FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

I.Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	5				
Contrato No.:	CD-12-2024-0002					
Nombre del supervisor:	SECRETARIO DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS Arq. ARMANDO MOVILLA NAVARRO – jefe de Oficina de Control y Programación de Obras					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: CONVENIO	
Nombre del contratista:	EMMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A. – EDUBAR S.A.					
No. de identificación del contratista:	N.I.T No. 800.091.140-4					
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS					
Plazo:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400070					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202400427					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	23/01/2024	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**		**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2024	NA		NA		
Prorroga No. 1	-	-		-		
Prorroga No. 2	-	-		-		
Prorroga No. 3	-	-		-		

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

Calidad del servicio:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.		23/01/2024	01/05/2025
Cumplimiento:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.	No. BQ-100080116	23/01/2024	01/05/2025
Anticipo:	NA	NA	NA	NA
Pago anticipado:	NA	NA	NA	NA
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	NA	NA	NA	NA
Salarios y prestaciones:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.		23/01/2024	31/12/2027
Responsabilidad civil extracontractual:	COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.	No. BQ-100021905	23/01/2024	31/12/2024
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

CONVENIO EDUBAR		
Valor Contrato Inicial	$	94.669.759.126,00
Remanente Procesos de selección	$	5.330.240.874,00
Adición N°1		
Valor Contrato Final	$	100.000.000.000,00
Valor Total Acumulado	$	2.433.862.435,00
Valor No Ejecutado	$	97.566.137.565,00
% Ejecución Financiero	**2,43%**	

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

II.Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

Durante este periodo se han desarrollado las actividades administrativas de manera controlada y organizada, se ha continuado con la gestión social en los lugares donde las obras tienen influencia y se mantiene una comunicación constante entre las partes involucradas.

La gerencia integral se ha encargado de supervisar la gestión social y ambiental de los contratistas, también se han validado las actas parciales de obra comprobando la correcta ejecución del contrato.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de mayo de 2024 al 22 de junio de 2024, el Contrato interadministrativo de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, presenta un avance de ejecución financiera del 2.43% equivalente a un 51.11% de avance financiero de la contraprestación de EDUBAR S.A. un 0% de ejecución financiera de los contratos derivados de obra y 0% de avance financiero de los contratos de interventoría.

El cumplimiento de las obligaciones de contraprestaciones directas de EDUBAR S.A, se relacionan a continuación:

OBLIGACIÓN	EJECUCIÓN
Un primer pago correspondiente al **40%**, una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría.	**100 %**
El valor correspondiente al **50%** será pagado en cuotas mensuales de igual valor durante el plazo de ejecución del contrato.	**22.2%**
El valor correspondiente al **10%** será pagado contra actas de liquidación debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados.	**0%**

Para este periodo, NO se presentó un avance financiero de obra e interventoría.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

Durante el periodo del 23 de mayo de 2024 al 22 de junio de 2024, se continúan realizando reuniones para mantener un control de los avances y estar al tanto de las situaciones que se vienen presentando en el proceso de ejecución de obras. Se realizó el comité de obra #4 (27 de mayo de 2024).

EDUBAR S.A. hizo entrega del informe de gestión #5 que evidencia las actividades ejecutadas durante el periodo en estudio.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31 de diciembre de 2024.

2. Documentos de ejecución del contrato

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	**CD-12-2024-0002**
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS.
CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	EDUBAR S.A
SUPERVISOR:	ARQ. ARMANDO MOVILLA NAVARRO Jefe Oficina de Control y Programación de Obras Públicas
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	El presente contrato, tendrá un valor global de **CIEN MIL MILLONES DE PESOS M/L ($100.000.000.000,oo)**
VALOR CONTRAPRESTACIÓN:	CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/L ($ 4.761.904.762,00)
FECHA DE INICIO:	23 DE ENERO DEL 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

FECHA DE INICIO:	23 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

3. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato

A continuación, se relacionan los avances de ejecución de obra de cada módulo.

Módulo	Avance ejecutado	Avance programado
Módulo 1	1.53%	1.53%
Módulo 2	4.26%	5.19%
Módulo 3	0.00%	1.53%
Módulo 4	2.39%	2.14%
Módulo 5	2.13%	4.96%
Módulo 6	0.49%	4.00%-
Módulo 7	0.00%	0.00%
Módulo 8	3.91%	3.38%
Módulo 9	1.70%	3.88%

Módulo 1: Para el periodo presente informe el contratista no ha iniciado obra debido a que no ha pagado las estampillas contractuales ni ha remitido a la interventoría los planes de gestión mínimos para el inicio de la obra. Es importante resaltar que a la fecha del presente informe el PDT no cuenta con la aprobación de la interventoría debido a ajustes que el contratista debe subsanar. Por lo que los porcentajes de avance evidenciados son proyectados con el costo total del proyecto, cantidades ejecutadas y cantidades a ejecutar en los frentes de obra.

Módulo 2: Durante el presente periodo el contratista se encuentra trabajado en los siguientes tramos viales:

- Carrera 7ª entre Calles 17E y Calle 19 (Barrio Simón Bolívar)
- Carrera 6C entre Calles 27B y 28 (Colegio Luz del Caribe) – Barrio Simón Bolívar.
- Carrera 7D entre Calles 45B y 46B – Barrio Santuario
- Carrera 23 entre Calles 82F y 83 – Barrio me Quejo

Para el periodo en estudio los módulos correspondientes a las ampliaciones viales se encuentran en revisión de información y entrega de documentación. Por lo que no se cuenta con una programación aprobada de cada contratista y, por ende, porcentajes de ejecución.

Módulo 3: Para el periodo presente informe el contratista no ha iniciado obra debido a que no ha pagado las estampillas contractuales ni ha remitido a la interventoría los planes de gestión mínimos para el inicio de la obra. Es importante resaltar que a la fecha del presente informe el PDT no cuenta con la aprobación de la interventoría debido a ajustes que el contratista debe subsanar. Por lo que los porcentajes de avance evidenciados son proyectados con el costo total del proyecto, cantidades ejecutadas y cantidades a ejecutar en los frentes de obra.

Módulo 4: Durante el presente periodo el contratista se encuentra trabajado en los siguientes tramos viales:

- Carrera 3ª Sur entre las Calles 50E y 50D – Barrio Siete e Abril
- Calle 50B entre Carreras 3Sur y 4 Sur – Barrio Siete de Abril
- Calle 50D entre Carreras 3Sur y 4Sur –
- Calle 50E entre Carreras 3Sur y 4 Sur
- Reparcheo Avenida del Río

Módulo 5: Durante el presente periodo el contratista se encuentra trabajado en los siguientes tramos viales:

- Carrera 17ª entre Calles 17 y 17ª – Barrio La Playa
- Carrera 40B entre Calles 11 y 28 – Barrio Centro

Módulo 6 – Calle 98: Durante el presente periodo el contratista el contratista realizó las siguientes actividades:

- Se realizó exploración de campo y levantamiento topográfico.
- Se realizó visita conjunta con Interventoría, con el fin de realizar una inspección de campo del tramo a intervenir.
- Se realizó demolición de bordillo en concreto reforzado, de anden y adecuación acceso en el k0+792.60
- Se identificó interferencia de poste en la abscisa K0+785.
- Se identificó interferencia de registro de Promigas en la abscisa K0+785.
- Se realizó replanteo ejes de las dos calzadas desde del k0+792 al k0+020.
- Se realizó levantamiento topográfico desde k0+000 al k0+792.60.
- Se realizó corte y retiro de material de excavación del k0+650 al k0+690.

- Se realizo cargue de volquetas y retiro de material de corte.
- funcionarios de PROMIGAS realizan recorrido con equipo de radiofrecuencia para identificar profundidades de la línea de suministro de gas de 18" y 10".
- Se realizó comité de obra en el cual el contratista se compromete a entregar la programación de obra y flujo de caja actualizados.
- Se presentan lluvias en el periodo del mes de junio.
- Se realizó chequeo de cotas, corte y lleno en conjunto con topografía del contratista del k0+650 al k0+690.

