aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1067952055		IBARRA ALTAMIRANDA GUSTAVO ADOLFO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 22 #29d-71	CARTAGENA-BOLIVAR	7777777	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	856509861	9470536342	I	2024/09/12	2024/08/20	NEQUI	0	$377,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)					$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0
1	CC	1067952055 IBARRA GUSTAVO	230201	30	$1,300,000	$208,000	EPS037	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$6,800	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**			$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000	$6,800		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1067952055		IBARRA ALTAMIRANDA GUSTAVO ADOLFO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 22 #29d-71	CARTAGENA-BOLIVAR	7777777	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	856509861	9470536342	I	2024/09/12	2024/08/20	NEQUI	0	$377,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,000	$0	$0	$208,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$6,800	$0	$0	$6,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$6,800	$0	$0	$6,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$162,500	$0	$0	$162,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$162,500	$0	$0	$162,500
TOTAL				**1**	**$377,300**	**$0**	**$0**	**$377,300**

PERSONERIA DE CARTAGENA DE INDIAS	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	Código: GA-F-005
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 2
	FORMATO DE INFORME DE ACTIVIDADES	Fecha de aprobación (d/m/a): 22/04/2016

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.CO1.PCCNTR.6126343	
OBJETO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES TEMPORAL POR PARTE DEL CONTRATISTA COMO ABOGADO Y DE CONFORMIDAD A LA EXPERIENCIA E IDONEIDAD REQUERIDAS POR LA PERSONERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA PARA ACTIVIDADES MISIONALES Y/O ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS POR EL ÁREA DE PERSONERÍA DELEGADA PARA CONTROL URBANISTICO, EL PATRIMONIO PÚBLICO Y ASUNTOS POLICIVOS - CONTROL URBANISTICO Y ESPACIO PÚBLICO O LA DELEGADA, OFICINA O DEPENDENCIA A LA QUE SEA ASIGNADO PARA APOYO.
VALOR DEL CONTRATO	$ 16100000
PLAZO DE EJECUCION	7 MESES
FECHA FIRMA CONTRATO	21 de Marzo del 2024
FECHA INICIO CONTRATO	22 de Marzo del 2024
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:	1067952055
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	GUSTAVO ADOLFO IBARRA ALTAMIRANDA
VALOR PAGO PARCIAL:	2300000
PERIODO DE ACTIVIDADES:	Del 22 de Julio al 21 de Agosto del 2024

ACTIVIDADES REALIZADAS

No.	Radicado	Fecha	Nombre de la Actividad	Asunto	Descripcion
1	240814106795205594724	2024-08-14	ELABORACION DE DOCUMENTO (INFORME, MANUEL, PROCEDIMIENTOS, CONCEPTOS, FORMATOS, ENTRE OTROS)		INFORME DEMOLICION EDIFICIO OSORIO
2	240814106795205594725	2024-08-14	VISITAS ESPECIALES	VIOLACION DE NORMAS URBANISTICAS	SE PROCEDE A REALIZAR ASISTENCIA PRESENCIAL AL LUGAR OBJETO DE DEMOLICION EDIFICIO OSORIO UBICADO EN EL BARRIO EL BOSQUE, EN COMPAÑÍA DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LAS ENTIDADES
3	240820106795205595362	2024-08-20	ELABORACION DE DOCUMENTO (INFORME, MANUEL, PROCEDIMIENTOS, CONCEPTOS, FORMATOS, ENTRE OTROS)		INFORME VISITA INSPECCION OCULAR BAHIA SAN CARLOS
4	240820106795205595366	2024-08-20	VISITAS ESPECIALES	VIOLACION DE NORMAS URBANISTICAS	SE PROCEDE A REALIZAR INSPECCION OCULAR Y SEGUIMIENTO A LAS PROBLEMATICAS QUE HAN VENIDO PRESENTANDO LOS COPROPIETARIOS DEL PROYECTO BAHIA SAN CARLOS DESDE LA ENTREGA PROVISIONAL DE LA TORRE 1 EN 2023 EL CUAL FUE ENTREGADO SIN TERMINAR.
5	240820106795205595371	2024-08-20	VISITAS ESPECIALES	AFECTACION A VECINOS	SE REALIZA VISITA DE INSPECCION OCULAR AL BARRIO EL COUNTRY PARA VERIFICAR LA MATERIALIZACION DE ORDEN DE POLICÍA DE DEMOLER LAS ESCALERAS TANTO DE CONCRETO ARMADO, LAS METÁLICAS Y DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA.
6	240820106795205595375	2024-08-20	VISITAS ESPECIALES		ACTA DE VISITA Y COMPROMISOS EN INSPECCION OCULLAR BAHIA SAN CARLOS
7	240820106795205595380	2024-08-20	VISITAS ESPECIALES		SE PROCEDE A LEVANTAR ACTA DE REUNON POR SUSPENSION DE LA MATERIALIZACION DE DEMOLICION

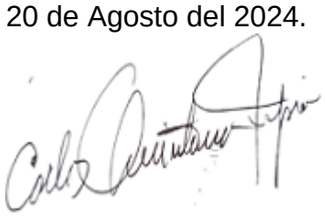
8	240820106795205595388	2024-08-20	VISITAS ESPECIALES	VIOLACION DE NORMAS URBANISTICAS	SE PROCEDE HACER ENTREGA DEL EDIFICIO OSORIO EN COMPAÑIA DE LA INSPECTORA DE POLICIA #10 APARA DAR MATERIALIZACION DE DE DEMOLICION
9	240820106795205595406	2024-08-20	ELABORACION DE DOCUMENTO (INFORME, MANUEL, PROCEDIMIENTOS, CONCEPTOS, FORMATOS, ENTRE OTROS)		INFORME ACERCA DE LA SUSPENSION DE MATERIALIZACION DE DEMOLICION POR TUTELA ADMITIDA EN DISTRITO DE CARTAGENA, ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA, SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL E INSPECCIÓN DE POLICÍA NO 9B
10	240820106795205595413	2024-08-20	VISITAS ESPECIALES	AFECTACION A VECINOS	SE DEJA CONSTANCIA EN ACTA DE VISITA DE LA DILIGENCIA LLEVADA A CABO EN EL BARRIO EL COUNTRY PARA LA VERIFICACIÓN DE ORDEN DE POLICÍA DE DEMOLER LAS ESCALERAS AL LLEGAR



