COMFACESAR	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL	Codigo: F-J-003 Versión: 8 Fecha: 01/03/2018

Fecha:

30	12	2020
DIA	MES	AÑO

ODC N°:		ODS No:		CONTRATO No:	116-2020	CONVENIO No:	

Objeto: (Se relaciona el objeto del contrato)

REALIZAR MANTENIMINETOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR-COMFACESAR. TODO SEGÚN COTIZACION ADJUNTA.

Contratista:	INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS - INGECOAS S.A.S	**NIT/ CC / CE.:**	900.385.205-1
Interventor:	ASSII INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	**NIT/ CC / CE.:**	900.847.519-0
Duración:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		
Fecha de Inicio (DD/MM/AAAA):	30 DE SEPTIEMBRE DE 2020		
Fecha de terminación (DD/MM/AAAA):	30 DE DICIEMBRE DE 2020		
Valor:	1.339.869.552		
Lugar:	SEDES COMFACESAR		

DATOS DEL RESPONSABLE			
NOMBRE:	JORGE JUAN DURAN RIVERO		
CARGO:	COORDINADOR DE INFRAESCTRUCTURA Y OBRAS		EXT. 288

Los suscritos JORGE JUAN DURAN RIVERO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° . 77.192.281 de Valledupar , quien actúa en calidad de RESPONSABLE, el señor DANFOR DAVID SOLANO GONZALEZ Identificado con la CC. N° 17.955.822, Representante Legal de ASSII INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S Identificado con NIT/ 900847519-0, en calidad de Interventor y el señor RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS, Representante Legal INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS-INGECOAS S.A.S, con Nit N° 900.385.205-1 quien actúa en calidad de Contratista, se reunieron para adelantar el recibo de la Obra correspondiente al CONTRATO de Prestacion de Servicios No. 116-2020 del dia 09 de Septiembre de 2020.
El acto se protocoliza en las siguientes cláusulas:

1. Valor de Contrato de Prestacion de Servicios No. 116-2020
La relación del servicio prestado, está consignada en el Contrato No. 116-2020 por un valor ($1.339.869.552) Mil TrescientosTreinta y Nueve Millones Ochocientos Sesenta y Nueve Mil Quinientos Cincuenta y Dos Pesos.
2. Modificaciones durante la ejecución del Contrato de Prestacion De Servicios No. 116-2020
Durante la ejecución del Contrato NO se presentaron Adiciones o Modificaciones.

3. Recibo de Servicio Prestado.
Una vez revisada cada una de los servicios prestados, se deja constancia del cumplimiento de las condiciones, términos y especificaciones técnicas del servicio. En consecuencia, el servicio se recibe a entera satisfacción por parte del Responsable.

El anterior recibo, no exime al contratista de cualquier responsabilidad sobre daños o desperfectos que aparecieren en el servicio prestado debido a calidades o desperfectos no detectados por el Responsable.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

CONTRATISTA

RESPONSABLE

COMFACESAR	SISTEMA INTEGRADOS DE GESTIÓN FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN	Codigo: F-J-002 Versión: 7 Fecha: 28/02/2018

Fecha: 30 (DIA) 12 (MES) 2020 (AÑO)

ODC Nº:		ODS No:		CONTRATO No:	116-2020	CONVENIO No:	

Objeto: (Se relaciona el objeto del contrato)
REALIZAR MANTENIMINETOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR-COMFACESAR, TODO SEGÚN COTIZACION ADJUNTA

Contratante:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR	**NIT/ CC / CE.:**	892.399.989-8
Contratista:	INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS-INGECOAS S.A.S	**NIT/ CC / CE.:**	900.385.205-1
Interventor:	ASSII INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	**NIT/ CC / CE.:**	900.847.519-0
Fecha de Inicio (DD/MM/AAAA):	30 DE SEPTIEMBRE DE 2020		
Fecha de terminación (DD/MM/AAAA):	30 DE DICIEMBRE DE 2020		
Duración:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		
Modificación de la duración:	N/A		
Valor inicial del contrato:	1.339.869.552		
Valor final del contrato:	1.339.869.552		
Anticipo:	N/A		
CDP Nº:	Gastos de Administración, Gastos Distribuidos, Convenios deCooperación, Saldo de Obra y ~~Programas de Beneficio Social~~		
Lugar de ejecución:	SEDES COMFACESAR		

DATOS DEL RESPONSABLE

NOMBRE:	JORGE JUAN DURAN RIVERO		
CARGO:	COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS	**TEL. 5857777**	**Ext. 288**

A los 30 días del mes de Diciembre del año 2020 se reunieron el señor FRANK DAVID MONTERO VILLEGAS , mayor de edad, identificado con C.C. Nº 79.521.215 expedida en BOGOTA, en calidad de DIRECTOR ADMINISTRATIVO de la Caja de Compensación Familiar del Cesar.- COMFACESAR, el señor JORGE JUAN DURAN RIVERO, identificado con la C.C. Nº 77.192.281 de Valledupar, quién para efectos del presente documento se denominará EL RESPONSABLE, el señor DANFOR DAVID SOLANO GONZALEZ Identificado con la CC. Nº 17.955.822, quien actúa en calidad de Representante Legal de ASSII INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S Identificado con NIT/ 900.847.519-0, en calidad de Interventor Y el señor RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS identificado con CC. 77.192.470 de Valledupar, Gerente de INGENIEROS Y CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS - INGECOAS S.A.S Identificado con NIT/ Nº. 900.385.205-1 quien actúa en calidad de CONTRATISTA; con el fin de liquidar en común acuerdo el Contrato de Prestacion de servicios No. 116-2020 suscrito el dia 09 de Septiembre de 2020

Para tal efecto se deja constancia que el CONTRATISTA, en cumplimiento a lo estipulado en la cláusula SEXTA del Contrato de la referencia, otorgó a favor de COMFACESAR, la Poliza de seguro de Cumplimiento Particular Particular N°. 47-45-101003494 y Poliza de seguro de Resposabibilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento RCE Contratos N° . 47-40-101004463 . Expedidas el dia 17 de Septiembre de 2020, cuyos amparos definitivos son:

AMPAROS	NUMERO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	47-45-101003494	9/09/2020	9/04/2021	133.986.955,20
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	47-45-101003494	9/09/2020	9/12/2023	66.993.477,60
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	47-40-101004463	9/09/2020	9/12/2020	133.986.955,20

I. BALANCE FINANCIERO:
De conformidad con lo establecido en la Cláusula VALOR Y FORMA DE PAGO, el Siguiente es el balance financiero del contrato:

Valor del Contrato	$	1.339.869.552
Valor Adición	$	-
Valor total del contrato	$	1.339.869.552
Valor cancelado al contratista a la firma de la presente acta	$	719.872.566
Multas y/o sanciones	$	-
Saldo pendiente por cancelar al Contratista	$	619.996.986
Saldo a liberar	$	-
Total valor ejecutado del contrato	$	1.339.869.552

II. INFORMES:

INFORMES	PERIODO	FECHA
1	OCTUBRE	30/10/2020
2	NOVIEMBRE	30/11/2020
3	DICIEMBRE	30/12/2020
4	N/A	N/A
5	N/A	N/A
6	N/A	N/A
7	N/A	N/A
8	N/A	N/A
9	N/A	N/A
10	N/A	N/A
11	N/A	N/A
12	N/A	N/A

Más de 12 informes: (ver ANEXO)

III. CUMPLIMIENTO:

El Interventor y/o Responsable certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del Contrato No. 116-2020 suscrito el 09 de Septiembre de 2020, fueron ejecutados(as) y recibidos(as) a entera satisfacción por parte de COMFACESAR.

El Responsable y el Interventor dejan constancia que verifican el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de salud, ARL y pensión, durante la vigencia del contrato, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.
En atención a lo consignado en la presente Acta de Liquidación, las partes contratantes dan por liquidado el Contrato de Prestacion de Servicios No. 116-2020 suscrito el 09 de Septiembre de 2020 declarándose a PAZ y SALVO entre ellas, libre de todo apremio o desavenencia, por lo cual no se consignan observaciones u objeciones.

Forman parte de la presente Acta de Liquidación, los siguientes documentos.

1. Copia del Contrato y sus modificaciones.
2. Copia de la garantía única de cumplimiento y sus certificados de modificación.
3. Relación de pagos efectuados al contratista.
4. Actas parciales de recibo.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

EL RESPONSABLE

EL INTERVENTOR

EL CONTRATISTA

FIRMA AUTORIZADA

OFISEGUROS

Cra 9 No 14 – 29 Ofic. 103
TEL/FAX: (5)5744276 (5)5843736
VALLEDUPAR -CENTRO EJECUTIVO
LA NOVENA

RECIBO DE CAJA
No. CU016540
RO010833

FECHA Y CIUDAD: VALLEDUPAR, MARZO 17 DE 2020

RECIBIDO DE: **INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS INGECOAS S A S**

SUMA DE (EN LETRAS): TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHO PESOS MTE. **$ 395.708.00**

POR CONCEPTO DE:

PAGO DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSALIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR LA ASEGURADORA SEGURO CONFIANZA S.A

CHEQUE No. BANCO: T. DE C.

