



Bogotá D.C. 9 de Agosto de 2024,

CONCEPTO SOBRE VIABILIDAD TÉCNICA SEDE UBPD NEIVA

ASUNTO: Concepto sobre viabilidad técnica sede UBPD Neiva

1. Contexto del análisis

En el marco de la adquisición de un contrato de arrendamiento para la sede de la UBPD en la ciudad de Neiva, en concordancia con el estudio de mercado, se procede a realizar el análisis de pertinencia técnica del inmueble que se allegó a la entidad mediante propuesta económica.

Por lo anterior, la señora María Jaqueline Parra Moreno representante legal de la INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMC presentó para la oferta económica para la arrendamiento de la oficina UBPD en el edificio CAMARA DE COMERCIO DE HUILA, Ubicado en carrera 5 N° 10-38, por lo que desde el área de infraestructura de la Subdirección Administrativa y Financiera se procede a verificar la pertinencia técnica del inmueble.

2. Análisis

a. Requerimientos técnicos para arrendamiento de inmueble para sedes territoriales

Con el fin de establecer los lineamientos para la suscripción de contratos de arrendamiento para las sedes de la UBPD a nivel Nacional, se definió la ficha técnica que establece los siguientes anexos: Requerimientos de áreas de espacios, mobiliario, requerimientos tecnológicos y requerimientos de salud y seguridad en el trabajo, por lo que la propuesta presentada debe satisfacer todas las obligaciones descritas en la ficha y anexos mencionada.

b. Revisión de cumplimiento de requerimientos

Teniendo en cuenta los parámetros definidos en la ficha técnica y anexos, se procede a verificar que el inmueble especificado en el punto 1 cumple con los siguientes requerimientos:

Requerimiento	Cumple	No Cumple	Observación
Área del inmueble	X		El área ofertada es de 150.30 mts2
Localización	X		
Sala de espera	X		
Parqueadero		N/A	La territorial no cuenta con vehículo asignado. Sin embargo, para efectos de cargue y descargue en ejecución de la prospecciones y misionalidad en el edificio se puede hacer uso de los parqueaderos para dicho fin.
Área multifuncional	X		
Sala de reuniones	X		
Espacio para la mujer lactante	X		
Área de almacenamiento y alistamiento	X		
Estantería para almacenamiento	X		
Cafetería y comedor	X		
Baterías sanitarias	X		
Oficina privada	X		Se ofrecen los puestos de trabajo de conformidad con la cantidad relacionada en el anexo 1.
Puestos de trabajo	X		Se ofrecen los puestos de trabajo de conformidad con la cantidad relacionada en el anexo 1.
Cuarto de residuos	X		
Centro de datos	X		
Punto ecológico	X		
Aviso UBPD	X		Se incluye ejecución y permiso a las Entidades correspondientes.

3. Conclusiones

- I. El inmueble propuesto por la representante legal María Jaqueline Parra Moreno de la INMOBILIARIA ARAUCA S.A.S ZOMAC, en su oferta económica allegada del 2 de Agosto de 2024, cumple con los requerimientos técnicos establecidos, para la suscripción del contrato de arrendamiento de la UBPD sede Neiva.



Diana Carolina Sandoval Corredor
Experto técnico 3 -SAF