

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**INTERVENTORIA GRUCOING S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1708 DE 2023**

**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL
CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE
MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN
OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN
AGRUPACIONES. (13 ORIP)**



INFORME MENSUAL No. 5 DE INTERVENTORÍA
Del 01 al 31 de diciembre de 2023

BOGOTA, DICIEMBRE DE 2023

CONTENIDO

Informe de interventoría No 5



1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. GENERALIDADES	4
2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	4
2.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA	5
2.3. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	7
3. INFORME TÉCNICO	8
3.1. Construcción a ejecutar.....	8
3.2. Localización	8
4. REGISTRO EVALUACIÓN TÉCNICA.....	9
4.1. Registro de ejecución de obra.....	9
4.2. Control del clima	15
4.3. Programación de obra.....	16
5. INFORME FINANCIERO	16
5.1. INTERVENTORÍA	16
5.2. CONTRATISTA.....	17
5.2.1. PROGRAMADO VS EJECUTADO	19
5.3. ANTICIPO	20
5.4. RELACIÓN FINANCIERA	20
6. INFORME ADMINISTRATIVO	20
6.1. PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA.....	20
6.2. PERSONAL INTERVENTORIA DE OBRA	21
6.3. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA	21
6.4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S	23
6.5. Correspondencia recibida SNR	24
6.6. Relación de comités de obra y reuniones.....	24
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.	25
8. ANEXOS	26

INTRODUCCION

Este documento contiene la información correspondiente al informe mensual de interventoría N°5 del periodo comprendido entre el 01 al 31 de diciembre de 2023; de conformidad con lo estipulado en el CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1708 de 2023 y sus anexos, se da cumplimiento al objeto contractual verificando que la obra objeto del contrato que se interviene, se ejecute de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral, con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

A través de este informe cuyo objeto contractual es **“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)”**. Se presentan los Controles técnicos, administrativos, financieros y jurídicos de las actividades desarrolladas durante todas las fases de ejecución del contrato que se interviene; así mismo se describe la información detallada que evidencia el desarrollo del contrato con el contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S**, se presentarán todos los por menores correspondientes a la ejecución del contrato.

2. GENERALIDADES

2.1. Datos generales del contrato.

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	GRUCOING S.A.S
CONTRATO:	1708 DE 2023
OBJETO:	CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"
PLAZO DE EJECUCION:	6 MESES 29 DIAS
FECHA DE INICIO:	31 DE JULIO DE 2023
PRORROGA 1:	N/A
SUSPENSION 1:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
ADICION 1:	28 DE FEBRERO DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$352.258.326.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$352.258.326.00
SUPERVISOR:	ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
CONTRATO:	1675 DE 2023
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS

	PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2
PLAZO DE EJECUCION:	5 MESES 16 DIAS
FECHA DE INICIO:	31 DE JULIO DE 2023
PRORROGA 1:	N/A
SUSPENSION 1:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	5 DE DICIEMBRE DE 2024
ADICION 1:	15 DE ENERO DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$1974.357.452.93
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$1974.357.452.93
SUPERVISOR:	ING. JAQUELINE GUZMAN HERAZO

2.2 RELACION DE POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Póliza de seguro de cumplimiento – Acta de inicio

Aseguradora: Mundial de Seguros

No de póliza: NB-100269103

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	21/05/2024	\$394.871.490,40
PRESTACIONES SOCIALES	06/07/2023	21/11/2026	\$98.717.872,60
ESTABILIDAD DE LA OBRA	21/11/2023	21/11/2028	\$394.871.490,40

Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual -Inicial

Aseguradora: Mundial de Seguros

No de póliza: NB-100064873

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	06/07/2023	21/11/2023	\$348.000.000,00
PATRONAL	06/07/2023	21/11/2023	\$104.400.000,00

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	06/07/2023	21/11/2023	\$104.400.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	06/07/2023	21/11/2023	\$104.400.000,00

Póliza de seguro de cumplimiento – Modificación

Aseguradora: Mundial de Seguros

No de póliza: NB-100269103

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	16/06/2024	\$394.871.491,00
PRESTACIONES SOCIALES	31/07/2023	16/12/2026	\$98.717.872,75
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16/12/2023	16/12/2028	\$394.871.491,00

Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual – Modificación

Aseguradora: Mundial de Seguros

No de póliza: NB-100064873

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	31/07/2023	16/12/2023	\$348.000.000,00
PATRONAL	31/07/2023	16/12/2023	\$104.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	31/07/2023	16/12/2023	\$104.400.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	31/07/2023	16/12/2023	\$104.400.000,00

2.3 RELACION POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

Póliza de seguro de cumplimiento – Inicial

Aseguradora: Seguros del Estado

No de póliza: 96-44-101183055

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/07/2023	30/06/2024	\$70,451,665.20

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	13/07/2023	31/12/2026	\$17,612,916.30
--	------------	------------	-----------------

Póliza de seguro de cumplimiento – Acta de inicio

Aseguradora: Seguros del Estado

No de póliza: 96-44-101183055

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	18/07/2024	\$70,451,665.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	31/07/2023	18/01/2027	\$17,612,916.30

Póliza de seguro de cumplimiento – Modificación

Aseguradora: Seguros del Estado

No de póliza: 96-44-101183055

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/07/2023	18/07/2024	\$70,451,665.200
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	31/07/2023	18/01/2027	\$17,612,916.30

3. INFORME TECNICO

3.1 Construcción a ejecutar

De acuerdo con las prioridades de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, el contrato de obra se encuentra estipulado en CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2, con una asignación de las siguientes oficinas u/o ORIP adjudicadas a el contratista de obra para su adecuación mejoramiento y mantenimiento, ORIP ACACIAS \$ 341.793.536,10, ORIP BUCARAMANGA \$ 327.791.724,09, ORIP CHARALA \$ 229.567.226,93, ORIP FACATATIVA \$ 327.791.724,09, ORIP PUERTO ASIS \$ 296.184.646,22, ORIP PUERTO INIRIDA \$ 257.460.500,85, ORIP SAN VICENTE DEL



CAGUAN \$ 211.933.007,73 y un valor total asignado de \$1974.357.452.93.

3.2 Localización

Las siguientes Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos – ORIP, se encuentran en los diferentes departamentos del país, tales son: ACACIAS – META, BUCARAMANGA Y CHARALA- SANTANDER, FACATATIVA – CUNDINAMARCA, SAN VICENTE DEL CAGUAN – CAQUETA, PUERTO ASIS – PUTUMAYO, PUERTO INIRIDA – GUAVIARE



MAPA DE COLOMBIA – LOCALIZACION DE LAS DIFERENTES OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

4. REGISTRO Y EVALUACION TECNICA

A continuación, se describe las actividades ejecutadas acompañadas de registro fotográfico con las cuales se soportan las visitas técnicas de obra durante el periodo.

4.1 Registro de ejecución de obra

Durante este periodo, se inicia las diferentes actividades de ejecución de obra, se realiza la visita técnica de obra.

ACTIVIDADES

- *Continua la revisión de presupuestos de obra*
- *Continua la revisión de flujos de caja*
- *Continua la revisión de programación*
- *Continua la revisión de actividades no previstas (NP)*
- *Revisión de personal de obra para ingreso de las diferentes Orip regionales*
- *Seguimiento de las actividades de obra*

ACACIAS:

- *Enchapes de piso oficina de registrador y atención al publico*
- *Pinturas en muros en general*
- *Continua aplicación de estuco y pintura en oficinas*
- *Instalación de estructura de cielo raso*
- *Instalación de canales en cubierta y remates*
- *Instalación de cielo raso para cielo raso*
- *Instalación de enchape para baño de atención al publico*
- *Instalación de aparatos sanitarios*
- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*

BUCARAMANGA

- *Continuación de limpieza de fachada general en la Orip de Bucaramanga*
- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*
- *Pintura vinilo en áreas de circulación*
- *Cambio de piso en terraza*
- *Limpieza y sellado de domos*

CHARALA

- *Continua el desmonte de la teja tipo colonial en la Orip de Charalá*
- *Desmonte de estructura en madera de cubierta existente*
- *Cambio de estructura para cubierta*
- *Desmonte y cambio de cielo raso de esterilla de guadua por listón machiembriado*
- *Demolición de mortero sobre cielo raso existente*
- *Fundida de mortero de nivelación impermeabilizado para instalación de manto asfáltico.*
- *Colocación e instalación de teja colonial.*
- *Armado de estructura en madera para cubierta*
- *Desmonte de canales para aguas lluvias*

- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*

FACATATIVA

- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen en cada oficina regional*
- *Resanes y sellado en muros en general*
- *Pintura de muros en vinilo 2 manos*
- *Culminación de aplicación de graniplas en fachada exteriores e interiores*
- *Mantenimiento, aplicación de estuco en muro drywall escalera, aplicación de 3ra mano pintura*
- *Limpieza y cambio de lámparas en cielo raso*
- *Instalación de flanches en cubiertas*
- *Reemplazo y cambio de teja plástica*
- *Instalación de manto asfáltico en placas de cubierta*
- *Desmonte y cambio de láminas de cielo raso en mineral*
- *Limpieza y aseo general de la oficina de Facatativá*

PUERTO ASIS

- *Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños*
- *Pañetes en muros en general*
- *Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso*
- *Retiro de canaletas*
- *Demolición de enchapes de piso en segundo piso*
- *Instalación de enchape de piso acceso y escalera*
- *Retiro de barandas en escalera en 2do piso*
- *Mantenimiento de muebles en cocina*
- *Mantenimiento de puertas de madera*
- *Mantenimiento de puertas metálicas 1er piso*
- *Movimiento y traslado de condensadores para aire acondicionado*
- *Adecuación y balanceo de sistema eléctrico*
- *Perforación de pozo acuífero*
- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*

PUERTO INIRIDA

- *Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso*
- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*
- *Regatas e instalación de tuberías hidráulicas y sanitarias*
- *Enchape de pisos y muros en general*
- *Desmonte de cubierta existente*
- *Instalación de estructura para cubierta*
- *Instalación de estructura para cielo raso y instalación de cielo raso en pvc*
- *Instalación de lámparas en techos*
- *Desmonte de módulos en área de atención al público*
- *Ampliación de andén acceso principal*

- *Apertura de nuevo acceso vehicular zona de servicios*
- *Instalación de cubierta*
- *Instalación de bajantes aguas lluvias*

- *SAN VICENTE*
- *Demolición de enchapes de piso y muros en oficinas y baños*
- *Pañetes en muros en general*
- *Aplicación de estuco y pintura, desmonte de cielo raso*
- *Cubrimiento del mobiliario y elementos que pertenecen a la oficina*
- *Regatas e instalación de tuberías hidráulicas y sanitarias*
- *Enchape de pisos y muros en general*
- *Instalación de enchapes en piso*
- *Desmonte de cielo raso*
- *Desmonte de cubierta y estructura existente*
- *Colocación de cubierta*
- *Instalación de estructura para cubierta*
- *Limpieza y adecuación de canal de aguas lluvias*
- *Adecuación de cocina, demolición de enchapes en muros y pisos*

Durante el periodo del mes de diciembre de 2023, mediante correo vía e-mail del 1 de diciembre de 2023, la interventoría solicita a la supervisión la información para la señalización y avisos el contratista solicita se aclare cuál será el color que se aplicará debido a que el color que tiene la oficina actualmente no es identificable. Lo anterior con el objeto de mandar a preparar el material para aplicar.

De igual forma el contratista de obra envía solicitud de prórroga OFICIO 077-CONT-1675-23.

Mediante oficio OF-SNR-116 de Interventoría se solicita los informes mensuales sst mes de octubre y noviembre y correcciones plan de seguridad y salud en el trabajo.

El día 2 de diciembre de 2023, mediante oficio OF-SNR-117 de interventoría se envía a la supervisión la solicitud de prórroga para el contrato 1675 de 2023, requiere prorrogar el plazo inicialmente pactado en el contrato hasta el 28 de diciembre de 2023.

Nuevamente por medio de oficio OF-SNR-118 del 5 de diciembre de 2023 de interventoría se envía a la supervisión prorroga en tiempo al contrato de interventoría hasta el día 31 de diciembre de 2023.

Mediante oficio OF-SNR-121 de interventoría nuevamente se le solicita a la supervisión Información de los artes, diseños o imágenes respectivos, dimensiones y leyendas para la placa Braille.

De acuerdo a los oficios remitidos a la supervisión solicitando el manual de identidad, la supervisión envía respuesta el día 7 de diciembre de 2023.

El 11 de diciembre de 2023 la supervisión envía circular 426 informando el cierre financiero vigencia 2023.

El contratista de obra por medio de OFICIO 085-CONT-1675-23 responde a comunicado OF-SNR-100 "RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 069-CONT -1675-23 OBSERVACIONES PGSST"

Nuevamente el contratista de obra por medio de documento OFICIO 087-CONT-1675-23, solicita la ampliación de prórroga hasta el día 15 de enero de 2024 y aclara que la solicitud no implica mayores costos para la entidad contratante por mayor.

El oficio OF-SNR-125 la interventoría envía a la supervisión la ampliación en tiempo a la prórroga del contrato de obra para el día 15 de enero de 2024.

En su documento OFICIO 088-CONT-1675-23 el contratista de obra radica a la interventoría los cortes No 1 para su revisión y aprobación por la Interventoría del contrato.

Para el día 28 de diciembre de 2023 se envía a la supervisión del contrato la facturación y documentación anexa de interventoría para su respectiva revisión y visto bueno.

De acuerdo a lo anterior, relacionamos el registro fotográfico de las actividades ejecutadas en el periodo:

Registro fotográfico actividades de obra Orip Acacias – diciembre de 2023	
	
Instalación de baldosín y emboquillado	Liberación y entrega de oficinas a funcionarios



terminados área central de oficina



Jornada de orden y aseo



Instalación de baldosín piso y emboquillado
baño discapacitados



instalación de baldosín muros y
emboquillado baño discapacitados



Adecuación jardín parte central oficina



Instalación marcos para puertas

**Registro fotográfico actividades de obra Orip
Bucaramanga – diciembre de 2023**



Enchape de terraza 3 piso.



Cocina cafetería



Aseo orip



Señalización de anclajes



Pintura – área de atención al cliente



Pintura – área de atención al cliente

**Registro fotográfico actividades de obra Orip
Charalá – diciembre de 2023**



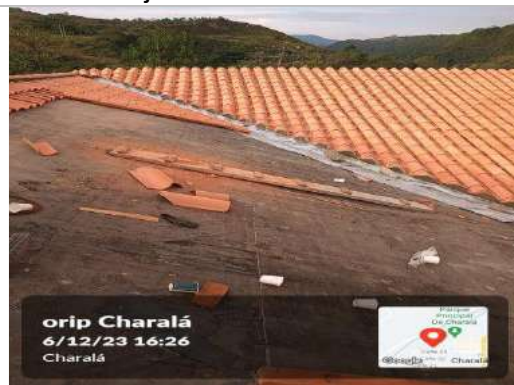
Teja de barro natural



Teja de barro natural



Teja de barro natural



Teja de barro natural



Terminación cubierta



Terminación cubierta

 <p>orip Charalá 11/12/23 14:49 Charalá</p>	 <p>orip Charalá 11/12/23 14:49 Charalá</p>
Terminación cubierta	Terminación cubierta
<p align="center">Registro fotográfico actividades de obra Orip Facatativa – diciembre de 2023</p>	
 <p>7/12/2023 12:21 p. m. Facatativa Orip Facatativa</p>	 <p>7/12/2023 10:07 a. m. Facatativa Orip Facatativa</p>
Aplicación de pintura bituminosa	instalación de manto asfaltico
 <p>7/12/2023 10:07 a. m. Facatativa Orip Facatativa</p>	 <p>7/12/2023 10:02 a. m. Facatativa Orip Facatativa</p>
manto asfaltico en placa sobre archivo general	manto asfaltico sobre oficina 1er piso



Re nivelación placa de terraza con mortero



Re nivelacion placa de terraza con mortero



Aplicación de manto asfaltico



instalacion de cielo raso en area de atencion al publico



Modulación cubierta



Aplicación de manto asfaltico



Aplicación de manto asfáltico



Finalización de instalación cielo raso en 2do piso



Instalación de cubierta traslúcida



cubierta traslúcida sin instalar



Colocación de pañete en nicho donde se encontraban contadores eléctricos



Culminación de cielo raso en área de atención al público

**Registro fotográfico actividades de obra Orip
Puerto Asís – diciembre de 2023**



Pintura en fachada principal



Retiro de material sobrante en cuarto de
planta eléctrica



Instalación de enchape escalera



Instalación de cielo raso en drywall



Instalación de polisombra verde –
acceso principal



Proceso de armado rampa de acceso –
acceso principal



	
Instalación de malla electro soldada para rampa	Fundida de rampa en concreto
	
Lijado de paredes	Instalacion de enchape piso anden y rampa
	
Instalación de baranda en escalera	Boca puertas en granito



GRUPOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



	
<p>Colocacion de enchape en baño oficina de registrador</p>	<p>Adecuacion para instalacion de electrobomba de algibe</p>
	
<p>puerta en aluminio acceso a cuarto de planta.</p>	<p>Instalación de lámina micro perforada en parte superior de la fachada principal.</p>
<p>Registro fotográfico actividades de obra Orip Puerto Inírida – diciembre de 2023</p>	
	
<p>Pintura exterior</p>	<p>Pintura exterior y media cañas</p>



Cielo raso y montaje de archivo rodante



Mantenimiento de puerta cuarto rack



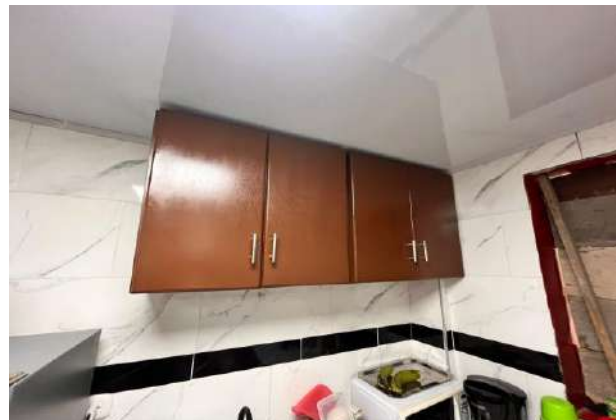
Pintura y montaje de marco puerta oficina registrador



Mantenimiento puerta de acceso a archivo rodante



Mantenimiento puertas mesón de cocina



Instalación mueble superior de cocina

	
<p>Mantenimiento puertas mesón de cocina</p>	<p>Pintura fachada principal</p>
	
<p>Cambio puertas de acceso principal</p>	<p>Instalacion malla para placa de contrapiso parqueadero</p>
<p>Registro fotográfico actividades de obra Orip San Vicente del Caguán – diciembre de 2023</p>	
	
<p>Instalación soporte baño para discapacitados.</p>	<p>Instalación enchapes y lavamanos baño discapacitado</p>



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



	
<p>Enchape baño auxiliar</p>	<p>Instalación aparatos sanitarios</p>
	
<p>Primera mano de pintura en la habitación de Archivo</p>	<p>Enchape de habitación de Archivo</p>
	
<p>Pañete impermeabilizado de culata y parte del parqueadero de Aguas del Caguan</p>	<p>Pañete de fachada</p>



Pintura fachada principal



Primera mano zona archivo rodante



Instalacion puerta principal



Instalacion de puerta de baño



Instalacion de lavadero prefabricado



Aseo patio



	
Aseo general	Aseo general

4.2 Control del clima

De acuerdo a la visita técnica realizada en el periodo, se presentó el siguiente registro del clima



GRUPOING
GRUPO COMERCIAL SAS

TABLA DE ESTADO DEL CLIMA

FECHA	ACACIAS		FACATATIVA		BUCARAMANGA		CHARALA		PTO INIRIDA		PTO ASIS		SAN VICENTE	
	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS	SOLEADO	LLUVIAS
1/12/2023		X	X		X		X	X	X		X	X		X
2/12/2023	X	X	X		X		X		X		X		X	
3/12/2023	X		X		X		X	X	X		X			X
4/12/2023	X		X		X		X		X		X		X	
5/12/2023	X			X	X		X	X		X	X		X	
6/12/2023	X	X		X	X		X		X		X			X
7/12/2023	X			X	X		X	X	X		X	X	X	
8/12/2023	X			X	X		X			X		X	X	
9/12/2023	X		X		X		X		X		X		X	X
10/12/2023	X	X	X		X		X		X	X	X		X	
11/12/2023		X	X		X		X		X		X			X
12/12/2023	X		X		X		X		X	X	X		X	
13/12/2023		X		X	X		X		X	X	X	X		X
14/12/2023	X			X	X		X		X		X		X	
15/12/2023	X			X	X		X		X		X			X
16/12/2023			X		X		X			X	X		X	
17/12/2023	X		X		X		X		X		X			X
18/12/2023	X		X		X		X		X		X	X	X	
19/12/2023		X	X		X		X			X	X			X
20/12/2023	X		X		X		X		X		X		X	
21/12/2023	X		X		X		X		X		X		X	
22/12/2023		X	X		X		X		X		X	X	X	
23/12/2023	X		X		X		X		X		X		X	
24/12/2023	X		X	X	X		X		X		X		X	
25/12/2023	X		X		X		X		X		X		X	X
26/12/2023	X	X	X		X		X		X		X	X	X	X
27/12/2023	X		X		X		X		X		X	X	X	
28/12/2023	X		X		X		X		X		X		X	X
29/12/2023	X		X		X		X		X		X		X	
30/12/2023	X	X	X		X		X		X		X		X	
31/12/2023	X		X	X	X		X		X		X		X	



4.3 Programación de obra

Para el periodo del presente informe se realizó seguimiento y control a las siguientes actividades:

ORIP ACACIAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	%PROGR	% EJECTADO
1	PRELIMINARES			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	100,00%	100,00%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	100,00%	100,00%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m ²	100,00%	100,00%
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	100,00%	100,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	95%	95,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m ²	100%	100%
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	100%	90,00%
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m ²	100%	100,00%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m ²	90%	0,00%
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	95%	100,00%
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	95%	95,00%
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	95%	0,00%
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	0%	0,00%
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	95%	15,24%
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	100%	100%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	100%	100%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m ²	95%	100%
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	100%	0,00%
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	100%	0,00%
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m ²	95%	95,00%
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	90%	0,00%
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m ²	90%	0,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	95%	90,00%
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	100%	100%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	95%	95,00%
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	100%	95,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	g/lb	100%	100%
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m ³	0%	0,00%
1,63	LLENO EN ARENA	m ³	0%	0,00%



1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	0%	0,00%
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	0%	0,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	100%	100%
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	100%	90,00%
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	100%	90,00%
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	100%	90,00%
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	100%	90,00%
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	100%	90,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	100%	90,00%
2	CARPINTERÍA EN MADERA			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	95%	0%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	95%	0%
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	95%	90%
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	95%	90%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	97%	90%
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	95%	90%
3	CARPINTERÍA METÁLICA			
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	95%	0%
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	95%	0%
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	95%	90%
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	95%	90%
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	100%	0%
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	100%	0%
4	CIELORRASOS			
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	97%	90%
5	CONCRETOS Y MORTEROS			
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	97%	90%
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	97%	90%
6	CUBIERTAS			
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	100%	100%
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	100%	100%
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	100%	100%
7	ENCHAPE MUROS			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	0%	0%
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	93%	87%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	95%	90%
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	95%	90%
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			



8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0%	0%
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	0%	0%
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m ²	0%	0%
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m ²	0%	0%
9	ESTRUCTURAS EN MADERA			
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m ²	0%	0%
12	MAMPOSTERÍA			
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	0%	0%
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m ²	100%	100%
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	100%	100%
13	PINTURAS			
13,05	BARNIZ SOBRE MUEBLES	m ²	0%	0%
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m ²	95%	95%
14	PISOS			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m ²	97%	93,0%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m ²	97%	93,0%
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	95%	93,0%
15	RED ELÉCTRICA			
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	100%	100%
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	92%	90%
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	100%	92%
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	100%	90%
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	100%	90%
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	100%	90%
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	100%	90%
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	100%	90%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	100%	100%
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	un	100%	0%
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	100%	0%
16	RED HIDRÁULICA			
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	100%	100%
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	100%	100%
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	100%	95%
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	100%	95%
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	100%	900%
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	100%	0%
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	95%	90%
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL	un	95%	90%
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	100%	0%
16,27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	100%	0%



16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,25M	m	100%	0%
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	100%	90%
17	RED SANITARIA			
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	100%	100%
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	100%	100%
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	100%	100%
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	100%	90%
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	100%	90%
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	100%	95%
17,18	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	un	100%	95%
17,21	TUBERÍA PVC 2"	m	100%	100%
17,23	TUBERÍA PVC 4"	m	100%	100%
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	100%	0%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	100%	95%
18	URBANISMO			
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	0%	0%
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m ²	0%	0%
18,06	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m ³	0%	0%
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	85%	85%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	100%	0%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	100%	0%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	100%	0%
20	NO PREVISTOS			
NP-01	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	und	100%	100%
NP-02	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	100%	100%
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m ²	100%	100%
NP-04	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m ²	100%	100%
NP-05	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	und	100%	100%
NP-06	GÁRGOLA PREFABRICADA 8X12X21CM	und	100%	100%
NP-07	Teja Española Ecoroof UPVC 2.3mm Mate 1.08 x 4.92 Mts 5.31M2	m ²	100%	100%
NP-08	MOTOBOMBA 2,0 HP	und	0%	0%

ORIP BUCARAMANGA

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	PRELIMINARES			
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	100%	100,00%



1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	100,00%	100,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m ²	100,00%	100,00%
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m ²	100,00%	100,00%
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	100,00%	100,00%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	100,00%	100,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m ²	100,00%	100,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	100,00%	100,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	100,00%	100,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	100,00%	100,00%
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m ³	100,00%	100,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	100,00%	100,00%
2	CARPINTERÍA EN MADERA			
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	100,00%	100,00%
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	100,00%	100,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	100,00%	100,00%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m ²	100,00%	100,00%
6	CUBIERTAS			
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m ²	100,00%	100,00%
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m ²	100,00%	100,00%
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	100,00%	100,00%
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	100,00%	100,00%
6,23	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DOMOS	un	100,00%	100,00%
7	ENCHAPE MUROS			
7,03	RESANE	m ²	100,00%	100,00%
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	m ²	100,00%	100,00%
10,06	LAVADO FACHADA	m ²	100,00%	100,00%
11	IMPERMEABILIZACIÓN			
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m ²	100,00%	100,00%
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	100,00%	100,00%
13	PINTURAS			
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m ²	100,00%	100,00%
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m ²	100,00%	100,00%
14	PISOS			
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m ²	100,00%	100,00%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m ²	100,00%	100,00%



14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	100,00%	100,00%
15	RED ELÉCTRICA			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	100,00%	100,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	100,00%	100,00%
16	RED HIDRÁULICA			
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	100,00%	100,00%
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	100,00%	100,00%
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	100,00%	100,00%
17	RED SANITARIA			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	100,00%	100,00%
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	100,00%	100,00%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	100,00%	100,00%
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEVE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	100,00%	100,00%
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	100,00%	100,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	100,00%	00,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00%	0,00%
20	NO PREVISTOS			
NP-01	SUMINISTRO E ENSTALACION DE PUNTO DE ANCLAJE ESTRUCTURALES, FABRICADO EN TUBERIA RECTANGULAR. (INCLUYE ENSAYO CON DINAMOMETRO DE EXTRACCION, INFORME DEL ENSAYO Y MEMORIA DE CALCULO DE LOS PUNTOS, FIRMADO POR PERSONA CALIFICADA SEGÚN RESOLUCION 4272	un	100,00%	100,00%
NP-02	IMPERMEABILIZACIÓN HIDROFUGO	M2	100,00%	100,00%

ORIP CHARALA

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	PRELIMINARES			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m ²	100,00%	100%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	100,00%	100%
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m ²	100,00%	100%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	100,00%	100,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m ²	100,00%	0,00%
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	98,00%	0,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	98,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	98,00%	0,00%
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	100,00%	0,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	100,00%	100,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m ²	98,00%	0,00%



1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	100%	100,00%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	97,00%	100,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	100,00%	100,00%
2	CARPINTERÍA EN MADERA			
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	95,00%	0,00%
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	97,00%	0,00%
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	98,00%	0,00%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	98,00%	0,00%
3	CARPINTERÍA METÁLICA			
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	97,00%	0,00%
4	CIELORRASOS			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	100%	100,00%
5	CONCRETOS Y MORTEROS			
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	97,00%	0,00%
6	CUBIERTAS			
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	100,00%	100,00%
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	100,00%	100,00%
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	100,00%	100,00%
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	100,00%	100,00%
6,21	FLANCHÉ EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	100,00%	100,00%
7	ENCHAPE MUROS			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	98,00%	0,00%
7,03	RESANE	m²	100,00%	0,00%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	98,00%	0,00%
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	98,00%	0,00%
9	ESTRUCTURAS EN MADERA			
9,02	ESTERILLA DE GUADUA BAJO ENTRAMADO	m²	100,00%	0,00%
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	100,00%	0,00%
13	PINTURAS			
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	98,00%	0,00%
14	PISOS			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	98,00%	0,00%
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	98,00%	0,00%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	98,00%	0,00%
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	98,00%	0,00%
15	RED ELÉCTRICA			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	100%	100%
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	100,00%	98,00%
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	98,00%	0,00%



15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	98,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	100,00%	0,00%
16	RED HIDRÁULICA			
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	100,00%	0,00%
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	100,00%	0,00%
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	100,00%	0,00%
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	100,00%	0,00%
17	RED SANITARIA			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	100,00%	100,00%
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	100,00%	0,00%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	100,00%	0,00%
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	100,00%	100,00%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00%	0,00%
20	ADICIONALES			
20,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA	und	100,00%	100,00%
21	NO PREVISTOS			
NP-01	MANTO ASFALTICO E=3mm	m2	100,00%	100,00%

ORIP FACATATIVA

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	PRELIMINARES			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	87,00%	85,00%
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	97,00%	0,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	84,00%	82,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	100,00%	100,00%
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	100,00%	100,00%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	95,00%	0,00%
1,19	DESMONTE VENTANA EN MADERA	m²	0,00%	0,00%
1,32	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	m²	95,00%	0,00%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	100,00%	0,00%
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	100,00%	0,00%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	100,00%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	95,00%	0,00%
1,41	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m	100,00%	0,00%



1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	100,00%	0,00%
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	95,00%	0,00%
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	100,00%	5,00%
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	100,00%	100,00%
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	100,00%	0,00%
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	90,00%	100,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	100,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	84,00%	82,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	100,00%	100,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	100,00%	0,00%
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	100,00%	95,00%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	100,00%	95,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	100,00%	100,00%
2	CARPINTERÍA EN MADERA			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	87,00%	0,00%
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	87,00%	0,00%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	87,00%	80,00%
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	87,00%	0,00%
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	87,00%	0,00%
3	CARPINTERÍA METÁLICA			
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	90,00%	100,00%
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	100,00%	0,00%
4	CIELORRASOS			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	93,00%	93,00%
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	93,00%	95,00%
5	CONCRETOS Y MORTEROS			
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	87,00%	0,00%
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	95,00%	97,00%
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	m²	95,00%	97,00%
6	CUBIERTAS			
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	100,00%	100,00%
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	100,00%	100,00%
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	100,00%	0,00%
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	100,00%	90,00%
7	ENCHAPE MUROS			
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	100,00%	100,00%
7,03	RESANE	m²	100,00%	100,00%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	95,00%	0,00%
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	95,00%	0,00%
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	95,00%	0,00%



