{FECHA DE SOLICITUD:	**01 de agosto de 2024**
DEPENDENCIA:	**Gerencia Administrativa**

RESÚMEN CONTRACTUAL	
NÚMERO DEL CONTRATO:	0047 de febrero de 2024
PARTES:	**BIOTA CONSULTING GROUP SAS** NIT: 900.735.297-1 **Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA** NIT: 890.980.179-2
OBJETO:	**"Realizar el mantenimiento integral y recuperación de los jardines, árboles y zonas verdes de los bienes inmuebles propiedad del IDEA"** **COMITÉ APROBACIÓN:** La contratación del presente proceso se encuentra debidamente aprobado por el comité de orientación, seguimiento y contratación, mediante Acta N° 089 del 6 de diciembre de 2023.
VALOR INICIAL:	El valor del contrato será hasta la suma de **cuarenta y siete millones quinientos treinta y seis mil pesos m/l ($47.536.000) iva incluido.** **Nota**: El valor del contrato incluye un presupuesto tipo bolsa de hasta cinco millones ochocientos treinta y un mil pesos ($ 5.831.000) iva incluido.
CDP:	20240000109
RP:	20240002431
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución será hasta seis (06) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA INICIO:	21 de febrero de 2024
FECHA TERMINACIÓN:	20 de agosto de 2024
SUPERVISOR:	Jorge Alexis Riveros Antolinez.

INFORME OTROSÍ ANTERIORES	
ADICION(ES) (relacione CDP y RP):	CDP 20240000329 / RP 20240010097
VALOR DESPUÉS DE ADICIONES:	$ 59.578.800
PRÓRROGA(S):	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE PRÓRROGAS:	No aplica
MODIFICACION(ES):	CO1.CTRMOD.15844091

(Nota: Si tiene más de un otrosí, crear fila por cada uno)

EJECUCION FÍSICA:	**86%**
EJECUCION FINANCIERA:	El comportamiento Financiero del contrato al 01 de agosto del año 2024 se presenta de la siguiente forma:

			Ejecución Presupuestal			**$ 59.578.800**
	N°Fact.	**Valor total IVA incluido**	**Porcentaje ponderado %**	**Porcentaje acumulado %**	**Acumulado**	**Saldo disponible**
						$ 59.578.800
	FE 216	$ 7.461.300	12,52%	12,52%	$ 7.461.300	$ 52.117.500
	FE 217	$ 7.461.300	12,52%	25,04%	$ 14.922.600	$ 44.656.200
	FE 218	$ 8.948.800	15,02%	40,06%	$ 23.871.400	$ 35.707.400
	FE 222	$ 7.461.300	12,52%	52,58%	$ 31.332.700	$ 28.246.100
	FE 228	$ 12.042.800	20,21%	72,79%	$ 43.375.500	$ 16.203.300
	FE 229	$ 7.461.300	12,52%	85,31%	$ 50.836.800	$ 8.742.000
	FE 232	$ 412.000	0.69%	86%	$ 51.248.800	$ 8.330.000

VALOR CONTRATO	**$ 59.578.800**
SALDO EJECUTADO	**$ 51.248.800**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 8.330.000**

El estado financiero corresponde a los valores facturados al contratista con corte al 31 de julio del 2024, del presente informe, quedando pendiente por ejecutar $ 8.330.000 correspondiente a un 86% de ejecución financiera.

Diego Fernando Diaz Patiño, Gerente Administrativo, previa elaboración en la Gerencia Administrativa, de acuerdo con la petición presentada por el supervisor del contrato 0047 de febrero de 2024, Jorge Alexis Riveros Antolínez, Técnico Operativo de la Gerencia Administrativa, solicita al Comité de Orientación, Seguimiento y Contratación, evaluar la información que a continuación se presenta:

1. JUSTIFICACIÓN DEL OTROSÍ:

A) Teniendo como precedente que el 22 de marzo de 2024, la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Agropecuario de la Alcaldía de Envigado, en documento radicado 0006642-0000006-20240321, notificó al IDEA sobre el riesgo de caída hacia una vía pública de ocho (08) individuos arbóreos, entre los cuales se observan cinco (05) pinos ciprés y tres (03) eucaliptos, que se encuentran ubicados en predio No. 00722 de la Vereda Las Palmas (Parque Tecnológico Manantiales, predio propiedad del IDEA), los cuales fueron intervenidos por tala de manera prioritaria. Sin embargo, el proceso para otorgar los permisos por parte de las entidades fue demorado, logrando realizar la tala preventiva finalizando el mes de julio. Es importante mencionar que el proceso de reporte a la autoridad ambiental finaliza con la reposición de los individuos arbóreos; reposición que no estaba incluida dentro de la adición #1, toda vez que, al momento de solicitar

los recursos, aún no se había cuantificado la cantidad de individuos a reponer y la especie, haciendo difícil establecer número de individuos y su respectivo costo.

