha completado el tiempo contractual.

2. Actividades Ambientales Realizadas en Julio

a. Monitoreo de Calidad del Aire

- Métodos de Medición: Se verifican por medio de la RMCAB y el SAB sobre las condiciones ambientales de contaminantes criterio e hidrometeorológicas que pueden ser susceptibles de afectación o ser un determinante en impactos significativos en el desarrollo del objeto contractual (como ejemplo se toma el evento del 21 de marzo de 2024 en el territorio de Usme).

- Resultados: Las verificaciones en las variables de contaminantes criterio e hidrometeorológicas no fueron alteradas por el desarrollo del objeto contractual un estas impactaron en el desarrollo proyectado para los predios en intervención.

b. Manejo del recurso hídrico

- Consumo: El uso del afluente fue necesario en cada predio para el desarrollo de actividades o diluciones donde sea necesario el uso del recurso hídrico, adicional para labores de orden y aseos de la obra.

• Resultados: Los efluentes derivados de las actividades no generaron cargas contaminantes adicionales a lo que son caracterizados como aguas servidas, el consumo fue racional y no derivo de un incremento en la facturación de beneficiarios, adicional al consumo de actividades administrativas y uso de baños dentro del PAC de obra.

c. Gestión de Residuos Sólidos

• Tipos de Residuos Generados: Residuos de construcción y demolición, residuos ordinarios, residuos peligrosos y residuos recuperables.

• Procesos de Segregación y Reciclaje: Los residuos fueron segregados en sitio (predios en intervención y PAC de obra) y acopiados los residuos susceptibles de recuperación.

• Resultados: Se logró una entrega oportuna y adecuada a gestores avalados dependiendo de las características intrínsecas de los residuos, la entrega de residuos ordinarios según el proveedor del servicio designado por la UAESP se dio en los horarios y frecuencias estipuladas; continuó un manejo conjunto de residuos recuperables con la entrega al gestor avalado por el RURO y la entrega a beneficiarios que tengan como fuente de ingreso la recuperación de residuos; los RCD fueron entregados a volquetas con pin ambiental vigente y en la flota avalada por interventoría para la disposición en centros de gestión de residuos de esta naturaleza, todo ello con el propósito de cumplir con los objetivos de gestión de residuos establecidos.

d. Control de Ruido

• Niveles de Ruido: Se entiende que por el proceso de obra se genera ruido que puede incomodar a beneficiarios y colindantes, todo esto ha sido ampliamente abarcado tanto por el componente social como el componente ambiental explicando (en primera instancia) a los beneficiarios y acompañándolos en dudas o inquietudes que surjan con relación a este tema.

• Resultados: Los niveles de ruido no fueron excedidos en intensidad o tiempo vigente (jornada de obra), de igual forma se establecieron estrategias para disminuir el ruido en las actividades de obra, bajo la batuta del componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, teniendo presente el impacto asociado a la percepción organoléptica de beneficiarios y colindantes.

3. Evaluación del Impacto Ambiental

a. Flora y Fauna Local

• Observaciones: No se reportaron impactos negativos significativos sobre la flora y fauna local y migrante durante el mes de julio, incluyendo fuentes de agua superficial cercanas a algunos predios en intervención, como la quebrada bolonia. Se realizaron inspecciones para asegurar la protección de especies y hábitats cercanos.

b. Impacto en la Comunidad Local

• Quejas y Comentarios: No se recibieron quejas de la comunidad asociadas a impactos en la salud pública y ambiental. Las afectaciones con patologías respiratorias de base fueron suplidos de tapabocas de alta eficiencia, con cambios según necesidad y su condición fue monitoreada constantemente por el componente ambiental. En términos generales el impacto en la salud y bienestar de los residentes fue mínimo.

4. Cumplimiento Normativo

a. Auditorías Ambientales

• Resultados: La auditoría realizada en el mes de junio resultó conforme con oportunidades de mejora que fueron implementadas entre los meses de junio y julio, sobre todo con el refuerzo conceptual en el manejo de residuos peligrosos y sustancias

químicas (ya agendado dentro del cronograma de trabajo para el mes de julio) y el refuerzo de las políticas ambientales de la SDHT.

• Áreas de Conformidad y No Conformidad: No se identificaron áreas de no conformidad significativas.

b. Licencias

• Estado de licencias: Todas las licencias ambientales necesarias para el manejo de materiales pétreos y gestión de residuos fueron entregadas al equipo interventor en los tiempos requeridos y con las vigencias necesarias, manteniendo al día durante todo el ciclo de vida del proyecto.

5. Incidencias y Acciones Correctivas

a. Incidencias Ambientales Reportadas

• Descripción de Incidencias: Se reportaron incidentes menores relacionados con el manejo de residuos, los cuales fueron corregidos de inmediato.

b. Acciones Correctivas Implementadas

• Medidas Adoptadas: Se ajustaron los procedimientos de manejo de residuos y se reforzó la capacitación del personal en prácticas ambientales.

6. Recomendaciones para el Futuro

a. Mejoras Propuestas

• Sugerencias: Continuar con la implementación de prácticas de gestión ambiental desligadas del componente de seguridad y salud en el trabajo, estructurándolo como un complemento a la gestión y no como un manejo conjunto de un solo profesional.

b. Plan de Monitoreo Continuo

• Recomendaciones: En el transcurrir de la obra se evidencia el manejo inadecuado y prácticas de disposición y manejo de residuos por colindantes que ha afectado bastante a la comunidad, Se sugiere un proceso de refuerzo constante sobre el manejo de recursos y residuos, teniendo en cuenta las consideraciones ambientales que tenemos en la ciudad y los programas de racionamiento instaurados por entes distritales para asegurar la perpetuidad del recurso hídrico.

7. Conclusiones

a. Resumen del Desempeño Ambiental

• Evaluación General: El proyecto de mejoramiento de vivienda cumplió con las normativas ambientales establecidas, y las medidas de gestión implementadas fueron efectivas en minimizar el impacto ambiental.

b. Lecciones Aprendidas

• Reflexiones: El proceso de gestión ambiental ha demostrado ser adecuado, pero se deben considerar ajustes para optimizar la gestión de residuos y las campañas de educación y sensibilización a beneficiarios y colindantes.



JOSE LUIS CERON CERON

DIRECTOR DE OBRA
C. C 1121833369

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – ESIR 	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	006