8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m ²	95,00%	0,00%
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m ²	95,00%	0,00%
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			
10,01	GRANIPLAS	m ²	100,00%	100,00%
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m ²	97,00%	95,00%
10,06	LAVADO FACHADA	m ²	100,00%	100,00%
11	IMPERMEABILIZACIÓN			
11,02	MONOCAPA MANTO 3.6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m ²	100,00%	100,00%
12	MAMPOSTERÍA			
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m ²	94,00%	0,00%
13	PINTURAS			
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	92,00%	0,00%
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	89,00%	0,00%
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m ²	89,00%	0,00%
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m ²	97,00%	94,00%
14	PISOS			
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m ²	93,00%	0,00%
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m ²	97,00%	0,00%
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m ²	100,00%	0,00%
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	100,00%	100,00%
15	RED ELÉCTRICA			
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	97,00%	97,00%
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	97,00%	97,00%
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	un	73,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	100,00%	100,00%
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	un	100,00%	0,00%
15,49	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS	un	100,00%	0,00%
16	RED HIDRÁULICA			
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	100,00%	0,00%
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	97,00%	0,00%
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	95,00%	0,00%
17	RED SANITARIA			
17,02	CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	un	93,00%	0,00%
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	95,00%	0,00%
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	95,00%	0,00%
18	URBANISMO			
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m ²	97,00%	0,00%
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m ²	697,00%	0,00%
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	97,00%	0,00%
18,05	BASE GRANULAR B-200	m ³	97,00%	0,00%



19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	100,00%	100,00%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00%	0,00%
19,06	PODA CESPED	m²	100,00%	100,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00%	0,00%
20	ITEMS NO PREVISTOS			
NP-01	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m2	90,00%	0,00%
NP-02	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m2	90,00%	0,00%
NP-03	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	97,00%	0,00%
NP-04	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	97,00%	0,00%
NP-05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m2	97,00%	0,00%
NP-06	ASEO FINO DE OBRA (Una pasada)	m2	97,00%	0,00%

ORIP PUERTO ASIS

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	PRELIMINARES			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	97,00%	100,00%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	97,00%	100,00%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	100%	100,00%
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	100,00%	0,00%
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	100,00%	100,00%
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	100,00%	0,00%
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	100,00%	100,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	95,00%	95,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	100,00%	0,00%
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	un	100,00%	0,00%
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	100,00%	0,00%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	100,00%	0,00%
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	100,00%	100,00%
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	100,00%	100,00%
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	100,00%	100,00%
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	100,00%	0,00%
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	100,00%	100,00%
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	100,00%	100,00%
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	95,00%	95,00%



1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m ²	97,00%	97,00%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	100,00%	100,00%
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m ²	100,00%	100,00%
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	100,00%	100,00%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	100,00%	0,00%
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	100,00%	0,00%
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	100,00%	0,00%
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m ²	100,00%	100,00%
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m ²	100,00%	100,00%
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m ²	100,00%	100,00%
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m ²	100,00%	100,00%
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m ²	100,00%	0,00%
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	97,00%	95,00%
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m ²	0,00%	0,00%
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	100,00%	100,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	100,00%	100,00%
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	100,00%	100,00%
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m ²	100,00%	100,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	97,00%	95,00%
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	100,00%	100,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	100,00%	100,00%
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m ³	100,00%	100,00%
1,63	LLENO EN ARENA	m ³	0,00%	0,00%
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m ³	100,00%	100,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m ²	100,00%	100,00%
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m ³	97,00%	97,00%
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	97,00%	97,00%
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	97,00%	97,00%
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m ³	97,00%	97,00%
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	97,00%	97,00%
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m ³	97,00%	97,00%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m ²	100,00%	100,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	100,00%	100,00%
2	CARPINTERÍA EN MADERA			
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	97,00%	100,00%
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	100,00%	100,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	100,00%	100,00%
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	100,00%	100,00%
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	100,00%	100,00%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m ²	100,00%	100,00%



2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	100,00%	100,00%
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	100,00%	100,00%
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	100,00%	35,00%
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	95,00%	95,00%
3	CARPINTERÍA METÁLICA			
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,00%	0,00%
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00%	0,00%
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	0,00%	0,00%
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00%	0,00%
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	0,00%	0,00%
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00%	0,00%
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	0,00%	0,00%
3,18	VENTANERÍA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	0,00%	0,00%
4	CIELORRASOS			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	100,00%	100,00%
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	100,00%	0,00%
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	100,00%	100,00%

PUERTO INIRIDA

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	PRELIMINARES			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	100,00%	100,00%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	100,00%	100,00%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	100,00%	100,00%
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	0,00%	0,00%
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	100,00%	100,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	100,00%	100,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	100,00%	100,00%
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	100,00%	100,00%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	97,00%	0,00%
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	100,00%	100,00%
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	95,00%	100,00%
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	100,00%	100,00%
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	100,00%	100,00%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	100,00%	100,00%
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	100,00%	100,00%



1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LUVIAS	m	100,00%	100,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	100,00%	100,00%
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	100,00%	90,00%
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	95,00%	100,00%
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	100,00%	100,00%
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	95,00%	100,00%
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	100,00%	100,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	100,00%	100,00%
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	100,00%	100,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	100,00%	100,00%
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	100,00%	100,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	100,00%	100,00%
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	95,00%	100,00%
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	95,00%	100,00%
1,63	LLENO EN ARENA	m³	95,00%	100,00%
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	95,00%	100,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	100,00%	100,00%
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	97,00%	97,00%
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	97,00%	97,00%
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	97,00%	97,00%
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	97,00%	97,00%
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	97,00%	97,00%
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	97,00%	97,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	100,00%	100,00%
2	CARPINTERÍA EN MADERA			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	100,00%	100,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	100,00%	100,00%
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	100,00%	100,00%
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	100,00%	100,00%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	100,00%	100,00%
2	CARPINTERÍA EN MADERA			
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,00%	0,00%
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00%	0,00%
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	100,00%	100,00%
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	100,00%	100,00%
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	100,00%	100,00%
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	100,00%	0,00%
4	CIELORRASOS			
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m2	100,00%	100,00%
5	CONCRETOS Y MORTEROS			



5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m ²	100,00%	100,00%
6	CUBIERTAS			
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	100,00%	100,00%
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m ²	100,00%	100,00%
7	ENCHAPE MUROS			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m ²	100,00%	100,00%
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m ²	100,00%	100,00%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m ²	100,00%	100,00%
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m ²	100,00%	100,00%
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	100,00%	100,00%
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m ²	97,00%	100,00%
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m ²	97,00%	100,00%
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m ²	100,00%	100,00%
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m ²	95,00%	100,00%
12	MAMPOSTERÍA			
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	95,00%	0,00%
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m ²	95,00%	0,00%
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	95,00%	0,00%
13	PINTURAS			
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m ²	100,00%	100,00%
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m ²	95,00%	100,00%
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m ²	97,00%	100,00%
14	PISOS			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m ²	97,00%	100,00%
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	97,00%	100,00%
15	RED ELÉCTRICA			
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	100,00%	100,00%
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	97,00%	100,00%
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	97,00%	100,00%
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un	100,00%	100,00%
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	100,00%	100,00%
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	100,00%	100,00%
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	100,00%	100,00%
15,35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	100,00%	100,00%
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	100,00%	100,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	100,00%	100,00%
16	RED HIDRÁULICA			
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	95,00%	100,00%
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	95,00%	100,00%



16,03	TUBERÍA PVC 3/4"	m	95,00%	100,00%
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	100,00%	100,00%
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	100,00%	100,00%
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	100,00%	100,00%
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	100,00%	100,00%
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	100,00%	100,00%
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	100,00%	100,00%
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	100,00%	100,00%
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	100,00%	100,00%
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	100,00%	100,00%
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	100,00%	100,00%
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	100,00%	100,00%
17	RED SANITARIA			
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	100,00%	100,00%
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	100,00%	100,00%
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	100,00%	100,00%
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	100,00%	100,00%
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	100,00%	100,00%
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	100,00%	100,00%
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	100,00%	100,00%
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	100,00%	100,00%
17,21	TUBERÍA PVC 2"	m	100,00%	100,00%
17,23	TUBERÍA PVC 4"	m	100,00%	100,00%
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un	100,00%	100,00%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	100,00%	100,00%
18	URBANISMO			
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m ²	100,00%	100,00%
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m ²	97,00%	0,00%
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	97,00%	0,00%
18,05	BASE GRANULAR B-200	m ³	100,00%	100,00%
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	97,00%	100,00%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	100,00%	100,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	97,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	97,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	100,00%	100,00%
20	NO PREVISTOS			
NP-01	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE CUALQUIER MATERIAL	un	97,00%	100,00%
NP-02	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	100,00%	100,00%
NP-03	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	100,00%	100,00%
NP-04	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m2	100,00%	100,00%



NP-05	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	100,00%	100,00%
NP-06	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	100,00%	100,00%
NP-07	MANTENIMIENTO DE TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	100,00%	100,00%
NP-08	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	100,00%	100,00%
NP-09	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	100,00%	100,00%

SAN VICENTE

ITEM	DESCRIPCION	UN	% PROG	% EJECUTADO
1	PRELIMINARES			
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	100,00%	100,00%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	100,00%	100,00%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m ²	97,00%	100,00%
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	100,00%	100,00%
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	0,00%	0,00%
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	100,00%	100,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	97,00%	100,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m ²	100,00%	100,00%
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m ²	100,00%	100,00%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m ²	100,00%	100,00%
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	100,00%	100,00%
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	97,00%	100,00%
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	100,00%	100,00%
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	100,00%	100,00%
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	100,00%	100,00%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	100,00%	100,00%
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m ²	100,00%	100,00%
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	100,00%	100,00%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	100,00%	100,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m ²	100,00%	100,00%
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	97,00%	0,00%
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m ²	97,00%	0,00%
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m ²	97,00%	0,00%
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m ²	97,00%	0,00%
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	100,00%	100,00%
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m ²	100,00%	100,00%
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	100,00%	100,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	100,00%	100,00%



1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	100,00%	100,00%
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	100,00%	100,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	100,00%	100,00%
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	100,00%	100,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	100,00%	100,00%
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	100,00%	100,00%
1,63	LLENO EN ARENA	m³	100,00%	100,00%
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³	100,00%	75,00%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	100,00%	100,00%
1,67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	97,00%	97,00%
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	97,00%	97,00%
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	97,00%	97,00%
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	97,00%	97,00%
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	97,00%	97,00%
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	97,00%	97,00%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	100,00%	100,00%
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	un/día	100,00%	100,00%
2	CARPINTERÍA EN MADERA			
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	100,00%	100,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	100,00%	100,00%
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	100,00%	100,00%
3	CARPINTERÍA METÁLICA			
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	97,00%	100,00%
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	100,00%	100,00%
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	100,00%	100,00%
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	100,00%	100,00%
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	100,00%	100,00%
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	100,00%	0,00%
4	CIELORRASOS			
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	100,00%	100,00%
5	CONCRETOS Y MORTEROS			
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	100,00%	100,00%
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	97,00%	100,00%
6	CUBIERTAS			
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	100,00%	100,00%
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	100,00%	100,00%
7	ENCHAPE MUROS			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	100,00%	100,00%
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	100,00%	100,00%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	100,00%	100,00%



7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	100,00%	100,00%
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	97,00%	100,00%
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			
10,06	LAVADO FACHADA	m²	100,00%	100,00%
12	MAMPOSTERÍA			
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	100,00%	100,00%
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	100,00%	100,00%
12,11	DINTEL EN CONCRETO 5CM	m	100,00%	100,00%
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	0,00%	0,00%
13	PINTURAS			
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	100,00%	100,00%
14	PISOS			
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	97,00%	100,00%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	98,00%	100,00%
15	RED ELÉCTRICA			
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	98,00%	100,00%
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	98,00%	100,00%
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	98,00%	100,00%
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	100,00%	100,00%
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	100,00%	100,00%
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	100,00%	100,00%
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	100,00%	100,00%
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	100,00%	100,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	100,00%	100,00%
16	RED HIDRÁULICA			
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	100,00%	100,00%
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	100,00%	100,00%
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m	0,00%	0,00%
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	100,00%	100,00%
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	100,00%	100,00%
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	0,00%	0,00%
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	un	100,00%	100,00%
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO	un	100,00%	100,00%
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	100,00%	100,00%
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	un	100,00%	100,00%
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	100,00%	100,00%
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	100,00%	100,00%
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	97,00%	100,00%
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	97,00%	100,00%
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL	un	97,00%	100,00%
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	100,00%	100,00%



16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	98,00%	100,00%
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	98,00%	100,00%
17	RED SANITARIA			
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	100,00%	100,00%
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m	100,00%	100,00%
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	100,00%	100,00%
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	100,00%	100,00%
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	100,00%	100,00%
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	100,00%	100,00%
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	100,00%	100,00%
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	100,00%	100,00%
17,21	TUBERÍA PVCs 2"	m	100,00%	100,00%
17,23	TUBERÍA PVCs 4"	m	100,00%	100,00%
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	98,00%	100,00%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	98,00%	100,00%
18	URBANISMO			
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m ²	98,00%	0,00%
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m ²	98,00%	0,00%
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	97,00%	100,00%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	90,00%	100,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	90,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	90,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	90,00%	0,00%
20	NO PREVISTOS			
NP-01	DEMOLICIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO	m	98,00%	0,00%
NP-02	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m ²	100,00%	100,00%
NP-03	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m ²	98,00%	100,00%
NP-04	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	98,00%	100,00%
NP-05	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m ²	97,00%	100,00%
NP-06	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	100,00%	100,00%
NP-07	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	100,00%	100,00%
NP-08	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m ²	0,00%	0,00%
NP-09	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	100,00%	100,00%
NP-10	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	100,00%	100,00%
NP-11	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	100,00%	100,00%
NP-12	RESANE	m ²	98,00%	100,00%
NP-13	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	100,00%	100,00%
NP-14	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	100,00%	100,00%
NP-15	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	100,00%	100,00%
NP-16	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m ²	98,00%	100,00%



NP-17	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m2	98,00%	100,00%
NP-18	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	100,00%	100,00%
NP-19	ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	m	100,00%	100,00%
NP-20	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	98,00%	100,00%
NP-21	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	98,00%	100,00%
NP-22	ALISTADO DE PISO 4CM	m2	100,00%	100,00%
NP-23	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	100,00%	100,00%
NP-24	SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC	un	100,00%	100,00%
NP-25	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	100,00%	100,00%
NP-26	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	100,00%	100,00%
NP-27	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	un	100,00%	100,00%
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	98,00%	100,00%
NP-29	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	98,00%	0,00%
NP-30	CONCRETO CICLOPEO	m3	98,00%	0,00%
NP-31	VIGA RIOSTRA DE 20X20	ml	0,00%	0,00%
NP-32	CABALLETE METALICO	m	100,00%	100,00%

5 INFORME FINANCIERO

A continuación, se informará el estado financiero de los contratos de obra e interventoría.

5.1 INTERVENTORIA

De acuerdo a lo contemplado en el contrato de interventoría 1708 de 2023 suscrito entre la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Y GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS – GRUCOING S.A.S, resume: CLAUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO: La Superintendencia de Notariado y Registro pagará al contratista el 100% del valor del contrato así:

- **PAGOS - ACTA PARCIAL 1**

El primer pago será del 30% del valor inicial del contrato incluido el (IVA del 19%), se pagará de acuerdo con las actividades realizadas durante el período de ejecución contra avance de obra mayor al 30%, con la suscripción del acta de recibo parcial.

- **SEGUNDO PAGO -ACTA PARCIAL 2**

El segundo pago será del 30% del valor inicial del contrato incluido el (IVA del 19%), el cual se pagará de acuerdo con las actividades realizadas durante el período de ejecución contra avance de obra mayor al 60%, con la suscripción del acta de recibo parcial.

- **TERCER PAGO -ACTA PARCIAL 3**

El tercer pago será del 30% del valor inicial del contrato incluido el (IVA del 19%), el cual se pagará de acuerdo con las actividades realizadas durante el período de ejecución contra avance de obra mayor al 90%, con la suscripción del acta de recibo parcial.

- **CUARTO PAGO-PAGO FINAL**

Se efectuará el pago final del 10% del valor ejecutado del contrato restante, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Por ende, los pagos de la interventoría están supeditados al porcentaje de avance de obra que ejecute el contratista de obra. Durante este periodo, el contratista ha realizado corte de obra debido a que los porcentajes de avance alcanzan al primer 30% de avance ejecutado real, no se ha tramitado corte durante el mes de diciembre la radicación ante la supervisión.

CONTRATO INTERVENTORIA				
ÍTEM	VALOR	ESTADO	FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO
Acta parcial No 1	\$0.00	--	--	--
Acta parcial No 2	\$0.00	--	--	--
Acta parcial No 3	\$0.00	--	--	--
Acta final liquidación	\$000	--	--	--
Total, Facturado		\$0.00	Porcentaje Facturado	0%

5.2 CONTRATISTA DE OBRA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato suscrito entre la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO y SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S, resume:
CLAUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO: La Superintendencia de Notariado y Registro pagara al contratista el 100% del valor del contrato así:

- **PAGOS - ACTA PARCIAL 1**

El primer pago será del 30% del valor inicial del contrato (incluido el AIU e IVA del 19%), se pagará a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo de ejecución contra avance de obra igual o mayor al 30% de acuerdo con las actividades relacionadas en los presupuestos

oficiales que forman parte del presente pliego de condiciones y con la suscripción del acta de recibo parcial previa aprobación de la interventoría.

- **SEGUNDO PAGO - ACTA PARCIAL 2**

El segundo pago será del 30% del valor inicial del contrato (incluido el AIU e IVA del 19%), se pagará a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo de ejecución contra avance de obra igual o mayor al 60% de acuerdo con las actividades relacionadas en los presupuestos oficiales que forman parte del presente pliego de condiciones y con la suscripción del acta de recibo parcial previa aprobación de la interventoría.

- **TERCER PAGO - ACTA PARCIAL 3**

El tercer pago será del 30% del valor inicial del contrato (incluido el AIU e IVA del 19%), se pagará a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo de ejecución contra avance de obra igual o mayor al 90% de acuerdo con las actividades relacionadas en los presupuestos oficiales que forman parte del presente pliego de condiciones y con la suscripción del acta de recibo parcial previa aprobación de la interventoría.

- **CUARTO PAGO – PAGO FINAL**

Se efectuará el pago final del 10% del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Por ende, los pagos al contratista de obra están supeditados al porcentaje de avance de obra que ejecute el mismo, adicional serán revisados y verificados por la interventoría. Durante este periodo, el contratista ha realizado corte de obra debido a que los porcentajes de avance alcanzan al primer 30% de avance ejecutado real.

CONTRATO OBRA				
ÍTEM	VALOR	ESTADO	FECHA DE TRAMITE	FECHA DE PAGO
Acta parcial No 1	\$592.307.237.89	TRAMITE	28/12/23	--
Acta parcial No 2	\$0.00	--	--	--
Acta parcial No 3	\$0.00	--	--	--
Acta final	\$0.00	--	--	--

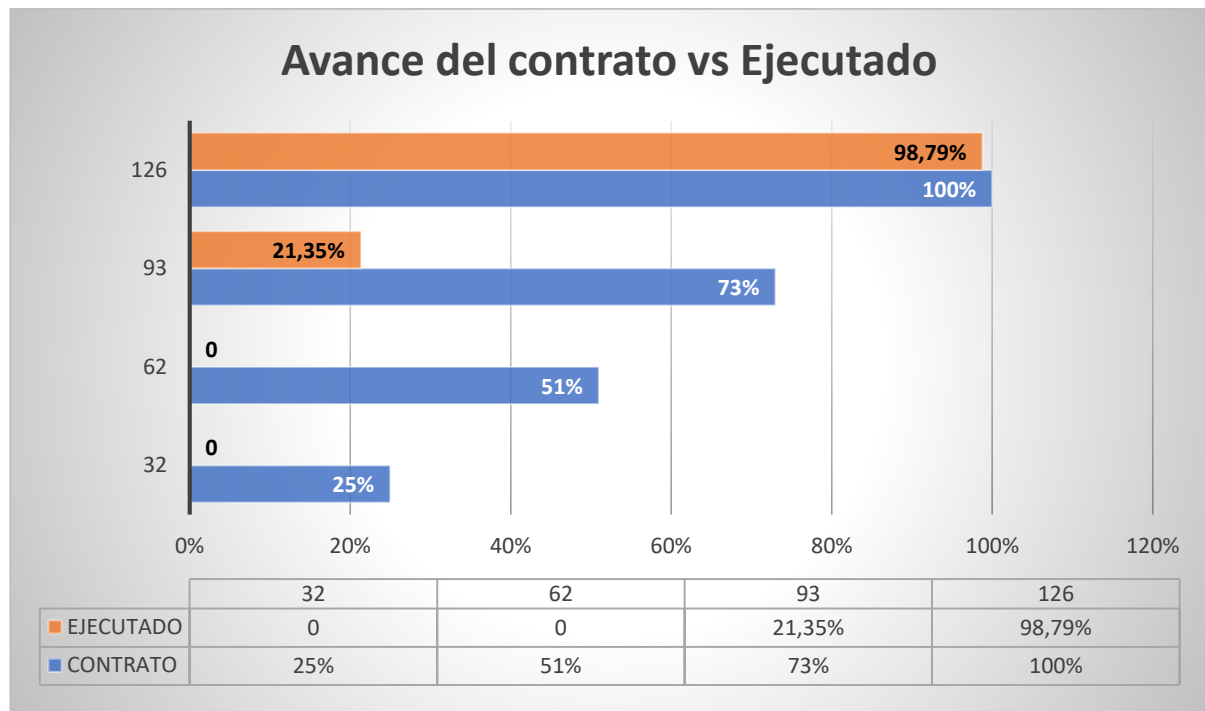
liquidación

Total, Facturado	\$592.307.237.89	Porcentaje Facturado	30,00%
------------------	------------------	----------------------	--------

5.2.1 PROGRAMADO VS EJECUTADO

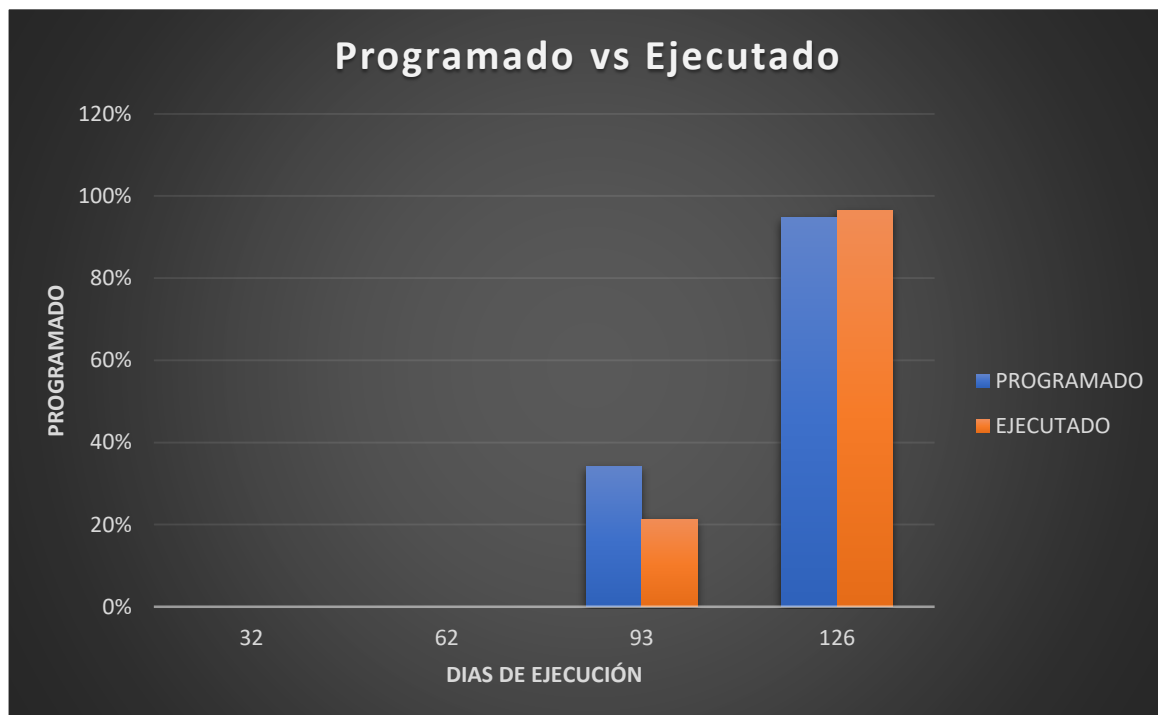
A continuación, se presenta de manera gráfica el avance de acuerdo a la programación presentada por el contratista.

Valor asignado	Fecha de inicio	Fecha de terminación	% programado	% ejecutado	Atraso
\$1974.357.452.93	31/07/2023	15/01/2024	100%	98.79%	3.53%



Avance del contrato Vs Ejecutado

En el presente periodo el avance de ejecución se encuentra en 98.79% con respecto al 98.79% del avance del contrato, debido a que el contratista de obra inicio actividades la primera semana del mes de octubre de 2023.



Programación de ejecución de actividades vs Ejecutado

Los reportes de programación y ejecución corresponden a las siguientes fechas, de acuerdo con los informes semanales elaborados por esta Interventoría.

Por lo tanto, durante el presente periodo se presentan los siguientes resultados:

PERIODO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
4 al 10 de diciembre 2023	95.28%	82.48%
11 al 17 de diciembre 2023	97.71%	92.67%
17 al 24 de diciembre 2023	98.57%	97.01%
24 al 31 de diciembre 2023	99.04%	98.79%

En el presente periodo el avance de la obra se encuentra en 98.79% con respecto al 99.04% programado, por lo tanto, se refleja un atraso del 0.25%.

5.3 ANTICIPO

En el presente contrato, la supervisión no emite anticipos monetarios, adicional el contratista de obra inicia actividades con recursos propios.

5.4 RELACION FINANCIERA

CONTRATO DE OBRA	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$1974.357.452.93
FACTURADO	\$592.307.237.89
PAGADO	\$0.00
SALDO A FACTURAR	\$0.00

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$352.258.326.00
FACTURADO	\$0.00
PAGADO	\$0.00
SALDO A FACTURAR	\$0.00

6 INFORME ADMINISTRATIVO

6.1 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

La tabla a continuación se relaciona el personal profesional, técnico y auxiliar del contratista que intervendrá en la ejecución de la obra.

REPRESENTANTE LEGAL	FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE OBRA	LUIS EDUARDO DAZA
RESIDENTE DE OBRA 1	JORGE TOVAR MELO
RESIDENTE DE OBRA 2	YOLMAN ANDRÉS CHAPARRO CHAPARRO
RESIDENTE DE OBRA 3	EDGAR MAURICIO GÓMEZ
RESIDENTE SST 1	HARVEY DARÍO CEPEDA
RESIDENTE SST 2	LAURA TATIANA GÓMEZ HERNÁNDEZ
RESIDENTE SST 3	VIVIANA ANDREA RAMOS GARZÓN

6.2 PERSONAL INTERVENTORIA DE OBRA

La tabla a continuación se relaciona el personal profesional, técnico y auxiliar del contratista que intervendrá en la ejecución de la obra.

REPRESENTANTE LEGAL	LUZ JARAMILLO
DIRECTOR DE OBRA	ALVARO SOLANO
RESIDENTE DE OBRA 1	JESUS ANDRES MELO GACHANCIPA
RESIDENTE DE OBRA 2	DIEGO HERRERA

RESIDENTE DE OBRA 3	JOSE ORDUZ
RESIDENTE SST 1	ELIANA PATRICIA MORENO FORERO
RESIDENTE SST 2	AURA MARIA ALARCON GOMEZ
RESIDENTE SST 3	JHONATAN AGUDELO CARDONA

6.3 RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

Durante el periodo correspondiente se adjunta la relación de correos enviados por esta Interventoría en el periodo en curso.

Consecutivo	Fecha	Asunto
OF-SNR-115	1/12/2023	INFORMACION AVISO ORIP, PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE, PLACA DE SEÑALIZACION. PARA LAS - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN, FACATATIVA
OF-SNR-116	1/12/2023	SOLICITUD DE INFORMES MENSUALES SST MES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE Y CORRECCIONES PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
OF-SNR-117	2/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO 1675-2023
OF-SNR-118	5/12/2023	SOLICITUD PRORROGA EN TIEMPO.
OF-SNR-119	7/12/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 13 DE INTERVENTORIA
OF-SNR-120	11/12/2023	MANUAL DE IDENTIDAD VISUAL CORPORATIVA DE LA SNR
OF-SNR-121	13/12/2023	INFORMACION AVISO ORIP, PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE, PLACA DE SEÑALIZACION, (ARTE)
OF-SNR-122	13/12/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES 14 DE INTERVENTORIA
OF-SNR-123	13/12/2023	ACTIVIDADES DE OBRA GENERAL CONTRACTUAL SIN TERMINAR ORIP ACACÍAS – META
OF-SNR-124	14/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA EN TIEMPO - CONTRATO 1708-2023.
OF-SNR-125	18/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA EN TIEMPO - CONTRATO 1708-2023
OF-SNR-126	18/12/2023	CRONOGRAMA - FECHA DE ENTREGA

		ORIP
OF-SNR-127	22/12/2023	RADICACION INFORMES SEMANALES INTERVENTORIA
OF-SNR-128	22/12/2023	RADICACION INFORME No 4 DE INTERVENTORIA
OF-SNR-129	26/12/2023	DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO - CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023 Y CONTRATO DE OBRA 1675 -2023
CORREO ELECTRONICO	27/12/2023	CORTES DE OBRA, CONTRATISTA DE OBRA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CORTE 2 CONTRATO 1675-2023
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	FACTURACION CORTE 1 INTERVENTORIA – CONTRATISTA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORIA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA BUCARAMANGA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA CHARALA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA FACATATIVA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA PUERTO ASIS
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA PUERTO INIRIDA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA SAN VICENTE

6.4 CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

La siguiente tabla resume el listado de comunicados oficiales recibidos por esta Interventoría de parte del contratista Soluciones Integrales Unión S.A.S.

