Instituto Nacional de Metrología de Colombia

INFORME EJECUTIVO - PERIODO (MAYO 23 DEL 2024 HASTA JUNIO 23 DE 2024)

RESUMEN GERENCIAL

I&D de Occidente S.A.S. INGENIERÍA Y DISEÑO NIT. 900448366-9

INFORME DE INTERVENTORIA No.:	6	FECHA DEL INFORME:	domingo, 23 de junio de 2024

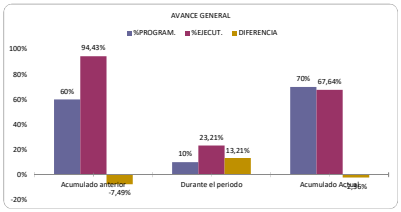
CONTRATO DE OBRA 186-2023

Objeto:	CONTRATO DE OBRA 186 DE 2023 "MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGÍA"
Contrato No:	0
Contratista:	UNION TEMPORAL COINSI-FEXXA 001
Nit:	
Valor Inicial:	$ 1.969.792.867
Adición 1	
Adición 2	$ -
Valor total del contrato:	$ 1.969.792.867
Plazo (meses)	300
Fecha de inicio	jueves, 23 de noviembre de 2023
Fecha de vencimiento:	lunes, 23 de septiembre de 2024
Plazo total del contrato:	300
Poliza de cumplimiento del contrato:	65-44-101226198
Fecha vencimiento depoliza:	20/09/2029
Poliza Responsabilidad Extracontractual del contrato:	65-40-101073563
Fecha vencimiento depoliza:	20/09/2029



AVANCES DEL CONTRATO

AVANCE GENERAL DEL PROYECTO



	%PROGRAM.	%EJECUT.	DIFERENCIA
Acumulado anterior	60%	94,43%	-7,49%
Durante el período	10%	23,21%	13,21%
Acumulado Actual	70%	67,64%	-2,36%

EJECUCION EN PLAZO

CONTRACTUAL	EJECUCION	%
300	210	70,0%

DATOS FINANCIEROS

Vr. CONTRATO:	$ 1.969.792.866,57
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 1.332.438.609,05
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 637.354.258
Vr. ANTICIPO:	$ 984.896.433
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 666.219.305
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 318.677.129

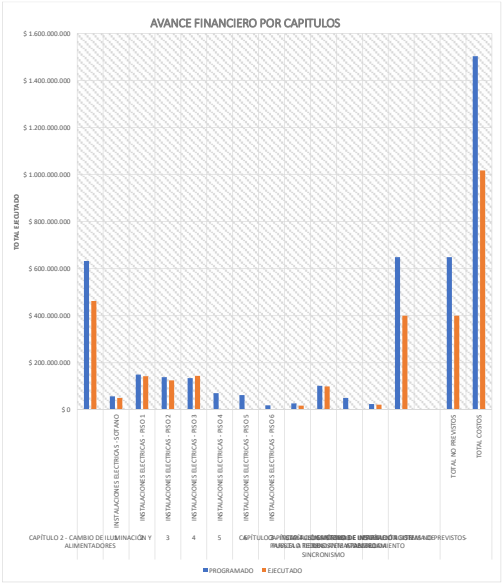
CORTE No.	COSTO DIRECTO	AIU	IVA	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
Anticipo	$ 984.896.433			$ 984.896.433	50,00%	
1	$ 668.398.031	$ 200.519.410	$ 6.349.781	$ 875.267.222	44,43%	
2	$ 349.119.043	$ 104.735.713	$ 3.316.631	$ 457.171.387	23,21%	
3	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
4	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
5	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
6	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
7	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
8	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
9	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
10	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
11	$ 0	$ 0		$ 0	0,00%	
TOTALES	$1.017.517.074	$305.255.123		$1.332.438.609	67,64%	

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Valor facturado a la fecha es de:	$ 1.332.438.609	Equivalente al:	67,64%
El valor por ejecutar a la fecha es de:	$ 637.354.258	Equivalente al:	32,36%

