SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO Y REGISTRO

INTERVENTORIA GRUCOING S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1708 DE 2023

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)



INFORME MENSUAL No. 4 DE INTERVENTORÍA
Del 01 al 30 de noviembre de 2023

BOGOTA, NOVIEMBRE DE 2023

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 4
2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 4
2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 5
2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
3. INFORME TÉCNICO 7
3.1. Construcción a ejecutar 7
3.2. Localización 8
4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA 9
4.1. Registro de ejecución de obra 9
4.2. Control del clima 37
4.3. Programación de obra 38
5. INFORME FINANCIERO 59
5.1. INTERVENTORÍA 59
5.2. CONTRATISTA 60
5.2.1. PROGRAMADO VS EJECUTADO 62
5.3. ANTICIPO 63
5.4. RELACIÓN FINANCIERA 64
6. INFORME ADMINISTRATIVO 64
6.1. PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA 64
6.2. PERSONAL INTERVENTORIA DE OBRA 64
6.3. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA 65
6.4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S 67
6.5. Correspondencia recibida SNR 69
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 70
8. ANEXOS 71

INTRODUCCION

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual de interventoría N°4 del periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre de 2023; de conformidad con lo estipulado en el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1708 de 2023 y sus anexos, se da cumplimiento al objeto contractual verificando que la obra objeto del contrato que se interviene, se eje-cute de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral, con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

A través de este informe cuyo objeto contractual es "**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".** Se presentan los Controles técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; así mismo se describe la información detallada que evidencia el desarrollo del contrato conel contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S**, se presentarán todos los por menores correspondientes a la ejecución del contrato.

2. GENERALIDADES

2.1. Datos generales del contrato.

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	GRUCOING S.A.S
CONTRATO:	1708 DE 2023
OBJETO:	CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"
PLAZO DE EJECUCION:	4 MESES 21 DIAS
FECHA DE INICIO:	31 DE JULIO DE 2023
PRORROGA 1:	N/A
SUSPENSION 1:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
ADICION 1:	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$352.258.326.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$352.258.326.00
SUPERVISOR:	ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
CONTRATO:	1675 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS

	OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2
PLAZO DE EJECUCION:	4 MESES 6 DIAS
FECHA DE INICIO:	31 DE JULIO DE 2023
PRORROGA 1:	N/A
SUSPENSION 1:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	5 DE DICIEMBRE DE 2023
ADICION 1:	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$1974.357.452.93
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$1974.357.452.93
SUPERVISOR:	ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO

2.2 RELACION DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Póliza de seguro de cumplimiento – Acta de inicio
Aseguradora: Mundial de Seguros
No de póliza: NB-100269103

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**06/07/2023**	**21/05/2024**	**$394.871.490,40**
PRESTACIONES SOCIALES	**06/07/2023**	**21/11/2026**	**$98.717.872,60**
ESTABILIDAD DE LA OBRA	**21/11/2023**	**21/11/2028**	**$394.871.490,40**

Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual -Inicial
Aseguradora: Mundial de Seguros
No de póliza: NB-100064873

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BASICO –	**06/07/2023**	**21/11/2023**	**$348.000.000,00**

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES			
PATRONAL	**06/07/2023**	**21/11/2023**	**$104.400.000,00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**06/07/2023**	**21/11/2023**	**$104.400.000,00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**06/07/2023**	**21/11/2023**	**$104.400.000,00**

Póliza de seguro de cumplimiento – Modificación
Aseguradora: Mundial de Seguros
No de póliza: NB-100269103

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**31/07/2023**	**16/06/2024**	**$394.871.491,00**
PRESTACIONES SOCIALES	**31/07/2023**	**16/12/2026**	**$98.717.872,75**
ESTABILIDAD DE LA OBRA	**16/12/2023**	**16/12/2028**	**$394.871.491.00**

Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual – Modificación
Aseguradora: Mundial de Seguros
No de póliza: NB-100064873

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	**31/07/2023**	**16/12/2023**	**$348.000.000,00**
PATRONAL	**31/07/2023**	**16/12/2023**	**$104.400.000,00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**31/07/2023**	**16/12/2023**	**$104.400.000,00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**31/07/2023**	**16/12/2023**	**$104.400.000,00**

2.3 RELACION POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

Póliza de seguro de cumplimiento – Inicial
Aseguradora: Seguros del Estado
No de póliza: 96-44-101183055

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL

	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**13/07/2023**	**30/06/2024**	**$70,451,665.20**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	**13/07/2023**	**31/12/2026**	**$17,612,916.30**

Póliza de seguro de cumplimiento – Acta de inicio
Aseguradora: Seguros del Estado
No de póliza: 96-44-101183055

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**31/07/2023**	**18/07/2024**	**$70,451,665.20**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	**31/07/2023**	**18/01/2027**	**$17,612,916.30**

Póliza de seguro de cumplimiento – Modificación
Aseguradora: Seguros del Estado
No de póliza: 96-44-101183055

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**31/07/2023**	**18/07/2024**	**$70,451,665.200**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	**31/07/2023**	**18/01/2027**	**$17,612,916.30**

3. INFORME TECNICO

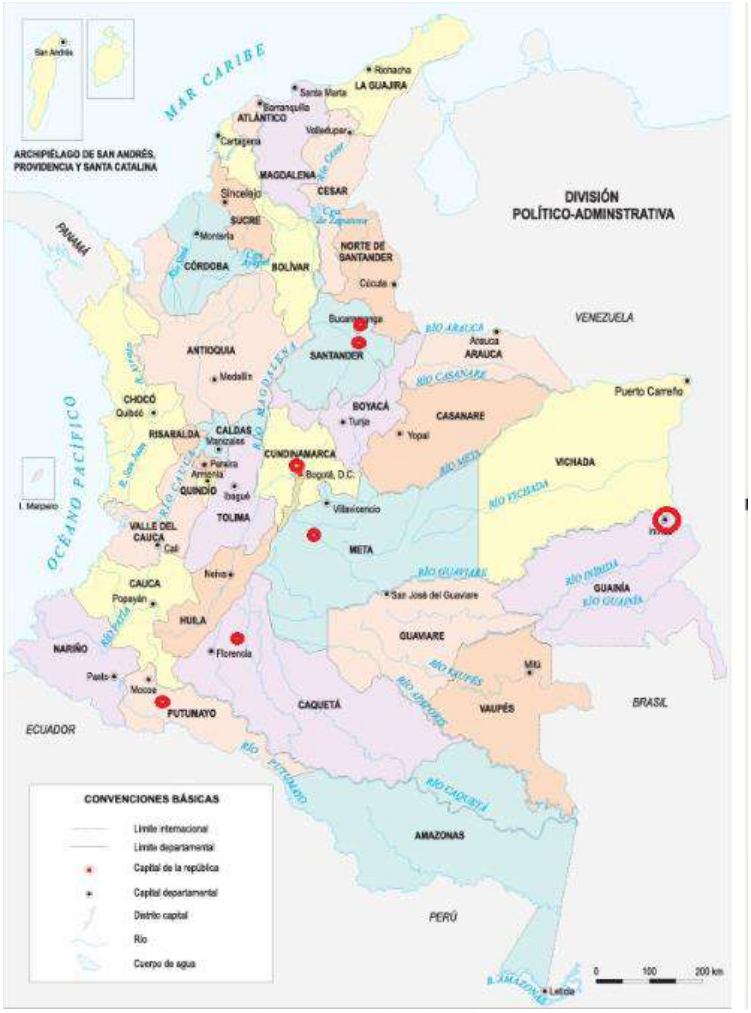
3.1 Construcción a ejecutar

De acuerdo con las prioridades de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, el contrato de obra se encuentra estipulado en CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2, con una asignación de las siguientes oficinas

u/o ORIP adjudicadas a el contratista de obra para su adecuación mejoramiento y mantenimiento, ORIP ACACIAS $ 341.793.536,10, ORIP BUCARAMANGA $ 327.791.724,09, ORIP CHARALA $ 229.567.226,93, ORIP FACATATIVA $ 327.791.724,09, ORIP PUERTO ASIS $ 296.184.646,22, ORIP PUERTO INIRIDA $ 257.460.500,85, ORIP SAN VICENTE DEL CAGUAN $ 211.933.007,73 y un valor total asignado de $1974.357.452.93.

3.2 Localización

Las siguientes Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos – ORIP, se encuentran en los diferentes departamentos del país, tales son: ACACIAS – META, BUCARAMANGA Y CHARALA- SANTANDER, FACATATIVA – CUNDINAMARCA, SAN VICENTE DEL CAGUAN – CAQUETA, PUERTO ASIS – PUTUMAYO, PUERTO INIRIDA – GUAVIARE



MAPA DE COLOMBIA – LOCALIZACION DE LAS DIFERENTES OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

4. REGISTRO Y EVALUACION TECNICA

A continuación, se describe las actividades ejecutadas acompañadas de registro fotográfico conlas cuales se soportan las visitas técnicas de obra durante el periodo.

4.1 Registro de ejecución de obra

Durante este periodo, se inicia las diferentes actividades de ejecución de obra, se realiza la visita técnica de obra.

ACTIVIDADES

- *Inicio de las diferentes actividades de obra en cada Orip regional*
- *Continua la revisión de presupuestos de obra*
- *Continua la revisión de flujos de caja*
- *Continua la revisión de programación*
- *Continua la revisión de actividades no previstas (NP)*
- *Revisión de personal de obra para ingreso de las diferentes Orip regionales*
- *Seguimiento de las actividades de obra*

ACACIAS:

- *Demolición de enchapes de piso oficina de registrador y atención al publico*
- *Pañetes en muros en general*
- *Continua aplicación de estuco y pintura en oficinas de abogados*
- *Desmonte de estructura de cielo raso*
- *Desmonte de cubierta e instalación*
- *Armado de estructura de para cielo raso*
- *Instalación de enchape para baño de atención al publico*
- *Instalación de aparatos sanitarios*
- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*

BUCARAMANGA

- *Continuación de limpieza de fachada general en la Orip de Bucaramanga*
- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*
- *Pintura vinilo en áreas de circulación*
- *Cambio de piso en terraza*
- *Limpieza y sellado de domos*

CHARALA

- *Continua el desmonte de la teja tipo colonial en la Orip de Charalá*
- *Desmonte de estructura en madera de cubierta existente*
- *Cambio de estructura para cubierta*
- *Desmonte y cambio de cielo raso de esterilla de guadua por listón machiembriado*

- *Demolición de mortero sobre cielo raso existente*
- *Fundida de mortero de nivelación impermeabilizado para instalación de manto asfaltico.*
- *Colocación e instalación de teja colonial.*
- *Armado de estructura en madera para cubierta*
- *Desmonte de canales para aguas lluvias*
- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*

FACATATIVA

- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen en cada oficina regional*
- *Resanes y sellado en muros en general*
- *Aplicación de estuco, lijado y pintado de muros en vinilo 2 manos*
- *Aplicación de graniplas en fachada exteriores e interiores*
- *Mantenimiento, aplicación de estuco en muro drywall escalera, aplicación de 1ra mano pintura*
- *Retiro de manto asfaltico en placas de cubierta*
- *Nivelación de placas con mortero de nivelación*
- *Desmonte de láminas de cielo raso en mineral*
- *Limpieza y aseo general de la oficina de Facatativá*

PUERTO ASIS

- *Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños*
- *Pañetes en muros en general*
- *Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso*
- *Retiro de canaletas*
- *Demolición de enchapes de piso en segundo piso*
- *Instalación de enchape de piso acceso y escalera*
- *Retiro de barandas en escalera en 2do piso*
- *Mantenimiento de muebles en cocina*
- *Mantenimiento de puertas de madera*
- *Mantenimiento de puertas metálicas 1er piso*
- *Movimiento y traslado de condensadores para aire acondicionado*
- *Adecuación y balanceo de sistema eléctrico*
- *Perforación de pozo acuífero*
- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*

PUERTO INIRIDA

- *Pañetes en muros en general*
- *Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso*
- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*
- *Regatas e instalación de tuberías hidráulicas y sanitarias*
- *Enchape de pisos y muros en general*

- *Desmonte de cubierta existente*
- *Instalación de estructura para cubierta*
- *Instalación de estructura para cielo raso y instalación de cielo raso en pvc*
- *Instalación de lámparas en techos*
- *Desmonte de módulos en área de atención al publico*
- *Ampliación de anden acceso principal*
- *Apertura de nuevo acceso vehicular zona de servicios*
- *Instalación de cubierta*
- *Instalación de bajantes aguas lluvias*

- *SAN VICENTE*
- *Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños*
- *Pañetes en muros en general*
- *Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso*
- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*
- *Regatas e instalación de tuberías hidráulicas y sanitarias*
- *Enchape de pisos y muros en general*
- *Instalación de enchapes en piso*
- *Desmonte de cielo raso*
- *Desmonte de cubierta y estructura existente*
- *Colocación de cubierta*
- *Instalación de estructura para cubierta*
- *Limpieza y adecuación de canal de aguas lluvias*
- *Adecuación de cocina, demolición de enchapes en muros y pisos*

Durante el periodo del mes de noviembre de 2023, mediante correo via e-mail del 1 de noviembre de 2013, el contratista solicita se aclare cuál será el color que se aplicará debido a que el color que tiene la oficina actualmente no es identificable. Lo anterior con el objeto de mandar a preparar el material para aplicar.

De igual forma solicitamos definir el tipo y especificación de cubierta que se debe instalar, dado que en el ítem 6.08 se describe; TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA y en el APU se registra TEJA PERFIL 7 PREMIUM N°6 183x92CM 1.3MM PVC, sin embargo, la teja traslucida instalada en la oficina corresponde a una referencia diferente a la especificación contractual.

OFICIO 059-CONT-1675-23, del 1 de octubre de 2023 el contratista envía la documentación inicial del personal de obra para el ingreso a la Orip de San Vicente del Caguán para agilizar las actividades de ejecución en la oficina regional.

Mediante oficio OF-SNR–077 de Interventoría envía documentación para Información de

material de obra para cumplimiento de suspensión de términos Orip Acacias, Charalá, San Vicente, Puerto Inírida, Puerto Asís.

Nuevamente se envía oficio OF-SNR–078, apremio- solicitud documentación contrato de obra 1675 de 2023. En donde esta interventoría solicita al contratista una serie de documentos como compromisos pactados en comité de obra de 1 noviembre de 2023.

La interventoría en oficio OF-SNR-079 envía nuevamente al contratista de obra oficio de reiteración apus cubierta Orip Charalá.

Se recibe correo por parte del contratista de obra OFICIO 060-CONT-1675-23 en donde solicita el área libre en Atención al Usuario, para realizar actividades de pintura en muros, cielorraso y hacer el mantenimiento de domo, durante el periodo de 6 al 10 de noviembre de 2023.

Mediante oficio de interventoría del 3 de noviembre de 2023, OF-SNR-083, Actividades Suspendidas ORIP PUERTO ASÍS, se envía al contratista con el propósito de hallar respuesta en donde se evidencia que las actividades en obra que se venían ejecutando con anterioridad a partir del día 31 de octubre han quedado suspendidas, la interventoría procede a preguntar por qué no se realizan actividades en la sede y la respuesta es que no presentan el permiso de ingreso a la sede, puesto que, se cambió de empresa de seguridad y el contratista debe volver a solicitar el permiso.

El OFICIO 061-CONT-1675-23 de 7 de noviembre de 2023, hace remisión de las observaciones del oficio OF-SNR-056 de 21 de octubre de 2023.

Nuevamente la interventoría mediante correo vía e-mail del día 9 de noviembre de 2023 se envía documentación, solicitud realizada en comité de seguimiento a contrato de Interventoría 1708 de 2023 realizado virtualmente el día 8 de noviembre de 2023, se envía copias de los documentos de solicitud de extensión de horarios y suspensión de términos para las diferentes ORIPS de dicha agrupación con sus respectivos anexos.

De acuerdo al oficio OF-SNR-090 de 10 de noviembre de 2023 la interventoría envía documento al contratista de obra donde solicita aclarar los avances de ejecución de cada Orip.

OFICIO 067-CONT-1675-23 de fecha de 10 de noviembre de 2023, el contratista de obra envía documento donde aclara que, a la fecha, no se tiene respuesta para la extensión de horarios y/o suspensión de términos en las diferentes Orips, haciendo imposible el cumplimiento de los planes de contingencia los cuales contemplaban jornadas extendidas y trabajos los fines de semana, incluyendo el puente festivo del 4 al 6 de noviembre y del 11 al 13 de noviembre de 2023.

Por medio de OFICIO 074-CONT-1675-23 presenta hoja de vida del nuevo director de obra.

Se envía oficio OF-SNR-096, al contratista de obra el día 15 de noviembre de 2023 el apremio-

solicitud documentación contrato de obra 1675 de 2023 en Secop II – cargue de documentos.

Por medio de OFICIO 077-CONT-1675-23 pide el contratista de obra la suspensión de términos para la oficina Orip de Puerto Inírida, desde el 16 hasta el 24 de noviembre 2023 para los cambios de cubierta y adelanto de demás actividades que puedan agilizar las tareas pertinentes al mejoramiento de la Orip.
La supervisión envía vía e-mail los apus de la entidad para su revisión y no efectuar nuevos NP de actividades extra contractuales.

La supervisión nuevamente mediante correo via e-mail solicita la asistencia del as partes (contratista de obra e interventoría) a comité de obra que se realizará el día 27 de noviembre de 2023.

La interventoría nuevamente envía oficio OF-SNR-108 donde solicita al contratista de obra se comprometió a entregar todos los documentos necesarios para aprobación y revisión de la interventoría y la supervisión, Al día de hoy no se ha cumplido por parte del contratista de obra con el compromiso de la entrega de la documentación necesaria, Oficio del día 25 de noviembre de 2023

Se envía respuesta al contratista de obra con copia a la supervisión OF-SNR-114 donde se aclaran los puntos solicitados con base al oficio 076-CONT-1675-23

El día 30 de noviembre de 2023 OFICIO 077-CONT-1675-23, el contratista de obra solicita la prorroga al contrato de obra por un tiempo estimado de 20 días con fecha de terminación al día 28 de diciembre de 2023.

De acuerdo a lo anterior, relacionamos el registro fotográfico de las actividades ejecutadas en el periodo:

Registro fotográfico actividades de obra Orip Acacias – noviembre de 2023	
	
Instalación de baldosín y emboquillado	Liberación y entrega de oficinas a funcionarios

	
Instalación de cielo raso y iluminarias	Instalación de unidades sanitarias
	
Enchape área de baño social	Instalación de piso en área de bodega
	
Disposición final de material de escombro	Enchape muro área de cocina



Instalacion de piso area de abogados



Demolicion y nivelacion de piso



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta

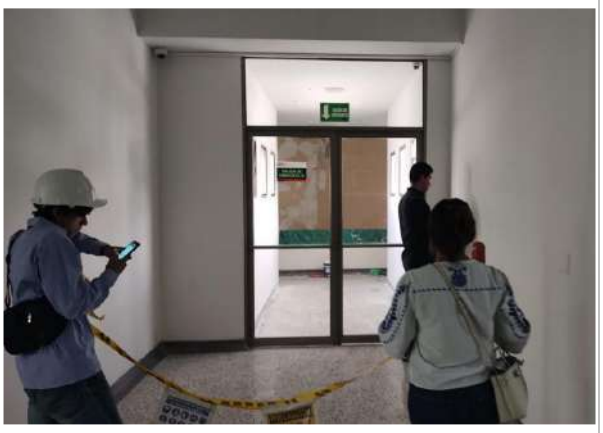


Instalación de baldosín



Instalacion de cubierta

Registro fotográfico actividades de obra Orip Bucaramanga – noviembre de 2023	
	
Pintura en interiores atención al cliente	Resanes en paredes atención al cliente
	
Pintura interna atención al cliente	Impermeabilización de la cubierta
	

Resane y pintura atención al usuario	Resane y pintura atención al usuario
	
Pintura koraza exteriores	Visita de la supervisión
	
Impermeabilización en cubierta	Lavado de fachada
	
Pintura en interiores atencion al cliente	Pintura en interiores atencion al cliente



Pintura en interiores atencion al cliente



Pintura en interiores atencion al cliente


Pintura en interiores atencion al cliente


Pintura en interiores atencion al cliente


Pintura en interiores atencion al cliente


Pintura en interiores atencion al cliente



Pintura en interiores atencion al cliente



Pintura en interiores atencion al cliente



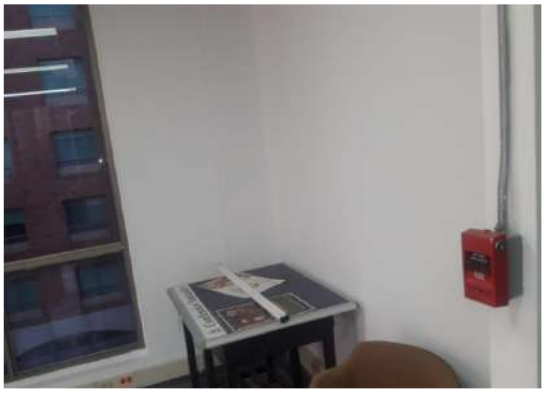
Enchape de terraza 3er piso



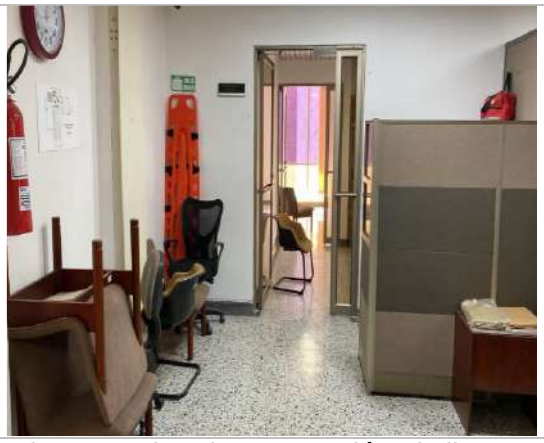
Pintura en interiores atencion al cliente

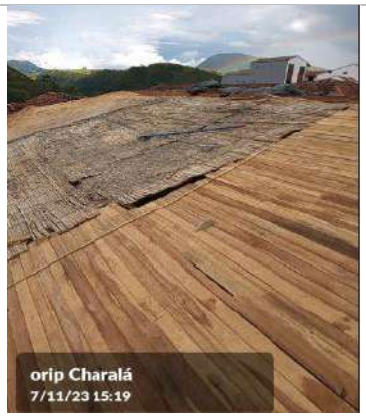
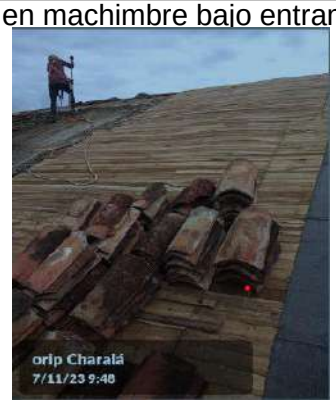


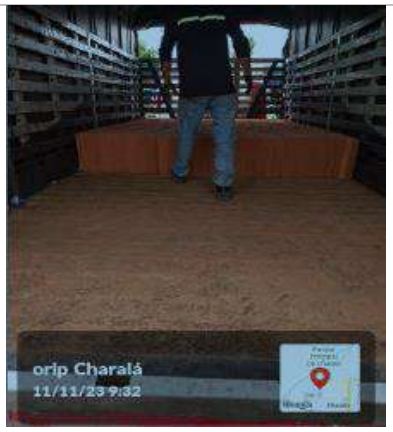
Mantenimiento domo principal



Remate y limpieza de pintura

	
Limpieza de pasamanos en madera	Pintura en interiores atención al cliente
	
Enchape de terraza 3er piso	Enchape de terraza 3erpiso
	
Media caña en granito	Cocina nueva en granito

Registro fotográfico actividades de obra Orip Charalá – noviembre de 2023	
	
Estructura en madera para teja en barro	Estructura en madera para teja en barro
	
Desmonte de cubierta en teja de barro	Esterilla en machimbre bajo entramado
	
Manto asfaltico	Desmonte de teja colonial



Recibo de materiales



Acopio de material – teja de barro



Instalacion de teja de barro



Esterilla en machimbre bajo entramado



Estructura en madera para cubierta en teja de barro



Instalación de teja en barro



Estructura de cubierta en madera



Estructura de cubierta en madera



Estructura de cubierta en madera



Instalación de machimbre para cubierta



Instalación de teja de barro



Instalación de teja de barro



Colocacion de teja de barro



Instalacion de manto asfaltico



Esterilla en machimbre bajo entramado



retiro de teja antigua

Registro fotográfico actividades de obra Orip Facatativá – noviembre de 2023



Aplicación de graniplast en fachada exterior



Aplicación de graniplast en acceso vehicular - fachada interna



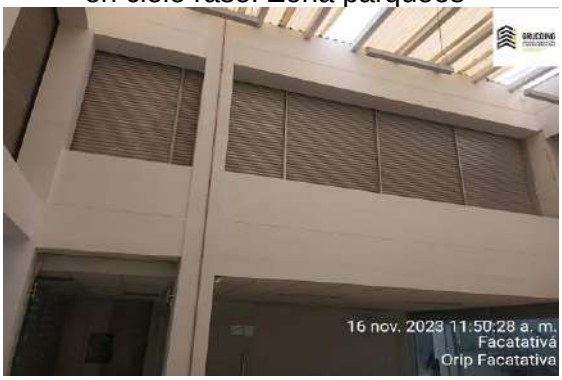
graniplast aplicado fachada externa



sellado y masillado de fisuras y dilataciones en cielo raso. Zona parqueos



aplicación de 2da mano pintura en muros, vacío zona de atención al publico



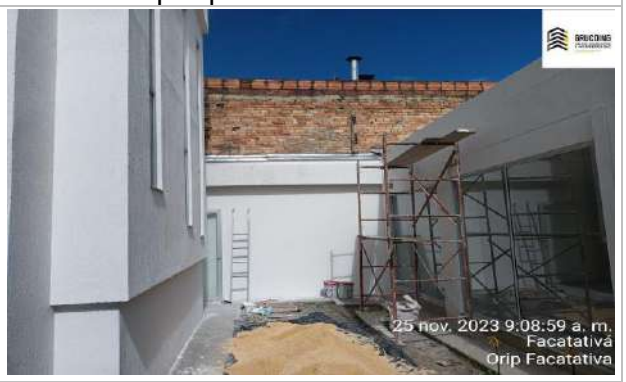
Aplicación de 2da mano pintura en muros, vacio zona de atención al publico



Aplicación de graniplast en fachada interior

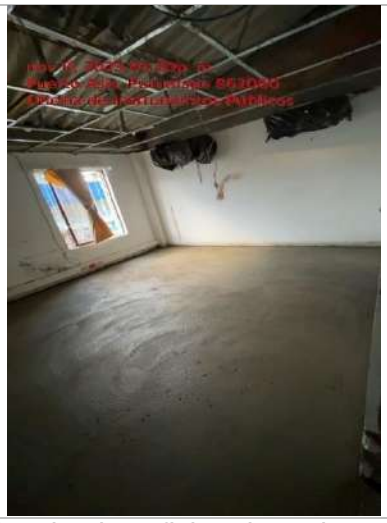


Resane y sellado de muro con estuco

	
Rocería y deshierbe de patio interno	Raspado y sellado de fisuras con estuco plástico en muros
	
Aplicación de pintura en graniplats en fachada exterior	resane de muro interno en área de parqueadero interno
	
graniplast aplicado en fachada patio central	Desmonte de manto asfaltico y re nivelación de placa de entrepiso para instalación de manto

	
Desmonte de cielo raso y re nivelación de estructura	Techo en zona de parqueo con 2da mano de pintura, material de manto para aplicación en terrazas
	
Re nivelación placa de terraza con mortero	Re nivelación placa de terraza con mortero
	
Desmonte de cielo raso hall.	Instalación de cielo raso en área de archivo fijo

	
Preparación de láminas para instalación de cielo raso en fibra mineral	Arena para mortero de re nivelación placas de terrazas
Registro fotográfico actividades de obra Orip Puerto Asís – noviembre de 2023	
 Desmonte de cubierta 1er piso	 Pañete fachada principal
	
Demolición de enchape para baño discapacitado	Pañetes baño 1er piso

	
Desinstalación de caja de breakers vieja e instalación de caja nueva	Instalación de Tubería EMT 1" a caja nueva.
	
Demolición de enchape en oficina registrador	Alistado piso oficina de registrador
	

Instalacion de tuberia Emt de 1”  	Instalacion de caja nueva 
Retiro de caja principal 	Instalacion de tuberia Emt de 1” 
Inicio de pintado en fachada	Pintura koraza en fachada
 	
Instalación de piso en oficina registrador	Instalación de piso en oficina registrador

	
Pintura oficna de registrador	Apertura para adecuacion de algibe
	
Instalación de luminarias en cielo raso	Instalación de enchape en baño registrador
	
Instalacion de aires acondicionados	Pintura fachada principal

Registro fotográfico actividades de obra Orip Puerto Inírida – noviembre de 2023	
	
Aplicación de boquilla sobre piso	Desmonte de canal para red de voz y datos
	
Instalacion de cubierta	Instalacion de cubierta
	
aplicación de ultima mano de pintura exterior	aplicación de ultima mano de pintura exterior



Puntos de acopio materiales teja



Punto de acopio caballete superior



pañete sobre muro exterior



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Instalacion de cubierta



Pintura en muros fachada exterior



Cambio de piso en anden



Pintura en fachada exterior



Montaje de oficina abierta

Registro fotográfico actividades de obra Orip
San Vicente del Caguán – Noviembre de 2023



Primera mano de estuco en patio y baños.



Desmonte de cielo raso



Pañete oficinas



Desmonte de oficina abierta



Demolición y alistado pisos



Pañete oficina



Desmonte de cubierta



Instalacion de perfileria para cubierta

	
Instalacion cubierta	Estuco 1ra mano atencion al publico
	
Alistado piso zona de atencion al publico	Instalacion perfileria cubierta
	
Instalacion cubierta	Instalacion de piso en atencion al usuario

	
Instalacion cielo raso zona de abogados	Instalacion cielo raso zona de abogados
	
Cerramiento para control de polvo debido a las obras	**Pañetes muros exterior baño discapacitado**

4.2 Control del clima

De acuerdo a la visita técnica realizada en el periodo, se presentó el siguiente registro del clima

TABLA DE ESTADO DEL CLIMA

	ACACIAS		FACATATIVA		BUCARAMANGA		CHARALA		PTO INIRIDA		PTO ASIS		SAN VICENTE	
FECHA	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS
1/11/2023			X										X	X
2/11/2023	X			X	X		X		X		X		X	
3/11/2023	X			X	X		X	X	X			X	X	X
4/11/2023	X			X	X		X		X		X	X	X	
5/11/2023	X		X		X		X	X	X	X		X	X	X
6/11/2023		X	X		X		X		X		X		X	
7/11/2023	X		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
8/11/2023			X			X	X		X	X	X			X
9/11/2023	X		X		X		X	X	X		X	X	X	
10/11/2023	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11/11/2023		X	X		X		X	X	X		X		X	
12/11/2023	X			X	X		X		X		X		X	
13/11/2023		X	X		X		X		X		X		X	X
14/11/2023	X			X	X		X		X		X		X	X
15/11/2023			X		X		X	X				X	X	X
16/11/2023			X	X		X	X		X	X	X	X	X	
17/11/2023	X				X		X		X		X		X	X
18/11/2023		X	X	X	X	X	X		X	X	X		X	
19/11/2023	X			X	X		X		X		X		X	
20/11/2023		X	X		X		X		X	X	X		X	
21/11/2023	X		X		X		X	X	X		X		X	X
22/11/2023				X										X
23/11/2023	X		X		X		X		X		X	X	X	
24/11/2023	X	X	X	X	X		X		X		X	X	X	
25/11/2023	X	X	X		X			X	X	X	X		X	X
26/11/2023	X		X		X			X	X		X		X	
27/11/2023	X	X	X		X		X	X	X	X	X		X	
28/11/2023	X		X		X			X	X		X		X	
29/11/2023	X		X		X		X		X			X	X	
30/11/2023	X		X		X			X	X			X	X	
1/12/2023		X		X		X		X		X		X	X	

4.3 Programación de obra

Para el periodo del presente informe se realizó seguimiento y control a las siguientes actividades:

ORIP ACACIAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	%PROGR	% EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	27,00%	0,3%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	10,00%	0,01%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	35,00%	3,00%
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	70%	50,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	50%	12,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0%	0,00%
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	0%	0,00%
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	0%	0,00%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	0%	0,00%
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0%	0,00%
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0%	0,00%
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	0%	0,00%

1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	0%	0,00%
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	0%	0,00%
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0%	0,00%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m^2	30%	17,00%
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0%	0,00%
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0%	0,00%
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m^2	0%	0,00%
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	0%	0,00%
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m^2	0%	0,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0%	0,00%
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0%	0,00%
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0%	0,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	40%	17,00%
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m^3	0%	0,00%
1,63	LLENO EN ARENA	m^3	0%	0,00%
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m^3	0%	0,00%
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m^3	0%	0,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m^2	35%	0,00%
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	35%	5,00%
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	35%	5,00%
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	35%	5,00%
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m^3	35%	5,00%
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m^3	35%	5,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	35%	35,00%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0%	0%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0%	0%
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	0%	0%
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0%	0%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m^2	0%	0%
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0%	0%
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m^2	0%	0%
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m^2	0%	0%

3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	0%	0%
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0%	0%
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	0%	0%
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0%	0%
4	**CIELORRASOS**			
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	0%	0%
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	35%	17,5%
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	25%	0%
6	**CUBIERTAS**			
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0%	0%
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0%	0%
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	0%	0%
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	0%	0%
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	35%	17,5%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	22%	5%
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	22%	5%
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0%	0%
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	0%	0%
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	0%	0%
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	0%	0%
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**			
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	0%	0%
12	**MAMPOSTERÍA**			
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	0%	0%
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	0%	0%
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	0%	0%
13	**PINTURAS**			
13,05	BARNIZ SOBRE MUEBLES	m²	0%	0%
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	35%	0%
14	**PISOS**			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	35%	5,0%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	35%	5,0%
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	35,,00%	1,0%
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	0%	0%
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	35%	0%

15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	10%	0%
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	20%	15%
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	17%	0%
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	15%	0%
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	80%	0%
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	0%	0%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0%	0%
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	un	0%	0%
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	0%	0%
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	23%	0%
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	10%	0%
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	10%	0%
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	10%	0%
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0%	0%
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	10%	0%
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0%	0%
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL	un	0%	0%
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	0%	0%
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	0%	0%
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	m	0%	0%
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0%	0%
17	**RED SANITARIA**			
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	0%	0%
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	10%	0%
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	10%	0%
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	10%	0%
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	10%	0%
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	10%	0%
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	10%	0%
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	10%	0%
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	10%	0%
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	10%	0%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	10%	0%
18	**URBANISMO**			
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	0%	0%
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m^2	0%	0%
18,06	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m^3	0%	0%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			

19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	35%	35%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	35%	0%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	35%	0%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	100%	0%
20	**NO PREVISTOS**			
NP-01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	und	100%	100%
NP-02	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	0%	0%
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m2	35%	0%
NP-04	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m2	0%	0%
NP-05	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	und	0%	0%
NP-06	GÁRGOLA PREFABRICADA 8X12X21CM	und	0%	0%
NP-07	Teja Española Ecoroof UPVC 2.3mm Mate 1.08 x 4.92 Mts 5.31M2	m2	35%	0%
NP-08	MOTOBOMBA 2,0 HP	und	0%	0%

ORIP BUCARAMANGA

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**			
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	75,00%	100,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	45,00%	0,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	60,00%	45,00%
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	65,00%	0,00%
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	37,00%	65,00%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	37,00%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	37,00%	37,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	65,00%	50,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	37,00%	0,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	37,00%	37,00%
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	37,00%	37,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	35,00%	35,00%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			$ -
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	37,00%	0,00%
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	37,00%	0,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	45,00%	0,00%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	37,00%	0,00%

6	**CUBIERTAS**			$ -
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	55,00%	0,00%
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	45,00%	37,00%
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	45,00%	0,00%
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	55,00%	0,00%
6,23	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DOMOS	un	60,00%	100,00%
7	**ENCHAPE MUROS**			$ -
7,03	RESANE	m²	10,00%	25,00%
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m²	65,00%	25,00%
10,06	LAVADO FACHADA	m²	70,00%	55,00%
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			$ -
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	45,00%	30,00%
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	38,00%	30,00%
13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	15,00%	0,00%
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	18,00%	0,00%
14	**PISOS**			$ -
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	63,00%	20,00%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	45,00%	45,00%
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	45,00%	45,00%
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	65,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	100,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	65,00%	0,00%
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	100,00%	80,00%
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	65,00%	100,00%
17	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	55,00%	75,00%
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	57,00%	0,00%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	65,00%	100,00%
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	65,00%	100,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	37,00%	37,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	37,00%	37,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00%	0,00%
20	**NO PREVISTOS**			

NP-01	SUMINISTRO E ENSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE ESTRUCTURALES, FABRICADO EN TUBERIA RECTANGULAR. (INCLUYE ENSAYO CON DINAMOMETRO DE EXTRACCION, INFORME DEL ENSAYO Y MEMORIA DE CALCULO DE LOS PUNTOS, FIRMADO POR PERSONA CALIFICADA SEGÚN RESOLUCION 4272	un	100,00%	100,00%
NP-02	IMPERMEABILIZACIÓN HIDROFUGO	M2	78,00%	65,00%

ORIP CHARALA

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	35,00%	35,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	35,00%	0,00%
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	35,00%	35,00%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	35,00%	35,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	30,00%	0,00%
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	30,00%	0,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	55,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00%	0,00%
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	60,00%	0,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	75,00%	35,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	10,00%	0,00%
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	35,00%	35,00%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	80,00%	80,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	35,00%	35,00%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	0,00%	0,00%
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	20,00%	0,00%
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	20,00%	0,00%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	18,00%	0,00%
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,00%	0,00%
4	**CIELORRASOS**			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	35,00%	0,00%
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	45,00%	0,00%
6	**CUBIERTAS**			
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	40,00%	35,00%
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	40,00%	35,00%

6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	40,00%	35,00%
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	40,00%	35,00%
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	25,00%	10,00%
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	25,00%	0,00%
7,03	RESANE	m²	45,00%	0,00%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	23,00%	0,00%
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	23,00%	0,00%
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**			
9,02	ESTERILLA DE GUADUA BAJO ENTRAMADO	m²	45,00%	0,00%
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	28,00%	0,00%
13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	30,00%	0,00%
14	**PISOS**			%
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	37,00%	0,00%
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	32,00%	0,00%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	36,00%	0,00%
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	36,00%	0,00%
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	35,00%	0,00%
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	35,00%	0,00%
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	35,00%	0,00%
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	35,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	100,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	17,00%	0,00%
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	67,00%	0,00%
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	17,00%	0,00%
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	17,00%	0,00%
17	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	58,00%	0,00%
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	42,00%	0,00%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	85,00%	0,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	35,00%	30,00%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00%	0,00%

19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00%	0,00%
20	**ADICIONALES**			
20,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA	und	0,00%	0,00%
21	**NO PREVISTOS**			
NP-01	MANTO ASFALTICO E=3mm	m2	35,00%	35,00%

ORIP FACATATIVA

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	55,00%	0,00%
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	75,00%	0,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	55,00%	0,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	15,00%	0,00%
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	70,00%	0,00%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	42,00%	0,00%
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²	0,00%	0,00%
1,32	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	m²	48,00%	0,00%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	62,00%	0,00%
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	53,00%	0,00%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	25,00%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	23,00%	0,00%
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m	0,00%	0,00%
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	0,00%	0,00%
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	25,00%	0,00%
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	43,00%	5,00%
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	67,00%	53,00%
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	83,00%	0,00%
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	23,00%	0,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	75,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	55,00%	0,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	37,00%	37,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	22,00%	0,00%
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	37,00%	13,00%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	41,00%	0,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	37,00%	37,00%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,00%	0,00%

2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00%	0,00%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,00%	0,00%
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00%	0,00%
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00%	0,00%
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	0,00%	0,00%
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00%	0,00%
4	**CIELORRASOS**			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	12,00%	0,00%
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	7,00%	0,00%
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	33,00%	0,00%
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	21,00%	10,00%
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	m²	12,00%	0,00%
6	**CUBIERTAS**			
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	20,00%	0,00%
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	37,00%	0,00%
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	15,00%	0,00%
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00%	0,00%
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	45,00%	70,00%
7,03	RESANE	m²	56,00%	65,00%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	40,00%	0,00%
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	40,00%	0,00%
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	40,00%	0,00%
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	27,00%	0,00%
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	79,00%	0,00%
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,01	GRANIPLAS	m²	54,00%	0,00%
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	61,00%	0,00%
10,06	LAVADO FACHADA	m²	84,00%	100,00%
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	40,00%	0,00%
12	**MAMPOSTERÍA**			
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	45,00%	0,00%
13	**PINTURAS**			
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00%	0,00%
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00%	0,00%
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	0,00%	0,00%

13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	50,00%	52,00%
14	**PISOS**			
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	45,00%	0,00%
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	45,00%	0,00%
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	20,00%	0,00%
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	15,00%	0,00%
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	30,00%	0,00%
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	60,00%	0,00%
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	60,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00%	0,00%
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	un	0,00%	0,00%
15,49	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS	un	0,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	20,00%	0,00%
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	60,00%	0,00%
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	48,00%	0,00%
17	**RED SANITARIA**			
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	40,00%	0,00%
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	50,00%	0,00%
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	50,00%	0,00%
18	**URBANISMO**			
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	37,00%	0,00%
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	30,00%	0,00%
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	37,00%	0,00%
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	37,00%	0,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	100,00%	100,00%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00%	0,00%
19,06	PODA CESPED	m²	10,00%	100,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00%	0,00%
20	**ITEMS NO PREVISTOS**			
NP-01	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m2	43,00%	0,00%
NP-02	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA,MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m2	0,00%	0,00%
NP-03	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	75,00%	0,00%
NP-04	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	75,00%	0,00%
NP-05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m2	60,00%	0,00%

NP-06	ASEO FINO DE OBRA (Una pasada)	m2	0,00%	0,00%

ORIP PUERTO ASIS

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	45,00%	12,00%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	45,00%	10,00%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	45,00%	0,00%
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	100,00%	0,00%
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	40,00%	100,00%
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	100,00%	0,00%
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	60,00%	75,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,00%	65,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	38,00%	0,00%
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	60,00%	0,00%
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	37,00%	0,00%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	100,00%	0,00%
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	100,00%	100,00%
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	100,00%	100,00%
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	100,00%	100,00%
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	100,00%	80,00%
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	100,00%	100,00%
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	50,00%	60,00%
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	75,00%	0,00%
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	10,00%	0,00%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	35,00%	0,00%
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	35,00%	0,00%
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	45,00%	0,00%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	45,00%	0,00%
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	45,00%	0,00%
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	45,00%	0,00%
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	20,00%	0,00%
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	20,00%	0,00%
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	25,00%	0,00%
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	37,00%	0,00%
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,00%	0,00%
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	39,00%	25,00%

1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	0,00%	0,00%
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	20,00%	0,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00%	0,00%
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00%	0,00%
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	0,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00%	0,00%
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	10,00%	0,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	37,00%	37,00%
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	0,00%	0,00%
1,63	LLENO EN ARENA	m³	0,00%	0,00%
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	0,00%	0,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	25,00%	45,00%
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	37,00%	37,00%
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	37,00%	37,00%
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	37,00%	37,00%
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	37,00%	37,00%
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	37,00%	37,00%
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	37,00%	37,00%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	37,00%	37,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	37,00%	37,00%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	0,00%	0,00%
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	10,00%	0,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	10,00%	0,00%
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	0,00%	0,00%
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00%	0,00%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	30,00%	60,00%
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	30,00%	60,00%
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	30,00%	35,00%
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	30,00%	35,00%
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	30,00%	0,00%
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,00%	0,00%
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00%	0,00%
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	0,00%	0,00%
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00%	0,00%
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	0,00%	0,00%
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00%	0,00%
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	0,00%	0,00%

3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	0,00%	0,00%
4	**CIELORRASOS**			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	25,00%	25,00%
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00%	0,00%
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	20,00%	0,00%

PUERTO INIRIDA

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	50,00%	80,00%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	50,00%	80,00%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	70,00%	80,00%
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	0,00%	0,00%
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	59,00%	100,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	70,00%	80,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	20,00%	0,00%
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	20,00%	0,00%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	10,00%	0,00%
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	10,00%	0,00%
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	10,00%	0,00%
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	10,00%	0,00%
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	45,00%	50,00%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	50,00%	80,00%
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	50,00%	70,00%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	37,00%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	55,00%	80,00%
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	10,00%	0,00%
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	35,00%	0,00%
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	10,00%	37,00%
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	45,00%	0,00%
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	60,00%	80,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	20,00%	0,00%
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	35,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00%	0,00%
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	10,00%	0,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	37,00%	37,00%

1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	10,00%	0,00%
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	5,00%	0,00%
1,63	LLENO EN ARENA	m³	5,00%	0,00%
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	5,00%	0,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	25,00%	80,00%
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	37,00%	37,00%
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	37,00%	37,00%
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	37,00%	37,00%
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	37,00%	37,00%
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	37,00%	37,00%
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	37,00%	37,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	37,00%	37,00%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,00%	0,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00%	0,00%
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	0,00%	0,00%
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00%	0,00%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0,00%	0,00%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,00%	0,00%
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00%	0,00%
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	0,00%	0,00%
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00%	0,00%
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00%	0,00%
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	0,00%	0,00%
4	**CIELORRASOS**			
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m2	0,00%	0,00%
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	27,00%	50,00%
6	**CUBIERTAS**			
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	10,00%	0,00%
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	10,00%	0,00%
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	28,00%	50,00%
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	39,00%	75,00%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	54,00%	60,00%
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	54,00%	60,00%
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	10,00%	0,00%
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	0,00%	0,00%

8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	0,00%	0,00%
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	80,00%	70,00%
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	25,00%	70,00%
12	**MAMPOSTERÍA**			
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	1,00%	0,00%
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	4,00%	0,00%
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	4,00%	0,00%
13	**PINTURAS**			
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	8,00%	0,00%
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	5,00%	0,00%
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	40,00%	50,00%
14	**PISOS**			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	40,00%	60,00%
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	35,00%	35,00%
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	0,00%	0,00%
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00%	0,00%
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00%	0,00%
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un	10,00%	25,00%
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	10,00%	25,00%
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	10,00%	0,00%
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	10,00%	25,00%
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	10,00%	25,00%
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	10,00%	25,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	10,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	45,00%	37,00%
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	45,00%	60,00%
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	45,00%	60,00%
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	100,00%	70,00%
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	100,00%	0,00%
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	100,00%	0,00%
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	100,00%	0,00%
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	100,00%	0,00%
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	100,00%	0,00%
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	100,00%	0,00%
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	100,00%	0,00%
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	100,00%	0,00%
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	100,00%	0,00%

16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	100,00%	0,00%
17	**RED SANITARIA**			
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	100,00%	0,00%
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	300,00%	0,00%
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	100,00%	0,00%
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	100,00%	0,00%
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	100,00%	0,00%
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	100,00%	0,00%
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	100,00%	0,00%
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	100,00%	0,00%
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	100,00%	0,00%
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	100,00%	0,00%
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	100,00%	0,00%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	100,00%	0,00%
18	**URBANISMO**			
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m^2	20,00%	0,00%
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m^2	20,00%	0,00%
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	20,00%	0,00%
18,05	BASE GRANULAR B-200	m^3	25,00%	0,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	37,00%	37,00%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00%	0,00%
20	**NO PREVISTOS**			
NP-01	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUAPOTABLE CUALQUIER MATERIAL	un	20,00%	0,00%
NP-02	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	25,00%	10,00%
NP-03	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00%	0,00%
NP-04	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m2	57,00%	40,00%
NP-05	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00%	10,00%
NP-06	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00%	0,00%
NP-07	MANTENIMIETNO DE TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	75,00%	100,00%
NP-08	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00%	0,00%
NP-09	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	0,00%	0,00%

SAN VICENTE

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**			

1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	10,00%	50,00%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	20,00%	0,00%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	37,00%	5,00%
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	100,00%	100,00%
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	0,00%	0,00%
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	25,00%	30,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	37,00%	10,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00%	0,00%
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	0,00%	0,00%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	100,00%	100,00%
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	20,00%	0,00%
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	35,00%	0,00%
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	35,00%	0,00%
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	35,00%	0,00%
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	35,00%	100,00%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	37,00%	40,00%
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	37,00%	0,00%
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	37,00%	40,00%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	37,00%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	37,00%	40,00%
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	0,00%	0,00%
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	0,00%	0,00%
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00%	0,00%
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,00%	0,00%
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	0,00%	0,00%
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	10,00%	0,00%
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	37,00%	40,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00%	0,00%
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00%	0,00%
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	0,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00%	0,00%
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00%	0,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	37,00%	37,00%
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	35,00%	25,00%
1,63	LLENO EN ARENA	m³	2,00%	0,00%
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	25,00%	75,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	25,00%	75,00%

1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	37,00%	37,00%
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	37,00%	37,00%
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	37,00%	737,00%
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	37,00%	37,00%
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	37,00%	37,00%
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	37,00%	37,00%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	45,00%	45,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	37,00%	37,00%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,00%	0,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00%	0,00%
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00%	0,00%
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,00%	0,00%
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00%	0,00%
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	0,00%	0,00%
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00%	0,00%
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	70,00%	100,00%
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00%	0,00%
4	**CIELORRASOS**			
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	30,00%	0,00%
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	30,00%	10,00%
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	40,00%	20,00%
6	**CUBIERTAS**			
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	10,00%	0,00%
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	10,00%	0,00%
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	25,00%	0,00%
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	25,00%	10,00%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	10,00%	0,00%
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	10,00%	0,00%
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	5,00%	0,00%
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,06	LAVADO FACHADA	m²	0,00%	0,00%
12	**MAMPOSTERÍA**			
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	0,00%	0,00%
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	12,00%	25,00%
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	12,00%	100,00%
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	2,00%	0,00%

13	**PINTURAS**			
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	2,00%	0,00%
14	**PISOS**			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	2,00%	0,00%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	8,00%	3,00%
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	0,00%	0,00%
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00%	0,00%
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00%	0,00%
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	0,00%	0,00%
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	0,00%	0,00%
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	0,00%	0,00%
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	0,00%	0,00%
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	0,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	45,00%	100,00%
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	60,00%	100,00%
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	0,00%	0,00%
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	100,00%	0,00%
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	100,00%	0,00%
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	0,00%	0,00%
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	100,00%	100,00%
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	100,00%	100,00%
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	100,00%	0,00%
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	100,00%	0,00%
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	100,00%	0,00%
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00%	0,00%
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0,00%	0,00%
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	0,00%	0,00%
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL	un	0,00%	0,00%
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00%	0,00%
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00%	0,00%
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00%	0,00%
17	**RED SANITARIA**			
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	100,00%	100,00%
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	35,00%	0,00%
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	100,00%	100,00%
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	100,00%	100,00%
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	100,00%	100,00%

17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	100,00%	100,00%
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	100,00%	100,00%
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	100,00%	100,00%
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	100,00%	100,00%
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	100,00%	100,00%
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	30,00%	0,00%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	30,00%	0,00%
18	**URBANISMO**			
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	0,00%	0,00%
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	0,00%	0,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			**317273863,00%**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	37,00%	37,00%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00%	0,00%
20	**NO PREVISTOS**			
NP-01	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m	0,00%	0,00%
NP-02	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m2	0,00%	0,00%
NP-03	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m2	20,00%	20,00%
NP-04	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	15,00%	20,00%
NP-05	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m2	0,00%	0,00%
NP-06	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	0,00%	0,00%
NP-07	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00%	0,00%
NP-08	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m2	0,00%	0,00%
NP-09	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	0,00%	0,00%
NP-10	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	0,00%	0,00%
NP-11	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00%	0,00%
NP-12	RESANE	m2	0,00%	0,00%
NP-13	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0,00%	0,00%
NP-14	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0,00%	0,00%
NP-15	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0,00%	0,00%
NP-16	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m2	25,00%	35,00%
NP-17	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m2	0,00%	0,00%
NP-18	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	0,00%	0,00%
NP-19	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	0,00%	0,00%
NP-20	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00%	0,00%
NP-21	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00%	0,00%
NP-22	ALISTADO DE PISO 4CM	m2	0,00%	0,00%
NP-23	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	0,00%	0,00%

NP-24	SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC	un	0,00%	0,00%
NP-25	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	0,00%	0,00%
NP-26	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	0,00%	0,00%
NP-27	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	0,00%	0,00%
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00%	0,00%
NP-29	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	35,00%	0,00%
NP-30	CONCRETO CICLOPEO	m3	0,00%	0,00%
NP-31	VIGA RIOSTRA DE 20X20	ml	0,00%	0,00%
NP-32	CABALLETE METALICO	m	0,00%	0,00%

5 INFORME FINANCIERO

A continuación, se informará el estado financiero de los contratos de obra e interventoría.

