INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA	**No. 9**	**"CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**
		Periodo: Del 26 de junio al 25 de julio de 2024



ELABORACIÓN:	**Revisado por:**
Ing. Dimas F. Campo **Residente de interventoría**	**Ing. Alfonso Tejada Quintana** **Director de interventoría**

1. TABLA DE CONTENIDO

1. **TABLA DE CONTENIDO** 2
2. **GENERALIDADES DEL CONTRATO** 4
2.1. DATOS GENERALES- Contrato de Obra 4
2.2. DATOS GENERALES- Contrato de Interventoría 5
2.3. Estado de las garantías del contrato de Obra 6
2.4. Estado de las garantías del contrato de Interventoría 7
3. **SUPERVISIÓN TÉCNICA** 8
3.1. AJUSTES A DISEÑOS 8
3.2. CONTROL DE EJECUCIÓN DE OBRA 8
3.2.1. Fase 6 - Casino: construcción edificio de Casino 8
3.2.2. Fase 6 - Auditorio: construcción edificio de Auditorio 9
3.2.3. Fase 6 - Subestación 3: construcción edificio de Subestación 3 9
3.2.4. Fase 7 – Capilla: construcción edificio de Capilla 10
3.2.5. Control Climatológico 10
3.3. CONTROL ESPECIFICACIONES 10
3.4. CONTROL DE MATERIALES – ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD 10
3.5. INFORMES POR ESPECIALIDADES 11
3.6. COMITÉ DE OBRA 11
3.7. INFORMES SEMANALES 11
3.9. BITÁCORA DE OBRA 11
3.10. CONTROL DE CORRESPONDENCIA 11
3.11. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA 12
4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 12
4.1. Personal del Contratista de Obra 12
4.2. Personal de la interventoría 13
4.3. Consolidado 14
4.4. Control de equipos 16
4.5. Control del presupuesto de obra 16
5. COMPONENTE FINANCIERO 17
5.1. Resumen Ejecución de Obra: Valor Contrato: $ 17.982.153.305,00 17

5.2. Resumen Ejecución Contrato de Interventoría: Valor Contrato: $ 1.090.674.131,00 18

6. COMPONENTE AMBIENTAL 18

6.1. HALLAZGOS DE MEDIO AMBIENTE 19

6.1.1. Análisis de hallazgos de aspectos e impactos ambientales 18

6.1.2. Análisis del cierre de hallazgos de medio ambiente 20

6.2. COMITÉS DE SEGUIMIENTO EN MEDIO AMBIENTE 20

6.3. INCIDENTES DE MEDIO AMBIENTE 21

7. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 21

7.1. HALLAZGOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 21

7.1.1. Análisis de hallazgos de peligros en Seguridad y Salud en el Trabajo 21

7.1.2. Análisis del cierre de hallazgos de Seguridad y Salud en el Trabajo 22

7.3. INFORME DE INCIDENTES Y ACCIDENTES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 24

7.4 GESTIÓN SST Y APOYO EN LABORES DEL CONSORCIO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 24

8. **COMPONENTE JURÍDICO** 27

8.1. Obligaciones del contrato de obra 28

8.2. Obligaciones contrato Interadministrativo 28

8.3. Análisis de riesgos del contrato 28

8.3.1. Riesgos resueltos en el periodo 28

8.3.2. Riesgos potenciales que requieren atención y solución 29

9. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** 29

10. **ANEXOS** 30

10.1. Anexo Nº 1: Cuadro de control climatológico

10.2. Anexo Nº 2: Pólizas actualizadas del contratista e interventoría

10.3. Anexo Nº 3: Comités de obra Nº 31, Nº 32, Nº 33, Nº 34 y Nº 35

10.4. Anexo Nº 4: Informe semanales Nº 33, Nº 34, Nº 35, Nº 36, Nº 37 30

10.5. Anexo Nº 5: Bitácora de obra del 26 de junio al 25 de julio 30

10.6. Anexo Nº 6: Correspondencia recibida del contratista 30

10.7. Anexo N° 7: Correspondencia enviada por la interventoría 30

10.8. Anexo Nº 8: Registro fotográfico por frente de obra 30

10.9 Anexo N° 9: Resultados de densidades de campo 30

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

1.1. DATOS GENERALES- Contrato de Obra

Entidad Contratante	DIRECCION LOGISTICA Y FINANCIERA DE LA POLICIA NACIONAL DILOF
Contrato	PN DIRAF No. 06-6-10282-23
Objeto Del Contrato	CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO - AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
Interventoría	BERAKAH INGENIERIA SAS.
Contratista	CONSORCIO HUNZA II
Licencia de Construcción	Resolución No. 47001-2-22-0409 de fecha 23 de diciembre de 2022, “Por medio de la cual se otorga revalidación a la Licencia de Urbanización y Construcción en modalidades de Obra Nueva – Cerramiento, Denominado Comando de Policía Metropolitana de Santa Marta. Amparada bajo la resolución No. 010 del 18 de enero de 2018
Representante legal	CARLOS ALFONSO MORENO MUÑOZ
Ubicación	Chiquinquirá Boyacá
Fecha de iniciación	Diez (10) de noviembre de 2023
Área de Construcción	8,754.23 M2
Área Construida Cubierta	2095.77 M2
Área Total	10,850 M2
Valor contrato	$17.982.153.305
Valor anticipo	$ 0
Fecha de Inicio	10 de noviembre de 2023
Fecha de terminación inicial	31 de diciembre de 2025
Plazo de ejecución del contrato	Hasta el 31 de diciembre de 2025 (De acuerdo a modificatorio de obra No. 1 en TRÁMITE)