GUSTAVO ADOLFO IBARRA ALTAMIRANDA
1067952055

INFORME DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.	
1. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y JURÍDICA DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6126343	
1.1 Lugar y fecha de suscripción:	Cartagena de Indias, 21 de Marzo del 2024
1.2 Tipo de Contrato:	Prestación de servicios
1.3 Contratista:	Nombre: GUSTAVO ADOLFO IBARRA ALTAMIRANDA CC/NIT: 1067952055
1.4 Contratante:	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA NIT: 806000084-2
1.5 Supervisor:	Nombre: CARLOS ARTURO QUINTANA TAPIA
1.6 Objeto:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES TEMPORAL POR PARTE DEL CONTRATISTA COMO ABOGADO Y DE CONFORMIDAD A LA EXPERIENCIA E IDONEIDAD REQUERIDAS POR LA PERSONERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA PARA ACTIVIDADES MISIONALES Y/O ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS POR EL ÁREA DE PERSONERÍA DELEGADA PARA CONTROL URBANISTICO, EL PATRIMONIO PÚBLICO Y ASUNTOS POLICIVOS - CONTROL URBANISTICO Y ESPACIO PÚBLICO O LA DELEGADA, OFICINA O DEPENDENCIA A LA QUE SEA ASIGNADO PARA APOYO.
1.7 Plazo:	7 MESES
1.8 Plazo Otro Si:	
1.9 Polizas:	
1.10 Fecha de Inicio:	22 de Marzo del 2024
2. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6126343	
2.1 CDP No:	69
2.2 CDP OTROS SI No:	
2.3 CRP No:	193
2.4 CRP OTRO SI No:	
2.5 Valor del contrato:	$ 16100000
2.6 Valor del Otro SI:	$
2.7 Valor parcial:	$ 2300000
3. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6126343	
El suscrito Supervisor, por medio del presente informe certifica que ha revisado a través del sistema SIAP y/o SECOP II el informe de actividades presentado por el contratista y los soportes de estas, para acreditar el cumplimiento del objeto contractual durante el periodo de ejecución comprendido entre Del 22 de Julio al 21 de Agosto del 2024 y que dicho informe de actividades satisface el cumplimiento las obligaciones contraídas en el Contrato, por lo que se reciben a satisfacción. Así mismo se informa, que el Contratista anexó a través del sistema SIAP y/o SECOP II su factura o cuenta de cobro con la documentación exigida para el trámite de pago, la cual fue objeto de verificación por la Dirección Administrativa de la Personería de Cartagena, respecto a la información financiera, periodos de pago y de seguridad social del contratista.	

Conforme con lo anterior, se expide el presente informe para el pago de los servicios prestados, el 20 de Agosto del 2024.



CARLOS ARTURO QUINTANA TAPIA
73085971

Cartagena de Indias, 20 de Agosto del 2024

CERTIFICADO DE REVISION DE CUENTAS DE COBRO

Luego de la revisión en la cuenta de cobro para el(a) contratista GUSTAVO ADOLFO IBARRA ALTAMIRANDA, identificado(a) con cedula de ciudadania No. 1067952055, con el contrato de servicios No. CO1.PCCNTR.6126343 en su cuota No. 5 encontramos:

1. La documentación anexada se encuentra dentro de los lineamientos jurídicos y legales que se exigen para su pago.

2. El pago de su seguridad social fue verificado en la plataforma de liquidación.

3. El pago de la seguridad social está bajo las condiciones de ley; el IBC es igual o superior al 40% de la cuota del contrato.

4. Se evidencia y verifica el pago a los aportes parafiscales de salud, pension y ARL.

5. Se verifica que el periodo de pago de la seguridad social es el correcto y coincide con el periodo de las actividades.

6. Se verifica que la cuenta ya cumplió con su periodo de actividades.

CONCLUSION: LA CUENTA DE COBRO SE ENCUENTRA EN ESTADO VIABILIZADO PARA LA SUPERVISION DE ACTIVIDADES.

Revisó,



LUIS EDUARDO PALOMARES AMADOR
73138667

Cartagena de Indias, 14 de Agosto de 2024.

Doctor
CARLOS QUINTANA TAPIAS
Ciudad

REF: **INFORME DEMOLICION DE OBRA Y DESMONTE DE OBRA CON PROCESO RAD 002-21-0001 PRESUNTO INFRACTOR NATHALIE ALEXANDRA MORA MARTINEZ EDIFICIO OSORIO**

Cordial Saludo,

En ejercicio de las funciones constitucionales y legales en especial las consagradas en los artículos 178 y 179 de la ley 136 de 1994 y el artículo 211 de ley 1801 de 2016, mediante el presente informe le pongo en conocimiento las últimas actuaciones del proceso, el presente año en curso tuvo origen la materialización orden policiva de demolición desmonte de las construcciones realizadas en el predio descrito en la referencia del informe el cual estuvimos presentes las dependencias, Personería Distrital, Participación ciudadana e ICBF, Policía Nacional, Secretaria de Infraestructura e Inspectora de policía Lilibeth Barrios, donde verificamos el caso concreto, ubicación del sitio, compromisos por parte de las dependencias y designación de la fecha de la ejecución de demolición tomo inicio el día 08 de Agosto de 2024, a las 8:00AM hasta las 4:50PM

Una vez en el inmueble objeto de demolición se tocó en varias ocasiones las puertas de acceso, pero nadie atendía el llamado razón por la cual acto seguido se tomarían las acciones necesarias para que las autoridades competentes pudieran ingresar al lugar de demolición en ese momento los que habitaban procedieron a salir al momento de hacerlo se hace la respectiva identificación de personas y estado de las cuales en el momento de salir no sucediera nada contrario a derecho, garantizar los derechos fundamental de estas personas y estas manifestaron que saldrían de forma pacifica se procede a llamar por parte de infraestructura los camiones para desocupar las casas y hacer entrega del lugar desocupado por parte de la Inspectora de policía a la secretaria de infraestructura hora de finalización del procedimiento 4:50pm se procede hacer entrega el acta en mención.

Agradezco de antemano su colaboración y disposición en este asunto y conforme a los principios de transparencia y eficiencia que guían nuestra labor.

Atentamente,

GUSTAVO IBARRA ALTAMIRANDA
Contratista

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	**CODIGO: DE-F-003**
	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	**VERSIÓN: 3**
	FORMATO DE INFORME	**FECHA DE APROBACIÓN (d-m-a): 4/09/2020**

Fecha 08 Agosto 2024

REFERENCIA: Asistencia Demolición Edificio Osorio

RESPONSABLE DEL INFORME: Gustavo Ibarra

PROCESO O SUBPROCESO: Derecho Urbanístico y Patrimonio Publico

CONTENIDO

Se procede a realizar asistencia presencial al lugar objeto de demolicion edificio Osorio ubicado en el barrio el bosque, en compañía de las autoridades competentes y las entidades objeto de este procedimiento se hace asistencia por parte de secretaria infraestructura, se verifica que estén todos, y se esperan a las entidades faltantes para así garantizar un buen procedimiento, hora de llegada 8:00AM presentes: Inspectora de Policía, Secretaria infraestructura, policía nacional, participación ciudadana, GEPM.

IMÁGENES DE SOPORTE:


KC-01
POLICIA
3046541752

1381

INSPECCION DE POLICIA COMUNA DIEZ-BARRIO EL BOSQUE "UAL BOSQUE"
ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

EJECUCION DE DEMOLICION DE OBRA	
CONTROL DE ASISTENCIA	
Fecha	08 Agosto 2024
Siendo las	08:00 am hasta las 04:50 Pm
Quejoso	COMUNIDAD BARRIO BOSQUE Y ALTO BOSQUE
Infractora	NATHALIE ALEXANDRA MORA MARTINEZ
Radicado	002-21

	Nombre: ADALBERTO PEREZ. BURGOS	Identificación: 73.132.487
	Firma:	P.T. Sec. de Infraestructura Calidad en la que asiste:
	Nombre: Brian Steve Otero	Identificación: 1235045814
	Firma:	Asesor Sec. Infraestructura Calidad en la que asiste:
	Nombre: Nawel Sabbag Diaz	Identificación: 45521300
	Firma:	Sec. Participacion y Dllo Social Unidad de Infancia Calidad en la que asiste:
	Nombre: Yimar A. Batista Cevantes	Identificación: 1049826837
	Firma:	Surtigas. Calidad en la que asiste:
	Nombre:	Identificación:
	Nasly Balletas Silva	45.481.127
	Firma:	Calidad en la que asiste:
	Nombre:	Identificación:
	GERLIN CASTRO C.	73587127.
	Firma:	Calidad en la que asiste:
		TECNICO SICC

INSPECCION DE POLICIA COMUNA DIEZ-BARRIO EL BOSQUE "UAL BOSQUE"
ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

EJECUCION DE DEMOLICION DE OBRA	
CONTROL DE ASISTENCIA	
Fecha	08 Agosto 2024
Siendo las	08:00 am. hasta las 04:50 pm
Quejoso	COMUNIDAD BARRIO BOSQUE Y ALTO BOSQUE
Infractora	NATHALIE ALEXANDRA MORA MARTINEZ
Radicado	002-21

Nombre: Gustavo Maria	Identificación: 1067952055
Firma:	Calidad en la que asiste: Asesor Pojonería
Nombre: Luis Fdo. Perez Hernandez	Identificación: 8865365
Firma:	Calidad en la que asiste: Comandante CAI-Bosque
Nombre: Maria V. Morales Ricardo	Identificación:
Firma: M² Morales R.	Calidad en la que asiste:
Nombre: Vanessa Muñoz Barrios	Identificación: 45.557.241
Firma:	Calidad en la que asiste: Abogada Sicc
Nombre: Silvia Emiliani Nieto	Identificación: 1010-100956
Firma:	Calidad en la que asiste: Abogada SICC.
Nombre:	Identificación: CC 73.180.380. G.C.P.H.
Firma:	Calidad en la que asiste:

1383

INSPECCION DE POLICIA COMUNA DIEZ-BARRIO EL BOSQUE "UAL BOSQUE"
ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

EJECUCION DE DEMOLICION DE OBRA	
CONTROL DE ASISTENCIA	
Fecha	08 - Agosto 2024
Siendo las	08:00 am hasta las 04:50 pm
Quejoso	COMUNIDAD BARRIO BOSQUE Y ALTO BOSQUE
Infractora	NATHALIE ALEXANDRA MORA MARTINEZ
Radicado	002-21

Nombre: Alvaro De Jesus Villarraga Montes	Identificación: 7.921.419	
Firma:	Calidad en la que asiste: Defensor De Familia	
Nombre: Luis Jerónimo Ruz Hernández	Identificación: 73005922	
Firma:	Calidad en la que asiste: Secretario del interior	
Nombre: Nilson Correa	Identificación: 1047467567	
Firma: Nilson C.	Calidad en la que asiste: Tecnico Afinia	
Nombre: Jorge Jesus Jimenez Nieto	Identificación: 1047444707	
Firma:	Calidad en la que asiste: Personero Distrital	
Nombre:	Identificación:	
Firma:	Calidad en la que asiste:	
Nombre:	Identificación:	
Firma:	Calidad en la que asiste:	

GUSTAVO IBARRA ALTAMIRANDA
Contratista

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	**CODIGO: DE-F-003**
	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	**VERSIÓN: 3**
	FORMATO DE INFORME	**FECHA DE APROBACIÓN (d-m-a): 4/09/2020**

Fecha: 18 Agoto 2024

REFERENCIA: PROYECCIÓN AUTO COMISORIO

RESPONSABLE DEL INFORME: GUSTAVO IBARRA

PROCESO O SUBPROCESO: PERSONERIA DELEGADA PARA ASUNTOS DE URBANISMO, PATRIMONIO PUBLICO Y POLICIVOS

VISITA TECNICA DE INSPENCION OCULAR EDIFICIO BAHIA SAN CARLOS

CONTENIDO

Se recibe comisión por parte de la delegada para asuntos de patrimonio público, y urbanismo para realizar inspección ocular en el edificio Bahía San Carlos programada para el día 13 de agosto del presente año en curso la visita, comienza a las 9:00AM en compañía de la arquitecta Erika Carrasquilla nos recibe el vocero de los copropietarios Boris Fajardo De La Espriella el cual nos hace un recorrido por el lugar manifestando e indicando las problemáticas que han venido presentando los habitantes del edificio desde la entrega provisional en abril de 2023 por parte de la constructora y en donde se puede apreciar en las evidencias fotográficas que esta obra se encuentra inconclusa, paralizada, las personas que residen allí no viven en óptimas condiciones.

IMÁGENES Y SOPORTE

















DESCRIPCION DE LA VISITA

Realizada la visita al edificio en función de la Constitución política en sus artículos 118, 123, 209 y 270 y en defensa y protección de los derechos humanos, se puede observar que hubo un incumplimiento por parte de la constructora en el contrato del edificio este cuenta con una estructura de 1 torre de 22 pisos y 126 apartamentos de los cuales hay unos que hasta la fecha no están terminados incluso apartamentos en obra negra como se puede evidenciar en las imágenes. Esta obra que además fue entregada de manera provisional no cuenta con la administración del edificio siendo este punto importante en esta visita manifestado por los copropietarios a través de su vocero Boris fajardo, segundo. No cuenta con un sistema de emergencia ni en caso de incendios ni rutas, y las escaleras de emergencias se encuentran en mal estado y falta de iluminación además el sistema de elevación de los ascensores está defectuoso y ya se han presentado casos de emergencia donde se quedado habitantes del edificio encerrados estos son algunos de las irregularidades estructurales del edificio las cuales presentan un riesgo claramente para los que residen allí.

Se tiene conocimiento por parte de los copropietarios que el día 19 de junio por convocatoria de CORVIVIENDA se realizó una mesa de trabajo donde participaron otros entes distritales y los Copropietarios de Bahía San Carlos. Donde la comunidad expuso cada una de las problemáticas del proyecto Que los afectan. En esta mesa de trabajo se pactaron unos compromisos por parte de la Alcaldía Mayor de Cartagena, canalizar el canal campestre, por parte de CORVIVIENDA Solicitar al constructor informe detallado frente al proyecto y sobre la administración del edificio, por parte de la Oficina de Control Urbano realizar visita al lugar a identificar las problemáticas y realizar un informe técnico para presentarlo a la superintendencia, por parte de la Secretaria del Interior vigilancias en zonas con la policía metropolitana y CAI de la zona, la comunidad manifiesta que estos compromisos hasta la fecha no se han cumplido.

RECOMENDACIONES

Integrar a todas las dependencias del Distrito de Cartagena que tienen conocimiento de las irregularidades de la obra, oficiar y pedir el informe de seguimiento al edificio por parte de la Oficina de Control Urbano

Atentamente;



GUSTAVO IBARRA ALTAMIRANDA
Contratista

Cartagena de Indias, 20 de Agosto de 2024.

Doctor
CARLOS QUINTANA TAPIAS
Ciudad

REF: **INFORME SUSPENSION MATERIALIZACION DEMOLICION EN PROCESO POLICIVO POR COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANISTICA**

Cordial Saludo,

En ejercicio de las funciones constitucionales y legales en especial las consagradas en los artículos 178 y 179 de la ley 136 de 1994 y el artículo 211 de ley 1801 de 2016, mediante el presente informe se explica la suspensión de coordinación y materialización del fallo de fecha 03 de noviembre de 2022 de demolición de la obra del muro o pared ubicado en el barrio Bruselas calle Jose Vicente Concha no 44-82 integridad urbanística.

En la ciudad de Cartagena 8 de agosto 2024 recibe la inspectora de policía del barrio Amberes informe secretarial donde se informa que se presenta acción de tutela por ZOYLA DEL SOCORRO VILLAREALAMARIS En contra el Distrito de Cartagena, Alcaldía Mayor de Cartagena, Secretaria de Planeación Distrital e Inspección de Policía no 9b por la presunta vulneración de los derechos fundamentales y al debido proceso, acceso a la justicia, a la vivienda y vida dignas.

Así sabiendo esto se considera necesario suspender la aplicación del acto que amenace o vulnere el derecho permitiendo a través de una medida provisional se evite perjuicios ciertos e inminentes.

Atentamente,

GUSTAVO IBARRA ALTAMIRANDA

Contratist

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	**CODIGO: DE-F-003**
	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	**VERSIÓN: 3**
	FORMATO DE INFORME	**FECHA DE APROBACIÓN (d-m-a): 4/09/2020**

Fecha 13 Agosto 2024

REFERENCIA: Inspección Ocular

RESPONSABLE DEL INFORME: Gustavo Ibarra

PROCESO O SUBPROCESO: Derecho Urbanístico y Patrimonio Publico

CONTENIDO

Se procede a realizar inspeccion ocular y seguimiento a las problematicas que han venido presentando los Copropietarios del proyecto Bahia San Carlos desde la entrega provisional de la torre 1 en 2023 el cual fue entregado sin terminar.

IMÁGENES DE SOPORTE:





GUSTAVO IBARRA ALTAMIRANDA
Contratista

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	**CODIGO: DE-F-003**
	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	**VERSIÓN: 3**
	FORMATO DE INFORME	**FECHA DE APROBACIÓN (d-m-a): 4/09/2020**

Fecha 13 Agosto 2024

REFERENCIA: Inspección Ocular Country

RESPONSABLE DEL INFORME: Gustavo Ibarra

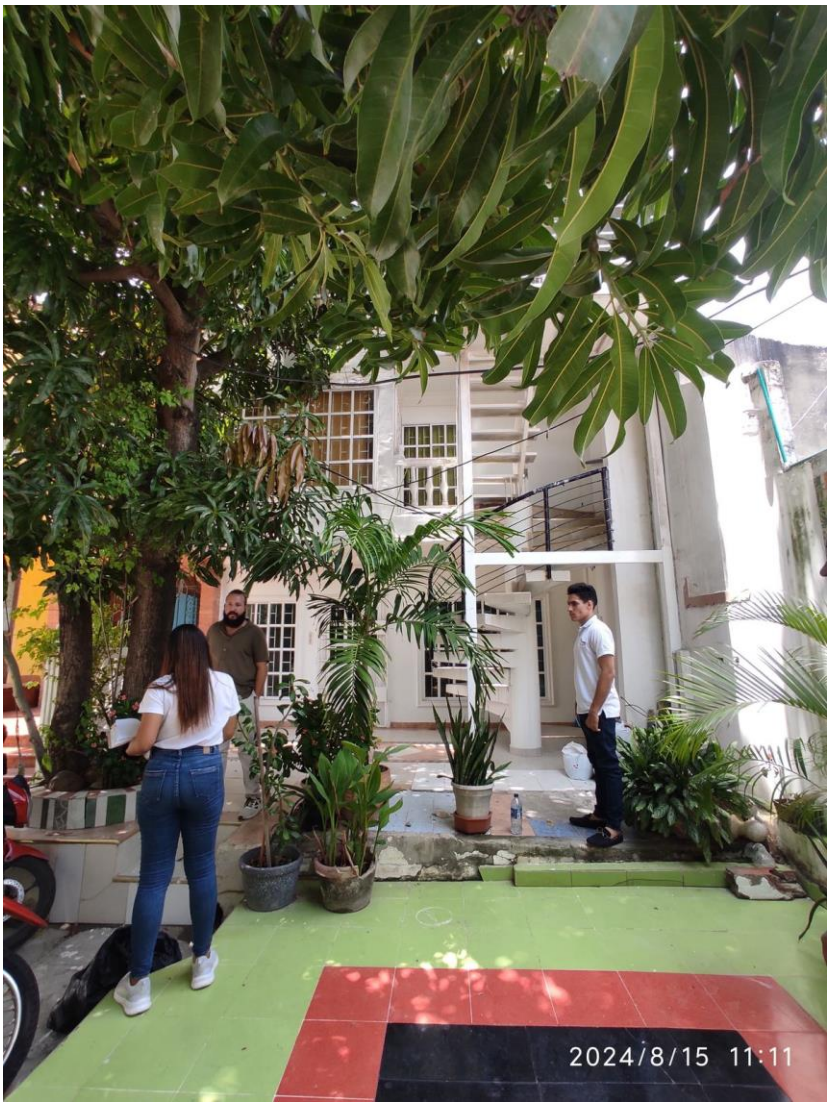
PROCESO O SUBPROCESO: Derecho Urbanístico y Patrimonio Publico

CONTENIDO

Se realiza visita de inspeccion ocular al barrio el country para verificar la materializacion de orden de policía de demoler las escaleras tanto de concreto armado, las metálicas y dentro del proceso de la referencia.

IMÁGENES DE SOPORTE:





GUSTAVO IBARRA ALTAMIRANDA
Contratista

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	**CODIGO: DE-F-003**
	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	**VERSIÓN: 3**
	FORMATO DE INFORME	**FECHA DE APROBACIÓN (d-m-a): 4/09/2020**

Fecha 08 Agosto 2024

REFERENCIA: Acta visita y compromisos

RESPONSABLE DEL INFORME: Gustavo Ibarra

PROCESO O SUBPROCESO: Derecho Urbanístico y Patrimonio Publico

CONTENIDO

Se realizar acta de visita con los copropietarios de bahia san carlos donde se pactan unos compromisos para con la comunidad de hacer seguimiento a estas problematicas que ellos vienen presentando y presentar las acciones pertinentes para estas soluciones

IMÁGENES DE SOPORTE:

PERSONERIA / DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	**PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA**	**Código: GQ-F-020**
	GESTIÓN DE CALIDAD Y MEJORA	**Versión: 4**
	FORMATO DE ACTAS	**Fecha de aprobación (d-m-a): 04/09/2020**

FECHA: 13 Agosto /24	**HORA:** 10:30 am	**PROXIMA REUNION:**

LUGAR: proyecto BAHIA SAN CARLOS

NOMBRE DE QUIEN DILIGENCIA: Arq: ERIKA CARRASQUILLA F.
Abog: GUSTAVO IBARRA ALVARINHAS

PROCESO:

OBJETIVO: Visita Especial y Seguimiento a las diferentes problematicas del proyecto BAHIA SAN CARLOS

ASISTENTES:

NOMBRE	CEDULA	ENTIDAD	CARGO
ERIKA CARRASQUILLA F	45 755 370	PERSONERIA	Arquitecto
GUSTAVO IBARRA	1067915055	PERSONERIA	Abogado
BORIS TAJARO	73.150293	~~COMUNIDAD~~ (PERSONALICE)	Copropietario
JUAN GARCES A.	13886253	COMUNIDAD.	Copropietario

ORDEN DEL DÍA

Visita de acompañamiento de Vigilancia Especial y Seguimiento a las Problematicas del proyecto.
Toma de evidencias en cuanto a la parte de infraestructura

DESARROLLO

Se realiza Recorrido al proyecto en Mención en Compañia del Sr. BORIS TAJARO quien Solicito el Acompañamiento, Verificando el estado actual del proyecto, Documentación del proyecto y Compromisos pactados con los destinatarios entregados. A la fecha la Constructora no ha realizado entrega del proyecto, En el mes de ABRIL/24 entrego zonas Sociales, la cual tiene muchas inconsistencias funcionales y de acabados, además de presentar Riesgo al

COMPROMISOS personal que atendio.

Actividad	Responsable	Fecha
Rendir informe tecnico y juridico de lo evidenciado en la visita en el cual se describira lo observado.	personeria	proxima semana
Realizar seguimiento al proceso para verificar el cumplimiento del contrato	personeria	proxima semana

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	Código: GQ-F-020
	GESTIÓN DE CALIDAD Y MEJORA	Versión: 4
	FORMATO DE ACTAS	Fecha de aprobación (d-m-a): 04/09/2020

Entrega por parte del Sr Boris Documentacion de los informes y acta de compromiso Mesa de trabajo realizada el 12 de junio 24.	Boris Fajardo	Propietario
Entrega de información como Contacto El proyecto que se propuso y informes Cualquier a la mesa de trabajo	Boris Fajardo	Propietario

Se dio por terminada esta actividad, habiéndose desarrollado los temas contenidos en esta acta y comprometiéndose las partes a cumplir con los compromisos adquiridos en la misma.

FIRMAS DE LOS ASISTENTES

Erika Carrozquilla Perez
NOMBRE: Erika Carrozquilla
CARGO: Arquitecta externa Personeria Distrital

Boris Fajardo M de E
NOMBRE:
Copropietario T1 Bahia San Carlos.

Gustavo Ibarra A.
NOMBRE: Gustavo Ibarra.
CARGO: Asesor Juridico Personeria.

Juan de Garces Aguilera.
NOMBRE:
Copropietario T1 apto H04

GUSTAVO IBARRA ALTAMIRANDA
Contratista

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	**CODIGO: DE-F-003**
	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	**VERSIÓN: 3**
	FORMATO DE INFORME	**FECHA DE APROBACIÓN (d-m-a): 4/09/2020**

Fecha 08 Agosto 2024

REFERENCIA: Suspensión de Demolicion

RESPONSABLE DEL INFORME: Gustavo Ibarra

PROCESO O SUBPROCESO: Derecho Urbanístico y Patrimonio Publico

CONTENIDO

Se recibe comision por parte de la delegada pára asusntos de urbanismo para llevar a cabo diligencia de materializacion de orden de policiva demolicion pero la cual manifiesta la inspectora de policia de la comunidad 9b Barrio amberes, que secrretaria de infraestructura no tiene contrato para la ejecucion, se procede a levantar acta de visita.

IMÁGENES DE SOPORTE:

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	Código: GQ-F-020
	GESTIÓN DE CALIDAD Y MEJORA	Versión: 4
	FORMATO DE ACTAS	Fecha de aprobación (d-m-a): 04/09/2020

FECHA: 12-08-2024	HORA: 2:00pm 8:00am	PROXIMA REUNIÓN:
LUGAR: Inspeccion de Policia #9B Amberes		
NOMBRE DE QUIEN DILIGENCIA:		
PROCESO: para control urbanisticos, Patrimonio y asuntos policivos		
OBJETIVO: Continuar con el poceso de materializacion con el objetivo de dar cumplimiento a lo ordenado en el rad 057-2021 - Of. 427		

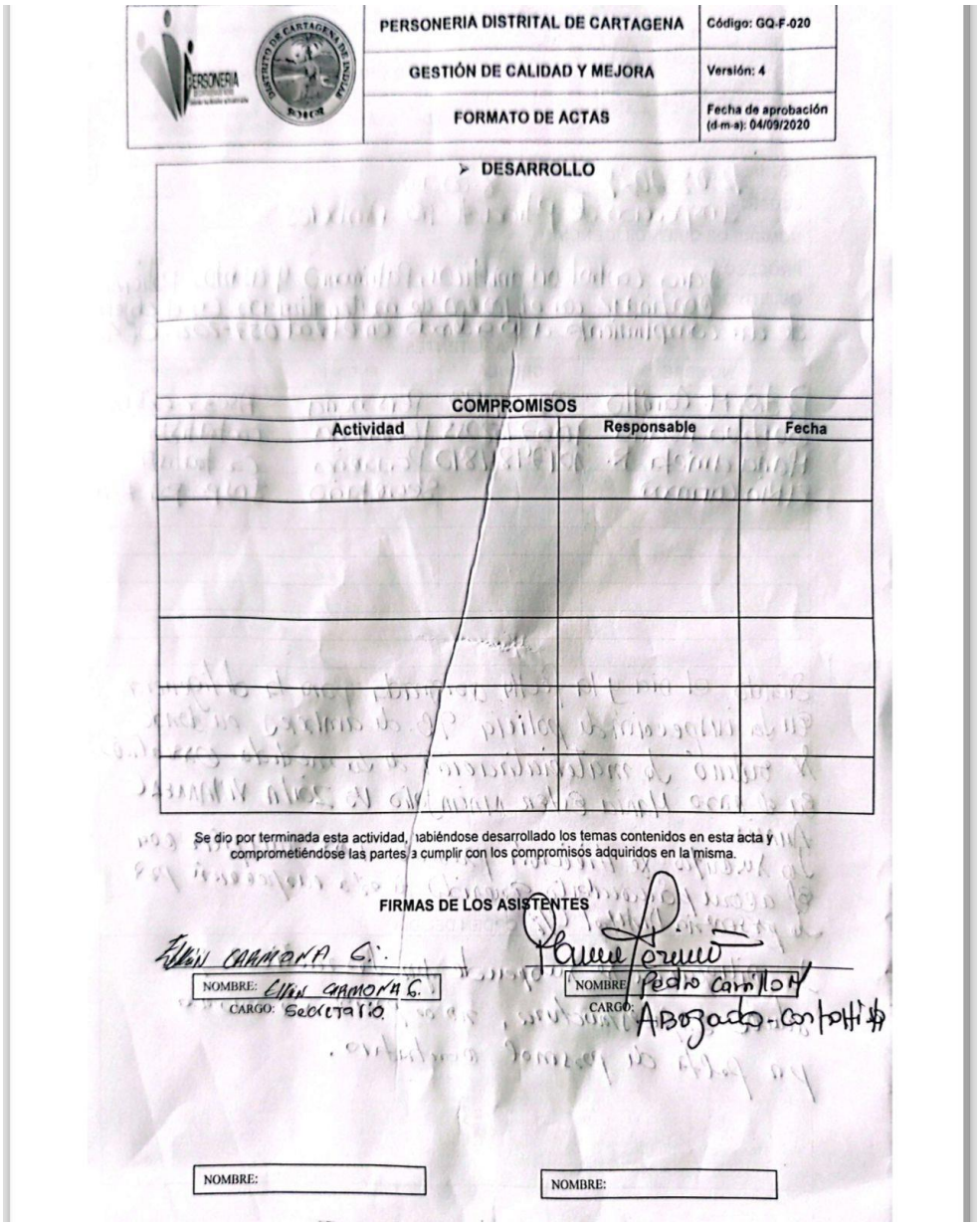
ASISTENTES:

NOMBRE	CEDULA	ENTIDAD	CARGO
Pedro M. Carrillo	7018493	Personeria	Asesor externo
Gustavo Ibarra	1067952055	Personeria	contratista
Maria amieta R.	1047484840	Personeria	Contratista
Elkin Carmona		Secretario	Insp. pli #9B

Siendo el dia y la fecha asignada para la diligencia en la inspeccion de policia 9B. de amberes en donde se ordenó la materialización de la medida correctiva en el caso Maria Ester MACIAS vs ZAIA VILLAREAL AMARIS.
Lo sucrito se hizieron presente para cumplir con el acompañamiento querido de esta exspeccion por la personeria Distrital C/

ORDEN DEL DÍA

La Diligencia se suspende por los motivos que adude Infraestructura, no es posible la misma por falta de personal contratado.



PERSONERIA	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	Código: GQ-F-020
	GESTIÓN DE CALIDAD Y MEJORA	Versión: 4
	FORMATO DE ACTAS	Fecha de aprobación (d-m-a): 04/09/2020

➢ **DESARROLLO**

COMPROMISOS

Actividad	Responsable	Fecha

Se dio por terminada esta actividad, habiéndose desarrollado los temas contenidos en esta acta y comprometiéndose las partes a cumplir con los compromisos adquiridos en la misma.

FIRMAS DE LOS ASISTENTES

NOMBRE: Elvin Gamarra G.
CARGO: Secretario

NOMBRE: Pedro Carrillo
CARGO: Abogado - Contratista

NOMBRE:

NOMBRE:

GUSTAVO IBARRA ALTAMIRANDA
Contratista

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	**CODIGO: DE-F-003**
	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	**VERSIÓN: 3**
	FORMATO DE INFORME	**FECHA DE APROBACIÓN (d-m-a): 4/09/2020**

Fecha 08 Agosto 2024

REFERENCIA: Entrega a Secretaria Infraestructura

RESPONSABLE DEL INFORME: Gustavo Ibarra

PROCESO O SUBPROCESO: Derecho Urbanístico y Patrimonio Publico

CONTENIDO

En ejercicio de las funciones como ministerio publico garantizando los derechos de fundamentales de los residentes se procede hacer entrega del Edificio Osorio desocupado a la secretaria de infraestructura siendo las 4:50PM firmando el acta por los intervivientes.

IMÁGENES DE SOPORTE:



GUSTAVO IBARRA ALTAMIRANDA
Contratista

	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	**CODIGO: DE-F-003**
	GESTIÓN DE DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	**VERSIÓN: 3**
	FORMATO DE INFORME	**FECHA DE APROBACIÓN (d-m-a): 4/09/2020**

Fecha 15 Agosto 2024

REFERENCIA: Acta de visita diligencia

RESPONSABLE DEL INFORME: Gustavo Ibarra

PROCESO O SUBPROCESO: Derecho Urbanístico y Patrimonio Publico

CONTENIDO

Se deja constancia en acta de visita de la diligencia llevada a cabo en el barrio el country para la verificación de orden de policía de demoler las escaleras al llegar desde el momento de ser recibidos por el señor Jose Ángel Coba identificado con cedula de ciudadanía no 32.637.424. se recauda la información necesaria se da plazo de 3 días para rendir informe al despacho

IMÁGENES DE SOPORTE:


2024/8/15 11:12

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. y C.
INSPECCIÓN DE POLICÍA COMUNA No. 9A – BAZURTO
ACTA DE AUDIENCIA/DILIGENCIA

REFERENCIA: PROCESO POLICIVO VERBAL ABREVIADO

COMPORTAMIENTO CONTRARIO A LA CONVIVENCIA:	COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA
QUEJOSO (S) /QUERELLANTE (S):	RAMONA ISABEL OTERO MARTÍNEZ
PRESUNTO CONTRAVENTOR (ES)/QUERELLADO (S):	ROSA RODRÍGUEZ BARRIOS Y OTROS

Fecha: 15/08/2024
Asunto: DILIGENCIA DE INSPECCIÓN DE VERIFICACIÓN DE MATERIALIZACIÓN DE LA ORDEN DE POLICÍA.
Hora de inicio: 10:10 A.M.
Hora finalización: 11:50 A.M.