5.1 INTERVENTORIA

De acuerdo a lo contemplado en el contrato de interventoría 1708 de 2023 suscrito entre la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS – GRUCOING S.A.S, resume: CLAUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO: La Superintendencia de Notariado y Registro pagará al contratista el 100% del valor del contrato así:

- **PAGOS - ACTA PARCIAL 1**

  El primer pago será del 30% del valor inicial del contrato incluido el (IVA del 19%), se pagará de acuerdo con las actividades realizadas durante el período de ejecución contra avance de obra mayor al 30%, con la suscripción del acta de recibo parcial.

- **SEGUNDO PAGO -ACTA PARCIAL 2**

  El segundo pago será del 30% del valor inicial del contrato incluido el (IVA del 19%), el cual se pagará de acuerdo con las actividades realizadas durante el período de ejecución contra avance de obra mayor al 60%, con la suscripción del acta de recibo parcial.

- **TERCER PAGO -ACTA PARCIAL 3**

  El tercer pago será del 30% del valor inicial del contrato incluido el (IVA del 19%), el cual se pagará de acuerdo con las actividades realizadas durante el período de ejecución contra avance de obra mayor al 90%, con la suscripción del acta de recibo parcial.

- **CUARTO PAGO-PAGO FINAL**

  Se efectuará el pago final del 10% del valor ejecutado del contrato restante, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Por ende, los pagos de la interventoría están supeditados al porcentaje de avance de obra que ejecute el contratista de obra. Durante este periodo, el contratista no ha realizado corte de obra debido a que los porcentajes de avance no llegan al primer 30% de avance ejecutado real.

CONTRATO INTERVENTORIA				
ÍTEM	**VALOR**	**ESTADO**	**FECHA DE TRAMITE**	**FECHA DE PAGO**
Acta parcial No 1	$0.00	--	--	--
Acta parcial No 2	$0.00	--	--	--
Acta parcial No 3	$0.00	--	--	--
Acta final liquidación	$ 0 0 0	--	--	--
Total, Facturado		$0.00	**Porcentaje Facturado**	0,00%

5.2 CONTRATISTA DE OBRA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato suscrito entre la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO y SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S, resume: **CLAUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO:** La Superintendencia de Notariado y Registro pagara al contratista el 100% del valor del contrato así:

- **PAGOS - ACTA PARCIAL 1**

  El primer pago será del 30% del valor inicial del contrato (incluido el AIU e IVA del 19%), se pagará a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo de ejecución contra avance de obra igual o mayor al 30% de acuerdo con las actividades relacionadas en los presupuestos oficiales que forman parte del presente pliego de condiciones y con la suscripción del acta de recibo parcial previa aprobación de la interventoría.

- **SEGUNDO PAGO - ACTA PARCIAL 2**

  El segundo pago será del 30% del valor inicial del contrato (incluido el AIU e IVA del 19%), se pagará a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo de ejecución contra avance de obra igual o mayor al 60% de acuerdo con las actividades relacionadas en los presupuestos oficiales que forman parte del presente pliego de condiciones y con la suscripción del acta de recibo parcial previa aprobación de la interventoría.

- **TERCER PAGO - ACTA PARCIAL 3**

  El tercer pago será del 30% del valor inicial del contrato (incluido el AIU e IVA del 19%), se pagará a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo de ejecución contra avance de obra igual o mayor al 90% de acuerdo con las actividades relacionadas en los presupuestos oficiales que forman parte del presente pliego de condiciones y con la suscripción del acta de recibo parcial previa aprobación de la interventoría.

- **CUARTO PAGO – PAGO FINAL**

  Se efectuará el pago final del 10% del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

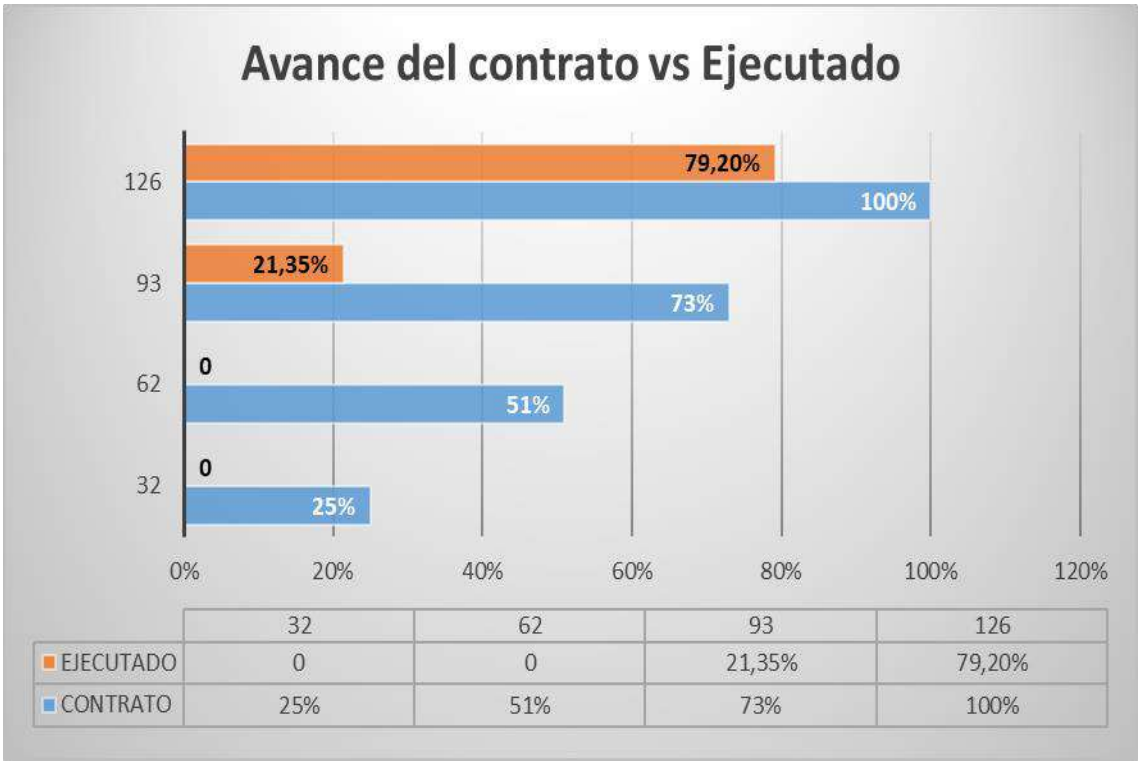
Por ende, los pagos al contratista de obra están supeditados al porcentaje de avance de obra que ejecute el mismo, adicional serán revisados y verificados por la interventoría. Durante este periodo, el contratista no ha realizado corte de obra debido a que los porcentajes de avance no llegan al primer 30% de avance ejecutado real.

CONTRATO OBRA				
ÍTEM	**VALOR**	**ESTADO**	**FECHA DE TRAMITE**	**FECHA DE PAGO**
Acta parcial No 1	$0.00	--	--	--
Acta parcial No 2	$0.00	--	--	--
Acta parcial No 3	$0.00	--	--	--
Acta final liquidación	$0.00	--	--	--
Total, Facturado		$0.00	**Porcentaje Facturado**	0,00%

5.2.1 PROGRAMADO VS EJECUTADO

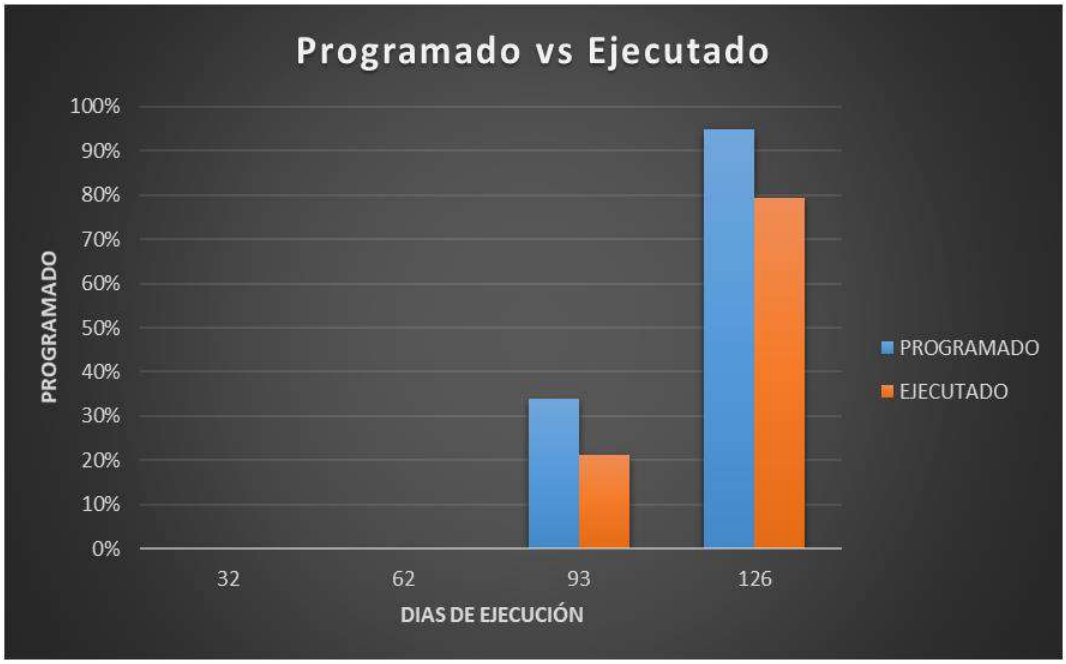
A continuación, se presenta de manera gráfica el avance de acuerdo a la programación presentada por el contratista.

Valor asignado	Fecha de inicio	Fecha de terminación	% programado	% ejecutado	Atraso
$1974.357.452.93	31/07/2023	5/12/2023	94.71%	79.20%	15.71 %



Avance del contrato Vs Ejecutado

En el presente periodo el avance de ejecución se encuentra en 79.20% con respecto al 94.71% del avance del contrato, debido a que el contratista de obra inicio actividades la primera semana del mes de octubre de 2023.



Programación de ejecución de actividades vs Ejecutado

Los reportes de programación y ejecución corresponden a las siguientes fechas, de acuerdo con los informes semanales elaborados por esta Interventoría.

Por lo tanto, durante el presente periodo se presentan los siguientes resultados:

PERIODO	**% PROGRAMADO ACUMULADO**	**% EJECUTADO ACUMULADO**
6 al 12 de noviembre 2023	45.87%	28.29%
13 al 19 de noviembre 2023	56.77%	38.40%
20 al 26 de noviembre 2023	73.84%	55.70%
27 de noviembre al 3 de diciembre 2023	94.71%	79.20%

En el presente periodo el avance de la obra se encuentra en 79.20% con respecto al 94.71% programado, por lo tanto, se refleja un atraso del 15.51%.

5.3 ANTICIPO

El contratista no ha presentado el plan de inversión del anticipo correspondiente al contrato de obra.

5.4 RELACION FINANCIERA

CONTRATO DE OBRA	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1974.357.452.93
FACTURADO	$0.00
PAGADO	$0.00
SALDO A FACTURAR	$0.00

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$352.258.326.00
FACTURADO	$0.00
PAGADO	$0.00
SALDO A FACTURAR	$0.00

6 INFORME ADMINISTRATIVO

6.1 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

La tabla a continuación se relaciona el personal profesional, técnico y auxiliar del contratista que iintervendrá en la ejecución de la obra.

REPRESENTANTE LEGAL	FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE OBRA	LUIS EDUARDO DAZA
RESIDENTE DE OBRA 1	JORGE TOVAR MELO
RESIDENTE DE OBRA 2	YOLMAN ANDRÉS CHAPARRO CHAPARRO
RESIDENTE DE OBRA 3	EDGAR MAURICIO GÓMEZ
RESIDENTE SST 1	HARVEY DARÍO CEPEDA
RESIDENTE SST 2	LAURA TATIANA GÓMEZ HERNÁNDEZ
RESIDENTE SST 3	VIVIANA ANDREA RAMOS GARZÓN

6.2 PERSONAL INTERVENTORIA DE OBRA

La tabla a continuación se relaciona el personal profesional, técnico y auxiliar del contratista que iintervendrá en la ejecución de la obra.

REPRESENTANTE LEGAL	LUZ JARAMILLO
DIRECTOR DE OBRA	ALVARO SOLANO
RESIDENTE DE OBRA 1	JESUS ANDRES MELO GACHANCIPA
RESIDENTE DE OBRA 2	DIEGO HERRERA

RESIDENTE DE OBRA 3	JOSE ORDUZ
RESIDENTE SST 1	ELIANA PATRICIA MORENO FORERO
RESIDENTE SST 2	AURA MARIA ALARCON GOMEZ
RESIDENTE SST 3	JHONATAN AGUDELO CARDONA

6.3 RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

Durante el periodo correspondiente se adjunta la relación de correos enviados por esta Interventoría en el periodo en curso.

Consecutivo	Fecha	Asunto
OF-SNR-075	1/11/2023	AUSENCIA DE ACTIVIDADES ORIP PUERTO ASÍS
OF-SNR-076	1/11/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP SAN VICENTE
OF-SNR-077	1/11/2023	INFORMACIÓN DE MATERIAL DE OBRA PARA CUMPLIMIENTO DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS ORIP ACACIAS, CHARALÁ, SAN VICENTE, PUERTO INÍRIDA, PUERTO ASÍS
OF-SNR-078	1/11/2023	APREMIO - SOLICITUD DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-079	2/11/2023	REITERACION APUS CUBIERTA ORIP CHARALA - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-080	3/11/2023	OBSERVACIONES SOLICITUD DE INGRESO SAN VICENTE
OF-SNR-082	3/11/2023	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS BUCARAMANGA
OF-SNR-083	3/11/2023	ACTIVIDADES SUSPENDIDAS ORIP PUERTO ASIS
OF-SNR-084	7/11/2023	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS ORIP BUCARAMANGA.
OF-SNR-085	8/11/2023	SUSPENSION DE ACTIVIDADES ORIP PUERTO INIRIDA POR INCUMPLIMIENTO A CLAUSULAS CONTRACTUALES.
SIN CONSECUTIVO	9/11/2023	OFICIOS DE SOLICITUD DE EXTENSION DE HORARIOS Y SUSPENSION DE TERMINOS - CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708-2023
OF-SNR-086	9/11/2023	SUSPENSION DE ACTIVIDADES ORIP PUERTO ASIS POR INCUMPLIMIENTO A CLAUSULAS CONTRACTUALES.
OF-SNR-087	09/10/2023	REITERACION, APREMIO - SOLICITUD DE BALANCES, ITEMS NO PREVISTOS Y COTIZACIONES RESPECTIVAS PARA CADA ORIP (ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, FACATATIVA, PUERTO ASIS,

		PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN)
OF-SNR-088	09/11/2023	INFORMACION Y COMUNICACIÓN
		DIRECTOR DE OBRA
OF-SNR-089	10/11/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 09 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 10 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA
OF-SNR-090	10/11/2023	RETRASO AVANCES ORIP – PLAN DE CONTINGENCIA
OF-SNR-091	15/11/2023	SOLICITUD DE APU ITEM DE CONSTRUCCIÒN DEL ALJIBE EN LA ORIP DE PUERTO ASÌS
OF-SNR-092	15/11/2023	EVIDENCIA DE AUSENCIA DE PERSONAL EN ÁREAS DE TRABAJO ORIP PUERTO ASÍS.
OF-SNR-093	15/11/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 10 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 11 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA
OF-SNR-094	15/11/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP ACACIAS
OF-SNR-095	15/11/2023	REVISION Y APROBACION – HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA PARA EL CONTRATO DE OBRA 1675 - CONTRATISTA DE OBRA
OF-SNR-096	15/11/2023	APREMIO SOLICITUD DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023 EN SECOP II – CARGUE DE DOCUMENTOS
OF-SNR-097	15/10/2023	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS ORIP PUERTO INÍRIDA.
OF-SNR-098	17/11/2023	ACREDITACION DEL PERSONAL TECNICO DE INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708
OF-SNR-099	18/11/2023	RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 072-CONT-1675-23 ORIP PTO INIRIDA.
OF-SNR-100	18/11/2023	RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 069-CONT-1675-23 OBSERVACIONES PGSST
OF-SNR-101	18/11/2023	OBSERVACIONES SST ORIP SAN VICENTE DEL CAGÚAN.
OF-SNR-102	17/11/2023	SOLICITUD DE REINTEGRO PERSONAL DE OBRA CIVIL ORIP PUERTO ASIS
OF-SNR-104	22/11/2023	REITERACION DE SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN
OF-SNR-105	22/11/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES

		11 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 12 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA
OF-SNR-106	22/11/2023	REITERACIÓN DE ACTIVIDADES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS A REALIZAR DURANTE EL PROYECTO EN EL ÁREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ACACIAS- META
OF-SNR-107	25/11/2023	INCUMPLIMIENTO A LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA SOLICITADA
OF-SNR-108	25/11/2023	INCUMPLIMIENTO NO ENTREGA DE DOCUMENTOS - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.
OF-SNR-109	28/11/2023	ACTAS DE COMITE VIRTUALES 3 Y 4 -
OF-SNR-110	28/11/2023	RADICACION INFORME No 3 DE INTERVENTORIA
OF-SNR-111	28/11/2023	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INGRESO, ORIP FACATATIVÁ
OF-SNR-112	28/11/2023	OBSERVACIONES INFORMES SEMANALES Y MENSUAL
OF-SNR-113	1/12/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 12 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 13 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA
OF-SNR-114	24/10/2023	RESPUESTA A COMUNICADO – OFICIO 076-CONT-1675-23

6.4 CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

La siguiente tabla resume el listado de comunicados oficiales recibidos por esta Interventoría de parte del contratista Soluciones Integrales Unión S.A.S.

Consecutivo	Fecha	Asunto
OFICIO 058-CONT-1675-23	1/11/2023	Informes semanales
CORREO ELECTRONICO	1/11/2023	Color graniplas para fachada y tipo de cubierta ORIP Facatativa Contrato 1675-2023
OFICIO 059-CONT-1675-23	1/11/2023	Solicitud de autorización de ingreso Orip San Vicente del Caguán
OFICIO 060-CONT-1675-23	2/11/2023	Área libre en Atención al Usuario Orip

		Bucaramanga
OFICIO 061-CONT-1675-23	7/11/2023	Respuesta del Oficios OF-SNR-056
OFICIO 062-CONT-1675-23	7/11/2023	Solicitud de respuesta a comunicados enviados anteriormente.
OFICIO 063-CONT-1675-23	7/11/2023	Reiteración de Área libre en Atención al Usuario Orip Bucaramanga
OFICIO 064-CONT-1675-23	7/11/2023	Cotizaciones de ítems no previstos.
OFICIO 065-CONT-1675-23	9/11/2023	Reiteración de suspensión de términos para las Orips
OFICIO 066-CONT-1675-23	9/11/2023	Solicitud de Diseño de rampas
OFICIO 067-CONT-1675-23	10/11/2023	Respuesta comunicado OF-SNR-090 - Retraso Avances Orip - Plan de Contingencia
OFICIO 068-CONT-1675-23	10/11/2023	Respuesta a su comunicado OF-SNR-088 "INFORMACION Y COMUNICACIÓN – DIRECTOR DE OBRA"
OFICIO 069-CONT-1675-23	11/11/2023	Respuesta a su comunicado OF-SNR-061"OBSERVACIONES PLAN SST"
OFICIO 070-CONT-1675-23	11/11/2023	Disposición de Residuos Solidos
OFICIO 071-CONT-1675-23	11/11/2023	Actualización documentos personal Orip Puerto Inírida
CORREO ELECTRONICO	11/11/2023	Informe No 2
OFICIO 072-CONT-1675-23	14/11/2023	Respuesta a su comunicado OF-SNR-085 "SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES ORIP PUERTO INÍRIDA INCUMPLIMIENTO A CLAUSULAS CONTRACTUALES".
OFICIO 073-CONT-1675-23	12/11/2023	Solicitud de autorización de ingreso Orip Acacias
OFICIO 074-CONT-1675-23	14/11/2023	Hoja de Vida del Director
OFICIO 075-CONT-1675-23	14/11/2023	Definición de cielorraso Orip Puerto Asís
OFICIO 076-CONT-1675-23	14/11/2023	Respuesta a su Comunicado OF-SNR-087-Apremio Balances
OFICIO 077-CONT-1675-23	15/11/2023	Suspensión de términos en Orip Puerto Inírida
OFICIO 078-CONT-1675-23	15/11/2023	Respuesta a su comunicado OF-SNR-096 "APREMIO SOLICITUD DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023 EN SECOP II – CARGUE DE DOCUMENTOS "
OFICIO 079-CONT-1675-23	16/11/2023	Respuesta a su Comunicado OF-SNR-091 "SOLICITUD DE APU ITEM DE CONSTRUCCION DEL ALJIBE EN LA ORIP DE PUERTO ASIS"
OFICIO 080-CONT-1675-23	17/11/2023	Respuesta a su Comunicado OF-SNR-0102 "SOLICITUD DE REINTEGRO PERSONAL DE OBRA CIVIL"
OFICIO 081-CONT-1675-23	24/11/2023	Solicitud de autorización de ingreso Orip Facatativá
OFICIO 077-CONT-1675-23	30/11/2023	Solicitud de Prórroga Contrato 1675-2023

6.5 CORRESPONDENCIA RECIBIDA SNR

La siguiente tabla resume el listado de comunicados oficiales recibidos por esta Interventoría de parte de la SNR

Consecutivo	Fecha	Asunto
CORREO ELECTRONICO	2/11/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP SAN VICENTE DEL CAGUAN
CORREO ELECTRONICO	8/11/2023	AUDITORIA CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1708-2023
CORREO ELECTRONICO	8/11/2023	Fwd: Arreglos en la Orip Puerto Asís
CORREO ELECTRONICO	15/11/2023	APUS
CORREO ELECTRONICO	15/11/2023	SOLICITUD ENTREGA OPORTUNA DE DOCUMENTACIÓN
CORREO ELECTRONICO	16/11/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	23/11/2023	COMITÉ PRESENCIAL CONTRATOS N 1675-2023 y N1708-2023
CORREO ELECTRONICO	29/11/2023	AUTORIZACION DE INGRESO ORIP FACATATIVA

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el presente periodo el avance de la obra se encuentra en 79.20% con respecto al 97% del avance del contrato y que a la fecha el Contratista de obra ha enviado la documentación inicial de obra (Balances, flujos de caja, programación para la ejecución de las actividades de obra de cada Orip.

- Se requiere nuevamente la entrega de los balances de obra, presupuestos, programaciones, listado de nuevos Apus no previstos actas de informes semanales al día, y mensuales y demás documentos pertinentes para cumplir con la gestión documental solicitada por la supervisión del contrato.

- Se solicita agilizar los trabajos a ejecutar para cumplir con los tiempos pactados en la programación y respetar la programación presentada inicialmente por el contratista.

8. ANEXOS

8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

8.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONTRATISTA DE OBRA

8.3 INFORMES SEMANALES

8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Bogotá, 27 de noviembre de 2023

OF-SNR-111

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: Solicitud de autorización de ingreso, Orip Facatativá

Cordial saludo**.**

Por medio del presente, se remiten los documentos de afiliación al sistema general de seguridad social del personal de Mano de Obra, que ingresará al proyecto de la referencia el día 28 de noviembre de 2023, a la sede Orip de Facatativá, para la realización de actividades de ejecución de obra.

- Orip Facatativá

  Se adjunta afiliación de Arl, Eps, Afp, exámenes de ingreso, curso de alturas

  - Orlando Manuel Carreño Martínez CC 92. 189. 392

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
Adjunto: (1 carpeta zip)

Bogotá, 1 de noviembre de 2023

OF-SNR-075

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: Ausencia de actividades ORIP PUERTO ASÍS.

Cordial saludo,

Por medio de la presente se deja registro de lo siguiente:

El día viernes 27 de octubre y el día 28 de octubre, no se registraron actividades debido que el día 29 de octubre eran las elecciones territoriales 2023 por ende el personal se desplazó a ejercer el derecho al voto.

El lunes 30 de octubre se realizó la instalación de las puertas de madera que van en la oficina administrativa del primer piso, la oficina de gestión documental y el baño #1, sin embargo, esa fue la única actividad que se registró puesto que informan que están a la espera de material para la continuación de las demás actividades.

No obstante, el día 31 de octubre se llega a obra y se evidencia que no existe presencia de personal trabajando, se procede a preguntar porque el personal no se encuentra en obra y la respuesta es que aún no llegan los materiales y que no tienen actividades para continuar trabajando. Razón por la cual se solicita al contratista justificación frente gestión de la no presencia de materiales en la

obra teniendo en cuenta que se lleva un retraso significativo de las actividades programas, de acuerdo al atraso en obra se solicita al contratista enviar a la mayor brevedad posible un nuevo cronograma ajustado con relación al tiempo de ejecución de obra.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Bogotá, 1 de noviembre de 2023

OF-SNR-076

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: Solicitud de autorización de ingreso, Orip San Vicente

Cordial saludo**.**

Por medio del presente, se remiten los documentos de afiliación al sistema general de seguridad social del personal de Mano de Obra, que ingresará al proyecto de la referencia el día 2 de noviembre de 2023, a la sede Orip de Acacias, para la realización de actividades de ejecución de obra.

- Orip Acacias

  Se adjunta afiliación de Arl , Eps, Afp, exámenes de ingreso

  - Holman Isaac Veru Romero CC.1.117.547.460

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
Adjunto: (1 carpeta zip)

Bogotá, 1 de noviembre de 2023

OF-SNR-077

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: Información de material de obra para cumplimiento de suspensión de términos Orip Acacias, Charalá, San Vicente, Puerto Inírida, Puerto Asís

Cordial saludo**.**

Por medio del presente, se informa el estado actual del material de obra pertinente para las actividades que se realizaran en las diferentes Orip suscritas en grupo 2 –**Acacias, Charalá, San Vicente, Puerto Inírida, Puerto Asís**

- **ACACIAS**

  Se evidencia material de cubierta, (tejas caballetes, amarres y tornillería). Material de enchape para piso, cielo raso, lámparas y combo sanitario











- **CHARALÁ**
  Se mantiene acopio externo en la oficina regional, el material de ejecución para la actividad que se está realizando es madera, el cual se lleva diariamente a la oficina ORIP, debido que en este lugar no hay zona para acopio de materiales y esta es la única actividad que se está ejecutando para dar celeridad al contrato.







- **SAN VICENTE**

  Se espera la llegada de material pertinente para cambio de cubierta en horas de la tarde del dia miércoles 1 de noviembre de 2023

- **PUERTO INIRIDA**

  Se envió el material por vía fluvial el día lunes 30 de octubre de 2023 partiendo de la ciudad de San José del Guaviare, se anexa los datos del bote o planchón que transporta el material; los materiales enviados por el contratista son (teja, caballetes, cielo raso, lámparas, y demás elementos que acompañan la estructura para cubierta y cielo raso)

  Los datos de la compañía encargada de transportar el material son:
  - Nombre del bote: La Bamba
  - Capacidad de Carga: 280 toneladas
  - Representante Legal: Omar Pineda
  - Compañía transportadora: VG SAS
  - Persona encargada de la información: Katherine. Cel.: 3209680472

- **PUERTO ASIS**

  Se espera la llegada de material pertinente para cambio de cubierta en horas de la tarde del día jueves 2 de noviembre de 2023.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Bogotá, 01 de noviembre de 2023

OF-SNR-078

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 1675 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2".

ASUNTO: - APREMIO- SOLICITUD DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las Actividades Contractuales de esta Interventoría de manera atenta y en atención al asunto en referencia me permito informar lo siguiente:
De acuerdo al comité de obra realizado el día 01 de noviembre de 2023 donde se hace un seguimiento preventivo al contrato de obra 1675-2023 cuyo contratista es SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S, en el cual hace presencia la interventoría, la SUPER INTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO solicita por medio de esta Interventoría a el contratista de obra una serie de compromisos para poder continuar con los trabajos en las diferentes ORIP (BUCARAMANGA, CHARALA, ACACIAS, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO INIRIDA, PUERTO ASIS, FACATATIVA):

- Balances con los nuevos ítems NO PREVISTOS
- APU del Ítem no previsto el cual contendrá 3 cotizaciones como mínimo de insumos
- Programación de obra si se requiere con las nuevas actividades

- Fichas técnicas de los nuevos materiales.
- Plan de manejo ambiental, realizar las observaciones y correcciones realizadas por la interventoría.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo, realizar las observaciones y correcciones realizadas por la interventoría.
- Las planillas de seguridad social del personal ofertado desde la fecha de inicio a la fecha del presente oficio.
- Informes semanales pendientes
- Informes SST mensuales faltantes
- Control y manejo de equipos y maquinarias
- Certificación de las escombreras
- Subir la información del contrato al SECOP

Dicha información se debe entregar a esta dependencia a más tardar el día viernes 03 de noviembre de 2023.

Al día de hoy no se ha cumplido por parte del contratista de obra con el compromiso de la entrega de la documentación necesaria para aprobación y revisión de la interventoría y la supervisión. Por lo anterior, se ratifica y se da el Apremio a el incumplimiento y se le recuerda que dentro del pacto contractual reza la siguientes clausulas.

Se le INSTA al contratista las obligaciones firmadas en los documentos iniciales **(CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.205.914-1) que se debe cumplir y acatar en EL CONTRATO DE OBRA - CLAUSULA OCTAVA - OBLIGACIONES GENERALES - NUMERAL 6** - Allegar a la Superintendencia de Notariado y Registro, en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato; NUMERAL 8 -Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo

del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad; NUMERAL 9 – Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. NUMERAL 10. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual. NUMERAL 13. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.

Adicional a la CLAUSULA NOVENA - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA: el contratista se obliga a desarrollar las siguientes obligaciones específicas: NUMERAL 9. Presentar los siguientes documentos a la interventoría, una vez sean requeridos por ellos: I. Flujo de inversión por cada Oficina. II. APU del Item no previsto el cual contendrá 3 cotizaciones como mínimo de insumos, las cuales serán evaluadas por la interventoría en paralelo con las cotizaciones que ellos mismos presenten. NUMERAL 16 - Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual. NUMERAL 17 - Presentar al interventor del contrato un informe mensual de ejecución, por Oficina Intervenida, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución del mismo. NUMERAL 18 - PRESENTAR INFORMES EJECUTIVOS SEMANALES, en donde manifieste el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra, materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo al formato entregado por la Entidad.

Agradezco su atención y a la espera de dicha respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal **GRUCOING SAS**
C.C Jaqueline Guzmán Herazo- Supervisión
Mundial de Seguros - Aseguradora

Bucaramanga, 01 de noviembre de 2023

OF-SNR-079

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 1675 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2".

ASUNTO: REITERACION APUS CUBIERTA ORIP CHARALA - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las Actividades Contractuales de esta Interventoría de manera atenta y en atención al asunto en referencia me permito informar lo siguiente:
De acuerdo al comité de obra realizado el día viernes 27 de octubre de 2023, se adquiere compromiso por parte del contratista de obra la entrega de balance con sus respectivos APUS, se reitera al contratista la entregar de los APUS:

1. Cambio e instalación de vigas chanul en madera de 3in x 6 in para cumbrera y vigas de cubierta.
2. Suministro e instalación de machimbre de madera para soporte de teja.

Donde se suministre las cotizaciones de los materiales a utilizar para poder realizar la respectiva revisión y aprobación, a su vez solicitamos que se realice un nuevo balance asumiendo que gran parte de la cubierta puede estar en las mismas condiciones, una vez se tenga cuantificado el valor y la cantidad de dichos ítems

no previstos se debe realizar una mesa técnica junto con la supervisión, para revisión de balance correspondiente a la ORIP de CHARALA.

Se le INSTA al contratista las obligaciones firmadas en los documentos iniciales (CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.205.914-1) que se debe cumplir y acatar en EL CONTRATO DE OBRA - CLAUSULA OCTAVA - OBLIGACIONES GENERALES - NUMERAL 6 - Allegar a la Superintendencia de Notariado y Registro, en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato; NUMERAL 8 -Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad; NUMERAL 9 – Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. NUMERAL 10. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual. NUMERAL 13. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.

Por consiguiente, se están incumpliendo a las exigencias de la interventoría por lo tanto el no cumplimiento de las mismas es causal de medida de apremio.

Agradezco su atención y a la espera de dicha respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal **GRUCOING SAS**

Bogotá, 3 de noviembre de 2023

OF-SNR-080

Señor

FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ

Rep. Legal Soluciones Integrales Union S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LASOBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: OBSERVACIONES A SOLICITUD DE ENTRADA DE PERSONAL SANVICENTE DEL CAGUAN.

Cordial saludo:

Cumpliendo con las obligaciones técnicas, jurídicas y administrativas de la interventoría; directamente dentro del componente del área siso se le hace las respectivas observaciones a la empresa contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S** basadas en la información entregada para la autorización de ingreso de personal en el **ORIP SANVICENTE DEL CAGUAN** el día 1 de noviembre del 2023:

- Se evidencia que en la plantilla entregada por ustedes (ARL) no corresponden al área de ejecución de las actividades por lo tanto solicitamos que aclaren la información correspondiente al punto de trabajo.
- No se relacionan los exámenes médicos los cuales son uno de los requerimientos para el permiso de ingreso del personal a laborar por lo tanto es importante anexarlos para su respectiva autorización.

Estaremos atentos a las correcciones para su pronta revisión y autorización.

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ

Rep. Legal Soluciones Integrales Union S.A.S

C.c ing Jaqueline Guzmán Herazo – Superviora SNR

Bogotá, 3 de noviembre de 2023

OF-SNR-082

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: Solicitud de Suspensión de términos Orip Bucaramanga.

Cordial saludo**.**

Por medio del presente, se envía solicitud de Suspensión de Términos en la Orip Bucaramanga, para la realización de actividades en el área libre en Atención al Usuario, para realizar actividades de pintura en muros, cielo raso y hacer el mantenimiento del domo, esto con el fin de continuar de dar cumplimiento a la referencia, adicional se instalarán los equipos necesarios para realizar los trabajos necesarios en esta área de la oficina.

Este requerimiento se solicita por el contratista de obra Soluciones Integrales Unión SAS, para efectuar durante un periodo comprendido de 5 días (6 al 10 de noviembre de 2023).

Dicha argumentación para esta solicitud se debe a las normas de seguridad y salud en el trabajo ya que el personal de oficina se encuentra expuesto a ruido excesivo y a material particulado de manera constante, adicional puede llegar a afectar la salud auditiva y respiratoria ya que los mismos no cuentan con los elementos de protección personal necesarios para estar expuestos a estas condiciones ajenas a su trabajo convencional.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
Adjunto: copia solicitud oficio - 047-CONT-1675-23

Bogotá, 3 de noviembre de 2023

OF-SNR-083

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: Actividades Suspendidas ORIP PUERTO ASÍS.

Cordial saludo

Se evidencia que las actividades en obra que se venían ejecutando con anterioridad a partir del día 31 de octubre han quedado suspendidas, la interventoría procede a preguntar el porque no se realizan actividades en la sede y la respuesta es que no presentan el permiso de ingreso a la sede, puesto que, se cambió de empresa de seguridad y el contratista debe volver a solicitar el permiso.

Por lo cual se solicita realizar la gestión frente a la empresa de seguridad lo más pronto posible para poder continuar con el cronograma de obra además de tomar medidas para mitigar el retraso que llevamos en las actividades programadas.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Bogotá, 3 de noviembre de 2023

OF-SNR-083

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: Actividades Suspendidas ORIP PUERTO ASÍS.

Cordial saludo

Se evidencia que las actividades en obra que se venían ejecutando con anterioridad a partir del día 31 de octubre han quedado suspendidas, la interventoría procede a preguntar el porque no se realizan actividades en la sede y la respuesta es que no presentan el permiso de ingreso a la sede, puesto que, se cambió de empresa de seguridad y el contratista debe volver a solicitar el permiso.

Por lo cual se solicita realizar la gestión frente a la empresa de seguridad lo más pronto posible para poder continuar con el cronograma de obra además de tomar medidas para mitigar el retraso que llevamos en las actividades programadas.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Bogotá, 7 de noviembre de 2023

OF-SNR-084

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: Solicitud de Suspensión de términos Orip Bucaramanga.

Cordial saludo**.**

Por medio del presente, se envía solicitud de Suspensión de Términos en la Orip Bucaramanga, para la realización de actividades en el área libre en Atención al Usuario, para realizar actividades de pintura en muros, cielo raso y hacer el mantenimiento del domo, esto con el fin de continuar de dar cumplimiento a la referencia, adicional se instalarán los equipos necesarios para realizar los trabajos necesarios en esta área de la oficina.

Este requerimiento se solicita por el contratista de obra Soluciones Integrales Unión SAS, para efectuar durante un periodo comprendido de 2 días (14 al 15 de noviembre de 2023).

Dicha argumentación para esta solicitud se debe a las normas de seguridad y salud en el trabajo ya que el personal de oficina se encuentra expuesto a ruido excesivo y a material particulado de manera constante, adicional puede llegar a afectar la salud auditiva y respiratoria ya que los mismos no cuentan con los elementos de protección personal necesarios para estar expuestos a estas condiciones ajenas a su trabajo convencional.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
Adjunto: copia solicitud oficio - 047-CONT-1675-23

Puerto Inírida, 8 de noviembre de 2023

OF-SNR-085

Señor

FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ

Rep. Legal Soluciones Integrales Union S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LASOBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: SUSPENSION DE ACTIVIDADES ORIP PUERTO INIRIDA POR INCUMPLIMIENTO A CLAUSULAS CONTRACTUALES.

Cordial saludo:
Cumpliendo con las obligaciones técnicas, jurídicas y administrativas de la interventoría; directamente dentro del componente del área siso y técnico se les reitera nuevamente los incumplimientos a la empresa contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S**.

- A la fecha no se han entregado el balance final establecido para la sede de inirida Guainía, en donde se evidencien los ítems no previstos tales como el porton y rampa de acceso, entre otros, teniendo en cuenta **la CLAUSULA NOVENA – OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA** en su No. 22 donde

establece lo siguiente “Proyectar y remitir las actas de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista, actas de recibo final, incluidos los APUS de los ítems no previstos y la debida justificación, siempre y cuando no supere el valor del contrato. Cualquier mayor cantidad de obra y obra no prevista deberá ser previamente aprobada por la interventoría del contrato”.

- El contratista no ha entregado los certificados de los materiales de manera oficial a pesar que en reiteradas ocaciones se le ha solicitado, teniendo en cuenta que en la **CLAUSULA OCTAVA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**, en su item No. 20 establece lo siguiente “El contratista debe presentara la Interventoría las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra y así verificar que cuenten con las certificaciones necesarias que acrediten su calidad y estén conformes a las especificaciones técnicas y necesidades del presente proceso”

- El contratista no presenta materiales en obra, pero manifiesta que se encuentran actualmente viajando en transporte fluvial, no obstante, esta interventoría en sus facultades de supervisión a solicitado de manera formal la entrega del soporte donde se compruebe la veracidad del mismo, el cual no se ha entregado a la fecha

- El contratista de obra no ha presentado el radicado demostrando la trazabilidad de los permisos tales como la disposición final de escombros esto teniendo en cuenta que las áreas deben estar totalmente aseadas como lo establece la **CLAUSULA NOVENA – OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA** en su No. 1 donde establece Realizar una adecuada y correcta limpieza. Para dejar la obra totalmente limpia diariamente, el CONTRATISTA, debe tener en cuenta el retiro de escombros y residuos de materiales sobrantes o retales de madera, arena, gravilla, tubería, cemento, etc., que hayan quedado en interiores o exteriores dejando los ambientes perfectamente aseados y contra con políticas de disposición de residuos conforme a la normatividad ambiental vigente.

- A la fecha no se ha evidenciado la entrega de dotación y elementos de protección personal a los trabajadores que se encuentran laborando en la ORIP solicitados por medio de oficios y observaciones planteadas en bitácora de obra al contratista como lo establece en la **CLAUSULA NOVENA -OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA EN SU N° 21.** Donde especifica que todos los empleados a cargo del contratista deben contar con todo el equipo de seguridad durante todo el tiempo que se encuentren en la obra.
- se evidencia la entrega incompleta de la documentacion en área de seguridad y salud en el trabajo solicitada al contratista por medio de oficios y observaciones

plasmadas en bitácora de obra según lo estipula en la **CLAUSULA NOVENA-OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA EN SU N°24** El Contratista se compromete a presentar los informes, reportes, bitácoras y demás documentos ante la Entidad, de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestion de Calidad y los formatos definidos por La Entidad.

- El contratista no ha entregado igualmente las correcciones presentadas en el plan de seguridad y salud en el trabajo como se identifica en **la CLAUSULA NOVENA-OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA EN SU N° 25** Presentar a La Entidad, el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con la Normatividad vigente, para realizar las actividades de la presente contratación, revisado y aprobado por la Interventoría para su implementación en obra.
- Se le ha solicitado al contratista el personal competente a cargo de la **ORIP PTO INIRIDA** con el cual se maneje la información técnica, administrativa y en seguridad, pero aún no han dado respuesta de esta.

basados en la poca información entregada por parte de esta entidad por medio de los oficios enviados que no han sido respondidos hasta el día de hoy por parte del contratista y el caso omiso a las observaciones plasmadas en bitácora realizadas por la interventoría se le manifiesta al contratista de obra **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S** la suspensión de actividades en la ORIP hasta tanto no se evidencia y se entregue la información solicitada por esta dependencia.

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S
C.c ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Gmail **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>**

OFICIOS DE SOLICITUD DE EXTENSION DE HORARIOS Y SUSPENSION DE TERMINOS - CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708-2023

1 mensaje

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com> 9 de noviembre de 2023, 8:33
Para: omar.hernandez@supernotariado.gov.co

Buenos días

De acuerdo a solicitud realizada en comité de seguimiento a contrato de Interventoría 1708 de 2023 realizado virtualmente el dia 8 de noviembre de 2023, se envía copias de los documentos de solicitud de extensión de horarios y suspension de terminos para las diferentes ORIPS de dicha agrupación con sus respectivos anexos.

Cordialmente

J. ANDRES MELO G
Residente de Interventoria
contrato 1708 de 2023

6 adjuntos

- **OF-SNR-028- Ingreso y autorización, extensión de Horario de ejecución de obra, solicitud de Vigilancia (1) (2).pdf**
  589K
- **OF-SNR-060- Solicitud de suspension de terminos (1).pdf**
  579K
- **OF-SNR-082-_Solicitud_de_suspension_de_terminos_bucaramanga.pdf**
  447K
- **OFICIO 047-CONT-1675-2023 Suspensión de términos en las Orip (1).pdf**
  200K
- **OFICIO 060-CONT-1675-2023 Área libre en Atención al Usuario Orip Bucaramanga.pdf**
  199K
- **OFICIO 063-CONT-1675-2023 Reiteracion de Área libre en Atención al Usuario Orip Bucaramanga.pdf**
  199K

Puerto Asís, 9 de noviembre de 2023

OF-SNR-086

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Union S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: SUSPENSION DE ACTIVIDADES ORIP PUERTO ASIS POR INCUMPLIMIENTO A CLAUSULAS CONTRACTUALES.

Cordial saludo:
Cumpliendo con las obligaciones técnicas, jurídicas y administrativas de la interventoría; directamente dentro del componente del área siso se le hace un llamado a la empresa contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S:**

- A acatar las directrices que se les dan por parte de la interventoría por la falta de condiciones de seguridad para el trabajo realizado. Se le manifiesta al contratista la suspensión de las actividades en alturas hasta que realicen la entrega completa de la documentacion del personal a ejecutar la actividad y se evidencia el cumplimiento de lo estipulado en la **resolución 4272 del 2021** quien establece los requisitos de seguridad para el trabajo en alturas. Se le recuerda al contratista que en el **CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.205.914-1** establece en la clausula **OCTAVA-OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA N°8** Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad. Y la **CLAUSULA**

NOVENA- OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA N°7 El contratista deberá cumplir lo estipulado en la resolución 4272 de 2021 donde se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

- Igualmente se le notifica al contratista realizar el orden y aseo del sitio de trabajo todos los días apenas finalicen la jornada laboral e igualmente tapar todas las áreas, documentos y equipos que hagan parte de la **OFICINA DE REGISTROS PUBLICOS** esto con el fin de hacer cumplir lo establecido en la **CLAUSULA NOVENA-OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA N°5** Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad!, estabilidad y acabados de las ORIP - Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos. **Y N°6** Conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes. De igual forma, responderá por la disponibilidad de volquetas para el retiro oportuno de los escombros, de acuerdo con las normas y entregar las obras en perfecto estado de limpieza.

Teniendo en cuenta la omisión a las directrices dadas en obra y escritas en bitácora se manifiesta la suspensión de actividades en la **ORIP PUERTO ASIS** por medio de la radicación de este oficio, hasta tanto no se evidencie y se entregue la información solicitada por esta dependencia. Es importante para el contratista tener en cuenta lo que establece en la **CLAUSULA NOVENA- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA N°16** Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual.

Agradecemos su atención y a la espera de la respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S
C.c ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR
C.c Mundial de Seguros – Aseguradora

Bogotá, 09 de noviembre de 2023

OF-SNR-087

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 1675 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2".

ASUNTO: - REITERACION, APREMIO - SOLICITUD DE BALANCES, ITEMS NO PREVISTOS Y COTIZACIONES RESPECTIVAS PARA CADA ORIP (ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, FACATATIVA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN)

Cordial saludo,

En cumplimiento de las Actividades Contractuales de esta Interventoría de manera atenta y en atención al asunto en referencia me permito informar lo siguiente:

Con base a la documentación enviada por Uds. el día 7 de noviembre de 2023, solicita nuevamente esta Interventoría los siguientes documentos, debido a que los archivos o documentos remitidos por Uds. no cumplen los parámetros establecidos, ya que al momento de realizar la revisión pertinente envían un listado de materiales cotizados en diferentes ferreterías y comercializadoras.

Nuevamente se les solicita con medida de apremio para la entrega de los siguientes documentos:

- Balances de cada oficina regional u ORIP donde se incluya los ítems o Apus no previstos.
- Listado de cada Apu o Item no previsto, donde se incluya él o los materiales, mano de obra y tiempos de ejecución.
- La respectiva cotización del material a utilizar en el nuevo Apu o Item no previsto (3 cotizaciones) adicionar además la ficha técnica del material y a que Orip pertenece.

Adicional a estos requerimientos se les **REITERA** el **APREMIO** para la entrega de dicha documentación para el día martes 14 de noviembre de 2023 a primera hora para su revisión, aprobación y aval.

De no atender los requerimientos solicitados se procederá a suspender las actividades de ejecución de obra en cada ORIP hasta nueva orden u obtener los documentos pertinentes enviados por ustedes.

Al día de hoy no se ha cumplido por parte del contratista de obra con el compromiso de la entrega de la documentación necesaria para aprobación y revisión de la interventoría y la supervisión. Por lo anterior se le recuerda que dentro del pacto contractual reza las siguientes clausulas.

Se le INSTA al contratista las obligaciones firmadas en los documentos iniciales **(CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.205.914-1) que se debe cumplir y acatar en EL CONTRATO DE OBRA - CLAUSULA OCTAVA - OBLIGACIONES GENERALES -** NUMERAL 6 - Allegar a la Superintendencia de Notariado y Registro, en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato; NUMERAL 8 -Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad; NUMERAL 9 – Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. NUMERAL 10. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual. NUMERAL 13. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.

Adicional a la CLAUSULA NOVENA - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA: el contratista se obliga a desarrollar las siguientes obligaciones específicas: NUMERAL 9. Presentar los siguientes documentos a la interventoría, una vez sean requeridos por ellos: I. Flujo de inversión por cada Oficina. II. APU del Item no previsto el cual contendrá 3 cotizaciones como mínimo de insumos, las cuales serán evaluadas por la interventoría en paralelo con las cotizaciones que ellos mismos presenten. NUMERAL 16 - Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual. NUMERAL 17 - Presentar al interventor del contrato un informe mensual de ejecución, por Oficina Intervenida, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución del mismo. NUMERAL 18 - PRESENTAR INFORMES EJECUTIVOS SEMANALES, en donde manifieste el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra, materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo al formato entregado por la Entidad.

Agradezco su atención y a la espera de dicha respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal **GRUCOING SAS**
C.C Jaqueline Guzmán Herazo- Supervisión
Mundial de Seguros - Aseguradora

Bogotá, 09 de noviembre de 2023

OF-SNR-088

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 1675 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2".

ASUNTO: - **INFORMACION Y COMUNICACIÓN – DIRECTOR DE OBRA**

Cordial saludo,

En cumplimiento de las Actividades Contractuales de esta Interventoría de manera atenta y en atención al asunto en referencia me permito informar lo siguiente:

En solicitudes anteriores o comunicaciones realizadas por esta Interventoría a el director de obra, solicitamos saber o reestablecer comunicación debido a que no hemos tenido respuesta o comunicación directa con el profesional LUIS EDGAR DAZA SANCHEZ (DIRECTOR DE OBRA), desde el día 2 de noviembre de 2023 del contrato de obra 1675 de 2023.

Solicitamos establecer con prontitud dicha comunicación con la dirección de obra. Si se ha de cambiar el personal técnico (DIRECTOR DE OBRA), enviar con apremio la documentación pertinente del retiro y del cambio del personal para dar la continuidad y estabilidad del contrato en ejecución.

Adicional anexar los documentos pertinentes del nuevo personal que sustituya el anterior profesional y que cumplan los debidos requisitos expuestos en el pliego de condiciones para reportar e informar oficialmente a la supervisión los cambios realizados por Uds.

Esta interventoría le recuerda los requisitos para sustituir o realizar el cambio del profesional, en el pliego de condiciones, **CAPITULO 3- REQUISITOS MINIMOS PARA PARTICIPAR – 3.6 EXPERIENCIA DEL PERSONAL HABILITANTE – 3.6.1 –DIRECTOR DE OBRA**

Formación: Profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura, con Estudios de Posgrado en Gerencia de Proyectos o Gerencia de Construcciones o Gerencia de Obras o Gerencia de Empresas Constructoras o Gerencia integral de obras o administración de obras civiles o Maestría en Ingeniería Civil con énfasis en Ingeniería y Gerencia de la Construcción
Experiencia general: Seis (6) años contabilizados a partir de la expedición de la matricula profesional.
Experiencia específica: Tres (3) años de experiencia como Director de OBRA de Construcción y/o mantenimiento y/o adecuación y/o mejoramiento de infraestructura de servicios y/o Institucional.
Dedicación: 50 % de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección.
Funciones: Deberá dirigir las obras de las diferentes oficinas que hacen parte de la agrupación, realizar y verificar el cumplimiento de la programación de obra, establecer la metodología, recursos, maquinaria, equipos necesarios para la ejecución de las obras, distribuir los frentes de obra, realizar seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato de obra y estar presente en las reuniones y/o comités, en la toma de decisiones y cuando la SNR lo requiera.

Se le INSTA al contratista las obligaciones firmadas en los documentos iniciales **(CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.205.914-1) que se debe cumplir y acatar en EL CONTRATO DE OBRA - CLAUSULA OCTAVA - OBLIGACIONES GENERALES -** NUMERAL 6 - Allegar a la Superintendencia de Notariado y Registro, en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para la

cumplida iniciación del contrato; NUMERAL 8 -Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad; NUMERAL 9 – Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. NUMERAL 10. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual. NUMERAL 13. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.
Adicional a la CLAUSULA NOVENA - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA: el contratista se obliga a desarrollar las siguientes obligaciones específicas: NUMERAL 4. Cumplir con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria. NUMERAL 21. Los Directores de obra deberán asistir desde su ubicación en el frente de trabajo o presencialmente en el Grupo de infraestructura. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet, y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra. NUEMRAL 31. El Contratista se verá obligado a contratar personal idóneo, capacitado y especializado en temas de acabados y detalles en obra.

