ARQUITEKNICAS

DISEÑO Y EJECUCIÓN

INSTITUTO NACIONAL AGROPECUARIO.

ARQUITEKNICAS SAS

ABRIL 2024

Bogotá D.C; abril 29 del 2024

Señores:
INSTITUTO NACIONAL AGROPECUARIO
Ciudad.

Respetados Señores;

Luego de saludarlos tengo el agrado de presentar ante ustedes a nuestra compañía, la cual está dedicada a la ejecución de todo tipo de interventorías y consultoría, acabado de obras de ingeniería civil, obras de estructura, mampostería, diseño y ejecución de obras civiles con una alta variedad y calidad de servicios, con lo que buscamos abarcar las necesidades del sector; con 8 años de experiencia trabajando en el medio, con cobertura en la ciudad de Bogotá, Bucaramanga, Cali y Medellín, por lo que podemos garantizar que su satisfacción con nosotros está asegurada.

Con la presente estamos enviando adjunto informe técnico y propuesta económica para los mantenimientos preventivos y correctivos de que habla nuestra introducción, mediante la cual esperamos que pueda informarse de todo lo que ofrecemos, tiempos de entrega, herramientas, materiales y personal en obra que se tendrá, con lo que encontrarán que nuestra calidad es superior y la competitividad en el precio también.

No olvide que nos encontramos a su completa disposición para aclarar cuando desee consultar inquietudes sobre nuestra cotización.

Agradecemos el tiempo de atención que nos ha brindado, quedando a la espera de su pronta respuesta.

Cordialmente:

Jonathan Jiménez.
Director Técnico.
Arquiteknicas S.A.S
Teléfono: (1) 8448830 (+57) 3102073249.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Nuestra estricta ejecución de los trabajos, nuestra amplia experiencia, la mayor optimización del tiempo y la satisfacción de nuestros clientes, hacen que ARQUITEKNICAS SAS desarrolle una propuesta compuesta y beneficiosa para usted, que incluye:

DIAGNOSTICO PRELIMINAR

A. ESTUDIO NORMATIVO.

Estudio normativo técnico establecido a través del análisis de la UPZ, decretos, resoluciones, acuerdos, etc., que determinan las características propias del predio en cuanto, al uso permitido, altura, área de construcción, vacíos, aislamientos, retrocesos, voladizos, etc., que deberán ser aplicados al predio al momento de su legalización, así como levantamientos de información en terreno; incluye verificación documental del predio:

- ✓ Levantamiento arquitectónico actual del predio.
- ✓ Demarcación de ubicaciones haciendo cortes de fachadas y planos de detalle.

B. DISEÑO ARQUITECTÓNICO.

Tomando como base los dos puntos anteriores, más la normativa vigente para el diseño de proyectos, se revisará las planimetrías y diseños entregados con el fin de que Este sea anexado a las memorias del proyecto y presentado en la Curaduría según se dé el requerimiento y tipo de licencia a través de:

✓ Plantas arquitectónicas de todos los pisos a proyectar
✓ Planta de cubiertas
✓ Planta de localización y cuadro de áreas
✓ Corte transversal y corte longitudinal
✓ Fachadas
✓ Cuadros de áreas correspondiente al uso

C. DISEÑO ARQUITECTÓNICO - Render 3D.

Tomando como base visita al predio se entregarán los siguientes trabajos Técnicos

✓ Plantas arquitectónicas de todos los pisos ambientada
✓ Planta de cubiertas
✓ Corte transversal y corte longitudinal
✓ Render exterior de fachada
✓ Render interior zona común
✓ Plantas ambientadas

D. GEOTÉCNICO (PERFORACION EN SITIO).

Teniendo en cuenta las características del proyecto Se Hará informe y conclusión de este se entregará:

- ✓ Perfiles estratigráficos de las perforaciones incluyendo los resultados de los ensayos in situ efectuados.
- ✓ Recomendaciones de la cimentación más conveniente para la construcción, profundidades y capacidad de soporte del suelo de fundación. (de ser necesario).
- ✓ Asentamientos teóricos máximos estimados para el tipo de cimentación recomendada y las cargas existentes.
- ✓ Clasificación del suelo según las normas NSR-10 y localización en el mapa de microzonificación sísmica.