CUENTA: CRÉDITOS: FIRMA AUTORIZADA:

C.C / NIT

COMFACESAR	SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN FORMATO ACTA DE INICIO	Codigo: F- J- 001 Versión: 8 Fecha: 28/02/2018

Fecha: 30 (DIA) 09 (MES) 2020 (AÑO)

ODC N°:		ODS No:		CONTRATO No:	116-2020	CONVENIO No.	

Objeto: (Se relaciona el objeto del contrato)

REALIZAR MANTENIMINETOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR-COMFACESAR. TODO SEGÚN COTIZACION ADJUNTA

Contratista:	INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS-INGECOAS S.A.S	**NIT/ CC / CE.:**	900385205-1
Interventor:	ASSII INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	**NIT/ CC / CE.:**	900847519-0
Duración:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		
Fecha de Inicio (DD/MM/AAAA):	30 DE SEPTIEMBRE DE 2020		
Fecha de terminación (DD/MM/AAAA):	30 DE DICIEMBRE DE 2020		
Valor del contrato:	1.339.869.552		
Anticipo:	N.A		
Lugar:	SEDES COMFACESAR		

DATOS DEL RESPONSABLE

NOMBRE:	JORGE JUAN DURAN RIVERO		
CARGO:	COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS	**TEL. (Ext.):**	5857777 EXT 288

A los 30 días del mes de Septiembre de 2020 se reunieron el señor (a) JORGE JUAN DURAN RIVERO identificado con la CC. N° 77.192.281, en calidad de RESPONSABLE del contrato de la referencia, en representación de la Caja de Compensación Familiar del Cesar.- COMFACESAR, el señor (a) DANFOR DAVID SOLANO GONZALEZ identificado con la CC. N° 17,955,822, quien actúa en calidad de Representante Legal de ASSII INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S identificado con NIT/ 900847519-0, en calidad de Interventor y el señor RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS,quien actúa en calidad de Representante Legal INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS-INGECOAS S.A.S, con Nit N° 900385205-1 , como Contratista, con el objeto de iniciar la ejecución del contrato citado, de conformidad con los términos establecidos en el mismo.

El CONTRATISTA, en cumplimiento a lo estipulado en la cláusula SEXTA del contrato, otorgó a favor de COMFACESAR, la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento RCE Contratos N° 47-40-101004463 y Poliza de Cumplimiento Particular Particular N°47-45-101003494 Expedidas el dia 17 de Septiembre de 2020 por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A. cuyos amparos definitivos son

AMPAROS	NUMERO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	47-45-101003494	9/09/2020	9/04/2021	133,986,955.20
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	47-45-101003494	9/09/2020	9/12/2023	66,993,477.60
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	47-40-101004463	9/09/2020	9/12/2020	133,986,955.20

Se dio a conocer al contratista la siguiente información y documentación que manejará durante la ejecución cada una de las partes:

Se programó realizar reuniones de seguimiento en las siguientes fechas:

Anexos:

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

EL RESPONSABLE

EL INTERVENTOR

EL CONTRATISTA

OFISEGUROS

Cra 9 No 14 - 29 Ofic. 103
TEL/FAX: (5)5744276 (5)5843736
VALLEDUPAR -CENTRO EJECUTIVO
LA NOVENA

RECIBO DE CAJA
No. **47-45-101003494**

47-40-101004463

FECHA Y CIUDAD: VALLEDUPAR, 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

RECIBIDO DE: **INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS - INGECOAS S.A.S.**

SUMA DE (EN LETRAS): UN MILLON DOSCIENTOS MIL TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE. **$ **********1.200.389.00**

POR CONCEPTO DE:

PAGO POLIZA DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR LA ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO S.A.

CHEQUE No. BANCO: T. DE C.

CUENTA: CRÉDITOS: FIRMA AUTORIZADA:

C.C / NIT **42.491.193-1**

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
VALLEDUPAR	AGENCIA VALLEDUPAR	47	47-45-101003494	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
17	09	2020	09	09	2020	00:00	09	12	2023	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS - INGECOAS S.A.S.	NIT: 900.385.205-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 7 C NRO. 16 - 37	VALLEDUPAR, CESAR	5734972

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO	IDENTIFICACIÓN
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR COMFACESAR	NIT: 892.399.989-8

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
KR 9 16 A 48 CEN BRR CENTR	VALLEDUPAR, CESAR	5857777

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR PARTE DEL AFIANZADO, MEDIANTE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.116 DE 2020, QUE TIENE COMO OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISO, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAIENTO DE AGUA, EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR, TODO SEGUN COTIZACION ADJUNTA.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO	09/09/2020	09/06/2021	$133,986,955.20
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	09/09/2020	09/12/2023	$66,993,477.60

CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR
COMFACESAR
ASESOR JURIDICO

ACLARACIONES

APROBADA 47 45 101003494

FECHA 17 de Septiembre 2020.

FIRMA

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****886,516.00	$ ******20,000.00	$ *****172,238.00	$ *********1,078,754.00	$ ******200,980,432.80	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
OFISEGUROS LTDA	204971	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 15 NO. 11A-56 L101 - TELEFONO: 5850069 - VALLEDUPAR

47-45-101003494

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
VALLEDUPAR	AGENCIA VALLEDUPAR	47	47-40-101004463	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
17	09	2020	09	09	2020	00:00	09	12	2020	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS - INGECOAS S.A.S.	NIT: 900.385.205-1

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 7 C NRO. 16 - 37	VALLEDUPAR, CESAR	5734972

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR COMFACESAR	NIT: 892.399.989-8

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
KR 9 16 A 48 CEN BRR CENTR	VALLEDUPAR, CESAR	5857777

BENEFICIARIO: 892399989 - CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR COMFACESAR ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL AFIANZADO, CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIONES CORPORALES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, DERIVADOS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No.116 DE 2020, CUYO OBJETO ES:REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES,PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISO, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR-COMFACESAR, TODO SEGUN COTIZACION ADJUNTA.

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	09/09/2020	09/12/2020	$133,986,955.20

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR
COMFACESAR
ASESOR JURIDICO

APROBADA: 47 40 101004463

FECHA: 17 de Septiembre 2020.

FIRMA

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****100,214.00	$ ******2,000.00	$ *****19,420.00	$ **********121,635.00	$ ******133,986,955.20	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
OFISEGUROS LTDA	264971	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 15 NO. 11A-56 L101 - TELEFONO: 5850069 - VALLEDUPAR

47-40-101004463

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMFACESAR
Estamos implementando sueños

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 116 DE 2020, GELEBRADO ENTRE COMFACESAR E INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS - INGECOAS S.A.S.

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISO, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR. TODO SEGUN COTIZACIÓN ADJUNTA.

VALOR: MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M.L. ($1.339.869.552)

DURACIÓN: TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

RESPONSABLE: COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS.

Los suscritos **FRANK DAVID MONTERO VILLEGAS**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.521.215 de Bogotá, quien obra en calidad de Director Administrativo de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR "COMFACESAR"**, con NIT 892.399.989-8, entidad de derecho privado, sin ánimo de lucro y vigilada por la Superintendencia de Subsidio Familiar, con personería jurídica reconocida por el Departamento del Cesar, mediante Resolución 0121 del 2 de abril de 1968 quien en adelante se denominará **COMFACESAR** y **RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS,** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 77.192.470 de Valledupar en calidad de Gerente de **INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS – INGECOAS S.A.S.** particularizada con NIT 900.385.205-1 y matrícula mercantil No. 97005 del 28 de septiembre 2010, según consta en Certificado de Existencia y Representación Legal o Inscripción de Documentos expedido por la Cámara de Comercio de Valledupar, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, se reunieron para celebrar el presente Contrato de Prestación de Servicios, con base en las disposiciones del Manual de Contratación de **COMFACESAR**, la legislación Civil, Comercial, previo las siguientes **CONSIDERACIONES: I)** Que el articulo 17 del Manual de Contratación en su inciso segundo establece que para los procedimientos de contratación se entenderá como mayor cuantía la suma correspondiente a (600SMLMV), monto autorizado por la Asamblea. **II)** Que el Consejo Directivo de **COMFACESAR**, autorizó al Director Administrativo mediante Acta 659 del 15 de julio de 2020, para contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de diversas sedes y los Centros de Desarrollo Infantil operados por **COMFACESAR** por la suma de ($1.500.000.000). **III)** Que, en consecuencia, se realizó Invitación Privada a través de correo electrónico el día 14 de agosto de 2020, a las empresas **INGECOAS S.A.S.** y **BROERS CONSTRUCTORES S.A.S. IV)** Que mediante Acta de Comité Evaluador No. 007 del 03 de septiembre del presente año, a las 9:00 A.M., se analizaron los aspectos técnicos, financieros, administrativos y jurídicos de las propuestas presentadas respecto de la necesidad de contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de distintas sedes y los CDIS operados por **COMFACESAR**, y se recomendó la oferta presentada por **INGECOAS S.A.S.** en razón a que es la más favorable porque cumple con los requisitos