Dirección de operación	Santa Marta – Magdalena, Sector de Gaira, distrito de Santa Marta, kilómetro 12 de la vía alterna al Puerto
Teléfono	608 7264702
Correo electrónico	gerencia@zuriaconstructora.com

2.2. **DATOS GENERALES – Contrato de Interventoría**

Contratante:	DIRECCION LIGISTICA FINANCIERA DE LA POLICIA NACIONAL DILOF
Interventor:	BERAKAH INGENIERIA SAS
Contrato	PN DIRAF No. 06-3-10275-23
Objeto.	INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACION DEL COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 6 CASINO – AUDITORIO Y FASE 7 CAPILLA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
Representante legal	JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA
Valor contrato	$ 1.090.674.131,00
Plazo de ejecución del contrato	Hasta el 31 de diciembre de 2025 (De acuerdo al aclaratorio del contrato de Interventoría No. 1)
Fecha de iniciación	Diez (10) de noviembre de 2023
Fecha de terminación	Treinta y uno (31) de diciembre de 2025
Estado del Contrato	En ejecución
Dirección de operación	Santa Marta – Magdalena, Sector de Gaira, distrito de Santa Marta, kilómetro 12 de la vía alterna al Puerto
Telefax	**605 3393035**
Correo Electrónico	gerenciat@berakah.com.co
Supervisor contrato de Interventoría	CAP. JAIR CAICEDO PARRA

2.3 Estado de las garantías del contrato de Obra

- **Legalización contrato:**

EMPRESA ASEGURADORA		Nacional de Seguros		
No. DE PÓLIZA	**GARANTÍAS**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
20850	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	CALIDAD y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25

- **Acta de inicio:**

EMPRESA ASEGURADORA		Nacional de Seguros		
No. DE PÓLIZA	**GARANTÍAS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
20850	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	PERJUICIOS EXTRA PATRIMONIALES	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/11/2023	09/05/2026	$899.107.665,25

Garantías expedidas por Nacional de Seguros. Póliza No. 400021502 para Cumplimiento y póliza No. 400021503 de Responsabilidad Civil Extracontractual

2.4 Estado de las garantías del contrato de interventoría

- **Legalización contrato:**

EMPRESA ASEGURADORA		Seguros del Estado		
No. DE PÓLIZA	**GARANTÍAS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
21-44-101426909	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/10/2023	28/05/2026	$218.134.826,20
	PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/10/2023	28/03/2029	$54.533.706,55
	CALIDAD DEL SERVICIO	28/11/2025	28/11/2030	$327.202.239,30

- **Acta de inicio:**

EMPRESA ASEGURADORA		Seguros del Estado		
No. DE PÓLIZA	**GARANTÍAS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
21-44-101426909	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/10/2023	28/05/2026	$218.134.826,20
	PAGO DE SALARIOS, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/10/2023	28/03/2029	$54.533.706,55
	CALIDAD DEL SERVICIO	28/11/2025	28/11/2030	$327.202.239,30
Garantías expedidas por Seguros del Estado. Póliza No. 64-44-101016476 para Cumplimiento Entidad Estatal y póliza No. 64-40-101008335 de Responsabilidad Civil Extracontractual				

2. SUPERVISION TECNICA

3.1 AJUSTES A DISEÑOS

Durante el periodo del presente informe se recibe por parte del Contratista las siguientes propuestas para ajustes a diseños:

- Propuesta de planos de la red de aguas de drenaje y aguas servidas para cambiar el sentido del flujo de estas, con el fin de optimizar la ubicación de los registros de entrega a la red principal. También se ajusta la profundidad de los registros finales de estas redes, para poder acoplar adecuadamente lo red interna de las edificaciones con los colectores.
- Se llevó a cabo una mesa de trabajo entre el contratista y la interventoría para analizar el corredor lateral ubicado en la parte norte, que conecta la parte central del edificio del

Auditorio con la Tarima. Esto se debe a la falta de especificaciones para la construcción de dicho corredor, con el objetivo de plantear alternativas a la Supervisión de interventoría. Se debe realizar otra mesa de trabajo para definir la propuesta final a presentar al Supervisor de Interventoría.

- En mesa de trabajo y en el Comité No. 35 se analizó el tipo de material a utilizar en los rellenos alrededor de los edificios de Casino y Auditorio, una vez se construyan los muros de contención en la zona de cimentación. Se decidió utilizar material seleccionado para la compactación, ya que es adecuado para este tipo de trabajos. Además, el material del sitio no presenta buenas características de compactación y no hay espacio para acopiarlo dentro de las instalaciones. Es importante resaltar que, en los planos y las especificaciones técnicas del proyecto, no se manifiesta el detalle del material a utilizar para los rellenos mencionados.

