ACTA DE OBRA N° 01

Objeto: REALIZAR LA ADECUACIÓN YO MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE CALARCÁ QUINDÍO

Contrato No: 012 DE 2023

Contratista : CONSORCIO HURTADO INSTITUCIONES

Supervisor: MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO

PLAZOS

Fecha de Iniciación:	31 DE MES DE OCTUBRE 2023
Plazo:	02 MESES
Fecha de Suspensión:	N.A
Fecha de Reiniciación:	N.A
Días de Suspensión:	N.A
Días de Prorroga:	N.A
Fecha de Terminación Inicial :	30 DE MES DE DICIEMBRE 2023
Fecha de Terminación Final:	30 DE MES DE DICIEMBRE 2023
Plazo Final:	02 MESES

No.	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA FINAL		ACUMULADO		% EJECUTADO
		UND	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	+/-	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	%
1	INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ (REPOSICIÓN RED HIDRAULICA DISTRIBUCION ENTRE MEDIDOR Y TANQUE DE RESERVA AGUA)														
	PRELIMINARES														
1,1	LOCALIZACION A MANO	M	235,00	$ 1.100,16	$ 258.537,60	-	-56,50	-$ 62.159,04	178,5	$ 196.378,56	178,5	$ 196.378,56	178,5	$ 196.378,56	100,00%
1,2	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 MT DE PROFUNDIDAD	M3	83,40	$ 31.123,82	$ 2.595.726,59	-	-27,72	-$ 862.752,29	55,68	$ 1.732.974,30	55,68	$ 1.732.974,30	55,68	$ 1.732.974,30	100,00%
1,3	DEMOLICIÓN CAMARAS EXISTENTES (1*1*1) EN LADRILLO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UND	2,00	$ 88.823,74	$ 177.647,48	+	0,00	$ -	2	$ 177.647,48	2	$ 177.647,48	2	$ 177.647,48	100,00%
	SUBTOTAL				$ 3.031.911,67			-$ 924.911,33		$ 2.107.000,34		$ 2.107.000,34		$ 2.107.000,34	
	OBRAS EN CONCRETO										0	$ -	0	$ -	0,00%
1,4	CAJA PARA LLAVES DE CORTE DE 0,80 X 0,80 X 1 M EN CONCRETO DE 21 MPA, INC PLACA BASE DE 10 CM -TAPA EN	UND	3,00	$ 707.821,65	$ 2.123.464,95	-	-1,00	-$ 707.821,65	2	$ 1.415.643,30	2	$ 1.415.643,30	2	$ 1.415.643,30	100,00%
	SUBTOTAL				$ 2.123.464,95			-$ 707.821,65		$ 1.415.643,30		$ 1.415.643,30		$ 1.415.643,30	
	RED HIDRAULICA DE DISTRIBUCIÓN														
1,5	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS CONEXIÓN MEDIDOR A RED INTERNA (ADAPTADOR HEMBRA PVC PR DE 1/2	UND	1,00	$ 175.514,90	$ 175.514,90	-	-1,00	-$ 175.514,90	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
1,6	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS CONEXIÓN RED INTERNA A TANQUE DE ALMACENAMIENTO + FLOTADOR CON	UND	1,00	$ 481.858,99	$ 481.858,99	-	-1,00	-$ 481.858,99	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
1,7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1" RDE 21 INCLUYE ACCESORIOS	M	235,00	$ 13.663,48	$ 3.210.917,80	-	-56,50	-$ 771.986,62	178,5	$ 2.438.931,18	178,5	$ 2.438.931,18	178,5	$ 2.438.931,18	100,00%
1,8	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE DE PASO DE 2" TIPO RED WHITE PARA EL LAVADO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO	UND	2,00	$ 439.534,24	$ 879.068,48	-	-2,00	-$ 879.068,48	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
	SUBTOTAL				$ 4.747.360,17			-$ 2.308.428,99		$ 2.438.931,18		$ 2.438.931,18		$ 2.438.931,18	
	LLENOS														
1,9	LLENO COMPACTADO MANUALMENTE CON MATERIAL DEL SITIO	M3	58,40	$ 29.313,44	$ 1.711.904,90	+	1,83	$ 53.643,60	60,23	$ 1.765.548,49	60,23	$ 1.765.548,49	60,23	$ 1.765.548,49	100,00%
1,10	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO (TIERRA AMARILLA)	M3	25,00	$ 62.078,31	$ 1.551.957,75	-	-23,97	-$ 1.488.017,09	1,03	$ 63.940,66	1,03	$ 63.940,66	1,03	$ 63.940,66	100,00%
1,11	SUMINISTRO Y COLOCACION CAMA ARENA TUBERIA E=007	M3	9,91	$ 161.977,21	$ 1.605.919,14	-	-7,05	-$ 1.142.664,32	2,86	$ 463.254,82	2,86	$ 463.254,82	2,86	$ 463.254,82	100,00%
	SUBTOTAL				$ 4.869.781,78			-$ 2.577.037,81		$ 2.292.743,97		$ 2.292.743,97		$ 2.292.743,97	
	MUROS ANTEJARDÍN														
1,12	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 MT DE PROFUNDIDAD	M3	0,90	$ 31.123,82	$ 28.011,44	+	1,60	$ 49.798,11	2,5	$ 77.809,55	2,5	$ 77.809,55	2,5	$ 77.809,55	100,00%
1,13	VIGA CIMENTACION 25*25 EN CONCRETO CLASE D (21 MPA) S/H (con formaleta)	M	6,00	$ 89.463,33	$ 536.779,98	+	33,97	$ 3.039.069,32	39,97	$ 3.575.849,30	39,97	$ 3.575.849,30	39,97	$ 3.575.849,30	100,00%
1,14	COLUMNA DE 12 X 25 CM EN CONCRETO CLASE D (21 MPA)	M	4,50	$ 66.716,02	$ 300.222,09	+	16,95	$ 1.130.836,54	21,45	$ 1.431.058,63	21,45	$ 1.431.058,63	21,45	$ 1.431.058,63	100,00%
1,15	MANO DE OBRA MURO EN LADRILLO VISTO (6*12*24) INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3	M2	6,50	$ 50.798,03	$ 330.187,20	+	39,36	$ 1.999.410,46	45,86	$ 2.329.597,66	45,86	$ 2.329.597,66	45,86	$ 2.329.597,66	100,00%
1,16	ALFAJIAS DE 7*20 CM EN CONCRETO CLASE D (21 MPA) S/H , (con formaleta)	M	6,00	$ 72.539,04	$ 435.234,24	+	33,93	$ 2.461.249,63	39,93	$ 2.896.483,87	39,93	$ 2.896.483,87	39,93	$ 2.896.483,87	100,00%
1,17	ACERO DE REFUERZO Inc. Alambre de amarra y figurado	KG	75,00	$ 8.143,32	$ 610.749,00	+	248,04	$ 2.019.869,09	323,04	$ 2.630.618,09	323,04	$ 2.630.618,09	323,04	$ 2.630.618,09	100,00%
	SUBTOTAL				$ 2.241.103,94			$ 10.700.233,15		$ 12.941.417,09		$ 12.941.417,09		$ 12.941.417,09	
