2024020003280
Fecha Radicado: 2024-08-15 16:25:55.0

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

INFORME No.:	No. 6	**SUPERVISIÓN** X	**DE SEGUIMIENTO**	X	**FINAL**	☐	
		INTERVENTORÍA ☐	**PARA PAGO**	X			
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:	1/07/2024	Hasta:	30/07/2024		
PERIODO PARA PAGO		Desde:	1/07/2024	Hasta:	30/07/2024		

(Diligenciar los campos con la información del contrato y acta de inicio)

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATANTE				FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE	
CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO				TH INGENIERIA S.A.S	
IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)				900.569.955-6	
CONTRATO	☐	NÚMERO:		4600016957	
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		18/03/2024	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CONTRATO/CONVENIO:				18/03/2024	
OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, FUENTES DE AGUA, NEVERAS Y EXTRACTORES DE AIRE DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA-EICE				
VALOR [$]:	**INICIAL:**	**CIENTO OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M.L. (108.449.605,** IVA INCLUIDO DEL 19% y todos los gastos en que pueda incurrir el Contratista durante la ejecución del Contrato			
	ADICIONES		**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
			No.	N/A	N/A
			No.	N/A	N/A
	VALOR TOTAL:	**CIENTO OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M.L. (108.449.605,** IVA INCLUIDO DEL 19% y todos los gastos en que pueda incurrir el Contratista durante la ejecución del Contrato			
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:			N/A		
PLAZO:	**INICIAL**		**NUEVE(9) MESES, DOCE (12) DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA MENOR, SIN SUPERAR EL 31 DE		

2024020003280
Fecha Radicado: 2024-08-15 16:25:55.0

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

		DICIEMBRE DE 2024**.**		
		FECHA DE INICIO	**FECHA DE TERMINACIÓN**	
		18/03/2024	31/12/2024	
	PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
		No.	N/A	N/A
		No.	N/A	N/A
	PLAZO TOTAL	**NUEVE(9) MESES, DOCE (12) DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA MENOR, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**.**		
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:		**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
		No.	N/A	N/A
		NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		N/A

REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:	4200011440
	FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):	20/03/2024
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		100608

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZÓN SOCIAL:	MARIA EUGENIA RAMIREZ HENAO
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA	
DESCRIPCIÓN	**TOTAL**
Valor inicial del contrato	**$108.449.605**

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

Valor total adiciones	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$108.449.605**
Anticipos o pagos anticipados	$0
Valor pagado a la fecha	**$81.674.331**
VALOR TOTAL PAGOS AVALADOS	
Recursos ejecutados	**$81.674.331**
Recursos no ejecutados	$26.775.274
Porcentaje de ejecución financiera	75,31%
Porcentaje por ejecutar	24,69%
RECURSOS A DISPONER DEL CONTRATO	$30.301.278
RECURSOS QUE NO TUVIERON RESERVA PRESUPUESTAL	**N/A**

2.2. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR $	SALDO $
Valor Inicial	18/03/2024	108.449.605				108.449.605
Pago No. 1	Abr/2024				$16.711.304	$91.738.301
Pago No. 2	May/2024				$43.041.593	$48.696.708
Pago No. 3	Jun/2024				$4.678.097	$44.018.611
Pago No. 4	Jun/2024				$9.039.236	$34.979.375
Pago No. 5	Jul/2024				$4.678.097	$30.301.278
Pago No.6	Jul/2024				$3.526.004	$26.775.274

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

TOTALES		108.449.605			**$81.674.331**	

2.3. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

Facturas o cuenta de cobro	**No. De factura**	**No. Radicado FLA**	**Fecha de radicado FLA de la factura**	**Valores incluido IVA (si aplica)**
	FE 2413	2024010005805	6/08/2024	$3.526.004
Valor total de las facturas a pagar con el presente informe				$3.526.004

De conformidad con el Recibo a Satisfacción o entrada de mercancía anexo al informe; el supervisor/interventor autoriza el pago/desembolso No.5 al contratista/conveniente, por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL CUATRO PESOS M.L. **($3.526.004)** el cual se relaciona en la tabla anterior.

