SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 12 - 12 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL AGRUPACIÓN 5

Semana Nº	3	Del:	1 de enero de 2024	Al:	7 de enero de 2024
Fecha de acta de inicio de obra:		4 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	35	Días
Fecha de inicio de obra en la sede:		20 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde inicio de obra en sede:	19	Días
ENTIDAD CONTRATANTE:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**	SEDE	**SANTA MARTA**	SUPERVISOR	**ARQ. TOMAS INOSTROZA**

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,77%	35,97%
Obra Ejecutada (%)	26,04%	75,74%
Valor total:	$ 16.633.565,07	$ 48.372.078,88

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Obra Ejecutada (%)		
Valor total:		

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	**CONSORCIO SEDE MARSAF - NIT: 901762215 - 4**
Contrato No.	2393 DE 2023
Estado del contrato:	En ejecución
Valor de sede:	$ 63.864.883,93
Valor total del contrato:	$ 662.280.233,09
Plazo Inicial:	2 MESES Y 20 DÍAS
Plazo Actualizado:	2 MESES Y 20 DÍAS
Fecha de Iniciación:	6 al 9 de octubre de 2023
Fecha actual de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023
Fecha inicial de Vencimiento:	24 de febrero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Estado del contrato:	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha actual de Vencimiento:	
Fecha inicial de Vencimiento:	

PERSONAL - ENSAYOS - EQUIPOS - MATERIALES

PERSONAL CONTRATISTA

PERSONAL ADMINISTRATIVO		PERSONAL OBRA CIVIL	
CARGO	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	ALMACENISTA	0
RESIDENTE DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	1
PROFESIONAL SST	1	OFICIALES	3
TRABAJADOR SOCIAL	0	AYUDANTES	0
TOTAL	3	TOTAL	4
TOTAL GENERAL	7		

ENSAYOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA:	**NINGUNO**

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramuenta menor.

MATERIALES: Silicona, estuco plástico interior, estuco exterior, cemento, arena, agua, piso cerámico antideslizante, pintura vinilo tipo 1, pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie.

IMAGEN OFICINA



AVANCE

AVANCE GENERAL:

CAPÍTULO 1 (PRELIMINARES):

CAPÍTULO 4:

CAPÍTULO 7:

CAPÍTULO 10:

CAPÍTULO 11:

CAPÍTULO 13:

CAPÍTULO 14:

CAPÍTULO 15:

CAPÍTULO 16:

CAPÍTULO 17:

CAPÍTULO 19:

CAPÍTULO 20:

CAPÍTULO NP:

SEGUIMIENTO Y CONTROL PROGRAMACIÓN DE OBRA						
PRELIMINARES	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			

EJECUCIÓN Y ESTADO DE ACTIVIDADES - CONTRATISTA

No.	DESCIPCIÓN	UNI	CANTIDAD CONTRAC.	VALOR UNITARIO	VALOR CONTRACTUAL	CARTIDAD SEMANAL	VALOR EJECUTADO SEMANAL	% SEMAN	% ACUM. X ÍTEMS	% ACUM. TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	35,28	$ 9.462,00	$ 333.819,36	0	$ -	0,00%	25,51%	0,17%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	31,00	$ 20.519,00	$ 636.089,00	13	$ 266.747,00	0,54%	100,00%	1,29%
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	46,00	$ 9.815,00	$ 451.490,00	46	$ 451.490,00	0,92%	100,00%	0,92%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	1,80	$ 11.627,00	$ 20.928,60	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,04%
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	1,80	$ 12.727,00	$ 22.908,60	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,05%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	31,00	$ 21.648,00	$ 671.088,00	13	$ 281.424,00	0,57%	100,00%	1,37%
1,67	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	2,69	$ 27.279,00	$ 73.489,63	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
4	**CIELORRASOS**									
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	49,32	$ 118.719,00	$ 5.855.221,08	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
7	**ENCHAPE MUROS**									
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	267,73	$ 17.535,00	$ 4.694.564,57	40,35	$ 707.537,25	1,44%	71,64%	6,84%
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	131,90	$ 16.452,00	$ 2.170.018,80	41,84	$ 688.351,68	1,40%	100,00%	4,42%
7,03	RESANE	m²	5,00	$ 17.386,00	$ 86.964,77	0	$ -	0,00%	100,00%	0,18%
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	7,43	$ 71.669,00	$ 532.142,33	7,43	$ 532.142,33	1,08%	100,00%	1,08%
10	**IMPERMEABILIZACIÓN**									
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	267,73	$ 18.341,00	$ 4.910.351,23	116,29	$ 2.132.790,19	4,34%	100,00%	9,99%
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**									
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	46,00	$ 75.398,00	$ 3.468.308,00	46	$ 3.468.308,00	7,06%	100,00%	7,06%
13	**PINTURAS**									
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	582,39	$ 20.966,00	$ 12.210.388,74	30,23	$ 633.802,18	1,29%	100,00%	24,85%
14	**PISOS**									
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	1,80	$ 73.992,00	$ 133.185,60	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,27%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	1,80	$ 22.198,00	$ 39.956,40	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,08%
15	**RED ELÉCTRICA**									
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	32,00	$ 174.724,00	$ 5.591.168,00	14	$ 2.446.136,00	4,98%	100,00%	11,38%
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	0,00	$ 101.304,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**									
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	0,00	$ 880.016,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
17	**RED SANITARIA**									
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	85,00	$ 17.340,00	$ 1.473.900,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.516,00	$ 434.516,00	0,2	$ 86.903,20	0,18%	70,00%	0,62%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.597,00	$ 1.478.597,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	50,00	$ 16.232,00	$ 811.600,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.777,00	$ 518.777,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
20	**ADICONALES**									
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	un	2,00	$ 26.907,00	$ 53.814,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,11%
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	un	4,00	$ 26.907,00	$ 107.628,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,22%

NP	NO PPREVISTOS									
NP-01	SELLADO DE CON SILICONA EN CARPINTERÍA METÁLICA FACHADA	m	151,59	$ 15.600,00	$ 2.364.821,30	70,79	$ 1.104.341,30	2,25%	100,00%	4,81%
TOTAL					$ 49.145.736,00		$ 12.799.973,12	26,04%	19/28	75,74%
		CONTRACTUAL				SEMANAL			ÍTEMS 100%	ACUMUL.

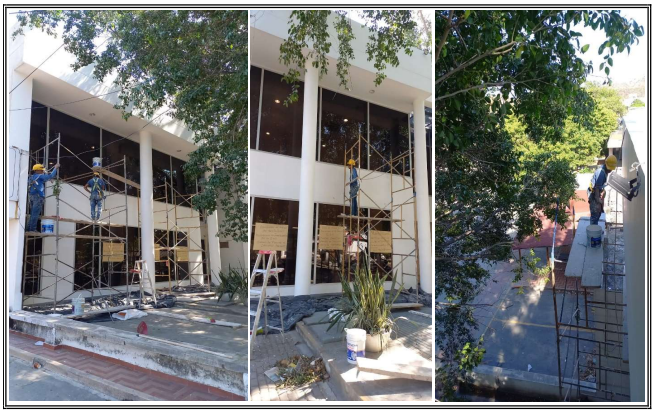
IMÁGENES AVANCE



VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS



RESANE



PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]



BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO



CERÁMICA FORMATO 25X35CM



APLICACIÓN DE EMULCIÓN ASFÁLTICA

OBSERVACIONES

CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
Esta semana, se ejecutó un porcentaje 26,04% gracias a los trabajos continuos y extensos en dominicales y festivos, y de esta forma logrando así una diferencia de 39,77% por encima del porcentaje programado acumulado.	FIRMA: **Nombre: JUAN CARLOS MARÍN HERNANDEZ** **Matrícula: 25202218507CND**		FIRMA Nombre: Matrícula:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 12 - 12 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL AGRUPACIÓN 5

Semana Nº	3	Del:	1 de enero de 2024	Al:	7 de enero de 2024
Fecha de acta de inicio de obra:		4 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	35	Días
Fecha de inicio de obra en la sede:		19 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde inicio de obra en sede:	20	Días
ENTIDAD CONTRATANTE:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**	SEDE	**RIOHACHA**	SUPERVISOR	**ARQ. TOMAS INOSTROZA**

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,28%	4,47%
Obra Ejecutada (%)	18,38%	43,80%
Valor total:	$ 18.105.061,43	$ 43.154.674,91

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Obra Ejecutada (%)		
Valor total:		

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	**CONSORCIO SEDE MARSAF - NIT: 901762215 - 4**
Contrato No.	2393 DE 2023
Estado del contrato:	En ejecución
Valor de sede:	$ 98.523.413,62
Valor total del contrato:	$ 662.280.233,09
Plazo Inicial:	2 MESES Y 20 DÍAS
Plazo Actualizado:	2 MESES Y 20 DÍAS
Fecha de Iniciación:	6 al 9 de octubre de 2023
Fecha actual de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023
Fecha inicial de Vencimiento:	24 de febrero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Estado del contrato:	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha actual de Vencimiento:	
Fecha inicial de Vencimiento:	

PERSONAL - ENSAYOS - EQUIPOS - MATERIALES

PERSONAL CONTRATISTA

PERSONAL ADMINISTRATIVO		PERSONAL OBRA CIVIL	
CARGO	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	ALMACENISTA	0
RESIDENTE DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	1
PROFESIONAL SST	1	OFICIALES	3
TRABAJADOR SOCIAL	0	AYUDANTES	2
TOTAL	3	TOTAL	6
TOTAL GENERAL	9		

ENSAYOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA:	NINGUNO

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramuenta menor.

