OFERTA TECNICA Y ECONOMICA

El suscrito, obrando en representación de **HUMBERTO HURTADO NARIÑO**, ofrezco contratar con el Centro de Comercio y Servicios del SENA Regional Caldas el siguiente Objeto: **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO POR DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CUBIERTAS INTERIOR Y EXTERIOR, POR HUMEDADES, DETERIORO Y DESGASTE. EN EL CENTRO DE COMERCIO DE SERVICIOS DEL SENA-REGIONAL CALDAS.".**

FICHA TECNICA

ITEM	DESCRIPCIÓN DETALLADA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO		
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Suministro, transporte, instalación y desmonte posterior de cerramiento provisional con Polisombra y/o tela tipo Zaran, altura 2 mtr, incluye apoyos cada 2mtr, y su respectivo anclaje en tierra o sobre dado en concreto.	M2	50	$ 18.355	$ 917.750
1,2	Desmonte de cielos rasos existentes tipo: DURACUSTIC - ICOPOR - FIBRO CEMENTO - FIBERGLASS - FIBRA MINERAL- LAMINA DE MADERA -DRY WALL (otros tipos existentes, incluye lamina y estructura, Incluye retiro de escombros).	M2	50	$ 9.696	$ 484.800
1,3	Trazado, corte y demolicion de pañetes E: hasta de 3cm (Incluye trazado en areas regulares, corte, demolicion y retiro de escombros).	M2	15	$ 14.861	$ 222.915
1,4	Desmonte de cubiertas existentes para cambio por mal estado, en diversos materiales: ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. ALUZINC, TIPO SANDWICH (Incluye acarreos y retiro de escombros)	M2	220	$ 10.752	$ 2.365.440
1,5	Retiro de sobrantes de construccion, incluye el acarreo, traslados internos cargue tranbsporte y disposicion final en escombrera autorizada del municipio.	M3	30	$ 52.301	$ 1.569.030
1,6	Desmonte de manto asfaltico existente en cubierta (incluye: desmonte, limpieza, revisión y corrección de fisuras sobre la estructura)	M2	30	$ 18.394	$ 551.820
1,7	Escarificacion de pañetes, para adherencia de nuevos pañetes.	M2	75	$ 5.030	$ 377.250
2	**LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTOS DE FACHADAS**				
2,1	Limpieza de fachadas con hidrolavadora, actividad previa a la aplicación de pintura de fachadas e hidrofugado de mamposteria a la vista de manchas moho y humedades.	M2	0	$ 4.070	$ 0
2,2	Limpieza de vidrios	M2	0	$ 8.786	$ 0
2,3	Recorrido, limpieza de cubierta acrilica en patios centrales del Edificio bloque de comercio y servicios , contempla desmonte, limpieza y sellos de fisuras existentes, y posterior instalacion y fijacion a estructura existente.	M2	40	$ 27.917	$ 1.116.680
3	**IMPERMEABILIZACIONES DE FACHADAS**				
3,1	Suministro y aplicación de hidrofugo incoloro para fachadas de antepechos en ladrillo a la vista proteccion 10 años	M2	20	$ 16.090	$ 321.800
3,2	Sellos de fisuras (10 mm) eb fachadas con sellante elastomerico.	ML	15	$ 16.973	$ 254.595
4	**PAÑETES**				
4,1	Suministro e instalacion de revoques para filos y dilataciones en mortero Tipo S impermeabilizado de maximo 3 cm de esp. Para exteriores se contempla como trabajo en alturas	ML	20	$ 30.758	$ 615.160
4,2	Suministro e instalacion de revoques impermeabilizados en mortero Tipo S + impermeabilizantes de maximo 3 cm de esp. Para exteriores se contempla como trabajo en alturas	M2	20	$ 32.294	$ 645.880
4,3	Suministro e instalacion de revoques en mortero Tipo S maximo 3 cm de esp. Para muros interiores Para interiores se contempla como trabajo en alturas	M2	20	$ 29.798	$ 595.960
5	**CUBIERTAS**				
5,1	Recorrido total de cubiertas en: asbestocemento, policarbonato, Aluzinc sencilla y Tipo Sandwinch, acrilica). El recorrido contempla la limpieza de la superficie expuesta, revision de empates y traslapos, ajuste y revision de amarres en general con ganchos y amarras de fijacion, el suministro de los elementos faltantes, revision y sellado de goteras con epoxico y/o impermeabilizantes obras que deben garantizar el correcto funcionamiento de la cubierta intervenida. El cambio de tejas se contempla dentro de la actividad de desmontes y suministros.	M2	500	$ 7.642	$ 3.821.000
5,2	Suministro, transporte e instalacion de teja en fibrocemento No 4, No 6 y No 8, cinco canales, incluye elementos de fijacion para su correcto funcionamiento.	M2	116	$ 63.168	$ 7.327.488
5,3	Suministro, transporte e instalacion de caballete cinco canales, incluye elementos de fijacion para su correcto funcionamiento.	ML	30	$ 55.354	$ 1.660.620
5,4	Suministro, transporte e instalacion de claraboya No 6 en teja de fibrocemento, incluye elementos de fijacion para su correcto funcionamiento.	UN	15	$ 95.654	$ 1.434.810
5,5	Suministro, transporte e instalacion de teja traslucida en policarbonato 5 canales No 6 , incluye elementos de fijacion para su correcto funcionamiento.	UN	5	$ 94.694	$ 473.470
5,6	Suministro, transporte e instalacion de manto asfaltico , incluye preparacion de superficie, imprimante, y pintura con foil de aluminio en sus empalmes para su correcto funcionamiento.	M2	15	$ 45.542	$ 683.130
5,7	Suministro e instalacion de Cubierta en Policarbonato alveolar de 8mm de espesor, en acceso de Auditorio, incluye elementos de fijacion, remates, elementos de cumbrera y sellado para un correcto	M2	10	$ 126.758	$ 1.267.580
5,8	Suministro, transporte e instalación de flanche Cal 20 con acabado wash primer y pintura anticorrosiva. Desarrollo de 60 cm.	ML	21	$ 52.531	$ 1.103.151
5,9	Suministro, transporte e instalación de cortagotero de remate en aticos flanche Cal 20 con acabado wash primer y pintura anticorrosiva. Desarrollo de 90 cm. 4 dobleces	ML	20	$ 68.890	$ 1.377.800
6	**CIELOS RASOS**				
6,1	Suministro transporte e instalacion de cielo raso en sistema drywall con placa de yeso de 10mm Incluye estructura de soporte de acuerdo a manuales de fabricante, cuelgas, estructura, elementos de fijacion, cintas , masillado y lijada y una mano de pintura tipo 1.	M2	45	$ 55.450	$ 2.495.250
6,2	Suministro transporte e instalacion de cielo raso en sistema drywall con placa de fibrocemento de 8mm Incluye estructura de soporte de acuerdo a manuales de fabricante, cuelgas, estructura, elementos de fijacion, cintas , masillado y lijada y una mano de pintura tipo 1.	M2	35	$ 47.866	$ 1.675.310
6,3	Recorrido de cielo raso sistema drywall, incluye retiro de cinta papel y/o malla en mal estado, fijacion de placas, envcintado, masillado y lijada y la aplicación de una mano de pintura Tvinilica tipo 1.	M2	80	$ 30.835	$ 2.466.800
6,4	Recorrido de cielo raso inspeccionable en estructura aluminio modulacion de 61 x 61 cm , incluye, nivelacion, cambio y suministro de elementos en mal estado lamina de 4mm fibrocemento, pintura vinilica 2 manos interior.	M2	40	$ 30.144	$ 1.205.760
6,5	Suministro transporte e instalacion de laminas para cielo raso modular esp: 8mm en fibrocemento con acabado en pintura vinilica tipo 1 a tres manos	M2	25	$ 53.222	$ 1.330.550
7	**PINTURAS Y ACABADOS DE MUROS**				
7,1	Suministro y aplicación de pintura acrilica para fachadas Tipo Koraza 10 años, antoihongos de alta durabilidad y resistencia a 3 manos.	M2	95	$ 16.666	$ 1.583.270
7,2	Suministro y aplicación de pintura epoxipoliamida bajo placa y cielo rasos a 2 manos	M2	15	$ 12.672	$ 190.080
7,3	Suministro y aplicación de pintura en cielo rasos Pintura vinilica Tipo 1 lavable a 2 manos	M2	17	$ 10.099	$ 171.683
7,4	Recorrido y sellado de perimetros de marcos en ventanas y puertas con sellante en poliuretano antihongos	ML	11	$ 6.758	$ 74.338
7,5	Suministro, transporte e instalacion de celosias en vidrio crudo incoloro de 5mm ancho de acuerdo a la existente promedio 0.12 m	ML	20	$ 25.920	$ 518.400

7,6	Suministro y aplicación de Texturizado en fachadas para restauracion de areas intervenidas por humedad y deterioro, de acuerdo a la existente.	M2	15	$ 27.264	$ 408.960
8	**CANALES Y BAJANTES**				
8,1	Revision, pruebas y sondeos de sifones, soscos y bajantes de aguas lluvias, contempla la limpieza y el retiro de elementos que no garanticen su funcionamiento.	UN	21	$ 10.176	$ 213.696
8,2	Limpieza de canales metalicas y/o en concreto de cubierta, inluye retiro de sedimentos e identificacion de partes para cambio o impermeabilizacion.	ML	200	$ 5.203	$ 1.040.600
8,3	Suministro, transporte e instalacion de manto asfaltico , incluye preparacion de superficie, imprimante, y pintura con foil de aluminio en sus empalmes para su correcto funcionamiento. Ancho maximo 80 cm	ML	40	$ 44.314	$ 1.772.560
8,4	Suministro e instalacion de tuberia de aguas lluvias de Diametro 3". Incluye suministro, abrazaderas y demas elementos para su correcta instalacion.	ML	13,25	$ 24.154	$ 320.041
8,5	Limpieza de cajas de inspeccion de ancho hasta 1.20 m y profundidades variables hasta 1.50mtr.	UN	1	$ 104.064	$ 104.064
8,6	Reparacion de canales de aguas lluvias existentes, contempla el corte, la soldadura, el suministro de la canal de acuerdo al perfil y espesor existente, incluye acabado con anticorrosivo y esmalte para interperie.	ML	30	$ 54.682	$ 1.640.460
8,7	Suministro e instalacion de soportes metalicos tipo abrazadera para bajantes de aguas lluvias hasta diametro de 4" .	UN	21	$ 12.173	$ 255.633
8,8	Suministro transporte e instalacion de canal para aguas lluvias en lamina Cal 18. (Incluye anticorrosivo y acabado en esmalte para interperie) Desarrollo hasta 1 mtr.	ML	30	$ 96.269	$ 2.888.070
	COSTOS DIRECTOS				**$ 49.543.654**
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 11.959.838**
	ADMINISTRACIÓN	**17,00%**			**$ 8.422.421**
	IMPREVISTOS	**0,00%**			**$ 0**
	UTILIDAD	**6,00%**			**$ 2.972.619**
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19,00%**			**$ 564.798**
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 61.503.492**

Validez de la oferta: 90 días

RESUMEN DE LA OFERTA	**TOTAL**
SUBTOTAL DE LA PROPUESTA	**60.938.694**
IVA SOBRE UTILIDAD	**564.798**
GRAN TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA	**61.503.492**



HUMBERTO HURTADO NARIÑO

C.C. 10.232.511 de Manizales