CONSORCIO INTER ATLETISMO

Sopó, 19 de julio de 2024
IPA-0891-066

Señores:
Secretaria de Infraestructura
ATN. ARQ. **LUZ MARINA CABRALES GARCIA**
Alcaldía Municipal de Sopo

REF: "CONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO EN EL COMPLEJO RECREO DEPORTIVO LA TRINIDAD DEL MUNICIPIO DE SOPO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA Y EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO COID 916-2023 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOPÓ Y EL MINISTERIO DEL DEPORTE"

Asunto: Solicitud de prorroga No. 2 a los contratos de obra e interventoría

Respetados señores:

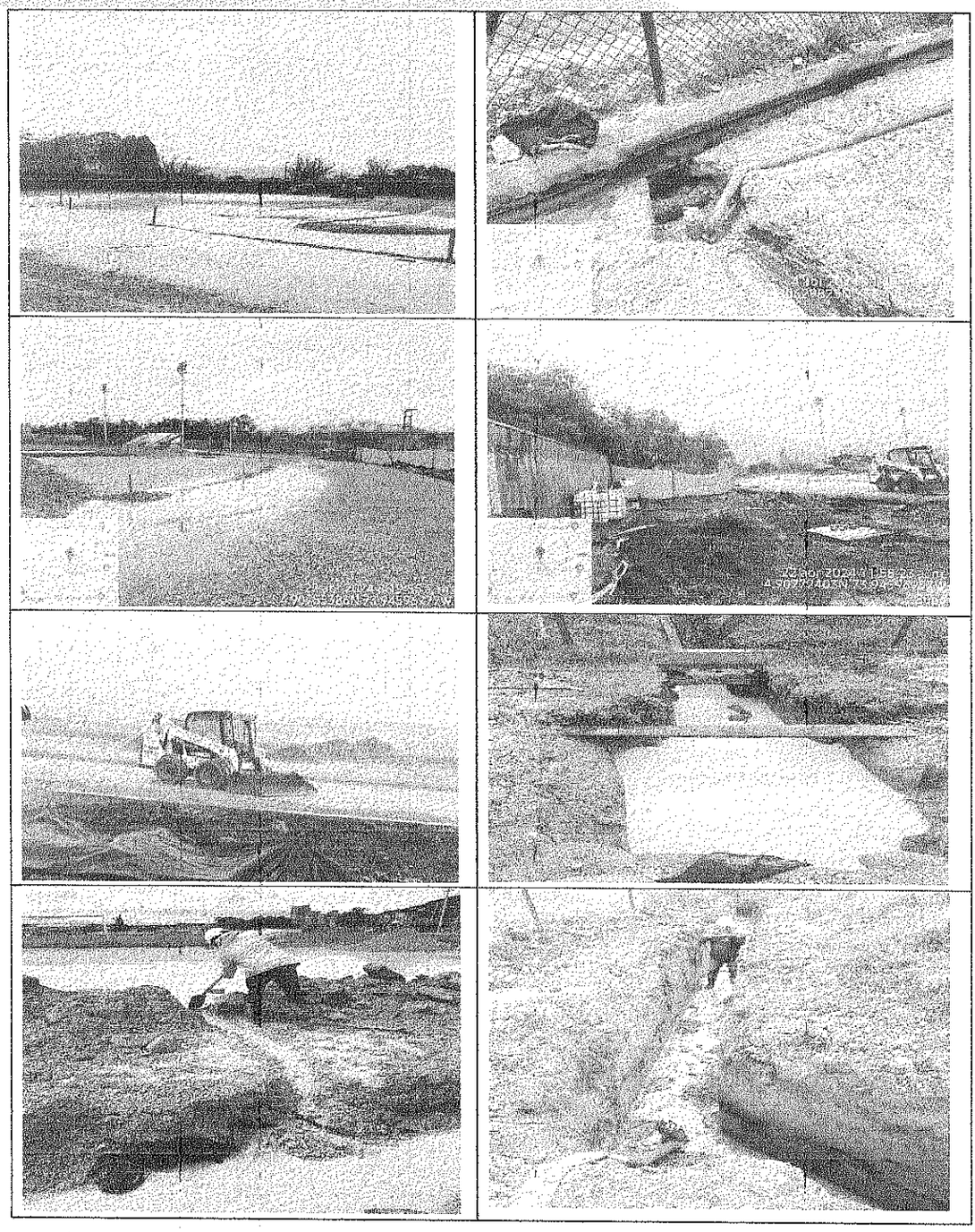
La presente tiene como fin, informarle que en fecha 17 de julio de 2024, el contratista de obra remitió a esta interventoría el oficio No. PA-0889-050, en el que manifiesta *"Por medio de la presente, me permito allegar a ustedes solicitud de PRÓRROGA N2 al contrato de la referencia, la cual ha sido objeto de estudio y se ha venido socializando a través de los diferentes comités de obra..."*. En el mismo documento expone las razones por las cuales se requiere la prorroga y finaliza indicando lo siguiente *"Conforme a lo anterior, me permito solicitar atentamente se apruebe la PRORROGA N2 al contrato 0889 de 2023 por un plazo de 2 meses"*

Al respecto, es preciso señalar que tal como lo expresa el contratista de obra, en diferentes comités de obra se informó de los inconvenientes con los diseños hidráulicos, situación que ya fue solventada, pero que generó repercusiones en la normal ejecución de las actividades. Además, de lo anterior, esta interventoría ha constatado que, durante los meses de marzo, abril, mayo y junio, se han presentado lluvias intermitentes que han afectado la ejecución normal del contrato, tal como ha quedado registrado en la bitácora de la obra y se ha informado a la supervisión en los informes semanales.

A continuación, se muestra registro fotográfico de lo enunciado.

Recibido 26/07/24
Juan Camilo Sy
Sec. Infraestructura.

consorciointeratletismo@gmail.com
Zipaquirá, Transversal 32 No. 8 – 35
Cel. 311 218 9045



Es importante mencionar, que esta interventoría solicito que se implementara un plan de contingencia para que las actividades se llevaran a feliz término en los tiempos contractuales. Así las cosas, el CONSORCIO DEPORTIVO SOPÓ, aumento el personal en obra y el flujo de materiales, sin embargo, pese a las acciones adelantadas y debido a las condiciones anteriormente expuestas y que son ajenas

al contratista de obra e interventoría, se requiere realizar una prórroga a los contratos L-2023-0889 y CM-2023-0891 para dar cumplimento a los objetos contractuales.

Por lo anterior, esta interventoría avala la solicitud de prorroga realizada por el contratista de obra para el contrato L-2023-0889, por el termino de DOS (2) meses más, contados a partir de la fecha de terminación actual, por lo que se remite a la supervisión para su revisión y tramite pertinente, quedando así:

CONTRATO	L-2023-0889
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO EN EL COMPLEJO RECREO DEPORTIVO LA TRINIDAD DEL MUNICIPIO DE SOPO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA Y EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO COID 916-2023 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOPÓ Y EL MINISTERIO DEL DEPORTE
FECHA DE INICIO:	29 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	28 DE ABRIL DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA No. 1:	CUATRO (04) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE AGOSTO DE 2024
PRORROGA No. 2:	
TIEMPO DE PRORROGA No. 2:	DOS (2) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE OCTUBRE DE 2024

Ahora bien, en caso de que se apruebe por la supervisión la prórroga No. 2 al contrato de obra, y considerando que el contrato de interventoría No. CM-2023-0891 finaliza en fecha 13 de septiembre de 2024, se solicita respetuosamente que al contrato de interventoría se realice prorroga No. 2 por el termino de DOS (2) meses contados a partir de la fecha terminación actual. Al respecto, es importante resaltar que la prórroga de los servicios de interventoría implica mayores costos para el contrato, específicamente $154.783.299,00 los cuales se desglosan a continuación:

CONDICIONES INICIALES							VALOR PRORROGA 2 MESES		ACUMULADO	
DESCRIPCION	SUELDO MES BÁSICO	%	FM	VALOR MES	N° MESES	TOTAL PARCIAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
PERSONAL										
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 7.000.000,00	60%	2,10	$ 8.820.000,00	5,50	$ 48.510.000,00	2,00	$ 17.640.000,00	7,50	$ 66.150.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 5.000.000,00	100%	2,10	$ 10.500.000,00	5,50	$ 57.750.000,00	2,00	$ 21.000.000,00	7,50	$ 78.750.000,00
INGENIERO CIVIL - ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE PAVIMENTOS	$ 6.000.000,00	40%	2,10	$ 5.040.000,00	5,50	$ 27.720.000,00	2,00	$ 10.080.000,00	7,50	$ 37.800.000,00
INGENIERO CIVIL - ESPECIALISTA HIDRÁULICO	$ 6.000.000,00	30%	2,10	$ 3.780.000,00	5,50	$ 20.790.000,00	2,00	$ 7.560.000,00	7,50	$ 28.350.000,00
INGENIERO CIVIL - ESPECIALISTA EN SUELOS Y/O GEOTECNIA	$ 6.000.000,00	30%	2,10	$ 3.780.000,00	5,50	$ 20.790.000,00	2,00	$ 7.560.000,00	7,50	$ 28.350.000,00

CONDICIONES INICIALES							VALOR PRORROGA 2 MESES		ACUMULADO	
ESPECIALISTA EN OBRAS DEPORTIVAS	$ 6.000.000,00	100%	2,10	$ 12.600.000,00	5,50	$ 69.300.000,00	2,00	$ 25.200.000,00	7,50	$ 94.500.000,00
SISO	$ 3.700.000,00	100%	2,10	$ 7.770.000,00	5,50	$ 42.735.000,00	2,00	$ 15.540.000,00	7,50	$ 58.275.000,00
ESPECIALISTA CALIDAD	$ 5.000.000,00	40%	2,10	$ 4.200.000,00	5,50	$ 23.100.000,00	2,00	$ 8.400.000,00	7,50	$ 31.500.000,00
TOPÓGRAFO	$ 3.000.000,00	80%	2,10	$ 5.040.000,00	5,50	$ 27.720.000,00	2,00	$ 10.080.000,00	7,50	$ 37.800.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS	**UND**	**CANT.**		**V. UNITARIO**		**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
2. VIATICOS/PRIMAS/OTROS		-		$ -	-	$ -				$ -
PRESENTACIÓN DE INFORMES	MES	5,5		$ 340.000,00		$ 1.870.000,00	2,00	$ 680.000,00	7,50	$ 2.550.000,00
IMPRESION DE PLANOS - RENDER	MES	5,5		$ 500.000,00		$ 2.750.000,00	2,00	$ 1.000.000,00	7,50	$ 3.750.000,00
3. COSTOS DIRECTOS	**UND**	**CANT.**		**V. UNITARIO**		**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
ARRIENDO DE OFICINA/CONTENEDOR	MES	5,5		$ 1.000.000,00		$ 5.500.000,00	2,00	$ 2.000.000,00	7,50	$ 7.500.000,00
ALQUILER EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA	MES	5,5		$ 500.000,00		$ 2.750.000,00	2,00	$ 1.000.000,00	7,50	$ 3.750.000,00
COMUNICACIONES	MES	5,5		$ 500.000,00		$ 2.750.000,00	2,00	$ 1.000.000,00	7,50	$ 3.750.000,00
EQUIPO DE CÓMPUTO, PORTÁTILES, EQUIPOS PARA LA OFICINA	MES	5,5		$ 215.000,00		$ 1.182.500,00	2,00	$ 430.000,00	7,50	$ 1.612.500,00
ALQUILIR DE MOBILIARIO DE OFICINA Y ARCHIVO	MES	5,5		$ 450.000,00		$ 2.475.000,00	2,00	$ 900.000,00	7,50	$ 3.375.000,00
					VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 357.692.500,00**		**$ 130.070.000,00**		**$ 487.762.500,00**
					IVA 19%	$ 67.961.575,00		$ 24.713.300,00		$ 92.674.875,00
					AJUSTE	$ 1,00		-$ 1,00		
					VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 425.654.076,00**		**$ 154.783.299,00**		**$ 580.437.375,00**

No obstante a lo anterior, y no estando en la obligación, pero con el ánimo de colaborar y de velar por el desarrollo del proyecto, el CONSORCIO INTERATLETISMO asumirá los costos por servicios de la interventoría asociados a la prórroga No. 2, por el termino de 2 (dos) meses adicionales al termino de ejecución actual. Por lo que no se requiere adición de recursos económicos al contrato CM-2023-0891.

Así las cosas, la relación contractual del contrato de interventoría quedaría así:

CONTRATO	CM-2023-0891
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL, Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO CUYO OBJETO CORRESPONDE A LA CONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO EN EL COMPLEJO RECREO DEPORTIVO LA TRINIDAD DEL MUNICIPIO DE SOPO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA Y EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO COID 916-2023 SUSCRITOS ENTRE EL MUNICIPIO DE SOPÓ Y EL MINISTERIO DE DEPORTE.
VALOR	$425.654.076,00

CONSORCIO INTER ATLETISMO

FECHA DE INICIO:	29 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	13 DE MAYO DE 2024
TIEMPO DE PRORROGA No. 1:	CUATRO (04) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRORROGA No. 2:	
TIEMPO DE PRORROGA No. 2:	DOS (2) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE NOVIEMBRE DE 2024

Agradeciendo la atención prestada, y en espera de sus indicaciones.

Cordialmente,

JORGE ALEJANDRO GÓMEZ AMAYA
C.C No. 80.544.773 de Zipaquirá
Representante legal

Se adjunta:

Oficio PA-0889-050
Programación actualizada.

Sopó, 17 de julio de 2024
PA-0889-050

Señores,

Consorcio Inter Atletismo
Jorge Alejandro Gómez Amaya
Representante legal
Interventoría

REF: "CONSTRUCCIÓN DE LA PISTA DE ATLETISMO EN EL COMPLEJO RECREO DEPORTIVO LA TRINIDAD DEL MUNICIPIO DE SOPO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA Y EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO COID 916-2023 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SOPÓ Y EL MINISTERIO DEL DEPORTE"

ASUNTO: SOLICITUD DE PRÓRROGA N2

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito allegar a ustedes solicitud de PRÓRROGA N2 al contrato de la referencia, la cual ha sido objeto de estudio y se ha venido socializando a través de los diferentes comités de obra. La presente solicitud tiene su fundamento en lo siguiente:

- Que se han presentado temporadas fuertes de lluvias en el transcurso del contrato, las cuales han representado jornadas en las que no es posible adelantar actividades y posteriormente se deben dedicar varias horas del día para evacuar las aguas aposadas y así evitar que se generen daños significativos a la estructura y las excavaciones.
- Que se presentó la necesidad de realizar ajustes a la red hidráulica diseñada, esto teniendo en cuenta las condiciones en las cuales se encontró la red existente, lo cual ha generado que se presenten atrasos en cuanto se van dando los respectivos conceptos hidráulicos.
- Que debido a que las anteriores causales se vienen presentando desde el mes de marzo, se nos ha solicitado la realización de un plan de contingencia que permita mitigar estas problemáticas, el cual se ha llevado a cabo como se detalla a continuación:

ACCIÓN PLANTEADA	ACCIÓN PUESTA EN MARCHA	RESULTADOS
Instalación de tubería con el fin de que los drenajes diseñados entren en completo funcionamiento y las constantes lluvias no generen afectaciones a la estructura de la pista de atletismo.	Se priorizan actividades de drenajes completando toda la red conforme a lo planteado	A pesar de continuar contando con fuertes lluvias, el sistema de drenaje de la pista ya está en funcionamiento, contribuyendo al cuidado de la estructura y disminuyendo los tiempos de secado.