Agradezco su atención y a la espera de dicha respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal **GRUCOING SAS**
C.C Jaqueline Guzmán Herazo- Supervisión
Mundial de Seguros - Aseguradora

Bogotá, 10 de noviembre de 2023

OF-SNR-089

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: RADICACION INFORMES SEMANALES 09 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 10 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales me permito anexar el informe semanal de interventoría No 09 ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 10 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA comprendido en los periodos:

Informe 09: 30/10/2023 al 05/11/2023
Informe 10: 30/10/2023 al 05/10/2023 –ORIP FACATATIVA

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: (1 carpetas zip) informes semanales interventoría 09,ORIP O ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 10 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

Bogotá, 10 de noviembre de 2023

OF-SNR-090

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 1675 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2".

ASUNTO: RETRASO AVANCES ORIP – PLAN DE CONTINGENCIA

Cordial saludo,

En cumplimiento de las Actividades Contractuales de esta Interventoría de manera atenta y en atención al asunto en referencia me permito informar lo siguiente:

De acuerdo al porcentaje de ejecución de los avances presentados en cada oficina Orip, se ve el retraso con base a la programación enviada por Uds. vemos con preocupación el progreso de ejecución de obra de cada una de las oficinas regionales u ORIP y en el cual a la fecha de dicho documento no se lleva el 50% de la ejecución del contrato de obra.

Cabe reiterar que la fecha límite de ejecución de obras por parte de Uds. culmina el día 6 de diciembre de 2023. Se les solicita suministrarnos su Plan de Contingencia para todas las ORIP, esto para mitigar los atrasos vistos por la Supervisión del Contrato y la Interventoría, de tal forma se hace para cumplir debidamente los tiempos establecidos de ejecución de las obras y evitar demoras y afectaciones a las partes que integran este proyecto.

Solicitamos a Uds. esta documentación a más tardar el día martes 14 de noviembre de 2023 para su revisión, observación y aprobación por porte de nosotros y reportar a la Supervisión su plan de Acción o Contingencia.

Se le INSTA al contratista las obligaciones firmadas en los documentos iniciales **(CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.205.914-1) que se debe cumplir y acatar en EL CONTRATO DE OBRA - CLAUSULA OCTAVA - OBLIGACIONES GENERALES -** NUMERAL 6 - Allegar a la Superintendencia de Notariado y Registro, en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato; NUMERAL 8 -Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad; NUMERAL 9 – Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. NUMERAL 10. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual. NUMERAL12. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad. NUMERAL 13. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco su atención y a la espera de dicha respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal **GRUCOING SAS**
C.C Jaqueline Guzmán Herazo- Supervisión
Mundial de Seguros - Aseguradora

Puerto Asís, 15 de noviembre de 2023

OF-SNR-091

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: SOLICITUD DE APU ITEM DE CONSTRUCCIÒN DEL ALJIBE EN LA ORIP DE PUERTO ASÌS.

Cordial saludo:
Teniendo en cuenta que la oficina de Puerto Asís se encuentra sin agua por sequia en el aljibe actual, se solicita se realice el APU con los soportes correspondientes (tres cotizaciones) para la construcción de este. Esto con el fin de autorizar el ítem y poder dar continuidad a las actividades que se deben realizar en la ORIP de Puerto Asís sin verse afectada la programación inicial.

Agradecemos su atención y a la espera de la respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S
C.c Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Puerto Asís, 15 de noviembre de 2023

OF-SNR-092

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNAPERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: EVIDENCIA DE AUSENCIA DE PERSONAL EN ÁREAS DE TRABAJO ORIP PUERTO ASÍS.

Cordial saludo:
Se ha evidenciado intermitencia de actividades en la oficina de Puerto Asís por parte del personal del contratista desde el martes 14 de noviembre, inclusive a la fecha del presente oficio no se encuentra personal en obra. Se solicita dar una explicación de este suceso, pues es claro que los funcionarios de esta oficina se encuentran trabajando de manera remota esta semana para que se lograra avanzar en las actividades durante el día e inclusive en la noche porque se gestionó vigilancia las 24 horas.

Es importante mencionar, que los funcionarios vuelven a partir del lunes 20 de noviembre del 2023 y sus puestos de trabajo deben estar en optimas condiciones y sus oficinas deben estar adecuadas para que ellos puedan realizar sus actividades comunes y corrientes, sobre todo cuando se ha tenido disponibilidad del lugar desde el viernes 10 de noviembre del 2023.

Agradecemos su atención y a la espera de la respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S
C.c Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR
C.c Mundial de seguros – Aseguradora

Bogotá, 15 de noviembre de 2023

OF-SNR-093

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: RADICACION INFORMES SEMANALES 10 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 11 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales me permito anexar el informe semanal de interventoría No 10 ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 11 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA comprendido en los periodos:

Informe 10: 06/11/2023 al 12/11/2023
Informe 11: 06/11/2023 al 12/10/2023 –ORIP FACATATIVA

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: (1 carpetas zip) informes semanales interventoría 10,ORIP O ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 11 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

Bogotá, 15 de noviembre de 2023

OF-SNR-095

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 1675 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2".

ASUNTO: REVISION Y APROBACION – HOJA DE VIDA DIRECTOR DE OBRA PARA EL CONTRATO DE OBRA 1675 - CONTRATISTA DE OBRA

Cordial saludo,

En cumplimiento de las Actividades Contractuales de esta Interventoría de manera atenta y en atención al asunto en referencia me permito informar lo siguiente:

De acuerdo a la revisión, aprobación del personal suministrado por Uds. se adjuntan las siguientes observaciones:

- **Director de obra 1 – SAULO RUBEN HERNANDEZ MAHECHA – Aprobado**

Con base a esta revisión se aprueba la hoja de vida del Director de Obra ya que cumple que los requisitos expuestos en el Pliego de condiciones suministrado por la Superintendencia de Notariado y Registro, **CAPITULO III REQUISITOS MÍNIMOS PARA PARTICIPAR**, **numeral 3.6. EXPERIENCIA DEL PERSONAL HABILITANTE, 3.6.1 DIRECTOR DE OBRA**,

Agradezco su atención y a la espera de dicha respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR
Anexo: hojas de vida personal contratista

Bogotá, 15 de noviembre de 2023

OF-SNR-096

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 1675 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2".

ASUNTO: - APREMIO- SOLICITUD DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023 EN SECOP II – CARGUE DE DOCUMENTOS

Cordial saludo,

En cumplimiento de las Actividades Contractuales de esta Interventoría de manera atenta y en atención al asunto en referencia me permito informar lo siguiente:

Que en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Superintendencia de notariado y Registro, establece:

- Gestionar la publicación de los informes en las páginas y plataformas que ordene la ley.
- Solicitar al contratista una vez generado cada pago, la publicación de los informes de ejecución y demás documentos soporte del pago de los contratos en las páginas y plataformas que ordene la ley.
- Verificar que el contratista haya publicado en debida forma en la plataforma del Secop y que ordena la Ley los informes de ejecución y demás documentos soporte para cada pago.

Se le INSTA al contratista las obligaciones firmadas en los documentos iniciales **(CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.205.914-1) que se debe cumplir y acatar en EL CONTRATO DE OBRA - CLAUSULA OCTAVA - OBLIGACIONES GENERALES -** NUMERAL 6 - Allegar a la Superintendencia de Notariado y Registro,

en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato; NUMERAL 8 -Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad; NUMERAL 9 – Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. NUMERAL 10. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual. NUMERAL 13. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro. NUMERAL 17. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de obra, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el supervisor, adjunta la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del supervisor.

Es por lo anterior que, solicitamos se sirva ordenar a quien corresponda, realizar el cargue inmediato de los documentos e informes pendientes. Para tal fin se concede un plazo máximo de dos (2) días hábiles. Una vez realizado el cargue deberán informar a la Dirección de Contratación para su verificación.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal **GRUCOING SAS**
C.C Jaqueline Guzmán Herazo- Supervisión
Mundial de Seguros – Aseguradora

Bogotá, 15 de noviembre de 2023

OF-SNR-097

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: Solicitud de Suspensión de términos Orip Puerto Inírida

Cordial saludo**.**

Por medio del presente, se envía solicitud de Suspensión de Términos para la realización de actividades de cambio de cubierta en la siguiente Orip: Puerto Inírida
Este requerimiento se solicita por el contratista de obra Soluciones Integrales Unión SAS, para efectuar durante un periodo comprendido de 9 días (16 al 24 de noviembre de 2023).

Dicha argumentación para esta solicitud se debe las normas de seguridad y salud en el trabajo ya que el personal de oficina se encuentra expuesto a ruido excesivo y a material particulado de manera constante, adicional puede llegar a afectar la salud auditiva y respiratoria ya que los mismos no cuentan con los elementos de protección personal necesarios para estar expuestos a estas condiciones ajenas a su trabajo convencional.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
Adjunto: copia solicitud oficio - 077-CONT-1675-23

Bogotá, 15 de noviembre de 2023

OF-SNR-098

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: ACREDITACION DEL PERSONAL TECNICO DE INTERVENTORIA PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708

Cordial saludo,

En cumplimiento de las Actividades Contractuales de esta Interventoría de manera atenta y en atención al asunto en referencia me permito informar lo siguiente:

Se envía hojas de vida para el cambio del personal suministrado por nosotros. Adicional se adjunta documentación y cartas de desistimiento del personal anterior esto para dar cumplimiento a los requisitos estipulados en los pliegos de condiciones suministrados por la Superintendencia de Notariado y Registro.

- Inspectora de obra – JULIET ALEJANDRA ALVAREZ MORENO
- Residente de Interventoría SST – YULEINI TATIANA ACOSTA RAMIREZ

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
ANEXO- HOJAS DE VIDA Y CARTAS DE DESESTIMIENTO

Bucaramanga, 18 de noviembre de 2023

OF-SNR-099

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LASOBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 072-CONT-1675-23 ORIP PTO INIRIDA.

Cordial saludo:
Cumpliendo con las obligaciones técnicas, jurídicas y administrativas de la interventoría; directamente dentro del componente del área siso, se le hace revisión y se le da respuesta al **OFICIO 072-CONT-1675-23 enviado el día 14-11-2023** por parte de la contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S** con las siguientes observaciones verificadas y evidenciadas en recorridos de obra realizados por el área SST de la interventoría.

- En los recorridos de obra realizados y como se evidencia en el **ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA #1** se puede evidenciar el **NO CUMPLIMIENTO** del porte y uso de la dotación suministrada y los elementos de protección personal de los trabajadores, se requiere control de parte del contratista de su buen uso y porte. De igual manera en el ANEXO no se evidencia con exactitud que elementos se entregaron, la fecha de entrega y la reposición de cada uno de los elementos de protección personal por su uso en las actividades ya que la entrega de EPPS se

realiza dependiendo de su uso y desgaste generadas por las actividades realizadas en obra.

- A la fecha de la presente comunicación, la interventoría del proyecto no evidencia las planillas de seguridad social verificando así el pago de la obligación de los aportes a seguridad social. En el anexo solo se evidencia parte de las afiliaciones requeridas **(ARL, EPS)** faltando así caja de compensación familiar y pensión que son de obligatoriedad acorde a lo mencionado a la normativa laboral.
- Del **OFICIO 069-CONT-1675-23** la interventoría generara respuesta ante la necesidad de la mejora del documento del plan de gestión en seguridad y salud en el trabajo.
- Todos los procesos constructivos generan diferentes riesgos los cuales afectan la salud del personal trabajador y del personal visitante o personal que se encuentre por condiciones de su trabajo dentro del proyecto pertenecientes a la entidad contratante. Se debe generar los controles de prevención de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales de los trabajadores y el personal de la entidad contratante, generando los controles para el cumplimiento de la normativa nacional, debemos generar las acciones correctivas y preventivas en el actuar diario del trabajador.

Agradecemos su atención y pronta corrección ante estas observaciones plasmadas en dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S
C.c Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Bucaramanga, 18 de noviembre de 2023

OF-SNR-100

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LASOBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 069-CONT-1675-23 OBSERVACIONES PGSST

Cordial saludo:
Cumpliendo con las obligaciones técnicas, jurídicas y administrativas de la interventoría; directamente dentro del componente del área siso, se le hace revisión y se le da respuesta al **OFICIO 069-CONT-1675-23** por parte de la contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S** teniendo en cuenta sus respuestas se hacen las siguientes observaciones:

1. La interventoría del proyecto efectivamente evidencia que tienen un sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo, pero se encuentra incompleto y no tienen un orden adecuado basado en la normativa legal vigente en seguridad y salud en el trabajo. Para la interventoría falta un soporte administrativo legal, documento que debe de estar acorde al tipo de trabajo de ejecución y el riesgo de exposición. Importante anexar de igual manera la autoevaluación realizada en la pagina del ministerio circular 082 del 2022 o certificado de la ARL que cumpla con el SGSST.

2. **Matriz legal:** En el marco legal ubicado en la pagina 9 punto 6 solo referencian las 2 normativas de seguridad y salud en el trabajo, pero no se evidencia el resto de la normativa legal vigente exigida para la seguridad y salud en el trabajo la cual es de vital importancia para los riesgos de exposición como por ejemplo la 4272 del 2021 de riesgo en alturas siendo el mayor riesgo para la ejecución y el cumplimiento del contrato. Por favor incluir matriz legal con la normativa de mayor alcance e importancia para cumplir con el SGSST ya que solo la nombran, pero no se evidencia el ANEXO.
3. **Presupuesto SGSST:** Independientemente del presupuesto general del proyecto debe haber un presupuesto para el cumplimiento de la normativa en SGSST, se requiere contar con la designación presupuestal para el SGSST cumpliendo con lo estipulado en la norma en temas tales como exámenes médicos, dotación , EPPS etc. Es de obligatoriedad cumplir con la normativa en seguridad y salud en el trabajo a cabalidad cumpliendo con nuestras funciones y responsabilidades en el área SGSST legalmente establecido.
4. **Señalización y demarcación:** Como se menciona en el **punto D en la ficha 8.1** la señalización se relaciona en el plan de manejo ambiental, pero la señalización y demarcación de áreas de trabajo y zonas de peligro están mencionadas en la normativa de SST (matriz jerárquica de riesgo). Se requiere demarcado y señalizadas las áreas por los riesgos a propios y terceros.
5. **Inspecciones programadas:** En el documento solo hace referencia a las inspecciones programadas, pero no profundizan en la importancia de cada una de estas inspecciones programadas usadas para la realización de las actividades. Es de suma importancia tener claridad y dejar estipulado en el documento la importancia de la ejecución de estos.
6. **Control y manejo de maquinaria y equipos:** Reiteramos que **independientemente del plan de manejo ambiental también se manejo un plan de gestión en seguridad y salud en el trabajo de suma importancia y aparte del PMA.** En el cual se tiene que especificar el control y manejo de las maquinarias en obra por los riesgos presentados en las mismas.
7. **Horario laboral:** en la concertación con interventoría para los trabajos extras se requiere conocer el concepto de la ARL con la que trabaje la empresa contratista y subcontratista para los cambios de horario durante su jornada laboral como también se requiere tener el protocolo o procedimiento de comunicación del cambio de horario los cuales son de vital importancia ante cualquier accidente o incidente presentado en el área sean a personal propio o externo de la misma.

8. **Elementos de dotación y protección personal:** cuando se habla de dotación y elementos de protección personal es que se requiere que el documento de SGSST mencione el suministro, entrega, renovación o cambio de dotación y elementos de protección personal independientemente de que se tenga un procedimiento se tiene que hacer referencia de este. **Importante hacer entrega de la MATRIZ DE EPPS.**
9. **Procedimiento de reporte, investigación o enfermedades laborales:** en el documento **NO ESPECIFICAN** un ítem donde se refleje y anexe el procedimiento de reporte, investigación o enfermedades laborales ni tampoco mencionan el equipo investigador en **EL DOCUMENTO**. Es importante tener en cuenta que todos los anexos deben ir referenciados en el documento.
10. **Norma 4272 del 2021, requisitos mínimos para trabajo en alturas:** efectivamente se evidencia el archivo adjunto en los anexos, pero en el documento no lo relacionan, de igual manera reitero la importancia de relacionar las actividades de mayor riesgo en el proyecto ya que es importante tenerlas en cuenta. Por favor relacionar, especificar y documentar la importancia de la aplicación de la normativa como también los requisitos mínimos para su ejecución.

Señores **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S** los requerimientos realizados por el ente interventor del proyecto en referencia sobre el documento **PGSST** es a razón de la prevención de incidentes, accidentes y enfermedades laborales, como también el cumplimiento de la normativa nacional en seguridad y salud en el trabajo. Por lo mencionado cabe resaltar la importancia del documento para la protección de los trabajadores, por eso la exigencia ante el mismo y la necesidad de hacer los cambios que para el ente interventor son necesarios y que deben tener el documento que estamos mencionando.

Agradecemos su atención y pronta corrección ante estas observaciones plasmadas en dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S
C.c Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Bucaramanga, 18 de noviembre de 2023

OF-SNR-101

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: OBSERVACIONES SST ORIP SANVICENTE DEL CAGÚAN.

Cordial saludo:
Cumpliendo con las obligaciones técnicas, jurídicas y administrativas de la interventoría; directamente dentro del componente del área siso, se deja claro que los controles de salud y seguridad en el trabajo son establecidos para proteger al trabajador y son procedimientos, acciones o protocolos que es de obligatoriedad seguir para evitar riesgos a incidente o accidentes y la prevención de enfermedades laborales en la ejecución de los trabajados realizados en la **ORIP SAN VICENTE**. Buscando prevenir y mejorar estos aspectos, se le reitera a la empresa contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S la** aplicación de **la normativa 4272 del 2021, la resolución 0312 del 2019 y el decreto 1072 del 2015** teniendo en cuenta que deben están enmarcadas en **el PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** con referente a todas las actividades realizadas en el proyecto. A continuación, enumeraremos las observaciones presentadas en el área **ORIP SANVICENTE:**

1. El uso adecuado de **DOTACION, EPPS, Y EQUIPOS DE PROTECCION EN ALTURAS** deben ser los correctos y necesarios para el buen desempeño de los trabajadores y sus actividades en el área, se **ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO** de las evidencias encontradas en el recorrido por parte de la interventoría.
2. El uso de la demarcación y señalización en las áreas donde se están realizando las diferentes actividades es importante para que los usuarios internos y externos de la obra sean advertidos ante algún riesgo latente en ella.
3. El uso del permiso de alturas y ATS es importante ya que cabe resaltar que es un punto fundamental en la **Resolución 4272 del 2021** donde especifica la documentacion requerida para todo tipo de trabajo en alturas, de igual manera se le hace la reiteración al contratista de la entrega de la documentacion específicamente en alturas del personal que se encuentra laborando en obra.
4. Se le exige al contratista el acompañamiento de un **COORDINADOR DE ALTURAS** como lo estipula la **Resolución 4272 del 2021** el cual hasta el momento no lo tienen.
5. Se evidencia el uso de andamios **NO CERTIFICADOS**, se le recomienda al contratista el uso adecuado de **ANDAMIOS CERTIFICADOS** en el sitio de trabajo siguiendo las respectivas directrices de la **RESOLUCION 4272 DEL 2021**. **Se anexa evidencia en registro fotográfico.**
6. Se le reitera al contratista de igual manera la entrega de la documentacion requerida por parte de la interventoría exigida durante cierto lapso y sin tener respuesta en temas de **SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (informe SST, afiliaciones completas y seguridad social).**

Agradecemos su atención y pronta corrección ante estas observaciones plasmadas en dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S
C.c Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Puerto Asís, 17 de noviembre de 2023

OF-SNR-0102

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: SOLICITUD DE REINTEGRO PERSONAL DE OBRA CIVIL

Cordial saludo:

Por medio de la presente me dirijo a ustedes con la finalidad de solicitar fecha del reintegro del personal de trabajo encargado del componente civil de la obra, ya que a la fecha no se evidencia avance de trabajo en las siguiente actividades constructivas: enchape de baños, estuco, pintura, instalación de sanitarios, estuco y pintura de fachada, únicamente se evidencia el avance del componente eléctrico, de acuerdo con lo anterior se solicita enviar cronograma de trabajos programadas para dar cumplimento a las actividades que se debían realizar durante la suspensión de términos y que se logre afectar lo menor posible a los funcionarios que inician labores nuevamente el día lunes 20 de noviembre del 2023.

Agradecemos su atención y a la espera de la respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S
C.c Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR
C.c Mundial de seguros – Aseguradora

Bucaramanga, 21 de noviembre de 2023

OF-SNR-01104

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: REITERACION DE SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN

Cordial saludo:
Cumpliendo con las obligaciones técnicas, jurídicas y administrativas de la interventoría; directamente dentro del componente del área SISO se le reitera a la empresa subcontratista SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S hacer entrega de la respectiva documentacion solicitada anteriormente por medio del oficio **OF-SNR-078 APREMIO- SOLICITUD DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.** radicado el 1 de noviembre del 2023:

- Hacer entrega de la seguridad social y afiliaciones pertinentes de los puntos del **CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023 (Pt Asís, Pt Inírida, san Vicente del Caguán)** del mes de octubre para la respectiva verificación del pago de los aportes sociales de cada trabajador ya que hasta la fecha no ha sido posible evidenciar del pago de estos, en la siguiente tabla se evidencia la información que hasta la fecha ha sido radicada en los diferentes puntos con el personal actualizado que se encuentra en obra.

PTO ASIS

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	TIPO IDENTIFICACION	NUMERO DE IDENTIFICACION	CARGO	FECHA DE INGRESO	DOCUMENTACION ENTREGADA	DOCUMENTACION FALTANTE
1	Deivyd Eduardo Garcia Enrique	CC	18.156.031	Tec. Eléctricista	13-nov-23		NDUCCION, EXAMENES MEDICOS, ARL , AAFP, EPS ,CCF
2	Jeferson Andres Landazury	CC	1.123.316.539	Tec. Eléctricista	13-nov-23		NDUCCION, EXAMENES MEDICOS, ARL , AAFP, EPS ,CCF
3	Carlos Arturo Delgado Ortiz	CC	1.006.948.018	Tec. Eléctricista	13-nov-23		NDUCCION, EXAMENES MEDICOS, ARL , AAFP, EPS ,CCF
4	Carlos Alberto Delgado Tellez	CC	79.858.632	Tec. Eléctricista	13-nov-23		NDUCCION, EXAMENES MEDICOS, ARL , AAFP, EPS ,CCF
5	Brayant Stiven Velasco Romo	CC	1.122.730.881	Tec. Eléctricista	16-nov-23		NDUCCION, EXAMENES MEDICOS, ARL , AAFP, EPS ,CCF
6	Alexander Medina	CC	97.448.069	Maestro de obra	25-sep-23		NDUCCION, EXAMENES MEDICOS, ARL , AAFP, EPS ,CCF
7	Miguel Angel Oritz	CC	1.016.067.990	Oficial	25-sep-23		NDUCCION, EXAMENES MEDICOS, ARL , AAFP, EPS ,CCF
8	Edelberto Medina	CC	97.447.187	Oficial	25-sep-23	AFP,ARL,EPS	CCF
9	Juan Sebastian Velasco	CC	1.122.731.247	Ayudante	25-sep-23		NDUCCION, EXAMENES MEDICOS, ARL , AAFP, EPS ,CCF

PTO INIRIDA

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	TIPO IDENTIFICACION	NUMERO DE IDENTIFICACION	CARGO	FECHA DE INGRESO	DOCUMENTACION ENTREGADA	DOCUMENTACION FALTANTE
1	HUGO MARTINEZ	CC	79.761.131	OFICIAL	10-oct-23	ARL, EPS, EXAMENES	NDUCCION , AAFP ,CCF
2	IGNACIO MARTINEZ	CC	80.266.120	MAESTRO	10-oct-23	ARL, EPS, EXAMENES	NDUCCION , AAFP ,CCF
3	JHON LOPEZ	CC	1.006.792.822	AYUDANTE DE OBRA	10-oct-23	ARL, EXAMENES	NDUCCION, AAFP, EPS ,CCF
4	LUIS CARLOS CARDONA	CC	71.350.265	AYUDANTE DE OBRA	10-oct-23	ARL, EPS, EXAMENES	NDUCCION , AAFP ,CCF

SAN VICENTE DEL CAGUAN

NOMBRES Y APELLIDOS	TIPO IDENTIFICACION	NUMERO DE IDENTIFICACION	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	INFORMACION SUMINISTRADA	INFORMACION FALTANTE
JAIR ANTONIO MAZABEL	CC	1.117.826.576	OFICIAL	14-nov-23	6-dic-23		AFP,ARL,EPS,CCF
JAROL MENDEZ GARIBELLO	CC	1.115.943.125	MAESTRO DE OBRA	5-oct-23	6-dic-23		AFP,ARL,EPS,CCF
DIEGO ARMANDO TOVAR ANDRADE	CC	7.729.329	OBRERO	13-nov-23	6-dic-23	AFP,ARL,EPS	CCF
CRISTIAN CABRERA SANCHEZ	CC	1.117.813.203	OBRERO	13-nov-23	6-dic-23	AFP,ARL,EPS	CCF
FAULER GILBERTO PINILLA RODRIGUEZ	CC	79.693.753	INGENIERO OPS	5-oct-23	6-dic-23		AFP,ARL,EPS,CCF

- Entrega de informes mensuales SST del mes de octubre de los puntos de **(Pt Asís, Pt Inírida, san Vicente del Caguán y Acacias meta),** hasta la fecha no se ha dado respuesta, ni tampoco se ha hecho entrega de esta información solicitada.

Agradecemos su atención y pronta corrección ante estas observaciones plasmadas en dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S
C.c Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Bogotá, 22 de noviembre de 2023

OF-SNR-105

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: RADICACION INFORMES SEMANALES 11 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 12 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales me permito anexar el informe semanal de interventoría No 10 ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 11 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA comprendido en los periodos:

Informe 11: 13/11/2023 al 19/11/2023
Informe 12: 13/11/2023 al 19/10/2023 –ORIP FACATATIVA

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: (1 carpetas zip) informes semanales interventoría 11,ORIP O ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 12 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

Bogotá, 22 de noviembre de 2023

OF-SNR-106

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Ingeniera
JACQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura Superintendencia de notariado y Registro Ciudad

Referencia: *Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LASOBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONANOFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONALDIVIDIDAENAGRUPACIONES. (13ORIP)"*

ASUNTO: Reiteración de Actividades técnicas y administrativas a realizar durante el proyecto en el área de *SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO*, **Acacias- Meta**

Cordial saludo

Grupo Consultor e Ingenieros SAS (Grucoing) en cumplimiento de sus obligaciones contractuales en calidad de interventor, reitera el cumplimiento al oficio *OF-SNR-055* remitido el pasado 21 de octubre de 2023 por esta dependencia al contratista de obra y la anotación realizada en bitácora el día 13 de noviembre de 2023, en el cual solicita la implementación de los estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo en la área de intervención, esto porque a la fecha del presente oficio no se recibido ningún avance y/o subsanación de los solicitado en los anteriores documentos mencionados.

Se solicita dar respuesta en un plazo no mayor a 3 días calendario, después del recibido de este comunicado.

Estaremos atentos al cumplimiento de la presente.

Cordialmente,

Luz Angela Jaramillo Diaz
Representante Legal Grucoing SAS

Bucaramanga, 24 de noviembre de 2023

OF-SNR-01107

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO EN DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA SST

Cordial saludo:
El Grupo Consultor e Ingenieros SAS (Grucoing) en cumplimiento de sus obligaciones contractuales en calidad de interventoría técnica, administrativa y jurídica, solicita de manera inmediata realizar el cumplimiento de las siguientes solicitudes por parte de la interventoría, en los cuales se pueda evidenciar el cumplimiento de los estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo en todas las áreas de intervención, esto porque a la fecha del presente oficio no se ha recibido ningún avance y/o subsanación de lo solicitado en temas de seguridad y salud en el trabajo. Dentro de las funciones asignadas a la interventoría del proyecto está la revisión de la documentacion del personal, informes SST y la seguridad social, mencionada documentacion es de vital importancia ya que en ella se contemplan las actividades realizadas en obra y la entrada del personal a la misma como también el pago a la empresa promotora de salud, fondo de pensión, caja de compensación y a la aseguradora de riesgos laborales. Con esta ultima se obtiene la cobertura en los servicios de salud en caso de presentarse un caso de accidente de trabajo o enfermedad laboral en el personal trabajador. En el mes de octubre, la interventoría realizo solicitud escrita requiriendo los soportes de la cancelación de los aportes a la seguridad social y los

informes SST y a fecha de expedición del presente oficio el ente interventor ha podido evidenciar lo siguiente:

PTO ASIS

Se evidencia en la **ORIP PUERTO ASIS** que han hecho entrega incompleta de la información solicitada, no han hecho entrega del informe SST del mes de octubre e hicieron entrega de la respectiva seguridad social donde para el mes de octubre hacen falta dos trabajadores por la respectiva información.

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	TIPO IDENTIFICACION	NUMERO DE IDENTIFICACION	CARGO	FECHA DE INGRESO	DOCUMENTACION ENTREGADA	DOCUMENTACION FALTANTE
6	**Alexander Medina**	CC	97.448.069	Maestro de obra	25-sep-23	seguridad social	INDUCCION, EXAMENES MEDICOS, ARL, AAFP, EPS, CCF
7	**Miguel Ángel Ortiz**	CC	1.016.067.990	Oficial	25-sep-23		INDUCCION, EXAMENES MEDICOS, ARL, AAFP, EPS, CCF
8	**Edelberto Medina**	CC	97.447.187	Oficial	25-sep-23	AFP, ARL, EPS, seguridad social	CCF
9	**Juan Sebastián Velasco**	CC	1.122.731.247	Ayudante	25-sep-23		INDUCCION, EXAMENES MEDICOS, ARL, AAFP, EPS, CCF

PTO INIRIDA

Se evidencia en **ORIP PUERTO INIRIDA** que han hecho entrega incompleta de la información solicitada, no hicieron entrega del informe SST del mes de octubre, ya hicieron entrega de seguridad social.

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	TIPO IDENTIFICACION	NUMERO DE IDENTIFICACION	CARGO	FECHA DE INGRESO	DOCUMENTACION ENTREGADA	DOCUMENTACION FALTANTE
1	**HUGO MARTINEZ**	CC	79.761.131	OFICIAL	10-oct-23	ARL, EPS, EXAMENES	INDUCCION, AAFP, CCF
2	**IGNACIO MARTINEZ**	CC	80.266.120	MAESTRO	10-oct-23	ARL, EPS, EXAMENES	INDUCCION, AAFP, CCF
4	**LUIS CARLOS CARDONA**	CC	71.350.265	AYUDANTE DE OBRA	10-oct-23	ARL, EPS, EXAMENES	INDUCCION, AAFP, CCF

SAN VICENTE DEL CAGUAN

Se evidencia en ORIP SAN VICENTE DEL CAGUAN que han hecho entrega incompleta de la información solicitada, no hicieron entrega del informe SST del mes de octubre y no han hecho entrega de la seguridad social solicitada.

NOMBRES Y APELLIDOS	TIPO IDENTIFICACION	NUMERO DE IDENTIFICACION	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	INFORMACION SUMINISTRADA	INFORMACION FALTANTE
JAIR ANTONIO MAZABEL	CC	1.117.826.576	OFICIAL	14-nov-23	6-dic-23		AFP, ARL,EPS,CCF
JAROL MENDEZ GARIBELLO	CC	1.115.943.125	MAESTRO DE OBRA	5-oct-23	6-dic-23		AFP, ARL, EPS,CCF
DIEGO ARMANDO TOVAR ANDRADE	CC	7.729.329	OBRERO	13-nov-23	6-dic-23	AFP, ARL, EPS	CCF
CRISTIAN CABRERA SANCHEZ	CC	1.117.813.203	OBRERO	13-nov-23	6-dic-23	AFP, ARL, EPS	CCF
FAULER GILBERTO PINILLA RODRIGUEZ	CC	79.693.753	INGENIERO OPS	5-oct-23	6-dic-23		AFP, ARL, EPS, CCF

ACACIAS

Se evidencia en **ORIP ACACIAS** que no han entrego entrega de ninguna información de la cual ya ha sido solicitada por medio de oficios, no han entregado informe SST del mes de octubre hasta la fecha y no hemos recibido seguridad social de los trabajadores en obra.

NOMBRES Y APELLIDOS	TIPO IDENTIFICACION	NUMERO DE IDENTIFICACION	CARGO
JAIME BEJARANO LINARES	C.C.	17.313.667	OFICIAL
LUIS ANTONIO DUARTE	C.C.	79.985.960	OFICIAL
KEVIN ANCRES TOVAR	C.C.	1.006.457.358	AYUDANTE
PEDRO LUIS TOVAR	C.C.	96.190.207	AYUDANTE

Por lo tanto, la interventoría del proyecto no ha constatado el pago total de la seguridad social de los trabajadores en la cual no hemos podido verificar el cumplimiento de la cobertura total a los servicios de salud por lo cual se requiere dar respuesta inmediata y hacer entrega de estos.

Agradecemos su atención y respuesta urgente ante estas observaciones plasmadas en dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S
C.C Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Bucaramanga, 25 de noviembre de 2023

OF-SNR-108

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 1675 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2".

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO NO ENTREGA DE DOCUMENTOS - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las Actividades Contractuales de esta Interventoría de manera atenta y en atención al asunto en referencia me permito informar lo siguiente:
De acuerdo a los compromisos adquiridos por parte del contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S los cuales consisten en la entrega de la siguiente documentación:

- Balance de cada ORIP (BUCARAMANGA, CHARALA, ACACIAS, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO INIRIDA, PUERTO ASIS, FACATATIVA.)
- Programación de obra de cada ORIP (BUCARAMANGA, CHARALA, ACACIAS, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO INIRIDA, PUERTO ASIS.)

El contratista de obra se comprometió a entregar todos los documentos necesarios para aprobación y revisión de la interventoría y la supervisión, Al día de hoy no se ha cumplido por parte del contratista de obra con el compromiso de la entrega de

la documentación necesaria. Por lo anterior, se ratifica el incumplimiento y se le reitera que dentro del pacto contractual reza la siguientes clausulas

Se le INSTA al contratista las obligaciones firmadas en los documentos iniciales **(CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, IDENTIFICADA NIT. 800.205.914-1) que se debe cumplir y acatar en EL CONTRATO DE OBRA - CLAUSULA OCTAVA - OBLIGACIONES GENERALES - NUMERAL 6** - Allegar a la Superintendencia de Notariado y Registro, en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato; NUMERAL 8 -Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Interventor del contrato y/o de la entidad; NUMERAL 9 – Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas. NUMERAL 10. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual. NUMERAL 13. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.

Adicional a la CLAUSULA NOVENA - OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA: el contratista se obliga a desarrollar las siguientes obligaciones específicas: NUMERAL 16 - Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual. NUMERAL 17 - Presentar al interventor del contrato un informe mensual de ejecución, por Oficina Intervenida, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución del mismo. NUMERAL 18 - PRESENTAR INFORMES EJECUTIVOS SEMANALES, en donde manifieste el estado del contrato, en lo correspondiente a la ejecución de las obras y la programación presentada, personal de la obra,

materiales, ensayos, equipos, actividades ejecutadas en el periodo y actividades pendientes, de acuerdo al formato entregado por la Entidad.

Por lo anterior, se ratifica el apremio al respecto, se informa que la falta de compromiso para la entrega de los documentos procede a no cumplir con las obligaciones anteriormente descritas.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal **GRUCOING SAS**

C.C Supervisora Ingeniera JAQUELINE GUZMAN HERAZO

Bogotá, 27 de noviembre de 2023

OF-SNR-109

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: ACTAS DE COMITÉ VIRTUALES 3 Y 4 – SUPERVISION – CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales me permito enviar las Actas de comité virtuales Supervisión e Interventoría comprendido en el periodo:

Acta de Comité Virtual 03: 20/10/2023
Acta de Comité Virtual 04: 27/10/2023

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: (2) Acta de comité Virtual 03
Acta de comité Virtual 04`

Bogotá, 27 de noviembre de 2023

OF-SNR-110

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: RADICACION INFORME No 3 DE INTERVENTORIA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales me permito anexar el informe mensual de Interventoría No 3, comprendido en el periodo:

Informe mensual No 03: 01/10/2023 al 31/10/2023

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: (1) informe mensual de interventoría No 03

Bogotá, 27 de noviembre de 2023

OF-SNR-112

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 1675 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2".

ASUNTO: OBSERVACIONES INFORMES SEMANALES Y MENSUAL

Cordial saludo,

En cumplimiento de las Actividades Contractuales de esta Interventoría de manera atenta y en atención al asunto en referencia me permito informar lo siguiente:

De acuerdo a la revisión hecha a los documentos suministrado por Uds. se adjuntan las siguientes observaciones:

- **ACTAS SEMANALES:**

  ACACIAS, BUCARAMANGA, FACATATIVA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, CHARALA, SAN VICENTE

  - Informe No 1 de fecha correspondiente 18 al 22 de septiembre de 2023, se debe aclarar los tiempos trascurridos a partir de la fecha de inicio del contrato.
  - Colocar porcentajes de avance y programación de cada Orip
  - Esta acta debe ser por separado para cada oficina, si no se ha iniciado obra indicar

el porcentaje en ceros (0)

- Los informes semanales deben venir firmados por el residente de obra o persona encargada de cada Orip, para luego ser firmado por la interventoría.

FACATATIVA

- Informe No 2 al 4 de 18 de septiembre de 2023 al 8 de octubre de 2023, debe venir cada informe por semana, no se acepta informes semanales con tiempos de duración de más de siete días o semana a la que se está describiendo.
- Si no se ha iniciado obra indicar los porcentajes en ceros y adicionar en las observaciones el por qué no se ha iniciado actividades.
- Aclarar los tiempos trascurridos a partir de la fecha de inicio del contrato.
- Adicional se debe incluir la firma del residente de obra

PUERTO ASIS

- Informe No 1 y 2 del 18 al 30 de septiembre de 2023, debe venir separado los informes semanalmente. no se deben anexar dos o más semanas en un solo informe semanal.
- Si no se ha iniciado obra indicar los porcentajes en ceros y adicionar en las observaciones el por qué no se ha iniciado actividades.
- Aclarar los tiempos trascurridos a partir de la fecha de inicio del contrato.
- Incluir firma del residente o persona encargada del contratista de obra para la firma de dicho documento.

PUERTO INIRIDA

- Informe No 1 y 2 del 18 de septiembre de 2023 al 8 de octubre de 2023, debe venir separado los informes semanalmente. no se deben anexar dos o más semanas en un solo informe semanal.
- Si no se ha iniciado obra indicar los porcentajes en ceros y adicionar en las observaciones el por qué no se ha iniciado actividades.
- Incluir firma del residente o persona encargada del contratista de obra para la firma de dicho documento.
- Aclarar los tiempos trascurridos a partir de la fecha de inicio del contrato.

BUCARAMANGA

- Informe No 1 del 25 al 29 de septiembre de 2023, se debe incluir en las observaciones cuales son las actividades de inicio de obra
- Se debe incluir porcentajes de avance real y programado de la obra
- Incluir firma del residente o persona encargada del contratista de obra para la firma de dicho documento.
- Incluir informes No 2 y 3 y así sucesivamente a la actualidad.
- Aclarar los tiempos trascurridos a partir de la fecha de inicio del contrato.

CHARALA

- Incluir informes 1 y 2
- Informe No 3 de 25 al 29 de septiembre de 2023 anexar porcentajes de avance real y proyectados.
- Incluir firma del residente o persona encargada del contratista de obra para la firma de dicho documento.
- Describir los días trascurridos al inicio del contrato de obra.
- Establecer que No de informe es, ya que se tiene el informe del 2 al 7 de octubre de 2023.

ACACIAS

- Aclarar que No de informe es el que envían a Interventoría.
- incluir las fechas a las que pertenece el informe.
- Incluir firma del residente de obra o encargado de la Orip.
- Colocar los días transcurridos desde la firma del contrato.
- Semanalmente enviar los informes correspondientes a la semana a la que se va a reportar

SAN VICENTE DEL CAGUAN

- No se ha recibido informe alguno.
- Cada informe debe incluir días trascurridos,
- Porcentajes de avance real y programado.
- Incluir las fechas a las que pertenece el informe.
- Anexar la firma del residente de obra o encargado de la Orip.
- Semanalmente enviar los informes correspondientes a la semana a la que se va a reportar.

- **INFORME MENSUAL No 1**

- Describir los métodos de pago en porcentajes, dependiendo de cuantos pagos realice la supervisión de obra,
- Anexar documentación enviada a la interventoría
- Anexar informes semanales, cambios en presupuestos, Apus o Items no previstos de acuerdo a las actividades nuevas que se presenten en cada Orip
- Describir si se ha realizado alguna actividad durante el periodo (visitas Técnicas, inicios de obra etc.)
- Reportar los profesionales técnicos y SST correspondientes que dirigen cada Orip.
- Agregar conclusiones al informe

- **INFORME MENSUAL No 2 y 3**

  - No se ha recibido alguno

Con base a esta revisión se debe subsanar las anteriores observaciones y cumplir con los requerimientos expuestos para su revisión por parte de esta Interventoría y su remisión a la entidad contratante.

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
c.c: Jaqueline Guzmán Herazo
Mundial de Seguros - Aseguradora

Bogotá, 29 de noviembre de 2023

OF-SNR-113

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: RADICACION INFORMES SEMANALES 12 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 13 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales me permito anexar el informe semanal de interventoría No 12 ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 13 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA comprendido en los periodos:

Informe 12: 20/11/2023 al 26/11/2023
Informe 12: 20/11/2023 al 26/10/2023 –ORIP FACATATIVA

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: (1 carpetas zip) informes semanales interventoría 12,ORIP O ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 13 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

Bogotá, 30 de noviembre de 2023

OF-SNR-114

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 1675 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMADE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2".

ASUNTO: RESPUESTA A COMUNICADO – OFICIO 076-CONT-1675-23

Cordial saludo,

Cumpliendo con las obligaciones técnicas, jurídicas y administrativas de la interventoría; De acuerdo a su solicitud expresa en el comunicado OFICIO 076- CONT 1675 -23 de fecha de 14 de noviembre de 2023, se responde a las atenciones solicitadas en dicho documento, así:

1. ***"Dar respuesta al comunicado OFICIO 030-CONT-1675-23 en el cual se solicita definir el alcance de la intervención para la Orip de Facatativá."***

   Con base a esta solicitud, es de conocimiento que la Supervisión remite correo electrónico el día 6 de octubre de 2023 en donde se indica a la interventoría que:
   "*De manera atenta me dirijo a ustedes para notificarles el inicio de las obras en la Orip de Facatativá, para este inicio se solicita entregar un cronograma ajustado donde la parte eléctrica e hidráulica se dejen para finales del mes de noviembre e inicio de diciembre.*
   Se aclara que la parte eléctrica e hidráulica solo se ejecutaran con la orden de esta supervisión."
   En comité de obra # 5 de fecha 27 de noviembre de 2023, la Supervisión aclara que las actividades eléctricas e hidráulicas están supeditadas a la conexión del fluido eléctrico e hidráulico por parte de las empresas de servicios públicos respectivamente. Por lo tanto, no hay responsabilidad por parte del contratante ni la interventoría ni del contratista para poder enlazar estas actividades, se advierte que las actividades de la Orip Facatativá no terminen en la fecha estipulada, cabe resaltar que la situación anteriormente descrita no impide que el contratista entregue los balances, memoria de cantidades y Apu´s con sus correspondientes soportes y cotizaciones.

2. ***"Dar respuesta al comunicado OFICIO 034-CONT-1675-23 en el cual se solicita definir el alcance de la intervención para la cubierta de la Orip Charalá".***

Esta dependencia manifiesta que, en correos enviados el día 13 de octubre de 2023 se adjuntó oficio OF-SNR-048, CUBIERTA ORIP CHARALA - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023. Con reiteración el día 02 de noviembre de 2023 se adjuntó oficio OF-SNR-079, REITERACION APUS CUBIERTA ORIP CHARALA - CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023, donde se solicita al contratista de obra se anexe los APUS con sus respectivos soportes.

1) Cambio e instalación de vigas Chanul en madera de 3in x 6 in para cumbrera y vigas de cubierta.

2) Suministro e instalación de machimbre de madera para soporte de teja.

Donde se suministre las cotizaciones de los materiales a utilizar para poder realizar la respectiva revisión y aprobación, a su vez solicitamos que se realice un nuevo balance asumiendo que gran parte de la cubierta puede estar en las mismas condiciones, toda vez que esta información es necesaria para poder analizar el balance del contrato y así definir su alcance, por lo tanto, se reitera la importancia del envió de la información completa por parte del contratista donde se contenga los balances de cada ORIP con los soportes correspondientes como son las memorias de cantidades, Apu´s con sus correspondientes cotizaciones. Una vez se surta la revisión por parte de la interventoría se debe realizar una mesa técnica junto con la supervisión, para revisión de balance correspondiente a cada ORIP en el caso particular sería la de CHARALA. Por lo tanto, es responsabilidad del contratista la entrega de lo solicitado, a hoy no hay impedimento para la entrega de los balances.

3. ***"Dar respuesta al comunicado OFICIO 066-CONT-1675-23 en el cual se solicita definir las "rampas de acceso" para los proyectos Puerto Asís y San Vicente del Caguán".***

De acuerdo a las visitas iniciales de obra a las diferentes Orip, el contratista o subcontratista inicial planteo la ubicación y la propuesta inicial de las mismas, se hace la aclaración que al momento de las visitas en San Vicente del Caguán (23 de agosto de 2023) y Puerto Asís (5 de septiembre de 2023), se solicita al contratista verbalmente la entrega de la disposición y la propuesta de cómo se debe plantear y construir los accesos a personal con movilidad reducida. Adicional a su solicitud no se ha recibido las propuestas para su revisión y aval. La situación anteriormente descrita no impide que el contratista entregue los balances, memoria de cantidades y Apu´s con sus correspondientes soportes y cotizaciones.

4. ***"Dar respuesta al comunicado OFICIO 070-CONT-1675-23 en el cual se informa y se solicita el aval para el procedimiento a seguir con la disposición de residuos sólidos para los municipios que no cuentan con "botadero certificado".***

Se aclara que el responsable por la gestión de los desechos o residuos sólidos es el gobierno

local en cabeza del alcalde de cada municipio, en este sentido, la Secretaría del Medio Ambiente en cumplimiento a sus atribuciones y con base en lo establecido en la normatividad elabora diversos instrumentos de política pública para afrontar esta compleja dinámica del manejo de residuos. Por lo tanto, esta interventoría recomienda realizar el respectivo tramite ante la autoridad competente según lo siguiente:

Normativa, leyes, decretos y resoluciones que aplican al manejo de residuos:
Ley 1259 de 19 de diciembre de 2008, ordena que toda organización deberá acatar el ordenamiento en materia ambiental con normas de aseo, limpieza y recolección de escombros, a razón que podrá ser sujeto de investigación y sanciones consistentes en comparendos ambientales.
Decreto 1076 de 2015, Titulo 1, Capitulo 1, en el marco de la gestión integral, el presente decreto tiene por objeto prevenir la generación de residuos o desechos peligrosos, así como regular el manejo de los residuos o desechos generados, con el fin de proteger la salud humana y el ambiente, se aplican en el territorio nacional a las personas que generen, gestionen o manejen residuos desechos peligrosos.
Resolución 541 de 1994 Por medio de la cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.
Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS, TITULO F
Ley 142 de 1994, Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones.
La situación anteriormente descrita no impide que el contratista entregue los balances, memoria de cantidades y Apu´s con sus correspondientes soportes y cotizaciones.

5. ***"Dar respuesta al comunicado OFICIO 075-CONT-1675-23 en el cual se solicita definir el tipo de cielorraso a instalar en la Orip Puerto Asís".***

Con base a comunicación vía telefónica establecida el día 3 de noviembre de 2023 en el cual el residente de obra de la Orip de Puerto Asís se comunica con la interventoría e informa y/o solicita la definición del cambio de tipo de cielo raso debido a que en su presupuesto o balance de obra se indica el tipo de cielo raso a instalar (cielo raso en fibra mineral) y expone él porque del cambio por otro tipo, sugiere realizar por un material diferente (cielo raso en PVC), la interventoría responde el día 3 de octubre de 2023, aprobando dicha solicitud ya que su instalación y rendimiento en la obra es rápida. Se les comenta a los residentes del lugar el cambio al respecto, se debe consignar dicho cambio en bitácora en donde se aclara y define el respectivo cambio realizado. Quedando pendiente el envío del Balance con los soportes correspondientes como son las memorias de cantidades y Apu´s con sus respectivas cotizaciones.

6. ***"Indicar para el tipo del equipo hidroneumático (bomba sumergible tipo lapicero) y las especificaciones técnicas mínimas por las cuales se requiere este equipo (potencia, cabeza***

hidráulica, diámetro, tipo de protección para el tablero eléctrico, tipo de flotadores o tipo de automatización) para el proyecto de puerto Asís".

De acuerdo a comité de obra No 5, de fecha 27 de noviembre de 2023, la supervisión suministrará las características específicas del equipo hidroneumático para dar respuesta al contratista de obra, por lo anterior el contratista hará la solicitud por medio de oficio a la interventoría para que esta remita la solicitud a la supervisión, quedando como compromiso el envío del oficio para el día 28 de noviembre de 2023. La situación anteriormente descrita no impide que el contratista entregue los balances, memoria de cantidades y Apu´s con sus correspondientes soportes y cotizaciones de las diferentes Orip.

7. ***"Enchapes de piso para las diferentes áreas de la Orip de Puerto Asís de acuerdo con las solicitudes realizadas por el contratante en sitio de obra".***

Con base a la visita inicial de obra para la Orip de Puerto Asís en compañía de la supervisión del contrato se definen las actividades respectivas que se deben ejecutar, en el acta de visita de fecha del 5 de septiembre de 2023 se especifican las generalidades de los cambios respectivos, "*Con base a la revisión en conjunto de la supervisión, contratista de obra e interventoría, se evidencia actividades de priorización tales como cambio de cubiertas, cielo rasos, pisos en la entrada principal, enchapes de baño y cocina, atención de humedades, mantenimientos de puertas en madera y metálicas, cambios de luminarias y ampliación de capacidad de vigas canales, revoque, estuco y pinturas de muros".* Quedando pendiente el envío del Balance con los soportes correspondientes como son las memorias de cantidades y Apu´s con sus respectivas cotizaciones.

8. ***"Diseño o memorias eléctricas para las Orip en las cuales se debe realizar el balanceo de cargas de la red eléctrica. Esta información es indispensable e imprescindible para conocer los trabajos a realizar y de esta manera poder ejecutar el ítem contractual".***

Con respecto a la anterior solicitud, en comité de obra No 5 de fecha 27 de noviembre de 2023, se definió por parte de la supervisión el procedimiento para dicha solicitud de la siguiente manera, solicitar por parte del contratista el estudio de cargas de la red eléctrica para las diferentes Orip para así programar por parte del contratante el personal eléctrico para visitar cada Orip por el cual entregara dicha información. La situación anteriormente descrita no impide que el contratista entregue los balances, memoria de cantidades y Apu´s con sus correspondientes soportes y cotizaciones.

9. ***"Enchape de la terraza para la Orip de Bucaramanga".***

El día 20 de noviembre de 2023 se solicita por parte de la supervisión del contrato el cambio del enchape de piso del tercer piso en el área de la terraza, esta solicitud queda consignada en bitácora para dar evidencia de los cambios solicitados. Quedando pendiente el envío del Balance con los soportes correspondientes como son las memorias de cantidades y Apu´s

con sus respectivas cotizaciones.

10. ***"Para la Orip de Acacias, de parte del contratante se solicita instalare equipos de ventilación mecánica (aire acondicionado tipo mini Split) de los cuales no se tienen especificaciones técnicas mínimas que incluyan capacidad, potencia, consumo de energía y demás necesarios para la compra".***

    Se define en comité de obra presencial No 5 celebrado el día 27 de noviembre de 2023, que la compra de los equipos de ventilación mecánica (aires acondicionados) no son parte del contrato actual de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel nacional, debido a que son competencia de otra división perteneciente a las oficinas de Súper Notariado y Registro, adicional esta misma supervisión aclara al contratista que esta actividad no se debe realizar con base lo expuesto. La situación anteriormente descrita no impide que el contratista entregue los balances, memoria de cantidades y Apu´s con sus correspondientes soportes y cotizaciones de las diferentes Orip.