	SONDEO , SUCCION LIMPIEZA CAMARAS Y TUBERIAS ALCANTARILLADO INTERNO														
1,18	LIMPIEZA CAMARAS. INC SERVICIO DE SONDEO , SUCCION, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL CERTIFICADA DE LODOS	M3	5,00	$ 431.549,60	$ 2.157.748,00	-	-5,00	-$ 2.157.748,00	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
	SUBTOTAL				$ 2.157.748,00			-$ 2.157.748,00		$ -		$ -		$ -	
	SUBTOTAL INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCÁ				$ 19.171.450,51			$ 2.024.285,37		$ 21.195.735,88		$ 21.195.735,88		$ 21.195.735,88	
	ITEM NO PREVISTOS														
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS CONEXIÓN RED INTERNA A TANQUE DE ALMACENAMIENTO (CODO PRESION DE	UND	0,00	$ 44.403,27	$ -	+	1,00	$ 44.403,27	1	$ 44.403,27	1	$ 44.403,27	1	$ 44.403,27	100,00%
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA PVC 1" USA PARA APERTURA Y CIERRE RED	UND	0,00	$ 33.714,56	$ -	+	1,00	$ 33.714,56	1	$ 33.714,56	1	$ 33.714,56	1	$ 33.714,56	100,00%
NP-3	DEMOLICION DE MUROS	M2		$ 9.759,57	$ -	+	11,60	$ 113.211,01	11,6	$ 113.211,01	11,6	$ 113.211,01	11,6	$ 113.211,01	100,00%
1,19	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA SU DISPOSICION FINAL	M3		$ 44.944,05	$ -	+	3,00	$ 134.832,15	3	$ 134.832,15	3	$ 134.832,15	3	$ 134.832,15	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -			$ 326.160,99		$ 326.160,99		$ 326.160,99		$ 326.160,99	
	COSTO DIRECTO INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO CALARCA				$ 19.171.450,51			$ 2.350.446,36		$ 21.521.896,88		$ 21.521.896,88		$ 21.521.896,88	
2	INSTITUCION EDUCATIVA JONH F KENNEDY (ADECUACION SALA SISTEMAS)														
	ADECUACION SALA DE SISTEMAS - SALA PROFESORES					+	0,00	$ -		$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
2,1	LIMPIEZA VIGA CANAL, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M	20,00	$ 4.243,89	$ 84.877,80	+	0,00	$ -	20	$ 84.877,80	20	$ 84.877,80	20	$ 84.877,80	100,00%
2,2	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL AD<= 1m	M	20,00	$ 58.101,48	$ 1.162.029,60	+	0,00	$ -	20	$ 1.162.029,60	20	$ 1.162.029,60	20	$ 1.162.029,60	100,00%
2,3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS (INC. REVISION, LIMPIEZA, REPOSICIÓN DE ACCESORIOS EN MAL	M	6,00	$ 7.755,31	$ 46.531,86	-	-6,00	-$ 46.531,86	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
2,4	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA C 26, D= 1 M INCLUYE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	20,00	$ 39.102,65	$ 782.053,00	-	-20,00	-$ 782.053,00	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
2,5	DESMONTE LAMPARAS DE TECHO .	UND	6,00	$ 12.888,43	$ 77.330,58	+	0,00	$ -	6	$ 77.330,58	6	$ 77.330,58	6	$ 77.330,58	100,00%
2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC BLANCO , INC SOPORTES Y PERFORACIONES PARA LUMINARIAS Y	M2	113,10	$ 80.006,01	$ 9.048.680,47	-	-35,43	-$ 2.834.613,68	77,67	$ 6.214.066,80	77,67	$ 6.214.066,80	77,67	$ 6.214.066,80	100,00%
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED PARA EMPOTRAR RECTANGULAR 30*1,20 LUZ FRIA CIELO RASO EN PVC. SE DEBE	UND	12,00	$ 162.192,98	$ 1.946.315,76	+	0,00	$ -	12	$ 1.946.315,76	12	$ 1.946.315,76	12	$ 1.946.315,76	100,00%
2,8	REVISION RED ILUMINACION SALA DE SISTEMAS	UND	1,00	$ 386.659,73	$ 386.659,73	+	0,00	$ -	1	$ 386.659,73	1	$ 386.659,73	1	$ 386.659,73	100,00%
2,9	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA LÁMPARA , CABLE CU # 12 THHN AWG, TUBERÍA PVC 1/2" LONGITUD PROMEDIO 6 M,	PUNTO	6,00	$ 168.046,96	$ 1.008.281,76	+	0,00	$ -	6	$ 1.008.281,76	6	$ 1.008.281,76	6	$ 1.008.281,76	100,00%
2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CABLECU#12HFFRLS, TUBERÍA EMT 1/2" LONGITUD PROMEDIO 4,5 M	PUNTO	2,00	$ 166.425,26	$ 332.850,52	-	-2,00	-$ 332.850,52	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
2,11	RESANE ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	170,00	$ 28.148,45	$ 4.785.236,50	-	-50,12	-$ 1.410.800,31	119,88	$ 3.374.436,19	119,88	$ 3.374.436,19	119,88	$ 3.374.436,19	100,00%
2,12	PINTURA ESMALTE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye, limpieza, remoción de pintura, lijada,	M2	3,00	$ 24.445,45	$ 73.336,35	+	2,11	$ 51.579,90	5,11	$ 124.916,25	5,11	$ 124.916,25	5,11	$ 124.916,25	100,00%
	SUBTOTAL INSTITUCION EDUCATIVA JONH F KENNEDY				$ 19.734.183,93			-$ 5.355.269,47		$ 14.378.914,46		$ 14.378.914,46		$ 14.378.914,46	
	ITEM NO PREVISTOS														
NP-4	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE LIMPIEZA, REACOMODACIÓN, ELEMENTOS FIJACIÓN EN MAL ESTADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN, TRATAMIENTO DE GOTERAS, Y SELLO DE AMARRAS) SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS		0,00	$ 14.138,39	$ -	+	93,08	$ 1.316.001,34	93,08	$ 1.316.001,34	93,08	$ 1.316.001,34	93,08	$ 1.316.001,34	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -			$ 1.316.001,34		$ 1.316.001,34		$ 1.316.001,34		$ 1.316.001,34	
	COSTO DIRECTO INSTITUCION EDUCATIVA JONH F KENNEDY				$ 19.734.183,93			-$ 4.039.268,13		$ 15.694.915,80		$ 15.694.915,80		$ 15.694.915,80	

3	**INSTITUCION EDUCATIVA ROMAN MARIA VALENCIA (FLACHES)**																
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA C 26, D= 1,0 M INCLUYE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	44,50	$ 39.102,65	$ 1.740.067,93	-	-12,07	-$ 471.968,99	32,43	$ 1.268.098,94	32,43	$ 1.268.098,94	32,43	$ 1.268.098,94	100,00%
	SUBTOTAL INSTITUCION EDUCATIVA ROMAN MARIA VALENCIA				**$ 1.740.067,93**			**-$ 471.968,99**		**$ 1.268.098,94**		**$ 1.268.098,94**		**$ 1.268.098,94**	
	ITEM NO PREVISTOS														
			0,00	$ -	$ -	+	0,00	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -			$ -		$ -		$ -		$ -	
	COSTO DIRTECTO INSTITUCION EDUCATIVA ROMAN MARIA VALENCIA (FLACHES)				**$ 1.740.067,93**			**-$ 471.968,99**		**$ 1.268.098,94**		**$ 1.268.098,94**		**$ 1.268.098,94**	
4	**INSTITUCIONES EDUCATIVAS RAFAEL URIBE URIBE Y SAN JOSE ADECUACION Y MANTENIMIENTO COCINA**														
4,1	DESMONTE LAMPARAS DE TECHO	UND	14,00	$ 12.888,43	$ 180.438,02	-	-1,00	-$ 12.888,43	13	$ 167.549,59	13	$ 167.549,59	13	$ 167.549,59	100,00%
4,2	DESMONTE GRIFERIA EXISTENTE LAVAPLATOS	UND	3,00	$ 16.824,63	$ 50.473,89	+	3,00	$ 50.473,89	6	$ 100.947,78	6	$ 100.947,78	6	$ 100.947,78	100,00%
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA LED INCLUYE CABLE DUPLEX N° 12 PARA CONEXION	UND	14,00	$ 123.228,70	$ 1.725.201,80	-	-1,00	-$ 123.228,70	13	$ 1.601.973,10	13	$ 1.601.973,10	13	$ 1.601.973,10	100,00%
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION MALLAS (ANGEO) EN FIBRA DE VIDRIO ANTI - MOSQUITOS+ INCLUYE MARCO EN PERFILERIA EN	M2	38,50	$ 128.499,22	$ 4.947.219,97	+	16,94	$ 2.176.776,79	55,44	$ 7.123.996,76	55,44	$ 7.123.996,76	55,44	$ 7.123.996,76	100,00%
4,5	ADECUACION Y MANTENIMIENTO VENTANA METALICA PASAPLATOS , INCLUYE RECORTE EN LA PARTE INFERIOR , CAMBIO	M2	12,00	$ 75.222,19	$ 902.666,28	-	-5,91	-$ 444.563,14	6,09	$ 458.103,14	6,09	$ 458.103,14	6,09	$ 458.103,14	100,00%
4,6	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA CORREDIZA CON MARCO EN ALUMINIO, RIELES REF 50/20, TORNILLERÍA, HERRAJES,	M2	2,60	$ 430.859,70	$ 1.120.235,22	-	-2,60	-$ 1.120.235,22	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
4,7	SUMINISTRO E INSTALACION PROTECTOR BAJO PUERTA CON PERFIL PVC PARA EVITAR INGRESO DE PLAGAS ALTURA MINIMA	M	23,00	$ 53.132,85	$ 1.222.055,55	-	-10,72	-$ 569.584,15	12,28	$ 652.471,40	12,28	$ 652.471,40	12,28	$ 652.471,40	100,00%
4,8	REPARACION Y MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS HASTA 2,20*09, CONSISTE EN EL CAMBIO DE ELEMENTO INFERIOR DE LA	UND	2,00	$ 197.238,49	$ 394.476,98	+	0,00	$ -	2	$ 394.476,98	2	$ 394.476,98	2	$ 394.476,98	100,00%
4,9	REPARACION Y MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS DOBLE NAVE 2,1*1,2, CONSISTE EN EL CAMBIO DE ELEMENTO	UND	1,00	$ 271.324,72	$ 271.324,72	+	0,00	$ -	1	$ 271.324,72	1	$ 271.324,72	1	$ 271.324,72	100,00%
4,10	SUMINISTRO E INSTALACION NAVE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA (0,55-0,95x2,2) INCLUYE CERRADURA Y PINTURA . NO	UND	1,00	$ 381.287,62	$ 381.287,62	-	-1,00	-$ 381.287,62	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
4,11	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA LAVAPLATOS CUELLO DE CISNE EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA MONOCONTROL,	UND	6,00	$ 211.187,41	$ 1.267.124,46	+	0,00	$ -	6	$ 1.267.124,46	6	$ 1.267.124,46	6	$ 1.267.124,46	100,00%
4,12	RESANE ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	50,00	$ 28.148,45	$ 1.407.422,50	-	-50,00	-$ 1.407.422,50	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
	SUBTOTAL INSTITUCIONES EDUCATIVAS RAFAEL URIBE URIBE Y SAN JOSE				**$ 13.869.927,01**			**-$ 1.831.959,09**		**$ 12.037.967,92**		**$ 12.037.967,92**		**$ 12.037.967,92**	
	ITEM NO PREVISTOS														
NP-5	PINTURA EPOXICA CIELO RASO Y MUROS, DOS CAPAS. INCLUYE RESANE y ESTUCO PLASTICO	M2	0,00	$ 55.518,01	$ -	+	159,32	$ 8.845.129,35	159,32	$ 8.845.129,35	159,32	$ 8.845.129,35	159,32	$ 8.845.129,35	100,00%
NP-6	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA TIPO TELEFONO, GRIFERÍA MONOCONTROL SISTEMA ECONOMIZADOR. INCLUYE	UND		$ 256.087,41	$ -	+	1,00	$ 256.087,41	1	$ 256.087,41	1	$ 256.087,41	1	$ 256.087,41	100,00%
NP-7	TAPA EN CONCRETO DE 20,7 MPA CON MARCO, REFUERZO Y- AGARRADERA - E:0,05 M	M2		$ 149.789,00	$ -	+	0,66	$ 98.860,74	0,66	$ 98.860,74	0,66	$ 98.860,74	0,66	$ 98.860,74	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -			$ 9.200.077,50		$ 9.200.077,50		$ 9.200.077,50		$ 9.200.077,50	
	COSTO DIRTECTO INSTITUCIONES EDUCATIVAS RAFAEL URIBE URIBE Y SAN JOSE ADECUACION Y MANTENIMIENTO COCINA				**$ 13.869.927,01**			**$ 7.368.118,42**		**$ 21.238.045,43**		**$ 21.238.045,43**		**$ 21.238.045,43**	
5	**INSTITUCION EDUCATIVA "INSTITUTO TECNOLOGICO" ADECUACION Y MANTENIMIENTO COCINA- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL, BAJANTES**														
5,1	DESMONTE NAVE DE PUERTA METÁLICA EXISTENTE DE ANCHO PROMEDIO 0,95*H=2,15 M,	UND	2,00	$ 13.617,03	$ 27.234,06	+	1,00	$ 13.617,03	3	$ 40.851,09	3	$ 40.851,09	3	$ 40.851,09	100,00%
5,2	DESMONTE LAMPARAS DE TECHO	UND	3,00	$ 12.888,43	$ 38.665,29	+	0,00	$ -	3	$ 38.665,29	3	$ 38.665,29	3	$ 38.665,29	100,00%
5,3	DESMONTE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	5,00	$ 8.559,39	$ 42.796,95	+	3,49	$ 29.872,27	8,49	$ 72.669,22	8,49	$ 72.669,22	8,49	$ 72.669,22	100,00%
5,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA LED INCLUYE CABLE DUPLEX N° 12 PARA CONEXION	UND	3,00	$ 123.228,70	$ 369.686,10	-	-3,00	-$ 369.686,10	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
5,5	SUMINISTRO E INSTALACION MALLAS ANTIVECTORES EN FIBRA DE VIDRIO REUTILIZANDO MARCO EXISTENTE , INCLUYE	M2	1,50	$ 47.059,23	$ 70.588,85	-	-1,50	-$ 70.588,85	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
5,6	FIJACION MALLAS ANTIVECTORES EXISTENTES ,INCLUYE ELEMENTOS PARA LA FIJACION , TORNILLERÍA Y DEMAS ACCESORIOS	M2	1,50	$ 15.328,72	$ 22.993,08	-	-1,50	-$ 22.993,08	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
5,7	SUMINISTRO E INSTALACION MALLAS (ANGEO) EN FIBRA DE VIDRIO ANTI - MOSQUITOS+ INCLUYE MARCO EN PERFILERIA EN	M2	5,00	$ 128.499,22	$ 642.496,10	-	-3,42	-$ 439.467,33	1,58	$ 203.028,77	1,58	$ 203.028,77	1,58	$ 203.028,77	100,00%
5,8	SUMINISTRO E INSTALACION PROTECTOR BAJO PUERTA CON PERFIL PVC PARA EVITAR INGRESO DE PLAGAS ALTURA MINIMA	M	8,00	$ 53.132,85	$ 425.062,80	-	-3,99	-$ 212.000,07	4,01	$ 213.062,73	4,01	$ 213.062,73	4,01	$ 213.062,73	100,00%
5,9	REPARACION Y MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS HASTA 2,20*09, CONSISTE EN EL CAMBIO DE ELEMENTO INFERIOR DE LA	UND	2,00	$ 197.238,49	$ 394.476,98	+	1,00	$ 197.238,49	3	$ 591.715,47	3	$ 591.715,47	3	$ 591.715,47	100,00%
5,10	MANTENIMIENTO DESAGUE LAVAPLATOS (LIMPIEZA, CORRECCION FILTRACIONES , CAMBIO DE CANASTILLA CON SOSCO Y	UND	4,00	$ 63.626,47	$ 254.505,88	-	-4,00	-$ 254.505,88	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL PANEL YESO (Inc. Encintada, resane, listo para pintura) INCLUYE	M2	5,00	$ 63.101,07	$ 315.505,35	-	-5,00	-$ 315.505,35	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
5,12	RESANE ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	23,50	$ 28.148,45	$ 661.488,58	-	-23,50	-$ 661.488,58	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
5,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA C 22 LONGITUD DE DESARROLLO 60 CM -80	M	6,00	$ 117.835,30	$ 707.011,80	-	-6,00	-$ 707.011,80	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTES AGUA LLUVIA D: 4" PVC. INCLUYE ACCESORIOS.	M	7,00	$ 39.450,02	$ 276.150,14	-	-7,00	-$ 276.150,14	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
5,15	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA SU DISPOSICION FINAL	M3	1,00	$ 44.944,05	$ 44.944,05	+	0,00	$ -	1	$ 44.944,05	1	$ 44.944,05	1	$ 44.944,05	100,00%
	SUBTOTAL INSTITUCION EDUCATIVA "INSTITUTO TECNOLOGICO"				**$ 4.293.606,00**			**-$ 3.088.669,38**		**$ 1.204.936,62**		**$ 1.204.936,62**		**$ 1.204.936,62**	
	ITEM NO PREVISTOS														
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED 60X60 6500K INCLUYE CABLE DUPLEX N° 12 PARA CONEXION	UND		$ 123.128,70	$ -	+	3,00	$ 369.386,10	3	$ 369.386,10	3	$ 369.386,10	3	$ 369.386,10	100,00%
5,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC BLANCO . INC SOPORTES Y PERFORACIONES PARA LUMINARIAS Y	M2	0,00	$ 80.006,01	$ -	+	8,49	$ 679.251,02	8,49	$ 679.251,02	8,49	$ 679.251,02	8,49	$ 679.251,02	100,00%
NP-5	PINTURA EPOXICA CIELO RASO Y MUROS, DOS CAPAS. INCLUYE RESANE y ESTUCO PLASTICO	M2	0,00	$ 55.518,01	$ -	+	129,17	$ 7.171.261,35	129,17	$ 7.171.261,35	129,17	$ 7.171.261,35	129,17	$ 7.171.261,35	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -			$ 8.219.898,48		$ 8.219.898,48		$ 8.219.898,48		$ 8.219.898,48	
	COSTO DIRTECTO INSTITUTO TECNOLOGICO				**$ 4.293.606,00**			**$ 5.131.229,09**		**$ 9.424.835,09**		**$ 9.424.835,09**		**$ 9.424.835,09**	

6	INSTITUCION EDUCATIVA SEGUNDO HENAO - SEDE POLICARPA SALAVARRIETA ADECUACION Y MANTENIMIENTO COCINA																
6.1	DEMOLICION DE ACABADO PISO, ENCHAPE Y/O REVOQUE	M2	11,50	$ 8.593,26	$ 98.822,49	-	-7,30	-$ 62.730,80	4,2	$ 36.091,69	4,2	$ 36.091,69	4,2	$ 36.091,69	100,00%
6.2	DESMONTE NAVE PUERTA METÁLICA EXISTENTE DE ANCHO PROMEDIO 0,95*H= 2,15 M.	UND	2,00	$ 13.617,03	$ 27.234,06	-	-1,00	-$ 13.617,03	1	$ 13.617,03	1	$ 13.617,03	1	$ 13.617,03	100,00%
6.3	DESMONTE GRIFERIA EXISTENTE LAVAPLATOS	UND	1,00	$ 16.824,63	$ 16.824,63	+	1,00	$ 16.824,63	2	$ 33.649,26	2	$ 33.649,26	2	$ 33.649,26	100,00%
6.4	DESMONTE LAMPARAS DE TECHO	UND	1,00	$ 12.888,43	$ 12.888,43	+	0,00	$ -	1	$ 12.888,43	1	$ 12.888,43	1	$ 12.888,43	100,00%
6.5	ADECUACION Y MANTENIMIENTO VENTANA- REJA METALICA PASAPLATOS , INCLUYE RECORTE EN LA PARTE INFERIOR ,	M2	4,00	$ 75.222,19	$ 300.888,76	-	-2,55	-$ 191.816,58	1,45	$ 109.072,18	1,45	$ 109.072,18	1,45	$ 109.072,18	100,00%
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA CORREDIZA CON MARCO EN ALUMINIO, PIELES REF 50/20, TORNILLERÍA, HERRAJES,	M2	0,70	$ 430.859,70	$ 301.601,79	-	-0,70	-$ 301.601,79	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
6.7	SUMINISTRO E INSTALACION MALLAS (ANGEO) EN FIBRA DE VIDRIO ANTI - MOSQUITOS+ INCLUYE MARCO EN PERFILERÍA EN	M2	6,50	$ 128.499,22	$ 835.244,93	-	-3,99	-$ 512.711,89	2,51	$ 322.533,04	2,51	$ 322.533,04	2,51	$ 322.533,04	100,00%
6.8	REPARACION Y MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS HASTA 2,20*09, CONSISTE EN EL CAMBIO DE ELEMENTO INFERIOR DE LA	UND	1,00	$ 197.238,49	$ 197.238,49	-	-1,00	-$ 197.238,49	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECTOR BAJO PUERTA CON PERFIL PVC PARA EVITAR INGRESO DE PLAGAS ALTURA MINIMA	M	3,00	$ 53.132,85	$ 159.398,55	-	-0,73	-$ 38.786,98	2,27	$ 120.611,57	2,27	$ 120.611,57	2,27	$ 120.611,57	100,00%
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO PASO EN PVC BLANCO , INC SOPORTES Y PERFORACIONES PARA LUMINARIAS Y	M2	10,00	$ 80.006,01	$ 800.060,10	-	-0,64	-$ 51.203,85	9,36	$ 748.856,25	9,36	$ 748.856,25	9,36	$ 748.856,25	100,00%
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA LÁMPARA , CABLE CU # 12 THHN AWG, TUBERÍA PVC 1/2" LONGITUD PROMEDIO 6 M,	PUNTO	2,00	$ 168.046,96	$ 336.093,92	-	-2,00	-$ 336.093,92	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA LED INCLUYE CABLE DUPLEX N° 12 PARA CONEXION	UND	2,00	$ 123.228,70	$ 246.457,40	+	0,00	$ -	2	$ 246.457,40	2	$ 246.457,40	2	$ 246.457,40	100,00%
6.13	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA LAVAPLATOS CUELLO DE CISNE EN ACERO INOXIDABLE, GRIFERÍA MONOCONTROL	UND	1,00	$ 211.187,41	$ 211.187,41	+	0,00	$ -	1	$ 211.187,41	1	$ 211.187,41	1	$ 211.187,41	100,00%
6.14	REVOQUE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, E:3 CM	M2	6,00	$ 35.861,19	$ 215.167,14	-	-1,87	-$ 67.060,43	4,13	$ 148.106,71	4,13	$ 148.106,71	4,13	$ 148.106,71	100,00%
6.15	REVOQUE MUROS 1:3 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. E:3 CM	M2	38,00	$ 28.369,06	$ 1.078.024,28	-	-38,00	-$ 1.078.024,28	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
6.16	MORTERO PARA NIVELACION DE PISO 1:3 E=0,05	M2	4,00	$ 39.297,14	$ 157.188,56	-	-4,00	-$ 157.188,56	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
6.17	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED BLANCO 20,5*20,5 CM. JUNTA 2MM. INCLUYE PEGANTE CERÁMICO	M2	55,50	$ 58.462,39	$ 3.244.662,65	-	-47,33	-$ 2.767.024,92	8,17	$ 477.637,73	8,17	$ 477.637,73	8,17	$ 477.637,73	100,00%
6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PISO EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE C1, JUNTA 2MM. INCLUYE PEGANTE	M2	4,00	$ 68.707,34	$ 274.829,36	-	-3,84	-$ 263.836,19	0,16	$ 10.993,17	0,16	$ 10.993,17	0,16	$ 10.993,17	100,00%
6.19	RESANE ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	4,50	$ 28.148,45	$ 126.668,03	-	-4,50	-$ 126.668,03	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
6.20	PINTURA ESMALTE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye, limpieza, remoción de pintura, lijada,	M2	3,00	$ 24.445,45	$ 73.336,35	+	1,83	$ 44.735,17	4,83	$ 118.071,52	4,83	$ 118.071,52	4,83	$ 118.071,52	100,00%
6.21	MANTENIMIENTO DE MESON GRANITO (RESANE, PULIDA, BRILLADA, AJUSTE Y EMBOQUILLADA DE LAVAPLATOS)	M2	5,20	$ 47.860,40	$ 248.874,08	-	-4,22	-$ 201.970,89	0,98	$ 46.903,19	0,98	$ 46.903,19	0,98	$ 46.903,19	100,00%
6.22	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA SU DISPOSICION FINAL	M3	0,50	$ 44.944,05	$ 22.472,03	+	0,00	$ -	0,5	$ 22.472,03	0,5	$ 22.472,03	0,5	$ 22.472,03	100,00%
	SUBTOTAL INSTITUCION EDUCATIVA SEGUNDO HENAO - SEDE POLICARPA SALAVARRIETA				**$ 8.985.163,43**			**-$ 6.306.014,81**		**$ 2.679.148,62**		**$ 2.679.148,62**		**$ 2.679.148,62**	
	ITEM NO PREVISTOS														
NP-5	PINTURA EPOXICA CIELO RASO Y MUROS, DOS CAPAS. INCLUYE RESANE Y ESTUCO PLASTICO	M2	0,00	$ 55.518,01	$ -	+	46,93	$ 2.605.460,21	46,93	$ 2.605.460,21	46,93	$ 2.605.460,21	46,93	$ 2.605.460,21	100,00%
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA PASAPLATOS EN ALUMINIO , INCLUYE LAMINA EN ALUMINIO MICROPERFORADA Y	M2	0,00	$ 500.759,70	$ -	+	0,00	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE CERRADURA	M2	0,00	$ 300.859,70	$ -	+	2,15	$ 646.848,36	2,15	$ 646.848,36	2,15	$ 646.848,36	2,15	$ 646.848,36	100,00%
NP-11	MANTENIMIENTO TANQUES DE RESERVA	UND	0,00	$ 203.645,81	$ -	+	4,00	$ 814.583,24	4	$ 814.583,24	4	$ 814.583,24	4	$ 814.583,24	100,00%
NP-12	DESMONTE EXTRACTOR EXISTENTE INCLUYE RETIRO HASTA SU DISPOSICION FINAL	UND	0,00	$ 294.864,32	$ -	+	1,00	$ 294.864,32	1	$ 294.864,32	1	$ 294.864,32	1	$ 294.864,32	100,00%
6.23	LIMPIEZA VIGA CANAL, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	ML	0,00	$ 4.243,89	$ -	+	18,40	$ 78.087,58	18,4	$ 78.087,58	18,4	$ 78.087,58	18,4	$ 78.087,58	100,00%
6.24	MANTENIMIENTO DESAGUE LAVAPLATOS (LIMPIEZA, CORRECCION FILTRACIONES , CAMBIO DE CANASTILLA CON SOSCO Y	UND	0,00	$ 63.626,47	$ -	+	0,00	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
NP-6	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA TIPO TELEFONO, GRIFERÍA MONOCONTROL, SISTEMA ECONOMIZADOR. INCLUYE	UND	0,00	$ 256.087,41	$ -	+	1,00	$ 256.087,41	1	$ 256.087,41	1	$ 256.087,41	1	$ 256.087,41	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ -**			**$ 4.695.931,11**		**$ 4.695.931,11**		**$ 4.695.931,11**		**$ 4.695.931,11**	
	COSTO DIRTECTO SEGUNDO HENAO - SEDE POLICARPA SALAVARRIETA				**$ 8.985.163,43**			**-$ 1.610.083,70**		**$ 7.375.079,73**		**$ 7.375.079,73**		**$ 7.375.079,73**	
7	**INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO - REPOSICIÓN PARCIAL CUBIERTA**														
7.1	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO O SIMILAR (NO INCLUYE ESTRUCTURA) SE DEBE CUMPLIR CON LA	M2	310,00	$ 5.469,17	$ 1.757.442,70	+	193,41	$ 1.096.474,17	503,41	$ 2.853.916,87	503,41	$ 2.853.916,87	503,41	$ 2.853.916,87	100,00%
