INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 5

CONTRATO No. 440 de 2023

PERIODO DEL 24 DE MAYO AL 23 DE JUNIO DE 2023

Bogotá D.C, Junio de 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION

1. GENERALIDADES
   - 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
   - 1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
   - 1.3. DATOS GENERALES CONTRATO DE OBRA

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
   - 2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO
     - 2.1.1. Contrato de interventoría
     - 2.1.2. Contrato de obra
   - 2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO
   - 2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS
     - 2.3.1. Contrato de interventoría
     - 2.3.2. Contrato de obra

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA
   - 3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA
   - 3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS
   - 3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA
     - 3.3.1. Control de personal de obra e interventoría
     - 3.3.2. Relación de personal en obra
     - 3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra
     - 3.3.4. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría
     - 3.3.5. Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial
     - 3.3.6. Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos
     - 3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental
     - 3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social
   - 3.4. METAS FISICAS DE EJECUCION

3.5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento
3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida

3.5.3. Informes semanales

3.5.4. Control en bitácora

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

5. ANEXOS

Actas de Inicio Contrato de Interventoría y Obra
Pólizas Interventoría y Obra
Programación de obra.
Soportes personales de interventoría
Actas de Comité de obra
Relación de Correspondencia Enviada
Relación de Correspondencia Recibida
Informes Semanales
Bitácora de obra

INTRODUCCIÓN

Continuando la interventoría con objeto “CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPALP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C”, en su informe mensual, pretende informar sobre la vigilancia y control a la supervisión ejercida a la ejecución de la construcción del Salón Comunal del Barrio Santa Matilde, dando a conocer cada actividad desarrollada en el marco de su objeto contractual entre el periodo comprendido entre el 24 de mayo al 23 de junio de 2024.

1. **GENERALIDADES**

1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en la Localidad de Puente Aranda en el barrio Santa Matilde en la dirección Cra 10 Sur No. 35 A – 28.



Imagen 1: Google Maps

1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Objeto:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	440 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Mónica Martínez & Consultores SAS
Plazo:	8 meses
Valor:	$ 80.996.528,00

1.3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA:

Objeto:	REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	441 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Consorcio Salones EMM-2023
Plazo:	8 meses
Valor:	$ 1.205.748.060,00

1.4. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE INTERVENTORIA:

Representante Legal:	Arq. Mónica Patricia Martínez Tel. 31040535320
Director de Interventoría:	Ing. Luis Carlos Galvis Tel: 3152882381
Inspector de Interventoría:	T. Giovanny Andrés Piñeros Tel: 3156550489

1.5. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE OBRA:

Representante Legal:	Ing. Luis Fernando Hidalgo Tel. 3108754042
Director de Obra:	Ing. Luis Fernando Hidalgo

	Tel: 3108754042
Residente de Obra:	Arq. Sonia Esperanza Sánchez
	Tel: 3103166699
Residente de Estructura:	Ing. Eduardo Ortiz Tapia
	Tel: 3107528911
Especialista Hidráulico.	Ing. Plinio Alexander Caro
	Tel: 3106097220
Especialista Eléctrico	Ing. Henry Alberto Cuervo
	Tel: 3203857000

1.6. DATOS DE CONTACTO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA.

Representante Lega/Supervisor:	AL. Juan Pablo Bernal
	Tel. (601) 3648460
Apoyo a la Supervisión:	Ing. Diego Felipe Jiménez
	Tel: 3108698198

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO

2.1.1 Contrato de interventoría

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Calidad del servicio	10/01/2024	10/09/2029

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2029

2.1.2. Contrato de obra

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	10/01/2024	10/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	10/01/2024	10/09/2024

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	24/01/2024	24/09/2024

2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

En este informe no se presentaron ajustes al presupuesto inicial del contrato, las actividades iniciales se desarrollan según los valores programados con mayores y menores cantidades e ítems no previstos, pero el balance se mantiene con el valor contratado.

Se define que el presupuesto inicial del proyecto únicamente corresponde a la FASE No. 1, no comprende el área de urbanismo, terminados área administrativa, iluminación exterior entre otros.

El valor inicial del contrato de obra corresponde a $ 1.205.748.060,00

De conformidad a la solicitud del contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, mediante oficio No. CSEMM-ADM-2024-050, y a la aprobación de la interventoría se realizó el trámite ante el FDLPA para ADICIÓN Y PRORRGA, para el contrato No. 441- 2023 , el cual se encuentra en revisión por la entidad.

Así mismo, y con fundamento en la Ley 80 de 1993, la cual consagra en su art. 32 “En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso públicos, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le

fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto.", se solicitó adición de $59.316.612,42, y una prórroga de cuatro meses; para el contrato de interventoria, el cual esta igualmente en estudio por la entidad.

2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

2.3.1. Contrato de interventoría

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancelar el valor del contrato de Interventoría de conformidad al avance del contrato de obra hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato de interventoría y un pago final por el 10% del valor del contrato de interventoría, una vez se haya suscrito el acta de liquidación del contrato de obra.

PRIMER PAGO:

A la fecha se ha presentado el ACTA No. 1 de cobro por el valor de $ 31.105.136 comprendido entre el 24 de enero de 2024 al 30 de abril de 2024, con los documentos pertinentes y fue debidamente PAGADA.

2.3.2. Contrato de obra

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancele el valor del contrato de Obra Pública mediante pagos parciales de conformidad con el porcentaje de avance de ejecución física del contrato, hasta completar un avance del 90% de ejecución física y financiera y el 10% restante con el Acta de Liquidación, este contrato contempla anticipo del 30%.

En el presente periodo se ha presentado los siguientes movimientos financieros del contrato:

PRIMER PAGO:

ANTICIPO: De conformidad al plan de inversión del anticipo y con la documentación requerida se realizo por parte de la entidad el pago del anticipo con los consecutivos datos:

DATOS DE LA FIDUCIA

NOMBRE DEL PATRIMONIO AUTONOMO: P.A. NT CONSORCIO SALONES EMM 2023

No. DE CONTRATO: 17081

CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 19800007066

VALOR TOTAL DEL ANTICIPO: $ 361.724.418,00

VALOR PAGADO DEL ANTICIPO Y CONSIGNADO A LA FIDUCIA:
$ 343,638,197,00

DESEMBOLSO No. 1: $ 210.360.517,03
DESEMBOLSO No. 2: $ 133.277.679,97

SEGUNDO PAGO:

ACTA No.1: Valor de $107.815.115 – PAGADA ($ 75.470.581,00 menos amortización del anticipo)

TERCER PAGO

ACTA No. 2: Valor de $ 406.868.867 – PAGADA ($284,808,207.00 menos amortización del anticipo)

CUARTO PAGO

ACTA No. 3: Valor de 171,615,171.66 – PENDIENTE DE PAGO ($123,331,607.00 menos amortización del anticipo)[1]

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA

Se continúa con el cronograma inicial de conformidad a la programación de obra aprobado por esta interventoría, cumpliendo a cabalidad la misma y con evidente adelantado de las actividades durante los 147 días trascurridos a la fecha del informe, el cual corresponde a:

AVANCE FINANCIERO				
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 682.313.589,41	56,59%	5,72%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 751.313.769,48	62,31%	

[1] Documentos Acta No. 3

AVANCE FISICO			
No.	INDICADORES	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	58,29%	3,03%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	61,32%	

De conformidad a la programación y a la fecha del informe se han llevado a cabo los siguientes items:

3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del informe se han adelantado las siguientes actividades:

PRELIMINARES

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). (ITEM NO PREVISTO)
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03 (ITEM NO PREVISTO)
- Excavación Mecánica
- Excavación manual
- Concreto ciclópeo
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi

ESTRUCTURA

- Acero de refuerzo de 6000PSI (Cimentación)
- Zapata Concreto3000psi G.C + Formaleta Sin Refuer
- Concreto 3000psi Muros De Fachada E=0.15m Para Muros Estructurales
- Concreto 4000 Psi Para Tanque (Placa, Muros Y Tapa)
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Vigas Aéreas
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Viguetas
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12
- Malla Electrosoldada
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Viga Cimiento Concreto 3000 Psi G.C Sin Refu+Aire
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto

CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA



- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0
- Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**
- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **

REDES HUMEDAS

- Excavacion Manual
- Retiro sobrantes de Tierra cargue manual +transp
- Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego
- Relleno en arena de Pozo suelta**

ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1/2"
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 2 1/2"
- Pasamuro niple GAL.2"L= 0.9 m+Ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1 1/2"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Pasamuro niple gal.1"l= 0.9 m+ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 3/4"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO

- Suministro E Instalacion Niple Pasamuros Acero Inoxidable Con Ruana. 2.1/2"
- Pasamuro Niple Gal.2"L= 0.9 M+Ruana Lam.Cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 1.1/2"

RED SUMINISTRO AGUA POTABLE

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**



- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno
- Accesorios PVC S (4") **
- Tuberia PVC.S d=4" **
- TuboPVC Sanitario 3" X 6ML S/NORMA
- Tuberia PVC.S d=2" **
- Tubería Pvc-L 2"
- Accesorios PVC S (4") **
- Accesorios PVC S (3") **
- Accesorios PVC S (2") **

RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia NOVAFORT D= 250MM
- Tuberia NOVAFORT D= 200MM
- Tuberia NOVAFORT D= 160MM
- Tuberia Novafort D= 110mm - sin exc ni relleno
- Accesorio Pvc-S 10"
- Accesorio Pvc-S 8"
- Accesorios Pvc S (6")
- Accesorios Pvc S (4)
- Tuberia Pvc.S D=4"
- Tubo Pvc Sanitario 3" X 6ml S/Norma
- Tuberia Pvc.S D=2"
- Accesorios Pvc S (4")
- Accesorios Pvc S (3")
- Accesorios Pvc S (2")
- Tragante Cupula C- 3" Aluminio.
- Abrazaderas Tipo Pera 4"
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA

- Punto Hidráulico Lavamanos Fria Pvc-P



- Punto Hidráulico Para Lavaplatos Fria Pvc-P

PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Punto Hidráulico Para Sanitarios De Tanque Fria Pv
- Punto Hidraulico Agua Fria Llave Manguera**

SALIDAS SANITARIAS

- S.S. Para Sanitario Pvc-S 4"
- Punto Sanitario Desague Lavamanos Ø2"
- S.S. Para Lavaplatos Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 4"

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia PVC.P D=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)
- Valvula De Paso Directo 2" Tipo Pesada
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=2" Cuerpo En Bronce Rosca Npt. Universal Pvc 2"
- Abrazaderas Tipo Pera 2"

RESIDUALES

- Tuberia PVC.P d=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P D=3" RDE 21 **
- Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)
- Válvula Paso Directo 3"
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=3" Cuerpo En Bronce Rosca Npt.
- Suministro E Instalacion Unión Universal Diam=3" Pvc Rosca Npt.
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- Suministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De 3/4" Instalado Embebido En Muro. Incluye Tubería, Curvas, Uniones, Terminales Y Accesorios Requeridos Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Caja De Inspección De Puesta A Tierra 0,3x0,3 M, Incluye Marco Y Tapa
- Suministro E Instalación De Caja De Paso Metálica 40x40x20cm Con Puerta Y Cerradura, Incluye Elementos De Instalación.
- Suministro E Instalación De 2 Salidas Para Hdmi+Vga, Incluye Cable Hdmi Y Cable Vga Preconectorizados De 10m. Incluye Tubería Sch40 De 1 1/4".
- Suministro E Instalación De Tubería Sch 40 De 3/4", Incluye Accesorios De Conexión Y Elementos De Fijación.
- Suministro E Instalación De Punta Captadora De 60cm, 5/8", En Aluminio, Incluye Base Soporte, Elementos De Sujeción Y Conexión.

ÍTEMS NO PREVISTOS

- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **
- Subbase granular clase c (sbg_c) (suministro, extendido y nivelación manual, humedecimiento mecánico y compactación mecánica con vibrocompactador tándem pequeño, incluye operario y combustible).
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 3/4"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1/2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros caja pluvial diametro 6"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 para tuberia rci(d=3")
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y vigas de segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor, incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Autobomba para concreto
- Suministro e instalación marco+tapa(äng+plat+acero+conc.4.000) 120x120cm - tanque de almacenamiento
- Trasiego m3 (4 ayudantes) **

PAISAJISMO

- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasp y Bloqueo Arboles 5 m a 10m**fuera de proyec
- Tratamientos integrales ver descripcion tecnica

Cada cantidad se relaciona en los informes semanales en los anexos y correspondienron a los procesos constructivos aprobados por la interventoria, y en los que se requirieron apoyo del consultor, igualmente fueron consultados con su respectiva respuesta.

La tala del árbol, el traslado de dos individuos arbóreos y el tratamiento integrales, se realizo de conformidad a la resolución de la Secretaria Distrital de Ambiente y de acuerdo a lo dispuesto por el Jardin Botánico.

3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA

Con base a las obligaciones derivadas del contrato de obra, en este se define una serie de documentación con la cual el contratista debe cumplir dentro de la etapa preliminar; estos documentos han sido entregados por el contratista de obra para la respectiva revisión por parte de interventoría. La documentación presentada se relaciona a continuación:

DOCUMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
Hojas de vida del personal	Entregadas	Aprobadas y entregas a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-007-2024ENTREGA HOJAS DE VIDA APROBADAS CTO 441-2023
Plan de Gestión Social	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de SGSTT	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Manejo Ambiente	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Calidad	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-

		ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de ensayos	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Programa De Gerencia De Proyectos Para Su Implementación En Obra	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-019-2024-ENTREGA PLAN DE GERENCIA DE OBRA CTO 441-2023
Cantidades de obra de conformidad a los documentos de la etapa precontractual	Entregado en cortes de obra	Corte 1 y 2
Caracterización de materiales	Pendiente por entregar	Por avance de obra
Especificaciones y Fichas Técnicas de los materiales y procesos constructivos a realizar	Pendiente por entregar	Por avance de obra

3.3.1. Control de personal de obra e interventoría

El personal ofertado por el contratista de obra, aprobado por interventoría dentro del contrato de obra No. 441 de 2023, hubo modificaciones en la residente de obra y se mantuvo el resto del personal asi:

Director de Obra :	Ing. Luis Fernando Hidalgo	Aprobado
Residente de Estructura:	Ing. Eduardo Ortiz Tapia	Aprobado
Especialista Hidráulico.	Ing. Plinio Alexander Caro	Aprobado
Especialista Eléctrico	Ing. Henry Alberto Cuervo	Aprobado

Cambio solicitado:

Residente de Obra:	Arq. Sonia Esperanza Sánchez	Retirada
Nueva Residente de Obra:	Ing. Luisa Velazquez	Aprobada[2]

Los Especialistas Estructural, Eléctrico e Hidráulico de obra apoyan en la construcción del proyecto cuando para el contratista es necesario su consulta y a la fecha por parte del eléctrico la revisión de bomas para utilizar en el proyecto.

[2] Evaluación y documentos de la nueva residente

Los profesionales mencionados se encuentran debidamente afiliados a su seguridad y se verifica periódicamente y pago de su seguridad social incluido la afiliación a ARL; sin embargo, no se anexan los soportes, en este informe por cuanto los mismos reposan en los informes del contratista, lo anterior, para evitar duplicidad de documentos.

El personal aprobado para la ejecución del contrato de interventoría No. 440 de 2023, continua siendo el mismo y se anexa los respectivos pagos de seguridad social del mes correspondiente[3]:

Director de Interventoría: Ing. Luis Carlos Galvis Aprobado

Inspector de Interventoria: T. Giovanny Andrés Piñeros Aprobado

3.3.2. Relación de personal en obra

Durante el periodo se cuenta con un maestro general y un ayudante de obra por parte directa del contratista a los cuales se verifica sus respectivos pagos a la Seguridad Social, soportes que se radican en las cuentas del contratista.

Terminada las actividades preliminares y de cimentación se continua el proceso constructivo con las actividades de estructura, instalaciones hidráulicas; para lo cual el contratista cuenta con los subcontratistas YOR CHAPARRO y BENJAMIN AMADO los cuales tienen el personal de obra debidamente afiliado y se controla a través de la profesional SST el cumplimiento de todas las medidas de seguridad industrial y se adelanta las capacitaciones respectivas para todo el personal.

3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra

El contrato de obra No. 441-2023 contempla el desarrollo del proyecto con las actividades anotadas en el numeral 3.2 y se refleja el siguiente avance financiero:

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 751.313.769,48	$ 454.434.290,52

3.3.4.Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

Teniendo en cuenta que el avance financiero de la interventoría está sujeto al porcentaje de avance financiero de la obra, corresponde a 62.31%.

3.3.5.Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial

[3] Planillas de pago

Se viene implementado el plan de seguridad e higiene industrial conforme a lo dispuesto el mismo, garantizando el bienestar físico, mental y social de los empleados, contratistas y visitantes, se cuenta con los elementos generales y particulares de seguridad y los espacios para la atención en caso de emergencia.

3.3.6.Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos

El plan de ensayos se encuentra aprobado por la interventoria y se cumple satisfactoriamente con lo consagrado en el mismo, se esta a la espera de los resultados de los ensayos de la interventoría.

3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental

El programa ambiental, se desarrolla con la continua protección de los individuos arbóreos que interfieren en el proyecto, la seguridad y manejo de cerramiento al mismo y el uso eficiente del agua y energía.

Se contempla claramente el manejo de residuos sólidos, residuos peligrosos, mitigación del ruido ambiental y calidad del aire.

Para el manejo forestal, el contratista pasó a esta interventoría ITEM NO PREVISTOS, del manejo de los individuos arbóreos de conformidad a la resolución de la Secretaria Distrital de Ambiente, los cuales fueron aprobados por la interventoria.

Por otra parte, a través de la profesional SST-MA, se ha realizado capacitaciones con las medidas a la educación ambiental requeridas.

3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social

Para el periodo del informe se llevo a cabo la reunión de avance del proyecto con la comunidad, por cuanto el mismo se encuentra con un avance mayor al 50%, con la participación de todo el equipo de obra e inteventoria, en la misma se explico los avances y se atendió cada requerimiento del colectivo.[4]

Por otra parte, se continua atendiendo a la comunidad con el personal social del contratista en el punto señalado para tal fin y al personal de la Contraloria Local que gentilmente realiza su control.

3.3.9. Seguimiento Plan de Gerencia de Proyectos:

El plan de gerencia se ha implementado de acuerdo a las estrategias para desarrollar las condiciones gerenciales tanto financieras como físicas, contempladas en el mismo, así mismo, se controla las riesgos que puedan presentarse y a la fecha no se ha presentado riesgos visibles que afecten la ejecución del proyecto.

[4] Presentacion y listado de asistencia

METAS FISICAS DE EJECUCION:

Se continua con las actividades programadas y una vez terminado el capitulo de cimentación tanto del salón como del tanque subterráneo y se continua con la etapa de estructura del proyecto; asi mismo, se adelantan los capítulos de redes hidrosanitarias, electricad y red contraincendios, siguiendo la implementación del de PMT y demás requisitos técnicos.

Se realiza en su orden,

- Reparaciones y reremplazo cerramiento en lona
- Instalación parcial cerramiento en lamina (sin pago adicional)
- Extensión y compactación de recebo (INP)
- Acero y malla electrosoldada de 65 mm
- Armado de la placa del tanque subterraneo (tapa) con doble parrilla
- Pases necesarios
- Instalación Cinta Pvc Sika O-22
- Colocación de formaleta para los muros del tanque
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **(INP)
- Fundida de parte de las vigas de conformidad a las especificaciones tecnicas requeridas.
- Instalaciones de redes de alimentación eléctrica para salidas de tomas e iluminación
- Armado de vigas a 2 metros de altura de conformidad a los planos estructurales .
- Armado de acero de los muros pantallas superiores
- Excavaciones manuales y mecánicas para redes hidráulicas y eléctricas desde el para el tanque
- Trasiegos del acero de los elementos estructurales y del material de excavación para transportarlo a los sitios autorizados.
- Construcción de las cajas de inspección hidraulicas exteriores
- Armado de vigas aéreas para la placa de cubierta.
- Armado de acero y colocación de formaleta métalica de los muros pantallas superiores
- Fundida de los elementos estructurales en concreto de 3000 PSI de vigas superiores y placa de los ejes 5 y 6.
- Conexión de las lineas de agua potable D 1/2´ y 3/4´y agua tratada enterrada de 3/4´.
- Pases para salidas de conexiones para cámaras y tuberia de 3/4¨ de cajas y varillas COUPEWELL.
- Instalaciones eléctricas para iluminación y tomacorrientes internas.
- Armado de los muros pantalla superiores de los ejes A, B y C desde eje 1 al 3 y del 1¨ al 3´ .
- Fundida de muros pantalla con concreto de 3000 PSI certificado de planta.
- Toma los respectivos ensayos para laboratorios.
- Excavaciones manuales para las cajas de paso para baja y media tensiónde 80*80 cms.

- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Conexiones Eléctricas
- Conexiones hidráulicas
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y vigas de segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor, incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12, con autobomba
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto
- Aseo permanente y control al PMT y el respectivo mantenimiento de los individuos arboreos.

Para cada actividad, se realizó su respectivo control y se verifico las medidas para las respectivas cantidades de obra.

3.4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento[5]

Durante este periodo se realizó el comité No. 7 y en los anexos se adjuntan la respectivas acta.

Comité No. 7 realizado el 24 de mayo de 2024.
Comité No. 8 realizado el 14 de junio de 2024.

3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida[6]

Durante el periodo se enviaron y recibieron las comunicaciones relacionadas en el los anexos, como parte de la comunicación de los diferentes actores, se anexan únicamente oficios remisorios por cuanto los anexos son entregados a la entidad y reposaran en el expediente y en la plataforma SECOP.

3.5.3. Informes Semanales[7]

Durante el periodo se elaboraron los informes semanales relacionados a continuación y los cuales se incluyen en los anexos.

No. 18 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 23 DE MAYO AL 29 DE MAYO DE 2024.

[5] Anexo actas de comité obra
[6] Anexo relación de correspondencia Enviada y Recibida
[7] Anexo informes semanales

No. 19 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 30 DE MAYO AL 5 DE JUNIO DE 2024.

No. 20 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 6 DE JUNIO AL 12 DE JUNIO DE 2024.

No. 21 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 13 DE JUNIO AL 19 DE JUNIO DE 2024

No. 22 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 20 DE JUNIO AL 26 DE JUNIO DE 2024

3.5.4. Control en bitácora[8]

En el entendido que el registro de cada actividad debe quedar consignado en la bitácora de obra, se ha sido diligenciada por las partes, en cumplimiento de sus funciones, en la misma queda registrado no solo las actividades de obra, sino relación de personal visitante, especificaciones especiales y decisiones técnicas de obra entre otras.

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

De acuerdo a todas las situaciones presentadas anteriormente, esta interventoría realiza las siguientes conclusiones, recomendaciones y/o observaciones:

1- Con la supervisión permanente de la interventoria y con el apoyo de algunos conceptos solicitados a la consultoría se viene ejecutando cada actividad constructiva con los requerimientos técnicos requeridos y cada uno de ellos queda consignada en bitacora.

2- Se ha revisado cada proceso ejecutado y se ha citado a los especialistas para los temas específicos de las redes hidráulicas y eléctricas de las redes externas para realizar la instalación de las mismas de conformidad a las normas actuales y la revisión de la instalación de las bombas dentro del proyecto.

3- Se viene capacitando al personal mediante conversaciones de la profesional SST y atendiendo a la ciudadanía con el trabajador social del contratista.

4- La ejecución del contrato se encuentra con un avance físico del 61.32% y financiero del 62.31%, con una diferencia a favor del contratista en esos porcentajes frente a la programación aprobada.

5- Se esta ala espera de la aprobacion de la entidad las solicitudes de adición y prorroga de los contratos de obra No. 441-2023 e interventoria 440-2023.

[8] Bitácora de obra

5. ANEXOS

Los documentos corresponden a las referencias enunciadas y se anexan como soporte al presente informe.

Realizó:	Aprobó:
	
LUIS CARLOS GALVIS Director de interventoría	MONICA PATRICIA MARTINEZ Representante Legal

ANEXOS

DOCUMENTOS PAGO ACTA No. 3

CONTRATO No 441-2023

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES No. 3
PERÍODO: 1 DE MAYO DEL 2024 AL 13 DE JUNIO DE 2024

INFORME MENSUAL DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES No. 3 PERÍODO: 1 DE MAYO AL 13 DE JUNIO DE 2024	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
No. CONTRATO Y FECHA	441 DE 2023
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023
TIPO (C.C-NIT) Y No. DE IDENTIFICACIÓN	901.785.234-3
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	8 MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA PESOS MCTE ($1.205.748.060)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA PESOS MCTE ($ 1.205.748.060)
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	1906
RP DEL CONTRATO INICIAL	1349 del 16 de noviembre de 2023
FECHA ACTA DE INICIO	24/01/2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	23/09/2024
PRÓRROGA	N/A
PRÓXIMA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 1	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACION	
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
PRINCIPALES OBLIGACIONES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO			
1. Revisar durante la fase previa a la ejecución de las obras La Revisión, Apropiación y validación de los Diseños, estudios técnicos y demás insumos entregados por el FDLPA en físico y en terreno. Así como su respectiva acta de apropiación.	Una vez revisado la parte de mampostería, se denota que no hay claridad en sus especificaciones por lo cual se requirió apoyo a la consultoría, la cual remitió oficio con radicado No. CDPA - OBRA – 006, del 6 de junio, con lo pertinente para continuar el proceso constructivo. .	Oficios radicados	SECOP II – EJECUCION DEL CONTRATO
2..Someter a concepto previo de la INTERVENTORIA contratada por el FDLPA, cualquier modificación que considere necesario a las especificaciones técnicas suministradas por la entidad, teniendo en cuenta que podrá remplazarla por una de igual o de mejor calidad, antes de iniciar cualquier trabajo, si a ello hubiere lugar	A la fecha no se ha solicitado modificación a la interventoría con respecto a las especificaciones técnicas suministradas por la entidad, los cambios en los procesos constructivos fueron consultadas previamente con el consultor y avalador por la misma.	N/A	SECOP II – EJECUCION DEL CONTRATO

3.Si por condiciones técnicas se requieren modificaciones o ajustes a las especificaciones técnicas y/o de diseño, el CONTRATISTA adelantará las respectivas modificaciones y ajuste, las consultas que dé a lugar y la obtención de permisos (en caso de ser requeridos), y elaborará los informes o estudios que correspondan, previa solicitud y aprobación a la INTERVENTORÍA designada. Dichas actividades serán asumidas por el contratista en su totalidad y NO generarán cobros adicionales FDLPA	A la fecha no se ha solicitado modificación a la interventoría con respecto a las especificaciones técnicas suministradas por la entidad para el periodo actual, fuera del relleno compactado tipo IDRD, por cuanto en las canteras no está homologad, que con el Visto bueno de la consultoría se reemplazo por base granular clase C (SBG-C) y cumple con las especificaciones necesarias	N/A	N/A
4.Ejecutar correctamente los presupuestos y especificaciones técnicas entregados por el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, los cuales describen las actividades correspondientes a la construcción del salón comunal	Se han venido realizando correctamente los presupuestos de acuerdo con las especificaciones técnicas entregadas por el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, y se ha entregado los soportes respectivos de los materiales utilizados en los informes mensuales.	N/A	N/A
5.El CONTRATISTA deberá adelantar de manera oportuna los trámites necesarios ante las entidades del Distrito Capital y las empresas competentes (SDP, SDA, SDM, IDRD, IDU, DPAE, DADEP, GAS NATURAL, CODENSA, EPM BOGOTÁ, CAPITEL, ETB, EAAB, JARDÍN BOTÁ-NICO, etc.), para obtener	A la fecha no se ha realizado trámite ante las ESP.	N/A	N/A

las autorizaciones, revisiones, avales, permisos, etc., que garanticen el desarrollo del objeto del contrato, acatando con celeridad sus recomendaciones de acuerdo a las normas vigentes, especificaciones técnicas y demás solicitudes de estas. De acuerdo con el alcance de la construcción, el Contratista es responsable del seguimiento de los trámites que se radiquen ante las entidades del Distrito Capital y empresas de servicios públicos, hasta obtener su concepto o aprobación.			
6.Cumplir con el objeto en la forma y tiempos pactados, de acuerdo con el pliego de condiciones y la propuesta presentada por el proponente favorecido, ejecutar las diferentes obras de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas por la consultoría 184 -2018, la Cartilla del Espacio Público de la SDP y la Cartilla de Mobiliario Urbano del IDU y la SDP y toda normatividad vigente que referente a la construcción de infraestructura vertical. Las especificaciones técnicas, equipos y todos los demás elementos necesarios para la ejecución de la obra. Los materiales deben ser certificados por los proveedores y entregadas a la INTERVENTORIA	Se han ejecutado las diferentes obras de acuerdo a la especificaciones establecidas por la consultoría 184 de 2018 al igual que la Cartilla del Espacio Público de la SDP y la Cartilla de Mobiliario Urbano del IDU y la SDP y toda normatividad vigente que referente a la construcción de infraestructura vertical.	Bitácora de obra, Informes semanales, informes mensuales	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

7.Cumplir el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de los servicios públicos como los son: AGUA, LUZ, GAS, ALCANTARILLADO, ASEO, COMUNICACIONES, etc.	Para el presente periodo no aplica, toda vez que se encuentra en la parte de construcción, sin embargo, se está gestionando los trámites necesarios.	N/A	N/A
8. Contar con los diferentes frentes de trabajo con la bitácora donde se deberá llevar el registro diario de las actividades realizadas	Se tiene el personal idóneo para la ejecución del proyecto para lo cual se cuenta con dos frentes de obra. (Tanque de almacenamiento y salón).	Registro Fotográfico, Bitácora de obra.	SECOP II – EJECUCION DEL CONTRATO
9.Cumplir con los ofrecimientos hechos en la propuesta y atender los requerimientos del interventor y del supervisor del contrato, así como ejecutar las obras e instalaciones objeto de este contrato a los precios y condiciones señalados en su propuesta, ciñéndose a las normas técnicas nacionales y a rehacer a su expensa cualquier obra que resultare mal ejecutada.	Se cumple con los ofrecimientos hechos en la propuesta y se ha atendido los requerimientos del interventor y del supervisor del contrato y la ejecución correcta del contrato.	Informes, comités y bitácora de obra.	SECOP II – EJECUCION DEL CONTRATO
10. Presentar un cronograma de trabajo: el proponente al que le sea adjudicado la presente Licitación deberá presentar una programación de las actividades a desarrollar en la construcción en el salón comunal SANTA MATILDE detallado en GANTT o similares, indicando de manera detallada la forma y tiempo calculados para la ejecución de las obras. El cronograma de trabajo deberá ser entregado al interventor y al supervisor del contrato en	Se presentó a la interventoría programación en diagrama de Gantt y se viene llevando su control permanente.	Programación de obra en diagrama de Gantt.	SECOP II – EJECUCION DEL CONTRATO

original y en medio magnético el cual deberá ser entregado al fondo previo aval y revisión de interventoría y el fondo previo al inicio de actividades de obra.			
11.Disponer del personal requerido, al igual que el personal administrativo para la respectiva gestión documental para organizar, foliar, legajar y mantener actualizado el archivo del contrato cuando la interventoría y/o supervisor del contrato lo requiera, el cual forma parte integral de personal dispuesto para la ejecución correcta del contrato y desarrollar cada una de las diferentes actividades que involucre el contrato.	Se cuenta con el personal idóneo tanto técnico como administrativo y se ha entregado a la interventoría los documentos necesarios de afiliación y pagos de parafiscales.	Planillas de pago	SECOP II – EJECUCION DEL CONTRATO
12.Contar con el transporte, utilizar, reparar, conservar y mantener todas las maquinas, equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual, así como su almacenamiento y custodia	Se cuenta con los equipos, herramientas, repuestos, necesarios para la ejecución del objeto contractual, así como el almacenamiento y custodia a través de una empresa de vigilancia.	Informes mensuales	SECOP II – EJECUCION DEL CONTRATO
13. Responder por la buena calidad de los materiales, insumos y elementos utilizados en el desarrollo del presente contrato.	Se tienen materiales de primera calidad, los cuales son avalados por la Interventoría y se han entregado las fichas técnicas correspondientes.	Informes mensuales	SECOP II – EJECUCION DEL CONTRATO

14.Poner en práctica durante la ejecución del objeto contractual y hasta la entrega final, los procedimientos adecuados de construcción y de conservación, para lo cual debe prever y evitar cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad y acabados.	Se han colocado en practica los procedimientos adecuados de construcción y donde se ha requerido algún cambio a sido consultado a la interventoría y/o consultor.	Correspondencia enviada	SECOP II – EJECUCION DEL CONTRATO
15.Tomar las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicios superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacente a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes	Se levantaron las actas de vecindad para constatar el estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicios superficiales al área de trabajo o adyacente a ella, para protección de las mismas.	Actas y registro fotográfico	SECOP II – EJECUCION DEL CONTRATO
16. Retirar los materiales sobrantes y entregar la obra en perfecto estado de limpieza, reparar las vías de acceso, en los lugares de las obras concernientes al contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.	Para el periodo no hubo retiro de materiales que requirieran disposiciones finales, sin embargo, la obra y sus alrededores permanecen con el aseo particular.	N/A	N/A

17. Responder frente al FDLPA y frente a terceros por todo daño que case con ocasión de la ejecución del presente contrato	Se responderá frente a la FDLPA frente a terceros en caso con ocasión de la ejecución del contrato de obra 441 de 2023.	N/A	N/A
18. Suministrar y colocar una valla de información y cinta de señalización en la obra de acuerdo con el número, tamaño y diseño que le indique el interventor en el frente de trabajo. Los costos correspondientes se entienden incluidos en el valor de la propuesta y será responsabilidad del contratista cualquier daño o accidente que ocurriere por la omisión en el cumplimiento de esta obligación	Continua la instalación de la valla de información y de curaduría respectivamente, en el sitio visible.	Material fotográfico	SECOP II – EJECUCION DEL CONTRATO
19.Presentar informes y de novedades a que haya lugar, con recomendaciones y sugerencias al interventor del contrato. Como requisito para los pagos periódicos el contratista se obliga a entregar un informe con cada una de las actividades realizadas, en cumplimiento del contrato.	A la fecha no se han presentado informe de novedades.	N/A	N/A
20.Dar respuesta a los requerimientos relacionados con la ejecución del contrato por parte del interventor, FDLPA o comunidad se originen dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibido de los mismos	A la fecha no se han presentado requerimiento sobre el desarrollo de la obra.	N/A	N/A

21. Velar por que el FDLPA se mantenga indemne de cualquier **reclamación** de terceras personas, subcontratista y proveedores y demás servicios que de forma indirecta se hayan requeridas para la ejecución del contrato.	Se está atento para que la entidad se mantenga indemne a cualquier reclamación.	N/A	N/A
22.Presentar, un programa de seguridad industrial dentro de los 15 días siguientes a la firma del acta de inicio en el cual incluirá aspectos tales como la señalización de los sitios en los cuales se desarrollan los trabajos y las medidas que tomará para garantizar la seguridad del personal que labore en las actividades de mantenimiento, adicionalmente deberá cumplir con lo establecido en las especificaciones técnicas de los presentes pliegos de condiciones	Se viene implementado el programa de seguridad de acuerdo a lo consagrado en el mismo.	Programa de Seguridad.	SECOP II- EJECUCION DEL CONTRATO
23. Presentar un programa de manejo ambiental y de manejo social dentro de los 15 días siguientes a la firma del acta de inicio los cuales deberá cumplir a lo largo del contrato y deberá presentar informes mensuales de las actividades desarrolladas en cada uno de estos aspectos, los cuales deberá cumplir a lo largo del contrato y deberá presentar informes mensuales de las actividades desarrolladas en cada uno de estos aspectos junto con el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) de acuerdo a los lineamientos técnico ambientales	Se viene implementado el programa ambiental y social de acuerdo a lo consagrado en los mismos.	Plan de manejo ambiental y manejo social.	SECOP II- EJECUCION DEL CONTRATO

establecidos en las resoluciones 1115 de 2012 y 932 de 2015, el contenido de dicho plan se enfoca en el manejo integral de los residuos generados en obra (acopio temporal, aprovechamiento y disposición final). El plan deberá **ser** presentado al Referente PIGA del FDLPA posterior a la firma del acta de inicio y previo al inicio de actividades de obra para la creación del PIN ante la Secretaría Distrital de Ambiente			
24. Cumplir con los procesos, procedimientos y formatos señalados en el manual de la Secretaria Distrital de Gobierno	Se cumple con los procesos, procedimientos y formatos señalados en el manual de la Secretaria Distrital de Gobierno.	N/A	N/A
25. Presentar el plan de calidad dentro de los 15 días siguientes a la firma del acta de inicio para las obras a realizar, para materiales mano de obra, equipos, ensayos de laboratorio y cumplimiento de especificaciones técnicas. Deberán utilizarse materiales que tengan sello de producto o certificado de calidad que garantice el cumplimiento de la especificación	Se viene implementado el plan de calidad de acuerdo a lo consagrado en el mismo.	Plan de calidad.	SECOP II- EJECUCION DEL CONTRATO

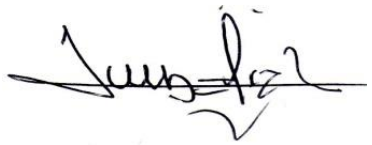
26. Presentar en el plan de inspección ensayos que hace parte del plan de calidad, el cual debe ser aprobado por la interventoría del contrato y el supervisor, los ensayos de laboratorio que sean necesarios realizar a lo largo del contrato.	Se está implementando el respectivo plan de conformidad a lo consagrado en el mismo y aprobado y vigilado por la interventoría..	Plan de inspección de ensayos.	SECOP II- EJECUCION DEL CONTRATO
27. Presentar el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) de acuerdo a los lineamientos técnico-ambientales establecidos en las resoluciones 1115 de 2012 y 932 de 2015, el contenido de dicho plan se enfoca en el manejo integral de los residuos generados en obra (acopio temporal, aprovechamiento y disposición final). Los recursos económicos que se generen del aprovechamiento de residuos dispuestos en sitios de reutilización y /o reciclaje y/o aprovechamiento, deberán ser reinvertidos en la ejecución del contrato, así como los demás formatos establecidos por la autoridad ambiental., los indicadores de seguimiento de gestión de RCD establecidos en la Resolución 932 de 2015, para ser subidos a la plataforma STORM de la SDA. Y Dar cumplimiento a los demás criterios ambientales que sean establecidos por la Guía de Contratación Sostenible de la Secretaría Distrital de Gobierno y/o la que haga sus veces.	Para la obra que se viene adelantando, al ser obra nueva no aplica el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).	N/A	N/A

28. Cumplir estrictamente todas las obligaciones establecidas en la ley 100 de 1993, sus decretos reglamentarios y la ley 789 de 2002. También deberá suministrar al interventor la información que este requiera al respecto.	Se ha venido cumpliendo con lo establecido en la Ley 100 de 1993.	N/A	N/A
29. Asistir a los "Comités técnicos de obra" que se programaran en la primera y tercera semana de cada mes, de los cuales se suscribirán las respectivas actas en las cuales se consignaran hechos relevantes, seguimiento y compromisos	Se asiste a los comités de obra convocados por la Interventoría o supervisión del contrato.	Comités de obra	SECOP II- EJECUCION DEL CONTRATO
30.Tramitar las licencias y permisos Distritales necesarios para la ejecución de las obras contratadas como Planes de Manejo de Tráfico, licencias de construcción, etc	Se realizo el trámite correspondiente para la renovación de la licencia de construcción, el cual está en proceso en la curaduría, sin embargo, se cuenta ya con la aprobación del cambio de constructor responsable.	Documento Curaduría-Informe mensual	SECOP II- EJECUCION DEL CONTRATO
31.Cumplir estrictamente todas las obligaciones establecidas en la NORMATIVA TÉCNICA DE GAS NATURAL S.A. ESP. No. NT-061-ESP REV. 1 PLAN DE PREVENCIÓN DE DAÑOS	Se cumple con las obligaciones establecidas en la NORMATIVA TÉCNICA DE GAS NATURAL S.A. ESP. No. NT-061-ESP REV. 1 PLAN DE PREVENCIÓN DE DAÑOS.	N/A	N/A

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

OBLIGACIONES GENERALES	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN YSU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
PRINCIPALES OBLIGACIONES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO			
INFORMACIÓN ADICIONAL			
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:	NOMBRE DE LA EMPRESAEN DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PENSIÓN
Director De Obra: Luis Fernando Hidalgo Ortiz.	Compensar	Positiva	Colpensiones
Residente de Obra: Sonia Sánchez.	Compensar	Positiva	Porvenir
Ingeniero SISO HYSQ: Nancy Stella Forero Ávila	Sanitas	Bolívar	Colpensiones
Personal Social: Mauricio Quijano	Sanitas	Bolívar	Colpensiones
Personal de Apoyo: Sergio Zamora	Sanitas	Bolívar	Colpensiones

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

FIRMAS	
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.	CONTRATISTA Nombre: Luis Fernando Hidalgo Ortiz Cargo: Representante Legal CC. 80.419.1222 Firma: 
DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.	INTERVENTORIA Nombre: Monica Patricia Martinez Cargo: Representante Legal C.C. 27.535.477 Firma: 

ACTA PARCIAL DE OBRA No3

				NUMERO
				3

FECHA ACTA	12 DE JUNIO DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023
CONTRATO DE OBRA No	441 DE 2023
INTERVENTOR	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS

	24/01/2024
	23/09/2024
$	**1,205,748,060.00**

OBJETO **REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.**

ITEM DE LA OFERTA	CODIGO IDRD	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES					ITEMS NO PREVISTOS		CANTIDADES MAYORES Y/O MENORES		CANTIDADES ACTUALES		ACTA 2		ACTA 3		ACUMULADO	
										MAYORES	MENORES								
			UND	CANT	Valor unitario ofertado (4)	VALOR UNITARIO CON AIU	VR TOTAL	CANTIDAD	VALOR			CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1		**Preliminares**																	
1.010	14059	Localización Y Replanteo Con Equipo	m²	337.52	**$ 7,540.00**	$ 9,408.41	$ 3,175,526.54			48.77		386.29	$ 2,912,626.60		$ -		$ -	386.29	$ 2,912,626.60
1.020	10526	Cerramiento Lona H=2.20 Mts(Inc. Excavación)	ml	167.37	**$ 26,454.00**	$ 33,009.30	$ 5,524,766.54			48.63		216.00	$ 5,714,064.00		$ -		$ -	216.00	$ 5,714,064.00
1.030	18584	Excavacion Manual	m3	134.11	**$ 93,397.00**	$ 116,540.78	$ 15,629,284.01				17.39	116.72	$ 10,901,298.11	24.39	$ 2,277,953.10		$ -	116.72	$ 10,901,298.11
1.040	15917	Excavacion Mecanica	m3	304.89	**$ 41,113.00**	$ 51,300.80	$ 15,641,100.91				39.31	264.98	$ 10,894,122.74		$ -		$ -	264.98	$ 10,894,122.74
1.050	16837	Relleno Compactado Base Granular Tipo Idrd Contrapiso	m3	222.97	**$ 157,204.00**	$ 196,159.15	$ 43,737,605.68				222.97	-			$ -		$ -	-	$ -
1.060	10668	Concreto Ciclopeo	m3	26.47	**$ 381,358.00**	$ 475,858.51	$ 12,595,974.76			1.25		27.72	$ 10,571,243.76	0.88	$ 335,594.28		$ -	27.72	$ 10,571,243.00
2		**Estructura**																	
2.010	116	Zapata Concreto3000psi G.C + Formaleta Sin Refuer	m3	13.23	**$ 635,452.00**	$ 792,917.01	$ 10,490,292.04			0.65		13.88	$ 8,820,073.76	13.88	$ 8,820,073.76		$ -	13.88	$ 8,820,073.76
2.020	16199	Viga Cimiento Concreto 3000 Psi G.C Sin Refu+Aire	m3	21.68	**$ 734,044.00**	$ 915,940.10	$ 19,857,581.37			1.08		22.76	$ 16,706,841.44	22.76	$ 16,706,841.44		$ -	22.76	$ 16,706,841.44
2.030	11791	Concreto 3000psi Muros De Fachada E=0.15m Para Muros Estructurales	m3	29.42	**$ 825,395.00**	$ 1,029,927.88	$ 30,300,478.23			1.31		30.73	$ 25,364,388.35	30.73	$ 25,364,388.35		$ -	30.73	$ 25,364,388.35
2.040	12542	Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Vigas Aereas	m3	29.49	**$ 945,061.00**	$ 1,179,247.12	$ 34,775,997.57			1.74		31.23	$ 29,514,255.03	31.23	$ 29,514,255.03		$ -	31.23	$ 29,514,255.03
2.050	12542	Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Viguetas	m3	13.29	**$ 945,061.00**	$ 1,179,247.12	$ 15,672,194.22			1.31		14.60	$ 13,797,890.6000		$ -	14.60	$ 13,797,890.60	14.60	$ 13,797,890.60
2.060	15261	Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12	m2	360.88	**$ 120,714.00**	$ 150,626.93	$ 54,358,246.50			3.28		364.16	$ 43,959,210.24		$ -	364.16	$ 43,959,210.24	364.16	$ 43,959,210.24
2.070	14116	Placa Contrapiso 3000 Psi Sin Reforz.Grav-1/2" Para Placa Piso H=10 Cm	m2	31.94	**$ 761,621.00**	$ 950,350.68	$ 30,354,200.72				31.94	-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
2.080	11774	Acero De Refuerzo De 6000 Psi	Kg	13,396.30	**$ 5,548.00**	$ 6,922.79	$ 92,739,771.68			2,542.15		15,938.45	$ 88,426,520.68	9,779.95	$ 54,259,162.60		$ -	15,938.45	$ 88,426,520.68
2.090	11026	Malla Electrosoldada	Kg	5,106.39	**$ 6,501.00**	$ 8,111.95	$ 41,422,780.36			2,165.76		5,593.96	$	5,593.96	$ 36,366,333.96	1,678.19	$ 10,909,913.19	7,272.15	$ 47,276,247.15
2.100	15265	Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi	m3	2.57	**$ 585,022.00**	$ 729,990.45	$ 1,876,075.46			2.06		4.63	$ 2,708,651.86		$ -		$ -	4.63	$ 2,708,651.86
2.110	1785	Concreto 4000 Psi Para Tanque (Placa, Muros Y Tapa)	m3	43.69	**$ 792,532.00**	$ 988,921.43	$ 43,205,977.28			6.26		49.95	$ 39,586,973.40	49.95	$ 39,586,973.40		$ -	49.95	$ 39,586,973.40
2.120	15402	Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto	m3	0.83	**$ 591,371.00**	$ 737,912.73	$ 612,467.57			0.94		1.77	$ 1,046,726.67		$ -	1.77	$ 1,046,726.67	1.77	$ 1,046,726.67
2.130	16869	Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc	ml	51.02	**$ 73,181.00**	$ 91,315.25	$ 4,658,904.06			2.26		53.28	$ 3,899,083.68	53.28	$ 3,899,083.68		$ -	53.28	$ 3,899,083.68
3		**Arquitectura**																	
3.010	10787	Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m	m2	243.09	**$ 55,986.00**	$ 69,859.33	$ 16,982,104.53					77.92	$ 4,362,429.12		$ -	77.92	$ 4,362,429.12	77.92	$ 4,362,429.12
3.020	10139	Pintura Tipo 1 Acrílica Lavable Con Protección Uv Acabado Mate A Tres Manos Color Blanco Puro "Pintuco Ref. Koraza" O Similar.	m2	142.41	**$ 30,298.00**	$ 37,805.84	$ 5,383,929.67					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.030	13419	Enchape Pared Plana Blanco Brillante De 25x40, Cocina, O Similar	m2	8.20	**$ 61,493.00**	$ 76,730.97	$ 629,193.95					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