Una vez se cuente con el cárcamo prefabricado en obra, se dará nuevo ingreso a personal de obra, con el fin de abordar esta actividad crítica con un mínimo de tres cuadrillas y garantizar que se realice en el menor tiempo posible.	Se realiza contratación de personal, con quienes se adelantó significativamente la instalación del cárcamo prefabricado. Se dio ingreso a 4 personas para esta actividad.	Se contaba con un rendimiento de 7.2ml/día, el cual fue incrementado a 10.5ml/día, lo cual representa un incremento en el rendimiento del **45.83%**
Se re organizan las actividades de obra, generando así una re programación en la cual se busca que las actividades criticas coincidan con la realidad del proyecto y se tenga en cuenta el momento en el cual se pueda invertir y contar con los insumos de estas ítems en obra.	Se realizó seguimiento a la re programación aportada, sin embargo, pese a las medidas adoptadas se encuentra que el tiempo restante no será suficiente para la culminación del proyecto.	Con el presente documento de alcance al plan de contingencia y solicitud de prorroga N2 se entrega re programación respectiva con el fin de trazar una nueva ruta y que se haga el seguimiento requerido.

Conforme a lo anterior, me permito solicitar atentamente se apruebe la PRORROGA N2 al contrato 0889 de 2023 por un plazo de 2 meses.

*Anexo al presente comunicado, se presenta una cuantificación de los días en los que se han presentado atrasos representativos y boletines del IDEAM que respaldan la temporada de altas precipitaciones.

Cordialmente,

Gustavo Andrés Castaño Sierra

REPRESENTANTE LEGAL

BOLETINES CLIMATOLÓGICOS IDEAM

- MARZO 2024 – PÁGINA 6: De 8 a 20 días de lluvia en el mes.

NÚMERO DE DÍAS CON LLUVIA

Las lluvias se registraron generalmente en la cantidad de días típicos en el mes.

Anomalías negativas
Lluvias distribuidas en menor cantidad de días con respecto al mes.

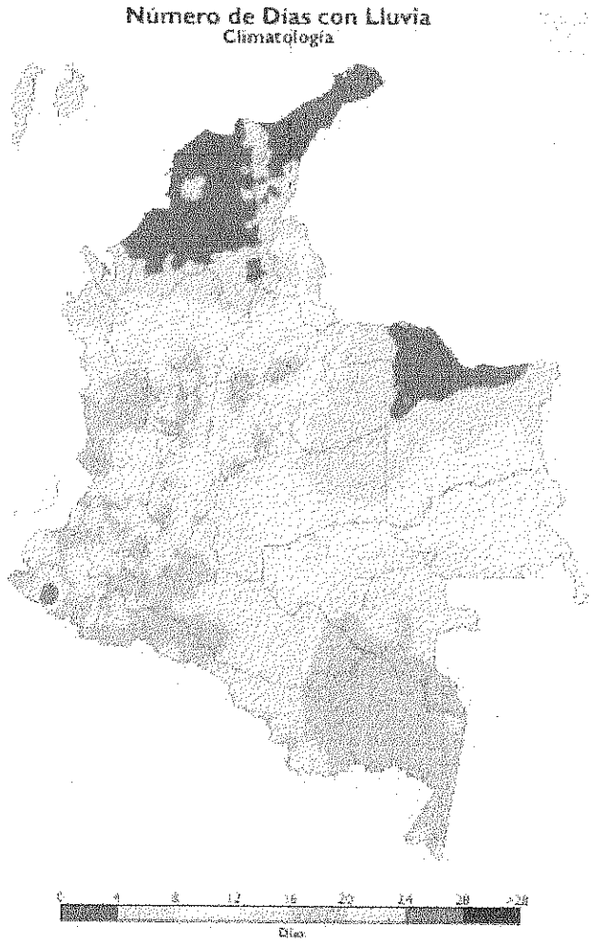
Se registraron en la mayor parte de la región Andina, tanto como en áreas de Caquetá, Vaupés, Amazonas y la isla de Providencia.