Siendo los quince (15) días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), siendo la hora indicada en **Auto de fecha doce (12) de agosto de calendas**, dentro del proceso de la referencia, el despacho **INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA DE LA COMUNA 9A – BAZURTO** en presencia de su titular y en asocio con la Funcionaria de Apoyo en calidad de Secretaría Ad-Hoc, se constituye en diligencia de verificación de materialización de la orden de policía de la que trata la **RESOLUCIÓN No. 002 DEL 30 DE JUNIO DEL 2022** numeral "***SEGUNDO: ORDENAR*** *a los querellados* ***JOSE ANGEL COVA*** *y* ***ROSA RODRIGUEZ BARRIOS*** *a Demoler las Escaleras tanto de Concreto Armado, las Metálicas y las Láminas adosadas y soldadas por encontrarse en espacio públicas ocupando el andén y antejardín, respecto a las 5 (cinco) ventanas con vistas hacia el predio de la quejosa, el muro donde se encuentran no cumple con el aislamiento lateral mínimo para una edificación de ese tipo y altura, según reza en sus conclusiones el mencionado informe técnico, cuya área ocupada por estos elementos es de Cuarenta Metros Cuadrados (40 M2); para lo cual el despacho* ***una vez ejecutoriada la decisión les concede un plazo de 5 (cinco) días a partir de la fecha de esta audiencia de decisión (30 de junio de 2022) a los querellados para restituir el espacio público ocupado voluntariamente demoliendo*** *las Escaleras tanto de Concreto Armado, las Metálicas y las Láminas adosadas y soldadas por encontrarse en espacio público, ocupando el andén y antejardín. cuya área ocupada por estos elementos es de Cuarenta Metros Cuadrados (40 M2),* ***con base en la normativa legal, para efecto de que si en un futuro vencido el término, no se ha cumplido voluntariamente la restitución, la inspección de policía 9 A comisiona a la secretaria de infraestructura de la alcaldía Cartagena para la materialización de la demolición ordenada, ósea demoliendo*** *las Escaleras tanto de Concreto Armado, las Metálicas y las Láminas adosadas y soldadas por encontrarse en espacio público. ocupando el andén y antejardín, cuya área ocupada por estos elementos es de Cuarenta Metros Cuadrados (40 M2)* ", de conformidad a lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

1. **VERIFICACION DE LOS ASISTENTES:**

En este estado de la diligencia, se procede a verificar la asistencia encontrando que se hacen presentes las siguientes personas:

- **Abogado Asesor externo adscrito a la SECRETARÍA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUADADANA, RONALD MIGUEL CALVO GARCÍA.**
- **Técnico especializado, Arquitecta, GREY PAOLA RICO BERNAL.**
- **Asesor Jurídico Adscrito a la Personería delegada para patrimonio público, urbanismo y policivo, GUSTAVO ADOLFO IBARRA ALTAMIRANDA.**

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

Que esperado un tiempo prudencial para que las partes se hicieran presentes y a pesar de haberse efectuado notificación en correcta forma, estas no acuden ante el despacho, procede el suscrito **INSPECTOR DE POLICÍA URBANO COMUNA 9A – BAZURTO** a continuar con la diligencia, en compañía de los presentes, a trasladarse al sitio objeto de la misma, ubicado en el **barrio Urbanización Parque Residencial el Country, transversal 51 C Nro. 42 B-29, Mz. J lote 10 de esta ciudad,** siendo las 10:25 A.M.

Llegados al sitio de la diligencia, Siendo las 11:20 am fueron atendidos por Rosa Rodriguez Barrios identificados con cedula de Ciudadania No. 32.637.424, y el Señor Jose Angel Coba identificado con Cedula de Ciudadania No. 73.494.549 quienes se identifican en calidad de parte querellada en este momento el despacho procede a informarles el motivo de la diligencia tal cual reposa en el auto que antecede y en la presente acta. En este momento la Señora Rosa Rodriguez solicita el uso de la palabra y manifiesta: De acuerdo a lo que nos sugirio el anterior inspector de demoler la escalera se demolio la escalera. la ventana le pusimos un vidrio Fijo pueden entrar y verificar si quieren.
En este momento el despacho Procede a ordenar a la tecnico especializada, Arquitecto, Grey Rico que proceda a realizar el experticio y constate si efectiva y materialmente se ha dado cumplimento a lo ordenado por esta inspeccion en la ya citada Resolucion 002 del 30 Junio de 2022, mas especificamente en el numeral Segundo de la parte resolutiva. Habiendo efectuado recorrido en los distintos Niveles del inmueble, Dandos por quien atiende se reabo la informacion necesaria para rendir el informe, y a solicitud de la tecnico especializado se le concede el termino de tres (3) dias habiles para rendir el informe ante el despacho. no siendo mas el motivo de la presente diligencia se da por terminada la misma y se firma

Javier Perez Polo
Inspector de policia 9A

Grey Rico
Grey Rico Bunal
tecnico especializado Arqui.

Jose Angel Coba
parte querellada

Rosa Rodriguez B.
Rosa Rodriguez Barrios
parte querellada

Ronal Cuello
Asesor Juridico Inspeccion 9A

Gustavo Adolfo Ibarra
Delegado de personeria

Wendy Cuadro F.
Wendy Cuadro Fuentes
Secretaria Inspeccion 9A

GUSTAVO IBARRA ALTAMIRANDA
Contratista