3.040	295	Adoquinpeat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar	m2	-	**$ 177,536.00**	$ 221,529.42	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.050	12047	Adoquínconcreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicular Liviano Liso En Concreto A La Vista	m2	-	**$ 172,143.00**	$ 214,800.04	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.060	17356	Bordillo Prefabricado A80 (E=20 Cm)	ml	-	**$ 65,836.00**	$ 82,150.16	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.070	11111	Bordillo Prefabricado E= 10 Cm	ml	-	**$ 50,890.00**	$ 63,500.54	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.080	IDU	Cenefa En Loseta Prefabricada A58 Guia (20x20x6) Incluye Mrotero De Pega 1:5 Y Arena De Peña Par Sello	ml	-	**$ 25,305.00**	$ 31,575.58	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.090	IDU	Cenefa Lineal En Loseta Prefabricada Tactil Alerta A57/A58 Ancho 20, Color Amarillo	ml	-	**$ 25,305.00**	$ 31,575.58	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.100	13419	Enchape Mikonos Blanco Corona O Simil ,33x,33 Piso Cuarto De Aseo , Cocina Y Baños " O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex	m2	28.96	**$ 88,395.00**	$ 110,299.28	$ 3,194,267.15					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.110	18745	Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex	ml	33.32	**$ 14,066.00**	$ 17,551.55	$ 584,817.65					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.120	11358	Piso Baldosa Grano Marmol Viboprensado Gr-5 33x33, Salones Y Oficina, O Similar	m2	144.12	**$ 83,031.00**	$ 103,606.08	$ 14,931,708.25					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.130	12633	Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guardaescoba Granito Vibroprensado 7x33 Se Incluye Valor De La Ceramica Del Apu De Ceramica	ml	88.90	**$ 16,600.00**	$ 20,713.48	$ 1,841,428.37					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.140	14475	Poyo En Concreto 2500 Psi Fundido En Sitio H=10.0 Cms. Biselado, Pulido Y Brillado.	ml	4.31	**$ 72,919.00**	$ 90,988.33	$ 392,159.70					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.150	625	Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada O Similar	m2	-	**$ 32,442.00**	$ 40,481.13	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.160	10942	Meson En Granito Natural A= 55 Cm. Dimensiones Según Planos. Incluye Elementos De Fijación.	m2	1.76	**$ 610,061.00**	$ 761,234.12	$ 1,339,772.05					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.180	179	Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones	m2	226.96	**$ 26,332.00**	$ 32,857.07	$ 7,457,240.61					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.190	10008	Pañete Impermeabilizado Liso Exteriores 1:4, Incluye Filos Y Dilataciones	m2	309.88	**$ 31,056.00**	$ 38,751.68	$ 12,008,370.60					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.200	13216	Suministro Y Aplicación De Estuco 2 Manos	m2	121.33	**$ 16,231.00**	$ 20,253.04	$ 2,457,301.34					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.210	10350	Pintura Vinilo Tipo1(3 Manos Sobre Estuco) , Interiores	m2	221.10	**$ 11,981.00**	$ 14,949.89	$ 3,305,420.68					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.220		Suministro E Instalacion De Puerta Metálica De Dos Hojas En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	un	0.96	**$ 2,532,750.00**	$ 3,160,365.45	$ 3,033,950.83					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.230		Suministro E Instalacion De Puerta Metálica En Lámina Cold Rolled Cal.16 Lisa. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.16, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	un	0.96	**$ 2,070,157.00**	$ 2,583,141.90	$ 2,479,816.22					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.240		Suministro E Instalacion De Puerta Metálica De Dos Hojas En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	un	0.96	**$ 1,828,304.00**	$ 2,281,357.73	$ 2,190,103.42					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

3.250		Suministro E Instalacion De Puerta Metálica En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural Dimensiones 2.20 Mts Alto X 0.70 Mts Ancho. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	un	0.96	**$ 2,268,425.00**	$ 2,830,540.72	$ 2,717,319.09					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.260		Suministro E Instalacion De Puerta Metálica De Dos Hojas En Lámina Cold Rolled Cal. 18 Con Celosía Metálica. Incluye Marco Metálico Cold Rolled Cal.18, Anticorrosivo Color Natural. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	un	0.96	**$ 2,264,804.00**	$ 2,826,022.43	$ 2,712,981.53					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.270	10988	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 100 ; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	un	1.92	**$ 663,016.00**	$ 827,311.36	$ 1,588,437.81					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.280	10988	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 1,95 X 90; Incluye Marco, Bisagras, Acabado Brillante, Serie Básica. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Con Manija De Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	un	1.92	**$ 663,016.00**	$ 827,311.36	$ 1,588,437.81					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.290	10988	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins) Puerta Interior Entamborada, Sencilla De 220 X 60 Cms; Incluye Marco, Bisagras, Cerradura tipo alc con llave en aluminio o similar	un	-	**$ 663,016.00**	$ 827,311.36	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.300		Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Cuatro Cuerpos (Dos Fijos Y Dos Corredizos) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura Manual De Dos Hojas Deslizantes De 0.75 Mts X 1.95 Mts (En Medio De La Puerta) Y Dos Hojas Fijas De 0.75 Mts X 1.95 Mts (En El Extremo De La Puerta), Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	un	2.87	**$ 1,893,052.00**	$ 2,362,150.29	$ 6,779,371.33					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.310		Suministro E Instalacion De Puerta Ventana En Fachada De Dos Cuerpos (Uno Fijo Y Uno Corredizo) Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Con Apertura Manual De Una Hoja Deslizante De 1.0 Mts X 1.95 Mts Y Una Hoja Fija De 1.0 Mts X 2.95 Mts, Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Cerradura De Seguridad "Yale Ref. 170 1/4" O Similar Incluye Manija Con Doble Cilindro Y Pestillo Fijo.	un	0.96	**$ 1,344,760.00**	$ 1,677,991.53	$ 1,610,871.87					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.320		Suministro E Instalacion De Ventana Tipo 01,Ventana Correditza De Dos Cuerpos (Uno Fijo Y Uno Corredizo) Con Marco En Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado En El Mismo Color.Manija Tipo Truth O Virage. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Vano	un	0.96	**$ 1,344,760.00**	$ 1,677,991.53	$ 1,610,871.87					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.330		Suministro E Instalacion De Ventana Tipo 02. Ventana De Dos Cuerpos. Superior En Rejilla En Celosia De Aluminio Anodizado Color Negro. Inferior En Vidrio Fijo Con Marco En Aluminio Negro, Manija Tipo Truth O Virage. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Incluye Alfajía Y Marco En Aluminio Anodizado En El Mismo Color. Vano 1.40x	UN	0.96	**$ 392,462.00**	$ 489,714.08	$ 470,125.52					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

3.340		Suministro E Instalacion De Ventana Tipo 03. Ventana Correditza De Dos Cuerpos (Uno Fijo Y Uno Corredizo) Con Marco En Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado En El Mismo Color. Manija Tipo Truth O Virage. Empaques De Caucho De Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante.	un	0.96	**$ 490,578.00**	$ 612,143.23	$ 587,657.50					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.350		Suministro E Instalacion De Ventana Tipo 04, Ventana En Fachada De Cuatro Cuerpos Fijos Con Marco De Aluminio Liviano Anodizado Color Negro. Incluye Alfajia, Cabezal, Sillar, Marco Nave Y Pisavidrio En Aluminio Liviano Anodizado Del Mismo Color. Cada Cuerpo De 0.765 Mts X 1.95 Mts, El Vidrio Incluye Ventana Proyectacte Hacia El Interior De H= 50cms Con Marco En Aluminio Negro. Con Empaques De Caucho Al Exterior Tipo U E Interior Tipo Estrella. La Tornillería De Fijación Y/O Anclaje Antioxidante. Dimensiones Según Detalle De Cuadro De Ventanas.	un	3.83	**$ 1,893,052.00**	$ 2,362,150.29	$ 9,047,035.61					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.360	18697	Suministro E Instalacion De Rejilla Metalica De Costado	m2	-	**$ 339,500.00**	$ 423,628.10	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.380	18373	Columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr	ml	143.49	**$ 68,522.00**	$ 85,501.75	$ 12,268,646.11					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.400	15791	Cielo Raso Pvc Blanco Brillante Liso Area Humeda	m2	-	**$ 86,206.00**	$ 107,567.85	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.410	15746	Impermeabilizacion De Cubierta, Manto Acabado De Piedra Fibreglas Manto Pietra Gris Vezubio	m2	319.62	**$ 75,454.00**	$ 94,151.50	$ 30,092,702.43					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.420	11697	Demarcacion Pintura Trafico A=0.075m Para Demarcacion Parqueaderos	ml	-	**$ 8,368.00**	$ 10,441.59	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.430	13392	Dintel Concreto Reforz. 12x20	ml	8.67	**$ 93,161.00**	$ 116,246.30	$ 1,007,855.42					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.450	13454	Pintura En Vinilo Techo (2 Manos) Pintar Toda La Cubierta	m2	226.88	**$ 12,264.00**	$ 15,303.02	$ 3,471,949.18					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.460	15552	Reja Tipo Bancario En Varilla Cuadrada De 10 Mm + Esmalte	M2	44.54	**$ 115,756.00**	$ 144,440.34	$ 6,433,372.74					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.470	10571	Juntas De Icopor 1cm Contra Columnas A=0.15	ml	143.49	**$ 6,733.00**	$ 8,401.44	$ 1,205,522.63					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.480	13545	GARGOLA EN CONCRETO (0.09X0.15X0.50M)	und	3.83	**$ 54,634.00**	$ 68,172.31	$ 261,099.95					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4		**Redes humedas**																	
4.100		EXCAVACIONES		-								-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.1	18584	EXCAVACION MANUAL	m3	36.06	**$ 93,396.00**	$ 116,539.53	$ 4,202,415.45			76.35		112.41	$ 10,498,644.36	99.15	$ 9,260,213.40	13.26	$ 1,238,430.96	112.41	$ 10,498,644.36
4.200		RELLENOS Y REEMPLAZOS		-								-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.2.1	12538	Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego	m^3	28.85	**$ 24,044.00**	$ 30,002.10	$ 865,560.59			37.21		66.06	$ 1,588,346.64	58.06	$ 1,395,994.64	8.00	$ 192,352.00	66.06	$ 1,588,346.64
4.2.2	14970	Relleno en arena de Pozo suelta**	m^3	8.59	**$ 114,028.00**	$ 142,284.14	$ 1,222,220.76			16.21		24.80	$ 2,827,894.40	21.42	$ 2,442,479.76	3.38	$ 385,414.64	24.80	$ 2,827,894.40
4.300		RETIROS		-								-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.3.1	00037	Retiro sobrantes de Tierra cargue manual +transp	m^3	7.21	**$ 67,918.00**	$ 84,748.08	$ 611,033.66			21.47		28.68	$ 1,947,888.24	28.68	$ 1,947,888.24		$ -	28.68	$ 1,947,888.24
4		**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA**																	
4.4.1	00041	CAJILLA MEDIDORES ACUEDUCTO	und	0.96	**$ 117,646.00**	$ 146,798.68	$ 140,926.73			- 0.96		1.00	$ 117,646.00		$ -		$ -	-	$ -
4.4.2	10301	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	und	3.83	**$ 528,899.00**	$ 659,960.17	$ 2,527,647.45			0.17		4.00	$ 2,115,596.00	4.00	$ 2,115,596.00		$ -	4.00	$ 2,115,596.00
4.4.3	10548	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**	und	1.92	**$ 703,967.00**	$ 878,410.02	$ 1,686,547.24			- 0.92		1.00	$ 703,967.00		$ -	1.00	$ 703,967.00	1.00	$ 703,967.00
4.4.4	10301	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	und	12.45	**$ 528,899.00**	$ 659,960.17	$ 8,216,504.12			0.55		13.00	$ 6,875,687.00		$ -	13.00	$ 6,875,687.00	13.00	$ 6,875,687.00
4.5		**ELEMENTOS PREFABRICADOS**																	
4.5.1	11659-10598	SUMINISTRODE TRAMPA DE GRASAS (0.60x0.60x0.90)M, INCLUYE INSTALACION	und	0.96	**$ 359,934.00**	$ 449,125.65	$ 431,160.62					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.6		**POZOS DE INSPECCIÓN**																	
4.6.1	10549	SUMINISTRO DE POZO INSPECCIÓN AGUAS RESIDUALES DIÁMETRO=0.60M, INCLUYE INSTALACION	und	0.96	**$ 2,716,123.00**	$ 3,389,178.28	$ 3,253,611.15					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.7		**CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS**																	
4.7.1	11495	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA (0.20X0.20)M	ml	89.99	**$ 277,222.00**	$ 345,917.61	$ 31,129,125.72					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.7.2	11495	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CÀRCAMO CON REJILLA (0.20X0.15)M	ml	7.79	**$ 277,222.00**	$ 345,917.61	$ 2,694,698.18					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.8		**OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS**																	

4.8.1	11102	CONEXIÓN A RED PÚBLICA DE ALCANTARILLADO SANITARIO	ml	0.96	$ 695,644.00	$ 868,024.58	$ 833,303.60					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.8.2	00426	CONEXIÓN A RED ACOMETIDA	und	0.96	$ 231,741.00	$ 289,166.42	$ 277,599.76					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.9		**ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES**																	
4.9.1	10950	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS	ml	63.45	$ 11,465.00	$ 14,306.03	$ 907,717.60					46.09	$ 528,421.85		$ -	46.09	$ 528,421.85	46.09	$ 528,421.85
4.9.2	18850	MEDIDOR AGUA 1/2"	und	0.96	$ 64,850.00	$ 80,919.83	$ 77,683.04					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.9.3	12467	REGISTRO CORTINA 1/2" (Incluye ACCS)	und	5.75	$ 64,862.00	$ 80,934.80	$ 465,375.10					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.9.4		SUMINISTRO E INSTALACION FLOTADOR MECANICO 1/2"	und	1.92	$ 232,187.00	$ 289,722.94	$ 556,268.04					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.9.5		SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN DRESSER 1/2"	und	0.96	$ 35,046.00	$ 43,730.40	$ 41,981.18					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.9.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA 1/2" EN BRONCE ROSCA NPT	und	0.96	$ 421,313.00	$ 525,714.36	$ 504,685.79					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.9.7		SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1/2"	und	1.92	$ 62,577.00	$ 78,083.58	$ 149,920.47					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.9.8		SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1/2"	und	2.87	$ 152,634.00	$ 190,456.71	$ 546,610.76			0.13		3.00	$ 457,902.00	3.00	$ 457,902.00		$ -	3.00	$ 457,902.00
4.9.9	17059	ABRAZADERAS TIPO PERA 1/2"	und	6.70	$ 5,863.00	$ 7,315.85	$ 49,016.20					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10		**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE**																	
4.10.1		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	ml	2.74	$ 124,069.00	$ 154,813.30	$ 424,188.44					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.2		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1/2"	ml	0.74	$ 82,764.00	$ 103,272.92	$ 76,421.96					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.3		SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1"	und	6.70	$ 22,545.00	$ 28,131.65	$ 188,482.06					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.4		SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1/2"	und	2.87	$ 14,707.00	$ 18,351.39	$ 52,668.49					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.5		SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	und	1.92	$ 101,352.00	$ 126,467.03	$ 242,816.70					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.6	12466	REGISTRO DE CORTINA 1" (Sum + Inst)	und	2.87	$ 176,309.00	$ 219,998.37	$ 631,395.32					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.7		SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	und	1.92	$ 50,665.00	$ 63,219.79	$ 121,382.00					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.8	15013	PASAMURO NIPLE GAL.1"L= 0.9 m+Ruana lam.cal.18	und	3.83	$ 172,034.00	$ 214,664.03	$ 822,163.23			0.17		4.00	$ 688,136.00	4.00	$ 688,136.00		$ -	4.00	$ 688,136.00
4.10.9	16510	CHEQUE HIDRO Ø 3/4" (150-200 PSI) VERTICAL	und	1.92	$ 79,782.00	$ 99,551.98	$ 191,139.80					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.10	00505	REGISTRO DE CORTINA 3/4" (Sum + Inst)	und	2.87	$ 112,554.00	$ 140,444.88	$ 403,076.81					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.11	00504	REGISTRO DE CORTINA 1/2" (Sum + Inst)	und	0.96	$ 97,195.00	$ 121,279.92	$ 116,428.72					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.12		SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 3/4"	und	1.92	$ 37,764.00	$ 47,121.92	$ 90,474.09					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.13		SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA 1/2"	und	0.96	$ 152,634.00	$ 190,456.71	$ 182,838.44			0.04		1.00	$ 152,634.00	1.00	$ 152,634.00		$ -	1.00	$ 152,634.00
4.10.14		SUMINISTRO E INSTALACION COPA CONCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT-A351 1" X 3/4"	und	1.92	$ 35,819.00	$ 44,694.95	$ 85,814.30					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.15		SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT-A351 1.1/4" X 1"	und	1.92	$ 35,298.00	$ 44,044.84	$ 84,566.09					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.16	17063	ABRAZADERAS TIPO PERA 3/4"	und	2.87	$ 5,963.00	$ 7,440.63	$ 21,354.61					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.17	10937	Tuberia PVC.P d=1"(RDE-315 PSI)	ml	4.95	$ 17,547.00	$ 21,895.15	$ 108,380.99					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.10.18	10585	Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)	und	3.83	$ 6,920.00	$ 8,634.78	$ 33,071.21					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11		**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**																	
4.11.1		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 1"	ml	-	$ 124,069.00	$ 154,813.30	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11.2		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA ACERO INOX. TIPO 304/304L ASTM A312 3/4"	ml	-	$ 97,879.00	$ 122,133.42	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11.3		SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 1"	und	-	$ 22,545.00	$ 28,131.65	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11.4		SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO INOX 3/4"	und	-	$ 16,841.00	$ 21,014.20	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

4.11.5	17100	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE HIDRO 1"	und	-	**$ 115,575.00**	$ 144,214.49	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11.6		SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PIE Y CANASTILLA EN HIERRO FUNDIDO ROSCA NPT O SIMILAR 1"	und	-	**$ 101,352.00**	$ 126,467.03	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11.7	12466	REGISTRO DE CORTINA 1" (Sum + Inst)	und	-	**$ 176,309.00**	$ 219,998.37	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11.8		SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1"	und	-	**$ 50,665.00**	$ 63,219.79	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11.9	15013	PASAMURO NIPLE GAL.1"L= 0.9 m+Ruana lam.cal.18	und	-	**$ 172,034.00**	$ 214,664.03	$ -			4.00		4.00	$ 688,136.00	4.00	$ 688,136.00		$ -	4.00	$ 688,136.00
4.11.10	00505	REGISTRO DE CORTINA 3/4" (Sum + Inst)	und	-	**$ 112,554.00**	$ 140,444.88	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11.11		SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 3/4"	und	-	**$ 160,394.00**	$ 200,139.63	$ -			1.00		1.00	$ 160,394.00	1.00	$ 160,394.00		$ -	1.00	$ 160,394.00
4.11.12		SUMINISTRO E INSTALACION COPA EXCENTRICA EN ACERO INOXIDABLE DE UNIÓN SOLDADA ASMT-A351 1.1/4" X 1"	und	-	**$ 35,298.00**	$ 44,044.84	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11.13	17063	ABRAZADERAS TIPO PERA 3/4"	und	-	**$ 5,963.00**	$ 7,440.63	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11.14	10937	Tuberia PVC.P d=1"(RDE-315 PSI)	ml	-	**$ 17,547.00**	$ 21,895.15	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.11.15	10585	Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)	und	-	**$ 6,920.00**	$ 8,634.78	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12		**CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO**																	
4.12.1	16321	TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 1 ½"(sum+ins	ml	2.53	**$ 33,467.00**	$ 41,760.12	$ 105,653.10					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.2		SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS RANURADOS 1.1/2"	und	3.83	**$ 24,060.00**	$ 30,022.07	$ 114,984.53					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.3	16346	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA SENSOR DE FLUJO 2.1/2"	und	2.87	**$ 456,207.00**	$ 569,255.09	$ 1,633,762.11					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.4		SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VASTAGO OS&Y ASCENDENTE LISTADO 2.1/2"	und	0.96	**$ 843,636.00**	$ 1,052,689.00	$ 1,010,581.44					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.5	16344	VALVULA MARIPOSA EXTREMO RANURADO UL/FM 21/2"	und	2.87	**$ 144,743.00**	$ 180,610.32	$ 518,351.62					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.6		CHEQUE AMORTIGUADO EXTREMO RANURADO 2 1/2" (sum+in	und	0.96	**$ 409,857.00**	$ 511,419.56	$ 490,962.78					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.7		SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	6.70	**$ 347,182.00**	$ 433,213.70	$ 2,902,531.79					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.8	14511	TUBERIA DE COBRE(1/2")TIPO"L"(GIMAS DEL SUR)	und	6.39	**$ 20,816.00**	$ 25,974.20	$ 165,975.14					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.9	16504	ACCESORIOS EN COBRE Ø1/2 " (Sum+Inst)	und	9.58	**$ 11,923.00**	$ 14,877.52	$ 142,526.64					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.10	17857	CHEQUE CORTINA 1/2"	und	3.83	**$ 83,506.00**	$ 104,198.79	$ 399,081.37					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.11		SUMINISTRO E INSTALACION UNIVERSAL 1/2" COBRE	und	3.83	**$ 30,457.00**	$ 38,004.24	$ 145,556.24					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.12	19169	Valvula de Compuerta Bronce roscadaØ1/2"(200psi)	und	7.66	**$ 74,744.00**	$ 93,265.56	$ 714,414.19					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.13		SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 2.1/2"	und	1.92	**$ 225,384.00**	$ 281,234.16	$ 539,969.59			0.08		2.00	$ 450,768.00	2.00	$ 450,768.00		$ -	2.00	$ 450,768.00
4.12.14	15667	PASAMURO NIPLE GAL.2"L= 0.9 m+Ruana lam.cal.18	und	1.92	**$ 64,150.00**	$ 80,046.37	$ 153,689.03			0.08		2.00	$ 128,300.00	2.00	$ 128,300.00		$ -	2.00	$ 128,300.00
4.12.15	17267	SOPORTE ANTISISMICO LONGITUDINAL (DOS VIAS) 2 1/2"	und	1.92	**$ 81,884.00**	$ 102,174.86	$ 196,175.73					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.16	14784	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	ml	4.90	**$ 18,222.00**	$ 22,737.41	$ 111,413.31					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.17	15091	ACCESORIOS ACERO AL CARBON- Ø2-1/2"	und	9.58	**$ 29,629.00**	$ 36,971.07	$ 354,182.85					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.18		CHEQUE AMORTIGUADO EXTREMO RANURADO 2"	und	0.96	**$ 405,977.00**	$ 506,578.10	$ 486,314.98					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.19		SUMINISTRO E INSTALACION NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE CON RUANA. 1.1/2"	und	0.96	**$ 186,584.00**	$ 232,819.52	$ 223,506.74			0.04		1.00	$ 186,584.00	1.00	$ 186,584.00		$ -	1.00	$ 186,584.00
4.12.20	11866	Tuberia PVC.P d=2 1/2" RDE21 ***	ml	4.95	**$ 45,165.00**	$ 56,356.89	$ 278,966.61					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.21	10582	Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)	und	3.83	**$ 16,865.00**	$ 21,044.15	$ 80,599.09					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.22	17078	VALVULA DE PASO DIRECTO 2 1/2" TIPO PESADA	und	0.96	**$ 470,895.00**	$ 587,582.78	$ 564,079.47					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.12.23		SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MARIPOSA CON SUPERVISOR 2"	und	0.96	**$ 517,716.00**	$ 646,006.02	$ 620,165.78					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.13		**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**																	
4.13.1	11140	Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***	ml	14.82	**$ 14,873.00**	$ 18,558.53	$ 275,037.41					7.89	$ 117,347.97		$ -	7.89	$ 117,347.97	7.89	$ 117,347.97
4.13.2	10805	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**	ml	37.05	**$ 10,242.00**	$ 12,779.97	$ 473,497.89					36.17	$ 370,453.14		$ -	36.17	$ 370,453.14	36.17	$ 370,453.14
4.13.3	10586	Accesorios PVC.P 3/4 " **	und	7.66	**$ 3,727.00**	$ 4,650.55	$ 35,623.21					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

4.13.4	10587	Accesorios PVC.P 1/2 " **	und	34.47	$ 3,346.00	$ 4,175.14	$ 143,917.08					34.00	$ 113,764.00		$ -	34.00	$ 113,764.00	34.00	$ 113,764.00
4.13.5	19169	Valvula de Compuerta Bronce roscadaØ1/2"(200psi)	und	3.83	$ 74,744.00	$ 93,265.56	$ 357,207.09					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.14		**RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**																	
4.14.1	11908	Tuberia PVC.P d=1" Fontanar**	ml	3.69	$ 23,183.00	$ 28,927.75	$ 106,743.40					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.14.2	11140	Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***	ml	26.11	$ 14,873.00	$ 18,558.53	$ 484,563.22					37.44	$ 556,845.12		$ -	37.44	$ 556,845.12	37.44	$ 556,845.12
4.14.3	10805	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**	ml	46.76	$ 10,242.00	$ 12,779.97	$ 597,591.40					30.04	$ 307,669.68		$ -	30.04	$ 307,669.68	30.04	$ 307,669.68
4.14.4	10585	Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)	und	3.83	$ 6,920.00	$ 8,634.78	$ 33,071.21					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.14.5	10586	Accesorios PVC.P 3/4 " **	und	5.75	$ 3,727.00	$ 4,650.55	$ 26,740.66					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.14.6	10587	Accesorios PVC.P 1/2 " **	und	41.17	$ 3,346.00	$ 4,175.14	$ 171,890.51					12.00	$ 40,152.00		$ -	12.00	$ 40,152.00	12.00	$ 40,152.00
4.14.7	19169	Valvula de Compuerta Bronce roscadaØ1/2"(200psi)	und	6.70	$ 74,744.00	$ 93,265.56	$ 624,879.25					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.15		**RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**																	
4.15.1	01025	TUBERIA NOVAFORT D= 160MM	ml	7.64	$ 49,695.00	$ 62,009.42	$ 473,751.97			0.34		7.98	$ 396,566.10		$ -		$ -	-	$ -
4.15.2	01024	TUBERIA NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno	ml	41.89	$ 31,671.00	$ 39,519.07	$ 1,655,453.84			1.86	1.86	43.75	$ 1,385,606.25	43.75	$ 1,385,606.25		$ -	43.75	$ 1,385,606.25
4.15.3	10645	Accesorios PVC S (6") **	und	2.87	$ 85,584.00	$ 106,791.72	$ 306,492.24			0.13		3.00	$ 256,752.00		$ -		$ -	-	$ -
4.15.4	10601	Accesorios PVC S (4") **	und	7.66	$ 27,736.00	$ 34,608.98	$ 265,104.79			0.34		8.00	$ 221,888.00	2.00	$ 55,472.00		$ -	2.00	$ 55,472.00
4.15.5	12303	Tuberia PVC.S d=4" **	ml	16.65	$ 36,417.00	$ 45,441.13	$ 756,594.81			0.74		17.39	$ 633,291.63	21.65	$ 788,428.05		$ -	21.65	$ 788,428.05
4.15.6	10595	TUBO PVC SANITARIO 3" X 6ML S/NORMA	ml	4.77	$ 36,947.00	$ 46,102.47	$ 219,908.78			0.21		4.98	$ 183,996.06	7.35	$ 271,560.45		$ -	7.35	$ 271,560.45
4.15.7	10594	Tuberia PVC.S d=2" **	ml	7.70	$ 23,431.00	$ 29,237.20	$ 225,126.44			0.34		8.04	$ 188,385.24	6.76	$ 158,393.56		$ -	6.76	$ 158,393.56
4.15.8	16943	TUBERÍA PVC-L 2"	ml	9.47	$ 15,881.00	$ 19,816.31	$ 187,660.46			0.42		9.89	$ 157,063.09	9.88	$ 156,904.28		$ -	9.88	$ 156,904.28
4.15.9	10601	Accesorios PVC S (4") **	und	22.98	$ 27,736.00	$ 34,608.98	$ 795,314.36			1.02		24.00	$ 665,664.00	33.00	$ 915,288.00		$ -	33.00	$ 915,288.00
4.15.10	10599	Accesorios PVC S (3") **	und	15.32	$ 18,854.00	$ 23,526.02	$ 360,418.63			0.68		16.00	$ 301,664.00	16.00	$ 301,664.00		$ -	16.00	$ 301,664.00
4.15.11	11062	Accesorios PVC S (2") **	und	52.66	$ 14,862.00	$ 18,544.80	$ 976,569.17			2.34		55.00	$ 817,410.00	31.00	$ 460,722.00		$ -	31.00	$ 460,722.00
4.15.12		SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 2"	und	3.83	$ 152,812.00	$ 190,678.81	$ 730,299.84			0.17		4.00	$ 611,248.00		$ -		$ -	-	$ -
4.16		**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**																	
4.16.1	01027	TUBERIA NOVAFORT D= 250MM	ml	26.78	$ 126,896.00	$ 158,340.83	$ 4,240,367.43						$ -	22.21	$ 2,818,360.16		$ -	22.21	$ 2,818,360.16
4.16.2	01026	TUBERIA NOVAFORT D= 200MM	ml	41.71	$ 74,941.00	$ 93,511.38	$ 3,900,359.66			1.94		43.65	$ 3,271,174.65	43.65	$ 3,271,174.65		$ -	43.65	$ 3,271,174.65
4.16.3	01025	TUBERIA NOVAFORT D= 160MM	ml	61.65	$ 49,695.00	$ 62,009.42	$ 3,822,880.74					61.65	$ 3,063,696.75	23.09	$ 1,147,457.55	37.55	$ 1,866,047.25	60.64	$ 3,013,504.80
4.16.4	01024	TUBERIA NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno	ml	22.96	$ 31,671.00	$ 39,519.07	$ 907,357.85					33.04	$ 1,046,409.84		$ -	33.04	$ 1,046,409.84	33.04	$ 1,046,409.84
4.16.5	17826	ACCESORIO PVC-S 10"	und	4.79	$ 346,765.00	$ 432,693.37	$ 2,072,601.24					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.6	17047	ACCESORIO PVC-S 8"	und	6.70	$ 146,926.00	$ 183,334.26	$ 1,228,339.54					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.7	10645	Accesorios PVC S (6") **	und	9.58	$ 85,584.00	$ 106,791.72	$ 1,023,064.68					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.8	10601	Accesorios PVC S (4") **	und	4.79	$ 27,736.00	$ 34,608.98	$ 165,777.01					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.9	12303	Tuberia PVC.S d=4" **	ml	22.04	$ 36,417.00	$ 45,441.13	$ 1,001,522.51					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.10	10595	TUBO PVC SANITARIO 3" X 6ML S/NORMA	ml	7.94	$ 36,947.00	$ 46,102.47	$ 366,053.61					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.11	10594	Tuberia PVC.S d=2" **	ml	2.54	$ 23,431.00	$ 29,237.20	$ 74,262.49					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.12	10601	Accesorios PVC S (4") **	und	16.28	$ 27,736.00	$ 34,608.98	$ 563,434.19					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.13	10599	Accesorios PVC S (3") **	und	16.28	$ 18,854.00	$ 23,526.02	$ 383,003.61					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.14	11062	Accesorios PVC S (2") **	und	6.70	$ 14,862.00	$ 18,544.80	$ 124,250.16					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.15	14996	TRAGANTE CUPULA C- 3" aluminio.	und	5.75	$ 12,837.00	$ 16,018.01	$ 92,103.56					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.16	17073	ABRAZADERAS TIPO PERA 4"	und	1.92	$ 12,981.00	$ 16,197.69	$ 31,099.56					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.16.17	17072	ABRAZADERAS TIPO PERA 3"	und	0.96	$ 9,669.00	$ 12,064.98	$ 11,582.38					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.17		**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA**																	
4.17.1	17685	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS FRIA PVC-P	und	4.79	$ 71,111.00	$ 88,732.31	$ 425,027.76					5.00	$ 355,555.00		$ -	5.00	$ 355,555.00	5.00	$ 355,555.00
4.17.2	17822	PUNTO HIDRÁULICO PARA LAVAPLATOS FRIA PVC-P	und	0.96	$ 66,572.00	$ 83,068.54	$ 79,745.80					1.00	$ 66,572.00		$ -	1.00	$ 66,572.00	1.00	$ 66,572.00
4.18		**PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS**																	
4.18.1	17817	PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV	und	4.79	$ 71,121.00	$ 88,744.78	$ 425,087.50					5.00	$ 355,605.00		$ -	5.00	$ 355,605.00	5.00	$ 355,605.00
4.18.2	13118	PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA LLAVE MANGUERA**	und	3.83	$ 63,893.00	$ 79,725.69	$ 305,349.39					4.00	$ 255,572.00		$ -	4.00	$ 255,572.00	4.00	$ 255,572.00
4.19		**SALIDAS SANITARIAS**																	
4.19.1	16954	S.S. PARA SANITARIO PVC-S 4"	und	4.79	$ 120,829.00	$ 150,770.43	$ 722,190.36					5.00	$ 604,145.00	5.00	$ 604,145.00		$ -	5.00	$ 604,145.00
4.19.2	13109	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"	und	4.79	$ 52,920.00	$ 66,033.58	$ 316,300.85					5.00	$ 264,600.00	5.00	$ 264,600.00		$ -	5.00	$ 264,600.00
4.19.3	16948	S.S. PARA LAVAPLATOS PVC-S 2"	und	0.96	$ 71,043.00	$ 88,647.46	$ 85,101.56					1.00	$ 71,043.00	1.00	$ 71,043.00		$ -	1.00	$ 71,043.00
4.19.4	16950	S.S. SIFON DE PISO PVC-S 2"	und	3.83	$ 64,150.00	$ 80,046.37	$ 306,577.60					5.00	$ 320,750.00	5.00	$ 320,750.00		$ -	5.00	$ 320,750.00
4.19.5	16958	S.S. SIFON DE PISO PVC-S 4"	und	2.87	$ 121,999.00	$ 152,230.35	$ 436,901.10					3.00	$ 365,997.00	3.00	$ 365,997.00		$ -	3.00	$ 365,997.00
4.20		**RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES**																	
4.20.1	16278	Tuberia PVC.P d=2" RDE21	ml	32.25	$ 30,646.00	$ 38,240.08	$ 1,233,242.58					33.68	$ 1,032,157.28	33.68	$ 1,032,157.28		$ -	33.68	$ 1,032,157.28
4.20.2	10582	Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)	und	6.70	$ 16,865.00	$ 21,044.15	$ 140,995.81					8.00	$ 134,920.00	8.00	$ 134,920.00		$ -	8.00	$ 134,920.00
4.20.3	17077	VALVULA DE PASO DIRECTO 2" TIPO PESADA	und	1.92	$ 304,256.00	$ 379,650.64	$ 728,929.23					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.20.4		SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=2" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	1.92	$ 217,813.00	$ 271,787.06	$ 521,831.16					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.20.5	14021	UNIVERSAL PVC 2"	und	1.92	$ 60,048.00	$ 74,927.89	$ 143,861.55					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.20.6	17070	ABRAZADERAS TIPO PERA 2"	und	0.96	$ 6,550.00	$ 8,173.09	$ 7,846.17					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.21		**RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS LLUVIAS**																	
4.21.1	10960	Tuberia PVC.P d=3" RDE 21 **	ml	24.26	$ 75,543.00	$ 94,262.56	$ 2,286,809.71					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

4.21.2	10581	Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)	und	13.41	**$ 51,779.00**	$ 64,609.84	$ 866,417.95					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.21.3	17830	VÁLVULA PASO DIRECTO 3"	und	1.92	**$ 1,140,407.00**	$ 1,422,999.85	$ 2,732,159.71					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.21.4		SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE CORTINA SELLO NITRILO DIAM=3" CUERPO EN BRONCE ROSCA NPT.	und	1.92	**$ 580,593.00**	$ 724,463.95	$ 1,390,970.78					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.21.5		SUMINISTRO E INSTALACION UNIÓN UNIVERSAL DIAM=3" PVC ROSCA NPT.	und	1.92	**$ 24,729.00**	$ 30,856.85	$ 59,245.15					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.21.6	17072	ABRAZADERAS TIPO PERA 3"	und	0.96	**$ 9,669.00**	$ 12,064.98	$ 11,582.38					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22		**RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**											-						-
4.22.1		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA BLAZEMASTER 3"	ml	96.52	**$ 255,027.00**	$ 318,222.69	$ 30,714,854.04					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.2		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 3"	ml	4.84	**$ 118,497.00**	$ 147,860.56	$ 715,645.11					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.3		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2.1/2"	ml	16.33	**$ 100,067.00**	$ 124,863.60	$ 2,039,022.59					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.4		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 2"	ml	89.67	**$ 85,323.00**	$ 106,466.04	$ 9,546,809.81					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.5		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCHD10 1.1/2"	ml	15.89	**$ 81,540.00**	$ 101,745.61	$ 1,616,737.74					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.6	16316	TUBERIA ACERO AL CARBON C/C SCH 40 1"(sum+inst)	ml	2.42	**$ 22,014.00**	$ 27,469.07	$ 66,475.15					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.7		SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS BLAZEMASTER 3"	und	13.41	**$ 144,308.00**	$ 180,067.52	$ 2,414,705.44					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.8		SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 3"	und	7.66	**$ 39,655.00**	$ 49,481.51	$ 379,028.37					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.9	15091	ACCESORIOS ACERO AL CARBON- Ø2-1/2"	und	15.32	**$ 29,629.00**	$ 36,971.07	$ 566,396.79					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.10		SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 2"	und	25.85	**$ 28,500.00**	$ 35,562.30	$ 919,285.46					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.11		SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS ACERO RANURADOS 1.1/2"	und	4.79	**$ 22,486.00**	$ 28,058.03	$ 134,397.96					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.12	16346	SENSOR DE FLUJO 2 1/2" (sum+inst)	und	0.96	**$ 456,207.00**	$ 569,255.09	$ 546,484.89					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.13		SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE 2.1/2"	und	0.96	**$ 409,857.00**	$ 511,419.56	$ 490,962.78					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.14		SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA TIPO MARIPOSA CON SUPERVISOR 2.1/2"	und	0.96	**$ 454,603.00**	$ 567,253.62	$ 544,563.48					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.15	16298	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 3"	und	4.79	**$ 21,930.00**	$ 27,364.25	$ 131,074.76					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.16	16334	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 2 ½" (sum+inst)	und	18.19	**$ 17,585.00**	$ 21,942.56	$ 399,135.17					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.17	16333	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 2" (sum+inst)	und	39.26	**$ 16,333.00**	$ 20,380.32	$ 800,131.36					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.18	16332	COUPLING ACERO RANURADO RIGIDO 1 1/2" (sum+inst)	und	8.62	**$ 14,915.00**	$ 18,610.94	$ 160,426.30					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.19		SUMINISTRO E INSTALACION STRAP 2"	und	22.98	**$ 23,740.00**	$ 29,622.77	$ 680,731.25					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.20		SUMINISTRO E INSTALACION STRAP1 1/2"	und	4.79	**$ 22,764.00**	$ 28,404.92	$ 136,059.57					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.21		SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE 1"	und	0.96	**$ 335,559.00**	$ 418,710.52	$ 401,962.10					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.22		SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO DE CORTE 1"	und	0.96	**$ 42,134.00**	$ 52,574.81	$ 50,471.82					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.23	16351	SIAMESA BRONCE 3"X2 1/2"X2 1/2" (sum+inst)	und	0.96	**$ 1,496,137.00**	$ 1,866,879.75	$ 1,792,204.56					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.24		SUMINISTRO E INSTALACION TOMA PARA BOMBEROS 2.1/2"	und	0.96	**$ 620,833.00**	$ 774,675.42	$ 743,688.40					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.25		SUMINISTRO E INSTALACION MANOMETRO DE GLICERINA 0-300 PSI	und	0.96	**$ 347,182.00**	$ 433,213.70	$ 415,885.15					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.26	16354	ROCIADOR TIPO PENDENTQR K=5,6 RESP RAPIDA Cromado	und	28.73	**$ 37,404.00**	$ 46,672.71	$ 1,340,906.96					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.27	17248	PUNT. HIDR. ACERO K=5,6 (niple max=0,25 m) 3/4"	und	28.73	**$ 50,136.00**	$ 62,559.70	$ 1,797,340.18					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.28		SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA PARA TUBERIA	ml	117.42	**$ 28,725.00**	$ 35,843.06	$ 4,208,692.11					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.29		SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LB	und	2.87	**$ 64,746.00**	$ 80,790.06	$ 231,867.47					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.30		SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR A BASE DE CO2 10 LB	und	0.96	**$ 343,855.00**	$ 429,062.27	$ 411,899.78					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.31		SUMINISTRO E INSTALACION EXTINTOR K DE 10 LB	und	0.96	**$ 298,838.00**	$ 372,890.06	$ 357,974.46					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

