INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	4/07/2024	AL	10/07/2024	SEMANA No. 24

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	154,0	EQUIVALE AL	63,11%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	154,0	EQUIVALE AL	63,11%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		80.966.528,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.205.748.060,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		80.966.528,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.205.748.060,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

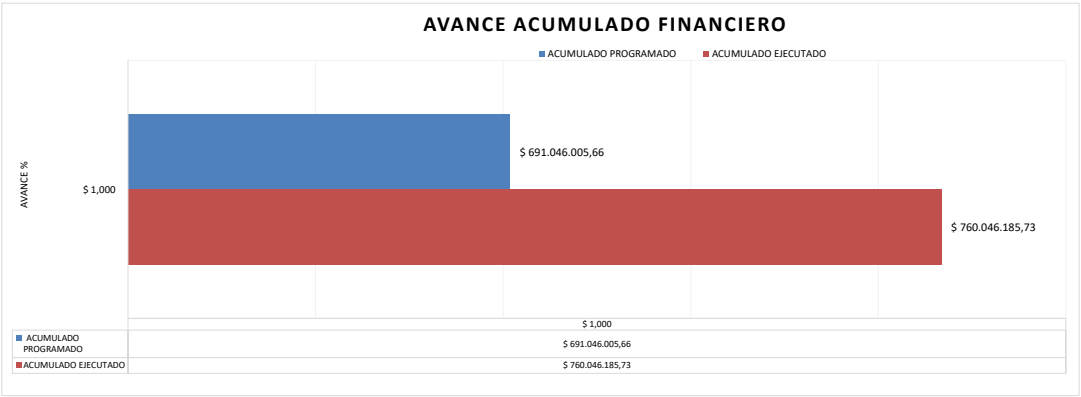
3. AVANCE GENERAL

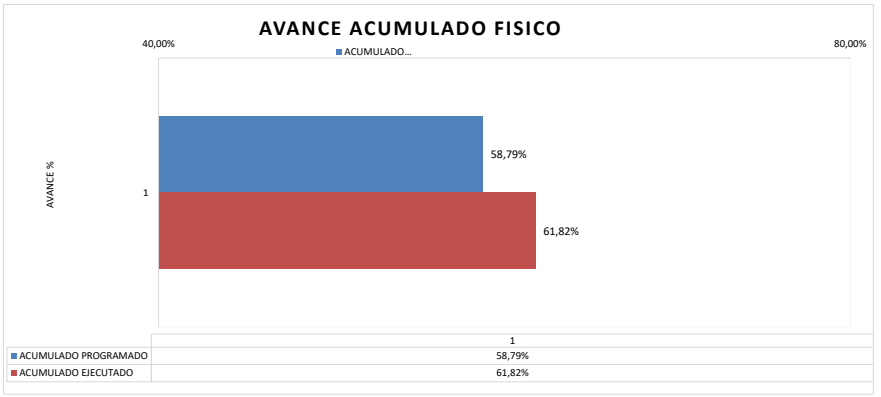
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 691.046.005,66	57,31%	5,72%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 760.046.185,73	63,04%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	58,79%	3,03%	Al inicio de la actividad	4/07/2024	58,79%
2	61,82%		Al final de la actividad	10/07/2024	61,82%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	4/07/2024	AL	10/07/2024	SEMANA No. 24