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO (INCLUYE AMARRAS, GANCHO Y SELLANTE) SE DEBE	M2	310,00	$ 50.087,81	$ 15.527.221,10	-	-310,00	-$ 15.527.221,10	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA C 26, D= 1 M INCLUYE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	23,00	$ 39.102,65	$ 899.360,95	-	-23,00	-$ 899.360,95	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
7.4	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA SU DISPOSICION FINAL	M3	19,00	$ 44.944,05	$ 853.936,95	-	-15,22	-$ 684.048,44	3,78	$ 169.888,51	3,78	$ 169.888,51	3,78	$ 169.888,51	100,00%
	SUBTOTAL INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO				**$ 19.037.961,70**			**-$ 16.014.156,32**		**$ 3.023.805,38**		**$ 3.023.805,38**		**$ 3.023.805,38**	
	ITEM NO PREVISTOS														
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL O SIMILAR (INCLUYE AMARRAS, GANCHO	M2	0,00	$ 97.336,20	$ -	+	503,41	$ 49.000.016,44	503,41	$ 49.000.016,44	503,41	$ 49.000.016,44	503,41	$ 49.000.016,44	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ -**			**$ 49.000.016,44**		**$ 49.000.016,44**		**$ 49.000.016,44**		**$ 49.000.016,44**	
	COSTO DIRTECTO ANTONIO NARIÑO				**$ 19.037.961,70**			**$ 32.985.860,12**		**$ 52.023.821,82**		**$ 52.023.821,82**		**$ 52.023.821,82**	
8	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER - MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS DE FACHADA**														
8.1	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS DE FACHADA - INCLUYE : MORTERO IMPERMEABILIZADO EN MEDIA CAÑA ENTRE	M	42,30	$ 86.498,60	$ 3.658.890,78	+	41,65	$ 3.602.666,69	83,95	$ 7.261.557,47	83,95	$ 7.261.557,47	83,95	$ 7.261.557,47	100,00%
8.2	PINTURA ESMALTE CARPINTERÍA METÁLICA - (PUERTAS Y VENTANAS) Incluye, limpieza, remoción de pintura, lijada,	M2	60,00	$ 24.445,45	$ 1.466.727,00	+	7,56	$ 184.807,60	67,56	$ 1.651.534,60	67,56	$ 1.651.534,60	67,56	$ 1.651.534,60	100,00%
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO 4 MM	M2	5,00	$ 73.061,54	$ 365.309,08	-	-5,00	-$ 365.309,08	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,00%
	SUBTOTAL INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER				**$ 5.490.926,86**			**$ 3.422.165,21**		**$ 8.913.092,07**		**$ 8.913.092,07**		**$ 8.913.092,07**	
	ITEM NO PREVISTOS														
8.4	LIMPIEZA VIGA CANAL, SE DEBE DE CUMPLIR CON LA NORMATIVA VIGENTE PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	M	0,00	$ 4.243,89	$ -	+	156,55	$ 664.380,98	156,55	$ 664.380,98	156,55	$ 664.380,98	156,55	$ 664.380,98	100,00%
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ -**			**$ 664.380,98**		**$ 664.380,98**		**$ 664.380,98**		**$ 664.380,98**	
	COSTO DIRECTO IE GENERAL SANTANDER				**$ 5.490.926,86**			**$ 4.086.546,19**		**$ 9.577.473,05**		**$ 9.577.473,05**		**$ 9.577.473,05**	
	TOTAL ADECUACION Y/O MANTENIMIENTO INSTITUCIONES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE CALARCA QUINDIO	$			**92.323.287,37**	$		**45.800.879,37**	$	**138.124.166,74**	$	**138.124.166,74**	$	**138.124.166,74**	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONTRATO ORIGINAL	$	120.943.506,45
CONTRATO ADICIONAL	$	-
TOTAL CONTRATADO	$	120.943.506,45
ADICION	$	60.000.000
CONTRATO ORIGINAL + ADICION	$	**180.943.506,45**