COMFACESAR

Estamos cumpliendo sueños

exigidos y es la más económica para **COMFACESAR** En razón a lo anterior, las partes acuerdan que el contrato se regirá por las siguientes Cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO:** REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISO, CUBIERTAS, TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR. TODO SEGUN COTIZACIÓN ADJUNTA. **CLÁUSULA SEGUNDA. - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor de este contrato es de **MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M.L. ($1.339.869.552),** incluido el IVA si a ello hubiera lugar, los cuales se cancelarán de la siguiente manera. **(I)** Un primer desembolso del treinta por ciento (30%) a titulo de pago anticipado, equivalente a la suma de **CUATROCIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEÍS PESOS M.L. ($401.960.866)** y **(II)** El saldo del setenta por ciento (70%) correspondientes a **NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.L. ($937.908.686)** despues de recibidos los mantenimientos y servicios prestados a satisfacion por parte del responsable del contrato y previa presentación de la cuenta de cobro o factura a **COMFACESAR**. A dicha cuenta de cobro o factura se deberá adjuntar constancia de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y ARL). Todo según las politicas de pagos de **COMFACESAR**. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La Coordinadora de Presupuesto informa que existen recursos para la presente contratación, cuyo origen y centro de costos es Gastos de administración: 0510, 0511, 0513, 0518, 0521, 0520, 0523, 0540, 0519; Gastos Distribuidos: 7001,7016,7012, 7010, 7009, 7011, 7014; Convenios de Cooperación: 7018, 7019, 7022, 7020, 7021 y Saldos de Obra: 5502. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Con la suscripción de este documento, queda sin efecto cualquier negociación y/o propuesta previa, que sea diferente o contravenga las claúsulas y estipulaciones acordadas por las partes en el presente contrato. **CLÁUSULA TERCERA. - DURACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato tendrá una duración de tres (3) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA. - OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 1.** Cumplir con el objeto contractual con calidad de forma oportuna y garantizada. **2.** Realizar los mantenimientos a que haya lugar utilizando materiales y equipos de primera calidad, dentro del tiempo establecido y garantizando los detalles descritos en la propuesta adjunta a las siguientes sedes de **COMFACESAR** así: **(I)** Edificio Administrativo Bloque A. **(II)** Archivo Central. **(III)** Centros de Desarrollo Infantil – CDI Paisaje de sol, Mariposa del Rio Badillo, Valle del amor amor. **(IV)** Unidad Integral de Servicios – UIS La Loma, CDI Mis primeros pasos, CDI mis primeros días de la Loma. **(V)** Unidad Integral de Servicios – UIS Aguachica y Centro Recreacional el Limonar. **(VI)** Unidades Integrales de Servicios – UIS Codazzi, UIS La Jagua, UIS Copey. **3.** Entregar informe con imágenes de antes, durante y después de finalizar el trabajo. **4.** Presentar junto con la cuenta de cobro, la constancia de estar a paz y salvo por concepto de pagos al sistema de seguridad social Integral. **5.** Presentar fichas técnicas, certificado de andamios, trabajo en altura y hojas de seguridad a color de los productos químicos a utilizar. **6.** Utilizar productos autorizados por la secretaria de salud departamental para el servicio y que sean ambientalmente amigables. **7.** Aportar la Matriz de identificación de peligros de la tarea contratada. **8.** Asumir gastos de transporte y embalaje de los productos que serán utilizados para la realización de los mantenimientos. **9.** Garantizar un alto rendimiento

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

y durabilidad de los mantenimientos. **10.** Realizar la disposición final de los residuos o desechos a que haya lugar, de conformidad y en cumplimiento con las normas ambientales vigentes. **11.** Ofrecer el servicio con mano de obra calificada, que garantice un mantenimiento efectivo, según los requerimientos. **12.** Cumplir con las normas, procedimientos y programas del Sistema de Gestión Ambiental y del Sistema de Gestion de Seguridad y Salud en el Trabajo de **COMFACESAR**, que aplique a los servicios a prestar. **13.** Cumplir con las normas de salud ocupacional y seguridad industrial que se requieren para los mantenimientos a realizar. **14.** Entregar reportes o las planillas de registro de los mantenimientos realizados. **15.** Mantener los precios unitarios, detalles, cantidades y descripciones establecidas en la propuesta de fecha 19 de agosto de 2020. En caso de presentarse modificaciones a los mismos, deberá ser autorizado por el Responsable del contrato. **16.** Contratar bajo su única responsabilidad el personal suficiente e idóneo para la prestación de servicios de mantenimiento. **17.** Cumplir con la totalidad de las obligaciones contractuales adquiridas con el personal contratado para la ejecución de las actividades objeto del presente contrato, de conformidad con la normatividad vigente, por tanto, a **COMFACESAR** no le corresponderá ninguna obligación ni asumirá responsabilidad solidaria alguna. **18.** Atender de manera oportuna los requerimientos que realice el INTEVENTOR y el Responsable que designe **COMFACESAR** para el presente contrato. **19.** Constituir la garantía estipulada en la Cláusula Sexta de este contrato, a favor de entidades particulares y allegarla a la Oficina Jurídica y de Asuntos Corporativos firmada por el tomador y con el recibo de pago original. **20.** Comunicar a **COMFACESAR** cualquier incompatibilidad e inhabilidad sobreviniente o conflicto de intereses que se produzcan en desarrollo de la actividad contractual. **21.** Utilizar los elementos de protección y prevención personal según los lineamientos del Ministerio de Salud. **22.** Cumplir todas aquellas obligaciones esenciales y naturales para el correcto funcionamiento del contrato. **OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: COMFACESAR** queda obligada a: **1.** Pagar las sumas pactadas en la cláusula segunda. **2.** Vigilar el desempeño de las actividades contratadas a través del Responsable o de la persona que **COMFACESAR** designe. **3.** Permitir el acceso a las instalaciones en los días y horarios acordados. **4.** Suministrar al **CONTRATISTA** la información pertinente y de manera oportuna que requiera para el desarrollo del contrato. **CLÁUSULA QUINTA. - CAUSALES DE TERMINACIÓN:** El presente contrato se dará por terminado en cualquier momento cuando se configure cualquiera de las siguientes causas: **1.** Por disolución y/o liquidación del **CONTRATISTA**. **2.** Por mutuo acuerdo. **3.** Por incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente contrato. **4.** De manera anticipada a su vencimiento. **5.** Por agotamiento del objeto contractual. **6.** Por la subcontratación o cesión del contrato no autorizada por parte de **COMFACESAR**. **7.** Cuando **EL CONTRATISTA** se abstenga de informar a **COMFACESAR** sobre las inhabilidades o incompatibilidades sobrevinientes durante la ejecución del contrato. **8.** En cualquier momento de la ejecución del Contrato, previa notificación de la decisión de terminación, la cual se hará con treinta (30) días de antelación a la fecha de terminación. **9.** Unilateralmente por **COMFACESAR** en los casos previstos en los numerales 1, 3, 5, 6 y 7 de esta Cláusula, eventos para los cuales **EL CONTRATISTA** autoriza expresamente a **COMFACESAR,** con la firma del contrato. **CLÁUSULA SEXTA. - GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas en este contrato, **EL CONTRATISTA** se compromete a constituir a favor de **COMFACESAR** una garantía que será expedida por una compañía de seguros, con la siguiente cobertura: **1) CUMPLIMIENTO:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato,

ISO 9001 icontec
I Net
Subsidio

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

con vigencia igual a su duración y cuatro (4) meses más. **2) PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES:** Equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con vigencia igual a su duración y tres (3) años más. **3) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**: Equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, desde el inicio de las actividades hasta la finalización de las mismas. **PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** se compromete a ampliar la vigencia de la póliza en el evento que sea requerido por **COMFACESAR**. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- CLÁUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas por **EL CONTRATISTA** en razón del presente contrato, este deberá cancelar en calidad de sanción o multa el equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del presente contrato, la cual podrá ser descontada o retenida de cualquier saldo a favor del **CONTRATISTA** o cobrada ejecutivamente, declarando las partes para estos efectos, que este documento prestará mérito ejecutivo con la sola presentación ante juez o funcionario competente. **PARÁGRAFO:** Las cantidades anteriores podrán ser tomadas de los saldos pendientes a favor del **CONTRATISTA. CLÁUSULA OCTAVA. - DECLARACIÓN DE ORIGEN DE BIENES Y RECURSOS: EL CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del presente documento, que todos aquellos bienes y recursos que destina, suministra y/o ejecuta en desarrollo del presente contrato, no son provenientes de actividades ilícitas, tales como narcotráfico, lavado de activos, estafa y demás conductas descritas por la ley como punibles. **CLÁUSULA NOVENA. - AUTORIZACIÓN DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE DATOS:** En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, **EL CONTRATISTA** manifiesta que ha sido notificado de la política de privacidad de **COMFACESAR**, y los fines con los cuales se solicitan sus datos personales, que serán empleados para la ejecución del contrato y que autoriza el uso y verificación de los mismos. **PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** manifiesta que la información que ha suministrado es cierta, que no ha sido omitida ni alterada y es consciente que la falsedad u omisión puede generar consecuencias civiles y penales. Así mismo, manifiesta que ha sido informado de sus derechos de conocer, acceder, actualizar, rectificar y suprimir los datos suministrados, para solicitar su corrección y/o actualización en las bases de datos de **COMFACESAR. CLÁUSULA DÉCIMA.- RENUNCIA A REQUERIMIENTO: EL CONTRATISTA** manifiesta de manera libre y voluntaria con la firma del presente documento que renuncia al requerimiento previo para ser constituido en mora en caso de incumplir con sus obligaciones, facultando a **COMFACESAR** para hacer efectivos los cobros ejecutivos y las sanciones estipuladas en la cláusula penal y las demás sanciones sobrevinientes derivadas del incumplimiento de las obligaciones del presente contrato, de manera directa ante juez o autoridad competente. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - RÉGIMEN DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA** declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este contrato, que conoce y no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Ley y los reglamentos internos de **COMFACESAR**, y serán de su exclusiva responsabilidad las consecuencias que se deriven de las antecedentes o sobrevinientes. **PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA** autoriza a **COMFACESAR** para consultar y verificar dicha información frente a los organismos de control. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Cuando la inhabilidad o incompatibilidad sea sobreviniente, **EL CONTRATISTA** debe informarlo por escrito, en el cual debe manifestar su renuncia a la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - CONFLICTO DE INTERESES:** Las partes bajo gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma del presente

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

escrito, manifiestan no estar incursas en ninguna de las prácticas que constituyen Conflicto de Intereses descritas en el Manual de Contratación y el Código de Buen Gobierno de **COMFACESAR,** en el evento de demostrarse lo contrario se dará por terminado el contrato, sin que esto ocasione perjuicio alguno a **COMFACESAR. CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - PROHIBICIÓN DE CESIÓN:** Está prohibido al **CONTRATISTA** ceder el presente contrato sin la previa autorización por escrito de **COMFACESAR,** caso en el cual dará lugar a la terminación. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - DESIGNACIÓN DEL RESPONSABLE:** La evaluación, seguimiento a la ejecución, cumplimiento de las obligaciones del contrato y demás aspectos determinados en el Capítulo IV del Manual de Contratación de **COMFACESAR,** estarán a cargo del **COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS**, quien evaluará y supervisará la ejecución contractual y adicionalmente deberá: **1.** Resolver las dudas que tenga **EL CONTRATISTA. 2.** Presentar las observaciones que juzgue convenientes. **3.** Suministrar oportunamente la información que posea **COMFACESAR** y que sirva al **CONTRATISTA** para el desarrollo del objeto contractual. **4.** Verificar el pago de aportes de la Seguridad Social Integral a cargo del **CONTRATISTA. 5.** Informar por escrito a la Oficina Jurídica y de Asuntos Corporativos, cualquier dificultad que surja durante la ejecución del presente contrato. **6.** Cumplir con las obligaciones establecidas en el Manual de Supervisión e Interventoría de **COMFACESAR. 7.** Las demás contenidas en el capítulo IV del Manual de Contratación de **COMFACESAR. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** mantendrá indemne y defenderá a su costa a **COMFACESAR** de cualquier pleito, queja, demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones de este frente a reclamaciones de terceros en el desarrollo del contrato. **El CONTRATISTA** se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra **COMFACESAR,** con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas relacionadas con el contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - AUTONOMÍA DEL CONTRATISTA:** Por tratarse de un Contrato de Prestación de Servicios de carácter civil y/o comercial, **EL CONTRATISTA** actuará con total autonomía técnica y administrativa en el cumplimiento de las obligaciones que adquiere por el presente contrato, por lo cual no contrae ningún vínculo de carácter laboral con **COMFACESAR. CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - ANEXOS:** Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: **1)** Declaratoria de Inhabilidades e Incompatibilidades y Conflictos de Interés. **3)** Propuesta. **4)** RUT. **5)** Certificado de Registro Proveedores. **6)** Las garantías exigidas. **7)** Acta de Comité Evaluador No. 007 del 2020. **8)** Acta 659 del 15 de julio de 2020. **9)** Documentos y actas que se produzcan en desarrollo de este contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **COMFACESAR** con ocasión de cualquier asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidos a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a treinta (30) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán empleando los medios pertinentes para solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de las actividades contractuales, para tal efecto al surgir la diferencia acudirán al empleo de los mecanismos alternativos de solución de controversias contractuales tales como la conciliación, amigable composición y transacción de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

VIGILADO Supersubsidio

COMFACESAR

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - MODIFICACIÓN DEL CONTRATO: Cualquier modificación al contrato debe ser acordada por las partes. Sin embargo, **COMFACESAR** podrá realizar modificaciones al contrato o incluir cláusulas adicionales cuando se trate de cambio de razón social, errores en la elaboración del contrato, errores aritméticos, errores por cambio de palabra u omisión y errores en la designación del Responsable. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** La liquidación procederá con la finalización satisfactoria y oportuna del contrato o por cualquiera de las causales descritas en la cláusula quinta del presente documento. **COMFACESAR** elaborará y legalizará el acta respectiva dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización de las actividades realizadas por **EL CONTRATISTA** y deberá dicha acta de liquidación contener la manifestación del **CONTRATISTA** que **COMFACESAR** cumplió todas las obligaciones derivadas del contrato y que en consecuencia renuncia a toda acción, reclamo o demanda contra **COMFACESAR** respecto al contrato. **PARÁGRAFO:** En aquellos casos en que no sea posible liquidar el contrato de común acuerdo, **COMFACESAR** procederá a liquidarlo unilateralmente con fundamento en el artículo 40 del Manual de Contratación de **COMFACESAR.** **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. - CONDICIÓN RESOLUTORIA**: Las partes acuerdan que, en caso de comprobarse el incumplimiento parcial o total de las obligaciones contraídas en el presente contrato por parte del **CONTRATISTA**, **COMFACESAR** podrá terminar y liquidar unilateralmente el contrato y exigir la indemnización de los perjuicios a que haya lugar, de conformidad con el contrato, la legislación civil y comercial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. - DOMICILIO CONTRACTUAL:** Las partes acuerdan como domicilio contractual para todos los efectos la ciudad de Valledupar - Cesar. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la firma y para su ejecución se requiere la suscripción del acta de inicio. Para constancia de aceptación y compromiso se firma por los que en él intervienen, a los nueve (9) días del mes de septiembre de dos mil veinte (2020).

POR COMFACESAR,

FRANK DAVID MONTERO VILLEGAS.
Director Administrativo.

POR EL CONTRATISTA,

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS.
C.C. No. 77.192.470 de Valledupar.
Gerente de **INGECOAS S.A.S.**

Proyectó: Camila Moscote.
Revisó: Renata Laino Niño.
Aprobó: Victor Manuel Rueda Rodriguez.

	SISTEMAS INTEGRADO DE GESTIÓN FORMATO INFORME DE SEGUIMIENTO E INTERVENTORÍA	Código: F- J-008 Versión: 4 Fecha: 28/02/2018

Fecha: 30 (DIA) 10 (MES) 2020 (AÑO)

ODC Nº:		ODS Nº:		CONTRATO Nº:	116-2020	CONVENIO Nº:	

Objeto: (Objeto del Contrato/Orden/Convenio)
REALIZAR MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR-COMFACESAR. TODO SEGÚN COTIZACION ADJUNTA

Contratista:	INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS-INGEOCAS S.A.S.	**NIT/ CC / CE.:**	900.365.205-1
Interventor:	ASSI INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	**NIT/ CC / CE.:**	900.647.519-0
Duración:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DEL INICIO		
Fecha de Inicio (DD/MM/AAAA):	30 DE SEPTIEMBRE DE 2020		
Fecha de terminación (DD/MM/AAAA):	30 DE DICIEMBRE DE 2020		
Valor:	$ 1.339.869.552		
Anticipo:	N.A		
Lugar:	SEDES COMFACESAR		

DATOS DEL RESPONSABLE			
NOMBRE:	JORGE JUAN DURAN RIVERO		
CARGO:	COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS	**TEL.:** 5867777	EXT. 286

INFORME SEGUIMIENTO

A continuación se entrega informe acerca del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto fue ejercida por parte del Responsable y/o Interventor designado para tal efecto, por COMFACESAR, así:

TIPO DE INFORME	PARCIAL (MENSUAL)	OCTUBRE	FINAL	

FUNCIONES DEL RESPONSABLE	CUMPLE			OBSERVACIONES
	SI	NO	N.A	
1) Verificación de la expedición de las garantías	x			POLIZA N° 47-45-101003494 DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR PARTICULAR Y POLIZA N° 47-45-101004483 DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS Expedidas el día 17 de Septiembre de 2020 por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A
2). Suscripción de acta inicio.	x			EL ACTA DE INICIO SE SUSCRIBIO EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
3). Verificación del cumplimiento de cronogramas o duración del contrato.	x			HASTA LA FECHA DE HOY SE HA VENIDO CUMPLIENDO ACABALIDAD LOS ACUERDOS PACTADOS DEL CONTRATO.
4). Certificación de veracidad de los informes de los contratistas (estos deben reposar en los archivos del Responsable durante la ejecución del contrato)	X			SE HACE ENTREGA DE INFORME DEL MES DE OCTUBRE DE SEGUIMIENTO E INTERVENTORIA
5). Verificación del pago de seguridad social y/o aportes parafiscales, conforme a la normatividad vigente (estos reposan en la Coordinación de Contabilidad anexo a la factura).			X	EL CONTRATISTA NO PRESENTO FACTURA O CUENTA DE COBRO EN EL MES DE OCTUBRE POR LO ANTERIOR, NO ADJUNTO SEGURIDAD SOCIAL PARA SU VERIFICACION.
6). Verificación de entrega de informes parciales y/o finales por parte del contratista	X			SE HACE ENTREGA DE INFORME DEL MES DE OCTUBRE DE SEGUIMIENTO E INTERVENTORIA
7). Verificación de vigencias, renovaciones y actualizaciones de documentos del contratista, tales como: permisos, licencias, matrículas, pólizas, autorizaciones y otros.	x			EL CONTRATISTA APORTA LA POLIZA N° 47-45-101003494 DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR PARTICULAR Y POLIZA N° 47-45-101004483 DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS Expedidas el día 17 de Septiembre de 2020 por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A
8). Verificación de modificaciones y Otro sí.			x	HASTA LA FECHA DE HOY NO SE HA PRESENTADO INGUNA MODIFICACION
9). En caso de modificaciones, verificación de ampliaciones de garantías.			x	HASTA LA FECHA DE HOY NO SE HAN REQUERIDO AMPLIACIONES DE GARANTIAS
10). Verificación del cumplimiento de las especificaciones de los bienes y/o servicios contratados.	X			CUMPLE CON LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE COMFACESAR.
11). Verificación y notificaciones sobre irregularidades o incumplimiento del objeto pactado			x	NO SE HA PRESENTADO IRREGULARIDADES O INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
12). Suscripción de acta de recibo final			x	A LA FECHA NO REQUIERE ACTA DE RECIBO FINAL

Verificación de la ejecución presupuestal:

Valor inicial:	$ 1.339.869.552
Valor ejecutado en el periodo:	$ 0,00
Valor total ejecutado del contrato a la fecha:	$ 401.960.866,00
Saldo por ejecutar a la fecha:	$ 937.908.686,00

Además, el Responsable y/o interventor verifica las actividades realizadas por el contratista bajo su dirección en el desarrollo del objeto contractual, de la siguiente manera:

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1. REALIZAR MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION	REALIZO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE COMFACESAR SEGUN COTIZACION ADJUNTA.
2 CUMPLIR CON TODAS LAS NORMAS LEGALES Y OTRAS VIGENTES APLICABLES A SU ACTIVIDAD ECONOMICA.	

CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA EN EL MES DE OCTUBRE, REALIZO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE COMFACESAR. Comprendido en el periodo del 30 DE SEPTIEMBRE al 29 DE OCTUBRE de 2020.

Todas las declaraciones contenidas en el presente documento se entienden hechas bajo la gravedad de juramento.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

	SISTEMAS INTEGRADO DE GESTIÓN FORMATO INFORME DE SEGUIMIENTO E INTERVENTORÍA	Código: F- J-008 Versión: 4 Fecha: 28/02/2018

Fecha: 30 (DIA) | 11 (MES) | 2020 (AÑO)

ODC Nº:		ODS Nº:		CONTRATO Nº:	116-2020	CONVENIO Nº:	

Objeto: (Objeto del Contrato/Orden/Convenio)
REALIZAR MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR-COMFACESAR. TODO SEGUN COTIZACION ADJUNTA

Contratista:	INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS INGECOAS S.A.S	**NIT/ CC / CE.:**	900.365.205-1
Interventor:	ASSII INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	**NIT/ CC / CE.:**	900.847.519-0
Duración:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DEL INICIO		
Fecha de inicio (DD/MM/AAAA):	30 DE SEPTIEMBRE DE 2020		
Fecha de terminación (DD/MM/AAAA):	30 DE DICIEMBRE DE 2020		
Valor:	$ 1.339.889.552		
Anticipo:	N.A		
Lugar:	SEDES COMFACESAR		

DATOS DEL RESPONSABLE			
NOMBRE:	RAFAEL JOSE SOLANO FERNANDEZ		
CARGO:	COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS (E)	TEL.: 5857777	EXT. 286

INFORME SEGUIMIENTO
A continuación se entrega informe acerca del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto fue ejercida por parte del Responsable y/o Interventor designado para tal efecto, por COMFACESAR, así:

TIPO DE INFORME	PARCIAL (MENSUAL)	NOVIEMBRE	FINAL	

FUNCIONES DEL RESPONSABLE	CUMPLE			OBSERVACIONES
	SI	NO	N.A	
1) Verificación de la expedición de las garantías	X			POLIZA N°. 47-45-101003494 DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR PARTICULAR Y POLIZA N° 47-40-101004483 DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS Expedidas el dia 17 de Septiembre de 2020 por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A
2) Suscripción de acta inicio	X			EL ACTA DE INICIO SE SUSCRIBIO EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
3) Verificación del cumplimiento de cronogramas o duración del contrato	X			HASTA LA FECHA DE HOY SE HA VENIDO CUMPLIENDO ACABALIDAD LOS ACUERDOS PACTADOS DEL CONTRATO
4) Certificación de veracidad de los informes de los contratistas (estos deben reposar en los archivos del Responsable durante la ejecución del contrato)	X			SE HACE ENTREGA DE INFORME DEL MES DE NOVIEMBRE DE SEGUIMIENTO E INTERVENTORIA
5) Verificación del pago de seguridad social y/o aportes parafiscales, conforme a la normatividad vigente (estos reposan en la Coordinación de Contabilidad anexo a la factura)	X			PLANILLA N° 9412614541 PERIODO 11
6) Verificación de entrega de informes parciales y/o finales por parte del contratista.	X			SE HACE ENTREGA DE INFORME DEL MES DE NOVIEMBRE DE SEGUIMIENTO E INTERVENTORIA
7) Verificación de vigencias, renovaciones y actualizaciones de documentos del contratista, tales como: permisos, licencias, matriculas, pólizas, autorizaciones y otros.	X			EL CONTRATISTA APORTA LA POLIZA N°. 47-45-101003494 DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR PARTICULAR Y POLIZA N° 47-40-101004483 DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS Expedidas el dia 17 de Septiembre de 2020 por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A
8) Verificación de modificaciones y Otro si			X	HASTA LA FECHA DE HOY NO SE HA PRESENTADO NINGUNA MODIFICACION
9) En caso de modificaciones, verificación de ampliaciones de garantías.			X	HASTA LA FECHA DE HOY NO SE HAN REQUERIDO AMPLIACIONES DE GARANTIAS
10) Verificación del cumplimiento de las especificaciones de los bienes y/o servicios contratados.	X			CUMPLE CON LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE COMFACESAR
11) Verificación y notificaciones sobre irregularidades o incumplimiento del objeto pactado			X	NO SE HA PRESENTADO IRREGULARIDADES O INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
12) Suscripción de acta de recibo final			X	A LA FECHA NO REQUIERE ACTA DE RECIBO FINAL

Verificación de la ejecución presupuestal:

Valor inicial:	**$ 1.339.889.552,00**
Valor ejecutado en el periodo:	**$ 317.911.701,00**
Valor total ejecutado del contrato a la fecha:	**$ 719.872.567,00**
Saldo por ejecutar a la fecha:	**$ 619.996.985,00**

Además, el Responsable y/o Interventor verifica las actividades realizadas por el contratista bajo su dirección en el desarrollo del objeto contractual, de la siguiente manera:

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1 REALIZAR MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION	REALIZO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE COMFACESAR SEGUN COTIZACION ADJUNTA
2 CUMPLIR CON TODAS LAS NORMAS LEGALES Y OTRAS VIGENTES APLICABLES A SU ACTIVIDAD ECONOMICA.	

CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA EN EL MES DE NOVIEMBRE, REALIZO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE COMFACESAR. Comprendido en el periodo del 30 DE OCTUBRE al 29 DE NOVIEMBRE, de 2020

Todas las declaraciones contenidas en el presente documento se entienden hechas bajo la gravedad de juramento.
Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada

	SISTEMAS INTEGRADO DE GESTIÓN FORMATO INFORME DE SEGUIMIENTO E INTERVENTORÍA	Código: F- J-008 Versión: 4 Fecha: 28/02/2018

Fecha: 30 (DIA) | 12 (MES) | 2020 (AÑO)

ODC Nº:		ODS Nº:		CONTRATO Nº:	116-2020	CONVENIO Nº:	

Objeto: (Objeto del Contrato/Orden/Convenio)
REALIZAR MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR-COMFACESAR. TODO SEGÚN COTIZACION ADJUNTA

Contratista:	INGENIEROS CONSTRUCTORES AMBIENTALES Y SANITARIOS-INGECOAS S.A.S	**NIT/ CC / CE.:**	900.385.205-1
Interventor:	ASSI INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	**NIT/ CC / CE.:**	900.847.519-0
Duración:	TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DEL INICIO		
Fecha de Inicio (DD/MM/AAAA):	30 DE SEPTIEMBRE DE 2020		
Fecha de terminación (DD/MM/AAAA):	30 DE DICIEMBRE DE 2020		
Valor:	$ 1.339.869.552		
Anticipo:	N.A		
Lugar:	SEDES COMFACESAR		

DATOS DEL RESPONSABLE

NOMBRE:	JORGE JUAN DURAN RIVERO		
CARGO:	COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS	**TEL.:** 5867777	EXT. 286

INFORME SEGUIMIENTO:
A continuación se entrega informe acerca del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto fue ejercida por parte del Responsable y/o Interventor designado para tal efecto, por COMFACESAR, así:

TIPO DE INFORME	PARCIAL (MENSUAL)		FINAL	DICIEMBRE

FUNCIONES DEL RESPONSABLE	CUMPLE			OBSERVACIONES
	SI	NO	N.A	
1) Verificación de la expedición de las garantías	x			POLIZA N°. 47-45-101003494 DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR PARTICULAR Y POLIZA N° 47-40-101004483 DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS Expedidas el dia 17 de Septiembre de 2020 por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A
2). Suscripción de acta inicio	x			EL ACTA DE INICIO SE SUSCRIBIO EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
3). Verificación del cumplimiento de cronogramas o duración del contrato	x			HASTA LA FECHA DE HOY SE HA VENIDO CUMPLIENDO ACABALIDAD LOS ACUERDOS PACTADOS DEL CONTRATO.
4). Certificación de veracidad de los informes de los contratistas (estos deben reposar en los archivos del Responsable durante la ejecución del contrato)	x			SE HACE ENTREGA DE INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE
5). Verificación del pago de seguridad social y/o aportes parafiscales, conforme a la normatividad vigente (estos reposan en la Coordinación de Contabilidad anexo a la factura)	x			PLANILLA N° 9413607347 PERIODO 12
6). Verificación de entrega de informes parciales y/o finales por parte del contratista.	x			SE HACE ENTREGA DE INFORME CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE
7). Verificación de vigencias, renovaciones y actualizaciones de documentos del contratista, tales como: permisos, licencias, matrículas, pólizas, autorizaciones y otros.	x			EL CONTRATISTA APORTA LA POLIZA N°. 47-45-101003494 DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR PARTICULAR Y POLIZA N° 47-40-101004483 DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS Expedidas el dia 17 de Septiembre de 2020 por la Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A
8). Verificación de modificaciones y Otro si.			x	HASTA LA FECHA DE HOY NO SE HA PRESENTADO INGUNA MODIFICACION
9). En caso de modificaciones, verificación de ampliaciones de garantías.			x	HASTA LA FECHA DE HOY NO SE HAN REQUERIDO AMPLIACIONES DE GARANTIAS
10). Verificación del cumplimiento de las especificaciones de los bienes y/o servicios contratados	X			CUMPLE CON LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE COMFACESAR.
11). Verificación y notificaciones sobre irregularidades o incumplimiento del objeto pactado			x	NO SE HA PRESENTADO IRREGULARIDADES O INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
12). Suscripción de acta de recibo final	x			SE REQUIERE ACTA DE RECIBO FINAL EL CONTRATO FINALIZA EL DIA 30 DE DICIEMBRE DE 2020.

Verificación de la ejecución presupuestal:

Valor inicial:	$ 1.339.869.552,00
Valor ejecutado en el periodo:	$ 619.996.985,00
Valor total ejecutado del contrato a la fecha:	$ 1.339.869.552,00
Saldo por ejecutar a la fecha:	$ 0,00

Además, el Responsable y/o Interventor verifica las actividades realizadas por el contratista bajo su dirección en el desarrollo del objeto contractual, de la siguiente manera:

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	OBSERVACIONES
1. REALIZAR MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION	FINALIZO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE COMFACESAR. SEGÚN COTIZACION ADJUNTA
2.CUMPLIR CON TODAS LAS NORMAS LEGALES Y OTRAS VIGENTES APLICABLES A SU ACTIVIDAD ECONOMICA.	

CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA EN EL MES DE DICIEMBRE, FINALIZO LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTUTRA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISOS, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTOS DE AGUA EN DIFERENTES SEDES DE COMFACESAR. Comprendido en el periodo del 30 DE NOVIEMBRE al 30 DE DICIEMBRE de 2020.

Todas las declaraciones contenidas en el presente documento se entienden hechas bajo la gravedad de juramento.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA No. 003

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. — **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 116 DE 2020**

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISO, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR.

CONTRATO DE PRESTACION DE SEVICIOS No.:	**116-2020**	**FECHA ACTA DE INICIO:**	**29-sep-20**
CONTRATANTE	**COMFACESAR**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	**28-dic-20**
CONTRATISTA:	**INGECOAS SAS**	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	**90**
REPRESENTANTE LEGAL	**RAUL MARTINEZ**		
INTERVENTOR EXTERNO DEL CONTRATO:	**ASSII - INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	**NA**
REPRESENTANTE LEGAL	**SOLANO GONZALEZ DANFOR DAVID**	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	**NA**
CEDULA:	**17,955,822**	**ACTA DE REINICIO:**	**NA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$1.339.869.552,00**		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	**$1.339.869.552,00**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	**90**
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	**15-dic-20**	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	**28/12/2020**

Valledupar, Cesar el quince (15) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020), se reunieron en la Oficina de la Sede de COMFACESAR , JORGE JUAN DURAN como Coordinador de Infraestructura de COMFACESAR, SOLANO GONZALEZ DALFOR DAVID en calidad de representante legal de la empresa ASSII - INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS como Interventor del contrato y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA No 003 del Contrato de Obra No. 116 de 2020

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE COMFACESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL No. 3		%	ACUMULADO ACTAS		%	CANTIDADES POR EJECUTAR		%
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total		Cant	V. total		Cant	V. total	
1	**EDIFICIO ADMINISTRATIVO BLOQUE A**																			
1,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	1.940	10.500,00	20.370.000,00					1.940	20.370.000,00	1.940	20.370.000,00	100%	1.940	20.370.000,00	100%	-	-	0%
1,2	LACA SOBRE PROTECTORES, PUERTAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS	M2	95	16.600,00	1.577.000,00					95	1.577.000,00	95	1.577.000,00	100%	95	1.577.000,00	100%	-	-	0%
1,3	PINTURA EPOXICA PINTUCO O SIMILAR	M2	206	35.800,00	7.374.800,00					206	7.374.800,00	206	7.374.800,00	100%	206	7.374.800,00	100%	-	-	0%
1,4	MANTENIMIENTO EN PINTURA DE MANTO EDIL, INCLUYE IMPRIMANTE IGASOL, ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	250	13.000,00	3.250.000,00					250	3.250.000,00	250	3.250.000,00	100%	250	3.250.000,00	100%	-	-	0%
1,5	PULIDA, BRILLADA CON CERA AUTOBRILLANTE Y REFRAGUE DE PISO EN GRANITO, INCLUYE EL ZOCALO TRES PISOS DE LA SEDE	M2	212	19.000,00	4.028.000,00					212	4.028.000,00	212	4.028.000,00	100%	212	4.028.000,00	100%	-	-	0%
2	**ARCHIVO CENTRAL**																			
2,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	1.453	10.500,00	15.256.500,00					1.453	15.256.500,00	1.453	15.256.500,00	100%	1.453	15.256.500,00	100%	-	-	0%
2,2	LACA SOBRE PROTECTORES, PUERTAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS	M2	66	16.600,00	1.095.600,00					66	1.095.600,00	66	1.095.600,00	100%	66	1.095.600,00	100%	-	-	0%
2,3	PINTURA TRAFICO	M2	825	35.800,00	29.535.000,00					825	29.535.000,00	825	29.535.000,00	100%	825	29.535.000,00	100%	-	-	0%
3	**CDI PAISAJE DE SOL**																			
3,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	6.373	10.500,00	66.916.500,00					-	-	-	-	0%	6.373	66.916.500,00	100%	-	-	0%
3,2	LACA SOBRE PROTECTORES, PUERTAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS	M2	746	16.600,00	12.383.600,00					-	-	-	-	0%	746	12.383.600,00	100%	-	-	0%
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EDIL 3,3mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	10	26.000,00	260.000,00					-	-	-	-	0%	10	260.000,00	100%	-	-	0%
3,4	MANTENIMIENTO EN PINTURA DE MANTO EDIL, INCLUYE IMPRIMANTE IGASOL, ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	2.386	13.000,00	31.018.000,00					-	-	-	-	0%	2.386	31.018.000,00	100%	-	-	0%
3,5	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO RASPADO Y LIJADO CON APLICACIÓN DE SIKAGUARD 60 COLOR MARFIL	M2	52	68.000,00	3.536.000,00					-	-	-	-	0%	52	3.536.000,00	100%	-	-	0%
3,6	CIELO RASO PLANO DRYWALL IMPORTADO, SIN INCLUIR ESTRUCTURA -INSTALADO Y PINTADO	M2	12	38.000,00	456.000,00					-	-	-	-	0%	12	456.000,00	100%	-	-	0%
3,7	PULIDA, BRILLADA CON CERA AUTOBRILLANTE Y REFRAGUE DE PISO EN GRANITO, INCLUYE EL ZOCALO TRES PISOS DE LA SEDE	M2	2.386	19.000,00	45.334.000,00					-	-	-	-	0%	2.386	45.334.000,00	100%	-	-	0%
4	**CDI LA MARIPOSA DEL RIO BADILLO**																			
4,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	6.373	10.500,00	66.916.500,00					-	-	-	-	0%	6.373	66.916.500,00	100%	-	-	0%
4,2	LACA SOBRE PROTECTORES, PUERTAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS	M2	746	16.600,00	12.383.600,00					-	-	-	-	0%	746	12.383.600,00	100%	-	-	0%
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EDIL 3,3mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	15	26.000,00	390.000,00					-	-	-	-	0%	15	390.000,00	100%	-	-	0%
4,4	MANTENIMIENTO EN PINTURA DE MANTO EDIL, INCLUYE IMPRIMANTE IGASOL, ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	2.386	13.000,00	31.018.000,00					-	-	-	-	0%	2.386	31.018.000,00	100%	-	-	0%

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA No. 003

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 116 DE 2020**		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISO, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR.**		
CONTRATO DE PRESTACION DE SEVICIOS No.:	**116-2020**	**FECHA ACTA DE INICIO:**	**29-sep-20**
CONTRATANTE	**COMFACESAR**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	**28-dic-20**
CONTRATISTA:	**INGECOAS SAS**	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	**90**
REPRESENTANTE LEGAL	**RAUL MARTINEZ**		
INTERVENTOR EXTERNO DEL CONTRATO:	**ASSII - INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	**NA**
REPRESENTANTE LEGAL	**SOLANO GONZALEZ DANFOR DAVID**	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	**NA**
CEDULA:	**17,955,822**	**ACTA DE REINICIO:**	**NA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$1.339.869.552,00**		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	**$1.339.869.552,00**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	**90**
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	**15-dic-20**	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	**28/12/2020**

Valledupar, Cesar el quince (15) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020), se reunieron en la Oficina de la Sede de COMFACESAR , JORGE JUAN DURAN como Coordinador de Infraestructura de COMFACESAR, SOLANO GONZALEZ DALFOR DAVID en calidad de representante legal de la empresa ASSII - INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS como Interventor del contrato y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA No 003 del Contrato de Obra No. 116 de 2020

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE COMFACESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL No. 3		%	ACUMULADO ACTAS		%	CANTIDADES POR EJECUTAR		%
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total		Cant	V. total		Cant	V. total	
4,5	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO RASPADO Y LIJADO CON APLICACIÓN DE SIKAGUARD 60 COLOR MARFIL	M2	52	68.000,00	3.536.000,00						-	-	-	0%	52	3.536.000,00	100%	-	-	0%
4,6	CIELO RASO PLANO DRYWALL IMPORTADO, SIN INCLUIR ESTRUCTURA -INSTALADO Y PINTADO	M2	6	38.000,00	228.000,00						-	-	-	0%	6	228.000,00	100%	-	-	0%
4,7	CIELO RASO PLANO ETERBORAT IMPORTADO, SIN INCLUIR ESTRUCTURA -INSTALADO Y PINTADO	M2	26	61.100,00	1.588.600,00						-	-	-	0%	26	1.588.600,00	100%	-	-	0%
4,8	PULIDA, BRILLADA CON CERA AUTOBRILLANTE Y REFRAGUE DE PISO EN GRANITO, INCLUYE EL ZOCALO TRES PISOS DE LA SEDE	M2	2.386	19.000,00	45.334.000,00						-	-	-	0%	2.386	45.334.000,00	100%	-	-	0%
4,9	DESMONTE DE CUBIERTA DAÑADA	M2	110	2.730,00	300.300,00						-	-	-	0%	110	300.300,00	100%	-	-	0%
4,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA TERMOGRECA	M2	110	66.000,00	7.260.000,00						-	-	-	0%	110	7.260.000,00	100%	-	-	0%
4,11	CAMBIO DE SEGUROS DE VENTANA DE VENTANAS JAGUAR	UND	9	36.000,00	324.000,00						-	-	-	0%	9	324.000,00	100%	-	-	0%
4,12	CAMBIO DE CERRADURAS PUERTAS VENTANAS OLIMPIA	UND	11	47.000,00	517.000,00						-	-	-	0%	11	517.000,00	100%	-	-	0%
4,13	CAMBIO DE CERRADURAS TIPO BANCO MARCA SCHLAGE	UND	3	150.000,00	450.000,00						-	-	-	0%	3	450.000,00	100%	-	-	0%
5	**CDI EL VALLE DEL AMOR AMOR**																			
5,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	5.108	10.500,00	53.634.000,00						-	-	-	0%	5.108	53.634.000,00	100%	-	-	0%
5,2	LACA SOBRE PROTECTORES, PUERTAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS	M2	646	16.600,00	10.723.600,00						-	-	-	0%	646	10.723.600,00	100%	-	-	0%
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EDIL 3,3mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	10	26.000,00	260.000,00						-	-	-	0%	10	260.000,00	100%	-	-	0%
5,4	MANTENIMIENTO EN PINTURA DE MANTO EDIL, INCLUYE IMPRIMANTE IGASOL, ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	518	13.000,00	6.734.000,00						-	-	-	0%	518	6.734.000,00	100%	-	-	0%
5,5	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO RASPADO Y LIJADO CON APLICACIÓN DE SIKAGUARD 60 COLOR MARFIL	M2	52	68.000,00	3.536.000,00						-	-	-	0%	52	3.536.000,00	100%	-	-	0%
5,6	CIELO RASO PLANO DRYWALL IMPORTADO, SIN INCLUIR ESTRUCTURA INSTALADO Y PINTADO	M2	10	38.000,00	380.000,00						-	-	-	0%	10	380.000,00	100%	-	-	0%
5,7	PULIDA, BRILLADA CON CERA AUTOBRILLANTE Y REFRAGUE DE PISO EN GRANITO, INCLUYE EL ZOCALO TRES PISOS DE LA SEDE	M2	1.878	19.000,00	35.682.000,00						-	-	-	0%	1.878	35.682.000,00	100%	-	-	0%
6	**OFICINA DE LA LOMA**																			
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EDIL 3,3mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	50	26.000,00	1.300.000,00						-	-	-	0%	50	1.300.000,00	100%	-	-	0%
6,2	MANTENIMIENTO EN PINTURA DE MANTO EDIL, INCLUYE IMPRIMANTE IGASOL, ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	73	13.000,00	949.000,00						-	-	-	0%	73	949.000,00	100%	-	-	0%
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO PUERTA EN LAMINA METALICA CALIBRE 17 DE 1,20 X 2,00 CON REJA DE SEGURIDAD	UN	1	-	-			1	493.200			1	493.200,00	0%	1	493.200,00	100%	-	-	0%
7	**CDI MIS PRIMEROS PASO LA LOMA**																			

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA No. 003

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.	**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 116 DE 2020**		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISO, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR.**		
CONTRATO DE PRESTACION DE SEVICIOS No.:	**116-2020**	**FECHA ACTA DE INICIO:**	**29-sep-20**
CONTRATANTE	**COMFACESAR**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	**28-dic-20**
CONTRATISTA:	**INGECOAS SAS**	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	**90**
REPRESENTANTE LEGAL	**RAUL MARTINEZ**		
INTERVENTOR EXTERNO DEL CONTRATO:	**ASSII - INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	**NA**
REPRESENTANTE LEGAL	**SOLANO GONZALEZ DANFOR DAVID**	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	**NA**
CEDULA:	**17,955,822**	**ACTA DE REINICIO:**	**NA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$1.339.869.552,00**		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	**$1.339.869.552,00**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	**90**
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	**15-dic-20**	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	**28/12/2020**

Valledupar, Cesar el quince (15) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020), se reunieron en la Oficina de la Sede de COMFACESAR , JORGE JUAN DURAN como Coordinador de Infraestructura de COMFACESAR, SOLANO GONZALEZ DALFOR DAVID en calidad de representante legal de la empresa ASSII - INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS como Interventor del contrato y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA No 003 del Contrato de Obra No. 116 de 2020

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE COMFACESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL No. 3		%	ACUMULADO ACTAS		%	CANTIDADES POR EJECUTAR		%
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total		Cant	V. total		Cant	V. total	
7,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	9.011	10.500,00	94.615.500,00					9.011	94.615.500,00	9.011	94.615.500,00	100%	9.011	94.615.500,00	100%	-	-	0%
7,2	LACA SOBRE PROTECTORES, PUERTAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS	M2	3.838	16.600,00	63.710.800,00					3.838	63.710.800,00	3.838	63.710.800,00	100%	3.838	63.710.800,00	100%	-	-	0%
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EDIL 3,3mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	139	26.000,00	3.614.000,00					139	3.614.000,00	139	3.614.000,00	100%	139	3.614.000,00	100%	-	-	0%
7,4	MANTENIMIENTO EN PINTURA DE MANTO EDIL, INCLUYE IMPRIMANTE IGASOL, ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	102	13.000,00	1.326.000,00					102	1.326.000,00	102	1.326.000,00	100%	102	1.326.000,00	100%	-	-	0%
7,5	MANTENIMIENTO DE TANQUE SUBTERRANEO RASPADO Y LIJADO CON APLICACIÓN DE SIKAGUARD 60 COLOR MARFIL	M2	34	68.000,00	2.312.000,00					34	2.312.000,00	34	2.312.000,00	100%	34	2.312.000,00	100%	-	-	0%
7,6	CAMBIO DE SEGUROS DE VENTANA DE VENTANAS JAGUAR	UND	7	36.000,00	252.000,00	-7	- 252.000,00				-		-	0%		-	0%		-	0%
7,7	PUERTA TRIPLEX PIZANO O SIMILAR CON MARCO EN 90 X 2.00, INCLUYE MONTANTE Y ACABADO	UN	1	234.800,00	234.800,00			1	234.800	1	234.800,00	2	469.600,00	200%	2	469.600,00	200%	-	-	0%
8	**CDI MIS PRIMEROS DIAS LA LOMA**																			
8,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	4.024	10.500,00	42.252.000,00					4.024	42.252.000,00	4.024	42.252.000,00	100%	4.024	42.252.000,00	100%	-	-	0%
8,2	LACA SOBRE PROTECTORES, PUERTAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS	M2	560	16.600,00	9.296.000,00					560	9.296.000,00	560	9.296.000,00	100%	560	9.296.000,00	100%	-	-	0%
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EDIL 3,3mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	10	26.000,00	260.000,00					10	260.000,00	10	260.000,00	100%	10	260.000,00	100%	-	-	0%
8,4	MANTENIMIENTO EN PINTURA DE MANTO EDIL, INCLUYE IMPRIMANTE IGASOL, ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	653	13.000,00	8.489.000,00					653	8.489.000,00	653	8.489.000,00	100%	653	8.489.000,00	100%	-	-	0%
8,5	MANTENIMIENTO DE TANQUE SUBTERRANEO RASPADO Y LIJADO CON APLICACIÓN DE SIKAGUARD 60 COLOR MARFIL	M2	34	68.000,00	2.312.000,00					34	2.312.000,00	34	2.312.000,00	100%	34	2.312.000,00	100%	-	-	0%
8,6	CAMBIO DE SEGUROS DE VENTANA DE VENTANAS JAGUAR	UND	6	36.000,00	216.000,00	-6	- 216.000,00				-		-	0%		-	0%		-	0%
9	**LIMONAR AGUACHICA**																			
9,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	1.850	10.500,00	19.425.000,00					1.850	19.425.000,00	1.850	19.425.000,00	100%	1.850	19.425.000,00	100%	-	-	0%
9,2	LACA SOBRE PROTECTORES, PUERTAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS	M2	808	16.600,00	13.412.800,00					808	13.412.800,00	808	13.412.800,00	100%	808	13.412.800,00	100%	-	-	0%
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EDIL 3,3mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	10	26.000,00	260.000,00	-10	-260000			-	-		-	0%		-	0%	-	-	0%
9,4	MANTENIMIENTO EN PINTURA DE MANTO EDIL, INCLUYE IMPRIMANTE IGASOL, ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	33	13.000,00	429.000,00					33	429.000,00	33	429.000,00	100%	33	429.000,00	100%	-	-	0%
9,5	PINTURA Y MANTENIMIENTO DE LOS MUROS DE BALNEARIO, CON PINTURA TIPO 1 VINILTEX	M2	91	10.500,00	955.500,00					91	955.500,00	91	955.500,00	100%	91	955.500,00	100%	-	-	0%
10	**UIS AGUACHICA**																			

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA No. 003

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.		**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 116 DE 2020**	
OBJETO:		**REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PINTURA DE PAREDES, PUERTAS, PROTECTORES, PULIDA DE PISO, CUBIERTAS Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, EN DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR.**	
CONTRATO DE PRESTACION DE SEVICIOS No.:	**116-2020**	**FECHA ACTA DE INICIO:**	**29-sep-20**
CONTRATANTE	**COMFACESAR**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	**28-dic-20**
CONTRATISTA:	**INGECOAS SAS**	**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:**	**90**
REPRESENTANTE LEGAL	**RAUL MARTINEZ**		
INTERVENTOR EXTERNO DEL CONTRATO:	**ASSII - INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**	**ACTA DE SUSPENSIÓN:**	**NA**
REPRESENTANTE LEGAL	**SOLANO GONZALEZ DANFOR DAVID**	**TIEMPO DE SUSPENSIÓN**	**NA**
CEDULA:	**17,955,822**	**ACTA DE REINICIO:**	**NA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO :	**$1.339.869.552,00**		
VALOR TOTAL EJECUTADO ESTE CORTE:	**$1.339.869.552,00**	**PLAZO TOTAL EJECUCIÓN:**	**90**
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	**15-dic-20**	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	**28/12/2020**

Valledupar, Cesar el quince (15) del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020), se reunieron en la Oficina de la Sede de COMFACESAR , JORGE JUAN DURAN como Coordinador de Infraestructura de COMFACESAR, SOLANO GONZALEZ DALFOR DAVID en calidad de representante legal de la empresa ASSII - INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS como Interventor del contrato y RAUL ALBERTO MARTINES ARIAS como representante legal de la empresa INGECOAS SAS, con el objeto de dejar constancia de la suscripcion del ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA No 003 del Contrato de Obra No. 116 de 2020

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEDES DE COMFACESAR

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDADES	Unidad	PRESUPUESTO CONTRATADO			ACTA DE MAYORES Y MENORES		CANTIDADES ADICIONALES		CANTIDADES REALES A EJECUTAR		ACTA PARCIAL No. 3		%	ACUMULADO ACTAS		%	CANTIDADES POR EJECUTAR		%
			Cant	V. Unitario	V. Total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total	Cant	V. total		Cant	V. total		Cant	V. total	
10,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	1.518	10.500,00	15.939.000,00					1.518	15.939.000,00	1.518	15.939.000,00	100%	1.518	15.939.000,00	100%	-	-	0%
10,2	LACA SOBRE PROTECTORES, PUERTAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS	M2	3.687	16.600,00	61.204.200,00					3.687	61.204.200,00	3.687	61.204.200,00	100%	3.687	61.204.200,00	100%	-	-	0%
11	**UIS COPEY**																			
11,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	1.117	10.500,00	11.728.500,00					-	-	-	-	0%	1.117	11.728.500,00	100%	-	-	0%
11,2	LACA SOBRE PROTECTORES, PUERTAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS	M2	161	16.600,00	2.672.600,00					-	-	-	-	0%	161	2.672.600,00	100%	-	-	0%
11,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO EDIL 3,3mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	10	26.000,00	260.000,00					-	-	-	-	0%	10	260.000,00	100%	-	-	0%
11,4	MANTENIMIENTO EN PINTURA DE MANTO EDIL, INCLUYE IMPRIMANTE IGASOL, ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	330	13.000,00	4.290.000,00					-	-	-	-	0%	330	4.290.000,00	100%	-	-	0%
11,5	MANTENIMIENTO DE TANQUE SUBTERRANEO RASPADO Y LIJADO CON APLICACIÓN DE SIKAGUARD 60 COLOR MARFIL	M2	48	68.000,00	3.264.000,00					-	-	-	-	0%	48	3.264.000,00	100%	-	-	0%
12	**UIS CODAZZI**																			
12,1	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 VINILTEX O SIMILAR EN MANTENIMIENTOS O ADECUACIONES	M2	19.727	10.500,00	207.133.500,00					-	-	-	-	0%	19.727	207.133.500,00	100%	-	-	0%
12,2	LACA SOBRE PROTECTORES, PUERTAS, CUBIERTAS, ESTRUCTURAS	M2	445	16.600,00	7.387.000,00					-	-	-	-	0%	445	7.387.000,00	100%	-	-	0%
12,3	MANTENIMIENTO EN PINTURA DE MANTO EDIL, INCLUYE IMPRIMANTE IGASOL, ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	1.342	13.000,00	17.446.000,00					-	-	-	-	0%	1.342	17.446.000,00	100%	-	-	0%
13	**UIS LA JAGUA**																			
13,1	MANTENIMIENTO EN PINTURA DE MANTO EDIL, INCLUYE IMPRIMANTE IGASOL, ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	416	13.000,00	5.408.000,00					-	-	-	-	0%	416	5.408.000,00	100%	-	-	0%
SUBTOTAL					**1.125.940.800,00**		**- 728.000,00**		**728.000,00**		**422.274.500,00**		**423.002.500,00**			**1.125.940.800,00**			**-**	
IVA					**213.928.752,00**		**- 138.320,00**		**138.320,00**		**80.232.155,00**		**80.370.475,00**			**213.928.752,00**			**-**	
TOTAL					**1.339.869.552,00**		**- 866.320,00**		**866.320,00**		**502.506.655,00**		**503.372.975,00**			**1.339.869.552,00**			**-**	

PORCENTAJE DE AVANCE ACTAS ANTERIORES:	**62%**
PORCENTAJE DE AVANCE PRESENTE ACTA:	**38%**
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	**100%**
VALOR PRESENTE ACTA:	**503.372.975,00**
VALOR AMORTIZACION PAGO ANTICIPADO ANTICIPO (30%):	**151.011.892,50**
VALOR PENDIENTE POR PAGAR:	**-**
VALOR TOTAL ACTA A PAGAR:	**352.361.082,50**

RAUL ALBERTO MARTINEZ ARIAS
CEDULA: 77,192,470
Contratista

SOLANO GONZALEZ DANFOR DAVID
CEDULA: 91,475,708
Interventor