INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 8
DEL 31 MAYO AL 25 DE JUNIO DE 2024



“INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”

INFTEC-PN-DIRAF-No.06-03-10275-23

BERAKAH INGENIERIA SAS

Dirección: Calle 44B #57A-52 Barrio La Esmeralda Bogotá D.C.
Carrera 43B No. 85-76 Barrio La Campiña Barranquilla
PBX: 605 3393035
E-mail:
gerenciat@berakah.com.co

Bogotá D.C., 28 de junio de 2024

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual No 8	CÓDIGO:	FECHA:
REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES	**INFTEC-PN-DIRAF-No.06-3-10275-23-V01**	**28-06-24**

	No. DE REVISIONES	**0**	**1**	**2**	**3**
REVISIÓN	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: Ing. Dimas F. Campo	**27-06-2024**			
	RESPONSABLE REVISIÓN: Ing. Alfonso Tejada	**27-06-2024**			
	RESPONSABLE APROBACIÓN: Ing. Alfonso Tejada Q.	**27-06-2024**			

CONTROL DE MODIFICACIONES

REVISIÓN No.	**MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.**	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1			
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	**No. DE COPIAS**
Cliente	1
Archivo general del proyecto- Berakah Ingeniería SAS – Original	1

Contenido

ANEXOS 4

INTRODUCCIÓN 5

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6

1.1 Descripción 6

1.2 Localización y ubicación. 6

2. VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO 8

2.1 De carácter administrativo 8

2.1.1 Descripción de los contratos 8

3. DESCRIPCIÓN Y AVANCE DE LA OBRA 11

3.1 Plano general de avance de obra realizada en el mes 11

3.2 Descripción de las actividades ejecutadas, aspectos o condiciones a resaltar, presentadas en el mes 11

3.2.2 Semana 30. Del 31 de mayo al 06 de junio de 2024 16

3.2.3 Semana 31. Del 07 de junio al 13 de junio de 2024 17

3.2.4 Semana 32. Del 14 de junio al 20 de junio de 2024 19

4. SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA. 20

4.1 Cronograma inicial contractual. 20

4.2 Programación de obra y seguimiento. 21

4.3 Contingencia y planes aprobados. 27

5. BITÁCORA 27

5.1 Copia de la bitácora 27

6. CONTROL TÉCNICO 27

6.1 Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico. 27

6.2 Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas. 28

7. CONTROL PRESUPUESTAL Y FINANCIERO 29

7.1 Valor inicial del contrato: 29

7.2 Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato) 29

7.3 Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. 29

7.4 APUS Contractuales, No previstos y su justificación. 29

7.5 Entrada de los bienes a los estados contables 29
8. CONTROL LEGAL 29
8.1 Garantías contrato de obra 30
8.1.1 Legalización contrato: 30
8.1.2 Acta de inicio: 30
8.2 Garantías contrato de Interventoría 30
8.2.1 Legalización contrato: 31
8.2.2 Acta de inicio: 31
8.3 Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales 31
8.4 Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. 31
8.5 Liquidación del Contrato. 31
9. VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PROGRAMA DE CALIDAD 31
9.1 Control de acceso de materiales 32
9.2 Soporte de los ensayos, pruebas y certificados de calidad de materiales. 32
9.3 Registro de control de los equipos de metrología. 32
9.4 Registro de resumen de producto no conforme. 32
9.5 Listado maestro de documentos de origen externo y listado de planos. 32
10. SOCIAL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 33
10.1 Gestión Social 33
- 10.1.1Gestión Social Realizada 33
10.1.2 Reuniones con la comunidad 33
10.1.3 Programa de generación de empleo 33
10.1.4 Punto de atención a la comunidad 33
10.2 Gestión Ambiental 33
10.2.1 Plan de Manejo Ambiental 33
- 10.2.1 Plan Manejo de señalización 34
10.2.3 Manejo de maquinaria, equipo y vehículos 34
10.2.4 Programa de mantenimiento 34
10.1.5 Cumplimiento del programa de señalización 34
10.1.6 Manejo del agua. 35
10.1.7 Manejo integral de residuos sólidos 35
10.2.8 Manejo de flora y fauna 35
10.2.9 Inducciones y capacitaciones ambientales 35
10.3 Gestión de salud en el trabajo y seguridad. 36
Exámenes médicos personal del contratista de obra. 37
Afiliaciones a la seguridad social 37

Inducción **37**
Entrega de epp **37**
Inspecciones preoperacionales **37**
ATS **37**
10.3.1 Panorama de riesgos 37
10.3.2 Programa de inspección a equipos de trabajo en alturas **38**
10.3.3 Programa de capacitaciones **38**
10.3.4 Listado de personal **38**
10.3.5 Exámenes médicos **38**
10.3.6 Índices de accidentalidad **38**
10.3.7 Elementos de Protección Personal **38**
10.3.8 Servicio de baño. **38**
10.3.9 Planes de contingencia **39**
10.3.10 Comités COPASST y Convivencia Laboral **39**
10.3.11 Trabajos de alto riesgo **39**
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **40**

ANEXOS

1. Anexo No. 01 – Documentos suscritos
2. Anexo No. 02 – Control personal de obra
3. Anexo No. 03 – Control personal interventoría
4. Anexo No. 04 – Registro fotográfico
5. Anexo No. 05 – Actas de comité de obra
6. Anexo No. 06 – Correspondencia Enviada / Recibida
7. Anexo No. 07 – Bitácora de obra
8. Anexo No. 08 – Documentos aprobación garantías
9. Anexo No. 09 – Informes Semanales
10. Anexo No. 10 – Planillas de seguridad social
11. Anexo No. 11 - Aseguramiento a la calidad

INTRODUCCIÓN

El contrato de Interventoría No. 06-3-10275-23 celebrado entre LA POLICÍA NACIONAL Y BERAKAH INGENIERIA S.A.S., tiene por objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

La importancia del proyecto, el manejo con la mejor calidad, eficacia y eficiencia, cumpliendo con los requisitos exigidos por el cliente hacen necesaria la implementación de todas las medidas necesarias que estén a nuestro alcance, con el fin de cumplir el objeto del contrato. Para este contrato se usará el Sistema de Gestión Integral de la empresa BARAKA INGENIERIA SAS, bajo el enfoque basado en procesos de las normas ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007 certificado por el consejo colombiano de Seguridad, y lo establecido por la POLICÍA NACIONAL.

El presente documento tiene como objeto dar un informe del seguimiento que se ha hecho, por parte de la Interventoría, al Contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10282-23, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 2 ATENCIÓN AL CIUDADANO, FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, durante el periodo comprendido entre el 31 de mayo y el 25 de junio de 2024; corresponde al Informe de Interventoría Mensual No. 8, y describe cada uno de los parámetros de control establecidos y cubiertos por el contrato No. 06-3-10275-23

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 DESCRIPCIÓN

El proyecto es una necesidad al respecto del concepto de "Seguridad y defensa Nacional" y sobre el que el Consejo de Estado señala que es un concepto amplio que no excluye a entidades distintas del sector defensa, ni se limita a actividades bélicas, sino que abarca todo lo que esté encaminado directamente o por conexidad, al mantenimiento del orden público y a garantizar la convivencia pacífica entre los asociados.

Es así que se adelantan este tipo de proyectos para que la Policía nacional pueda cumplir con su misión, directrices y estrategias emanadas del mando institucional, construyendo edificaciones aptas en cuanto a la seguridad, bienestar y confort para el personal adscrito a cada una de las unidades policiales.

El proyecto de obra consiste en realizar la construcción de 3 nuevas edificaciones dentro del Comando de Policía Metropolitana de Santa Marta, con la respectiva infraestructura eléctrica, de voz y datos y urbanística para el buen funcionamiento del proyecto, además se instalará el alumbrado público y se terminará de construir el anillo vial del complejo mediante el contrato de obra PN DIRAF No. 066-10282-23, cuyo objeto es la "CONSTRUCCION Y DOTACION COMANDO DE POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE". Todo esto aplicando las normas vigentes, las buenas prácticas constructivas y el personal idóneo, que garanticen la calidad de la obra.

El proyecto de interventoría de obra mediante el contrato de interventoría PN DIRAF No. 06-3-10275-23, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", busca realizar un control riguroso sobre las obras ejecutadas, utilizando el personal idóneo y la tecnología adecuada, garantizar durante la ejecución el correctivo necesario de detalle de las obras y vigilar todas las normas vigentes que rigen la buena práctica de la arquitectura e ingeniería en Colombia, con el fin que al momento del vencimiento del contrato se reciba un producto de excelente calidad logrando así la satisfacción del cliente.

1.2 LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN.

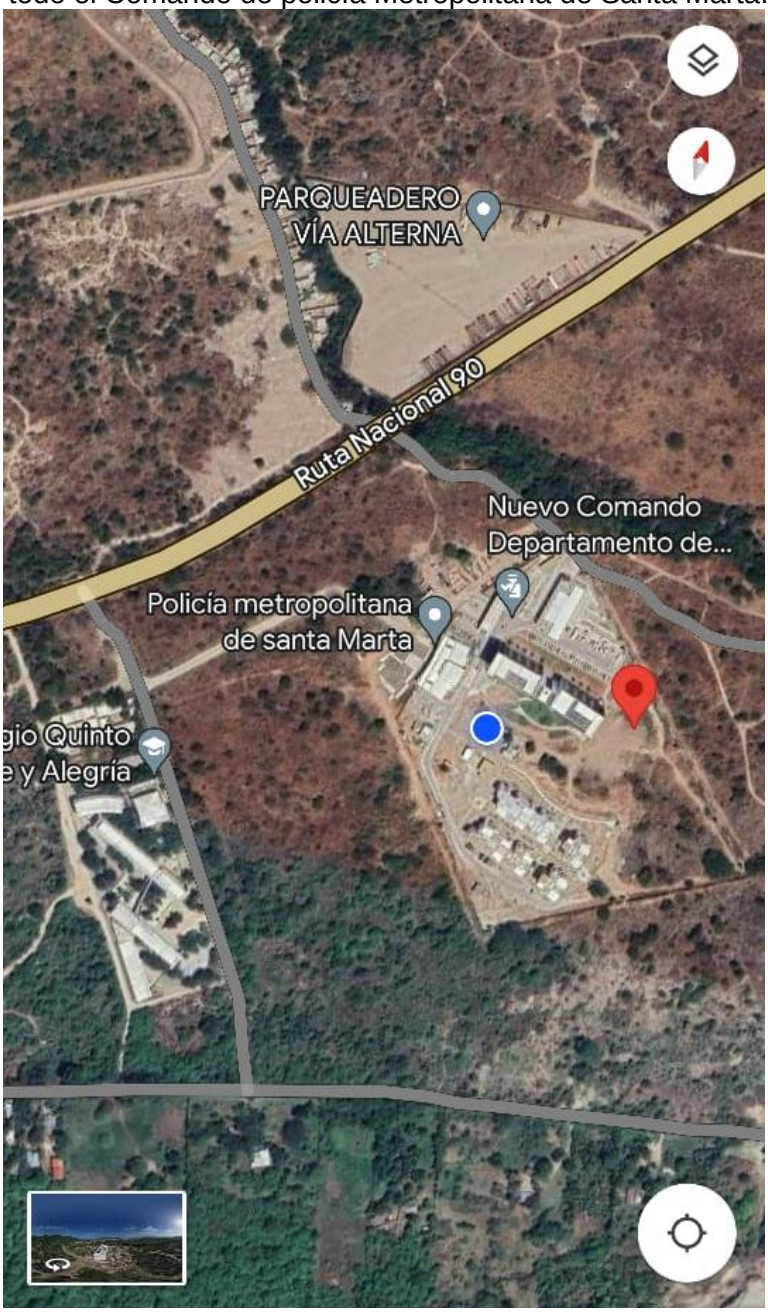
Santa Marta, oficialmente Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta, es la capital del departamento del Magdalena, Colombia. Fue fundada el 29 de julio de 1525 por el español Rodrigo de Bastidas. Se encuentra a orillas de la bahía del mismo nombre sobre el Mar Caribe, en las estribaciones de la Sierra Nevada de Santa Marta en el departamento del Magdalena. Sus coordenadas geográficas son: 11º 14' 50" de latitud norte y 74º 12' 06" de latitud oeste. Limita por el Norte y el Oeste con el Mar Caribe, al sur los municipios de Ciénaga y Aracataca y por el oriente los departamentos de la Guajira y Cesar.

Posee un clima cálido y seco, con precipitación media anual de 362 mm, humedad relativa del 77% y rango de temperatura entre los 23 - 32 °Cº C.

El proyecto a ejecutar está localizado en el Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta, Sector de Gaira, Distrito de Santa Marta Kilómetro 12 de la vía alterna al Puerto. Corresponde al lote C5 del Plan Parcial de Bureche, sector Bureche.

El área total del lote es de 52.518,28 M2, matrícula inmobiliaria 080-113042 con apertura el 29/05/2013.

Licencia de construcción según Resolución No. 010 de fecha 12 de enero de 2018, bajo la modalidad de Obra Nueva – Cerramiento. Esta licencia corresponde a la expedida para la construcción de todo el Comando de policía Metropolitana de Santa Marta.



2. VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

2.1 DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

A continuación, se presenta la información general de los contratos de obra e interventoría suscritos.

2.1.1 Descripción de los contratos

2.1.1.1 Contrato de Obra

Contratista	**CONSORCIO HUNZA II**
Contrato	PN DIRAF No. 06-6-10282-23
Objeto.	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO - AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
Plazo de ejecución del contrato	Setecientos ochenta y siete 787 días
Fecha de iniciación	Diez (10) de noviembre de 2023
Fecha de terminación inicial	Treinta y uno (31) de diciembre de 2025
Valor contrato	$17.982.153.305
Valor anticipo	$ 0
Representante legal	CARLOS ALFONSO MORENO MUÑOZ
Dirección de operación	Calle 17 A No. 10-30 oficina 201, Chiquinquirá - Boyacá
Teléfono	608 7264702
Interventoría	BERAKAH INGENIERIA SAS.

2.1.1.2 Contrato de Interventoría

Contratista	**BERAKAH INGENIERIA SAS**
Contrato	PN DIRAF No. 06-3-10275-23
Objeto.	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Plazo de ejecución del contrato	Desde 10 de noviembre de 2023 a 31 de diciembre de 2025
Fecha de iniciación	Diez (10) de noviembre de 2023
Fecha de terminación	Treinta y uno (31) de diciembre de 2025
Valor contrato	$ 1.090.674.131,00
Representante legal	JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA
Dirección de operación	**Carrera 43B No. 85-76 Barranquilla**
Telefax	**605 3393035**
Supervisor contrato de Interventoría	CAP. JAIR CAICEDO PARRA

2.1.1.3 Documentos suscritos.

A continuación, se detallan los documentos suscritos con la POLICÍA NACIONAL, Contratante del proyecto; de acuerdo con la siguiente descripción:

Contrato de Interventoría 06-3-10275-23
Contrato de Obra 06-6-10282-23
Acta inicio contrato 06-3-10275-23
Acta inicio contrato 06-6-10282-23
Pólizas aprobadas contrato 06-3-10275-23
Pólizas aprobadas contrato 06-6-10282-23
Modificatorio No1 CI 06-3-10275-23
Modificatorio No 2 CI 06-3-10275-23
Aclaratorio No 1 CI 06-3-10275-23
Balance No. 1 CO 06-6-10282-23

Anexo 1. Documentos suscritos

2.1.1.4 Personal Contractual

- **Personal Contratista**

No. Personas	Cargo	Dedicación en obra
1	Director de Obra	100%
1	Residente de Obra No. 1 Arquitecto	100%
1	Residente de Obra No. 2 Ingeniero civil	100%
1	Residente de Obra No. 3 Ingeniero Electricista	30%
1	Residente de Obra No. 4 Inspector SISOMA - HSEQ	100%
1	Residente No. 5 Comisión Topográfica	30%
1	Cadeneros	30%
1	Inspector de obra	100%

No. Personas	Cargo	Dedicación en obra
1	Asesor Jurídico	20%
1	Asesor Contable	20%
1	Almacenista	100%
1	Secretario	100%
1	Vigilante	100%
1	Conductor	100%
1	Personal de aseo	100%

- **Personal Interventoría**

No. Personas	Cargo	Dedicación en obra
1	Director de Interventoría	100%
1	Ingeniero Civil (Supervisor Técnico)	40%
1	Residente de Interventoría No 1- Arquitecto	100%
1	Residente de Interventoría No 2 - Ing. Civil	100%
1	Residente No. 3 Electricista de Interventoría	40%
1	Residente No. 4 Ing. Mecánico de interventoría	40%
1	Residente No. 5 SISOMA de Interventoría	100%
1	Residente No. 6 Topógrafo	40%

La relación del personal del contratista como de la interventoría se relacionan en los anexos de este informe.

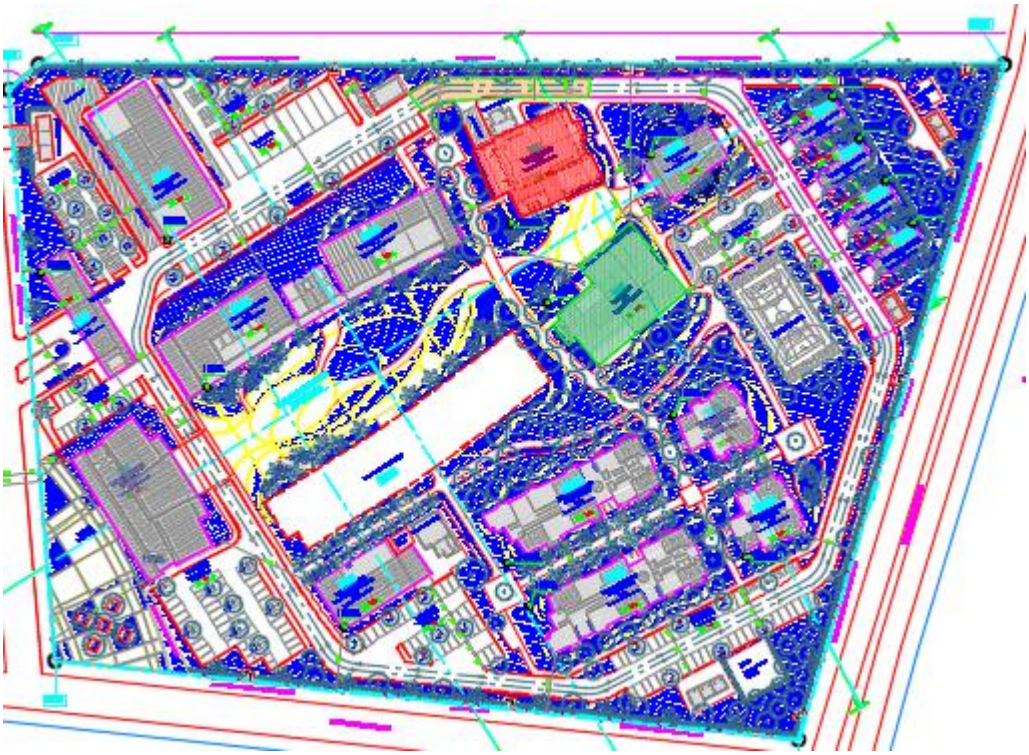
Anexo 2. Control personal de obra.

Anexo 3. Control personal de Interventoría.

3. DESCRIPCIÓN Y AVANCE DE LA OBRA

3.1 PLANO GENERAL DE AVANCE DE OBRA REALIZADA EN EL MES

Dado que nos encontramos en la ejecución de la obra, en las fases 6 y 7, se está ejecutando la fase 6 el área de casino y auditorio.



VACIADO DE CONCRETO DE COLUMNAS, PLACA DE TARIMA Y PLACA GENERAL DE AUDITORIO

COLUMNAS DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL Y **ARMADO DE PLACA DE SEGUNDO NIVEL**

EXCAVACIÓN DE CAJA DE VÍA

3.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASPECTOS O CONDICIONES A RESALTAR, PRESENTADAS EN EL MES

En este periodo se ejecutaron en el edificio de Auditorio el armado e instalación de acero de refuerzo y el vaciado o vertido de concreto de 4.000 PSI de la placa y la escalera del nivel 5.10 del cuarto eléctrico y el cuarto de voz y datos, las columnas entre los niveles 2.10 y 5.10 y vigas del nivel 5.10.

Al analizar el despiece de la escalera de acceso a los cuartos eléctricos y de voz y datos, se encontró una diferencia entre los planos y el diseño estructural, se realizó un análisis detallado entre el contratista y la interventoría en mesa de trabajo y se determinó tomar como válida la especificación presentada en el diseño estructural, donde indica barra longitudinal inferior número 5, barra longitudinal superior número 4 y barras transversales número 3 cada 0.20m.

La viga F-511 del nivel 6.60, que por el momento no ha sido armada ni fundida en concreto, se encuentra fuera de los ejes de las columnas A´5 y C5. Se analiza entre el contratista y la interventoría, la posibilidad de reubicarla de manera estratégica, para poder formar un pórtico plano entre la viga y las columnas mencionadas, con el fin de evitar efectos de cortante y torción que puedan afectar el comportamiento de la estructura, en caso de eventos sísmicos o de alto impacto.

Se está a la espera que la supervisión del contrato autorice la construcción de las escaleras de acceso a la tarima del edificio de Auditorio, como fue propuesto por el contratista y la interventoría a través del comité extraordinario No. 3

Se ha realizado un análisis del sistema sanitario interno del edificio de Casino y de Auditorio. Dicho análisis ha revelado que la conexión final de la red sanitaria con la infraestructura de urbanismo aún no ha sido definida. Actualmente, el contratista está desarrollando una solución viable que será presentada a la interventoría para su revisión. Una vez que la interventoría otorgue su visto bueno a la propuesta, esta será enviada a la supervisión para obtener la aprobación.

Se analiza el sistema sanitario interno del edificio Casino y Auditorio y se evidencia que no esta definida la entrega final de la red al urbanismo. El contratista se encuentra analizando una solución para presentarla a la interventoría; una vez la interventoría revise y de visto bueno a la propuesta del contratista, será trasladada a la supervisión para la respectiva aprobación.

En el presente periodo se ejecutaron en el edificio de Casino las actividades de armado de acero de refuerzo y vertido de concreto de 4.000 PSI de las columnas restantes entre el primer y segundo nivel de la edificación, también se fundieron la placa y las vigas del segundo nivel y, además se fundieron 17 columnas entre el segundo nivel y la cubierta.

La escalera que permite el acceso al segundo nivel dentro de la edificación del Casino está unida a la estructura mediante la vigueta VT-207H. No obstante, se ha observado que dicha vigueta no está presente en el plano de despieces E-CS-504, ni se encuentra en los demás planos de despieces de la edificación. Para resolver esta discrepancia, se utiliza como referencia el plano de detalles de cubierta y escalera, E-CS-105. En este se identifica a la vigueta VT-205H como el elemento de llegada, la cual se señala en el mencionado plano. Se procederá a aplicar un sobreancho en la vigueta, conforme lo estipula el plano de planta E-CS-103. Adicionalmente, para prevenir cualquier fisura durante la instalación de los pernos de anclaje de la escalera, se ha decidido incorporar acero de refuerzo en el sobreancho previamente mencionado.

Las operaciones relacionadas con la construcción de la vía de Fase 6 continúan suspendidas temporalmente. La razón principal es la necesidad de instalar previamente el sistema de alcantarillado pluvial y de aguas residuales. Estas instalaciones son esenciales para la continuación del proyecto y, hasta la fecha, no se han incluido en el presupuesto

inicial ni en el Balance No 1. En respuesta a esta situación, el contratista está elaborando un Balance No 2. Este nuevo balance incorporará las actividades no previstas no contempladas anteriormente. Una vez completado, se presentará ante la interventoría y la supervisión para su evaluación y aprobación, lo que permitirá reanudar y avanzar en la construcción.

La interventoría estuvo revisando la programación de obra entregada por el contratista, para dar visto bueno. Se oficio con aprobación de la programación al contratista al cierre el 27/06/24.

En el presente periodo, se han desarrollado 3 comités de obra,

- Con acta de seguimiento No. 28 del 4 de junio de 2024.
- Con acta de seguimiento No. 29 del 11 de junio del 2024
- Con acta de seguimiento No. 30 del 18 de junio de 2024

El comité No. 31 se realizará al cierre de este informe

En estos comités de obras se solicita la entrega de los compromisos contractuales como los APUs no previstos, recomendaciones a los errores encontrados al diseño, y se solicitó entrega de cronograma para las fundidas de concreto, se hace seguimiento a las actividades en obra y se solicitan los documentos para ingreso de personal y los paz y salvos del personal saliente.

3.2.1.1 Reuniones de Seguimiento.

A continuación, se relación los comités realizados en el transcurso del periodo comprendido en el presente informe:

COMITÉ DE SEGUIMIENTO	FECHA
COMITÉ No. 28	4 de junio de 2024
COMITÉ No. 29	11 de junio del 2024
COMITÉ No. 30	18 de junio de 2024

COMITÉ No. 28 (COMPROMISOS)

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Contactar al maestro de actividades preliminares para generar planillas de seguridad social trabajadores de Hunza II.	Contratista de obra	05/06/2024
Dotación de personal de obra	Contratista de obra	Continua
Reunión definir alcantarillado	Contratista de obra, Interventoría	04/06/2024

Revisión construcción de vía	Contratista de obra	06/06/2024
Revisión estado correcciones placa del primer piso del casino	Contratista de obra e Interventoría	06/06/2024
Oficio respuesta Ingeniería de Detalles	Interventoría	04/06/2024
Hoja de vida Líder Eléctricos	Contratista de obra	01/06/2024
Provisional de Energía Oficio	Contratista de obra	07/06/2024
Respuesta a conceptos de la Ingeniería de detalles	Interventoría	05/06/2024
Reprogramación de obra por balance N 1	Contratista de obra	07/06/2024

COMITÉ No. 29 (COMPROMISOS)

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Seguridad social trabajadores de Hunza II.	Contratista de obra	14/06/2024
Dotación de personal de obra	Contratista de obra	Continua
Reunión definir alcantarillado: cambio de flujo de tubería desde la trampa de grasa	Contratista de obra, Interventoría	19/06/2024
Revisión construcción de vía	Contratista de obra	Reprogramado por actividades de alcantarillado
Revisión estado correcciones placa del primer piso del casino	Contratista de obra e Interventoría	17/06/2024
Oficio respuesta Ingeniería de Detalles	Interventoría	13/06/2024
Hoja de vida Líder Eléctricos	Contratista de obra	17/06/2024
Provisional de Energía Oficio: Informe de oficio a supervisión	Contratista de obra e Interventoría	19/06/2024
Revisar actividad trampa de grasas	Contratista de obra e Interventoría	12/06/2024
Diseño de la estructura del campanario	Contratista de obra e Interventoría	14/06/2024

COMITÉ No. 30 (COMPROMISOS)

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCIÓN DEL COMPROMISO
Seguridad social trabajadores de Hunza II.	Contratista de obra	25/06/2024
Dotación de personal de obra	Contratista de obra	Continua
Reunión definir alcantarillado: cambio de flujo de tubería desde la trampa de grasa	Contratista de obra, Interventoría	19/06/2024
Revisión construcción de vía	Contratista de obra	Reprogramado por actividades de alcantarillado
Revisión estado correcciones placa del primer piso del casino	Contratista de obra e Interventoría	19/06/2024
Oficio respuesta Ingeniería de Detalles	Interventoría	19/06/2024
Hoja de vida Líder Eléctricos	Contratista de obra	18/06/2024
Provisional de Energía Oficio: Informe de oficio a supervisión	Contratista de obra e Interventoría	19/06/2024
Diseño de la estructura del campanario	Contratista de obra e Interventoría	19/06/2024

Para la fecha de corte de este informe se tiene los siguientes compromisos:

Obligación Contractual	Fecha de entrega	Responsable	Compromiso	Oficio Remisorio
CLAUSULA DECIMA PRIMERA – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA – ESPECIFICA, NUMERAL 11: El contratista de obra en compañía del contratista de interventoría deberá allegar al supervisor de la interventoría en un plazo máximo a sesenta (60) días posteriores a la firma de acta de inicio del	23 de enero de 2024	Interventoría	CUMPLIDO	CSM-DILOF-2023-031

contrato la ingeniería de detalle junto con el balance preliminar bajo los parámetros establecidos en el presente contrato.				

Anexo 5. Actas de comité de obra.

3.2.2 Semana 30. Del 31 de mayo al 06 de junio de 2024

FASE 6.

EDIFICIO CASINO - ACTIVIDADES DE OBRA

Viernes 31 de mayo de 2024 Se corrigen unos casetones por estar pegados a unas vigas, se colocan unos separadores(panelas) y apuntalamiento de tarimas para placa de casino.
El sábado 1 de junio de 2024: se libera la placa para la fundida del segundo nivel de losa de casino, inicio de fundida 9:20 am con finalización a las 2:30 pm, (11) once carros mixer de concreto, se les recomienda dejar una persona encargada para el curado(fraguado) de la placa en el fin de semana.
El martes 4 de junio 2024: se continua con el fraguado de la placa, desencofran las columnas con ejes A-5, A-6, A-7, A-8, la columna A- 7 cuando se desencofro mostro algunos estribos de la columna expuestos, a la cual se le van hacer unas reparaciones con sika top armatec -108 (recubrimiento de protección cementoso modificado con polímeros, inhibidor de corrosión. A las columnas A-6, A-5 se les aplicara el mismo producto para un hormigueo en una de sus superficies.
El miércoles 5 de junio 2024: se continua con el acero de refuerzo en las columnas 8-D, 8-C, columnas redondas del primer piso, la columna 5 H con ejes F-1 rectangular del segundo piso, se encofran por la tarde las columnas 8-D, 8-C, se le coloca acero de refuerzo a la columna con ejes E- 1.
El jueves 6 de junio 2024: Se continua el acero de refuerzo en las columnas del 2 nivel de casino, en la col 5H eje F-1, col 4H eje E-1, col 1H eje F-2.

FASE 6 EDIFICIO AUDITORIO – ACTIVIDADES DE OBRA

El viernes 31 de junio 2024 se refuerza apuntalamiento de la tarima para la viga perimetral.
El sábado1 de junio de 2024: Se continua el apuntalamiento de la tarima para vigas.
El martes 4 de junio de 2024: Se continua con el armado de las columnas con las Guarderas metálicas, ubicadas en la viga F-206 eje 5.
El miércoles 5 de 2024: se continúa colocando el acero de refuerzo en columnas de la viga F-206 eje 5 se continua la tarima que faltaba para empalmar con el cerramiento en "U" del lado Nor- este, se le hace una limpieza a la rebaba de concreto que tienen las columnas.
El jueves 6 de junio 2024: Se continua con el acero de refuerzo en la columna F206 eje 5, comienzan armar tarima para placa sobre los baños entre los ejes A-B y ejes 2,3, y 4.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se realiza Comité de seguimiento No. 30 el día 6 de mayo 2024 entre interventoría de obra y contratista

COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:

CHARLAS DIARIAS

Zapatos de Seguridad	01/06/2024
Manipulación de Carga	04/06/2024
La comunicación afectiva y la seguridad	05/06/2024
Trabajo en Equipo	06/06/2024

INSPECIONES EN OBRA

Se hizo inspección a señalización en obra
Se realizaron puntos de acopios para maderas y icopor
Puntos de acopio para aceros
Se realizaron inducciones
Se hizo inspección de epp a los trabajadores
Se realizó entrega de dotación
Puntos de hidratación
Inspección de herramientas
Orden y aseo se informa que en la obra no se está realizando esta actividad
Se realizaron las instalaciones de las líneas de vida en la loza del entre piso de casino para anclar los trabajadores.

INCIDENTES DE OBRA: No se reportan incidentes.
ACCIDENTES DE OBRA: No se reporta
ENFERMEDADES: No se reporta enfermedad.

3.2.3 Semana 31. Del 07 de junio al 13 de junio de 2024

FASE 6

EDIFICIO CASINO - ACTIVIDADES DE OBRA

El viernes 7 de junio de 2024 Acero de refuerzo en columnas en la placa del segundo nivel columna F1, F2, E1, E2, D1.
El sábado 8 de junio de 2024: Se termina de armar acero de columnas F1, F2 – E1, E2, D1
Personal administrativo no entra a la obra se les venció la seguridad social.
El domingo 9 junio de 2024: Día No laboral.
El lunes 10 de junio 2024 Día Festivo
El martes 11 de junio 2024 No se realizó actividades en el casino.
El miércoles 12 de junio 2024 Refuerzo aceros de columna de viga H-201ª eje 2.
El jueves 13 de junio 2024 se está curando la placa por debajo en unos puntos donde se pegó la malla electro soldada a la parte inferior de la placa, la parte inferior de la placa se le está aplicando concrelisto y toc armadura.

FASE 6 EDIFICIO AUDITORIO – ACTIVIDADES DE OBRA

El viernes 7 de junio 2024 se continua con el acero de refuerzo de columnas sobre viga con ejes 5,6,7, F 206.se comienza armado de acero placa viga F-214, F-215 entre ejes D-E y F-217, F- 218.
El sábado 8 de junio de 2024: Se continua con el acero de refuerzo de placa de cuarto de voz y cuarto técnico entre ejes D-E viga F – 214, F-215, F – 217, F – 218, se continua con aceros de columnas y encofre de columnas.
El domingo 9 de junio de 2024: Día No laboral.
El lunes 10 de junio de 2024: Día Festivo.
El martes 11 de junio 2024: Se continua con el acero de refuerzo de columnas se terminan las columnas sobre la viga o en eje F-205, F – 206, se comienzan a encofrar para fundir, sobre ejes 2,3,4,5,6, se empiezan las columnas sobre viga de Eje F – 304 en ejes 5y6 a colocar casetones en la placa después de ser recibida por la interventoría, personal administrativo no ha pagado la seguridad social.
El miércoles 12 de junio 2024: Se colocan guarderas metálicas faltantes sobre la viga F – 218 donde llega la escalera al nivel de entrepiso, se revisan los apuntalamientos y niveles de columnas, se encofra la columna pantalla en viga F- 208 que amarra la Viga F- 204 y viga F –205, se inicia fundida a la 1:30 pm de la tarde por lluvias, el eléctrico coloca los puntos y sus regatas en la losa debajo de la malla electro soldada, se mueve o se traslada de punto la bomba por no llegar al punto de las columnas de la viga F- 301, F – 101 entre ejes 3,4,5,6 se finaliza la fundida a las 5.40 pm, llegaron 4 carros de concreto.
El jueves 13 de junio 2024: Se cura el concreto de placa y columnas fundidas el día de ayer se encofran las columnas de pantalla F-208 que amarra la viga F-204 y viga F- 205, se inicia acero de refuerzo de viga, se apuntala la tarima donde se va a fundir la viga F-406, F -401 se le vuelve a humedecer las columnas y la placa.

SUBESTACION 3
No se realizan actividades en este frente.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se realiza Comité de seguimiento No. 31 el día 13 de junio 2024 entre interventoría de obra y contratista.

COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:

CHARLAS DIARIAS

Uso seguro de herramientas manuales	10/06/2024
Uso de Taladro	11/06/2024
Uso seguro de herramientas de corte	12/06/2024
Manipulación de productos químicos	13/06/2024
Uso seguro de andamios	14/06/2024

INSPECCIONES DE OBRA
Se hizo inspección a señalización en obra
Se realizaron puntos de acopios para maderas y icopor
Puntos de acopio para aceros
Se realizaron inducciones
Se hizo inspección de epp a los trabajadores
Se realizó entrega de dotación
Puntos de hidratación
Inspección de herramientas

Orden y aseo se informa que en la obra no se está realizando esta actividad
Se realizaron las instalaciones de las líneas de vida en la loza del entre piso de casino y auditorio para anclar los trabajadores

INCIDENTES DE OBRA: No se reportan incidentes.
ACCIDENTES DE OBRA: No se reporta
ENFERMEDADES: No se reporta enfermedad.

3.2.4 Semana 32. Del 14 de junio al 20 de junio de 2024

FASE 6
EDIFICIO CASINO - ACTIVIDADES DE OBRA

El viernes 14 de junio de 2024 Acero de refuerzo en columnas en la placa del segundo nivel columna F1, F2, E1, E3, D1.
El sábado 15 de junio de 2024: El día de hoy no se laboró por lluvias torrenciales.
El domingo 16 junio de 2024: Día No laboral.
El lunes 17 de junio 2024 Se continua con el reforzamiento de acero en columnas del segundo nivel columnas con ejes F1, E1, D1, C1, B1.
Martes 18 de junio 2024 se continua con el reforzamiento de acero en columnas en el 2 nivel de casino B2, C2, C3, D3.
Miércoles 19 de junio 2024: se encofran las columnas F1, E1, D1, C1, B1, F2, E2, D2, D3, C2, C3 se continua con el refuerzo aceros de columnas en ejes F3, F4, E3, E4, B2, B3.
El jueves 20 de junio 2024 se termina de reforzar el acero de columnas se comienzan a encofrar las columnas F3, F4, E3, E4, B2, B3 se nivelan y se aploman todas las columnas para la fundida del día jueves.

FASE 6 EDIFICIO AUDITORIO – ACTIVIDADES DE OBRA

El viernes 14 de junio 2024 se continúa desencofrando las columnas y curándolas, se continua con el reforzamiento de vigas F-407 el apuntalamiento de tarima se continua con aseo en obra.
El sábado15 de junio de 2024: El día de hoy no se laboró por lluvias torrenciales.
El domingo 16 de junio de 2024: Día No laboral.
El lunes 17 de junio de 2024: Se continua con el reforzamiento de acero en columnas en el eje 2 sobre la viga F-209, Eje 3 Viga F-206, el acero de vigas a nivel +/- 5,10 mts F-406, F-407, F-408 la viga F-402, F- 401.
El martes 18 de junio 2024: Se continua con el reforzamiento de acero de columnas en el eje en viga F-201 y F-101, se encofra las vigas del nivel 5,10, las columnas quedan armadas hasta 1 metro después de altura de vigas.
El miércoles 19 de junio 2024: Se continua el reforzamiento de aceros en viga F-401, F-402 se encofran las vigas F-406, F-407, F-408, se encofran las columnas que se van alargar por encima de la viga, se comienza la escalera que va al cuarto de voz y datos, se comienzan a despeja los espacios y a realizar limpieza por solicitud de sst de interventoría para liberar la fundida.
El jueves 20 de junio 2024:se encofra la viga F-402, F-401, se encofra el muro pantalla que está amarrado entre viga F-402, F401 con eje F.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se realiza Comité de seguimiento No. 32 el día 18 de junio 2024 entre interventoría de obra y contratista.

COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:

CHARLAS DIARIAS

Uso seguro de andamios	14/06/2024
Como estar seguro cerca de cargas Suspendidas (retroexcavadora).	15/06/2024
Caída de distinto nivel por trabajo en Altura	17/06/2024
Ambiente de trabajo	18/06/2024
Uso de arnés	19/06/2024
Manipulación de objetos muy pesados	20/06/2024

Inspecciones en obra
Se hizo inspección a señalización en obra
Se realizaron puntos de acopios para maderas y icopor
Puntos de acopio para aceros
Se realizaron inducciones
Se hizo inspección de epp a los trabajadores
Se realizó entrega de dotación
Puntos de hidratación
Inspección de herramientas
Orden y aseo se informa que en la obra no se está realizando esta actividad
Se realizaron las instalaciones de las líneas de vida en la loza del entre piso de casino y auditorio para anclar los trabajadores

INCIDENTES DE OBRA: No se reportan incidentes.
ACCIDENTES DE OBRA: No se reporta
ENFERMEDADES: No se reporta enfermedad.

Anexo 4. Control de Obra. (se anexan todo lo relacionado con la revisión en obra de aceros, ensayos de concretos, densidades y resultados)

Anexo 9. Informe Semanales

Anexo 10. Control atmosférico (se anexa en el estado del tiempo en lo trascurrido del mes de febrero 2024)

4. SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA.

4.1 CRONOGRAMA INICIAL CONTRACTUAL.

Durante los análisis diarios de la programación de obra, la interventoría ha identificado retrasos en varias actividades clave dentro del proyecto del Casino. Se esperaba la finalización del armado de acero de refuerzo, el vertido de concreto en columnas y la construcción de la estructura de las escaleras. Además, no se ha iniciado la construcción

de la placa de cubierta, la mampostería, ni las instalaciones hidráulicas, sanitarias, de aguas lluvias y eléctricas. Estos retrasos se deben a la presentación de volúmenes superiores a los previstos en los capítulos de excavación, relleno y estructura de concreto, los cuales no habían podido ser ejecutadas por estar sujetos de la aprobación del Balance No. 1.

Asimismo, en la subestación 3 se esperaba la finalización del relleno con subbase granular y el inicio de las actividades de cimentación, instalación del acero de refuerzo y estructuras de concreto. También se debieron iniciar las actividades relacionadas con el alumbrado público, la infraestructura de voz y datos, y el urbanismo de la Fase 6.

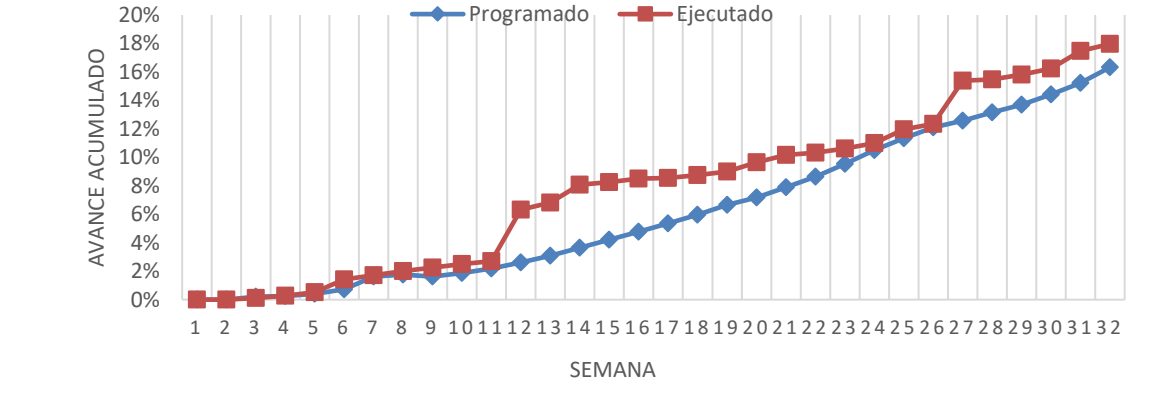
Actualmente, se está a la espera de la aprobación de una nueva programación que se ajuste al Balance No. 1, con el fin de realizar un seguimiento acorde a la nueva realidad del proyecto.

Cabe anotar, que el avance de obra se encuentra en un 18.395% y con un avance positivo de 1.188%

4.2 PROGRAMACIÓN DE OBRA Y SEGUIMIENTO.

A la fecha de corte del presente informe 25/06/2024, han transcurrido 229 días (avance actual en tiempo) de 787 días (tiempo total del contrato), lo cual nos arroja un avance en tiempo del 29.1% de ejecución.

$$\frac{\frac{229}{días}}{787\ días}\ x\ 100 = \mathbf{29.01}\%$$ porcentaje en tiempo transcurrido



AVANCE DE OBRA AL 25 DE JUNIO DEL 2024

Vr. Programado: 17.201%	Vr. Ejecutado: 18.395%

ITEM	DESCRIPCION	VALOR CONTRACTUAL	% PROG.	% EJEC.
FASE 6				

EDIFICIO AUDITORIO FASE 6				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	5,191,745.98	5,191,745.98	5,191,745.98
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	340,847,778.52	17,791,969.97	326,533,778.96
3	CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO	1,605,819,228.44	733,196,804.90	845,483,844.68
4	MAMPOSTERIA	85,760,053.36		
5	PAÑETES	104,695,155.44		
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	85,367,324.09		
7	INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO	109,597,901.34		
8	INSTALACION ELECTRICA	360,953,181.19		
10	INSTALACIONES MECANICAS	275,912,117.71		
11	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	60,208,918.64		
12	CARPINTERIA METALICA Y PVC	108,908,815.88		
13	CARPINTERIA MADERA	665,087,302.77		
14	PISOS Y GUARDAESCOBAS	197,396,324.95		
15	ENCHAPES	356,041,113.65		
16	PINTURA	79,091,382.31		
17	IMPERMEABILIZACIONES	55,168,979.83		
18	CIELO RASO	240,869,470.86		
19	CUBIERTAS	119,519,392.76		
20	APARATOS Y GRIFERIAS	26,311,091.54		
21	VIDRIOS Y ESPEJOS	1,095,560.96		
22	TOPES Y CERRADURAS	6,912,326.19		
25	ASEO GENERAL	9,508,637.34		
	TOTAL	**4,900,263,803.74**		
MOBILIARIO Y EQUIPO				
26	MOBILIARIO	207,735,858.17		
27	EQUIPOS ELECTRICOS	9,548,791.82		
28	EQUIPOS MECANICOS	161,145,239.13		
29	EQUIPOS VOZ Y DATOS	240,840,315.47		
	TOTAL	**619,270,204.59**		

FASE 6

EDIFICIO CASINO FASE 6				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	6,001,819.05	5,191,745.98	6,001,819.05
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	191,861,650.95	184,852,508.96	191,861,650.95
3	CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO	2,144,572,343.39	1,535,764,633.30	1,397,366,454.82
4	MAMPOSTERIA	92,227,769.73	56,873,791.33	
5	PAÑETES	106,856,316.68	5,522,084.79	
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	122,016,319.96	32,113,265.94	
7	INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO	252,433,794.05		
8	INSTALACION ELECTRICA	367,984,297.13	31,716,643.84	
10	INSTALACIONES MECANICAS	196,616,927.07		
11	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	39,183,463.50		
12	CARPINTERIA METALICA Y PVC	83,488,981.71		
13	CARPINTERIA MADERA	954,674,965.53		
14	PISOS Y GUARDAESCOBAS	210,981,622.25		
15	ENCHAPES	61,729,867.17		
16	PINTURA	84,938,964.69		
17	IMPERMEABILIZACIONES	39,256,766.97		
18	CIELO RASO	157,761,094.92		
19	CUBIERTAS	112,131,180.16		
20	APARATOS Y GRIFERIAS	53,117,883.13		
21	VIDRIOS Y ESPEJOS	2,921,495.88		
22	TOPES Y CERRADURAS	6,573,172.13		
25	ASEO GENERAL	10,992,279.08		
	TOTAL	**5,298,322,975.13**		
MOBILIARIO Y EQUIPO				
26	MOBILIARIO	245,615,907.79		
27	EQUIPOS ELECTRICOS	9,548,791.82		
28	EQUIPOS MECANICOS	182,530,495.95		
29	EQUIPOS VOZ Y DATOS	125,590,861.67		
30	EQUIPOS HIDRAULICOS	64,786,480.12		
	TOTAL	**628,072,537.36**		

URBANISMO FASE 6				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	47,139,334.39	35,641,972.70	23,615,454.18
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	106,509,776.89	72,496,961.85	
3	PAISAJISMO Y URBANISMO	353,964,312.02	48,316,701.45	
4	ASEO GENERAL	43,083,780.76		
	TOTAL	**550,697,204.06**		
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA SUBESTACION 3 FASE 6				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	305,024.69	305,024.69	305,024.69
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	19,517,914.31	332,729.64	3,601,071.03
3	CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO	89,145,673.88	44,298,293.01	
4	MAMPOSTERIA	5,736,988.80		
5	PAÑETES	6,954,252.62		
8	INSTALACION ELECTRICA	255,758,292.79		20,957,404.35
12	CARPINTERIA METALICA Y PVC	11,305,099.60		
14	PISOS Y GUARDAESCOBAS	11,253,521.81		
16	PINTURA	8,350,610.21		
17	IMPERMEABILIZACIONES	20,714,342.20		
22	TOPES Y CERRADURAS	1,220,947.06		
25	ASEO GENERAL	558,650.06		
25	EQUIPOS ELECTRICOS	229,981,925.30		
	TOTAL	**660,803,243.35**		
ALUMBRADO PUBLICO FASE 6				
8	INSTALACION ELECTRICA	299,717,430.34	36,776,663.27	
	TOTAL	**299,717,430.34**		
INFRAESTRUCTURA VOZ Y DATOS FASE 6				
11	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	567,458,391.77	247,628,081.91	
11	CABLEADO ESTRUCTURADO	-		
	TOTAL	**567,458,391.77**		
VIAS FASE 6				
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	678,112,161.01		
24.3	VÍAS	-		
	TOTAL	**678,112,161.01**		

PERFILADO TERRENO FASE 6				
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	215,663,052.53		147,017,287.37
	TOTAL	**215,663,052.53**		
FASE 7				
EDIFICIO CAPILLA FASE 7				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	2,305,061.64		
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	168,830,221.28		
3	CONCRETO Y ACERO DE REFUERZO	661,331,518.46		139,056,398.69
4	MAMPOSTERIA	27,224,160.32		
5	PAÑETES	16,398,335.19		
6	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	22,803,489.24		
7	INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO	83,340,132.55		
8	INSTALACION ELECTRICA	101,332,621.76		
10	INSTALACIONES MECANICAS	7,261,339.42		
11	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	5,934,890.92		
12	CARPINTERIA METALICA Y PVC	43,965,408.36		
13	CARPINTERIA MADERA	821,378,504.56		
14	PISOS Y GUARDAESCOBAS	107,737,683.33		
15	ENCHAPES	3,272,678.16		
16	PINTURA	13,376,466.32		
18	CIELO RASO	122,163,379.17		
19	CUBIERTAS	55,966,210.66		
20	APARATOS Y GRIFERIAS	2,987,180.47		
21	VIDRIOS Y ESPEJOS	182,593.45		
22	TOPES Y CERRADURAS	716,461.37		
25	ASEO GENERAL	4,221,982.68		
	TOTAL	**2,272,730,319.30**		
MOBILIARIO Y EQUIPO				
26	MOBILIARIO	109,809,530.04		
28	EQUIPOS MECANICOS	7,947,946.93		
29	EQUIPOS VOZ Y DATOS	4,524,332.40		
	AUDIO Y VIDEO	40,371,711.52		

	TOTAL	**162,653,520.89**		
URBANISMO FASE 7				
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES	74,155,567.39		1,681,045.19
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	185,868,634.03		
24	PAISAJISMO Y URBANISMO	386,449,470.37		
25	ASEO GENERAL	62,952,946.02		
	TOTAL	**709,426,617.81**		
INFRAESTRUCTURA ELETRICA FASE 7				
8	INSTALACION ELECTRICA	27,508,164.43		
	TOTAL	**27,508,164.43**		
INFRAESTRUCTURA VOZ Y DATOS FASE 7				
11	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	19,761,312.48		
	TOTAL	**19,761,312.48**		
VIAS FASE 7				
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	767,063.89		
24	VÍAS	-		
	TOTAL	**767,063.89**		
PERFILADO TERRENO FASE 7				
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	168,989,553.97		
	TOTAL	**168,989,553.97**		
ACTIVIDADES ADICIONALES				
EDIFICIO AUDITORIO FASE 6				
OBRA CIVIL				
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	3,120,845.90		3,120,845.90
	TOTAL	**3,120,845.90**		
EDIFICIO CASINO FASE 6				
OBRA CIVIL				
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	196,431,121.61		195,984,081.66
	TOTAL	**196,431,121.61**		
SUBESTACIÓN 3 FASE 6				
OBRA CIVIL				
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES	2,383,780.86		
	TOTAL	**2,383,780.86**		

ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	229	29.01%
	VALOR ($)	**PORCENTAJE (%)**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 17.982.153.305,00	100%
INVERSIÓN PROGRAMADA	$ 3,094,011,623.51	17.206%
INVERSIÓN EJECUTADA	$ 3,307,777,907.50	18.395%
ATRASO / ADELANTO	$ 213,766,283.99	+1.188%

4.3 CONTINGENCIA Y PLANES APROBADOS.

A la fecha del corte de este informe no se ha solicitado implementar contingencias ni planes para ajustar la ejecución, sin embargo, el contratista por iniciativa propia, ha venido ejecutando actividades de fase 6 que no se encontraban programadas, con el fin de poder avanzar con la obra y no quedarse rezagado.

5. BITÁCORA

5.1 COPIA DE LA BITÁCORA

Se adjunta copia de la bitácora de obra, donde se detalla el personal en obra, estado climatológico, actividades ejecutadas y observaciones realizadas por las partes durante el desarrollo de las actividades de obra en este periodo de tiempo.

Anexo 7. Copia de la bitácora de obra

Anexo 10. Control atmosférico

6. CONTROL TÉCNICO

6.1 ACCIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y SUPERVISOR ANTE EL CUMPLIMIENTO AL CARÁCTER TÉCNICO.

Durante el presente periodo, el contratista ejecutó las siguientes actividades en el Casino: armado de acero de refuerzo y se vaciado en concreto de 4.000PSI de las columnas restantes entre el piso 1 y 2 y se armado de acero de refuerzo y se vaciado de concreto de

17 columnas (h=3.0 m) entre el piso 2 y la cubierta, vaciado placa de piso 2 en concreto de 4.000 PSI y de las vigas y la canaleta de concreto que se encuentra en el mismo nivel.
Durante el presente mes, el contratista ejecutó las siguientes actividades en el Auditorio: armado de acero de refuerzo y vaciado de concreto de la placa del nivel 5.10 que soporta el cuarto eléctrico y el cuarto de voz y datos, armado de acero de refuerzo y vaciado de concreto de las vigas F-401, F-402, F-406, F-407 y F-408, también el armado del acero de refuerzo y el vaciado de concreto de las columnas entre el nivel 2.10 y 5.10.

Dentro de este periodo, se avanza en las siguientes actividades de la subestación 3: excavación y relleno y compactación con subbase granular hasta la capa 3.

La interventoría controla la ejecución diaria, la cual es registrada a través de formatos de control diario, bitácora y de fotografías.

Se realiza el control de ingreso de materiales, verificando el cumplimiento de las especificaciones, mediante ensayos en sitio y laboratorio, verificación de fichas técnicas y certificados de calidad.

A través de los comités de obra y control de correspondencia se hace seguimiento a los compromisos adquiridos por el contratista, interventoría, y la entidad, de carácter técnico y administrativo, SST y ambiental. Se hace seguimiento de los asuntos pendientes adquiridos a través de comités de obra y correspondencia.

Se controla semanalmente la programación de obra, verificando el cumplimiento de la misma.

6.2 CALIDAD DE LA OBRA, EQUIPOS, BIENES, INSUMOS, ENSAYOS O PRUEBAS.

Durante este período el control de calidad de la obra se enfoca en los siguientes aspectos:

Fase 6 – Edificio de Casino, de Auditorio y de la subestación 3: se realiza el control con la verificación de los datos topográfico de la revisión realizada en conjunto con el contratista para niveles de las columnas y placas de entrepiso, verticalidad y nivelación de ejes con los elementos estructurales. Se realiza control de los concretos de 4.000 PSI realizando la prueba de asentamiento de cada uno de los camiones de concreto y tomando muestras representativas en cilindros de concreto, de los elementos fundidos en cada día, los cuales son ensayados en laboratorio. Se solicitan los certificados de calidad y las fichas técnicas de los tubos de ¾ y 1” entre las placas de entrepiso y se realiza la prueba de densidad de las capas compactadas en la subestación 3.

El acero de refuerzo se controla con los certificados de calidad que entrego el fabricante y la inspección visual realizada en campo.

Anexo 4. Control de obra – Resultados densidades y de la toma de muestras de concreto.

7. CONTROL PRESUPUESTAL Y FINANCIERO

7.1 VALOR INICIAL DEL CONTRATO:

El valor del contrato de ejecución de la obra se estableció en la suma de $17.982.153.305 A la fecha no se han realizado adiciones para este contrato, por lo cual su valor se mantiene según lo establecido en el contrato.

7.2 CONTROL EN LA EJECUCIÓN DEL ANTICIPO (PROGRAMA DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO)

Este proyecto no cuenta con anticipo.

7.3 RELACIÓN DE PAGOS AL CONTRATISTA, DEDUCCIONES Y AJUSTES.

La primera cuenta fue radicada en el mes de enero de 2024 con valor de $ 297,657,904.42.

Durante este periodo, se llevó a cabo la gestión una cuenta al contratista, la cual alcanzó un valor de $2,136,806,238.86. Este logro fue posible gracias a la aprobación y posterior publicación del balance número 1 en el SECOP, el día 23 de mayo de 2024.

Al cierre de este informe la interventoría y el contratista están terminado de definir la preacta No. 3, para proceder con la gestión ante la enditad.

7.4 APUS CONTRACTUALES, NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN.

Se realizó otra mesa de trabajo en conjunto con el contratista para la revisión de los Apus eléctricos que presentaron observaciones por la Interventoría. Se está a la espera que el contratista corrija eficazmente las observaciones realizadas por la interventoría, para poder dar aprobación y realizar el traslado a la entidad.

7.5 ENTRADA DE LOS BIENES A LOS ESTADOS CONTABLES

No aplica para este informe.

8. CONTROL LEGAL

A continuación, se presenta la relación de garantías aprobadas para el contratista de obra y de interventoría. El documento de aprobación de las pólizas iniciales del contrato, se puede observar en los anexos del presente informe.

Por parte de la Interventoría se hizo la verificación y revisión de las pólizas presentadas por el contratista y se envió a la entidad contratante para la respectiva aprobación las cuales ya fueron aprobadas y se anexa el documento de aprobación.

8.1 GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

Garantías expedidas por Nacional de Seguros. Póliza No. 400021502 para Cumplimiento y póliza No. 400021503 de Responsabilidad Civil Extracontractual

8.1.1 Legalización contrato:

GARANTÍAS	No. DE PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
CALIDAD y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25

8.1.2 Acta de inicio:

GARANTÍAS	No. DE PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	20850	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25

8.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Garantías expedidas por Seguros del Estado. Póliza No. 64-44-101016476 para Cumplimiento Entidad Estatal y póliza No. 64-40-101008335 de Responsabilidad Civil Extracontractual

8.2.1 Legalización contrato:

GARANTÍAS	No. DE PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101426909	03/10/2023	28/05/2026	$218.134.826,20
PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-44-101426909	03/10/2023	28/03/2029	$54.533.706,55
CALIDAD DEL SERVICIO	21-44-101426909	28/11/2025	28/11/2030	$327.202.239,30

8.2.2 Acta de inicio:

GARANTÍAS	No. DE PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-44-101426909	03/10/2023	28/05/2026	$218.134.826,20
PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21-44-101426909	03/10/2023	28/03/2029	$54.533.706,55
CALIDAD DEL SERVICIO	21-44-101426909	28/11/2025	28/11/2030	$327.202.239,30

Anexo 8. Documento aprobación garantías.

8.3 CONFIRMACIÓN O VERIFICACIÓN EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

Se cuenta con las planillas de pago de aportes de la seguridad social del personal que se encuentra disponible en obra, tanto los operativos como los administrativos. Esta pendiente la seguridad social de 3 trabajadores que estuvieron trabajando en las actividades preliminares de obra, el contratista ha insistido al maestro para que realice el pago de los respectivos trabajadores o separe la planilla de estos, para que el Consorcio Hunza pueda pagarla directamente, pero hasta la fecha no ha sido posible.

8.4 RECLAMACIONES DEL CONTRATISTA Y RECOMENDACIONES.

A la fecha el contratista no ha presentado ninguna reclamación.

8.5 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

No aplica.

9. VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO PROGRAMA DE CALIDAD

Esta interventoría manifiesta que, el día 26 de diciembre de 2023 mediante el oficio CSM-DILOF-2023-025- Aprobación - Plan de calidad, se le da APROBACION AL plan de calidad

del contratista CONSORCIO HUNZA II a la fecha del presente informe, por ende, la interventoría con el fin de dar alcance al objeto del proyecto realizara el respectivo seguimiento al mismo, mediante los informes semanales, informes mensuales y comités de seguimiento del contrato de obra No.PN DIRAF No. 06-6-10282-23.

9.1 CONTROL DE ACCESO DE MATERIALES

Al corte del presente informe ingresaron materiales para la estructura de Casino y Auditorio, tales como: listones de madera, tablas de madera, concreto de 4.000 PSI, acero de refuerzo, puntillas, tubería Conduit de 1", ¾" y ½.

Para la subestación 3 ingresaron materiales como: subbase granular

9.2 SOPORTE DE LOS ENSAYOS, PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES.

En este informe, se hace seguimiento a los resultados de los ensayos de los cilindros de concreto y a las densidades que fueron tomados en campo, se revisan los certificados de calidad y las fichas técnicas de los materiales y las herramientas ingresadas, para constatar que sean su calidad y buena procedencia.

9.3 REGISTRO DE CONTROL DE LOS EQUIPOS DE METROLOGÍA.

Durante el período se realizó la topografía de la excavación que se ha hecho hasta el momento de los niveles de las placas de entrepiso del Auditorio y la placa de entrepiso del piso 2 de Casino, también se verifican los ejes de las columnas que se fundieron en Auditorio y Casino. Se anexan los certificados de calibración de la topografía del contratista y la interventoría.

9.4 REGISTRO DE RESUMEN DE PRODUCTO NO CONFORME.

Durante este período no se han levantado no conformidades.

9.5 LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTOS DE ORIGEN EXTERNO Y LISTADO DE PLANOS.

Durante este período no se reciben planos para aclaraciones o complemento de información.

10. SOCIAL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

10.1 GESTIÓN SOCIAL

- ### 10.1.1Gestión Social Realizada

Determinó el levantamiento de las actas de vecindad de los edificios colindantes al predio donde se desarrollará el proyecto, desde la tercera y cuarta semana de noviembre de 2023.

10.1.2 Reuniones con la comunidad

No se han adelantado reuniones con la comunidad.

10.1.3 Programa de generación de empleo

El Contratista cuenta con la aprobación por parte de la entidad del personal profesional requerido para el desarrollo del proyecto. Con respecto a la mano de obra no calificada esta será conformada en su mayor parte por personal residente en la ciudad.

Actualmente el personal que se encuentra laborando en la obra son nativos del lugar los cuales se desempeñan con los siguientes perfiles así oficiales de obras y ayudantes de un contratista

10.1.4 Punto de atención a la comunidad

En la sede de la obra, se cuenta con campamento de obra y de interventoría en donde se podrán solucionar todas las inquietudes que se generen con la comunidad. A fecha del presente informe aún no se cuenta con este punto de atención a la comunidad dado que es un predio de la policía nacional y el acceso es limitado, la atención a quejas y demás solicitudes se harán vía buzón de sugerencias y vías magnéticas para la protección y seguridad del predio y quienes convergen en el mismo.

10.2 GESTIÓN AMBIENTAL

El contratista en la gestión ambiental cumplió con los compromisos de mitigar el polvo con los carros tanques de agua y humectar los terrenos también suministraron puntos ecológicos en obra para la clasificación de las basuras y acopio de residuos sólidos.

10.2.1 Plan de Manejo Ambiental

Esta interventoría manifiesta que, el día 26 de diciembre de 2023 mediante el oficio CSM-DILOF-2023-024- Aprobación - PMA, se le da APROBACION al contratista CONSORCIO HUNZA II el cual se encuentra en implantación en el proyecto a satisfacción del contrato de obra No.PN DIRAF No. 06-6-10282-23.

- **10.2.1 Plan Manejo de señalización**

El contratista presento el plan de señalización el día 18 de enero el cual ya fue aprobado por interventoría quien a la fecha se encuentra en ejecución a satisfacción

10.2.3 Manejo de maquinaria, equipo y vehículos

TIPO	EQUIPO
NOMBRE DEL EQUIPO	RODILLO TANDEM PARA ASFALTO
MARCA	DINAPAC
MODELO	2005
SERIE	6011774
PROPIETARIO	CONSORCIO HNZA II
PPOSEE MANUAL DE USO	NO
FECHA DE ADISICION	27/07/2012

TIPO	MAQUINARIA DE CONSTRUCCION
NOMBRE DEL EQUIPO	EXCAVADORA
MARCA	CATERPILLAR
MODELO	2011
SERIE	CATO320DFAL0838
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA ZURIA SAS
PPOSEE MANUAL DE USO	NO
FECHA DE ADISICION	08/11/2013

TIPO	VOLQUETA
NOMBRE DEL EQUIPO	VOLQUETA PLATON PLACA THY 227
MARCA	FREIGHTLINER
MODELO	2013
SERIE	LINEA M2 106
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA ZURIA SAS
FECHA DE PUESTA EN OPERACIÓN	11/01/2024
FECHA DE ADISICION	07/02/2024

10.2.4 Programa de mantenimiento

Se realizo mantenimiento a la maquinaria de rodillo
Se realizaron mantenimientos al sistema de arranque del equipo que presentaba fallas a la hora de dar marcha, recargue de batería encargada de dar fluido eléctrico al equipo, recarga de aceite del motor, reparación del sistema de vibrado que no, realizaba la compactación de manera optima
mantenimiento realizado el 17/06/2024

10.1.5 Cumplimiento del programa de señalización

El contratista entrego el 18 de enero del 2024 el programa de señalización el cual se encuentra en implementación y la obra se encuentra a satisfacción señalizada.

10.1.6 Manejo del agua.

El suministro agua se tomará de un tanque subterráneo ya establecido en el predio.

10.1.7 Manejo integral de residuos sólidos

Por el momento se encuentra con las remisiones otorgadas y suministradas por la escombrera.

10.2.8 Manejo de flora y fauna

El proyecto no contempla afectaciones a la flora y fauna de la ciudad.

10.2.9 Inducciones y capacitaciones ambientales

Durante el periodo el contratista realizo inducción HSEQ al personal en obra.

Charla de seguridad



Charla de seguridad



Inducciones y capacitaciones Realizadas en el mes

- ZAPATOS DE SEGURIDAD 01/06/2024
- MANIPULACION DECARGA 04/06/2024
- LA COMUNICACION AFECTIVA Y LA SEGURIDAD 05/06/2024
- TRABAJO EN EQUIPO 06/06/2024
- USO SEGURO DE HERRAMIENTAS ELECTRICAS 07/06/2024
- USO SEGURO DE EXTENCIONES ELECTRICAS 10/06/2024
- USO DE TALADROS 11/06/2024
- USO SEGURO DE HERRAMIENTAS DE CORTE 12/06/2024
- MANIPULACION DE RODUCTO QUIMICO 13/06/2024
- USO SEGURO DE ANDAMIOS 14/06/2024
- COMO ESTAR SEGURO CERCA A CARGAS SUSPENDIDAS 15 15/06/2024
- CAIDA DE DISTISTO NIVEL POR TRABAJOS EN ALTURA 17/06/2024
- AMBIENTE DE TRABAJO 18/06/2024

- USO DE ARNES 19/06/2024
- SEGURIDAD EN EL USO DE LAS ESCALERAS 21/06/2024
- RESBALONES TROPEZONES Y CAIDAS 22/06/2024
- MEDIDA CONTRA CONDICIONES AMBIENTALES 24/06/2024
- USO CORRECTO DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO 02/06/2024

Anexo. 18 planillas de asistencias

10.3 Gestión de salud en el trabajo y seguridad.

En este componente se agrupa toda la información relacionada al personal del contratista CONSORCIO HUNZA II, y subcontratistas planillas de seguridad social.

Anexo.4 planillas de seguridad social

El contratista a la fecha ha identificado los riegos los que se encuentran expuestos los trabajadores, la interventoría superviso que se cumpliera con el plan de seguridad en el trabajo en la ejecución de las siguientes actividades:

	
Charla del uso del arnés	Señalización obra

Pausas activas	Orden y aseo en obra
	

Exámenes médicos personal del contratista de obra.

Afiliaciones a la seguridad social

Inducción

Entrega de epp

Inspecciones preoperacionales

ATS

EXAMENES MEDICOS

Anexo 2. Control personal de obra

10.3.1 Panorama de riesgos

Interventoría: la empresa cuenta con un panorama de factores de riesgo en el cual se identifican los riesgos a los que está expuesto el equipo de interventoría, se evalúan y se determinan una serie de controles los cuales son incluidos dentro del cronograma de actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Contratista: el Contratista realizo la entrega del programa de gestión integral se encentra en ejecución

El contratista viene ejecutando a fecha del presente informe actividad de armado de tarima para la placa de segundo piso en casino, La interventoría hace seguimiento puntual a que se ejecute bajo las señalizaciones correspondientes del riesgo de la actividad relacionada a la localización.

10.3.2 Programa de inspección a equipos de trabajo en alturas

Interventoría: se realizaron inspecciones a señalización y EPP en obra
Contratista: se realizó inspección a señalización EPP y preoperacionales de equipos

10.3.3 Programa de capacitaciones.

Contratista: Durante el periodo se realizó 1 capacitación y entrenamiento en trabajo en alturas

10.3.4 Listado de personal

Interventoría: , realiza el pago respectivo de seguridad social de todo el equipo interventor involucrado en el proyecto.

Contratista: El consorcio realiza el pago de seguridad social de todo el personal en obra hasta la fecha. Para este mes se presentan el listado del personal que se encuentra ejecutando actividades en obra.

Anexo 2. Control personal de obra

10.3.5 Exámenes médicos

Contratista: el contratista presenta los respectivos exámenes médicos y afiliaciones a seguridad social del personal que ingresa a la obra dando cumplimiento a toda la normatividad vigente. Un día antes para ser verificado por interventoría para ser aprobado
.

10.3.6 Índices de accidentalidad

Interventoría: Durante este mes no se registró ningún accidente laboral.

Contratista: Durante este mes no se registró ningún accidente laboral.

10.3.7 Elementos de Protección Personal

Contratista: El personal del contratista hace usos de los EPP necesarios para la actividad que se ejecute. Estos son entregados al trabajador el día de ingreso a la obra y se van cambiando a medida que se solicite o tengan desgastes se hace inspección

10.3.8 Servicio de baño.

La obra si cuenta con 4 baños distribuidos así: 01 para personal femenino, 01 para personal administrativo hombre y 02 para el personal cual le realizan limpieza diaria







10.3.9 Planes de contingencia

Interventoría: En la oficina principal de la interventoría se cuenta con un plan de emergencias propio del centro de trabajo.

En el caso del equipo interventor en campo, este apropiará el establecido por el contratista ya que nuestros trabajadores se desempeñarán dentro de la obra en ejecución.

Contratista: El Contratista no cuenta todavía con su plan de evacuación, lo está implementando y será entregado con las observaciones realizadas al Sistema de Gestión Integral.

10.3.10 Comités COPASST y Convivencia Laboral

Interventoría: se cuenta con el comité de convivencia laboral y coppasst. En la oficina principal

Contratista: El contratista ya cuenta con comité de convivencia laboral y copasst en obra.

10.3.11 Trabajos de alto riesgo

Se realizaron trabajos de altura en la placa de casino y placa de auditorio se diligenciaron los permisos van en los anexos

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La obra se encuentra en ejecución de la fase 6: Casino, Auditorio y Subestación 3.
- El Balance de obra entregado a la supervisión del contrato de interventoría fue aprobado por la Ordenadora del Gasto y subido al SECOP el pasado 23 de mayo de 2024.
- Se están realizando por parte del contratista las correcciones a observaciones de los Apus eléctricos.
- Se encuentran diferencias entre los planos y el diseño estructural del Auditorio que requieren atención para la construcción de la escalera al cuarto eléctrico y de voz y datos y la viga F511
- Se suspende temporalmente la construcción de la vía de fase 6 hasta que sean aprobada y ejecutadas las actividades no previstas del alcantarillado y desagüe del urbanismo
- Se han realizado las respectivas densidades en terreno por parte del Contratista y se han realizado los ensayos al concreto para determinar la resistencia de los mismos.
- La interventoría diariamente realiza el control a la programación.
- Continuar realizando la implementación de los Protocolos de Bioseguridad con el fin de evitar riesgos de contagio de COVID o enfermedades virales.
- El Contratista debe mantener en obra los tres frentes simultáneos de trabajo.
- La interventoría realiza el seguimiento de las actividades administrativas, SST y Ambiental, que se están ejecutando por parte del contratista con el fin de adelantar actividades en el sitio de la obra.

ING. ALFONSO TEJADA QUINTANA
Director de Interventoría
BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.