E. ANALISIS DISEÑO ESTRUCTURAL Y MEMORIA DE CÁLCULO

Basado en el diseño Arquitectónico y en visita realizada por uno de nuestros profesionales se establecerá informe de vulnerabilidad sísmica basado en la norma sismo resistente:

- ✓ Avalúo de cargas.
- ✓ Análisis sísmico
- ✓ Análisis de derivas
- ✓ Diseño de cimentación
- ✓ Diseño de vigas
- ✓ Diseño de columnas
- ✓ Diseño de elementos de cubierta
- ✓ Diseño de uniones
- ✓ Planos estructurales
- ✓ Memoria de cálculos

F. DISEÑO HIDROSANITARIO

Elaboración de diseño de redes de suministro, desagües, red contra incendio se entregará

Memorias de cálculo, informe y trazado en planta trazado de esquemas verticales y

detalles constructivos, para las plantas.

✓ Elaboración diseño de red de suministro

✓ Desagües

✓ Aguas lluvias

G. DISEÑO ELECTRICO

Elaboración de diseño de redes, Todos los diseños incluyen memorias de cálculos,

especificaciones técnicas por sistema y cuadros de cantidades por ítem presupuestal y

documentación para certificación RETIE y RETILAP. No incluye APU, no incluye trámites

ante electrificadora.

✓ Diseño de iluminación según RETILAP.

✓ Diseño eléctrico tomas sistemas normal y regulado según RTIE

✓ Diseño de voz y datos

✓ Diseño detección de incendios

Diseño de control de accesos

✓ Diseño de CCTV

✓ Diseño de alimentadores y ubicación de equipos.

✓ Proyecto a parte desde el punto de conexión en baja tensión hasta el predio

H. PROPUESTA ECONOMICA

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Diagnostico estructural	M2	321	43.000	13.803.000
2	Diagnostico eléctrico e iluminación	M2	1512	4.800	7.257.600
3	Diagnostico red de ventilación, extracción e inyección de aire	M2	1512	4.800	7.257.600
4	Diagnostico hidrosanitario y ambiental	M2	1512	4.800	7.257.600
5	Diseño estructural (bioterio cría)	M2	321	14.000	4.494.000
6	DISEÑO ARQUITECTONICO (bioterio cría y desafío) (Incluye como mínimo clasificación de áreas específicas para cría, alojamiento y desafío de animales, almacenamiento de alimentos, manejo de residuos sólidos, desechos de laboratorio rutas de evacuación y de emergencia)	M2	692	16.000	11.072.000

7	DISEÑO ELECTRICO E ILUMINACIÓN, CUMPLIENDO CON NORMA RETIE Y RETILAP- NTC 2050(bioterio cría y desafío) (Se debe contemplar en el diseño de iluminación los periodos de fotoperiodo de cada especie animal. Diseño de red regulada y normal).	M2	692	11.000	7.612.000
8	DISEÑOS DE RED CONTRA INCENDIO Y DETECCIÓN (bioterio cría y desafío)	M2	1512	3.800	5.745.600
9	DISEÑOS DE RED HIDRO - SANITARIA (bioterio cría y desafío)	M2	692	4.600	3.183.200
10	DISEÑO DE LA RED DE VENTILACIÓN, INYECCIÓN Y EXTRACCIÓN DE AIRE (bioterio cría y desafío) (El diseño debe contemplar temperatura y humedad del ambiente en la que cada especie debe habitar)	M2	1512	3.900	5.896.800
11	PRESUPUESTO, CALCULO DE CANTIDADES, PROGRAMACIÓN DE OBRA, APU Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO (Deberá entregar la descripción y desarrollo detallado de cada ítem)	M2	1512	4.500	6.804.000
				SUBTOTAL	**80.383.400**

VALOR PROPUESTA: $ 80.383.400 (ochenta millones trescientos ochenta y tres mil cuatrocientos M/C) + IVA.

ACLARACIONES

Tiempo de entrega de información técnica: 180 días calendario posterior a visita.
Garantía: 12 meses
Forma de pago: ACORDAR.

Gracias por la oportunidad de poderle servir y cotizar en tan importante proyecto. Por favor no dude en contactarnos para resolver cualquier inquietud.