Módulo 7 – Calle 79: En el periodo del presente informe no se ha presentado un avance de obra debido a que no se ha suscrito el acta de inicio. Se está revisando la solicitud de cesión de derechos económicos del contratista.

Módulo 8 – Carrera 49C: Durante el presente periodo el contratista el contratista realizó las siguientes actividades:

- Nivelación y replanteo
- Demolición de andén y cenefas en el Costado derecho.
- Demolición de pavimento en el Costado derecho.
- Demolición de bordillo en el Costado derecho.
- Subterranización de redes de telecomunicaciones.

Módulo 9 – Carrera 50: Durante el presente periodo el contratista el contratista realizó las siguientes actividades:

- Nivelación y replanteo
- Localización y cotas de los pozos de inspección
- Demolición de andén en ambos costados.
- Subterranización de redes de telecomunicaciones.
- Traslado de tubería de gas de ¾" en el costado derecho.
- Trabajo de suministro e Instalación de tubería alcantarillado.

4. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Durante el periodo del 23 de mayo de 2024 al 22 de junio de 2024, el contratista ha ejecutado las siguientes actividades:

- Ejercer la vigilancia técnica y administrativa de los trabajos objeto de este contrato interadministrativo con el fin de obtener la correcta realización de las obras.
- Responder por la calidad en la ejecución de las obras, al tenor de lo dispuesto por la ley.
- Atender las indicaciones que hizo el distrito, a través de su Supervisor.
- Presentar al distrito según el periodo el informe mensual sobre avance físico y financiero del proyecto.
- Rendir y entregar documentación que solicitó el distrito.
- Revisión de propuestas y observaciones de los oferentes en el proceso de selección.
- Utilizar el personal idóneo y calificado para adelantar todas las gestiones necesarias para cumplir con el desarrollo del proyecto.
- Garantizar la entrega de la información contractual que requirió el distrito, de manera oportuna, suficiente y completa.
- Informar al supervisor del contrato interadministrativo el avance de cada etapa del proceso de selección.
- Realización de audiencia de adjudicación de los contratos de obra e interventoría derivados del objeto contractual.
- Abrir archivos de los procesos contractuales que inicia con ocasión del contrato interadministrativo, garantizando la custodia de la información de manera organizada, foliada y completa en los términos y plazos a que se refiere la ley general de archivos o Ley 594 de 2000.

5. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se realizaron actas de vecindad en los tramos asignados a cada contratista. Así mismo, se realizaron visitas técnicas preliminares a los tramos a intervenir junto con los contratistas asignados.

6. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

Se realizaron actas de vecindad y actas de socialización con la comunidad en los sectores próximos a intervenir.

7. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Durante este periodo se suscribieron las siguientes actas:

ACTAS	FECHA
ACTA DE COMITÉ N°3	29 DE ABRIL DE 2024
ACTA DE COMITÉ N°4	27 DE MAYO DE 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 2	MAYO 2024
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE GERENCIA No. 3	MAYO 2024

8. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique)

A continuación, se presenta el personal adscrito al contrato interadministrativo.

GERENTE DE PROYECTO	JUAN SEBASTIAN SAMPER
COORDINADORES DEL PROYECTO	EILEEN TORRES, LARRY BARRETO
INGENIERO CIVIL/ARQUITECTO	GREY MANJARREZ, ISAAC REYES
PROFESIONAL GIS	JOSÉ SARMIENTO
DIBUJANTE	CRISTIAN PEÑATE
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	LILIANA RODRIGUEZ BORRERO
CONDUCTOR	ALEX MASA
COORDINADOR DE SERVICIOS PÚBLICOS	CARMEN HERRERA
ABOGADO	JOSE NIEVES
TESORERO	KENDY GÓMEZ
CONTADOR	CÉSAR IBAÑEZ
MENSAJERO	NICANOR SANDOVAL
COORDINADOR DE DISEÑOS	LIBARDO CHÁVEZ
ESPECIALISTA PAVIMENTOS	ARNEDO SIMANCA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	DIEGO RADA
ESPECIALISTA SUELOS	PEDRO MORA
LÍDER DE PROCESO	LANIA LOPESIERRA
PROFESIONAL FINANCIERO	PAOLA OLIVEROS
ESPECIALISTA PRESUPUESTO	LIBARDO ESTRADA
COORDINADOR SOCIAL	PEDRO REBOLLEDO
PROFESIONAL SOCIAL	ERIKA MARIA BELTRÁN

9. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

Durante este periodo no se relaciona correspondencia.

OFICIO No	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
QUILLA-24-091853	24/05/2024	S. D. OBRAS PÚBLICAS	EDUBAR S.A.	Citación Comité de seguimiento
QUILLA-24-109334	20/06/2024	S. D. OBRAS PÚBLICAS	EDUBAR S.A.	Respuesta a solicitud – PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA VIII

10. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

11. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se recibió la solicitud EXT-QUILLA-24-083989 de la ciudadana CECILIA ROSA DONADO DE VASQUEZ, relacionado con los trabajos en ejecución de la Carrera 49C entre Calles 76 y 79 y se procedió a dar traslado a EDUBAR, para lo pertinente.

III.Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo se recibieron los presupuestos adjudicados de los contratos derivados de obra e interventoría y sus respectivos Análisis de Precios Unitarios contractuales.

3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo no se han recibido análisis de precios y actividades no previstas.

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo cada contratista relacionó los equipos utilizados para la ejecución del contrato, así como la gerencia.

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)

EDUBAR verifica y comprueba que los contratistas de obra realicen los controles de calidad mínimos estipulados en las especificaciones técnicas, con el objetivo de garantizar un nivel de confianza de las propiedades físicas y mecánicas de la mezcla a utilizar en la obra.

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).

	
CARRERA 7A ENTRE CALLE 17E Y CALLE 19 – Módulo 2	***CARRERA 6C ENTRE CALLES 27B Y 28 – Módulo 2***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
CARRERA 7D ENTRE CALLES 45B Y 46B – Módulo 2	***CARRERA 23 ENTRE CALLES 82F Y 83 – Módulo 2***
	
CARRERA 3A SUR ENTRE CALLES 50E Y 50D – Módulo 4	***Calle 50B entre carreras 3 SUR Y 4 SUR - Carrera 3A Sur 50D-14 – Módulo 4***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
CALLE 50D ENTRE CARRERAS 3 SUR Y 4 SUR– Módulo 4	***CALLE 50E ENTRE CARRERAS 3 SUR Y 4 SUR – Módulo 4***
	
Reparcheo Avenida del Río	

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
CARRERA 17A ENTRE CALLES 17 Y 17A – Módulo 5	***Carrera 40B ENTRE CALLE 11 Y CALLE 28 – Módulo 5***
	
Adecuación del acceso vía 40 K0+792 para ingreso de maquinaria, equipos y personal a la zona del proyecto – Módulo 6	***Adecuación de terreno en el k0+792 para colocación de campamento y baños – Módulo 6***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Retiro de material de escombros, generado por demolición de bordillo, anden y adecuación de terreno para instalación de campamento y baños – Módulo 6	***Corte de terreno con retroexcavadora Jhon Derek en la abscisa 0+650-K0+680 – Módulo 6***
	
Cra 49C Entre Calles 76 y 70 - Costado Derecho - Demolición de andenes y zonas de parqueo – Módulo 8	***Cra 49C Entre Calles 76 y 79 - Costado Derecho - Instalación de banco de ductos – Módulo 8***

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

	
Tramo 1: Cra 49C Entre Calles 76 y 79 - Costado Izquierdo - Demolición parqueadero y andenes, para instalación de banco de ducto - Instalación de banco de ductos – Módulo 8	***Cra 49C Entre Calles 76 y 79 - Costado Izquierdo - Instalación de banco de ductos – Módulo 8***
	