4.22.32		CAJA/GABINETE CON ROCIADORES DE REPUESTO (CONTIENE 6 ROCIADORES DE RESPUESTA RÁPIDA K=5.6 TEMP. 135°F 6 TIPO PENDENT)	und	0.96	**$ 130,812.00**	$ 163,227.21	$ 156,698.12					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.33		SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 3"	und	1.92	**$ 17,843.00**	$ 22,264.50	$ 42,747.84					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.34		SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2.1/2"	und	4.79	**$ 17,067.00**	$ 21,296.20	$ 102,008.80					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.35		SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 2"	und	22.98	**$ 16,058.00**	$ 20,037.17	$ 460,454.17					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.36		SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1.1/2"	und	4.79	**$ 16,009.00**	$ 19,976.03	$ 95,685.18					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.37		SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO PERA UL/FM 1"	und	0.96	**$ 15,718.00**	$ 19,612.92	$ 18,828.40					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.38	010538	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE 4 VIAS	und	2.87	**$ 116,394.00**	$ 145,236.43	$ 416,828.55					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.39	010537	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE LATERAL	und	2.87	**$ 131,776.00**	$ 164,430.09	$ 471,914.36					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.40	010536	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSERVSAL	und	2.87	**$ 109,189.00**	$ 136,246.03	$ 391,026.11					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.41		SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS UL/FM 3"	und	1.92	**$ 13,972.00**	$ 17,434.26	$ 33,473.78					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.22.42		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRIDA CPVC BLAZEMASTER A ACERO 3"	und	2.87	**$ 294,436.00**	$ 367,397.24	$ 1,054,430.08					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.23		**RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**											-						-
4.23.1		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA A.G SCH 40 1/2"	ml	7.58	**$ 34,659.00**	$ 43,247.50	$ 327,816.05					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.23.2	17295	ACCESORIO ACERO GALVANIZADO 1/2"	ml	8.62	**$ 3,418.00**	$ 4,264.98	$ 36,764.13					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.23.3	13458	VALVULA DE BOLA 1/2" (sum+inst).	und	0.96	**$ 23,003.00**	$ 28,703.14	$ 27,555.01					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.23.4	3929	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR + REGULADOR	und	0.96	**$ 259,797.00**	$ 324,174.70	$ 311,207.71					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.23.5	10290	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PE 80 AMARILLA 1"	ml	22.03	**$ 52,445.00**	$ 65,440.87	$ 1,441,662.37					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.23.6	00712	SUMINISTRO E INSTALACION ELEVADOR 1"	und	1.92	**$ 111,757.00**	$ 139,450.38	$ 267,744.73					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.24		**PUNTOS GAS NATURAL**																	
4.24.1	17325	PUNTO DE GAS EN TUBERIA GALVANIZADA 1/2" CEFE COMETAS(Suministro e instalación)	und	0.96	**$ 53,854.00**	$ 67,199.02	$ 64,511.06					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.25		**PRUEBAS DEL SISTEMA**																	
4.25.1		PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE PRESIÓN	und	3.83	**$ 152,485.00**	$ 190,270.78	$ 728,737.09					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.25.2		PRUEBA DE ESTANQUEIDAD PARA LAS REDES A GRAVEDAD	und	1.92	**$ 100,855.00**	$ 125,846.87	$ 241,625.99					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.25.3		PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES DE GAS	und	0.96	**$ 159,288.00**	$ 198,759.57	$ 190,809.19					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.25.4		PRUEBA DE HERMETICIDAD PARA LAS REDES RCI	und	0.96	**$ 177,662.00**	$ 221,686.64	$ 212,819.17					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.25.5		PLANOS RECORD HIDROSANITARIOS	und	21.07	**$ 25,181.00**	$ 31,420.85	$ 662,037.31					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.25.6		LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES	und	0.96	**$ 1,133,086.00**	$ 1,413,864.71	$ 1,357,310.12					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.26		**EQUIPOS HIDROSANITARIOS**																	
4.26.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA Q=0.62L/S CDT=13.6m.c.a POT=0.33 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	gb	0.96	**$ 5,740,377.00**	$ 7,162,842.42	$ 6,876,328.72					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.26.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA HIDROFLO ELÉCTRICA Q=0.85L/S CDT=22.2m.c.a POT=0.75 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	gb	-	**$ 7,680,377.00**	$ 9,583,574.42	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.26.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBA PRINCIPAL ELÉCTRICA Q=150GPM CDT=169.60PSI Y BOMBA JOCKEY PRINCIPAL Q=1.4GPM CDT=179.60PSI	gb	0.96	**$ 52,901,561.00**	$ 66,010,567.82	$ 63,370,145.11					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.26.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA SUMERGIBLE Q=3.30L/S CDT=5.2m.c.a POT=0.4HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	gb	0.96	**$ 5,973,613.00**	$ 7,453,874.30	$ 7,155,719.33					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

4.26.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO PRESIÓN BOMBA SUMERGIBLE Q=21.85L/S CDT=3.4m.c.a POT=2.0 HP (1 BOMBA AL 100.0% + 1 BOMBA SUPLENTE)	gb	0.96	**$ 12,763,613.00**	$ 15,926,436.30	$ 15,289,378.85					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5		**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**																		
5.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6.70	**$ 87,087.00**	$ 108,667.16	$ 728,069.97					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.2	18610	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7.66	**$ 103,991.00**	$ 129,759.97	$ 993,961.37					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	0.96	**$ 108,372.00**	$ 135,226.58	$ 129,817.52					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	0.96	**$ 150,253.00**	$ 187,485.69	$ 179,986.26					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.11		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	22.98	**$ 124,475.00**	$ 155,319.91	$ 3,569,251.53					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.13	16521	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4.79	**$ 197,335.00**	$ 246,234.61	$ 1,179,463.78					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	0.96	**$ 557,165.00**	$ 695,230.49	$ 667,421.27					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	0.96	**$ 422,348.00**	$ 527,005.83	$ 505,925.60					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.30		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	21.07	**$ 16,962.00**	$ 21,165.18	$ 445,950.34					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.32		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA	UN	0.96	**$ 56,498.00**	$ 70,498.20	$ 67,678.27					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.37		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4.79	**$ 33,677.00**	$ 42,022.16	$ 201,286.15					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.40		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	43.09	**$ 15,816.00**	$ 19,735.20	$ 850,389.77					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

5.1.45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	222.14	**$ 35,435.00**	$ 44,215.79	$ 9,822,095.59					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.47		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	59.37	**$ 41,007.00**	$ 51,168.53	$ 3,037,875.63					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	40.22	**$ 9,456.00**	$ 11,799.20	$ 474,563.82					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.55		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN	M	97.67	**$ 32,817.00**	$ 40,949.05	$ 3,999,493.71					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.58		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	GLOBAL	1.92	**$ 407,265.00**	$ 508,185.27	$ 975,715.72					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.65		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	74.69	**$ 152,226.00**	$ 189,947.60	$ 14,187,186.24					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.67		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8.62	**$ 152,226.00**	$ 189,947.60	$ 1,637,348.31					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.75		SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	49.79	**$ 55,994.00**	$ 69,869.31	$ 3,478,792.94					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.79		CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)	UN	7.66	**$ 657,701.00**	$ 820,679.31	$ 6,286,403.51					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.86		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	9.58	**$ 27,361.00**	$ 34,141.06	$ 327,071.35					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.87		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	UN	4.79	**$ 9,060.00**	$ 11,305.07	$ 54,151.29					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.88		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	6.70	**$ 298,697.00**	$ 372,714.12	$ 2,497,184.60					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.89		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	6.70	**$ 187,812.00**	$ 234,351.81	$ 1,570,157.13					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.93		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE PARED 13 UR X 50 CMS NEGRO FMPATCH	UN	-	**$ 708,822.00**	$ 884,468.09	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.94		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE BARRA DE SOPORTE	M	-	**$ 1,524,166.00**	$ 1,901,854.33	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.95		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	-	**$ 7,572.00**	$ 9,448.34	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.96		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A	UN	5.75	**$ 119,597.00**	$ 149,233.14	$ 858,090.56					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.97		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG	UN	0.96	**$ 188,459.00**	$ 235,159.14	$ 225,752.77					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.98		SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS MONOFÁSICA 3KVA	UN	-	**$ 5,208,446.00**	$ 6,499,098.92	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.102		SUMINISTRO E INSTALACION POSTE CILINDRICO 6,2 M ALTURA DE ACERO GALVANIZADO PINTADO + LUMINARIA RECTANGULAR LED 50 W	UN	9.58	**$ 627,004.00**	$ 782,375.59	$ 7,495,158.15					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

NC 5.1.1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA, 2X18W, 6500K, 3600LM, CRI 80, IP65, 36W, MULTIVOLTAJE, FP 0,9, 127X10X6CM.	UN	9.58	**$ 112,675.00**	$ 140,595.87	$ 1,346,908.43					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL DE 18W, 6500K, 1260LM, CRI 80, VU 25000, IP20, 22,5X3,2CM, 18W, MULTIVILTAJE, FP 0,5.	UN	7.66	**$ 46,521.00**	$ 58,048.90	$ 444,654.57					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED LINEAL, 40W, 4000K, 3700LM, CRI 80, VU 60000, IP20, 115X5X8CM, SUSPENDER O SOBREPONER, 40W, MULTIVOLTAJE, FP 0,9.	UN	39.26	**$ 330,343.00**	$ 412,202.00	$ 16,183,050.52					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL DE 24W, 6500K, 1680LM, CRI 80, VU 25000, IP20, 30X3,2CM, 24W, MULTIVILTAJE, FP 0,5.	UN	3.83	**$ 56,124.00**	$ 70,031.53	$ 268,220.76					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED REFLECTOR, 50W, MULTIVOLYAJE, FP 0,9.	UN	3.83	**$ 698,672.00**	$ 871,802.92	$ 3,339,005.18					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED EMERGENCIA 3,2W	UN	8.62	**$ 95,603.00**	$ 119,293.42	$ 1,028,309.28					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE BATERIA EMERGENCIA, IP20, POT MAX 70W, FP 0,9, TIEMPO 90M, 4,8V 2000MAH	UN	12.45	**$ 265,587.00**	$ 331,399.46	$ 4,125,923.28					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.8		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON TIERRA AISLADA TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN + ALAMBRE DESNUDO Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6.70	**$ 123,438.00**	$ 154,025.94	$ 1,031,973.80					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.9		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON TIERRA AISLADA TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN + ALAMBRE DESNUDO Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1.92	**$ 133,034.00**	$ 165,999.83	$ 318,719.67					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO DE 2X2" PVC ENTERRADO, INCLUYE EXCAVASIÓN EN PISO BLANDO O DURO.	UN	34.47	**$ 134,165.00**	$ 167,411.09	$ 5,770,660.27					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 40X40X20CM CON PUERTA Y CERRADURA, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN.	UN	0.96	**$ 197,843.00**	$ 246,868.50	$ 236,993.76					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA HDMI+VGA, INCLUYE CABLE HDMI Y CABLE VGA PRECONECTORIZADOS DE 10M. INCLUYE TUBERÍA SCH40 DE 1 1/4".	GLB	-	**$ 904,752.00**	$ 1,128,949.55	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA AUDIO / AMPLIFICADOR, NO INLCUYE TUBERÍA.	UN	10.53	**$ 110,220.00**	$ 137,532.52	$ 1,448,217.44					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS PARA CÁMARA, CAT 6, EN MURO O TECHO, INCLUYE JACK, NO INCLUYE TUBERÍA NI CABLEADO.	UN	7.66	**$ 93,266.00**	$ 116,377.31	$ 891,450.19					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA PARA EXTERIORES TIPO BALA.	UN	-	**$ 306,720.00**	$ 382,725.22	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DVR DE 8 CANALES TRI-HIBRIDO.	UN	-	**$ 1,999,596.00**	$ 2,495,095.89	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CAT 6.	M	-	**$ 6,157.00**	$ 7,682.70	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 DE 3/4", INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	ML	167.56	**$ 22,866.00**	$ 28,532.19	$ 4,780,853.76					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

NC 5.1.19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA DE 60cm, 5/8", EN ALUMINIO, INCLUYE BASE SOPORTE, ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y CONEXIÓN.	UN	67.03	**$ 200,543.00**	$ 250,237.56	$ 16,773,423.65					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRON DE ALUMINIO DE 8MM PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	M	138.84	**$ 18,628.00**	$ 23,244.02	$ 3,227,199.74					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLADOR TIPO SNAP, INCLUYE ELEMENTO DE INSTALACIÓN.	UN	86.18	**$ 231,525.00**	$ 288,896.90	$ 24,897,134.84					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PARA SOLDADURA CADWELL DE 115G.	UN	6.70	**$ 957,579.00**	$ 1,194,867.08	$ 8,005,609.44					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.23		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE CONEXIÓN A PUNTO DE CONEXIÓN EN BT INDICADO POR ELECTRIFICADORA, INCLUYE TUBO IMC DE 2", CAPACETE, ELEMENTOS DE CONEXIÓN A TIERRA, ELEMENTOS DE SUJECIÓN.	GLB	1.92	**$ 4,244,963.00**	$ 5,296,864.83	$ 10,169,980.47					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.24		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDICIÓN SEGÚN NORMA AE305 DE ENEL CODENSA, INCLUYE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, DE INSTALACIÓN Y DE SUJECIÓN.	UN	0.96	**$ 734,034.00**	$ 915,927.63	$ 879,290.52					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE MEDIDA SEGÚN NORMA AE319, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, ACCESORIOS, TC TIPO VENTANA, ENTRE OTROS.	UN	0.96	**$ 3,787,616.00**	$ 4,726,187.24	$ 4,537,139.75					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NC 5.1.26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE BYPASS MONOFÁSICO PARA UPS DE 3KVA.	UN	0.96	**$ 1,065,661.00**	$ 1,329,731.80	$ 1,276,542.53					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.2		**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**																		
5,2,1		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	-	**$ 244,295.00**	$ 304,831.30	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5,2,2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	-	**$ 300,782.00**	$ 375,315.78	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5,2,3		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ ESTROBOSCÓPICA	UN	-	**$ 490,381.00**	$ 611,897.41	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5,2,4		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	-	**$ 654,480.00**	$ 816,660.14	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5,2,5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	-	**$ 243,202.00**	$ 303,467.46	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5,2,6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE MONITOREO	UN	-	**$ 254,638.00**	$ 317,737.30	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5,2,7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	UN	-	**$ 157,912.00**	$ 197,042.59	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5,2,8		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO.	UN	-	**$ 8,501,028.00**	$ 10,607,582.74	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5,2,9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NOTIFICADOR REMOTO "ESTACIÓN GUARDIÁN"	UN	-	**$ 1,440,277.00**	$ 1,797,177.64	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5,2,10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	-	**$ 13,125.00**	$ 16,377.38	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.3		**DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**																		
5.310		CERTIFICACIÓN CABLE CAT 6A (INFORME ESCRITO DE LA CERTIFICACIÓN PUNTO A PUNTO)	UN	-	**$ 35,298.00**	$ 44,044.84	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
6		**Paisajismo (forestal)**																		
6.010	104898	Siembra De Arbol Chicala	UN	-	**$ 272,337.00**	$ 339,822.11	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
6.020	109142	Siembra De Arbol Chicala Rosado	UN	-	**$ 294,755.00**	$ 367,795.29	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
6.030	105071	Siembra De Siete Cueros Rastrero	M2	-	**$ 57,888.00**	$ 72,232.65	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
6.040	102808	Siembra De Hiedra	M2	-	**$ 59,553.00**	$ 74,310.23	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
6.050		Siembra De Acanto	M2	-	**$ 57,624.00**	$ 71,903.23	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
6.060	10419	Siembra De Pasto	M2	-	**$ 5,276.00**	$ 6,583.39	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
6.070	idu	Tala De Arbol Clase I (H< 5m)	un	-	**$ 167,864.00**	$ 209,460.70	$ -					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
6.080	15607	Bloqueo Y Traslado De Arboles Arbol(2 – 4m)	un	1.92	**$ 478,850.00**	$ 597,509.03	$ 1,147,217.34					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7		**Dotación y mobiliario urbano**																		
7.010	14463	Griferia Lavaman.Push Antvandalica	UN	3.83	**$ 269,107.00**	$ 335,791.71	$ 1,286,082.25					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -

7.020		Cubierta (Estufa) Para Empotrar De 4 Puestos Para Gas Natural En Acero Inoxidable Y Parrillas En Hierro Fundido De Encendido Automático Desde Las Perillas "Haceb Ref. Cub Asl Cg 60-43 Inox Gn Ean: 7704353044645" O Similar 120.0 V. Dimensiones 57 Cm X 39,4 Cm.	UN	-								-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.030	476	Lavaplatos Sencillo De Empotrar En Acero Inoxidable "Socoda Ref. Sku 239442" O Similar. Dimensiones 60.0 X 40.0 X 14,5 Cms. Incluye Silicona De Fijación.	UN	0.96	**$ 155,419.00**	$ 193,931.83	$ 186,174.56					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.040	472	Lavamanos Corona Stilo Pedestal, Lavamanos 4-8" Pedestal	UN	3.83	**$ 273,075.00**	$ 340,742.99	$ 1,305,045.65					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.050	13388	Rejilla De Piso En Acero Inoxidable Con Sistema Anticucarachas Y Antiolores "Grival Ref. 937210001" O Similar. Dimensiones 10.0 X 10.0 Cms.	UN	3.83	**$ 14,065.00**	$ 17,550.31	$ 67,217.69					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.060	18729	DIVISIONES ACERO INOX. EN CANTILEVER BAÑOS , Divisiones Sanitaria Tipo Cantilever De Tráfico Pesado En Acero Inoxidable 430 Cal. 18 Con Acabado Externo Satinado N° 4 E=3.0 Cms. Incluye Accesorios Y Elementos De Fijación.	M2	28.23	**$ 621,296.00**	$ 775,253.15	$ 21,885,396.42					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.070	457	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO Grifería Para Mesón De Lavaplatos O Similar.	UN	0.96	**$ 65,945.00**	$ 82,286.17	$ 78,994.72					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.080	10653	Llave GRIVAL jardin 1/2" 60400	UN	3.83	**$ 43,381.00**	$ 54,130.81	$ 207,321.00					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.090	10650	Tapa Registro Plástica Color Blanco. Dimensiones 20.0 X 20.0 Cms.	UN	3.83	**$ 21,291.00**	$ 26,566.91	$ 101,751.27					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.100	11369	Sanitario Para Discapac. Alongado. Sanitario Discapac Alongado Adriatico Sin Grif, Botón Cromado Sanitario Minusvalido, Valvula Antivandalica.Sanitario.Altapresión.11/4" O SIMILAR	UN	1.92	**$ 1,550,189.00**	$ 1,934,325.83	$ 3,713,905.59					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.110	18654	Barra De Discapacitados A Piso Ref. 219059 Socoda	un	1.92	**$ 242,134.00**	$ 302,134.81	$ 580,098.84					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.120	16506	Sanitario Institucional De Fluxometro * Taza Inst. Baltico Blanco*	un	1.92	**$ 639,011.00**	$ 797,357.93	$ 1,530,927.23					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.130	510	Sanitario Laguna Blanc.Corona	un	0.96	**$ 275,658.00**	$ 343,966.05	$ 330,207.41					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
8		**Señalización**																	
8.010		VALLA ESPECIAL 6X3 muro soga y tizon h =90 cm, b= 100 cm muro soga y tizon pañetado, sobre base de concreto H= 10 cm (1,2x0.5)	un	0.96	**$ 436,688.00**	$ 544,899.29	$ 523,103.32					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
9		**Aseo y Otros**																	
9.010		Transporte+disposicion final escombro Vl: 6m3	m3	334.85	**$ 37,414.00**	$ 46,685.19	$ 15,632,535.87					-	$ -		$ -		$ -	-	$ -
		Items no previstos																	
NP-01	17 (IDRD)	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	m2					411.28	**$ 16,351.00**			411.28	$ 16,351.00		$ -		$ -	411.28	$ 6,724,839.28
NP-02	10862 (IDRD)	Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03	m2					92.61	**$ 2,640.00**			92.61	$ 2,640.00	332.42	$ 877,588.80		$ -	425.03	$ 1,122,079.20
NP-03	14116 (IDRD)	Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **	m3					33.24	**$ 785,177.00**			33.24	$ 785,177.00	33.24	$ 26,099,283.48		$ -	33.24	$ 26,099,283.48
NP-08	6474 (IDU)	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACIÓN MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECÁNICO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	m3					241.39	**$ 158,666.00**			241.39	$ 158,666.00	241.39	$ 38,300,385.74		$ -	241.39	$ 38,300,385.74
NP-12	15537 (IDRD)	Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad	un					1.00	**$ 740,386.00**			1.00	$ 740,386.00		$ -	1.00	$ 740,386.00	1.00	$ 740,386.00
NP-13	18386 (IDRD)	Trasplante y bloqueo de arboles de 10 m a 15m**	un					2.00	**$ 2,670,020.00**			2.00	$ 2,670,020.00		$ -	2.00	$ 5,340,040.00	2.00	$ 5,340,040.00
NP-15	105427 (IDRD)	TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripcion tecnica	un					5.00	**$ 552,588.00**			5.00	$ 2,670,020.00		$ -	5.00	$ 2,762,940.00	5.00	$ 2,762,940.00
NP-16		Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	un					2.00	**$ 396,750.00**			2.00	$ 396,750.00		$ -	2.00	$ 793,500.00	2.00	$ 793,500.00

NP-17		Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	un					1.00	**$ 389,950.00**			1.00	$ 389,950.00		$ -	1.00	$ 389,950.00	1.00	$ 389,950.00
NP-18		Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	un					1.00	**$ 278,804.00**			1.00	$ 278,804.00		$ -	1.00	$ 278,804.00	1.00	$ 278,804.00
NP-19		Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	un					1.00	**$ 250,688.00**			1.00	$ 250,688.00		$ -	1.00	$ 250,688.00	1.00	$ 250,688.00
NP-20		Suministro e Instalacion Niple Pasamuros CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	un					2.00	**$ 210,700.00**			2.00	$ 210,700.00		$ -	2.00	$ 421,400.00	2.00	$ 421,400.00
NP-21		Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 para TUBERIA RCI(D=3")	un					1.00	**$ 469,690.00**			1.00	$ 469,690.00		$ -	1.00	$ 469,690.00	1.00	$ 469,690.00
NP-23	383, 102599,(IDRD)	ALISTADO DE ENCOFRADO EN FORMALETA EN MADERA PARA PENDIENTADO DE CUBIERTA Y VIGAS DE SEGUNDO NIVEL , INCLUYE PARAL LARGO 3-4.5 MTS, INCLUYE CASETON EN ICOPOR, INCLUYE TRIPLEX BAJO VIGA PARA TERMINADO, INCLUYE MOLDURA CONTRA VIGAS PARA TERMINADO	m2					364.16	**$ 97,210.00**			364.16	$ 97,210.00		$ -	364.16	$ 35,399,993.60	364.16	$ 35,399,993.60
NP-24	17333(ID RD)	Impermeabilizante Muro Cont igol impriman+igol densoCDR	m2					57.68	**$ 33,898.00**			57.68	$ 33,898.00	57.68	$ 1,955,236.64		$ -	57.68	$ 1,955,236.64
NP-26	369 (IDRD)	AUTOBOMBA PARA CONCRETO	m3					79.09	**$ 51,178.00**			79.09	$ 51,178.00		$ -	45.83	$ 2,345,487.74	45.83	$ 2,345,487.74
NP-30	INSUMO 104518 (IDRD)	Suministro e instalación Marco+Tapa (Äng+Plat+acero+Conc.4.000)Caja 60x60cm - Tanque de almacenamiento	un					3.00	**$ 275,248.00**			3.00	$ 275,248.00	3.00	$ 825,744.00		$ -	3.00	$ 825,744.00
NP-31	INSUMO 105083 (IDRD)	Suministro e instalación Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000) 120x120cm - Tanque de almacenamiento	un					1.00	**$ 482,060.00**			1.00	$ 482,060.00	1.00	$ 482,060.00		$ -	1.00	$ 482,060.00
NP-32	13194 (IDRD)	Trasiego m3 (4 Ayudantes) **	m3					239.59	**$ 14,567.00**			239.59	$ 14,567.00	239.59	$ 3,490,107.53		$ -	239.59	$ 3,490,107.53
		SUBTOTAL													**$ 323,760,735.06**		**$ 138,645,315.61**		**$ 544,631,197.35**
		ADMINISTRACION		**19.78%**											$ 64,039,873.39		$ 27,424,043.43		$ 107,728,050.84
		IMPREVISTOS		**1.00%**															
		UTILIDAD		**4.00%**											$ 12,950,429.40		$ 5,545,812.62		$ 21,785,247.89
															$ 400,751,037.85		**$ 171,615,171.66**		**$ 674,144,496.08**
		TOTAL COSTOS OBRAS CIVILES (INCLUYE EL A.I.U)		**24.78%**			**$ 1,151,600,054.00**								**$ 400,751,037.85**		**$ 171,615,171.66**		**$ 674,144,496.08**
		TOTAL COSTOS GESTION AMBIENTAL		**0.40%**			$ 3,859,401.27								$ 1,157,820.38		$ 1,157,820.38		$ 3,392,460.94
		TOTAL GESTION SOCIAL		**0.42%**			$ 4,047,646.41								$ 1,214,293.92		$ 1,214,293.92		$ 3,642,881.77
		TOTAL COSTOS PMT		**0.44%**			$ 4,245,767.65								$ 1,273,730.30		$ 1,273,730.30		$ 3,821,190.89
		TOTAL COSTOS SST		**0.66%**			$ 6,179,961.37								$ 2,471,984.55		$ 926,994.21		$ 5,870,963.30
		RECURSOS PARA OBRA ADICIONALES Y/O AJUSTES					$ 35,815,229.30												$ -
		TOTAL					**$ 1,205,748,060.00**								**$ 406,868,867.00**		**$ 176,188,010.00**		**$ 690,871,992.71**
		ANTICIPO		**30%**			**$ 361,724,418.00**													
		AMORTIZACION DEL ANTICIPO		**30%**											**$ 122,060,660.00**		**$ 52,856,403.00**		**$ 207,261,597.71**
		VALORES A PAGAR PRESENTE ACTA													**$ 284,808,207.00**		**$ 123,331,607.00**		

VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA : CIENTO VENTITRES MILLONES TRES CIENTOS TREINTA Y UN MIL SEIS CIENTOS SIETE PESOS M/CTE

EL CONTRATISTA Y EL INTERVENTOR CERTIFICAN QUE LAS OBRAS RECIBIDAS EN LA PRESENTE ACTA FUERON EJECUTADAS EN LAS CANTIDADES DE OBRA AQUÍ RELACIONADAS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE CONFORMIDAD A LAS MEMORIAS DE CALCULO ANEXAS

EL INTERVENTOR CERTIFICA QUE REVISÓ, VERIFICÓ Y CONSTATÓ EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE LEY POR PARTE DEL CONTRATISTA, CON BASE EN LOS SOPORTES PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

LAS CANTIDADES Y VALORES CONSIGNADOS EN LA PRESENTE ACTA SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR, EL PAGO DE LA PRESENTE ACTA SE REALIZARA CON BASE EN EL PRINCIPIO DE CONFIABILIDAD Y RESPONSABILIDAD CON LA QUE LA INTERVENTORÍA Y EL CONTRATISTA REALIZARON LAS MEDICIONES EN CAMPO Y LA REVISIÓN EFECTUADA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.

LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

ARQ. MONICA PATRICIA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Viguetas

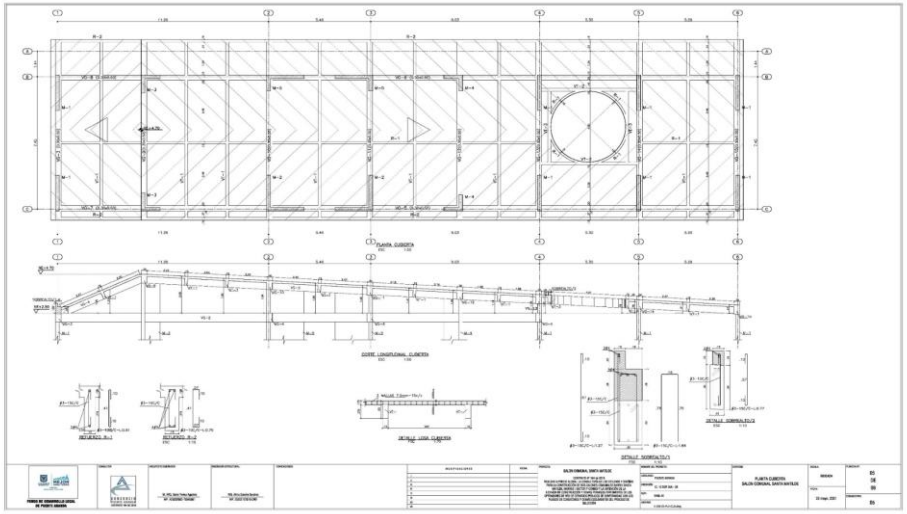
CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA

CORTE No. 3

FECHA	**DD**	31	**MM**	5	**AA**	2024	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.				
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	**ELEMENTO**		**UNID.**	M3	**CODIGO**	2.050
ITEM	Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Viguetas	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	



Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
R-1	0.12	25.30	0.50	1.00	1.52
	0.12	4.95	0.50	1.00	0.30
R-2	0.15	37.06	0.50	2.00	5.56
R-1 (CIRCUNFERENCIA)	0.12	12.65	0.65	1.00	0.99
VT-1	0.15	9.25	0.50	7.00	4.86
VT-2	0.15	5.15	0.50	2.00	0.77
VT-3	0.15	4.05	0.50	2.00	0.61
					14.60
			Vienen		
			TOTAL		**14.60**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

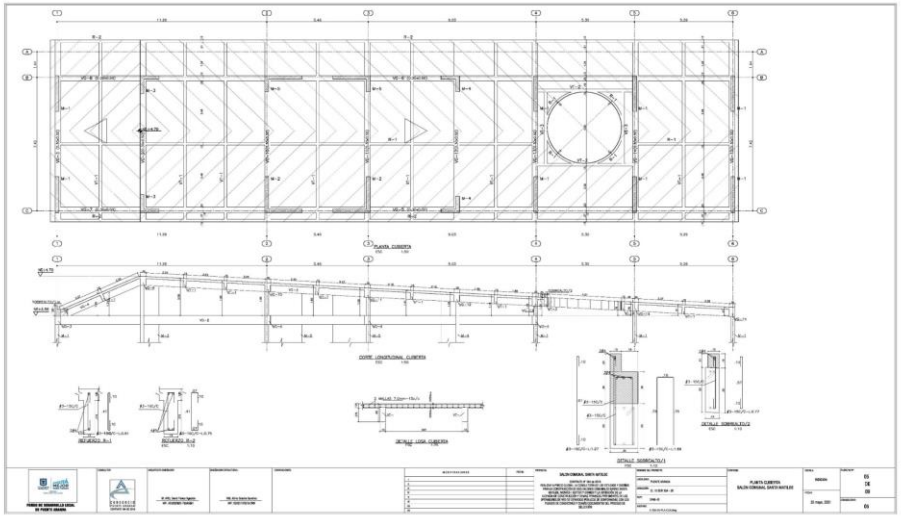
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL				SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA					
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	31	**MM**	5	**AA**	2024		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	**ELEMENTO**		**UNID.**	M2	**CODIGO**	2.060
ITEM	Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	



Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
	10.19	4.62		1.00	47.08
	10.19	32.35		1.00	329.65
CIRCUNFERENCIA	-3.14	4.00		1.00	-12.57
					364.16
				Vienen	
				TOTAL	**364.16**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

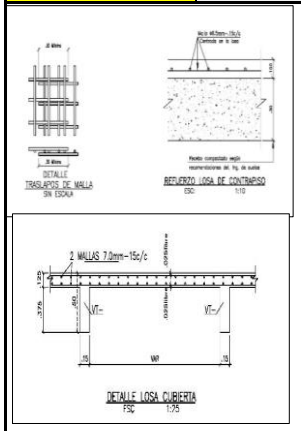
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Malla Electrosoldada

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL			SUPERVISOR				DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA					
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS						**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023		
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023						**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023		

CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	**ELEMENTO**		**UNID.**	KG	**CODIGO**	**2.090**
ITEM	Malla Electrosoldada	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	







Localización	Dimensiones			REPETICION	AREA	PESO KG/M2	UND
	ANCHO	CARAS	ALTO				
MUROS							
M-1	2.00	2.00	3.70	8.00	118.40	3.52	416.77
M-2	2.00	2.00	4.70	2.00	37.60	3.52	132.35
	1.80	2.00	4.70	2.00	33.84	3.52	119.12
M-3	1.00	2.00	5.20	2.00	20.80	3.52	73.22
	0.80	2.00	5.20	2.00	16.64	3.52	58.57
M-4	1.00	2.00	4.30	2.00	17.20	3.52	60.54
	0.70	2.00	4.30	2.00	12.04	3.52	42.38
M-5	2.00	2.00	4.75	2.00	38.00	3.52	133.76
	0.70	2.00	4.75	2.00	13.30	3.52	46.82
LOSA CONTRAPISO	7.65	1.00	36.57	1.00	279.76	3.52	984.76
TAPA TANQUE	5.90	2.00	9.10	1.00	107.38	4.07	437.04
LOSA AEREA	10.20	2.00	37.20	1.00	758.88	4.07	3,088.64
TOTAL						5,593.96	
TRASLAPOS						**1678.19**	
							1,678.19
Vienen							
TOTAL							**1,678.19**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto

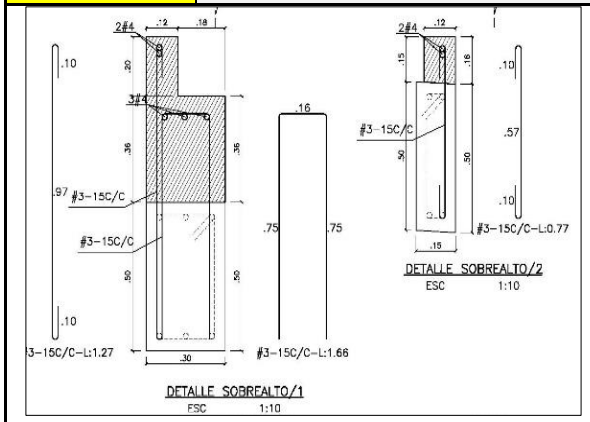
CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA

CORTE No.3

FECHA	**DD**	31	**MM**	5	**AA**	2024	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.				
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	**ELEMENTO**		**UNID.**	M3	**CODIGO**	2.120
ITEM	Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	



Localización	Dimensiones ANCHO	PROFU	ALTO	CANT	UND
SOBRESALTO 1	10.19	0.30	0.25	1.00	0.76
SOBRESALTO 2 (ROTONDA)	12.57	0.16	0.12	1.00	0.24
SOBRESALTO 2 (COSTADO ORIENTAL) EJE 6	10.19	0.30	0.25	1.00	0.76
					1.77
				Vienen	
				TOTAL	**1.77**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

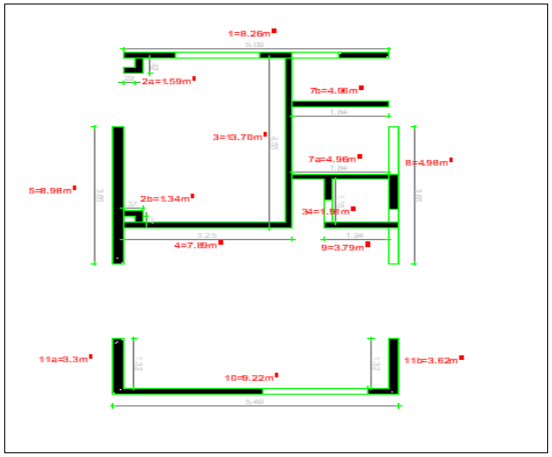
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL							SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA		
CORTE No.3													
FECHA	**DD**	31	**MM**	5	**AA**	2024		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO	**Arquitectura**	**ELEMENTO**		**UNID.**	M2	**CODIGO**	3.010
ITEM	Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	



Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
1				8.26	8.26
2A				1.59	1.59
2B				1.34	1.34
3				13.70	13.70
4				7.89	7.89
5				8.98	8.98
6				2.08	2.08
6'				1.97	1.97
7A				4.96	4.96
7B				4.96	4.96
8				4.98	4.98
9				3.79	3.79
10				9.22	9.22
11A				3.3	3.30
					77.02
				Vienen	
				TOTAL	**77.02**

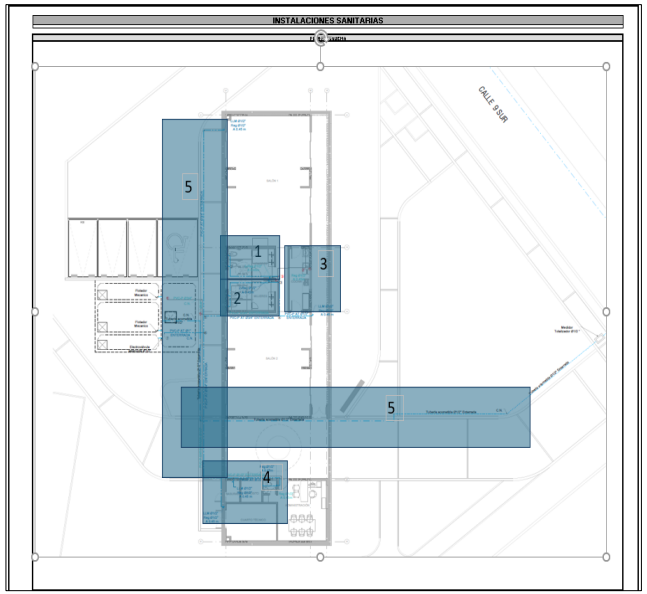
ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Excavacion Manual

CONTRATANTE		ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL						SUPERVISOR				DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA			
CORTE No. 3															
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**				
OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.													
INTERVENTORIA		MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS						**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023			
CONTRATISTA		CONSORCIO SALONES EMM 2023						**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023			
CAPÍTULO		**REDES HUMEDAS**					**ELEMENTO**				**UNID.**	M3	**CODIGO**	4.1.1	
ITEM		Excavacion Manual					**LOCALIZACION**						**BL / PZ / CD / PQ**		







Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
ACOMETIDA TANQUE	0.35	16.00	0.40	1.00	2.24
INSTALACIONES PLUVIALES					
C.I. ALL 1 - C.I ALL 2	17.40	0.35	0.50	1.00	3.05
C.I. ALL 2 - C.I ALL 3	16.50	0.30	0.50	1.00	2.48
C.I. ALL 2 - C.I ALL 4	5.10	0.40	0.65	1.00	1.33
C.I. ALL 5 - C.I ALL 6	5.10	0.40	0.65	1.00	1.33
C.I. ALL 6 - C.I ALL 7	9.50	0.40	0.75	1.00	2.85
					13.26
			Vienen		
			TOTAL		**13.26**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

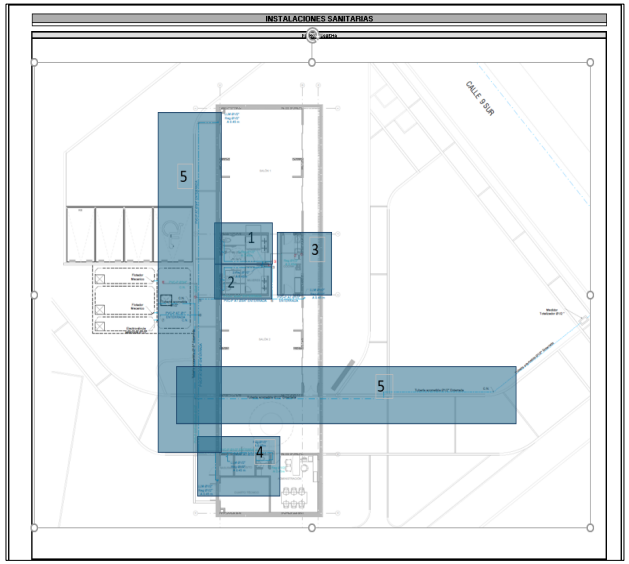
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL							SUPERVISOR		DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA			
CORTE No.3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO	**REDES HUMEDAS**	**ELEMENTO**		**UNID.**	M3	**CODIGO**	**4.2.1**
ITEM	Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
ACOMETIDA TANQUE	16.00	0.35	0.30	1.00	1.68
RELLENO COMPACTADO TUBERIAS					0.00
C.I. ALL 1 - C.I ALL 2	17.40	0.35	0.30	1.00	1.83
C.I. ALL 2 - C.I ALL 3	16.50	0.30	0.30	1.00	1.49
C.I. ALL 5 - C.I ALL 6	5.10	0.40	0.45	1.00	0.92
C.I. ALL 6 - C.I ALL 7	9.50	0.40	0.55	1.00	2.09
					8.00
Vienen					
TOTAL					**8.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Relleno en arena de Pozo suelta**

CONTRATANTE		ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL			SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA					
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**			
OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.											
INTERVENTORIA		MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS					**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**		440-2023	
CONTRATISTA		CONSORCIO SALONES EMM 2023					**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**		441-2023	

CAPÍTULO	**REDES HUMEDAS**	**ELEMENTO**		**UNID.**	M3	**CODIGO**	4.2.2
ITEM	Relleno en arena de Pozo suelta**	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PO**	





Localización	**Dimensiones**			**CANT**	**UND**
	ANCHO	**PROFU**	**ALTO**		
ALCANTARILLADO PLUVIAL					
C.I. ALL 1 - C.I ALL 2	17.40	0.35	0.20	1.00	1.22
C.I. ALL 2 - C.I ALL 3	16.50	0.30	0.20	1.00	0.99
C.I. ALL 5 - C.I ALL 6	5.10	0.40	0.20	1.00	0.41
C.I. ALL 6 - C.I ALL 7	9.50	0.40	0.20	1.00	0.76
					3.38
			Vienen		
			TOTAL		**3.38**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

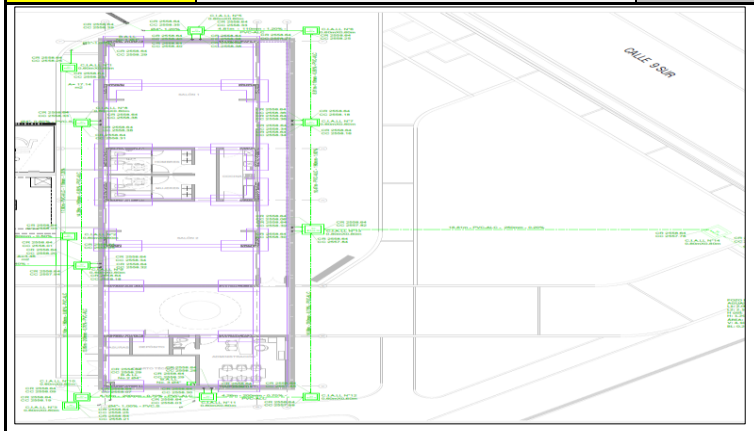
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA				
CORTE No. 3							
FECHA	**DD** 31 **MM** 5 **AA** 2024	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.						
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023		
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023		

CAPÍTULO	**CONSTRUCCIONES EN**	**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	4.4.3
ITEM	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PO**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
				1.00	1.00
					1.00
Vienen					
TOTAL					**1.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

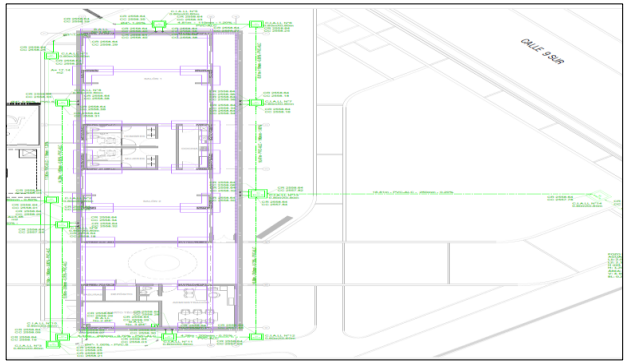
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA				
CORTE No. 3							
FECHA	**DD** 31 **MM** 5 **AA** 2024	**CORTE N°**	3	**SUPERVISOR DEL PROYECTO**			
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.						
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023		
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023		

CAPÍTULO	**CONSTRUCCIONES EN**	**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	4.4.4
ITEM	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
C.I. #ALL 15				1.00	1.00
C.I. #ALL 9				1.00	1.00
C.I. #ALL 10				1.00	1.00
C.I. #ALL 11				1.00	1.00
C.I. #ALL 12				1.00	1.00
C.I. #ALL 13				1.00	1.00
C.I. #ALL 5				1.00	1.00
C.I. #ALL 6				1.00	1.00
C.I. #ALL 7				1.00	1.00
C.I. #ALL 1				1.00	1.00
C.I. #ALL 2				1.00	1.00
C.I. #ALL 2				1.00	1.00
C.I. #ALL 4				1.00	1.00
					13.00
Vienen					
TOTAL					**13.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

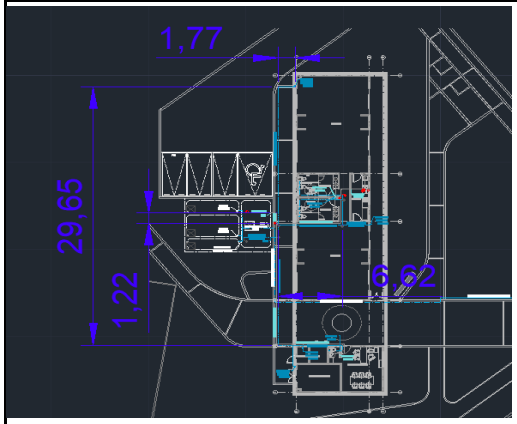
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL		SUPERVISOR		DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA		
CORTE No. 3							
FECHA	**DD** 31	**MM** 5	**AA** 2024	**CORTE N°** 3	**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.						
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023			**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO	**ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE**	**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**4.9.1**
ITEM	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
LLENADO TANQUE-S5				46.09	46.09
					46.09
			Vienen		
			TOTAL		**46.09**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

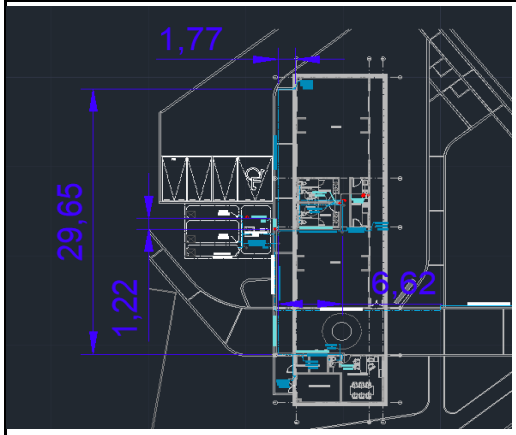
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL			SUPERVISOR		DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA					
CORTE No. 3											
FECHA	**DD**	31	**MM**	5	**AA**	2024	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**	
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.										
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS						**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023						**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO	**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**	**ELEMENTO**		**UNID.**	ML	**CODIGO**	4.13.1
ITEM	Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
SUMNISTROS S-5				7.89	7.89
					7.89
Vienen					
TOTAL					7.89

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL			SUPERVISOR		DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA							
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO	**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**	**ELEMENTO**		**UNID.**	ML	**CODIGO**	4.13.2
ITEM	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	







Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
BAÑO HOMBRES					
SUMINISTRO S1				3.03	3.03
BAÑO MUJERES					
SUMINISTRO S1				3.55	3.55
COCINA					
SUMINISTRO S1				8.32	8.32
ADMINISTRACION					
SUMINISTRO S1				8.09	8.09
SUMINISTRO S5				13.18	13.18
					36.17
			Vienen		
			TOTAL		**36.17**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

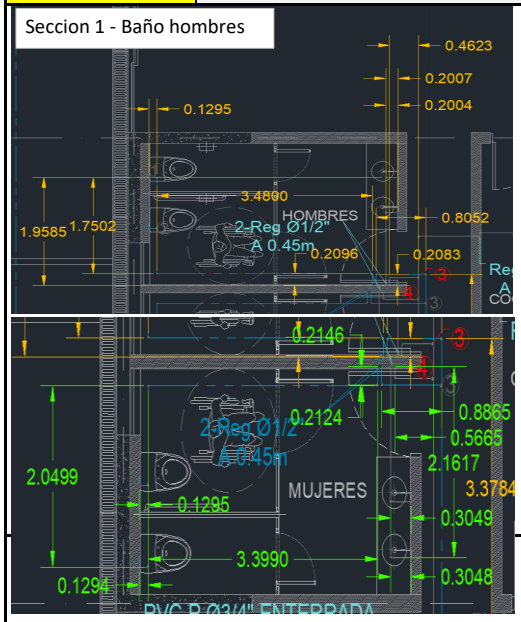
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Accesorios PVC.P 1/2 " **

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL				SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA					
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO	**RED SUMINISTRO AGUA POTABLE**	**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**4.13.4**
ITEM	Accesorios PVC.P 1/2 " **	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	







Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
BAÑO HOMBRES					
Tee PVCP 1/2"				1.00	1.00
Codo PVCSP 90° 1/2"				7.00	7.00
Tee PVCP 1/2"				2.00	2.00
Codo PVCSP 90° 1/2"				4.00	4.00
BAÑO MUJERES					
Tee PVCP 1/2"				2.00	2.00
Codo PVCSP 90° 1/2"				6.00	6.00
Tee PVCP 1/2"				2.00	2.00
Codo PVCSP 90° 1/2"				4.00	4.00
					0.00
Codo PVCSP 90° 1/2"				1.00	1.00
Tee PVCP 1/2"				5.00	5.00
					34.00
Vienen					
TOTAL					**34.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL							SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA		
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO	**RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN**	**ELEMENTO**		**UNID.**	ML	**CODIGO**	**4.14.2**
ITEM	Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
RECIRCULACION ALL-S5				37.44	37.44
					37.44
			Vienen		
			TOTAL		**37.44**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

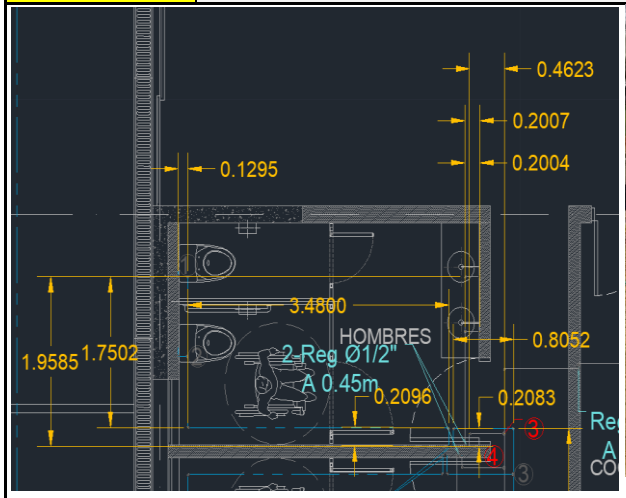
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL			SUPERVISOR		DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA					
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO	**RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN**	**ELEMENTO**		**UNID.**	ML	**CODIGO**	**4.14.3**
ITEM	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
RECIRCULACION ALL-S1				6.56	6.56
RECIRCULACION ALL-S2				7.02	7.02
RECIRCULACION ALL-S4				7.52	7.52
RECIRCULACION ALL-S5				8.94	8.94
					30.04
				Vienen	
				TOTAL	**30.04**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

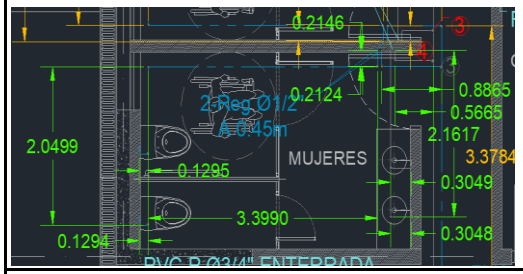
Accesorios PVC.P 1/2 " **

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL			SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA						
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO	**RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN**	**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**4.14.6**
ITEM	Accesorios PVC.P 1/2 " **	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	









Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
ADMINISTRACION - RECIRCULACION					
Tee PVCP 1/2"				2.00	2.00
Codo PVCSP 90° 1/2"				5.00	5.00
Codo PVCSP 90° 1/2"				5.00	5.00
					12.00
			Vienen		
			TOTAL		**12.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

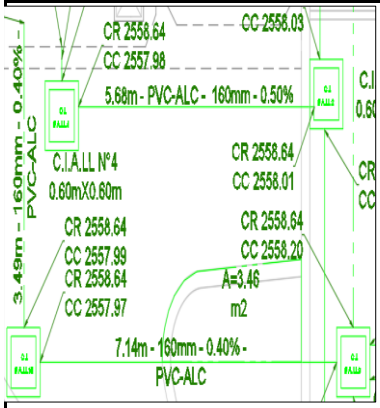
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

TUBERIA NOVAFORT D= 160MM

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL			SUPERVISOR		DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA							
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO	**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**	**ELEMENTO**		**UNID.**	ML	**CODIGO**	**4.16.3**
ITEM	TUBERIA NOVAFORT D= 160 MM	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PO**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
				37.55	37.55
				37.55	
			Vienen		
			TOTAL		**37.55**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

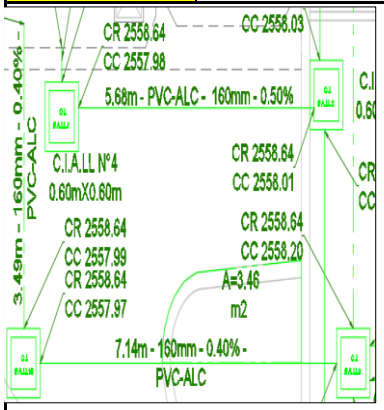
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

TUBERIA NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno

CONTRATANTE		ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL						SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA		
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.											
INTERVENTORIA		MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS								**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA		CONSORCIO SALONES EMM 2023								**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO	**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**	**ELEMENTO**		**UNID.**	ML	**CODIGO**	**4.16.4**
ITEM	TUBERIA NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
				33.04	33.04
					33.04
			Vienen		
			TOTAL		**33.04**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

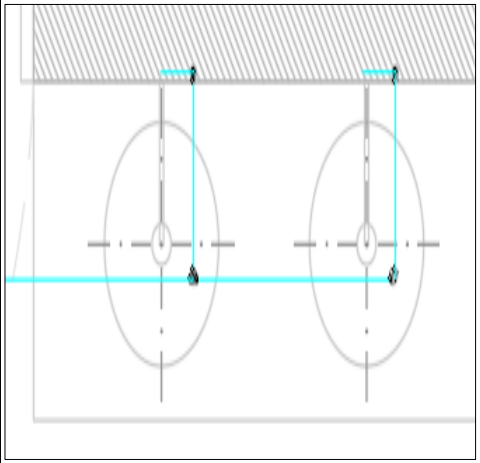
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS FRIA PVC-P

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL							SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA		
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA**	**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**4.17.1**
ITEM	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS FRIA PVC-P	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	**Dimensiones**			**CANT**	**UND**
	ANCHO	**PROFU**	**ALTO**		
PIUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS FRIA PVC-P				2.00	2.00
CUARTO DE BOMBAS					
PIUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS FRIA PVC-P				2.00	2.00
PIUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS FRIA PVC-P				1.00	1.00
					5.00
			Vienen		
			TOTAL		**5.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

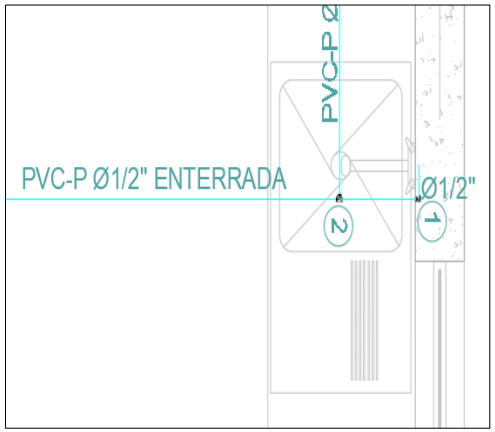
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

PUNTO HIDRÁULICO PARA LAVAPLATOS FRIA PVC-P

CONTRATANTE		ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL			SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA					
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.											
INTERVENTORIA		MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS						**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA		CONSORCIO SALONES EMM 2023						**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO	**PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA**	**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**4.17.2**
ITEM	PUNTO HIDRÁULICO PARA LAVAPLATOS FRIA PVC-P	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	**Dimensiones**			**CANT**	**UND**
	ANCHO	**PROFU**	**ALTO**		
CUARTO DE BOMBAS				1.00	1.00
					1.00
			Vienen		
			TOTAL		**1.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV

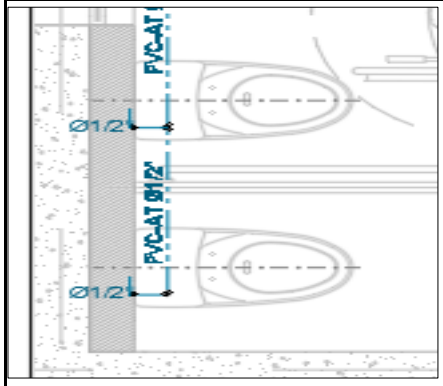
CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA

CORTE No. 3

FECHA	**DD**	31	**MM**	5	**AA**	2024	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.				
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO	**PUNTOS HIDRÁULICOS**	**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**4.181**
ITEM	PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	Dimensiones ANCHO	PROFU	ALTO	CANT	UND
CUARTO DE BOMBAS				2.00	2.00
BAÑO				2.00	2.00
BAÑO				1.00	1.00
					5.00
			Vienen		
			TOTAL		**5.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA LLAVE MANGUERA**

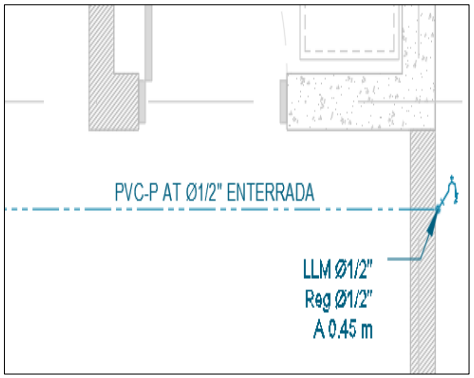
CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA

CORTE No. 3

FECHA	**DD**	31	**MM**	5	**AA**	2024	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.				
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO	**PUNTOS HIDRÁULICOS**	**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**4.18.2**
ITEM	PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA LLAVE MANGUERA**	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
SALON				1.00	1.00
CUARTO DE BOMBAS				3.00	3.00
					0.00
					4.00
			Vienen		
			TOTAL		**4.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA

CORTE No. 3

FECHA	**DD**	31	**MM**	5	**AA**	2024	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.				
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO		**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**NP-12**
ITEM	Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
SALON				1.00	1.00
					1.00
Vienen					
TOTAL					**1.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Trasplante y bloqueo de arboles de 10 m a 15m**

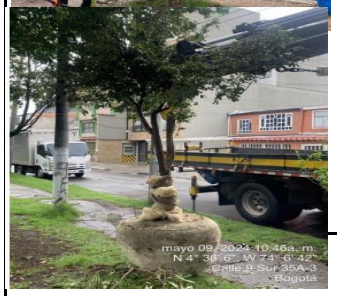
CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA				
CORTE No. 3							
FECHA	**DD** 31	**MM** 5	**AA** 2024	**CORTE N°** 3	**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.						
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023		
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023		

CAPÍTULO		**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**NP-13**
ITEM	Trasplante y bloqueo de arboles de 10 m a 15m**	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	













Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
SALON				2.00	2.00
					2.00
				Vienen	
				TOTAL	**2.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripcion tecnica

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA

CORTE No. 3

FECHA	**DD**	31	**MM**	5	**AA**	2024	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.				
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO		**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**NP-15**
ITEM	TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripcion tecnica	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	







Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
SALON				5.00	5.00
					5.00
			Vienen		
			TOTAL		**5.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL			SUPERVISOR		DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA							
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS						**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023		
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023						**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023		

CAPÍTULO		**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**NP-16**
ITEM	Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	



Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
TANQUE DE ALMACENAMIENTO				2.00	2.00
					2.00
			Vienen		
			TOTAL		**2.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA

CORTE No. 3

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.				
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO		**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**NP-17**
ITEM	Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	



Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
TANQUE DE ALMACENAMIENTO				1.00	1.00
					1.00
				Vienen	
				TOTAL	**1.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL							SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA		
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO		**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**NP-18**
ITEM	Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	



Localización	**Dimensiones**			**CANT**	**UND**
	ANCHO	**PROFU**	**ALTO**		
TANQUE DE ALMACENAMIENTO				1.00	1.00
				1.00	
			Vienen		
			TOTAL		**1.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA

CORTE No. 3

FECHA	**DD**	31	**MM**	5	**AA**	2024	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.				
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO		**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**NP-19**
ITEM	Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	



Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
TANQUE DE ALMACENAMIENTO				1.00	1.00
					1.00
				Vienen	
				TOTAL	**1.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"

CONTRATANTE		ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL						SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA				
CORTE No. 3															
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**				
OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.													
INTERVENTORIA		MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS						**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023			
CONTRATISTA		CONSORCIO SALONES EMM 2023						**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023			

CAPÍTULO		**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**NP-20**
ITEM	Suministro e Instalacion Niple Pasamuros CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	



Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
TANQUE DE ALMACENAMIENTO				2.00	2.00
					2.00
			Vienen		
			TOTAL		**2.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 para TUBERIA RCI(D=3")

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL				SUPERVISOR			DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA					
CORTE No. 3													
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.												
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS							**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ		**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023							**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO		**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO		**ELEMENTO**		**UNID.**	UN	**CODIGO**	**NP-21**
ITEM	Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 para TUBERIA RCI(D=3")	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	



Localización	**Dimensiones**			**CANT**	**UND**
	ANCHO	**PROFU**	**ALTO**		
TANQUE DE ALMACENAMIENTO				2.00	2.00
					2.00
			Vienen		
			TOTAL		**2.00**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALISTADO DE ENCOFRADO EN FORMALETA EN MADERA PARA PENDIENTADO DE CUBIERTA Y VIGAS DE SEGUNDO NIVEL, DOBLE CAMA , INCLUYE PARAL LARGO 3-4.5 MTS, INCLUYE CASETON EN ICOPOR, INCLUYE TRIPLEX BAJO VIGA PARA TERMINADO, INCLUYE MOLDURA CONTRA VIGAS PARA TERMINADO

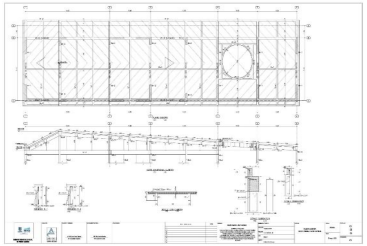
CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL	SUPERVISOR	DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA

CORTE No. 3

FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**	**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**		

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.				
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023	**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023

CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	**ELEMENTO**		**UNID.**	M2	**CODIGO**	**NP-23**
ITEM	ALISTADO DE ENCOFRADO EN FORMALETA EN MADERA PARA PENDIENTADO DE CUBIERTA Y VIGAS DE SEGUNDO NIVEL , DOBLE CAMA, INCLUYE PARAL LARGO 3-4.5 MTS, INCLUYE CASETON EN ICOPOR, INCLUYE TRIPLEX BAJO	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PQ**	











Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
	10.19	4.62		1.00	47.08
	10.19	32.35		1.00	329.65
CIRCUNFERENCIA	-3.14	4.00		1.00	-12.57
					364.16
				Vienen	
				TOTAL	**364.16**

SE OBSERVA ARMADO DE DOBLE CAMA FORMALETA EN MADERA, CASETON EN ICOPOR, MOLDURA Y TRIPLEX BAJO VIGA PARA TERMINADO.

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

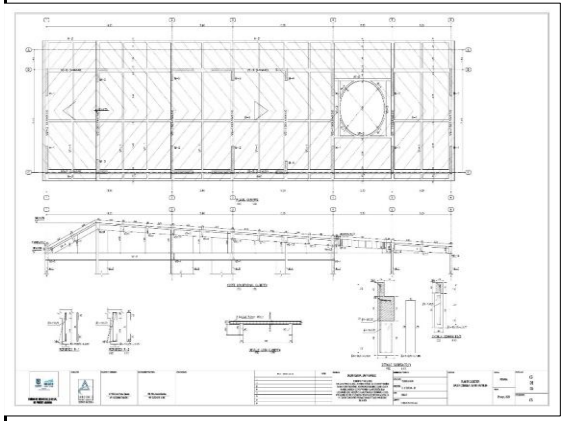
ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

AUTOBOMBA PARA CONCRETO

CONTRATANTE	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA FDL			SUPERVISOR		DIEGO FELIPE JIMENEZ ZAPATA					
CORTE No. 3											
FECHA	**DD**	**31**	**MM**	**5**	**AA**	**2024**		**CORTE N°**	3		**SUPERVISOR DEL PROYECTO**
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.										
INTERVENTORIA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS						**RL**	MONICA PATRICIA MARTINEZ	**CONTRATO N°**	440-2023	
CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023						**RL**	LUIS FERNANDO HIDALGO	**CONTRATO N°**	441-2023	

CAPÍTULO		**ELEMENTO**		**UNID.**	M3	**CODIGO**	**NP-26**
ITEM	AUTOBOMBA PARA CONCRETO	**LOCALIZACION**				**BL / PZ / CD / PO**	





Localización	Dimensiones			CANT	UND
	ANCHO	PROFU	ALTO		
R-1	0.12	25.30	0.50	1.00	1.52
	0.12	4.95	0.50	1.00	0.30
R-2	0.15	37.06	0.50	2.00	5.56
R-1 (CIRCUNFERENCIA)	0.12	12.65	0.65	1.00	0.99
VT-1	0.15	9.25	0.50	7.00	4.86
VT-2	0.15	5.15	0.50	2.00	0.77
VT-3	0.15	4.05	0.50	2.00	0.61
VG-1	0.30	0.50	25.98	1.00	3.90
VG-2	0.30	0.50	25.98	1.00	3.90
VG-4	0.30	0.50	7.05	3.00	3.17
VG-3	0.30	0.50	9.57	1.00	1.44
	0.30	0.36	9.57	1.00	1.03
	0.20	0.12	9.57	1.00	0.23
VG-5	0.30	0.50	19.92	1.00	2.99
VG-6	0.30	0.50	19.92	1.00	2.99
VG-7	0.30	0.50	4.57	1.00	0.69
VG-8	0.30	0.50	4.57	1.00	0.69
VG-9	0.30	0.50	9.57	1.00	1.44
VG-10	0.30	0.50	9.57	1.00	1.44
VG-11	0.30	0.50	9.57	1.00	1.44
VG-12	0.30	0.50	9.57	1.00	1.44
VG-13	0.30	0.50	9.57	1.00	1.44
VG-14	0.30	0.50	9.57	1.00	1.44
VG-15	0.30	0.50	9.57	1.00	1.44
	0.15	0.12	9.57	1.00	0.17
					45.83
				Vienen	
				TOTAL	**45.83**

ARQ. SONIA SANCHEZ
RESIDENTE DE OBRA

ING. LUIS F.HIDALGO
DIRECTOR DE OBRA

ING. LUIS CARLOS GALVIS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

ACTA DE ITEMS NO PREVISTOS Y PRECIOS NO PACTADOS No. 3

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
CONTRATO No.	441-2023	REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE	CONTRATO	440-2023	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.205.748.060,00		VALOR DEL CONTRATO	$ 80.996.528,00	
PLAZO DE EJECUCION	8 MESES		PLAZO DE EJECUCION	8 MESES	
FECHA DE INICIACION	24/01/2024		FECHA DE INICIACION	24/01/2024	
FECHA DE TERMINACION	23/09/2024		FECHA DE TERMINACION	23/09/2024	

INTERVINIENTES

NOMBRE: CONSORCIO SALONES EMM 2023	NOMBRE : MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	NOMBRE: DIEGO FELIPE JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL: LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ	REPRESENTANTE LEGAL: MONICA PATRICIA MARTINEZ	APOYO A LA SUPERVISION
C.C No. 80.419.122	C.C. No. 27.535.477	C.C. No. 1.098.672.831

EN BOGOTA LOS DIAS 18 DE ABRIL SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA Y AUTORIZAR LOS ITEMS NO PREVISTOS Y ACORDAR LOS PRECIOS NO PACTADOS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION

DESCRIPCION TECNICA

DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	UN	1,00	$ 740.386,00	$ 740.386,00

CON EL FIN DE ADELANTAR LOS TRABAJOS EN EL SALON COMUNAL, SE ENCONTRABA INDIVIDUO ARBOREO EL CUAL ERA NECESARIO SU TALA UNA VEZ EXPEDIDA LA RESOLUCIÓN POR PARTE DE LA SDA.

Trasplante y bloqueo de arboles de 10 m a 15m**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	UN	2,00	$ 2.670.020,00	$ 5.340.040,00

CON EL FIN DE ADELANTAR LOS TRABAJOS EN EL SALON COMUNAL, SE ENCONTRABA INDIVIDUO ARBOREO EL CUAL ERA NECESARIO TRASLADO UNA VEZ EXPEDIDA LA RESOLUCIÓN POR PARTE DE LA SDA.

TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripcion tecnica	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	UN	5,00	$ 552.588,00	$ 2.762.940,00

DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR LA SDA, SE REQUERIA REALIZAR EL TRATAMIENTO INTEGRAL A CINCO INVIVIDUOS ARBOREOS

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	UN	2,00	$ 396.750,00	$ 793.500,00

CON EL FIN DE REALIZAR LA INSTALACIÓN DE LA TUBERIA HG SCH 40 TUBERIA DE PRESIÓN PVC 2", SE VIO LA NECESIDAD DE COLOCAR NIPLE DE PASO EN EL MURO DE CONCRETO REFORZADO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	UN	1,00	$ 389.950,00	$ 389.950,00

CON EL FIN DE REALIZAR LA INSTALACIÓN DE LA TUBERIA HG SCH 40 TUBERIA DE PRESIÓN PVC1", SE VIO LA NECESIDAD DE COLOCAR NIPLE DE PASO EN EL MURO DE CONCRETO REFORZADO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	UN	1,00	$ 278.804,00	$ 278.804,00

CON EL FIN DE REALIZAR LA INSTALACIÓN DE LA TUBERIA HG SCH 40 TUBERIA DE PRESIÓN PVC 3/4", SE VIO LA NECESIDAD DE COLOCAR NIPLE DE PASO EN EL MURO DE CONCRETO REFORZADO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	UN	1,00	$ 250.688,00	$ 250.688,00

CON EL FIN DE REALIZAR LA INSTALACIÓN DE LA TUBERIA HG SCH 40 TUBERIA DE PRESIÓN PVC 1/2", SE VIO LA NECESIDAD DE COLOCAR NIPLE DE PASO EN EL MURO DE CONCRETO REFORZADO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	UN	2,00	$ 210.700,00	$ 421.400,00

DE ACUERDO AL SISTEMA DE RECIRCUALCIÓN DE LAS AGUAS LLUVIAS DE ENTRADA Y SALIDA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ES INDISPENSABLE LA INSTALACIÓN DEL NIPLE EN LOS MUROS DE DICHO TANQUE.

Suministro e Instalacion Niple Pasamuros en HG SCH 40 para TUBERIA RCI(D=3")	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	UN	1,00	$ 469.690,00	$ 469.690,00

CON EL FIN DE REALIZAR LA INSTALACIÓN DE LA TUBERIA HG SCH 40 TUBERIA DE PRESIÓN PVC 3", SE VIO LA NECESIDAD DE COLOCAR NIPLE DE PASO EN EL MURO DE CONCRETO REFORZADO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO

DICHAS CANTIDADES PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES MINIMAS AL MOMENTO DE EJECUTAR CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES, PARA LO CUAL SE PRESENTARAN LAS MEMORIAS DE CALCULO

ING. LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ	ARQ. MONICA PATRICIA MARTINEZ	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ
		
CONTRATISTA DE OBRA	**CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**	**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

ACTA DE ITEMS NO PREVISTOS Y PRECIOS NO PACTADOS No. 4

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
CONTRATO No.	441-2023	REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE	CONTRATO	440-2023	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.205.748.060,00		VALOR DEL CONTRATO	$ 80.996.528,00	
PLAZO DE EJECUCION	8 MESES		PLAZO DE EJECUCION	8 MESES	
FECHA DE INICIACION	24/01/2024		FECHA DE INICIACION	24/01/2024	
FECHA DE TERMINACION	23/09/2024		FECHA DE TERMINACION	23/09/2024	

INTERVINIENTES

NOMBRE: CONSORCIO SALONES EMM 2023	NOMBRE : MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS	NOMBRE: DIEGO FELIPE JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL: LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ	REPRESENTANTE LEGAL: MONICA PATRICIA MARTINEZ	APOYO A LA SUPERVISION
C.C No. 80.419.122	C.C. No. 27.535.477	C.C. No. 1.098.672.831

EN BOGOTA A LOS VEINTI CUATRO (24) DIAS DEL MES DE MAYO DE 2023 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA Y AUTORIZAR LOS ITEMS NO PREVISTOS Y ACORDAR LOS PRECIOS NO PACTADOS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION

DESCRIPCION TECNICA

DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ALISTADO DE ENCOFRADO EN FORMALETA EN MADERA PARA PENDIENTADO DE CUBIERTA Y VIGAS DE SEGUNDO NIVEL , INCLUYE PARAL LARGO 3-4.5 MTS, INCLUYE CASETON EN ICOPOR, INCLUYE TRIPLEX BAJO VIGA PARA TERMINADO, INCLUYE MOLDURA CONTRA VIGAS PARA TERMINADO	M2	364,16	$ 97.210,00	$ 35.399.993,60

DE ACUERDO A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CORRESPONDIENTES A LA CUBIERTA DE LA ESTRUCTURA EL CUAL INCLUYE DOS PENDIENTES CON ALTURAS QUE OSCILAN ENTRE 2.50 MTS Y 4.70 M, SE VIO LA NECESIDAD DE EMPLEAR DOBLE CAMA DE FORMALETA, AL IGUAL QUE LA COLOCACIÓN DE CASETON EN ICOPOR ESTO CON EL FIN DE DAR MEJOR TERMINADO A LA PLACA INTERIOR. DICHA PLACA NO CUENTA CON PAÑETE BAJO CUBIERTA, CONTEMPLA PINTURA.

AUTOBOMBA PARA CONCRETO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	M3	45,83	$ 51.178,00	$ 2.345.487,74

EN LAS DIFERENTES FUNDIDAS DE LAS VIGAS DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL LAS CUALES OSCILAN ALTURAS ENTRE 2.50 M Y 4.470 M, SE EMPLEO EL SISTEMA DE AUTOBOMBA PARA EL VACIADO DE DICHO ELEMENTO.

DICHAS CANTIDADES PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES MINIMAS AL MOMENTO DE EJECUTAR CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES, PARA LO CUAL SE PRESENTARAN LAS MEMORIAS DE CALCULO DEFINITIVAS PARA SU VERIFICACION.

ING. LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ	ARQ. MONICA PATRICIA MARTINEZ	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ
CONTRATISTA DE OBRA	**CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**	**FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA**

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	3	3	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-01	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	m2	411.28

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
MINICARGADOR BOBCAT+Oper C/Comb			$ 77,098.01	0.020000	1,541.96
				SUBTOTAL $	1,541.96

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ		0.0525	$ 256,362.00	13,459.25
				SUBTOTAL $	13,459.25

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:1 + PREST.**	JR		$ 73,015.89	0.01849	1,349.79
					-
					-
				SUBTOTAL $	1,349.79
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**16,351.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 3,234.23
IMPREVISTOS		1.0%	$ 163.51
UTILIDAD		4.0%	$ 654.04
		SUBTOTAL $	**4,051.78**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**20,402.78**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	3	3	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-02	Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03	m2	380.77

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	%		$ 18.63	1.0	18.63
				SUBTOTAL $	18.63

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ		0.0065	$ 256,362.00	1,666.35
				SUBTOTAL $	1,666.35

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JR		$ 146,031.78	0.00310	452.47
Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 MI	M3		$ 14,566.67	0.0345	502.55
					-
				SUBTOTAL $	955.02
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**2,640.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 522.19
IMPREVISTOS		1.0%	$ 26.40
UTILIDAD		4.0%	$ 105.60
		SUBTOTAL $	**654.19**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**3,294.19**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		15	4	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-03	Placa Contrapiso 3000 Psi Sin Reforz.Grav-1/2" Para Placa Piso H=10 Cm	M3	33.24

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	%		$ 2,219.97	1.0	2,219.97
VIBRADOR A GASOLINA	DD		$ 44,144.00	0.100	4,414.40
AUTOBOMBA PARA CONCRETO	M3		$ 53,550.00	1	53,550.00
					-
				SUBTOTAL $	60,184.37

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	1.030	$ 483,973.00	$ 498,492.19
SikaAer D (toxement Air mix D)**	KG	1.4586	$ 5,622.00	$ 8,200.25
ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	1.020	$ 10,391.00	$ 10,598.82
PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0.2205	$ 4,487.00	$ 989.38
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	1.020	$ 6,521.00	$ 6,651.42
EMULSION ASFALTICA (En frio)CANEC. 55GLNS.	LT	14.5714	$ 3,510.00	$ 51,145.61
REPISA (8x4CM) L=3M ORDINARIO	ML	1.0710	$ 5,522.00	$ 5,914.06
Separol Sika (toxement Desmoldatoc)15Kg**	KG	0.3060	$ 36,594.00	$ 11,197.76
TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO	ML	2.8560	$ 7,255.00	$ 20,720.28
				$ -
			SUBTOTAL $	613,909.78

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN		$ 270,523.42	0.40000	108,209.37
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD		$ 143,663.61	0.02000	2,873.48
					-
				SUBTOTAL $	111,082.85
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**785,177.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 155,308.01
IMPREVISTOS		1.0%	$ 7,851.77
UTILIDAD		4.0%	$ 31,407.08
		SUBTOTAL $	**194,566.86**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**979,743.86**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	15	4	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-08	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACIÓN MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECÁNICO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	222.97

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	%		$ 714.53	1.0	714.53
VIBROCOMPACTADOR 2 TON (Oper+Comb)	HR		44,372.01	0.1667	7,396.81
				SUBTOTAL $	8,111.34

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1.00	$ 238.18	$ 238.18
SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C)	M3	1.3000	$ 51,742.00	$ 67,264.60
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	67,502.78

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ		0.2020	$ 256,362.00	51,794.18
RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	HR		0.0247	$ 80,355.00	1,984.77
				SUBTOTAL $	53,778.94

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN		$ 197,507.53	0.14821	29,272.93
					-
					-
				SUBTOTAL $	29,272.93
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**158,666.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 31,384.13
IMPREVISTOS		1.0%	$ 1,586.66
UTILIDAD		4.0%	$ 6,346.64
		SUBTOTAL $	**39,317.43**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**197,983.43**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	15	4	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-12	Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad	UN	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					-
					-
					-
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad	UN	1.0000	$ 740,386.00	$ 740,386.00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	740,386.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					-
					-
					-
				SUBTOTAL $	-
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**740,386.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 146,448.35
IMPREVISTOS		1.0%	$ 7,403.86
UTILIDAD		4.0%	$ 29,615.44
		SUBTOTAL $	**183,467.65**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**923,853.65**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :



IDRD



Lista detallada de analisis unitarios (Formato codigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

15537	Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad		UN	JARDINERIA Y GRAMAS					$ 740.386,00
	Tala de árboles a ras del suelo y retiro de los desechos producto de la tala, igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts Medio Grado de Dificultad Incluye Herramientas y equipo, Mano de obra y Transporte de los desechos								
	105351	Material	Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 740.386,00	$ 740.386,00

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	15	4	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-13	Trasplante y bloqueo de arboles de 10 m a 15m**	UN	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
GRUA TELESCOPICA 40 TON	HR		$ 352,093.00	2.0	704,186.00
HERRAMIENTA MENOR %	UN		$ 87,947.00	1.000	87,947.00
					-
				SUBTOTAL $	792,133.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	3.0000	$ 65,431.40	$ 196,294.20
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	196,294.20

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ		2.0000	$ 256,362.00	512,724.00
				SUBTOTAL $	512,724.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3		$ 92,651.94	5.20000	481,790.09
Jornal Cuadrilla (MdeO) 3Ayud+1Ofic Obra Negra **	JRN		$ 343,539.31	2.00	687,078.71
					-
				SUBTOTAL $	1,168,868.80
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**2,670,020.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 528,129.96
IMPREVISTOS		1.0%	$ 26,700.20
UTILIDAD		4.0%	$ 106,800.80
		SUBTOTAL $	**661,630.96**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**3,331,650.96**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

IDRD | BOGOTÁ

Lista detallada de analisis unitarios (Formato codigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

18386	sp y Bloqueo Arboles 5 m a 10m**fuera de proyec	UN	JARDINERIA Y GRAMAS	$ 2.670.020,50

tabla 5.1-1*base arena*sellado arena*geoPAVCO
Trasplante y Bloqueo de Arboles de 5 m a 10m** por fuera del proyecto.
CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC REMITASE A CONTRATO DE CONSULTORÍA RESPECTIVO. Especificaciones Técnicas Tomo 1 y 2

104495	Equipo	GRUA TELESCOPICA 40 TON	HR	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 352.093,00	$ 704.186,00
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 87.347,59	$ 87.347,59
10093	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	5,2000	0,00 %	5,2000	$ 92.651,34	$ 481.790,09
11719	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 3Ayud+1Ofic Obra Negra **	JRN	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 343.539,31	$ 687.078,62
10276	Sub-análisis	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	3,0000	0,00 %	3,0000	$ 65.431,40	$ 196.294,20
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	2,0000	0,00 %	2,0000	$ 256.362,00	$ 512.724,00

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	15	4	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-15	TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripcion tecnica	UN	5.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					-
					-
					-
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TRATAMIENTOS INTEGRALES Árbol entre 10 – 14,99 mts	UN	1.0000	$ 552,588.00	$ 552,588.00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	552,588.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					-
					-
					-
				SUBTOTAL $	-
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**552,588.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 109,301.91
IMPREVISTOS		1.0%	$ 5,525.88
UTILIDAD		4.0%	$ 22,103.52
		SUBTOTAL $	**136,931.31**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**689,519.31**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma
Nombré:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

IDRD | BOGOTÁ

Lista detallada de analisis unitarios (Formato codigos)

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

15613	**TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripcion tecnica**			**UN**	**JARDINERIA Y GRAMAS**				**$ 552.588,00**
	TRATAMIENTOS INTEGRALES (Podas aereas, poda raices, manejo fitosanitario). Árbol entre 10 - 14,99 mts								
	105427	Material	TRATAMIENTOS INTEGRALES Árbol entre 10 - 14,99 mts	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 552.588,00	$ 552.588,00

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	15	4	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-16	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	UN	2.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	%		$ 15,300.00	1.0	15,300.00
					-
					-
				SUBTOTAL $	15,300.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Niple pasamuros en HG SCH 40 2"	UN	1.0000	$ 140,000.00	$ 140,000.00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0.0500	$ 55,871.00	$ 2,793.55
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0.2500	$ 98,571.00	$ 24,642.75
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	167,436.30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla especial soldador + ayudante	JR		$ 250,600.00	0.85401	214,013.70
					-
					-
				SUBTOTAL $	214,013.70
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**396,750.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 78,477.15
IMPREVISTOS		1.0%	$ 3,967.50
UTILIDAD		4.0%	$ 15,870.00
		SUBTOTAL $	**98,314.65**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**495,064.65**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

CONSULTORÍA & SUMINISTROS H&H S.A.S

Nit. 901.653.158-5

004-06-2024

Bogotá 8 de junio de 2024.

Señores.
CONSORCIO SALONES
ING. ANDRES AREVALO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

Por medio de la presente adjunto cotización de los siguientes elementos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 140.000	$ 140.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 110.000	$ 110.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 80.000	$ 80.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 270.000	$ 270.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 150.000	$ 150.000
	TOTAL		**$ 850.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO
VALIDEZ OFERTA: 8 dias.

Cordialmente

DAVID PISSA
GERENTE COMERCIAL
CEL: 322 2688531

CARRERA 2 No. 20 131
consultoriashyhsas@gmail.com

COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S.
NIT. 901751632-5

Bogotá 11 de junio de 2024.

Señores.
CONSORCIO SALONES
ING. LUIS FERNANDO HIDALGO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud adjuntamos cotización formal de los siguientes productos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 160.000	$ 160.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 130.000	$ 130.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 120.000	$ 120.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 290.000	$ 290.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 170.000	$ 170.000
	TOTAL		**$ 970.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO

REPRESENTANTE LEGAL
COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S. NIT.
901.751.632-5
BELEIDY DAYANA BERNAL CARDENAS
C. C. No 1.018.490.734 DE BOGOTA D.C.

Calle 181#15B- 82 T 1 -203 Bogotá D.C. Móvil 314 290 5541
E-mail. comercializadoradfsj@gmail.com



CUADRO COMPARATIVO DE COTIZACIONES PARA PRECIOS DE LOS INSUMOS EN LOPS ITEMS NO PREVISTOS

NP-16 Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"

PROVEEDOR	DESCRIPCION	U.M	CANT	VL UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL	
CONSULTORIA & SUMINISTROS H & Y SAS	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	UN	1	$ 140,000.00		$ 140,000.00	VALOR SELECCIONADO
COMERCIALIZADORA DFSJ SAS	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	UN	1	$ 160,000.00		$ 160,000.00	
SOLDADURAS ACCESORIOS SAS	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	UN	1	$ 240,000.00		$ 240,000.00	

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	15	4	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-17	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	UN	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	%		$ 15,300.00	1.0	15,300.00
					-
					-
				SUBTOTAL $	15,300.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	UN	1.1000	$ 110,000.00	$ 121,000.00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0.0500	$ 55,871.00	$ 2,793.55
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0.2500	$ 98,571.00	$ 24,642.75
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	148,436.30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla especial soldador + ayudante	JR		$ 250,600.00	0.90269	226,213.70
					-
					-
				SUBTOTAL $	226,213.70
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**389,950.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 77,132.11
IMPREVISTOS		1.0%	$ 3,899.50
UTILIDAD		4.0%	$ 15,598.00
		SUBTOTAL $	**96,629.61**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**486,579.61**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

CONSULTORÍA & SUMINISTROS H&H S.A.S

Nit. 901.653.158-5

004-06-2024

Bogotá 8 de junio de 2024.

Señores.
CONSORCIO SALONES
ING. ANDRES AREVALO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

Por medio de la presente adjunto cotización de los siguientes elementos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 140.000	$ 140.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 110.000	$ 110.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 80.000	$ 80.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 270.000	$ 270.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 150.000	$ 150.000
	TOTAL		**$ 850.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO
VALIDEZ OFERTA: 8 dias.

Cordialmente

DAVID PISSA
GERENTE COMERCIAL
CEL: 322 2688531

CARRERA 2 No. 20 131
consultoriashyhsas@gmail.com

COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S.
NIT. 901751632-5

Bogotá 11 de junio de 2024.

Señores.
CONSORCIO SALONES
ING. LUIS FERNANDO HIDALGO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud adjuntamos cotización formal de los siguientes productos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 160.000	$ 160.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 130.000	$ 130.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 120.000	$ 120.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 290.000	$ 290.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 170.000	$ 170.000
	TOTAL		**$ 970.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO

REPRESENTANTE LEGAL
COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S. NIT.
901.751.632-5
BELEIDY DAYANA BERNAL CARDENAS
C. C. No 1.018.490.734 DE BOGOTA D.C.

Calle 181#15B- 82 T 1 -203 Bogotá D.C. Móvil 314 290 5541
E-mail. comercializadoradfsj@gmail.com



CUADRO COMPARATIVO DE COTIZACIONES PARA PRECIOS DE LOS INSUMOS EN LOPS ITEMS NO PREVISTOS

NP-17 Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"

PROVEEDOR	DESCRIPCION	U.M	CANT	VL UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL	
CONSULTORIA & SUMINISTROS H & Y	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 110,000.00		$ 110,000.00	VALOR SELECCIONADO
COMERCIALIZADORA DFSJ SAS	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 130,000.00		$ 130,000.00	
SOLDADURAS ACCESORIOS SAS	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 120,000.00		$ 120,000.00	

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	15	4	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-18	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	UN	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	%		$ 8,300.00	1.0	8,300.00
					-
					-
				SUBTOTAL $	8,300.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	UN	1.1000	$ 80,000.00	$ 88,000.00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0.0500	$ 55,871.00	$ 2,793.55
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0.2500	$ 98,571.00	$ 24,642.75
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	115,436.30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla especial soldador + ayudante	JR		$ 250,600.00	0.61879	155,067.70
					-
					-
				SUBTOTAL $	155,067.70
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**278,804.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 55,147.43
IMPREVISTOS		1.0%	$ 2,788.04
UTILIDAD		4.0%	$ 11,152.16
		SUBTOTAL $	**69,087.63**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**347,891.63**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

CONSULTORÍA & SUMINISTROS H&H S.A.S

Nit. 901.653.158-5

004-06-2024

Bogotá 8 de junio de 2024.

Señores,
CONSORCIO SALONES
ING. ANDRES AREVALO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

Por medio de la presente adjunto cotización de los siguientes elementos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 140.000	$ 140.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 110.000	$ 110.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 80.000	$ 80.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 270.000	$ 270.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 150.000	$ 150.000
	TOTAL		**$ 850.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO
VALIDEZ OFERTA: 8 dias.

Cordialmente

DAVID PISSA
GERENTE COMERCIAL
CEL: 322 2688531

CARRERA 2 No. 20 131
consultoriashyhsas@gmail.com

COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S.
NIT. 901751632-5

Bogotá 11 de junio de 2024.

Señores,
CONSORCIO SALONES
ING. LUIS FERNANDO HIDALGO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud adjuntamos cotización formal de los siguientes productos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 160.000	$ 160.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 130.000	$ 130.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 120.000	$ 120.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 290.000	$ 290.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 170.000	$ 170.000
	TOTAL		**$ 970.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO

REPRESENTANTE LEGAL
COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S. NIT. 901.751.632-5
BELEIDY DAYANA BERNAL CARDENAS
C. C. No 1.018.490.734 DE BOGOTA D.C.

Calle 181# 18B- 82 T 1 -203 Bogotá D.C. Móvil 314 290 5541
E-mail. comercializadoradfsj@gmail.com



CUADRO COMPARATIVO DE COTIZACIONES PARA PRECIOS DE LOS INSUMOS EN LOPS ITEMS NO PREVISTOS

NP-18 Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"

PROVEEDOR	DESCRIPCION	U.M	CANT	VL UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL	
CONSULTORIA & SUMINISTROS H & Y	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 100,000.00		$ 100,000.00	
COMERCIALIZADORA DFSJ SAS	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 120,000.00		$ 120,000.00	
SOLDADURAS ACCESORIOS SAS	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 80,000.00		$ 80,000.00	VALOR SELECCIONADO

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		15	4	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-19	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	UN	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	%		$ 8,100.00	1.0	8,100.00
					-
					-
				SUBTOTAL $	8,100.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	UN	1.1000	$ 60,000.00	$ 66,000.00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0.0500	$ 55,871.00	$ 2,793.55
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0.2500	$ 98,571.00	$ 24,642.75
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	93,436.30

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla especial soldador + ayudante	JR		$ 250,600.00	0.59518	149,151.70
					-
					-
				SUBTOTAL $	149,151.70
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**250,688.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 49,586.09
IMPREVISTOS		1.0%	$ 2,506.88
UTILIDAD		4.0%	$ 10,027.52
		SUBTOTAL $	**62,120.49**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**312,808.49**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 2520086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

CONSULTORÍA & SUMINISTROS H&H S.A.S

Nit. 901.653.158-5

004-06-2024

Bogotá 8 de junio de 2024.

Señores.
CONSORCIO SALONES
ING. ANDRES AREVALO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

Por medio de la presente adjunto cotización de los siguientes elementos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 140.000	$ 140.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 110.000	$ 110.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 80.000	$ 80.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 270.000	$ 270.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 150.000	$ 150.000
	TOTAL		**$ 850.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO
VALIDEZ OFERTA: 8 dias.

Cordialmente

DAVID PISSA
GERENTE COMERCIAL
CEL: 322 2688531

CARRERA 2 No. 20 131
consultoriashyhsas@gmail.com

COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S.
NIT. 901751632-5

Bogotá 11 de junio de 2024.

Señores.
CONSORCIO SALONES
ING. LUIS FERNANDO HIDALGO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud adjuntamos cotización formal de los siguientes productos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 160.000	$ 160.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 130.000	$ 130.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 120.000	$ 120.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 290.000	$ 290.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 170.000	$ 170.000
	TOTAL		**$ 970.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO

REPRESENTANTE LEGAL
COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S. NIT. 901.751.632-5
BELEIDY DAYANA BERNAL CARDENAS
C. C. No 1.018.490.734 DE BOGOTA D.C.

Calle 181# 18B- 82 T 1 -203 Bogotá D.C. Móvil 314 290 5541
E-mail. comercializadoradfsj@gmail.com



CUADRO COMPARATIVO DE COTIZACIONES PARA PRECIOS DE LOS INSUMOS EN LOPS ITEMS NO PREVISTOS

NP-19 Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"

PROVEEDOR	DESCRIPCION	U.M	CANT	VL UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL	
CONSULTORIA & SUMINISTROS H & Y	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 80,000.00		$ 80,000.00	
COMERCIALIZADORA DFSJ SAS	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 100,000.00		$ 100,000.00	
SOLDADURAS ACCESORIOS SAS	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 60,000.00		$ 60,000.00	VALOR SELECCIONADO

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	15	4	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-20	Niple Pasamuros CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	UN	2.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	%		$ 3,500.00	1.0	3,500.00
					-
					-
				SUBTOTAL $	3,500.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Niple Pasamuros CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	UN	0.6500	$ 270,000.00	$ 175,500.00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	175,500.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JR		$ 201,036.18	0.15768	31,700.00
					-
					-
				SUBTOTAL $	31,700.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**210,700.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 41,676.46
IMPREVISTOS		1.0%	$ 2,107.00
UTILIDAD		4.0%	$ 8,428.00
		SUBTOTAL $	**52,211.46**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**262,911.46**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

CONSULTORÍA & SUMINISTROS H&H S.A.S

Nit. 901.653.158-5

004-06-2024

Bogotá 8 de junio de 2024.

Señores,
CONSORCIO SALONES
ING. ANDRES AREVALO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

Por medio de la presente adjunto cotización de los siguientes elementos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 140.000	$ 140.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 110.000	$ 110.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 80.000	$ 80.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 270.000	$ 270.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 150.000	$ 150.000
	TOTAL		**$ 850.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO
VALIDEZ OFERTA: 8 dias.

Cordialmente

DAVID PISSA
GERENTE COMERCIAL
CEL: 322 2688531

CARRERA 2 No. 20 131
consultoriashyhsas@gmail.com

COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S.
NIT. 901751632-5

Bogotá 11 de junio de 2024.

Señores,
CONSORCIO SALONES
ING. LUIS FERNANDO HIDALGO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud adjuntamos cotización formal de los siguientes productos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 160.000	$ 160.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 130.000	$ 130.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 120.000	$ 120.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 290.000	$ 290.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 170.000	$ 170.000
	TOTAL		**$ 970.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO

REPRESENTANTE LEGAL
COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S. NIT. 901.751.632-5
BELEIDY DAYANA BERNAL CARDENAS
C. C. No 1.018.490.734 DE BOGOTA D.C.

Calle 181# 15B- 82 T 1 -203 Bogotá D.C. Móvil 314 290 5541
E-mail. comercializadoradfsj@gmail.com

CUADRO COMPARATIVO DE COTIZACIONES PARA PRECIOS DE LOS INSUMOS EN LOPS ITEMS NO PREVISTOS

NP-20 Niple Pasamuros CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"

PROVEEDOR	DESCRIPCION	U.M	CANT	VL UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL	
CONSULTORIA & SUMINISTROS H & Y	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 270,000.00		$ 270,000.00	VALOR SELECCIONADO
SOLDADURAS ACCESORIOS SAS	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 290,000.00		$ 290,000.00	

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	15	4	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-21	Niple Pasamuros en HG SCH 40 para TUBERIA RCI(D=3")	UN	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	%		$ 17,800.00	1.0	17,800.00
					-
					-
				SUBTOTAL $	17,800.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Niple Pasamuros en HG SCH 40 para TUBERIA RCI(D=3")	UN	1.1500	$ 150,000.00	$ 172,500.00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0.0700	$ 55,871.00	$ 3,910.97
SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0.3500	$ 98,571.00	$ 34,499.85
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	210,910.82

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Cuadrilla especial soldador + ayudante	JR		$ 250,600.00	0.96161	240,979.18
					-
					-
				SUBTOTAL $	240,979.18
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**469,690.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 92,904.68
IMPREVISTOS		1.0%	$ 4,696.90
UTILIDAD		4.0%	$ 18,787.60
		SUBTOTAL $	**116,389.18**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**586,079.18**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

CONSULTORÍA & SUMINISTROS H&H S.A.S

Nit. 901.653.158-5

004-06-2024

Bogotá 8 de junio de 2024.

Señores.
CONSORCIO SALONES
ING. ANDRES AREVALO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

Por medio de la presente adjunto cotización de los siguientes elementos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 140.000	$ 140.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 110.000	$ 110.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 80.000	$ 80.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 270.000	$ 270.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 150.000	$ 150.000
	TOTAL		**$ 850.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO
VALIDEZ OFERTA: 8 dias.

Cordialmente

DAVID PISSA
GERENTE COMERCIAL
CEL: 322 2688531

CARRERA 2 No. 20 131
consultoriashyhsas@gmail.com

COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S.
NIT. 901751632-5

Bogotá 11 de junio de 2024.

Señores.
CONSORCIO SALONES
ING. LUIS FERNANDO HIDALGO
Bogotá

ASUNTO: COTIZACION

Cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud adjuntamos cotización formal de los siguientes productos:

CANT.	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 2"	$ 160.000	$ 160.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1"	$ 130.000	$ 130.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 3/4"	$ 120.000	$ 120.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 TUBERIA PRESION PVC 1/2"	$ 100.000	$ 100.000
1	NIPLE PASAMUROS CAJA PLUVIAL DIAMETRO 6"	$ 290.000	$ 290.000
1	NIPLE PASAMUROS EN HG SCH 40 PARA TUBERIA RCI (D=3")	$ 170.000	$ 170.000
	TOTAL		**$ 970.000**

FORMA DE PAGO: 100% ANTICIPADO

REPRESENTANTE LEGAL
COMERCIALIZADORA DFSJ S.A.S. NIT. 901.751.632-5
BELEIDY DAYANA BERNAL CARDENAS
C. C. No 1.018.490.734 DE BOGOTA D.C.

Calle 181# 15B- 82 T 1 -203 Bogotá D.C. Móvil 314 290 5541
E-mail. comercializadoradfsj@gmail.com

CUADRO COMPARATIVO DE COTIZACIONES PARA PRECIOS DE LOS INSUMOS EN LOPS ITEMS NO PREVISTOS

NP-21 Niple Pasamuros en HG SCH 40 para TUBERIA RCI(D=3")

PROVEEDOR	DESCRIPCION	U.M	CANT	VL UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL	
CONSULTORIA & SUMINISTROS H & Y	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 150,000.00		$ 150,000.00	VALOR SELECCIONADO
COMERCIALIZADORA DFSJ SAS	Niple Pasamuros en HG SCH 40 TUBERIA	UN	1	$ 170,000.00		$ 170,000.00	

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		3	3	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

ÍTEMS NO PREVISTOS X

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-23	ALISTADO DE ENCOFRADO EN FORMALETA EN MADERA PARA PENDIENTADO DE CUBIERTA Y VIGAS DE SEGUNDO NIVEL , INCLUYE PARAL LARGO 3-4.5 MTS, DOBLE CAMA. INCLUYE CASETON EN ICOPOR, INCLUYE TRIPLEX BAJO VIGA PARA TERMINADO, INCLUYE MOLDURA CONTRA VIGAS PARA TERMINADO	M2	363.80

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	%		$ 3,500.00	1.0	3,500.00
				SUBTOTAL $	3,500.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
FORMALETA ENTREPISO M2 (paral largo 3-4,5 mts)	MES	1.300	$ 9,655.01	$ 12,551.51
CASETON DE ICOPOR PERDIDO (DENS: 8- 10 Kg/M3)	M3	0.38	$ 105,625.00	$ 39,609.38
TRIPLEX ARAUCO 2.44*1.22 4MM	UN	0.120	$ 43,955.00	$ 5,274.60
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	57,435.49

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:4 +PREST.**	JRN		$ 416,555.20	0.08708	36,274.51
					-
					-
				SUBTOTAL $	36,274.51
				TOTAL COSTO DIRECTO $	97,210.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	19.78%	$	19,228.14
IMPREVISTOS	1.0%	$	972.10
UTILIDAD	4.0%	$	3,888.40
		SUBTOTAL $	24,088.64
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	121,298.64

Firma

Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

000383	FORMALETA ENTREPISO M2 (paral largo 3-4,5 mts)	MES	EQUIPO ALQUILER Y MAQUINARIA	860061083 - IDRD - PROYECCIÓN	19,00 %	$ 3.655,01	28/03/2023
101488	CASETON DE ICOPOR PERDIDO (DENS: 8- 10 Kg/M3)	M3	FORMALETA	860061083 - IDRD - PROYECCIÓN	19,00 %	$ 105.625,00	03/06/2022
102599	TRIPLEX ARAUCO 2.44x1.22 4mm	UN	MADERAS	860061083 - IDRD - PROYECCIÓN	19,00 %	$ 43.955,01	10/02/2022

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	DD	MM	AA
FECHA	3	3	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-24	Impermeabilizante Muro Cont igol impriman+igol densoCDR	M2	57.68

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR %	%		$ 63.53	1.0	63.53
				SUBTOTAL $	63.53

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1.00	$ 31.76	$ 31.76
IGOL IMPRIMANTE (16 KILOS)	KG	0.210	$ 32,501.01	$ 6,825.21
SIKA IGOL DENSO 18 Kilos	KG	1.05	$ 22,668.00	$ 23,801.40
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	30,658.37

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN		$ 201,036.18	0.01580	3,176.10
					-
					-
				SUBTOTAL $	3,176.10
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**33,898.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 6,705.02
IMPREVISTOS		1.0%	$ 338.98
UTILIDAD		4.0%	$ 1,355.92
		SUBTOTAL $	**8,399.92**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**42,297.92**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	3	3	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-26	AUTOBOMBA PARA CONCRETO	M3	57.68

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	-

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AUTOBOMBA PARA CONCRETO	M3	1.00	$ 51,178.00	$ 51,178.00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	51,178.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					-
					-
				SUBTOTAL $	-
				TOTAL COSTO DIRECTO $	51,178.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 10,123.01
IMPREVISTOS		1.0%	$ 511.78
UTILIDAD		4.0%	$ 2,047.12
		SUBTOTAL $	12,681.91
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	63,859.91

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

000369	AUTOBOMBA PARA CONCRETO	M3	EQUIPO ALQUILER Y MAQUINARIA	555555555555 - IDRD - MEDIANA DE COTIZACIONES	19,00 %	$ 51.178,00	04/04/2022

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		3	3	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-30	Suministro e instalación Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000)Caja 60x60cm - Tanque de almacenamiento	UN	3.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % (102487)	%		$ 1,200.00	1.0	1,200.00
				SUBTOTAL $	1,200.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000)Caja 60x60cm (104518)	UN	1.00	$ 202,750.00	$ 202,750.00
CONCRETO 4000 PSI COMUN Inclusor de aire Gr=1" (002822)	M3	0.063	$ 487,528.00	$ 30,714.26
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	233,464.26

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN		$ 270,523.42	0.15002	40,583.74
					-
					-
				SUBTOTAL $	40,583.74
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**275,248.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 54,444.05
IMPREVISTOS		1.0%	$ 2,752.48
UTILIDAD		4.0%	$ 11,009.92
		SUBTOTAL $	**68,206.45**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**343,454.45**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		3	3	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-31	Suministro e instalación Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000) 120x120cm - Tanque de almacenamiento	UN	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % (102487)	%		$ 1,200.00	1.0	1,200.00
				SUBTOTAL $	1,200.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000)Caja 1.20*1.20cm (105083)	UN	1.00	$ 355,965.00	$ 355,965.00
CONCRETO 4000 PSI COMUN Inclusor de aire Gr=1" (002822)	M3	0.145	$ 487,528.00	$ 70,789.07
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	426,754.07

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN		$ 270,523.42	0.20000	54,105.93
					-
					-
				SUBTOTAL $	54,105.93
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**482,060.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 95,351.47
IMPREVISTOS		1.0%	$ 4,820.60
UTILIDAD		4.0%	$ 19,282.40
		SUBTOTAL $	**119,454.47**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**601,514.47**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

	FDLPA-LP-038-20236	VERSIÓN			
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	3	3	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA **ÍTEMS NO PREVISTOS** **X**

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-32	Trasiego m3 (4 Ayudantes) **	M3	1.00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR % (102487)	%		$ 693.00	1.0	693.00
				SUBTOTAL $	693.00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:4 + PREST.**	JRN		$ 292,063.54	0.04750	13,874.00
					-
					-
				SUBTOTAL $	13,874.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**14,567.00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION		19.78%	$ 2,881.35
IMPREVISTOS		1.0%	$ 145.67
UTILIDAD		4.0%	$ 582.68
		SUBTOTAL $	**3,609.70**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**18,176.70**

Firma
Nombre:LUIS FERNANDO HIDALGO ORTIZ
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula: 25202086512 CND

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

EVALUACION Y CAMBIO RESIDENTE DE OBRA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA MATRIZ EVALUACION PERSONAL	
Nombre o razón social	**Fecha final de elaboración**
CONSORCIO EMM SALONES 2023	07/06/2024

VERIFICACIÓN FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

PROFESIONAL 2

CARGO	RESIDENTE DE OBRA		
Nombre del profesional	LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS		
Formación en pregado	INGENIERA CIVIL		
Formación en postgrado	ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRAS		
Presenta copia simple documento de identidad	CUMPLE	**Copia simple diplomas profesionales Pregrado**	CUMPLE
Presenta copia simple certificado COPNIA y tarjeta profesional	CUMPLE	**Copia simple diplomas profesionales Prosgrado**	CUMPLE
Fecha de inicio de experiencia, contados a partir de la tarjeta profesional.	**29/04/2016**	**Fecha final con Fecha Acta de inicio**	**24/01/2024**

Certificación	**Certificacion valida según requerimientos estudios previos**	**Objeto contrato**
PERGOLE SAS	CUMPLE	REALIZAR LA CONSTRUCCION, EXCAVACION, CIMENTACION, ESTRUCTRURA, OBRA GRIS Y OBRA BLANCA DEL EDIFICIO DE ALMACEN 102 DEL LOTE 6 FASE 1 PTAR SALITRE
PERGOLE SAS	CUMPLE	REALIZA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO CCM Y LAS OBRAS CIVILES CONSISTENTES EN PAÑETE, ESTRUCTURA DE BOMBETO Y MAPOSTERIA CONFINADA

Total Experiencia Especifica	
Verificación de la experiencia y formación	
Experiencia profesional	CUMPLE
Experiencia Especifica	CUMPLE

Observaciones	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL PUENTE ARANDA

FDLPA-LP-038-2023
CARTA DE COMPROMISO

INFORMACIÓN DEL ESPECIALISTA RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE DEL PROPONENTE:

CONSORCIO SALONES EMM

1. DATOS PERSONALES
NOMBRES Y APELLIDOS: Luisa Fernanda Velásquez Cuestas

CARGO A OCUPAR: Residente de Obra

DOMICILIO Bogotá

DIRECCION carrera 111b 140-01

No. TELEFONO 3138579607 E.MAIL ing.luisavelasquezc@gmail.com

No. CEDULA 1.015.406.720 de Bogota

Carta de Compromiso:

Yo, el abajo firmante, certifico que me comprometo a laborar con el CONSORCIO SALONES EMM en la ejecución del contrato cuyo objeto es *"REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."*

Atendiendo que la experiencia que se acredita en mi perfil corresponde a la solicitado en los pliegos de condiciones

_____ Fecha: 31/05/2024
[Firma del profesional] *Día / Mes / Año*

Nombre completo del profesional: Luisa Fernanda Velásquez Cuestas.





Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2024-2754786

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1015406720, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-329949 desde el 29 de Abril de 2016, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 517.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

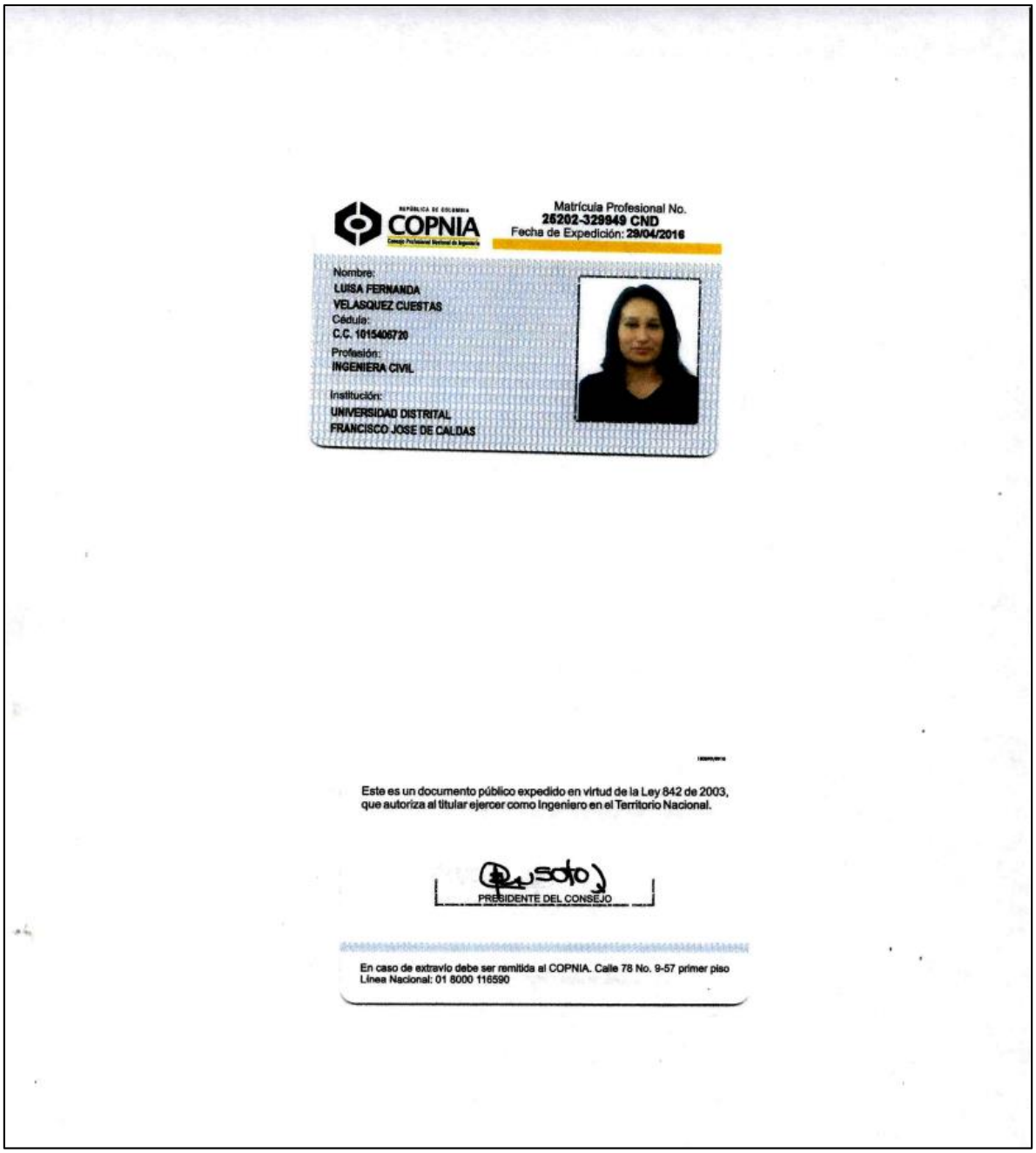
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintiuno (21) días del mes de Mayo del año dos mil veinticuatro (2024).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA – COPNIA
Calle 78 Nº 9 - 57 - Teléfono: 322 0191 - Bogotá D.C.
e-mail: contactenos@copnia.gov.co
www.copnia.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.
25202-329849 CND
Fecha de Expedición: **29/04/2016**

Nombre:
LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS
Cédula:
C.C. 1015406720
Profesión:
INGENIERA CIVIL
Institución:
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza al titular ejercer como Ingeniero en el Territorio Nacional.

PRESIDENTE DEL CONSEJO

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso
Línea Nacional: 01 8000 116590

Ingeniera Civil

Luisa Fernanda Velasquez Cuestas
C.C. 79.880.503
Cel. 313 857 96 07. E-mail: ing.luisavelasquezc@gmail.com.
Bogotá.

PERFIL PROFESIONAL

Ingeniero Civil y Tecnólogo en Construcción de Obras Civiles con conocimientos en AutoCAD, Revit, Power BI y Microsoft Office (Excel, Word y Project). coordinación, supervisión, ejecución e intervención de obras civiles; construcción simultánea, intervención vial, coordinación de equipos de trabajo, programación de actividades, gestión de presupuestos, cumplimiento de estándares de calidad, seguridad, evaluación y control de costos, construcción y seguimiento a planes de mejoramiento, presentación de proyectos a entidades departamentales y nacionales. Seguimiento con clientes corporativos. Con habilidades de planificación-organización, mejoramiento continuo, desarrollo del equipo y toma de decisiones.

PROPUESTA DE VALOR

Dirijo y/o superviso proyectos de construcción civil para satisfacer las necesidades de la industria de la infraestructura, ofreciendo soluciones innovadoras y seguras, fusionando mi experiencia en gestión de proyectos con un enfoque centrado en la calidad y el cumplimiento de los plazos y contribuyendo al desarrollo de infraestructuras de alto impacto. Con competencias Analíticas orientadas a Resultados, gestión de recursos, Planeación y seguimiento, con adaptabilidad al cambio, capacidad de innovación, empatía al trabajo en equipo.

INFORMACIÓN ACADÉMICA

- Conferencia Indicadores de Gestión. Escuela Superior de Administración Pública. Dirección Nacional - Escuela de Alto Gobierno 2023
- Desarrollo Sostenible e Impacto Ambiental en los Municipios. Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA- 2023.
- Especialista en Gerencia de Obras. Universidad Católica de Colombia. Bogotá. 2022.
- Procesos de Gestión de Empalme. Escuela Superior de Administración Pública. Dirección Nacional - Escuela de Alto Gobierno 2019
- Profesional en Ingeniería Civil. Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Bogotá. 2016.
- Tecnólogo en Construcciones Civiles. Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Bogotá. 2011.

PRODUCCIÓN INTELECTUAL.

- Erazo-Toscano, G. F. & Velásquez-Cuestas, L. F. (2021). Análisis de los problemas en la planeación de proyectos de construcción de Vivienda de Interés Social, Categoría VI, en el departamento de Cundinamarca. Trabajo de Grado. Universidad Católica de Colombia.
- Prieto Acosta, Angie Jeannekarla & Velasquez Cuestas, Luisa Fernanda (2023). Análisis de Caudales Específicos Mínimo, Medios y Máximos en la Cuenca del Rio Negro, Cundinamarca. Trabajo de grado. Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas.

EXPERIENCIA LABORAL

- Alcaldía Municipio de Cabrera Cundinamarca, octubre de 2022 a diciembre de 2023.
Secretaria de planeación, obras y servicios públicos.

Funciones:
Orientar la gestión administrativa de la entidad a través de planes, programas y proyectos, asesorar técnicamente a la administración municipal en el proceso de toma de decisiones y en los aspectos de coordinación en la ejecución de obras públicas municipales y verificar que la ejecución se realice de acuerdo a las especificaciones técnicas planificadas y definidas en los estudios, contratos y demás documentos que soporten cada obra y emitir conceptos sobre el uso del suelo, procurando que estén sujetas a los parámetros técnicos, la optimización de los recursos y el desarrollo o progreso local de manera sostenible y sustentable.

1. planear, dirigir, coordinar y desarrollar las políticas, planes, programas y proyectos propios de su competencia.
2. Anticipar oportunidad y riesgos en el mediano y largo plazo para el área a cargo, la organización y su entorno, de modo tal que la estrategia directiva identifique la alternativa mas adecuada frente a cada situación presente o eventual, comunicando al equipo la lógica de las decisiones directivas que contribuyan el beneficio de la entidad.
3. Gerenciar equipos, optimizando la aplicación del talento disponible y creando un entorno positivo y de compromiso para el logro de los resultados.
4. Planear, dirigir y controlar los procesos contractuales asignados a la dependencia, de acuerdo con la normativa legal.
5. Ejecutar actividades de supervisión en la ejecución de convenios y/o contratos, cuando sean delegados por el alcalde municipal.

Logros:
1. Implementé un sistema de supervisión que resultó en un aumento del 100% en la eficiencia en el seguimiento al plan de desarrollo, garantizando un cumplimento del 90% del mismo en el cuatrienio, coordinando equipos y garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad.
Habilidad adquirida: Trabajo en equipo.

2. Puse en marcha un sistema de seguimiento de proyectos, convenios y contratos que resultó en un aumento del 100% en el cumplimiento de normativas y estándares técnicos en los trabajos
Habilidad adquirida: Orientación a los resultados.

3. Desarrollé planes de mejoramiento y mejora continua al sistema integrado de gestión con el fin de garantizar su aplicación en todos los procesos de la secretaría.
Habilidad adquirida: trabajo en equipo.

- Consorcio CICO. Bogotá. Julio 2021 a Mayo 2022.
Ingeniero Residente de Interventoría.
Contacto 601-6366945

Funciones:
1. revisar, estudiar y tener pleno dominio de la documentación correspondiente del contrato de interventoría técnica, administrativa, financiera y legal para diagnósticos, estudios, diseños y atención y prevención a emergencias viales y de puentes en el departamento de Cundinamarca.
2. Elaborar los informes tanto técnicos como administrativos y financieros, además de vigilar el cumplimento del programa de inversión.
3. Verificar las cantidades de obra ejecutadas, revisar y aprobar las preactas de recibo parcial de obra

Logros:
1. Optimicé el proceso de seguimiento y recopilación de información de los diferentes veintiocho frentes de obra ejecutados en el contrato, lo que resulto en una ejecución del 100% del contrato.
Habilidad adquirida: Recursividad.
2. seguimiento prepuesto del contrato, aprobación de cantidades, ítems no previstos, análisis de precios unitarios, lo que resulto con una ejecución presupuestal del 100% del valor contractual.
Habilidad adquirida: Orientación a los resultados
3. Revisar la ejecución de la adecuación de la zona de contratistas, logrando un cumplimiento del 100% de los plazos y requisitos técnicos establecidos.
Habilidad adquirida: Trabajo bajo presión.

- **Alcaldía Municipio de Tena Cundinamarca.** Enero de 2021 a Julio 2021.

Jefe de Oficina. Marzo de 2021 a julio de 2021
Apoyo profesional. Enero 2021 a marzo de 2021

Funciones:

1. Dirigir y coordinar las actividades de diseño, construcción y mantenimiento de las obras que se ejecuten por el municipio.
2. Cumplir con los lineamientos de MECI, del sistema de gestión de calidad y contribuir con la implantación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo
3. Participación en la elaboración y ejecución de las herramientas de planeación estratégica municipal.
4. Realizar funciones de interventoría supervisión de obras y servicios, asegurando la ejecución, cumplimento de objetos propuestos en el contrato y garantizando la calidad y adecuado suministro, generando acciones correctivas y preventivas si corresponde.
5. Consolidad herramientas para apoyo estadístico en las necesidades de la población, bancos de información, información estadística por dependencias, aspectos socioculturales, económicos, financieros.
6. Asesoría permanente y asistencia técnica a las diferentes dependencias en la formulación y actualización del banco de programas y proyectos con el fin de general base de datos para presupuestar, programar las inversiones y elaborar los diferentes planes municipales.
7. Formulación, implementación, seguimiento y evaluación del plan de desarrollo, las políticas públicas, programas y proyectos.
8. Apoyar en el seguimiento y ejecución de procesos de gestión de riesgo localizados en el municipio

Logros:
1. seguimiento a proyectos de diseños de la plaza de mercado, centro de salud y embellecimiento del espacio público el municipio de Tena.
Habilidad adquirida: Liderazgo, organización y comunicación
2. implementación de hojas de calculo (excel) para el seguimiento de correspondencia, informes de seguimiento contractual e información de proyectos.
Habilidad adquirida: Organización y control.
3. recopilación de información para el seguimiento al plan de desarrollo y banco de proyectos en cada una de las dependencias
Habilidad adquirida: Análisis.

- **Alcaldía Municipio de Gutiérrez Cundinamarca.** Octubre de 2017 a Diciembre 2019.

Secretario de Planeación y Obras Públicas. Junio de 2018 a diciembre de 2019
Apoyo profesional. Octubre de 2017 a Junio de 2018

Funciones:

1. Dirigir la elaboración, evaluar y controlar la ejecución del plan de desarrollo municipal y tomar las medidas correctivas para el cumplimento de las metas.
2. Formular, planear y ejecutar los planes, programas y proyectos para la construcción y optimización de la infraestructura física e infraestructura vial del municipio en el área urbana y rural.
3. Realizar funciones de interventoría supervisión de obras y servicios, asegurando la ejecución, cumplimento de objetos propuestos en el contrato y garantizando la calidad y adecuado suministro, generando acciones correctivas y preventivas si corresponde.

Logros:

1. construcción de base de datos por dependencias y avances en el plan de desarrollo con el fin de crear las medidas correctivas para la ejecución de las metas correspondientes debido a los cambios de personal que se presentaron.
Habilidad adquirida: Resolución de problemas.
2. Representación en diferentes comités, reuniones y socializaciones con la comunidad de las actividades realizadas por la administración municipal evidenciando los avances, medias correctivas y proyectos a ejecutar.
Habilidad adquirida: Trabajo y comunicación en equipo.

OTRAS EXPERIENCIAS LABORALES

- MYV CONSULTRIA. Coordinador de proyectos. Mayo de 2016 a Agosto de 2017.
- Consorcio educativo 2012. Profesional de ingeniería. En el contrato de consultoría para la gerencia integral de proyectos para la reconstrucción de infraestructura educativa afectada por el fenómeno de la niña 2010 – 2011 para el grupo 1 conformado por los Departamentos de Bolívar y Atlántico. Febrero de 2015 a Agosto de 2017.
- Codipro Ingeniería Ltda. Inspectora de Interventoría en los contratos de Interventoría a la construcción de obras en el colegio Minipi de Quijano en el Municipio de La Palma, polideportivos vereda Guasima y Bentulia en el Municipio de Tena y obras de mejoramiento en el colegio Antonio Nariño Municipio de Cajicá,. Al igual que en la interventoría para el mejoramiento, mantenimiento y conservación de vías - caminos de prosperidad , en el Departamento de Magdalena modulo 1. Julio de 2013 a diciembre de 2014.
- VOT SAS Ingeniera y Construcciones. Auxiliar de residente de Obra, en las adecuaciones de oficinas para Pacific Rubiales. Diciembre de 2011 a Septiembre de 2012.
- Soluciones Inmediatas. Supervisor con la empresa Comité de Cafeteros de Cundinamarca (atención ola invernal 2011). Octubre de 2011 a Diciembre de 2011.
- Consultoría e Interventoría de la Universidad Distrital. Auxiliar de interventoría, en la ejecución del convenio interadministrativo No 187 de 2008 celebrado entre metrovivienda y la universidad distrital Francisco José de Caldas. Diciembre de 2009 a Junio 2010

Referencias y certificados serán entregados a solicitud.

Luisa Fernanda Velasquez Cuestas
C.C. 1.015.406.720
Tel 313 857 96 07



LA ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
Creada por la Ley 19 de 1958

Dirección Nacional
Escuela de Alto Gobierno

CERTIFICA QUE:

LUISA FERNADA VELASQUEZ CUESTA
C.C 1.015.406.720

PARTICIPÓ en la CONFERENCIA

INDICADORES DE GESTIÓN

Realizado en Bogotá, D.C. el 24 de Agosto de 2023
Con una intensidad de 3 horas, Se expide en BOGOTÁ, D.C., el 30 de Agosto de 2023

MARIO MOISÉS JUVINAO DAZA
Director de la Escuela de Alto Gobierno
Escuela Superior de Administración Pública

Para verificar la autencidad del certificado, ingrese a https://sirecec3.esap.edu.co y digite el código. Código: ae761a93-e4a8-4620-b5c6-c6bc06307438



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y EN SU NOMBRE

LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CONFIERE EL TÍTULO DE

Ingeniera Civil

A

Luisa Fernanda Velásquez Cuestas

Con C.C. No. 1.015.406.720 de Bogotá D.C.

QUIEN CUMPLIÓ CON LAS CONDICIONES ACADÉMICAS REQUERIDAS
EN TESTIMONIO DE ELLO OTORGA EL PRESENTE

DIPLOMA

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., A LOS 8 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2016

Registro No. 113099 Folio No. 37 Libro No. 17

No. 26410

Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.

LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Con Personería Jurídica reconocida por el Ministerio de Justicia mediante resolución No. 139 de 1959 en cumplimiento del Decreto Presidencial 0844 de 1999 y la resolución 1017 de 1996 del ICFES.

Acta de Grado No. 13089

REGISTRO DE DIPLOMA FT13089 LIBRO 17 FOLIO 37

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA FACULTAD TECNOLÓGICA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS COMPULSA EL ACTA DE GRADO DE:

LUISA FERNANDA VELÁSQUEZ CUESTAS

En Bogotá D.C., a los ocho (8) días del mes de Abril del año 2.016, se efectuó en el Auditorio Jorge Enrique Molina el acto solemne de grado de **LUISA FERNANDA VELÁSQUEZ CUESTAS**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. **1015406720** de **Bogotá D.C.**, quien terminó sus estudios de acuerdo con su programa académico y los reglamentos de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas. El(la) graduando(a) presentó el Trabajo de Grado titulado:

ANÁLISIS DE CAUDALES ESPECÍFICOS MÍNIMOS, MEDIOS Y MÁXIMOS EN LA CUENCA DEL RÍO NEGRO, CUNDINAMARCA

El cual fue realizado bajo la modalidad de **MONOGRAFÍA**, y del cual fue director el(la) docente **EDUARDO ZAMUDIO HUERTAS**, obteniendo una calificación final de **4.0 (CUATRO PUNTO CERO) SOBRE CINCO.**

Acto seguido, el señor Rector, en nombre de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, tomó el juramento de rigor, le confirió el Título de **Ingeniera Civil** y dispuso la entrega inmediata del Diploma y de la presente Acta de Grado que acreditan el correspondiente título universitario.

(Fdo) **CARLOS JAVIER MOSQUERA SUÁREZ**, Rector (E). **JOSÉ DAVID RIVERA ESCOBAR**, Secretario General. **ROBINSON PACHECO GARCÍA**, Decano de la Facultad Tecnológica. **DAVID RAFAEL NAVARRO MEJÍA**, Secretario de la Facultad Tecnológica.

DAVID RAFAEL NAVARRO MEJÍA
Secretario
FACULTAD TECNOLÓGICA

CERTIFICADO LABORAL

EL REPRESENTANTE LEGAL DE ASOCIENAGA

CERTIFICA

Que la ingeniera LUISA FERNANDA VELÁSQUEZ CUESTAS, identificada con cedula de ciudadanía 1.015.406.720 expedida en Bogotá D.C., estuvo vinculada a la ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA (ASOCIENAGA) desde el 18 de octubre de 2017 hasta el 03 de diciembre de 2019, desempeñando el cardo de RESIDENTE DE OBRA en los contratos con las siguientes características:

CONTRATO DE OBRA No.:	LP 002 DEL 2018
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS SINTÉTICAS DE FUTBOL EN LA CABECERA MUNICIPAL Y EN EL CORREGIMIENTO DE LA LOMA DE EL MUNICIPIO DE EL PASO CESAR
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE EL PASO, DEPARTAMENTO DE EL CESAR
CONTRATISTA:	SOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA (ASOCIENAGA)
VALOR DEL CONTRATO:	$ 3.738.317.757,00
FECHA DE INICIO:	25 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	03 DE DICIEMBRE DE 2019

CONTRATO DE OBRA No.:	238 DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE UN PARQUE LÚDICO EN LA CALLE 9 CARRERA 1B DEL BARRIO LIBERTADOR Y LA CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN Y DOTACIÓN EN EL CDI APRENDIENDO CON AMOR PARA LA PRIMERA INFANCIA EN EL MUNICIPIO DE MAICAO LA GUAJIRA
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MAICAO – LA GUAJIRA
CONTRATISTA:	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA (ASOCIENAGA)
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.400.750.000,00
FECHA DE INICIO:	18 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE FEBRERO DE 2019

La presente certificación se firma en la ciudad de Barranquilla, a los veintidós (22) días del mes de enero de dos mil veinte (2020), a solicitud del interesado.

Cordialmente,

EDUARDO JUNIOR MANOTAS OSIO
Representante Legal

ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA
CERRO SAN ANTONIO - CONCORDIA - EL PIÑÓN - PIVIJAY - SALAMINA - REMOLINO -SITIONUEVO PUEBLO VIEJO CIÉNAGA - ARACATACA - EL RETEN
EDIFICIO TEKAR CALLE 72 No. 56 - 70 OFC. 404 TEL 3600977 BARRANQUILLA
E-MAIL: asocienaga2014@gmail.com

Atentamente,



LUIS FERNADO HIDALGO ORTIZ

Representante Legal
Consorcio Salones EMM 2023

Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.

RELACION PERSONAL DE INTERVENTORIA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS	CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-06	2024-05	E	25/06/2024	78146137	$1.055.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	52.000	0		0		0	18	800	0	52.800	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	52.000	0		0		0	18	800	0	52.800	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	52.000	0		0		0	18	800	0	52.800	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	208.000	0	0	0	0	18	3.000	0	211.000	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	18	3.000	0	211.000	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	208.000	0	0	0	0	18	3.000	0	211.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	104.100				104.100	18	1.500	105.600			1.041	105.600	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	156.000	18	2.300	158.300	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	156.000	158.400
Pensión	3	624.000	633.000
Riesgos Laborales	1	104.100	105.600
CCF	1	156.000	158.300
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	1.040.100	1.055.300

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS		CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-06	2024-05	E	25/06/2024	78146137	$1.055.300	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1095819575	PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS037	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	91297471	GALVIS VELASCO LUIS CARLOS	1	0			S																	25-14	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS010	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
3	CC	53124797	VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS	CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-07	2024-06	E	17/07/2024	78727755	$1.049.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	52.000	0		0		0	12	500	0	52.500	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	52.000	0		0		0	12	500	0	52.500	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	52.000	0		0		0	12	500	0	52.500	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	208.000	0	0	0	0	12	1.900	0	209.900	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	12	1.900	0	209.900	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	208.000	0	0	0	0	12	1.900	0	209.900	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	104.100				104.100	12	1.000	105.100			1.041	105.100	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	156.000	12	1.500	157.500	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	12	0	0	0
ICBF				
0	12	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	156.000	157.500
Pensión	3	624.000	629.700
Riesgos Laborales	1	104.100	105.100
CCF	1	156.000	157.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	1.040.100	1.049.800

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS		CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-07	2024-06	E	17/07/2024	78727755	$1.049.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1095819575	PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS037	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	91297471	GALVIS VELASCO LUIS CARLOS	1	0			S																	25-14	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS010	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
3	CC	53124797	VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CONTROL SOCIAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 441-2023

AVANCE DE OBRA+50%

REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.

BOGOTÁ
Secretaría Distrital de Gobierno

www.gobiernobogota.gov.co

CONSTRUCTOR: CONSORCIO SALONES EMM 2023

"CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 441-2023: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BODOTA D.C"

NIT: 901785234-3
Representante del Consorcio: Ing. Luis Fernando Hidalgo

INTERVENTORIA: MONICA MARTINEZ &CONSULTORES SAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 440.2023. INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP038-2023. CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA
LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

NIT: 901636815-4
Representante Legal: Mónica Patricia Martínez

BOGOTA

COMPONENTES A DESARROLLARDENTRO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 441-2023

TECNICO

TECNICO: Arq. Sonia Sanchez Ochoa

- ARQUITECTURA, URBANISMO, ESTRUCTURA
- LICENCIA DE CONSTRUCCION

SOCIAL

SOCIAL : Mauricio Hernando Quijano

- ATENCION AL CIUDADANO
- DIVULGACION
- APOYO A LA GENERACION DE EMPLEO
- ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL ACTIVIDADES DE OBRA

SST

SST: Ing. Nancy Forero

- PLAN MANEJO DE TRAFICO PMT
- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
- PROGRAMA DE MANEJO FORESTAL
- SISTEMA DE GESTION SST
- RECOMENDACIONES

BOGOTÁ

TECNICO

Proceso constructivo

Cimentación

Tipo: Zapatas con concreto ciclópeo 2500 PSI y vigas de cimentación 3000 PSI.













Proceso constructivo

Cimentación

Tipo: Zapatas y Vigas Encofrados y sistema de bomba estacionaria para vaciado en concreto







Proceso constructivo

Estructura

Tipo: Muros pantalla desde Nivel -0.20 3000 PSI









Proceso constructivo

Estructura

Tipo: Muros pantalla 3000PSI a 28d







Proceso constructivo

Placa de contrapiso 0.10 concreto 3000PSI Refuerzo malla6.5mm

Recebo compactado clase C tipo IDU







Proceso constructivo

Placa de contrapiso

Instalación de redes eléctricas e hidráulicas







Proceso constructivo

CONCRETOS

ELEMENTOS ESTRCTURALES EN CONCRETO 3000 PSI , 4000 PSI Y 2500 PSI





Proceso constructivo

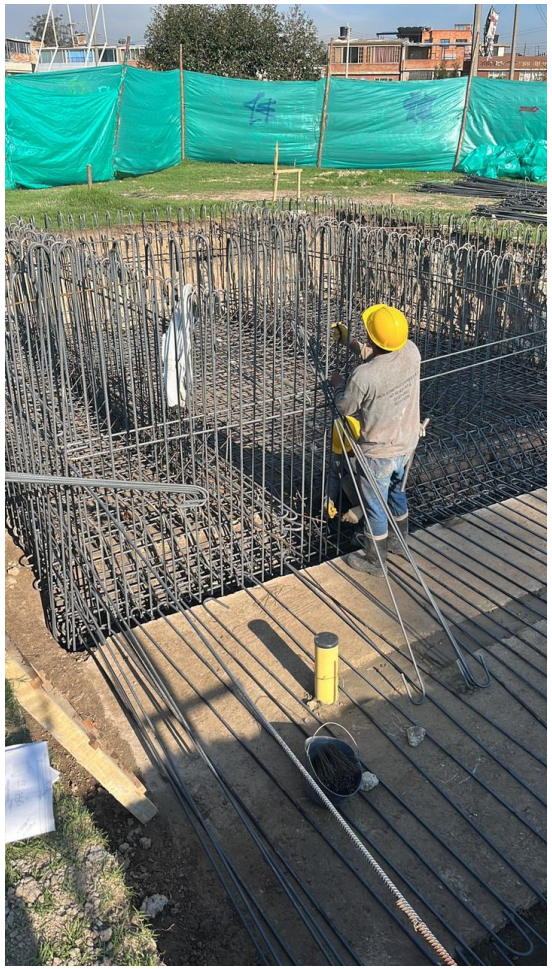
Tipo: Refuerzos Norma NSR10

Tanque Subterráneo









Proceso constructivo

Tipo: Concreto de 4000 PSI

Tanque







Proceso constructivo

Tanque

Tipo: TANQUE SUBTERRANEO, TAPAS INSPECCIONALES PARA MANTENIMIENTO





Proceso constructivo

Estructura

Tipo: Vigas intermedias a Nivel +2.50 metros





Proceso constructivo

Estructura

Tipo: Armado y encofrado de vigas aéreas para placa de cubierta refuerzo 7.mm y concreto 3000 PSI







Proceso constructivo

Estructura

Tipo:MUROS PANTALLA 3000 PSI NIVEL DE 2.50 METROS





SOCIAL

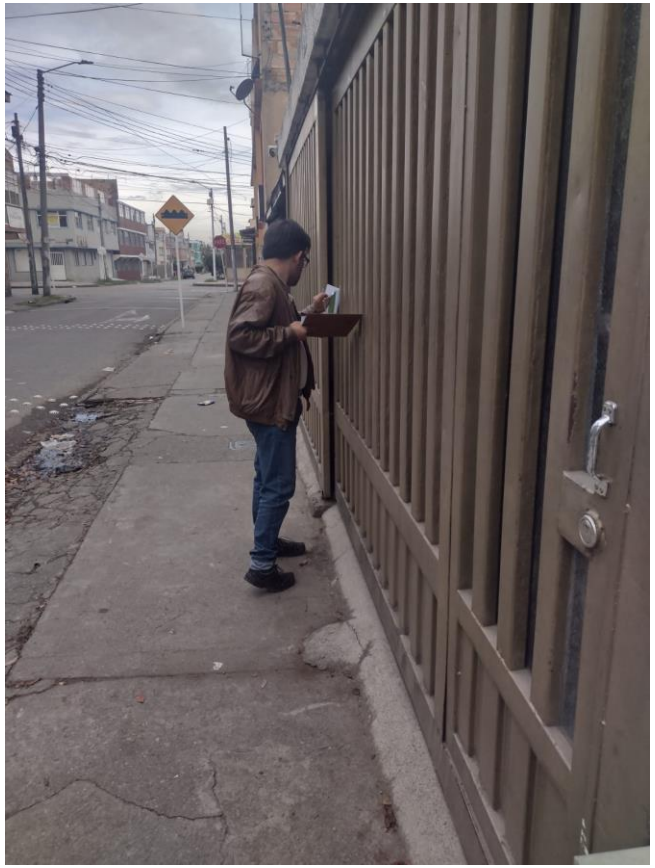
DIVULGACION
COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD







DIVULGACION Y VOLANTES







ATENCION A COMUNIDAD







SST

CAMPAMENTO Y CERRAMIENTO







CAPACITACIONES



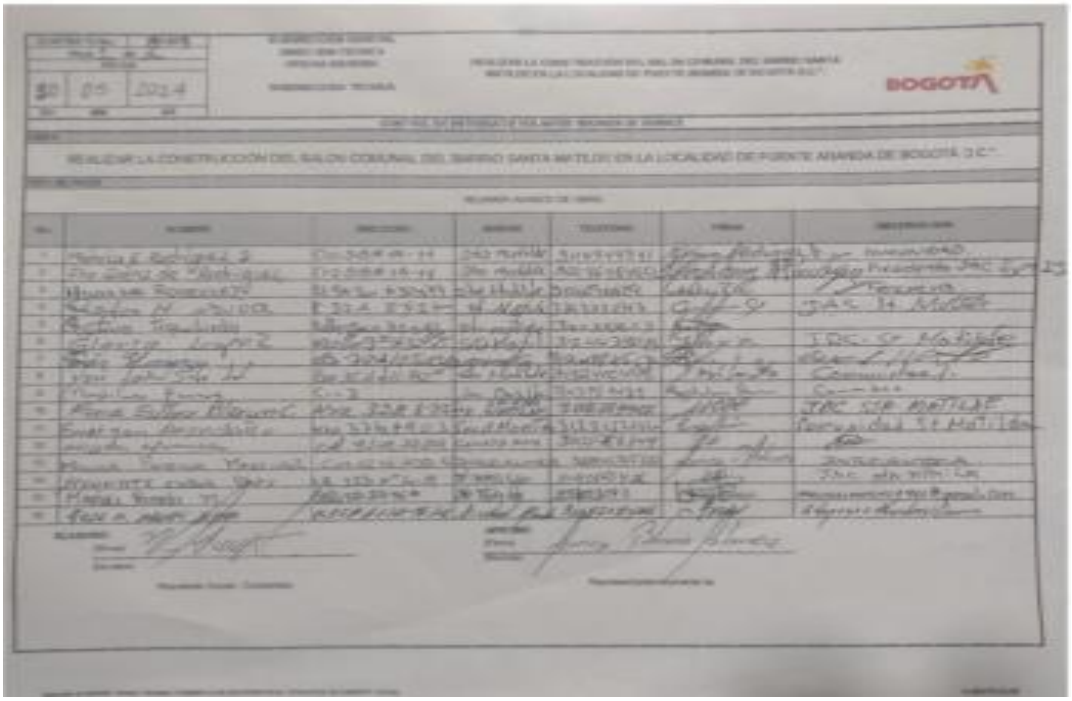




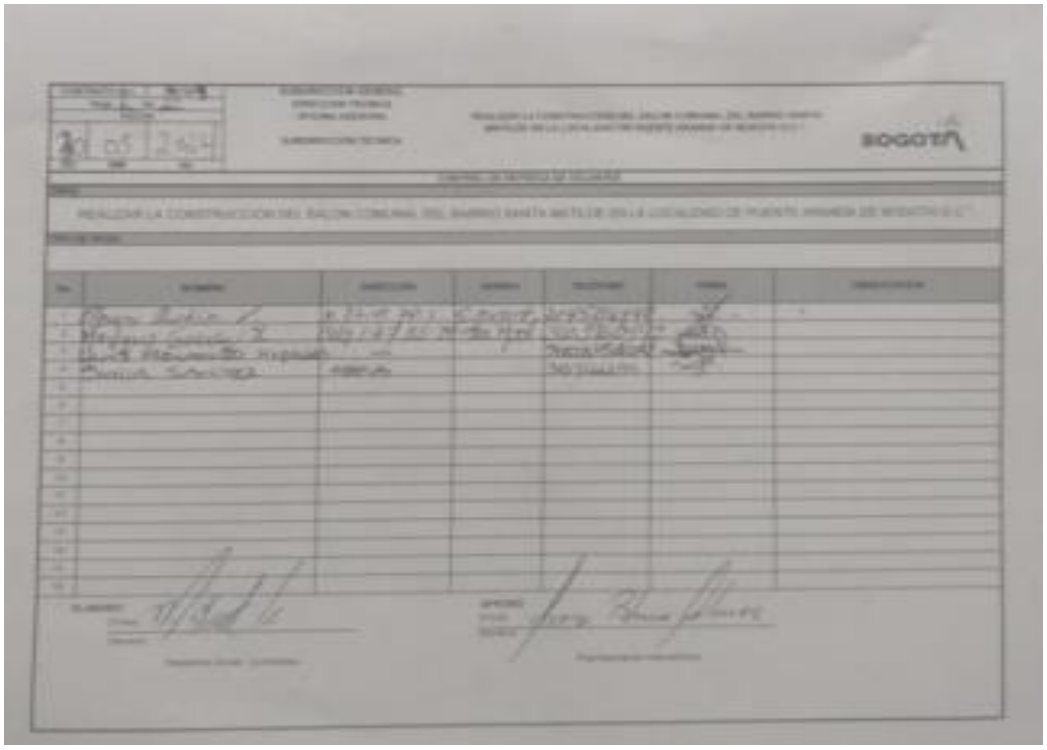
CAPACITACIONES







REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.



REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.

ACTAS DE COMITE

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ALCALDIA LOCAL PUENTE ARANDA

FECHA: 24 - MAYO - 2024 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ___

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE DE OBRA Nº 7.

HORA DE INICIO: 9.30 A.M **HORA DE FINALIZACIÓN:** 11. A.M

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Mauricio Hdo Quijano			X						X	consorcio (e-lenes) EMM-23	Mauricio@hotmail.com	3114626179	
MONICA PMARTINEZ			X						X	INTERVENTORIA	monica.martinez	3040303	
SONIA SANCHEZ			X							CONSORCIO EMM.	angsossing@hotmail	3103164671	
[illegible] HIDALGO										CONSORCIO EMM	consorcioemmalcos	3108750012	
Diegolel(e)jimenez Zgt			X						X	FOLDA-Ing	felipe.jimenez@g...	3109688148	

NOTA En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El suscrito manifiesta conocer la Ley 1581 de 2012 y demás normas relacionadas aplicables de la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, cuya finalidad es garantizar el derecho constitucional que tienen todas las personas a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bases de datos o archivos, y los demás derechos, libertades y garantías constitucionales a que se refiere el artículo 15 de la Constitución Política; así como el derecho de la información consagrado en el artículo 20 de la misma norma. Manifiesta que conoce que la política de tratamiento de datos personales y la forma de ejercer estos derechos se encuentra publicada en la página web de la Secretaría Distrital de Gobierno www.gobiernobogota.gov.co. Así mismo, autoriza de manera previa, expresa e informada a la Secretaría Distrital de Gobierno – Alcaldía Local de Puente Aranda para el tratamiento de sus datos personales para que sean incluidos en las bases de datos que reposan en la Secretaría Distrital de Gobierno – Alcaldía Local de Puente Aranda, con el propósito de realizar todas las actividades necesarias para el cumplimiento de las funciones misionales de la Secretaría Distrital de Gobierno – Alcaldía Local de Puente Aranda, relacionadas con el tratamiento de sus datos personales podrán ser dirigidas al correo institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- SE DA INICIO AL COMITE CON EL CUMPLIMIENTO CON LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS ANTERIORMENTE ; QUEDANDO PENDIENTE EL OFICIO PARA EL CONSULTOR. Y LOS PLANES DE CARACTERIZACIÓN DE LOS MATERIALES.
- OBRA AVANCE DEL 49.5% AL 22 MAYO. CUMPLIENDO LA PROGRAMACIÓN DE OBRA.
- SE REITERA QUE ES IMPORTANTE REVISIÓN DE LA INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICAS Y ELECTRICAS Y SE ESTA A LA ESPERA DE LA CITACION DE LOS ESPECIALISTAS.
- PARA LA PARTE DE OBRA BLANCA EL APOYO A LA SUPERVISIÓN RECOMIENDA ACATAR LAS RECOMENDACIONES DE LA CONSULTORIA PARA LOS DETALLES Y RESOLVER EN OBRA LOS PENDIENTES CON V.o B.o DE LA INTERVENTORIA.
- CUMPLIMIENTO DE LOS PENDIENTES DEL OFICIO N° 033-2024 CON LAS FECHAS ESTABLECIDAS.
- LICENCIA REVALIDACIÓN SE HACE NECESARIO PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD. A LO QUE EL FDLPA EXPLICA POR CUANTO ES UN PREDIO PRIVADO NO APLICA POR LO CUAL SE REMITIRA AL IDIEP PARA ESTABLECER EL AVALUO FISCAL DEL PREDIO.
- ORGANIZAR EL AVANCE DE OBRA CON LA COMUNIDAD PARA EL CUMPLIENTO DE LAS OBLIGACIONES SOCIALES.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	OFICIO ALCALDESA DE LA ARQ. Y EL URBANISMO	CONTRATISTA	31 DE MAYO 2024.
2	CARACTERIZACION DE LOS MATERIALES - PROCESO C - Y FICHAS TECNICAS	CONTRATISTA	31 DE MAYO 2024.
3	REVISION DE PLANOS	CONTRATISTA	27 AL 31 DE MAYO - 2024.
4	ORGANIZACION REUNION DE AVANCE	CONTRATISTA - IDU -	27 AL 31 DE MAYO - 2024

Elaborada por:

Fecha de la próxima reunión: Lugar de la próxima reunión:

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FECHA: 14 JUNIO -2024 **Virtual:** ___ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ___

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE DE OBRA N° 8

HORA DE INICIO: 11 A.M **HORA DE FINALIZACIÓN:** 1 P.M.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO				TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TECNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
MONICA P MARTINEZ		X							X	INTERVENTORIA	@MCOSSIO1108@GMAIL.COM	3104058880	
LUIS FERNANDO H										CONSORCIO SALONES 2024		3108754042	
LUISA VELASQUEZ									X	CONSORCIO SALONES 2024		3138579607	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

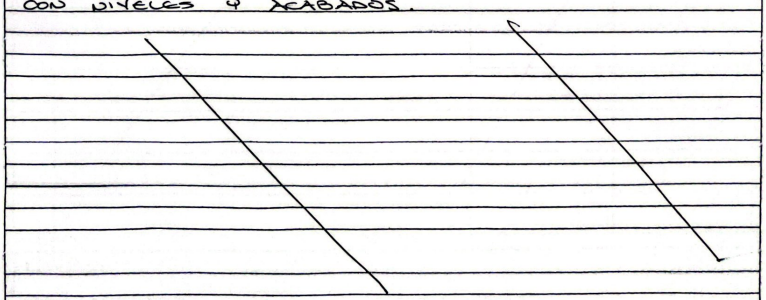
SE DA INICIO AL COMITE CON LA VERIFICACION DE LOS PLANOS ELECTRICOS PARA DEFINIR LAS CANTIDADES E ITEMS DE LAS ACTIVIDAD PARA LA RED EXTERNA, PARA LO CUAL LA INTERVENTORIA SOLICITA COMPARAR CON EL PRESUPUESTO OFICIAL Y DE NO CONTEMPLARSE PROCEDER:

1. OFICIAR AL CONSULTOR
2. PROYECTAR LOS ITEM NO PREVISTOS

POR OTRA PARTE TODA VEZ QUE LA HAMPOSTERIA CONTEMPLA HUECOS DE 20CMS Y DE 15 EMS; LOS CUALES EL PRIMERO NO ESTA EN EL PRESUPUESTO; SE DEBERA CREAR UN NP PARA ESTA ACTIVIDAD Y QUE SE REFLEJE EN EL PRESUPUESTO CON LA DISMINUCIÓN DE LAS CANTIDADES DEL BLOQUE. PARA LOS HUECOS DE 15 CMS.

SE HABLA SOBRE EL ORDEN DEL SALÓN Y LA DISPOSICIÓN DE LOS MATERIALES DE SU ENTORNO A LO QUE EL CONTRATISTA EXPRESA QUE UNA VEZ RETIRADA LA FORMALETA SE ORGANIZA NUEVAMENTE SU DISTRIBUCIÓN.

SE REALIZA RECORRIDO VERIFICANDO LA PLACA CUBIERTA CON NIVELES Y ACABADOS.



Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	INFORME MENSUAL N° 9 (ABRIL A MAYO)	CONTRATISTA.	19 JUNIO 2024
2	INFORMES SEMANALES. 18-19 Y 20	CONTRATISTA	20 JUNIO 2024

Elaborada por:

Fecha de la próxima reunión: Lugar de la próxima reunión:

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Powered by CamScanner

CORRESPONDENCIA ENVIADA

INTER-PA-034-2024

Bogotá D.C, 4 de junio de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. JUAN PABLO BELTRAN
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales contrato de interventoría No. 440 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de cinco (5) informes semanales realizados por la misma, correspondientes a las actividades ejecutadas durante la ejecución del contrato de obra No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los cuales comprenden los siguientes periodos:

- **SEMANA No. 14:** Periodo del 21 de abril al 1 de mayo de 2024
- **SEMANA No. 15:** Periodo del 2 al 08 de mayo de 2024
- **SEMANA No. 16:** Periodo del 09 al 15 de mayo de 2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Veintiocho (28) folios

C.C. Arc-034-2024

INTER-PA-035-2024

Bogotá D.C, 4 de junio de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. JUAN PABLO BELTRAN
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega balance del anticipo del contrato de obra No. 441 de 2023- Rendimientos del mes de abril de 2024

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del balance del anticipo del contrato de obra No. 441-2023 para rendimientos del mes de marzo en los siguientes términos:

DATOS DE LA FIDUCIA

NOMBRE DEL PATRIMONIO AUTONOMO: P.A. NT CONSORCIO SALONES EMM 2023
No. DE CONTRATO: 17081
CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 19800007066
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO: $ 361.724.418,00
VALOR PAGADO DEL ANTICIPO Y CONSIGNADO A LA FIDUCIA: $ 343,638,197,00
DESEMBOLSO No. 1: $ 210.360.517,03
DESEMBOLSO No. 2: $ 133.277.679,97
RENDIMIENTOS MES DE ABRIL DE 2024: $ 3.836

Así mismo, se entrega los soportes de las ordenes de operaciones y ordenes de desembolso del FIDEICOMISO BANCOLOMBIA y copia del cheque de los rendimientos del mes de abril, para la expedición del “formato de conceptos varios", para la consignación del mismo.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Seis (6) folios
C.C. Arc-035-2024

INTER-PA-036-2024

Bogotá D.C, 7 de junio de 2024

Señores:
CONSORCIO DISEÑOS PUENTE ARANDA.
Arq. Daniel Mondragón Chacón.
Coordinador
Email: consorciodpa@gmail.com
Bogotá. D.C.

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Proceso constructivo estructura contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

Una vez analizado ***el sistema constructivo para la estructura del salón comunal Santa Matilde*** que se ejecuta bajo el contrato No. 441-2023, y a la luz que el mismo, en los insumos entregados por la consultoría no presentan a detalle algunos requerimientos constructivos necesarios para su ejecución, conjuntamente contratista e interventoría; consideraron necesario la toma de decisiones en obra, con el fin de adelantar oportunamente y de la mejor manera el desarrollo del proyecto, respetando los diseños, tiempos y presupuesto inicial, sin embargo, surgieron nuevas actividades e Ítems No Previstos, que son necesarios ejecutar para garantizar la estabilidad de la obra y mejorar los acabados de los elementos en concreto que quedan a la vista.

Por lo anterior, en comité de obra No. 6 (No 5 como menciona el contratista en el oficio anexo), se solicitó al mismo describir el proceso constructivo que se lleva hasta ahora y el sistema final que se utilizará para la cubierta; con el fin de informar a esta consultoría, como responsable del acompañamiento del desarrollo de la obra.

Así las cosas, anexamos el oficio No. CSEMM-ADM-2024-059, el cual está avalado por esta interventoria para su respectivo conocimiento y pronunciamiento.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Seis (6) folios
C.C. Arc-036-2024

INTER-PA-037-2024

Bogotá D.C, 13 de junio de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. JUAN PABLO BELTRAN
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega evaluación y soportes cambio Residente de Obra del contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de la evaluación y soportes de la nueva RESIDENTE DE OBRA, para el contrato No. 441-2023; de conformidad a la solicitud realizada por el contratista SALONES COMUNALES EMM-2023, mediante radicado No. CSEMM-ADM-2024-061, la cual fue aprobada el 7 de junio de 2024.

NOMBRE RESIDENTE: LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Trece (13) folios
C.C. Arc-037-2024

INTER-PA-038-2024

Bogotá D.C, junio 13 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. JUAN PABLO BELTRAN
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de cinco (5) informes semanales realizados por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los mismos fueron revisados y avalados por la interventoría y corresponden a los siguientes periodos:

- Informe semanal No. 13 Del 18/04/2024 al 24/04/2024
- Informe semanal No. 14 Del 25/04/2024 al 01/05/2024
- Informe semanal No. 15 Del 02/05/2024 al 08/05/2024
- Informe semanal No. 16 Del 09/05/2024 al 15/05/2024
- Informe semanal No. 17 Del 16/05/2024 al 22/05/2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Veintiocho (28) folios

C.C. Arc-038-2024

INTER-PA-039-2024

Bogotá D.C, junio 14 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. JUAN PABLO BELTRAN
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega Acta No. 3– Contrato de Obra No. 441-2023

Cordial saludo,

Conforme a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del ACTA DE OBRA No. 3 del contrato de obra No. 441-2023 cuyo objeto es “REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C”, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de mayo de 2024 al 13 de junio de 2024, con los documentos relacionados a continuación, para su revisión y tramite:

1- Carta Remisoria
2- Factura
3- Resolución DIAN
4- Informe de Actividades
5- Acta de Corte de Obra
6- Memorias de Calculo
7- Actas de ítems no previstos y de Menores y Mayores Cantidades de Obra
8- Apus Ítems No Previstos
9- Certificado de Parafiscales y planillas de pago
10- Cedula de Representante Legal
11- Documentos Contador
12- RUT
13- RIT

14- Certificado de Existencia y Representación Legal de los Consorciados
15- Certificación Bancaria

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Cinto cuarenta y cinco (145 folios

C.C. Arc-039-20240

INTER-PA-040-2024

Bogotá D.C, junio 17 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. JUAN PABLO BELTRAN
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales contrato de interventoría No. 440 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de tres (3) informes semanales realizados por la misma, correspondientes a las actividades ejecutadas durante la ejecución del contrato de obra No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", complementados de acuerdo con la solicitud del apoyo a la supervisión, los cuales comprenden los siguientes periodos:

- **SEMANA No. 17:** Periodo del 16 al 22 de mayo de 2024
- **SEMANA No. 18:** Periodo del 23 al 29 de mayo de 2024
- **SEMANA No. 19:** Periodo del 30 de mayo al 5 de junio de 2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Diecisiete (17) folios

C.C. Arc-040-2024

INTER-PA-041-2024

Bogotá D.C, 20 de junio de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. JUAN PABLO BELTRAN
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informe mensual No. 4 – Contrato de Interventoría No. 440-2023

Cordial saludo,

Conforme a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del informe mensual de interventoría No. 4 del periodo comprendido entre el 24 de abril de 2024 al 23 de mayo de 2024.

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Doscientos treinta y ocho folios (238 folios)

C.C. Arc-041-2024

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

INFORMES SEMANALES 15 Y 16

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 31 de mayo de 2024, 9:02 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
CC: arqsosan@hotmail.com, Diego Felipe Jimenez Zapata <felipe.jimenez@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días

Envío observaciones para ajustes de los informes semanales,

Cordial saludo,

[Texto citado oculto]
--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

2 archivos adjuntos

REVISION INFORME 15.pdf
603K

REVISION INFORME 16.pdf
611K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

RECORDATORIO ENTREGA DOCUMENTACIÓN

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 31 de mayo de 2024, 9:10 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
CC: arqsosan@hotmail.com, Diego Felipe Jimenez Zapata <felipe.jimenez@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días,

De conformidad al oficio No. 033-2024 del 23 de mayo donde se solicitó la documentación pendiente por entrega, le recordamos el numeral que se encuentra vencido.

1- **Análisis de Precios Unitarios de los Precios No previstos para la ETAPA I del proyecto** (excepto los NP. 01,02,03,08,30,31 Y 32), que fueron revisados y aprobados por esta interventoría; los demás deberán realizarse y/o corregirse según las observaciones realizadas.

FECHA MAXIMA DE ENTREGA – 29 DE MAYO DE 2024

Adicional los informes semanales se encuentran con observaciones para lo cual deberán realizar los ajustes respectivos y deberán entregar los informes semanales No. 17 y 18 que se encuentran vencidos.

Aprovecho el presente correo para realizar las recomendaciones del informe mensual No. 4, con el fin de evitar reprocesos.

1- Deberá entregarse en un solo PDF CON TODOS LOS SOPORTES.
2- Anexar las certificaciones de escombreras pendientes y los vales para ajustar las cantidades de 381.70 m3 de excavación
3- Anexar las afiliaciones y pago de planillas de pago de seguridad social del personal electrico e hidraulico, como parte del control SST
4- Anexar las planillas de pago de seguridad social de los especialistas de acuerdo a los pliegos de condiciones.
5- El material fotográfico debe estar de acuerdo al proceso y evitar desconfiguraciones del mismo.

Dicho informe deberá entregarse como fecha máxima el 7 de junio de 2024.

Agradezco su atención

Cordial saludo,

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

INFORMACION PROCESO CONSTRUCTIVO CTO DE OBRA No. 441-2023

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 11 de junio de 2024, 7:00 a.m.
Para: CONSORCIO DPA <consorciodpa@gmail.com>
CC: Diego Felipe Jimenez Zapata <felipe.jimenez@gobiernobogota.gov.co>, Juan Alfredo Torres Prieto <juan.torres@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días,

Anexamos oficio con lo enunciado en el asunto, con el respectivo anexo para su conocimiento y pronunciamiento.

Agradecemos su amable atención,

Cordial saludo,

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

2 archivos adjuntos

INTER-PA-036-2024- INFORMACION PROCESO CONSTRUCTIVO CTO 441-2023.pdf
336K

RADICADO 059-2024 PROCESO CONSTRUCTIVO.pdf
1071K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

RESPUESTA OFICIO No. CSEMM-ADM-2024-055

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 11 de junio de 2024, 7:00 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
CC: Juan Alfredo Torres Prieto <juan.torres@gobiernobogota.gov.co>, Diego Felipe Jimenez Zapata <felipe.jimenez@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días

De conformidad a su solicitud sobre aclaraciones de la mampostería y la estructura sendero vehicular – peatonal, para la ejecución del contrato de obra No. 441-2023, remitimos respuesta de la consultoría, la cual fue revisada previamente por esta interventoría, donde se denota lo pertinente para proseguir con el proceso constructivo en el momento indicado.

Agradecemos su atención,

Cordial saludo.

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Respuesta Consultoria.pdf
280K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 13 de junio de 2024, 8:45 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Buenos días,

De conformidad a su solicitud, la hoja de vida de la profesional LUISA FERNANDA VELASQUEZ CUESTAS, quedó aprobada por esta interventoría el 7 de junio de 2024.

Agradezco su atencion

Cordial saludo,
[Texto citado oculto]
[Texto citado oculto]

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

INFORMES SEMANLES (13 AL 16) CORREGIDOS

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 12 de junio de 2024, 10:20 p.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Buenas noches,

Envío por segunda vez las correcciones de los informes señalados.

Agradezco su atencion,

Cordial saludo,
[Texto citado oculto]
--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

4 archivos adjuntos

- **REVISION INFORME SEMANA 14 (2).pdf** 821K
- **REVISION INFORME SEMANA 15 (2).pdf** 603K
- **REVISION INFORME SEMANA 16 (2).pdf** 609K
- **REVISION INFORME SEMANA 13 (2).pdf** 741K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

INFORME SEMANLAL (SEMANA 17 A SEMANA 18)

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 12 de junio de 2024, 10:22 p.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>, arqsosan@hotmail.com
CC: Diego Felipe Jimenez Zapata <felipe.jimenez@gobiernobogota.gov.co>

Buenas noches,

Envío las observaciones de los informes señalados. Igualmente, recuerden que a la fecha no se ha recibido el informe mensual No. 4.

Agradezco su atencion,

Cordial saludo,
[Texto citado oculto]
--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

2 archivos adjuntos

REVISION INFORME SEMANA 17.pdf
419K

REVISION INFORME SEMANA 18.pdf
599K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NP FASE I

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 13 de junio de 2024, 10:05 p.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Cordial saludo,

Envío APU, Revisados y debidamente firmados

Agradezco su atención
[Texto citado oculto]
--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

14 archivos adjuntos

- **NP-22.pdf** 144K
- **NP-13.pdf** 145K
- **NP-25.pdf** 136K
- **NP-12.pdf** 168K
- **NP-15.pdf** 180K
- **NP-28.pdf** 122K
- **NP-29.pdf** 121K
- **NP-33.pdf** 122K
- **NP-34.pdf** 152K
- **NP-35.pdf** 142K
- **NP-36.pdf** 165K
- **NP-37.pdf** 165K
- **NP-39.pdf** 146K
- **NP-38.pdf** 163K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

INFORME MENSUAL No 4

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 19 de junio de 2024, 11:34 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Buenos días,

Envio informe con las observaciones, para ajustar y/o complementar.

Agradezco su atencion,

Cordial saludo,
[Texto citado oculto]
--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

INFORME MENSUAL 004 REVISADO.pdf
11001K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

PROCESO CONSTRUCTIVO Y MATERIALES CTO 441-2023

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 20 de junio de 2024, 11:29 a.m.
Para: "ing.luisavelasquezc@gmail.com" <ing.luisavelasquezc@gmail.com>

[Texto citado oculto]

2 archivos adjuntos

INTER-PA-019-2024- OBSERVACIONES PROCESO CONSTRUCTIVO Y MATERIALES CTO 441-2023.pdf
412K

ANEXO- RADICADO 039-2024-CONTRATISTA.pdf
633K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

INFORMES SEMANALES 13 Y 14 CORREGIDOS

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 31 de mayo de 2024, 8:07 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Buenos días,

Agradezco revisar las observaciones por cuanto no se tuvieron en cuenta con relación a los **porcentajes de avance**, Por favor la diferencia entre lo ejecutado y lo programado es **POSITIVA**, por cuanto vamos adelante el la obra con relación a lo programado, para que también lo corrijan.

Cordial saludo,

[Texto citado oculto]

--

Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Bogotá D.C, mayo 30 de 2024 CSEMM-ADM-2024-056

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

Asunto: Entrega informes semanales (Semana 13 AL 14) Corregidos.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente se hace entrega de los informes semanales de los componentes técnicos, social, medio ambiente y SST, los cuales describo a continuación así:

Informe semanal No 13	Del 18/04/2024 AL 24/04/2024
Informe semanal No 14	Del 25/04/2024 al 01/05/2024

Atentamente,



LUIS FERNADO HIDALGO ORTIZ

Representante Legal
Consorcio Salones EMM 2023

Anexo: Informes semanales (Semana 13 a semana 14). Documento en PDF.

Bogotá D.C, junio 18 de 2024 CSEMM-ADM-2024-065

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

Asunto: Informe mensual No 4.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente se hace entrega del informe mensual No 4 correspondiente al periodo del 24/04/2024 al 23/05/2024 en el marco del contrato 441 de 2023.

Atentamente,



LUIS FERNADO HIDALGO ORTIZ
Representante Legal
Consorcio Salones EMM 2023

Anexo: Informe mensual No 4. Documento en PDF.

CONSORCIO
PUENTE ARANDA

Bogotá, 06 de junio de 2024

CDPA - OBRA - 006
Al responder, favor citar este consecutivo

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
A la atención de
Mónica Patricia MARTÍNEZ.
Representante Legal.
Ciudad

REF. Contrato de Consultoría N° 184 de 2018.
Realizar a precio global la consultoría de los estudios y diseños para la construcción de dos Salones Comunales Barrio Santa Matilde, Montes I Sector y Corkidi y, la obtención de la licencia de construcción y demás permisos pertinentes de los operadores de red de servicios públicos de conformidad con los pliegos de condiciones y demás documentos del proceso de selección en la Localidad de Puente Aranda.

ASU. Respuesta Observaciones Mampostería Estructural / Estructura sendero– Salón Comunal Santa Matilde.

Arq Martínez.
De acuerdo con las observaciones recibidas mediante comunicado CSEMM-ADM-2024-055 referente a "Observaciones mampostería estructural. Estructura sendero vehicular - peatonal", nos permitimos dar respuesta de la siguiente manera:

1. Referente a los detalles de elementos no estructurales, si bien se presentan diferentes alternativas de acuerdo con la mampostería, se tiene que los muros están conformados en Bloque #5 y por tanto corresponden con el siguiente detalle:

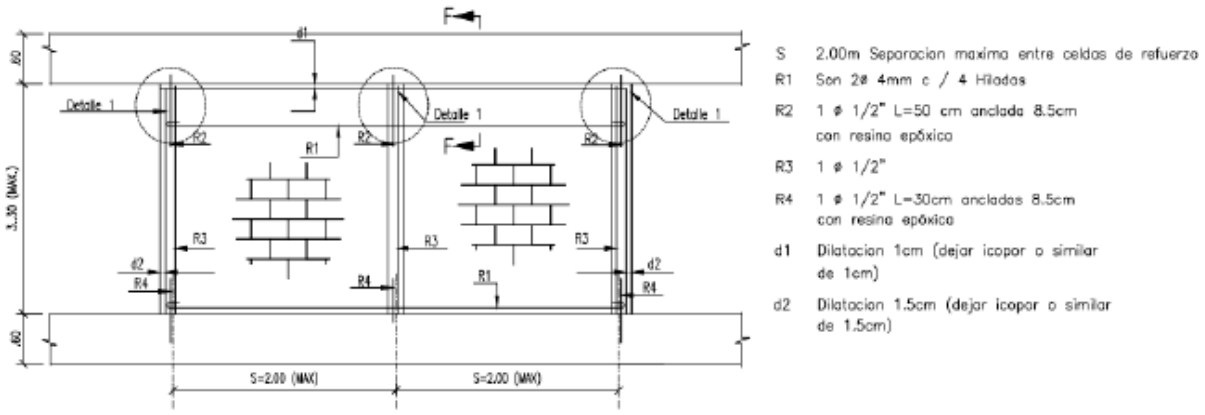


Imagen 1. Plano 09 Estructura – Diseños Elementos No Estructurales

Es por lo anterior que, dentro del presupuesto se tienen los siguientes ítems referentes a elementos no estructurales para la confinación de la mampostería en bloque #5:

	3	**Arquitectura**				**$ 295.619.866,75**
10787	3,01	Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m	m2	253,88	$ 57.717,42	$ 14.653.298,59
18373	3,38	Columneta Confina Mamp Concrfc 21mpa -..2x.15 Cdr	ml	149,86	$ 70.641,60	$ 10.586.350,18
13392	3,43	Dintel Concreto Reforz. 12x20	ml	9,05	$ 96.041,88	$ 869.179,01
10571	3,47	Juntas De Icopor 1cm Contra Columnas A=0.15	ml	149,86	$ 6.941,31	$ 1.040.224,72

Imagen 2. Actividades Presupuesto **SM Presup P v0 + 2022 08 23.pdf**

Calle 143.47.60 Piso 3
Bogotá.Colombia
[+571] 695.73.22
[+57] 321 401.52.71

2. En cuanto a la estructura de los senderos peatonales y sendero de acceso vehicular a parqueaderos se tiene que de acuerdo con las recomendaciones dadas por la Cartilla de Andenes de Bogotá se proponen los siguientes cortes para la estructura de senderos:

- Para los senderos peatonales se propone implementar subbase granular SBG-PEA según especificaciones IDU y teniendo en cuenta las recomendaciones dadas en el anexo de geotecnia: de igual forma se recomienda el uso de geotextil para la protección del material (sin embargo, el uso de este quedará a consideración del contratista de obra con aprobación de interventoría). Finalmente, la subrasante mejorada se propone en piedra rajón la cual debe tener un espesor de sello en material de subbase de 10cm.

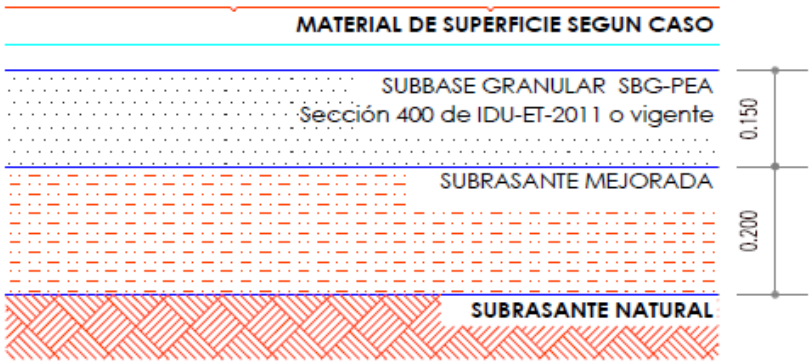


Imagen 3. Estructura para Espacio Público Tipo S2 y Criterio de diseño 1 - **Cartilla de Andenes de Bogotá**

- Para el sendero de acceso vehicular se propone implementar subbase granular SBG-C según especificaciones IDU y teniendo en cuenta las recomendaciones dadas en el anexo de geotecnia; de igual forma se recomienda el uso de geotextil para la protección del material (sin embargo, el uso de este quedará a consideración del contratista de obra con aprobación de interventoría). Finalmente, la subrasante mejorada se propone en piedra rajón la cual debe tener un espesor de sello en material de subbase de 10cm.

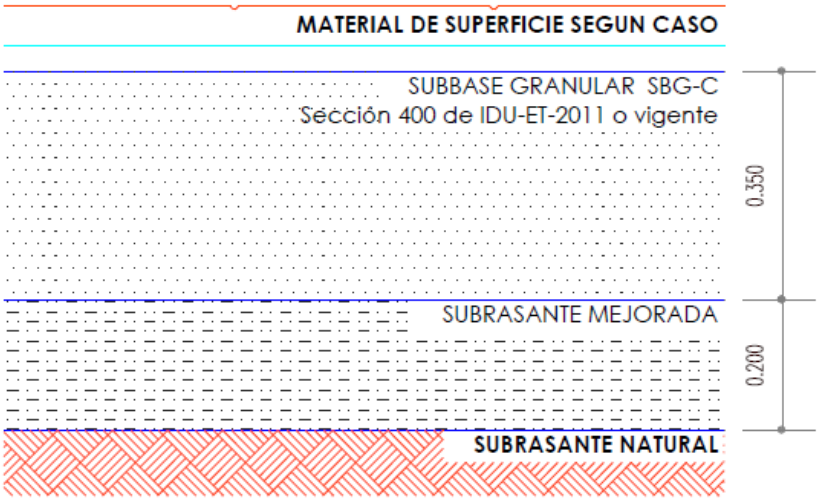


Imagen 4. Estructura para Espacio Público Tipo S2 y Criterio de diseño 2 - **Cartilla de Andenes de Bogotá**

Por otra parte, en cuanto a los niveles de los senderos, se considera que las diferencias de nivel del terreno original son imperceptibles con lo que se propusieron los niveles de las áreas exteriores a una misma cota; es por lo anterior que, la pendiente de los senderos peatonales es del 1.5% transversal en dirección a las zonas blandas para el manejo de aguas lluvias por infiltración en terreno natural. Del mismo modo, para el sendero de acceso vehicular y en el perímetro de la edificación, debido al área de la superficie, se tienen cárcamos transversales según el diseño hidrosanitario.

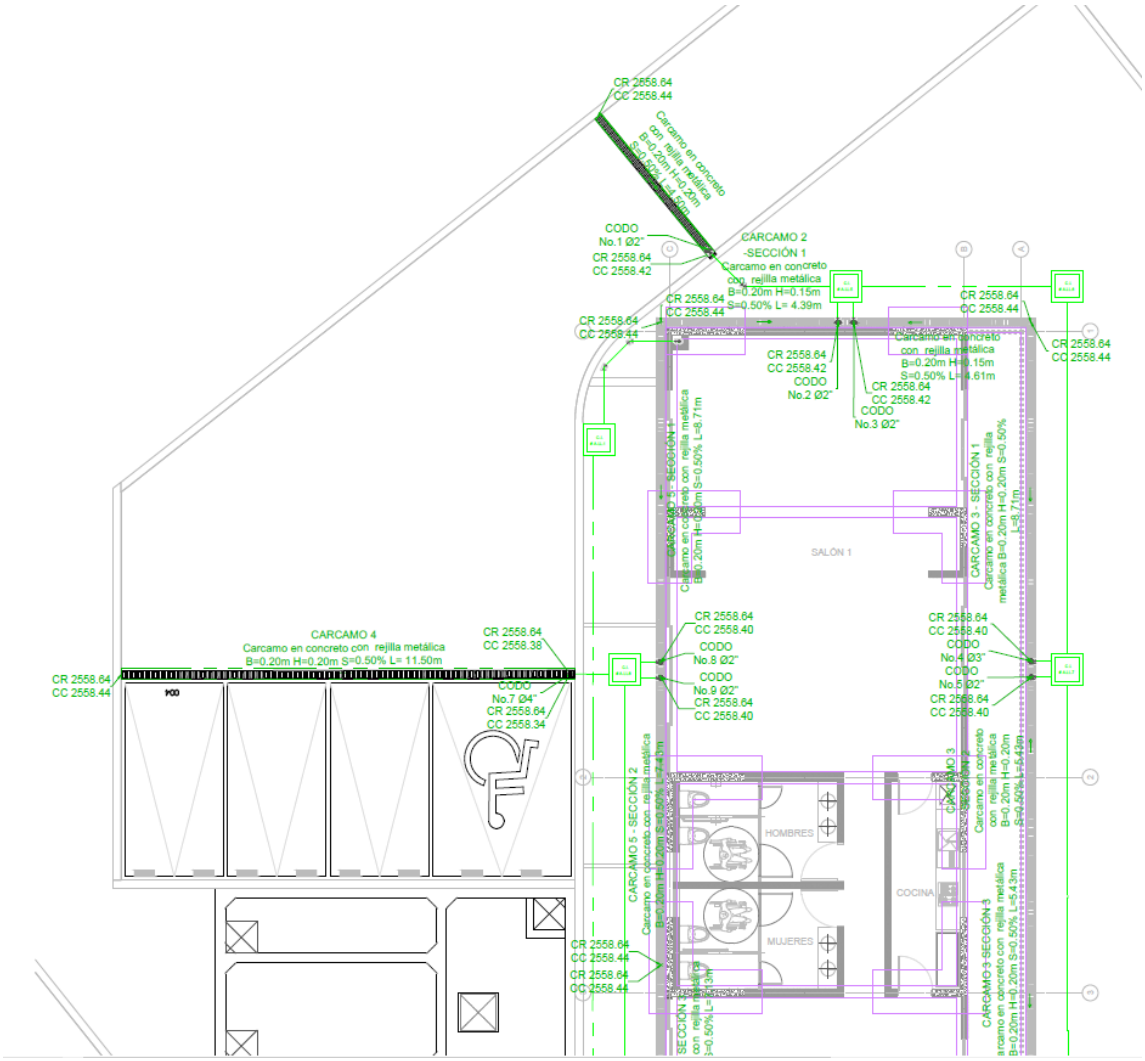


Imagen 5. Plano 09 Hidrosanitario – Red de Aguas lluvias

Quedamos atentos.

Cordialmente,

Paola CÁRDENAS CHÁVEZ.
Consorcio Diseños Puente Aranda.
Representante Legal.

Elaboró. Arq. Daniel MONDRAGÓN CHACÓN.
Revisó. MD. Arq. David PERICO AGUDELO. Director.
Aprobó. Paola CÁRDENAS CHÁVEZ. Rep. Legal.

Calle 143.47.60 Piso 3
Bogotá.Colombia
[+571] 695.73.22
[+57] 321 401.52.71

Bogotá D.C, mayo 30 de 2024 CSEMM-ADM-2024-055

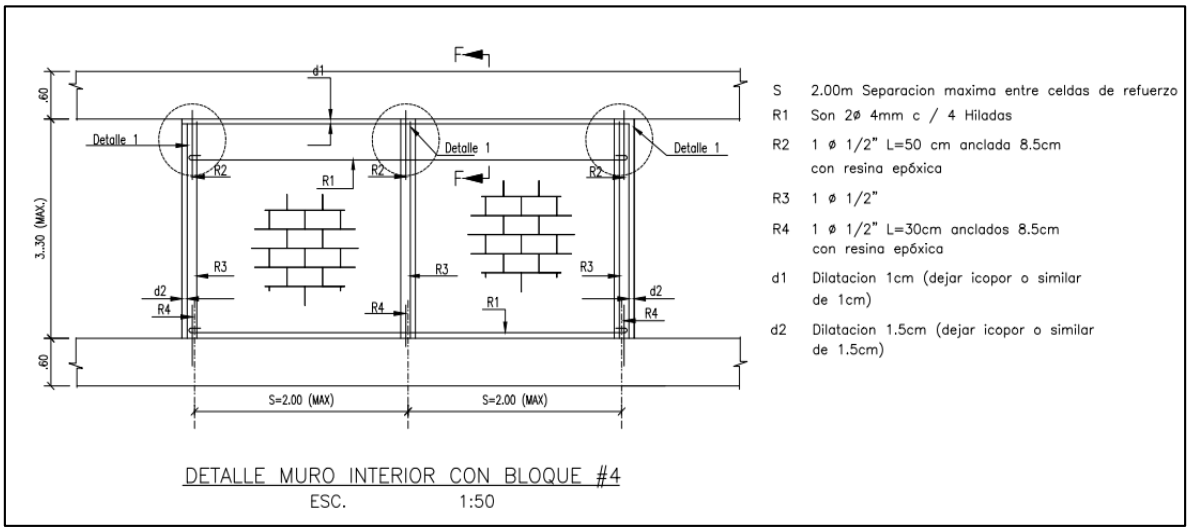
Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

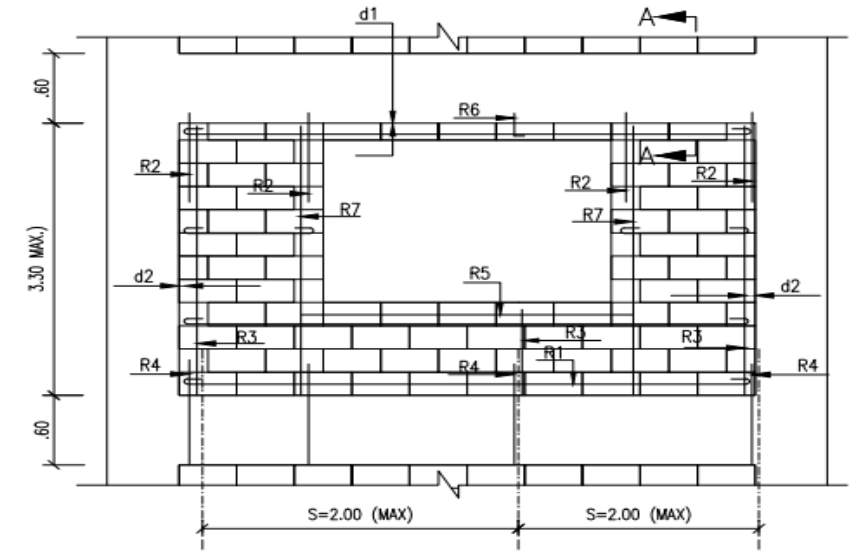
Asunto: Observaciones mampostería estructural. Estructura sendero vehicular – peatonal.