MATERIALES: Plástico negro, costales, lona verde, teja de eternit #6, teja de eternit #8, teja traslúcida, estructúra metálica, cemento, arena, triturado, agua, tablas de encofrado y bloque #5.

IMAGEN OFICINA



AVANCE

AVANCE GENERAL:

CAPÍTULO 1 (PRELIMINARES):

CAPÍTULO 2:

CAPÍTULO 3:

CAPÍTULO 4:

CAPÍTULO 5:

CAPÍTULO 6:

CAPÍTULO 7:

CAPÍTULO 8:

CAPÍTULO 10:

CAPÍTULO 11:

CAPÍTULO 12:

CAPÍTULO 13:

CAPÍTULO 14:

CAPÍTULO 15:

CAPÍTULO 18:

CAPÍTULO 19:

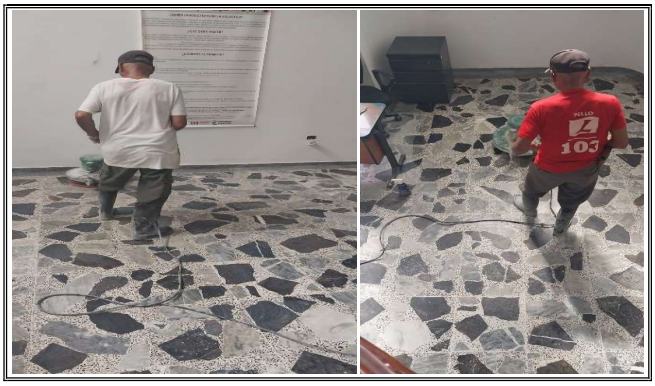
SEGUIMIENTO Y CONTROL PROGRAMACIÓN DE OBRA						
PRELIMINARES	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			

EJECUCIÓN Y ESTADO DE ACTIVIDADES - CONTRATISTA

No.	DESCIPCIÓN	UNI	CANTIDAD CONTRAC.	VALOR UNITARIO	VALOR CONTRACTUAL	CARTIDAD SEMANAL	VALOR EJECUTADO SEMANAL	% SEMAN	% ACUM. X ÍTEMS	% ACUM. TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	79,86	$ 9.462,00	$ 755.616,40	17,43	$ 164.922,66	0,22%	21,83%	0,22%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	14,00	$ 20.519,00	$ 287.266,00	5	$ 102.595,00	0,14%	35,71%	0,14%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	35,47	$ 12.680,00	$ 449.784,96	0	$ -	0,00%	100,00%	0,59%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	10,03	$ 19.255,00	$ 193.127,65	1	$ 19.255,00	0,03%	9,97%	0,03%
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	$ 17.371,00	$ 34.742,00	1	$ 17.371,00	0,02%	100,00%	0,05%
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	$ 15.385,00	$ 30.770,00	1	$ 15.385,00	0,02%	100,00%	0,04%
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	10,03	$ 4.462,00	$ 44.753,86	10,03	$ 44.753,86	0,06%	100,00%	0,06%
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	4,00	$ 12.201,00	$ 48.804,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	10,72	$ 11.627,00	$ 124.687,95	0	$ -	0,00%	100,00%	0,16%
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	4,77	$ 13.998,00	$ 66.711,67	0	$ -	0,00%	30,00%	0,03%
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	$ 102.012,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	19,00	$ 21.648,00	$ 411.312,00	5	$ 108.240,00	0,14%	26,32%	0,14%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.893,00	$ 418.893,00	0,2	$ 83.778,60	0,11%	70,00%	0,39%
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	35,47	$ 19.485,00	$ 691.171,92	12,42	$ 241.910,17	0,32%	100,00%	0,91%
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,34	$ 26.581,00	$ 88.814,83	0	$ -	0,00%	70,00%	0,08%
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	276,15	$ 1.576,00	$ 435.206,63	0	$ -	0,00%	30,00%	0,17%
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	6,60	$ 1.557,00	$ 10.276,20	0	$ -	0,00%	20,00%	0,00%
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,22	$ 46.852,00	$ 291.505,55	0	$ -	0,00%	40,00%	0,15%
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,09	$ 2.733,00	$ 251,44	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	$ 66.079,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	18,00	$ 16.084,00	$ 289.512,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,38%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**									
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 868.860,00	$ 868.860,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,60	$ 740.788,00	$ 1.926.048,80	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%

2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 525.006,00	$ 1.050.012,00	0	$ -	0,00%	50,00%	0,69%
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 173.951,00	$ 347.902,00	0	$ -	0,00%	50,00%	0,23%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	3,44	$ 82.434,00	$ 283.902,70	0	$ -	0,00%	100,00%	0,37%
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	15,00	$ 127.471,00	$ 1.912.065,00	2	$ 254.942,00	0,34%	13,33%	0,34%
2,21	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	un	2,00	$ 208.907,00	$ 417.814,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	21,38	$ 164.944,00	$ 3.526.337,78	6,84	$ 1.128.428,09	1,49%	100,00%	4,65%
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	10,03	$ 357.480,00	$ 3.585.524,40	10,03	$ 3.585.524,40	4,73%	100,00%	4,73%
4	**CIELORRASOS**									
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	79,86	$ 224.818,00	$ 17.953.515,84	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**									
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	50,06	$ 38.559,00	$ 1.930.417,78	0	$ -	0,00%	100,00%	2,55%
6	**CUBIERTAS**									
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	19,90	$ 41.982,00	$ 835.609,73	0	$ -	0,00%	100,00%	1,10%
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	3,42	$ 38.046,00	$ 130.117,32	0	$ -	0,00%	100,00%	0,17%
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	12,15	$ 52.044,00	$ 632.230,51	0	$ -	0,00%	100,00%	0,83%
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	16,00	$ 57.185,00	$ 914.960,00	0	$ -	0,00%	100,00%	1,21%
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	4,00	$ 49.909,00	$ 199.636,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
7	**ENCHAPE MUROS**									
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	25,03	$ 17.535,00	$ 438.936,12	0,00	$ -	0,00%	100,00%	0,58%
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	25,03	$ 16.452,00	$ 411.826,46	20,03	$ 329.461,17	0,43%	80,00%	0,43%
7,03	RESANE	m²	17,22	$ 17.386,00	$ 299.460,00	8,61	$ 149.730,00	0,20%	78,00%	0,31%
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**									
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	17,88	$ 96.953,00	$ 1.733.519,64	0	$ -	0,00%	100,00%	2,29%
8,04	MARCO EN CONCRETO 2500 PSI PARA VENTANAS 8CMX15CM	m	10,54	$ 65.786,00	$ 693.384,44	0	$ -	0,00%	100,00%	0,91%
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**									
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	103,60	$ 24.095,00	$ 2.496.242,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**									
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	11,20	$ 75.398,00	$ 844.457,60	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
11,02	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	$ 54.613,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
12	**MAMPOSTERÍA**									
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	25,03	$ 79.438,00	$ 1.988.492,02	0	$ -	0,00%	100,00%	2,62%
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	3,36	$ 102.156,00	$ 343.244,16	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
13	**PINTURAS**									
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	309,69	$ 20.966,00	$ 6.493.036,01	213,72	$ 4.480.844,15	5,91%	95,00%	8,14%
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	98,88	$ 15.214,00	$ 1.504.360,32	98,88	$ 1.504.360,32	1,98%	100,00%	1,98%
14	**PISOS**									
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	204,31	$ 40.944,00	$ 8.365.104,86	32,69	$ 1.338.416,78	1,77%	50,36%	5,56%
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	9,72	$ 178.673,00	$ 1.737.416,25	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	9,72	$ 21.630,00	$ 210.330,12	9,72	$ 210.330,12	0,28%	100,00%	0,28%
15	**RED ELÉCTRICA**									
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20,00	$ 174.724,00	$ 3.494.480,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15,21	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X20A	un	5,00	$ 66.746,00	$ 333.730,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	$ 164.305,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
18	**URBANISMO**									
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,00	$ 125.203,00	$ 125.203,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.516,00	$ 434.516,00	0,35	$ 152.080,60	0,20%	50,00%	0,29%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.597,00	$ 1.478.597,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	19,89	$ 16.232,00	$ 322.854,48	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	5,00	$ 38.038,00	$ 190.190,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.082,00	$ 170.082,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,06	PODA CESPED	m²	0,00	$ 9.179,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.777,00	$ 518.777,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL					**$ 75.816.401,40**		**$ 13.932.328,92**	**18,38%**	**26/72**	**43,80%**
		CONTRACTUAL				**SEMANAL**			**ÍTEMS 100%**	**ACUMUL.**