Tramo 1: Carrera 50 Entre Calle 87 y 86 - Costado Derecho - Se muestra la demolición de andenes y zona de parqueos – Módulo 9	***Tramo 1: Carrera 50 Entre Calle 87 y 86 - Costado Derecho - Se muestra la excavación para la instalación de ductos – Módulo 9***

	
Tramo 2: Carrera 50 Entre Calle 86 y 85 - Costado Derecho Se muestra retiro de adoquín - Clínica Iberoamericana – Módulo 9	***Tramo 2: Carrera 50 Entre Calle 86 y 85 - Costado Derecho Se muestra la excavación para la instalación del banco de ductos – Módulo 9***

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

Durante el periodo del 23 de mayo al 22 de abril de 2024 se realizaron las respectivas socializaciones con la comunidad en compañía de los especialistas sociales y ambientales, con el fin de poder sustentar las actividades de obra que se estarán ejecutando durante la ejecución del proyecto.

IV.Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)

Durante el periodo del 23 de mayo al 22 de junio de 2024, los contratistas presentaron certificados de afiliación a la seguridad social y ARL de los trabajadores que ya iniciaron actividades laborales. Por su parte, el Contratista EDUBAR S.A. ha cumplido con la entrega de la seguridad social de su personal vinculado con la ejecución de las contraprestaciones de Gerencia.

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

Durante el periodo del 23 de mayo al 22 de junio de 2024, EDUBAR S.A. continúa haciendo el seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en gestión ambiental en el desarrollo de los contratos de

obra e interventorías, las coordinaciones y supervisiones de los contratos interadministrativos y convenios firmados por la entidad. Para la realización del presente informe, se apoyó en el informe de la interventoría, los anexos entregados por el contratista de obra y a los formatos del PEGSA sugeridos por la entidad contratante, de igual manera. Los anexos soportan la Gestión Ambiental y de Seguridad y Salud en el trabajo (SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de Manejo ambiental y SST. Una vez relacionados los programas del PMA, se procede a realizar el desarrollo de cada componente, unificando las cantidades de todo el contrato, de manera que en cada componente se muestra la información global del contrato, en los anexos se identifican los valores de manera individual por cada módulo y cada contratista.

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)

Revisar informe de Gestión de gerencia # 5.

V.Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

El contrato no cuenta con anticipo.

2. Balance financiero del contrato.

Durante el periodo del 23 de mayo al 22 de junio de 2024, el contratista, EDUBAR S.A. presenta el siguiente balance financiero:

CONVENIO EDUBAR		
Valor Contrato Inicial	$	94.669.759.126,00
Remanente Procesos de selección	$	5.330.240.874,00
Adición N°1		
Adición N°2		
Adición N°3		
Valor Contrato Final	$	100.000.000.000,00
Valor Total Acumulado	$	2.433.862.435,00

Valor No Ejecutado	$ 97.566.137.565,00
% Ejecución Financiero	**2,43%**

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

Al no tener el Contrato anticipo, no existen rendimientos financieros por este concepto.

VI.Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Durante el periodo del 23 de mayo al 22 de junio de 2024, los contratistas presentaron certificados de afiliación a la seguridad social y ARL de los trabajadores que ya iniciaron actividades laborales. Por su parte, el Contratista EDUBAR S.A. ha cumplido con la entrega de la seguridad social de su personal vinculado con la ejecución de las contraprestaciones de Gerencia.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

No se registran cambios de personal.

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

En el informe de Gerencia se detalla minuciosamente el cumplimiento de las obligaciones previas al inicio de la obra de cada uno de los módulos de obra, según reporte de la Interventoría.

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

Durante el presente periodo No aplica.

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

En cada una de las actas parciales se presenta el balance físico y financiero del convenio interadministrativo. De igual forma, en los anexos de cada acta se presentan las respectivas memorias de cantidades de las obras ejecutadas, en función del módulo que factura.