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO- TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO:

DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	**EVIDENCIA O SOPORTE**	**OBSERVACIÓN**
Proveer y prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire	Ordenes de servicio de cada uno de los equipos a los que se les realizó el mantenimiento, tanto del	Al corte del presente Informe la Empresa de TH INGENIERIA, se encuentra prestando el servicio de

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

acondicionado, fuentes de aire, neveras y extractores de aire de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE, tal como está establecido en las Especificaciones técnicas y de acuerdo con las características que se requieran para desarrollar la actividad y funciones acordadas.	preventivo como del correctivo si se efectuó	acuerdo a las especificaciones requeridas.
Entregar mensualmente los informes correspondientes a los mantenimientos realizados.	Ordenes de Servicio debidamente firmadas por el Supervisor del Contrato	Se adjuntan las evidencias.
Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA, ICBF), según lo establecido en el artículo 1 de la Ley 828 de 2003.	Planilla de pago aportes a la seguridad del personal vinculado.	Con la presentación de la planilla se entiende cumplida la obligación para este periodo.

ACTIVIDADES:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
Proceso de contratación de servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de las Aires Acondicionados, Fuentes de Agua, Neveras y Extractores de Aire	Contrato suscrito entre la FLA y el TH INGENIERIA	Se facturó el mantenimiento correctivo del mes de JULIO DE 2024.

ENTREGABLES:

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLES	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

Ordenes de Servicio, Parafiscales y Planilla de pago aportes a la seguridad social.	Lo mismo	Las evidencias entregadas contienen los elementos necesarios, donde indican el cumplimiento de las obligaciones y actividades del contrato.

3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO)	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**
De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con el siguiente porcentaje de ejecución:	44,44%	El contrato se desarrolla de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en la compra menor.
Porcentaje de ejecución física acumulado con corte a la fecha de elaboración del informe	44,44%	Queda pendiente por ejecutar el 55,56%

3.3. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
17/07/2024	Revisar en qué condiciones se encuentra el contrato.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

N/A

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

(En caso de materializarse describir el riesgo y las acciones de la supervisión)

Matriz de Riesgos del Contrato	**Sin afectación.** **En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.**

7. ESTADO DE LA GARANTÍA

CUMPLIMIENTO	**N°**	21-45-101440242
	FECHA EXPEDICIÓN	18-03-2024
	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**N°**	21-40101229326
	FECHA EXPEDICIÓN	18-03-2024
	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

AMPAROS	**%**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
Cumplimiento	**10%**	18	03	2024	30	06	2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización laboral	**5%**	18	03	2024	31	12	2027
Calidad del servicio	**10%**	18	03	2024	30	06	2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	**200 SMMLV**	18	03	2024	31	12	2024

8. ANEXOS.

- Ordenes de Servicio
- Factura
- Recibo a satisfacción
- Documentos del contratista
- Certificado de parafiscales

Atentamente,

MARIA EUGENIA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR

TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

TH INGENIERIA SAS

NIT : 900,569,955 - 6
CL 2A SUR 53 10
MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA
2090522 3015034127
info@thingenieria.com.co
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 3312 Tarifa 10,00

Cliente	FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA		
NIT	901,436,775 - 1	**Teléfono**	3837000
Dirección	CR 50 12SUR 149	**Vendedor**	VENDEDOR PRINCIPAL
Ciudad	MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA	**Centro Costo**	9
Correo	facturacionelectronica@fla.com.co		

FACTURA DE VENTA ELECTRONICA
FE 2412

Fecha y Hora de Factura

Generación	2024-08-06	11:25:39
Expedición	2024-08-06	11:27:12
Vencimiento	2024-10-06	

Item	Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
1	7000001000001	Mantenimiento preventivo Equipos de Aire Acondicionado -Mes de Julio	Un	1.00	3,931,174.00	3,931,174.00

Total Items 1

Total Bruto		3,931,174.00
IVA 19%	**19%**	746,923.06
Total a Pagar		**$ 4.678.097,06**

FORMA DE PAGO

Credito — Credito Clientes Nacionales

MEDIO DE PAGO

Efectivo — Cuota 1 F - 003- 2412 Vence el 2024-10-06 — 4.678.097,06

VALOR EN LETRAS

Cuatro Millones Seiscientos Setenta Y Ocho Mil Noventa Y Siete Pesos M/Cte Con 06/100

OBSERVACIONES

CONTRATO N° 4600016957 / OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, CAVAS, NEVERAS, FUENTES DE AGUA Y EXTRAC DE AIRE DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIEICE.

Firma Elaborado por : ADMINISTRADOR

Firma Recibido

FAVOR CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS No. 02990460852 BANCOLOMBIA A NOMBRE DE TH INGENIERIA SAS.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No**. 18764057187379 **aprobado en** 2023-10-02 **hasta el** 2024-10-02, **vigencia** 1 Años, **prefijo** FE **desde el número** 2001 **al** 3000

CUFE :091e860a826b1dc953fbcaf8ee1741dd2295b9862fdd2aec998323bcc2291cc6cb728426d6162c7e281fc7f86c2a29da

ORIGINAL

Fabricante del Software: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8, Nombre del Software: Siigo Pyme. Proveedor tecnológico: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8

TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

TH INGENIERIA SAS

NIT : 900,569,955 - 6
CL 2A SUR 53 10
MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA
2090522 3015034127
info@thingenieria.com.co
Responsables de iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 3312 Tarifa 10,00

Cliente	FABRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA		
NIT	901,436,775 - 1	**Teléfono**	3837000
Dirección	CR 50 12SUR 149	**Vendedor**	VENDEDOR PRINCIPAL
Ciudad	MEDELLIN-ANTIOQUIA - COLOMBIA	**Centro Costo**	9
Correo	facturacionelectronica@fla.com.co		

FACTURA DE VENTA ELECTRONICA
FE 2412

Fecha y Hora de Factura

Generación	2024-08-06	11:25:39
Expedición	2024-08-06	11:27:12
Vencimiento	2024-10-06	

Item	Código	Descripción	Unid	Cant	V. Unit	Valor Total
1	7000001000001	Mantenimiento preventivo Equipos de Aire Acondicionado -Mes de Julio	Un	1.00	3,931,174.00	3,931,174.00

Total Items 1

Total Bruto		3,931,174.00
IVA 19%	**19%**	746,923.06
Total a Pagar		**$ 4.678.097,06**

FORMA DE PAGO

Credito — Credito Clientes Nacionales

MEDIO DE PAGO

Efectivo — Cuota 1 F - 003- 2412 Vence el 2024-10-06 — 4.678.097,06

VALOR EN LETRAS

Cuatro Millones Seiscientos Setenta Y Ocho Mil Noventa Y Siete Pesos M/Cte Con 06/100

OBSERVACIONES

CONTRATO N° 4600016957 / OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, CAVAS, NEVERAS, FUENTES DE AGUA Y EXTRAC DE AIRE DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIEICE.

Firma Elaborado por : ADMINISTRADOR

Firma Recibido

FAVOR CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS No. 02990460852 BANCOLOMBIA A NOMBRE DE TH INGENIERIA SAS.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Resolución y/o Autorización de facturación No**. 18764057187379 **aprobado en** 2023-10-02 **hasta el** 2024-10-02, **vigencia** 1 Años, **prefijo** FE **desde el número** 2001 **al** 3000

CUFE :091e860a826b1dc953fbcaf8ee1741dd2295b9862fdd2aec998323bcc2291cc6cb728426d6162c7e281fc7f86c2a29da

COPIA

Fabricante del Software: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8, Nombre del Software: Siigo Pyme. Proveedor tecnológico: Siigo S.A.S - Nit: 830.048.145-8

N° 91 - 01

ORDEN DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Fecha: 29/7/2024

Entidad: Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia | Ciudad: Itagüi | Bloque: Administrativo

N°	EQUIPOS AA UBICACIÓN	INFORMACIÓN DEL EQUIPO TIPO DE SISTEMA / TR / MARCA / MODELO	MATERIALES DESCRIPCIÓN	MATERIALES CANTIDAD	T/S	MEDICIONES CORRIENTE x FASE	MEDICIONES VOLTAJE x FASE
1	ADMINISTRACIÓN PISO #3	CENTRAL / TECAM / 180.000 BTU / 4FRDX048126	Lavado			24.1 25.1 26.1	220 220
2	ADMINISTRACIÓN PISO #3	CENTRAL / TECAM / 48.000 BTU / 4FRDX048126	"			29.1 28.1 28.6	220 220
3	ADMINISTRACIÓN PISO #3	CENTRAL / TECAM / 60.000 BTU/ 4FRDX060126	"			29.1 29.3 29.1	220 220
4	ADMINISTRACIÓN PISO #3	CENTRAL / TECAM / 120.000 BTU / 4FX081369OT	"			29.1 28.1 28.6	220 220
5	ARCHIVO	CENTRAL / TRANE60.000 BTUTW060C14083	"			19.1 18.1	220 220
6	CONTABILIDAD	CENTRAL / LG / 34.100 BTU / AUNA406MIA4	"			19.1 19.9	220 220
7	DIRECTOR APOYO JURIDICO	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / M122CO	"			10.1 10.1	220 220
8	DIRECTOR FINANCIERO	MINISPLIT / CONFORTSTYLE / 18.000 BTU / MAC28CS	"			15.1 15.1	220 220
9	DIRECTOR MERCADEO #108	MINISPLIT / LG /12.000 BTU / M122CO	"			9.5 9.3	220 220
10	DIRECTOR NEGOCIOS INTERNACIONALES	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / M122CO	"			9.1 9.6	220 220
11	DIRECTOR OPERATIVO	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI2244E26	"			11.3 11.2	220 220
12	DIRECTOR VENTAS #105	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI2244E26	"			11.3 10.9	220 220
13	FINANCIERA	MINISPLIT / CIAC / 12.000 BTU / CH21V012H3V2C	"			9.1 9.5	220 220
14	GERENCIA	MINISPLIT / BLUELINE/ 12.000 BTU / MS1120D2	"			7.1 7.3	220 220
15	MERCADEO Y VENTAS	CENTRAL / SAMSUNG / 36.000 BTU / AC036MXADKH	"			16.1 16.1	220 220
16	OFICINA ABOGADO #109	MINISPLIT / CIAC / 9.000 BTU / CH21V0943V1C	"			5.4 5.5	220 220
17	OFICINA CONTADORA	MINISPLIT / CIAC / 9.000 BTU/ CH21A0123V2C	"			5.1 5.3	220 220
18	RACK MERCADEO CTS #1	MINISPLIT / MIRAGE / 18.000 BTU / CLF181Q	"			7.3 7.5	220 220
19	SALA DE JUNTAS - TESORERIA	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI2244E26	"			11.2 11.5	220 220
20	SALA DE JUNTAS GERENCIA	MINISPLIT / CIAC / 36.000 BTU / C643PX036PH3N111	"			15.1 15.6	220 220
21	SECRETARIA GENERAL	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / M122CO	"			9.3 9.5	220 220
22	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA #1	MINISPLIT / SAMSUNG / 12.000 BTU / AR12TVHQAWKX	"			4.9 4.5	220 220
23	SUBGERENCIA PRODUCCION	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / M122CO	"			7.1 7.5	220 220
24	SUBGERENCIA MERCADEO Y VENTAS #1	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI2244E26	"			15.1 15.6	220 220
25	TESORERIA	MINISPLIT / BLUELINE/ 12.000 BTU / MS1120DZ	"			7.1 7.5	220 220
26	VENTAS Y FACTURA	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI2244E26	"			11.1 11.5	220 220
27	RACK #2 CTS 2	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI224E	"			11.3 11.2	220 220
28	RACK CTS 11	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI224E	"			"	"
29	porteria #1	confort style 18 cconfortstyle	VACIO GAS			10.1 10.3	220 220
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							

Observaciones y Recomendaciones

se realiza el mantenimiento preventivo a los equipos, el equipo de cts 11 requiere cambio de compresor.