Informe de interventoría No 5

Consecutivo	Fecha	Asunto
OFICIO 084-CONT-1675-23	4/12/2023	SOLICITUD ARTE DE CADA ORIP
CORREO ELECTRONICO	6/12/2023	CORTE 1
OFICIO 086-CONT-1675-23	12/12/2023	SOLICITUD ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN ORIPS CONTRATO 1675-2023
OFICIO 085-CONT-1675-23	13/12/2023	RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-SNR-100 "RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 069- CONT -1675-23 OBSERVACIONES PGSST"
OFICIO 087-CONT-1675-23	15/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO 1675-2023
OFICIO 088-CONT-1675-23	18/12/2023	FECHAS DE ENTREGA DE LAS ORIP.
OFICIO 088-CONT-1675-23	18/12/2023	CORTE DE OBRA No 1
OFICIO 089-CONT-1675-23	20/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO 1675-2023 ALCANCE COMUNICADO OFICIO 087-CONT-1675-2023.
CORREO ELECTRONICO	21/12/2023	INFORMES SST OCTUBRE Y NOVIEMBRE
OFICIO 090-CONT-1675-23	21/12/2023	CORTE OBRA No 1
CORREO ELECTRONICO	27/12/2023	CORTE 1 AJUSTADO
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	SOLICITUD CORTE 1 PARA RADICAR
CORREO ELECTRONICO	27/12/2023	CORTE 2 CONTRATO 1675 -23

6.5 CORRESPONDENCIA RECIBIDA SNR

La siguiente tabla resume el listado de comunicados oficiales recibidos por esta Interventoría de parte de la SNR

Consecutivo	Fecha	Asunto
CORREO ELECTRONICO	1/12/2023	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023
CORREO ELECTRONICO	1/12/2023	SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO 1675-2023

CORREO ELECTRONICO	5/12/2023	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023
CORREO ELECTRONICO	7/12/2023	MANUAL DE IDENTIDAD
CORREO ELECTRONICO	11/12/2023	RV: CIRCULAR NO. 426 NOVIEMBRE 23 DE 2023
CORREO ELECTRONICO	11/12/2023	MODELO DE CUENTA A ENTREGAR
CORREO ELECTRONICO	11/12/2023	FORMATO CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
CORREO ELECTRONICO	11/12/2023	FORMATO ACTAS DE CORTES
CORREO ELECTRONICO	11/12/2023	OFICIO RADICACIÓN DE PAGOS
CORREO ELECTRONICO	12/12/2023	Comité de seguimiento contrato de obra 1675 -2023
CORREO ELECTRONICO	14/12/2023	RV: Estado contratos en ejecución -Grupo Infraestructura
CORREO ELECTRONICO	14/12/2023	REITERACIÓN RADICACIÓN DE CUENTAS
CORREO ELECTRONICO	21/12/2023	Fwd: SOLICITUD DEL ARTE DE LOS AVISOS DE LAS OFICINAS DE ACACIAS, SAN VICENTE DEL CAGUAN, PUERTO ASIS, FACATATIVA, PUERTO INIRIDA, BUCARAMANGA, CHARALA
CORREO ELECTRONICO	26/12/2023	RV: MODELO DE CUENTA A ENTREGAR
CORREO ELECTRONICO	27/12/2023	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	SOLICITUD CORTE 1 PARA RADICAR
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CORTE 1 ACACIAS
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CORTE 1 BUCARAMANGA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CORTE 1 CHARALA, FACATATIVA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CORTE 1 P. INIRIDA, P. ASIS, SAN VICENTE
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	FACTURACION CORTE 1
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	INTERVENTORIA – CONTRATISTA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORIA
CORREO ELECTRONICO	28/12/2023	CONSULTA DE RADICACIÓN DE FACTURAS

6.6 RELACION DE COMITES DE OBRA Y REUNIONES

Fecha	Lugar	Asunto
1/12/2023	COMITÉ DE OBRA # 7 VIRTUAL	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023
5/12/2023	COMITÉ DE OBRA # 8 VIRTUAL	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023
12/12/2023	COMITÉ DE OBRA # 9 VIRTUAL	COMITÉ DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 1675-2023

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el presente periodo el avance de la obra se encuentra en 99.04% con respecto al 98.79% del avance del contrato y que a la fecha el Contratista de obra ha enviado la documentación respectiva de las actividades de obra de cada Orip. (Balances, flujos de caja, cortes de obra)
- Se requiere nuevamente la entrega del listado de nuevos Apus no previstos, actas de informes semanales al día, y mensuales y demás documentos pertinentes para cumplir con la gestión documental solicitada por la supervisión del contrato.
- Se solicita al contratista de obra agilizar los trabajos a ejecutar para cumplir con los tiempos pactados en la programación y respetar la programación presentada inicialmente por el contratista.
- Cumplir con las actividades finales para dar a por terminado las respectivas obras ejecutadas en las respectivas oficinas regionales (Orip)



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



8. ANEXOS

8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

8.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONTRATISTA DE OBRA

8.3 INFORMES SEMANALES

8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Bogotá, 1 de diciembre de 2023

OF-SNR-115

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es “CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)”

ASUNTO: INFORMACION AVISO ORIP, PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE, PLACA DE SEÑALIZACION. PARA LAS - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN, FACATATIVA

Cordial saludo,

De acuerdo con las actividades de ejecución plasmados en los presupuestos de obra de cada Orip, Capítulo 19 ASEO –SEÑALIZACION, esta Interventoría solicita a Uds. Información para los respectivos avisos de señalización que se utilizaran en las respectivas Oficinas regionales de la agrupación 2.

A continuación, se describe los Items del cual se requiere los diseños o formatos para su respectiva realización de la señalética en cada Orip.

- ITEM 19.02 AVISO ORIP 2.60 x 1.00 x 0.15
- ITEM 19.04 PLACA DE SEÑALIZACION 21 x30 CM
- ITEM 19.05 PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE



GRUOCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Este requerimiento se hace para informar acerca de los formatos establecidos por Uds. al contratista de obra y dar oportunamente las pautas para su realización y ejecución.

Agradecemos su atención y a la espera de dicha respuesta.

Cordialmente,

LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUOCOING SAS

Bucaramanga, 1 de diciembre de 2023

OF-SNR-116

Señor

FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ

Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es “CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)”.

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMES MENSUALES SST MES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE Y CORRECCIONES PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Cordial saludo:

El Grupo Consultor e Ingenieros SAS (Grucoing) en cumplimiento de sus obligaciones contractuales en calidad de interventoría técnica, administrativa y jurídica, solicita de manera inmediata realizar el cumplimiento de los informes SST y las debidas correcciones del PGSST solicitados por parte de la interventoría en días anteriores plasmadas en los oficios **OF-SNR-100, OF-SNR-0107, OF-SNR-0106 Y OF-SNR-0104** los cuales hasta la fecha **no han sido respondidos y han sido omitidos** por parte de la empresa contratista **SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S** incumpliendo así con la **CLAUSULA NOVENA: OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA EN EL ITEM 24** “ el contratista se compromete a presentar los informes, reportes, bitácoras y demás documentos ante la Entidad, de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de Calidad y los formatos definidos por La Entidad”, **Y ITEM 25** “Presentar a La Entidad, el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con la Normatividad vigente, para realizar las actividades de la presente contratación, revisado y aprobado por la Interventoría para su implementación en obra”.



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Por lo tanto, la interventoría del proyecto hasta la fecha no ha podido corroborar el cumplimiento a cabalidad en temas de seguridad y salud en el trabajo que tienen que ir plasmados en los informes mensuales de los meses en ejecución y las observaciones realizadas al plan de seguridad y salud en el trabajo entregadas de manera incompleta por el contratista de obra. Es importante tener en cuenta el valor de los incumplimientos de las obligaciones que tienen como contratistas de obra como lo especifica en la **CLAUSULA VIGESIMA SEGUNDA MULTAS: a)** con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causaran multas hasta por un valor equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan”.

Agradecemos su atención y respuesta urgente ante estas observaciones plasmadas en dicho documento.

Cordialmente,



LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S
C.C Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Bogotá, 2 de diciembre de 2023

OF-SNR-117

Ingeniera

JAQUELINE GUZMAN HERAZO

Profesional Especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de notariado y Registro

Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO 1675-2023

Cordial saludo.

Por medio del presente, se envía solicitud de Prórroga Contrato 1675 -2023 Suspensión de Términos para comunicación solicitar prórroga al plazo de ejecución que vence el próximo 05 de diciembre del año 2023.

En base a el avance de obra, lo conversado en comités de obra y las indicaciones a seguir, esta interventoría recomienda generar la prórroga del contrato de obra para garantizar la finalización de las actividades y llegar a un buen término la finalización del contrato de referencia, toda vez que las causas que motivan la solicitud son ajenas o externas a la supervisión, la interventoría y al contratista de obra.

Se adjunta en dicho requerimiento "SOLICITUD DE PRÓRROGA CONTRATO 1675 -2023" en donde el contratista de obra requiere prorrogar el plazo inicialmente pactado en el contrato hasta el 28 de diciembre de 2023, término dentro del cual se entregará el objeto total del contrato de obra.

Agradecemos su atención y a la espera de dicha respuesta.

Cordialmente,



LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: copia solicitud oficio - 077-CONT-1675-23



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Bogotá, 05 de diciembre de 2023

OF-SNR-118

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo
Infraestructura Superintendencia de
notariado y Registro
Supervisor SNR
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGROPACIONES. (130RIP)"

ASUNTO: SOLICITUD PRORROGA EN TIEMPO

Cordial saludo,

De acuerdo a la solicitud expresa por parte del contratista de obra en el comunicado **OFICIO 077-CONT-1675-23** de fecha 30 de noviembre de 2023 con "**asunto: Solicitud de Prorroga Contrato 1675-2023**", el contratista de obra del citado contrato solicita prórroga en tiempo hasta el **28 de diciembre de 2023**, Teniendo en cuentas las consideraciones expresadas por el contratista de obra, y en aras de continuar garantizando la ejecución del proyecto, Esta interventoría observa que es necesario y conveniente y oportuno, validar y tramitar prórroga contractual en tiempo hasta el 31 de diciembre de 2023.

Agradezco su atención y a quedo atenta a su respuesta.

Cordialmente,

LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

☎ (+57) 317 644 6297

☎ (607) 6793211

✉ gerencia.grucoingsas@gmail.com

📍 Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental
Floridablanca - Santander



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Bogotá, 7 de diciembre de 2023

OF-SNR-119

Ingeniera

JAQUELINE GUZMAN HERAZO

Profesional Especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de notariado y Registro

Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: RADICACION INFORMES SEMANALES 13 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 14 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales me permito anexar el informe semanal de interventoría No 12 ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 13 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA comprendido en los periodos:

Informe 13: 27/11/2023 al 2/12/2023

Informe 14: 27/11/2023 al 2/12/2023 –ORIP FACATATIVA

Cordialmente,

LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ

Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: (1 carpetas zip) informes semanales interventoría 13, ORIP O ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 14 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

☎ (+57) 317 644 6297

☎ (607) 6793211

✉ gerencia.grucoingsas@gmail.com

📍 Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental

Floridablanca - Santander

Bogotá, 11 de diciembre de 2023

OF-SNR-120

Señor
FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Rep. Legal Soluciones Integrales Unión
S.A.S Ciudad

Referencia: Contrato de Obra No. 1675 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP) AGRUPACIÓN 2".

ASUNTO: MANUAL DE IDENTIDAD VISUAL CORPORATIVA DE LA SNR

Cordial saludo,

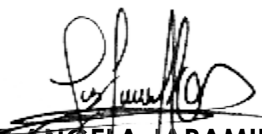
En cumplimiento de las Actividades Contractuales de esta Interventoría de manera atenta y en atención al asunto en referencia me permito informar lo siguiente:

Con base a solicitud de OFICIO 084-CONT-1675-23, esta Interventoría remite a Uds. El MANUAL DE IDENTIDAD VISUAL CORPORATIVA DE LA SNR, donde se aclara el Capítulo 19 ASEO –SEÑALIZACIÓN, adicional la Información para los respectivos avisos de señalización que se utilizarán en las respectivas Oficinas regionales de la agrupación 2.

- ITEM 19.02 AVISO ORIP 2.60 x 1.00 x 0.15
- ITEM 19.04 PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21 x30 CM
- ITEM 19.05 PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE

Agradezco su atención.

Cordialmente,



LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Anexo: Manual de Identidad Visual Corporativa SNR

Bogotá, 13 de diciembre de 2023

OF-SNR-121

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: INFORMACION AVISO ORIP, PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE, PLACA DE SEÑALIZACION, (ARTE) PARA LAS - ORIP ACACIAS, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN, FACATATIVA

Cordial saludo,

De acuerdo con las actividades del Capítulo 19 ASEO –SEÑALIZACION, esta Interventoría solicita a Uds. Información de los artes, diseños o imágenes respectivos, dimensiones y leyendas para la placa Braile, que se utilizaran en las respectivas Oficinas regionales de la agrupación 2.

A continuación, se describe los Items del cual se requiere los diseños o imágenes respectivos para la realización de la señalética en cada Orip.

- ITEM 19.02 AVISO ORIP 2.60 x 1.00 x 0.15
- ITEM 19.04 PLACA DE SEÑALIZACION 21 x30 CM
- ITEM 19.05 PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE

Este requerimiento se hace para informar al contratista de obra, acerca de los



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



formatos establecidos por Uds. y dar oportunamente las pautas para su realización y ejecución.

Agradecemos su atención y a la espera de dicha respuesta.

Cordialmente,

LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Anexo: OFICIO 086-CONT-1675-23 –Contratista de Obra



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Bogotá, 13 de diciembre de 2023

OF-SNR-122

Ingeniera

JAQUELINE GUZMAN HERAZO

Profesional Especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de notariado y Registro

Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: RADICACION INFORMES SEMANALES 14 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 15 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales me permito anexar el informe semanal de interventoría No 13 ORIP ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 14 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA comprendido en los periodos:

Informe 14: 4/12/2023 al 10/12/2023

Informe 15: 4/10/2023 al 10/12/2023 –ORIP FACATATIVA

Cordialmente,

LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ

Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: (1 carpetas zip) informes semanales interventoría 14, ORIP O ACACIAS, BUCARAMANGA, CHARALA, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 15 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

☎ (+57) 317 644 6297

☎ (607) 6793211

✉ gerencia.grucoingsas@gmail.com

📍 Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental

Floridablanca - Santander

Acacias - Meta, 13 de diciembre de 2023

OF-SNR-0123

Señor

FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ

Rep. Legal Soluciones Integrales Unión S.A.S

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)".

ASUNTO: ACTIVIDADES DE OBRA GENERAL CONTRACTUAL SIN TERMINAR ORIP ACACÍAS - META

Cordial saludo:

Por medio de la presente se expone que como Interventoría existe una preocupación por los trabajos que faltan por realizar en la oficina de Acacías - Meta debido que, los funcionarios se reintegraron el día lunes 04 de diciembre de 2023, y la oficina de SNR se encuentra con los siguientes pendientes:

1. Cambio de tanque aéreo y puesta en funcionamiento del mismo.
2. Instalación del domo parte central de la oficina SNR.
3. Terminación de instalaciones eléctricas en algunos sectores de SNR.
4. Puesta en servicio de aires acondicionados en oficinas funcionarios y atención al público.
5. Instalación de marcos y puertas en oficinas, baños, cocina y demás.
6. Terminación de baño para discapacitados área de atención al público.
7. Instalación de luminarias pendientes en oficina de SNR.



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Dado a estos acontecimientos se genera un problema, porque se ha evidenciado durante los días 11, 12 y 13 de diciembre de 2023, que el personal encargado de estas actividades no se ha presentado a culminar dichas actividades, diciendo que falta material para terminar las obras pactadas.

Agradecemos su atención y a la espera de la respuesta a dicho documento.

Cordialmente,

LUZ ÁNGELA JARAMILLO DIAZ
Rep. Legal GRUCOING S.A.S

C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

Bogotá, 14 de diciembre de 2023

OF-SNR-124

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA EN TIEMPO - CONTRATO 1708-2023

Cordial saludo.

Por medio del presente, se envía solicitud de prórroga en tiempo al Contrato de interventoría 1708 -2023 donde se manifiesta que las siguientes oficinas de Registro de Instrumentos públicos (Orips), Facatativá, San Vicente del Caguán, Puerto Inírida, Puerto Asís, no se entregan en tiempos contractuales ya estipulados anteriormente y adicional no se conferiría en el transcurso del año en curso.

Cabe recordar que para el recibo a satisfacción de las oficinas en mención se debe contar con la presencia de la Supervisión, motivo por el cual se solicita dicha prórroga.

Esta interventoría observa que es necesario, conveniente y oportuno, validar y tramitar prórroga contractual en tiempo hasta el 28 de febrero de 2024.

Agradecemos su atención y a la espera de dicha respuesta.

Cordialmente,



LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Bogotá, 18 de diciembre de 2023

OF-SNR-125

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA EN TIEMPO - CONTRATO 1708-2023

Cordial saludo.

Por medio del presente, se envía solicitud de prórroga en tiempo al Contrato de interventoría 1708 -2023 donde se manifiesta que las siguientes oficinas de Registro de Instrumentos públicos (Orips), Facatativá, San Vicente del Caguán, Puerto Inírida, Puerto Asís, no se entregan en tiempos contractuales ya estipulados anteriormente y adicional no se conferiría en el transcurso del año en curso.

Y con base a la justificación proyectada por el contratista de obra, esta interventoría expresa que:

"Luego de las solicitudes de definición del alcance contractual para la Orip de Facatativá remitidas de parte de Soluciones Integrales Unión S.A.S. a la fecha, no se tiene definido dicho alcance para los capítulos eléctricos e hidrosanitarios debido a que actualmente se encuentran en pruebas las redes eléctricas, las redes hidrosanitarias y los equipos especiales como planta eléctrica y equipos de bombeo de parte del contratista que construyo la edificación.



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Las pruebas se están acompañando de parte de la entidad y es necesaria su finalización para iniciar las intervenciones correspondientes a estos capítulos y concluir las actividades sucesoras de acabados con el fin de garantizar la correcta inversión de los dineros del estado evitando su detrimento y reprocesos en las actividades.

De acuerdo con lo expuesto con anterioridad se requerirá un plazo adicional para la entrega total del objeto contractual, cumpliendo de esta manera con la necesidad que se pretende suplir, destacando el hecho que se ha actuado de manera diligente y en todos los frentes de obra se presentan notorios avances con la disposición correcta de material y equipo humano."

De forma expresa se pone en consideración de la Entidad, que dichas actividades ejecutadas por el contratista de obra, vencen el día 28 de diciembre de 2023 y por eventos de caso fortuito y de fuerza mayor, eventualmente no será posible realizar la entrega antes del vencimiento del contrato.

Cabe recordar que para el recibo a satisfacción de las oficinas en mención se debe contar con la presencia de la Supervisión, motivo por el cual se solicita dicha prórroga.

Esta interventoría observa que es necesario, conveniente y oportuno, validar y tramitar prórroga contractual en tiempo hasta el 30 de enero de 2024.

Agradecemos su atención y a la espera de dicha respuesta.

Cordialmente,

LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Anexo: OFICIO 087-CONT-1675-23 Contratista de obra

Bogotá, 18 de diciembre de 2023

OF-SNR-126

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: CRONOGRAMA - FECHA DE ENTREGA ORIP

Cordial saludo.

Por medio del presente, se envía cronograma de entrega ORIP donde se expone los días de entrega para cada Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1. Bucaramanga: | 19 diciembre de 2023 |
| 2. Charalá: | 20 diciembre de 2023 |
| 3. San Vicente del Caguán: | 22 diciembre de 2023 |
| 4. Puerto Asís: | 27 diciembre de 2023 |
| 5. Acacias: | 28 diciembre de 2023 |
| 6. Puerto Inírida: | 29 diciembre de 2023 |
| 7. Facatativá: | 30 diciembre de 2023 |

Agradecemos su atención.

Cordialmente,



LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Anexo: OFICIO 088-CONT-1675-23 Contratista de obra



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Bogotá, 22 de diciembre de 2023

OF-SNR-127

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: RADICACION INFORMES SEMANALES 15 DE INTERVENTORIA - ORIP ACACIAS,, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 16 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales me permito anexar el informe semanal de interventoría No 15 ORIP ACACIAS, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 16 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA comprendido en los periodos:

Informe 15: 11/12/2023 al 17/12/2023

Informe 16: 11/12/2023 al 17/12/2023 –ORIP FACATATIVA

Cordialmente,

LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: (1 carpetas zip) informes semanales interventoría 14, ORIP O ACACIAS, PUERTO ASIS, PUERTO INIRIDA, SAN VICENTE DEL CAGUAN; INFORME SEMANAL 16 DE INTERVENTORIA – ORIP FACATATIVA

☎ (+57) 317 644 6297

☎ (607) 6793211

✉ gerencia.grucoingsas@gmail.com

📍 Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental

Floridablanca - Santander

Bogotá, 22 de diciembre de 2023

OF-SNR-128

Ingeniera
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: RADICACION INFORME No 4 DE INTERVENTORIA

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales me permito anexar el informe mensual de Interventoría No 4, comprendido en el periodo:

Informe mensual No 04: 01/11/2023 al 30/11/2023

Cordialmente,



LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: (1) informe mensual de interventoría No 04

Bogotá, 26 de diciembre de 2023

OF-SNR-129

Ingeniera
JACQUELINE GUZMAN HERAZO
Profesional Especializado Grupo Infraestructura
Superintendencia de notariado y Registro
Ciudad

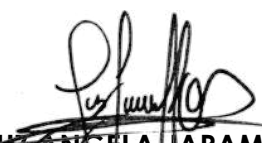
Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)"

ASUNTO: DOCUMENTACION, RADICACION CUENTA DE COBRO - CORTE DE OBRA No 1 – CONTRATO DE INTERVENTORIA 1708 -2023 Y CONTRATO DE OBRA 1675 -2023

Cordial saludo,

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales me permito anexar la documentación pertinente para cuenta de cobro – corte de obra No 1; contrato de Interventoría 1708-2023 y contrato de obra 1675 -2023

Cordialmente,



LUZ ÁNGELA JARAMILLO DÍAZ
Rep. Legal GRUCOING SAS

Adjunto: carpeta zip corte 1



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

cortes de obra , contratista de obra

1 mensaje

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

27 de diciembre de 2023, 11:59

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>, gilland.lopez@supernotariado.gov.co, luis.chaparro@supernotariado.gov.co

buenos días

envío cortes de obra firmados por la interventoría

- | |
|--|
|  2023-11-30-Corte 1 Acacias.pdf |
|  2023-11-30-CORTE 1 Charala.pdf |
|  2023-11-30-CORTE 1 FACATATIVA.pdf |
|  2023-11-30-Corte 1 Pto Asís.pdf |
|  2023-11-30-Corte 1 San Vicente.pdf |
|  2023-11-30-CORTE_1_BUCARAMANGA.pdf |
|  2023-11-30-CORTE_1_Pto_Inirida.pdf |

cordialmente

Arq . J. Andres Melo G
Arquitecto



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CORTE 2 CONTRATO 1675-2023

3 mensajes

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

27 de diciembre de 2023, 17:45

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Cordial saludo:

Adjunto se remite el corte 2 del contrato 1675 atendiendo las observaciones realizadas para el corte 1.

Atentos a sus comentarios y/o observaciones.

Cordialmente

Ing. Rubén Hernández
Director de Proyectos
SIU SAS **2023-12-06-Corte 2 San Vicente V1.pdf** **2023-12-06-CORTE 2 PTO ASIS V1.pdf****4 adjuntos** **2023-12-06-CORTE 2 FACATATIVA V1.pdf**
6196K **2023-12-06-CORTE 2 Charala V1.pdf**
4161K **2023-12-06-Corte 2 Bucaramanga V1.pdf**
9766K **2023-12-06-CORTE 2 PTO INIRIDA V1.pdf**
5153K**SUPERNOTARIADO Y REGISTRO** <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 9:29

Para: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

Buenos días

cordial saludo

solicitamos nos adjunten el corte 2 de acacias, ya que en el correo anterior no está la documentación de esta oficina

Atento a su respuesta

Cordialmente

J. Andres Melo G
Arq, Residente de Interventoria
GRUCOING SAS



Libre de virus.www.avg.com

[El texto citado está oculto]

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>
Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 16:00

Cordial saludo:

Ofrecemos disculpas por los inconvenientes, remitimos corte 2 de acacias.

Cordialmente

Ing. Rubén Hernández
SIU SAS

[El texto citado está oculto]



2023-12-06-CORTE 2 ACACIAS V1.pdf
5114K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

FACTURACION CORTE 1 INTERVENTORIA - CONTRATISTA

2 mensajes

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 12:08

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Buenos días

Cordial saludo

Envío carpetas de facturación corte 1 de Contratista de obra e Interventoría

 **FACTURACION CONTRATISTA DE OBRA -CORTE 1.zip** **FACTURACION INTERVENTORIA - CORTE 1.zip**

con sus respectivas firmas y documentos anexos.

Quedamos atentos a sus comentarios y observaciones

Cordialmente

J.Andres Melo G
Arq. Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com**Jacqueline del Carmen Guzman Herazo** <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

28 de diciembre de 2023, 13:08

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Buenas Tardes Arq. Andrés,

El cuadro de certificación de cumplimiento el numero de las facturas no coincide por favor revisar y volver a enviar.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
[Calle 26 no 13-49 int. 201](#)
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

De: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Enviado: jueves, 28 de diciembre de 2023 12:08

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Asunto: FACTURACION CORTE 1 INTERVENTORIA - CONTRATISTA

[El texto citado está oculto]



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORIA

2 mensajes

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 13:27

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes

cordialmente se envía nuevamente certificado de cumplimiento Interventoría corregido para su respectiva firma

Quedo atento a sus comentarios y observaciones

Cordialmente

J.Andres Melo G
Arq. Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com**CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO inter1.pdf**
305K**Jacqueline del Carmen Guzman Herazo** <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

28 de diciembre de 2023, 13:39

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Buenas Tardes,

Remito el certificado firmado.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 no 13-49 int. 201

Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.coVisítenos www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

De: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Enviado: jueves, 28 de diciembre de 2023 13:27

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORIA

[El texto citado está oculto]



CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO inter1.pdf

331K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA ACACIAS

1 mensaje

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 16:16

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes

cordial saludo

Envío carpetas de corte 1 de interventoría con sus modificaciones.

quedo atento a sus observaciones y comentarios

Cordialmente

J.Andres Melo G
Arq. Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com**ACACIAS 1.pdf**

8017K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA - BUCARAMANGA

1 mensaje

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 16:17

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes

cordial saludo

Envío carpetas de corte 1 de interventoría con sus modificaciones.ori Bucaramanaga

quedo atento a sus observaciones y comentarios

Cordialmente

J.Andres Melo G
Arq. Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com**BUCARAMANGA 1.pdf**
8020K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA - CHARALA1 mensaje

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 16:18

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes

cordial saludo

Envío carpetas de corte 1 de interventoría con sus modificaciones. orip Charala

quedo atento a sus observaciones y comentarios

Cordialmente

J.Andres Melo G
Arq. Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com**CHARALA 1.pdf**
8015K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA - FACATATIVA

1 mensaje

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 16:19

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes

cordial saludo

Envío carpetas de corte 1 de interventoría con sus modificaciones. Orip Facatativa

quedo atento a sus observaciones y comentarios

Cordialmente

J.Andres Melo G
Arq. Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com**FACATATIVA 1.pdf**

8017K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA - PUERTO ASIS

1 mensaje

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 16:20

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes

cordial saludo

Envío carpetas de corte 1 de interventoría con sus modificaciones. Orip Puerto Asis

quedo atento a sus observaciones y comentarios

Cordialmente

J.Andres Melo G
Arq. Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com**PUERTO ASIS 1.pdf**

8016K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA - PUERTO INIRIDA

1 mensaje

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 16:22

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes

cordial saludo

Envío carpetas de corte 1 de interventoría con sus modificaciones. Orip Puerto Inirida

quedo atento a sus observaciones y comentarios

Cordialmente

J.Andres Melo G
Arq. Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com**PUERTO INIRIDA 1.pdf**
8013K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

DOCUMENTACION CORTE 1 INTERVENTORIA - SAN VICENTE

1 mensaje

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 16:23

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes

cordial saludo

Envío carpetas de corte 1 de interventoría con sus modificaciones. Orip San vicente

quedo atento a sus observaciones y comentarios

Cordialmente

J.Andres Melo G
Arq. Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com**SAN VICENTE 1.pdf**
8020K

8.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE CONTRATISTA DE OBRA

OFICIO 084-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 4 de diciembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Solicitud arte de cada Orip

Cordial saludo,

Con el fin de atender el ítem 19.02 solicitamos por favor el arte respectivo de cada Orip, estos deben venir con las dimensiones correspondientes acorde con los espacios disponibles para cada Orip.

Cordialmente,



KAREN FONTECHA

COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CORTE 1

1 mensaje

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>
Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

6 de diciembre de 2023, 7:11

Cordial saludo:

Para su información y fines pertinentes remitimos en avanzada corte de obra para los frentes Facatativa, Charalá y Bucaramanga

Actualmente de parte de los residentes se revisan los documentos para adjuntar las firmas con los residentes de interventoría.

Cuando se tenga el paquete con las firmas se adjunta la totalidad de la documentación correspondiente.

Atentos a sus comentarios y/ Observaciones.

Ing. Rubén Hernández
Director de Proyectos
SIU SAS

 **2023-11-30-CORTE 1 CHARALÁ.xlsx**

11 adjuntos

-  **2023-11-30-BALANCE FACATATIVA.xlsx**
765K
-  **2023-11-30-BALANCE FACATATIVA.pdf**
159K
-  **2023-11-30-CORTE 1 FACATATIVA.xlsx**
2079K
-  **2023-11-30-CORTE 1 FACATATIVA.pdf**
1378K
-  **2023-11-30-BALANCE CHARALA ok.xlsm**
802K
-  **2023-11-30-BALANCE CHARALA ok.pdf**
154K
-  **2023-11-30-CORTE 1 CHARALÁ.pdf**
855K
-  **2023-11-30-Balance Bmanga.xlsx**
761K
-  **2023-11-30-BALANCE Bmanga.pdf**
154K
-  **2023-11-30-CORTE 1 BUCARAMANGA.xlsx**
5288K
-  **2023-11-30-CORTE 1 BUCARAMANGA ok.pdf**
831K

OFICIO 086-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 12 de diciembre de 2023

Señores
INTERVENTORÍA GRUCOING
Ing. Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: SOLICITUD ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN ORIPS CONTRATO 1675-2023

En nuestra calidad de contratistas del Contrato de Obra No. 1674 - 2023 cuyo objeto se encuentra relacionado en el asunto, nos permitimos solicitar la información correspondiente para la elaboración de los diferentes avisos relacionados en los presupuesto así:

Orip Facatativa

19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1.00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	12.00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	3.00

Orip Acacias

19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1.00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00

Orip Puerto Inirida

19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1.00
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1.00
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00

Orip San Vicente del Caguán

19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1.00
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1.00
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00

Orip Puerto Asís

19	ASEO-SEÑALIZACIÓN		
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1.00
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1.00
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00

Hemos recibido el *Manual de Imagen 2021* en el cual están las especificaciones correspondientes para el *Aviso Orip* sin embargo, necesitamos conocer para cada placa de señalización el arte y los respectivos "leyenda o imágenes de los mismos", adicionalmente, indicarnos para la *Placa Braille* dimensiones y leyenda.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Representante Legal
Soluciones Integrales Unión S.A.S.

OFICIO 085-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 13 de diciembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: RESPUESTA A SU COMUNICADO OF-SNR-100 "RESPUESTA A COMUNICADO OFICIO 069-CONT -1675-23 OBSERVACIONES PGSST"

Cordial saludo.