IMÁGENES AVANCE



DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL



VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS y VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS



VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS y VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS



RESANE



LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA



REJA TIPO BANCO

OBSERVACIONES			
CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
Esta semana, se obtuvo un avance en ejecución del 18,42%, logrando así un procentaje por encima del programado de 39,37%.	FIRMA: **Nombre: JUAN CARLOS MARÍN HERNANDEZ** **Matrícula: 25202218507CND**		FIRMA Nombre: Matrícula:

INFORME SEMANAL AGRUPACIÓN 5

Semana Nº	1	Del:	1 de enero de 2024	Al:	7 de enero de 2024
Fecha de acta de inicio de obra:		4 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	35	Días
Fecha de inicio de obra en la sede:		1 de enero de 2024	Tiempo transcurrido desde inicio de obra en sede:	7	Días
ENTIDAD CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	MAICAO	SUPERVISOR	ARQ. TOMAS INOSTROZA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,43%	2,06%
Obra Ejecutada (%)	16,06%	16,06%
Valor total:	$ 14.832.634,06	$ 14.832.634,06

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Obra Ejecutada (%)		
Valor total:		

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	**CONSORCIO SEDE MARSAF - NIT: 901762215 - 4**
Contrato No.	2393 DE 2023
Estado del contrato:	En ejecución
Valor de sede:	$ 92.330.178,03
Valor total del contrato:	$ 662.280.233,09
Plazo Inicial:	2 MESES Y 20 DÍAS
Plazo Actualizado:	2 MESES Y 20 DÍAS
Fecha de Iniciación:	6 al 9 de octubre de 2023
Fecha actual de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023
Fecha inicial de Vencimiento:	24 de febrero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Estado del contrato:	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha actual de Vencimiento:	
Fecha inicial de Vencimiento:	

PERSONAL - ENSAYOS - EQUIPOS - MATERIALES

PERSONAL CONTRATISTA

PERSONAL ADMINISTRATIVO		PERSONAL OBRA CIVIL	
CARGO	CANTIDAD	CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	ALMACENISTA	0
RESIDENTE DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	1
PROFESIONAL SST	1	OFICIALES	0
TRABAJADOR SOCIAL	0	AYUDANTES	2
TOTAL	3	TOTAL	3
TOTAL GENERAL	6		

ENSAYOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA:	NINGUNO

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Ninguna

MATERIALES: Plástico negro, costales, lona verde, teja de eternit #6, teja de eternit #8, teja traslúcida, estructúra metálica, cemento, arena, triturado, agua, tablas de encofrado y bloque #5.

IMAGEN OFICINA



AVANCE

AVANCE GENERAL: Sin inicio de obra en la sede

CAPÍTULO 1 (PRELIMINARES):

CAPÍTULO 4:

CAPÍTULO 7:

CAPÍTULO 10:

CAPÍTULO 11:

CAPÍTULO 13:

CAPÍTULO 14:

CAPÍTULO 15:

CAPÍTULO 16:

CAPÍTULO 17:

CAPÍTULO 19:

CAPÍTULO 20:

CAPÍTULO NP:

SEGUIMIENTO Y CONTROL PROGRAMACIÓN DE OBRA						
PRELIMINARES	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			

EJECUCIÓN Y ESTADO DE ACTIVIDADES - CONTRATISTA

No.	DESCIPCIÓN	UNI	CANTIDAD CONTRAC.	VALOR UNITARIO	VALOR CONTRACTUAL	CARTIDAD SEMANAL	VALOR EJECUTADO SEMANAL	% SEMAN	% ACUM. X ÍTEMS	% ACUM. TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	112,04	$ 9.462,00	$ 1.060.127,21	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	7,00	$ 20.519,00	$ 143.633,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	124,00	$ 12.680,00	$ 1.572.320,00	124,00	$ 1.572.320,00	2,21%	100,00%	2,21%
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	0,00	$ 17.929,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	0,00	$ 30.790,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	20,00	$ 9.815,00	$ 196.300,00	20,00	$ 196.300,00	0,28%	100,00%	0,28%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	8,16	$ 19.761,00	$ 161.283,35	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 17.371,00	$ 17.371,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	$ 15.385,00	$ 15.385,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	258,21	$ 11.627,00	$ 3.002.207,67	116,19	$ 1.350.993,45	1,90%	45,00%	1,90%
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	258,21	$ 12.727,00	$ 3.286.238,67	116,19	$ 1.478.807,40	2,08%	45,00%	2,08%
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	$ 102.012,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	14,00	$ 21.648,00	$ 303.072,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.893,00	$ 418.893,00	0,7	$ 293.225,10	0,41%	70,00%	0,41%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	15,91	$ 11.627,00	$ 185.023,94	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	16,88	$ 26.581,00	$ 448.626,54	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	55,80	$ 16.084,00	$ 897.487,20	55,80	$ 897.487,20	1,26%	100,00%	1,26%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**									
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.471,00	$ 127.471,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	$ 101.922,00	$ 203.844,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 222.601,00	$ 222.601,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	2,64	$ 342.502,00	$ 904.205,28	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	8,16	$ 357.480,00	$ 2.917.644,52	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
4	**CIELORRASOS**									
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	46,72	$ 118.719,00	$ 5.546.800,99	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	65,32	$ 29.383,00	$ 1.919.225,28	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**									
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	0,00	$ 33.394,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
6	**CUBIERTAS**									
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	124,00	$ 43.085,00	$ 5.342.540,00	124,00	$ 5.342.540,00	7,52%	100,00%	7,52%
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	$ 57.185,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	5,40	$ 49.909,00	$ 269.508,60	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	23,85	$ 38.852,00	$ 926.620,20	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	0,00	$ 89.130,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
7	**ENCHAPE MUROS**									
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	0,00	$ 17.535,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	15,91	$ 7.494,00	$ 119.254,27	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	15,91	$ 71.661,00	$ 1.140.362,99	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%

10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**									
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	78,12	$ 21.497,00	$ 1.679.345,64	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	78,12	$ 24.095,00	$ 1.882.301,40	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**									
11,01	BICAPA MANTO 3,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	20,00	$ 77.379,00	$ 1.547.580,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	$ 39.371,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	20,00	$ 23.451,00	$ 469.020,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
13	**PINTURAS**									
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	0,00	$ 20.966,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
14	**PISO**									
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	258,21	$ 73.992,00	$ 19.105.474,32	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	258,21	$ 33.622,00	$ 8.681.536,62	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15	**RED ELÉCTRICA**									
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	$ 171.234,00	$ 1.712.340,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$ 90.390,00	$ 361.560,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**									
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	1,00	$ 32.180,00	$ 32.180,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	un	1,00	$ 32.857,00	$ 32.857,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	$ 302.813,00	$ 302.813,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 432.588,00	$ 432.588,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
17	**RED SANITARIA**									
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25,40	$ 17.340,00	$ 440.436,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.516,00	$ 434.516,00	0,65	$ 282.435,40	0,40%	65,00%	0,40%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.597,00	$ 1.478.597,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	18,87	$ 16.232,00	$ 306.376,31	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	3,00	$ 38.038,00	$ 114.114,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.082,00	$ 170.082,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 518.777,00	$ 518.777,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL					**$ 71.050.541,00**		**$ 11.414.108,55**	**16,06%**	**13/32**	**16,06%**
		CONTRACTUAL				**SEMANAL**			**ÍTEMS 100%**	**ACUMUL.**

IMAGENES AVANCE



DESMONTE DE CUBIERTA



DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO Y ALISTADO



TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6



CONSTRUCCIÓN DE PISA TECHO



TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6



DEMOLICIÓN DE PISA TECHO

OBSERVACIONES			
CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
Esta semana, se obtuvo un avance en ejecución del 18,42%, logrando así un procentaje por encima del programado de 39,37%.	FIRMA: **Nombre: JUAN CARLOS MARÍN HERNANDEZ** **Matrícula: 25202218507CND**		FIRMA Nombre: Matrícula:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 12 - 12 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL AGRUPACIÓN 5

Semana Nº	4	Del:	1 de enero de 2024	Al:	7 de enero de 2024
Fecha de acta de inicio de obra:		4 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	35	Días
Fecha de inicio de obra en la sede:		14 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde inicio de obra en sede:	25	Días
ENTIDAD CONTRATANTE:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**	SEDE	**VALLEDUPAR**	SUPERVISOR	**ARQ. TOMAS INOSTROZA**

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,11%	11,39%
Obra Ejecutada (%)	16,70%	37,35%
Valor total:	$ 14.120.605,71	$ 31.576.155,41

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Obra Ejecutada (%)		
Valor total:		

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	**CONSORCIO SEDE MARSAF - NIT: 901762215 - 4**
Contrato No.	2393 DE 2023
Estado del contrato:	En ejecución
Valor de sede:	$ 84.530.034,54
Valor total del contrato:	$ 662.280.233,09
Plazo Inicial:	2 MESES Y 20 DÍAS
Plazo Actualizado:	2 MESES Y 20 DÍAS
Fecha de Iniciación:	6 al 9 de octubre de 2023
Fecha actual de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023
Fecha inicial de Vencimiento:	24 de febrero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Estado del contrato:	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha actual de Vencimiento:	
Fecha inicial de Vencimiento:	

PERSONAL - ENSAYOS - EQUIPOS - MATERIALES

PERSONAL CONTRATISTA

PERSONAL ADMINISTRATIVO		PERSONAL OBRA CIVIL	
CARGO	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	ALMACENISTA	0
RESIDENTE DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	1
PROFESIONAL SST	1	OFICIALES	1
TRABAJADOR SOCIAL	0	AYUDANTES	0
TOTAL	3	TOTAL	2
TOTAL GENERAL	5		

ENSAYOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA:	**NINGUNO**

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramuenta menor.

MATERIALES: Plástico negro, costales, lona verde, estuco plástico, cemento, arena, agua y vinilo tipo 2.

IMAGEN OFICINA



AVANCE

AVANCE GENERAL:

CAPÍTULO 1 (PRELIMINARES):

CAPÍTULO 4:

CAPÍTULO 7:

CAPÍTULO 10:

CAPÍTULO 11:

CAPÍTULO 13:

CAPÍTULO 14:

CAPÍTULO 15:

CAPÍTULO 16:

CAPÍTULO 17:

CAPÍTULO 19:

CAPÍTULO 20:

CAPÍTULO NP:

SEGUIMIENTO Y CONTROL PROGRAMACIÓN DE OBRA						
PRELIMINARES	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			

EJECUCIÓN Y ESTADO DE ACTIVIDADES - CONTRATISTA

No.	DESCIPCIÓN	UNI	CANTIDAD CONTRAC.	VALOR UNITARIO	VALOR CONTRACTUAL	CARTIDAD SEMANAL	VALOR EJECUTADO SEMANAL	% SEMAN	% ACUM. X ÍTEMS	% ACUM. TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	3,00	$ 23.620,00	$ 70.860,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	16,00	$ 21.058,00	$ 336.928,00	5	$ 105.290,00	0,16%	31,25%	0,16%
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	151,80	$ 10.073,00	$ 1.529.081,40	0	$ -	0,00%	100,00%	2,35%
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	$ 17.371,00	$ 34.742,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,05%
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	$ 15.385,00	$ 30.770,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,05%
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	19,80	$ 12.727,00	$ 251.994,60	0	$ -	0,00%	100,00%	0,39%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	7,00	$ 26.668,00	$ 186.676,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	16,00	$ 21.648,00	$ 346.368,00	5	$ 108.240,00	0,17%	31,25%	0,17%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.893,00	$ 418.893,00	0,15	$ 62.833,95	0,10%	70,00%	0,45%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	19,80	$ 11.627,00	$ 230.214,60	0	$ -	0,00%	100,00%	0,35%
1,67	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	21,60	$ 26.581,00	$ 574.149,60	0	$ -	0,00%	25,00%	0,22%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	40,24	$ 16.084,00	$ 647.220,16	10,06	$ 161.805,04	0,25%	100,00%	0,99%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**									
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	0,00	$ 11.620,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 868.860,00	$ 868.860,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	$ 740.788,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	40,84	$ 82.434,00	$ 3.366.274,82	0,00	$ -	0,00%	100,00%	5,18%
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	7,00	$ 127.471,00	$ 892.297,00	3	$ 382.413,00	0,59%	42,86%	0,59%
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	$ 101.922,00	$ 203.844,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	19,38	$ 107.938,00	$ 2.091.838,44	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	1,00	$ 181.293,00	$ 181.293,00	1	$ 181.293,00	0,28%	100,00%	0,28%
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 222.601,00	$ 222.601,00	1	$ 222.601,00	0,34%	100,00%	0,34%
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	2,00	$ 351.500,00	$ 703.000,00	2	$ 703.000,00	1,08%	100,00%	1,08%
4	**CIELORRASOS**									
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	19,80	$ 29.383,00	$ 581.783,40	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
7	**ENCHAPE MUROS**									
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	80,03	$ 16.452,00	$ 1.316.653,56	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
7,03	RESANE	m²	26,50	$ 17.386,00	$ 460.729,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**									
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	$ 24.095,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
10,06	LAVADO FACHADA	m²	99,85	$ 15.432,00	$ 1.540.928,41	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**									
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	151,80	$ 75.398,00	$ 11.445.416,40	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	150,04	$ 23.451,00	$ 3.518.588,04	0	$ -	0,00%	100,00%	5,41%
11,06	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m²	0,00	$ 41.443,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%

13	**PINTURAS**										
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS	m²	911,21	$ 20.966,00	$ 19.104.521,61	350,00	$ 7.338.100,00	11,28%	38,41%	11,28%
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	153,40	$ 15.214,00	$ 2.333.885,16	0,00	$ -	0,00%	100,00%	3,53%
14	**PISOS**									
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	19,80	$ 68.538,00	$ 1.357.052,40	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	19,80	$ 22.198,00	$ 439.520,40	0	$ -	0,00%	100,00%	0,68%
15	**RED ELÉCTRICA**									
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	16,00	$ 171.234,00	$ 2.739.744,00	5	$ 856.170,00	1,32%	31,25%	1,32%
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	2,00	$ 92.765,00	$ 185.530,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15,26	SALIDA LUMINARIA EN MURO PVC	un	2,00	$ 113.884,00	$ 227.768,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	7,00	$ 187.867,00	$ 1.315.069,00	3,5	$ 657.534,50	1,01%	100,00%	2,02%
15,36	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT	un	0,00	$ 161.538,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	$ 164.305,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	0,00	$ 999.326,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**									
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 130.121,00	$ 260.242,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,17	GÁRGOLA PREFABRICADA 8X12X21CM	un	0,00	$ 55.149,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	$ 95.732,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 280.154,00	$ 840.462,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	$ 70.426,00	$ 211.278,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
17	**RED SANITARIA**									
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	0,00	$ 53.513,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 17.340,00	$ 520.200,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00	$ 643.278,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 417.475,00	$ 834.950,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0,00	$ 1.187.898,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.516,00	$ 434.516,00	0,2	$ 86.903,20	0,13%	70,00%	0,47%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.597,00	$ 1.478.597,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	10,00	$ 16.232,00	$ 162.320,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	10,00	$ 38.038,00	$ 380.380,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.082,00	$ 170.082,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 518.777,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
TOTAL					**$ 65.048.122,00**		**$ 10.866.183,69**	**16,70%**	**30/53**	**37,35%**
		CONTRACTUAL				**SEMANAL**			**ÍTEMS 100%**	**ACUMUL.**

IMÁGENES AVANCE



MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL



VINILO TIPO 1, 3 MANOS y VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS



VINILO TIPO 1, 3 MANOS y VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS



VINILO TIPO 1, 3 MANOS y VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS



ESTUCO PLASTICO INTERIOR



LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR y SALIDA AIRE ACONDICIONADO

OBSERVACIONES			
CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
Esta semana, se ejecutó un porcentaje de 16,70%, acumulado un porcentaje ejecutado de 20,65%, superando al porcentaje programado acumulado en un 29,59%, gracias a las jornadas extensas entre semana, dominical y festivos.	FIRMA: **Nombre: JUAN CARLOS MARÍN HERNANDEZ** **Matrícula: 25202218507CND**		FIRMA Nombre: Matrícula:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 12 - 12 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL AGRUPACIÓN 5

Semana Nº	3	Del:	1 de enero de 2024	Al:	7 de enero de 2024
Fecha de acta de inicio de obra:		4 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	35	Días
Fecha de inicio de obra en la sede:		19 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde inicio de obra en sede:	20	Días
ENTIDAD CONTRATANTE:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**	SEDE	**CHIMICHAGUA**	SUPERVISOR	**ARQ. TOMAS INOSTROZA**

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,75%	11,04%
Obra Ejecutada (%)	33,04%	63,11%
Valor total:	$ 28.757.598,06	$ 54.927.197,50

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Obra Ejecutada (%)		
Valor total:		

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	**CONSORCIO SEDE MARSAF - NIT: 901762215 - 4**
Contrato No.	2393 DE 2023
Estado del contrato:	En ejecución
Valor de sede:	$ 87.035.708,35
Valor total del contrato:	$ 662.280.233,09
Plazo Inicial:	2 MESES Y 20 DÍAS
Plazo Actualizado:	2 MESES Y 20 DÍAS
Fecha de Iniciación:	6 al 9 de octubre de 2023
Fecha actual de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023
Fecha inicial de Vencimiento:	24 de febrero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Estado del contrato:	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha actual de Vencimiento:	
Fecha inicial de Vencimiento:	

PERSONAL - ENSAYOS - EQUIPOS - MATERIALES

PERSONAL CONTRATISTA

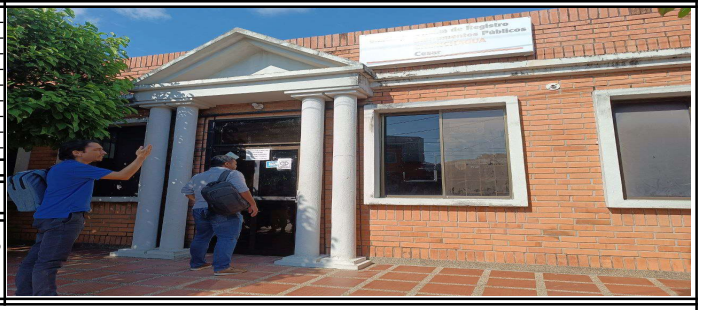
PERSONAL ADMINISTRATIVO		PERSONAL OBRA CIVIL	
CARGO	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	ALMACENISTA	0
RESIDENTE DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	1
PROFESIONAL SST	1	OFICIALES	1
TRABAJADOR SOCIAL	0	AYUDANTES	1
TOTAL	3	TOTAL	3
TOTAL GENERAL	6		

ENSAYOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA:	**NINGUNO**

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramuenta menor y pulidora.

MATERIALES: Costales, lona verde, estuco exterior, estuco plástico interior, pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie, cemento, arena, agua, ladrillo macizo y teja de fribrocemento.

IMAGEN OFICINA



AVANCE

AVANCE GENERAL:

CAPÍTULO 1 (PRELIMINARES):

CAPÍTULO 4:

CAPÍTULO 7:

CAPÍTULO 10:

CAPÍTULO 11:

CAPÍTULO 13:

CAPÍTULO 14:

CAPÍTULO 15:

CAPÍTULO 16:

CAPÍTULO 17:

CAPÍTULO 19:

CAPÍTULO 20:

CAPÍTULO NP:

SEGUIMIENTO Y CONTROL PROGRAMACIÓN DE OBRA						
PRELIMINARES	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			

EJECUCIÓN Y ESTADO DE ACTIVIDADES - CONTRATISTA

No.	DESCIPCIÓN	UNI	CANTIDAD CONTRAC.	VALOR UNITARIO	VALOR CONTRACTUAL	CARTIDAD SEMANAL	VALOR EJECUTADO SEMANAL	% SEMAN	% ACUM. X ÍTEMS	% ACUM. TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	0,00	$ 6.086,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	0,00	$ 14.200,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	41,96	$ 9.462,00	$ 397.063,37	5	$ 47.310,00	0,07%	11,91%	0,07%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	$ 20.519,00	$ 430.899,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	220,10	$ 13.013,00	$ 2.864.213,35	134,26	$ 1.747.170,14	2,61%	100,00%	4,28%
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	4,00	$ 17.371,00	$ 69.484,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,10%
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	4,00	$ 15.789,00	$ 63.156,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,09%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	0,00	$ 42.185,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	104,24	$ 11.627,00	$ 1.211.998,48	104,24	$ 1.211.998,48	1,81%	100,00%	1,81%
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 27.187,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 35.060,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	0,00	$ 23.250,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	104,24	$ 12.727,00	$ 1.326.662,48	104,24	$ 1.326.662,48	1,98%	100,00%	1,98%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	21,00	$ 21.648,00	$ 454.608,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	$ 19.485,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	33,17	$ 26.581,00	$ 881.701,60	0,00	$ -	0,00%	50,00%	0,66%
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	14,91	$ 16.084,00	$ 239.812,44	0	$ -	0,00%	100,00%	0,36%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**									
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 868.860,00	$ 868.860,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	$ 438.901,00	$ 1.316.703,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 525.006,00	$ 525.006,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3,00	$ 173.951,00	$ 521.853,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 173.951,00	$ 173.951,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 127.471,00	$ 509.884,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
4	**CIELORRASOS**									
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	41,96	$ 118.719,00	$ 4.981.924,12	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	5,00	$ 29.383,00	$ 146.915,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,22%
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**									
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	$ 38.559,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
6	**CUBIERTAS**									
6,06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	220,10	$ 43.085,00	$ 9.483.180,84	134,26	$ 5.784.740,31	8,64%	100,00%	14,16%
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	38,00	$ 38.852,00	$ 1.476.376,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
7	**ENCHAPE MUROS**									
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	350,00	$ 17.535,00	$ 6.137.250,00	58,00	$ 1.017.030,00	1,52%	100,00%	9,16%
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	164,37	$ 16.452,00	$ 2.704.285,06	0	$ -	0,00%	47,00%	1,90%
7,03	RESANE	m²	0,00	$ 17.386,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	$ 7.494,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%

10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**										
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	350,00	$ 24.728,00	$ 8.654.800,00	58,00	$ 1.434.224,00	2,14%	100,00%	12,92%
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**									
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	$ 75.398,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
13	**PINTURAS**									
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	164,37	$ 20.966,00	$ 3.446.270,39	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
14	**PISOS**									
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00	$ 66.783,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	104,24	$ 72.098,00	$ 7.515.495,52	83,39	$ 6.012.396,42	8,98%	80,00%	8,98%
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	104,24	$ 33.622,00	$ 3.504.757,28	104,24	$ 3.504.757,28	5,23%	100,00%	5,23%
15	**RED ELÉCTRICA**									
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	18,00	$ 171.234,00	$ 3.082.212,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$ 90.390,00	$ 361.560,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	0,00	$ 12.871,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	$ 164.305,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**									
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	3,00	$ 130.121,00	$ 390.363,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
17	**RED SANITARIA**									
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,51	$ 17.340,00	$ 320.927,85	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
18	**URBANISMO**									
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	3,74	$ 125.203,00	$ 468.259,22	0	$ -	0,00%	100,00%	0,70%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.516,00	$ 434.516,00	0,1	$ 43.451,60	0,06%	75,00%	0,49%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.597,00	$ 1.478.597,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.232,00	$ 324.640,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 38.038,00	$ 38.038,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.082,00	$ 170.082,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 518.777,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
TOTAL					**$ 66.976.305,00**		**$ 22.129.740,71**	**33,04%**	**27/51**	**63,11%**
		CONTRACTUAL				**SEMANAL**			**ÍTEMS 100%**	**ACUMUL.**

IMÁGENES AVANCE



DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO



TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6



CONSTRUCCIÓN DE PISATECHO



IMPERMEABILIZACIÓN DE PISA TECHO CON MANTO ASFÁLTICO



DESMONTE DE CUBIERTA



PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

OBSERVACIONES			
CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
En esta semana, se realizó un procentaje de ejecución de 40,24%, acumulando un porcentaje de 59,26%, superando al porcentaje programado en un	FIRMA: **Nombre: JUAN CARLOS MARÍN HERNANDEZ** **Matrícula: 25202218507CND**		FIRMA Nombre: Matrícula:

INFORME SEMANAL AGRUPACIÓN 5

Semana Nº	3	Del:	1 de enero de 2024	Al:	7 de enero de 2024
Fecha de acta de inicio de obra:		4 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	35	Días
Fecha de inicio de obra en la sede:		19 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde inicio de obra en sede:	20	Días
ENTIDAD CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	SINCÉ	SUPERVISOR	ARQ. TOMAS INOSTROZA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,96%	6,30%
Obra Ejecutada (%)	3,88%	47,30%
Valor total:	$ 2.584.361,58	$ 31.486.671,34

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Obra Ejecutada (%)		
Valor total:		

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	**CONSORCIO SEDE MARSAF - NIT: 901762215 - 4**
Contrato No.	2393 DE 2023
Estado del contrato:	En ejecución
Valor de sede:	$ 66.574.321,94
Valor total del contrato:	$ 662.280.233,09
Plazo Inicial:	2 MESES Y 20 DÍAS
Plazo Actualizado:	2 MESES Y 20 DÍAS
Fecha de Iniciación:	6 al 9 de octubre de 2023
Fecha actual de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023
Fecha inicial de Vencimiento:	24 de febrero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Estado del contrato:	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha actual de Vencimiento:	
Fecha inicial de Vencimiento:	

PERSONAL - ENSAYOS - EQUIPOS - MATERIALES

PERSONAL CONTRATISTA

PERSONAL ADMINISTRATIVO		PERSONAL OBRA CIVIL	
CARGO	CANTIDAD	CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	ALMACENISTA	0
RESIDENTE DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	1
PROFESIONAL SST	1	OFICIALES	1
TRABAJADOR SOCIAL	0	AYUDANTES	0
TOTAL	3	TOTAL	2
TOTAL GENERAL	5		

ENSAYOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA:	NINGUNO

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramuenta menor.

MATERIALES: Plástico negro, cemento, arena, agua, estuco exterior, estuco plástico, vinilo tipo 1 y pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie.

IMAGEN OFICINA



AVANCE

AVANCE GENERAL:

CAPÍTULO 1 (PRELIMINARES):

CAPÍTULO 4:

CAPÍTULO 7:

CAPÍTULO 10:

CAPÍTULO 11:

CAPÍTULO 13:

CAPÍTULO 14:

CAPÍTULO 15:

CAPÍTULO 16:

CAPÍTULO 17:

CAPÍTULO 19:

CAPÍTULO 20:

CAPÍTULO NP:

SEGUIMIENTO Y CONTROL PROGRAMACIÓN DE OBRA						
PRELIMINARES	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			

EJECUCIÓN Y ESTADO DE ACTIVIDADES - CONTRATISTA

No.	DESCIPCIÓN	UNI	CANTIDAD CONTRAC.	VALOR UNITARIO	VALOR CONTRACTUAL	CARTIDAD SEMANAL	VALOR EJECUTADO SEMANAL	% SEMAN	% ACUM. X ÍTEMS	% ACUM. TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	0,00	$ 6.086,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	0,00	$ 14.200,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	39,01	$ 9.462,00	$ 369.075,72	0	$ -	0,00%	100,00%	0,72%
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	$ 9.186,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	$ 44.325,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	5,00	$ 21.058,00	$ 105.290,00	0	$ -	0,00%	60,00%	0,12%
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	16,27	$ 9.815,00	$ 159.721,42	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	5,00	$ 17.371,00	$ 86.855,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	5,00	$ 15.385,00	$ 76.925,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	0,00	$ 4.462,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	0,00	$ 42.185,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	42,58	$ 11.627,00	$ 495.114,87	29,81	$ 346.580,41	0,68%	70,00%	0,68%
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 27.187,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 35.060,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	0,00	$ 23.250,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	42,58	$ 12.401,00	$ 528.074,26	29,81	$ 369.651,98	0,72%	70,00%	0,72%
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	$ 102.012,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	5,00	$ 21.648,00	$ 108.240,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.893,00	$ 418.893,00	0,2	$ 83.778,60	0,16%	50,00%	0,41%
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	6,00	$ 11.627,00	$ 69.762,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,14%
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,79	$ 26.581,00	$ 127.272,78	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**									
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 868.860,00	$ 868.860,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,98	$ 740.788,00	$ 1.466.760,24	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00	$ 438.901,00	$ 877.802,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	3,00	$ 525.006,00	$ 1.575.018,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00	$ 127.471,00	$ 637.355,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	$ 101.922,00	$ 203.844,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	2,00	$ 186.056,00	$ 372.112,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	3,00	$ 228.449,00	$ 685.347,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
4	**CIELORRASOS**									
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	39,01	$ 118.719,00	$ 4.630.765,19	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**									
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	35,99	$ 33.394,00	$ 1.201.766,58	0	$ -	0,00%	100,00%	2,35%
7	**ENCHAPE MUROS**									
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	288,73	$ 17.535,00	$ 5.062.792,88		$ -	0,00%	90,00%	8,89%

7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	241,68	$ 16.452,00	$ 3.976.119,36	0	$ -	0,00%	100,00%	7,76%
7,03	RESANE	m²	9,60	$ 17.386,00	$ 166.905,60	0	$ -	0,00%	100,00%	0,33%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	6,00	$ 7.494,00	$ 44.964,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	6,00	$ 73.544,00	$ 441.264,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**									
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	288,73	$ 24.095,00	$ 6.956.828,88	28,873	$ 695.682,89	1,36%	60,00%	8,15%
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**									
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	16,27	$ 75.398,00	$ 1.226.966,47	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
13	**PINTURAS**									
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	408,15	$ 20.966,00	$ 8.557.281,29	20,41	$ 427.864,06	0,84%	100,00%	16,70%
14	**PISOS**									
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	2,58	$ 66.783,00	$ 172.246,71	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	42,58	$ 72.098,00	$ 3.070.163,55	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	42,58	$ 32.761,00	$ 1.395.068,22	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15	**RED ELÉCTRICA**									
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	6,00	$ 171.234,00	$ 1.027.404,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	$ 164.305,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**									
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS	un	1,00	$ 32.180,00	$ 32.180,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 130.121,00	$ 260.242,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 432.588,00	$ 432.588,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	0,00	$ 880.016,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 152.171,00	$ 152.171,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 280.154,00	$ 560.308,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 70.426,00	$ 140.852,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
17	**RED SANITARIA**									
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	19,20	$ 17.340,00	$ 332.928,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.516,00	$ 434.516,00	0,15	$ 65.177,40	0,13%	39,00%	0,33%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.597,00	$ 1.478.597,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	15,00	$ 16.232,00	$ 243.480,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 518.777,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
TOTAL					**$ 51.230.721,00**		**$ 1.988.735,34**	**3,88%**	**19/56**	**47,30%**
		CONTRACTUAL				**SEMANAL**			**ÍTEMS 100%**	**ACUMUL.**

IMÁGENES AVANCE



DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO



DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO



VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS



DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO



DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO



PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

OBSERVACIONES			
CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
Esta semana, se ejecutó un porcentaje de 47,30% acumulado así una ejecución total de 41%, superando al porcentaje programado en un 40,07%, gracias a los horarios extendidos en la jornada laboral y habilitando dominicales y festivos.	FIRMA: **Nombre: JUAN CARLOS MARÍN HERNANDEZ** **Matrícula: 25202218507CND**		FIRMA Nombre: Matrícula:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 12 - 12 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL AGRUPACIÓN 5

Semana Nº	3	Del:	1 de enero de 2024	Al:	7 de enero de 2024
Fecha de acta de inicio de obra:		4 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	35	Días
Fecha de inicio de obra en la sede:		19 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde inicio de obra en sede:	20	Días
ENTIDAD CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	CHINÚ	SUPERVISOR	ARQ. TOMAS INOSTROZA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,94%	14,43%
Obra Ejecutada (%)	9,58%	30,69%
Valor total:	$ 7.233.037,32	$ 23.169.899,08

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Obra Ejecutada (%)		
Valor total:		

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	**CONSORCIO SEDE MARSAF - NIT: 901762215 - 4**
Contrato No.	2393 DE 2023
Estado del contrato:	En ejecución
Valor de sede:	$ 75.493.652,01
Valor total del contrato:	$ 662.280.233,09
Plazo Inicial:	2 MESES Y 20 DÍAS
Plazo Actualizado:	2 MESES Y 20 DÍAS
Fecha de Iniciación:	6 al 9 de octubre de 2023
Fecha actual de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023
Fecha inicial de Vencimiento:	24 de febrero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Estado del contrato:	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha actual de Vencimiento:	
Fecha inicial de Vencimiento:	

PERSONAL - ENSAYOS - EQUIPOS - MATERIALES

PERSONAL CONTRATISTA

PERSONAL ADMINISTRATIVO		PERSONAL OBRA CIVIL	
CARGO	CANTIDAD	CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	ALMACENISTA	0
RESIDENTE DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	1
PROFESIONAL SST	1	OFICIALES	2
TRABAJADOR SOCIAL	0	AYUDANTES	0
TOTAL	3	TOTAL	3
TOTAL GENERAL	6		

ENSAYOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA:	NINGUNO

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramuenta menor.

MATERIALES: Plástico negro, costales, estuco exterior, cemento, arena, agua y pintura exterior koraza.

IMAGEN OFICINA



AVANCE

AVANCE GENERAL:

CAPÍTULO 1 (PRELIMINARES):

CAPÍTULO 4:

CAPÍTULO 7:

CAPÍTULO 10:

CAPÍTULO 11:

CAPÍTULO 13:

CAPÍTULO 14:

CAPÍTULO 15:

CAPÍTULO 16:

CAPÍTULO 17:

CAPÍTULO 19:

CAPÍTULO 20:

CAPÍTULO NP:

SEGUIMIENTO Y CONTROL PROGRAMACIÓN DE OBRA						
PRELIMINARES	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			

EJECUCIÓN Y ESTADO DE ACTIVIDADES - CONTRATISTA

No.	DESCIPCIÓN	UNI	CANTIDAD CONTRAC.	VALOR UNITARIO	VALOR CONTRACTUAL	CARTIDAD SEMANAL	VALOR EJECUTADO SEMANAL	% SEMAN	% ACUM. X ÍTEMS	% ACUM. TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	0,00	$ 60.657,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	0,00	$ 6.086,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	0,00	$ 14.200,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	21,85	$ 9.462,00	$ 206.744,70	0	$ -	0,00%	50,00%	0,18%
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 23.620,00	$ 47.240,00	0	$ -	0,00%	50,00%	0,04%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	1,00	$ 20.519,00	$ 20.519,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	8,92	$ 17.929,00	$ 159.926,68	0	$ -	0,00%	100,00%	0,28%
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	290,39	$ 9.815,00	$ 2.850.177,85	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	2,60	$ 19.255,00	$ 50.063,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	$ 17.371,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	0,00	$ 14.209,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	0,00	$ 42.185,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	44,44	$ 11.627,00	$ 516.703,88	0	$ -	0,00%	50,00%	0,44%
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 27.187,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 35.060,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	0,00	$ 23.250,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 26.668,00	$ 53.336,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	$ 102.012,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	$ 21.648,00	$ 64.944,00		$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.893,00	$ 418.893,00		$ -	0,00%	58,00%	0,42%
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	15,71	$ 19.485,00	$ 306.179,50	0	$ -	0,00%	100,00%	0,53%
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,35	$ 26.581,00	$ 195.443,71	0	$ -	0,00%	15,23%	0,05%
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	2,60	$ 357.480,00	$ 929.448,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
4	**CIELORRASOS**									
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	21,85	$ 118.719,00	$ 2.594.010,15	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
6	**CUBIERTAS**									
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	15,71	$ 38.046,00	$ 597.839,63	0	$ -	0,00%	100,00%	1,03%
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	8,92	$ 57.185,00	$ 510.090,20	0	$ -	0,00%	100,00%	0,88%
7	**ENCHAPE MUROS**									
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	56,55	$ 17.535,00	$ 991.604,25	0	$ -	0,00%	100,00%	1,71%
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,00	$ 16.452,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
7,03	RESANE	m²	2,00	$ 17.386,00	$ 34.772,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,06%
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	36,63	$ 7.494,00	$ 274.505,22	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	36,63	$ 71.661,00	$ 2.624.942,43	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%

7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	0,00	$ 71.661,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**									
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	253,35	$ 24.095,00	$ 6.104.468,25	12,01	$ 289.441,19	0,50%	100,00%	10,51%
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**									
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	290,39	$ 75.398,00	$ 21.894.825,22	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
12	**MAMPOSTERÍA**									
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	0,00	$ 79.438,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	0,00	$ 102.156,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
13	**PINTURAS**									
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	355,88	$ 20.966,00	$ 7.461.321,98	224,20	$ 4.700.632,85	8,09%	100,00%	12,84%
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	220,14	$ 15.214,00	$ 3.349.235,82	35	$ 532.490,00	0,92%	15,90%	0,92%
14	**PISOS**									
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	7,81	$ 66.783,00	$ 521.575,23	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	7,81	$ 21.630,00	$ 168.930,30	0	$ -	0,00%	100,00%	0,29%
15	**RED ELÉCTRICA**									
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 174.724,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	4,00	$ 101.304,00	$ 405.216,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	$ 164.305,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**									
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	2,00	$ 207.538,00	$ 415.076,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 432.588,00	$ 432.588,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	0,00	$ 880.016,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	0,00	$ 547.617,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 280.154,00	$ 560.308,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
17	**RED SANITARIA**									
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	19,80	$ 17.340,00	$ 343.332,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 417.475,00	$ 834.950,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$ 1.187.898,00	$ 1.187.898,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.516,00	$ 434.516,00	0,1	$ 43.451,60	0,07%	70,00%	0,52%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	$ 1.478.597,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.232,00	$ 324.640,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 38.038,00	$ 38.038,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.082,00	$ 170.082,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 518.777,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
TOTAL					**$ 58.094.384,00**		**$ 5.566.015,64**	**9,58%**	**29/57**	**30,69%**
		CONTRACTUAL				**SEMANAL**			**ÍTEMS 100%**	**ACUMUL.**

IMÁGENES AVANCE



PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA



ESTUCO PLASTICO INTERIOR



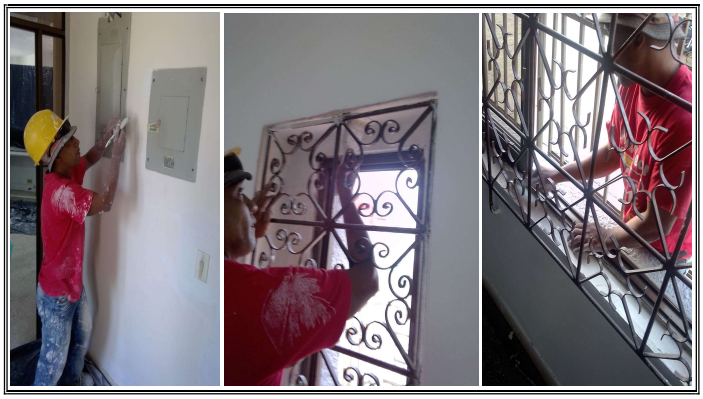
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA



VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS Y VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS



ASEO GENERAL DE OBRA



ASEO GENERAL DE OBRA

OBSERVACIONES			
CONTRATISTA		**INTERVENTORÍA**	
Esta semna, se ejecutó un porcentaje de 7,71%, acumulando un porcentaje ejecurado de 21,11%, superando por 13,62% al porcentaje programado acumulado.	FIRMA: **Nombre: JUAN CARLOS MARÍN HERNANDEZ** **Matrícula: 25202218507CND**		FIRMA Nombre: Matrícula:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 12 - 12 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL AGRUPACIÓN 5

Semana Nº	3	Del:	1 de enero de 2024	Al:	7 de enero de 2024
Fecha de acta de inicio de obra:		4 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	35	Días
Fecha de inicio de obra en la sede:		19 de diciembre de 2023	Tiempo transcurrido desde inicio de obra en sede:	20	Días
ENTIDAD CONTRATANTE:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**	SEDE	**LORICA**	SUPERVISOR	**ARQ. TOMAS INOSTROZA**

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,01%	18,69%
Obra Ejecutada (%)	18,37%	48,66%
Valor total:	$ 13.531.328,11	$ 35.849.468,73

AVANCE DE OBRA	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Obra Ejecutada (%)		
Valor total:		

CONTRATO DE OBRA:

Contratista:	**CONSORCIO SEDE MARSAF - NIT: 901762215 - 4**
Contrato No.	2393 DE 2023
Estado del contrato:	En ejecución
Valor de sede:	$ 73.667.653,09
Valor total del contrato:	$ 662.280.233,09
Plazo Inicial:	2 MESES Y 20 DÍAS
Plazo Actualizado:	2 MESES Y 20 DÍAS
Fecha de Iniciación:	6 al 9 de octubre de 2023
Fecha actual de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023
Fecha inicial de Vencimiento:	24 de febrero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	
Contrato No.	
Estado del contrato:	
Valor Inicial:	
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	
Fecha actual de Vencimiento:	
Fecha inicial de Vencimiento:	

PERSONAL - ENSAYOS - EQUIPOS - MATERIALES

PERSONAL CONTRATISTA

PERSONAL ADMINISTRATIVO		PERSONAL OBRA CIVIL	
CARGO	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	ALMACENISTA	0
RESIDENTE DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	1
PROFESIONAL SST	1	OFICIALES	1
TRABAJADOR SOCIAL	0	AYUDANTES	0
TOTAL	3	TOTAL	2
TOTAL GENERAL	5		

ENSAYOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA:	**NINGUNO**

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramuenta menor.

MATERIALES: Cemento, arena, agua, estuco plástico inteior, vinilo tipo 1, costales

IMAGEN OFICINA



AVANCE

AVANCE GENERAL:

CAPÍTULO 1 (PRELIMINARES):

CAPÍTULO 2:

CAPÍTULO 3:

CAPÍTULO 5:

CAPÍTULO 6:

CAPÍTULO 7:

CAPÍTULO 10:

CAPÍTULO 12:

CAPÍTULO 13:

CAPÍTULO 14:

CAPÍTULO 15:

CAPÍTULO 16:

CAPÍTULO 17:

CAPÍTULO 19:

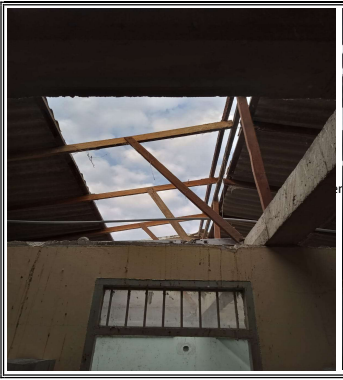
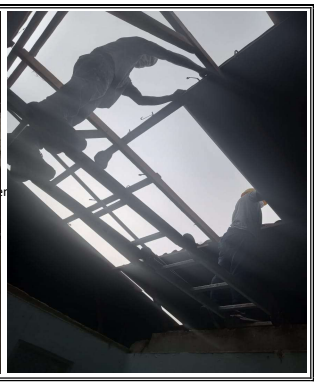
SEGUIMIENTO Y CONTROL PROGRAMACIÓN DE OBRA						
PRELIMINARES	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			
	AVANCE DE EJECUCIÓN DEL		PROGRAMADO			

EJECUCIÓN Y ESTADO DE ACTIVIDADES - CONTRATISTA

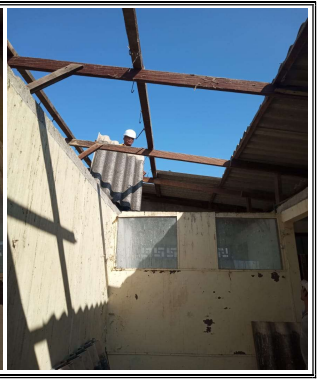
No.	DESCIPCIÓN	UNI	CANTIDAD CONTRAC.	VALOR UNITARIO	VALOR CONTRACTUAL	CARTIDAD SEMANAL	VALOR EJECUTADO SEMANAL	% SEMAN	% ACUM. X ÍTEMS	% ACUM. TOTAL
1	**PRELIMINARES**									
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	$ 17.371,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0,00	$ 15.385,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	13,00	$ 27.296,00	$ 354.848,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	159,31	$ 11.627,00	$ 1.852.285,74	0	$ -	0,00%	100,00%	3,27%
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	159,31	$ 12.727,00	$ 2.027.525,64	0	$ -	0,00%	100,00%	3,58%
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	$ 13.998,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	49,82	$ 5.717,00	$ 284.820,94	0	$ -	0,00%	100,00%	0,50%
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.648,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	13,00	$ 117.990,00	$ 1.533.870,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	215,17	$ 19.485,00	$ 4.192.490,03	160	$ 3.117.600,00	5,50%	74,36%	5,50%
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	1,27	$ 26.581,00	$ 33.774,03	0	$ -	0,00%	50,00%	0,03%
1.68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1,15	$ 1.576,00	$ 1.811,84	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1,50	$ 1.557,00	$ 2.335,50	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1,13	$ 46.852,00	$ 52.708,50	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	25,82	$ 2.733,00	$ 70.565,51	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	9,70	$ 66.079,00	$ 641.250,44	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**									
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	0,00	$ 868.860,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	$ 740.788,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.471,00	$ 127.471,00	0	$ -	0,00%	100,00%	0,22%
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 308.821,00	$ 308.821,00		$ -	0,00%	0,00%	0,00%
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**									
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00	$ 222.601,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**									
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	60,00	$ 33.394,00	$ 2.003.640,00	0,00	$ -	0,00%	100,00%	3,53%
6	**CUBIERTAS**									
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	10,80	$ 43.775,00	$ 472.770,00	10,80	$ 472.770,00	0,83%	100,00%	0,83%
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	215,17	$ 38.046,00	$ 8.186.167,59	160	$ 6.087.360,00	10,74%	74,36%	10,74%
7	**ENCHAPE MUROS**									
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	19,09	$ 16.452,00	$ 313.986,42	0	$ -	0,00%	100,00%	0,55%
7,03	RESANE	m²	19,09	$ 17.386,00	$ 331.811,81	0	$ -	0,00%	100,00%	0,59%

10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**										
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	50,38	$ 24.095,00	$ 1.213.915,74	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
10,06	LAVADO FACHADA	m²	78,87	$ 15.432,00	$ 1.217.183,57	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
12	**MAMPOSTERÍA**									
12,08	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	m²	24,49	$ 102.156,00	$ 2.501.800,44	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
13	**PINTURAS**									
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	343,46	$ 20.966,00	$ 7.200.951,40	30,91	$ 648.085,63	1,14%	100,00%	12,70%
14	**PISOS**									
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	159,31	$ 85.812,00	$ 13.670.623,91	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	159,31	$ 21.630,00	$ 3.445.853,67	0	$ -	0,00%	100,00%	6,08%
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	m	49,82	$ 27.984,00	$ 1.394.162,88	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
15	**RED ELÉCTRICA**									
15,19	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	0,00	$ 61.004,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	0,00	$ 12.871,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	$ 164.305,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16	**RED HIDRÁULICA**									
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	0,00	$ 880.016,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	0,00	$ 1.047.608,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
17	**RED SANITARIA**									
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	28,80	$ 27.983,00	$ 805.910,40	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.516,00	$ 434.516,00	0,2	$ 86.903,20	0,15%	70,00%	0,54%
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.478.597,00	$ 1.478.597,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 16.232,00	$ 324.640,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	$ 38.038,00	$ 38.038,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.082,00	$ 170.082,00	0	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	$ 518.777,00	$ -	0	$ -	0,00%	100,00%	0,00%
TOTAL					**$ 56.689.229,00**		**$ 10.412.718,83**	**18,37%**	**23/47**	**48,66%**
		CONTRACTUAL				**SEMANAL**			**ÍTEMS 100%**	**ACUMUL.**

IMÁGENES AVANCE

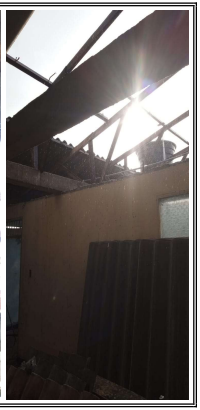



RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA

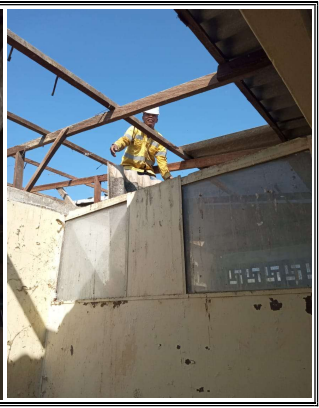



RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA





RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA

RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA



TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8 Y CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO



TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8 Y CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO

OBSERVACIONES			
CONTRATISTA		INTERVENTORÍA	
Esta semana, se ejecutó un porcentaje de 18,37% y un acumulado de 29,97% superando así al porcentaje programado acumulado en 18,62%.	FIRMA: **Nombre: JUAN CARLOS MARÍN HERNANDEZ** **Matrícula: 25202218507CND**		FIRMA Nombre: Matrícula: