Bogotá D.C. CADV-CIAR-221

Agosto 02 de 2024.

Señores:
KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

CARLOS JOSÉ GUAQUETA GUAQUETA
APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Asunto: **RECIBO DE OBSERVACIONES TÉCNICAS A LA OBRA DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA No. GGC-202-2023.**

La Interventoría se hace presente el día Viernes 02 de Agosto de 2024 a las 9:00 a.m. en las Instalaciones del Laboratorio Nacional de Diagnóstico Veterinario – LNDV, para hacer recibo efectivo de las observaciones establecidas en el "*RECORRIDO DE VERIFICACIÓN DE OBRA RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA No. GGC-202-2023*", recorrido mismo que se desarrolló el día 22 de Julio de 2024.

Con extrañeza el Grupo de Interventoría encuentra que no hace presencia representante alguno de la Contratista de Obra, cuestión misma que entorpece la debida correlación y diálogo efectivo en el recibo de las observaciones planteadas en el "*RECORRIDO DE VERIFICACIÓN DE OBRA RESPECTO DEL CONTRATO DE OBRA No. GGC-202-2023*".

Ante la falta de presencia por parte de la Contratista de Obra la Interventoría procede a hacer la respectiva verificación del acatamiento o no de las observaciones planteadas, hallando lo siguiente:

1. A la observación:

> ***"2.1 Bloque No. 1 (Administrativo):***
>
> *2.1.1 Se solicita ajustar el brazo hidráulico de la puerta que colinda con la zona de ingreso al Bloque Central Laboratorio Nivel 2, ya que por la fuerza generada la puerta no cierra completamente en la parte inferior".*

La Interventoría encuentra la misma observación atendida.

2. A la observación:

> ***"2.2 Bloque Central Laboratorio Nivel 2:*** *Se solicitó a la Contratista de Obra acatar las siguientes observaciones a las puertas instaladas dentro del laboratorio:*
>
> *2.2.1 Primer puerta de Bacteriología: Arreglar el cierre y la parte inferior ya que se encuentra rayando el piso.".*

La Interventoría encuentra la misma observación atendida.

3. A la observación:

> ***"2.2 Bloque Central Laboratorio Nivel 2:*** *Se solicitó a la Contratista de Obra acatar las siguientes observaciones a las puertas instaladas dentro del laboratorio:*
>
> *2.2.2 Puerta del Área Tres: Arreglar la chapa ya que se encuentra caída.".*

La Interventoría encuentra la misma observación atendida.

4. A la observación:

> ***"2.2 Bloque Central Laboratorio Nivel 2:*** *Se solicitó a la Contratista de Obra acatar las siguientes observaciones a las puertas instaladas dentro del laboratorio:*
>
> *2.2.3 Puerta de Sala de Lavado: Arreglar la parte superior, ya que no es posible cerrarla bien porque la misma no está bien ajustada, y arreglar la chapa ya que se encuentra caída.".*

La Interventoría encuentra la misma observación atendida.

5. A la observación:

> ***"2.2 Bloque Central Laboratorio Nivel 2:*** *Se solicitó a la Contratista de Obra acatar las siguientes observaciones a las puertas instaladas dentro del laboratorio:*
>
> *2.2.4 Puerta ubicada al fondo del pasillo en la parte izquierda: Ajustar el cierre ya que se requiere aplicar mucha fuerza para poderla cerrar bien.".*

La Interventoría encuentra la misma observación atendida.

6. A la observación:

> ***"2.2 Bloque Central Laboratorio Nivel 2:*** *Se solicitó a la Contratista de Obra acatar las siguientes observaciones a las puertas instaladas dentro del laboratorio:*
>
> *2.2.5 Colocar los letreros que indican el nombre de las oficinas que habían sido retirados para realizar las actividades al interior del Bloque.".*

La Interventoría encuentra que transcurridos once (11) días la observación no ha sido atendida.




2 de agosto de 2024 9:36 a. m.


2 de agosto de 2024 9:36 a. m.

7. A la observación:

"2.3 Bloque No.2 (Subestación Eléctrica):

2.3.1 La Interventoría solicita a la Contratista de Obra, sellar el tubo de color azul en la parte inferior, ya que el mismo se encuentra presentando goteo y genera ingreso de agua al interior del Bloque.".

La Interventoría encuentra que transcurridos once (11) días la observación no ha sido atendida.




2 de agosto de 2024 9:09 a. m.


2 de agosto de 2024 9:09 a. m.

8. A la observación:

"2.3 Bloque No.2 (Subestación Eléctrica):

2.3.2 Se solicita a la Contratista de Obra entregar a la Interventoría la totalidad de las llaves de las puertas instaladas en dicho bloque, recomendando una de las llaves internas que no se encontraba al momento de realizar el recorrido.".

La Interventoría encuentra que transcurridos once (11) días la observación no ha sido atendida.

9. A la observación:

"2.4 Bloque No. 3 (Zona de Laboratorio de Soporte Interno en Metrología – LASIM):

2.4.1 Se sugirió a la Contratista de Obra colocar los letreros de los baños del segundo piso, con los cuales sea posible identificar el género que corresponde a cada baño.".

La Interventoría encuentra que transcurridos once (11) días la observación no ha sido atendida.



10. A la observación:

"2.4 Bloque No. 3 (Zona de Laboratorio de Soporte Interno en Metrología – LASIM):

2.4.2 Se solicita a la Contratista de Obra entregar a la Interventoría la totalidad de las llaves de las puertas instaladas en dicho bloque, recomendando una de las llaves de la entrada principal y una de las llaves internas del segundo piso, ya que las mismas no se encontraban al momento de realizar el recorrido.".

La Interventoría encuentra que transcurridos once (11) días la observación no ha sido atendida, así mismo una de las llaves de la entrada principal y tres de las llaves del segundo piso no se encontraban al momento de realizar el recorrido.

11. A la observación:

"2.5 Otros:

2.5.1 Realizar entrega formal a la Interventoría de la totalidad de las llaves de las puertas instaladas en todos los bloques intervenidos.".

La Interventoría encuentra que transcurridos once (11) días la observación no ha sido atendida.

12. A la observación:

"2.5 Otros:

2.5.2 Revisar el consumo de agua y energía en el transcurso contractual.".

La Interventoría encuentra que transcurridos once (11) días la observación no ha sido atendida.

Concluye esta Interventoría manifestando a ustedes Señores Supervisor y Apoyo a la Supervisión, que como tal la Contratista de Obra ha tenido a la fecha, y desde la Terminación Contractual 45 días calendario, y la misma sigue presentando incumplimientos, no solo en cuanto a la obra se refiere y parte Técnica sino a la parte Administrativa, Legal y Financiera del Contrato citado.

Cordialmente,

WALDO JESÚS ORTIZ ROMERO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

JUAN CARLOS ANTOLÍNEZ FLÓREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

Gmail

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET
<consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com>

RECIBO DE OBSERVACIONES TÉCNICAS A LA OBRA DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA NO. GGC-202-2023

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET <consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com> 5 de agosto de 2024, 15:28

Para: Carlos Jose Guaqueta Guaqueta <carlos.guaqueta@ica.gov.co>, Keiber Alexander Colorado Landazuri <keiber.colorado@ica.gov.co>
Cc: CAROLINA REYES PEÑA <Lareyes50@hotmail.com>

Bogotá D.C.

Agosto 05 de 2024.

Señores:
KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

CARLOS JOSÉ GUAQUETA GUAQUETA
APOYO A LA SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Reciban un cordial saludo.

Mediante el presente enviamos RECIBO DE OBSERVACIONES TÉCNICAS A LA OBRA DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA NO. GGC-202-2023.

Cordialmente,
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

RECIBO DE OBSERVACIONES TÉCNICAS A LA OBRA DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA No. GGC-202-2023.pdf
420K