En atención a su comunicado del asunto nos permitimos dar respuesta a las solicitudes efectuadas de la siguiente manera:

1. Soluciones Integrales Unión S.A.S. está cumpliendo con el *Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)* establecida y elaborada para la compañía en cumplimiento de los estándares mínimos establecidos en la resolución 0312 de 2019 y el decreto 1072 de 2015.
2. Con respecto a la información que se indica faltante informamos:
 - a. *Importante anexar de igual manera la autoevaluación realizada en la página del ministerio circular 082 del 2022 o certificado de la ARL que cumpla con el SGSST.*
En el numeral 8.19 Monitoreo y se incluye el anexo No 9 autoevaluación realizada en la página del ministerio del SGSST.
 - b. *Por favor incluir matriz legal con la normativa de mayor alcance e importancia para cumplir con el SGSST ya que solo la nombran, pero no se evidencia el ANEXO.*
Se incluye dentro del texto del documento en el numeral 6 marco legal. Adicionalmente en el anexo el Anexo 9. Matriz requisitos legales y otra índole

- c. *Es de obligatoriedad cumplir con la normativa en seguridad y salud en el trabajo a cabalidad cumpliendo con nuestras funciones y responsabilidades en el área SGSST legalmente establecido.*
Teniendo en cuenta la solicitud frente a la construcción de un presupuesto para el cumplimiento de la normativa en SGSST y teniendo en cuenta que en el ANEXO - ANÁLISIS DEL AIU 2023 GRUPO 2, no se contempla temas ítems como exámenes médicos, dotación, EPPS etc, solicitamos a ustedes nos informe la metodología a seguir frente a la construcción de precios unitario que aborden el presupuesto independiente SST solicitado para atender su requerimiento y así establecer los precios no previstos para dichos los ítems y que se incluyan en un presupuesto SST.
- d. *Se requiere demarcado y señalizadas las áreas por los riesgos a propios y terceros.*
Se incluye dentro del texto del documento en el numeral 8.15 Señalización y demarcación. Hace parte integral del anexo 12 el PC-SST- 03 Señalización y demarcación
- e. *Control y manejo de maquinaria y equipos: Reiteramos que independientemente del plan de manejo ambiental también se manejó un plan de gestión en seguridad y salud en el trabajo de suma importancia y aparte del PMA.*
Se incluye dentro del texto del documento en el numeral 8.16 procedimiento PC-SST- 04 HERRAMIENTAS Y EQUIPO MENOR ver anexo 13
- f. *En la concertación con interventoría para los trabajos extras se requiere conocer el concepto de la ARL con la que trabaje la empresa contratista y subcontratista para los cambios de horario durante su jornada laboral como también se requiere tener el protocolo o procedimiento de comunicación del cambio de horario los cuales son de vital importancia ante cualquier accidente o incidente presentado en el área sean a personal propio o externo de la misma.*
Dentro de los protocolos de Soluciones Integrales Unión SAS no se contempla trabajo 24 horas debido a que la normatividad colombiana contempla jornadas semanales de 48 horas, por este motivo, dentro del sistema no se contempla un protocolo o procedimiento de comunicación del cambio de horario, sin embargo, en atención su afirmación "(...) los cuales son de vital importancia ante cualquier accidente o incidente presentado en el área sean a personal propio o externo de la misma", para la compañía es claro que en el ejercicio propio de las actividades constructivas y teniendo en cuenta las dinámicas propias del proyecto en caso de suceder un evento que se produzca durante la ejecución de órdenes del empleador o durante la ejecución de una labor bajo su autoridad, aún fuera del lugar y horas de trabajo, es un accidente laboral y de llegar a presentarse será atendido como tal
- g. *Elementos de dotación y protección personal: cuando se habla de dotación y elementos de protección personal es que se requiere que el documento de SGSST mencione el suministro, entrega, renovación o cambio de dotación y elementos de protección personal independientemente de que se tenga un procedimiento se tiene que hacer referencia de este.*
Se incluye dentro del texto del documento en el numeral 8.14 Elementos de protección personal, la Matriz de EPPS. Hace parte integral del anexo 11 como formato F-026 Especificaciones técnicas de EPP
- h. *Procedimiento de reporte, investigación o enfermedades laborales: en el documento NO ESPECIFICAN un ítem donde se refleje y anexe el procedimiento de reporte, investigación o enfermedades laborales ni tampoco mencionan el equipo investigador en EL DOCUMENTO.*

Se incluye dentro del texto del documento en el numeral 8.11.4 procedimiento de reporte e investigación de accidentes e incidentes en el documento, de otra parte, el equipo investigador se describe en la viñeta No 4 del numeral 6.3 INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS DE ACCIDENTE del anexo No. 10

- i. *Norma 4272 del 2021, requisitos mínimos para trabajo en alturas: efectivamente se evidencia el archivo adjunto en los anexos, pero en el documento no lo relacionan, de igual manera reitero la importancia de relacionar las actividades de mayor riesgo en el proyecto ya que es importante tenerlas en cuenta.*

Norma 4272 del 2021, requisitos mínimos para trabajo en alturas: se incluye dentro del texto del documento en el numeral 8.13 Programas de Gestión Riesgos prioritarios.

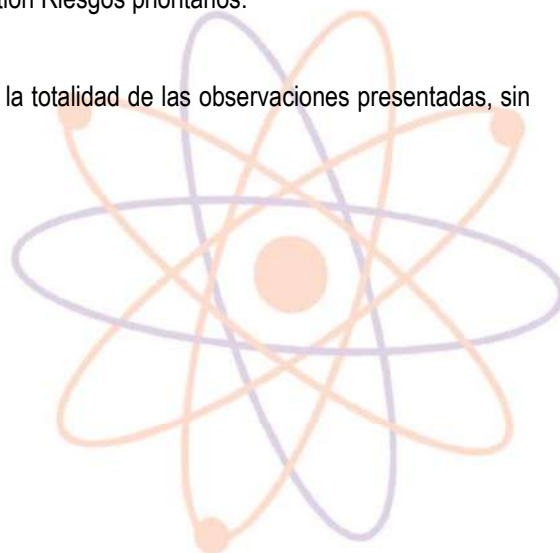
Esperamos que con esta información se diera respuesta a la totalidad de las observaciones presentadas, sin otro particular



KAREN DANIELA FONTECHA C
Coordinadora de Proyectos
Soluciones Integrales Union S.A.S
Elaboro: CRISTIAM PATARROYO

Director Ambiental y SST

C. c. Ing Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR



OFICIO 087-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 15 de diciembre de 2023

Señores
INTERVENTORÍA GRUCOING
Ing. Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Solicitud de Prorroga Contrato 1675-2023

En nuestra calidad de contratistas del Contrato de Obra No. 1675 - 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (13 ORIP)", nos permitimos por medio de la presente comunicación solicitar prorroga al plazo de ejecución que vence el próximo 328 de diciembre del año 2023, por las siguientes razones de carácter extraordinario:

Luego de las solicitudes de definición del alcance contractual para la Orip de Facativá remitidas de parte de Soluciones Integrales Unión S.A.S. a la fecha, no se tiene definido dicho alcance para los capítulos eléctricos e hidrosanitarios debido a que actualmente se encuentran en pruebas las redes eléctricas, las redes hidrosanitarias y los equipos especiales como planta eléctrica y equipos de bombeo de parte del contratista que construye la edificación.

Las pruebas se están acompañando de parte de la entidad y es necesaria su finalización para iniciar las intervenciones correspondientes a estos capítulos y concluir las actividades sucesoras de acabados con el fin de garantizar la correcta inversión de los dineros del estado evitando su detrimento y reprocesos en las actividades.

De acuerdo con lo expuesto con anterioridad se requerirá un plazo adicional para la entrega total del objeto contractual, cumpliendo de esta manera con la necesidad que se pretende suplir, destacando el hecho que se ha actuado de manera diligente y en todos los frentes de obra se presentan notorios avances con la disposición correcta de material y equipo humano.

De esta manera ponemos en consideración de la entidad contratante las *situaciones extraordinarias* que se están presentando con este contrato de obra, toda vez que vence el 28 de diciembre de 2023 y por eventos de *caso fortuito y de fuerza mayor*, eventualmente no será posible realizar la entrega antes del vencimiento del contrato.

Dispone el artículo 16 de la Ley 80 de 1993, que, *si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en el contrato, las partes podrán llegar a un acuerdo para efectuar las modificaciones pertinentes*; consideramos que en este momento nos encontramos en esa circunstancia, por cuanto es imperioso prorrogar el plazo de ejecución para lograr una satisfacción correcta de la necesidad que se pretende suplir.

Respecto de la modificación de los contratos estatales, la jurisprudencia Nacional coincide en que se trata de una prerrogativa otorgada por la Ley a la Administración, como herramienta para garantizar la eficiente prestación de los servicios públicos a su cargo que en ciertas circunstancias pueda verse alterada por eventos contingentes que amenacen la paralización del contrato, o la afectación de tales servicios. A este respecto la H. Corte Constitucional se ha pronunciado en los siguientes términos:

“Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidad contratante a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para “(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación”, entre otro. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:

“La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.

*La modificación de los contratos estatales es especialmente importante en aquellos por naturaleza incompletos, es decir, (i) **los afectados por asimetrías de información que impiden la previsión de todas las contingencias que pueden afectar su ejecución**, y (ii) en el marco de los cuales, por esa misma razón, es difícil prever ex ante los remedios necesarios para afrontar tales contingencias, como ocurre por lo general con los contratos de largo plazo. En efecto, con el paso del tiempo, pueden surgir nuevas exigencias sociales, tecnológicas, culturales, etc. sobre la forma cómo el Estado debe cumplir sus fines y sobre cómo se deben prestar los servicios públicos, o simplemente pueden aparecer circunstancias extraordinarias e imprevisibles al momento del diseño del negocio, para que las que tampoco era posible, en dicho momento, prever un remedio adecuado y específico. En este tipo de*

contratos es preciso entonces el diseño de reglas que permitan la adaptación y la resolución pacífica de las controversias para evitar el fracaso.”¹

Así mismo, en la ley 80 de 1993 indica:

Artículo 3 “(...) las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines (...)”

Artículo 14, inciso 1 “(...) Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato: Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato (...)”.

Artículo 40 indica “(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público, y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración (...)”

De esta manera, actualmente se tienen programadas las entregas para las diferentes Orip de la en las siguientes fechas:

Facatativá

Se plantea entrega del proyecto el día 30 de diciembre de 2023

Charalá

Se plantea entrega del proyecto el día 20 de diciembre de 2023

Bucaramanga

Se plantea entrega del proyecto el día 19 de diciembre de 2023

Acacías

Se plantea entrega del proyecto el día 28 de diciembre de 2023

Puerto Inirida

Se plantea entrega del proyecto el día 29 de diciembre de 2023

San Vicente del Caguan

Se plantea entrega del proyecto el día 22 de diciembre de 2023

¹ 4 Corte Constitucional, Sentencia C-300/2012 del 25 de Abril de 2012, M.P. Jorge Ignacio PreteltChaljub.

Puerto Asís

Se plantea entrega del proyecto el día 27 de diciembre de 2023

Es de anotar que estas fechas se encuentran programadas de acuerdo a los avances que actualmente se presentan en el proyecto.

De acuerdo con las circunstancias expuestas con anterioridad, al determinarse que se presentan circunstancias y causas no imputables al contratista, solicitamos prorrogar el plazo inicialmente pactado en el contrato hasta el **15 de enero de 2024**, término dentro del cual se entregará el objeto total del contrato de obra.

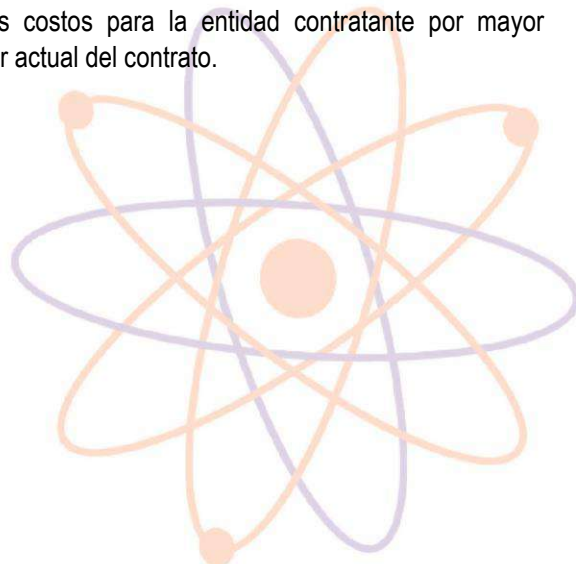
Aclaremos que la presente solicitud no implica mayores costos para la entidad contratante por mayor permanencia en obra por cuanto no será modificado el valor actual del contrato.

Cordialmente,



FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Representante Legal
Soluciones Integrales Unión S.A.S.

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR



OFICIO 088-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 18 de diciembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Fechas de entrega de las Orip

Cordial saludo,

De acuerdo con el comunicado OFICIO 087-CONT-1675-23 se recuerdan las fechas de entrega de la siguiente manera:

1. Bucaramanga: 19 diciembre
2. Charalá: 20 diciembre
3. San Vicente del Caguán: 22 diciembre
4. Puerto Asís: 27 diciembre
5. Acacias: 28 diciembre
6. Puerto Inírida: 29 diciembre
7. Facatativá: 30 diciembre

Se tienen programadas las entregas a partir de las 8:00AM entendiendo la logística de transporte a cada Orip

Cordialmente,



KAREN FONTECHA

COORDINADORA DE PROYECTOS
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR

OFICIO 088-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 18 de diciembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: CORTE OBRA N.1

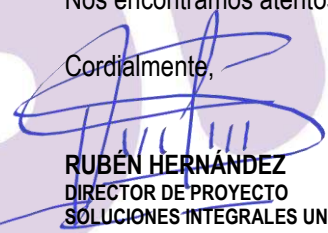
Cordial saludo;

Adjunto al presente comunicado se remite el corte de obra N.1 con las correcciones solicitadas de la siguiente manera:

1. Prefectura (Solicitamos la respectiva confirmación e información para generar la factura definitiva).
2. Balance de obra
3. Acta de recibo parcial No. 1
4. Memorias acta de recibo parcial No. 1
5. Rut Soluciones Integrales Unión
6. Acta de inicio contrato 1675
7. Copia del Contrato de Obra 1675.
8. Certificación Bancaria.
9. Certificado de pago de Seguridad Social y Aportes Parafiscales con soportes de revisor fiscal

Nos encontramos atentos a sus comentarios y/o observaciones al respecto.

Cordialmente,



RUBÉN HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE PROYECTO
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

Anexo: Lo enunciado para 7 frentes en 538 folios.

OFICIO 089-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 20 de diciembre de 2023

Señores
INTERVENTORÍA GRUCOING
Ing. Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: Solicitud de Prorroga Contrato 1675-2023
Alcance comunicado OFICIO 087-CONT-1675-2023

En nuestra calidad de contratistas del Contrato de Obra No. 1675 - 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (13 ORIP)", nos permitimos por medio de la presente comunicación solicitar prorroga al plazo de ejecución que vence el próximo 28 de diciembre del año 2023, por las siguientes razones de carácter extraordinario:

Luego de las solicitudes de definición del alcance contractual para la Orip de Facatativá remitidas de parte de Soluciones Integrales Unión S.A.S. a la fecha, no se tiene definido dicho alcance para los capítulos eléctricos e hidrosanitarios debido a que actualmente se encuentran en pruebas las redes eléctricas, las redes hidrosanitarias y los equipos especiales como planta eléctrica y equipos de bombeo de parte del contratista que construyo la edificación.

Estas pruebas se están acompañando de parte de la entidad y es necesaria su finalización para iniciar las intervenciones correspondientes a estos capítulos y concluir las actividades sucesoras de acabados con el fin de garantizar la correcta inversión de los dineros del estado evitando su detrimento y reprocesos en las actividades.

Adicionalmente y a pesar de que de parte de la *Supervisión del Contrato de Interventoría* y la *Interventoría* se remitió el manual de señalización de la entidad, a la fecha, no se ha remitido el "arte" para los avisos de las Orip debido a que se cuenta con unos especiales por cambio de tamaño de acuerdo al manual de la entidad. Por otra parte, no se han definido las "leyendas" de las señales internas (Ejemplo: Archivo, Cuarto Técnico, Cuarto

Eléctrico, Atención al Público, ...) lo mismo ocurre con el “Letrero en Braille” del cual a la fecha no se tiene conocimiento de su leyenda.

De acuerdo con lo expuesto con anterioridad se requerirá un plazo adicional para la entrega total del objeto contractual, cumpliendo de esta manera con la necesidad que se pretende suplir, destacando el hecho que se ha actuado de manera diligente y en todos los frentes de obra se presentan notorios avances con la disposición correcta de material y equipo humano.

De esta manera ponemos en consideración de la entidad contratante las *situaciones extraordinarias* que se están presentando con este contrato de obra, toda vez que vence el 28 de diciembre de 2023 y por eventos de *caso fortuito y de fuerza mayor*, eventualmente no será posible realizar la entrega antes del vencimiento del contrato.

Dispone el artículo 16 de la Ley 80 de 1993, que, *si durante la ejecución del contrato y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones en el contrato, las partes podrán llegar a un acuerdo para efectuar las modificaciones pertinentes*; consideramos que en este momento nos encontramos en esa circunstancia, por cuanto es imperioso prorrogar el plazo de ejecución para lograr una satisfacción correcta de la necesidad que se pretende suplir.

Respecto de la modificación de los contratos estatales, la jurisprudencia Nacional coincide en que se trata de una prerrogativa otorgada por la Ley a la Administración, como herramienta para garantizar la eficiente prestación de los servicios públicos a su cargo que en ciertas circunstancias pueda verse alterada por eventos contingentes que amenacen la paralización del contrato, o la afectación de tales servicios. A este respecto la H. Corte Constitucional se ha pronunciado en los siguientes términos:

“Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidad contratante a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para “(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación”, entre otro. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:

“La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.

*La modificación de los contratos estatales es especialmente importante en aquellos por naturaleza incompletos, es decir, (i) **los afectados por asimetrías de información que impiden la previsión de todas las contingencias que pueden afectar su ejecución**, y (ii) en el marco de los cuales, por esa misma razón, es difícil prever ex ante los remedios necesarios para afrontar tales contingencias, como*

ocurre por lo general con los contratos de largo plazo. En efecto, con el paso del tiempo, pueden surgir nuevas exigencias sociales, tecnológicas, culturales, etc. sobre la forma cómo el Estado debe cumplir sus fines y sobre cómo se deben prestar los servicios públicos, o simplemente pueden aparecer circunstancias extraordinarias e imprevisibles al momento del diseño del negocio, para que las que tampoco era posible, en dicho momento, prever un remedio adecuado y específico. En este tipo de contratos es preciso entonces el diseño de reglas que permitan la adaptación y la resolución pacífica de las controversias para evitar el fracaso.”¹

Así mismo, en la ley 80 de 1993 indica:

Artículo 3 “(...) las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines (...)”

Artículo 14, inciso 1 “(...) Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato: Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato (...)”.

Artículo 40 indica “(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público, y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración (...)”

De esta manera, actualmente se tienen programadas las entregas para las diferentes Orip de la en las siguientes fechas con los respectivos cronogramas base:

Facatativá

FACATATIVA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			20/12/2023		21/12/2023		22/12/2023		23/12/2023		24/12/2023		25/12/2023		26/12/2023		27/12/2023		28/12/2023		29/12/2023		30/12/2023		31/12/2023		1/1/2024		2/1/2024		3/1/2024		4/1/2024		5/1/2024		6/1/2024		7/1/2024		8/1/2024		9/1/2024		10/1/2024		11/1/2024		12/1/2024		13/1/2024		14/1/2024		15/1/2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ACTIVIDAD	INICIO	FIN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Se plantea entrega del proyecto el día 06 de enero de 2024, es de aclarar que esta fecha de terminación depende de la autorización para el inicio de los trabajos eléctricos e hidrosanitarios y la definición de la señalización de la sede.

¹ 4 Corte Constitucional, Sentencia C-300/2012 del 25 de Abril de 2012, M.P. Jorge Ignacio PreteltChaljub.

Charalá

Orip entregada el día 20 de diciembre de 2023, actualmente se atienden observaciones de aseo realizadas en la visita de entrega.

Bucaramanga

Orip entregada el día 19 de diciembre de 2023, actualmente se atienden observaciones de aseo y actividades no contractuales

Acacias

ACACIAS			<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>																										
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Se plantea entrega del proyecto el día 29 de diciembre de 2023, es de aclarar que la fecha de terminación depende de la definición de la señalización de la sede.

Puerto Inirida

PUERTO INIRIDA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			20/12/2023		21/12/2023		22/12/2023		23/12/2023		24/12/2023		25/12/2023		26/12/2023		27/12/2023		28/12/2023		29/12/2023		30/12/2023		31/12/2023		1/1/2024		2/1/2024		3/1/2024		4/1/2024		5/1/2024		6/1/2024		7/1/2024		8/1/2024		9/1/2024		10/1/2024		11/1/2024		12/1/2024		13/1/2024		14/1/2024		15/1/2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ACTIVIDAD	INICIO	FIN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Se plantea entrega del proyecto el día 29 de diciembre de 2023, es de aclarar que la fecha de terminación depende de la definición de la señalización de la sede.

San Vicente del Caguan

El proyecto se entregó el día 19 de diciembre de 2023 a la interventoría, se encuentra pendiente definir la señalización de la Orip para su fabricación e instalación.

Puerto Asís

PUERTO ASÍS			<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></</div></div>																										
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Se plantea entrega del proyecto el día 06 de enero de 2024, se encuentra pendiente definir la señalización de la Orip para su fabricación e instalación.

Es de anotar que estas fechas se encuentran programadas de acuerdo a los avances que actualmente se presentan en el proyecto.

De acuerdo con las circunstancias expuestas con anterioridad, al determinarse que se presentan circunstancias y causas no imputables al contratista, solicitamos prorrogar el plazo inicialmente pactado en el contrato hasta el **15 de enero de 2024**, término dentro del cual se entregará el objeto total del contrato de obra.

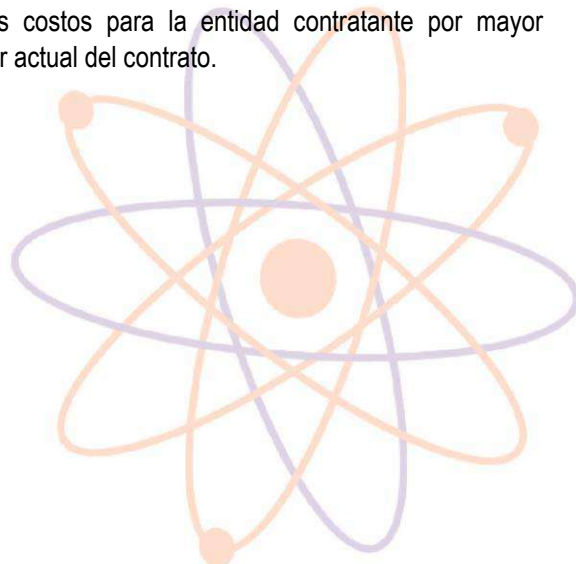
Aclaremos que la presente solicitud no implica mayores costos para la entidad contratante por mayor permanencia en obra por cuanto no será modificado el valor actual del contrato.

Cordialmente,



FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ
Representante Legal
Soluciones Integrales Unión S.A.S.

c.c. Ing. Jaqueline Guzmán Herazo – Supervisora SNR





SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

OFICIO 089-CONT-1675-23 - Solicitud de Prorroga Contrato 1675-2023 -Alcance comunicado OFICIO 087-CONT-1675-2023

2 mensajes

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

20 de diciembre de 2023, 14:22

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Señores

GRUCOING SAS

Atn. Luz Angela Jaramillo

Representante Legal

Interventoria de Obra

Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)". (AGRUPACIÓN 2).

ASUNTO: Solicitud de Prorroga Contrato 1675-2023
Alcance comunicado OFICIO 087-CONT-1675-2023

Cordial saludo,

Adjunto se remite comunicado del asunto para los fines pertinente

Agradecemos la atención prestada y nos encontramos atentos a las observaciones correspondientes

Cordialmente,

Ing. Rubén Hernández

Director de Proyectos

SIU SAS

**OFICIO 089-CONT-1675-2023 Alcance Solicitud de Prorroga 1675-2023.pdf**

418K

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

20 de diciembre de 2023, 15:02

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Por favor hacer caso omiso al documento anterior, en este a solicitud de la supervisión se modifica la fecha de entrega de la Orip Puerto Asís.

[El texto citado está oculto]

**OFICIO 089-CONT-1675-2023 Alcance Solicitud de Prorroga 1675-2023.pdf**

418K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Informes SST Octubre y Noviembre

1 mensaje

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

21 de diciembre de 2023, 17:05

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Cc: Proyectos@solucionesintegralesunion.com, gerencia.union@hotmail.com

Señores

GRUCOING SAS

Atn. Luz Angela Jaramillo

Representante Legal

Interventoria de Obra

Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)". (AGRUPACIÓN 2).

ASUNTO: Informes SST Octubre y Noviembre

Cordial saludo,

En el presente se adjunta informes SST de los meses de Octubre y Noviembre para los fines pertinente

Agradecemos la atención prestada y nos encontramos atentos a las observaciones correspondientes

Cordialmente,

Ing. Karen Fontecha

Coordinadora de Proyectos

SIU SAS

 **INFORMES SST.zip**

OFICIO 090-CONT-1675-23

Bogotá D.C. 21 de diciembre de 2023

Señora
Ingeniera Luz Angela Jaramillo
Representante Legal
Interventoría Grucoing
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: CORTE OBRA N.1

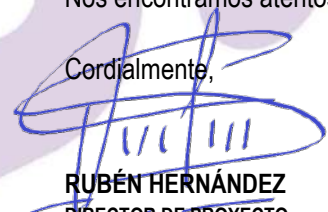
Cordial saludo;

Adjunto al presente comunicado se remite el corte de obra N.1 atendiendo las observaciones de forma solicitadas de la siguiente manera:

1. Prefactura (Solicitamos la respectiva confirmación e información para generar la factura definitiva).
2. Balance de obra
3. Acta de recibo parcial No. 1
4. Memorias acta de recibo parcial No. 1
5. Rut Soluciones Integrales Unión
6. Acta de inicio contrato 1675
7. Copia del Contrato de Obra 1675.
8. Certificación Bancaria.
9. Certificado de pago de Seguridad Social y Aportes Parafiscales con soportes de revisor fiscal

Nos encontramos atentos a sus comentarios y/o observaciones al respecto.

Cordialmente,



RUBÉN HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE PROYECTO
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Anexo: Lo enunciado – 536 folios



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CORTE 1 AJUSTADO

1 mensaje

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

27 de diciembre de 2023, 14:04

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Cc: "jacqueline.guzman" <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo:

Acorde con la solicitud realizada, se remite el corte de obra número 1 para todos los frentes eliminando la columna de observaciones del balance

Atento a sus comentarios y/o observaciones.

Cordialmente
Ing. Rubén Hernández
Director de Proyectos
SIU SAS

 **2023-11-30-CORTE 1 Pto Inirida V1.pdf** **2023-11-30-Corte 1 Pto Asís V1.pdf**

5 adjuntos

 **2023-11-30-CORTE 1 FACATATIVA V2.pdf**
5857K **2023-11-30-CORTE 1 Charala V1.pdf**
5027K **2023-11-30-CORTE 1 BUCARAMANGA V1.pdf**
4621K **2023-11-30-Corte 1 Acacias V1.pdf**
4860K **FVE 3843 CORTE 1 SAN VICENTE DEL CAGUAN V1.pdf**
4233K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

SOLICITUD CORTE 1 PARA RADICAR

2 mensajes

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 11:33

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Cc: "jacqueline.guzman" <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo:

Comedidamente solicitamos remitir el corte número 1 firmado por la interventoría junto con el formato de aceptación con el fin de continuar con los trámites administrativos correspondientes.

Agradecemos su colaboración al respecto.

Cordialmente

Ing. Karen Fontecha
Coordinadora de Proyectos
SIU SAS
Ing. Rubén Hernández
Director de Proyectos
SIU SAS

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>28 de diciembre de 2023,
11:37Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>, GERENCIA GRUCOING SAS
<gerencia.grucoingsas@gmail.com>

Cc: "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>

Buenos Días Ing. Luz Angela

Luego de las constantes solicitudes para el trámite del corte 1 del contrato de obra, solicito de manera inmediata dar tramite a este corte, debido a que la entidad hasta el día de hoy estará laborando.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

De: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

Enviado: jueves, 28 de diciembre de 2023 11:33

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Cc: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Asunto: SOLICITUD CORTE 1 PARA RADICAR

[El texto citado está oculto]



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CORTE 2 CONTRATO 1675-2023

3 mensajes

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>
Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

27 de diciembre de 2023, 17:45

Cordial saludo:

Adjunto se remite el corte 2 del contrato 1675 atendiendo las observaciones realizadas para el corte 1.

Atentos a sus comentarios y/o observaciones.

Cordialmente

Ing. Rubén Hernández
Director de Proyectos
SIU SAS

 **2023-12-06-Corte 2 San Vicente V1.pdf**

 **2023-12-06-CORTE 2 PTO ASIS V1.pdf**

4 adjuntos

 **2023-12-06-CORTE 2 FACATATIVA V1.pdf**
6196K

 **2023-12-06-CORTE 2 Charala V1.pdf**
4161K

 **2023-12-06-Corte 2 Bucaramanga V1.pdf**
9766K

 **2023-12-06-CORTE 2 PTO INIRIDA V1.pdf**
5153K

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>
Para: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 9:29

Buenos días

cordial saludo

solicitamos nos adjunten el corte 2 de acacias, ya que en el correo anterior no está la documentación de esta oficina

Atento a su respuesta

Cordialmente

J. Andres Melo G
Arq, Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com

[El texto citado está oculto]

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>
Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 16:00

Cordial saludo:

Ofrecemos disculpas por los inconvenientes, remitimos corte 2 de acacias.

Cordialmente

Ing. Rubén Hernández
SIU SAS

[El texto citado está oculto]



2023-12-06-CORTE 2 ACACIAS V1.pdf
5114K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Comité de seguimiento contrato de obra 1675-2023

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 1 de diciembre de 2023, 15:30
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>

Reunión de Microsoft Teams

Únase a través de su ordenador, aplicación móvil o dispositivo de sala

[Haga clic aquí para unirse a la reunión](#)

ID de la reunión: 221 040 887 925

Código de acceso: vri2yw

[Descargar Teams](#) | [Unirse en la web](#)

O llame (solo audio)

[+57 6015142209, 407441439#](#) Colombia, Bogotá

Id. de conferencia de teléfono: 407 441 439#

[Buscar un número local](#) | [Restablecer PIN](#)

[Infórmese](#) | [Opciones de reunión](#)



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

 **invite.ics**
6K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Solicitud de Prórroga Contrato 1675-2023

2 mensajes

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

1 de diciembre de 2023, 18:02

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>,
gilland.lopez@supernotariado.gov.co, luis.chaparro@supernotariado.gov.co

Ingeniera

JAQUELINE GUZMAN HERAZO

Profesional Especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de notariado y Registro

Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría de obra 1708 de 2023, cuyo objeto es “CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)”

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO 1675-2023

Cordial saludo.

Por medio del presente, se envía solicitud de Prórroga Contrato 1675 -2023 Suspensión de Términos para comunicación solicitar prórroga al plazo de ejecución que vence el próximo 05 de diciembre del año 2023.

En base a el avance de obra, lo conversado en comités de obra y las indicaciones a seguir, esta interventoría recomienda generar la prórroga del contrato de obra para garantizar la finalización de las actividades y llegar a un buen término la finalización del contrato de referencia, toda vez que las causas que motivan la solicitud son ajenas o externas a la supervisión, la interventoría y al contratista de obra.