3.2 CONTROL DE EJECUCIÓN DE OBRA.

3.2.1 Edificio de Casino:

En el periodo del presente informe, el contratista ejecutó las siguientes actividades: armado de acero de refuerzo y vaciado en concreto de 4.000PSI de las columnas segmento restante de las columnas entre el piso 2 y la cubierta, y se arma de acero de refuerzo de las vigas y las dos losas de la cubierta.

La interventoría para el control de estas actividades en obra ejecutó las siguientes tareas, con referencia a las especificaciones técnicas contractuales:

- Replanteo y localización.
- Revisión de aceros de refuerzo según planos estructurales que incluye: diámetro, cantidad, longitud de traslapo y distanciamiento.
- Liberación de los elementos a fundir.
- Revisión y control de la resistencia de los cilindros de concreto.
- Verificación del currado de los concretos fundidos.
- Apertura, seguimiento y control de las no conformidades.
- Cierre de las no conformidades atendidas.

3.2.2 Edificio de Auditorio:

Durante el presente periodo, el contratista ejecutó las siguientes actividades: armado de acero de refuerzo y vaciado de concreto de 4.000 PSI en las vigas del nivel +6.60, específicamente desde la viga F-501 hasta la F-511. Además, se realizó el armado de acero de refuerzo y vaciado de concreto de 4.000 PSI en las columnas requeridas entre los niveles +6.60 y +9.3, correspondientes a las columnas COL F-01, COL F-02, COL F-03, COL F-04, COL F-05, COL F-06, COL F-23, COL F-24, COL F-25, COL F-26, COL F-27, COL F-28, COL F-29, COL F-33, COL F-34 y COL F-35.

La interventoría para el control de estas actividades en obra ejecutó las siguientes tareas, con referencia a las especificaciones técnicas contractuales:

- Replanteo y localización.
- Revisión de aceros de refuerzo según planos estructurales que incluye: diámetro, cantidad, longitud de traslapo y distanciamiento.
- Liberación de los elementos a fundir.
- Revisión y control de la resistencia de los cilindros de concreto.
- Verificación del currado de los concretos fundidos.
- Apertura, seguimiento y control de las no conformidades.
- Cierre de las no conformidades atendidas.

3.2.3 Edificio de Subestación 3:

Dentro de este periodo, se avanza en las siguientes actividades de la subestación 3: relleno y compactación con subbase granular de la 4° y 5° capa y configuración de los casetones de icopor.

La interventoría para el control de estas actividades en obra ejecutó las siguientes tareas, con referencia a las especificaciones técnicas contractuales:

- Revisión las densidades al 95% de Proctor de las capas.

3.2.4 Edificio Capilla:

Durante el presente periodo, el contratista arma los casetones de icopor de la placa de cimentación, los cuales quedaran embebidos en el concreto.

De manera general, la interventoría controla la ejecución diaria, la cual es registrada a través de formatos de control diario, bitácora y de fotografías.

Se realiza el control de ingreso de materiales, verificando el cumplimiento de las especificaciones, mediante ensayos en sitio y laboratorio, verificación de fichas técnicas y certificados de calidad.

A través de los comités de obra y control de correspondencia se hace seguimiento a los compromisos adquiridos por el contratista, interventoría, y la entidad, de carácter técnico y administrativo, SST y ambiental. Se hace seguimiento de los asuntos pendientes adquiridos a través de comités de obra y correspondencia.

3.2.5 Control Climatológico:

Con el fin de tener el registro del clima y las lluvias que puedan generar retrasos en la ejecución de las obras, la interventoría lleva un control climatológico el cual se adjunta al presente informe.

(Ver Anexo No. 1)

3.3. CONTROL ESPECIFICACIONES

La interventoría para el control de las actividades objeto del contrato se basa en las especificaciones técnicas contractuales, la norma NSR-10 para todas las actividades estructurales y los planos de diseño en cada caso particular, todo lo anterior complementado con la experiencia profesional de los integrantes del equipo de la interventoría. Durante la ejecución, sin embargo, se han encontrado varias diferencias entre la especificación técnica, los planos y los ítems contractuales, así como deficiencias técnicas en las especificaciones las cuales se resuelven con base en las normas vigentes y consultas a la entidad contratante.

3.4. CONTROL DE MATERIALES – ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD

De acuerdo con las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe, se realizaron ensayos de densidades del material de subbase en la Subestación 3, además del control de fundida de concreto en obra. Se adjunta Resultados de las densidades tomadas en campo (ver Anexo No. 9), Resultado de ensayo de rotura de cilindros (ver Anexo N°10).

3.5. INFORMES POR ESPECIALIDADES

No aplica para el presente informe

3.6. COMITÉ DE OBRA

En el presente periodo, se han desarrollado 5 comités de obra,

- Con acta de seguimiento No. 31 del 27 de junio de 2024.
- Con acta de seguimiento No. 32 del 02 de julio del 2024
- Con acta de seguimiento No. 33 del 09 de julio de 2024
- Con acta de seguimiento No. 34 del 16 de julio de 2024
- Con acta de seguimiento No. 35 del 23 de julio de 2024

(Ver Anexo No. 3)

3.7. INFORMES SEMANALES

En el presente periodo, la interventoría elaboró y envió en el formato definido los siguientes informes semanales de avance de obra:

- Con acta de seguimiento No. 33 del 28 de junio de 2024.