11. ***"Para la Orip de Acacias, de parte del contratante se solicita suministrar archivadores rodantes de los cuales no se tienen medidas ni especificaciones".***

    Con base al presupuesto o balance inicial esta actividad no se tiene contemplada desde un inicio de la ejecución de obra, cabe aclarar que no se tiene como actividad contractual. La situación anteriormente descrita no impide que el contratista entregue los balances, memoria de cantidades y Apu´s con sus correspondientes soportes y cotizaciones.

Agradezco su atención y a la espera de dicha respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

P/P

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR
Anexo: copia correo entrega de formatos vía e-mail

Anexos. OF-SNR-114

8.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONTRATISTA DE OBRA

OFICIO 058-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 1 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Informes Semanales

Cordial saludo.

Por medio del presente y dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, se remiten los informes semanales de las diferentes Oficinas.

Cordialmente,

Karen F

KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

Gmail **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>**

Color graniplas para fachada y tipo de cubierta ORIP Facatativa Contrato 1675-2023

1 mensaje

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com> 1 de noviembre de 2023, 16:04
Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>, gerencia.union@hotmail.com, Proyectos@solucionesintegralesunion.com, Karendanielafontecha@hotmail.com, Yolman85@gmail.com

Buenas tardes Ing. Luz Angela Jaramillo

En la oficina en asunto el acabado de la fachada está en Graniplast, en este sentido, solicitamos comedidamente se aclare cuál será el color que se aplicará debido a que el color que tiene la oficina actualmente no es identificable. Lo anterior con el objeto de mandar a preparar el material para aplicar.

De igual forma solicitamos definir el tipo y especificación de cubierta que se debe instalar, dado que en el ítem 6.08 se describe; TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA y en el APU se registra TEJA PERFIL 7 PREMIUM N°6 183x92CM 1.3MM PVC, sin embargo la teja traslucida instalada en la oficina corresponde a una referencia diferente a la especificación contractual.

Agradecemos su apoyo y gestión.

Cordialmente

Edgar Daza

OFICIO 059-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 1 de octubre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Solicitud de autorización de ingreso Orip San Vicente del Caguán

Cordial saludo.

Por medio del presente, se remiten los documentos de afiliación al sistema general de seguridad social del Personal de Mano de Obra, que ingresará el al proyecto de la referencia el 2 de noviembre, a la sede de Orip San Vicente del Caguán, para su aprobación y autorización de ingreso.

- Gildardo Galibello Diaz CC. 1.115.945.915
- Cleiver Rocha Córdoba CC.1.079.179.811

Cordialmente,

KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

OFICIO 060-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 2 de octubre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Área libre en Atención al Usuario Orip Bucaramanga

Cordial saludo.

Con el fin de poder dar cumplimiento a los compromisos contractuales Soluciones Integrales Unión SAS, solicita el área libre en Atención al Usuario, para realizar actividades de pintura en muros, cielorraso y hacer el mantenimiento de domo, esto con el fin de continuar de dar cumplimiento a la referencia. El periodo de 6 al 10 de noviembre, teniendo en cuenta que se realizara la instalación de andamios certificados y lo ideal es realizar las actividades en su totalidad.

Cordialmente,

Karen F

KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

OFICIO 061-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 7 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Respuesta del Oficios OF-SNR-056

Cordial saludo.

En atención a su comunicado en asunto, me permito informar que sus observaciones fueron atendidas como se relaciona a continuación:

Observación No 1
El uso adecuado de EPPS y equipos de protección personal deben de ser los correctos y necesarios para el buen desempeño de los trabajadores por ende la reposición debe de ser oportuna.

Respuesta No 1
En desarrollo de las actividades SST se realizar el seguimiento recurrente pro parte del Profesional SST frente al uso de los Elemento de protección personal, así, mismo se relacionó la entrega del os EPP por lo que se remite planillas de suministro de Elementos de protección Personal de los trabajadores activos en la Orip.

Observación No 2
El uso de señalización y demarcación en las áreas donde se están realizando las actividades es importante para advertir a los usuarios internos y externos de la obra la existencia de un riesgo latente en ella.

Respuesta No.2
Se realizo la señalización y demarcación en las áreas donde se están realizando las actividades y se tiene almacenado el material, como se evidencia en el registro fotográfico.

Observación No 3

Es importante el uso de permiso de alturas y ATS por medio de la contratista para los trabajadores que están realizando este tipo de actividades, igualmente adjuntar documentación de cada uno de ellos: exámenes médicos, afiliaciones, inducciones, certificados de alturas, certificado de coordinador de alturas.

Respuesta No.3

En cumplimiento a lo definido en el Sistema de Gestión e seguridad en el trabajo, se implementa los permisos de alturas, ATS e inducciones, así mismo, con relación a las afiliaciones del personal, estas se han ido enviando oportunamente a la Interventoría en los comunicados: OFICIO 015-CONT-1675-2023, OFICIO 019-CONT-1675-2023 y los exámenes médicos mediante OFICIO 031-CONT-1674-2023

De otra parte, igualmente adjuntar documentación de cada uno de ellos: inducciones, certificados de alturas, certificado de coordinador de alturas en el comunicado OFICIO 054-CONT-1675-2023 y fue aprobado por parte de interventoría en el OF-SNR-073.

Observación No.4

Realizar inspecciones de seguridad a los elementos y equipos de alturas usados en sus actividades y entregar sus respectivas certificaciones, es de vital importancia que la empresa y los trabajadores cuenten con equipos para trabajo en alturas que cumplan con los requisitos normativos puesto que la finalidad es tener un control de resistencia y calidad de los equipos y así no tener accidentes laborales.

Respuesta No.4

Se remite las inspecciones realizadas a los elementos de seguridad a los elementos y equipos de alturas usados.

Cordialmente,



KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

Registro Fotográfico











OFICIO 062-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 7 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Solicitud de respuesta a comunicados enviados anteriormente.

Cordial saludo.

Por medio del presente, **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S,** y con el fin de trabajar mancomunadamente para no afectar los tiempos de entrega, recordamos que se deben realizar actividades críticas, como lo es el cambio de la cubierta entre otras y por esta razón solicitamos amablemente respuesta a los comunicados OFICIO 008-CONT-1675-23 - OFICIO 009-CONT-1675-23 OFICIO 047-CONT-1675-23 y OFICIO 023-CONT-1675-23 - OFICIO 046-CONT-1675-23, en los cuales se solicitó la suspensión de términos y extensión de horarios necesarios para el cumplimiento del objeto contractual y acorde con el plan de contingencia planteado para el proyecto.

Solicitamos dar respuesta a estos comunicados, ya que dentro de nuestro plan de contingencia se contempla trabajo en jornada extendida, trabajo los todos los fines de semana incluyendo los feriados, y a la fecha no ha sido posible dar cumplimiento a este por causas ajenas a SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S, debido no contamos con los permisos respectivos los cuales se encuentran en cabeza de cada Orips, siendo estos quienes programan la seguridad y los ingresos en las sedes.

Cordialmente,



KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 062-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 7 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Solicitud de respuesta a comunicados enviados anteriormente.

Cordial saludo.

Por medio del presente, **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S,** y con el fin de trabajar mancomunadamente para no afectar los tiempos de entrega, recordamos que se deben realizar actividades críticas, como lo es el cambio de la cubierta entre otras y por esta razón solicitamos amablemente respuesta a los comunicados OFICIO 008-CONT-1675-23 - OFICIO 009-CONT-1675-23 OFICIO 047-CONT-1675-23 y OFICIO 023-CONT-1675-23 - OFICIO 046-CONT-1675-23, en los cuales se solicitó la suspensión de términos y extensión de horarios necesarios para el cumplimiento del objeto contractual y acorde con el plan de contingencia planteado para el proyecto.

Solicitamos dar respuesta a estos comunicados, ya que dentro de nuestro plan de contingencia se contempla trabajo en jornada extendida, trabajo los todos los fines de semana incluyendo los feriados, y a la fecha no ha sido posible dar cumplimiento a este por causas ajenas a SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S, debido no contamos con los permisos respectivos los cuales se encuentran en cabeza de cada Orips, siendo estos quienes programan la seguridad y los ingresos en las sedes.

Cordialmente,



KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 063-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 7 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Reiteración de Área libre en Atención al Usuario Orip Bucaramanga

Cordial saludo.

Por medio del presente, **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S,** y con el fin de no afectar los tiempos de entrega, solicitamos nuevamente el área libre en Atención al Usuario, para realizar actividades de pintura en muros, cielorraso y hacer el mantenimiento de domo, esto con el fin de continuar de dar cumplimiento a la referencia. En el periodo de 11 al 15 de noviembre, teniendo en cuenta que se realizara la instalación de andamios certificados y lo ideal es realizar las actividades en su totalidad.

Cordialmente,

KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 064-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 7 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Cotizaciones de ítems no previstos.

Cordial saludo.

Por medio del presente, **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S,** de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales del contrato en referencia, a continuación, se envían cotizaciones de los ítems no previstos.

Cordialmente,

KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

OFICIO 065-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 9 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Reiteración de suspensión de términos para las Orips

Cordial saludo.

Reiteramos la necesidad de contar con extensión de horario y suspensión de términos ya que a la fecha no se tiene respuesta ni de parte de la interventoría ni de parte de la supervisión de los comunicados remitidos. Reiteramos y recalcamos que esto es necesario para poder dar cumplimiento al plan de contingencia presentado y que a la fecha se presentan demoras por causas ajenas al contratista Soluciones Integrales Unión S.A.S.

Cordialmente,

Karen F

KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 066-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 9 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Solicitud de Diseño de rampas

Cordial saludo.

Con el fin de poder dar cumplimiento a nuestro objeto contractual, solicitamos a quien corresponda, remitir los diseños correspondientes a las rampas de acceso para las Orip de Puerto Asís y San Vicente del Caguán.

Recordamos que estas actividades deben ser incluidas dentro del balance respectivo una vez se conozca el diseño para la evaluación de cantidades y materiales correspondientes. De la misma manera, deben ser evaluados los tiempos contractuales dado que, a la fecha de parte de nosotros, Soluciones Integrales Unión S.A.S. se desconocen las actividades necesarias para la construcción de la rampa al no conocer el diseño respectivo.

Cordialmente,



KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 067-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 10 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Respuesta comunicado OF-SNR-090 - Retraso Avances Orip - Plan de Contingencia

Cordial saludo.

En atención a la solicitud realizada, Solicitudes Integrales Unión S.A.S. informa que para mitigar los atrasos presentados en las diferentes Orips, se radicaron los correspondientes planes de contingencia mediante el comunicado OFICIO 035-CONT-1675-23 de fecha 11 de octubre de 2023 y vía correo electrónico el 20 de octubre de 2023.

Para el cumplimiento de estos cronogramas, se solicitó comedida y reiteradamente efectuar *extensión de horarios* y *suspensión de términos* para el desarrollo de actividades, esto mediante los comunicados OFICIO 008-CONT-1675-23, OFICIO 009-CONT-1675-23, OFICIO 023-CONT-1675-23, OFICIO 046-CONT-1675-23, OFICIO 047-CONT-1675-23, OFICIO 060-CONT-1675-23, OFICIO 063-CONT-1675-23 y OFICIO 065-CONT-1675-23.

A la fecha, no se tiene respuesta para la *extensión de horarios* y/o *suspensión de términos* en las diferentes Orips, haciendo imposible el cumplimiento de los planes de contingencia los cuales contemplaban jornadas extendidas y trabajos los fines de semana, incluyendo el puente festivo del 4 al 6 de noviembre y del 11 al 13 de noviembre, recordamos que los planes de contingencia fueron aprobados por la interventoría y supervisión.

Es preciso indicar que los materiales se encuentran en las diferentes Orips así como el personal el cual ha sido rotativo debido a que la jornada laboral es muy corta para el desarrollo de actividades.

Con el fin de poder elaborar un plan de contingencia y dar cumplimiento a cabalidad sobre este, solicitamos indicarnos las fechas en las cuales se dará la *extensión de horarios* y *suspensión de términos*, a fin de que el cronograma contemple estos tiempos y condiciones necesarias e indispensables para el cumplimiento del objeto contractual dentro de los tiempos establecidos.

Reiteramos y avocamos nuevamente la necesidad de la *extensión de horarios* y *suspensión de términos*, para mitigar las demoras y contar con los espacios abiertos con el fin de vincular frentes de obra simultáneos en las diferentes áreas de cada Orip y de esta manera evitar la afectación al personal propio y visitante a causa del ruido y material particulado que puede llegar a presentar problemas de salud, de la misma manera, la *extensión de horarios* y *suspensión de términos* genera que se realicen los trabajos en un menor tiempo evitando la rotación de personal al no poder contar con jornadas continuas.

Cordialmente,



KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 068-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 10 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Respuesta a su comunicado OF-SNR-088 "- INFORMACION Y COMUNICACIÓN – DIRECTOR DE OBRA"

Cordial saludo,

Dando respuesta al comunicado OF-SNR-088 SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS, informa que el Profesional Luis Edgar Daza se desvinculo del proyecto desde el pasado 7 de noviembre por temas personales, los cuales son sobrevivientes e imprevisibles, actualmente estamos en el proceso de búsqueda del perfil adecuado para el cargo de Director de Obra acorde con los requerimientos contractuales.

Agradecemos su comprensión y esperamos enviarle la documentación pertinente del profesional para revisión y aprobación lo antes posible.

Cordialmente,



KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 069-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 11 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Respuesta a su comunicado OF-SNR-061"OBSERVACIONES PLAN SST"

En atención a su comunicado del asunto nos permitimos dar respuesta a las solicitudes efectuadas de la siguiente manera:

1. Soluciones Integrales Unión S.A.S. está cumpliendo con el *Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)* establecida y elaborada para la compañía en cumplimiento de los estándares mínimos establecidos en la resolución 0312 de 2019 y el decreto 1072 de 2015.

2. Con respecto a la información que se indica faltante informamos:

   a. *En el marco legal no especifica la normativa básica que da cumplimiento con el sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo*.
   En la página 9 numeral 6 se lista el marco legal para la el sistema presentado.

   b. *No se evidencia la conformación de las brigadas de emergencias*.
   En el *PLAN DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO* numeral 8.13 se relaciona el documento *Preparación y Respuesta ante Emergencias para obra*, el cual contiene procedimientos operativos para los posibles eventos de acuerdo al análisis de vulnerabilidad. Igualmente, se definen los planes de evacuación, conformación de brigadas, y el programa de simulacros, el cual se hace parte integral del documento (*Anexo 05. Plan emergencia obra*)

   c. *No se evidencia el Presupuesto SST*.
   Dentro del presupuesto de cada Orip no se cuenta con un ítem denominado *Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo* el cual permita asignar recursos financieros, los recursos humanos y financieros están contemplados en el desglose del **AIU** entregado por la entidad para el proceso de

licitación, por cuanto no se realiza una asignación presupuestal específica desde el proceso de licitación para cada Orip y no se hace necesario presentar este presupuesto para su revisión y evaluación ya que si el costo estimado dentro del AIU es superado, se vería la entidad en la necesidad de asignar los recursos necesarios para el cumplimiento de los planes.

d. *No especifican la Señalización y demarcación de las áreas de trabajo importantes para las actividades a realizar*
Dentro del *Plan de Manejo Ambiental* en la ficha 8.1. *SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES*, documento que hace parte integral de los documentos requeridos por la entidad contratante se indican los tipos de cerramientos que se deben efectuar de acuerdo con las actividades a desarrollar, valga la pena resaltar, que debido a la forma como se han realizado los trabajos en las Orips, la señalización se ha limitado a las áreas entregadas para trabajar las cuales son áreas delimitadas por los muros existentes.

e. *No se evidencia la importancia de las inspecciones programadas solo se menciona más no las profundizan*.
En el *PGSST* radicado se encuentra el documento ***02. PROGRAMA DE INSPECCIONES PLANEADAS*****,** de la misma manera se encuentra el *Anexo 06. Plan de trabajo SST*, documentos en los cuales se describen y plasman las inspecciones a desarrollar indicando todos los aspectos a revisar en cada inspección, adicionalmente, para las actividades de alto riesgo, diariamente se deben inspeccionar los respectivos elementos. No se entiende a que se hace referencia al indicar que no se profundizan.

f. *No se maneja un Control de maquinarias y equipos en obra*.
Todos los aspectos relacionados con, maquinaria y equipos están incluidos en el *Plan de Manejo Ambiental* ficha 8.6. *MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS*, documento que hace parte integral de los documentos requeridos por la entidad contratante y en los cuales se hace referencia a los mismos, el control de estos se debe realizar por el profesional designado para cada Orip dentro de sus tareas diarias.

g. *No habla de los permisos de alturas y su aplicación referente a las actividades realizadas en alturas*.
Para dar cumplimiento a la resolución 4272 de 2021,se adjunta el programa *PG-SST-02 PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS* en el cual se listan las condiciones mínimas para la consideración de *trabajos en alturas*.

h. *No se relaciona la resolución 4272 del 2021 donde establece los requisitos mínimos para trabajo en alturas*.
Como se indicó en el punto anterior, se adjunta el programa *PG-SST-02 PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS*, el cual contempla en su estructura y en el numeral 5 todo lo referente a la Resolución 4272 del 2021.

i. *No especifican la documentación mínima requerida de personal para alturas (certificaciones)*.
Se adjunta el programa *PG-SST-02 PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS* el cual contempla en el numeral 7 toda la documentación requerida para el personal que realiza actividades en alturas de acuerdo con la normatividad vigente y la Resolución 4272 del 2021

j. *No contemplan el horario extra de trabajo para la realización de las actividades*.
De acuerdo con los lineamientos establecidos en el proceso de licitación, no se contempló el desarrollo de actividades con *"horas extras"*, sin embargo, en caso de que las mismas lleguen a requerirse estas serán concertadas con la interventoría y definidas de acuerdo a todos los criterios y normas establecidas en el Código Sustantivo del Trabajo y demás legislación vigente aplicable.

k. *No se evidencia proceso de entrega de dotación y matriz de EPPS*.
Se adjunta el procedimiento *P-S-017 Elementos protección personal EPP* y se indica que dentro del documento se hace referencia al uso de los EPPs de acuerdo con las actividades a desarrollar y el autocuidado para que el personal operativo entienda la importancia del uso de estos.

l. *No se evidencia procedimiento, reporte e investigación de incidentes y accidentes de trabajo igualmente plan de mejora*.
En la documentación remitida se encuentra el documento *01. Reporte e investigación de incidentes*, que hace referencia al procedimiento solicitado

m. *Acta de conformación del equipo investigador*.
En el procedimiento *"Reporte e investigación de incidentes"* se establecen las obligaciones y requisitos mínimos para realizar la investigación de incidentes y accidentes de trabajo en cumplimiento a lo establecido en la Resolución 1401 de 2009, por lo cual dentro de este formato se encuentra el acta solicitada, adicionalmente se cuenta con el formato *AT-02 Investigación de incidentes*.

Esperamos que con esta información se diera respuesta a la totalidad de las observaciones presentadas, sin otro particular

Cordialmente,



KAREN DANIELA FONTECHA
Coordinadora de Proyectos
Soluciones Integrales Unión S.A.S.
Elaboro: CRISTIAM PATARROYO
Director Ambiental y SST

c.c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 070-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 11 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. AGRUPACION N°2

ASUNTO: Disposición de Residuos Solidos

Cordial saludo.

Con el fin de dar alcance a nuestras obligaciones contractuales, informamos que en los municipios de Charalá, Puerto Inírida, San Vicente del Caguán y Puerto Asís no se cuenta con botadero certificado para la disposición de los residuos de construcción provenientes de los trabajos efectuados en marco del contrato relacionado en el asunto en estos municipios.

De esta manera, amablemente, solicitamos la valiosa colaboración de la interventoría y supervisión en el acompañamiento y radicación ante las alcaldías municipales y las oficinas de planeación municipal del documento anexo.

Cordialmente,

KAREN DANIELA FONTECHA
Coordinadora de Proyectos
Soluciones Integrales Unión S.A.S.

C. c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Bogotá, D.C., _____ de noviembre de 2023

Doctor

_____

Alcalde de Municipio

_____

Ref: Contrato N°1675 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)" Agrupación N°2.

Asunto: Solicitud de Información sitios de Disposición final de Residuos de Demolición y Construcción.

Respetado Doctor:

En cumplimiento de las actividades propias del contrato de la referencia, se están generando residuos de construcción y elementos susceptibles de recuperación. Se ha identificado que en el municipio no exististe un sitio de disposición final de residuos certificado acorde con lo definido en la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021 *"Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y se adoptan otras disposiciones"*, y teniendo en cuenta que estos elementos puedes ser reutilizados y/o recuperados en procesos de rellenos, mejoras de terrenos y otros, amablemente nos permitimos solicitar información sobre empresas o personas del municipio que puedan realizar un uso adecuado de este tipo de material.

Resaltamos que durante el proceso de entrega de este material al beneficiario requerimos el acompañamiento de un representante de la alcaldía para certificar la entrega y disposición de estos.

Cordialmente,



FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Representante Legal
Soluciones Integrales Unión S.A.S.

Elaboró: Ing. Cristiam Patarroyo
Director Ambiental y SST
contratosnr1675@gmail.com

CERTIFICACION DE RECIBO

Yo_____ identificado con Cedula de Ciudadanía No. _____ de _____ certifico que he recibido por parte de la firma **SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.** los elementos que se describe a continuación, en el marco del contrato **N°1675** cuyo objeto es ***CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACION 2***, provenientes de la sede de Notariado y Registro ubicada en la dirección _____.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

En constancia de recibido en el compromiso que estos elementos no serán utilizados de forma inadecuada que alteren el medio ambiente y las condiciones sanitarias de la comunidad, a los _____días del mes de _____ del 2023.

Receptor

NOMBRE_____
FIRMA _____
CC._____
Numero de Contacto_____

Testigo alcaldía

NOMBRE_____
FIRMA _____
CC._____
Numero de Contacto_____

OFICIO 071-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 11 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Actualización documentos personal Orip Puerto Inírida

Cordial saludo.

Por medio del presente, actualizamos la documentación del personal Orip Puerto Inírida.

- Luis Carlos Cardona Causil CC – 71350265
- Ignacio Valderrama Martínez CC – 80266120
- John Stywar López Zetares CC - 1006792822
- Hugo Valderrama Martínez CC - 79761131

Cordialmente,



Karen Daniela Fontecha C
Coordinadora de Proyectos
Soluciones Integrales Unión S.A.S.

Gmail **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>**

Informe N°2

1 mensaje

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com> 11 de noviembre de 2023, 22:35
Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>
Cc: Proyectos@solucionesintegralesunion.com, gerencia.union@hotmail.com

Señores
GRUCOING SAS
Atn. Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoria de Obra
Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).". (AGRUPACIÓN 2).

ASUNTO: Informe mensual N°2

Cordial saludo,

Adjunto se remite Informe N°2 para su información y los fines pertinente

Cordialmente,

Ing.Karen Fontecha
Coordinadora de Proyectos
Soluciones Integrales Union SAS

INFORME N2.pdf

OFICIO 072-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 14 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Respuesta a su comunicado OF-SNR-085 "SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES ORIP PUERTO INÍRIDA INCUMPLIMIENTO A CLAUSULAS CONTRACTUALES"

Cordial saludo.

Dando respuesta a su comunicado relacionado en el asunto damos respuesta así:

1. Mediante comunicados OFICIO 004-CONT-1675-23 y OFICIO 010-CONT-1675-23, se remitieron los balances de las sedes de las ORIP que hacen parte del contrato listado en la referencia.
   A la fecha no hemos recibido respuesta a estos comunicados validando o efectuando observaciones sobre estos balances, sin embargo, damos los mismos como aprobados ya que de parte de la interventoría se autorizó el inicio de actividades en las diferentes Orip. Atendiendo la solicitud realizada, remitimos nuevamente el balance de la Orip Puerto Inírida.
   A la fecha, no se tiene respuesta del comunicado OFICIO 016-CONT-1675-23 de fecha 25 de septiembre en el cual se hace referencia a los *ítems no previstos* por lo cual solicitamos a ustedes informarnos como proceder al respecto.
   Como se puede observar, Soluciones Integrales Unión S.A.S. ha dado cumplimiento a la *Cláusula Novena – Obligaciones Específicas del Contratista* en el numeral 22 remitiendo la información respectiva para revisión y/o aprobación sin obtener respuesta.

Powered by CamScanner

2. Los materiales suministrados para el mantenimiento de las diferentes Orip corresponden a materiales de primera calidad, los cuales cumplen las características descritas en los ítems contractuales y las especificaciones técnicas, aclaramos, destacamos y resaltamos que dentro de las especificaciones técnicas no se cuenta con fichas técnicas o características de referencia de los materiales, sin embargo, los mismos se han suministrado cumpliendo con los estándares establecidos en la normatividad colombiana aplicable.
3. Los materiales fueron despachados a la Orip de Puerto Inírida desde la ciudad de Bogotá el día 26 de octubre, debido a las condiciones climáticas las cuales corresponden a hechos imprevisibles y sobrevinientes el transporte fluvial tomó más tiempo del previsto y el material llegó al puerto del Municipio de Puerto Inírida el día 11 de noviembre. Se anexan evidencias fotografías y factura del transporte dadas las solicitudes infundadas presentadas por la interventoria.
4. Tal como se informó vía telefónica y en reuniones a la interventoría, el municipio de Puerto Inírida no cuenta con un "botadero" certificado, hecho que debió ser verificado antes del inicio del proceso de licitación pública, dado que nadie está obligado a lo imposible, se emitió el comunicado OFICIO 070-CONT-1675-2023, dirigido a la Interventoría con el cual se informa el procedimiento a realizar con la Alcaldía Municipal para realizar una disposición adecuada de los residuos provenientes de los trabajos y hacer un uso adecuado de los mismos en los proyectos propios de la comunidad y de esta forma contar con un visto bueno de la Alcaldía para la disposición de los residuos, todo esto en cumplimiento del *Plan de Manejo Ambiental* y en el marco de las estrategias de economía circular para un municipio de difícil acceso como lo es Puerto Inírida.
5. A los trabajadores se les efectuó la entrega de la dotación y EPPs de acuerdo con los trabajos a realizar, adicionalmente se ha instado a los mismos con el uso correcto y adecuado de los EPPs con el fin de que los utilicen de manera continua y en la totalidad de las actividades. Adjuntamos el registro de entrega de Elementos de protección personal (EPP).
6. Ante las solicitudes efectuadas se ha remitido la información solicitada, en el comunicado OFICIO 071-CONT-1675-23 se remitió la información actualizada para la Orip de Puerto Inírida donde actualmente se cuenta con 4 operativos para el desarrollo de las actividades.
7. El *plan de seguridad y salud en el trabajo SST* de Soluciones Integrales Unión S.A.S. en cumplimiento con toda la normatividad vigente aplicable fue remitido mediante correo electrónico el día 10 de agosto de 2023, sobre el mismo se recibieron las observaciones mediante comunicado OF-SNR-061 de fecha

Powered by CamScanner

23 de octubre de 2023 las cuales fueron atendidas el día 11 de noviembre mediante comunicado OFICIO 069-CONT-1675-23.

8. En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y de acuerdo a los requerimientos dados en los pliegos de condiciones de la licitación pública, Soluciones Integrales Unión S.A.S. cuenta con el personal técnico, incluso, obrando con lealtad y buena fe, hemos superando nuestras obligaciones contractuales contado en este momento con 5 profesionales como *Residente de Obra* (2 más que los solicitados en el pliego de condiciones) para el seguimiento y manejo de los mantenimientos en las diferentes Orip. En el caso especifico de la Orip de Puerto Inirida se realizaron acercamientos con diferentes profesionales los cuales debido a la complejidad de la zona desistieron de su interés de participar en el proyecto, dentro de estos se encuentra el profesional Beyber Granados con el que actualmente se sostienen conversaciones para vincularlo al proyecto de la Orip Puerto Inirida sin que se haya logrado llegar a un acuerdo.

Tabla 1. Personal Solicitado para el Grupo 2 – Fuente. Licitación Pública 002 (Página 72 de 149)

AGRUPACIÓN	PROFESIONAL	CANTIDAD	DEDICACIÓN
No. 2	Director de obra	1	50%
	Residente de obra	3	100%
	Residente Profesional SST	3	100%

Esperamos con el presente comunicado atender las solicitudes realizadas y continuaremos trabajando en pro del beneficio del proyecto esperando que los demás actores contractuales se vinculen al cumplimiento de los fines de la contratación estatal listados en la ley 80 de 1993 para la terminación del proyecto en la Orip Puerto Inirida.

Cordialmente,

FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Representante Legal
Soluciones Integrales Unión S.A.S.

Elaboró: Ing. Rubén Hernández – Director de Proyecto

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Powered by CamScanner

OFICIO 073-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 12 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. AGRUPACION 2

ASUNTO: Solicitud de autorización de ingreso Orip Acacias

Cordial saludo.

Por medio del presente, se remiten los documentos de afiliación al sistema general de seguridad social del personal de Mano de Obra, que ingresará el al proyecto de la referencia el 14 de noviembre, a la sede de Orip de Acacias-Meta, para su aprobación y autorización de ingreso.

- John Jairo Ramírez Barrientos CC 79.636.245
- Cristian Alejando Rojas Tovar CC 1.031.165.191
- Luis Nelson García Rodríguez CC 79.663.477
- Brandon Daniel Pineda Rodríguez CC 1.033.808.791
- Andrés Felipe Pulido Cruz CC 1.000.624.468
- Carlos William Pineda Soriano CC 79.977.033

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Karen F

KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

OFICIO 074-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 14 de noviembre de 2023

Señores
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Hoja de Vida del Director

Cordial saludo.

Por medio de la presente, **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S**., Remite para revisión y aprobación la hoja de vida del profesional propuesto de Director.

Cordialmente,

Karen F

KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

OFICIO 075-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 14 de noviembre de 2023

Señores
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Definición de cielorraso Orip Puerto Asis

Cordial saludo,

Previo al inicio de las actividades en la Orip Puerto Asís se recomendó de parte de Soluciones Integrales Unión SAS el cambio del material para el cielorraso el cual contractualmente corresponde a cielorraso modular en fibra mineral.
Posteriormente en sitio de obra y en comités de obra se ha recabado esta solicitud sin tener respuesta a la fecha.
Reiteramos nuestra recomendación de cambiar el material existente debido a que el cielorraso en fibra mineral absorbe la humedad del ambiente y dadas las condiciones particulares de Puerto Asís donde la humedad relativa es superior al 80% con un clima tropical húmedo este material se verá deteriorado en un periodo no superior a 1 año presentando manchas y en algunos casos desprendimiento.
Con el fin de realizar un correcto uso de los dineros del estado, Soluciones Integrales Unión SAS recomienda instalar cielorraso en PVC con el cual se garantiza la estabilidad del material en el tiempo y se evita el detrimento de los dineros del estado de acuerdo con los parámetros listados en la Ley 80 de 1993.
Nos encontramos atentos a la respuesta respectiva con el fin de dar continuidad a las actividades contractuales.

Cordialmente,

FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Representante Legal
Soluciones Integrales Unión S.A.S.

Elaboró: Ing. Rubén Hernández – Director de Proyecto

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Powered by CamScanner

OFICIO 076-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 14 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Respuesta a su comunicado OF-SNR-087 "REITERACIÓN APREMIO – SOLICITUD DE BALANCES, ÍTEMS NO PREVISTOS Y COTIZACIONES RESPECTIVAS PARA CADA ORIP (ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALÁ, FACATATIVÁ, PUERTO ASÍS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUÁN)"

Con el fin de poder dar respuesta al comunicado relacionado en el asunto de forma eficaz, eficiente y efectiva con el propósito de realizar una modificación que satisfaga la totalidad de las necesidades del contrato, solicitamos:

1. Dar respuesta al comunicado OFICIO 030-CONT-1675-23 en el cual se solicita definir el alcance de la intervención para la Orip de Facatativá.
2. Dar respuesta al comunicado OFICIO 034-CONT-1675-23 en el cual se solicita definir el alcance de la intervención para la cubierta de la Orip Charalá.
3. Dar respuesta al comunicado OFICIO 066-CONT-1675-23 en el cual se solicita definir las "rampas de acceso" para los proyectos Puerto Asís y San Vicente del Caguán.
4. Dar respuesta al comunicado OFICIO 070-CONT-1675-23 en el cual se informa y se solicita el aval para el procedimiento a seguir con la *disposición de residuos sólidos* para los municipios que no cuentan con "botadero" certificado.
5. Dar respuesta al comunicado OFICIO 075-CONT-1675-23 en el cual se solicita definir el tipo de cielorraso a instalar en la Orip Puerto Asís.

Powered by CamScanner

6. Indicar para el tipo del equipo hidroneumático (Bomba sumergible tipo lapicero) y las especificaciones técnicas mínimas con las cuales se requiere este equipo (potencia, cabeza hidráulica, diámetro, tipo de protección para el tablero eléctrico, tipo de flotadores o tipo de automatización) para el proyecto de Puerto Asis.
7. Enchapes de piso para las diferentes áreas de la Orip de Puerto Asís de acuerdo con las solicitudes realizadas por el contratante en sitio de obra.
8. Diseño o memorias eléctricas para las Orip en las cuales se debe realizar el balanceo de cargas de la red eléctrica. Esta información es indispensable e imprescindible para conocer los trabajos a realizar y de esta manera poder ejecutar el ítem contractual.
9. Enchape de la terraza para la Orip de Bucaramanga.
10. Para la Orip de Acacias, de parte del contratante se solicita instalar equipos de ventilación mecánica (Aire acondicionado tipo minisplit) de los cuales no se tienen especificaciones técnicas mínimas que incluyan capacidad, potencia, consumo de energía y demás necesarios para la compra.
11. Para la Orip de Acacias, de parte del contratante se solicita suministrar archivadores rodantes de los cuales no se tienen medidas ni especificaciones.

Nos encontramos atentos para la entrega de esta información con el fin de poder consolidar la información correspondiente para la entrega de los balances en los términos solicitados por la interventoría en el comunicado relacionado en el asunto.

Agradecemos su colaboración y pronta respuesta a la presente.

Cordialmente,

FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Representante Legal
Soluciones Integrales Union S.A.S.

Elaboró: Ing. Rubén Hernández – Director de Proyecto

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Powered by CamScanner

OFICIO 077-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 15 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Suspensión de términos en Orip Puerto Inírida

Cordial saludo.

Por medio del presente, **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S,** y con el fin de no afectar la salud e integridad del personal propio y visitante, solicita la suspensión de términos por un periodo de 16 días desde el 24 de noviembre en la Orip de Puerto Inirida, esto con el fin de realizar el desmonte de Cubierta y su adecuación.

Esta solicitud se encuentra basada en las normas de seguridad y salud en el trabajo ya que el personal se encuentra expuesto a ruido excesivo y a material particulado de manera constante, esto puede llegar a afectar la salud auditiva y respiratoria del personal ya que los mismos no cuentan con los elementos de protección personal necesarios para estar expuestos a estas condiciones ajenas a su trabajo convencional.

Gracias por la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente,



KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 078-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 15 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Respuesta a su comunicado OF-SNR-096 "APREMIO- SOLICITUD DOCUMENTACION CONTRATO DE OBRA 1675 DE 2023 EN SECOP II – CARGUE DE DOCUMENTOS "

Con el fin de dar cumplimiento al requerimiento realizado, y que la información que se encuentre en la plataforma SECOP II cuente con todos los parámetros necesarios para su validez y veracidad, amablemente solicitamos remitir los informes semanales con la firma de la interventoría en el apartado correspondiente acorde con el formato remitido por el Contratante para el seguimiento del proyecto.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
Firma Nombre : Matrícula No.:	Contratista
Firma Nombre : Matrícula No.:	Interventoria

Ilustración 1. Formato Informe Semanal

En caso de no proceder y no ser necesaria la firma de la interventoría en los respectivos informes, por favor realizar la aclaración correspondiente y corrección en el formato para de esta manera al subir la información no se presenten hallazgos por los entes de control.

Cordialmente,

KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 079-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 16 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Respuesta a su Comunicado OF-SNR-091 "SOLICITUD DE APU ITEM DE CONSTRUCCION DEL ALJIBE EN LA ORIP DE PUERTO ASIS"

Cordial saludo,

Ante la solicitud realizada, solicitamos por favor indicar como mínimo el diámetro, profundidad y material de recubrimiento a utilizar en este aljibe, con el fin de realizar una cotización acorde con las necesidades de la entidad.
Aclaramos que la construcción de un aljibe no solucionará los problemas de suministro de agua que se presentan en la oficina de Puerto Asís y que es requerido previamente a la construcción del aljibe un sondeo con el fin de conocer el perfil estratigráfico del terreno, la cota a la que se encuentra el nivel freático y las condiciones de los materiales sobre los que se realizará la excavación para contemplar todas las medidas de seguridad para el personal que realizará la actividad.
De la misma manera, la construcción de un aljibe puede llegar a generar el desplazamiento de finos en el terreno y a futuro generar fallas en la cimentación de las edificaciones aledañas a este.
Nos encontramos atentos a la información correspondiente para la elaboración de la respectiva cotización.

La construcción de este elemento no se podrá concluir dentro de los tiempos contractuales, por lo cual anticipamos que será requerida una prorroga al contrato.

Cordialmente,

KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

Elaborado: Ing. Rubén Hernández -Director de Obra.

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 080-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 17 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Respuesta a su Comunicado OF-SNR-091 "SOLICITUD DE APU ITEM DE CONSTRUCCION DEL ALJIBE EN LA ORIP DE PUERTO ASIS"

Cordial saludo,

En respuesta a los comunicados relacionados en el asunto nos permitimos realizar las siguientes aclaraciones:

1. Con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, se ha solicitado mediante los comunicados OFICIO 066-CONT-1675-23, OFICIO 075-CONT-1675-23, OFICIO 076-CONT-1675-23 y OFICIO 079-CONT-1675-23 dar definiciones referentes a aspectos técnicos del proyecto con el fin de poder dar continuidad a las actividades contractuales con el fin de realizar una correcta inversión de los dineros del estado y evitar el detrimento de los mismos.

2. Actualmente se están desarrollando actividades del capítulo eléctrico dentro de las cuales se encuentra el retiro de acometidas existentes (cableados), redes que se encuentran deterioradas o que no cuentan con el recubrimiento necesario de acuerdo a la normatividad vigente aplicable (NTC-2050 – Resolución 90708 del 30 de agosto de 2023). En este sentido y cumpliendo con la normatividad SST aplicable, se puede presentar un conato de incendio al interior de la edificación, motivo por el cual se disminuyó el personal al interior de la edificación con el fin de salvaguardar la vida del personal operativo.

Powered by CamScanner

3. Adicionalmente, se están instando las tuberías y acometidas (cableados) eléctricas en distintos espacios con el fin de evitar reprocesos o demoliciones en los materiales y acabados que se instalen.

Una vez se concluyan las actividades del capítulo eléctrico y se tengan las definiciones solicitadas en el ítem 1 del presente comunicado, se continuará con las actividades correspondientes en la Orip, todo esto con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual y a las obligaciones propias del contrato.

Cordialmente,

Cristian S.

CRISTIAN SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL – SUPLENTE
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

Elaborado: Ing. Rubén Hernández -Director de Obra.

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Powered by CamScanner

OFICIO 081-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 24 de noviembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Solicitud de autorización de ingreso Orip Facatativá

Cordial saludo.

Por medio del presente, se remiten los documentos de afiliación al sistema general de seguridad social del Personal de Mano de Obra, que ingresará el al proyecto de la referencia el 25 de noviembre, a la sede de Orip Facatativá, para su aprobación y autorización de ingreso.

- Orlando Manuel Carreño Martínez CC 92. 189. 392

Cordialmente,

Karen F

KAREN DANIELA FONTECHA C
COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

OFICIO 077-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 30 de noviembre de 2023

Señores
SUPER INTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Dr. William Pérez Castañeda
Ordenador del Gasto
Ciudad

Señores
INTERVENTORÍA GRUCOING
Ing. Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Solicitud de Prorroga Contrato 1675-2023

En nuestra calidad de contratistas del Contrato de Obra No. 1675 - 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (13 ORIP)", nos permitimos por medio de la presente comunicación solicitar prorroga al plazo de ejecución que vence el próximo 05 de diciembre del año 2023, por las siguientes razones de carácter extraordinario:

El acta de inicio se suscribió el día 31 de Julio de 2023.

De acuerdo con lo indicado en el contrato y en la reunión en la cual se firmó el acta de inicio, fue necesario realizar visitas a las diferentes Orips con presencia de *La Interventoría, La Supervisión de la Interventoría, el Responsable de la Sede y El Contratista* con el fin de determinar el alcance real de los trabajos a realizar en cada Orip, de esta forma, las visitas se programaron a partir del día 11 de agosto de 2023 de la siguiente manera:

ORIP	FECHA VISITA
Facatativa	11 de Agosto
Charalá	14 y 15 de Agosto
Bucaramanga	16 y 17 de Agosto
Acacias	18 y 19 de Agosto
Puerto Inirida	22 al 26 de Agosto
San Vicente	29 de Agosto al 01 de Septiembre
Puerto Asís	04 y 05 de Septiembre

Así con la información dada en las visitas se definieron los alcances a los trabajos en cada Orip, se elaboraron los respectivos balances incluyendo las solicitudes particulares realizadas con el fin de satisfacer las necesidades actuales y efectuar una correcta inversión de los dineros del estado cumpliendo los fines de la contratación estatal descritos en la ley 80 de 1993.

Una vez los balances fueron socializados con la interventoría, se autorizaron los inicios de obra en las siguientes fechas:

ORIP	INICIO OBRA
Facatativa	19 de octubre de 2023
Charalá	4 de octubre de 2023
Bucaramanga	28 de septiembre de 2023
Acacias	28 de septiembre de 2023
Puerto Inirida	4 de octubre de 2023
San Vicente	20 de septiembre de 2023
Puerto Asís	25 de septiembre de 2023

De esta manera, por causas ajenas a Soluciones Integrales Unión SAS transcurrieron 60 días del plazo contractual desde la firma del acta de inicio sin poder dar inicio a las actividades de obra.

Para la Orip de Facatativá, de parte de Soluciones Integrales Unión S.A.S. y posterior a la visita de obra del día 11 de agosto de 2023 se solicitó definir el alcance de las actividades de los capítulos eléctrico e hidrosanitario mediante los comunicados *OFICIO 006-CONT-1675-23* de fecha 18 de septiembre de 2023, *OFICIO 027-CONT-1675-23* de fecha 04 de octubre de 2023, *OFICIO 030-CONT-1675-23* del 09 de octubre de 2023, *OFICIO 039-1675-23* del 13 de octubre de 2023, *OFICIO 062-1675-23* de fecha 07 de noviembre de 2023.

El 06 de octubre de 2023 se recibe vía correo electrónico la solicitud de inicio para la Orip de Facatativá donde se indica:

Buenas tardes estimado Ingenieros,

> *De manera atenta me dirijo a ustedes para notificarles el inicio de las obras en la Orip de Facatativá, para este inicio se solicita entregar un cronograma ajustado donde* ***la parte eléctrica e hidráulica se dejen para finales del mes de noviembre e inicio de diciembre.***
>
> ***Se aclara que la parte eléctrica e hidráulica solo se ejecutarán con la orden de esta supervisión.*** *(Negrita fuera de texto)*

El 11 de octubre de 2023 se recibe nuevamente vía correo electrónico la solicitud de inicio para la Orip de Facatativá donde se indica:

> *Buenas tardes Respetados Contratistas,*
> *De manera atenta, me dirijo a ustedes para reiterar que a la fecha del presente correo ya se puede iniciar las obras en la Orip de Facatativá. De este modo, teniendo en cuenta el comité de obra que se llevó a cabo el día de hoy a las 10:00am de forma virtual, se solicita se* entregue *hoy el cronograma ajustado* ***donde la parte eléctrica e hidráulica se deje para finales del mes de noviembre y la primera semana de diciembre del presente año****.*
>
> ***Se aclara que la parte eléctrica e hidráulica solo se ejecutaran con la orden de esta supervisión****. (Negrita fuera de texto)*

A la fecha, no se encuentra definido el alcance de los trabajos eléctricos e hidrosanitarios para la Orip de Facatativá por causas ajenas a las partes contractuales *(Contratista, Contratante, Interventoría)* haciendo imposible la terminación de las actividades propias de estos capítulos y las actividades sucesoras a estos.

Hacemos notar, que se solicitó dar inicio a las actividades de obra con la indicación que en *la última semana de noviembre y la primera semana de diciembre* se entregaría la definición de estos capítulos esperando que de parte del prestador del servicio se diera solución al suministro del fluido eléctrico a la edificación y posteriormente realizar los trámites ante el prestador del servicio de acueducto.

De acuerdo con lo expuesto con anterioridad se requerirá un plazo adicional para la entrega total del objeto contractual, cumpliendo de esta manera con la satisfacción que se pretende suplir, destacando el hecho que se ha actuado de manera diligente y en todos los frentes de obras se presentan notorios avances con la disposición correcta de material y equipo humano.

De esta manera ponemos en consideración de la entidad contratante las *situaciones extraordinarias* que se están presentando con este contrato de obra, toda vez que vence el 05 de diciembre de 2023 y por eventos de *caso fortuito y de fuerza mayor*, eventualmente no será posible realizar la entrega antes del vencimiento del contrato.

Dispone el artículo 16 de la Ley 80 de 1993, que*, si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en el contrato, las partes podrán llegar a un acuerdo para efectuar las modificaciones pertinentes*; consideramos

que en este momento nos encontramos en esa circunstancia, por cuanto es imperioso prorrogar el plazo de ejecución para lograr una satisfacción correcta de la necesidad que se pretende suplir.

Respecto de la modificación de los contratos estatales, la jurisprudencia Nacional coincide en que se trata de una prerrogativa otorgada por la Ley a la Administración, como herramienta para garantizar la eficiente prestación de los servicios públicos a su cargo que en ciertas circunstancias pueda verse alterada por eventos contingentes que amenacen la paralización del contrato, o la afectación de tales servicios. A este respecto la H. Corte Constitucional se ha pronunciado en los siguientes términos:

> *"Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidad contratante a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otro. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:*
>
> *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.*
>
> *La modificación de los contratos estatales es especialmente importante en aquellos por naturaleza incompletos, es decir**, (i) los afectados por asimetrías de información que impiden la previsión de todas las contingencias que pueden afectar su ejecución,** y (ii) en el marco de los cuales, por esa misma razón, es difícil prever ex ante los remedios necesarios para afrontar tales contingencias, como ocurre por lo general con los contratos de largo plazo. En efecto, con el paso del tiempo, pueden surgir nuevas exigencias sociales, tecnológicas, culturales, etc. sobre la forma cómo el Estado debe cumplir sus fines y sobre cómo se deben prestar los servicios públicos, o simplemente pueden aparecer circunstancias extraordinarias e imprevisibles al momento del diseño del negocio, para que las que tampoco era posible, en dicho momento, prever un remedio adecuado y específico. En este tipo de contratos es preciso entonces el diseño de reglas que permitan la adaptación y la resolución pacífica de las controversias para evitar el fracaso."*[1]

Así mismo, en la ley 80 de 1993 indica:

> Artículo 3 "(…) *las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines* (…)"

[1] 4 Corte Constitucional, Sentencia C-300/2012 del 25 de Abril de 2012, M.P. Jorge Ignacio PreteltChaljub.

Artículo 14, inciso 1 *"(…) Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato: Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato (…)".*

Artículo 40 indica *"(…) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público, y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración (…)"*

De acuerdo con las circunstancias expuestas con anterioridad, al determinarse que se presentan circunstancias y causas no imputables al contratista, solicitamos prorrogar el plazo inicialmente pactado en el contrato hasta el **28 de diciembre de 2023**, término dentro del cual se entregará el objeto total del contrato de obra.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Representante Legal
Soluciones Integrales Unión S.A.S.

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Gmail

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

AUTORIZACION DE INGRESO ORIP SAN VICENTE DEL CAGUAN

1 mensaje

Luis Alejandro Chaparro Rodriguez <luis.chaparro@supernotariado.gov.co> 2 de noviembre de 2023, 15:23
Para: Yodier Armando Baquero Gonzalez <yodier.baquero@supernotariado.gov.co>
Cc: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>, Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>, Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>, "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>, "administrativa@siu.com.co" <administrativa@siu.com.co>, Isabella Andrea Hernandez Aranda <isabella.hernandez@supernotariado.gov.co>

Respetado Dr. Yodier cordial saludo,

Mediante el presente, me permito solicitar su ayuda autorizando el ingreso del personal perteneciente al contratista de obra No. 1675-2023, SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS. Así pues, luego de revisar la documentación enviada mediante el contratista de interventoría No. 1708-2023, GRUCOING SAS, solicito se autorice el ingreso para el personal que va a laborar en la ORIP SAN VICENTE DEL CAGUAN - Caquetá partir del día de hoy 2 de noviembre de 2023.

El personal que requiere autorización de ingreso es el siguiente:

1. Holman Isaac Veru Romero CC.1.117.547.460

Es de importancia aclarar que el contratista de interventoría GRUCOING, GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS es responsable de garantizar que el personal cumple con todos los protocolos de seguridad y cuenta con la ARL VIGENTE, dejando fuera de cualquier responsabilidad por daños en el personal a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, sus OFICINAS DELEGADAS y sus OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.

Cordialmente;

Arq. Luis Alejandro Chaparro Rodríguez
Grupo Infraestructura
Superintendencia de Notariado y Registro

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No 13 – 49 int. 201
Bogotá, Colombia
E-mail: **luis.chaparro@supernotariado.gov.co**
Visítenos **www.supernotariado.gov.co**

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Gmail

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

AUDITORIA CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1708-2023

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 7 de noviembre de 2023, 16:07

Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, Omar Alejandro Hernandez Calderon <omar.hernandez@supernotariado.gov.co>, Claudia Milena Valera Guerra <claudia.valera@supernotariado.gov.co>, Joseph Miguel Castillo Toro <joseph.castillo@supernotariado.gov.co>, Felipe Andres Rios Franco <felipe.rios@supernotariado.gov.co>, Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>

De manera atenta me dirijo a ustedes para citarlos a la reunión de la auditoria del contrato de interventoría N°1708-2023

Reunión de Microsoft Teams

Únase a través de su ordenador, aplicación móvil o dispositivo de sala
Haga clic aquí para unirse a la reunión

ID de la reunión: 257 809 165 460
Código de acceso: nYamBu
Descargar Teams | Unirse en la web

O llame (solo audio)
+57 6015142209,,716175540# Colombia, Bogotá
Id. de conferencia de teléfono: 716 175 540#
Buscar un número local | Restablecer PIN

Infórmese | Opciones de reunión

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía

e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

---

invite.ics
7K

Gmail **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>**

Fwd: Arreglos en la Orip Puerto Asis

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 8 de noviembre de 2023, 9:04
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

Obtener Outlook para iOS

De: Isabella Andrea Hernandez Aranda <isabella.hernandez@supernotariado.gov.co>
Enviado: Wednesday, November 8, 2023 8:29:02 AM
Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>
Cc: Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>; Olman Jose Olivella Mejia <olman.olivella@supernotariado.gov.co>; Saira Patricia Diaz Cifuentes <saira.diaz@supernotariado.gov.co>
Asunto: Fwd: Arreglos en la Orip Puerto Asis

Buen día Ing Jackeline

Remito hilo de correo para fines pertinentes.

Cordial saludo

Obtener Outlook para iOS

De: Jair Andres Cardona Espinosa <jair.cardona@supernotariado.gov.co>
Enviado: Wednesday, November 8, 2023 8:02:12 AM
Para: Saira Patricia Diaz Cifuentes <saira.diaz@supernotariado.gov.co>; Oficina de Registro Puerto Asis <ofiregispuertoasis@Supernotariado.gov.co>; Isabella Andrea Hernandez Aranda <isabella.hernandez@supernotariado.gov.co>
Asunto: Arreglos en la Orip Puerto Asis

Buenos días por medio de la presente me permito informar que me presente a laborar el día de hoy y no es posible ingresar a ala Orip ya que se encuentran realizando trabajos al interior de la misma, adjunto evidencias, el área de atención al ciudadano se encuentra empolvado las escrituras no las tapado y están llenas de polvo, ruego se tomen las medidas necesarias que permiten cuidar de mi salud y de los ciudadanos.