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de mayo de 2024 al 22 de junio de 2024, el Contrato interadministrativo de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS, presenta un avance de ejecución financiera del 2.43% equivalente a un 51.11% de avance financiero de la contraprestación de EDUBAR S.A. un 0% de ejecución financiera de los contratos derivados de obra y 0% de avance financiero de los contratos de interventoría.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

La Gerencia realiza la supervisión de la ejecución de obras teniendo en cuenta:

- **Control de Calidad:** Inspección de materiales y procesos constructivos para asegurar que cumplan con los estándares de calidad.

- **Supervisión Continua:** Visitas periódicas a los frentes de obra de cada uno de los módulos para supervisar el avance y calidad de las obras.

- **Cumplimiento Normativo:** Asegurar que se respeten todas las normas de seguridad y ambientales durante la ejecución de las obras.

- **Documentación:** Mantenimiento de registros detallados de todas las actividades realizadas, incluyendo informes semanales, actas de reuniones y otros documentos relevantes.

- **Contratos:** Verificación del cumplimiento de los términos contractuales por parte de los contratistas.

- **Pagos y Costos:** Supervisión de los costos y aprobación de pagos a los contratistas, asegurando que estén en línea con el progreso real de las obras, cabe aclarar que para el periodo del presente informe no se han generado actas por pate de los contratistas de los diferentes módulos.

- **Informes Periódicos:** Elaboración de informes de avance detallados que incluyan fotografías, descripciones del trabajo realizado, y cualquier problema encontrado y su solución.

- **Control de Cronograma:** Monitoreo del cronograma de trabajo para asegurar que las obras se completen a tiempo, implementando medidas correctivas si es necesario, para el periodo del presente

informe se realiza la verificación y observaciones de los cronogramas presentados por los contratistas, una vez sean aprobados se realizara el seguimiento a los mismos.

- **Comunicación:** Mantener informada a la comunidad sobre el progreso del proyecto y cualquier impacto temporal que las obras puedan tener en su vida diaria.

- **Atención a Quejas:** Gestión de quejas y sugerencias de la comunidad para resolver problemas de manera oportuna y eficiente.

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)

Durante el presente periodo No aplica.

6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)

Cada contrato derivado de obra diligencia su respectiva bitácora de obra.

VIII.CONTRATOS DERIVADOS:

A continuación, se presentan la información contractual de todos los adjudicatarios de los contratos derivados del convenio, por módulo de obra e interventoría:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.			
Contrato No.	**Contratista**	**Valor del contrato final**	**Fecha Acta de Inicio**
SA-EDU-003-2024	CONSORCIO VÍAS BAREM	$ 8.433.759.068,00	26/04/2024
SA-EDU-007-2024	CONSORCIO SAN CHARBEL EDU	$8.387.633.859,00	26/04/2024
SA-EDU-008-2024	CONSORCIO VÍAS URBANAS 2024	$8.793.381.504,00	26/04/2024
SA-EDU-009-2024	CONSORCIO G3 PAVIMENTAR BARRANQUILLA 24	$8.585.914.241,00	26/04/2024
SA-EDU-010-2024	CONSORCIO EDUBAR 2024	$8.350.568.604,00	26/04/2024

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

SA-EDU-023-2024	CONSORCIO VIAS QUILLA	$9.018.274.387,00	14/05/2024
SA-EDU-004-2024	CONSORCIO COMPETITIVIDAD BARRANQUILLA	$9.018.274.387,00	-
SA-EDU-011-2024	CONSORCIO DP 2024	$12.557.965.286,00	26/04/2024
SA-EDU-005-2024	CONSORCIO DESARROLLO VIAL BARRANQUILLA	$12.058.626.643,00	26/04/2024
SA-EDU-021-2024	CONSORCIO DS	$2.267.521.200,00	11/04/2024
SA-EDU-022-2024	PROYECTOS E INTERVENTORÍA SAS	$2.267.573.696,00	26/04/2024

ARMANDO MOVILLA NAVARRO, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 24 días del mes de junio de 2024.

_____

ARMANDO MOVILLA NAVARRO
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA.