Malambo, 11 de marzo de 2024

20241130000420

Señor:
KATY DANIELA ROBAYO GONZALES
Representante Legal
GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS.
Calle 35D numero 48-15 apt 101

REF: CONTRATO DE OBRA No. 202302576. AMPLIACIÓN REDES DE ACUEDUCTO DEL SECTOR ZONAL 6 PARA LOS BARRIOS: CRISTO REY, LOS MANGOS Y VEREDA CARMEN Y DEL SECTOR ZONAL 1 BARRIO VILLA CONCORDE II DEL MUNICIPIO DE MALAMBO ATLÁNTICO".

Asunto: certificación Puntos Catastrales segunda entrega

Cordial Saludo.

En respuesta al oficio enviado por Correo al ingeniero Fernando Mendoza Daza y reenviado y recibido en mi correo el día 08 de febrero de 2023 donde notifica que envió por correo electrónico, de una carpeta con archivos SHAPE donde se encuentran los layer de los siguientes barrios:

Villa Concorde II: se reciben los siguientes layer usuarios, el layer de usuarios el cual tiene los atributos de medidores y atributos comerciales.

- Usuarios: Se reviso un total de 338 usuarios en la información suministrada en coordenadas.
- Manzanas: Son 5 las cuales cubren un total de 24 puntos en coordenadas SIGMAS estas manzanas se pudieron constatar eran las que faltaban por entregar de este sector.
- Predios: se reviso un total de 12 predios que cubren un total de 48 puntos en coordenadas SIGMAS estos predios se pudieron constatar eran los que faltaban por entregar de este sector.

Por otra parte, la información suministrada catastral mente se realizó conversión del archivo SHAPE enviado por el contratista se revisó cada uno de los atributos donde se pudo constatar que son los acordados en el levantamiento catastral y la georreferenciación, esta información se convierte a KML para poder revisar si están en las coordenadas acordadas y lo que haría falta de cada uno de estos sectores.

VILLA CONCORDE II

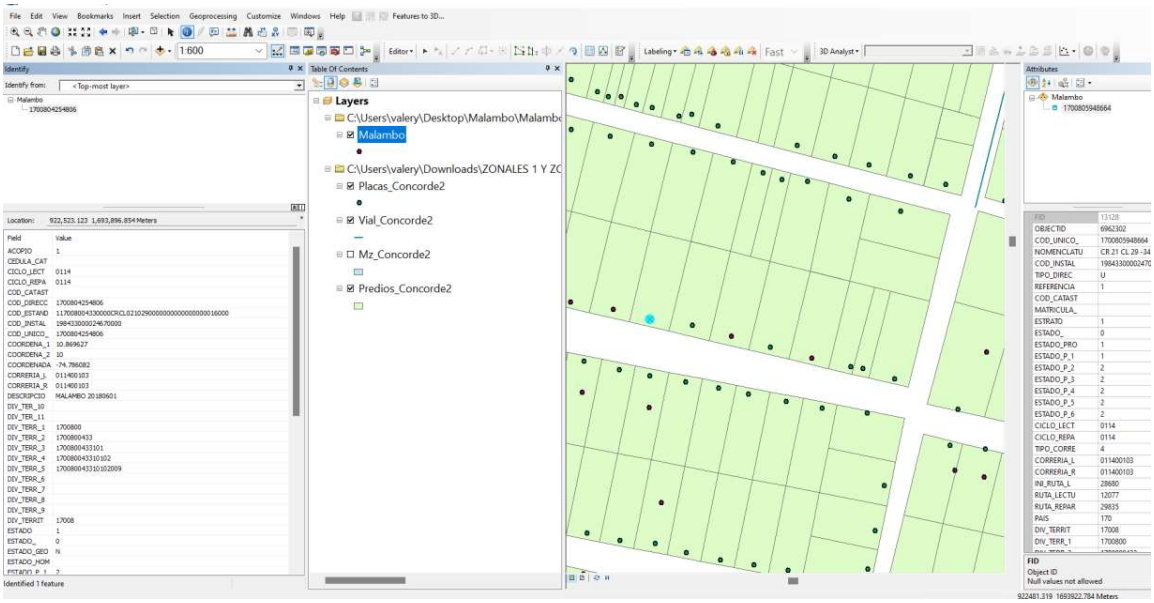


En esta imagen podemos ver que para este sector faltaron aun por entregar 5 manzanas las cuales fueron entregadas en la información pasada en los archivos del 8 de febrero por parte del contratista.



En esta imagen se puede notar las manzanas entregadas que hicieron falta en la primera información suministrada por el contratista de la gobernación.

ARCMAP



En esta imagen podemos ver el archivo cargado al programa para realizar la revisión de este layer el cual es el de Usuarios, podemos constatar que se encuentra en las normas técnicas de EPM y se puede evidenciar que son los atributos pertinentes para el cargue máximo en la base catastral de Aguas De Malambo.

FID	13128
Shape *	Point
OBJECTID	6962302
COD_UNICO	1700805948664
NOMENCLATU	CR 21 CL 29 -34
COD_INSTAL	198433000024700000
TIPO_DIREC	U
REFERENCIA	1
COD_CATAST	57
ESTRATO	1
ESTADO_PRO	1
ESTADO_P_1	1
ESTADO_P_2	2

ESTADO_P_3	2
ESTADO_P_4	2
ESTADO_P_5	2
ESTADO_P_6	2
CICLO_LECT	0114
CICLO_REPA	0114
TIPO_CORRE	4
CORRERIA_L	11400103
CORRERIA_R	11400103
INI_RUTA_L	28680
RUTA_LECTU	12077
RUTA_REPAR	29835
PAIS	170
DIV_TERRIT	17008
DIV_TERR_1	1700800
DIV_TERR_2	1700800433
DIV_TERR_3	1700800433101
DIV_TERR_4	170080043310102
DIV_TERR_5	1700800433101020000
ZONA_POSTA	083020
COORDENADA	-74.786399
COORDENA_1	10.869702
ESTADO_GEO	A
DESCRIPCIO	ORDER_OPEN_3
ESTADO	2
ZONA_OPERA	8
ACOPIO	1
COD_DIRECC	1700805948664
COD_ESTAND	1170080043300000CRCL0210290000000000000000034000
TIPO_CRUCE	CR
COORDENA_2	10
SECTOR_OPE	8000000000000000
NOMENCLA_1	CR 21 CL 29 -34

Se pudo revisar cada uno de los atributos como se muestra en la imagen y se pudo evidenciar que son los especificados por Aguas De Malambo para su cargue en el sistema.

Es por eso por lo que Con el objeto de dar respuesta a su solicitud de revisión de la información entregada de la tabla SIGMA tanto de las Manzanas, Predios, placas y usuarios donde se realizaron los trabajos en sistema de acueducto del Municipio

de Malambo y el cual está bajo supervisión de la Gobernación del Atlántico. Este catastro hace parte del inventario de la empresa AGUAS DE MALAMBO, por tal motivo es importante tener la información georreferenciada de cada sector donde se realizaron los trabajos en el municipio y así poder actualizar el catastro.

El catastro constituye una herramienta fundamental para el municipio de malambo, siendo una de las bases de datos principales, que sirven como inventario de bienes inmuebles en aspectos físicos, económicos y jurídicos, además de la planificación urbanística, ejecución de obras públicas, el desarrollo socioeconómico, la protección del medio ambiente y el avalúo del territorio, entre otros. Es por ello por lo que la elección de una metodología catastral que permita la implementación de un catastro fiable es una de las decisiones más importantes que puedan tomar para el desarrollo del proyecto de los barrios subnormales del municipio de malambo.

El concepto de catastros multipropósitos, contempla no solo la generación de productos sino también la interacción con los sectores que forman parte de las administraciones; optimizando recursos, unificando criterios, y por ende produciendo acciones de las cuales, el mayor beneficiario siempre será el ciudadano.

Para obtener un Catastro como el descrito, es importante que se incluyan varios aspectos, contando para ello, con una documentación gráfica sobre la que se pueda delimitar, identificar e individualizar distintos predios; permitiendo la localización de estas en la cartografía, sin necesidad de recurrir a procesos tediosos de seguimiento visual.

Cuanto más completos y actualizados sean los datos, más beneficiosos serán para el crecimiento del municipio, ya que el manejo eficiente de la información puede condicionar el éxito de cualquier resultado. La realización del catastro urbano o rural es una necesidad que responde a la demanda creciente de los sectores públicos y privados, de información relativa a los procesos de inventariar, caracterizar y valorar los bienes inmuebles.

OBJETIVOS ESPECÍFICO CON EL TRABAJO REALIZADO POR EL CONTRATISTA:

- Georreferenciar con GPS los datos de campo.
- Procesar la información catastral como entidad gráfica.
- Complementar la base de datos con información alfanumérica restante.
- Desarrollar una aplicación para obtener la relación entre la base de datos y la información espacial.
- Implementar un proceso de actualización del catastro.

ALCANCE REALIZADO POR EL CONTRATISTA:

- Recopilación y análisis de información de la información catastral
- Digitalización y validación de la información levantada en campo

durante la fase de identificación.
- Procesamiento de la información gráfica predial digitalizada.
- Creación de los identificadores para el enlace de base de datos de la infraestructura catastral.
- Desarrollo en Implementación de la herramienta SIG con la base de datos de las redes del municipio.
- Definición de los procedimientos que deberán seguirse por parte del contratista para mejorar y optimizar los procesos de mantenimiento del catastro.

Doy constancia de recibido de 410 puntos, que se encuentran con la información necesaria para ser cargados en el sistema GIS e incluirlos en nuestra base de datos. La información recibida se encuentra en sistema de coordenadas.

MAGNA_Colombia_Bogot
a WKID: 3116 Authority:
EPSG Projection:
Transverse_Mercator
False_Easting: 1000000,0
False_Northing:
1000000,0
Central_Meridian: -
74,07750791666666
Scale_Factor: 1,0
Latitude_Of_Origin:
4,596200416666666 Linear Unit:
Meter (1,0)
Geographic Coordinate System:
GCS_MAGNA Angular Unit: Degree

Una vez recibida las obras físicas completas se verificarán estas contra la georreferenciación entregada y en caso de algún faltante le será informado para su diligenciamiento.

Cordialmente,

FERNANDO MENDOZA DAZA
Profesional de proyecto y Infraestructura
Aguas de Malambo S.A E.S. P

Proyecto: Ing. Gustavo Vásquez Fajardo.
Reviso: Ingeniero Fernando Mendoza Pro.
Ingeniero Gustavo Vásquez Fajardo.