Cordialmente,

Jair Andres cardona
Técnico Operativo

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro
Obtener Outlook para Android

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y

todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

5 adjuntos



20231108_074902.heic
1390K



20231108_075705.heic
1210K



20231108_074909.heic
1126K



20231108_074915.heic
1501K



20231108_074835.heic
2380K

Gmail **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>**

APUS

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 15 de noviembre de 2023, 11:36
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

Buenos Días Ingeniera Luz Angela

Remito los APUS de la entidad para que por favor los revisen y no estén generando nuevos NP.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

APUS.pdf
1259K

Gmail **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>**

SOLICITUD ENTREGA OPORTUNA DE DOCUMENTACIÓN

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 15 de noviembre de 2023, 16:16

Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>
Cc: Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>, Luis Alejandro Chaparro Rodriguez <luis.chaparro@supernotariado.gov.co>, Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>, Jullhember Campo Gutierrez <jullhember.campo@supernotariado.gov.co>

Buenas Tardes Ing. Luz Angela
Rep. Legal Grucoing

De manera atenta me dirijo a usted para requerirle la entrega oportuna de la documentación, debido a que vienen presentando atrasos en su entrega.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este

mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN INTERVENTORIA 1708-2023-15-11-2023.pdf
262K

Gmail **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>**

AUTORIZACION DE INGRESO ORIP ACACIAS

1 mensaje

Luis Alejandro Chaparro Rodriguez <luis.chaparro@supernotariado.gov.co> 16 de noviembre de 2023, 9:18
Para: Antonio Torregrosa Fernandez <antonio.torregrosa@supernotariado.gov.co>
Cc: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>, Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>, Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>, SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>, "administrativa@siu.com.co" <administrativa@siu.com.co>, "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, Isabella Andrea Hernandez Aranda <isabella.hernandez@supernotariado.gov.co>

Respetado Dr. Antonio cordial saludo,

Mediante el presente, me permito solicitar su ayuda autorizando el ingreso del personal perteneciente al contratista de obra No. 1675-2023, SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS. Así pues, luego de revisar la documentación enviada mediante el contratista de interventoría No. 1708-2023, GRUCOING SAS, solicito se autorice el ingreso para el personal que va a laborar en la ORIP ACACIAS - META a partir del día de hoy 16 de noviembre de 2023.

El personal que requiere autorización de ingreso es el siguiente:

1. - John Jairo Ramírez Barrientos CC 79.636.245
2. - Cristian Alejando Rojas Tovar CC 1.031.165.191
3. - Luis Nelson García Rodríguez CC 79.663.477
4. - Brandon Daniel Pineda Rodríguez CC 1.033.808.791
5. - Andrés Felipe Pulido Cruz CC 1.000.624.468
6. - Carlos William Pineda Soriano CC 79.977.033

Es de importancia aclarar que el contratista de interventoría GRUCOING, GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS es responsable de garantizar que el personal cumple con todos los protocolos de seguridad y cuenta con la ARL VIGENTE, dejando fuera de cualquier responsabilidad por daños en el personal a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, sus OFICINAS DELEGADAS y sus OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Cordialmente;

Arq. Luis Alejandro Chaparro Rodríguez
Grupo Infraestructura
Superintendencia de Notariado y Registro

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No 13 – 49 int. 201
Bogotá, Colombia
E-mail: **luis.chaparro@supernotariado.gov.co**

Visítenos **www.supernotariado.gov.co**

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Gmail

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

COMITÉ PRESENCIAL CONTRATOS N 1675-2023 y N1708-2023

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 23 de noviembre de 2023, 16:12

Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>
Cc: Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>, Luis Alejandro Chaparro Rodriguez <luis.chaparro@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes Estimados Ingenieros,

De manera atenta me dirijo a ustedes para notificarlos del próximo comité será presencial en las oficinas de nivel central en Bogotá, será el día 27 de noviembre de 2023 a las 02:30pm.

Para el comité se cita solamente a los directores de obras de cada contrato.

Obtener Outlook para iOS

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Gmail **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>**

AUTORIZACION DE INGRESO ORIP FACATATIVA

1 mensaje

Luis Alejandro Chaparro Rodriguez <luis.chaparro@supernotariado.gov.co> 29 de noviembre de 2023, 9:00
Para: Jesus Eduardo Silva Cruz <jesus.silva@supernotariado.gov.co>
Cc: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>, Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>, Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Burgos Contreras <cesar.burgos@supernotariado.gov.co>, "administrativa@siu.com.co" <administrativa@siu.com.co>, "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

Respetado Dr. Jesus cordial saludo,

Mediante el presente, me permito solicitar su ayuda autorizando el ingreso del personal perteneciente al contratista de obra No. 1675-2023, SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS. Así pues, luego de revisar la documentación enviada mediante el contratista de interventoría No. 1708-2023, GRUCOING SAS, solicito se autorice el ingreso para el personal que va a laborar en la ORIP FACATATIVA - CUNDINAMARCA a partir del día de hoy 29 de noviembre de 2023.

El personal que requiere autorización de ingreso es el siguiente:

1. Orlando Manuel Carreño Martinez C.C. 92.189.392

Es de importancia aclarar que el contratista de interventoría GRUCOING, GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS es responsable de garantizar que el personal cumple con todos los protocolos de seguridad y cuenta con la ARL VIGENTE, dejando fuera de cualquier responsabilidad por daños en el personal a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, sus OFICINAS DELEGADAS y sus OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.

Cordialmente;

Arq. Luis Alejandro Chaparro Rodríguez
Grupo Infraestructura
Superintendencia de Notariado y Registro

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No 13 – 49 int. 201
Bogotá, Colombia
E-mail: **luis.chaparro@supernotariado.gov.co**
Visítenos **www.supernotariado.gov.co**

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: **06 de Noviembre de 2023** Al: **12 de Noviembre de 2023**

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 107 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - ACACIAS SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,42%	17,97%
Valor básico de la Obra	$ 25.340.250,00	$ 61.415.044,57

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,42%	17,97%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	25.340.250,00	61.415.044,57

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	$ 1.974.357.452,93
Plazo Inicial:	4 MESES 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	$ 352.258.326,00
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Civiles ejecutadas durante el transcurso de la semana:

* Revoque de estuco
* Pintura
* Desarmado de Cielo Raso antiguo (Desmonte)
* Enchapado areas de baño y cocina
* Enbaldosinado de piso area de cuarto 1
* Resane regatas en muros
* Desmonte de conductos aire acondicionado
* LLegada de material a Obra: Cemento, Arena y Bloques

IMAGENES AVANCE



ENCHAPE AREA DE BAÑO SOCIAL 1



INSTALACIÓN DE BALDOSÍN EN PISO CUARTO 1



DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL DE ESCOMBRO



ENCHAPE AREA DE COCINA

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Con actividades de ejecución de obra al 17,97 %	
Inspección visual y acompañamiento SST por parte de Interventoría a el Contratista.	
Se dan Observaciones SST a el Contratista: uso obligatorio de EPI, no modificar elementos o dispositivos de seguridad de equipos menores o herramientas menores.	Firma
Solicitud documental del SG-SST del contratista / No entregada a la fecha.	Nombre : J. Andres Melo G,
Se lleva a cabo retiro de material de escombro por parte del contratista./ Evidencia Fotográfica adjuntada	Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 6 de noviembre de 2023 Al: 12 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 104 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP BUCARAMANGA | SUPERVISOR: JAQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,00%	69,00%
Valor básico de la Obra	$ 58.829.094,09	$ 213.642.499,60

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	12,00%	60,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	37.155.217,32	185.776.086,61

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	05 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOING - GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

se termina con el lavado de fachada e hidrofugo.
-se continua la pintura en el sector de atencion al publico
-impermeabilizaciones de cubiertas, los flanches de las zonas altas.
- se continua con el pintado de puertas y barandas de madera.
-se continua con la pintura koraza en exteriores.

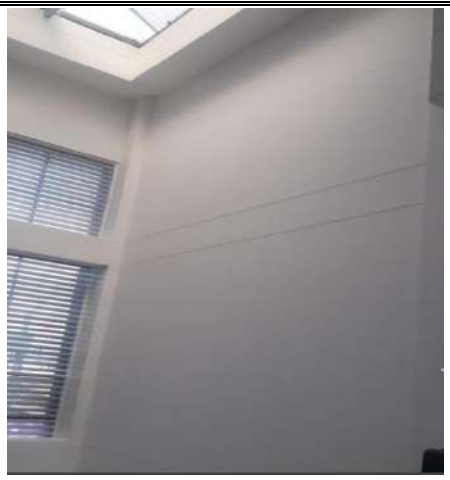
IMAGENES AVANCE



pintura en interiores atencion al cliente



resanes en paredes de atencion al cliente.



pintura interna atencion al cliente



impermeabilizacion en la cubierta.



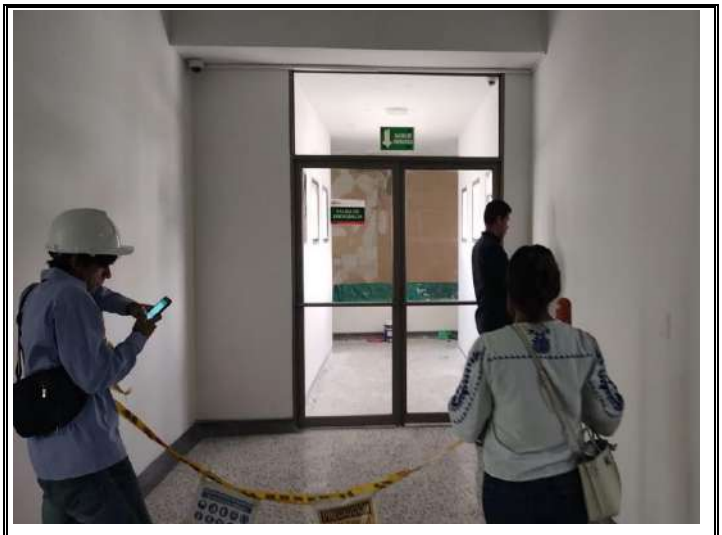
resane y pintura atencion al usuario



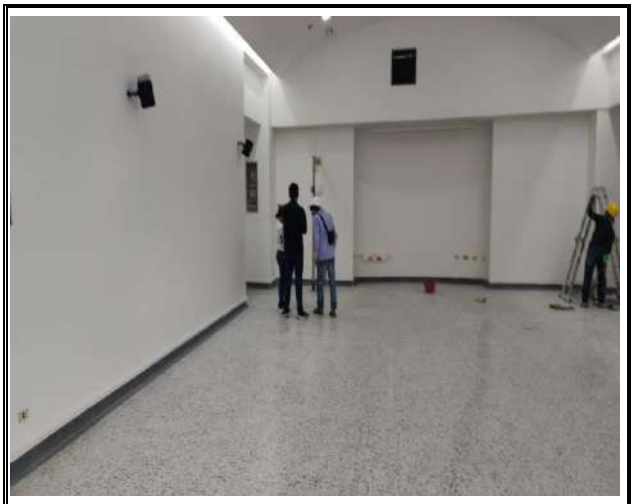
resane y pintura atencion al usuario



pintura koraza exteriores



visita de la supervision.



visita de la supervision.



anclajes con placa identificado.



impermeabilizacion en la cubierta.



lavado de fachada.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : JOSE FERNANDO ORDUZ Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 6 de noviembre de 2023 Al: 13 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 105 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALA | SUPERVISOR: JAQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	14,00%	65,00%
Valor básico de la Obra	$ 32.139.411,77	$ 149.218.697,50

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 11.478.361,35	$ 68.870.168,08

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	05 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOING - GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

"ORIP CHARALA□
- DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO
- PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA□
- DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL□
- CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M□
- ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL□
- ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL□
- ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO
- MANTO ASFALTICO E=3mm
- TEJA DE BARRO NATURAL□

RETI



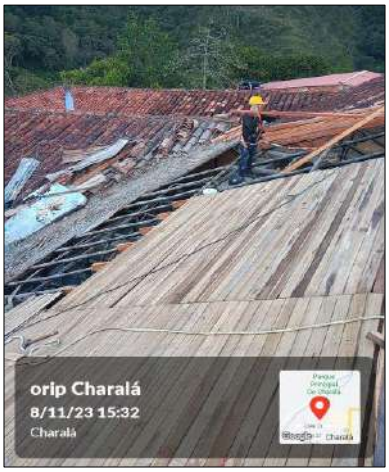


ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL□

ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL□



ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL□



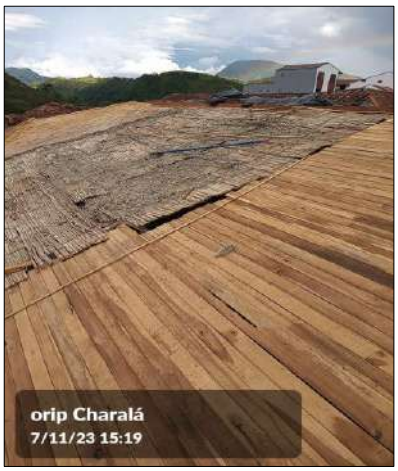
ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL□



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO□



ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO



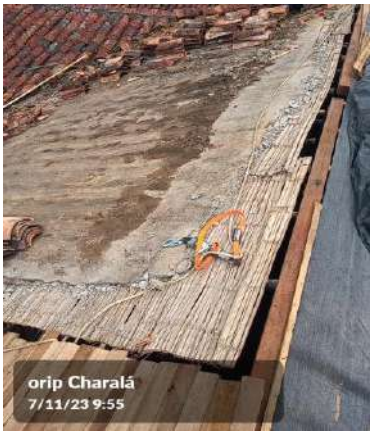
ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO



MANTO ASFALTICO E=3mm



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



MANTO ASFALTICO E=3mm



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



MATERIALES



MATERIALES

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma DIEGO HERRERA DELGADO. Nombre : DIEGO ORLANDO HERRERA DELGADO Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 6 de noviembre de 2023 Al: 12 Noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 93 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO ASIS SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,00%	52,00%
Valor básico de la Obra	$ 44.427.696,92	$ 154.016.016,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	8.885.539,38	59.236.929,23

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



IMAGENES AVANCE





Desinstalación de condensadores de aires acondicionados de la fachada e inicio de pañetes de fachada





Desinstalación e Instalación de la cubierta primer piso





Instalación de tuberóa EMT 1" para conexiones eléctricas en el primer piso





Pañete de Fachada





Retiro de Escombros







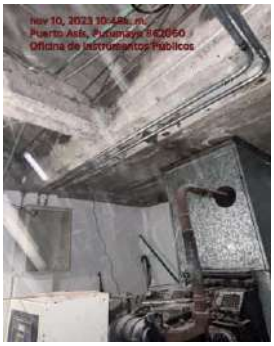
Ampliación del vano del baño para personal con discapacidad y repello del mismo





Desinstalación de caja de breakes vieja e instalación de caja nueva





Instalación de Tubería EMT 1" a caja nueva.





Desinstalación de Puertas segundo piso y escritorio de registradora para mantenimiento.







Demolición de enchape y sobrepiso de la oficina de la registradora y sobrepiso nuevo.

Actividades ejecutadas:
Desinstalación de condensadores de aires acondicionados de la fachada e inicio de pañetes de fachada
Desinstalación e Instalación de la cubierta primer piso
Instalación de tuberia EMT 1" para conexiones eléctricas en el primer piso
Pañete de Fachada
Desinstalación de Puertas segundo piso y escritorio de registradora para mantenimiento.
Demolición de enchape y sobrepiso de la oficina de la registradora y sobrepiso nuevo.

Firma_____
Nombre : J. Andres Melo G,
Matrícula No.: A201020555

VALOR DEL CONTRATO ORIP PUERTO ASIS
296184646

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 6 de noviembre de 2023 Al: 12 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 98 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO INIRIDA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,50%	50,16%
Valor básico de la Obra	$ 3.047.349,58	$ 18.897.168,58

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,23%	18,78%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.436.909,70	$ 34.770.540,90

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

1. Se evidencio la llegada de materiales a puerto
2. Se realizaron correcciones en la instalación de ceramica sobre piso
3. Se realizo eel seguimiento en el desmonte de aire acondicionado
4. Se evidencio la realizacion de mantenimiento preventivo en aire acondicionados de la sede

IMAGENES AVANCE







Instalación de boquilla sobre piso



Instalación de Aireacondicionado



aplicación de ultima mano de pintura



desmonte de canal para red de voz y datos

Firma _____
Nombre : J. Andres Melo G,
Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 06 de Noviembre 2023 Al: 12 de Noviembre 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 99 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - SAN VICENTE DEL CAGUAN SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,50%	35,00%
Valor básico de la Obra	$ 65.670.284,31	$ 86.734.337,77

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,10%	19,34%
Valor básico de la Obra	15.736.087,00	33.082.954,55

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Primera mano de estuco en patio y baños.

Enchape de la habitacion de archivo.

Desmonte de cielo razo.

Recoleccion de material residual de cielo razo.

Pañete de oficinas.

Desmonte de modulo de oficina.

Enchape de baños

Demolición del piso de las oficinas.

IMAGENES AVANCE





Primera mano de estuco en patio y baños.



Enchape de la habitacion de archivo.












Desmonte de cielo razo.




Recoleccion de material residual de cielo razo.




Pañete de oficinas.



Desmonte de modulo de oficina.



Enchape de baños




Demolición del piso de las oficinas.

	Firma Nombre : J. Andres Melo G, Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 6 de noviembre de 2023 Al: 12 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 98 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - FACATATIVA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	18,50%	32,00%
Valor básico de la Obra	$ 59.002.510,00	$ 104.893.352,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18,50%	32,00%
Valor básico de la Obra	59.002.510,00	104.893.352,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

limpieza y aseo general
pintura karraplas en fachadas
raspado de muros y sellado de fisuras con estuco plastico

IMAGENES AVANCE



Aplicacion de graniplast en fachada interior



sellado de fisuras y limpieza de fachada







resane de muro interno en area de parqueadero interno



resane y sellado de muro con estuco



roceria y deshierbe de patio interno, sellado de fisuras



sellado con estuco en fisuras, aplicacion de vinilo 1ra mano de pintura



aplicacion de pintura en graniplats en fachada exterior



aseo y cubrimiento de mobiliario interno

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
pintura karaplats en fachadas pintura en muros internos 2 manos, desmonte y retiro de manto asfaltico en placas exteriores.	Firma Nombre : J. Andres Melo G, Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 13 de noviembre de 2023 Al: 19 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 111 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALA | SUPERVISOR: JAQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,00%	65,00%
Valor básico de la Obra	$ 27.548.067,23	$ 149.218.697,50

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	15,00%	45,00%
Valor básico de la Obra	$ 34.435.084,04	$ 103.305.252,12

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	05 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOING - GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

"ORIP CHARALA□
- DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO
- PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA□
- DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL□
- CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M□
- ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL□
- ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL□
- ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO
- MANTO ASFALTICO E=3mm
- TEJA DE BARRO NATURAL□

RETI



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



TEJA DE BARRO NATURAL



ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO



ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL□



TEJA DE BARRO NATURAL



TEJA DE BARRO NATURAL



ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL□



MANTO ASFALTICO E=3mm



MANTO ASFALTICO E=3mm



MANTO ASFALTICO E=3mm



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



TEJA DE BARRO NATURAL



ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL□



TEJA DE BARRO NATURAL

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma DIEGO HERRERA DELGADO. Nombre : DIEGO ORLANDO HERRERA DELGADO Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: **13 de Noviembre de 2023** Al: **19 de Noviembre de 2023**

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 114 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - ACACIAS SUPERVISOR JAQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,32%	28,29%
Valor básico de la Obra	$ 35.285.998,88	$ 96.701.043,44

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,32%	28,29%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	35.285.998,88	96.701.043,44

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	$ 1.974.357.452,93
Plazo Inicial:	4 MESES 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	$ 352.258.326,00
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Civiles ejecutadas durante el transcurso de la semana:

* Revoque de estuco
* Pintura
* Enchapado areas de baño y cocina
* Demolición y Nivelación de pisos
* Enbaldosinado de piso diferentes áreas
* Retiro de escombros
* Instalación de Cubierta
* Instalación de Cielo Razo

IMAGENES AVANCE



INSTALACIÓN DE BALDOSÍN



DEMOLICIÓN Y NIVELACIÓN DE PISO PARA INSTALACIÓN DE BALDOSÍN



INSTALACIÓN DE CUBIERTA



INSTALACIÓN DE CUBIERTA

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Con actividades de ejecución de obra al 28,29 %	
Inspección vuisual y acompañamiento SST por parte de Interventoría a el Contratista.	
Se dan Observaciones SST a el Contratista: uso obligatorio de EPI, no modificar elementos o dispositivos de seguridad de equipos menores o herramientas menores.	Firma
Solicitud documental del SG-SST del contratista / No entregada a la fecha.	Nombre : J. Andres Melo G,
Se lleva a cabo retiro de material de escombro por parte del contratista./ Evidencia Fotográfica adjuntada	Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 13 de noviembre de 2023 Al: 19 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 111 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP BUCARAMANGA | SUPERVISOR: JAQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	18,00%	87,00%
Valor básico de la Obra	$ 55.732.825,98	$ 269.375.325,58

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	15,00%	75,00%
Valor básico de la Obra	46.444.021,65	232.220.108,26

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	05 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOING - GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

se empieza la pintura en atencion al publico aprovechando la supensión de terminos.

-

IMAGENES AVANCE



pintura en interiores atencion al cliente



pintura en interiores atencion al cliente



pintura en interiores atencion al cliente



pintura en interiores atencion al cliente



pintura en interiores atencion al cliente



pintura en interiores atencion al cliente



pintura en interiores atencion al cliente



pintura en interiores atencion al cliente

	
pintura en interiores atencion al cliente	pintura en interiores atencion al cliente
	
pintura en interiores atencion al cliente	pintura en interiores atencion al cliente

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : JOSE FERNANDO ORDUZ Matrícula No.:

INFORME SEMANAL No.11

Semana Número: 11 Del: 13 de noviembre de 2023 Al: 19 Noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 99 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO ASIS SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,00%	72,00%
Valor básico de la Obra	$ 56.275.082,77	$ 213.252.945,24

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	25,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	14.809.232,31	74.046.161,54

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



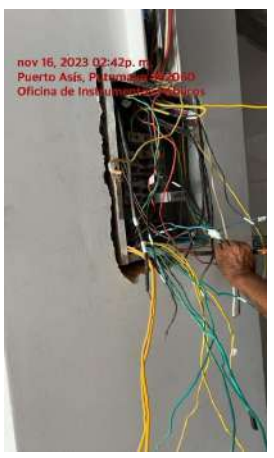
IMAGENES AVANCE





Instalación de tubería EMT 1", Instalación de cableado por los ductos de la nueva tubería y conexiones de sistema de iluminación.







Desinstalación de la caja de breakes en el pasillo para instalar nueva caja y re organizar según normativa el cableado.



Instalación de tubería EMT 1" para el sistema de aires acondicionados





Instalación de la nueva caja.

Actividades ejecutadas:
Desinstalación tubería pvc en la que anteriormente estaban los cables del segundo piso.
Instalación de tubería EMT 1" para iluminarias y para aires acondicionados
Instalación del cableado que conduce por la tubería nueva EMT
Conexiones eléctricas del sistema de iluminación.
Desistalación de la caja de breakes anterior e instalación de la nueva caja.
Esta semana fueron enviados los oficios #92enviado el 15 noviembre y #102 enviado el 17 noviembre al contratista, en espera de una respuesta.

Firma _____

Nombre : J. Andres Melo G,

Matrícula No.: A201020555

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 13 de noviembre de 2023 Al: 19 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 105 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO INIRIDA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	24,98%	75,14%
Valor básico de la Obra	$ 49.491.060,50	$ 148.878.077,65

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	13,48%	32,26%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 29.152.994,18	$ 63.923.535,08

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

1. Se evidencio la llegada de materiales a puerto
2. Se realizaron correcciones en la instalación de ceramica sobre piso
3. Se realizo eel seguimiento en el desmonte de aire acondicionado
4. Se evidencio la realizacion de mantenimiento preventivo en aire acondicionados de la sede

IMAGENES AVANCE







Acopio de material desmonte de tejas fibrocemento



Acopio de material desmonte de tejas fibrocemento



instalación de estructura metalica para cubierta



Instalación de cubierta



Instalación de tuberia Conduit electrica



Instalación de punto voz y datos



aplicación de ultima mano de pintura exterior



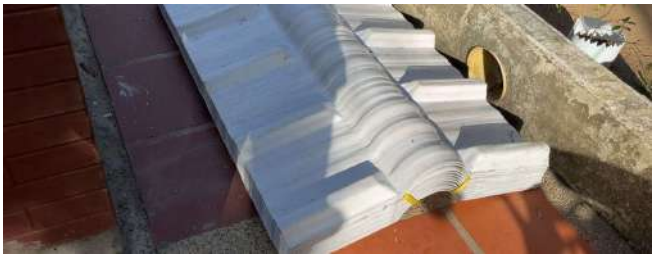
aplicación de ultima mano de pintura exterior







Puntos de acopio materiales teja



Punto de acopio caballete superior

Firma

Nombre : J. Andres Melo G,
Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 13 de Noviembre 2023 Al: 19 de Noviembre 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 106 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - SAN VICENTE DEL CAGUAN SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,50%	35,00%
Valor básico de la Obra	$ 65.670.284,31	$ 86.734.337,77

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,96%	29,30%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	15.736.087,00	72.609.031,33

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Desmonte de cubierta

Instalacion de estructura de cubierta

Instalacion de cubierta para parte delantera de la obra

Estuco primera mano de oficina

Piso de zona de modulos y oficina del Registrador

IMAGENES AVANCE





Desmonte de cubierta





Instalacion de estructura de cubierta















Instalacion de cubierta para parte delantera de la obra




Estuco primera mano de oficina



Piso de zona de modulos y oficina del Registrador





	Firma_____ Nombre : J. Andres Melo G, Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 13 de noviembre de 2023 Al: 19 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 98 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - FACATATIVA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,00%	35,00%
Valor básico de la Obra	$ 9.833.751,70	$ 114.727.104,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	34,00%
Valor básico de la Obra	6.555.834,50	111.449.186,30

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

limpieza y aseo general
pintura graniplas en fachadas exteriores
raspado de muros y sellado de fisuras con estuco plastico

IMAGENES AVANCE

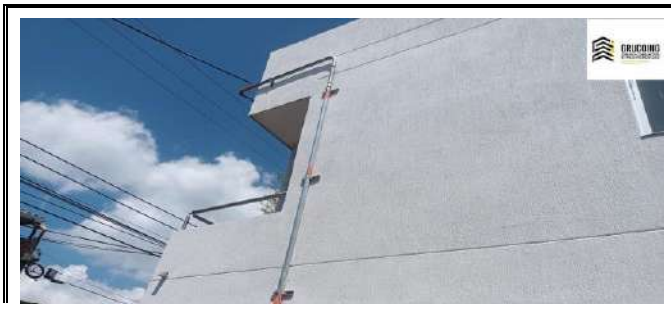


Aplicacion de graniplast en fachada exterior



graniplast aplicado en fachada principal







aplicacion de graniplast en acceso vehicular - fachada interna



grniplast aplicado fachada externa



sellado y masillado de fisuras y dilataciones en cielo raso . Zona parquesos



aplicacion de pintura koraza en muros de patio interno



aplicacion de 2da mano pintura en muros , vacio zona de atencion al publico



aplicacion de 2da mano pintura en muros , vacio zona de atencion al publico

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
pintura karaplats en fachadas	
pintura en muros internos 2 manos,.	Firma Nombre : J. Andres Melo G, Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: **20 de Noviembre de 2023** Al: **26 de Noviembre de 2023**

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 121 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - ACACIAS SUPERVISOR SST HELMUTH ACUÑA DALLEMAN

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	17,32%	45,60%
Valor básico de la Obra	$ 59.163.684,69	$ 155.864.728,12

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	17,32%	45,60%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	59.163.684,69	155.864.728,12

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	$ 1.974.357.452,93
Plazo Inicial:	4 MESES 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	$ 352.258.326,00
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Civiles ejecutadas durante el transcurso de la semana:

* Revoque de estuco
* Pintura
* Enchapado areas de baño y cocina
* Demolición y Nivelación de pisos
* Enbaldosinado de piso diferentes áreas
* Retiro de escombros
* Instalación de Cubierta
* Instalación de Cielo Razo
* Construcción baño social / atención público

IMAGENES AVANCE



INSTALACIÓN DE BALDOSÍN



INSTALACIÓN DE CUBIERTA SNR



INSTALACIÓN DE CIELO RASO



CONSTRUCCIÓN BAÑO SOCIAL AREA ATENCIÓN AL PUBLICO

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Con actividades de ejecución de obra al 28,29 %	
Inspección vuisual y acompañamiento SST por parte de Interventoría a el Contratista.	
Se dan Observaciones SST a el Contratista: uso obligatorio de EPI, no modificar elementos o dispositivos de seguridad de equipos menores o herramientas menores.	Firma
Solicitud documental del SG-SST del contratista / No entregada a la fecha.	Nombre : J. Andres Melo G,
Se lleva a cabo retiro de material de escombro por parte del contratista./ Evidencia Fotográfica adjuntada	Matrícula No.: A201020555
Entrega Informe Mensual SST mes de Octubre de 2023	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 20 de noviembre de 2023 Al: 26 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 118 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP BUCARAMANGA | SUPERVISOR: JAQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,00%	97,00%
Valor básico de la Obra	$ 30.962.681,10	$ 300.338.006,68

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	17,00%	92,00%
Valor básico de la Obra	52.636.557,87	284.856.666,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	05 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOING - GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

se hace limpieza de los puestos de trabajo y se termina la zona de atencion al cliente en pintura.
Se comienza a instalar el enchape de la terraza, escogido por el registrador.
Se hace limpieza de las zonas
se cambia zonas de drywall dañados.
-

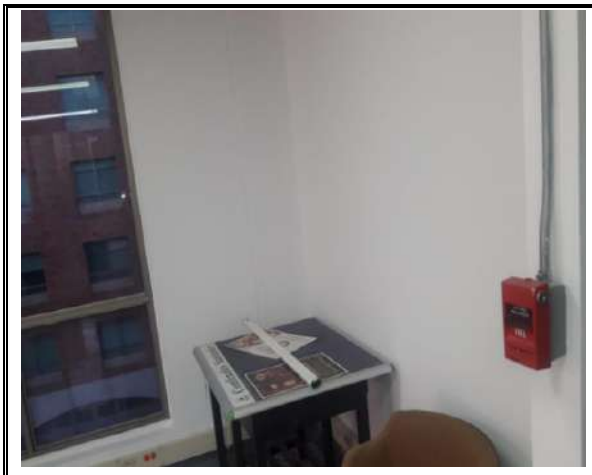
IMAGENES AVANCE

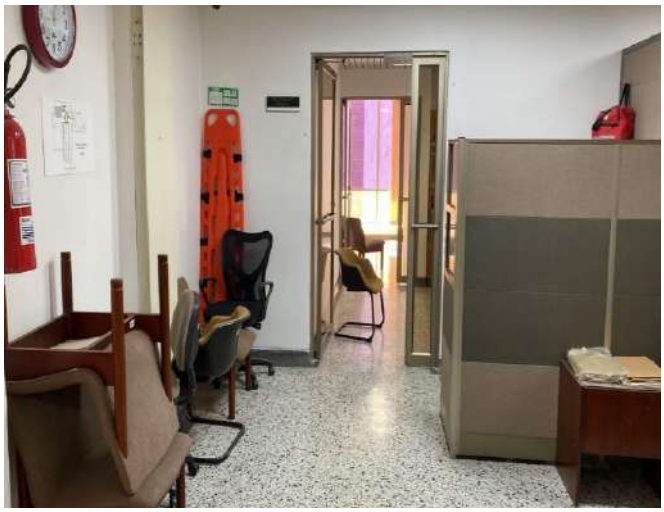


enchape de terraza 3 piso.



pintura en interiores atencion al cliente

	
mantenumiento del domo principal	pintura en interiores atencion al cliente
	
remate y limpieza de pintura.	limpieza de barandas de madera.
	
proteccion de equipos.	proteccion de equipos.

	
acopio de residuos de materiales en el sotano.	enchaoe de terraza 3 piso.
	
limpieza de pasamoanos de madera	pintura en interiores atencion al cliente

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : JOSE FERNANDO ORDUZ Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 20 de noviembre de 2023 Al: 25 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 111 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALA | SUPERVISOR: JAQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL		ACUMULADO
Obra programada (%)	15,00%		92,00%
Valor básico de la Obra	$ 34.435.084,04	$	$ 211.201.848,78

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,00%	56,00%
Valor básico de la Obra	$ 25.252.394,96	$ 128.557.647,08

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	05 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOING - GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

"ORIP CHARALA□
- DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO
- PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA□
- DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL□
- CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M□
- ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL□
- ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL□
- ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO
- MANTO ASFALTICO E=3mm
- TEJA DE BARRO NATURAL□

RETI





ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL

ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL



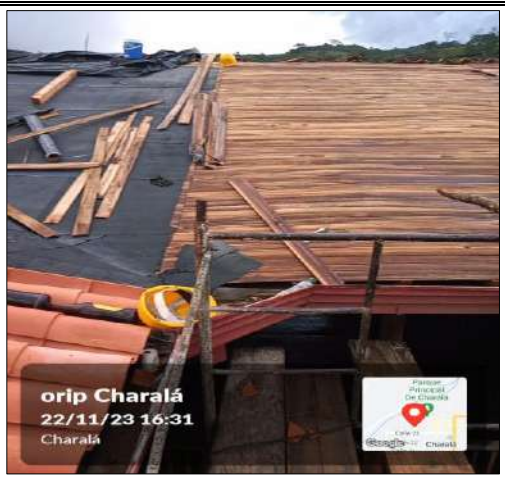
ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL



ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



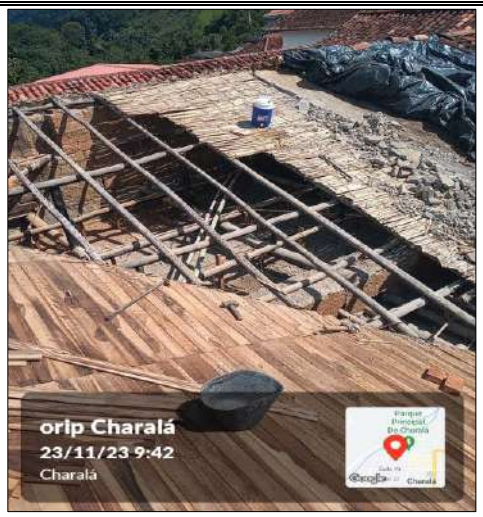
ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO



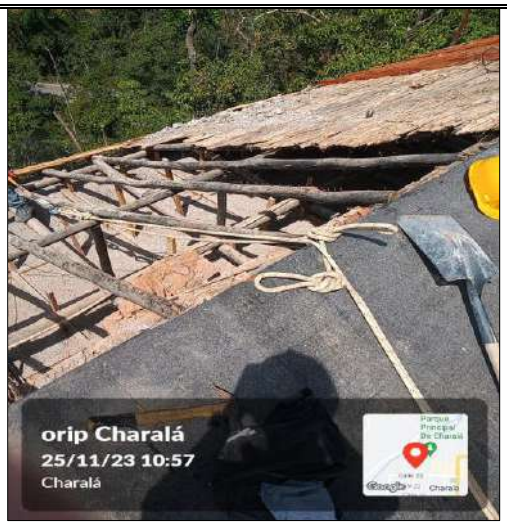
ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



TEJA DE BARRO NATURAL



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



TEJA DE BARRO NATURAL



TEJA DE BARRO NATURAL

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma DIEGO HERRERA DELGADO. Nombre : DIEGO ORLANDO HERRERA DELGADO Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 20 de Noviembre 2023 Al: 26 de Noviembre 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 113 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - SAN VICENTE DEL CAGUAN SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,50%	35,00%	Obra Física Ejecutada (%)	30,07%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 65.670.284,31	$ 86.734.337,77	Valor básico de la Obra	15.736.087,00	33.082.954,55

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Instalacion de enchape en area Atencion al publico y oficina del registrador

Instalacion de Cielo razo en pvc

Instalacion de modulos de oficcina

Instalacion de Voz y Datos

Enchape en pared del baño de la Oficina del Registrador

Estuco y pintura en area de Atencion al Publico

Estuco y pintura en area de Atencion al Publico y Oficina del registrador

Instalacion de cubiera parte tracera de la Oficina

IMAGENES AVANCE





Instalacion de enchape en area Atencion al publico y oficina del registrador





Instalacion de Cielo razo en pvc










Instalacion de modulos de oficcina



Instalacion de Voz y Datos



Enchape en pared del baño de la Oficina del Registrador




Estuco y pintura en area de Atencion al Publico




Estuco y pintura en area de Atencion al Publico y Oficina del registrador




Instalacion de cubiera parte tracera de la Oficina

	Firma Nombre : J. Andres Melo G, Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 20 de noviembre de 2023 Al: 26 Noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 106 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO ASIS SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	68,00%	87,00%
Valor básico de la Obra	$ 201.405.559,39	$ 257.680.642,16

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	27,00%	52,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	79.969.854,46	154.016.016,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



IMAGENES AVANCE



Desinstalación y cambio de caja de totalizador principal e instalación del cableado que alimenta los tableros principales del establecimiento.



Desinstalación de tablero electrico e instalación de cableado eléctrico de acuerdo a la norma vigente.



Instalación de tubería EMT 1" para el sistema de aires acondicionados e instalación de soportes para cielo raso en pvc.



Instalación de cajas de 4*4 con tuberia de 1" y tuberia de 4/4". Armado de gabinetes.






Instalación de estructura para cielo raso e instalación de laminas de pvc en cielo raso oficinas segundo nivel.







Instalación de estructura y laminas de pvc para cielo raso. Tambien se realiza la instalación de luminaria y se realiza su respectivo ensayo para su correcto funcionamiento.





Se inica actividad de estucado en la fachada principal del establecimento.






Se inicia activivdad de enchape de piso y pega de guarda escobas en oficina de la registradora. Se realiza instalación de tuberia sanitaria hidráulica en baños de discapacitados.







Se inicia actividad de demolición de enchape piso en graderia, se instalan 3 unidades de aires acondicionados y se continua con la actividad de pintura.







Se realiza la instalación del enchape pared para baños discapacitados, se instalan los msoportes para los condensadores de los aires acondicionados en las parte superior de la fachada principal y Adecuación de algibe donde se aumentó el diámetro y la profundidad del mismo Pasando de 5,8m a 10,33 m de profundidad Y pasando de un diámetro en tubería de pvc de 4" a 6" en pvc.

Actividades ejecutadas:
Desinstalación tubería pvc en la que anteriormente estaban los cables del segundo piso.
Instalación de tubería EMT 1" para iluminarias y para aires acondicionados
Instalación del cableado que conduce por la tubería nueva EMT
Conexiones eléctricas del sistema de iluminación.
Desistalación de la caja de breakes anterior e instalación de la nueva caja.
Esta semana fueron enviados los oficios #92enviado el 15 noviembre y #102 enviado el 17 noviembre al contratista, en espera de una respuesta.

Firma

Nombre : J. Andres Melo G,
Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 20 de noviembre de 2023 Al: 26 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 112 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO INIRIDA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,18%	80,32%
Valor básico de la Obra	$ 10.254.107,26	$ 158.132.184,91

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11.59%	43,85%
Valor básico de la Obra	$ 22.953.286,49	$ 86.876.821,57

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

1. Se evidencio el suministro e instalacion de la cubierta en su totalidad
2. Se realizo el suministro e instalacion de las correas correspondientes al soporte para la cubierta
3. se realizo el seguimiento correspondiente en el proceso de suministro e instalacion de cielo raso
4. Se evidencio la instalacion de puntos electricos y de voz y datos

IMAGENES AVANCE







Instalacion de estructura metalica para cielo raso



Instalacion de estructura metalica para cielo raso



pañete sobre muro exteriro



instalacion de cubierta



instalacion de cubierta



instalacion de cubierta

Firma
Nombre : J. Andres Melo G,
Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 20 de noviembre de 2023 Al: 26 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 105 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - FACATATIVA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,00%	45,00%
Valor básico de la Obra	$ 32.779.172,44	$ 147.506.275,98

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,00%	40,00%
Valor básico de la Obra	19.667.503,46	131.116.689,76

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

terminacion de aplicación de graniplats en fachada interna
desmonte de cielo raso en area de atencion al usuario y archivo bodega
desmonte de manto asfaltico en placas de entrepiso



Aplicacion de graniplast en fachada interior



graniplast aplicado en fachada patio central







graniplast aplicado en fachada patio central



aplicación y resane de fisura en muro a cubierta area de archivo general



desmonte de manto asfaltico y renivelacion de placa de entrepiso para instalacion de manto



aplicacion de pintura vinilo en muros de vacio area de atencion al cliente



desmonte de cielo raso y renivelacion de estructura



techo en zona de parqueo con 2da mano de pintura, material de manto para aplicación en terrazas

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
pintura graniplats en fachadas patio interno	
pintura en muros internos 2 manos,.	
desmonte de cielo rasos	Firma
nivelacion de placas de entrepiso para instalacion de mantos	Nombre : J. Andres Melo G,
	Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 26 de noviembre de 2023 Al: 2 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 118 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP CHARALA | SUPERVISOR: JAQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL		ACUMULADO
Obra programada (%)	7,00%		99,00%
Valor básico de la Obra	$ 16.069.705,89	$	$ 227.271.554,66

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	29,00%	85,00%
Valor básico de la Obra	$ 66.574.495,81	$ 195.132.142,89

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	05 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOING - GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



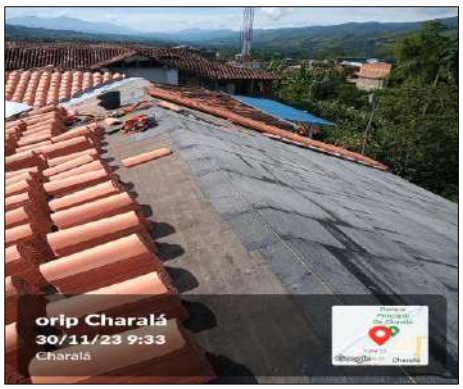
IMAGEN OFICINA



AVANCE

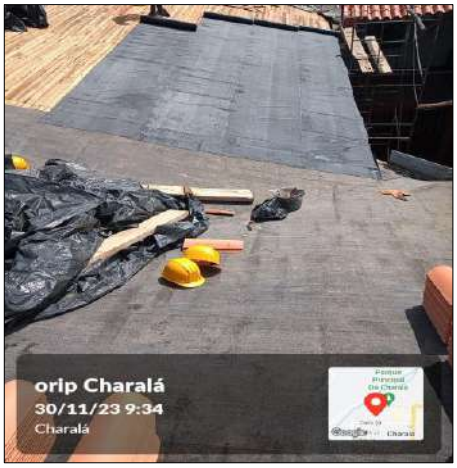
"ORIP CHARALA□
- DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO
- PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA□
- DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL□
- CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M□
- ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL□
- ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL□
- ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO
- MANTO ASFALTICO E=3mm
- TEJA DE BARRO NATURAL□

RETI

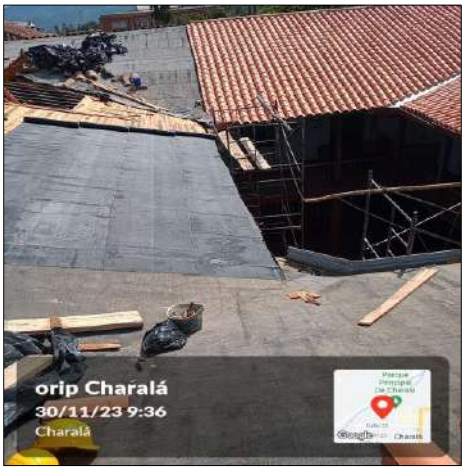




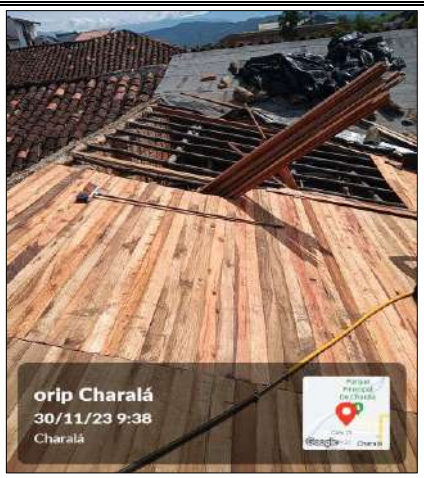
TEJA DE BARRO NATURAL	TEJA DE BARRO NATURAL



MANTO ASFALTICO E=3mm



MANTO ASFALTICO E=3mm



ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO



ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO



ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO



ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO



ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO



DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma DIEGO HERRERA DELGADO Nombre : DIEGO ORLANDO HERRERA DELGADO Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: **27 de Noviembre de 2023** Al: **03 de Diciembre de 2023**

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 128 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - ACACIAS SUPERVISOR SST HELMUTH ACUÑA DALLEMAN

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	31,31%	76,91%
Valor básico de la Obra	$ 107.019.463,71	$ 262.884.191,83

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	31,31%	76,91%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	107.019.463,71	262.884.191,83

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	$ 1.974.357.452,93
Plazo Inicial:	4 MESES 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	$ 352.258.326,00
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Civiles ejecutadas durante el transcurso de la semana:

* Revoque de estuco
* Pintura
* Enchapado área de baño Registrador
* Nivelación de piso
* Enbaldosinado de piso diferentes áreas
* Retiro de escombros
* Adecuación de filos y enboquillado
* Instalación de Cielo Razo
* Construcción baño social / atención público
* Mantenimiento e instalación de aires acondicionados
* Liberación de Oficinas Funcionarios y atención al público.

IMAGENES AVANCE



INSTALACIÓN DE BALDOSÍN Y ENBOQUILLADO



LIBERACIÓN Y ENTREGA DE OFICINAS FUNCIONARIOS SNR



INSTALACIÓN DE CIELO RASO Y LUMINARIAS



INSTALACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS BAÑOS SOCIALES

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Con actividades de ejecución de obra al 76,91 %	
Inspección vuisual y acompañamiento SST por parte de Interventoría a el Contratista.	
Se dan Observaciones SST a el Contratista: uso obligatorio de EPI, no modificar elementos o dispositivos de seguridad de equipos menores	
o herramientas menores.	Firma
Solicitud documental del SG-SST del contratista / No entregada a la fecha.	Nombre : J. Andres Melo G,
Se lleva a cabo retiro de material de escombro por parte del contratista./ Evidencia Fotográfica adjuntada	Matrícula No.: A201020555
Se hacen recomendaciones al contratista sobre las diferentes actividades contratadas para dar cumplimiento a la entrega a satisfacción	
por parte de la Interventoría.	

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 26 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 125 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP BUCARAMANGA | SUPERVISOR: JAQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,00%	98,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.096.268,11	$ 303.434.274,79

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,00%	98,00%
Valor básico de la Obra	18.577.608,66	303.434.274,79

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 DE 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	05 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOING - GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

se hace limpieza de los puestos de trabajo y se termina la zona de atencion al cliente en pintura.
Se comienza a instalar el enchape de la terraza, escogido por el registrador.
Se hace limpieza de las zonas

IMAGENES AVANCE





enchape de terraza 3 piso.

enchape de terraza 3 piso.

	
media caña en granito	media caña en granito
	
cocina nueva	cocina nueva gabinetes
	
cocina en granito	cocina en granito

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : JOSE FERNANDO ORDUZ Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 27 de Noviembre de 2023 Al: 3 Diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 113 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO ASIS SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	22,00%	99,00%
Valor básico de la Obra	$ 65.160.622,16	$ 293.222.799,70

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	39,00%	66,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	115.512.012,00	195.481.866,47

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



IMAGENES AVANCE





Mantenimiento a mobiliario de madera.





Instalación de luminaria y aires acondicionados.





Alistado de piso para pega de enchape en baño de discapacitados





Se inicia instalación de puertas en oficinas segundo nivel

Alistado de piso para pega de enchape en baño de discapacitados.

Se inicia instalación de puertas en oficinas segundo nivel.





Demolición enchape piso atención al usurio y pasillo principal.





Demolición enchape piso atención al usurio y pasillo principal.





Se inica actividad de estucado en la fachada principal del establecimento.





Se continua con enchape de piso pasillo principal primer nivel y se instala guarda escobas.





Se inicia actividad de demolición de enchape piso en graderia, se instalan 3 unidades de aires acondicionados y se continua con la actividad de pintura.





Mantenimiento a unidades condensadoras.





Se continua con aplicación de estuco en fachada.





Fraguado de enchape piso atención al usuario y pasillo principal.













Demolición de enchape piso escaleras e instalación puertan corrediza en pasillo principal.





Pintura fachada principal.





Desalojo de material sobrante en cuarto de planta.



Instalación de lavamanos y sanitario baño discapacitados.

Actividades ejecutadas:
Se recibe mobiliario extraido de las oficinas para mantenimiento.
Alistado para piso en baño discapacitados.
Demolición de enchape para piso en graderia.
Intalación de sanitario, lavamanos y accesorios de baño.
Desalojo de material sobrante en en cuarto de maquinas.
Intalación de puertas, ventanas.
Pintura en fachada.