- Con acta de seguimiento No. 34 del 05 de julio del 2024
- Con acta de seguimiento No. 35 del 12 de julio de 2024
- Con acta de seguimiento No. 36 del 19 de julio de 2024

(Ver Anexo No. 4).

3.8. BITÁCORA DE OBRA

Se diligencia diariamente por parte de la interventoría y con conocimiento del contratista la bitácora de obra donde se deja documentado todos los aspectos técnicos, actividades ejecutadas, personal, y demás hechos relevantes de la ejecución diaria del contrato (ver Anexo No. 5)

3.9. CONTROL DE CORRESPONDENCIA

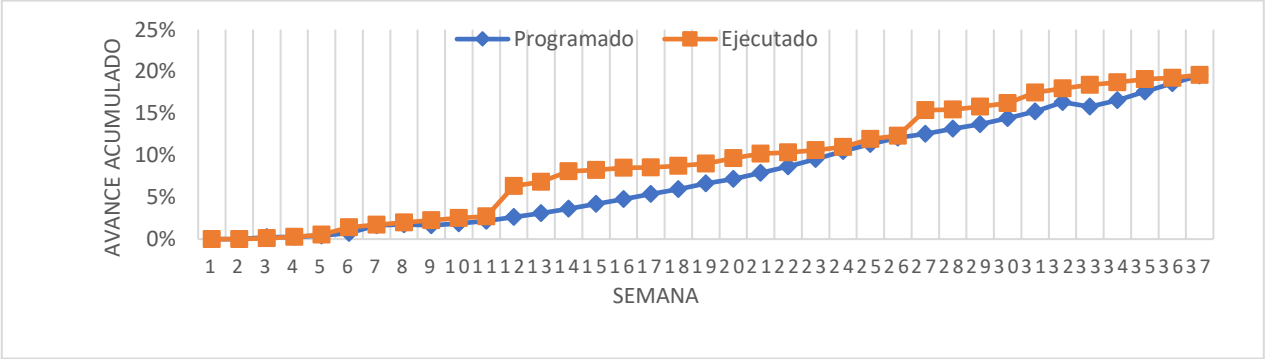
ENVIADA:

CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
CSM-DILOF-2023-111	TRASLADO DE INVENTARIO PLANOS ESTRUCTURALES CAPILLA	02 de Julio de 2024
CSM-DILOF-2023-113	REMISION ACTA PARCIAL No.03 CONTRATO DE INTERVENTORIA	09 de julio de 2024
CSM-DILOF-2023-114	REMISION ACTA PARCIAL No.03 CONTRATO DE OBRA	09 de julio de 2024
CSM-DILOF-2023-115	TRASLADO DE SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE SISTEMA DE GAS A INSTALAR EN EL EDIFICIO DE CASINO - OFICIO CHII-MESAN - 048 DE ASUNTO "REUNION GASES DEL CARIBE"	11 de julio de 2024
CSM-DILOF-2023-116	REMISION DOCUMENTOS CON FIRMAS ORIGINALES - ACTA PARCIAL No.03 CONTRATO DE OBRA.	15 de julio de 2024
CSM-DILOF-2023-117	SOLICITUD RIT PARA FORMALIZACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA PN-DIRAF-No.06-3-10275-23 (SANTA MARTA).	17 de Julio 2024
CSM-DILOF-2023-119	SOLICITUD DE TRASLADO DE ACTIVDIDADES DE VIGENCIA 2025 A 2024	18 de Julio 2024

CSM-DILOF-2023-121	TRASLADO DE SOLICITUD DE PROHIBICIÓN DE ENTRADA A LA POLICIA METROPOLITANA	19 de Julio 2024
CSM-DILOF-2023-123	SOLICITUD AJUSTE A REPROGRAMACION DE OBRA POR BALANCE No.1	18 de Julio 2024
CSM-DILOF-2023-124	REMISION ACTA PARCIAL No.04 CONTRATO DE INTERVENTORIA	23 de Julio 2024
CSM-DILOF-2023-125	REMISION ACTA PARCIAL No. 04 CONTRATO DE OBRA	23 de Julio 2024
CSM-DILOF-2023-126	TRASLADO DE COMUNICADO CHII-MESAN-061, DE ASUNTO “ACEPTACION A ACLARACION PLAZO CONTRACTUAL”, DE FECHA 24 DE JULIO DE 2024	24 de Julio 2024

(Ver anexo 6 correspondencia recibida) y (ver anexo 7 correspondencia enviada)

3.10. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA



PORCENTAJE PONDERADO EN OBRA				
PROGRAMADO MES	**EJECUTADO MES**	**DIFERENCIA**	**DÍAS**	**ESTADO**
3.87%	**1.20%**	**2.67%**		**ADELANTO**
PROGRAMADO ACUMULADO	**EJECUTADO ACUMULADO**	**ADELANTO/ATRASO**	**DÍAS**	**ESTADO**
19.52%	**19.60%**	**-0.08%**		**ADELANTO**