Adjunto se remite el comunicado relacionado en el asunto para su información y fines pertinentes.

Agradecemos su atención y a la espera de dicha respuesta.ectivos

Cordialmente,

LUZ ANGELA JARAMILLO DÍAZ**Rep. Legal GRUCOING SAS**Libre de virus.www.avg.com

**OFICIO 077-CONT-1675-2023 Solicitud de Prorroga 1675-2023.pdf**

393K

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>1 de diciembre de 2023,
22:11Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>, Luis Alejandro Chaparro Rodriguez
<luis.chaparro@supernotariado.gov.co>, Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>

Buenas Noches Estimada Ingeniera Luz Angela,

De manera atenta me dirijo a usted para solicitar que realice esta solicitud de manera formal oficiando a esta supervisión, debido a que se debe presentar ambas solicitudes a la dirección de contratos para su respectiva validación.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 no 13-49 int. 201

Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.coVisítenos www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

De: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>**Enviado:** viernes, 1 de diciembre de 2023 18:02**Para:** Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>; Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>; Luis Alejandro Chaparro Rodriguez <luis.chaparro@supernotariado.gov.co>**Asunto:** Solicitud de Prorroga Contrato 1675-2023

[El texto citado está oculto]



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Comité de seguimiento contrato de obra N1675-2023

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 5 de diciembre de 2023, 16:23
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>

Reunión de Microsoft Teams

Únase a través de su ordenador, aplicación móvil o dispositivo de sala

[Haga clic aquí para unirse a la reunión](#)

ID de la reunión: 216 953 613 36

Código de acceso: LdYp5H

[Descargar Teams](#) | [Unirse en la web](#)

O llame (solo audio)

[+57 6015142209, 54149410#](#) Colombia, Bogotá

Id. de conferencia de teléfono: 541 494 10#

[Buscar un número local](#) | [Restablecer PIN](#)

[Infórmese](#) | [Opciones de reunión](#)



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

 **invite.ics**
6K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

MANUAL DE IDENTIDAD

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 7 de diciembre de 2023, 14:30
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>

Buenas Tardes Estimados Ingenieros,

Remito el manual de la entidad para que se realicen los avisos y los demás elementos de señalización.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 no 13-49 int. 201

Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Manual de Identida Visual Corporativa de la SNR.pdf
2733K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

RV: Circular No. 426 Noviembre 23 de 2023

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 11 de diciembre de 2023, 16:30
Para: "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>, "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

Buenas Tardes Estimados Ingenieros,

Remito circular del cierre presupuestal para su conocimiento.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

De: Actos Administrativos SNR <actosadministrativos@Supernotariado.gov.co>

Enviado: jueves, 23 de noviembre de 2023 16:25

Para: Directivos <DIRECTIVOS@Supernotariado.gov.co>; Coordinadores <COORDINADORES@Supernotariado.gov.co>; Funcionarios Nivel Central <FuncionariosNivelCentral@Supernotariado.gov.co>; Funcionarios Nivel Nacional <FuncionariosNivelNacional@Supernotariado.gov.co>; Registradores Nivel Nacional <RegistradoresNivelNacional@Supernotariado.gov.co>; REGIONAL CARIBE <regionalcaribe@Supernotariado.gov.co>; REGIONAL ORINOQUIA <regionalorinoquia@Supernotariado.gov.co>; REGIONAL PACIFICA <regionalpacific@Supernotariado.gov.co>; REGIONAL CENTRO <regionalcentro@Supernotariado.gov.co>; Direccion Regional Andina <dirandina@supernotariado.gov.co>; IVC Catastral SNR <ivccatastral@Supernotariado.gov.co>; Contratistas Nivel Nacional <ContratistasNivelNacional@Supernotariado.gov.co>

Cc: Jose Manuel Diaz Velosa <josem.diaz@supernotariado.gov.co>; Ernesto Roa Rosas <ernesto.roa@supernotariado.gov.co>; Yolanda Rodriguez Roldan <yolanda.rodriguez@supernotariado.gov.co>; Gloria Isabel Aguirre Real <gloria.aguirre@supernotariado.gov.co>; Carlos Alberto Africano Bain <carlos.aficano@supernotariado.gov.co>; Maria Antonia Calderon Gonzalez <maria.calderon@supernotariado.gov.co>; Amira Jazmin Morales Rivera <amira.morales@supernotariado.gov.co>

Asunto: Circular No. 426 Noviembre 23 de 2023

CIERRE FINANCIERO VIGENCIA 2023 SNR

Cordialmente,

**Actos Administrativos
Grupo de Notificaciones**

 Superintendencia de Notariado y Registro
 Calle 26 # 13 – 49, Int. 203, Piso 4
 Bogotá, Colombia
 Teléfono: +57 (1) 328 21 21
 Email: actosadministrativos@supernotariado.gov.co
 Visítenos www.supernotariado.gov.co

 AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

 **Circular No. 426 Noviembre 23 de 2023.PDF**
10452K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

MODELO DE CUENTA A ENTREGAR

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

11 de diciembre de 2023, 16:35

Buenas Tardes Ing. Luz Angela

Remito un modelo de acta para poder tramitar los cortes de cobro.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Corte 1 Inter Barranquilla.pdf
2272K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

FORMATO CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

11 de diciembre de 2023, 19:10

Buenas Noches Ingeniera,

Remito el formato de certificado de cumplimiento.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



.CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO.xlsx

95K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

FORMATO ACTAS DE CORTES

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

11 de diciembre de 2023, 20:21

Buenas Noches Estimada Ingeniera,

Remito el formato de cortes para pagos.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



portal-acta_modificada.xlsx

59K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

OFICIO RADICACIÓN DE PAGOS

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>12 de diciembre de 2023,
10:36

Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>

Cc: Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>, Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>, Luis Alejandro Chaparro Rodriguez <luis.chaparro@supernotariado.gov.co>

Buenas Tardes Estimados Ingenieros,

De manera atenta me dirijo a ustedes para solicitarles la radicación oportuna de los pagos de los contratos de obra N°1675-2023 y de Interventoría N°1708-2023.

Cualquier inquietud o duda estaré atenta.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 no 13-49 int. 201

Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.coVisítenos www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos

o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



OFICIO INFORMATIVO PARA PAGO.pdf

585K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Comité de seguimiento contrato de obra 1675 -2033

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

12 de diciembre de 2023,
10:48

Para: Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>, Luis Alejandro Chaparro Rodriguez <luis.chaparro@supernotariado.gov.co>, "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>, "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

Reunión de Microsoft Teams

Únase a través de su ordenador, aplicación móvil o dispositivo de sala

[Haga clic aquí para unirse a la reunión](#)

ID de la reunión: 284 305 165 509

Código de acceso: VgQQNu

[Descargar Teams](#) | [Unirse en la web](#)

O llame (solo audio)

+57 6015142209,,484489854# Colombia, Bogotá

Id. de conferencia de teléfono: 484 489 854#

[Buscar un número local](#) | [Restablecer PIN](#)

[Infórmese](#) | [Opciones de reunión](#)



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

 **invite.ics**
7K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

RV: Estado contratos en ejecución -Grupo Infraestructura

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

14 de diciembre de 2023, 14:12

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

De: Jullhember Campo Gutierrez <jullhember.campo@supernotariado.gov.co>

Enviado: jueves, 14 de diciembre de 2023 13:02

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>; Alfonso Rene Sanchez Echeverry <rene.sanchez@supernotariado.gov.co>; Jackeline Rocio Gomez Espitia <jackeline.gomez@supernotariado.gov.co>; Cesar Augusto Burgos Contreras <cesar.burgos@supernotariado.gov.co>; Bayardo Bustos Linares <bayardo.bustos@supernotariado.gov.co>; Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>; Eliana Patricia Bastidas Maduro <eliana.bastidas@supernotariado.gov.co>; Rafael Alberto Negrete Quintero <rafael.negrete@supernotariado.gov.co>

Cc: Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>; Claudia Marnie Rodriguez Daza <claudia.rodriguez@supernotariado.gov.co>; Felipe Andres Rios Franco <felipe.rios@supernotariado.gov.co>; Gilland Rodolfo Lopez Santamaria <gilland.lopez@supernotariado.gov.co>; William Perez Castañeda <william.perez@supernotariado.gov.co>; Ramiro Alejandro Cardona Aguirre <ramiro.cardona@supernotariado.gov.co>; Alba Lucia Gomez Gomez <albal.gomez@supernotariado.gov.co>; Milton Laureano Cuervo Casallas <milton.cuervo@supernotariado.gov.co>; Karoline Sussane Moreno Agudelo <karoline.moreno@supernotariado.gov.co>

Asunto: Estado contratos en ejecución -Grupo Infraestructura

Buenas tardes,

Por favor señores supervisores de los contratos en ejecución del grupo de infraestructura, conforme a la reunión de supervisión del lunes 11-nov-2023, se solicita el favor de remitir a mas tardar mañana 15-dic-2023 antes de las 15 horas, las solicitudes de prórroga acompañadas del concepto del supervisor y justificación de la reserva en los casos a que por fuerza mayor y/o caso fortuito haya lugar, lo anterior con el visto bueno del Dr. Rafael Negrete.

Ahora, el día lunes a las 15 horas en la oficina de la DAF, se revisara cada uno de los casos con cada supervisor para el paso a seguir.

Cordialmente,

Jullhember Campo Gutierrez
Asesor del Despacho - Coordinador GSA



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

REITERACIÓN RADICACIÓN DE CUENTAS

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

14 de diciembre de 2023,

15:33

Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>

Cc: Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>, Jullhember Campo Gutierrez <jullhember.campo@supernotariado.gov.co>, Direccion Contratos SNR <direccion.contratos@supernotariado.gov.co>

Buenas Tardes Estimados Ingenieros,

De manera atenta me dirijo a ustedes para reiterar la solicitud de radicación de los cortes para los pagos de las cuentas de los contratos de obra e interventoría.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 no 13-49 int. 201

Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o

distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



REITERACIÓN OFICIO INFORMATIVO PARA PAGO.pdf

586K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Fwd: SOLICITUD DEL ARTE DE LOS AVISOS DE LAS OFICINAS DE ACACIAS,SAN VICENTE DEL CAGUAN,PUERTO ASIS, FACATATIVA,PUERTO INIRIDA,BUCARAMANGA,CHARALA

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 21 de diciembre de 2023, 14:25
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>

Buenas tardes estimados Ingenieros

Remito el arte de los avisos de las distintas oficinas.

Obtener [Outlook para iOS](#)

De: Hernando Jose Uhia Matiz <hernando.uhia@supernotariado.gov.co>

Enviado: Thursday, December 21, 2023 2:22:37 PM

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Cc: Hernando Jose Uhia Matiz <hernando.uhia@supernotariado.gov.co>; Gloria Esther Cortes Mendez <gloria.cortes@supernotariado.gov.co>

Asunto: RE: SOLICITUD DEL ARTE DE LOS AVISOS DE LAS OFICINAS DE ACACIAS,SAN VICENTE DEL CAGUAN,PUERTO ASIS, FACATATIVA,PUERTO INIRIDA,BUCARAMANGA,CHARALA

Doctora Jacqueline, buenas tardes

Cordial saludo, adjunto el PDF, con los aviso para su correspondiente impresión, estaré atento a cualquier solicitud.

Cordialmente,

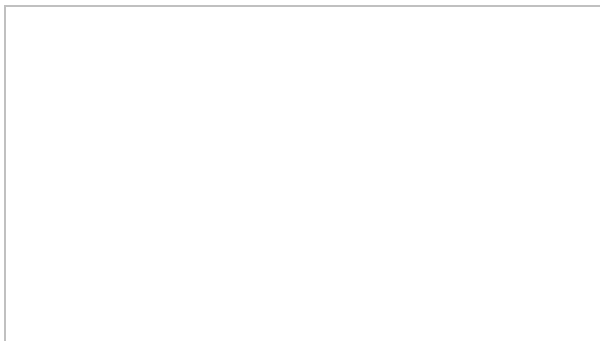
Hernando José Uhia Matiz

Diseñador Gráfico

Grupo de Comunicaciones de la SNR

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

**MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO**

De: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Enviado: martes, 19 de diciembre de 2023 11:47

Para: Hernando Jose Uhia Matiz <hernando.uhia@supernotariado.gov.co>

Cc: Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>; Jullhember Campo Gutierrez <jullhember.campo@supernotariado.gov.co>; William Perez Castañeda <william.perez@supernotariado.gov.co>

Asunto: RE: SOLICITUD DEL ARTE DE LOS AVISOS DE LAS OFICINAS DE ACACIAS,SAN VICENTE DEL CAGUAN,PUERTO ASIS, FACATATIVA,PUERTO INIRIDA,BUCARAMANGA,CHARALA

Buenas Tardes Dr., Hernando

De manera atenta reitero la solicitud enviada el día 13 de diciembre de 2023 solicitando el diseño de los avisos de las orips de Acacias, san Vicente del Caguán, Puerto Asís, Facatativá, Puerto Inírida, Bucaramanga, Charalá con medidas de 2,60x1,00x0,15, cualquiera solicitud estaré atenta

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 no 13-49 int. 201

Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

De: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

Enviado: miércoles, 13 de diciembre de 2023 10:04

Para: Hernando Jose Uhia Matiz <hernando.uhia@supernotariado.gov.co>

Asunto: SOLICITUD DEL ARTE DE LOS AVISOS DE LAS OFICINAS DE ACACIAS,SAN VICENTE DEL CAGUAN,PUERTO ASIS, FACATATIVA,PUERTO INIRIDA,BUCARAMANGA,CHARALA

Buenos Días Dr. Hernando

Por medio del presente me permito solicitar su colaboración para la elaboración del diseño de los avisos de las orips de Acacias, san Vicente del Caguán, Puerto Asís, Facatativá, Puerto Inírida, Bucaramanga, Charalá con medidas de 2,60x1,00x0,15, cualquiera solicitud estaré atenta

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 no 13-49 int. 201

Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

 **AVISOS.pdf**
1352K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

RV: MODELO DE CUENTA A ENTREGAR

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 26 de diciembre de 2023, 18:47
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>, GERENCIA GRUCOING SAS
<gerencia.grucoingsas@gmail.com>

Buenas Noches Estimados Ingenieros,

Nuevamente les envié el modelo de como tienen que ir las cuentas de la interventoría, por favor revisar y enviar nuevamente.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

De: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo
Enviado: lunes, 11 de diciembre de 2023 16:35
Para: interventoria.snr@gmail.com <interventoria.snr@gmail.com>
Asunto: MODELO DE CUENTA A ENTREGAR

Buenas Tardes Ing. Luz Angela

Remito un modelo de acta para poder tramitar los cortes de cobro.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



Corte 1 Inter Barranquilla.pdf
2272K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>
Para: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

27 de diciembre de 2023, 14:44

Buenas Tardes Ing. Alvaro

Remito el certificado de cumplimiento firmado.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO (2).pdf

170K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

SOLICITUD CORTE 1 PARA RADICAR

2 mensajes

SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 11:33

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Cc: "jacqueline.guzman" <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Cordial saludo:

Comedidamente solicitamos remitir el corte número 1 firmado por la interventoría junto con el formato de aceptación con el fin de continuar con los trámites administrativos correspondientes.

Agradecemos su colaboración al respecto.

Cordialmente

Ing. Karen Fontecha
Coordinadora de Proyectos
SIU SAS
Ing. Rubén Hernández
Director de Proyectos
SIU SAS

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>28 de diciembre de 2023,
11:37Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>, GERENCIA GRUCOING SAS
<gerencia.grucoingsas@gmail.com>

Cc: "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>

Buenos Días Ing. Luz Angela

Luego de las constantes solicitudes para el trámite del corte 1 del contrato de obra, solicito de manera inmediata dar tramite a este corte, debido a que la entidad hasta el día de hoy estará laborando.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

De: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS <contratosnr1675@gmail.com>

Enviado: jueves, 28 de diciembre de 2023 11:33

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Cc: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Asunto: SOLICITUD CORTE 1 PARA RADICAR

[El texto citado está oculto]



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CORTE 1 ACACIAS

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 28 de diciembre de 2023, 12:47
Para: "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>
Cc: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

Buenas Tardes Ingeniero Rubén

Remito el corte 1 firmado.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.





SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CORTE 1 BUCARAMANGA

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 28 de diciembre de 2023, 12:49
Para: "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>
Cc: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

Buenos Días Ing. Rubén

Remito el corte 1 firmado.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



BUCARAMANGA.pdf

10455K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CORTE 1 CHARALA - FACATATIVA

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 28 de diciembre de 2023, 12:53
Para: "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>
Cc: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

Buenas Tardes Ing. Ruben

Remito el corte 1 firmado.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía

e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

2 adjuntos

 **CHARALA.pdf**
9792K

 **FACATATIVA.pdf**
11563K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CORTE 1 P.INIRIDA,P.ASIS SAN VICENTE

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

28 de diciembre de 2023, 12:55

Para: "contratosnr1675@gmail.com" <contratosnr1675@gmail.com>

Cc: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

 **PUERTO ASIS.pdf**  **SAN VICENTE.pdf**

Buenas Tardes Ing. Ruben

Remito lo solicitado.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo InfraestructuraSuperintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, ColombiaTeléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o

distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**PUERTO INIRIDA.pdf**

15024K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

FACTURACION CORTE 1 INTERVENTORIA - CONTRATISTA

2 mensajes

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 12:08

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Buenos días

Cordial saludo

Envío carpetas de facturación corte 1 de Contratista de obra e Interventoría

 **FACTURACION CONTRATISTA DE OBRA -CORTE 1.zip** **FACTURACION INTERVENTORIA - CORTE 1.zip**

con sus respectivas firmas y documentos anexos.

Quedamos atentos a sus comentarios y observaciones

Cordialmente

J.Andres Melo G
Arq. Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com**Jacqueline del Carmen Guzman Herazo** <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

28 de diciembre de 2023, 13:08

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Buenas Tardes Arq. Andrés,

El cuadro de certificación de cumplimiento el numero de las facturas no coincide por favor revisar y volver a enviar.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
[Calle 26 no 13-49 int. 201](#)
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

30/1/24, 10:09

Gmail - FACTURACION CORTE 1 INTERVENTORIA - CONTRATISTA

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

De: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Enviado: jueves, 28 de diciembre de 2023 12:08

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Asunto: FACTURACION CORTE 1 INTERVENTORIA - CONTRATISTA

[El texto citado está oculto]



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORIA

2 mensajes

SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

28 de diciembre de 2023, 13:27

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Buenas tardes

cordialmente se envía nuevamente certificado de cumplimiento Interventoría corregido para su respectiva firma

Quedo atento a sus comentarios y observaciones

Cordialmente

J.Andres Melo G
Arq. Residente de Interventoria
GRUCOING SAS

Libre de virus.www.avg.com**CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO inter1.pdf**
305K**Jacqueline del Carmen Guzman Herazo** <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

28 de diciembre de 2023, 13:39

Para: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Buenas Tardes,

Remito el certificado firmado.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 no 13-49 int. 201

Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.coVisítenos www.supernotariado.gov.co

AHORRE PAPEL Y SALVE UN ARBOL / SAVE A PAPER SAVE A TREE

Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary

De: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

Enviado: jueves, 28 de diciembre de 2023 13:27

Para: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co>

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO INTERVENTORIA

[El texto citado está oculto]



CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO inter1.pdf

331K



SUPERNOTARIADO Y REGISTRO <interventoria.snr@gmail.com>

CONSULTA DE RADICACIÓN DE FACTURAS

1 mensaje

Jacqueline del Carmen Guzman Herazo <jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co> 28 de diciembre de 2023, 16:47
Para: "siffsoporte@minhacienda.gov.co" <siffsoporte@minhacienda.gov.co>
Cc: "interventoria.snr@gmail.com" <interventoria.snr@gmail.com>

Buenas Tardes,

Remito el pantallazo de la radicación de las facturas por las cuales solicito su validación si se encuentran radicadas en correctamente en la plataforma Olimpia o si de lo contrario existe alguna inconsistencia.

Cordialmente;

Ing Jaqueline Guzmán Herazo
Profesional especializado Grupo Infraestructura

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 no 13-49 int. 201
Bogotá, Colombia

Teléfono: +57 (1) 328 21 21 E-mail: jacqueline.guzman@supernotariado.gov.co
Visítenos www.supernotariado.gov.co



Por favor no imprima este correo electrónico a menos que sea necesario / Please don't print this e-mail unless it's really necessary



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

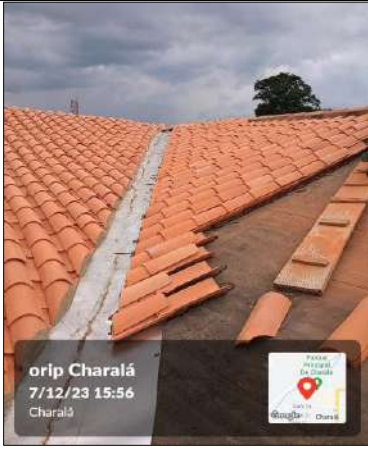
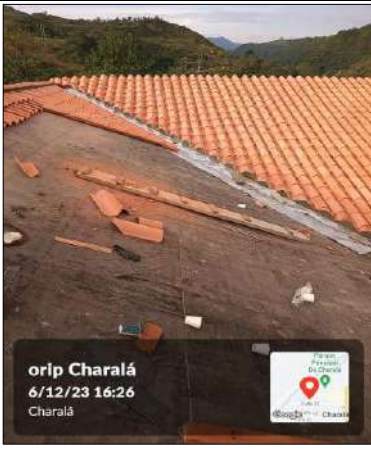
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



PHOTO-2023-12-28-16-12-29.jpg
65K

8.3 INFORMES SEMANALES

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO Lo guano de lo le público	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1																		
	INFORME SEMANAL																				
	Semana Número: <u>13</u> Del: <u>3 de diciembre de 2023</u> Al: <u>9 de diciembre de 2023</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>Días</u> ENTIDAD CONTRATANTE: <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE: <u>ORIP CHARALA</u> SUPERVISOR: <u>JAQUELINE GUZMAN HERAZO</u>																				
	OBJETO: Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td>1,00%</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra</td> <td>\$ 2.295.672,27</td> <td>\$ 229.567.226,93</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra programada (%)	1,00%	100,00%	Valor básico de la Obra	\$ 2.295.672,27	\$ 229.567.226,93	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>SEMANAL</th> <th>ACUMULADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td>15,00%</td> <td>100,00%</td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td> <td>\$ 34.435.084,04</td> <td>\$ 229.567.226,93</td> </tr> </tbody> </table>			SEMANAL	ACUMULADO	Obra Física Ejecutada (%)	15,00%	100,00%	Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ 34.435.084,04	\$ 229.567.226,93
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra programada (%)	1,00%	100,00%																			
Valor básico de la Obra	\$ 2.295.672,27	\$ 229.567.226,93																			
	SEMANAL	ACUMULADO																			
Obra Física Ejecutada (%)	15,00%	100,00%																			
Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ 34.435.084,04	\$ 229.567.226,93																			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:																			
Contratista: <u>SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S</u> Contrato No. <u>1675 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 1.974.357.452,93</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>4 MESES 6 DIAS</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>31 DE JULIO DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>05 DE DICIEMBRE DE 2023</u>		Interventor: <u>GRUPOING - GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S</u> Contrato No. <u>1708 DE 2023</u> Valor Inicial: <u>\$ 352.258.326,00</u> Valor Actualizado: Plazo Inicial: <u>4 MESES Y 21 DIAS</u> Plazo Actualizado: Fecha de Iniciación: <u>31 DE JULIO DE 2023</u> Fecha de Vencimiento: <u>20 DE DICIEMBRE DE 2023</u>																			
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA																			
																					
AVANCE																					
ORIP CHARALÁ •DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO •PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA •DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL •CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2,10 MT •ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M. MOVIL •ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL •ESTERILLA EN MACHIMBRE BAJO ENTRAMADO •MANTO ASFALTICO E=3mm •TEJA DE BARRO NATURAL																					
RETI																					
																					
TEJA DE BARRO NATURAL		TEJA DE BARRO NATURAL																			

	
TEJA DE BARRO NATURAL	TEJA DE BARRO NATURAL
	
TEJA DE BARRO NATURAL	TERMINACION CUBIERTA
	
TERMINACION CUBIERTA	TERMINACION CUBIERTA
OBSERVACIONES	
	<div style="background-color: red; color: white; text-align: center; padding: 2px;">CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> Firma <u>DIEGO HERRERA DELGADO</u> Nombre : DIEGO ORLANDO HERRERA DELGADO Matrícula No.: </div>

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 04 de Diciembre de 2023 Al: 10 de Diciembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 135 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - ACACIAS SUPERVISOR SST HELMUTH ACUÑA DALLEMAN

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL,

CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,68%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	10,68%	87,29%
Valor básico de la Obra	\$ 35.476.350,00	\$ 298.360.541,84	Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ 35.476.350,00	\$ 298.360.541,84

CONTRATO DE OBRA

Contratista: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No. 1675 de 2023
Valor Inicial: \$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado: \$ 1.974.357.452,93
Plazo Inicial: 4 MESES 15 DIAS
Plazo Actualizado: N/A
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No. 1708 DE 2023
Valor Inicial: \$ 352.258.326,00
Valor Actualizado: \$ 352.258.326,00
Plazo Inicial: 4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado: N/A
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Civiles ejecutadas durante el transcurso de la semana:

- * Revoque de estuco
- * Pintura
- * Instalación de unidades sanitarias en baños (Sisterna, Lavamanos, accesorios=
- * Nivelación de piso
- * Enbaldosinado de piso diferentes áreas
- * Retiro de escombros
- * Adecuación de filos y enboquillado
- * Instalación de Cielo Razo
- * Mantenimiento e instalación de aires acondicionados
- * Liberación de Oficinas Funcionarios (Todas) y atención al público.

IMAGENES AVANCE



INSTALACIÓN DE BALDOSÍN Y ENBOQUILLADO



LIBERACIÓN Y ENTREGA DE OFICINAS - OFICINA REGISTRADOR



TERMINADOS AREA CENTRAL DE OFICINA SNR



JORNADA DE ORDEN Y ASEO

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Con actividades de ejecución de obra al 87,29 %	 Firma _____ Nombre : J. Andres Melo G. Matrícula No.: A201020555
Inspección visual y acompañamiento SST por parte de Interventoría a el Contratista.	
Se dan Observaciones SST a el Contratista: uso obligatorio de EPI, no modificar elementos o dispositivos de seguridad de equipos menores o herramientas menores.	
Solicitud documental del SG-SST del contratista / No entregada a la fecha / Octubre-Noviembre	
Se lleva a cabo retiro de material de escombros por parte del contratista./ Evidencia Fotográfica adjuntada	
Se hacen recomendaciones al contratista sobre las diferentes actividades contratadas para dar cumplimiento a la entrega a satisfacción por parte de la Interventoría.	

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 8 de diciembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 130 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP BUCARAMANGA SUPERVISOR JAQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,00%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	2,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	\$ 6.192.536,22	\$ 309.626.811,01	Valor básico de la Obra	\$ 6.192.536,22	\$ 309.626.811,01

CONTRATO DE OBRA

Contratista: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No. 1675 DE 2023
Valor Inicial: \$ 1.974.357.452,93
Plazo Inicial:
Plazo Actualizado: 4 MESES 6 DIAS
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 05 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: GRUOCING - GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S
Contrato No. 1708 DE 2023
Valor Inicial: \$ 352.258.326,00
Plazo Inicial:
Plazo Actualizado: 4 MESES Y 21 DIAS
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

se terminan las actividades de la orip bucamanga con todos sus detalles.

IMAGENES AVANCE



enchape de terraza 3 piso.



cocina cafeteria.



aseo de la orip de bucamanga.



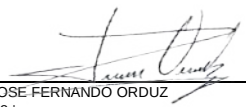
señalización de anclajes



pintura de atencion al cliente



pintura de atencion al cliente

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma:  Nombre : JOSE FERNANDO ORDUZ Matricula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 126 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO INIRIDA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL,

CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.00%	100.00%	Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	87.59%
Valor básico de la Obra	\$ 3.962.454,80	\$ 198.122.740,18	Valor básico de la Obra Ejecutada:	\$ -	\$ 127.070.276,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No. 1675 de 2023
Valor Inicial: \$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: 4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No. 1708 DE 2023
Valor Inicial: \$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: 4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

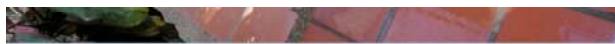


AVANCE

1. Se verifican cantidades ejecutadas por el contratista de obra
2. Se realiza en compañía del residente de obra el balance general
3. se terminan detalles de pintura en MI faltantes y varnis de fachada principal
4. Se solicita al contratistas la entrega de los muebles en carpintería que a la fecha no se han evidenciado en obra

IMAGENES AVANCE





Instalacion de estructura metalica para cielo raso



instalacion de cubierta



instalacion de cubierta

	Firma
	Nombre : J. Andres Melo G,
	Matricula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 127 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - SAN VICENTE DEL CAGUAN SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL,

CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,50%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	93,00%
Valor básico de la Obra	\$ 65.670.284,31	\$ 86.734.337,77	Valor básico de la Obra	15.736.087,00	33.082.954,55

CONTRATO DE OBRA

Contratista: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No. 1675 de 2023
Valor Inicial: \$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: 4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No. 1708 DE 2023
Valor Inicial: \$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: 4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



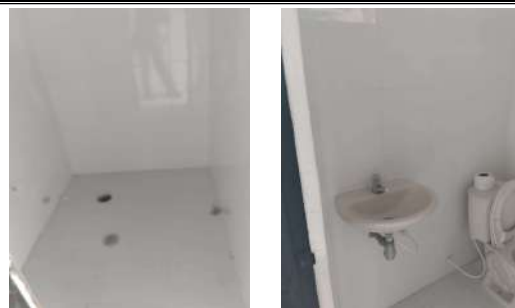
AVANCE

Instalacion de enchape e instalacion accesorios del baño para Discapacitados
Enchape e instalacion de accesorios para Baños de funcionarios
Primera mano de pintura en la habitacion de Archivo
Enchape de habitacion de Archivo
Pañete impermeabilizado de culata y parte del parqueadero de Aguas del Caguan
Pañete de Fachada

IMAGENES AVANCE



Instalacion de enchape e instalacion accesorios del baño para Discapacitados



Enchape e instalacion de accesorios para Baños de funcionarios



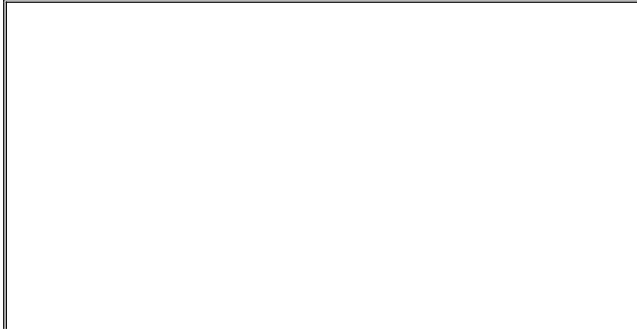
Primera mano de pintura en la habitacion de Archivo



Enchape de habitacion de Archivo



Pañete impermeabilizado de culata y parte del parqueadero de Aguas del Caguan



Pañete de Fachada



--

--

Firma	
Nombre :	J. Andres Melo G,
Matrícula No.:	A201020555

For August 1890

 <p>6 dic 2023 1:56:27 p. m. 1123 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>6 dic 2023 2:04:36 p. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>6 dic 2023 2:51:39 p. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>6 dic 2023 8:50:11 p. m. ORIP PUERTO ASÍS</p>	
Se instala lona verde para protección de fachada principal y se inicia proceso de demolición anden acceso al establecimiento.		Se extra material sobrante de demolición anden principal se inicia fundición de muros de confinamiento.		
 <p>8 dic 2023 2:08:51 p. m. 1145 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>8 dic 2023 2:44:53 p. m. ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>8 dic 2023 2:41:09 p. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>8 dic 2023 2:46:55 p. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>9 dic 2023 9:32:52 a. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>
Se adecua el espacio a intervenir, se instala malla electrosoldada se realiza la fundición y se inicia proceso de instalación de enchape antideslizante anden principal.		Retoque de pintura en las directas áreas del establecimiento anteriormente intervenidas.		
 <p>6 dic 2023 1:56:27 p. m. 1145 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>6 dic 2023 2:44:53 p. m. ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>6 dic 2023 9:40:30 a. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>6 dic 2023 2:46:51 p. m. 1157 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>6 dic 2023 9:22:28 a. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>
Se realiza reparación de grietas en oficina primer nivel.		Reparación de grietas en atención a los usuarios y oficina primer nivel. Se instalan carteras en los bordes de las puertas de cada oficina.		
 <p>6 dic 2023 8:45:00 p. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>7 dic 2023 10:00:00 p. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>7 dic 2023 8:45:00 p. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>10 dic 2023 8:45:00 p. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>	 <p>10 dic 2023 11:21:39 a. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</p>
Instalación de drywall para cubrir ducto de cables en tablero pasillo primer nivel. Se lija paredes pasillo para aplicación de pintura y se instala ventanería.			Se continúa con enchape en rampa acceso principal al establecimiento.	