Firma_____

Nombre : J. Andres Melo G,

Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 119 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO INIRIDA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	18,14%	98,00%
Valor básico de la Obra	$ 35.033.215,17	$ 193.165.400,08

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11.59%	87,59%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 22.953.286,49	$ 127.070.276,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA



AVANCE

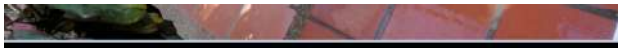
1. Sse realizo la terminacion del Cielo razo en PVC
2. se Realizo la insalacion de los modulos de archivo
3. Re evidencio la instalacion de los modulos de atencion
4. Se realizo la pintura lineal de las ventanas y marcos
5. Se observa la instalacion arena lavada

IMAGENES AVANCE









Instalacion de estructura metalica para cielo raso

Instalacion de estructura metalica para cielo raso





pañete sobre muro exteriro

instalacion de cubierta





instalacion de cubierta

instalacion de cubierta

Firma _____

Nombre : J. Andres Melo G,

Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 27 de Noviembre 2023 Al: 3 de diciembre 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 120 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - SAN VICENTE DEL CAGUAN SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,50%	35,00%
Valor básico de la Obra	$ 65.670.284,31	$ 86.734.337,77

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	25,00%	85,00%
Valor básico de la Obra	15.736.087,00	33.082.954,55

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Aseo y entrega de Oficinas

Instalacion de archivo rodante

Desmonte de cubierta (parte de atrás)

Instacion de cubierta (parte de atrás) y baños para Discapacitados

Instalacion de cielo razo en pvc (habitacion de archivo)

Instalacion y mantenimiento de aire

IMAGENES AVANCE





Aseo y entrega de Oficinas







Instalacion de archivo rodante









Desmonte de cubierta (parte de atrás)




Instacion de cubierta (parte de atrás) y baños para Discapacitados





Instalacion de cielo razo en pvc (habitacion de archivo)




Instalacion y mantenimiento de aire




	Firma Nombre : J. Andres Melo G, Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 105 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - FACATATIVA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	27,00%	72,00%
Valor básico de la Obra	$ 88.503.765,59	$ 236.010.041,58

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	22,50%	62,50%
Valor básico de la Obra	73.753.137,99	204.869.827,76

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1675 de 2023
Valor Inicial:	$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No.	1708 DE 2023
Valor Inicial:	$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento:	20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

fundida de placas con mortero para renivelacion
desmonte de cielo raso en area de atencion al usuario y archivo bodega
desmonte de manto asfaltico en placas de entrepiso
aseo en ventaneria
instalacion de laminas en fibra mineral para cielo raso



Renivelacion placa de terrraza con mortero



Renivelacion placa de terrraza con mortero







limpieza de ventaneria



desmonte de cielo raso en area de atencion al publico



desmonte de cielo raso hall.



instalacion de cielo raso en area de archivo fijo



preparacion de laminas para instalacion de cielo raso en fibra mineral

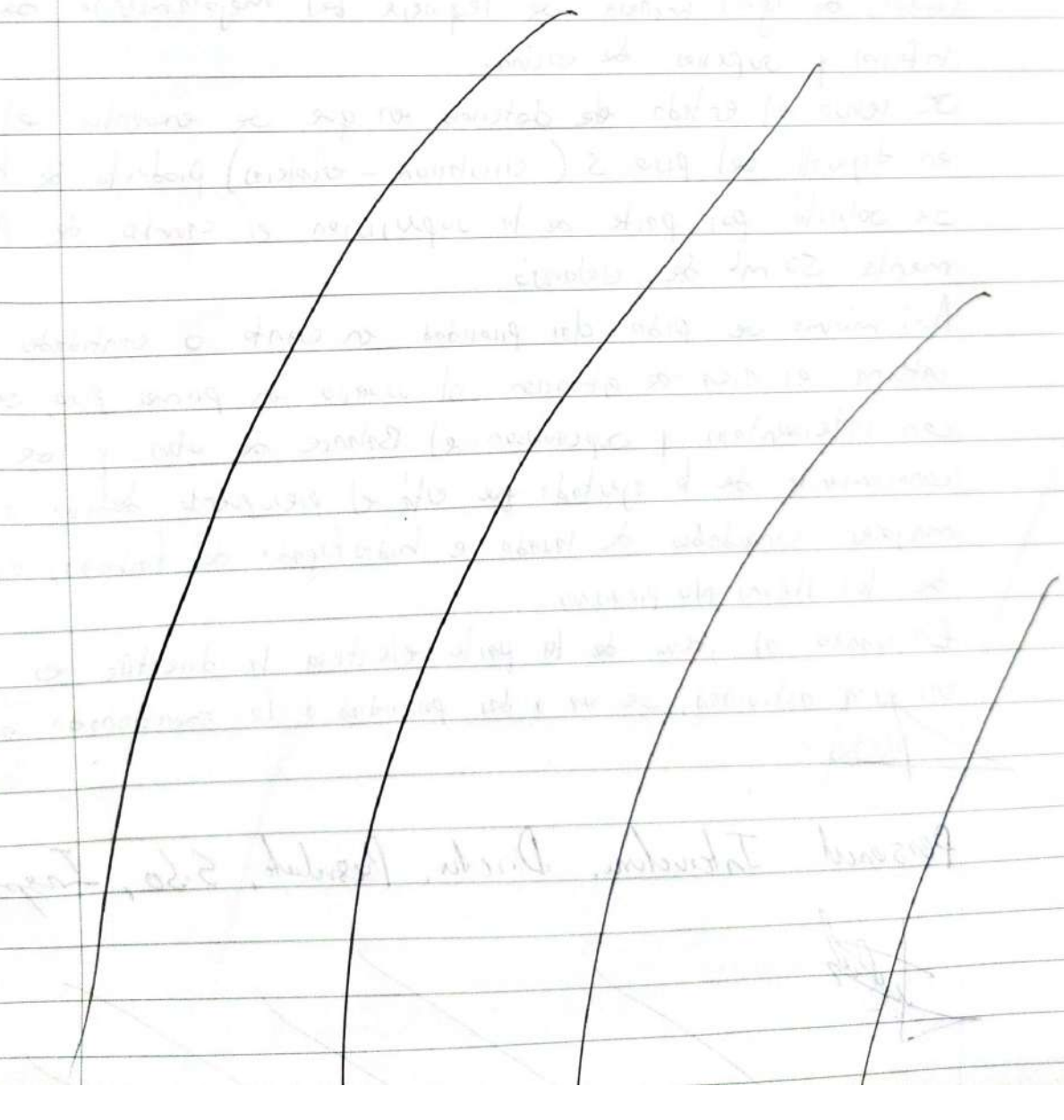


arena para mortero de renivelacion placas de terrazas

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
aseo en ventaneria instalacion de laminas en fibra mineral para cielo raso desmonte de cielo rasos nivelacion de placas de entrepiso para instalacion de mantos	Firma Nombre : J. Andres Melo G, Matrícula No.: A201020555

04/11/23 Se cuenta con buen clima el día de hoy para realizar actividades de lavado e hidrofugado de fachada, en la oficina se cuenta con la presencia de 8 trabajadores quienes realizan actividades de resane y pintura en Auditorio piso 5, para muro y fachada, así mismo se continua con mantenimiento de puertas de madera de baños y pasamanos de madera en escaleras, se avanza en pintura de oficinas en sotano (Archivo).

Personal Interferente: Director, Residente, Inspector, SISO



07/11/23 El día de hoy se cuenta con un día soleado, se continua con actividades de lavado de fachadas e hidrofugado, también se avanza con resanes de muros en pasillos, y con detalles de pintura en muros y cielo raso de Auditorio de piso 5, se continua con pintura de exteriores en primer piso (cafetería), pintura de oficinas en sotano (Archivo), se continua con impermeabilización de viga canal de cubierta de Auditorio, con mantenimiento de puertas de madera y preliminares.

El día de hoy se recibe visita de la supervisión. Ing. Jackeline y se hace recorrido y revisión de avance de actividades junto con Ing. Jose Ordue por parte de la interventoria, la supervisión solicita que se instale piso en fachada 3 segun requerimiento del regis-trador, de igual manera se requiere del mejoramiento de muebles inferior y superior de cocina.

Se revisa el estado de deterioro en que se encuentra el cielo raso en drywall del piso 5 (circulacion - escaleras) producto de humedad, y se solicitó por parte de la supervisión el cambio de Aproximadamente 50 m² de drywall.

Así mismo se pide claridad en cuanto a cantidades de pintura interna el giro de extension al vuelo en primer piso, se socializa con interventoria y supervisión el Balance de obra y se pone en conocimiento de lo ajustado que está el presupuesto debido a las mayores cantidades de lavado e hidrofugado de fachadas, así como de los items No previstos.

En cuanto al item de la parte electrica la directriz es no realizar esta actividad, se va a dar claridad a lo mencionado anteriormente

Personal Interventoria. Director. Residente, S.S.O, Inspector

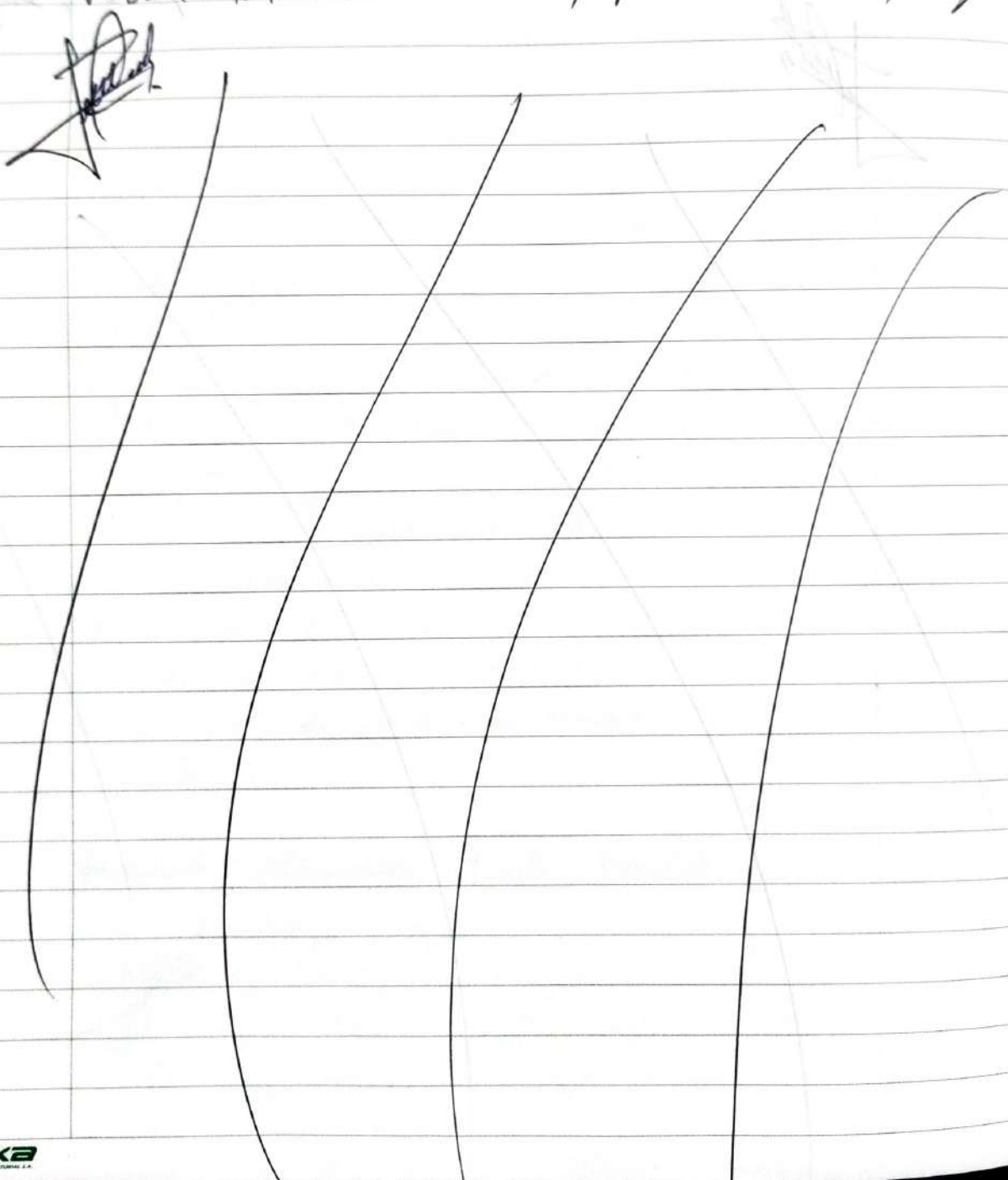
08/11/23 El día de hoy se cuenta con buen clima para realizar actividades de lunes e hidrolavadora de fachadas, se continua con pintura exterior en primer piso, y con pintura interna en Auditorio del Piso 5, se inicia instalación de cinta antideslizante en escaleras, y se realiza lavado de piso con hidrolavadora en piso 1. Se avanza con actividad de resane y pintura en muros de pasillos.

Se realiza aseo general y bajada de escombros acopiados en sótano 1. Se cuenta con la presencia de 8 trabajadores.

Personal Interventoría Director, Residente, SISO, Inspector.

09/11/23 Se avanza en ultimos trabajos de lavado e hidrofugado de fachadas, día soleado que permite realizar esta actividad, se continua con la instalación de cintas antideslizante en escalera y con detalles de impermeabilización en cubierta de Pso 5.
Se inicia pintura de oficinas teniendo claro que se debe dar prioridad en cuanto a cantidades disponibles en presupuesto para acabar de atender al usuario. El día de hoy se tienen 8 trabajadores.
Se realiza lavado de piso en cafetería y trochado, se arman con resane en muros de pasillos

Personal Intervinientes: Director, Residente, S.So, Inspector.



10/11/28 El día de hoy se cuenta con buen clima para terminar con actividad de lavado e hidrofugado de fachadas, se continua con lavado de piso en cafetería y brechado, así mismo con la instalación de cinta antideslizante en escaleras.
Se continua con actividades de detalles de impermeabilizante en terraza de cubierta.
Se programa para después de las 4:00 pm (realizar) de inicio a pintura en fachada de Alrededores al auditorio (Pinturas) según presupuesto la intervención mas breve previo de Acta de suspensión de trabajos por los días 14 y 15 de noviembre, con la finalidad de poder iniciar el día de mañana 11 de noviembre hasta el día 15 de noviembre con actividades de resane, pintura, terminados limpieza y mantenimiento de Domo central de cubierta, el día de hoy se cuenta con 8 trabajadores

Personal Intervención. Director, Residente, S. S. O. Inspector.

c c 11/11/23 Se inicio con las Actividades en la zona de Atención al usuario de acuerdo a la suspension de términos previsto a partir del dia 14 de noviembre, se cuenta con 6 trabajadores realizando activ... labor de resane, pintura de muros -cielo raso, pintado de puertas aunque las actividades son internas, se cuenta con buen clima para la realizacion de Actividades. horario de 7:00am - 4:00pm

Personal de Intervencion: Director, Residente, S.So, Ingeniero

12/11/23 Se continua con actividades en la zona de Atencion del usuario de acuerdo a la suspension de terminos programados a partir del 14 de noviembre, se cuenta con 6 trabajadores realizando actividades de resanes / pintura, limpieza, proteccion de mobiliario, horario de realizacion de actividades de 7:00am a 9.00 pm

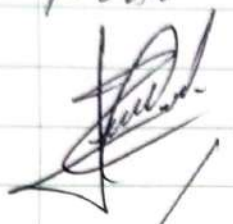
Personal de Interventoria: Diego, Ricardo, S.So inspector.

13/11/23 Se continua con Actividades en sectas de Atencion al p
segun Acta de suspension de terminos prevista a partir
14 de noviembre y hasta el dia 15 de noviembre, se
avanza en actividades de resmer y pintura en sede igual
muros, se cuenta con buen clima, y surge las actividades
realizan interinas, hasta de trabajo desde 7:30 pm hasta
9.00 pm con 6 trabajadores.

Personal Intervenido: Director, Presidente, S. Sec.
Inspectores.

14/11/23 El día de hoy inicia la suspensión de labores, se continua con las Actividades en techo de Atención al público, se cuenta con la presencia de 8 trabajadores, se replica dermonte de cubierta, se continua con resane y pintura de muro y cielo raso, así mismo con Aseo general y protección de mobiliario.

Personal Interviene: Director, Residente, SiSo, Inspector.



21/11/2023 Clima soleado, personal de obra 4 personas, se continua con pintura en oficinas, resanes y detallado, se inicio arreglo de cielo raso en drywall en Quinto piso el cual se habia deteriorado por humedad, la cual ya fue intervenida con la impermeabilizacion, se avanza en desmonte y limpieza de domos, se realizan resanes y detallado de muros en pasillos de escaleras.

Personal Intervenido: Director, Residente, Inspector, SSO.



. 22/11/23 Clima soleado, se cuenta con 4 trabajadores, se da inicio a enchape en terraza de piso 3 costado norte - oriente en tablon de gres formato 30.5 x 30.5 de acuerdo a lo solicitado por la supervision Ing. Jackeline.
Se continua con pintura interna en oficinas de funcionarios, resmes y detalhado, se continua con desmonte y mantenimiento de domos, se realiza desmonte de muebles de madera en cocina y gastronomicos.

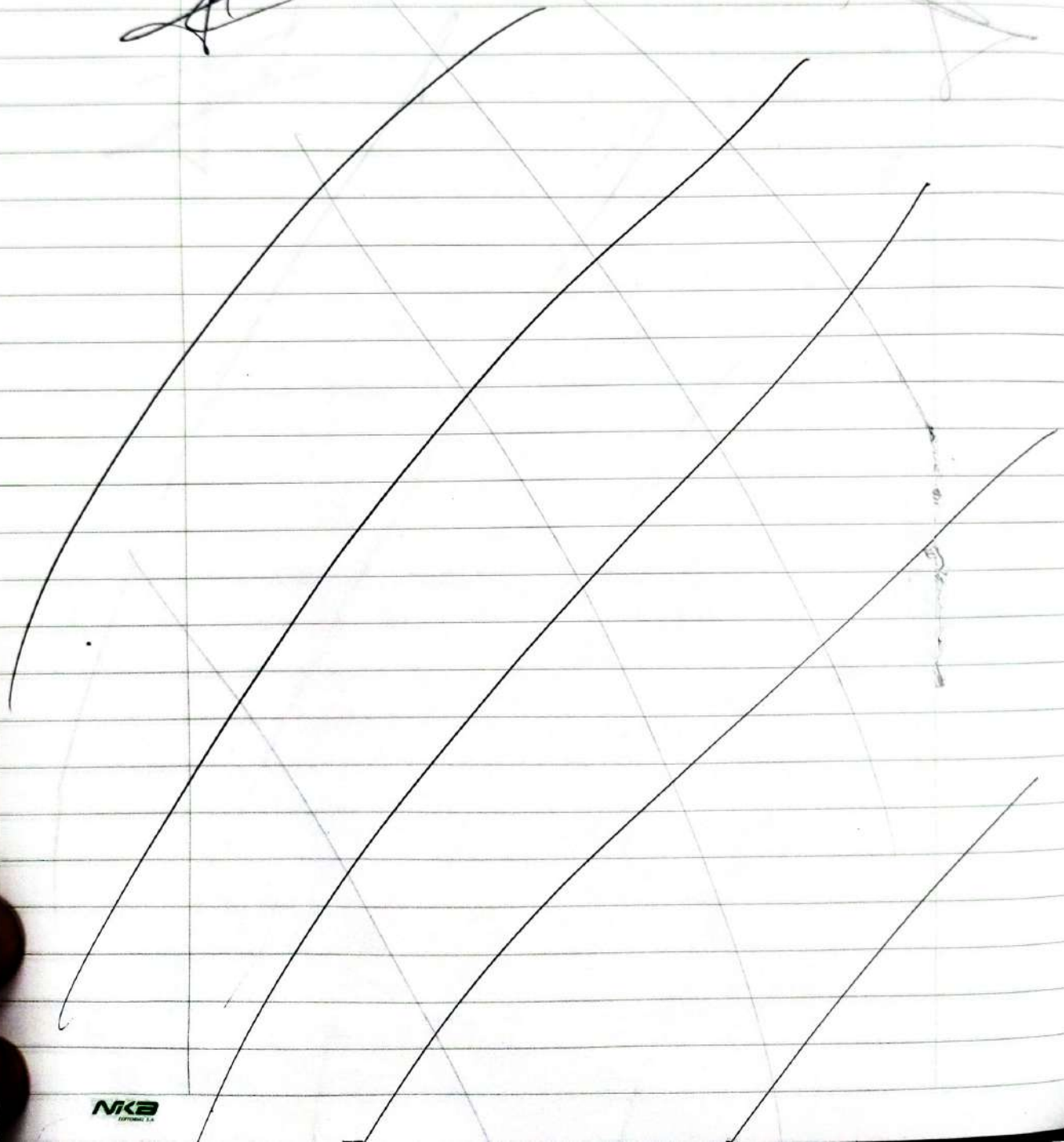
Personal de Jardineria: Diecinueve, Albañiles, Soldadores, Ingenieros

23/11/23 Clima soleado: Personas en obra 4 trabajadores, se continua con desmonte de mueble en madera de cama y con resane de muros, se avanza en la instalación de piso en gres en terraza del Piso 3 costado norte-oriental, se avanza en desmonte y limpieza de domos (mantenimiento), se continua con pintura interim en oficinas, se realiza limpieza y aseo general

Personal Instalado: Richy, Renato, S. Sc. Social

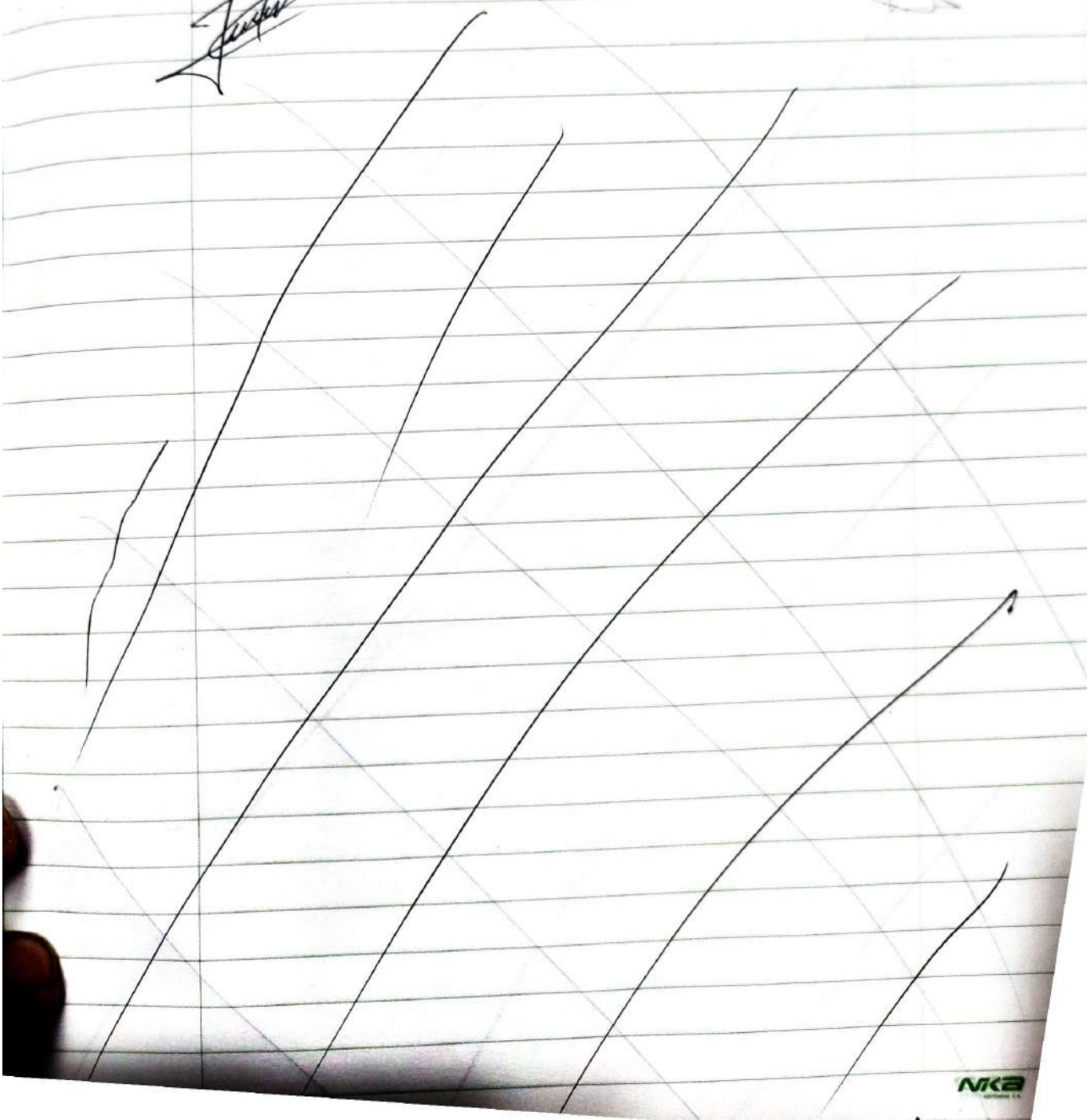
24/11/23 Clima soleado, personal de obra 4 personas, se terminan desmontes de mueble de cocina, se continua con resane y detalles de muros, se avanza en desmonte y mantenimiento de domos, se continua con entrega en terraza piso 3 en gres.
Se avanza en pintura interna de oficinas de Funcionarios, se realiza Aseo general y limpieza

Personal Saludable: Dennis, Pascal, Sixto, Inspector



25/11/23 Clima soleado, Personal de obra 4 personas, se siguen en resane y detallado de muros en cocina, también con resane y detallado de muros en pasillos de escaleras, se siguen en mantenimiento de Domos, así mismo se continua con pintura interior, resane y detallado de muros de oficinas de Funcionarios.
Se continua con enchape de terraza piso 3 costado Norte - oriente en material gres.

Personal Interviene: Dieber, Reseda, S-So, Inspector



26/11/23 Se realizan retoque y detalle de pintura en zona de Atención al usuario (p), se realiza Aseo general y Limpieza 2 Trabajadores.

Se realiza limpieza de los puestos de trabajo.

Personal Intervinente: Diseño, Pinta, Sr.So, Ingenieros

27/11/23 Clima soleado, trabajadores 4, se realiza fundida de pollo en cocina para instalacion de mueble de madera inferior, se continua con resane y detallado en muros de cocina y muros de pasillo de escaleras, se continua con enchape de piso en gres teinza piso 3.
Se continua con resanes, detallado y pintura de oficinas de funcionarios, se avanza en mantenimiento de domos.

Personal de Interventoria: Director, Residente, SISO, Ingeniero

28/11/23 Clima soleado, trabajadores 4, se continua con mantenimiento de Domos en terrazas, se continua con resane y detallado de muros de parillas de exteriores, se continua con enchape de terraza piso 3 en gres.
Se continua con resane, detallado y pintura en oficinas de Funcionarios, se realiza Aseo general y Limpieza.

Personal de la Jornada: Pedro, Ricardo, Jesus, y Inspector.

29/11/23 Clima soleado, personal & trabajadores, se realizan enchape de pollo de cocina para la instalacion de mueble inferior de madera, se continua con resane y detallado en muros de cocina y muros de ecopaleis, asi mismo con la pintura y detallado de oficinas de Funcionarios.

Se avanza en la instalacion de nuevos muebles se miden inferior y superior de cocina, se realiza Aseo general.

Personal de Intervencion. Director, Residente, SSO. inspectores.

. 30/11/23 Clima soleado, 4 trabajadores en obra, se continua con instalación de muebles de cocina en modulos, inferiores y superiores, así misma con revestimientos, detallados y pintura en oficinas de funcionarios, se inicia con instalación en griferia baños en terraza de PB y 1, se realiza Aseo general.

01/12/23

Personal Externo: Dirección, Residente, Seguridad, Subcontratos.

01/12/23 Clima soleado: 4 trabajadores, se continua con la instalación de mueble de cocina en madera (inferior y superior), se inicia con medición en griselia lavada en terraza de techo, piso cas- tado norte-oriente & Terraza con tableta en gres), se realiza retoque de pintura interna en oficinas.

Personal Interno: Dalia, Rosidel, Silso, Inspector.

→

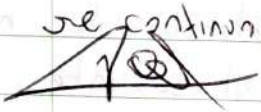
07/11/2023

Se presentan lluvias en la mañana de hoy, lo cual obliga a iniciar actividades de cubierta a partir de las 9:30 am, se realizan limpieza general y bajada de material sobrante.
El día de hoy se cuenta con 5 trabajadores quienes continuan en el desmonte de otro de los tramos de cubierta en teja de barro, así como de demolicion de muretes que protege la estructura en guadua.
se avanza en la instalacion de mixtos nuevos que se están instalando para reemplazar la estructura de cubierta que se encontraba en mal estado, tambien se avanza en la instalacion de mantos de cubierta e impermeabilizacion de uno costado de cubierta.

Personal interventoria
1. Director Interventoria
1 Ing Residente Interventoria
1 Profesional en Seguridad

Diego Herrera

08/11/2023 La mañana de hoy presenta lluvias lo cual no impide la realización de actividades en cubierta, se cuenta con un total de 5 trabajadores realizando las siguientes actividades:
Se continua con instalación de estructura de madera en cubierta, la cual reemplaza la que se encontraba en avanzado estado de deterioro, así mismo se continua con instalación de manto para impermeabilización y con instalación de machimbre, se protegen con plastico los sectores descubiertos para protegerlos de la lluvia, se continua con bajada de tejas de barro y material sobrante.



Personal interventoria
1 Director interventoria
1 Ing Residente interventoria
1 Profesional en Seguridad

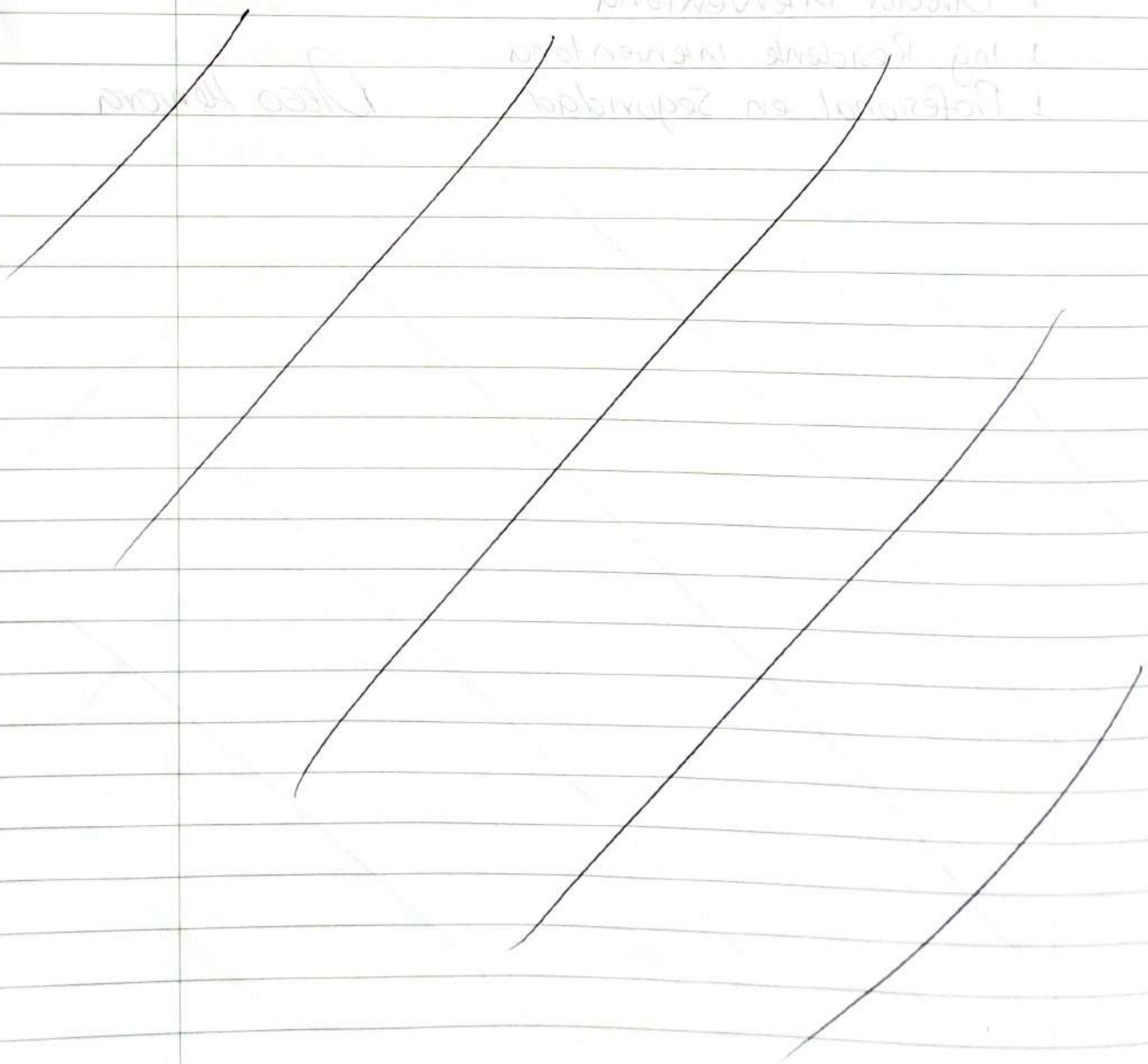
Diego Herrera

09/11/2023

Personal Interventoria

1 Residente
1 Ing Director
1 Profesional en Seguridad

Personal en obra 5 Personas
Se hace visita Por Parte de la Supervisión.
El dia de hoy se cuenta con buen clima para la ejecucion de Actividades, se avanza en actividades de cubierta, instalacion de estructura de cubierta en madera, instalacion de muros, instalacion de machimbre, bajada de material sobrante, aseo en general.



10/11/23 Se presentan lluvias, no fuertes pero prolongadas, lo cual obliga a iniciar actividades en cubierta pasadas las 9:00 am, se cuenta hoy con la presencia de 5 trabajadores en obra.
Se avanza en actividades de cubierta, instalacion de estructura de cubierta en madera, impermeabilizacion de viga canal de cubierta, instalacion de manto en cubierta, se continua con instalacion de machimbre y desmonte y bajada de teja de barro, se realiza aseo general.

Personal Interventoria
1 Director Interventoria
1 Ing Residente Interventoria
1 Profesional en Seguridad

14/11/23 El día de hoy se cuenta con un día soleado, se puede dar inicio a Actividades sin novedades, se continua con la instalación de madera e instalación de madera nueva en reemplazo de estructura de cubierta que se encontraba deteriorada, también se continua con desmonte de teja de barro, demolición de muretes y retiro de esterilla de guadua, se protege con plastico los sectores donde se realiza desmonte de cubierta.

Se avanza en el retiro de escombros y material sobrante de desmonte de cubierta.

Se continua con instalación de manto e instalación de machimbre en cubierta. Vale. 5 trabajadores el día de hoy.

Personal interventoria
1 Director Interventoria
1 Ing Residente Interventena
1 Profesional en Seguridad

Se reitera por Parte de la interventoria la entrega de los balances; Como las cotizaciones de los materiales y Fichas tecnicas

15/11/23 Se cuenta con un día soleado que permite iniciar labores desde temprano, el día de hoy realizan actividades 5 trabajadores, fueron quienes en instalación de monta en cubierta, instalación de machimble, desmonte de cubierta en teja de barro, demolición de muretes en cubierta y desmonte de estructura en guadua.
Se inicia instalación de nueva teja de barro en cubierta, así mismo se suman en limpieza e instalación de estructura nueva en madera.
Se realiza Aseo general, bajadas de escombros y material sobrante.

Personal interventoria
1 Director interventoria
1 Ing Residente interventoria
1 Profesional en Seguridad

11

16/11/23 Clima soleado, se continua con la instalacion de manto en cubierta, asi mismo se continua en instalacion de teja de barro nueva, se continua armado e instalacion de nueva estructura en madera, que reemplaza la que se encontraba deteriorada, se realiza aseo general, bajada de material sobrante y escombros, tambien se continua con desmonte de teja de barro, demolicion de muros en cubierta y retiro de escombros en general, se cuenta con 5 trabajadores el dia de hoy.

Profesionales Interventoria
1 Director Interventoria
1 Ing Residente Interventoria
1 Profesional en Seguridad

17/11/23 Clima: día soleado, se avanza en instalación de estructura en madera nueva para cubierta (Lugar), así mismo se continua con instalación de machimbre en uno de los sectores, en otro sector se avanza con instalación de manto y con instalación de tejas nuevas de barro. Por otra parte se continua con demarte de cubierta y protección con plastico, demolicion de muretes en cubierta, demarte de enchilla en guadua y bajada de escombros y material sobrante, el día de hoy se cuenta con 5 trabajadores

Profesional interventoria
1 Director interventoria
1 Ing Residente interventoria
1 Profesional en Seguridad

20/11/23 Clima: día soleado, se continua con Actividades en cubierta, instalación de estructura nueva en madera (vigas), se avanza en instalación de machimbre, se avanza con instalación de manto y con armado de instalación de tejas de barro nuevas.
Se realiza Aseo general en obra, se bajan escombros y material sobrante, se continua con desmonte de cubierta, demolición de muretes en cubierta y retiro de escombros en general.

Profesionales interventoria
1. Director interventoria
1 Profesional en Seguridad
1 Ing Residente interventoria

21/11/23 Clima soleado, trabajables, 5, se realizan actividades de desmonte de tejas de barro, demolicion de muros en cubierta, retiro de estructura en guadua, se avanza en instalacion de manto impermeabilizante, machimbre e instalacion de teja nueva, tambien se avanza en instalacion de estructura nueva en madera.

Profesionales interventoria
1. Director interventoria
1 Profesional en Seguridad
1. Ing. Residente Interventoria

22/11/23 Clima lluvioso, se inician actividades a las 9:15 am, se cuenta con 5 trabajadores, se continua con Actividades de cubierta, desmonte de Tejas de barro, demolicion de muros en cubierta, desmonte de estructura en madera.
Se avanza en instalacion de estructura nueva en madera, instalacion de manto e instalacion de machambre, se continua instalando teja de barro nueva, se realiza aseo general de obra, bajadas de escombros y material sobrante.

Profesional Interventoria
1. Director interventoria.
1. Profesional Segunda
1. Ing. Residente de interventoria

23/11/24 Clima soleado, se cuenta con 5 trabajador, se continua con las Actividade de cubierta, desmonte de tejas de barro, bajada de escombros y material sobrante, instalacion de estructura de madera en reemplazo de la que se encontraba en avanzado estado de deterioro, se avanza en instalacion de correa, machimbre e instalacion de teja de barro nueva, se realiza aseo general.

Personal interventoria
1. Director interventoria
1 Ing Residente de interventoria
1. Profesional en Seguridad

24/11/23 Clima soleado, trabajadores 5, se continua con Actividades de cubierta, desmonte de teja de barro, bajadas de escombros y material sobrante, se realiza instalacion de manto impermeabilizante, machimbre y teja de barro nueva, se continua con instalacion de madera (estructura madera)

Profesional interventoria
1 Director interventoria
1 Ing Residente interventoria
1 Profesional en Seguridad

25/11/23 Clima soleado, trabajables S, se continua con instalacion de machimble, asi mismo se avanza con instalacion de teja de barro en 2 de las Aguas de cubierta, se realiza traslado de material sobrante y escombros, se realiza aseo general

Profesional interventoria
1. Director Interventoria
1. Ing Residente interventoria
1 Profesiond en Seguridad

27/11/23 Clima soleado, trabajadores 5, se continua con Actividades de cubierta, se avanza en desmonte de tejas de barro, se continua con instalacion de manto impermeabilizante, instalacion de machimbre e instalación de tejas de barro nuevas.
Se avanza en instalacion de estructura nueva de madera Cubierta.

Profesional interventoria
1 Director interventoria
1 Profesional en Seguridad
1 Ing. Residente interventoria

28/11/23 Clima soleado, se cuenta con 5 trabajadores, se realiza trabajo de escombros y material sobrante, se realiza actividad de desmonte de tejas de barro y desmonte de estructura en guaduas.
Se continua instalacion de manto impermeabilizante, machimbre e instalacion de tejas de barro nuevas, se realiza Aseo general de obra.

Profesional interventoria
1. Director interventoria
1 Ing Residente interventoria
1 Profesional en Seguridad

29/11/23 Clima con lluvia, se inician actividades sobre las 9:00 am, se cuenta con 5 trabajadores, se inicia con actividad de Aseo general y bajada de escombros y material sobrante, se continua con instalacion de estructura nueva de madera en cubierta, instalacion de manto e instalacion de machimbre y tejas de barro nuevas

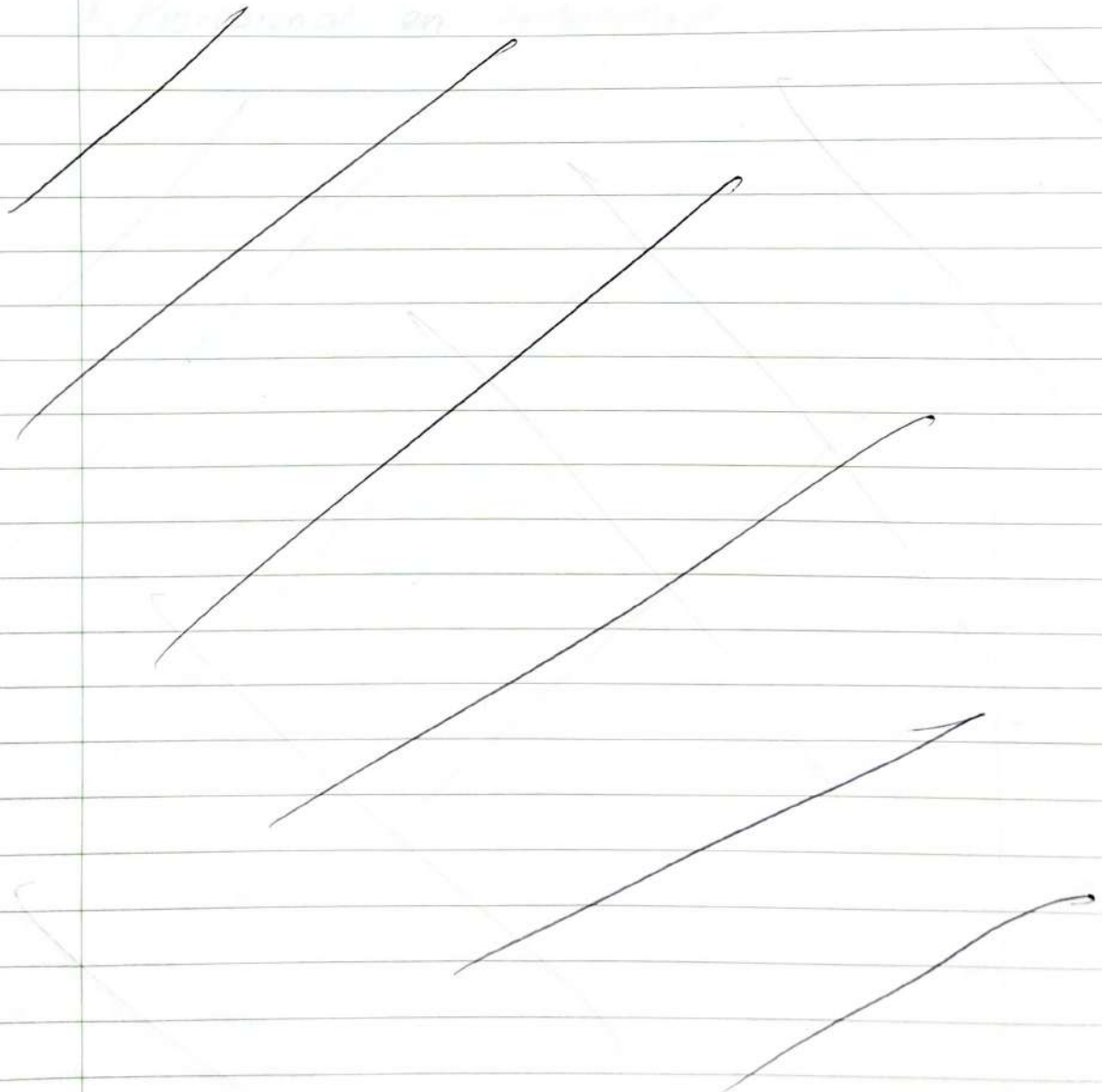
Profesional interventoria
1. Director Interventoria
1. Ing Residente interventoria
1 Profesional en Seguridad

30/11/23 Clima soleado, trabajadores 5, se realiza actividad de bajada de tejas de barro (Desmonte), se continua con instalacion de estructura en madera (Vigas 10x10), tambien se avanza en instalacion de manto, instalacion de machimbre e instalacion de teja de barro nuevas.

Profesionales interventoria
1. Director Interventoria
1. Ing Residente interventoria
1 Profesional en Seguridad

01/12/23 Clima soleado, trabajadores 5, se continua con Actividades de cubierta: Instalacion de estructura nueva de madera (vigas tejado, instalacion de manta impermeabilizante, instalacion de machimbre e instalacion de tejas de barro nuevas.
Se realizan trabajos de escombros y material sobrante

Profesionales Interventoria
1 Director interventoria
1 Ing. Residente Interventoria
1 Profesional en Seguridad



8

Personal Interventoría: Residente técnico
YACA
interventoría

01/11/2023 M
clima: Parcialmente nublado
Personal de obra: Operativo 7 personas
Administrativo 2 Personas Residente de obra
Residente SST

Personal de Interventoría: Operativo 2 personas Residente de Interventoría
Residente SST

Se continua con actividades de Aseo en el segundo piso se continua con resanes en paredes Fachadas y parqueaderos
YACA
interventoría

02/11/2023 J
clima: llovisnas y parcialmente nublado
Personal en obra: Operativos: 7 personas
Administrativos: 2 personas - Residente de obra
Personal de Interventoría: 2 personas Residente SST
Residente de Interventoría
Residente SST Interventoría

Se continua con actividades aseo en pisos y paredes primer piso, se continua con poda de Jardinera. Se continua con raspado y Resane de Fachadas y paredes Internas
YACA
interventoría

3-11-2023 V
Se evidencia actividades de aseo en muros de 2 piso interno, (Estuco fina mano - Aseo), limpieza de Fachada interna en área de parqueaderos; limpieza de Fachada interna en patio central (Área Bicicletero y oficina desprendido desmonte de mano de obra Faltico en placa de oficina de pacho, la Supervisión Comenta día en patio posterior grande se debe limpiar

elaven y dejar
Fotos realiz
limpieza en
Salpicados
Semanteria

Jorge Luis
M26. Supervis
Estado del
personal de

04/11/2023 S
Se conti
Se inicia
en reunión
de color
pinturas
el balan
existe el
de la e
Personal

YACA

05/11/2023 D
Se con
Se suspe
Personal
Personal

YACA

elaven y dejar nivelado ya que esta zona se tiene en un futuro realizar un tanque subterraneo para agua.
Limpieza en ventaneria ya que los marcos y vidrios quedan salpicados por pintura.
Se mantendria el color en fachadas tono blanco.

JACQUELINE MUZKUS H
RESIDENTE SST
Estado del tiempo Soleado en horas de la mañana.
personal de obra: 10 obreros
1 residente de obra.
1 residente SST

YACu

[signature] residente

04/11/2023 S
Se continua con resanes en fachadas y paredes internas
Se inicia el retiro del manto en las cobiertas. Se confirma en reunión del dia anterior que el color de la fachada es de color blanco blanco. Se continua con aplicación de pinturas en zona interna de edificio. Se continua con el balance y por parte de interventoria verificar si existe el precio de la cubierta en la matriz de precios de la entidad.
Personal de obra: 70 personas operativas
2 personas Administrativas → residente de obra
→ Residente SST
clima: nublado.

YACu.

[signature] residente

05/11/2023 D
Se continua con resanes y pinturas y estucas en oficinas
Se suspende las actividades exteriores por lluvias.
Personal operativo: 6 personas
Personal opera administrativos: 2 personas - Residente de obra
- Residente de SST

YACu.

[signature] residente

06/11/2023 L	Se continuan con resanes, aseos, pinturas y estucos en zona interna del edificio ya que se presentan lluvias. Personal de obra: 6 operativas 2 Administrativos - Residente de obra - Residente SST clima: lluvias durante el dia. YAGu R. tecnico
07/11/2023 M	Se continua con resanes parte interna y externa del edificio y pintura hasta 2 manos según zonas. se continua con limpieza y aseos en zona interna del edificio. YAGu R. interventoria
08/11/2023 M	Se continua con resanes en zona interna del edificio, lavada de fachada principal, pintura zona interna en zona entrada principal y segundo piso YAGu R. interventoria
09/11/2023 J	Se termina el resana en fachada zona de parqueadero y se aplica el impermeabilizante para posterior aplicación de graniplas. Pinturas y retoques y aseos zona interna del edificio. YAGu R. interventoria
10/11/2023 V	Clima: mañana parcialmente noblado Tarde: soleada. Personal en obra: 6 personas operativas 2 personas administrativas → Residente de obra → Residente SST Personal de Interventoria: 2 personas administrativas. Se inicia la actividad de aplicación de graniplas en fachada de parqueadero, Se continua con resanes en fachada principal, se continua con aseo parte interna. En compañia de la interventoria el arq. Andrés Melo se realiza recorrido para evaluar las zonas a intervenir de cielo raso. y se determina que el cielo raso en la zona de la entrada se cambie por completo. Tambien se determina que las luminarias se deben cambiar sobre todo las redondas y la zona de la entrada principal ya que estan muy sucias.
11/11/2023 S	Se evaluara el YAGu. Se continua co parqueadero terminando mano mien tercer mano YAGu.
12/11/2023 D	No se prog YAGu
13/11/2023 L	Se contin fachada en fachad para que viga ciut cubierta YAGu
14/11/2023 M	Se Continua exterior, 2do piso en cota
15/11/2023 M	Contin Se ini de par Contrat en Cub zona de

Se evaluara el barbuce para realizar dichas actividades.
YAGu.

11/11/2023 S
Se continua con la aplicación del graniplas fachada de parqueadero y resanes en fachada principal. Ya se esta terminando los aseos y resanes y pinturas hasta segunda mano mientras se cambian las cubiertas para dar la tercera mano y acabado final.
YAGu.

12/11/2023 D
No se programan actividades por ser dominical.
YAGu

13/11/2023 L
Se continua con graniplas fachada zona de parqueadero. Antepecho muro de parqueadero con pintura Koraza. Resanes en fachada principal y empasta con impermeabilizante para que el graniplas agarre mejor. Se debe hacer una viga ciuta para anclaje de antepecho zona balcon en cubierta para darle agarre o estabilidad.
Personal en obra: 6 personas operativas : 2 administrativas.
YAGu

14/11/2023 M
Se Continua con actividades de aplicación de graniplas en fachada exterior, Aseo general, Se Continua con resanes de muro interno en 2do piso, Ayuda de atención al usuario, Se realiza el llenado de Fisuras en antepecho en Fachada Externa.
YAGu

15/11/2023 M
Continua actividades de graniplas en el interior de fachada de parqueadero, Se inicia sellado e instalación de Cinta malla en Cielo raso area de parqueo, aseo en baños de 2do piso, Se Solicita al Contratista agilizar las actividades de desmonte de monta en Cubierta, ya que solo se ha realizado esta actividad en la zona de oficina afectando a Archivo general.
YAGu

16/11/23 J
Actividades de Aplicación de pintura Koraza en patio interno aledaño a Cocina y Archivo, aplicación de graniplas en Fachada interna 1 pila, Cortina sellado de alabastrino y aplicación de estuco en Cielo raso área de parque, Aplicación de pinturas en área de atención al Usuario, Se Solicita con urgencia realizar las actividades de Cambio de Cobiata y accesorios de Techo en Cobiata ya que solo se ha retirado el domento de mantenimiento en el via de oficina aledaño a Archivo general, esta actividad se tenia programado para iniciar una Semana antes debido a la fecha no se ha actividad alguna.
Se evidencia Cambio en Fachada externa por aplicación de graniplas, se ha solicitado por Semillas de Cerezo despues de realizar el mantenimiento.

personal en obra 6 operarios
personal administrativo 2 personas

Clima: Seco

YACu

17/11/2023 V
Clima: Soleado
Personal en obra: 7 personas
2 administrativos
Se continua con aplicación de graniplas en fachada de parqueaderos. Se continua con resanes en muro de drywall fachada patio central. Se continua con resanes de cielo raso en zona de parqueaderos. Se continua con aplicación de pintura Koraza en paredes exteriores. segunda mano. Se continua con resanes en la zona interior de edificio.
YACu

18/11/2023 S
Clima: Parcialmente nublado y lloviznas leves.
Personal en obra: 5 personas
2 administrativos
Se continua con el resanes del muro en drywall en patio central. Se continua con resanes de paredes exteriores del segundo piso en cobiertas. Orden y aseos. Se continua con el graniplas en la zona de parqueaderos.
YACu

11/11/2023 D
Clima: Nublado
Personal en obra

Orden y aseos de balcon. se
YACu.

20/11/2023 L
Clima: soleado
Personal en obra

Se continua co
Resanes, estu
piso, pintu
pinturas in
zona de p
YACu.

21/11/2023 M
Clima: sole
Personal en

Resanes en
cielo raso
en patio
patio t
deros y
cuartos
YACu.

22/11/2023 M
Clima:
Personal

Se conti
pintura
Se co
de la
princip

20/11/2023
D
Clima: Nublado y con lluvias.
Personal en obra: 4 operativos
2 administrativos.
Orden y aseos resanes zona interna del edificio muro de balcon. segundo piso.
Y A C.

21/11/2023
L
Clima: soleado
Personal en obra: 6 operativos
2 administrativos.
Se continua con resanes muros externos sobre cubiertas Resanes, estucos y pinturas en zona interna balcon segundo piso, pintura en estructura metalica de la cubierta. pinturas internas en segunda mano. Se continua el graniplas zona de parqueaderos.
Y A C.

22/11/2023
M
Clima: soleado.
Personal en obra: 6 operativos
2 administrativos
Resanes en muro de dryval zona interna, desmonte de cielo raso en zona del area social. Aplicación graniplas en patio trasero. Tercera mano de pintura koraza en patio trasero. Pintura en cielo raso en zona de parqueaderos y koraza en zona de parqueaderos. Pinturas en cuartos de planta electrica. y cuartos tecnicos.
Y A C.

22/11/2023
M
Clima: Parcialmente nublado
Personal en obra: 6 operativos
2 administrativos.
Se continua con el graniplas en patio trasero. Se continua con pintura, resanes y estucos en balcones segundo piso. Se continua con la pintura en estructura metalica de la cubiertas. Se terminan todas las fachadas principal y parqueaderos. Se continua con resanes

en el muro en drywall zona interna.
YACu.

23/11/2023 J — Personal: 6 operativos 2administrativos — clima: lluvias leves.
Se inician la aplicación del graniplas en fachada interna de patio central, desmonte cielo raso en pasillos del primer piso y cambio de piezas en cielo raso en oficinas primer piso Resanes, pinturas y estucos muro en drywall parte interna escaleras. Pintura de estructura metalica de cubiertas.
YACu

24/11/2023 V — Personal: 6 operativos 2administrativos — clima: soleado.
Se continua con el graniplas en paredes externas patio central y muros de cubiertas. Se pinta el muro de escalera en drywall parte interna. Se continua con el desmonte de cielo raso. zona de escaleras. Se continua ya con detalles de aseos y se terminan ya zonas como cuartos tecnicos y se dejan bajo llave ya totalmente terminados en primer piso.
YACu.

25/11/2023 S. — Personal: 6 operativos 2administrativos. — clima: Parcialmen nublado.
Se termina la aplicación del ~~cielo raso~~ graniplas en fachadas exteriores y muros sobre cubiertas. Se continua con detalles en zona interna del edificio.
YACu.

26/11/2023 D — Personal: operativo 3. Administrativo:2 — clima: Parcialmente nublado
Orden y aseos muebles, pinturas y detalles zona interna del edificio.
YACu.

27/11/2023 L — Se continua con en pasillos, of reniveladones para desnivel de cubiertas.
YACu.

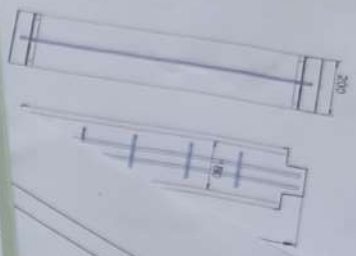
28/11/2023 M — Personal 6 op 2ad
Se continua de la cubier actividades
YACu

29/11/2023 M. — Personal: 6
Se continu cubiertas y activi
YACu

30/11/2023 J — Se realiza acometid por la S realizar Se obs activid x Archiv Se evid de entr avance person Clima

1/12/2023 V — Person

	29/11/2023 L	Se continua con el desmonte e instalación de cielo rasos en pasillos, oficinas del primer piso. Se hacen las reniveladones en mortero de las placas de las cubiertas para desnivel de sifones. Desmonte del manto asfaltico de cubiertas. YACh
ernua 1 Acinas rrea	28/11/2023 M	Personal: 6 operativos 2 administrativos clima: Parcialmente nublado Se continua con la renivelación para desniveles de las placas de la cubiertas en zona de archivo. Se continua con las actividades de cielo rasos. YACh
eutral) quan rasos. eas dejan .	29/11/2023 M.	Personal: 6 operativos 2: administrativos clima: soleado. Se continuan con las renivelaciones de la placas de las cubiertas, detalles de acabados oficinas primer piso y actividades de cielo raso. YACh
ncras oolo	30/11/2023 J	Se realiza Seguimiento de obra y se evidencia Conexión de acometida electrica, realizada por el profesional enviado por la Supervision, Solicita el encargado por la supervisión realizar los debidos remates y aseos en la mucheta donde se ubica los Contadores de las acometidas. Se evidencia actividades de nivelación para Cielo raso en Area de Bodega, y Archivo auxiliar, Se evidenca tambien Fundida de mortero de nivelación para placas de entrepiso en tejuelos, se necesita mas personal para el avance de las actividades Faltantes, se les recuerda q+ el personal de obra debe traer todos sus elementos de protección personal, Clima: soleado Condiciones para laborar en areas externas. YACh
	1/12/2023 V	Personal de obra: 8 operativos 2 administrativos Clima: soleado





	Se continua con la renivelaciones de las placas de la cubiertas. Se inicia la instalación de manto asfaltico en zona de archivo. Se continua con las actividades de cielo rasos y acabados primer piso. No se encuentra el mismo tipo de teja de la cubierta. YACa
02/12/2023 S	Personal en obra: 8 operativos clima: soleado 2 administrativos
	Se continua desmonte y monte de cielo rasos, Se continua con la nivelación de la placas de las cubiertas y la instalación de manto. YACa
4/12/2023	Se inicia instalación de manto en placa de terraza sobre area de Archivo, nivelacion placa en Sitio de Aterram al osamo, Falta instalar manto, Se deben revisar pendientes, Hacer pruebas de estanqueidad para revisar si hay filtraciones de Agua en las placas. Se evidencia continuidad de nivelacion de estructura para Cielorasos. Aseo en general. Se evidencia nivelación de placas en terraza sobre 2do piso. Personal en obra 8personas Administrativo 2personas Clima Seco para continuar con actividades de placa. YACa

INTERLI ELEVADORI
FIRMA PORTE CLIENTE
PÁGINA 1 de 5

Herramientas y Equipos. → Taladro Electrico.
Destornilladores.
Martillo
Broca.

Actividades → Se continua con la instalación de Carpinteria en madera del primer piso, se hace instalación de algunas Carteras.

Nota interventoria: Se llega en común acuerdo la instalación cielo raso PVC.

Residente de Interventoria — Residente de Obra

Juliet Alvarez

01 de Noviembre del 2023
Clima=Soleado Tiempo=Seco H:inicio:2:00p.m.

No se permite el ingreso de los trabajadores por cambios en la empresa de vigilancia, Se espera el ingreso de los trabajadores para Reiniciar actividades.

Residente Interventoria — Residente de Obra

Juliet Alvarez

04 de Noviembre del 2023
Clima=Lluvioso Hinicio=7:00 a.m.
Lluvia de 7:00 a.m a 5:00p.m. H salida=6:00 p.m.

Personal de Obra → Residente de Obra
→ Residente de Interventoria
→ 1 oficial
→ 2 Ayudantes.

Powered by CamScanner

Herramientas y Equipos → Martillos.
Espatulas.
Destornilladores.
Taladro Electrico
Segueta.

Actividades → Demolición de Cielo Raso del 2do piso, en Dorywall, Se aseguran Luminarias a la estructura de la cubierta, se tiene planeado hacer la Limpieza de los Tanques de Almacenamiento.

Residente de Interventoria — Residente de Obra

Julieth Alvarez

06 de Noviembre del 2023.
Clima: Soleado Tiempo: Seco H.inicio: 7:00a.m.
H.final: 6:00p.m.

Personal de Obra → Residente de Obra
→ Residente de Interventoria
→ 1 oficial
→ 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos → Martillos.
→ llaves. boca fija.
→ Segueta
→ Taladro

Actividades → Se hacen condensadores de fachada, Se requiere de una nueva estructura para soportar los 5 aires (Condensadores) Sobre la viga canal; Ademas se inician —

— Con las actividades eléctricas, se planea hacer regata sobre fachada para el manejo de ductos de desagüe y fluido eléctrico. también se hace pañete de fitos en los marcos de las ventanas.

Residente de Interventoria.

Juliet Alvarez

Residente de Obra.

07 de Noviembre de 2023.

Clima = Soleado Tiempo = Seco H. inicio = 2:00 p.m.
H. final = 10:00 p.m.

Personal de Obra. → Residente de Obra.
→ Residente de Interventoria.
→ 1 oficial.
→ 2 ayudantes.

Herramientas y Equipos → Martillos.
→ llaves boca fija.
→ Espatula
→ Segueta
→ Taladro

Actividades → Desinstalación e Instalación de cubierta en teja eternit sobre cuarto de maquinas o planta electrica.
— Se hace instalación de tubería EMT 1" para conducir líneas de energía al cuarto de la planta electrica

Residente de Interventoria, Residente de Obra

Juliet Alvarez

8 de Noviembre del 2023

Clima: Soleado Tiempo: Seco

Personal de Obra. – Residente de Obra
– Residente de Interventoria
– 1 oficial
– 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos. → Martillos
– llaves boca fija.
– Espatula.
– Segueta.
– Taladro

Actividades → Se continua con las actividades electricas.
Se sigue con la instalación de tuberia EMT 1", 3/4
- Se inicia con la desinstalación del Cielo raso en la oficina de la registradora.
- Se inicia con el pañete de la fachada
- por parte de la interventoria se remite oficio relacionado con bomba Sumergible.

Residente de Interventoria Residente de Obra.

Juliet Alvarez

9 de Noviembre del 2023.
Clima= Soleado Tiempo= Seco

Personal de Obra. – Residente de Obra.
– Residente de Interventoria.
– 1 Oficial
– 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos – Palustre
– Palas
– Llana en Madera
– Espátula.
– Taladro

Actividades. – Se continua con el pañete de la fachada,
– Se continua con los trabajos electricos.
– Se continua con la desinstalación del cielo raso del segundo piso.

Residente de Interventoria Residente de Obra

Julieth Alvarez

10 de Noviembre del 2023.
Clima= Soleado Tiempo: Seco

Personal de Obra → Residente de Obra
→ Residente de Interventoria.
→ 1 Oficial.
→ 2 ayudantes.

Powered by CamScanner

Herramientas y Equipos
- Palustre.
- Palas.
- Llana en Madera
- Espátula
- Taladro

Actividades → Se continua con los trabajos electricos
→ Se hace la instalación de flanches
→ Se continúa con la instalación de pañete impermeabilizado sobre fachada.

Residente de Interventoria.

Residente de obra.

11 de Noviembre del 2023.
Clima = Soleado. Tiempo = Seco.

Personal de Obra
- Residente de Obra.
- Residente de Interventoria.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos → Palustre
→ Palas
→ llana en Madera
→ Espátula.
→ Taladro

Actividades: → lavado de fachada lateral izquierda
→ Pañete interno de baño para personas con movilidad reducida
→ Se hace la demolición de piso ceramico en la oficina de la registradora.

Powered by CamScanner

- Se hace la desinstalación de la red electrica existente en el 2do piso e instalacion de la tubería EMT con sus respectivas Circuitos.
- Desinstalación de 3puertas en madera y escritorios de la oficina de la registradora.

Residente de Interventoria — Residente de Obra

Juliet Alvarez

13 de Noviembre del 2023.

Clima: Soleado Tiempo: Seco

Personal de Obra
- Residente de Obra
- Residente de Interventoria.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos
- Polestres
- Palas
- Llana en Madera.
- Espatulas
- Taladro

Actividades
- Se continúan con las actividades relacionadas con la red electrica
- Se hace adecuación de recorrido para ductos de desagüe de aire acondicionado.

Residente de Interventoria. — Residente de Obra

Juliet Alvarez

14 de Noviembre del 2023
Clima: Soleado Tiempo: Seco

Personal de Obra: → Residente de Interventoria
→ Residente de Obra.
→ 1 oficial
→ 2 Ayudantes

Herramientas y Equipos — Palustres
- Alicates
- Corta frio
- Taladro

Actividades — Se continua con las actividades relacionadas con la red electrica
- Se continua con la adecuación de los ductos de enfriamiento y desagüe de los aires acondicionados

Residente de Interventoria Residente de Obra

Juliet Alvarez

15 de Noviembre del 2023.
Clima: Soleado Tiempo: Seco

Personal de Obra: → Residente de Interventoria
→ Residente de Obra.
→ 1 oficial
→ 2 Ayudantes

Herramientas y Equipos — Alicates.
- Corta frio
- Taladros

Actividades → Se hace reubicación de mini split en la oficina de la registradora.
- Se continua con los trabajos de la red electrica.

Residente de Interventoria — Residente de Obra

Juliet Alvarez

16 de Noviembre del 2023
Clima: Soleado Tiempo: Seco

Personal de Obra → Residente de Interventoria
→ Residente de Obra.
→ 1 oficial.
→ 2 ayudante.

Actividades → Se continua con reubicación de aires acondicionados
→ Se continua con los trabajos de la red electrica

Residente de Interventoria — Residente de Obra

17 de Noviembre del 2023
Clima: Soleado Tiempo: seco

personal de Obra → Residente de Obra.
→ Residente de Interventoria
→ 1 oficial
→ 2 ayudantes

Powered by CamScanner

Herramientas y Equipos → Alicates
- Corta frio
- Taladro
- Martillo

Actividades → Se sigue con las actividades que comprenden el componente electrico de la obra.
— Se hace instalación de los aires acondicionados.

Residente de Interventoria

Residente de Obra

18 de Noviembre del 2003.

Clima = Soleado Tiempo = Seco

Personal de Obra → Residente de Interventoria.
Residente de Obra.
1 oficial
2 Ayudantes

Herramientas y Equipos → Taladro.
- corta frio.
- Alicates.
- Martillo
- Segueta.

Actividades de Obra → Se continuán con las actividades electricas, Instalación de tableros electricos, Tocas, red electrica en tuberia EMT 1" Doble.

→ Se inicia con la instalación del cielo raso en PVC para la oficina de la registradora (Instalación de estructura).

Residente de Interventoria.

Residente de Obra

Lunes 20 de Noviembre de 2023.

Clima=Soleado Tiempo=Seco

Personal de Obra → Residente de Interventoria.
Residente de Obra.
1 oficial.
2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos → Taladro.
- Cortafrio
- Destornillador.
- Alicates.
- Martillo
- Segueta.

Actividades de Obra → Se continua con las actividades electricas.

Se continua con la instalación en aluminio para cielo raso en PVC del 2do PISO

Residente de Interventoria

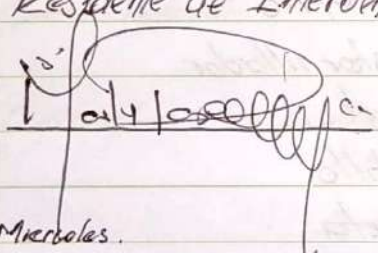
Residente de Obra

Martes.
21 de Noviembre del 2023.
Clima: Soleado Tiempo: Seco

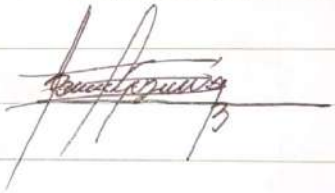
Personal de Obra → Residente de Interventoria
→ Residente de Obra
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Actividades de Obra → Se hace instalacion de laminas de PVC para cielo raso en la oficina de la registradora.
- Instalacion de paneles de iluminación de 60x60 con marco metálico en la oficina de la registradora
- Instalación de ducteria para iluminación y Switch de cuarto de planta electrica.

Residente de Interventoria



Residente de Obra.



Miercoles.
22 de Noviembre del 2023.
Clima: Soleado. Tiempo: seco

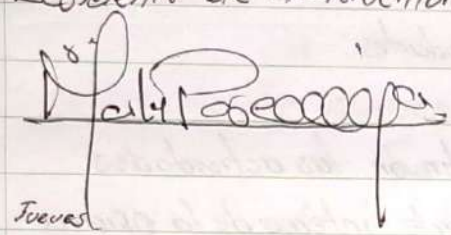
Personal de Obra → Residente de Obra.
→ Residente de Interventoria.
→ 1 oficial.
→ 2 Ayudantes.

Actividades de Obra → Instalación de laminas en PVC para pasillo del 2do piso (cielo raso).
Instalacion de sifon de piso (Codo).

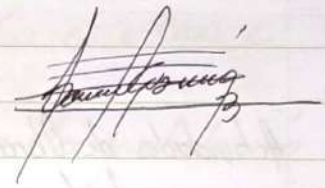
Para baño de personas con movilidad reducida.

- Se Continuan actividades de instalacion y reposición de la red electrica.

Residente de Interventoria



Residente de Obra



Jueves

23 de Noviembre del 2023

Clima: Soleado Tiempo: Seco.

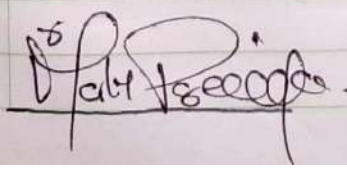
Personal de Obra.
- Residente de Obra
- Residente de Interventoria.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Actividades de Obra. - Instalación de punto hidraulico en tuveria de ½" Presión para Lavamanos y Sanitaria, Para baño adecuado para personal con movilidad reducida.

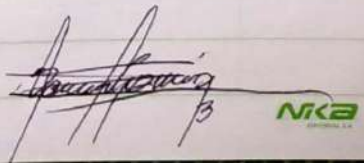
- Se Continua con la reposición y adecuación de las redes electricas internas.

- Se continúa con la instalación del cielo raso en PVC para el 2do piso.

Residente de Interventoria



Residente de Obra



Viernes
24 de Noviembre del 2023
Clima: Soleado Tiempo: seco.

Personal de Obra: - Residente de Obra
- Residente de Interventoria
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Actividades de Obra → Continuan las actividades electricas de la parte interna de la oficina.

- Se continua con la instalación del Cielo raso del 2do piso en Lamina PVC.

- Se plantea con la interventoria, para el dia de mañana la demolicion del piso ok las escaleras.

Residente de Interventoria

Residente de Obra.

Sabado
25 de Noviembre del 2023
Clima: Soleado Tiempo: seco

Personal de Obra - Resdente de Obra
- Residente de Interventoria.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Powered by CamScanner

Herramientas y Equipos
- Martillo
- Espatula
- Taladro
- Cortafrio
- Equipo de soldadora
- Alicates.

Actividades de Obra - Se inicia con la demolición de la baldosa de las escaleras y las Guardaescobas.

- Se inicia con la instalación de las bases para la reposición o relocalización de las unidades condensadoras de los aires acondicionados sobre la viga cabezal de la fachada ppal.

- Con la interventoria se pacta el diseño del anden exterior y se elige el diseño de la baldosa.

Residente de Interventoria

Residente de Obra

Lunes
27 de Noviembre del 2023.
Clima = lluvioso Tiempo = Himedo.

Personal de Obra.
- Residente de Obra.
- Residente de Interventoria
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos - Martillos
Taladro
Cincel
maceta
Barra
Corta frio
Equipo de soldadura.

Actividades en Obra - Se continua con la instalación del Cielo raso en PVC para el Segundo piso.

- Se inicia con la demolición del piso de las zonas Comunes del primer piso para la instalación del piso en enchape de textura antideslizante media, Dicho enchape Se reinstada en el pasillo del primer piso y la salida de espera.

Martes. I. Interventor [signature] I. Residente [signature]
28 de Noviembre del 2023
Clima= Soleado tiempo= Seco

Personal de Obra: - Residente de Obra.
- Residente de Interventoria
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos - Martillo
- Espatula.
- Taladro
- Cincel
- Maceta.
- Barra.
- Corta frio
- Equipo de Soldadura.

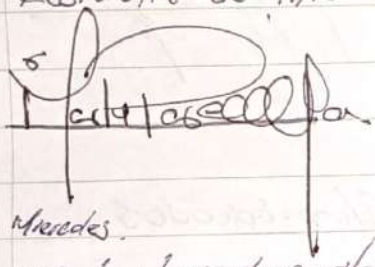
Powered by CamScanner

Actividades en Obra.- Se inicia con la instalación del enchope de pisos de las zonas Comunes del primer piso.

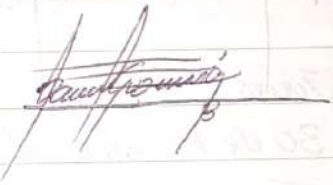
- Se hace demolición de enchape de piso en la zona de las escaleras

- Se hace instalación de guarda-escobas de la oficina de la registradora.

Residente de Interventoria



Residente de Obra



Miercoles.
29 de Noviembre del. 2023
Clima: Soleado Tiempo: Seco.

Personal de Obra :- Residente de Obra
- Residente de Interventoria
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos. - Martillo
- Espatula.
- Taladro
- Palustre
- Llana Metálica

Actividades en Obra : Instalación de muebles de baño (sanitario y lavamanos) e inscrustaciones internas para los 3 baños (2 del primer piso, 1 Registradora)

Powered by CamScanner

- Se continua con el enchape de los zonas Comunes del piso 1

- Se Continua Con la pintura en blanco de la fachada principal.

- Se hace mantenimiento de marqueteria en aluminio.

Residente de Interventoria

Residente de Obra

Jueves.

30 de Noviembre del 2023.

Tiempo: Seco

Clima: Soleado

Personal de Obra
- Residente de Obra.
- Residente de Interventoria
- 1 Oficial.
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos.
- Martillo
- Rodillo de Felpa.
- Palustre
- Llana Metálica

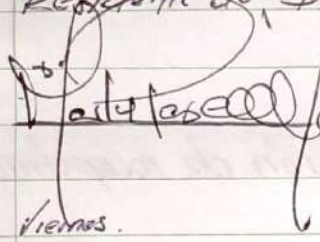
Actividades en Obra: Se continúa la pintura de la fachada principal.

Se Comienza Con la pintura blanca en aceite de las rejas de la fachada principal y la reja de la entrada.

- Se comienza con la instalación de la división en madera del pasillo.

- Se inicia con el enchape de piso de la escalera.

Residente de Interventoría.



Viernes.

Residente de Obra.

01 de Diciembre del 2023.

Clima: Soleado Tiempo: seco.

Personal de Obra. - Residente de Obra.
- Residente de Interventoría.
- 1 oficial.
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos: - Rodillo de felpa.
- Palustre
- Andamios
- llana metálica
- Martillo
- Nivel.

Actividades en Obra: Se tiene la visita de la Supervisión de la obra, en donde se hace el recorrido a la obra y se toman algunos determinaciones.

- Inicialmente se miró el tipo de rojo en pintura koraza, ~~Color roj~~ pero

La supervisión del contrato determinó que el color debería cambiarse, por un color rojo similar al manzana.

la supervisión aprueba el color que se preparó para la fachada y se inicia con la pintura de los bordes de la ventana en Rojo.

Se inicio con la instalación de maquetería en aluminio.

La supervisión sugiere cambiar el piso del segundo piso de las zonas comunes, pero el contratista sugiere que se debe ajustar el balance para saber si los recursos alcanzan.

La supervisión sugiere cambiar el enchape que se pretende instalar en la escalera, debe tener una textura mas rugosa.

Además la supervisión sugiere colocar un mueble para el lavamanos de la registradora

Residente de Interventoría

Residente de Obra

Sabado
02 de diciembre del 2023.
Clima= Soleado Tiempo= Seco.

Powered by CamScanner

Personal de Obra - Residente de Obra
- Residente de Interventoria
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Herramientas y Equipos - Rodillo de felpa.
- Palustre
- Andamios
- Llana en madera.
- Martillo
- Nivel.

Actividades en Obra: Se continua con la pintura de la fachada (Remate de bordes en color rojo).

- Se hace instalacion de luminarias tipo tortuga en la fachada principal.

- Se hace montaje de division de atencion a los usuarios.

- Se hace resane de marcas internas de ventadas de fachado principal.

Residente de Interventoria

Residente de Obra

Domingo
03 de diciembre del 2023.
Clima: Soleado Tiempo: seco

Personal de Obra:- Residente de Obra
- Residente de Interventoria.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos. -Rodillo de felpa.
- llana metálica
- Alicates.
- Taladro
- Espátula.

Actividades en Obra = Se continua con la pintura sobre la fachada principal.

Se hace corrección de pequeñas fisuras por dilatación del estuco en el ~~1er~~ piso de la oficina del Administrador.

Residente de Interventoria Residente de Obra

Lunes
04 de diciembre del 2023.
Clima: Soleado Tiempo: Seco.

Personal de Obra - Residente de Obra
- Residente de Interventoria.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

9-10-2023

Bitácora ORIP de Puerto Inírida. Guanía

Constructor: Soluciones Integrales Unios
Contrato 1675-2023.
Valor $2574605.00,85

Interventor: Grucoins SAS.
Director de Interventoría: Alvaro Solano - Ingeniero
Director de obra. Jesdgar Daza
Residente de obra: J. Andres Melo G., Arquitecto
APERTURA DE BITÁCORA.

Lunes 9 de octubre de 2023.

Se inician labores en la oficina de Puerto Inírida con cuatro (4) trabajadores y realizando las siguientes actividades:
Demolicion de pisos.
Conjuntamente con el Registrador. Dr Cesar García; se determinó dejar el área de atención al público y las oficinas, aisladas con el fin de poder abrir campo en el resto del inmueble.
Horario de trabajo 7:00 Am - 5:00 pm
Dia Sabado
Herramienta menor (Palas, Picas, Boquilleras, llaves de mano destornilladores, pintros, macheta, llanas dentadas, espatulas manguera de niveles, etc.)

-10-2023

Bitácora ORIP. de Puerto Inírida. Guanía

Constructor: Soluciones Integrales Unios
Contrato 1675-2023.
Valor $2574605.500,85

Interventor: Grucoins SAS.
Director de Interventoría: Alvaro Solano - Ingeniero
Director de obra Ing. Edgar Daza
Residente de obra: J. Andres Melo G., Arquitecto
APERTURA DE BITÁCORA.

Lunes 9 de octubre de 2023.

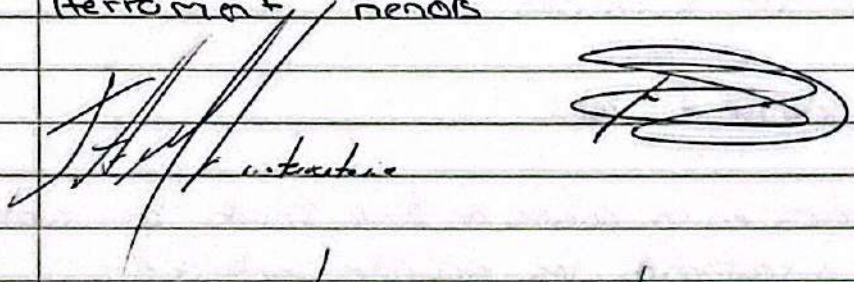
Se inician labores en la oficina de Puerto Inírida con cuatro (4) trabajadores y realizando las siguientes actividades:
Demolición de pisos.
Conjuntamente con el Registrador. Dr. Cesar García; se determinó dejar el área de atención al público y las oficinas, aisladas con el fin de poder abrir campo en el resto del inmueble.
Horario de trabajo 7:00 Am - 5:00 pm
Día Soleado
Herramienta menor (Palas, picas, boquilleras, llaves de mano destornilladores, puntras, macetas, llanas, dentadas, espatulas manguera de niveles, etc.)

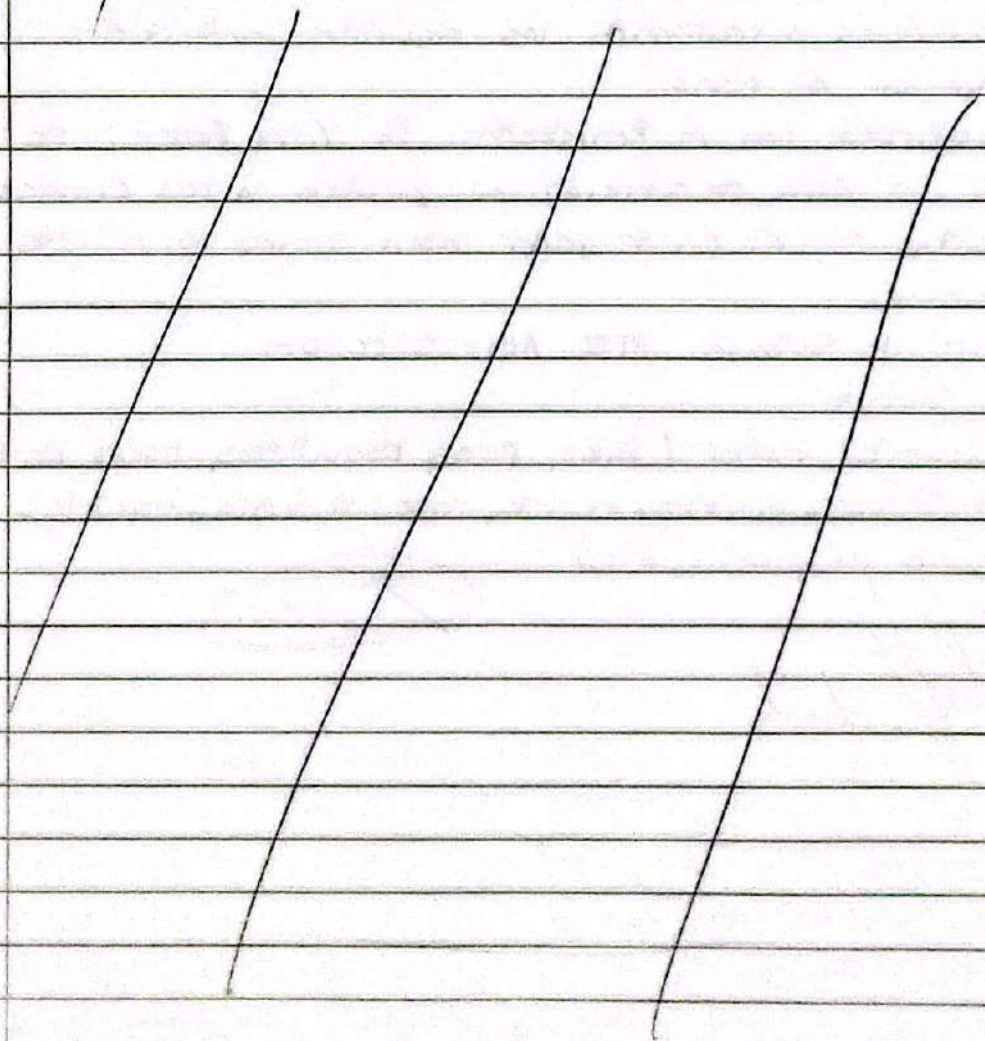
10-10-2023

Martes 10 de octubre de 2023

El presente día se continua con la demolición de piso y se inicia la demolición del enchape del baño, de igual forma se inicia el retiro del cielo raso.

Horario de trabajo: 7:00 Am - 5:00 pm.
Trabajadores 4
Mañana soleada, tarde lluviosa.
Herramientas menor



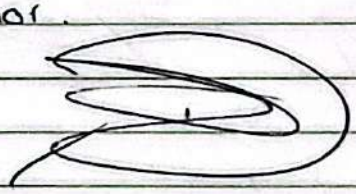


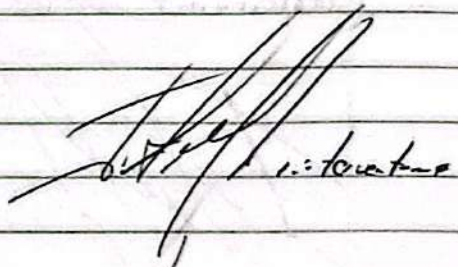
Powered by CamScanner

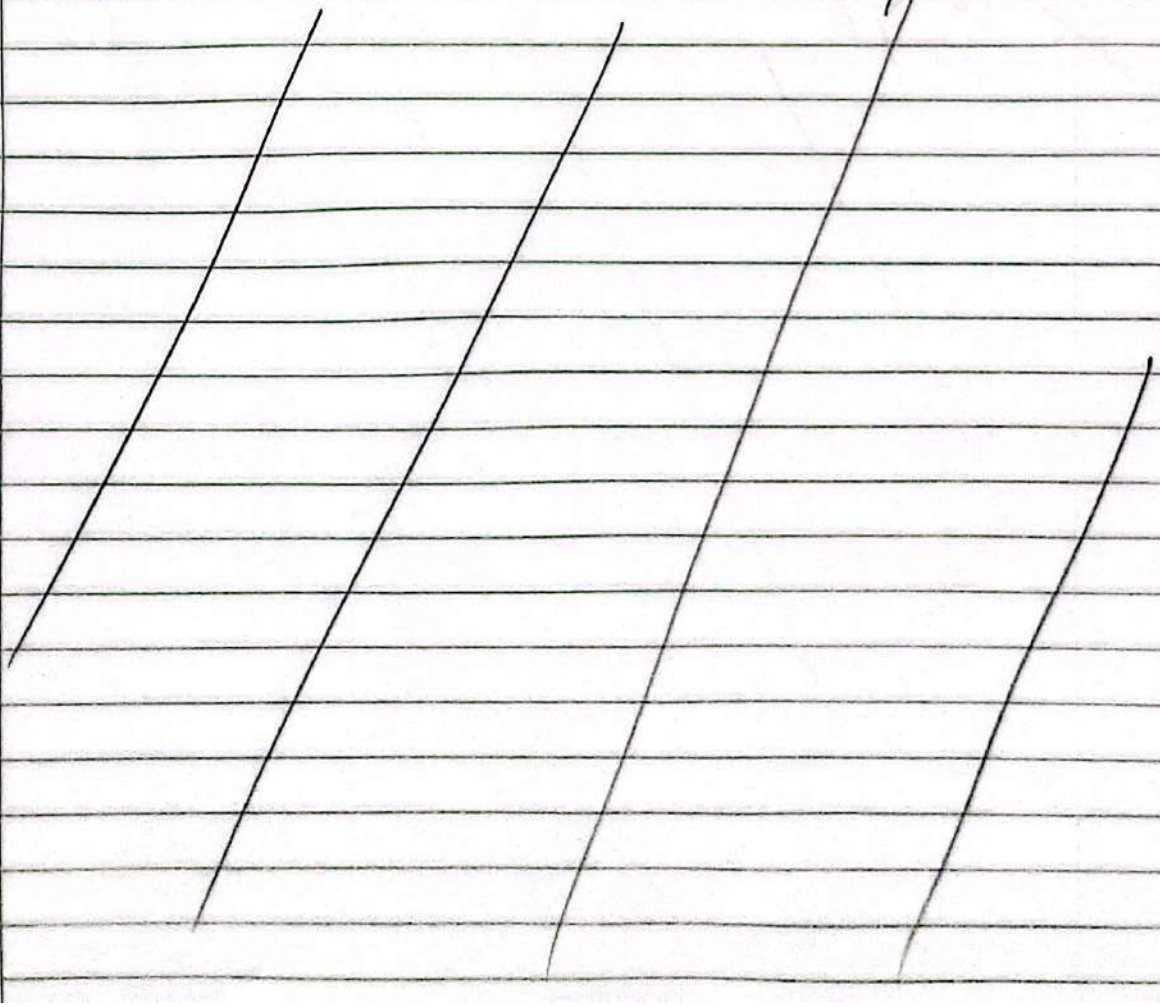
11-10-2023

Miércoles 11 de octubre de 2023.
El presente día se continua con la demolición de la tablete de cocina, el piso de la cocina el piso y las paredes del baño de la oficina del registrador. Se retira el cielo raso, queda pendiente el área de atención al público.
Se retira el archivo rodante el cual quedo arrinconado en la sala de atención al publico.

Horario de trabajo: 7:00 Am - 5:00 pm.
Trabajadores 4.
Dia soleado
Herramiente menor.







Powered by CamScanner

12-10-2023

Jueves 12 de octubre del 2023.

El presente dia se levanta el escombro de las áreas intervenidas; baño registrador, oficina registrador, cocina, área del rack y circulaciones. Se acopia todo este material en el patio exterior.

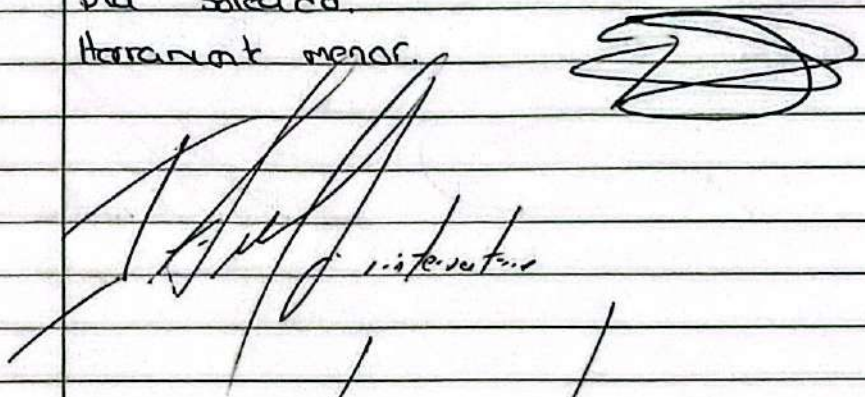
Llegan materiales para hacer conexiones hidrosanitarias de los baños y cocinas.

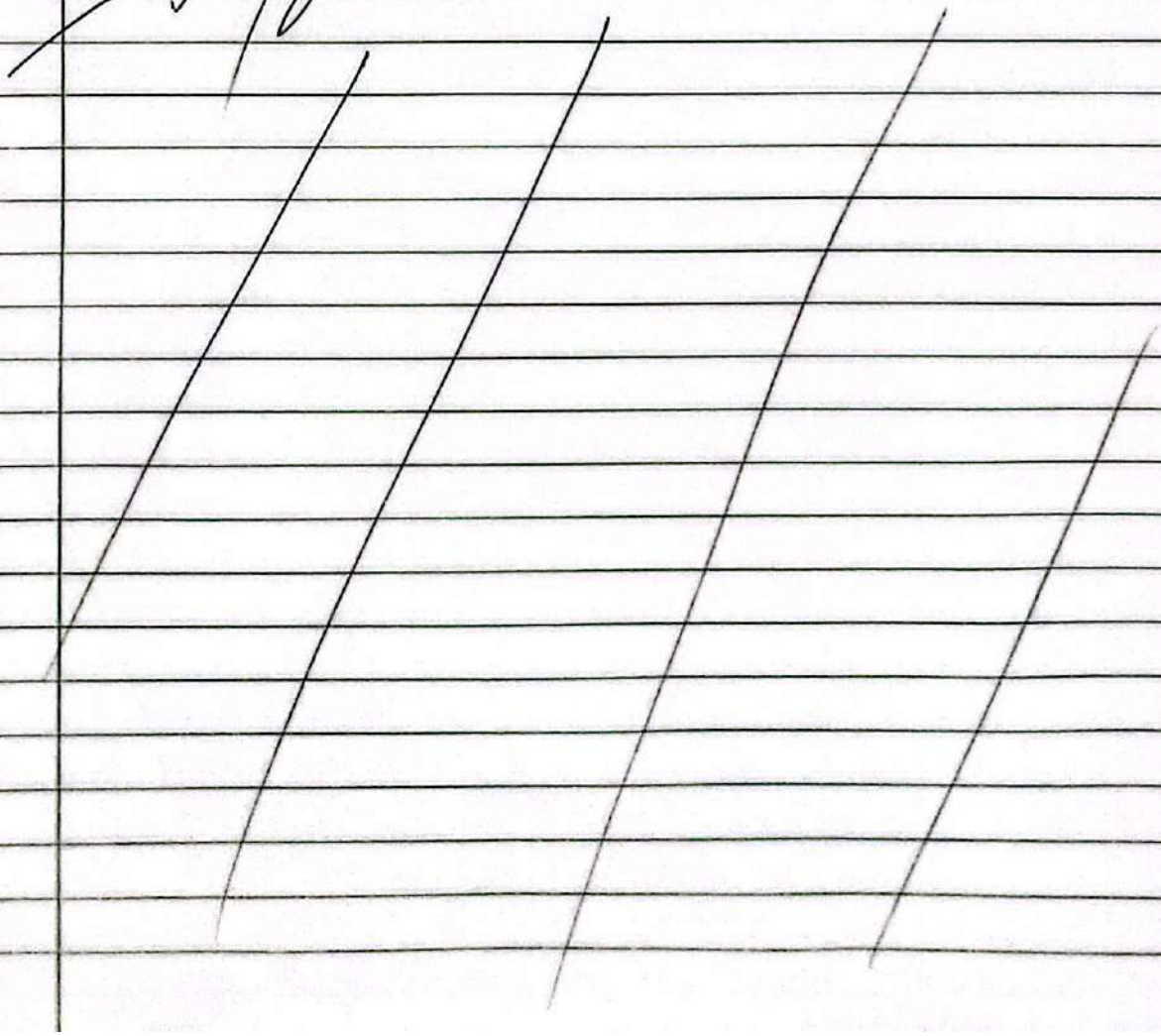
Horario de trabajo. 7:00 Am- 5:00 pm.

Trabajadores (4) cuatro.

Dia soleado.

Herramienta menor.





13-10-2023

Viernes 13 de octubre de 2023

El presente dia se inicia la instalacion de tuberia sanitaria para los baños del registrador y atencion al publico.
De igual forma se inicio con el (cai) nuevo trazado de la tuberia de presion para los baños y cocina.

Horario de trabajo 7:00 AM : 5:00 PM.
Trabajadores 4.
Dia Soleado.
Herramienta menor.

T. T. T. interventoria

14-10-2023

Sábado 14 de octubre de 2023

El presente día se terminó de instalar la tubería de presión y la tubería de aguas negras.

Baño Registrador

se dejaron los puntos de agua potable del lavamanos y el sanitario con su respectivo registro. independiente.

Baño Público

se dejaron puntos de agua potable para el lavamanos y el sanitario con su respectivo registro.

Cocina - lavatraperos:

Puntos sanitarios y de agua potable con su respectivo registro

Llaves de riego. punto de agua de presión

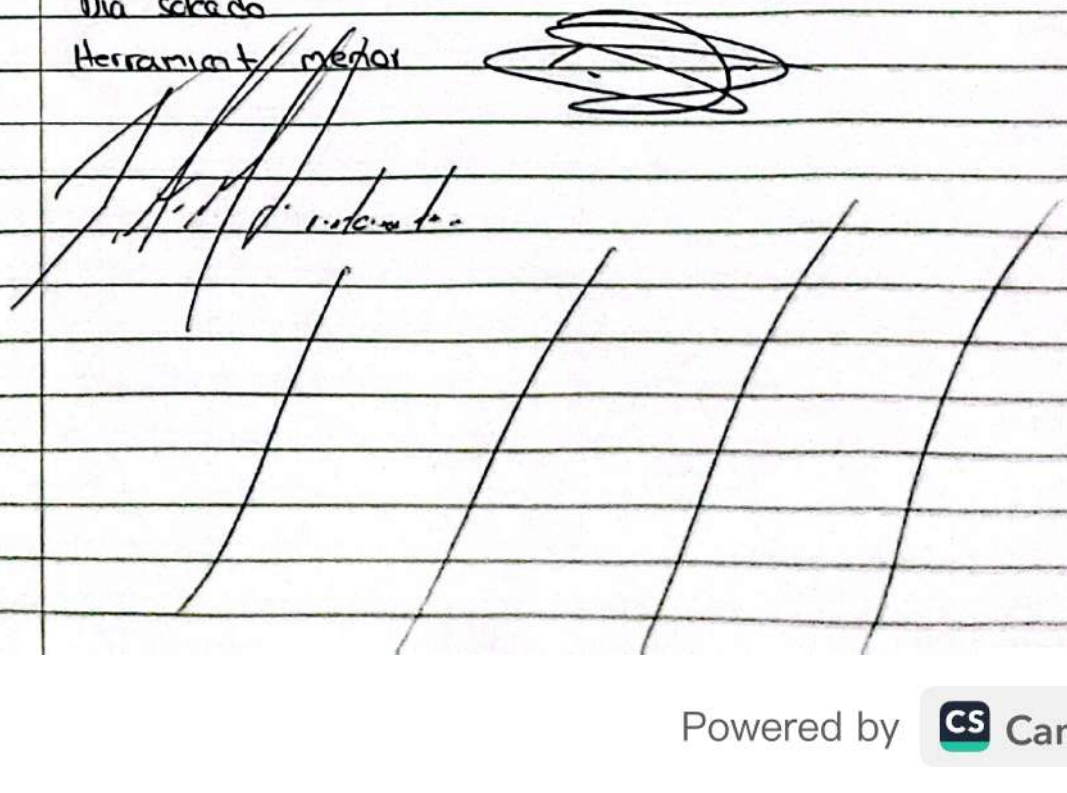
Puntos sanitarios para lavamanos y agua de piso en los dos baños (registrador - atención al público)

Horario de trabajo de 7:00 AM - 12:00 pm.

No se pudo trabajar en horario extendido trabajadores y

Día sábado

Herramienta / menor



17-10-2023

Martes 17 de octubre de 2023

Llego el material de río, arena y cemento.
Se iniciaron las actividades de aislado de piso del archivo, del baño de atención al público y la cocina
Se realizo el asco al cuarto de la planta. exteriormente.
Se realizo primera mano de pintura exterior el el cuarto de asco.
Horario de trabajo de 7:00 AM. - 5:00 pm.
Dia soleado, Trabajadores 4.
Herramiento menor

[signature]

[signature] interventor

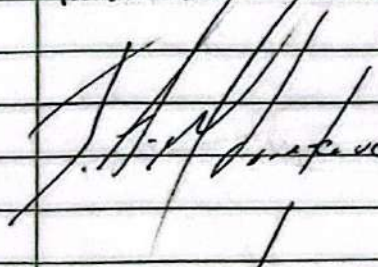
18-10-2023

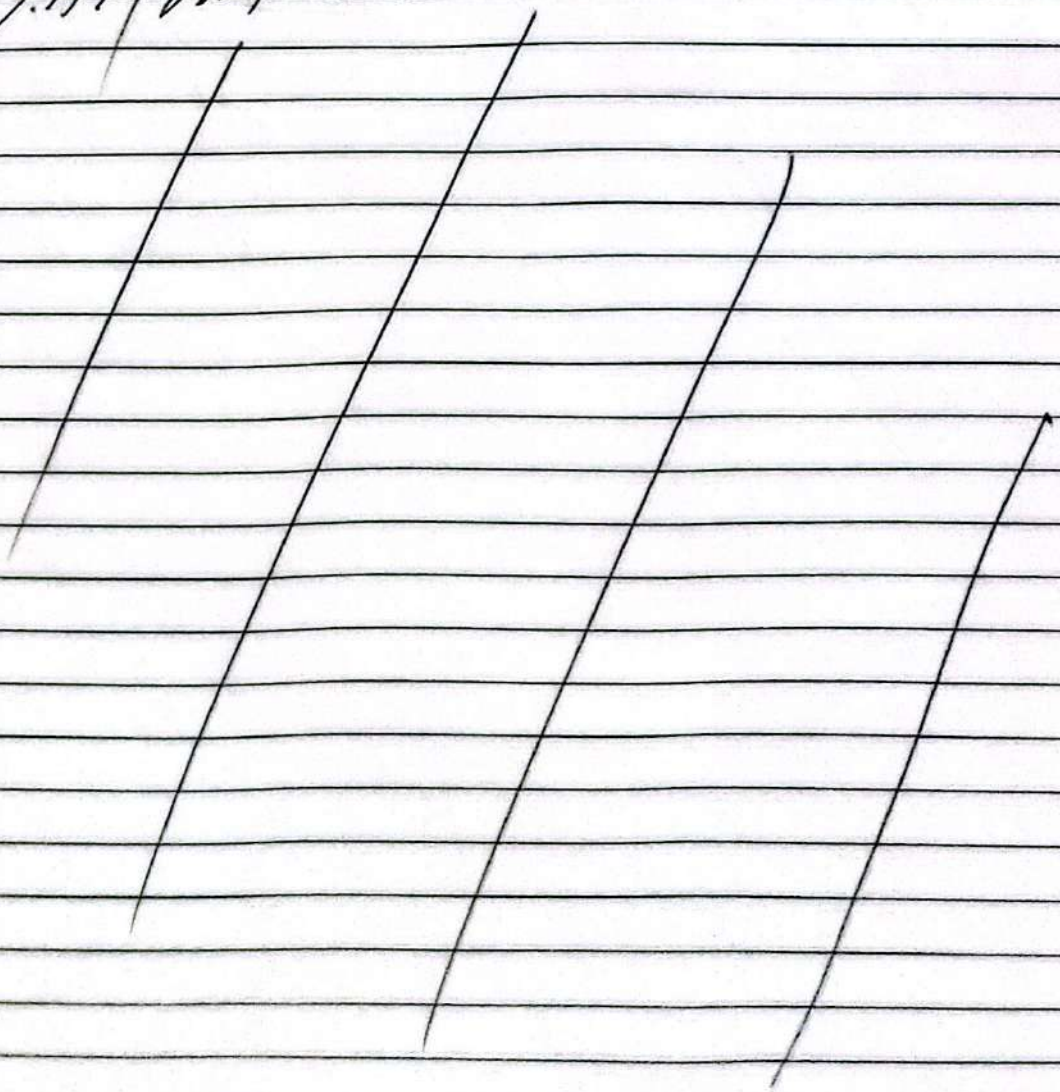
Miércoles 18 de octubre de 2023.

Se continua con el aislado de piso, se intervienen las siguientes áreas:
Caja registradora y el baño, el Back y cocina.

Horario de trabajo de 11:00 AM - 5:00 PM
Trabajadores 4
Mañana soleada, tarde un poco de lluvia
Herramienta menor







-10-2023

Jueves 19 de octubre de 2023

El presente día se continua alistando los pisos de las siguientes áreas:
Archivo general, circulación y barra de atención al público.
Se paretan los muros de cocina.

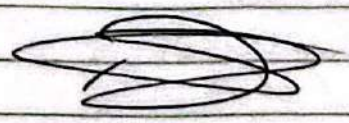
Horario de trabajo. de 7:00 AM- 5:00 PM.
Trabajadores 4.
Día soleado.
Herramienta menor

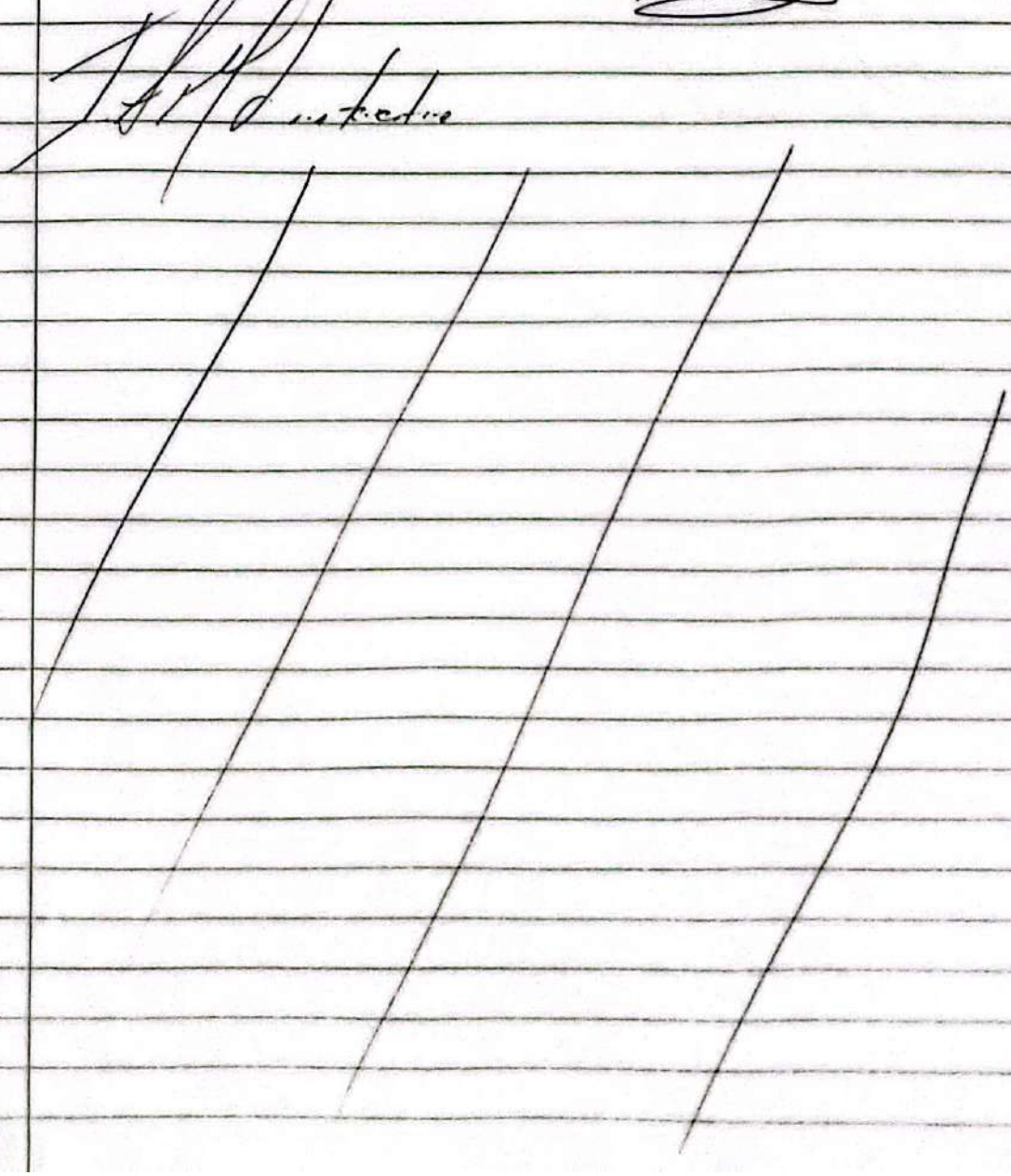
[illegible] información

20-10-2023

Viernes 20 de octubre de 2023

El presente dia se terminan de alistar los picos, de las áreas despejadas.
Quedan pendiente área de atención al publico y tres (3) puestos de trabajo.
Se inicia con limpieza de muros para alistarlos se retiran tapas de aparatos eléctricos
Horario de trabajo de 7:00 AM - 5:00 PM.
Mañana Soleada / tarde lluviosa
Trabajadores 4
Herramienta menor.





Powered by CamScanner

21-10-2023

Sábado 21 de octubre de 2023

Se continua con el alistamiento de muros internos para masillar.
El presente dia no se pudo entrar a trabajar desde la 7:00 AM
Se retiraron tapas y/o aparatos eléctricos AM
Horario de trabajo de 9:30 - 12:30 pm.
Mañana Solicada.
Trabajadores 4.
Herramiento menor.

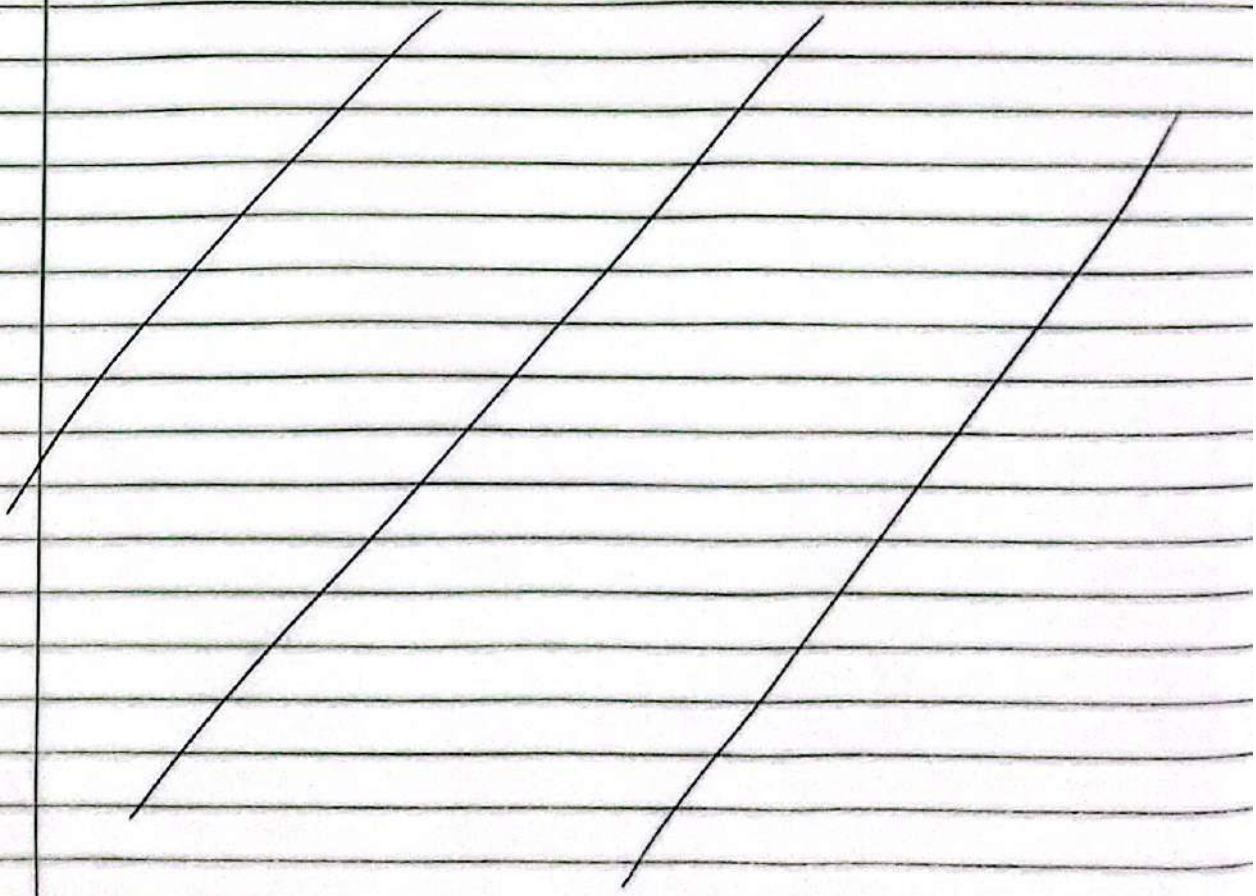
Nota: este dia se pasó entrar a trabajar a las 9.30 pm: AM.

23-10-2023 | L

Lunes 23 de octubre de 2023.

El presente dia se realizan labores de pañete muros, y se continua con la pintura.
se hace demolicion de enchape sobre muros de baños

Horario de trabajo de 7:00 AM - 5:00 PM
Dia Soleado
Trabajadores 4.
Herramienta menor Carretilla.

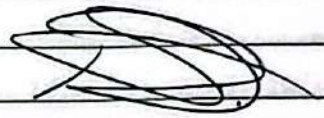


24-10-2023

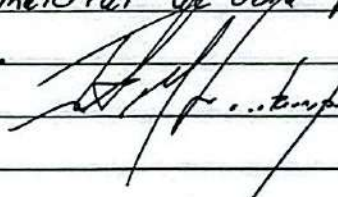
Martes 24 de octubre de 2023

El presente día se realizan las actividades de pintura sobre muros, y se continua con la demolición de enchape de muros baños.

Horario de trabajo de 7:00 AM - 5:00 PM.
Dia soleado.
Trabajadores 4.
Herramienta menor.



Se hace Visita tecnica de Interventoria y Se evidencia que el personal de obra no tiene Completo los elementos de protección personal, EPP, Se le Solicita al Contratista Completar los elementos Faltantes, (botas, guantes, monogafas, entre otros Elementos) No hay material de obra para realizar la actividad de enchapes.



Powered by CamScanner

25-10-2023

Miercoles 25 de octubre de 2023

El presente dia se realizan actividades de pintura sobre muros y asco. Enchape piso, esta cantidad se iniciara el dia de mañana, se esta realizando el alistamiento de materiales.

Horario de trabajo de 7:00 AM - 5:00 pm.
Dia sdcado
Trabajadores 4
Herramienta menor.

El material referente a cubierta, estructura, y cielo raso sale de Bogotá hacia la Ciudad de San Jose del Guaviare.

Interventoria

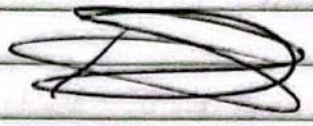
Powered by CamScanner

26-10-2023

Jueves 26 de octubre de 2023

Se continua con actividades de pintura.
El presente dia llegan materiales para ejecutar actividades correspondientes a enchape de muros de baños y cocina, pisos y sardescoba.
Pegacor, esquineros metálicos.

Horario de trabajo de 11:00 AM - 5:00 PM
Dia soleado
Trabajadores 4.
Herramienta menor



Powered by CamScanner

27-10-2023

Viernes 27 de octubre de 2023

- Se inician actividades de enchape de pisos en las áreas de oficina del Registrador, enchape pared cocina y piso del Baño.

Día Soleado
Horario de trabajo de 7:00 AM - 5:00 PM
Trabajadores 4
Herramienta menor

En horas de la tarde llega el material de concreto, estructura, cielo raso a San José del Guaviare, se carga en el barco destinado para llevar a puerto Inírida, se espera q° este material llegue al puerto el PRÓXIMO Domingo 5 de noviembre

Se hace Verificación delos actividades en ejecución y se revisa material de enchape, (Por solicitud del) Se hace muestra de presentacion de enchape en muros para baños y Cocina la distribución de enchape entraba y normal, el registrador Señala que la instalación del enchape en traba le gusta más. Se inicia la instalación de este material de acuerdo a la recomendación del registrador.

Interventoría

28-10-2023

Sábado 28 de octubre de 2023.

Se continúe con la instalación de enchape en la cocina y el baño del Registrado.

Día soleado
Horario de trabajo de 7:00 AM - 1:00 PM / 12:00 pm.
Trabajadores 4.
Herramienta menor.

Referente al transporte fluvial el transportador es la Lancha La Bamba, capacidad 280 Tone.
R.L. Omar Pineda Transportador fluvial VG SAS
Capitan Felipe.
Katherine Cel. 3209680492

Con los datos anteriores se realizará el seguimiento de los materiales (Cubierta, estructura, Cielo raso).

Firma Contratista

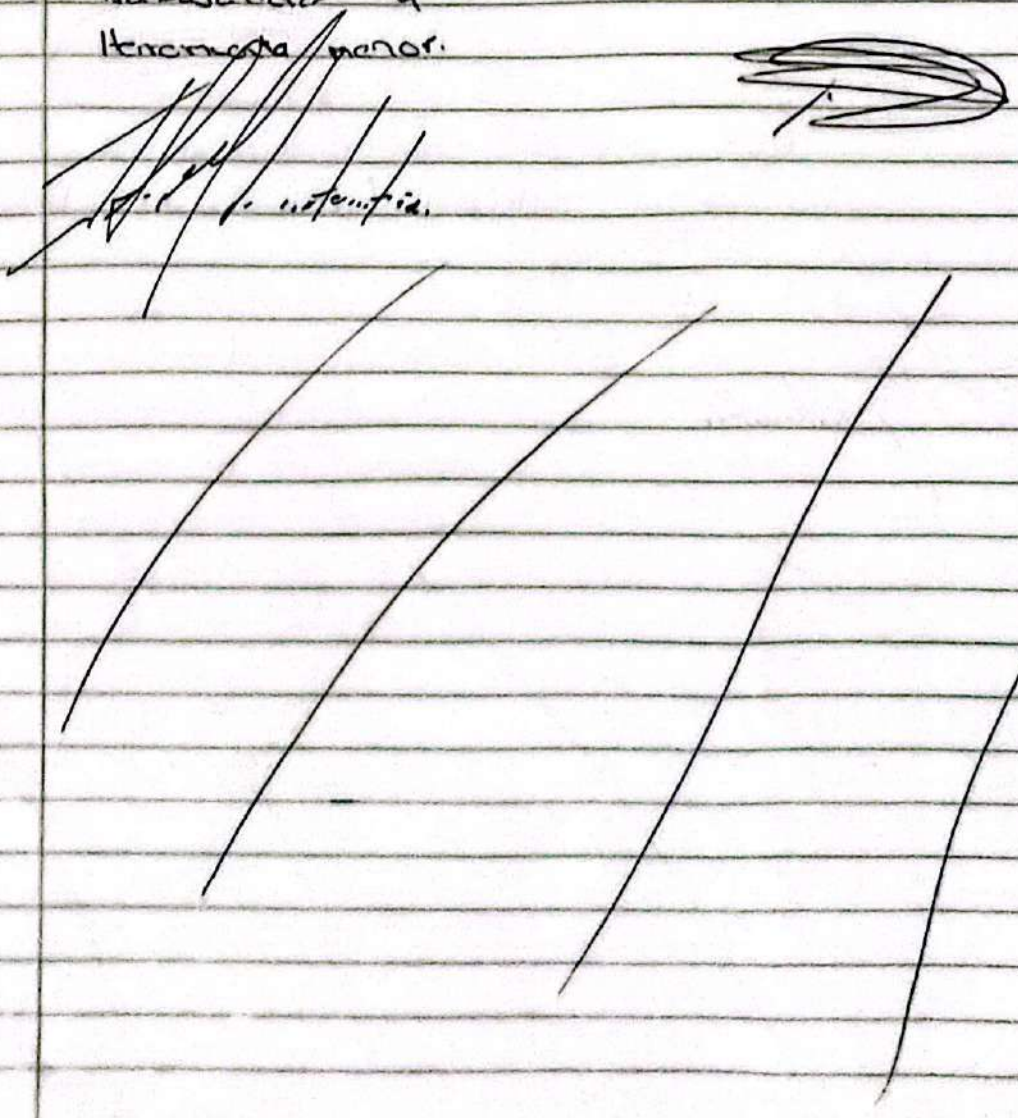
30-10-2023

Lunes 30 de octubre de 2023

El presente día se continuo con "los" el enchape de los muros de cocina, enchape de Pisc de cocina, se enchapa el baño del Registrador y se enchape el piso de la Circulación.

El material que se encuentra en San José del Guaviare no pudo salir por tema de la elección de alcalde y gobernador.

En obra el día esta Sdeado
Horario de trabajo de 4:00 AM - 5:00 PM.
Trabajadores 4
Herramienta menor.



Miercoles 1 de Noviembre del 2023

El presente dia se dio inicio a las actividades de instalación de boquilla en pisos, tambien se evidencia la continuidad de enchape sobre muros de baños discapacitados, cocina y baño registrados.

Se evidencia la llegada de sanitarios, lavamanos, incrustaciones de ceramica.

En obra el clima esta soleado
Horario laboral 7:00 AM - 5:00 PM.
Trabajadores 4.
Herramienta menor.



Powered by CamScanner

Jueves 2 de Noviembre del 2023

Se continua el proceso de instalación Ceramica Sobremuros y la Aplicación de boquilla Sobre pisos, tambien se evidencia la demolición de ceramica en la parte de ventana cocina faltante, Se instala la ceramica de los bocapuertas divisorios.

Se evidencia el dia Soleado
Horario laboral 7 Am - 5:00 pm.
Trabajadores 4.
Herramienta menor.

Powered by CamScanner

Viernes 3 de Noviembre del 2023

Se da inicio al desmonte del modulo de Servicio Con la finalidad de dar inicio a la intervención para demolición de Acinorolo de piso y placa de contrapiso Correspondiente, dicho modulo Se dio la ubicación para Su conservación.

Se evidencia el dia Nublado.
Horario 7:00 AM - 5:00 Pm.
Trabajadores 4.
Herramienta menor.

Powered by CamScanner

Sabado 4 de noviembre del 2023.

Se continua con los procesos de desmonte canaletas metalicas correspondientes a la Red de Voz y datos posteriormente Se continua la activiolaa de desmonte de cielo raso

Clima · Soleado
Personal 4 → 3 Ayudantes 1 maestro.
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Martes 7 del 2023
Noviembre

* Se encuentra personal en obra sin dotación y elementos de protección personal se hace la observación del cubrimiento de los elementos de la ORIP.
Se refiere al Contratista la entrega de documentación SST.
Tatiana Interventoría

Miercoles 8 de Noviembre del 2023

* Se hace la suspensión de actividades por parte de la interventoria por los incumplimientos presentados ante la falta de información solicitada y falta de profesionales en el area.

Estrada / Interventoria

Powered by CamScanner

Jueves 9 de Noviembre del 2023.

Se encuentra la obra suspendida por falta de los EPPS, teniendo en cuenta que se han incumplido los compromisos previos.

Viernes, 10 de Noviembre 2023

Continua Suspención

Powered by CamScanner

Sabado, 11 de Noviembre 2023.

Se continua en suspencion de Actividades

Lunes, 13 de Noviembre 2023

Se evidencia la llegada de los EPP'S y se da autorización para reiniciar actividades el dia martes 14 de Noviembre.

Powered by CamScanner

Martes, 14 de Noviembre 2023.

Se continua con las actividades de desmonte cielo raso e inicio del encofrado para los mesones de la cocina, tambien se inicia el emparrillado correspondiente al meson.

Clima = Soleado
Personal = 3 Ayudantes 1 maestro de Obra
Horario laboral = 7 am - 5 Pm
Herramienta menor

Miercoles, 15 de Noviembre 2023.

Se da inicio a la fundida del mesón Cocina, Se da inicio a las actividades demolición placa de contrapiso en la Zona de Atención al publico.

Clima Soleado
Personal 3 Ayudantes, 1 maestro
Horario laboral 7 Am - 5 Pm.
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Jueves, 16 de Noviembre 2023.

Se continuan demoliciones de placa en zona de Atencion al cliente, paralelamente se realiza el desencofrado del meson cocina

Clima = Soleado
Personal = 3 Ayudantes - 1 maestro Obra.
Horario laboral = 7 AM - 5 PM.
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Viernes, 17 de Noviembre 2023.

Se da inicio a la instalacion de la Placa contrapiso en la Zona de Atencio

Clima Soleado
Personal 3 Ayudantes 1 maestro.
Horario 7 Am - 5 pm
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Sabado, 18 de Noviembre 2023.

Se realiza la instalación de la cerámica de piso correspondiente a la Zona de Atención al publico, posteriormente Se evidencia la llegada al puesto de la estructura metalica y las tejas correspondientes a la cubierta.

Clima = Soleado
Personal = 3 Ayudantes - 1 Maestro de Obra.
1 Ing. Residente de Obra.
Horario 7: AM - 5 PM.
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Lunes, 20 de Noviembre 2023.

Se dio inicio al desmonte de las cerchas y tejas existentes, a su vez se inicia la instalación de la estructura metalica correspondiente y las tejas, a su vez se evidencia la aplicación de boquilla para pisos.

Nota: Por parte de interventoria se solicita dar inicio a el balance de mayores y menores cantidades, esto para establecer el estado aterrizado de las cantidades finales.

Clima Soleado
Personal = 3 Ayudantes - 1 maestro Obra.
1 ing Civil Residente.
Horario 7 Am - 5 Pm.
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Martes, 21 de Noviembre 2023

Se continua con la instalación de la estructura metalica y tejas correspondiente a la cubierta principal, posteriormente la instalación del caballete correspondiente, en paralelo se realiza la logistica para dar inicio al cableado y cambio de tuberia conduit correspondiente a la red electrica.

Clima = Soleado
Personal = 3 Ayudantes - 1 maestro - 1 ing Residente
Horario laboral = 7 AM - 5 PM.
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Miercoles, 22 de Noviembre 2023.

Se realiza el inicio al cambio de la tuberia y cableado correspondientes, paralelamente Se realiza el pañete sobre muro, para dar acabados a la cara lateral de la entidad, posteriormente Se realiza el Soporte correspondiente para la caida de la cubierta en la parte posterior.

Nota= Se le Solicita al contratista la llegada de los muebles (Carpinteria metalica), teniendo en cuenta los tiempos de ejecución.

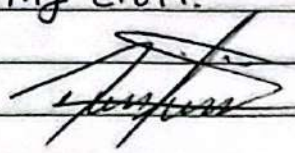
Clima = Soleado
Personal = 3 Ayudantes, 1 maestro, 1 ing Residente.
Horario 7 AM - 5 PM.
Herramienta menor.

Powered by CamScanner

Jueves, 23 de Noviembre 2023.

Se termina el proces de instalacion de cubierta y caballetes correspondientes, tambien se inicia la realizacion de terminados finales de pintura.

Clima = Soleado.
Personal = 3 Ayudantes, 1 maestro, 1 ing civil.
Horario = 7 AM - 5 PM.
Herramienta Menor.



Powered by CamScanner

Viernes, 24 de Noviembre 2023

Se le solicita aprobacion a la interventoria para dar inicio ala instalación de cielo raso en los diferentes sonas.

Nota: la interventoria no da aprobacion, teniendo en cuenta que se evidencian detalles de faltantes acabados finales en la parte de archivo y oficina del Registrador, por lo anterior se solicita realizar estos acabados y proceder con la instalacion de cielo raso y las luminarias.

Clima = Soleado
Personal = 3 Ayudantes, 1 maestro, 1 ing civil
Horario = 7 Am - 5 Pm
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Sabado, 25 de Noviembre 2023.

Se realiza el inicio a la instalacion del cielo raso y luminarias,

Clima Soleado
Personal 3 Ayudantes, 1 maestro 1 Ing Residente.
Horario 7 Am - 5 Pm.
Herramienta Menor

Powered by CamScanner

Lunes 27 de Noviembre 2023

Se da inicio al armado de Archivo

Clima Soleado
Personal 2 Ayudantes 1 maestro 1 ing civil
Horario 7AM-5PM.
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Martes 28 de Noviembre 2023.

Se realiza la instalacion del lavamanos para discapacitados, Sanitario y baranda abatible en Acero inoxidable, tambien se reliza las pruebas correspondientes que garantizan el buen funcionamiento, se realizan los filos para ventana parte posterior.

Clima = Soleado
Personal = 3 Ayudantes, 1 maestro, 1 ing Residente.
Horario 7 AM - 5 PM.
Herramienta menor.

Powered by CamScanner

Miercoles, 29 de Noviembre 2023.

Se continua con la instalación del cielo raso y la terminación en la instalación de las luminarias y muebles de Atención al publico, tambien se realizo la rampa de acceso Vehicular.

Clima = Soleado
Personal = 3 Ayudantes 1 maestro, 1 ing Residente
Horario 7 AM - 5 PM
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Jueves 30 de Noviembre 2023.

Se da continuidad con la instalación de pintura para exteriores, tambien se dio inicio a la pintura para la estructura metalica (Correas).

Clima Soleado
Horario 7AM-5 Pm.
Personal 3 Ayudantes 1 maestro 1 ing Residente.
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Viernes, 01 de (Noviembre) 2023.
Diciembre

Se realiza el desmonte del tanque elevado para su limpieza y mantenimiento. Posteriormente se realizo la demolicion del anden acceso y se realizo el encofrado para la instalacion de la placa (Anden rampa).

Clima Soleado
Personal = 3 Ayudantes, 1 maestro, 1 inf. civil
Horario 7AM - 5PM.
Herramienta menor

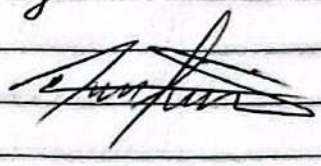
Powered by CamScanner

Sabado, 2 de Diciembre 2023

Se realizo la instalacion de Acero de refuerzo e instalacion de concreto de 3000 PSI para la rampa de acceso.

Nota= Se evidencia el dia nublado.

Clima= Nublado
Personal = 2 Ayudantes 1 Maestro, 1 ing Residente.
Horario = 7 AM - 5 Pm.
Herramienta menor



Powered by CamScanner

lunes, 4 de Diciembre 2023

Se realiza el terminado de pintura en cuarto planta electrica, tambien la instalación del tanque elevado con sus conexiones, garantizando su correcto funcionamiento. tambien se estableció los puntos para la instalación de la arena lavada de rio.

Clima = Soleado
Personal = 3 Ayudantes 1 maestro, 1 ing Residente
Horario 7Am - 5Pm.
Herramienta menor

Powered by CamScanner

Martes, 5 de Diciembre 2023.

Se da inicio a la instalación de la arena lavada en los puntos correspondientes.

Clima = Soleado
Personal 2 Ayudantes y maestro y ing Residente
Horario 7AM = 5PM.
Herramienta menor



Powered by CamScanner

Miercoles 6 de Noviembre 2023.

Se continua y termina la instalación de la arena lavada de rio.

Clima Nublado
Horario 7 AM - 5 PM.
Herramienta menor =
Personal = 2 Ayudantes, 1 maestro, 1 ing civil.

Jueves 7 de Noviembre 2023

Se continua con las actividades de terminados pintura interna.

Clima = Soleado
Herramienta menor
Horario 7 Am - 5 Pm.
Personal = 2 Ayudantes 1 maestro, 1 ing civil.

Powered by CamScanner

Viernes 8 de Diciembre 2023.

Dia festivo No laboral.

Powered by CamScanner

Sabado, 9 de Diciembre 2023

Se presenta tempestad y no se puede laborar.

Clima Soleado
Personal 2 Ayudantes, 1 maestro, 1 ing civil.
Horario 7AM - 5 PM.

lunes, 11 de (Noviem) Diciembre 2023.

Se realizo balance General con el ing Residente, donde se evidencian la necesidad de instalar una placa para la ubicacion de los Vehiculos, como ruta de acceso, Se realizaron las Verificaciones en campo junto con el Res. de interventoria, identificando los NP. faltantes para su ejecución.

Clima Soleado
Personal 1 maestro, 1 ing civil
Horario 7Am - 5Pm.

dia material:

Jhon Montenegro

2: Nov - 2023.

Clima AM: Soleado

PM: Soleada

Horario: 8:00 am - 5:00 pm.

Personal Obra:

- Jarol Mendez Garballo (Maestro)
- Gilberto Pinilla Rodriguez. (Ingeniero)

Equipos y herramientas

- Herramienta menor
- Buggie
- Palas

042

Material

- Concreto
- Arena rio Cogollo

- Actividades:
  - Se continua repello y filos ovea. nueva.
  - Se realiza descargue de material que llega de Bogotá
    Llegada material 9:00 am
    Inicio descargue: 9:38 am.
    Termina descargue: 4:00 pm.

Jhon Montenegro

3-Nov-2023

Clima: Soleado.

PM: Soleado / Nublado

Horario: 8.00 am - 5 pm.

Personal Obra:

Jurol Meléndez Garibello (Maestro)

Gilberto Pinilla Rodriguez. (Ingeniero)

Equipos y herramientas:

Herramienta menor

Buggi

Palas.

Material:- Cemento

- Arena rio repello

- Estuco.

0044

Actividades:

- A la espera permisos de trabajo.
- Se carga sobrepiso bajo descapotados y area de lavadero = Ejes C a 6. entre ejes 3' y 4.

- Se hace 1ra mano de estuco entre ejes 4 y 7 entre ejes C y 6.

- Se repella caja de inspección.
- se solicita por parte de interventoria el profesional siso todos los dias en obra durante las actividades que se realizen en zona de cubierta.

JHON MONTENEGRO

... Continuación ...
3-Nov-2023.

- Se informa a la 7:00 pm por parte de registrador el sr Armando Baquero que no se da autorización por parte de la superintendencia de notariado y registro para adelantar trabajos el fin de semana del 4 al 6 de noviembre; tiempo indispensable para adelantar actividades de obra.

- Estos se cuenta con el material necesario en obra.

- De igual manera no se reciben permisos de ingreso de nuevo personal por parte de la SNR; pensaos que se

estan demorando hasta 6 dias para aprobación, representando gastos adicionales al contratista

JHon Montenegro

7-Nov-2023

Clima: Soleado

PM: Soleado.

Horario: 8:00 am - 5:00 pm.

Personal en obra:

Jurold Mendez. Caraballo (oficial)

Gilberto Pinilla R2 (Ingeniero)

Ingreso: Freddy Cardenas Mapa (maestro).

Equipos y herramientas
- Herramienta menor.
- Soldadora
- Palas
- Buggi

Materiales:
- Cemento
- Arena.
- Perfil de Acero.
- Cerámica de piso (338 x 338 cm).
- Pegacor.
- Estuco.

Actividades:
- Se funde tapa de caja inspección.
- Se elaboran marco y contra marco de la tapa de caja inspección.

0448

- Se da 2da mano de estuco al área de archivo. entre ejes A y C ejes. 3 y 4.

- Se inicia enchape de piso del área de archivo.

- Se solicita a la interventoria la definición de sistema de sujeción de la estructura de cubierta a la viga corona que se ubica en los EJES A, C y 6 entre EJES 4 y 10.

JHon Montenegro

049

8-Nov-2023

Clima: AM: soleado
PM soleado

Horario: 8:00 am - 5:00 pm.

Personal en obra:
- Jarol Mendez Caballo (maestro)
- Freddy Cardenas Mejia (maestro
- Gilberto Pinillo Rodriguez (Ingeniero)

Equipos y herramientas
- Herramienta menor
- Buggie
-> Pulidora
-> Corta baldosa
-> Palas.

050

Material:

- Cemento.
- Arena
- Enchape piso (33.8 x 33.8 cm)
- Pegacor
- → Boquilla
- →

Actividades.

→ Se realiza pañete de cocina
→ Se continua con Enchape de area de archivo y gestión documental.
→ Se embaquilla el piso cerámico instalado (14 m2).

Jhon Montenegro

9-NOV-2023.

Clima: AM: Nublado - Soleado.
PM: Soleado

Horario: 8:00 am - 5:00 pm.

Personal obra:
- Freddy Corderos Mejia (Maestro)
- Jarold Mendez Garibello (Maestro)
- Gilberto Pinilla Rodriguez. (Ingeniero)

Equipos y herramientas
- Herramienta menor
- Buggie
- Polidora
- Cortadora de baldosa
- Pala.

052

Material:

- Pegacor
- Cerámica piso (33.8 x 33.8 cm)
- Boquilla
- Estuco

→ Se termina enchape y emboquillada área de archivo y gestión documental.
A: 22.77 m2.

→ Se instala guarda escobas área de archivo y gestión documental
L = 18.10 mL

→ Se lija y aplica estuco para pintura.

→ Se queda a la espera del yeso para iniciar tarea de cubierta.

Hon Montenegro

054

Material

- Cemento
- Arena.
- Pegacor
- Cerámica. 45x30 cms.
- Estuco
- Pintura.

Actividades.

- Se pinta área de archivo y Gestión documental.
- Se hace enchape de muros baño de discapacitados eje 3' entre E y 6; Eje 6 entre 3' y 4; Eje 4 entre E y 6;
- Se da 2 mano de estuco en área común.; Eje B entre 4 y 7; Eje D entre 4 y 5; Eje E' entre 5 y 6; Eje 5 entre D y E eje 6 entre E' y 6.

- Se autoriza por parte de la superintendencia de Notariado y registro el trabajo durante el fin de semana del 11 al 13 de noviembre

- Se solicita por parte de la interventoria adelantar trabajos durante el fin de semana y tener cuidado con los bienes (mobiliario de las oficinas).

JHon Montenegro

11-11-2023.

Clima: AM: Lluvioso - Soleado
PM Soleado - lluvioso

Horario: 7:00 am - 9:00 pm

Personal en obra
freddy Cardenas Mopu (maestro)

056

Jorel Mendez Garibello (Maestro)
Gilberto Pinillo Rodriguez (Ingeniero)

Materiales.
- Cemento
- Arena
- Estuco.
- Angulos perimetrales cielo raso.

Equipos y Herramientas
- Herramienta menor
- Boggie
- Palas.
- Atornillador Inalambrico
- Caronica.

Actividades.
- Se estuca primera mano área (bar) nueva.

- Se inicia Enchape Cocina (Pared)
- Se hace demolición de cielo raso.
Ejes A a G entre ejes 7 y 10
- Se traslada y desmontan puestas de trabajo al área de archivo y Gestión documental.
- Se realiza pañete eje B entre 7 y 8
Eje E entre F y G

Jhon Montenegro

12-11-2023

clima: AM: Soleado
PM: Soleado

Horario: 7:00 am - 7:00 pm.

Personal: Freddy Cardenas Mopa (maest
Jurol Mendez Garibello (maest
Gilberto Pinilla Rodriguez (Inge

Equipos y Herramientas

- Herramienta menor
- Palas
- Boggie
- Roto martillo
- Atornillador inalambrico

- Materiales.

Cemento.

Arena.

Actividades:

- Se pañeta Eje 9 entre D y G

Eje D entre 9 y 10.

- Se hace desmonte de divisiones modulares recepción
- Se hace desmonte de cenefetas plasticas en ventanilla de atención,

eje 7 entre A y B; Eje A entre 7 y 9
ofrecio registrador; Eje D entre 9 y 10;
Eje 10 entre A y D; Eje A entre 7 y 10
Eje 7 entre A y B
- Se hace desmonte de puntos electricos
y de voz y datos
- Se inicia demolición de piso entre
Ejes 4 y 6 entre Ejes B y 6.

Jhon Montenegro

13-11-2023
Clima: AM: Soleado
PM: Soleado
Horario: 7:00 am - 7:00 pm.
Personal obra:
- Cristian Adrian Cabrera (Ayudante)
- Diego Armando Tovar (Ayudante)

Norma

060

Jarol Mendez Garibello (maestro)
Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

Equipos y herramientas:
- Herramienta menor
- Buggie
- Palas
- Roto martillo

Materiales
- Canento
- Arena.

Actividades
-> Se continua con demolición de piso entre ejes B y 6 y ejes 6 y 8.
-> Demolición piso cocina.

0.61

→ Se realiza jornada de limpieza y de acumulación de escombros

→ Se hace paiete con muros:
Eje 7 entre A y B.
Eje A entre 7 y 10
Eje 10 entre A y D.

se tiene provisto colocar cobierta por esta semana se reitera La preccencia de el siso en obra para el personal se le solicita nuevamente los implementos de proteccion personal.

JHon Montenegro

Norma

062

14-11-2023

Clima: Nublado - Soleado (AM)
Soleado - Nublado (PM)

Horario: 7:00 am a 3:30 pm.

Personal obra:
Diego Armando Tovar A. (Ayudante)
Cristian Cabrera Sandra (Ayudante)
Jair Antonio Mazabel (oficial)
Diurno/Nocturno Carol Mendoz Carrabello (maestro)
Diurno/Nocturno Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

Equipos y Herramientas.
Herramienta menor.
Pulidora Grande disco (7").

Materiales:
- Arena
- Cemento
-

- Actividades

- Desmonte de cubierta ejes A a 6 entre ejes 7-10.
- Desmonte correas (correas) eje A a C entre 7-10. (5m).

- Definición con la interventoría del anclaje de la estructura de cubierta se define que se anclara a las 2 hiladas de ladrillo prerecocida encima con la parte superior de la viga corona se anclarán sobre este sobre muro; y del eje C se soldara la

064

Estructura a una viga corona.
en cercha metálica encontrada.
en el (desmonte) en la estructura.
de igual manera en la viga
canal se evidencia el mal
funcionamiento de la misma a
no contar con una sección
(de) manejo del caudal que
se presenta durante las lluvias
que se presentan en el municipio
la cuales son de gran escorrentia;
al subir la estructura se evidencia
que se puede ampliar la sección
trasversal de la viga canal de
profundidad pasa de 7 cm a 15 cm.
(tambien) el cual se pañetara con
repello impermeabilizado y
se cubrirá con un manto

0.65

Toda la viga canal.

-se hace repello ofiama registrador

Jhon Montenegro

15-11-2023

Horario: 7am - 9pm.
Clima: Nublado - Soleado (am)
Soleado (pm)

Personal obra:
Diego Armando Tovar. A (Ayudante)
Cristian Cabrera Sánchez (Ayudante)
Jair Anturio Mazibel (Oficial)

0.66

Jarol Hernandez Garibello (Ingeniero)
Gilberto Davila Rodriguez (Ingeniero)

Equipos.
Linea de vida
Compresor
Soldador.
Andamios → 4 secciones
Roto martillo

Herramientas
Herramienta menor
Buggie
taladro
Palas
pulidora.

Materiales.
2 Gl pintura N.
1 Gl pintura G. (anticorrosivo)
1 Galon (Aceite) thinner.
1 Disco corte 7" (2).
1 Soldadura (1/2 kg).
Actividades:

- Analizar linea de vida
- Entrega pta de madera para mantenimiento bajo registrador.
- Limpieza y pintura perfiles (2 manos N) 1 anticorrosivo.
- Instalacion perfiles (correas) estructura metálica ejes A a C entre 7 y 10
- Desmontar cubierta eje C a G entre 7 y 10.

078

- Desmonte estructura metalica existente (correas tipo cerchas).
- Estuco Area secretaria y cocina muro extendi.
- Demolición sobre piso y acabado de piso oficina registrado
- Diagnostico electrico personal contratado con SVC. Hermanos cardenas

- Visita supervisoras de la superintendencia y notificado en donde se solicita por parte de la Ingeniera supervisora Jacqueline Muñoz se entrega

para el día 19 de noviembre
a las 12:00 pm las oficinas del
registrador y de secretario;
y modulos de manera funcional.

- Se solicita se trabaje junto a la interventoria en un balance de la obra (por) incluyendo el puesto impermeabilizado de toda la fachada y 4.60 m de fachada frontal lateral derecha
- Se determina de puerta de ingreso se dejara construida en vidrio templado.

-> Se realiza el balance y calculo cantidades de obra para la OC de SVC-cápsula. el cual de

080

Por descarte del valor contratado a costos directos.

16-Nov-2023

Clima - AM - Nublado - Soleado (Nuevos) Lluvias en la madrugada hasta las 8:00 am.
(Pm) Soleado - frescolinda

Horario: 7:00 am 10:30 pm.

Personal docente
- Diego Armando Tovar A (Ayudante)
- Cristian Cabrera Sánchez (Ayudante)
- Saúl Antonio Maziasel Coticuel
- Josué Mendez Guanibello (maestro)
- Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

090

Equipos: linea de vida
Soldador
Compresor
Andarios 6 secciones
Roto martillo

Herramientas:
- Herramienta menor
- Boggi
- Pulidora
- Taladro
- palas

Materiales.
Bloque
cemento
Arena
Soldadura
Electrico (Ruberd Conduit)
thinner.
Teja termoacustica pvc
Tornillo Capucha (Teja)

Norma

Actividades

- Anclaje perfiles correa ejes cada entre 7 y 10.
- Pintura Perfiles
- Instalación tapas termoacústicas entre ejes 4 y 6 entre ejes 1 y 7.

- Dependencia área de atención y recepción usuarios

- Visita supervisión contrato. Ing: Jacklinne Muñoz y

los cuales solicitan se mida la obra y se entregue el balance realizado con la interventoría

se toman algunas medidas;
(2nd) En chapa pisos; en chapa muebles
en chapa cocina; y se toman las
medidas de los especiales con
Gillian lopez.; quien junto
con la supervisora determinan dejar
la toma de medidas para el
dia Viernes 17 de Noviembre.

Jhon Montenegro

17-XI-2023

Clima: Soleado (4m)
Soleado (0m)
Horario: 7:00 am. - 10:00

093

17-11-2023

Clima: AM Soleado
PM Soleado

Horario: 7:00 am - 10:00

Personal obra:
- Diego Armando Tovar A (Ayudante)
- Jair Antonio Manzanal (Oficial)
(O/N) - Jarol Mendez Garibello (Maestro)
(O/N) - Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

Equipos y herramientas
- herramienta menor
- Pulidora.
- Taladro.

094

Rotomartillo.

- Materiales y

- Cemento
- Arena.
- Estuco
-

Actividades.

- Desmonte marco metálico eje 4 entre B y D

- Entrepiso espesor 6 cms para el área entre ejes A-B entre 7-10 (2do nivel)

- Estuco Eje 7 entre ejes f y 6
  Eje F entre ejes 8 y 9

095

Eje 9 entre D y F

Instalación pocito eje 3' entre ejes D y D

- Aseo Gral de obra
- Retiro viaje escombros 6 mts³

Jhon Montenegro

18-XI-2023

Clima: Soleado. con

Horario: 7:00 - 9:00 pm.

Norma

Asesor Obra: Diego Armando Tovar A. (Ayudante
Jair Antonio Martinez (Oficial)
(O/N) Jorel Alexander Gambello (Encargado)
(O/N) Gilberto Pinilla (Ingeniero

Visita de Obra N°2

Participantes

Tabla #2

- Pañete Eje 6 a 7 sobre eje A.
- Pañete Eje A sobre entre ejes 10 y 7
- Pañete fachada
- Afugia fachada.
- Retirar del balanza el padre Arcade de Archivo
- Tener en cuenta la actividad de concreto bajos

- Por solicito de la supervisión de Notando y resbro se

Norma

097

Solicito realizar un nuevo balance de la obra ORIP S.V.C en el cual se tenga prioridad las actividades de la fase #1

C. JHON Montenegro interventoria

Residente

[illegible]

[illegible] SOBRE EL CONTRATO INTERVENTORIA 170-2023

Gilland. Lopez Gill Ramirez
Arq. Super intendencia
SNR

Amanda Bagno
Rep. Org. San Vicente del Caguán

Equipos y Herramientas

Linea de Vida

Andamios y escalera

Arnes.

Rotomartillo

Soldador

Herramientas menores

taladro

Polidora.

Buggie

Boquillera

Palas

Materiales

Estuco

fundido (Piso) sobre piso 6 c

de Baño contra de 7 y 3

-Demolición cubierta; desmonte cerchos estructura antigua.
-
-Instalación perfiles (correas) estructura cubierta.

Ilton Montenegro

20-12-2023

Clima: AM: Soleado
PM:
Horario: 7:00 am - 9:30 pm.

Presidente: Diego Armando Tovar A (Ayudante)
Jair Antonio Maldonado (Oficial)

(E/N)- Jarol Mendez Gomballo (maestro)
(P/N)- Gilberto Pinilla Rodriguez. (Ingeniero)

Equipos y Herramientas
- linea de vida.
- Arnamios
- Soldador.
- Roto martillo
- Pulidora grande.
- Herramienta menor.
- taladro
- Buggie
- Palas.

Materiales:
- Perfiles tipo c estructura
- concreto
- Arena.

-Llegada canal a la obra lista para instalación.

Jhon Montenegro

21-Nov-2023

Clima. Am. Soleado.
Pm: Nublado lluvioso

Horario: 7:00 am - 10 am.

Personal obra:
Diego Armando tovar Andrade (Ayudante)
Jair Antonio Maziabal (oficial.)
(O/N) Jorol Mendez Caballo (maestro)
(O/N) Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

Equipos y herramientas:
Linea de vida.

LOS

- Andamios
- Polidora
- Taladro
- Baggie
- Palas
- Herramienta menor

- Materiales.
- Caballetas
- (Enstal) Ceramica piso
- Boquilla
- Pegacor.
- Omegas (cielo raso)
- Viguetas (cielo raso)

- Actividades
- Instalación caballetes cubierta
  CJC 7 (CA-6)

Norma

- Instalación Estructura de cielo raso of registrados; drea comun

- Instalación cerámica de piso drea de recepción y atención al usuario

JHon Montenegro

22-Nov-2023

Clima: AM: Lluvioso-Soleado.
PM: Soleado.

Horario: 7:00 am - 10:00 am

Personal Obra:
Diego Armando Tovar Andrade (Ayudante)

J05

Jair Antonio Maziabal (otical)
(O/N) Jarol Mendez Garbullo (Maestro)
(O/N) Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

Equipos y Herramientas

- Herramienta Manual
- buggy
- Palas
- Polidora
- Taladro
-

- Materiales:
- Cerámica. piso
- Pegucor
- boquilla

Actividades:

- Inicio demolición enchapes baños.
- Instalación cerámica oficina registros y escritura
- Instalación Estructura cielo raso en áreas de atención al usuario y recepción

Jhon Montenegro

23-Nov-2023.

Clima: Lluvioso - Nublado
Soleado

Horario: 7:00 am - 10:00 pm.

107

- Personal obra:
  - Diego Armando Tovar Andrade (Ayudante)
(o/w) - Juan Antonio Maldonado (oficial)
(o/w) - Jorge Leandro Garibello (maestro)
(o/w) - Gilberto Pinilla Rodriguez. (Ingeniero)

- Materiales:

- Cerámica (piso) pared.
- Boquilla
- Pegacor
- Pintura.

- Equipos y Herramientas:
- Herramienta menor.
-

Actividades:

- Se pinta areas registrador; recepción; atención al usuario; secretaria, Area común.
- Se hacen arreglos en la instalación hidráulica baño oficina registrador.
- Se hacen resanes regatas eléctricas
- Instalación modulo de atención al usuario.

Jhon Montenegro

- 24-Nov-2023.

- Clima: - Nublado - lluvioso (am)
  - Soleado (pm)

- Horario: 7:00 am - 9:00 pm.

Personal obra.

- Diego Armando Tovar (ayudante)
- Jair Antonio Maziasal (oficial)
- Jarol Mendez Garibello (Maestro)
- Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

- Materiales.
  - Ceramica pared.
  - Cemento
  - Arena.
  - Pintura
  - PVC (codo raso)
- Equipos y herramientas
  - Herramienta menor
  - Boggie
  - Palas.

Norma

Actividades

- Parato de Baño registrado:
- Enchape cocina.
- Pintura segunda mano. druas de atención al usuario; recepción; zona común; oficina registrador
- Instalación cielo raso oficina registrador.

Jhon Montenegro

25-Nov-2023

Clima: Am = Soleado - Nublado
Pm = Soleado - Lluvioso.

Horario 7.00 am - 10 pm.

111

Personal de obra
- Diego Armando Tovar M. (Ayudante)
- Jair Antonio Maciabal (oficial)
- Jarol Mendez Castillo (Maestro)
- Gilberto Pinilla Rodriguez. (Ingeniero)

Herramientas y equipos.
- Herramienta menor
- (Insl) taladro; pulidora.

- Material
- PVC (ciclo ruso)
- Pintura

Actividades:
- Pintura área comun; oficina registro recepción y atención al usuario tercera mano

Norma

- Enlace Dandica Boro Auxiliar 2.
- Inicio Enchape Boro registrador
- Instalación cielo raso; zona común y recepción y atención al usuario

- Jhon Montenegro

26 NOV - 2023

Clima = Lluvioso / Nublado am
Lluvioso / Nublado pm.

Horario: 7 am - 10 am.
4:30 pm - 10:30 pm

- Personal obra: Jarol Mendez Goribello Ca
Gilberto Pinilla Rz. (Ingo

113

Herramienta: M Equipos
Herramienta menor
Polidora
Taladro

Materiales:
Pintura
Cerámica piso
Canaleta plástica.
Tomas y Interruptores:

Actividades:
AM: Se realizan remates de pintura
PM: Con el personal electrico se instala la canaleta para cableado electrico y de voz y datos.

Norma

para los puntos de trabajo
- No se pueden verificar los puntos porque la ups se suspendio por parte de la oficina registradora
- sin servicio energia (4am - 4:30 pm).

JHon Montenegro

27-Nov-2023.

- Clima: AM - Lluvioso - Soleado
  PM = Soleado - Nuvioso

- Horario: 7am - 12:00 am.

- Personal obra:
  Diego Armando Tovar (Ayudante)
  Jair Antonio Hilarion (oficial).

555

Jonal Mendez Caballo (Maestro)
Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

Equipos y Herramientas
- Herramienta menor
- Soldadora
- Taladro.

Materiales
- Electricos - Conduleta plastica
- Concreto
- arena

Actividades:
- fundida piso (sobre piso) cocina y baño registrada
- Instalacion conduleta puesto Secretaria

- Enchape cocina y mesón
- Retoque Pintura registradores; área camión
- Instalación puestos de trabajo
- Traslado Equipos de computo puestos de trabajo (3) y puesto secretaria
- Sin servicio.
- No se pueden conectar ya que la ups esta suspendido y no se genera corriente en los Tomas. (color naranja)

- Se realiza aseo general en sector de ejes (A-6) (7-10).
- Pintura marcos puertas.

Jhon Montenegro

Norma

JJ7

28-11-2023

Clima: lluvioso - Nublado (mañana)
: Nublado (PM)

Horario: 7:00 am - 10:00 pm

Personal obra:
- Diego Armando Tovar (ayudante)
- Jose Antonio Martinez (oficial)
- Jarol Melendez Garabello (maestro)
- Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

Equipos y herramientas
Herramienta menor
Polidora
Taladro

Materiales.
- Eléctricos
- Pintura
- Cerámica Piso
- Cerámica Pared.
- Boquilla.

Actividades:
- Instalación Llaves ejes 6 cte 4.10
- Terminación enchapes cocina
- Terminación enchapes Baño registros
- Finalización instalación completa.
- Traslado de equipos de computo.
y adecuación de puestos de trabajo
- Aseo de obra.
- Pintura marcos puertas.

Jhon Montenegro

Norma

339.

29-11-2023.

Clima: Nublado (Am)
Nublado - Soleado

Horario: 7:00 am -

Personal obra:
- Diego Armando Tovar (Ayudante)
- Jair Antonio Marroquin (oficial)
- Jarol Mendez Garibello (maestro)
- Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

Equipos y herramientas
- Herramienta menor.
- Polidora
- Taladro.

Actividades

- Por parte de la interventoria. se evidencia que el enchape instalado presenta en unas baldosas un tono mas oscuro.; sin embargo al verificar las cajas del lote de la ceramica se ve que todas son del lote 356; piso fortaleza color Blanco referencia. 33590; color 400 calidad primera, Aspecto CV fecha. 25/06/2023; por lo anterior se solicita por la interventoria verificar con el proveedor las acciones correspondientes; el contratista realizara las gestiones pertinentes; estableciendo que se compro un solo lote de cerámica y las cuales quedaron

bien instalados; Por tanto se tendrá
Por lo anterior se queda a la espera
de la respuesta del proveedor para
así tomar las acciones para el
arreglo de estas piezas que
son aprox 42 piezas en toda el
área de trabajo..

Jhon Montenegro

30-11-2023

Clima: Soleado (am)
Soleado (Pm)

Horno: 7 am - 12 pm.

Norma

bien instalados; Por tanto se tendrá
Por lo anterior se queda a la espera
de la respuesta del proveedor para
así tomar las acciones para el
arreglo de estas piezas que
son aprox 42 piezas en toda el
área de trabajo..

Jhon Montenegro

30-11-2023

Clima: Soleado (am)
Soleado (Pm)

Horno: 7 am - 12 pm.

Norma

Personal obra

- Diego Armando tovar A. (Ayudante)
- Jair Antonio Maldonado (Oficial)
- Jarol Mendez Caballero (Maestro)
- Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

Equipos:

- Linea de vida
- Andamios
- Soldador
- Arnes.

Herramientas

Pulidora

Taladro.

Herramienta menor.

Norma

Personal obra

- Diego Armando tovar A. (Ayudante)
- Jair Antonio Maldonado (Oficial)
- Jarol Mendez Caballero (Maestro)
- Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

Equipos:

- Linea de vida
- Andamios
- Soldador
- Arnes.

Herramientas

Pulidora

Taladro.

Herramienta menor.

Norma

Materiales:
- Perfil tipo C (estructura cobertura)
- Tejas termoacustica.
- Soldadura
- Tornillos

Actividades:
- Desmonte cubierta existente en (A-B)(1-4)
- Desmonte Estructura cubierta vigas metálicas y vigas madera.
- Desmonte canalón eje 4 (A-B)
- Montaje canal aguas lluvias nuevo eje 4 (A-6)
- Instalación estructura cubierta entre ejes (A-B)(1-4)
- Instalación cubierta teja termoacustica (A-B)(1-4)(B-6)(3'-4).

Norma

Materiales:
- Perfil tipo C (estructura cobertura)
- Tejas termoacustica.
- Soldadura
- Tornillos

Actividades:
- Desmonte cubierta existente en (A-B)(1-4)
- Desmonte Estructura cubierta vigas metálicas y vigas madera.
- Desmonte canalón eje 4 (A-B)
- Montaje canal aguas lluvias nuevo eje 4 (A-6)
- Instalación estructura cubierta entre ejes (A-B)(1-4)
- Instalación cubierta teja termoacustica (A-B)(1-4)(B-6)(3'-4).

Norma

JHon Montenegro

1 Dic - 2023.

Clima: Soleado (AM)
Soleado (PM).

Horario: 7am - 10 PM.

Personal Obra:
-Diego Armando Tovar (Ayudante)
-Jair Antonio Mariscal (Oficial)
-Jarol Mendez Caballo (maestro)
-Gilberto Pinilla Rodriguez (Ingeniero)

Equipos y Herramientas
Dulcore.

125

Taladro
Disco
Pules
Herramienta menor.

Materiales.
Concreto
Arena
Viguetas (cielo raso)
Omegas (cielo raso)
Angulos.
Tornillos (cielo raso)

Actividades.
- fundida sobre piso bajo auxiliar
- Terminado Enchape bajo Auxiliar piso
- Estructura cielo raso dirigida de archivo y gestión documental

- Armado de Archivos rodantes (5) área de archivo y gestión documental

- Traslado de Archivo y documentos al área de archivo y gestión documental

- Instalación planchas para canal de aguas lluvias entre el eje 4 (A-6).

Jhon Montenegro

-2 Dic - 2023.

Clima: AM - Soleado
PM - Soleado

Horario: 7am - 6pm.

Norma

Personal obra

Diego Armando Tovar R. (Ayudante)
Jair Antonio Maziavel (oficial)
Jorel Mendez Garibello (maestro)
Gilberto Portillo Rodriguez (Ingeniero)

Materiales

- lámina Pvc cielo raso.
- Tornillos cielo raso
- Enchape piso.
- Pegucor.

Equipos y herramientas

- Terminación tostreo área de archivo y gestión documental
- instalación pvc (cielo raso) área de archivo y gestión documental
- Instalación aires acondicionados.
- 3 (archivo y gestión documental,

área camión; área de atención!

Jhon Montenegro

4-Dic-2023.

- clima: AM. Soleado
  PM. soleado.

-Horario 7:00 am:

-Personal obra:
-Diego Armando Tovar A. (Ayudante).
-Jair Antonio Maziaval (Oficial)
-Jarol Mendez Garibello (Maestro)
-Gilberto Pinilla Rodriguez. (Ingeniero)

Norma