Anomalías positivas
Lluvias distribuidas en mayor cantidad de días con respecto al mes.

Se observaron en la isla de San Andrés, departamento del Chocó, sur del departamento de Nariño y occidente de Casanare.

Comportamiento normal
Lluvias distribuidas en la cantidad de días conforme a la climatología.

Se observó en la mayor parte del norte y oriente del país.



- ABRIL 2024 – PÁGINA 6: De 12 a 24 días de lluvia en el mes.

NÚMERO DE DÍAS CON LLUVIA

Las lluvias se registraron generalmente en la cantidad de días típicos en el mes.

Anomalías negativas
Lluvias distribuidas en menor cantidad de días con respecto al mes

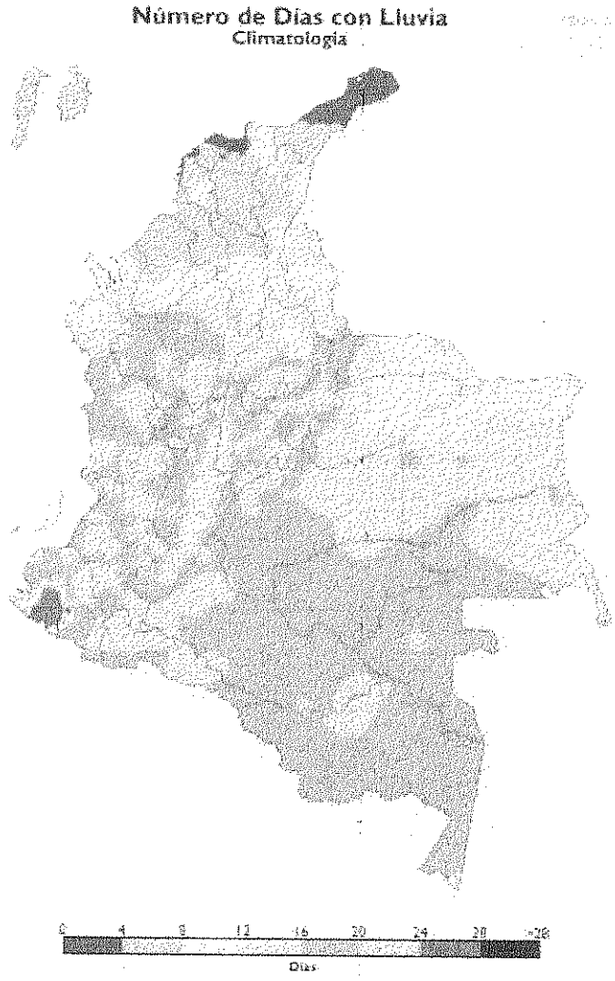
Se registraron en sectores de Vichada y Guainía, noroccidente del Meta, sur de Caquetá y norte del Amazonas, así como en áreas de menor extensión ubicadas en Nariño y Cauca.

Anomalías positivas
Lluvias distribuidas en mayor cantidad de días con respecto al mes

Se observaron en el área insular Caribe y sectores del occidente en la plataforma continental, tanto como en el centro y norte de las regiones Andina y Pacífica, incluyendo áreas de Arauca, Meta y Amazonas.

Comportamiento normal
Lluvias distribuidas en la cantidad de días conforme a la climatología

Se observó en áreas restantes.



- MAYO 2024 – PÁGINA 6: De 12 a 28 días de lluvia en el mes.

NÚMERO DE DÍAS CON LLUVIA

Las lluvias se registraron en la mayor parte del territorio en una mayor cantidad de días con respecto a lo normal.