SEGUIMIENTO PROGRAMACIÓN CONSTRUCCIÓN POR CAPITULOS

ITEM	DESCRIPCION	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE
	CAPÍTULO 1 - INSTALACIÓN DE FILTRO CORRECCION DE ARMONICOS	$ 19.881.137	$ 16.376.588	82,4%
	CAPÍTULO 2 - CAMBIO DE ILUMINACIÓN Y ALIMENTADORES	$ 631.822.422	$ 462.996.081	73,3%
1	INSTALACIONES ELECTRICAS - SOTANO	$ 57.501.173	$ 50.392.839	87,6%
2	INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 1	$ 149.274.354	$ 142.994.811	95,8%
3	INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 2	$ 138.584.888	$ 125.130.934	90,3%
4	INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 3	$ 135.016.903	$ 144.477.497	107,0%
5	INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 4	$ 70.673.109	$ 0	0,0%
6	INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 5	$ 62.470.373	$ 0	0,0%
7	INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 6	$ 18.301.622	$ 0	0,0%
	CAPÍTULO 3 - INSTALACIÓN SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	$ 26.849.574	$ 17.709.206	66,0%
	CAPÍTULO 4 - SUMINISTRO DE UPS EN PARALELO REDUNDANTE Y TABLERO SINCRONISMO	$ 102.548.320	$ 99.017.018	96,6%
	CAPÍTULO 5 - CAMBIO E IMPLEMENTACION DE SISTEMAS DE MEDIDA	$ 50.199.250	$ 0	0,0%
	CAPÍTULO 6 - INSTALACIÓN SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	$ 24.165.243	$ 21.321.662	88,2%
	CAPÍTULO 7 - ITEMS NO PREVISTOS	$ 648.766.865	$ 400.096.519	61,7%
-	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 855.465.946	$ 617.420.556	
	TOTAL NO PREVISTOS	$ 648.766.865	$ 400.096.519	
	TOTAL COSTOS	$ 1.504.232.811	$ 1.017.517.074	
-	ADMINISTRACION 23,0%	$ 345.973.547	$ 234.028.927	
-	IMPREVISTOS 2,00%	$30.084.656,22	$20.350.341,48	
13	UTILIDAD 5,00%	$ 75.211.641	$ 50.875.854	
	IVA 19% SOBRE UTIL. 19%	$ 14.290.212	$ 9.666.412	
-	TOTAL	$ 1.969.792.865,8	$ 1.332.438.609	
	Avances financieros	100,0%	67,64%	



PERSONAL EN OBRA

Empleos Administrativos:	5			Empleos Operativos	15		De la Región	14
							Fuera de la Región	6
Cumplimiento de seguridad Social	**SI**	**NO**	**N.A**	**Cumplimiento de ARL**		**SI**	**NO**	**N.A**
Empleos Administrativos:	X			Empleos Operativos		X		
Empleos Accidentados en el periodo:	0			**Incapacitados en el periodo:**		4		

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A LAS OBRA ELECTRICAS Y CIVILES DEL 23 DE MAYO HASTA 23 DE JUNIO DEL 2024.

1. EN EL MES DE JUNIO DEL 2024, SE INTERVINIERON Y SE DEJARON FINALIZADAS LAS SIGUIENTES ÁREAS:

- PISO 1 - RECEPCION
- PISO 1 – OFICINA LABORATORIO DE MASA
- PISO 4 – LABORATORIO DE QUIMICA.
- PISO 3 – CIRCULACIÓN ZONA DE OFICINAS.
- PISO 5 – SALAS DE CAPACITACION 1 Y 2.
- PISO 5 – CORREDOR ZONA DE CIRCULACION.
- PISO 6 – APANTALLAMIENTO.

ACTIVIDADES DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL

Actividades sst realizadas durante los 15 dias de inicio de obra, entre las que se encuentran;(Revisiones, verificaciones y seguimiento del SG-SST y bioseguridad por parte de interventoría y contratista, (contrato CE 31-2023)

Se verifica documentación y sistema de seguridad social para aprobación de ingreso e inicio de actividades para el personal ayudante nuevo, durante la semana.

Se evidencia inducción y capacitación del personal nuevo del contratista y entrega de implementos de seguridad.

Se realiza inspección general: orden y limpieza, señalización, cerramiento y acopio de escombros.(se evidencio cumplimiento del compromiso de: punto ecologico, y señalizacion de la obra).

Se inspecciona uso correcto de los elementos de protección personal y de bioseguridad y observación del comportamiento seguro en obra especialmente en los trabajos de los pileros.(diario).

Se inspecciona equipo de emergencia; camilla, extintor y botiquín para primeros auxilios.(diario)

Se dio inicio a la evacuacion inmediata de escombros generados en la obra.

Se asiste al comité de obra donde se dejan registrados los compromisos y mejoras del componente sst y en general.

No se registran incidentes, ni accidentes laborales durante la semana.

La ampliación y evidencia de las actividades mencionadas, se observan en los registros fotográficos SST.

Para el mes de Junio se realizó un total de (5) cinco charlas de seguridad, estas fueron: 05 JUNIO - pautas de seguridad durante un sismo ; 08 JUNIO - La jerarquía de control de riesgos; 13 JUNIO - autocuidado; 17 JUNIO - Manipulación de carga; 22 JUNIO - Orden y aseo en el área de trabajo.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

PISO 4 - LABORATORIOS DE QUIMICA.

PISO 3 - AUDITORIO.

PISO 5 - OFICINAS SIC.

PISO 6 – CAMBIOS DE CIELO FALSO.

AVANCES, ATRASOS Y MEDIDAS DE CONTINGENCIA

El contratista se encuenta con un avance fisico programado de 70 % y un avance fisico real de 67,64 % , esta semana presenta una nivelación en programación y ejecución, lo que se traduce en una buena finalización del proyecto. En cuanto al avance financiero para el Corte de Obra N°2, el contratista lleva un avance del 67,64 % correspondiente a un valor de $ 457.171.387 pesos.

REQUERIMIENTO DE RECURSOS ADICIONALES

El contratista mantien el numero del personal del mes anterios.

VALIDACION DE NIVELES DE ILUMINACION

Para cada una de las áreas intervenidas en el mes de junio (Indicados en el ítem "Actividades a realizar por periodo"), se realizó la validación satisfactoria de los niveles de iluminación acorde a cada tipo de área intervenida.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTALACIÓN DE LUMINARIAS - RECEPCION DE DOCUMENTOS - PISO 1



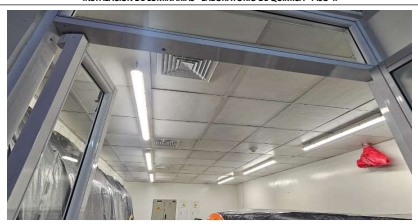
INSTALACIÓN DE LUMINARIAS - ENTRADA O RECEPCION - PISO 1



INSTALACIÓN DE LUMINARIAS - LABORATORIO DE QUIMICA - PISO 4.



INSTALACIÓN DE LUMINARIAS - LABORATORIO DE QUIMICA - PISO 4.



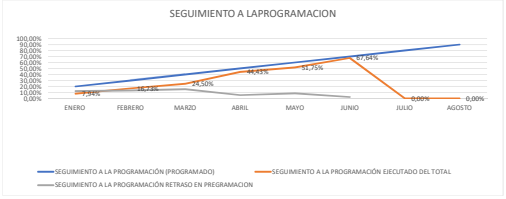
INSTALACIÓN DE LUMINARIAS - CIRCULACION - PISO 5



INSTALACIÓN DE LUMINARIAS - SALA DE CAPACITACIONES 2 - PISO 5



SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN			
MES	**(PROGRAMADO)**	**EJECUTADO DEL TOTAL**	**RETRASO EN PREGRAMACION**
ENERO	20,00%	7,94%	12,06%
FEBRERO	30,00%	16,73%	13,27%
MARZO	40,00%	24,50%	15,50%
ABRIL	50,00%	44,43%	5,57%
MAYO	60,00%	51,75%	8,25%
JUNIO	70,00%	67,64%	2,36%
JULIO	80,00%	0,00%	
AGOSTO	90,00%	0,00%	
SEPTIEMBRE	100,00%	0,00%	



ATENTAMENTE

Cordialmente:

ALEXANDER BEDOYA DUQUE

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Cordialmente:

JORGE EDICSON JIMENEZ ZAMBRANO

RESIDENTE DE INTERVENTORIA