B) Con la necesidad de culminar las actividades relacionadas en el item A, y teniendo presente la necesidad del servicio de mantenimiento tanto en la sede administrativa como en el parque Manantiales, durante el tiempo de prórroga, se solicita la prestación de los servicios por un mes adicional hasta el 20 de septiembre de 2024.

2. SOLICITUD:

A. Por lo anteriormente expuesto se solicita autorizar la adición del valor del contrato hasta en la suma de **ONCE MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS PESOS M/L ($11.725.200) IVA Incluido.**

La adición solicitada no supera el 50% del valor del contrato expresado en SMLMV

NECESIDAD DEL SERVICIO	COSTO	OBSERVACIONES
Reposición de Individuos arbóreos para 0006642-0000006-20240321	$ 2.570.400	Item que debe ser agregado a la lista de artículos del SECOP II.
Mes de mantenimiento Sede Administrativa IDEA	$ 3.986.500	Debe ser adicionado al item #1 de la lista de artículos del SECOP II.
Mes de mantenimiento El Eugenio Manantiales	$ 1.666.000	Debe ser adicionado al item #4 de la lista de artículos del SECOP II.
Mes de mantenimiento Zonas comunes Manantiales	$ 1.808.800	Debe ser adicionado al item #5 de la lista de artículos del SECOP II.
Insumos para mantenimiento (Bolsa)	$ 1.693.500	Debe ser adicionado al item #11 de la lista de artículos del SECOP II.

El contratista deberá ajustar las garantías conforme a la adición solicitada, y la matriz de riesgos no amerita modificación o actualización alguna.

RESUMEN FINANCIERO CONTRATO + ADICIONES	
Valor del Contrato	$ 47.536.000
Adición #1 solicitada	$ 12.042.800
Adición #2 solicitada	***$ 11.725.200***
Total, contrato + adiciones	$ 71.304.000

B. Prorrogar el contrato hasta por 30 días para garantizar el desarrollo de las actividades faltantes relacionadas con reposición de individuos arbóreos en Manantiales dando respuesta a requerimiento de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Agropecuario de la Alcaldía de Envigado según radicado 0006642-0000006-20240321.

SOLICITUD DE PRÓRROGA #1	
Fecha de finalización original	20/08/2024
Solicitud de prórroga	30 días
Nueva fecha de terminación	20/09/2024

Estructura Financiera Inicial:

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Total	
Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la sede administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA	6	UN	$ 3.350.000	$ 20.100.000	Productos con IVA
Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la Predio El Eugenio del Parque Manantiales - Las Palmas	5	UN	$ 1.400.000	$ 7.000.000	
Recuperación de áreas verdes zonas comunes Parque Manantiales	5	UN	$ 1.520.000	$ 7.600.000	
Urea x bulto de 50 kilos	1	UN	$ 250.000	$ 250.000	Productos sin IVA
Insecticida (Lorsban 4EC líquido o similar) x litro	1	UN	$ 85.000	$ 85.000	
Herbicidad (RoundUp Liquido o similar) x litro	1	UN	$ 47.000	$ 47.000	
Florescencia x kilo	1	UN	$ 30.000	$ 30.000	
VALOR PRESUPUESTO BOLSA incluido IVA - INMODIFICABLE	1	UN	$ 5.831.000	$ 5.831.000	Valor Bolsa (IVA incluido)
VALOR DEL IVA	1	UN	$ 6.593.000	$ 6.593.000	Valor del IVA de los productos gravados
				$ 47.536.000	

Total mantenimientos antes de IVA	$ 34.700.000
Total productos exentos de IVA	$ 412.000
Valor Bolsa (IVA incluido)	$ 5.831.000
Total IVA de mantenimientos	$ 6.593.000
Gran TOTAL	**$ 47.536.000**