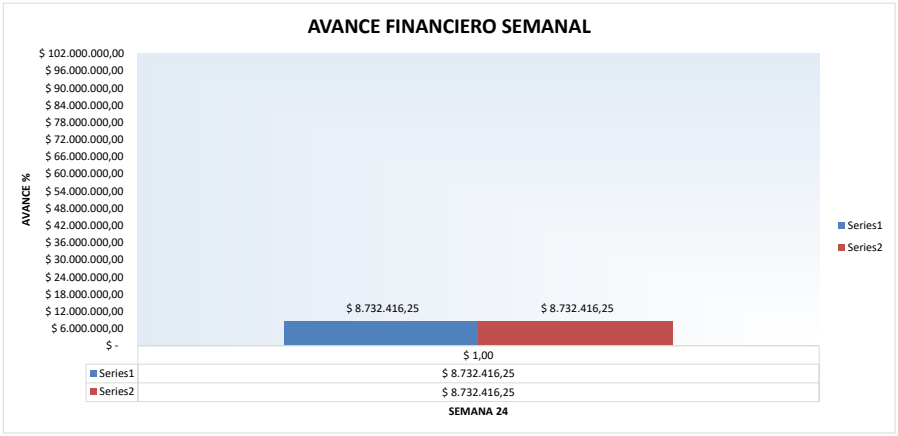
4. AVANCE SEMANAL

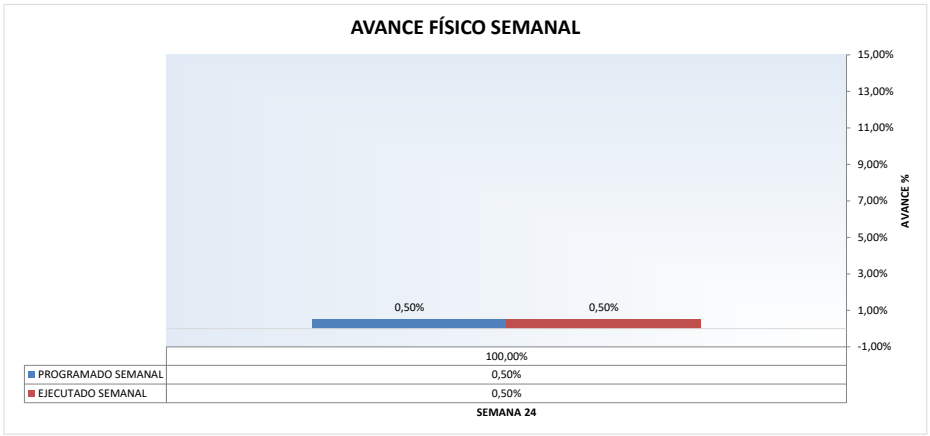
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 8.732.416,25	0,72%	0,00%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 8.732.416,25	0,72%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,50%	0,0%	Al inicio de la actividad	4/07/2024	0,50%
0,50%		Al final de la actividad	10/07/2024	0,50%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ARQUITECTURA						
3,010	Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m	M2	125,00	**$ 69.859,33**	$ 8.732.416	0,76%
ITEMS NO PREVISTOS						
	Anclaj e epóxico 1/2" prof 0.09 m con anchorfix 4"	UN	110,00	**$ 26.840,17**	$ 2.952.419	0,26%
		COSTO TOTAL			**$ 8.732.416,25**	**0,76%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	4/07/2024	AL	10/07/2024	SEMANA No. 24

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

- Se termina el decimbrado general de la estructura de soporte de la placa.
- Se continua con la actividad de mamposteria en primer y segundo nivel, con sus respectivas viguetas de conformidad a los procesos constructivos.
- Se recibe profesionales especializados en impermeabilizaciones de cubiertas, para la evaluacion del mejor producto para la placa del proyecto.
- Se continua con la atencion a la comunidad a traves del trabajador social

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: BLOQUE/ARENA/CEMENTO
MAQUINARIA: PULIDORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 760.046.185,73	$ 445.701.874,27

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: FORMALETA
Material de Ingreso:

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaría: PIN VOLQUETAS

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNO		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
NINGUNA			

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	4/07/2024	AL	10/07/2024	SEMANA No. 24

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (1) ayudante, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal, electrico e hidraulico.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: dias soleados
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA



ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA



CONFORMACION Y FUNDIDA DE VIGUETAS



CONFORMACION Y FUNDIDA DE VIGUETAS

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal