MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

ORDEN DE COMPRA 53 DE 2024

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”

ORDEN DE COMPRA

NÚMERO	POSTOR	CONSORCIADOS			
		Participante	%	Participante	%
01	FORTICO INGENIERIA S.AS.				
02	ARRENDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)				
03					
04					
05					

Responsables:

A. ANDRES USUGA A

ANDRES USUGA AGUIRRE

Profesional B

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ORDEN DE COMPRA 53 DE 2024

FORMULARIO ECONOMICO (ANEXO 5)

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1	**Personal Profesional:**					
1.1	**Director**					
1.1.1	Director / Residente de Interventoria	1	$ 7.111.831	1,0	5,5	$ 39.115.071
1.2	**Residentes**					
1.2.1	Residente de obra - Profesional BIM	1	$ 5.926.526	1,0	5,0	$ 29.632.630
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.198.410	1,0	5,0	$ 25.992.050
1.2.3	Profesional del área ambiental	1	$ 5.198.410	1,0	5,0	$ 25.992.050
1.2.4	Profesional del área social	1	$ 5.198.410	1,0	5,0	$ 25.992.050
1.2.5	Ingeniero eléctrico o electricista	1	$ 5.926.526	0,33	5,0	$ 9.778.768
1.3	**Personal Técnico**					
1.3.2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 3.335.788	1,0	4,0	$ 13.343.152
1.3.3	Tecnólogo en Construcciones Civiles	2	$ 3.335.788	1,0	3,0	$ 20.014.728
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 189.860.499**
				Factor Multiplicador		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 404.402.863**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Dotaciónde oficina(incluyemueblesyenseres)tiempoejecución y legalizacion	Global	2	$ 895.000	5,0	$ 8.950.000
2	Equipodeoficina(Impresoras-computadores)tiempoejecución y legalización	Global	2	$ 638.500	5,0	$ 6.385.000
3	Papeleria,fax,ediciónde informes,CD,DVD,fotocopias,fotografías, etc	mes	1	$ 319.200	5,0	$ 1.596.000
4	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, asesoria arqueologíca o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 7.000.000		$ 7.000.000
5	Gasto de desplazamiento del personal profesional y tecnologos a los diferentes frentes de intervencion.	Global	1	$ 1.400.000		$ 1.400.000
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 25.331.000**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 429.733.863**

01 FORTICO INGENIERIA S.AS.					
CANTIDAD	**SUELDO Y/O TARIFA**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**Cumple / No cumple VERIFICACIÓN**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
Personal Profesional:					
Director					
1	$ 6.542.000	1,0	5,5	$ 35.981.000	Cumple
Residentes					
1	$ 5.452.000	1,0	5,0	$ 27.260.000	Cumple
1	$ 4.900.000	1,0	5,0	$ 24.500.000	Cumple
1	$ 4.900.000	1,0	5,0	$ 24.500.000	Cumple
1	$ 4.900.000	1,0	5,0	$ 24.500.000	Cumple
1	$ 5.550.000	0,33	5,0	$ 9.157.500	Cumple
Personal Técnico					
1	$ 3.335.000	1,0	4,0	$ 13.340.000	Cumple
2	$ 3.335.000	1,0	3,0	$ 20.010.000	Cumple
				$ 179.248.500	
		Factor Multiplicador		**2,13**	Cumple
				$ 381.799.305	

UNIDAD	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	
Global	2	$ 895.000	5,0	$ 8.950.000	
Global	2	$ 638.500	5,0	$ 6.385.000	
mes	1	$ 319.200	5,0	$ 1.596.000	
Global	1	$ 7.000.000		$ 7.000.000	
Global	1	$ 19.500.000		$ 19.500.000	
				$ 43.431.000	**VALOR PRESENTADO**
				$ 425.230.305	

CUMPLE (VERIFICACIÓN DE LA POSTURA ECONOMICA)

02 ARRENDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)					
CANTIDAD	**SUELDO Y/O TARIFA**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**Cumple / No cumple VERIFICACIÓN**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
Personal Profesional:					
Director					
1	$ 7.100.000	1,0	5,5	$ 39.050.000	Cumple
Residentes					
1	$ 5.920.000	1,0	5,0	$ 29.600.000	Cumple
1	$ 5.000.000	1,0	5,0	$ 25.000.000	Cumple
1	$ 5.195.000	1,0	5,0	$ 25.975.000	Cumple
1	$ 5.195.000	1,0	5,0	$ 25.975.000	Cumple
1	$ 5.920.000	0,33	5,0	$ 9.768.000	Cumple
Personal Técnico					
1	$ 3.075.000	1,0	4,0	$ 12.300.000	Cumple
2	$ 3.075.000	1,0	3,0	$ 18.450.000	Cumple
				$ 186.118.000	
		Factor Multiplicador		**2,13**	Cumple
				$ 396.431.340	
UNIDAD	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	
Global	2	$ 895.000	5,0	$ 8.950.000	
Global	2	$ 638.500	5,0	$ 6.385.000	
mes	1	$ 319.200	5,0	$ 1.596.000	
Global	1	$ 7.000.000		$ 7.000.000	
Global	1	$ 1.400.000		$ 1.400.000	
				$ 25.331.000	**VALOR PRESENTADO**
				$ 421.762.340	
CUMPLE (VERIFICACIÓN DE LA POSTURA ECONOMICA)					

MUNICIPIO DE MEDELLIN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Contrato Interadministrativo No. 4600090098 del 2021, cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION, RENOVACIÓN Y RECUPERACION DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD"

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ORDEN DE COMPRA 53 DE 2024

ANEXO 5-1 "DISCRIMINACIÓN DEL FACTOR MULTIPLICADOR"		**01**		**02**		**03**	
PRESUPUESTO OFICIAL		**FORTICO INGENIERIA S.AS.**		**ARRENDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)**			
ELEMENTO	**FACTOR**	**FACTOR**	**Cumple/No Cumple FACTOR MULTIPLICADOR**	**FACTOR**	**Cumple/No Cumple FACTOR MULTIPLICADOR**	**FACTOR**	**Cumple/No Cumple FACTOR MULTIPLICADOR**
1. SALARIO MENSUAL	**1,0000**	**1,0000**		**1,0000**		**1,0000**	
2. PRESTACIONES SOCIALES (expresadas como porcentaje de 1)	**0,4479**	**0,4479**		**0,4479**			
2.1 Primas (30 días al año)	0,0833	0,0833	CUMPLE	0,0833	CUMPLE		
2.2 Cesantías (30 días al año)	0,0833	0,0833	CUMPLE	0,0833	CUMPLE		
2.3 Intereses a la cesantías	0,0100	0,0100	CUMPLE	0,0100	CUMPLE		
2.4 Vacaciones (15 días al año)	0,0417	0,0417	CUMPLE	0,0417	CUMPLE		
2.5 Pensión	0,1200	0,1200	CUMPLE	0,1200	CUMPLE		
2.6 Riesgos profesionales	0,0696	0,0696	CUMPLE	0,0696	CUMPLE		
2.7 Caja de compensacion	0,0400	0,0400	CUMPLE	0,0400	CUMPLE		
2.8 Otros							
2.9 Otros							
3. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (expresadas como porcentaje de 1)	**0,5607**	**0,5607**		**0,5607**			
3.1 Gastos directos no reembolsables	**0,1367**	**0,1367**		**0,1367**			
3.1.1 Capacitación del personal	0,0175	0,0175		0,0175			
3.1.2 Servicios publicos e internet	0,0175	0,0175		0,0175			
3.1.3 Gastos legales	0,0318	0,0318		0,0318			
3.1.4. Gastos bancarios y financieros	0,0100	0,0100		0,0100			
3.1.5 Equipos de cómputo y software	0,0113	0,0113		0,0113			
3.1.6 Mantenimiento y reparación de oficinas	0,0038	0,0038		0,0038			
3.1.7 Vigilancia, aseo y cafetería	0,0188	0,0188		0,0188			
3.1.8 Útiles, papelería y fotocopias	0,0064	0,0064		0,0064			
3.1.9 Transporte y vehículos	0,0150	0,0150		0,0150			
3.1.10 Seguros oficina central	0,0038	0,0038		0,0038			
3.1.11 Primeros auxilios	0,0008	0,0008		0,0008			
2.1.12 Otros							
3.2 Salarios y prestaciones no reembolsables	**0,3902**	**0,3902**		**0,3902**			
3.2.1 Salarios del personal administrativo	0,2439	0,2439		0,2439			
3.2.3 Prestaciones sociales del personal administrativo	0,1463	0,1463		0,1463			
2.2.3 Otros							
3.3 Otros gastos no reembolsables	**0,0338**	**0,0338**		**0,0338**			
3.3.1 Pólizas y fianzas	0,0338	0,0338		0,0338			
2.3.2 Otros							
4. HONORARIOS (expresadas como porcentaje de 1)	**0,1200**	**0,1200**		**0,1200**			

TOTAL DEL FACTOR MULTIPLICADOR F = 1 + 2 + 3 + 4 (redondeado a dos cifras decimales)	**2,13**	**2,13**	CUMPLE	**2,13**	CUMPLE	**1,00**	NO CUMPLE

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

ORDEN DE COMPRA 53 DE 2024

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

DISCRIMINACION DE POSTURAS

No.	POSTOR	ANEXO 5,1			ANEXO 5						OBSERVACIONES
		FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO	FACTOR MULTIPLICADOR CORREGIDO	CUMPLE / NO CUMPLE VALORACION DE TODOS LOS ITEMS	COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	OTROS COSTOS DIRECTOS	VALOR TOTAL POSTURA (ANTES DE IVA) PRESENTADA	VALOR TOTAL POSTURA (ANTES DE IVA) CORREGIDA	VALOR TOTAL POSTURA (IVA INCLUIDO) CORREGIDA	CUMPLE / NO CUMPLE VERIFICACION	
01	FORTICO INGENIERIA S.AS.	2,13	2,13	cumple	$ 381.799.305	$ 43.431.000		$ 425.230.305	$ 506.024.063	Cumple	
02	ARRENDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)	2,13	2,13	cumple	$ 396.431.340	$ 25.331.000		$ 421.762.340	$ 501.897.185	Cumple	
03											
	OFICIAL	**2,13**			**$ 404.402.863**	**$ 25.331.000**	**$ 429.733.863**	**$ 429.733.863**	**$ 511.383.297**		

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

ORDEN DE COMPRA 53 DE 2024

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL POSTOR

A los postores sólo se les tendrá en cuenta la experiencia obtenida en máximo TRES (3) certificados de contratos terminados celebrados por el postor en el sector público o privado, o acta de liquidación o de terminación de contratos suscritos con entidades públicas, los cuales deben estar inscritos en el RUP (los contratos celebrados directamente con la EDU no requieren estar inscritos en el RUP); sólo se tendrá en cuenta contratos terminados durante los quince (15) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección. La sumatoria del valor de los contratos certificados, expresado en SMMLV de la fecha de terminación de los contratos, deberá ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV, y deben tener por objeto o incluir dentro de su alcance alguna de las siguientes actividades:

•INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN O MANTENIMIENTO O MEJORAMIENTO O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS

Adicionalmente, en los certificados contractuales o actas de liquidación o terminación presentadas para acreditar el requisito anterior, el postor debe cumplir con los siguientes requisitos:

En uno (1) de los contratos certificados y acreditados por el postor, individualmente considerado el contrato deberá certificar la interventoría a la construcción o mantenimiento o mejoramiento o adecuación de edificaciones públicas o privadas con área igual o superior a mil (1.000) m2. Para verificar estos requisitos, en caso de no estar de manera explícita en el certificado o acta de liquidación aportados, el postor deberá adjuntar adicional al certificado, copia de la última acta de obra o un documento idóneo, debidamente firmado por la interventoría o Entidad Contratante, de donde se extraerá la información necesaria para validar el cumplimiento de este requisito.

Con el fin de facilitar la verificación se deben resaltar los ítems en las actas de obra o documento que se aporte para certificar los requisitos anteriores.

Para postores cuya sociedad corresponde a emprendimiento y empresas de mujeres, y a empresas Mipymes se evaluará de acuerdo con lo siguiente:

A los postores sólo se les tendrá en cuenta la experiencia obtenida en máximo CUATRO (4) certificados de contratos terminados celebrados por el postor en el sector público o privado, o acta de liquidación o de terminación de contratos suscritos con entidades públicas, los cuales deben estar inscritos en el RUP (los contratos celebrados directamente con la EDU no requieren estar inscritos en el RUP); sólo se tendrá en cuenta contratos terminados durante los quince (15) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección. La sumatoria del valor de los contratos certificados, expresado en SMMLV de la fecha de terminación de los contratos, deberá ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV, y deben tener por objeto o incluir dentro de su alcance alguna de las siguientes actividades:

•INTERVENTORÍA A LA CONTRUCCIÓN O MANTENIMIENTO O MEJORAMIENTO O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS

Adicionalmente, en los certificados contractuales o actas de liquidación o terminación presentadas para acreditar el requisito anterior, el postor debe cumplir con los siguientes requisitos:

En uno (1) de los contratos certificados y acreditados por el postor, individualmente considerado el contrato deberá certificar la interventoría a la construcción o mantenimiento o mejoramiento o adecuación de infraestructura de edificaciones públicas o privadas con área igual o superior a mil (1.000) m2. Para verificar estos requisitos, en caso de no estar de manera explícita en el certificado o acta de liquidación aportados, el postor deberá adjuntar adicional al certificado, copia de la última acta de obra o un documento idóneo, debidamente firmado por la interventoría o Entidad Contratante, de donde se extraerá la información necesaria para validar el cumplimiento de este requisito

Con el fin de facilitar la verificación se deben resaltar los ítems en las actas de obra o documento que se aporte para certificar los requisitos anteriores.

Presupuesto oficial	**EN PESOS**	**EN SMMLV**	Area intervenida	1000		fecha de cierre y recepción de Posturas
	$ 511.383.297,00	393,00 SMMLV				5 de agosto de 2024
1 vez presupuesto oficial en $	$ 511.383.297,00	393,00 SMMLV				

No.	Postor	Requisitos	Certificado 1	Certificado 2	Certificado 3	Certificado 4	TOTAL	PUNTAJE
01	FORTICO INGENIERIA S.AS.	Consecutivo RUP	1	12	14	101		Cumple
		Contratante	AMVA	MUNICIPIO DE MEDELLIN	EDU	MUNICIPIO DE SABANETA		
		Objeto	Interventoría a la construcción del Aula ambiental y ampliación de la Escuela olivares, para el mejoramiento integral proyecto Barrio Olivares del Municipio de Itagüí	Interventoría técnica y administrativa para la construcción del vivero del software en la I.E. INEM José Félix de Restrepo	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción de la segunda etapa de la institución educativa Ramon Munera Lopera en el municipio de Medellín	Interventoría legal, técnica, administrativa, financiera y ambiental para la adecuación del Coliseo de la Institución Educativa y ambiental Adelaida Correa Estrada del Municipio de Sabaneta Antioquia.		
		Area intervenida	748 M2	599 M2	1.168 M2	1.365 M2	1.365 M2	
		smmlv	111,00 SMMLV	200,00 SMMLV	108,00 SMMLV	343,00 SMMLV	762,00 SMMLV	
		Fecha de terminación del contrato	14 de febrero de 2012	14 de junio de 2012	21 de enero de 2011	20 de junio de 2016		
		Años de ejecución del contrato	12	12	13	8		
		% de Participación	100%	50%	100%	100%		
		Integrante	FORTICO INGENIERIA S.AS.	FORTICO INGENIERIA S.AS.	FORTICO INGENIERIA S.AS.	FORTICO INGENIERIA S.AS.		
		Observaciones						
02	ARRENDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)	Consecutivo RUP	231					Cumple
		Contratante	GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA					
		Objeto	Interventoría técnica, administrativa, operativa, predial, social y ambiental del proyecto Desarrollo Vial del Aburrá Norte en el marco del contrato de Concesión No 97-CO-20-1738. (Incluye construcción de edificaciones)					
		Area intervenida	8.772 M2				8.772 M2	
		smmlv	49.514,00 SMMLV				49.514,00 SMMLV	
		Fecha de terminación del contrato	12 de diciembre de 2023					
		Años de ejecución del contrato						
		% de Participación	100%					
		Integrante	ARREDONDO MADRID INGENBIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)					
		Observaciones						

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

ORDEN DE COMPRA 53 DE 2024

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

PUNTAJE IMPLANTACION PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

1	EQUIPO DE TRABAJO POSTOR	**FORTICO INGENIERIA S.AS.**

INSTAURACION PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS							OBSERVACIONES
NOMBRE DEL PROFESIONAL	**AÑOS DE EXPERIENCIA MAYOR O IGUAL A 1**	**DOCUMENTACION SOLICITADA**	**Sumatoria días**	**Fecha de inicio**	**Fecha final**	**Suma**	
CARMEN PATRICIA GARCES HERNANDEZ	1,33	**X**	**484,00**	1/02/2021	31/05/2022	484,00	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
			FECHA DE GRADO ESPECIALIZACION			0,00	
PUNTAJE TOTAL	**50**		6/08/2020				

2	EQUIPO DE TRABAJO POSTOR	**ARRENDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)**

INSTAURACION PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS							OBSERVACIONES
NOMBRE DEL PROFESIONAL	**AÑOS DE EXPERIENCIA MAYOR O IGUAL A 1**	**DOCUMENTACION SOLICITADA**	**Sumatoria días**	**Fecha de inicio**	**Fecha final**	**Suma**	
DERLY MILENA CHAPARRO PATIÑO	2,58	**X**	**943,00**	1/10/2015	1/05/2018	943,00	
						0,00	
						0,00	
						0,00	
			FECHA DE GRADO ESPECIALIZACION			0,00	
PUNTAJE TOTAL	**50**		12/09/2015				

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

ORDEN DE COMPRA 53 DE 2024

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

PUNTAJE EXPERIENCIA ADICONAL

EXPERIENCIA ADICIONAL	PUNTAJE
Área de Interventoría a la construcción o mantenimiento o mejoramiento o adecuación de infraestructura Educativa superiores a Mil (1.000) m2 y menor a dos mil (2.000) m2)	200
Área de Interventoría a la construcción o mantenimiento o mejoramiento o adecuación de infraestructura Educativa superior a dos mil (2.000) m2 y menor a tres mil (3.000) m2	300
Área de Interventoría a la construcción o mantenimiento o mejoramiento o adecuación de infraestructura Educativa superior a tres mil (3.000) m2	532,5

No.	Proponente	Requisitos	Certificado 1	Certificado 2	Certificado 3	TOTAL	PUNTAJE
01	FORTICO INGENIERIA S.AS.	Consecutivo RUP	1	14	101		532,5
		Contratante	AMVA	EDU	MUNICIPIO DE SABANETA		
		Objeto	Interventoría a la construcción del Aula ambiental y ampliación de la Escuela olivares, para el mejoramiento integral proyecto Barrio Olivares del Municipio de Itagüí	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción de la segunda etapa de la institución educativa Ramon Munera Lopera en el municipio de Medellín	Interventoría legal, técnica, administrativa, financiera y ambiental para la adecuación del Coliseo de la Institución Educativa y ambiental Adelaida Correa Estrada del Municipio de Sabaneta Antioquia.		
		Area intervenida	748 M2	1.168 M2	1.365 M2	3.281,39 M2	
		% de Participación	100%	100%	100%		
		Integrante	FORTICO INGENIERIA S.AS.	FORTICO INGENIERIA S.AS.	FORTICO INGENIERIA S.AS.		
		Observaciones					
02	ARRENDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)	Consecutivo RUP	231				532,5
		Contratante	GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA				
		Objeto	Interventoría técnica, administrativa, operativa, predial, social y ambiental del proyecto Desarrollo Vial del Aburrá Norte en el marco del contrato de Concesión No 97-CO-20-1738. (Incluye construcción de edificaciones)				
		Area intervenida	7.800 M2			7.800,00 M2	
		% de Participación	100%				
		Integrante	ARREDONDO MADRID INGENBIEROS CIVILIES S.A.S (AIM S.A.S)				
		Observaciones					

MUNICIPIO DE MEDELLIN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
ORDEN DE COMPRA 53 DE 2024

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

RESUMEN DEL VALOR POSTURA ECONOMICA

Presupuesto Oficial antes de IVA	$ 429.733.863
Porcentaje de afectacion	
Valor Tasa Representativa del Mercado del dólar (TRM) 1 día hábil siguiente al dia del cierre	4184,3
Primeras 2 Cifras decimales TRM para escoger forma de evaluacion	30
Formula a aplicar en la evaluación	Media Aritmética
Valor Media Aritmética	$ 423.496.323
Numero de postores	2
Numero de veces que se repite el presupuesto oficial en Media Geométrica	
Valor total de la postura mas alta	$ 425.230.305
N° Postores para sorteo	CERO
Postor Favorecido	ARRENDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)

TRM 06 DE AGOSTO DE 2024

NO BORRAR ESTA CELDA

98,55%

MAYOR PUNTAJE ARRENDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)

NÚMERO	INGRESAR VALORES (SOLO POR EJEMPLO)	% respecto al Presupuesto Oficial	POSTOR	Valor posturas corregidas que no superan el Preupuesto oficial Antes de IVA	VALOR COSTO DIRECTO DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (ANEXO 5) (Para calculo de medias)	Valor posturas corregidas por encima de la Media	CUMPLE/NO CUMPLE CONDICIONES ANEXO 5 - RECHAZADO entra en la medias y no tiene puntaje	PUNTAJE PRECIO	CUMPLIMIENTO	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	INSTAURACIÓN DE UN PROGRAMA DE GERENCIA	EXPERIENCIA ADICIONAL DEL OFERENTE	VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	PUNTAJE FINAL	DESCUENTOS POR CONTRATOS EN EJECUCIÓN	PUNTAJE FINAL	POSTOR CON MAYOR PUNTAJE	OBSERVACION
01	**$ 425.230.305**	98,95%	FORTICO INGENIERIA S.AS.	$ 425.230.305	$ 425.230.305	$ 425.230.305	CUMPLE	247,95	110	40	50	532,5		7,5	988,0		987,95		
02	**$ 421.762.340**	98,15%	ARRENDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)	$ 421.762.340	$ 421.762.340		CUMPLE	248,98	110	40	50	532,5		7,5	989,0		988,98	**ARRENDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S (AIM S.A.S)**	
03																			

1