INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 15 de julio de 2024 Al: 21 de julio de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 6 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ARAUCA - ARAUCA SUPERVISOR: HANNER ALEXIS SABOGAL GONZALEZ

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLE DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA NO. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA NO. 2 FUNZA (CUNDINAMARCA). AGRUPACIÓN 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 DE 2024
Valor Inicial:	$1.285.907.804 M/CTE
Valor Actualizado:	$1.285.907.804 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Valor Actualizado:	$ 230,380,144,00 M/CTE
Plazo Inicial:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE 2024
Fecha de Vencimiento:	SIETE (07) DE NOVIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

En el periodo comprendido entre el 15 y el 21 de julio de 2024 se realizaron actividades de actualización de balance de acuerdo con la cantidades tomadas en sitio.

IMAGENES AVANCE



SNR-1652-018 BALANCE DE CANTIDADES AJUSTADO A EL

CONSORCIO SAMAR 2024

Arauca, Arauca, 18 de julio de 2024

SNR-1652-018

Señores,

TOTALL INC SAS BIC ING. FERNANDO JIMENEZ POLO

Interventoria

Referencia: CONTRATO 1652-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)"

ASUNTO: SNR-1652-018 BALANCE DE CANTIDADES AJUSTADO A EL PLANO

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito remitir el balance de cantidades ajustadas de acuerdo a el plano remitido por la entidad supervisora el dia 17 de julio de 2024, en el marco del proyecto en referencia. Este material se proporciona en formatos PDF y Excel.

Agradezco de antemano su atención y quedo a su disposición para cualquier aclaración o información adicional que requiera.

Cordialmente,

JOSÉ LUIS OROS ACEVEDO
102.262.75607 de Bogotá
CONSORCIO SAMAR 2024

Comentario: E-mail radicacion de documentos para el balance de obra



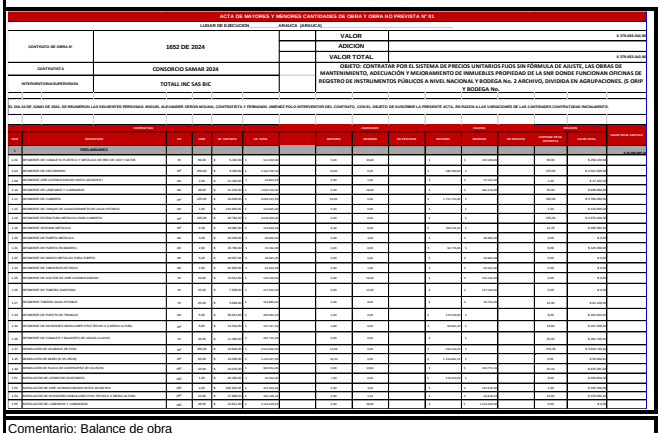
JOSE LUIS OROS ACEVEDO
102.262.75607 de Bogotá
CONSORCIO SAMAR 2024
Residente de Obra

ANEXOS: Balance de cantidades ajustado
TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

3 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

PDF SNR-1652-018 BA... PDF BALANCE DE CA... BALANCE DE CA...

Comentario: Documentos entregados por el contratista de obra



ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: ARAUCA (ARAUCA)

CONTRATO DE OBRA N°	1652 DE 2024	VALOR	$ 1,285,907,804.00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 1,285,907,804.00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR 2024	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No.	
INTERVENTORIA/SUPERVISOR	TOTALL INC SAS BIC		

El dia 18 DE JUNIO DE 2024, DE MUTUAMENTE LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER QUIÑONES MOLINA, CONTRATISTA Y FERNANDO JIMENEZ POLO INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONSTRUIDAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	ADICIONES	DEDUCIONES	NO PREVISTOS	MENORES	MAYORES	NO PREVISTOS	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
1	PRELIMINARES												$ 75,000,000.00
1.02	RETIRADO DE CUBIERTA EN PLACA A-Z Y METALICA DE ZINC N° 1020 Y 26 CON	M2	300.00	$ 15,000.00	$ 4,500,000.00	0.00	60.00			0.00		240.00	$ 3,600,000.00
1.03	RETIRADO DE CIELORASOS	M2	1,000.00	$ 15,000.00	$ 15,000,000.00	0.00	0.00			0.00		1,000.00	$ 15,000,000.00
1.04	RETIRADO DE APARATOS ACCESORIOS PUESTO (BAJANTES)	UN	5.00	$ 15,000.00	$ 75,000.00	0.00	5.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.05	RETIRADO DE LAVAMANOS Y LAVADEROS	UN	10.00	$ 15,000.00	$ 150,000.00	0.00	0.00			0.00		10.00	$ 150,000.00
1.06	RETIRADO DE CUBIERTA	M2	200.00	$ 15,000.00	$ 3,000,000.00	0.00	0.00			0.00		200.00	$ 3,000,000.00
1.07	RETIRADO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	UN	1.00	$ 150,000.00	$ 150,000.00	0.00	0.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.08	RETIRADO DE PUERTA METALICA + CAMBUCHA	M2	50.00	$ 15,000.00	$ 750,000.00	0.00	0.00			0.00		100.00	$ 1,500,000.00
1.09	RETIRADO DE VENTANA METALICA	M2	70.00	$ 15,000.00	$ 1,050,000.00	0.00	0.00			0.00		70.00	$ 1,050,000.00
1.10	RETIRADO DE PUERTA METALICA	M2	7.00	$ 15,000.00	$ 105,000.00	0.00	0.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.11	RETIRADO DE PUERTA EN MADERA	M2	7.00	$ 15,000.00	$ 105,000.00	0.00	0.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.12	RETIRADO DE MARCO METALICO PARA PUERTA	UN	3.00	$ 15,000.00	$ 45,000.00	0.00	0.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.13	RETIRADO DE TABLERO ELECTRICO	UN	1.00	$ 15,000.00	$ 15,000.00	0.00	0.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.14	RETIRADO DE GRIFERIA DE LAVAMANOS	UN	10.00	$ 15,000.00	$ 150,000.00	0.00	0.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.15	RETIRADO DE PUERTAS SANITARIAS	UN	10.00	$ 15,000.00	$ 150,000.00	0.00	10.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.16	RETIRADO TUBERIA AGUA POTABLE	ML	50.00	$ 15,000.00	$ 750,000.00	0.00	0.00			0.00		50.00	$ 750,000.00
1.17	RETIRADO DE PUERTAS DE CRISTAL	M2	5.00	$ 15,000.00	$ 75,000.00	0.00	0.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.18	RETIRADO DE ESCALERAS Y BARANDA EN TUBO REDONDO Y ALAMBRE ALTADA	M2	5.00	$ 15,000.00	$ 75,000.00	0.00	0.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.19	RETIRADO DE CUBIERTA Y TEJA EN FIBRO CEMENTO	M2	20.00	$ 15,000.00	$ 300,000.00	0.00	0.00			0.00		20.00	$ 300,000.00
1.20	DEMOLICION DE MURO DE PIDRA	M3	200.00	$ 15,000.00	$ 3,000,000.00	0.00	0.00			0.00		200.00	$ 3,000,000.00
1.21	DEMOLICION DE MURO DE LADRILLO	M2	50.00	$ 15,000.00	$ 750,000.00	0.00	0.00			0.00		50.00	$ 750,000.00
1.22	DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10 CM)	M2	50.00	$ 15,000.00	$ 750,000.00	0.00	0.00			0.00		50.00	$ 750,000.00
1.23	DEMOLICION DE CONCRETO SIMPLE	M3	5.00	$ 15,000.00	$ 75,000.00	0.00	0.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.24	DEMOLICION DE VIGAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	5.00	$ 15,000.00	$ 75,000.00	0.00	0.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.25	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO PARA PISOS Y CAMARA ALTADA	M3	5.00	$ 15,000.00	$ 75,000.00	0.00	0.00			0.00		0.00	$ 0.00
1.26	DEMOLICION DE CIMIENTOS Y CAMINATAS	M3	20.00	$ 15,000.00	$ 300,000.00	0.00	20.00			0.00		0.00	$ 0.00

Comentario: Balance de obra



18 jul 2024, 5:59 p.m. (hace 4 días)

TOTALL INC SAS BIC <totallincsasbic1649@gmail.com>
para JOSEOROS18, CONSORCIO, Cco:Luis, Cco:Gilland

Señores
CONSORCIO SAMAR 2024.
Ciudad

Cordial saludo,

Se solicita anexar memorias de cálculo y análisis de precios unitarios.

sin otro particular

Camilo Galvis
Residente de Interventoria

Comentario: Solicitud de documentacion por parte de interventoria

OBSERVACIONES

se solicita por parte de interventoria, anexar analisis de precios unitarios y memoria de calculo de cantidades de actividades no previstas

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Camilo José Galvis Velandia
Matrícula No.: 54202-290773 NTS