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
<div>Actividades ejecutadas:</div> <div>1. Instalaci3n de estructura para cielo raso en pvc.</div> <div>2. Aseo general.</div> <div>3. Instalci3n de carteras en puertas.</div> <div>4. Instalaci3n de enchape en escaleras.</div> <div>5. Resane y reparaci3n de estuco en paredes oficina primer nivel.</div> <div>6. Instalaci3n de enchape en rampa acceso principal.</div>	<div> </div> <div>Firma</div> <div>Nombre : J. Andres Melo G,</div> <div>Matr3cula No.: A201020555</div>

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 112 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - FACATATIVA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL,

CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

SEMANAL		ACUMULADO		SEMANAL		ACUMULADO	
Obra programada (%)	12,00%		84,00%	Obra Física Ejecutada (%)	17,50%		80,00%
Valor básico de la Obra	\$ 39.335.006,93	\$	275.345.048,50	Valor básico de la Obra	57.363.551,77		262.233.379,53
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA:			
Contratista: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S				Interventor: GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S			
Contrato No. 1675 de 2023				Contrato No. 1708 DE 2023			
Valor Inicial: \$ 1.974.357.452,93				Valor Inicial: \$ 352.258.326,00			
Valor Actualizado:				Valor Actualizado:			
Plazo Inicial: 4 MESES 6 DIAS				Plazo Inicial: 4 MESES Y 21 DIAS			
Plazo Actualizado:				Plazo Actualizado:			
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023				Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023			
Fecha de Vencimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 2023				Fecha de Vencimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2023			

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

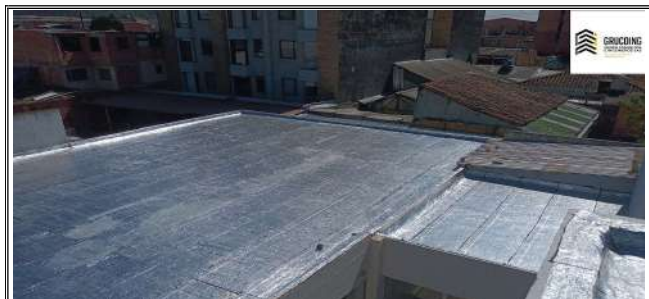
fundida de placas con mortero para renovación
desmonte de cielo raso en área de atención al usuario
instalación de manto asfáltico en placas de entrepiso
aseo en ventaneria
instalación de láminas en fibra mineral para cielo raso



aplicación de pintura bituminosa



instalación de manto asfáltico





manto asfaltico en placz sobre archivo general



manto asfaltico sobre oficina 1er piso



Renivelacion placa de terraza con mortero



Renivelacion placa de terraza con mortero



aplicacion de manto asfaltico



instalacion de cielo raso en area deatencion al publico

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
aseo en ventaneria	 Firma Nombre : J. Andres Melo G. Matricula No.: A201020555
instalacion de manto asfaltico	
desmonte de cielo rasos	
nivelacion de placas de entrepiso para instalacion de mantos	

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 11 de Diciembre de 2023 Al: 17 de Diciembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 142 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - ACACIAS SUPERVISOR SST JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL,

CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	2,85%	90,14%
Valor básico de la Obra	\$ 9.746.250,00	\$ 308.106.791,83	Valor básico de la Obra Ejecutada:	9.746.250,00	308.106.791,83

CONTRATO DE OBRA

Contratista: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No. 1675 de 2023
Valor Inicial: \$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado: \$ 1.974.357.452,93
Plazo Inicial: 4 MESES 15 DIAS
Plazo Actualizado: N/A
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No. 1708 DE 2023
Valor Inicial: \$ 352.258.326,00
Valor Actualizado: \$ 352.258.326,00
Plazo Inicial: 4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado: N/A
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Civiles ejecutadas durante el transcurso de la semana:

- * Revoque de estuco
- * Pintura
- * Instalación de unidades sanitarias en baños (Sistema, Lavamanos, accesorios)
- * Enbaldosinado de piso diferentes áreas
- * Retiro de escombros
- * Adecuación de filos y enboquillado
- * Mantenimiento e instalación de aires acondicionados
- * Instalación de marcos puertas

IMAGENES AVANCE



INSTALACIÓN DE BALDOSÍN PISO Y ENBOQUILLADO BAÑO DISCAPACITADOS



INSTALACIÓN DE BALDOSÍN MUROS Y ENBOQUILLADO BAÑO DISCAPACITADOS



ADECUACIÓN JARDÍN PARTE CENTRAL OFICINA SNR



INSTALACIÓN MARCOS PARA PUERTAS

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Con actividades de ejecución de obra al 00,00 %	 Firma Nombre : J. Andres Melo G, Matricula No.: A201020555
Inspección visual y acompañamiento SST por parte de Interventoría a el Contratista.	
Se dan Observaciones SST a el Contratista: uso obligatorio de EPI, no modificar elementos o dispositivos de seguridad de equipos menores o herramientas menores.	
Solicitud documental del SG-SST del contratista / No entregada a la fecha / Octubre-Noviembre	
Se hacen recomendaciones al contratista sobre las diferentes actividades contratadas para dar cumplimiento a la entrega a satisfacción por parte de la Interventoría.	

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 11 de Diciembre de 2023 Al: 17 Diciembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 127 Días
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO ASIS SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:
Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL,

CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,00%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	1,00%	97,00%
Valor básico de la Obra	\$ 2.961.846,46	\$ 296.184.646,16	Valor básico de la Obra Ejecutada:	2.961.846,46	287.299.106,78

CONTRATO DE OBRA

Contratista: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No. 1675 de 2023
Valor Inicial: \$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: 4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No. 1708 DE 2023
Valor Inicial: \$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: 4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



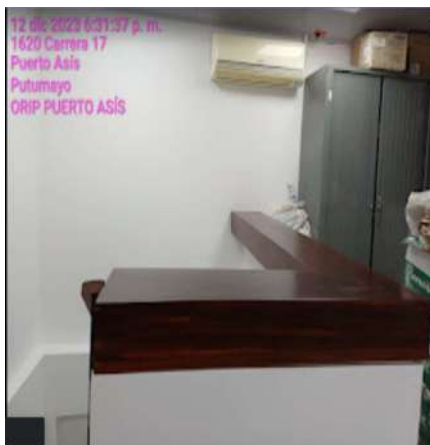
IMAGENES AVANCE



Intalación de baranda en graderia.



Se ejecutata acititvad de boca puertas en primer y segundo nivel del establecimiento.



Se instala barra en madera en segundo nivel.



Se instala mobiliario en oficina de la registradora. Pendiente por instalar mueble en el baño de la registradora.



<div><div><div>Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</div><div></div></div><div><div>Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</div><div></div></div></div> <div>Se realiza mantenimiento a la chapa de la puerta principal del establecimiento. Se adecua el espacio donde va a ir instalada la electrobomba para el suministro de agua al establecimiento.</div>	<div><div><div>alca asis avenua 212A OTREHU 9180</div><div></div></div><div><div>Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</div><div></div></div></div> <div>Se realiza aseo general y desalojo de residuos sobrantes.</div>
<div><div><div>12 dic 2023 6:23:52 p. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</div><div></div></div><div><div>13 dic 2023 6:22:48 p. m. 1157 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</div><div></div></div></div> <div>Se instala la tapa del acceso a los tanques de agua. Se realiza la extracción y lavado de las sillas para uso de los funcionarios.</div>	<div><div><div>13 dic 2023 8:21:25 p. m. ORIP PUERTO ASÍS</div><div></div></div><div><div>13 dic 2023 9:19:35 a. m. 11-35 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</div><div></div></div></div> <div>Se instala manija en la puerta principal de acceso a las oficinas de los funcionarios. Se realiza reparación de filtración de agua en fachada principal.</div>
<div><div><div>13 dic 2023 6:24:28 p. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</div><div></div></div><div><div>19 dic 2023 2:04:31 p. m. 1620 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</div><div></div></div></div> <div>Se realiza resane en fachada principal. Se instala puerta en aluminio acceso a cuarto de planta.</div>	<div><div><div>19 dic 2023 8:20:25 p. m. 1123 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</div><div></div></div><div><div>20 dic 2023 7:06:23 a. m. 1123 Carrera 17 Puerto Asís Putumayo ORIP PUERTO ASÍS</div><div></div></div></div> <div>Se realiza instalación de lámina microperforada en parte superior de la fachada principal.</div>

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Actividades ejecutadas:	<div></div> <div>Firma Nombre : J. Andres Melo G, Matrícula No.: A201020555</div>
1. Instalación de baranda en gradería.	
2. Aseo general.	
3. Instalación de puerta en aluminio acceso cuarto de planta.	
4. Instalación de manija puerta de acceso oficinas funcionarios.	
5. Resane y reparación de estuco en fachada principal.	
6. Instalación de lámina microperforada.	

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 133 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - PUERTO INIRIDA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL,

CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

SEMANAL		ACUMULADO	SEMANAL		ACUMULADO
Obra programada (%)		0,00%	Obra Física Ejecutada (%)		3,03%
Valor básico de la Obra		\$ 198.122.740,18	Valor básico de la Obra		\$ 6.200.000,00
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA:		
Contratista: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S			Interventor: GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S		
Contrato No. 1675 de 2023			Contrato No. 1708 DE 2023		
Valor Inicial: \$ 1.974.357.452,93			Valor Inicial: \$ 352.258.326,00		
Valor Actualizado:			Valor Actualizado:		
Plazo Inicial: 4 MESES 6 DIAS			Plazo Inicial: 4 MESES Y 21 DIAS		
Plazo Actualizado:			Plazo Actualizado:		
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023			Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023		
Fecha de Vencimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 2023			Fecha de Vencimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2023		
IMAGEN OFICINA			IMAGEN OFICINA		

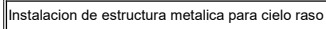
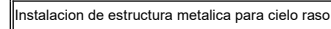
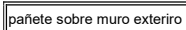
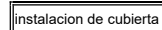
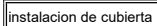
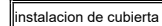


AVANCE

1. Se evidencio la instalacion de las puertas en madera correspondientes a el cuarto de rack, baño discapacitados, oficina registrador, cocina
2. Se observa la instaacion de la cocina integral correspondiente a el area de la cocina.

IMAGENES AVANCE





	Firma
--	-------

Nombre : J. Andres Melo G,

Matrícula No.: A201020555

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 134 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - SAN VICENTE DEL CAGUAN SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL,

CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	100.00%	Obra Física Ejecutada (%)	5.00%	95.00%
Valor básico de la Obra	\$ -	\$ 211.933.007,73	Valor básico de la Obra	10.596.650,39	201.336.357,34

CONTRATO DE OBRA

Contratista: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No. 1675 de 2023
Valor Inicial: \$ 1.974.357.452,93
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: 4 MESES 6 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Interventor: GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S
Contrato No. 1708 DE 2023
Valor Inicial: \$ 352.258.326,00
Valor Actualizado:
Plazo Inicial: 4 MESES Y 21 DIAS
Plazo Actualizado:
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023
Fecha de Vencimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Pintura de fachada frontal

Pintura de fachada lateral

Instalación de puerta principal

Instalación de puerta de baño

Instalación de lavadero prefabricado

Aseo de patio

Aseo general

IMAGENES AVANCE



Pintura de fachada frontal



Pintura de fachada lateral



Instalacion de puerta principal	Instalacion de puerta de baño		
			
Instalacion de lavadero prefabricado	Aseo de patio		
 			
Aseo general			
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="159 1012 1027 1146"> <p>El día Martes 19 de Diciembre 2023 se entrego por parte del Maestro de obra e ingeniero encargado las actividades desarrolladas al 100% de la obra en San Vicente del Caguán, se espera recibimiento por parte de la Superintendencia encargada.</p> </td> <td data-bbox="1027 1012 1466 1146"> <p>Firma </p> <p>Nombre : J. Andres Melo G, Matrícula No.: A201020555</p> </td> </tr> </table>		<p>El día Martes 19 de Diciembre 2023 se entrego por parte del Maestro de obra e ingeniero encargado las actividades desarrolladas al 100% de la obra en San Vicente del Caguán, se espera recibimiento por parte de la Superintendencia encargada.</p>	<p>Firma </p> <p>Nombre : J. Andres Melo G, Matrícula No.: A201020555</p>
<p>El día Martes 19 de Diciembre 2023 se entrego por parte del Maestro de obra e ingeniero encargado las actividades desarrolladas al 100% de la obra en San Vicente del Caguán, se espera recibimiento por parte de la Superintendencia encargada.</p>	<p>Firma </p> <p>Nombre : J. Andres Melo G, Matrícula No.: A201020555</p>		

INFORME SEMANAL

Semana Número: 16 Del: 11 de diciembre de 2023 Al: 17 de diciembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 112 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - FACATATIVA SUPERVISOR JACQUELINE GUZMAN HERAZO

OBJETO:

Contrato de Interventoría No 1708-2023 OBJETO: CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL,

CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).

SEMANAL			ACUMULADO		
Obra programada (%)	6,00%		90,00%		
Valor básico de la Obra	\$ 19.667.503,46	\$	295.012.551,97		
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA:		
Contratista:			Interventor:		
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S			GRUCOIN - GRUPO CONSULTOR INGENIEROS S.A.S		
Contrato No. 1675 de 2023			Contrato No. 1708 DE 2023		
Valor Inicial: \$ 1.974.357.452,93			Valor Inicial: \$ 352.258.326,00		
Valor Actualizado:			Valor Actualizado:		
Plazo Inicial: 4 MESES 6 DIAS			Plazo Inicial: 4 MESES Y 21 DIAS		
Plazo Actualizado:			Plazo Actualizado:		
Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023			Fecha de Iniciación: 31 DE JULIO DE 2023		
Fecha de Vencimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 2023			Fecha de Vencimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 2023		

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Modulacion cubierta
aplicacion de manto asfaltico
finalizacion de instalacion cielo raso en 2do piso
instalacion de cubierta traslucida



Modulacion cubierta



aplicacion de manto asfaltico





aplicacion de manto asfaltico



finalizacion de instalacion cielo raso en 2do piso



instalacion de cubierta traslucida



cubierta traslucida sin instalar



coloccion de pañete en nicho donde se encontraban contadores electricos



culminacion de cielo raso en area de atencion al publico

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	 Firma Nombre : J. Andres Melo G, Matricula No.: A201020555

PARO CIELO ROSO EN OFICINA REGISTRADOR
 APERTURA DE LAMINAS PVC PARA INSTALACION DE LAMPARAS FALONES.

- * ESTUCO Y PANDEROS EN OFICINA REGISTRADOR
- * FABRICACION DE MARCOS PARA PUERTAS EN OFICINAS

- COLOCACION DE CABLEADO PARA TRANSFERENCIA ELECTRONICA CON TABLERO GENERAL DE 24 CIRCUITOS CON TOTALIZADOR

INSTALACION DE TUBERIA AGUA POTABLE PARA BAÑO ATENCION AL PUBLICO.

* PINTURA CUARTO ADMINISTRACION.

* ENLACE PISO POR PARTE CENTRAL CIRCULACION

PERSONAL EN OBRA: 3 OFICIALES 3 AYUDANTES
 1 PERSONA PVC 2 ELECTRICOS 1 SST 1 RESIDENTE OBRA.



Residente obra

1-12-23 DIA VIERNES.

DIA SOLEADO.

* ACTIVIDADES SE DA TERMINACION EN LA INSTALACION TUBERIAS SANITARIAS Y HIDRAULICAS DEL BAÑO ATENCION AL PUBLICO.

* TERMINACION DE PINTURA EN EQUIPOS Y BODEGO.

- SE TERMINA COLO SANITARIO BAÑO PIZCORNICADOS (PUBLICO)

* PANDEROS BODEGO PUBLICO - BAÑO DE REGISTRADOR.

* ESTRUCTURA CIELO ROSO PVC OFICINA REGISTRADOR

- TERMINACION ENLACE PISOS EQUIPOS.

PERSONAL EN OBRA: 3 OFICIALES 3 AYUDANTES
 1 SST INTERSECTORIO 1 RESIDENTE DE OBRA



Residente obra

Nota Llego Personal Administrativo de La sede donde se organizan con equipos en la parte Yensavilla y Admistracion. Soliciton Al contratista la instalacion de Aires y Habilitacion de un Bano.

Residente obra.

2-12-23 Dia SABADO

DIA SOLEADO

Actividades Realizadas -

PINTURA EN CUERPO EQUIPOS - En Almacén o Bodega - ESTUCCO EN OFICINA REGISTRADOR ENCHAPE EN BANCOS E INSTALACION DE TAPAMANOS. ESTRUCTURA DEL CIELO EN OFICINA REGISTRADOR.

ENCHAPE CUERPO DE EQUIPOS Y TERMINACION QUEDESCOBA.

PONERLE BANOS PUBLICO Y OFICINA REGISTRADOR.

PERSONAL EN OBRA: 3 OFICIALES 3 AYUDANTES 1 SS 1 RESIDENTE OBRA.

Residente OBRA

3-12-23 DIA SABADO

DIA SOLEADO

SE CONTINUA CON ESTUCCO EN OFICINA REGISTRADOR Y ENCHAPES EN LA MISMA OFICINA. ESTRUCTURAS PARA CIELO EN ASEO Y ORGANIZACION DE MUEBLES. PINTURA MUROS.

PERSONAL EN OBRA 3 OFICIALES 3 AYUDANTES 1 SS 1 RESIDENTE OBRA.

Residente OBRA

27-12-23 Día Miércoles

Actividades Realizadas:

- * Llegada de material Carpintería (Mueble cocina SNR)
- * Se reinicia labores con personal eléctrico donde se instalarán las luminarias restantes, conexión de aires acondicionados, tomas de corriente, Interruptores, pruebas eléctricas, etc.

Notas:

- * La Bitácora es regresada al sitio de trabajo hasta el día de hoy ya que la tenía en su poder el residente del contratista el Señor Jorge Tovar.
- * A la fecha de hoy y de acuerdo a anotación realizada el día 13 de Noviembre del presente año, no se ha hecho entrega por parte del Contratista a Interventoría la documentación requerida para Informes mensuales del Mes de Octubre, Noviembre para SST.
- * Lo visto y entregado a la fecha es lo siguiente: Cubierta completa; Cielo raso completo; enchapes muros cocina, baños pndonarios y baño discapacitados; Pisos oficina general SNR; Obra civil terminado; Luminarios sin cumplir al 100%; Marcos para puertas; Aires acondicionados Instalados pero no puestos en servicio; tanque aéreo Instalado y puesto en servicio; área de Jardín estucado y pintado con sus respectivos plantas; Implementos baños (Lavamanos, sisterna, orinal, doalleros, etc).

Personal en obra: Residente de Obra 1; SST 1; Eléctrico 1.

Delmuth Acuña D. - Int. SST.

28-12-23 Día Jueves

Actividades Realizadas:

- * Llegada de puertas en Madera y Accesorios para las mismas. (10 puertas en total)
- * Instalación de Luminarios Faltantes en oficinas

La noche y madrugada. Se le Informa a la Ing. Karen por vía telefónica este inconveniente para su respectiva Solución.

* El reflector o luminaria del baño de mujeres no está funcionando correctamente. Igual que el punto anterior se Informa a la Ing. Karen por parte del controlista.

* Algunos de los Aires Acondicionados presentan fallas y escape de líquidos. Se le Informa a la Ing. Karen por parte del Controlista para buscar la solución oportuna.

* Pendiente colocar el codo hidráulico en la puerta de la entrada principal de las oficinas de SNR ASES Personal: 1 carpintero / 1 int. ser.
C/almuñ. Ases. S. / Interventor ser.

12-01-24 Día Viernes

Actividades del día:

Por parte del Contratista se encuentra únicamente el Carpintero pero por motivos de salud se ausenta del sitio de trabajo obra

Por lo tanto no se adelantan más actividades durante este día.

Ofelmuth Anna I Interventora SSR.

13-01-24 No hay Actividades

14-01-24 No hay Actividades

15-01-24 Día Lunes:

Actividades del día:

* Instalación de puertas en madera para oficinas de SNR Acacias.

Personal: 1 Carpintero - 1 Int. SSR.

Ofelmuth Anna D. Interventor SSR.

16-01-24 * Instalación, armado Mueble de cocina para oficinas de SNR Acacias.

Personal: 1 Carpintero / 1 Int. SSR.

Ofelmuth Anna D. / Interventor SSR.

17-01-24 Día Miércoles

Actividades del día:

* Instalación, armado mueble en madera dea de patio para oficinas de SNR Acacias.

* Instalación de puertas faltantes en oficinas de SNR Acacias.

* Se me informa por parte del señor Registrador que de acuerdo a visita por parte de Seguridad SNR no se han colocado las rejas que fueron retiradas por el Contratista al comienzo de la Obra por la adecuada ejecución de la misma, preocupando el estado de Inseguridad de las oficinas de SNR Acacias en horas de

de SNR; Instalación de Interruptores y tomas para corriente; Verificación de Instalaciones eléctricas

* A partir de mañana 29 de Diciembre de 2023 estarán en disponibilidad hasta el medio día y volverán a funcionamiento el próximo 9 de Enero de 2024 y así poder continuar con la finalización de la obra por parte del Contratista. 1 SST - 1 Eléctrico - 1 Ay.
Olmuth A. - Int. SST.

10-01-2024 Día Miércoles.

Actividades Realizadas:

* Instalación de Breakers en caja eléctrica para los aires acondicionados; revisión de los mismos y puesta en servicio con carga de GAS.

* Ninguna otra Actividad.

* Visita por parte del Contratista de los Ingenieros Karen Fontecha y Brayen Villamil a las Instalaciones de SNR. / 1 SST Interventoría.

* El sistema se encuentra en condiciones

* Los aires acondicionados se instalaron acorde a como se encuentran en el momento. - Todos funcionando bien.
Olmuth A. / Int. SST.

Día Jueves: Actividades Realizadas

11-01-2024 Los aires no presentan inconvenientes -
laborioso en perfectas condiciones

El día de hoy por parte de la entidad se encuentran realizando la instalación de cerros en el lugar.

* Se espera la llegada del Carpintero para armado de muebles en cocina - patio - Instalación de puertas en maderas.

Presencia de Karen Fontecha - Ing. Contratista
Olmuth A. / Interventoría SST.

14/11/23

El día de hoy se cuenta con un día soleado, se puede dar inicio a Actividades sin novedades, se continua con la inmunización de maderos e instalación de maderos nuevos en reemplazo de estructuras de cubierta que se encontraron deterioradas, también se continua con desmonte de tejos de barro, demolición de muros y retiro de estribos de guindas, se protege con plástico los sectores donde se realiza desmonte de cubierta.

Se avanza en el retiro de escombros y material sobrante de desmonte de cubierta.

Se continua con instalación de muros e instalación de machihuellos en cubierta. ~~Se~~ Se trabajara el día de hoy.

Personal interventoria

1 Director Interventoria

1 Ing Residente Interventoria

1 Profesional en Seguridad

Se reitera por Parte de la interventoria la entrega de los balances; Como las cotizaciones de los materiales y Fichas técnicas

Autu

15/11/23

Se cuenta con un día soleado que permite iniciar labores desde tempranas, el día de hoy realizan actividades 5 trabajadores, primeramente en instalación de manto en cubierta, instalación de machimbre, desmonte de cubierta en teja de barro, desmonte de manto en cubierta y desmonte de cerfilla en garden.

Se inicia instalación de nueva teja de barro en cubierta, así mismo se suma en armado e instalación de estructura nueva en madera.

Se realiza Area general, bajada de escombros y material sobrante.

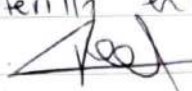
~~100%~~

Personal interventoria

- 1 Director interventoria
- 1 Ing Residente interventoria
- 1 Profesional en Seguridad

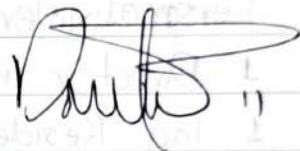
[Signature] 11

16/11/23

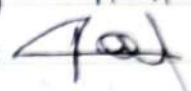
Clima soleado, se continua con la instalación de manta en cubierta, así mismo se prosigue en instalación de teja de barro nueva, se continua girando e instalación de nueva estructura en madera, que reemplaza la que se encontraba deteriorada, se realiza una general, bajada de material sobrante y escombros, también se continua con derribo de teja de barro, demolición de muros en cubierta y retiro de escombros en garden, se cuenta con 5 trabajadores el día de hoy. 

Profesionales Interventores

- 1 Director Interventora
- 1 Ing Residente Interventora
- 1 Profesional en Seguridad



17/11/23

Clima: día soleado, se contina en instalación de estructura en muros nuevos para cubierta (cigarr), así mismo se contina con instalación de machimbre en uno de los sectores, en otro sector se contina con instalación de muros y con instalación de tejado nuevo de bñis. Por otra parte se contina con demante de cubierta y protección con plástico, demolición de muros en cubierta, demante de estalla en gredon y bajada de escombros y material sobrante, el día de hoy se cuenta con 5 trabajadores 

Profesional interventora

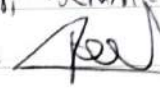
1 Director interventora

1 Ing Residente interventora

1 Profesional en Segunda



20/11/23

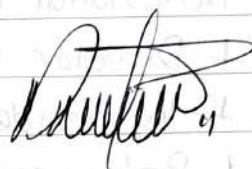
Clima: día soleado, se continúan con Actividades en cubierta, instalación de estructura nueva en muros (vigas), se siguen en instalación de machimbre, se siguen con instalación de muros y con armado y instalación de tejas de barro nuevo.
Se realiza Arco general en obra, se bajan escombros y material sobrante, se continúan con demolición de cubierta, demolición de muros en cubierta y retiro de escombros en gradería. 

Profesionales Interventora

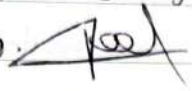
1. Director Interventora

1 Profesional en Seguridad

1 Ing Residente Interventora



21/11/23

Clima soleado, trabajadores 5, se realizan actividades de derribo de tejados de barro, demolición de muros en cubiertas, retiro de estevilla en guadua, se avanza en instalación de manto impermeabilizante, machimbre e instalación de teja nueva, también se avanza en instalación de estructura nueva en maderas. 

Profesionales interventoria

1. Director interventoria

1 Profesional en Seguridad

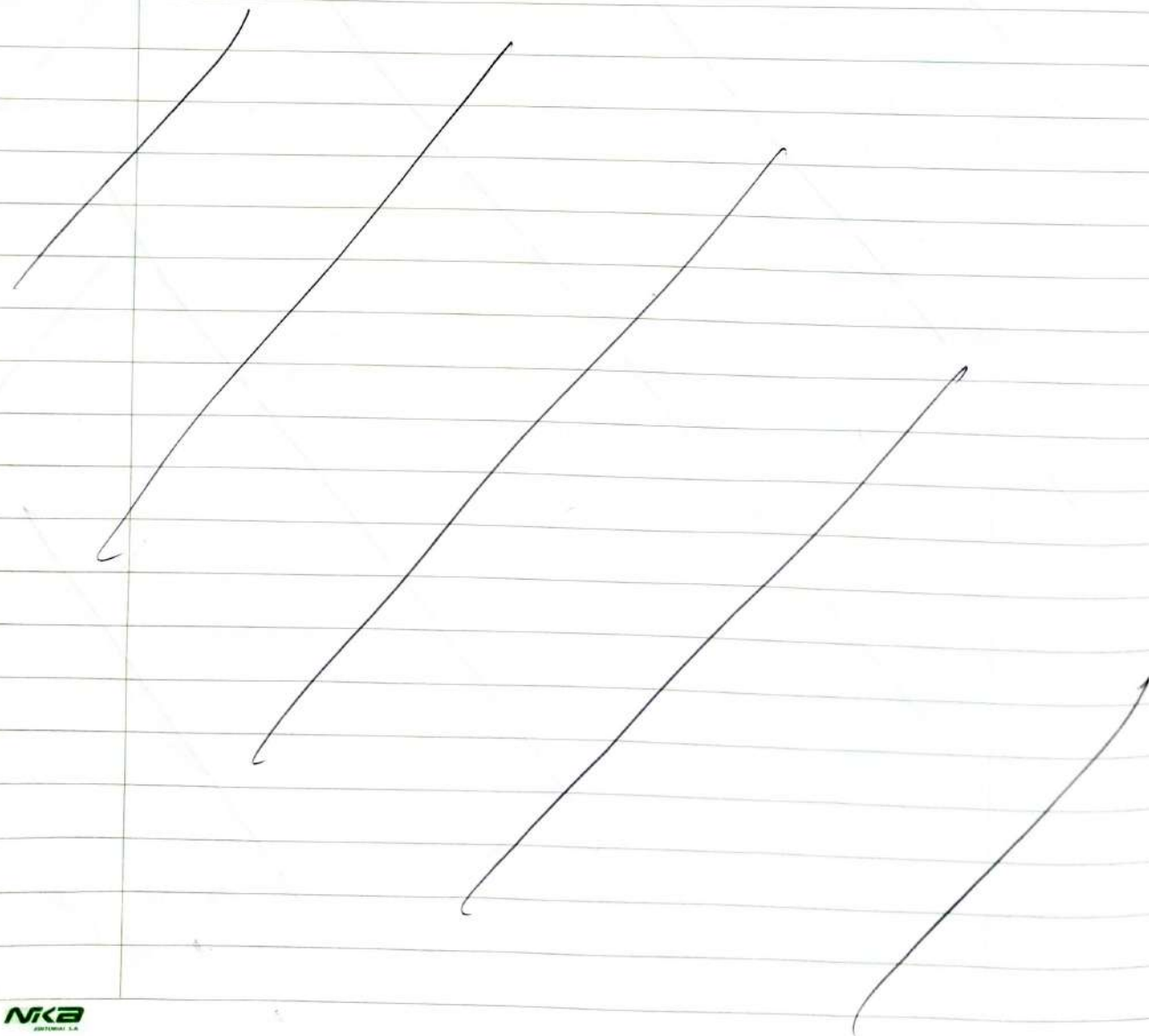
1. Ing. Residente Interventoria



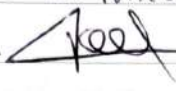
22/11/23 Clima lluvioso, se inician actividades a las 9:15 am, se cuenta con 5 trabajadores, se continua con Actividades de cubiertas, desmonte de Tejas de barro, demolición de muros en cubiertas, desmonte de estribos en gerdas.
 Se avanza en instalación de estructura nueva en muros, instalación de muros e instalación de malla de acero, se continua trabajando teja de barro nueva, se realiza area general de obra, bajada de escombros y material sobrante. 

