Malambo, 26 de ENERO de 2024 **20241130000154**

Señor:
KATY DANIELA ROBAYO GONZALES
Representante Legal
GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS.
Calle 35D numero 48-15 apt 101

REF: CONTRATO DE OBRA No. 202302576. AMPLIACIÓN REDES DE ACUEDUCTO DEL SECTOR ZONAL 6 PARA LOS BARRIOS: CRISTO REY, LOS MANGOS Y VEREDA CARMEN Y DEL SECTOR ZONAL 1 BARRIO VILLA CONCORDE II DEL MUNICIPIO DE MALAMBO ATLÁNTICO".

Asunto: certificación Puntos Catastrales

Cordial Saludo.

En respuesta al oficio enviado por Correo al ingeniero Fernando Mendoza Daza y reenviado y recibido en mi correo el día 12 de diciembre de 2023 donde notifica que envió por correo electrónico, de una carpeta con archivos SHAPE donde se encuentran los layer de los siguientes barrios:

Monte Cristo: se reciben los siguientes layer manzana, predios y placas el cual hace falta el layer de usuarios el cual tiene los atributos de medidores y atributos comerciales.

- Manzanas: Son 35 las cuales cubren un total de 140 puntos en coordenadas SIGMAS.
- Predios: Se reviso un total de 449 predios en la información suministrada en coordenadas SIGMA.
- Placas: Se reviso un total de 300 placas en la información suministrada en coordenadas.
- Usuarios: no se ha entregado este layer para su revisión previa y certificación.

Por otra parte, la información suministrada catastral mente se realizo conversión del archivo SHAPE enviado por el contratista se reviso cada uno de los atributos donde se pudo constatar que son los acordados en el levantamiento catastral y la georreferenciación, esta información se convierte a KML para poder revisar si están en las coordenadas acordadas y lo que haría falta de cada uno de estos sectores.

CRISTO REY



En esta imagen podemos ver que para este sector faltaron aun por entregar 14 manzanas las cuales no entrarían en la certificación actual y las cuales es importante su entrega.

De este sector se reciben un total de 889 puntos.

Los Mangos: se reciben los siguientes layer manzana, predios y placas el cual hace falta el layer de usuarios el cual tiene los atributos de medidores y atributos comerciales.

- Manzanas: Son 39 las cuales cubren un total de 153 puntos en coordenadas SIGMAS.
- Predios: Se reviso un total de 476 predios en la información suministrada en coordenadas SIGMA.
- Placas: Se reviso un total de 196 placas en la información suministrada en coordenadas.
- Usuarios: no se ha entregado este layer para su revisión previa y certificación.

Esta información también se realizó la revisión de los archivos SHAPE y la cual se pudo notar que cada uno de los atributos están en la modelación acordada, también se realizó la conversión a KML para certificar las coordenadas.

LOS MANGOS



En esta imagen se puede notar la entrega del barrio los Mangos.

De este sector se reciben un total de 825 puntos.

Vereda Carmen: se reciben los siguientes layer manzana, predios y placas el cual hace falta el layer de usuarios el cual tiene los atributos de medidores y atributos comerciales.

- Manzanas: Son 4 las cuales cubren un total de 32 puntos en coordenadas SIGMAS.
- Predios: Se reviso un total de 47 predios en la información suministrada en coordenadas SIGMA.
- Placas: Se reviso un total de 47 placas en la información suministrada en coordenadas.
- Usuarios: no se ha entregado este layer para su revisión previa y certificación.

Esta información también se realizó la revisión de los archivos SHAPE y la cual se pudo notar que cada uno de los atributos están en la modelación acordada, también se realizó la conversión a KML para certificar las coordenadas.

VEREDAS CARMEN



En esta imagen se puede notar la entrega del barrio Vereda Carmen.

De este sector se reciben un total de 126 puntos.

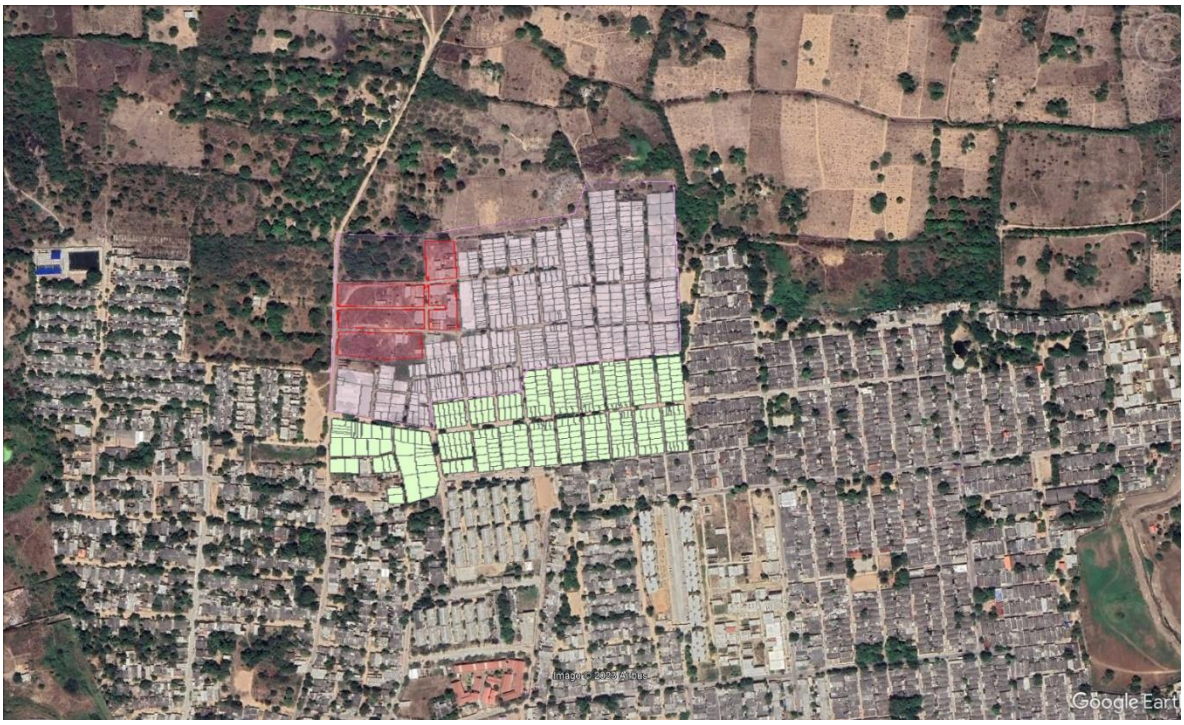
Villa Concorde II: se reciben los siguientes layer manzana, predios y placas el cual hace falta el layer de usuarios el cual tiene los atributos de medidores y atributos comerciales.

- Manzanas: Son 36 las cuales cubren un total de 144 puntos en coordenadas SIGMAS.
- Predios: Se reviso un total de 414 predios en la información suministrada en coordenadas SIGMA.
- Placas: Se reviso un total de 287 placas en la información suministrada en coordenadas.
- Usuarios: no se ha entregado este layer para su revisión previa y certificación.

Por otra parte, la información suministrada catastral mente se realizó conversión del archivo SHAPE enviado por el contratista se revisó cada uno de los atributos donde se pudo constatar que son los acordados en el levantamiento catastral y la georreferenciación, esta información se convierte a KML para poder revisar si están en las coordenadas acordadas y lo que haría falta de cada uno de estos

sectores.

VILLA CONCORDE II



En esta imagen podemos ver que para este sector faltaron aun por entregar 5 manzanas las cuales no entrarían en la certificación actual y las cuales es importante su entrega.

De este sector se reciben un total de 845 puntos.

Es por eso por lo que Con el objeto de dar respuesta a su solicitud de revisión de la información entregada de la tabla SIGMA tanto de las Manzanas, Predios, placas y usuarios donde se realizaron los trabajos en sistema de acueducto del Municipio de Malambo y el cual está bajo supervisión de la Gobernación del Atlántico. Este catastro hace parte del inventario de la empresa AGUAS DE MALAMBO, por tal motivo es importante tener la información georreferenciada de cada sector donde se realizaron los trabajos en el municipio y así poder actualizar el catastro.

El catastro constituye una herramienta fundamental para el municipio de malambo, siendo una de las bases de datos principales, que sirven como inventario de bienes inmuebles en aspectos físicos, económicos y jurídicos, además de la planificación urbanística, ejecución de obras públicas, el desarrollo socioeconómico, la protección del medio ambiente y el avalúo del territorio, entre otros. Es por ello por

lo que la elección de una metodología catastral que permita la implementación de un catastro fiable es una de las decisiones más importantes que puedan tomar para el desarrollo del proyecto de los barrios subnormales del municipio de malambo.

El concepto de catastros multipropósitos, contempla no solo la generación de productos sino también la interacción con los sectores que forman parte de las administraciones; optimizando recursos, unificando criterios, y por ende produciendo acciones de las cuales, el mayor beneficiario siempre será el ciudadano.

Para obtener un Catastro como el descrito, es importante que se incluyan varios aspectos, contando para ello, con una documentación gráfica sobre la que se pueda delimitar, identificar e individualizar distintos predios; permitiendo la localización de estas en la cartografía, sin necesidad de recurrir a procesos tediosos de seguimiento visual.

Cuanto más completos y actualizados sean los datos, más beneficiosos serán para el crecimiento del municipio, ya que el manejo eficiente de la información puede condicionar el éxito de cualquier resultado. La realización del catastro urbano o rural es una necesidad que responde a la demanda creciente de los sectores públicos y privados, de información relativa a los procesos de inventariar, caracterizar y valorar los bienes inmuebles.

OBJETIVOS ESPECÍFICO CON EL TRABAJO REALIZADO POR EL CONTRATISTA:

- Georreferenciar con GPS los datos de campo.
- Procesar la información catastral como entidad gráfica.
- Complementar la base de datos con información alfanumérica restante.
- Desarrollar una aplicación para obtener la relación entre la base de datos y la información espacial.
- Implementar un proceso de actualización del catastro.

ALCANCE REALIZADO POR EL CONTRATISTA:

- Recopilación y análisis de información de la información catastral
- Digitalización y validación de la información levantada en campo durante la fase de identificación.
- Procesamiento de la información gráfica predial digitalizada.
- Creación de los identificadores para el enlace de base de datos de la infraestructura catastral.
- Desarrollo en Implementación de la herramienta SIG con la base de datos de las redes del municipio.
- Definición de los procedimientos que deberán seguirse por parte del contratista para mejorar y optimizar los procesos de mantenimiento del catastro.

Doy constancia de recibido de 2.685 puntos, que se encuentran con la información necesaria para ser argados en el sistema GIS e incluirlos en nuestra base de datos. La información recibida se encuentra en sistema de coordenadas, se informa que falta por entregar las observaciones que se envían en el documento y los medidores.

MAGNA_Colombia_Bogot
a WKID: 3116 Authority:
EPSG Projection:
Transverse_Mercator
False_Easting: 1000000,0
False_Northing:
1000000,0
Central_Meridian: -
74,07750791666666
Scale_Factor: 1,0
Latitude_Of_Origin:
4,596200416666666 Linear Unit:
Meter (1,0)
Geographic Coordinate System:
GCS_MAGNA Angular Unit: Degree
(0,0174532925199433) Prime Meridian:
Greenwich (0,0)
Datum: D_MAGNA
Spheroid: GRS_1980
Semimajor Axis:
6378137,0
Semiminor Axis:
6356752,314140356 Inverse
Flattening: 298,2572221

Se recibe y verifica por el auxiliar Gustavo Vasquez un total de **2685 puntos**. Una vez recibida las obras físicas completas se verificarán estas contra la georreferenciación entregada y en caso de algún faltante le será informado para su diligenciamiento.

Cordialmente,

FERNANDO MENDOZA DAZA
Profesional de proyecto y Infraestructura
Aguas de Malambo S.A E.S. P
.
Proyecto y Reviso: Ingeniero Gustavo Vasquez Fajardo.