POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID

OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA LOSA DE CUBIERTA DEL BLOQUE B13 "CAFETERIA" DE LA SEDE NORTE DEL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID, INCLUYE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID

PRESUPUESTO OFICIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
1.0	**PRELIMINARES, INSTALACIONES PROVISIONALES.**				
1	Instalación de cerramiento provisional en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,0 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, incluye: suministro, transporte, instalación y desmonte, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. Cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	3,00	$ 17.898	$ 53.694
2.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
2.1	Demolición de pisos, cargue, transporte y botada de escombros de espesor máximo de 0.1m, para concreto. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto+ malla si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m^2	0,07	$ 19.279	$ 1.350
2.2	Demolición de revoque de borde de losa altura aprox. 50cm. Incluye retiro de cordones. Incluye compresor electrico con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m	73,00	$ 11.161	$ 814.754
3.0	**ACTIVIDADES DE OBRA**				
3.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilización, con sistema manto asfaltico esclavo de 3mm aplicado al calor y luego otra capa de manto granulado de 3mm. Incluye preparación de la superficie y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante. incluyen dobles, se debe garantizar la adherencia del manto y la superficie. También incluye el emboquillado de los bajantes	m^2	288,00	$ 84.840	$ 24.433.868
3.2	Emboquillado / encorozado, Incluye: Suministro de los materiales, mano de obra, mortero 1:3, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, elementos de trabajo en alturas certificados, transporte vertical, transporte horizontal y todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	7,00	$ 11.828	$ 82.795
3.3	Construcción de piso o placa en concreto de 21 mpa, espesor promedio de 0,10 m. Adecuación de la superficie, acabado llaneado. Incluye suministro y transporte de los materiales, polietileno calibre 6, formaleta en súper t de 19mm, vaciado alternado, nivelación con pendiente hacia desagües y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m^2	0,10	$ 92.825	$ 9.282
3.4	Construcción revoque 1:3 en borde de losa altura aprox. 50cm, incluye cordon del mismo espesor sobresaliente hacia abajo y cordon 4cm de ancho por 2cm de alto sobre saliendo en la parte superior. Incluyes adecuación de la superficie, sikadur 32 prime, malla para revoque, acabado llaneado. Incluye suministro y transporte de los materiales, adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	73,00	$ 28.426	$ 2.075.064
4	**PINTURA-ESTUCO-HIDROREPELENTES**				
4.1	Aplicación de pintura a base de agua, con vinilo tipo 1 de primera calidad revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión)	m^2	250,00	$ 15.994	$ 3.998.475
4.2	Preparación de superficie y colocación de estuco acrílico profesional, sobre cielos y paredes revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m^2	10,00	$ 15.278	$ 152.779

4.3	Aplicación de pintura epoxi poliamida base solvente en muros y cielos (dos componentes proporción 1:3, no tóxica) tipo epoxi construcción de Pintuco o equivalente, esmalte de poliuretano, semimate, sobre estuco plástico, 2 a 3 manos o las necesarias para lograr una superficie pareja a satisfacción de la supervisión, color blanco.	m^2	35,00	$ 33.891	$ 1.186.185
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
5.1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 3" adosada a cielo y columna. Incluye todos los accesorios. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	30,00	$ 41.383	$ 1.241.487
5.2	Suministro, transporte e instalación de rejilla cupula (granada) para desagüe de piso en aluminio con un diámetro de 3"	Un	6,00	$ 45.041	$ 270.247
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 34.319.980**
		A	20,00%	25,00%	$ 6.863.996
		U	5,00%		$ 1.715.999
		COSTO TOTAL OBRA			**$ 42.899.975**

Atentamente



ALEXIS RIOS MAZO
Gerente de proyectos
Email: fluimosingenieria@gmail.com
Cel: 3155445964 – 3012026641