Valor Total Costo Directo:		**$ 92.323.287,37**	**$ 45.800.879,37**	**$ 138.124.166,74**	**$ 138.124.166,74**	**$ 138.124.166,74**	
Administración:	**$ 0,25**	**$ 23.080.821,84**	**$ 11.450.219,84**	**$ 34.531.041,68**	**$ 34.531.041,68**	**$ 34.531.041,68**	
Imprevistos:	**$ 0,01**	**$ 923.232,87**	**$ 458.008,79**	**$ 1.381.241,67**	**$ 1.381.241,67**	**$ 1.381.241,67**	
Utilidades	**$ 0,05**	**$ 4.616.164,37**	**$ 2.290.043,97**	**$ 6.906.208,34**	**$ 6.906.208,34**	**$ 6.906.208,34**	100%
Costo Total Proyecto		**$ 120.943.506,45**	**$ 59.999.151,98**	**$ 180.942.658,43**	**$ 180.942.658,43**	**$ 180.942.658,43**	

ACTAS DE OBRA	
ACTA No. 1 - FINAL	**$ 180.942.658,43**
TOTAL ACTAS	**$ 180.942.658,43**
SALDO A FAVOR	**$ 848,02**

HURTADO CONSTRUCCIONES SAS

CONTRATISTA

MARIA DEL PILAR HERRERA PARDO

SUPERVISOR DESIGNADO