Calificación del Servicio

Criterios	1	2	3	4
Calidad Trabajo				
Atención Tecnicos				
Orden y aseo				

Para ser diligenciado por el cliente

Tiempo de Ejecución:

Hora de llegada: 8 am

Hora de salida: 5:30 pm

Observaciones:

Técnico: Jeison Pinilos Julian Igaga

Nombre encargado:

Firma y sello

Recibo a satisfacción los trabajos realizados

Calle 2a Sur # 53 - 10 - Tels: (4)2090522 - 3004916146 - Medellin - email: info@thingeniera.com

PERA

TH INGENIERIA S.A.S.

ORDEN DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 91 - 02 _ _

ntidad: Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia | Ciudad: Itagüi | Bloque: Gestion Humana | Fecha: 29/7/2024

N°	EQUIPOS AA UBICACIÓN	INFORMACIÓN DEL EQUIPO TIPO DE SISTEMA / TR / MARCA / MODELO	MATERIALES DESCRIPCIÓN	MATERIALES CANTIDAD	T/S	MEDICIONES CORRIENTE x FASE	MEDICIONES VOLTAJE x FASE	
1	BRIGADA	MINISPLIT / CIAC / 24.000 TBU / CH21V024H3VIC	Lavado			11.5 11.3	220	220
2	FEDEFLA	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / SJ122CD	〃			8.1 8.3	220	220
3	GESTIÓN HUMANA	CENTRAL / CONFORTFRESH / 60.000 BTU / BCRMC32605001	〃			18.1 19.1	220	220
4	CONTROL DISCIPLINARIOS	MINISPLIT / INNOVAIR / 24.000 BTU / LG242CCV	〃			11.1 10.1	220	220
5	SALA CONDUCTORES	MINISPLIT / LG / 18.000 BTU / SJ182CD	〃			10.1 9.3	220	220
6	SALÓN CAPACITACIÓN #1	MINISPLIT / TEMPSTAR / 48.000 BTU / N2AE60AKA300	〃			〃	〃	〃
7	SALÓN CAPACITACIÓN #2	MINISPLIT / TEMPSTAR / 48.000 BTU / N2AE60AKA100	〃			20.1 20.3	220	220
8	SALUD OCUPACIONAL	MINISPLIT / CIAC / 12.000 TBU / CH21V012H3VIC	〃			9.5 9.6	220	220
9	SEGURIDAD INDUSTRIAL	MINISPLIT / LG / 18.000 TBU / VS182C7	〃			8.3 8.7	220	220
10	CCTV Y SEGURIDAD	CENTRAL / YORK / 60.000 BTU / SOXH060	〃			22.5 22.1 22.5	220	220
11	CTS RACK MONITOREO #15	MINISPLIT / YORK / 12.000 BTU / V49FYC128AHAX	〃			5.3 5.1	220	220
12	CTS #3	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / XJR224BE26	〃			〃	〃	〃
13	CCTV	MINISPLIT / CONFORTFRESH / 36.000 BTU / INM536	〃			16.1 16.9	220	220
14	RENTAS #1	MINISPLIT / CIAC / 12.000 BTU / CH41A - C24 - H5U12C	〃			9.5 9.6	220	220
15	RENTAS #3	MINISPLIT / CONFORTFRESH / 24.000 BTU / KSD-24	〃			11.3 11.5	220	220
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								

Observaciones y Recomendaciones

se realiza el mantenimiento preventivo del aire, se recomienda mantener las puertas de gestion humana y ccttv bien cerradas para lograr una temperatura de confort en estas areas.

Calificación del Servicio

Criterios	1	2	3	4
Calidad Trabajo				
Atención Técnicos				
Orden y aseo				

Para ser diligenciado por el cliente

Tiempo de Ejecución

Hora de llegada: 6 am
Hora de salida: 5:30 pm
Observaciones:

Técnico: Jairon Ruben Julian Igara
Nombre encargado:

Firma y sello

Recibo a satisfacción los trabajos realizados

Calle 2a Sur # 51 - 10 - Tels: (4)2090522 - 3004916146 - Medellin - email: info@thingenieria.com

PERM

TH INGENIERIA S.A.S

ORDEN DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 91 - 03

ntidad: Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia | Ciudad: Itagüi | Bloque: Laboratorio | Fecha: 29/11/2023

	EQUIPOS AA	INFORMACIÓN DEL EQUIPO	MATERIALES		T/S	MEDICIONES	
	UBICACIÓN	TIPO DE SISTEMA / TR / MARCA / MODELO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD		CORRIENTE x FASE	VOLTAJE x FASE
1	CONTROL FERMENTACION	MINISPLIT/ SAMSUGN/ 24.000 BTU / W242CM	lavado			12 12.3	220 220
2	CTS #7	MINISPLIT/ VIKIN AIR / 24.000 BTU / XI12244E26	"			15.1 15.6	220 220
3	LABORATORIO CALIDAD #1	CENTRAL / LENNOX / 60.000 BTU / TSA060SAN44Y	"			23.1 23.4 220	220 220
4	LABORATORIO CALIDAD #2	CENTRAL / YORK / 60.000 BTU / TSA060SAN44Y	"			24.1 23.5 220	220 220
5	OFICINAS LABORATORIO	CENTRAL / LENNOX / 60.000 BTU / TSA060SAN44Y	"			23.1 23.6 22.1	220 220
6	LABORATORIO BACTERIOLOGIA	PORTATIL / 12.000 BTU / FULLTECH / TAC12CPA/T	"			11 10	220
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							

Observaciones y Recomendaciones

se realiza el mantenimiento preventivo a los equipos, los equipo se encuentran operando con normalidad.

Calificación del Servicio

Criterios	1	2	3	4
Calidad Trabajo				
Atención Técnicos				
Orden y aseo				

Para ser diligenciado por el cliente

Tiempo de Ejecución

Hora de llegada: 6 am
Hora de salida: 5:30 pm
Observaciones:

Técnico: Jairo Pinto Julian Isaza
Nombre encargado:

Firma y sello

Recibo a satisfacción los trabajos realizados

Calle 7a Sur # 53 - 10 - Teh. (4)2090522 - 3004916146 - Medellin - email: info@thingenieria.com

PERIA

N° 91 - 04 _ _

THI

ORDEN DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Fecha: 29/11/2024

Entidad: Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia | Ciudad: Itagui | Bloque: Envasadora

N°	EQUIPOS AA UBICACIÓN	INFORMACIÓN DEL EQUIPO TIPO DE SISTEMA / TR / MARCA / MODELO	MATERIALES DESCRIPCIÓN	MATERIALES CANTIDAD	T/S	MEDICIONES CORRIENTE x FASE	MEDICIONES VOLTAJE x FASE
1	BAÑO HOMBRES	MINISPLIT / CIAC / 24.000 BTU / CH21V024H3V1C	Lavado			11.3 11.5	220 220
2	BAÑO MUJERES	MINISPLIT / CIAC / 24.000 BTU / CH21V024H3V1C	"			6.5 6.3	220 220
3	CUARTO CONTROL ALCOHOL	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / VM122CE	"			6.1 6.3	220 220
4	DIRECTOR ENVASADO	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / VM122C3	"			6.1 6.3	220 220
5	JEFE ALMACEN	Ventana / TOSHIBA / 12.000 BTU / W122CM	"			9.5 9.6	220 220
6	JEFE PREPARACION	MINISPLIT / TRANE / 12.000 BTU /	"			10.1 10.6	220 220
7	LABORATORIO ESENCIAS	MINISPLIT / WESTINHOUSE / 12.000 BTU / W1HX112KW4D	"			10.1 10.3	220 220
8	PRACTICANTES	MINISPLIT / CIAC / 36.000 BTU / CH43PX036-43NIL	"			15.1 14.6	220 220
9	PRINCIPAL ENVASADORA	MINISPLIT / CIAC / 12.000 BTU / CH43A012H3V2C	"			9.4 9.2	220 220
10	VESTIER HOMBRE #1	MINISPLIT / LG / 24.000 BTU / VM242C7	"			10.1 10.2	220 220
11	VESTIER HOMBRE #2	MINISPLIT / LG / 24.000 BTU / VM242C7	"			/ /	/ /
12	VESTIER MUJERES	MINISPLIT / CIAC / 24.000 BTU / CH21V024M3V1C	"			11.5 11.7	220 220
13	INGENIEROS	CENTRAL / TRANE / 60.000BTU / TWO60C14083	"			19.1 19.3	220 220
14	VTO #2 INGENIEROS	MINISPLIT / MIRAGE / 12.000BTU / ELF120Q	"			8.1 8.3	220 220
15	CTO #1	MINISPLIT / CONFORTFRESH / 24.000 BTU / KSD24	"			11.5 11.6	220 220

Observaciones y Recomendaciones

Se Realizo el mantenimiento preventivo a los equipos el equipo de vestier hombres #2 Requiere cambio de compresor el cuarto donde se ubican las condensadoras Requiere instalar extractor para Reducir la temperatura y mejorar las condiciones de trabajo de las condensadoras

Calificación del Servicio

Criterio	1	2	3	4
Calidad Trabajo				
Atencion Tecnicos				
Orden y aseo				

Para ser diligenciado por el cliente

Tiempo de Ejecución
Hora de Ingreso 9 am
Hora de Salida 6:30 pm
Otros Gastos

Tecnico Jhonier Pinzon Julian Isaza

Recibido a satisfacción por el Técnico Calificado

PERA

TH

N° 91 - 05 _ _

ORDEN DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Entidad: Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia — Ciudad: Itagüí — Bloque: Bodega #4 — Fecha: 29/11/2024

N°	EQUIPOS AA	INFORMACIÓN DEL EQUIPO	MATERIALES		T/S	MEDICIONES	
	UBICACIÓN	TIPO DE SISTEMA / TR / MARCA / MODELO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD		CORRIENTE x FASE	VOLTAJE x FASE
1	AUDITORIO #1	CENTRAL / TRANE / 150.000 BTU / TWE150E3	Lavada			24.1 25.3 24.1	220 220
2	AUDITORIO #2	CENTRAL / TRANE / 120.000 BTU / TWE120E3	//			25.5 24.5 24.3	220 220
3	CTS #16	MINISPLIT / CONFORTFRESH / 24.000 BTU / KSD24	//			11.5 11.6	220 220
4	LABORATORIO SENSORIAL	MINISPLIT / LG / 24.000 BTU / VM24267	//			12.1 12.3	220 220
5	OFICINA	CENTRAL / TRANE / 36.000 BTU / TW036140CI	//			19.1 19.1	220 220
6	SALA REUNIONES	MINISPLIT / TRANE / 24.000 BTU / 2MCG024A1AA	//			15.1 15.1	220 220
7	CTS #8	MINISPLIT / CONFORTFRESH / 24.000 BTU / KSD24	//			11.5 11.3	220 220
8	CTS #10 PORTERIA #2	MINISPLIT / LG / 24.000 BTU / VM12227	//			12.1 11.3	220 220
9	CTS #5	MINISPLIT / CONFORTFRESH / 24.000 BTU / KSD24	//			13.1 14.1	220 220
10	CUARTO OPERARIOS	MINISPLIT / TRANE / 18.000 BTU / 2MCG018AAA	//			12.1 11.2	220 220
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							

Observaciones y Recomendaciones

se realiza el mantenimiento preventivo a los equipos. los equipos funcionan segun parametros de fabrica.

Calificación del Servicio

Criterios	1	2	3	4
Calidad Trabajo				
Atención Técnicos				
Orden y aseo				

Para ser diligenciado por el cliente

Tiempo de Ejecución
Hora de llegada: 8 am
Hora de salida: 5:30 pm
Observaciones:

Técnico: Jesus Fabian Julian isaza
Nombre encargado:

Firma y sello

Recibe a satisfacción los trabajos realizados

Calle 2a Sur # 53 - 10 Tels: (+57) 604 513 6340 Medellín email: info@thingeniería.com

FERIA