Profesional Interventoria

1. Director interventoria
1. Profesional Segunda
1. Ing. Residente de interventoria

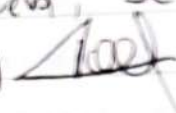
23/11/24

Clima soleado, se viento con 5 trabajadores, se continuo con las Actividades de cubierta, desmonte de tejas de barro, bajada de escombros y material sobrante, instalacion de estructura de maderas en reemplazo de la que se encontraba en gran estado de deterioro, se quiza en instalacion de manto, mchambre e instalacion de teja de barro nuevo, se realiza todo general. 

Personal interventora

1. Director interventora
- 1 Ing Residente de interventoria
1. Profesional en Seguridad



24/11/23 Clima soleado, trabajadores 5, se continúan con Actividades de
 cubierta, desmonte de teja de barro, bajado de escombros y
 material sobrante, se realiza instalación de manto impermeabi-
 lizante, machimbre y teja de barro nueva, se continúan con ins-
 talación de madera (estructura madera) 

Profesionales Interventoria

1 Director Interventoria

1 Ing Residente Interventoria

1 Profesional en Seguridad



25/11/23

Clima soleado, trabajos S, se continúan con instalación de machimble, así mismo se avanza con instalación de feja de barro en 2 de las Aguas de cubierta, se realiza trabajo de material sobrante, escombros, se realiza poco general

~~Profesional interventoria~~

~~1. Director Interventoria~~

~~1. Ing Residente interventoria~~

~~1. Profesional en Seguridad~~

Quitar

27/11/23

Clima soleado, trabajadores 5, se continúan con Actividades de cubierta, se guaza en desmonte de tejas de barro, se continúan con instalación de manto impermeabilizante, instalación de machimbre e instalación de tejas de barro nuevas.
Se guaza en instalación de estructura nueva de maderas (cubierta).



Profesional interventora

1. Director interventora

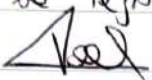
1 Profesional en Seguridad

1 Ing. Residente interventora

Paula

28/11/23

Clima soleado, se cuenta con 5 trabajadores, se realiza bajada de escombros y material sobrante, se realiza actividad de desmonte de tejas de barro y desmonte de estribos en gusdups.

Se continua instalacion de manto impermeabilizante, machimbos e instalacion de tejas de barro nuevas, se realiza Area general de obras. 

Profesional interventora

1. Director interventoria

1 Ing Presidente interventoria

1 Profesional en Seguridad



29/11/23

Clima con lluvia, se inician actividades sobre las 9:00 am, se cuenta con 5 trabajadores, se inician con actividad de Aseo general y trabajo de escombro y material sobrante, se continúa con instalación de estructura nueva de maderas en cubierta, instalación de manto e instalación de machimbre y tejas de barro nuevas. ~~100~~

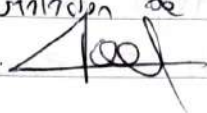
Profesional interventora

1. Director Interventoria

1. Ing Residente Interventoria

1 Profesional en Seguridad

30/11/23

Clima soleado, trabajadores 5, se realiza actividad de trabajo de tejas de barro (Desmonte), se continua con instalación de estructura en madera (vigas 10x10), también se avanza en instalación de manto, instalación de machimbre e instalación de tejas de barro nuevas. 

Profesionales Interventoria

1. Director Interventoria

1. Ing Residente Interventoria

1 Profesional en Seguridad



01/12/23

Clima soleado, trabajadores 5, se continúan con actividades de cubierta: Instalación de estructura nueva de madera (vigas de piso, instalación de manto impermeabilizante, instalación de machimbre e instalación de teja de barro nuevo. Se realiza trabajo de escombro y material sobrante.

Profesionales Interventoria

- 1 Director interventoria
- 1 Ing. Residente Interventoria
- 1 Profesional en Seguridad

Revisado

PARO CIELO ROSO EN OFICINA REGISTRADOR
 APERTURA DE LAMINAS PVC PARA INSTALACION DE LAMPARAS FALONES.

- * ESTUCO Y PANDEROS EN OFICINA REGISTRADOR
- * FABRICACION DE MARCOS PARA PUERTAS EN OFICINAS

- COLOCACION DE CABLEADO PARA TRANSFERENCIA ELECTRONICA CON TABLERO GENERAL DE 24 CIRCUITOS CON TOTALIZADOR

INSTALACION DE TUBERIA AGUA POTABLE PARA BAÑO ATENCION AL PUBLICO.

* PINTURA CUARTO ADMINISTRACION.

* ENLACE PISO POR PARTE CENTRAL CIRCULACION

PERSONAL EN OBRA: 3 OFICIALES 3 AYUDANTES
 1 PERSONA PVC 2 ELECTRICOS 1 SST 1 RESIDENTE OBRA.



Residente obra

1-12-23 DIA VIERNES.

DIA SOLEADO.

* ACTIVIDADES SE DA TERMINACION EN LA INSTALACION TUBERIAS SANITARIAS Y HIDRAULICAS DEL BAÑO ATENCION AL PUBLICO.

* TERMINACION DE PINTURA EN EQUIPOS Y BODEGO.

- SE TERMINA COLO SANITARIO BAÑO PIZCORNICADOS (PUBLICO)

* PANDEROS BODEGO PUBLICO - BAÑO DE REGISTRADOR.

* ESTRUCTURA CIELO ROSO PVC OFICINA REGISTRADOR

- TERMINACION ENLACE PISOS EQUIPOS.

PERSONAL EN OBRA: 3 OFICIALES 3 AYUDANTES
 1 SST INTERSECTORIO 1 RESIDENTE DE OBRA



Residente obra

Nota Llego Personal Administrativo de La sede donde se organizan con equipos en la parte Yensavilla y Admistracion. Soliciton Al controlista la instalacion de Aires y Habilitacion de un Bano.

Residente obra.

2-12-23 Dia SABADO

DIA SOLEADO

Actividades Realizadas -

PINTURA EN CUERPO EQUIPOS - En Almacén o Bodega - ESTUCCO EN OFICINA REGISTRADOR ENCHAPE EN BANCOS E INSTALACION DE TAPAMANOS. ESTRUCTURA DEL CIELO EN OFICINA REGISTRADOR.

ENCHAPE CUERPO DE EQUIPOS Y TERMINACION QUIMDESCOBA.

PONETE BANOS PUBLICO Y OFICINA REGISTRADOR.

PERSONAL EN OBRA: 3 OFICIALES 3 AYUDANTES 1 SS 1 RESIDENTE OBRA.

Residente OBRA

3-12-23 DIA SABADO

DIA SOLEADO

SE CONTINUO CON ESTUCCO EN OFICINA REGISTRADOR Y ENCHAPES EN LA MISMA OFICINA. ESTRUCTURAS PARA CIELOS Aseo y ORGANIZACION DE MUEBLES. PINTURA MUROS.

PERSONAL EN OBRA 3 OFICIALES 3 AYUDANTES 1 SS 1 RESIDENTE OBRA.

Residente OBRA

27-12-23 Día Miércoles

Actividades Realizadas:

- * Llegada de material Carpintería (Mueble cocina SNR)
- * Se reinicia labores con personal eléctrico donde se instalarán las luminarias restantes, conexión de aires acondicionados, tomas de corriente, Interruptores, pruebas eléctricas, etc.

Notas:

- * La Bitácora es regresada al sitio de trabajo hasta el día de hoy ya que la tenía en su poder el residente del contratista el Señor Jorge Tovar.
- * A la fecha de hoy y de acuerdo a anotación realizada el día 13 de Noviembre del presente año, no se ha hecho entrega por parte del Contratista a Interventoría la documentación requerida para Informes mensuales del Mes de Octubre, Noviembre para SST.
- * Lo visto y entregado a la fecha es lo siguiente: Cubierta completa; Cielo raso completo; enchapes muros cocina, baños fundonarios y baño discapacitados; Pisos oficina general SNR; Obra civil terminado; Luminarios sin cumplir al 100%; Marcos para puertas; Aires acondicionados Instalados pero no puestos en servicio; tanque aéreo Instalado y puesto en servicio; área de Jardín estucado y pintado con sus respectivos plantas; Implementos baños (Lavamanos, sisterna, orinal, dobleros, etc).

Personal en obra: Residente de Obra 1; SST 1; Eléctrico 1.

Delmuth Acuña D. - Int. SST.

28-12-23 Día Jueves

Actividades Realizadas:

- * Llegada de puertas en Madera y Accesorios para las mismas. (10 puertas en total)
- * Instalación de Luminarios Faltantes en oficinas

La noche y madrugada. Se le Informa a la Ing. Karen por vía telefónica este inconveniente para su respectiva Solución.

* El reflector o luminaria del baño de mujeres no está funcionando correctamente. Igual que el punto anterior se Informa a la Ing. Karen por parte del controlista.

* Algunos de los Aires Acondicionados presentan fallas y escape de líquidos. Se le Informa a la Ing. Karen por parte del Controlista para buscar la solución oportuna.

* Pendiente colocar el codo hidráulico en la puerta de la entrada principal de las oficinas de SNR ASES Personal: 1 carpintero / 1 int. ser.
C/almu. Dura D. / Interventor ser.

12-01-24 Día Viernes

Actividades del día:

Por parte del Contratista se encuentra únicamente el Carpintero pero por motivos de salud se ausenta del sitio de trabajo obra

Por lo tanto no se adelantan más actividades durante este día.

Ofelmuth Anna I Interventora SSR.

13-01-24 No hay Actividades

14-01-24 No hay Actividades

15-01-24 Día Lunes:

Actividades del día:

* Instalación de puertas en madera para oficinas de SNR Acacias.

Personal: 1 Carpintero - 1 Int. SSR.

Ofelmuth Anna D. Interventor SSR.

16-01-24 * Instalación, armado Mueble de cocina para oficinas de SNR Acacias.

Personal: 1 Carpintero / 1 Int. SSR.

Ofelmuth Anna D. / Interventor SSR.

17-01-24 Día Miércoles

Actividades del día:

* Instalación, armado mueble en madera dea de patio para oficinas de SNR Acacias.

* Instalación de puertas faltantes en oficinas de SNR Acacias.

* Se me informa por parte del señor Registrador que de acuerdo a visita por parte de Seguridad SNR no se han colocado las rejas que fueron retiradas por el Contratista al comienzo de la Obra por la adecuada ejecución de la misma, preocupando el estado de Inseguridad de las oficinas de SNR Acacias en horas de

de SNR; Instalación de Interruptores y tomas para corriente; Verificación de Instalaciones eléctricas

* A partir de mañana 29 de Diciembre de 2023 estarán en disponibilidad hasta el medio día y volverán a funcionamiento el próximo 9 de Enero de 2024 y así poder continuar con la finalización de la obra por parte del Contratista. 1 SST - 1 Eléctrico - 1 Ay.
Olmuth A. - Int. SST.

10-01-2024 Día Miércoles.

Actividades Realizadas:

* Instalación de Breakers en caja eléctrica para los aires acondicionados; revisión de los mismos y puesta en servicio con carga de GAS.

* Ninguna otra Actividad.

* Visita por parte del Contratista de los Ingenieros Karen Fontecha y Brayen Villamil a las Instalaciones de SNR. / 1 SST Interventoría.

* El sistema se encuentra en condiciones

* Los aires acondicionados se instalaron acorde a como se encuentran en el momento. - Todos funcionando bien.
Olmuth A. / Int. SST.

Día Jueves: Actividades Realizadas

11-01-2024 Los aires no presentan inconvenientes -
laborioso en perfectas condiciones

El día de hoy por parte de la entidad se encuentran realizando la instalación de cerros en el lugar.

* Se espera la llegada del Carpintero para armado de muebles en cocina - patio - Instalación de puertas en maderas.

Presencia de Karen Fontecha - Ing. Contratista
Olmuth A. / Interventoría SST.

14/11/23

El día de hoy se cuenta con un día soleado, se puede dar inicio a Actividades sin novedades, se continua con la inmunización de maderos e instalación de maderos nuevos en reemplazo de estructuras de cubierta que se encontraron deterioradas, también se continua con desmonte de tejos de barro, demolición de muros y retiro de estribos de guindas, se protege con plástico los sectores donde se realiza desmonte de cubiertas.

Se avanza en el retiro de escombros y material sobrante de desmonte de cubiertas.

Se continua con instalación de muros e instalación de machihuellos en cubiertas. ~~Se~~ Se trabajara el día de hoy.

Personal interventoria

1 Director Interventoria

1 Ing Residente Interventoria

1 Profesional en Seguridad

Se reitera por Parte de la interventoria la entrega de los balances; Como las cotizaciones de los materiales y Fichas técnicas

Autu

15/11/23

Se cuenta con un día soleado que permite iniciar labores desde tempranas, el día de hoy realizan actividades 5 trabajadores, primeramente en instalación de manto en cubierta, instalación de machimbre, demonte de cubierta en teja de barro, demolición de murete en cubierta y demonte de estello en garden.
Se inicia instalación de nuevas teja de barro en cubierta, así mismo se suma en armado e instalación de estructura nueva en madera.

Se realiza Area general, bajada de escombros y material sobrante.

~~100%~~

Personal interventoria

- 1 Director interventoria
- 1 Ing Residente interventoria
- 1 Profesional en Seguridad

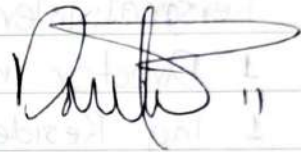
[Signature] 11

16/11/23

Clima soleado, se continua con la instalación de manta en cubierta, así mismo se prosigue en instalación de teja de barro nueva, se continua girando e instalación de nueva estructura en madera, que reemplaza la que se encontraba deteriorada, se realiza una general, bajada de material sobrante y escombros, también se continua con derribo de teja de barro, demolición de muros en cubierta y retiro de escombros en garden, se cuenta con 5 trabajadores el día de hoy. 

Profesionales Interventores

- 1 Director Interventora
- 1 Ing Residente Interventora
- 1 Profesional en Seguridad



17/11/23

Clima: día soleado, se contina en instalación de estructura en maderas nuevas para cubierta (vigas), así mismo se contina con instalación de machimbre en uno de los sectores, en otro sector se contina con instalación de muros y con instalación de tejado nuevo de brega. Por otra parte se contina con demante de cubierta y protección con plástico, demolición de muros en cubierta, demante de estalla en gredon y bajada de escombros y material sobrante, el día de hoy se cuenta con 5 trabajadores.

Profesional interventora

- 1 Director interventora
- 1 Ing Residente interventora
- 1 Profesional en Segunda



20/11/23

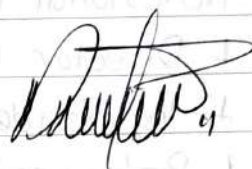
Clima: día soleado, se continúan con Actividades en cubierta, instalación de estructura nueva en muros (vigas), se siguen en instalación de machimbre, se siguen con instalación de muros y con armado y instalación de tejas de barro nuevo.
Se realiza Arco general en obra, se bajan escombros y material sobrante, se continúan con demolición de cubierta, demolición de muros en cubierta y retiro de escombros en grader.

Profesionales Interventora

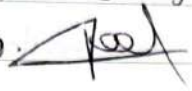
1. Director Interventora

1 Profesional en Seguridad

1 Ing Residente Interventora



21/11/23

Clima soleado, trabajadores 5, se realizan actividades de derribo de tejados de barro, demolición de muros en cubiertas, retiro de estevilla en guindas, se avanza en instalación de manto impermeabilizante, machimbre e instalación de tejado nuevo, también se avanza en instalación de estructura nueva en maderas. 

Profesionales interventoria

1. Director interventoria

1 Profesional en Seguridad

1. Ing. Residente Interventoria



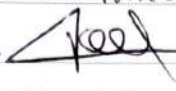
22/11/23 Clima lluvioso, se inician actividades a las 9:15 am, se cuenta con 5 trabajadores, se continua con Actividades de cubiertas, desmonte de Tejas de barro, demolición de muros en cubiertas, desmonte de estribos en gerdas.
 Se avanza en instalación de estructura nueva en muros, instalación de muros e instalación de mallaambre, se continua instalando teja de barro nueva, se realiza area general de obra, bajada de escombros y material sobrante. 

Profesional Interventoria

1. Director interventoria
1. Profesional Segunda
1. Ing. Residente de interventoria



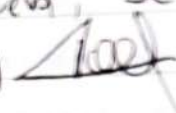
23/11/24

Clima soleado, se viento con 5 trabajadores, se continuo con las Actividades de cubierta, desmonte de tejas de barro, bajada de escombros y material sobrante, instalacion de estructura de maderas en reemplazo de la que se encontraba en gran estado de deterioro, se quiza en instalacion de manto, mchambre e instalacion de teja de barro nuevo, se realiza todo general. 

Personal interventora

- 1. Director interventora
- 1 Ing Residente de interventoria
- 1. Profesional en Seguridad



24/11/23 Clima soleado, trabajadores 5, se continúan con Actividades de
 cubierta, desmonte de teja de barro, bajado de escombros y
 material sobrante, se realiza instalación de manto impermeabi-
 lizante, machimbre y teja de barro nueva, se continúan con ins-
 talación de madera (estructura madera) 

Profesionales Interventoria

1 Director Interventoria

1 Ing Residente Interventoria

1 Profesional en Seguridad



25/11/23

Clima soleado, trabajos S, se continúan con instalación de machimble, así mismo se avanza con instalación de feja de barro en 2 de las Aguas de cubierta, se realiza trabajo de material sobrante, escombros, se realiza poco general

Profesional interventoria

1. Director Interventoria

1. Ing Residente interventoria

1. Profesional en Seguridad

Quintero

27/11/23

Clima soleado, trabajadores 5, se continúan con Actividades de cubierta, se guaza en desmonte de tejas de barro, se continúan con instalación de manto impermeabilizante, instalación de machimbre e instalación de tejas de barro nuevas.
Se guaza en instalación de estructura nueva de maderas (cubierta).



Profesional interventora

1. Director interventora

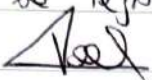
1 Profesional en Seguridad

1 Ing. Residente interventora

Paula

28/11/23

Clima soleado, se cuenta con 5 trabajadores, se realiza bajada de escombros y material sobrante, se realiza actividad de desmonte de tejas de barro y desmonte de estribos en gusdups.

Se continua instalacion de manto impermeabilizante, machimbos e instalacion de tejas de barro nuevas, se realiza Area general de obras. 

Profesional interventora

1. Director interventoria

1 Ing Presidente interventoria

1 Profesional en Seguridad



29/11/23

Clima con lluvia, se inician actividades sobre las 9:00 am, se cuenta con 5 trabajadores, se inician con actividad de Aseo general y trabajo de escombro y material sobrante, se continúa con instalación de estructura nueva de maderas en cubierta, instalación de manto e instalación de machimbre y tejas de barro nuevas. ~~100~~

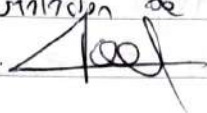
Profesional interventora

1. Director Interventoria

1. Ing Residente Interventoria

1 Profesional en Seguridad

30/11/23

Clima soleado, trabajadores 5, se realiza actividad de trabajo de tejas de barro (Desmonte), se continúan con instalación de estructura en madera (vigas 10x10), también se avanza en instalación de manto, instalación de machimbre y instalación de tejas de barro nuevas. 

Profesionales Interventoria

1. Director Interventoria

1. Ing Residente Interventoria

1 Profesional en Seguridad



01/12/23

Clima soleado, trabajadores 5, se continúan con actividades de cubierta: Instalación de estructura nueva de madera (vigas de piso, instalación de manto impermeabilizante, instalación de machimbre e instalación de teja de barro nuevo.
Se realiza trabajo de escombro y material sobrante

Profesionales Interventoria

- 1 Director interventoria
- 1 Ing. Residente Interventoria
- 1 Profesional en Seguridad

[Firma]

16/11/23
J
Actividades de Aplicación de pintura Koraza en patios internos abedón a cocina y Archivo, aplicación de granitos en Fachada interna 1º piso, Continúa sellado de albañilería y aplicación de estuco en Cubierta zona de parqueos. Aplicación de pinturas en Area de abedón al Usura. Se Solicita con urgencia realizar las actividades de Cambio de Cubierta y reemplazo de Manta en Cubierta ya que solo se ha realizado el demate de manta en el sala de oficina abedón a Archivo general, estas actividades se tiene programado para iniciar en Enero cuando debste iniciar y se habra de re actividad aljona.

Se evidencia Cambio en Fachada externa por aplicación de granitos, se lo solicitado por Semillas de Cerezo despues de realizar el mantenimiento.

personal en obra 6 operarios
personal administrativo 2 personas

Clima: Seco

17/11/2023 Clima: Soleado

V
Personal en obra: 7 personas
2 administrativos

Se continua con aplicación de granitos en fachada de parqueaderos Se continua con resanes en muro de drywall fachada patio central. Se continua con resanes de cielo raso en zona de parqueaderos. Se continua con aplicación de pinturas Koraza en paredes exteriores. Segunda mano. Se continua con resanes en la zona interior de edificio.

YACU

18/11/2023 Clima: Parcialmente nublado y lluvias leves.

S
Personal en obra: 5 personas
2 administrativos

Se continua con el resane del muro en drywall en patio central. Se continua con resanes de paredes exteriores del segundo piso en cubiertas. Orden y aseo. Se continua con el granitos en la zona de parqueaderos.

YACU

19/11/2023

D

Clima: Nublado y con
Personal en obra: 4 operarios
2 administrativos

Orden y aseo resanes de balcón. Segundo piso.

YACU

20/11/2023

L

Clima: Soleado
Personal en obra: 6 operarios
2 administrativos

Se continua con resanes. Resanes, estucos y pintura piso, pintura en estuco. Pinturas internas en zona de parqueaderos.

YACU

21/11/2023

M

Clima: Soleado
Personal en obra: 6 operarios
2 administrativos

Resanes en muro de cielo raso en zona en patio trasero. Pinturas en patio trasero. Pinturas y Koraza en cuartos de planta.

YACU

22/11/2023

M

Clima: Parcialmente nublado
Personal en obra: 6 operarios
2 administrativos

Se continua con el granitos. Pinturas, resanes y aseo. Se continua con el granitos de la cubiertas principal y parqueaderos.

la zona en patio interno
de granitos en Facha
labores y aplicación de
aplicación de pintura en
parte en argamasa realce
y acapla de pintura
de el domo de menta
hizo general, esto a fin de
en su estado de beth a fin de

a por aplicación de
de febrero después de

el en obra 6 operarios
administrativos 2 personal

YACU

muñitos en fachada de parqueo
muro de drywall fachadas
resinas de cielo raso en
muro con aplicación de pintura
de la mano. Se continuó
de edificio.

luminas leves.

ro en drywall en patio
de paredes exteriores
orden y aseos. Se continuó
de parqueaderos.

11/11/2023
D

Clima: Nublado y con lluvias.
Personal en obra: 4 operarios
2 administrativos.

Orden y aseos resinas zona interna del edificio muro
de balcones segundo piso.

YACU

12/11/2023
L

Clima: soleado.
Personal en obra: 6 operarios
2 administrativos.

Se continuó con resinas muros externos sobre cubiertas.
Resinas, estucos y pinturas en zona interna balcones segundo
piso, pintura en estructura metálica de la cubierta.
pinturas internas en segundo mano. Se continuó el grafiplas
zona de parqueaderos.

YACU

13/11/2023
M

Clima: soleado.
Personal en obra: 6 operarios
2 administrativos.

Resinas en muro de drywall zona interna, desmonte de
cielo raso en zona del área social. Aplicación grafiplas
en patio trasero. Tercera mano de pintura, toraza en
patio trasero. Pintura en cielo raso en zona de parqueo
deros y toraza en zona de parqueaderos. Pinturas en
cuartos de planta eléctrica y cuartos técnicos.

YACU

14/11/2023
M

Clima: Parcialmente nublado
Personal en obra: 6 operarios
2 administrativos.

Se continuó con el grafiplas en patio trasero. Se continuó con
pinturas resinas y estucos en balcones segundo piso.
Se continuó con la pintura en estructura metálica
de la cubierta. Se terminan todas las fachadas
principal y parqueaderos. Se continuó con resinas

14

en el muro en dicha zona interna

YACU

23/11/2023 Personal: 6 operativos

J

2 administrativos

Se inicia la aplicación del graniplex en fachada interna de patio central, desmonte cielo raso en oficinas primer piso y cambio de piezas en cielo raso en oficinas primer piso, pesados, pinturas y estucos muro en dicha parte interna escaleras. Pintura de estructura metálica de cubiertas.

YACU

clima: soleado.

24/11/2023 Personal: 6 operativos

V

2 administrativos

Se continúa con el graniplex en paredes externas patio central y muros de cubiertas. Se pinta el muro de escalera en dicha parte interna. Se continúa con el desmonte de cielo raso zona de escaleras. Se continúa ya con detalles de áreas y se terminan ya zonas como cuartos técnicos y se dejan bajo llave ya totalmente terminados en primer piso.

YACU

25/11/2023 Personal: 6 operativos

J

2 administrativos

clima: Parcialmente nublado.

Se termina la aplicación del cielo raso graniplex en fachadas exteriores y muros sobre cubiertas. Se continúa con detalles en zona interna del edificio.

YACU

26/11/2023 Personal: operativo 3

D

Administrativos 2

clima: Parcialmente nublado

Orden y áreas muebles, pinturas y detalles zona interna del edificio.

YACU

27/11/2023

L

Se continúa con el desmonte e instalación de pasillos, oficinas del primer nivel, revelaciones en mortero de para desnivel de cimientos de cubiertas.

YACU

28/11/2023

M

Personal: 6 operativos

2 administrativos

Se continúa con la revelación de las cubiertas en zona de actividades de ciclo raso.

YACU

29/11/2023

M

Personal: 6 operativos 2 administrativos

Se continúa con las revelaciones de cubiertas, detalles de áreas y actividades de ciclo raso.

YACU

30/11/2023

J

Se realiza Seguimiento de obra acometida eléctrica, realizada por la supervisión. Se atiende a reducir los debidos remates. Se ubican los Contadores actividades de nivelación y Pichero auxiliar.

Se evidencia también fundición de estripso en techos. Se avanza de las actividades. Falta personal de obra distribuido. Clima: soleado. Con viento para la tarde.

1/12/2023

V

Personal de obra: 8 operativos

2 administrativos

visitas leves.

forjando intersección
de perillas del
ciclo raso en oficinas
cos muro en
de estructura

leando.

terras patio central
de escalera en diagonal
ante de ciclo raso.
detalles de áreas
tecnicos y se dejan
en primer piso.

cialmente nublado.

a grampiles en
biertas. Se continuará

Parcialmente nublado

es zona intersección

27/11/2023
L Se continúa con el desmonte e instalación de cielo raso
en pasillos, oficinas del primer piso. Se inician las
renovaciones en mortero de las placas de las cubiertas
para desnivel de cisternas desmonte del manto asfáltico
de cubiertas.

YACU

28/11/2023
M Personal: 6 operativos 2 administrativos clima: Parcialmente nublado

Se continúa con la renovación para desniveles de las placas
de la cubiertas en zona de archivo. Se continúa con las
actividades de ciclo raso.

YACU

29/11/2023 Personal: 6 operativos 2 administrativos clima: soleado.

M. Se continúa con las renovaciones de las placas de las
cubiertas, detalles de acabados oficinas primer piso
y actividades de ciclo raso.

YACU

30/11/2023
J Se realiza Seguimiento de obra y se evidencia conexión de
acometida eléctrica realizada por el profesional enviado
por la Supervisión, Solista el encargado por la Supervisión
realizar los debidos remotes y arreglos en la muchacha donde
se ubica los Contadores de las acometidas. Se evidencia
actividades de nivelación para Cielo raso en Area de Bodega,
y Archivo auxiliar.

Se evidencia tambien Fundido de mortero de nivelación para placas
de entre piso en terrazas. Se necesita mas personal para el
avance de las actividades faltantes. Se les recuerda al el
personal de obra de traer todos sus elementos de protección personal.
Clima soleado Condiciones para lluvias en areas externas

YACU

1/12/2023
V Personal de obra: 8 operativos 2 administrativos Clima: soleado

Se continúan con las nivelaciones de las placas de las cubiertas. Se inicia la instalación de manto asfáltico en zona de archivo. Se continúan con las actividades de ciclo rasos y acabados primer piso. No se encuentran el mismo tipo de teja de la cubierta.

YACU

02/12/2023

S

Personal en obra: 8 operarios
2 administrativos

clima: soleado

Se continúan desmonte y monte de ciclo rasos. Se continúa con la nivelación de las placas de las cubiertas y la instalación de manto.

YACU

4/12/2023

D

Se realiza instalación de manto en placa de terraza sobre arco de Achro, nivelación de placa en arco de Atenas al osario. Faltan instalar manto. Se debe revisar pendiente, hacer pruebas de estanqueidad para revisar si hay filtraciones de agua en las placas. Se evidencia continuidad de nivelación de estructuras para ciclo rasos. Acero en general. Se evidencia nivelación de placas en terraza sobre 2do piso.

Personal en obra 8 personas

Administrativos 2 personas

Clima seco para continuar con trabajos de placa.

YACU

5/12/23

L

Nuevamente se evidencian actividades de instalación de manto en área otorgada al Usuario y oficina 1 en 1er piso. Continúa cambio de ciclo raso en Acade. Atenas al público, Dpto. general. Clima seco

Personal en obra 8 personas

Personal Administrativo 2 personas

YACU

06/12/2023

M

Personal en obra: 8 operarios
2 administrativos

Se continúan con afinado de
Se continúan con la instalación de las cubiertas. Se rasos.

YACU

08/12/2023

Personal en obra: 8 operarios
2 administrativos

Se continúan con la instalación de cubiertas. Instalación acabados de detalles.

YACU

08/12/2023

- Festivo - no se

09/12/2023

Se realizan actividades

Continuación de trabajos de ciclo rasos en

YACU

10/12/23

Continúa desmonte y nivelación de detalles y aplicación de

Acero. Día de

YACU

11/12/23

Continúa instalación de

terrazas (manto asfáltico)

revisión de pendientes a

de ciclo raso 1er piso

Día Soleado

YACU

... de la
asfáltico
actividades
se encuentra

06/12/2023

M

Personal en obra: 8 operativos
2 administrativos

clima: soleado

Se continua con afinados de cubiertas para desnivel a la gruta
Se continua con la instalación del manto en las terrazas
de las cubiertas. Se continúa con la instalación de cielos
rasos.

YACU

leando

continúa con
la instalación

07/12/2023

Personal en obra: 8 operativos
2 administrativos

clima: soleado

Se continúa con la instalación de manto asfáltico en terrazas
de cubiertas. Instalación de cielo rasos primer piso y
acabados de detalles.

YACU

... de
osario, Felt
de pruebas de
de Dye en
relación de
Se evidencia

08/12/2023 - Festivo - no se realizaron actividades

09/12/2023 Se realizan actividades en instalación de manto y Cieloraso.
Continuación de estas actividades. Aseo y orden en áreas.
Día con lluvias en la mañana.

YACU

10/12/23

Continua desmonte y nivelación de estructura en Cieloraso de 2 piso,
detalles y aplicación de pintura bituminosa en placa de 2 piso.
Aseo. Día con lluvias en horas de la mañana.

YACU

... de manto
piso. Continúa
Dpto general

11/12/23

Continua instalación de Cieloraso en 2 piso, remates de placas en
terrazas (manto asfáltico), aplicación de pintura bituminosa, Aplicación y
remates de pinturas a oficinas de 1er piso, instalación de luminarias
de Cieloraso 1 piso Atención al Cliente.
Día Soleado.

YACU

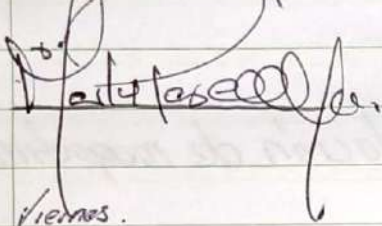
20/12-2023 Se realiza Visita de Seguimiento a obra, se evidencia actividades de pintura terminada Final en 1 piso, se solicita mayor remate de pintura en lugares donde nuevamente se ha sustrado, queda es cable en balcón de 2 piso oficina de registro, No se ha realizado el mantenimiento de los Tanques de Agua, ni el cambio de los Flotadores, no se aceptan los Flashes anteriores ya que no cubren todo el área del muro con la cubierta nueva, se solicita cubrir todo el área para ^{entre} las filtraciones posteriores o en tiempos los para de la entrega oficial, Falta el mantenimiento de los puertos metálicos y Carpintería en Aluminio.
Atte general en el Sitio.

[Firma] Informante

- Se comienza con la instalación de la división en madera del pasillo.

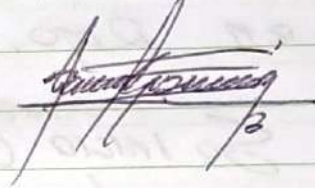
- Se inicia con el enchape de piso de la escalera.

Residente de Interventoría



firmas.

Residente de Obra



01 de Diciembre del 2023.

Clima: Soleado Tiempo: seco.

Personal de Obra. - Residente de Obra.
- Residente de Interventoría,
- 1 Oficial.
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos: - Rodillo de felpa.
- Palastre
- Andamios
- Llana metálica
- Martillo
- Nivel.

Actividades en Obra: Se tiene la visita de la Supervisión de la obra, en donde se hace el recorrido a la obra y se toman algunas determinaciones.

- Inicialmente se miró el tipo de rojo en pintura Korata, ~~color~~ rojo pero

La supervisión del Contrato determinó que el color debería cambiarse, por un color rojo similar al montañá.

La supervisión aprueba el color que se preparó para la fachada y se inicia con la pintura de los bordes de la ventana en Rojo.

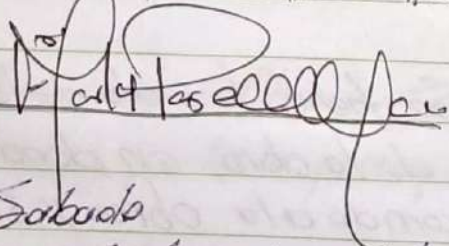
Se inicio con la instalación de marquetina en aluminio.

La supervisión Sugiere Cambiar el piso del Segundo piso de las zonas Comunes, pero el Contratista sugiere que se debe gastar el balance para saber si los recursos alcanzan.

La supervisión Sugiere Cambiar el enchape que se pretende instalar en la escalera, debe tener una textura más rugosa.

Además la supervisión sugiere colocar un mueble para el lavamanos de la registradora

Residente de Interventoría

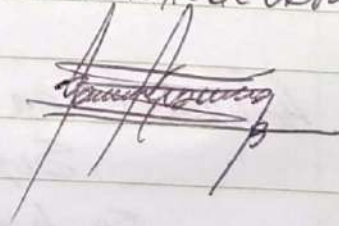


Sábado

02 de diciembre del 2023.

Clima= Soleado

Residente de Obra



Tiempo= Seco.

Personal de Obra. - Residente de Obra
 - Residente de Interventoria
 - 1 oficial
 - 2 Ayudantes

Herramientas y Equipos. - Rodillo de felpa.
 - Paletre
 - Andamios
 - Llama en madera.
 - Martillo
 - Nivel.

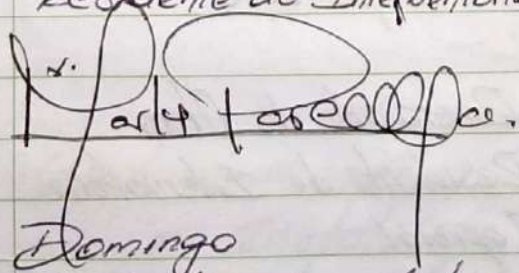
Actividades en Obra: Se continuo con la
 pintura de la fachada (Remate de
 bordes en color rojo).

- Se hace instalacion de luminarias
 tipo tortuga en la fachada principal.

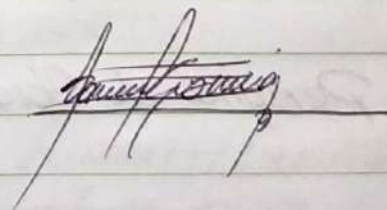
- Se hace montaje de division de
 atencion a los usuarios.

- Se hace resane de marcas
 internas de ventadas de fachado
 Principal.

Residente de Interventoria


 Carlos Jose Domingo

Residente de Obra



Domingo

03 de diciembre del 2023.

Clima= Soleado Tiempo seco

Personal de Obra:- Residente de Obra

- Residente de Interventoria.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

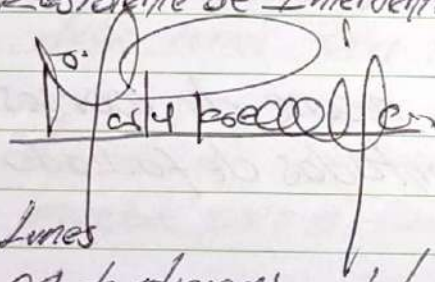
Herramientas y Equipos. - Rodillo de felpa.

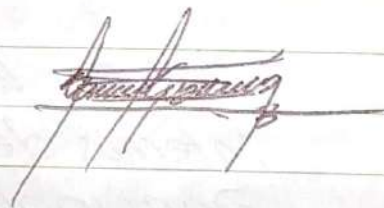
- llana metálica
- Alicates.
- Taladro
- Espátula.

Actividades en Obra = Se continúa con la pintura
Sobre la fachada principal.

Se hace corrección de pequeñas
figuras por dilatación del
estuco en el 2do piso
de la oficina del Administrador.

Residente de Interventoria Residente de Obra





Lunes

04 de diciembre del 2023.

Clima: Soleado

Tiempo: seco.

Personal de Obra - Residente de Obra

- Residente de Interventoria.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

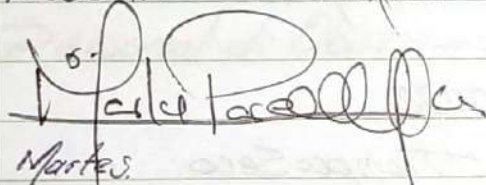
Herramientas y Equipos. - Rodillo de felpa

- Taladro
- Corta frío
- Nivel
- flexómetro.

Actividades en Obra: Se inicio con la estructura en aluminio para el cielo raso de la planta electrica.

- Se inicia con la instalación de la baldosa para escalera.
- Se hizo el cambio del diseño de la misma, por una de textura mas rugosa.

Residente de Interventoria



Martes

05 de diciembre del 2022.

Clima: Soleado

Tiempo: seco

Residente de Obra



- Personal de Obra
- Residente de Obra
 - Residente de Interventoria
 - 1 oficial
 - 2 Ayudantes.

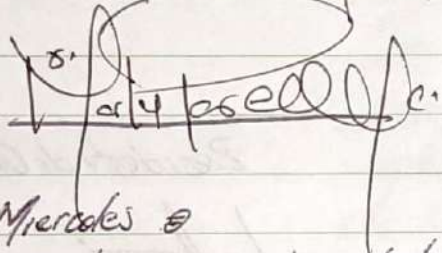
Actividades en Obra: Se termina el Suministro e Instalación de enchape para escalera el baldosa antideslizante.

- Se continua con la instalación de la estructura en aluminio para el cielo raso

de/ Cuarto de la planta eléctrica.

- Se hace la instalación de los muebles en madera de la oficina de la registradora.
- Se hace mantenimiento de los escritorios en madera; Se deja entación que no se pudo hacer mantenimiento a uno de ellos porque al querer retirarlo, este no estaba desocupado y su ejón se encontraba largo llave.

Residente de Interventoría



Residente de obra



Mercedes

06 de Diciembre del 2023.

Clima= Soleado

Tiempo= Seco

Personal de Obra:

- Residente de Obra
- Residente de Interventoría
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Actividades en Obra: Se hace la demolición del andén y se hace la fundición de los muros en concreto para confinamiento del mismo.

Se continúa con el acabado de la escalera (estruco lateral).

- Se hace la instalación de la lámina en Drywall para la planta eléctrica.
- Se desinstala la rega de la entrada principal, para su mantenimiento.
- Se hace pintura de fachada lateral derecha en gris basalto.

Residente de Interventoria

Residente de obra

0.19

James Jones

07 de diciembre del 2023.

Clima: Ecuatorial

Tempo = sec.

Personal de Obra - Residente de Obra
- Residente de Interventoría
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos: - Rodillo de felpa.
- Taladro
- Cortafrio
- Nivel.
- flexómetro

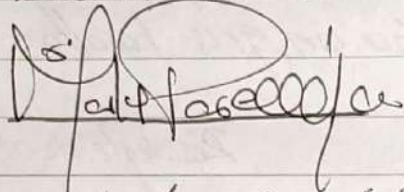
Actividades en Obra: Se continua con la fundicion de los muros de confinamiento y la placa de Contrapiso del orden.

Se Continúa con la
instalacion del Cielo raso en Drywall

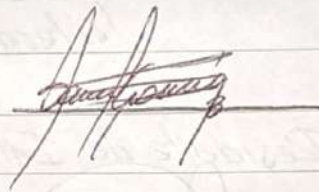
del Cuarto de la planta eléctrica, Se hace sello de juntas y estuco sobre superficie.

- Se instala reja metálica de la entrada principal

Residente de Interventoría



Residente de Obra



08 de diciembre del 2023.

Clima = Soleado

Tiempo = Seco

Personal de Obra - Residente de Obra
 - Residente de Interventoría.
 - 1 oficial
 - 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos = - Rodillo de felpa

- Taladro

- Corta frío

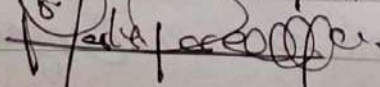
- Nivel

- flexómetro

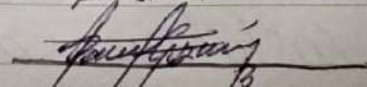
Actividades en Obra: Se continua con la fundición del andén en concreto de 3000 psi., Se funden rampa de acceso.

Se Continúa con la instalación del Cuerrazo cuarto planta Elec.

Residente Interventoría



Residente de Obra



09 de Diciembre del 2023.

Clima: Soleado Tiempo: Seco

Personal de Obra - Residente obra
 - Residente de interventoria
 - 1 oficial.
 - 2 Ayudantes.

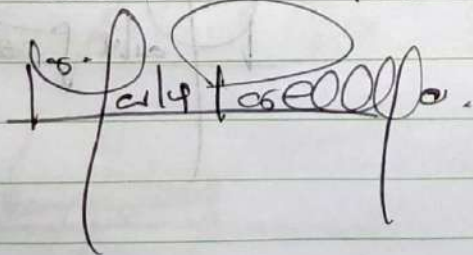
Herramientas y Equipos. - Rodillo de felpa
 - Taladro
 - Brocha
 - Nivel
 - flexometra

Actividades en Obra: Se continua con la
 adecuacion del andén, se hace la
 instalación del enchape del andén
 duro piso.

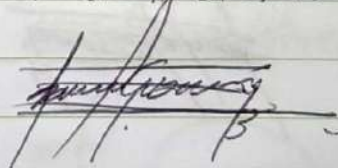
- Instalacion de vidrio para
 ventadna de la cocina.

- Aseo general de la infraestructura
 fisica.

Residente de Interventoria



Residente de Obra



10 de Diciembre del 2023

Clima: Soleado

Tiempo: Seco

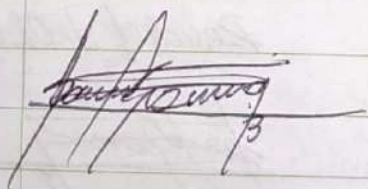
Personal de Obra - Residente de Obra
 - Residente de Interventoría
 - 1 oficial
 - 2 Ayudantes

Herramientas y Equipos - Rodillo de felpa.
 - Taladro
 - Cortadora de Cerámica.
 - Llana dentada.
 - Nivel
 - flexómetro

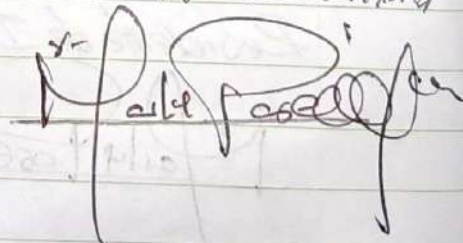
Actividades en Obra: Se termina con el
 enchape antideslizante del andén,
 Se termina con la rampa y el enchape
 de Contorno,

Se espera la corrección de algunas pendientes
 que se han fijado con la interventoría.

Residente de Obra



Residente de Interventoría



11 de Diciembre del 2023.

Clima = Soleado

Tiempo = Seco

Personal de Obra:

- Residente de Obra
- Residente de Interventoria.
- 1 Oficial.
- 2 Ayudantes

Herramientas y Equipos:

- Taladro
- Llano en madera.
- Espuma.
- Nivel
- Flexómetro

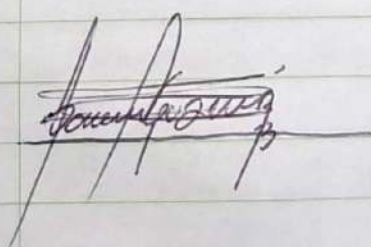
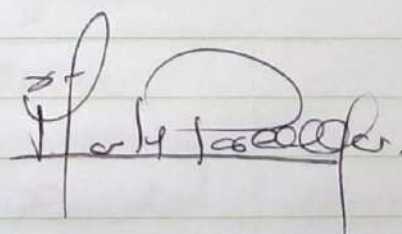
Actividades en Obra: Se hace la instalación de la baranda metálica de la escalera de acceso al segundo piso.

Se hace la instalación del enchapado en madera para el borde de contorno del muro de las escaleras del 2º piso.

Se hace bocapuestas internas en granito lavado.

Residente de Obra

Residente de Interventoria

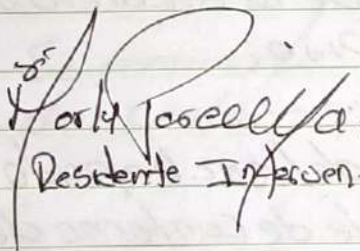



12 de diciembre 2023.

Pendientes.

- Laminas microperforadas Fachada.
- Regallas del piso del coccamo - Cuarto de la planta eléctrica.
- 3 tapas de inspección de la malla polo a fierro.
- Baranda de pasamanos en rampa acceso principal.
- Instalación de electrobomba.
- Mueble en la parte superior de la cocina.

Hasta que no se contemplen todos los pendientes.
no se hace oficial el recibo de la ofrenda
por parte de la interventoria al contratista.


María José Celis.
Residente Interventoria.

13 de Diciembre del 2023.

Clima: Soleado

Tiempo: Seco

Personal de Obra. - Residente de Obra
 - Residente de Interventoria.
 - 1 oficial
 - 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos - Brocha
 - Flexómetro
 - Rodillo
 - paletre.
 - Cinta de enmascarar.

Actividades de Obra: Se hace revision de algunas goteras y filtraciones.

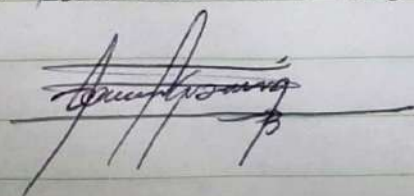
Se pinta placa maxima de piso de la planta electrica con pintura tipo trafico.

instalacion de pomos para Puertas internas y mantenimiento

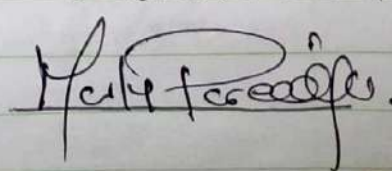
Mantenimiento de puerta en vidrio Templado Puerta de Acceso principal.

Limpieza de Sillas de las Oficinas.

Residente de Obra



Residente de Intervent.



14 de Diciembre del 2023.

Tiempo: Seco

Clima: Soleado.

Personal de Obra:

- Residente de obra,
- Residente de Interventoria
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

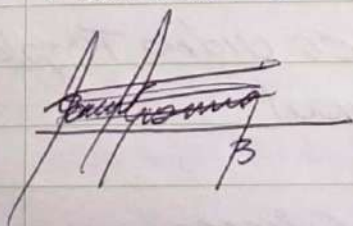
Herramientas y Equipos:

- Palas.
- Escobas
- Recogedor.

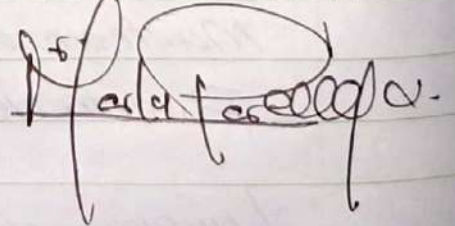
Actividades en Obra: Se hace el cargue y retiro de material sobrante no recuperable.

junto con la interventoria Se evidencia que por parte de la oficina de instrumentas públicas, se están lavando las manegadoras de las aires con hidrolavadora,

Residente de obra



Residente de interventoria



15 de Diciembre del 2023.

Clima: Soleado

Tiempo: Seco

Personal de Obra. —→

- Residente de Obra
- Residente de Interventoría
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

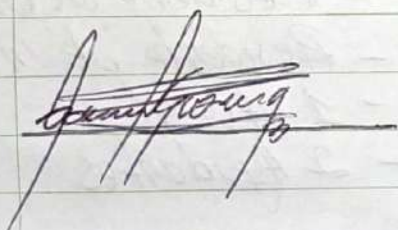
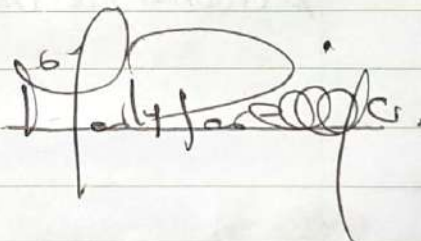
Herramientas y Equipos.

- Espátula.
- Cinta Asfáltica

Actividades en Obra: Se hace inspección de Cinta Asfáltica de tipo adhesiva. para corregir gotera existente en la oficina de la registradora.

Residente de Obra

Residente de Interventoría

16 de Diciembre del 2023.

Clima: Soleado

Tiempo: Seco

personal de Obra. —→

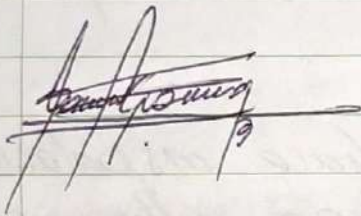
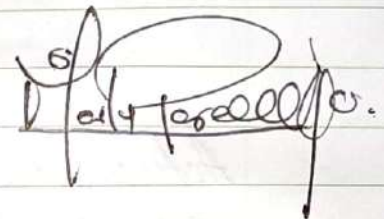
- Residente de Obra.
- Residente de Interventoría.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos → - Compresor
- Pistola de Pintura.
- Lona verde.

Actividades en Obra: Se pinta en sitio
escritorio de la registradora, se hace
Cerramiento en lona verde.

Residente de Obra

Residente de Interventoría.

19 de Diciembre del 2023

Tiempo = Seco

Clima = Soleado

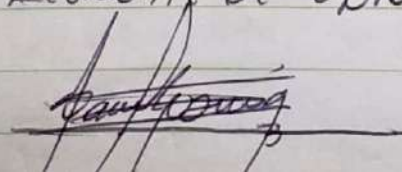
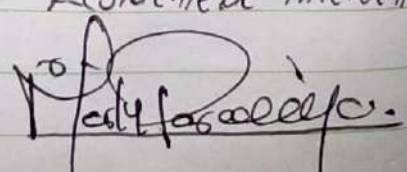
Personal de Obra → - Residente de Obra.
- Residente de Interventoría.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos. → - Taladro
Equipo de Soldadura
Nivel
Grata metálica.

Actividades en Obra = Instalación de lamina
microperforado sobre la fachada

Residente de Obra

Residente de Interventoría

20 de Diciembre del 2023

Tiempo=Seco.

Clima= Soleado.

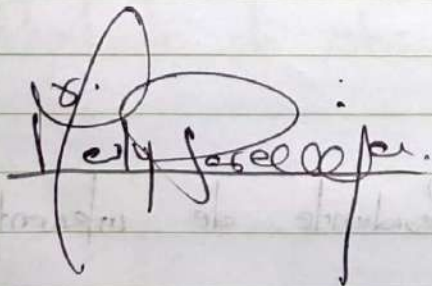
Personal de Obra. → Residente de Obra,
 - Residente de Interventoría
 - 1 oficial.
 - 2 Ayudantes

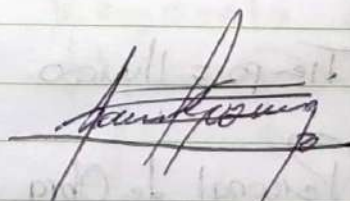
Herramientas y Equipos → Taladro
 - Nivel.
 - Sequeta
 - Remachadora.

Actividades en Obra = Se hace el suministro
 e instalación de la puerta de acceso
 a la planta eléctrica en aluminio color
 blanco.

Se hace el suministro de las rejillas
 de protección de las carcavas de la
 planta eléctrica.

Residente de Interventoría Residente de Obra





21 de Diciembre del 2023.

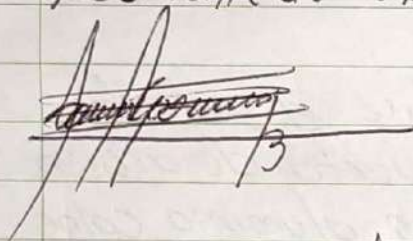
Tiempo = Seco

Clima: Soleado

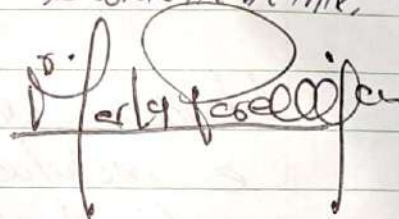
Personal de Obra → Residente de Interventoría.
→ Residente de Obra.

Actividades en Obra: Se hace verificación y listado de pendientes de la oficina de Instrumentos Públicos, por parte del Contratista y de la Interventoría.

Residente de Obra



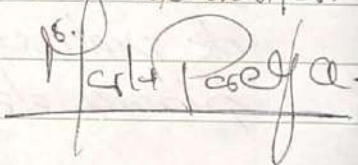
Residente de inte.



22, 23, 24, 25 de Diciembre no se registran actividades

Residente de Obra.

Residente de inter.



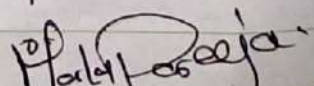
26 de Diciembre del 2023

Tiempo = lluvioso

Personal de Obra → Residente de interventoría.

Actividades de Obra: Instalación de varillas de acero como soporte de pasamanos en rampa acceso principal a las instalaciones. (Anclajes para pasamanos).

Residente de Obra.


Residente inter.

27 de diciembre 2023

No se registran actividades.

Residente de Obra.

Residente int.

Ms. Peseceña

28 de diciembre 2023.

Tiempo = Seco

Clima = Soleado.

Personal de obra → Residente de interventoría.

Actividades en Obra: Se instala gabinetes en la cocina, y se realiza la instalación de la baranda para pasamanos en acceso principal a las instalaciones de instrumentos públicos. (Rampa). También se instala lavamanos con gabinetes en el baño del segundo nivel, oficina de la registradora.

Por último se instalan los contenedores en el segundo y primer nivel.

Residente de obra.

Residente int.

Ms. Peseceña

29 de diciembre 2023

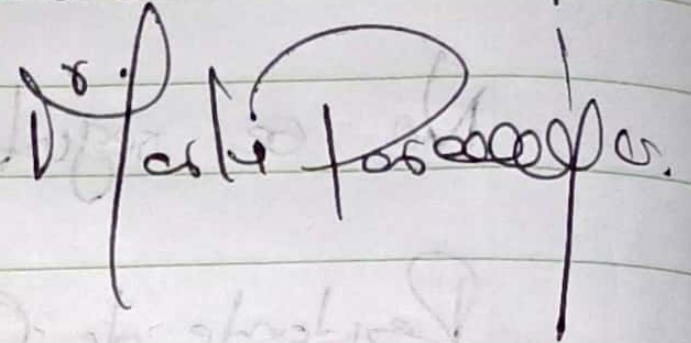
Tiempo = Seco

Clima = Soleado.

Actividades en Obra: Se instala la (motor) electrobomba, para el suministro de agua

Residente de Obra

Residente de int.

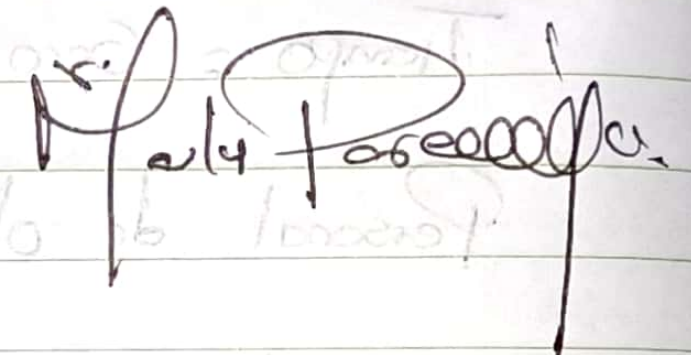
Dr. 

30, 31 de diciembre 2023.

No se ejecutan Actividades en Obra.

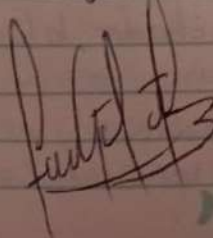
Residente de obra.

Residente de int.

Dr. 

153

- Asco general: obra.
- Se continua a la espera de la alberca para instalación
- Se define con la interventoria y el registrador (CORISUC) la no instalación de las barras longitudinales en la puerta. ppal.
- Instalación de incrustaciones en los tres baños y instalación espejos baño auxiliar y baño registrador.

 Jhon Montenegro

154

19-Dic-2023.

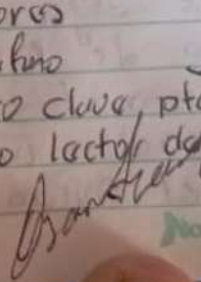
Clima: Soleado (AM)

Horario: 7:00 am.

Actividades:

Se hace entrega al vigilante sr. Oscar Iven Gutierrez del sistema de vigilancia y seguridad desinstalado compuesto de:

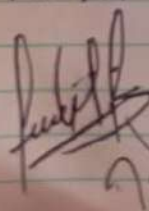
- 5 camaras.
- 8 sensores
- 1 megafono
- 1 tablero clave pta principal
- 1 tablero lector de huella

 Jhon Montenegro

- el contratista de montaje de obra de la orip de sanvicente del caque que se encontraba ejecutando las actividades presupuestadas dentro de el contrato a, terminado sus actividades el día de hoy martes 19 de diciembre de 2023 quedando pendiente la instalación de la alverca y el aviso principal, dentro de el balance presupuestal se deja un monto aproximado de 1 millón de pesos para los avisos de señalización interna y externa y el aviso en

Lenguaje braille el resto de las actividades programadas se entregan al 100% ciento ejecutadas incluyendo aseo general.

Como observación adicional por parte de la interventoría queda pendiente de darle solución a las tabletas de el piso las cuales tienen un tono mas oscuro el Registrador no tiene por parte de el ningún inconveniente en recibir el piso.

 Jhon Montenegro
Administrador

157

20-Dic-2023

→ Clima Soleado AM-PM

- Actividades:

- Instalación alberca (lavadero)
- Aprobación arte del auroso ppa
por la interventoría

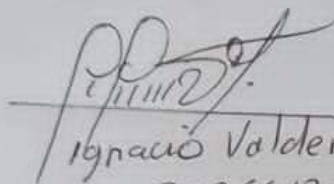
[Signature]



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9

- la presente acta se firma el Veintinueve (29)
de diciembre de 2023, por las partes intervinientes
en la visita de inspección


Ignacio Valderrama

cc: 80266120

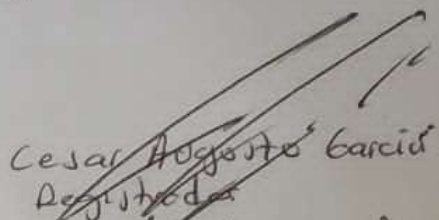
maestro

David Serna.

David Serna

cc:

ingeniero civil


Cesar Augusto Garcia

Registrador

Yirida (Grainia)

☎ (+57) 317 644 6297

☎ (607) 6793211

✉ gerencia.grucoingsas@gmail.com

📍 Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental

Floridablanca - Santander



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9

Acta De Visita.

Fecha 29 de diciembre del 2023

Iniciamos el recorrido dentro de las instalaciones del registro público en compañía del señor Ignacio Valdeverano maestro de la obra, quien inicia el recorrido con el mantenimiento del cerco perimetral, al cual se evidencia el corte de maleza, labrado y pintura dejando en optimas condiciones la malla, como lo evidencia el registro fotografico. posterior se realiza recorrido en las instalaciones; 1. Instalacion de la baldosa, estuco cielo raso y pintura, mas instalaciones electricas, 2. Zona de recepción puesta de baldosa, estuco, cielo raso y pintura. 3. Cocina. tuberia de aguas grises, enchape, cielo raso y baldosa. 4. Wc's Pu, enchape con baldosa, cielo raso y pintura. 5. Oficina del registrador, cambio de baldosa, enchape de baño, estuco, pintura y sistema electrico 6. construcción de la rampa en condiciones de funcionamiento.

Todas las instalaciones se encuentran en condiciones optimas de funcionamiento.

Observación: Se encuentra residuos solidos si disponer manifiesta el maestro que se encuentra a la espera de autorización para el transporte final.

57) 317 644 6297

(607) 6793211

✉ gerencia.grucoingsas@gmail.com

📍 Calle 32 # 8 - 41 Barrio Cañaveral Oriental

Floridablanca - Santander