Estructura Financiera Adición #1

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Total	
Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la sede administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA	6	UN	$ 3.350.000	$ 20.100.000	Productos con IVA
Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la Predio El Eugenio del Parque Manantiales - Las Palmas	5	UN	$ 1.400.000	$ 7.000.000	
Recuperación de áreas verdes zonas comunes Parque Manantiales	5	UN	$ 1.520.000	$ 7.600.000	
Urea x bulto de 50 kilos	1	UN	$ 250.000	$ 250.000	Productos sin IVA
Insecticida (Lorsban 4EC líquido o similar) x litro	1	UN	$ 85.000	$ 85.000	
Herbicidad (RoundUp Líquido o similar) x litro	1	UN	$ 47.000	$ 47.000	
Florescencia x kilo	1	UN	$ 30.000	$ 30.000	
VALOR PRESUPUESTO BOLSA incluido IVA - INMODIFICABLE Disponible en el caso de requerir intervenciones adicionales	1	UN	$ 5.831.000	$ 5.831.000	Valor Bolsa (IVA incluido)
Recurso para tala de árboles (Adición #1)	1	UN	$ 10.120.000	$ 10.120.000	Costo de la tala de árboles
VALOR DEL IVA DE LOS MANTENIMIENTOS	1	UN	$ 6.593.000	$ 6.593.000	Valor del IVA Productos con IVA
VALOR DEL IVA TALA DE ÁRBOLES	1	UN	$ 1.922.800	$ 1.922.800	Valor IVA tala de árboles
				$ 59.578.800	

Total mantenimientos antes de IVA	$ 34.700.000
Total productos exentos de IVA	$ 412.000
Valor Bolsa (IVA incluido)	$ 5.831.000
Tala de árboles (Adición #1)	$ 10.120.000
Total IVA MANTENIMIENTOS	$ 6.593.000
VALOR DEL IVA TALA DE ÁRBOLES	$ 1.922.800
Gran TOTAL	**$ 59.578.800**

Estructura Financiera Final

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Total	
Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la sede administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA	7	UN	$ 3.350.000	$ 23.450.000	Productos con IVA
Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la Predio El Eugenio del Parque Manantiales - Las Palmas	6	UN	$ 1.400.000	$ 8.400.000	
Recuperación de áreas verdes zonas comunes Parque Manantiales	6	UN	$ 1.520.000	$ 9.120.000	
Urea x bulto de 50 kilos	1	UN	$ 250.000	$ 250.000	Productos sin IVA
Insecticida (Lorsban 4EC líquido o similar) x litro	1	UN	$ 85.000	$ 85.000	
Herbicidad (RoundUp Líquido o similar) x litro	1	UN	$ 47.000	$ 47.000	
Florescencia x kilo	1	UN	$ 30.000	$ 30.000	
VALOR PRESUPUESTO BOLSA incluido IVA - INMODIFICABLE Disponible en el caso de requerir intervenciones adicionales	1	UN	$ 7.524.500	$ 7.524.500	Valor Bolsa (IVA incluido)
Recurso para tala de árboles (Adición #1)	1	UN	$ 10.120.000	$ 10.120.000	Costo de la tala de árboles (IVA incluido)
Recurso para reposición de individuos arboreos	1	UN	$ 2.570.400	$ 2.570.400	Reposición (Adición #2) (IVA incluido
VALOR DEL IVA DE LOS MANTENIMIENTOS	1	UN	$ 7.784.300	$ 7.784.300	Valor del IVA Productos con IVA
VALOR DEL IVA TALA DE ÁRBOLES	1	UN	$ 1.922.800	$ 1.922.800	
				$ 71.304.000	

Total mantenimientos antes de IVA	$ 40.970.000
Total productos exentos de IVA	$ 412.000
Valor Bolsa (IVA incluido)	$ 7.524.500
Tala de árboles (Adición #1)	$ 10.120.000
Recurso para reposición de individuos arboreos	$ 2.570.400
Total IVA de mantenimientos	$ 7.784.300
VALOR DEL IVA TALA DE ÁRBOLES	$ 1.922.800
Gran TOTAL	**$ 71.304.000**

Nota: Los cambios en la estructura presupuestal se basan en la cobertura del costo de la tala de los árboles en riesgo en el parque tecnológico Manantiales (Adición #1), reposición de individuos arbóreos, adición de bolsa y un mes adicional de prestación de servicio para la sede administrativa, El Eugenio y zonas comunes Parque Manantiales (Adición #2).