ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISIÓN

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 6

FECHA DE ELABORACION: 19 / 6 / 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	6	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	19 de Abril de 2024	Y EL 18 de Mayo de 2024
OBJETO	CONSTRUCCION Y DOTACION DE PARQUERECREODEPORTIVO LAS TUNAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE RIOHACHA			
LOCALIZACIÓN	DISTRITO DE RIOHACHA - PARQUE LAS TUNAS.			

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	363-2023
CONTRATISTA:	ING. JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de octubre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	Hasta 31 de Diciembre de 2023
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	1 de septiembre de 2023
VALOR INICIAL :	$ 4.551.179.765,00
ANTICIPO PACTADO :	30%
VALOR ANTICIPO:	$ 1.365.353.929,50
SUSPENSION 001	28 de diciembre de 2023
REINICIO 001	19 de Febrero de 2024
PRORROGA A LA SUSPENSION 001	22 de Febrero de 2024
PRORROGA 001	02 (DOS) MESES
FECHA TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA No.1:	22 de Abril 2024
PRORROGA 002	4 (CUATRO) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA No 002	10 de Octubre 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	364-2023
CONTRATISTA:	GESTION CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	2 de octubre de 2023
FECHA TERMINACIÓN No.1:	Hasta 31 de Diciembre de 2023
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	11 de julio de 2023
VALOR INICIAL :	$ 285.457.036,00
ANTICIPO PACTADO :	35%
VALOR ADICION(ES):	$ 99.909.962,60
SUSPENSION 001	28 de diciembre de 2023
REINICIO 001	19 de Febrero de 2024
PRORROGA A LA SUSPENSION 001	22 de Febrero de 2024
PRORROGA 001	03 (TRES) MESES
FECHA TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA No.1:	22 de Abril 2024
PRORROGA 002	3 (TRES) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA No 002	10 de Octubre 2024

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	1/09/2023	1/06/2024	$ 455.117.976,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	1/09/2023	1/06/2024	$ 1.365.353.929,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	1/09/2023	1/06/2027	$ 227.558.988,25
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO AÑOS CERO MESES Y UN DIA		$ 910.235.953,00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA (SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO)

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/07/2023	30/06/2024	$ 28.545.704,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	11/07/2023	31/12/2023	$ 99.909.963,00
PRESTACIONES SOCIALES	11/07/2023	31/12/2026	$ 14.272.852,00
CALIDAD DE SERVICIO	31/12/2023	31/12/2028	$ 28.545.704,00

CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	1/09/2023	1/06/2024	$ 455.117.976,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	1/09/2023	1/06/2024	$ 1.365.353.929,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNUZACIONES LABORALES	1/09/2023	1/06/2027	$ 227.558.988,25
ESTABILIDAD DE LA OBRA	CINCO AÑOS CERO MESES Y UN DIA		$ 910.235.953,00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	1/09/2023	1/02/2024	$ 348.000.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2/10/2023	30/06/2024	$ 28.545.704,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	2/10/2023	31/12/2023	$ 99.909.963,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	2/10/2023	31/12/2026	$ 14.272.852,00
CALIDAD DE SERVICIO	31/12/2023	31/12/2028	$ 28.545.704,00

3. RESUMEN DE PAGOS

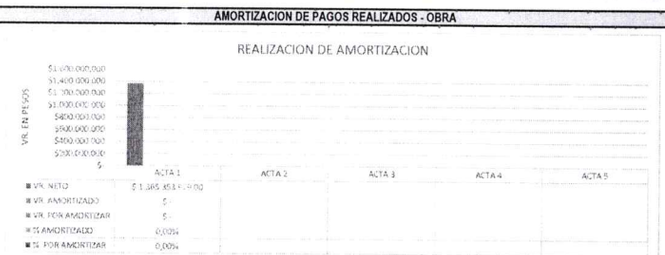
CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		$ 0,00
Acta 1		$ 1.365.353.929,00
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 1.365.353.929,00

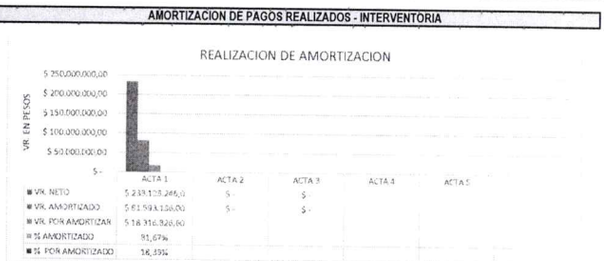
CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Anticipo inicial del contrato		$ 99.909.962,60
Acta 1	5-jul-24	$ 233.123.246,00
TOTAL DESEMBOLSOS		$ 333.033.208,60

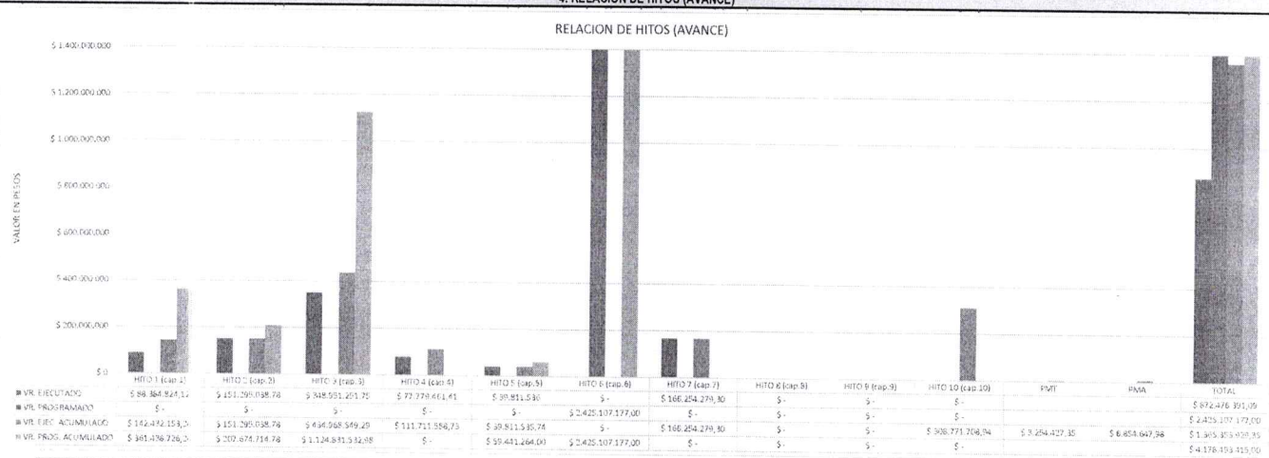
AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA



AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - INTERVENTORIA

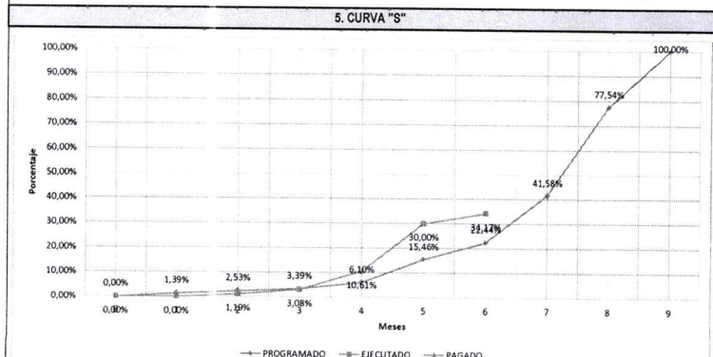


4. RELACION DE HITOS (AVANCE)



CAPITULO 1:	PRELIMINARES
CAPITULO 2:	EXCAVACIONES, RELLENOS Y SUBBASE GRANULAR
CAPITULO 3:	ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURA METALICA
CAPITULO 4:	MAMPOSTERIA PANETE Y CUBIERTA
CAPITULO 5:	MAMPOSTERIA PANETE Y CUBIERTA
CAPITULO 6:	CANCHA DE FUTBOL Y CESPED SINTETICO
CAPITULO 7:	CARPINTERIA METALICA
CAPITULO 8:	INSTALACIONES ELECTRICAS
CAPITULO 9:	DOTACIÓN
CAPITULO 10:	ITEMS NO PREVISTOS

5. CURVA "S"



6. GESTION AMBIENTAL

FUENTE MATERIALES

UBICACIÓN

AGREGADOS RIO NEGRO

BOTADEROS:	SI		NO		N.A	X
LIC.AMBIENTAL:	SI	X	NO		N.A	
PERMISO TALA:	SI	X	NO		N.A	
ESCOMBRERAS:	SI		NO	X	N.A	
VERTIMIENTOS:	SI		NO	X	N.A	
EMISIONES:	SI		NO	X	N.A	

OBSERVACIONES:

N/A

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 6

FECHA DE ELABORACION: 19 | 8 | 2024

PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.	EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoria.	PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

Nota: Los datos del procentaje programado fueron tomados de la reprogramación de obra No.3

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este mes no se realizaron modificaciones ni balances

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

Control de Seguridad Industrial	Actividades Realizadas
Todo el personal se encuentra afiliado al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, ARL Y EPS), dando cumplimiento a la normatividad vigente, parametros definidos en la Ley 100 de 1993 Decreto 2353 de 2015 y Decreto 780 de 2016.	**De medida Preventiva**: Con la finalidad de estar preparados para cualquier eventualidad negativa que se presente en el frente de trabajo o en la obra en general, se mantienen tres (3) Kit de Emergencias, los cuales, constan de una Camilla, Botiquin de Primeros Auxilios y un Extintor, estos se encuentran ubicados en la bodega a sitio estratégicos de la obra, según los riesgos y peligros presentes y tiempo de exposición del personal.
	Actividades de Higiene y Seguridad Industrial
*Se deberá Anexar los listados de entrada y Salida del Personal	**Ingreso Personal** 07:00a.m **Salida Personal** 06:00p.m

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica)

7. GESTION SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	20	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	0
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	2	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	0
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	0	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	0
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	1

7.1 PERSONAL EN OBRA

CONTRATO DE OBRA

Nº	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	JAVIER EDUARDO ESCORCIA MONTERO	19599623	DIRECTOR
2	ALEXANDER FERNANDEZ DE LA CRUZ	85441456	RESIDENTE
3	JUAN CARLOS PACHECO YANCE	19588169	OPERADOR
4	ELKIN ENRRIQUE MENDOZA FONTALVO	19600297	AUXILIAR TOPOGRAFIA
5	MAINER YESID ACOSTA DE LA HOZ	19604464	TOPOGRAFO
6	NEYDER ANTONIO OROZCO CASTRO	98767670	OPERADOR
7	BRALLAN BACCA	1081814392	AYUDANTE
8	JHONY BASTIDAS	8763477	VIGILANTE
9	PEDRO ESCOCIA	8761574	AYUDANTE
10	KATYA MAESTRE PACHECO	1081811367	ISPECTOR SST
11	ANGEL MARTINEZ	72292699	AYUDANTE
12	NAYLA DANIELA ROSADO GALLO	1019134261	ING AUXILIAR
13	EDER MORON	1081798530	MAESTRO
14	YEISON DAVILA	1081799482	AYUDANTE
15	YEISON MENDOZA	1081808418	AYUDANTE

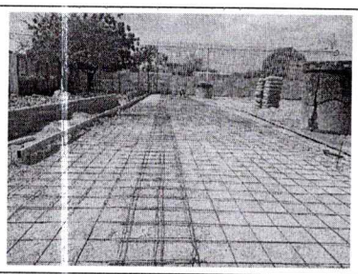
CONTRATO DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
JORGE ANDRES BALLESTEROS VALDIVIESO	1.196.881.746	Director de Interventoria
KEVIN JAIR ACUÑA NEGRETE	1.131.071.564	Residente de Interventoria
YULIMAR SANCHEZ RAMOS	40.881.210	Trabajador Social
SEVERINO SEGUNDO SUAREZ SIERRA	84.081.437	SISO
ARMANDO JOSE RIVERO GALVIS	79.956.351	Ing. Civil Especialista en Estructura

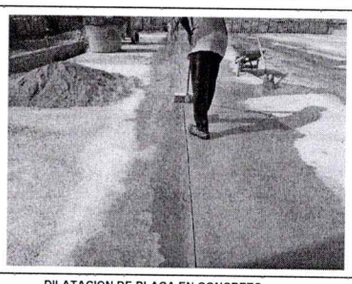
OBSERVACIONES

- **Se verificó el Buzón de Sugerencia y esta semana no se encontraron PQRS por parte de la comunidad ni de los trabajadores.**

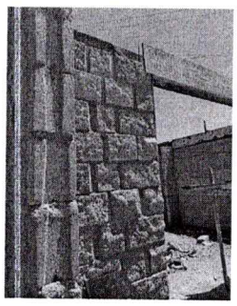
8. REGISTRO FOTOGRAFICO



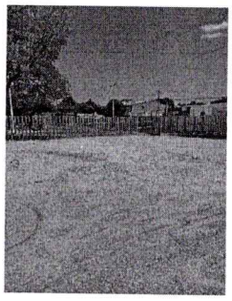
MALLA ELECTROSOLDADA



DILATACION DE PLACA EN CONCRETO



MALLA ELECTROSOLDADA



RELLENO SELECCIONADO Y COMPACTADO

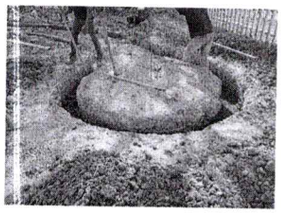
ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial Turístico y Cultural

Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos

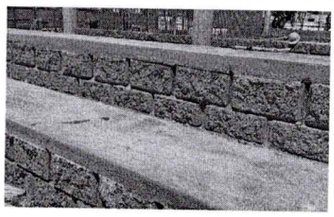
INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 6

FECHA DE ELABORACION: 19 | 6 | 2024



EXCAVACIONES



GRADERIA EN CONCRETO

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

EN EL 6TO MES DE EJECUCION EL AVANCE DE OBRA DE UN PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO DEL 34,17%, VERSUS UN PROGRAMADO DEL 22,44%, POR OTRO LADO SE LE HA MANIFESTADO AL CONTRATISTA DE OBRA Y DE INTERVENTORIA QUE ENCONTRAMOS FALENCIAS EN LA DEDICACION DE LOS PROFESIONALES EN CAMPO Y SEGUIMIENTO DE LA IMPLEMENTACION DE LOS EPP.

ARQ. JOSE MIGUEL SERRANO ILLIDGE
Director de Supervisión e Interventorias
Supervisor De Apoyo

ARQ. JAIME EDUARDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos
Supervisor