PLAZO (DÍAS)			
CANT. DÍAS	**TOTAL, DÍAS**	**FECHA TERMINACIÓN**	**% TIEMPO TRANSCURRIDO**
CONTRACTUAL	**787**	**DICIEMBRE 31 DE 2025**	
CONTRACTUAL CON BALANCE 1	**787**	**DICIEMBRE 31 DE 2025**	
ANTERIOR	**787**		**32.91%**
ACTUAL CON BALANCE 1	**787**		**32.91%**

RECIBIDA:

CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
CHII-MESAN-048	Solicitud Aclaración Sistema Gas para Edificio de Casino	08 de Julio 2024
CHII-MESAN-049	Entrega de Documentos para Radicar Corte 3	05 de Julio 2024
CHII-MESAN-054	Solicitud de Cambio de Actividades de FASE 7 A FASE 6	15 de Julio 2024
CHII-MESAN-056	Comunicación situacion empleados	19 de Julio 2024
CHII-MESAN-061	Aceptación Aclaración Plazo Cto	24 de Julio 2024
GS-2024-004399-DIFRA	Solicitud Implemento Modelo de Informe	05 de Julio 2024
GS-2024-004447-DIFRA	Solicitud Ajuste Cronograma Obra Allegado Mediante CSM-DILOF-2023-108	06 de Julio 2024
GS-2024-004745-DIFRA	Rta a Correo 17 Julio 2024	18 de Julio 2024
GS-2024-004748-DIFRA	Solicitud ante Visita CGR Proyecto MESAN	18 de Julio 2024
GS-2024-004777-DIFRA	Solicitud por Riña	19 de Julio 2024
GS-2024-004793-DIFRA	Solicitud Revisión Item Cancelado Campamento de Obra	19 de Julio 2024

(Ver anexo 6 correspondencia recibida) y (ver anexo 7 correspondencia enviada)

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. Personal del Contratista de Obra

No. Personas	Cargo	Dedicación	Cumple	No Cumple	Observaciones
1	Director de Obra	100%	X		
1	Residente de Obra No. 1 Arquitecto	100%	X		
1	Residente de Obra No. 2 Ingeniero civil	100%	X		
1	Residente de Obra No. 3 Ingeniero Electricista	30%	X		
1	Residente de Obra No. 4 Inspector SISOMA - HSEQ	100%	X		
1	Residente No. 5 Comisión Topográfica	0%		X	
1	Cadeneros	0%		X	
1	Inspector de obra	100%	X		
1	Asesor Jurídico	20%	X		
1	Asesor Contable	20%	X		
1	Almacenista	100%	X		
1	Secretario	100%	X		
1	Vigilante	100%	X		
1	Conductor	100%	X		
1	Personal de aseo	100%	X		

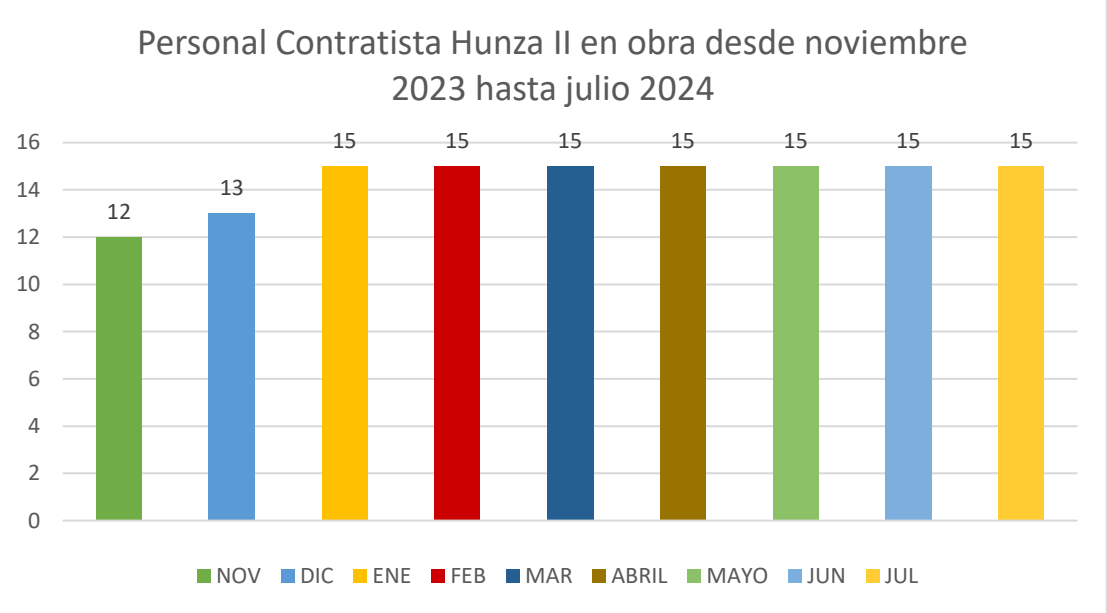
4.2. Personal de la interventoría

No. Personas	Cargo	Dedicación	Cumple	No Cumple	Observaciones
1	Director de Interventoría	100%	X		
1	Ingeniero Civil (Supervisor Técnico)	40%	X		
1	Residente de Interventoría No 1- Arquitecto	100%	X		
1	Residente de Interventoría No 2 - Ing. Civil	100%	X		
1	Residente No. 3 Electricista de Interventoría	40%	X		
1	Residente No. 4 Ing. Mecánico de interventoría	40%	X		

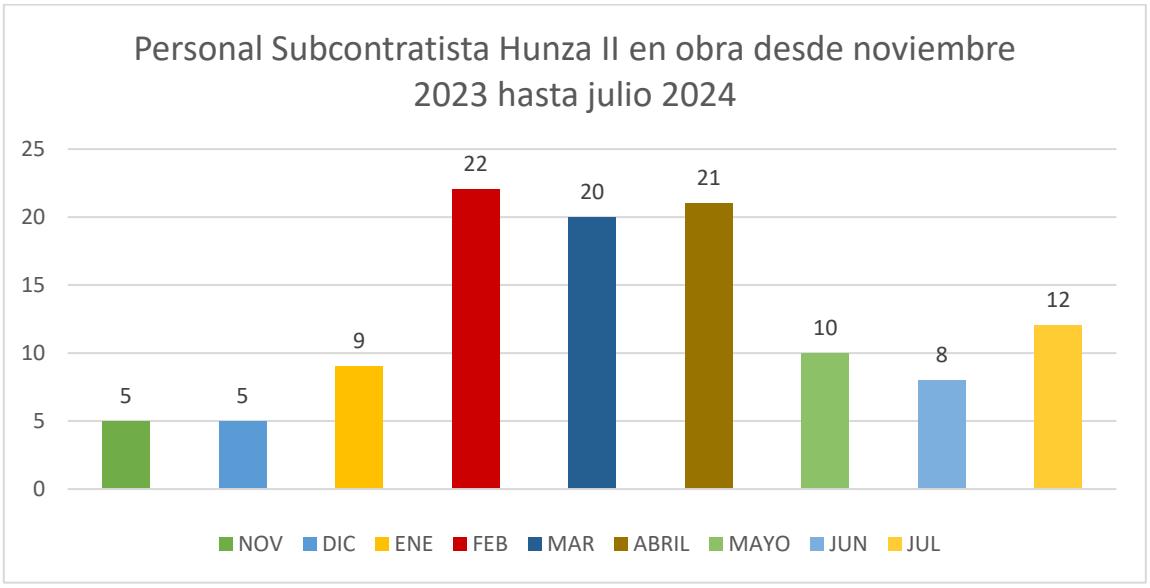
1	Residente No. 5 SISOMA de Interventoría	100%	X
1	Residente No. 6 Topógrafo	40%	X

4.3. Consolidado

CONTRATISTA	CANTIDAD PROMEDIO (ANTERIOR)	CANTIDAD PROMEDIO (ACTUAL)	DIFERENCIA
CONTRATISTA	15	15	0
SUBCONTRATISTAS DE OBRA	10	12	2
INTERVENTORIA	6	6	0




PERSONAL EN OBRA CONTRATISTA HASTA JULIO 2024
Personal por mes
12
13
15
15
15
15
15
15
15
NOV
DIC
ENE
FEB
MAR
ABRIL
MAYO
JUN
JUL
Contratista


Personal Subcontratista Hunza II en obra desde noviembre 2023 hasta julio 2024
25
20
15
10
5
0
5
5
9
22
20
21
10
8
12
NOV
DIC
ENE
FEB
MAR
ABRIL
MAYO
JUN
JUL



4.4. Control de equipos

DESCRIPCION	CANTIDAD PROMEDIO (ANTERIOR)	CANTIDAD PROMEDIO (ACTUAL)
RETROEXCAVADORA	1	1
VIBROCOMPACTADOR	1	1
VOLQUETA DOBLE TROQUE	1	1

4.5. Control del presupuesto de obra

CAPITULO	PRESUPUESTO CONTRACTUAL	PRESUPUESTO PROYECTADO ACTUAL	DIFERENCIA (PROYECTADO - PRES. ACTUAL)	
			%	VALOR ($)
COSTOS DIRECTOS	$14.251.085.113,89	$14.251.085.113,89		$0
MODIFICATORIO No. 1	$14.251.085.113,89	$14.251.085.113,89		$0
SUBTOTAL DIRECTOS	$14.251.085.113,89	$14.251.085.113,89		$0

COSTOS INDIRECTOS	$3.731.068.191,11	$3.731.068.191,11		$0
SUBTOTAL INDIRECTOS	$3.731.068.191,11	$3.731.068.191,11		$0
TOTAL	$17,982,153,305.00	$ 17,982,153,305.00	0%	$0

5.1 Resumen Ejecución de Obra: Valor Contrato: $17,982,153,305.00

DESCRIPCION	FECHA	VALOR	%
ACTA DE OBRA EJECUTADA No. 1	ENERO 2024	$ 297,657,904.42	1.66%
ACTA DE OBRA EJECUTADA No. 2	JUNIO 2024	$ 2,136,806,238.86	11.88%
ACTA DE OBRA EJECUTADA No. 3	JULIO 2024	$ 683,477,318.56	3.80%
ACTA DE OBRA EJECUTADA No. 4	JULIO 2024	$ 76,930,326.22	0.43%
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA (ACTA 1, 2, 3, 4)		**$ 3,194,871,788.06**	**17.77%**

DESCRIPCION	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 17,982,153,305.00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 3,194,871,788.06
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 14,787,281,516.94
VALORES PAGADOS AL CONTRATISTA (ACTA 1)	$ 297,657,904.42

Al cierre de este informe se indicó que se pagaría el corte No. 2 el día 25 de julio de 2024, lo cual queda por comprobar.

5.2. Resumen Ejecución Contrato de Interventoría: Valor Contrato:

DESCRIPCION	FECHA	VALOR	%
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 1	ENERO 2024	$18,105,190.57	1.66%
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 2	JUNIO 2024	$129,604,016.17	11.88%

ACTA DEINTERVENTORÍA No. 3	JULIO 2024	$41,455,048.12	3.80%
ACTA DE INTERVENTORÍA No. 4	JULIO 2024	$4,666,066.14	0.43%
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA (ACTA 1, 2, 3, 4)		$ 193,830,321.00	**17.77%**

DESCRIPCION	**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1,090,674,131.00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 193,830,321.00
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 896,843,810.00
VALORES PAGADOS A INTERVENTORÍA (ACTA 1)	$18,105,190.57

Al cierre de este informe se indicó que se pagaría el corte No. 2 el día 25 de julio de 2024, lo cual queda por comprobar.

6. COMPONENTE AMBIENTAL

6.1 HALLAZGOS DE MEDIO AMBIENTE

6.1.1. Análisis de hallazgos de aspectos e impactos ambientales



Interpretación de la gráfica	
Ítem	**Interpretación**
Tema al que se refiere la gráfica	Representación del número de hallazgos encontrados en las inspecciones de obra en medio ambiente, las cuales se realizan por parte de la interventoría diariamente.
Variables de la gráfica	Se presenta el número total de hallazgos por cada variable relacionados a la clasificación de los aspectos e impactos ambientales del método desarrollado.

Conclusiones de la Gráfica	Se puede evidenciar en la gráfica que los hallazgos encontrados con mayor frecuencia en obra son: • **Suelo:** Se evidencia falta de orden y aseo en obra, adicionalse está arrojando restos de concreto, qué luego son cubiertos con material de sitio.
	• **Gestión Ambiental**: Se evidencia acopios llenos se solicita se realice el traslado de residuos con quienes se contrató según corresponda, por otra parte, se evidencia

6.1.1. Análisis del cierre de hallazgos de medio ambiente

A continuación, se muestra la gráfica del porcentaje de hallazgos ABIERTOS y CERRADOS con corte al 25 de Julio de 2024.



6.2 COMITÉS DE SEGUIMIENTO EN MEDIO AMBIENTE

Los comités de seguimiento ambiental se están realizando junto con la parte técnica de obra. **(Ver anexos 3)**

6.3 INCIDENTES DE MEDIO AMBIENTE

No se presentaron incidentes para el periodo del presente informe.

7. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

7.1 HALLAZGOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

7.1.1. Herramienta para seguimiento de hallazgos en SST

Se realizan análisis de trabajo seguro (ATS), inspecciones a las áreas de trabajo antes de empezar tareas.

7.1.2. Análisis de hallazgos de peligros en Seguridad y Salud en el trabajo



Interpretación de la gráfica	
Ítem	**Interpretación**
Tema al que se refiere la gráfica	Representación del número de hallazgos encontrados en las inspecciones de obra en seguridad y salud en el trabajo, las cuales se realizan por parte de la interventoría diariamente.
Variables de la gráfica	Se presenta el número total de hallazgos por cada variable relacionados a la clasificación de peligros del Anexo A de la Guía Técnica Colombiana GTC 45 versión 2012.
Conclusiones de la Gráfica	**Locativo**: Durante el periodo se evidencio la necesidad de ejecutar actividades de orden y aseo en los dos frentes de obra "Edificio de casino y Edificio de auditorio". El dejar equipos o herramientas por el lugar de trabajo aumenta significativamente el riesgo de que un trabajador pueda tropezar, caer o sufrir algún tipo de lesión al interactuar con estos elementos. Recoger y almacenar de forma adecuada los equipos y herramientas contribuye a mantener un entorno de trabajo seguro para todos, por esta razón s ele solicitó al contratista realizar jornadas de orden y aseo. **Trabajo en alturas**: La interventoría realizó observaciones relacionadas con que algunos de los trabajadores que realizan trabajos en alturas no cumplen con las normas de seguridad ya que no permanece anclados. El arnés es un elemento de protección personal diseñado para evitar caídas y minimizar lesiones en caso de accidentes en alturas. Al anclarse correctamente con un arnés, se reduce significativamente el riesgo de caídas graves que puedan resultar en lesiones graves e incluso la muerte. **Biológico**: Durante el periodo se generaron lluvias en la obra lo que ocasiono que el material vegetal creciera desmedidamente en algunos puntos, en donde están los suelos desnudados, exponiendo a los trabajadores a un riesgo biológico, El pasto alto puede albergar una variedad de insectos, como mosquitos, avispas, abejas y garrapatas. Estos insectos pueden picar a los trabajadores y causar molestias o incluso transmitir enfermedades. Cortar el pasto regularmente ayuda a controlar la población de insectos y reducir el riesgo de picaduras. **Psicosocial**: Se genero una discusión entre dos compañeros, se solicitó la prohibición de ingreso del personal en obra ya que incumplieron con el reglamento interno de trabajo.

Medidas Tomadas	**Locativo:** El contratista realizó la vinculación de un personal para dedicarse a la recolección de equipos y realizar orden y aseo. **Trabajo en alturas:** Se implementaron jornadas de sensibilización y se llevó a cabo un llamado de atención por un trabajador que no se encontraba anclado. **Biológico:** El contratista realizó la compra de una podadora para realizar la actividad y mantener los pastos podados. **Psicosocial:** Se les realizó un acompañamiento a los dos trabajadores implicados en la discusión, se ejecutó un taller con una Psicóloga, sin embrago se le solicito al subcontratista el retiro de la obra.

7.1.3. Análisis de cierre de hallazgos de Seguridad y Salud en el Trabajo

A continuación, se muestra la gráfica del porcentaje de hallazgos ABIERTOS y CERRADOS con corte al 25 de Julio de 2024.



7.2 COMITÉS DE SEGUIMIENTO EN SST

7.1.2 COMITÉ-SST-ACTA

Los comités de seguimiento se realizan en conjunto con la parte técnica. **(ver anexo 3)**

7.3 INFORME DE INCIDENTES Y ACCIDENTES DE SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO

No se presentó para este corte reporte de accidentes o incidentes

7.4 GESTIÓN SST Y APOYO EN LABORES DEL CONSORCIO POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA



Imagen. Inspección realizada a trabajos en altura



Imagen. Socialización de normas y deberes



Imagen. Orden y aseo en placas de Auditorio

8. COMPONENTE JURÍDICO

8.1. Obligaciones del contrato de obra

OBLIGACIONES GENERALES - CLAUSULA DECIMA DEL CONTRATO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Plan de manejo ambiental (PMA)	X		
Balance de obra No. 1	X		Fue aprobado el 23 de mayo de 2024
Asistir a los comités de obra programados por la interventoría y/o supervisión de interventoría a fin de analizar el avance normal de las diferentes actividades según programación de obra.	X		Se realizan los comités de obra semanalmente

8.2 Obligaciones contrato Interadministrativo

No aplica

8.3 Análisis de riesgos del contrato

8.3.1. Riesgos resueltos en el periodo

No se presentaron soluciones en el presente periodo

8.3.2. Riesgos potenciales que requieren atención y solución

No.	Descripción
1	Adelantar los tramites de gestión y aprobación del Balance No. 2, con el fin de identificar las mayores y menores y cantidades y las actividades no previstas que se identifiquen en el contrato
2	Definir la propuesta de modificación de las pendientes y la dirección de las redes internas de alcantarillado y de aguas lluvias de las edificaciones de Casino y Auditorio
3	Definir la instalación la red de gas natural por parte de Gases del Caribe, la requiere de un largo tramite

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La obra se encuentra en ejecución de la fase 6: Casino, Auditorio y Subestación 3.
- Se están realizando por parte del contratista las correcciones a observaciones de los Apus eléctricos.
- Se encuentran diferencias entre los planos arquitectónicos y el diseño estructural del Auditorio que requieren atención para la construcción de las escaleras de la tarima y del corredor norte dentro de la edificación.
- Se suspende temporalmente la construcción de la vía de fase 6 hasta que sean aprobada y ejecutadas las actividades no previstas del alcantarillado y desagüe del urbanismo.
- Se han realizado las respectivas densidades en terreno por parte del Contratista y se han realizado los ensayos al concreto para determinar la resistencia de los mismos.
- La interventoría diariamente realiza el control a la programación, al cierre de este informe la programación entregada por el contratista se encuentra aprobada por la interventoría y objetada por la supervisión, y además se encuentra al día. Sin embargo, durante la última semana se ha observado un bajo rendimiento en el avance de obra, se recomienda al contratista tomar medidas para mejorar este aspecto.
- La interventoría realiza el seguimiento de las actividades administrativas, SST y Ambiental, que se están ejecutando por parte del contratista con el fin de adelantar actividades en el sitio de la obra.

ING. ALFONSO TEJADA QUINTANA

Director de Interventoría

BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

10. ANEXOS

10.1. Anexo Nº 1: Cuadro de control climatológico

10.2. Anexo Nº 2: Pólizas actualizadas del contratista e interventoría

10.3. Anexo Nº 3: Comités de obra Nº 31, Nº 32, Nº 33, Nº 34 y Nº 35

10.4. Anexo Nº 4: Informe semanales Nº 33, Nº 34, Nº 35, Nº 36, Nº 37

10.5. Anexo Nº 5: Bitácora de obra del 26 de junio al 25 de abril

10.6. Anexo Nº 6: Correspondencia recibida del contratista

10.7. Anexo N° 7: Correspondencia enviada por la interventoría

10.8. Anexo Nº 8: Registro fotográfico por frente de obra

10.9. Anexo N° 9: Resultados de densidades de campo

10.10. Anexo N° 10: Resultados de ensayos de rotura de cilindros