Cordial Saludo,

De acuerdo al plano 09 de 09 "Detalles muros no estructurales salón comunal Santa Matilde", se presenta entre otros, el detalle muro interno con bloque No 4, elementos de fachada en ladrillo concreto prensado, detalle antepecho en ladrillo en concreto prensado, detalle antepecho el bloque No 4 pañetados, corte F-F, corte A-A, tal como se muestra en las siguientes imágenes así:

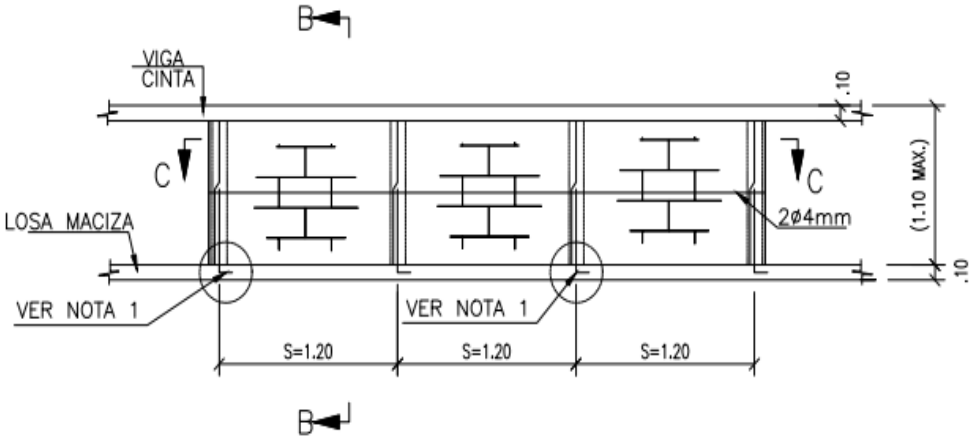


DETALLE MURO INTERIOR CON BLOQUE #4
ESC. 1:50



ELEMENTOS DE FACHADA EN LADRILLO EN CONCRETO PRENSADO

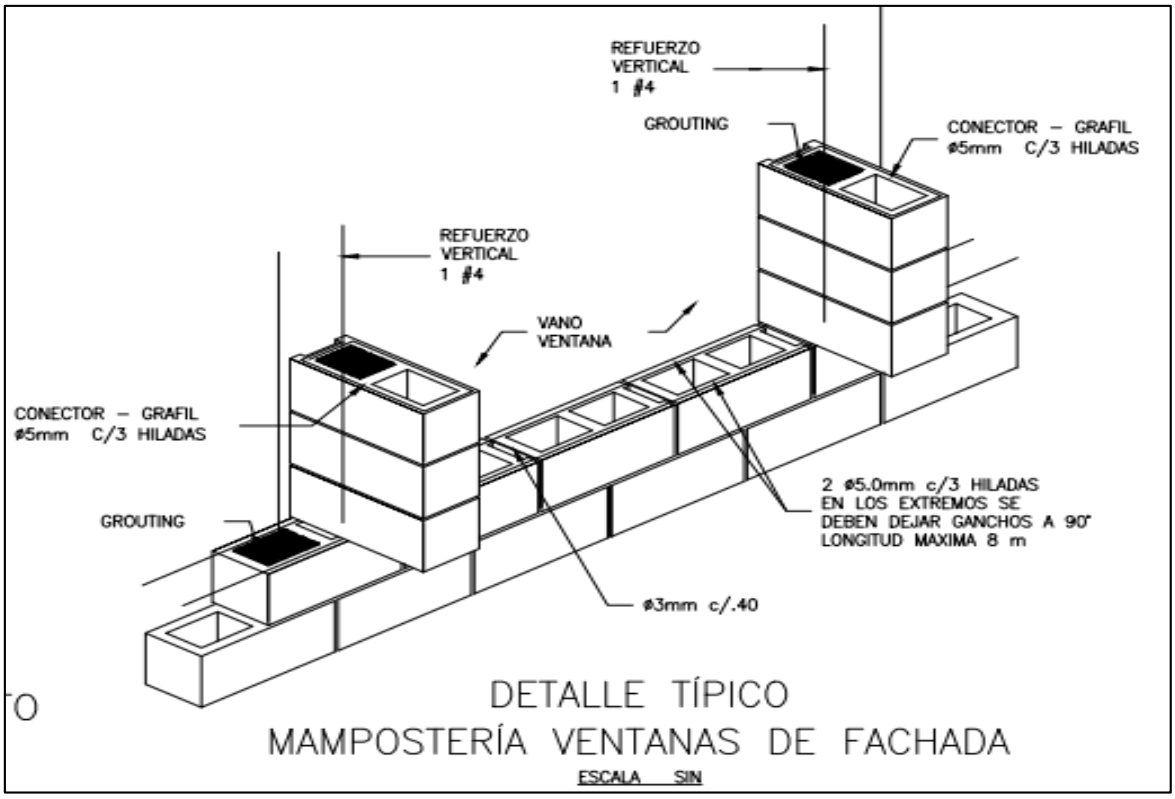
ESC. 1:50



DETALLE ANTEPECHO LADRILLO EN CONCRETO PRENSADO

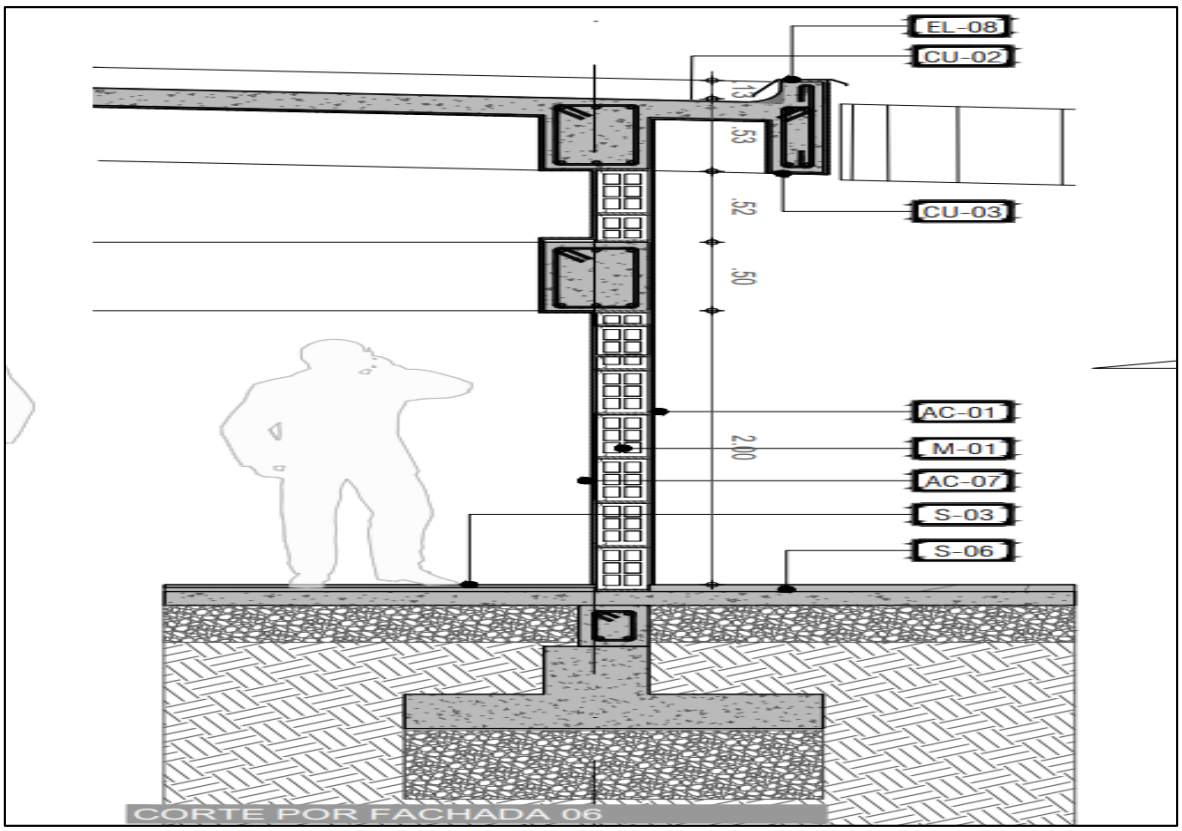
SIN. ESC.

Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.



Si bien es cierto se presentan diferentes alternativas de detalles en mampostería estructural, estos no coinciden con el presupuesto contractual, al igual con los planos arquitectónicos.

Dentro del presupuesto no se tienen ítems con ladrillo estructural, no se contempla ítems de llenado de dovelas, o suministros e instalación de grouting, no se contemplan ítem de anclajes, tal como se presenta en la siguiente imagen.



Muros - M y Acabados - AC	
M-01	Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m
AC-01	Pintura Tipo 1 Acrílica Lavable Con Protección Uv Acabado Mate A Tres Manos Color Blanco Puro "Pintuco Ref. Koraza" O Similar.
AC-02	Enchape Pared Plana Blanco Brillante De 25x40, Cocina, O Similar
AC-03	Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada O Similar
AC-04	Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones

Por lo descrito anteriormente, se solicita muy comedidamente si la mampostería corresponde a bloque No 5, de acuerdo a la imagen anterior.

Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.

Del mismo modo una vez revisado los planos remitidos por la consultoría del urbanismo, no se tiene corte de la estructura de los senderos peatonales o sendero vehicular, en el cual se determine el espesor de la estructura, tipo de base o sub base a utilizar, no se contempla si el material granular va encapsulado con geotextil. No se tiene cortes transversales, al igual que la topografía de los senderos peatonales y vehiculares el cual se tengan las pendientes para el manejo de aguas lluvias. No se tiene detalle de la conexión con el andén en concreto existente ubicado sobre la calle 9 sur y los senderos a construir.

Atentamente,



LUIS FERNADO HIDALGO ORTIZ
Representante Legal
Consorcio Salones EMM 2023

Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.

Bogotá D.C, mayo 30 de 2024 CSEMM-ADM-2024-057

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

Asunto: Entrega informes semanales (Semana 15 AL 16)

Cordial Saludo,

Por medio de la presente se hace entrega de los informes semanales de los componentes técnicos, social, medio ambiente y SST, los cuales describo a continuación así:

Informe semanal No 15	Del 02/05/2024 al 08/05/2024
Informe semanal No 16	Del 09/05/2024 al 15/05/2024

Atentamente,



LUIS FERNADO HIDALGO ORTIZ

Representante Legal
Consorcio Salones EMM 2023

Anexo: Informes semanales (Semana 15 a semana 16). Documento en PDF.

Bogotá D.C, junio 12 de 2024 CSEMM-ADM-2024-064

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

Asunto: Entrega informes semanales (Semana 17 AL 18).

Cordial Saludo,

Por medio de la presente se hace entrega de los informes semanales de los componentes técnicos, social, medio ambiente y SST, los cuales describo a continuación así:

Informe semanal No 17	Del 16/05/2024 AL 22/05/2024
Informe semanal No 18	Del 23/05/2024 al 29/05/2024

Atentamente,



LUIS FERNADO HIDALGO ORTIZ

Representante Legal
Consorcio Salones EMM 2023

Anexo: Informes semanales (Semana 17 a semana 18). Documento en PDF.

Bogotá D.C, mayo 30 de 2024 CSEMM-ADM-2024-060

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

Asunto: Análisis de precios unitarios no previstos.

Cordial Saludo,

Se adjunta el análisis de precios unitarios no previstos para revisión y aprobación así:

CODIGO IDU-IDRD	ITEM	DESCRIPCION	UN	VL UNITARIO
	NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIDOR AGUA 1/2"	UN	$ 253.500.00
	NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA MARIPOSA EXTREMO RANURADO UL/FM 21/2"	UN	$ 635.400.00
14511	NP-06	TUBERIA DE COBRE(1/2")TIPO"L"(GIMAS DEL SUR)	ML	$ 40.170.00
14784	NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO NEGRO SCH 40 2.1/2"	ML	$ 72.374.00

10250	NP-11	CANECA DE ACERO INOXIDABLE M121 TIPO BARCELONA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 3000 PSI PREMEZCLADO GRAVA COMÚN.	UN	$ 655.005.00
15537	NP-12	TALA DE ÁRBOLES - IGUAL O MAYOR A 10 MTS Y MENOR DE 15 MTS - MEDIO GRADO DE DIFICULTAD	UN	$ 740.386.00
18386	NP-13	TRASPLANTE Y BLOQUEO DE ARBOLES DE 10 M A 15M**	UN	$ 2.670.020.00
15613	NP-15	TRATAMIENTOS INTEGRALES VER DESCRIPCION TECNICA	UN	$ 552.588.00
00654	NP-22	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E	M2	$ 312.287.00
00730	NP-25	ASEO GENERAL	M2	$ 7.362.00
13966	NP-27	AFINADO PISO MORTERO 1:5 h=5cm	M2	$ 32.882.00
	NP-28	PROVISIONALES PARA DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE OBRA Y DURANTE TODO EL TIEMPO QUE DURE LA MISMA (TABLEROS MOVILES, LAMPARAS, TOMACORRIENTES, CABLES ENCAUCHETADOS, CABLES UTPS, TUBERIA, CAJAS, TRASLADOS TEMPORALES DE PUESTOS DE TRABAJ, EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS.	GL	$ 2.375.200.00
	NP-29	TRAMITES ANTE EL OPERDOR DE RED PARA LE LEGALIZACIÓN DE LA CUENTA (SOLO SI APLICA Y/O ES REQUERIDO POR EL ORL)	GL	$ 2.450.365.00
	NP-33	ENTREGA DOSSIER ELECTRICO, PLANOS AS-BULT, FICHAS TECNICAS, CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD, MANUAL DE MANTENIMIENTO, DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONSTRUCTOR	GL	$ 2.450.365.00
16737	NP-34	CONTENED.RAICES ARBOLES (1.30X1.50 INT) H=1.57 **	UN	$ 3.220.642.00
11534	NP-35	CORTE EN ASFALTO CON CORTADORA DISCO 14" **	ML	$ 7.540.00
4341	NP-36	CANALIZACION VIA PUBLICA UN (1) DUCTO PVC TIPO DB-60 Ø6" EPM NORMA RS1-001. INCLUYE: EXCAVACIÓN, RELLENOS EN ARENA DE PEÑA Y EN SUB-BASE GRANULAR TIPO B-400 Y	ML	$ 210.373.00

		TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS. NO INCLUYE: DEMOLICIÓN NI RECONSTRUCCIÓN DE ANDEN O PAVIMENTO, ENTIBADOS		
4203	NP-37	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE TIPO DENSO MD12 ASFALTO CONVENCIONAL 80-100 (CEMENTO ASFÁLTICO 80-100) (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA CON VIBROCOMPACTADOR Y COMPACTADOR DE LLANTAS)	M3	$ 1.064.721.00
3776	NP-38	ENTIBADO TIPO ED1, DISCONTINUO EN MADERA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	$ 38.327.00
18598	NP-39	ACOMETIDA TRIFASICA MEDIA TENSION ALU 15 KV	UN	$ 429.283.00

Atentamente,



LUIS FERNADO HIDALGO ORTIZ
Representante Legal
Consorcio Salones EMM 2023

Anexo: APU NP en PDF

Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.

Bogotá D.C, mayo 31 de 2024 CSEMM-ADM-2024-058

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

Asunto: Solicitud cambio de residente de obra

Cordial Saludo,

Nos permitimos informa que la arquitecta Sonia Esperanza Sánchez Ochoa, con cedula de ciudadanía, con cargo de residente de obra, labora hasta el día 30 de mayo del presente año, por lo colocamos postulamos a la ingeniera Luisa Fernanda Velasquez Cuestas, identificada con cedula de ciudadanía 1.015.406.720, para ejercer el cargo de Residente de obra en el proyecto de la referencia, para respectiva revisión y aprobación.

Atentamente,



LUIS FERNADO HIDALGO ORTIZ

Representante Legal
Consorcio Salones EMM 2023

Anexo: Hoja de vida Luisa Fernanda Velasques Cuestas. Documento en PDF.

Bogotá D.C, mayo 31 de 2024 CSEMM-ADM-2024-059

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
Dirección: Carrera 12 No 101-61 Ofc. 202
Correo Electrónico: mmconsultoressas@gmail.com
Teléfono: 3104053520
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No 441-2023. "REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C."

Asunto: Proceso constructivo estructura salón

Cordial Saludo,

De acuerdo a lo planteado en el comité de obra No 5, se describe el proceso constructivo de la construcción de la estructura del salón comunal, es importante indicar que la empresa consultora no cuenta con dicho proceso.

Una vez concluida la construcción de las zapatas en concreto reforzado, en el cual se dejan los refuerzos verticales y horizontales para la posterior construcción de los muros pantalla programada para ejecutarse en dos etapas. Una primera etapa consistió en la construir los muros pantalla en concreto reforzado hasta una altura de 2.00 mts, conforme a lo establecido en los planos estructurales.

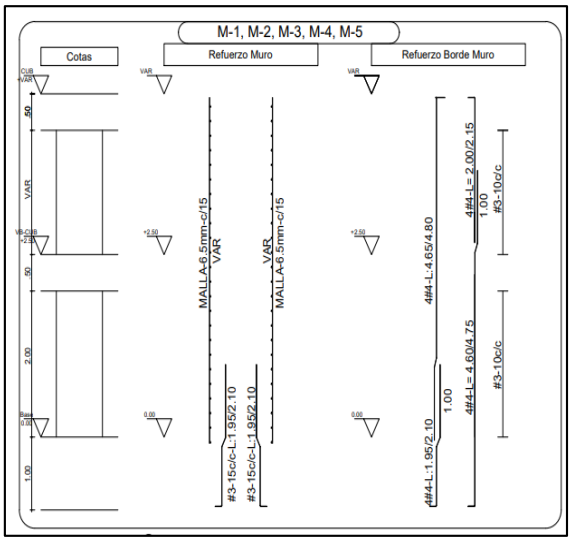


Fig. 1. Detalle cotas muros pantalla desde cimentación.



Fig. 2. Fundida de muros pantalla concreto premezclado de 3000 PSI. Etapa 1.

Una vez realizada la construcción de la totalidad de los muros pantalla, se procedió a realizar el armado del encofrado (parales, cerchas, crucetas, camilla), para la construcción de las vigas transversales y longitudinales del primer nivel en concreto reforzado de 3000 PSI, cuya altura correspondió a 2.00 metros.

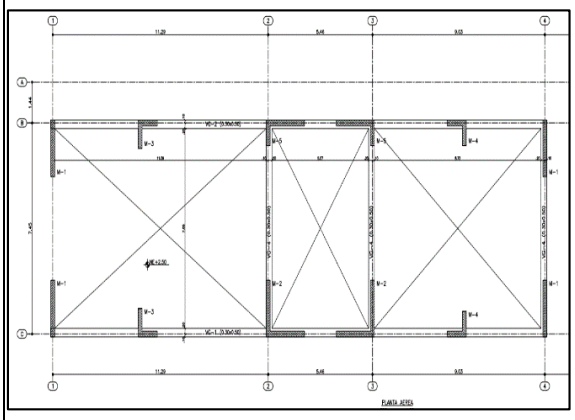


Fig. 3. Detalle vigas longitudinales y transversales primer nivel altura 2.00 metros.



Fig. 4. Se observa sistema de encofrado para construcción de vigas primer nivel h=2.00 mts .

	
Fig. 4. Se observa sistema de encofrado para construcción de vigas primer nivel h=2.00 mts.	Fig. 5. Se observa vigas primer nivel, concreto 3000 PSI premezclado. h=2.00 mts.

Una vez concluida la construcción de las vigas de primer nivel con altura a 2.00 mts, se procede con la construcción de la segunda etapa de los muros pantalla en concreto de 3000 PSI, respetando la pendiente y diferentes alturas de acuerdo a lo establecido en los planos.

	
Fig. 6. Encofrado metálico para posterior fundida de muros pantalla, altura variable, pendiente variable.	Fig. 7. Se observa muro pantalla segunda etapa altura variable, pendiente variable.

Una vez concluida la construcción de los muros pantalla segunda etapa con alturas variables, las cuales oscilan entre 2.50 metros hasta 4.20 metros, al igual de dos pendientes diferentes en lo establecido en los planos de estructura.

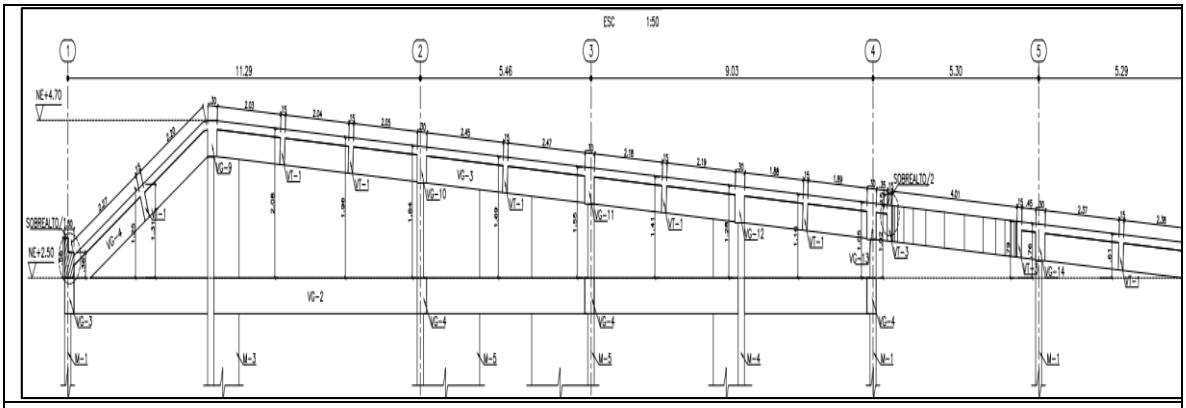


Fig. 8. Se observa detalle de cubierta en el cual se contemplan dos pendientes diferentes , al igual que alturas variables de los muros pantalla.

Debido a la altura máxima la placa de cubierta (H= 4.70ms) y las pendientes establecidas en vigas de segundo nivel, se ve la necesidad de establecer una segunda cama de encofrado (parales largos, parales cortos, camilla en madera, etc), sobre el encofrado que se encuentra a una altura de 2.00 metros con lo cual se evita realizar nuevamente el desarme y arme del sistema de encofrado desde el nivel de la placa contra piso. Lo anterior nos permite minimizar costos y tiempo. De igual modo permite garantizar los niveles y pendientes establecidos, Con este tipo de sistema de encofrado al realizar la fundida permite mayor seguridad.

	
Fig.9. Se observa sistema de encofrado (Doble cama) H= max (4.70mts)	Fig.10. Se observa sistema de encofrado (Doble cama), apoyada desde placa contra piso.

Ya que se cuenta con el sistema de encofrado con doble cama en toda el área del salón, con las pendientes establecidas, se realizaría fundida de vigas inclinadas de segundo nivel y placa de cubierta de forma monolítica, para lo cual se determinó la utilización de icopor como sistema de placa aligerada el cual al realizar el desimbrado, en la parte inferior de la placa de cubierta nos da un mejor terminado, ya que en el presupuesto no se contempla un ítem de pañete bajo placa. Si no se realizara dicha fundida de manera monolítica implicaría realizar una primera fundida de las vigas inclinadas para continuar con el desimbrado de la formaleta y realizar nuevamente el alistado de la formaleta con las pendientes y altura necesaria para continuar con la fundida de la placa de cubierta, incrementado mayores costos y tiempos.

El concreto establecido para las vigas inclinadas de segundo nivel y la placa de cubierta, corresponde a un concreto de 3000 PSI, sin embargo, se va a realizar la fundida con un concreto de 3000 PSI acelerado a 7 días, esto con el fin de realizar el desimbrado de manera mucho más rápida y no esperar 28 días para tener la resistencia optima con el concreto normal, lo anterior no implica sobrecosto para el proyecto, ya que se cobrará como concreto de 3000 PSI normal.

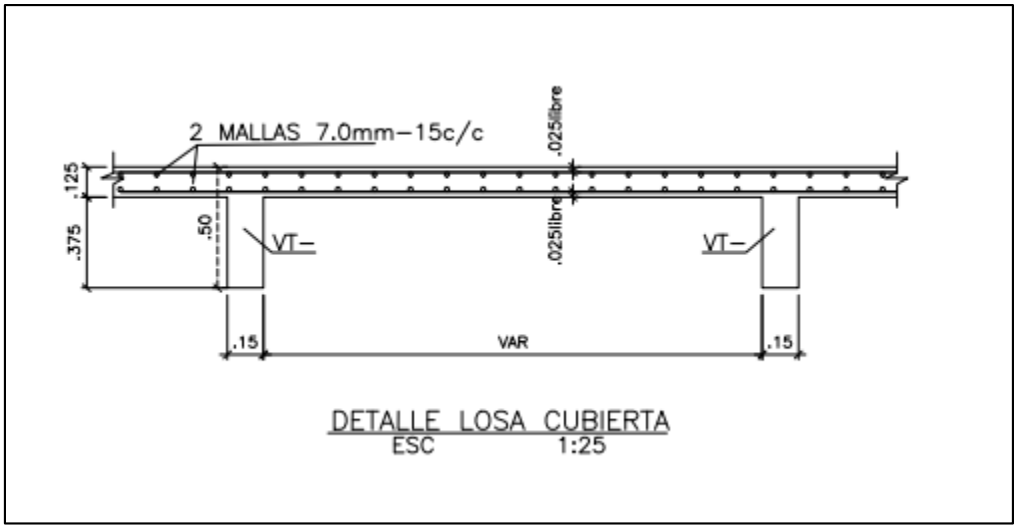


Fig. 11. Detalle de placa de cubierta y vigas de segundo nivel

Atentamente,

LUIS FERNADO HIDALGO ORTIZ

Representante Legal
Consorcio Salones EMM 2023

Calle 131 C No 100-47
Cel: 310 875 4042 **NIT:** 901.785.234-3
Email: consorciosalonesemm@gmail.com
Bogotá D.C.

INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	133,0	EQUIVALE AL	54,51%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	133,0	EQUIVALE AL	54,51%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		80.966.528,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.205.748.060,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		80.966.528,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.205.748.060,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

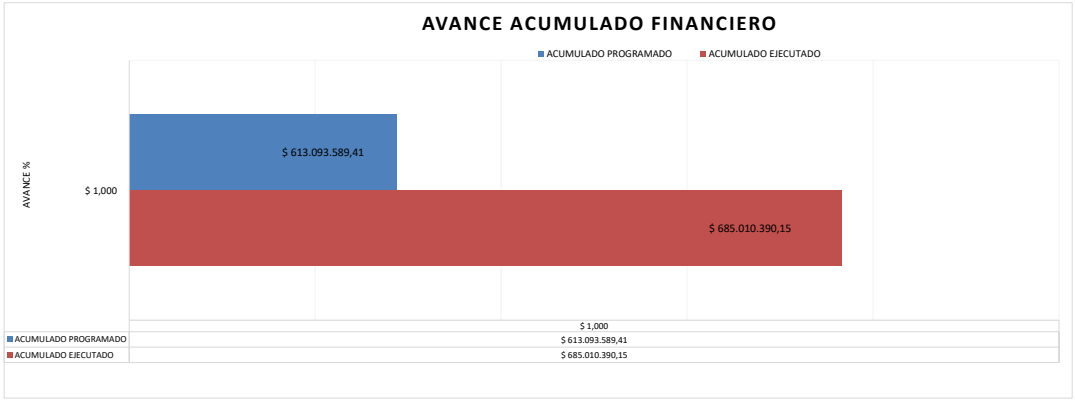
3. AVANCE GENERAL

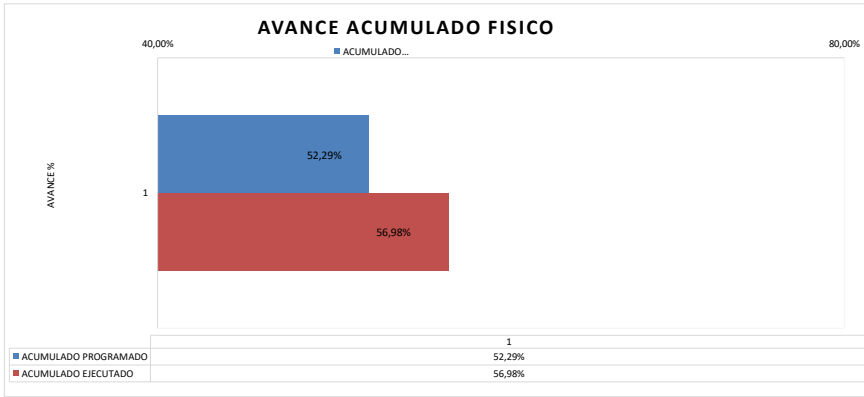
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 600.108.589,41	49,77%	5,90%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 671.206.570,15	55,67%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	52,29%	4,69%	Al inicio de la actividad	30/05/2024	52,29%
2	56,98%		Al final de la actividad	5/06/2024	56,98%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19

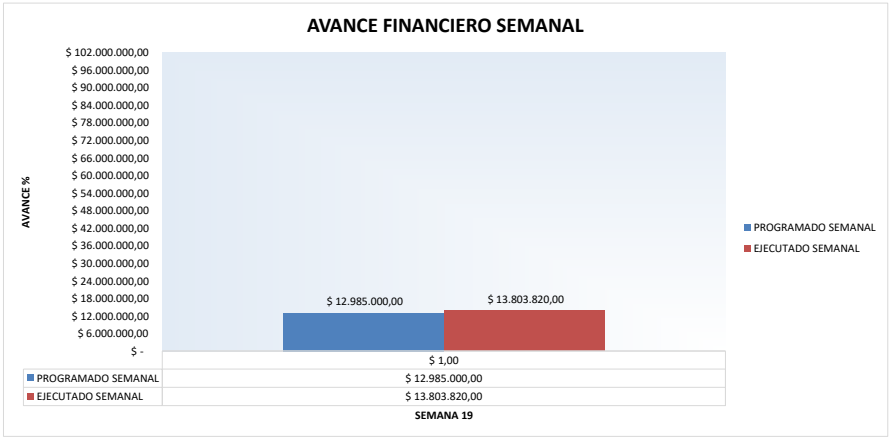
4. AVANCE SEMANAL

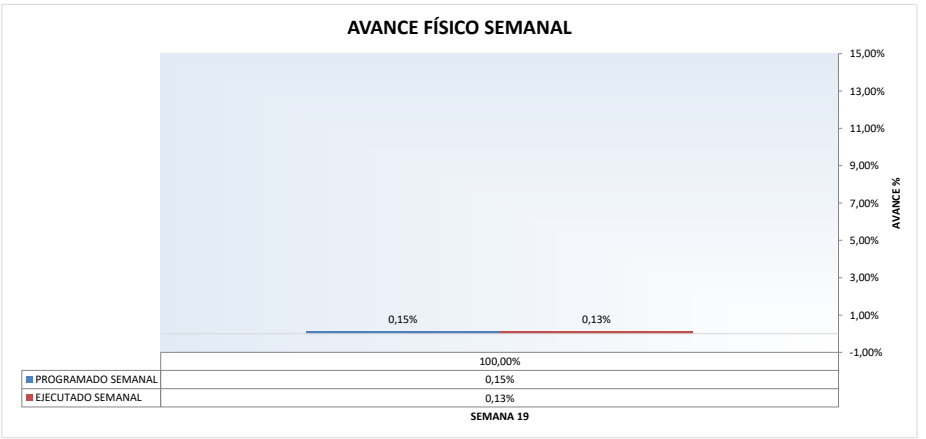
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 28.050.000,00	2,33%	0,01%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 28.204.368,89	2,34%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,50%	1,4%	Al inicio de la actividad	30/05/2024	0,50%
1,90%		Al final de la actividad	5/06/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5,1,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	25,00	$ 19.735,20	$ 493.380	0,043%
ITEMS NO PREVISTOS						
NP-23	ALISTADO DE ENCOFRADO EN FORMALETA EN MADERA PARA PENDIENTADO DE CUBIERTA Y VIGAS DE SEGUNDO NIVEL , INCLUYE PARAL LARGO 3-4.5 MTS, INCLUYE CASETON EN ICOPOR, INCLUYE TRIPLEX BAJO VIGA PARA TERMINADO, INCLUYE MOLDURA CONTRA VIGAS PARA TERMINADO	M2	142,00	$ 97.210,00	$ 13.803.820	1,199%
		COSTO TOTAL			**$ 13.803.820,00**	**1,20%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

• Se continua con la armadura de la placa para en doble cama para la cubierta incluye caseton en icopor, triple bajo viga y moldura contra vigas.

• Se realiza reunion con los especialistas electricos e hidraulicos para revisar la red exterior sobre el costado sur, donde se llega a la conclusion, correr la tuberia electrica por cuanto por norma no esta cumpliendo la inicialmente instalada, por lo anterior, la interventoria solicita el desmonte d ela misma e instalacion a 40 coms de distancia y con la profundida definida por el profesional electrico, lo anterior, queda consignado en la bitacora y se firma por los intervinientes.

• Se realiza reunion de avance con la comunidad y el comite veedor.

• Se recibe y atiende a funcionarios de la Contraloria Local, en aras de informar el avance de la obra, sus caracteristicas y porcentajes respectivo.

• Se realiza mantenimiento al cerramiento perimetral y aseo general.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: ACERO DE 6000 PSI/FORMALETA METALICA
MAQUINARIA: COMPACTADOR

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 671.206.570,15	$ 534.541.489,85

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: ESCOMBROS
Material de Ingreso: FORMALETA METALICA-PARALES ENTRE OTROS

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: PIN VOLQUETAS

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Se viene atendiendo a la comunidad y realizando recoridos para socializaciones y demas.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNO		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-034-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 440-2023	4 DE JUNIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-035-2024	ENTREGA SOPORTES RENDIMIENTOS FINANCIEROS FIDUCIA CTO 441-2023	4 DE JUNIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: Variado (dias soleados y dias de lluvia)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

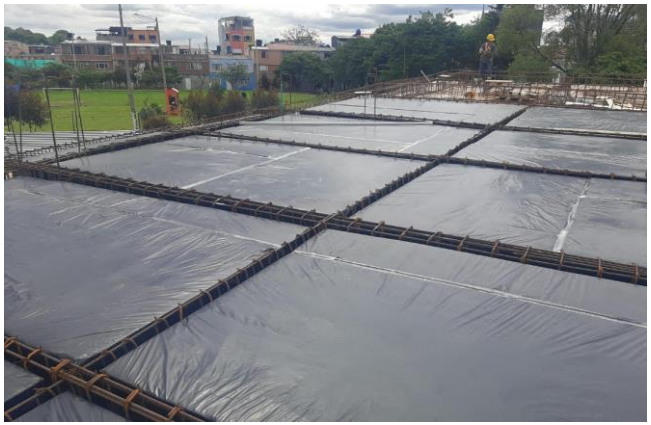
10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



ALISTADO EN ENCOFRADO EN MADERA PARA CUBIERTA



ALISTADO EN ENCOFRADO EN MADERA PARA CUBIERTA



INSTALACION CASETON



INSTALACION CASETON

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19



VERIFICACION EN CAMPO CON LOS ESPECIALISTAS INSTALACION TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA EXTERNA COSTADO SUR



VERIFICACION EN CAMPO CON LOS ESPECIALISTAS INSTALACION TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA EXTERNA COSTADO SUR



REUNION DE AVANCE



REUNION DE AVANCE

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	30/05/2024	AL	5/06/2024	SEMANA No. 19



VISITA Y ATENCION - CONTRALORIA LOCAL



VISITA Y ATENCION - CONTRALORIA LOCAL

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	23/05/2024	AL	29/05/2024	SEMANA No. 18

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	126,0	EQUIVALE AL	51,64%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	126,0	EQUIVALE AL	51,64%
VALOR INICIAL :	$ 80.966.528,00			VALOR INICIAL :	$ 1.205.748.060,00		
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$ -			VALOR ADICION(ES):	$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 80.966.528,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.205.748.060,00		
VALOR PAGADO:	$ -			VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$ 80.966.528,00			VALOR POR PAGAR:	$ 1.205.748.060,00		
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

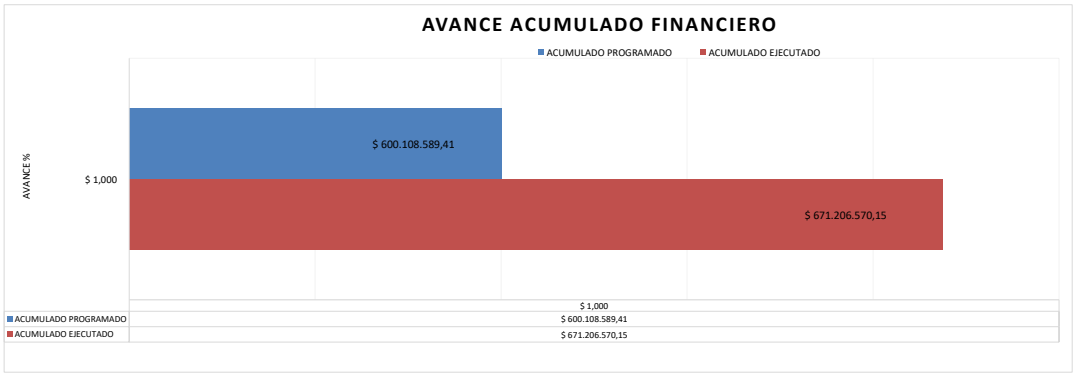
3. AVANCE GENERAL

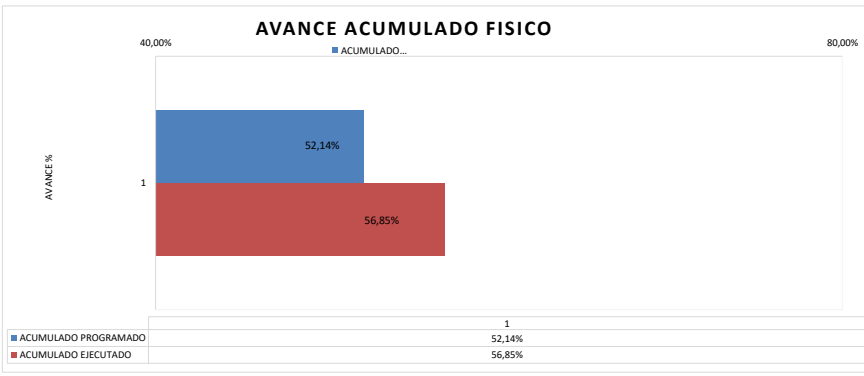
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 600.108.589,41	49,77%	5,90%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 671.206.570,15	55,67%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
52,14%	4,71%	Al inicio de la actividad	23/05/2024	52,14%
56,85%		Al final de la actividad	29/05/2024	56,85%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	23/05/2024	AL	29/05/2024	SEMANA No. 18

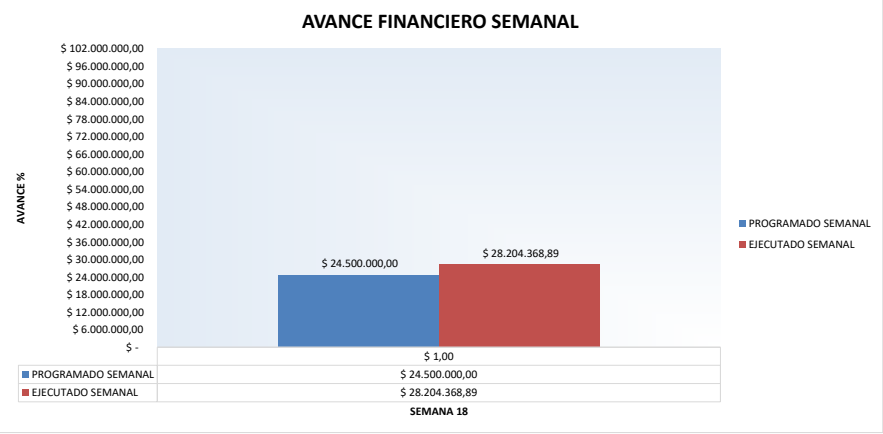
4. AVANCE SEMANAL

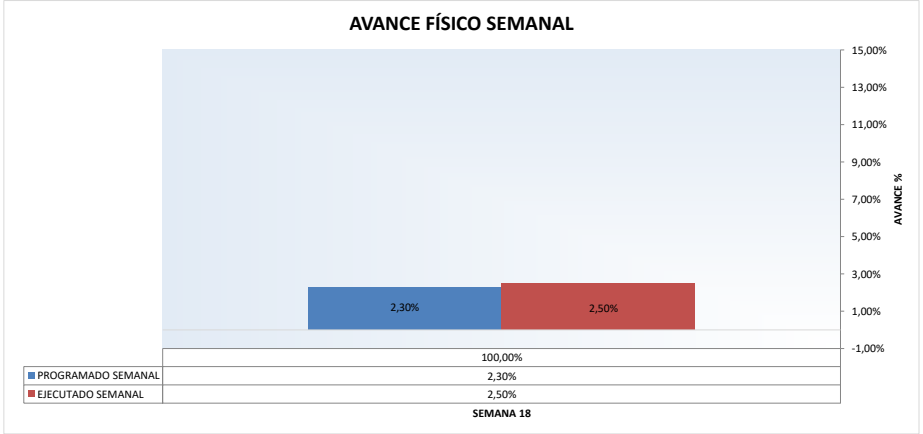
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 28.050.000,00	2,33%	0,01%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 28.204.368,89	2,34%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
0,50%	1,4%	Al inicio de la actividad	23/05/2024	0,50%
1,90%		Al final de la actividad	29/05/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
4.4.3	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**	UN	1,00	$ 878.410,02	$ 878.410	0,08%
4.4.4	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UN	13,00	$ 659.960,17	$ 8.579.482	0,75%
PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
4.18.1	PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV	UN	5,00	$ 88.744,78	$ 443.724	0,039%
4.18.2	PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA LLAVE MANGUERA**	UN	4,00	$ 79.725,69	$ 318.903	0,028%
ITEMS NO PREVISTOS						
NP-23	ALISTADO DE ENCOFRADO EN FORMALETA EN MADERA PARA PENDIENTADO DE CUBIERTA Y VIGAS DE SEGUNDO NIVEL , INCLUYE PARAL LARGO 3-4.5 MTS, INCLUYE CASETON EN ICOPOR, INCLUYE TRIPLEX BAJO VIGA PARA TERMINADO, INCLUYE MOLDURA CONTRA VIGAS PARA TERMINADO	M2	185,00	$ 97.210,00	$ 17.983.850	1,562%
		COSTO TOTAL			**$ 28.204.368,89**	**2,45%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	23/05/2024	AL	29/05/2024	SEMANA No. 18

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

- Se da inicio a la armadura de la placa para en doble cama para la cubierta incluye caseton en icopor, triple bajo viga y moldura contra vigas para un buen acabado,lo anterlor, como estudio minusioso del proceso constructivo para la cubierta y creacion del respectivo NP.
- Se continúa con las instalaciones eléctricas e hidraulicas de conformidad a los requisitos tecnicos, y terminacion cajas de inspeccion.
- Se realiza la distribucion de volantes para la invitacion a la comunidad de reunion de avance, toda vez que, el proyecto supera el 50% de avance.
- Se realiza aseo permanente, mantenimiento del baño y control al SST.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO:
MAQUINARIA: COMPACTADOR

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 671.206.570,15	$ 534.541.489,85

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: ESCOMBROS
Material de Ingreso: FORMALETA METALICA-PARALES ENTRE OTROS

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: PIN VOLQUETAS

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Se viene atendiendo a la comunidad y realizando recoridos para socializaciones y demas.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNO		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
NO HUBO CORRESPONDENCIA ENVIADA			

PERIODO	DEL	23/05/2024	AL	29/05/2024	SEMANA No. 18

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: Variado (días soleados y dias de lluvia)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



ALISTADO EN ENCOFRADO EN MADERA PARA CUBIERTA



ALISTADO EN ENCOFRADO EN MADERA PARA CUBIERTA





PERIODO	DEL	23/05/2024	AL	29/05/2024	SEMANA No. 18

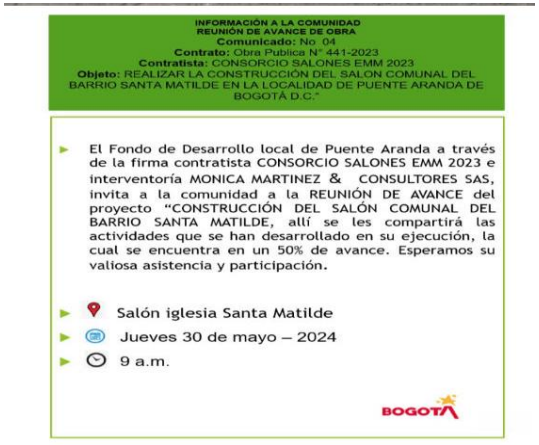
ALISTADO EN ENCOFRADO EN MADERA PARA CUBIERTA



ALISTADO EN ENCOFRADO EN MADERA PARA CUBIERTA



TUBERIAS Y CAJAS DE INSPECCION



TUBERIAS Y CAJAS DE INSPECCION



VOLANTE Y ENTREGA DE LOS MISMOS REUNION DE AVANCE

VOLANTE Y ENTREGA DE LOS MISMOS REUNION DE AVANCE

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	23/05/2024	AL	29/05/2024	SEMANA No. 18



VOLANTE Y ENTREGA DE LOS MISMOS REUNION DE AVANCE



VOLANTE Y ENTREGA DE LOS MISMOS REUNION DE AVANCE

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	6/06/2024	AL	12/06/2024	SEMANA No. 20

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	140,0	EQUIVALE AL	57,38%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	140,0	EQUIVALE AL	57,38%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		80.966.528,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.205.748.060,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		80.966.528,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.205.748.060,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

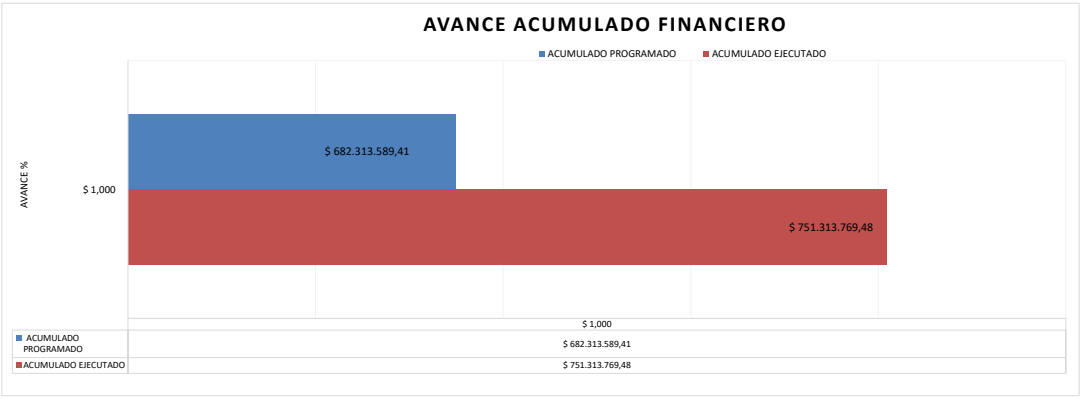
3. AVANCE GENERAL

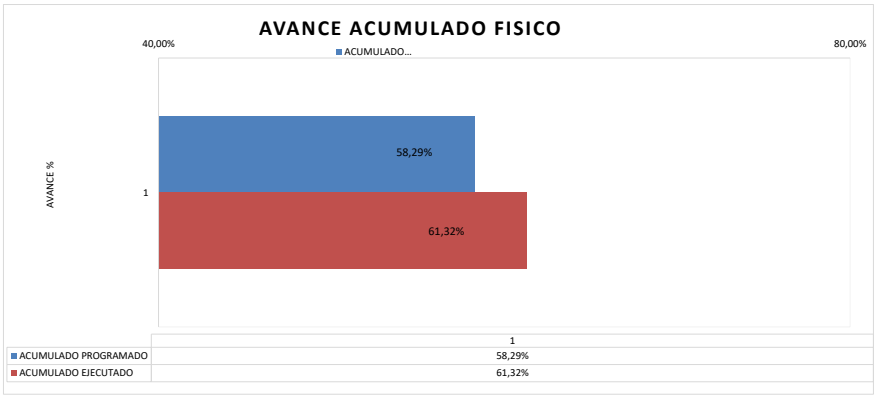
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 682.313.589,41	56,59%	5,72%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 751.313.769,48	62,31%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
58,29%	3,03%	Al inicio de la actividad	6/06/2024	58,29%
61,32%		Al final de la actividad	12/06/2024	61,32%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

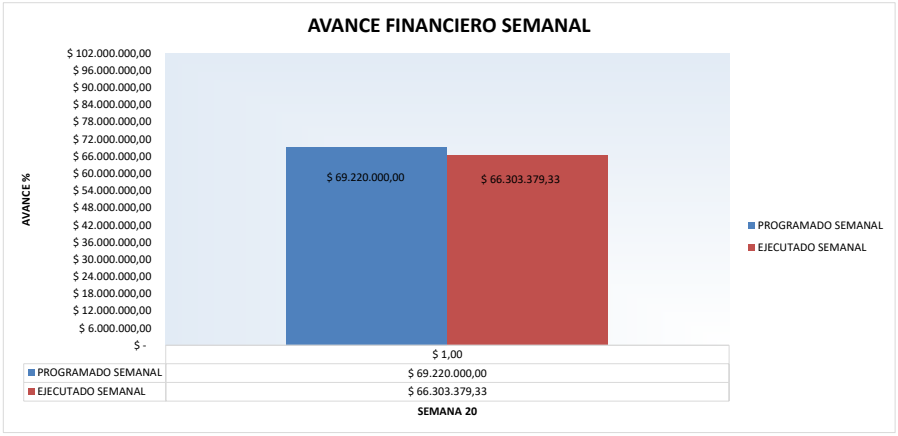
PERIODO	DEL	6/06/2024	AL	12/06/2024	SEMANA No. 20

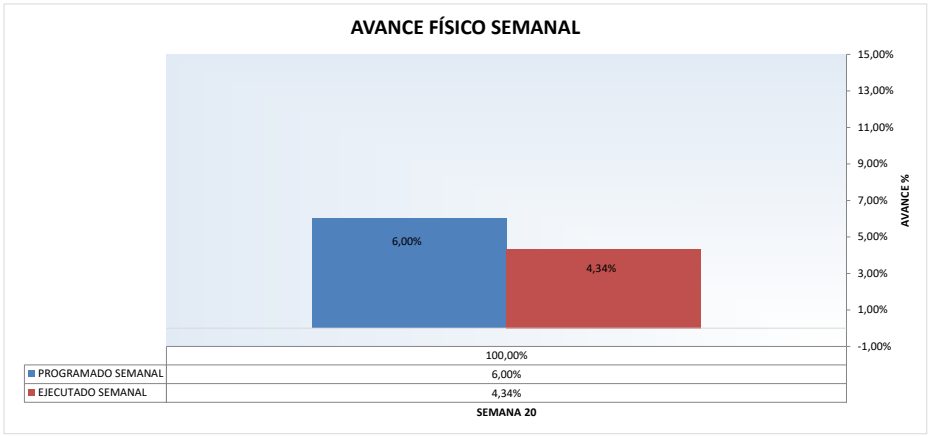
4. AVANCE SEMANAL

AVANCE FINANCIERO

AVANCE FISICO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 69.220.000,00	5,74%	-0,24%	6,00%	-1,7%	Al inicio de la actividad	6/06/2024	6,00%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 66.303.379,33	5,50%		4,34%		Al final de la actividad	12/06/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ESTRUCTURA						
2,060	Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12	M2	364,16	$ 150.626,93	$ 54.852.303	4,76%
ARQUITECTURA						
3,010	Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m	M2	77,92	**$ 69.859,33**	$ 5.443.439	0,473%
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5,1,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	18,09	$ 19.735,20	$ 357.010	0,031%
ITEMS NO PREVISTOS						
NP-23	ALISTADO DE ENCOFRADO EN FORMALETA EN MADERA PARA PENDIENTADO DE CUBIERTA Y VIGAS DE SEGUNDO NIVEL , INCLUYE PARAL LARGO 3-4.5 MTS, INCLUYE CASETON EN ICOPOR, INCLUYE TRIPLEX BAJO VIGA PARA TERMINADO, INCLUYE MOLDURA CONTRA VIGAS PARA TERMINADO	M2	34,00	$ 97.210,00	$ 3.305.140	0,287%
NP-26	AUTOBOMBA PARA CONCRETO	M3	45,83	$ 51.178,00	$ 2.345.488	0,204%
		COSTO TOTAL			**$ 66.303.379,33**	**5,76%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	6/06/2024	AL	12/06/2024	SEMANA No. 20

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

- Se continua con la instalación del caseton en icopor, triple bajo viga y moldura contra vigas.
- Se termina la instalación de malla electosoldada cumpliendo las especificaciones técnicas requeridas por la consultoria.
- Se realiza la fundida de la placa monolítica de los elementos de cubierta, con concreto de 3000 PSI, con autobomba y se vigilo permanentemente su vibrado y posterior hidratación.
- Se da inicio a la actividad de mamposteria en bloque No. 5 del costado nor oiental
- Instalación de puntos de bajantes electricas en la placa de cubierta que deben quedar embebidos, tubería eléctrica y pases para comunicación, CCTV , contemplados en el diseño.
- Se revisa y organiza áreas del proyecto por la fundida de la placa y despejar y supervisar el correcto transito de los obreros.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: CONCRETO/MALLA ELECTOSOLDADA/FORMALETA METALICA/PARALES Y ANDAMIOS
MAQUINARIA: MOTOBOMBA, VIBRADOR

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 751.313.769,48	$ 454.434.290,52

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: ESCOMBROS
Material de Ingreso: FORMALETA METALICA-PARALES ENTRE OTROS

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: PIN VOLQUETAS

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNO		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-036-2024	INFORMACION PROCESO CUBIERTA CTO 441-2023	7 DE JUNIO DE 2024	CONSORCIO DISEÑOS PUENTE ARANDA.

PERIODO	DEL	6/06/2024	AL	12/06/2024	SEMANA No. 20

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: Variado (días soleados y dias de lluvia)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA



INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA EN CUBIERTA



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA EN CUBIERTA

PERIODO	DEL	6/06/2024	AL	12/06/2024	SEMANA No. 20



FUNDIDA PLACA MONOLITICA CON MOTOBOMBA



FUNDIDA PLACA MONOLITICA CON MOTOBOMBA



PLACA CUBIERTA



PLACA CUBIERTA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	6/06/2024	AL	12/06/2024	SEMANA No. 20



INICIO DE MAMPOSTERIA



INICIO MAMPOSTERIA

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	13/06/2024	AL	19/06/2024	SEMANA No. 21

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	140,0	EQUIVALE AL	57,38%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	140,0	EQUIVALE AL	57,38%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		80.966.528,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.205.748.060,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		80.966.528,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.205.748.060,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

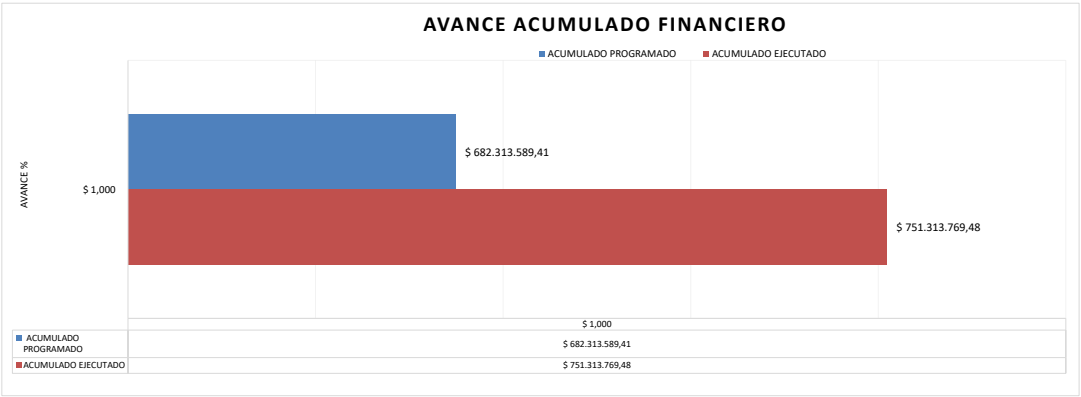
3. AVANCE GENERAL

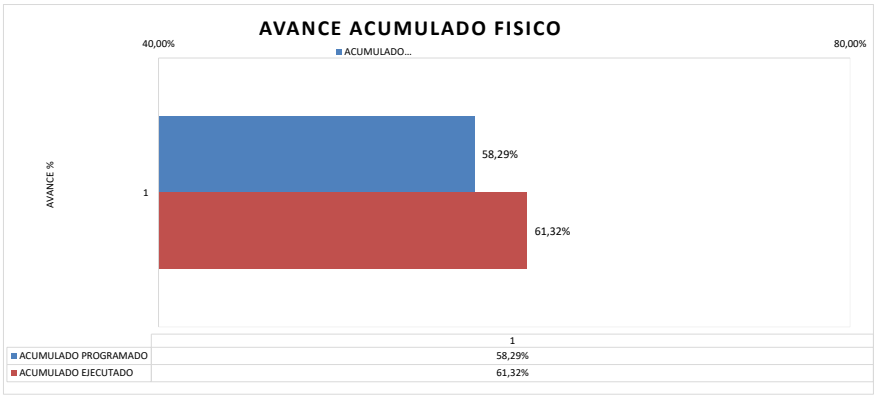
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 682.313.589,41	56,59%	5,72%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 751.313.769,48	62,31%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
58,29%	3,03%	Al inicio de la actividad	13/06/2024	58,29%
61,32%		Al final de la actividad	19/06/2024	61,32%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

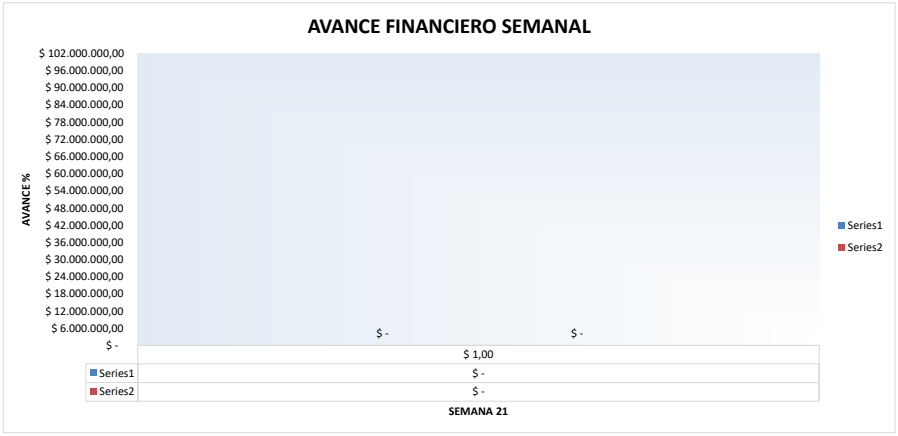
PERIODO	DEL	13/06/2024	AL	19/06/2024	SEMANA No. 21

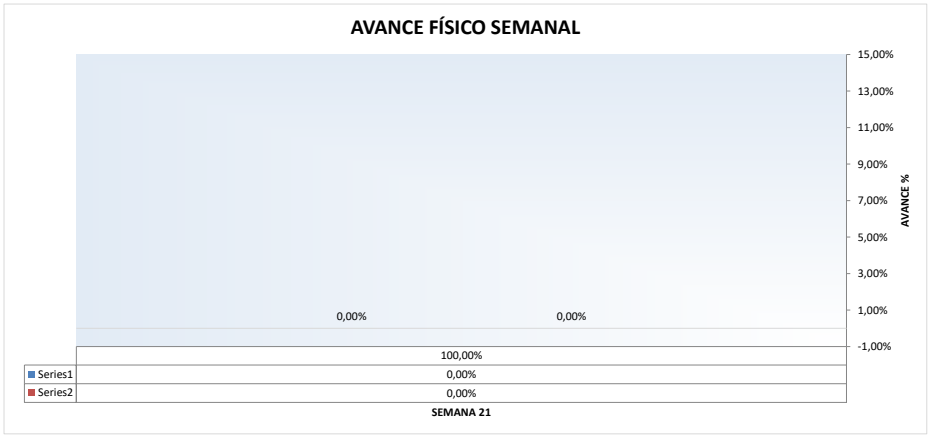
4. AVANCE SEMANAL

AVANCE FINANCIERO

AVANCE FISICO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.						Al inicio de la actividad	13/06/2024	
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.						Al final de la actividad	19/06/2024	





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	13/06/2024	AL	19/06/2024	SEMANA No. 21

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

- Toda vez que se esta a la espera de decimbrar el apuntalamiento de la estructura de la cubierta mientras adquiere la resistencia esperada del concreto, se suspende actividades de los demas procesos constructivos.
- Se continua con el curado del concreto de conformidad a lo señalado por la concretera.
- Se continua con la organizacion de las áreas del proyecto y poda de pasto.
- Se informa a la comunidad a traves del trabajador social de la espera señalada para que no se asuma cosas diferentes en el proyecto.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: FORMALETA METALICA/PARALES Y ANDAMIOS
MAQUINARIA:

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 751.313.769,48	$ 454.434.290,52

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: PASTO
Material de Ingreso:

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: PIN VOLQUETAS

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNO		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-037-2024	ENTREGA EVALUACION Y SOPORTES CAMBIO DE RESIDENTE DE OBRA-CTO 441-2023	13 DE JUNIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-038-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 441-2023	13 DE JUNIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-039-2024	ENTREGA ACTA No. 3 CTO No. 441-2023	14 DE JUNIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-040-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 440-2023	17 DE JUNIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	13/06/2024	AL	19/06/2024	SEMANA No. 21

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: Variado (días soleados y días de lluvia)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



CURADO DEL CONCRETO



CURADO DEL CONCRETO

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	20/06/2024	AL	26/06/2024	SEMANA No. 22

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	147,0	EQUIVALE AL	60,25%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	147,0	EQUIVALE AL	60,25%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		80.966.528,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.205.748.060,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		80.966.528,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.205.748.060,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

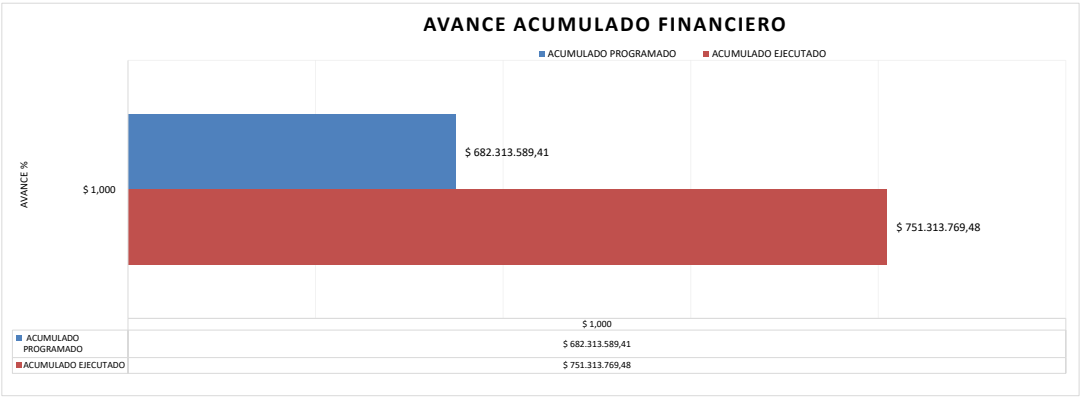
3. AVANCE GENERAL

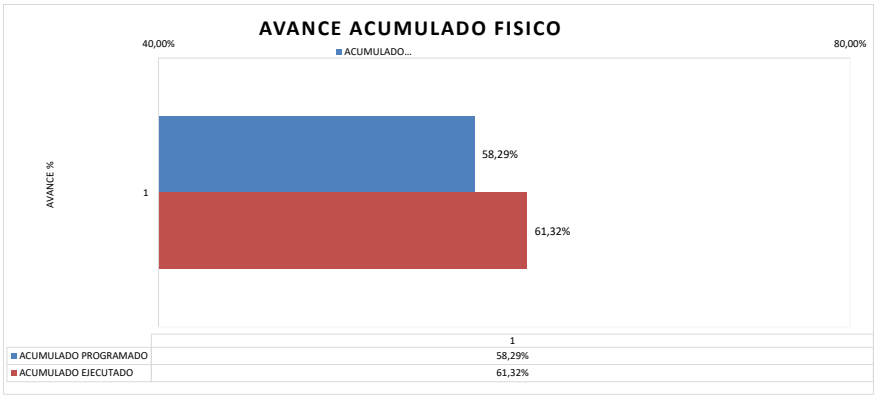
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 682.313.589,41	56,59%	5,72%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 751.313.769,48	62,31%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
58,29%	3,03%	Al inicio de la actividad	20/06/2024	58,29%
61,32%		Al final de la actividad	26/06/2024	61,32%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	20/06/2024	AL	26/06/2024	SEMANA No. 22

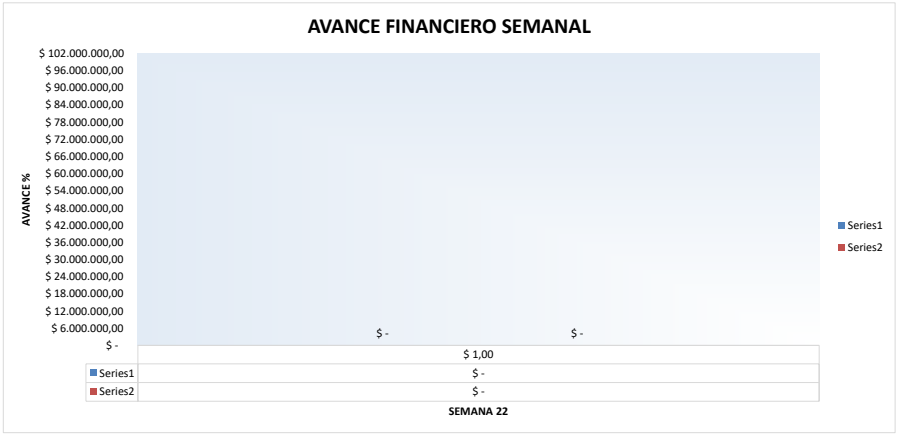
4. AVANCE SEMANAL

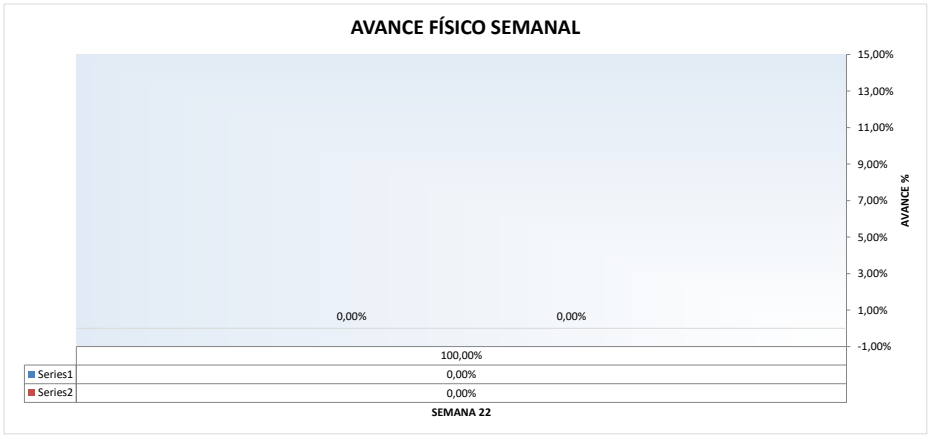
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.			
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.			

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
		Al inicio de la actividad	20/06/2024	
		Al final de la actividad	26/06/2024	





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	20/06/2024	AL	26/06/2024	SEMANA No. 22

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

- Se continua con el curado del concreto de conformidad a lo señalado por la concretera.
- Se continua con la organizacion de las áreas del proyecto y aseo general
- Se continua con la atencion a la comunidad a traves del trabajador social

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: FORMALETA METALICA/PARALES Y ANDAMIOS
MAQUINARIA:

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 751.313.769,48	$ 454.434.290,52

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso:

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: PIN VOLQUETAS

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNO		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-041-2024	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 4-CTO DE INTERVENTORIA No. 440-2023	20 DE JUNIO DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	20/06/2024	AL	26/06/2024	SEMANA No. 22

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: Variado (días soleados y días de lluvia)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



CURADO DEL CONCRETO



CURADO DEL CONCRETO

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

BITACORA

23/05/24. SE AVANZA CON EL ARMADO DE LOS MUROS PANTALLA T 2.50 METROS. SE CONTINUA CON ARMADO DE ACERO DE MUROS MT 1. Y ENCOFRADO CON ESTRUCTURA METALICA. Y MADERA PARA LOS SOPORTES. Y MANIOBRAS DE EJECUCION., SE PREPARA PARA FUNDIDA 3000 PSI SE COMPLETA EL ARMADO Y ENCOFRADO DE TODOS LOS. MUROS INTERMEDIOS T 2.50 M.

ENTRE LOS EJES B y C

EJE 1, 1' ——— 100%
EJE 2 ——— 100%
EJE 3, 3' ——— 100%
EJE 4 ——— 100%
EJE 5. ——— 100%
EJE 6. ——— 100%.

SE PROGRAMA ACERO DE REFUERZO PARA COMPLETAR VIGAS AEREAS QUE SOSTIENEN LA CUBIERTA EN CONCRETO 3000 PSI. SE PROGRAMA FUNDIDA PARA EL DIA 24 DE MAYO A LAS 8:00AM SE REALIZAN TODOS LOS AJUSTES Y REVISION POR PARTE DEL DIRECTOR DE OBRA EN TODOS LOS REFUERZOS Y PROCESO CONSTRUCTIVO.
SE REALIZAN TRASCIEGOS DE MATERIAL Y ORGANIZACION DE OBRA FORMALETA METALICA Y MADERA.
PERSONAL DE ESTRUCTURA (13) (1) MAESTRO (2) AYUDANTE.
HORAS DE LLUVIA EN LA MAÑANA 30 MINUTOS Y EN LA TARDE 1 HORA.

24/05/24 SE REALIZA LA FUNDIDA DE LOS MUROS PANTALLA NIVEL 2,50 METROS. CON VACIADO MANUAL. Y CONCRETO CERTIFICADO ENTRE LOS EJES B y C DEL SALON COMUNAL.

EJE 1, 1' ——— 100% CONCRETO 3000 PSI GC a 28d
EJE 2, ——— 100% CONCRETO 3000 PSI GC a 28d
EJE 3, 3' ——— 100% CONCRETO 3000 PSI GC a 28d
EJE 4 ——— 100% CONCRETO 3000 PSI GC a 28d
EJE 5 ——— 100% CONCRETO 3000 PSI GC a 28d
EJE 6 ——— 100% CONCRETO 3000 PSI GC a 28d

CONCRETO 3000 PSI ASENTAMIENTO A 6" SE CUMPLE LA ESPECIFICACION TECNICA Y LA META EN LA PROGRAMACION DE

OBRA. SE REALIZA LA LIMPIEZA DE LAS LLANTAS DE CADA UNO DE LOS VEHICULOS INGRESADOS AL SITIO DE INTERVENCION Y SE REALIZA LIMPIEZA EN LOS ANDENES SOBRE LA CALLE 9SUR, Y ARREGLO DE POLISOMBRA Y MANTENIMIENTO DE LA SEÑALIZACION DE LOS CERRAMIENTO DE LOS ARBOLES- PERSONAL (13) ESTRUCTURA (1) FTAE

22/05/24 SE INICIA CURADO DE CONCRETO. DESENCOFRADO DE LOS ELEMENTOS. MUROS INTERMEDIOS 2,50 Y VIGAS INTERMEDIAS.
ASEO DE OBRA Y LIMPIEZA DE PARALES Y FORMALETA.

23/05/24 SE CONTINUA CON EL DESENCOFRADO DE LOS ELEMENTOS. MUROS PANTALLA INTERMEDIOS Y DE VIGAS.

ENTRE LOS EJES B Y C.

EJE 1' _____ 100% DESENCOFRADO.
EJE 1'PRIMO. _____ 100% DESENCOFRADO.
EJE 2 _____ 100% DESENCOFRADO.
EJE 3 _____ 100% DESENCOFRADO.
EJE 4. _____ 100% DESENCOFRADO.
EJE 5. _____ 100% DESENCOFRADO.
EJE 6. _____ 100% DESENCOFRADO.

SE REALIZA LIMPIEZA DE FORMALETA Y PARALES, TRASLADO Y ORGANIZACION DE FORMALETA Y MADERA.
SE CONTINUA CON EL ARMADO DE VIGAS AEREAS.
SE AVANZA EN LA CANALIZACION Y ACOMETIDA DE REDES ELECTRICAS.
SE REALIZA LA CONVOCATORIA CON LA COMUNIDAD PARA PRESENTAR EL AVANCE DE OBRA EL CUAL SUPERA EL 50% DE EJECUCION FISICA. SE PROGRAMA PARA EL DIA JUEVES 30 DE MAYO A LAS 9:00 AM.

PERSONAL DE ESTRUCTURA 13 + 1 MAESTRO.

28/05/24 SE CONTINUA CON EL DESENCOFRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES VIGAS INTERMEDIAS, MUROS PANTALLA DEL NIVEL 2.50 METROS
SE ORGANIZA LOS ELEMENTOS DE FORMALETA, PARALES, MADERA Y ACCESORIOS CORBATAS Y PINES.
SE RECIBE ACERO DE 3/8 PARA INICIAR ARMADO DE #EJES PARA COMPLETAR Y CONTINUAR CON EL ARMADO DE LA ESTRUCTURA DE VIGAS AEREAS.

SE REALIZA TRASLEGO DE MATERIAL DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, Y SE REALIZA POR PARTE DEL PROVEEDOR DEL BAÑO PORTATIL LIMPIEZA.

PERSONAL (8) DE CUADRILLA DE ESTRUCTURA
PERSONAL (3) DE CUADRILLA DE ADMINISTRACION Y REDES ELECTRICAS.

29/05/24. SE CONTINUA CON EL DESENCOFRADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE VIGAS INTERMEDIAS, Y SE CONTINUA CON EL ARMADO Y ENCOFRADO DE LAS VIGAS AEREAS PARA LA CUBIERTA. SE CALCULA LOS M3 DE CONCRETO 3000PSI PARA PROGRAMAR EL VACIADO.

EJE B. VG-8 03. 0.50 x 36,67
EJE C. VG-8 0.3. 0.50 x 36.67
EJE 1. VG-3 0.3. 0.375 x 9.16.

PLACA DE CONTRAPISO. 36,97 x 0.25. 10,17 = 47.00.
+ DESPERDICIO 5%. SE PROGRAMA CON BOMBA ESTACIONARIA AEREA

SE AVANZA EN EL ARMADO Y ESTRUCTURACION DE LAS VIGAS AEREAS ENTRE LOS EJES A, B, C.

EJE 1 ——→ 100%
EJE 1' —— 100%
EJE 2 ——→ 70%
EJE 2+1 ——→ 70%
EJE 3' —— 70% PERSONAL 8 PERSONAS.

30/05/24. SE CONTINUA CON EL DESENCOFRADO DE LOS ELEMENTOS DE LAS VIGAS INTERMEDIAS Y LA LIMPIEZA DE LA FORMALETA Y ORGANIZACION DE LA OBRA.
DESENCOFRADO DE LOS MUROS PANTALLA SUPERIORES ENTRE LOS EJES A, B, C

EJE 1 — M1 — 100%
EJE 2 — M1 — 100%
EJE 3 — M1 — 100%
EJE 4 — M2-M3 — 100%
EJE 5 — M3 — 100%
EJE 6 — M5 — 100%.

SE REALIZA TRASCIEGOS Y ORGANIZACIÓN DE LA FORMALETA EN EL SITIO DE OBRA.
PERSONAL DE ESTRUCTURA 8 PERSONAS (2) PERSONAS CUADRILLA DE ADMINISTRACIÓN.
SE REALIZA REUNION CON LA COMUNIDAD PARA LA PRESENTACION DE AVANCE DE OBRA QUE SUPERA EL 50% DE EJECUCION. SEGUN LOS LINEAMIENTOS CONTRACTUALES.
REUNION: 9:00 AM.
CIERRE: 11:00 AM.
SE CONTO CON LAS AUTORIDADES COMO CONTRALORIA PARA VERIFICACION DE AVANCE DE OBRA

SE REALIZA MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO POR LA CALLE 9. SUR.
SE AVANZA EN EL ARMADO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LAS VIGAS AEREAS.

31-05-2024

SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE LA FORMALETA Y EQUIPO DEL ENCOFRADO (DOBLE CAMA) ENTRE LOS EJES 1 Y 3. PARA POSTERIOR FUNDIDA DE LA PLACA DE CUBIERTA. CONTINUA LA COLOCACIÓN DE REFUERZO DE LAS VIGAS Y VIGUETAS ENTRE LOS EJES 2 Y 3. EN SALON COMUNAL.

Se realiza recorrido con los ESPECIALISTAS ELECTRICOS E HIDRAULICOS PARA VERIFICAR LA INSTALACIÓN DE LA TUBERIA EXTERNA DE AGUAS LLUVIAS* PARA SOLUCIONAR EL CONFLICTO ENTRE LAS DOS; LLEGANDO A LA SIGUIENTE CONCLUSION: * DEL COSTADO SUR (SALIDA TANQUE)

(1) DE CONFORMIDAD A LOS PLANOS HIDRAULICOS LA PROFUNDIDAD DE LA TUBERIA DEBE ESTAR ACORDE AL ACOTAMIENTO, PARA LO ANTERIOR CON TOPOGRAFIA SE DEBERA VERIFICAR SI CUMPLE CON LO REQUERIDO PARA PROCEDER A LA PARTE ELECTRICA.

(2) CONFORME A LO VERIFICADO, LA TUBERIA ELECTRICA NO CUMPLE CON LO REQUERIDO PARA LO CUAL EL ESPECIALISTA CON LA APROBACIÓN DE LA INTERVENTORIA, SE LEVANTARA LA DEL COSTADO SUR PARA PROTEGER SU INSTALACION A 40CMS DE CONFORMIDAD A LOS DISEÑOS Y SE APRUEBA CORRER A 40 CMT APROXIMADAMENTE PARALELO A LA TUBERIA HIDRAULICA Y PARA PROTECCION IGUALMENTE ESTA TUBERIA Y DE CONFORMIDAD A LA NORMA LA TUBERIA ELECTRICA A LA SALIDA DEL CUARTO TECNICO DEBERA QUEDAR POR DEBAJO DE LA TUBERIA HIDRAULICA DONDE PRESENTE EL CONFLICTO.

LO ANTERIOR SOPEDITADO A LA DEFINICION DE LA PARTE HIDRAULICA.

POR OTRA PARTE ; PARA LA TUBERIA DE RED [illegible]
SOBRE EL EJE A Y D DE COLINDANDAD A 30 CENTIMETROS
PREVIAMENTE SE TRASLADO SOBRE EL EJE 1 PARCIAL-
GADA PARA EVITAR ALGUN TRAUMATISMO QUE PUEDA
GENERAR LAS RAICES DEL ARBOL LIBRE O LA DIVER-
SIÓN DE LA MISMA.

ING. HID. 31/05/24

INTERVENTORIA
Jorge Blanco Gomez

Apoyo a la Supervision
Cto 440-2023

ING. OBRA.

Henry Cuervo
Ing. Electricista.

SE RECOMIENDA LAS GESTIONES DE LAS DILIGENCIAS
DE PROVISIONALES DE AGUA Y ENERGIA ; IGUAL-
MENTE CERRADURIA URBANA.

Jorge Blanco Gomez.

01-06-2024.

SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE LA
FORMALETA Y EQUIPO DE ENCOFRADO
(DOBLE CAMA) PARALIS, CERCHA METALICA
ENTRE LOS EJE J Y 3 PARA POSTERIOR
FUNDIDA DE LA PLACA DE CUBIERTA
Y VIGAS DE SEGUNDO NIVEL.
DIA SOLEADO. PERSONAL EN OBRA
7 OBREROS ; 1 MAESTRO DE OBRA.

DIR OBRA.

04-06-2024

SE REALIZA LA COLOCACIÓN DE CAMILLA EN MADERA ENTRE LOS EJES J Y 2 DEL SALON. PARA POSTERIOR FUNDIDA DE PLACA DE CUBIERTA. SE DA INICIO A LA COLOCACIÓN DE TEJIDO PERIMETRAL PARA VIGAS INCLINADAS. SE CONTINUA CON LA COLOCACIÓN DE REFUERZO DE LAS VIGAS VT-1. SE INSTALA PROLONGACIONES ELECTRICAS SEGUNDO NIVEL.
DIA SOLEADO, PERSONAL DE OBRA 7 OBREROS.

DE OBRA

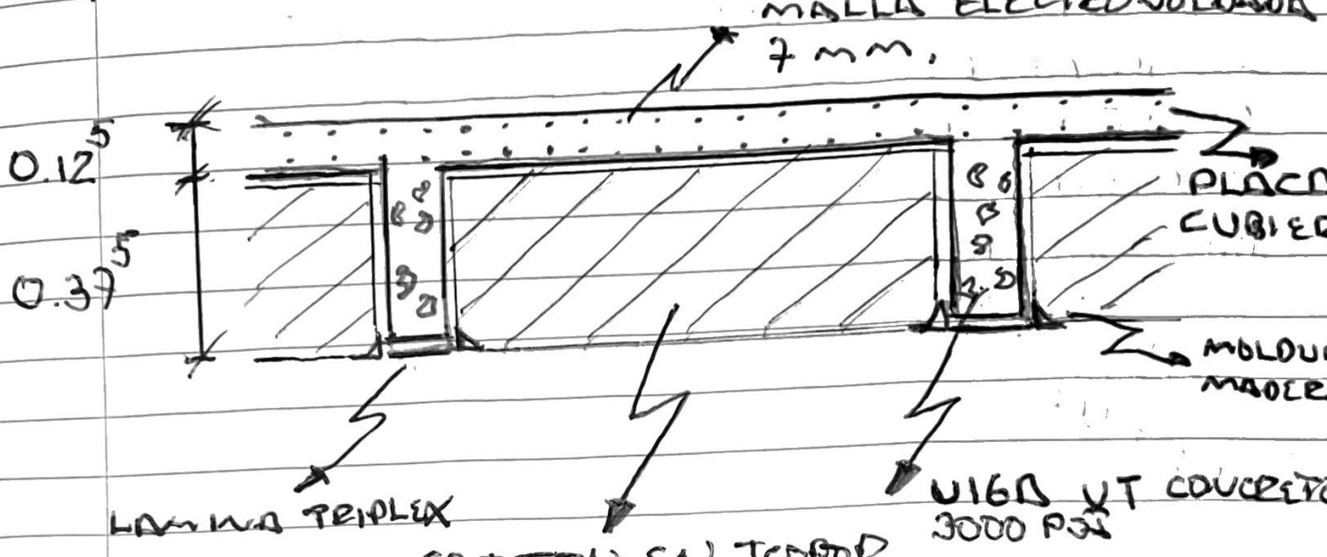
05-06-2024.

SE REALIZA LA NIVELACIÓN DE TEJEROS (FORMALETA) ENTRE LOS EJES 5 Y 6.
SE CONCLUYE LA COLOCACION DE CAMILLA EN MADERA ENTRE LOS EJES J Y 2.
SE CONTINUA CON LA COLOCACIÓN DE REFUERZO DE VIGAS Y VIGUETAS ENTRE LOS EJES 2 Y 3. SE INICIA CON LA COLOCACION DE TRIPLEX BASE VIGAS Y VIGUETAS AL IGUAL QUE LA MOLDURA EN MADERA PARA TERMINADO.
LLEGA VIAJE DE CASETÓN EN ICOPOR PARA TERMINADO DE PLACA INFERIOR.
6 OBREROS

DE OBRA

06-06-2024

CONTINUAN TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE COLOCACIÓN DE REFUERZO DE VIGA Y VIGUETAS ENTRE LOS EJES JY 2.5E INICIA CON LA INSTALACIÓN DE CASETON EN ICOPOR ENTRE LOS EJES 5 Y 6. ESTO CON EL FIN DE REALIZAR UNA FUNDIDA MONOLITICA DE VIGAS, VIGUETAS Y PLACA DE CUBIERTA CON LO CUAL SE DISMINUYEN TIEMPOS EN EL ARME Y DESARME DE TODO EL SISTEMA DE ENCOFRADO Y DANDO BUEN ACABADO EN LA PARTE INFERIOR DE LA PLACA. CABE ANOTAR QUE NO SE TIENE CONTEMPLADO REALIZAR RAÑETE BAJO PLACA.



DETALLE PLACA CUBIERTA

DIA SOLEADO, 6 OBREROS.

DIA OBRA.

07-06-2024.

SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE REFUERZO DE VIGAS Y VIGUETAS INCLINADAS ENTRE LOS EJES 1 Y 2. SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE CASETON EN ICOPOR ENTRE LOS EJES 5 Y 6. LLEGAN A LA OBRA MALLAS ELECTROSOLDADAS M-257 (7.0 MM) PARA PLACA DE CUBIERTA. SE CONTINUA CON TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE TESTERO EN MADERA PERIMETRAL PARA POSTERIOR FUNDIDA DE VIGAS - VIGUETAS Y PLACA DE CUBIERTA. SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE TRIPLEX BAJO VIGAS Y VIGUETA Y COLOCACIÓN DE MOLDURAS EN MADERA ENTRE LOS EJES 2 Y 3.

INSTALADORES DE CASETON 2
OBREROS 6
MAESTRO 1
DIA SOLEADO.

DE OBRA.

08-06-2024

CONTINUAN TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE REFUERZO EN VIGAS Y VIGUETAS ENTRE LOS EJE 1 Y 2. CONTINUAN TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE CASETON EN ICOPOR ENTRE LOS EJES 3 Y 4. CONTINUAN TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE TESTERO EN PERIMETRO.

INSTALADOR DE CASETON 2, OBRERO 6
DIA SOLEADO.

10-06-2024

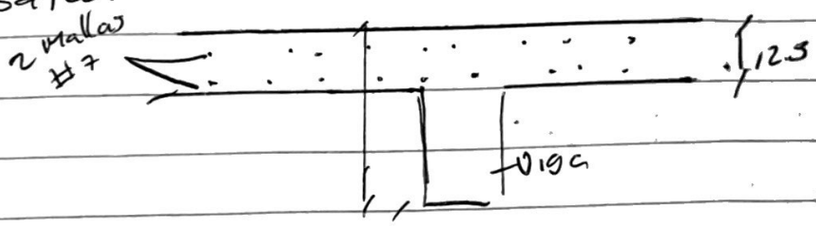
Se termina con armado e instalacion de refuerzo para vigas y vigetas, ejes 1 y 2; se realiza la instalacion de caseton en 1 capas entre ejes del dos(2) al 6, con su respectiva verificacion, se realiza nivelacion de vigas y verificacion de formaleta; se inicia instalacion de Malla electrosoldada desde el eje 6 al 4; se realiza la instalación de tuberia electrica embebida en la cubierta en ejes 4-5; se realiza la instalacion de acero para los sobresaltos del eje 6 y de la circunferencia. Dia nublado; se programa fundida de placa para el dia de mañana

obreros 6

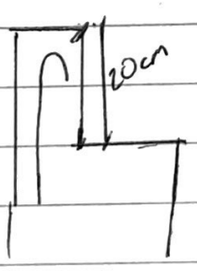
Maestro 1.

11-06-2024

Se termina armado e instalacion de refuerzo entre ejes 1 al 6, intalación de caceton y malla electrosoldada; Intalacion de flejes y aceros para sobresaltos en la cubierta; se programa concretos para el dia de mañana 12 de junio; de acuerdo al siguiente esquema; para los sobresaltos.



Sobresaltos eje 6 y rotonda





Jonica Blanco Gomez
INT.

12-06-2024:

Se realiza fundida de placa, toma de Muestras de 6s concretos, garantizando niveles.

Int.

Esta actividad se realizo con concreto de 3.000 psi con apoyo de bomba para su instalación; concreto premezclado con grava comun se inicia a las 7:42 am y se termina a la 5:20 pm; garantizando niveles placas y vigas.

Jomo Blanco Gomez

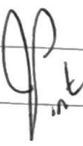
13-06-2024

despues de las actividades de fundida realizadas el dia de ayer; se inicia con actividades de curado de la placa, por medio de Manguera, con el fin de optimizar el proceso de curado del concreto. Durante este periodo de curado no se realizaran más actividades debido a que el encofrado ocupa la mayor parte dela estructura.



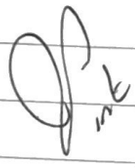
obreros: 1
Dia Soleado

14-06-2024 Se continua con actividades de curado durante todo el dia,



obreros 1, residente, Directos, almacenista.
Dia: nublado.

15-06-2024 Se continua con actividades de Curado durante todo el dia



obreros 1
Dia soleado

17-06-2024 Se continua con actividades de Curado durante todo el dia
obreros 1
Dia nublado

18-06-2024 Se continua con proceso de curado durante todo el dia
obreros 1
Dia lluvioso

19-06-2024 Se continua con proceso de Curado durante todo el dia
obrero 1, residente, Director, Almacenista,
Dia lluviosa

20-06-2024 Se continua con proceso de curado durante todo el dia
obrero 1
Dia nublado

21-06-2024 Se continua con proceso de Curado durante todo el dia
obrero 1, 1 residente, Ing. Director, Almacenista
Dia soleado

Jonas Blanco Ramirez

22-06-2024 Se continua con proceso de curado durante todo el dia; durante el proceso se evidenciaron micro fisuras, por lo cual se realizara el seguimiento correspondiente
obrero 1, 1 residente, Ing. Director, Almacenista.
Dia Soleado

24-06-2024 Se continua con proceso de curado, en el seguimiento a las micro fisuras no se ve variedad en relación al dia anterior; por esta razon se solicita a la concretera una visita por parte de calidad con el fin de dar un informe sobre este proceso.
obrero 1, 1 residente, Ing Director, Almacenista
Dia lluvioso