Anomalías negativas
Lluvias distribuidas en menor cantidad de días con respecto al mes

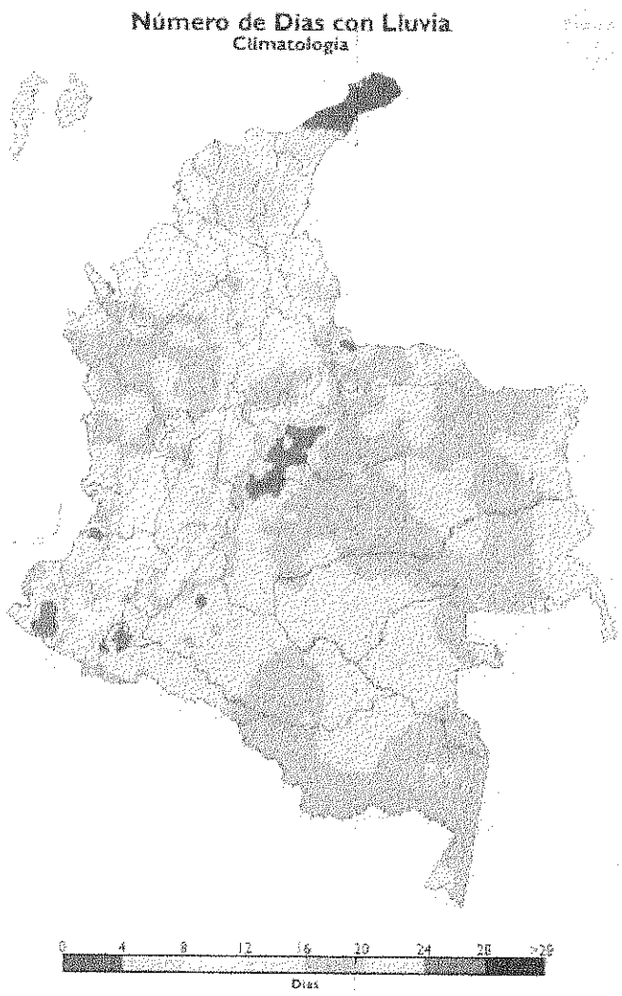
Se registraron en Providencia y norte de Guaviare.

Anomalías positivas
Lluvias distribuidas en mayor cantidad de días con respecto al mes

Se observaron en áreas Chocó, Santander, Boyacá, Cundinamarca, Risaralda, Quindío, Valle del Cauca y áreas de Atlántico, Bolívar, Sucre, Córdoba, Antioquia, Norte de Santander, Caldas, Tolima, Huila, Cauca, Nariño, Casanare y Vichada.

Comportamiento normal
Lluvias distribuidas en la cantidad de días conforme a la climatología

Predominó en el oriente y norte de la región Caribe.



DESCRIPCIÓN	FECHA DE OCURRENCIA	HORAS	DIAS
PRECIPITACIÓN	19-dic-23	3	10,25
	20-dic-23	3	
	27-ene-24	4	
	28-ene-24	5	
	29-ene-24	1	
	11-mar-24	2	
	12-mar-24	1	
	1-abr-24	2	
	4-abr-24	2	
	19-abr-24	4	
	20-abr-24	1	
	21-abr-24	1	
	22-abr-24	1	
	23-abr-24	4	
	29-abr-24	1	
	3-may-24	1	
	6-may-24	2	
	7-may-24	1	
	8-may-24	3	
	9-may-24	8	
	10-may-24	4	
	14-may-24	1	
	16-may-24	1	
	31-may-24	3	
	4-jun-24	7	
	5-jun-24	2	
	6-jun-24	2	
	11-jun-24	4	
	12-jun-24	4	
	13-jun-24	1	
	17-jun-24	1	
	18-jun-24	2	
DEFINICIÓN DISEÑOS HIDRÁULICOS: SE SOLICITÓ EN REITERADAS OCASIONES LA DEFINICIÓN DE LOS DRENAJES DE LA PISTA, TODA VEZ QUE LOS PLANTEADOS CONTENIAN DISCREPANCIAS CON LA REALIDAD DEL PROYECTO. TENIENDO TRAMOS EN CONTRAPENDIENTE Y FUNCIONANDO POR REBOSE.	11 DICIEMBRE 2023 - 02 ABRIL 2024		55
			62,625 DIAS
			2,09 MESES