| | | |
|---|---|---|
| Hospital Local Cartagena de Indias | **ESTUDIO PREVIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD** | **CODIGO: FTO-CON-EPCO-21**<br>**VERSION: 1**<br>**Fecha: 01/06/2022** |

| **DESCRIPCIÓN DEL REQUERIMIENTO** | |
|---|---|
| **ÁREA** | APOYO LOGÍSTICO-SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA- DIRECCIÓN APOYO LOGÍSITICO |
| **DOCUMENTO** | ESTUDIO PREVIO |
| **OBJETO** | MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, PREDICTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE TODOS LOS CENTROS, PUNTOS O PUESTOS DE SALUD DE LA **SUBRED CANAPOTE** DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, CON EJECUCIÓN DE TRACTO SUCESIVO. |
| **CIUDAD** | CARTAGENA DE INDIAS |
| **FECHA DE ELABORACIÓN** | AGOSTO 2024 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | MIL MILLONES DE PESOS ($1.000.000.000) IVA Y AUI INCLUIDOS |

## RAZONES DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

La E.S.E. Hospital Local Cartagena de Indias, a través de la Subgerencia Administrativa y Financiera y la Dirección de Apoyo Logístico, tiene a cargo la planeación, formulación, dirección, ejecución y control de la garantía de condiciones adecuadas de infraestructura de, que permitan la prestación de los servicios de salud en condiciones de calidad, seguridad, entre otras. En materia de inversión en infraestructura y dando continuidad a la estrategia definida por la intervención de la ESE, en cuanto a la recuperación de esta, se requiere adelantar actuaciones vitales, que mejoren la calidad de los servicios de los usuarios internos y externos, en las instalaciones de la E.S.E H.L.C.I , consolidando así una infraestructura que cumpla con los requerimientos para prestar servicios de salud de manera integral, con calidad, humanización y seguridad.

Desde la actual Administración, se tiene especial importancia en recuperar, conservar, rehabilitar así como renovar y crear los espacios necesarios para brindar soporte a la buena calidad en la atención de los pacientes a través de una infraestructura no solo bien conservada sino con el cumplimiento de las normas de habilitación destinadas para la prestación de los servicios de salud, con un enfoque de humanización y seguridad del paciente, es por esto que se hace necesario contar con contrato para el mantenimiento preventivo y correctivo de la planta física, buscando adecuar la infraestructura en las instalaciones de la entidad, que requiera de intervención inmediata, buscando como resultado, dar respuesta al compromiso adquirido con los usuarios.

Es así, que se hace necesario contratar la ejecución la ejecución del mantenimiento de la planta física de las unidades que conforman la ESE, con el fin de realizar la recuperación de la infraestructura deteriorada y la adecuación de los ambientes de acuerdo a las necesidades para la prestación de servicios.

### PROGRAMA DE MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA

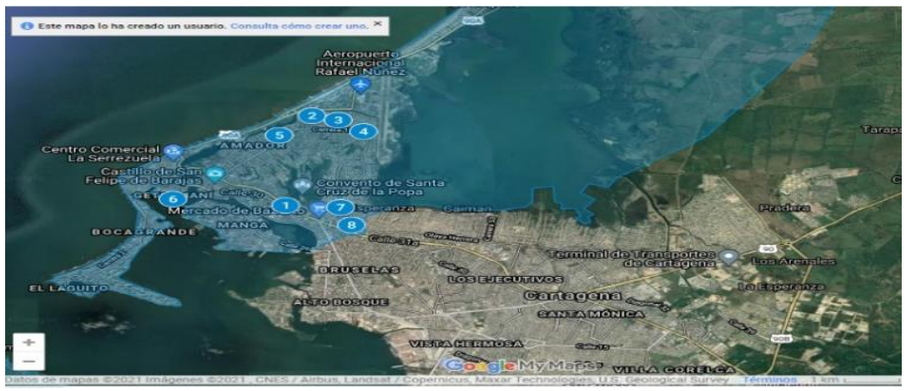
Este programa de mantenimiento tiene por objeto lograr el adecuado estado de conservación de Infraestructura de uso y apoyo en la prestación de los servicios de salud de la ESE en todas sus sedes de la **SubRed Canapote**.

### GEORREFERENCIACIÓN

| SUBRED_CANAPOTE | |
|---|---|
| 1. | ESE Hospital Local Cartagena de Indias |
| 2. | HOSPITAL CANAPOTE 1c |
| 3. | Puesto de Salud Daniel Lemaitre 1a |
| 4. | Puesto de Salud San Francisco 1a |
| 5. | Puesto de Salud San Pedro Y Libertad 1a |
| 6. | Puesto de Salud Fátima 1a |
| 7. | Centro de Salud La Esperanza 1b |
| 8. | Centro de Salud Candelaria 1b |
| 9. | Centro de Salud Boquilla 1b |
| 10. | Puesto De Salud Tierra Baja 1a |
| 11. | Puesto de Salud Puerto Rey 1a |
| 12. | Puesto de Salud Manzanillo 1a |
| 13. | Centro de Salud Bocachica 1b |
| 14. | Puesto de Salud Caño Del Oro 1a |
| 15. | Puesto de Salud Punta Arena 1a |
| 16. | Puesto de Salud Tierra Bomba 1a |
| 17. | Puesto de Salud Islas del Rosario 1a |

| | |
|---|---|
| HOSPITAL | Consulta Externa, Hospitalización, Urgencias, Cirugía, Apoyo Diagnóstico |
| CENTROS DE SALUD | Consulta Externa, Urgencias |
| PUESTOS DE SALUD | Consulta Externa |
| | Consulta Externa |
| PUESTOS DE SALUD ZONA INSULAR | Consulta Externa |
| CORREGIMIENTO | Consulta Externa |







Este mapa lo ha creado un usuario. Consulta cómo crear uno.
Isla de Tierra Bomba
Cartagena
SANTA MÓNICA
VISTA HERMOSA
VILLA CORELCA
BARRIO EL SILENCIO
Caño Juan
Caño Loro
Caño Grande
Caño Oscuro
Caño Chiquito
Caño Bruja
Caño Quemado
Caño Chiquito
Caño Grande
Caño Oscuro
Caño Juan
Caño Loro

Remodelación: Intervención de la infraestructura física, en la que se modifican las condiciones espaciales y técnicas de los ambientes, no aumentando el área construida, mejorando las condiciones existentes y ajustándose a nuevos requerimientos de espacios, uso, acabados y nuevas tecnologías.

Verificación o inspección Consiste en hacer un examen minucioso en forma visual y mediante elementos de medición de cada una de las partes y componentes con el fin de comprobar qué el estado de funcionamiento es el óptimo y que está de acuerdo con las características y condiciones técnicas de construcción y/o operación dadas por los fabricantes o constructor.

Patología de la construcción: Tratamiento de los defectos de la construcción de una manera sistemática, identificando sus causas, consecuencias y sus remedios.
• Defecto: Se da cuando uno o más elementos de la construcción no cumplen la función para la que fue previsto.
• Falló: Es la finalización de la capacidad del elemento, la cual no le permite desempeñar su función requerida.
• Anomalía: Es la indicación del posible falló.

Deterioro: Entendido como el desgaste ocasionado sobre los elementos componentes de la infraestructura, producido por el uso normal, falta de mantenimiento, desgaste natural, accidentes, uso inadecuado o factores ambientales.

- Deterioro por el uso normal: Es el que se presenta en la infraestructura por la actividad cotidiana de uso.
- Deterioro por falta de mantenimiento recurrente, preventivo y predictivo: Es el que se presenta en la infraestructura por la falta de acciones para el sostenimiento adecuado en un nivel aceptable de la infraestructura; la omisión de estos procedimientos regularmente origina mantenimientos correctivos de mayor costo y dimensión.
- Deterioro por desgaste natural: Causado por uso normal, generalmente se presenta en recubrimientos y elementos móviles, como puertas, ventanas, dotaciones por cambio de tecnologías, cumplimiento de ciclos de uso.
- Deterioro por accidentes: Causado por terceros donde en un evento fuera de control se generan daños a la infraestructura.
- Deterioro por uso inadecuado de la infraestructura: Dentro del uso normal de la infraestructura se presentan situaciones de mal uso por parte de los usuarios causadas por desconocimiento del funcionamiento, acciones malintencionadas o vandalismo.
- Deterioro por factores ambientales: El deterioro por factores ambientales es recurrente por lluvia, efectos nocivos de los rayos del sol, altas humedades y efectos abrasivos por zonas desérticas o salinidad en zonas costeras. Este deterioro depende específicamente de las zonas geográficas donde están ubicados los establecimientos.

Conservación: Todas aquellas medidas y acciones que tengan como objetivo evitar o minimizar futuros deterioros o pérdidas. Se realizan sobre el contexto o el área circundante al bien, o más frecuentemente un grupo de bienes, sin tener en cuenta su edad o condición. Estas medidas y acciones son indirectas - no interfieren con los materiales y las estructuras de los bienes. No modifican su apariencia. Algunos ejemplos de conservación preventiva incluyen las medidas y acciones necesarias para el registro, control de las condiciones ambientales (luz, humedad, contaminación atmosférica e insectos), planificación de emergencia, educación del personal, sensibilización del público, aprobación legal.

Restauración: Todas aquellas acciones aplicadas de manera directa a un bien individual y estable, que tengan como objetivo facilitar su apreciación, comprensión y uso. Estas acciones sólo se realizan cuando el bien ha perdido una parte de su significado o función a través de una alteración o un deterioro pasados. Se basan en el respeto del material original. En la mayoría de los casos, estas acciones modifican el aspecto del bien.

Mantenimiento Hospitalario: Por mantenimiento hospitalario se entiende la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías, y a restablecer la infraestructura y la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades tendientesa mejorar el funcionamiento de un equipo (Artículo 7°, Decreto 1769 de 1994).

Mantenimiento Preventivo de la Infraestructura: En lo referente a las instalaciones de la E.S.E, las prácticas de mantenimiento general de los inmuebles deben orientarse sobre todo a la prevención de su deterioro y a mejorar su imagen de acuerdo con la importancia de sus funciones.Por lo tanto, disponemos de programas generales de mantenimiento y conservación que incluyan las actividades de:

- Pintura de exteriores e interiores
- Impermeabilización y tratamiento de humedades
- Limpieza de cubiertas y viga canales
- Cableado e instalaciones eléctricas generales
- Verificación y cambio de luminarias
- Corregir fisuras
- Sellar ventanas
- Polarizado
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Otras

Mantenimiento Correctivo: Además de las actividades de mantenimiento preventivo, también es necesario considerar actividades de mantenimiento no programadas, a esto se le denomina mantenimiento correctivo, derivadas de un funcionamiento anormal de los muebles e inmuebles. Además de las prácticas de supervisión, comunicación y diagnóstico eficientes, los factores determinantes para responder en forma eficaz a este tipo de contingencias incluyen: Disponibilidad de partes o repuestos. Disponibilidad de muebles e inmuebles para sustitución (contingencia). Personal entrenado y dispuesto a laborar por periodos extraordinarios o, en su caso, disponibilidad de proveedores de servicio externos competentes.

Plan de Mantenimiento: se entiende como el instrumento gerencial diseñado para proporcionar acciones sistemáticas de trabajo al departamento o servicio de mantenimiento de cada institución. El plan deberá incluir los objetivos, las metas, la programación de actividades, los recursos humanos, físicos, tecnológicos y financieros, necesarios para cumplir con los objetivos propios de cada institución.

Mantenimiento programado: Es el grupo de tareas de mantenimiento que se realizan sobre un equipo o instalación siguiendo un programa establecido, según el tiempo de trabajo, la cantidad producida, los kilómetros recorridos, de acuerdo con una periodicidad fija o siguiendo algún otro tipo de ciclo de mantenimiento.

Garantías: Mecanismo de cobertura del riesgo el instrumento otorgado por los oferentes o por el contratista de una entidad pública contratante, en favor de esta o en favor de terceros, con el objeto de garantizar, entre otros, la seriedad de su ofrecimiento; el cumplimiento de las obligaciones que para aquel surjan del contrato y de su liquidación; la responsabilidad extracontractual que pueda surgir para la administración por las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas o subcontratistas; y los demás riesgos a que se encuentre expuesta la administración según el contrato.

## FUNDAMENTOS JURIDÍCOS QUE SOPORTAN EL PRESENTE ESTUDIO

| | |
|---|---|
| **FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN** | La E.S.E. Hospital Local Cartagena de Indias, atendiendo sus obligaciones legales, estatutarias y contractuales, le corresponde la obligación constitucional de asegurar la prestación del servicio público de salud de baja complejidad a cargo del Estado en el Distrito de Cartagena de Indias, tal como se establece en el decreto 0421 de 2001.<br><br>El artículo 1 del DECRETO 1876 de 1994 (agosto 3) por el cual se reglamentan los artículos 96, 97 y 98 del Decreto ley 1298 de 1994 en lo relacionado con las Empresas Sociales del Estado., establece que estas constituyen una categoría especial de entidad pública, descentralizada con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, creadas o reorganizadas por ley o por las asambleas o concejos, al igual que su capítulo III del REGIMEN JURIDICO, articulo 16. Determina el Régimen jurídico de los contratos celebrados por las ESE señalando, que, a partir de la fecha de creación de una Empresa Social del Estado, se aplicará en materia de contratación las normas del Derecho Privado, sujetándose a la jurisdicción ordinaria conforme a las normas sobre la materia. Sin embargo, de conformidad con lo establecido en el numeral 6° del artículo 98 del Decreto ley 1298 de 1994 Las Empresas Sociales del Estado podrán discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto general de contratación de la administración pública.<br><br>La Ley 1150/07 se refiere a las entidades con regímenes especiales en materia de contratación y en su art. 13 versa: " Las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la administración pública, aplicarán en desarrollo de su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política respectivamente según sea el caso y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal.<br><br>En este orden y según la ley 100, artículo 195 Numeral 6º, en materia contractual las Empresas Sociales del Estado, se rigen por el derecho privado, pero pueden discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto general de contratación de la administración pública (Ley 80/93 y sus normas reglamentarias).<br><br>Que el acuerdo el Acuerdo No. 154 del 27 de agosto de 2014, por medio del cual se adopta el Nuevo Manual de Contratación de Bienes y Servicios de la E.S.E Hospital Local Cartagena de Indias, en su artículo 34 determina que con contratos de obras los que se celebren para la construcción, remodelación, montaje, instalación, mejoras, adiciones, conservación y mantenimiento de bienes inmuebles de cualquier naturaleza.<br><br>Considerando entonces la necesidad descrita en este documento, el presente proceso de contratación deberá realizarse conforme a lo establecido en el Nuevo Manual de Contratación de la ESE Hospital Cartagena de Indias, Acuerdo N° 154 del 27 de agosto de 2014, el cual dispone en su artículo 40, que se adelantará la modalidad de CONTRATACIÓN DIRECTA cuando la celebración del contrato **sea igual o inferior a 1.500 salarios mínimos mensuales legales vigentes**.<br><br>Así deberá ceñirse por el manual de contratación, supervisión e interventoría de la ESE Hospital Local Cartagena de Indias adoptado mediante resolución 0264 de 2019, en especial por el artículo 19 que establece el procedimiento para la Contratación Directa.<br><br>En consideración lo anteriormente expuesto, se concluye que la presente contratación corresponde a la modalidad de **CONTRATACIÓN DIRECTA** y se encuentra sujeta al derecho privado, al Nuevo Manual de Contratación de la E.S.E H.L.C.I.<br><br>Con base en lo anterior, el presente proceso se realizará como **CONTRATACIÓN DIRECTA** por medio de mecanismos electrónicos con ofertas, a través de la plataforma de contratación pública **SECOP II.** |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | Conforme a lo dispuesto en el Acuerdo No. 154 del 27 de agosto de 2014 en su artículo 40, la modalidad de contratación a seguir es la de **CONTRATACIÓN DIRECTA,** dado que el presupuesto oficial de la entidad para adelantar la presente contratación, no supera los mil quinientos (1500) salarios mínimos legales mensuales vigentes. |
| | Las obras de adecuaciones a desarrollar, se engloban en el siguiente objeto MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, PREDICTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE TODOS LOS CENTROS, PUNTOS O PUESTOS DE SALUD DE LA **SUBRED CANAPOTE** DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, CON EJECUCIÓN DE TRACTO SUCESIVO**.**<br><br>**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.** |

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR**

Las especificaciones Técnicas se encuentran en documento adjunto en el **Anexo Técnico No.1**, en el cual se estipula los requisitos de calidad, establece estándares y describe los procedimientos generales de la ejecución y detallados de control y recibo para los trabajos de ejecución habitual en los proyectos que intervienen el Hospital.

Cabe resaltar que las Especificaciones Técnicas y sus referencias deben ser utilizadas como soporte y complemento al conjunto de documentos técnicos y legales que soportan el proyecto en su concepción, así como en su ejecución y vida útil.

Ahora bien, dentro del documento en mención, se hace referencia a especificaciones técnicas particulares emitidas por La E.S.E. Hospital Local Cartagena de Indias, así como también se utilizan especificaciones y normas técnicas que rigen a nivel nacional, como por ejemplo las normas técnicas colombianas (NTC).

Es así como además de lo previsto en el anexo técnico, con la presentación de la oferta se deberán acreditar los siguientes requisitos:

- **PERSONAL REQUERIDO:**

| SUBRED CANAPOTE | CANTIDAD | PEFIL |
|---|---|---|
| **ARQUITECTO / INGENIERO CIVIL** | 1 | Profesional en Arquitectura y/o Ingeniería Civil, titulado, que deberá certificar mínimo cinco (5) años de experiencia, por lo menos uno de estos años deberá haber sido en cargos iguales o similares en el ámbito hospitalario de conformidad al objeto del contrato.<br>El profesional coordinador deberá atender las actividades del mantenimiento de conformidad con el plan de trabajo y requerimientos de la E.S.E LOCAL DE CARTAGENA. deberá tener disponibilidad las veinticuatro horas (24) del día los siete (7) días de la semana, para atender las actividades del mantenimiento de conformidad con el plan de trabajo y requerimientos de la E.S.E LOCAL DE CARTAGENA<br><br>**DOCUMENTOS QUE APORTAR:**<br>• Hoja de vida.<br>• Diploma o acta de grado.<br>Tarjeta profesional<br>• Certificados de Vigencia de la tarjeta profesional y Antecedentes disciplinarios<br>• Certificados de experiencia solicitada<br><br>**DEDICACIÓN: 50%** |
| **INGENIERO ELÉCTRICO** | 1 | Profesional de Ingeniera Eléctrica, título con mínimo tres (3) años de experiencia, por lo menos un año en MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, PREDICTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DEL SISTEMA DE RED ELÉCTRICA o similares en el ámbito hospitalario de conformidad al objeto del contrato. Deberá tener disponibilidad las veinticuatro horas (24) del día los siete (7) días de la semana, para atender las actividades del mantenimiento de conformidad con el plan de trabajo y requerimientos de la E.S.E LOCAL DE CARTAGENA.<br>**DOCUMENTOS QUE APORTAR:**<br>• Hoja de vida<br>• Diploma o acta de grado<br>Tarjeta profesional<br>• Certificados de Vigencia de la tarjeta profesional y Antecedentes disciplinarios<br>• Certificados de experiencia solicitada<br><br>**DEDICACIÓN: 30%** |
| | 1 | • Estudios formales: técnica, tecnólogo relacionada con el cargo |

| | | |
|---|---|---|
| **MAESTRO** | | • Estudios no formales: Cursos complementarios SENA, capacitaciones recibidas por establecimientos comerciales o fabricantes de productos.<br>• Deberá presentar la tarjeta profesional expedida por el COPNIA<br>• Fotocopia de la Cedula de ciudadanía<br>• Certificación de competencias vigentes<br>• Mínimo tres (3) años de experiencia relacionada con el cargo<br>• Certificación trabajo en alturas, trabajos confinados.<br><br>**DEDICACIÓN: 80%** |
| **OPERATIVO AUXILIAR ADMINISTRATIVO** | 1 | Título de técnico o tecnólogo en administración o áreas afines.<br><br>Experiencia requerida: mínimo de 2 año contado a partir del acta de grado, relacionada con el cargo.<br>Debe aportar los documentos que lo certifiquen.<br><br>**DEDICACIÓN: 60%** |

- Se deberá **aportar** los documentos solicitados para certificar el personal.
- **Certificar** que los perfiles que estarán disponibles para ejecución del contrato serán iguales a los aportados en la oferta cumpliendo con los requerimientos solicitado.
- **Certificación** por parte del proveedor del servicio que se contará con la totalidad de los técnicos y profesionales que requiere la entidad y que una vez se surta el debido proceso de selección y adjudicación del presente proceso realizará la vinculación.

- **Manifestar** en su propuesta la disponibilidad de este personal calificado para dar respuesta las 24 horas de los días 7 días a la semana, durante el termino de ejecución, es decir, el oferente tendrá la obligación de cubrir el servicio de mantenimiento integral de lunes a domingo incluido los días festivos.

| EQUIPO | ACTIVIADES MÍNIMAS |
|---|---|
| Arquitecto / Ingeniero Civil | Coordinación de actividades, diseño y presentación de propuestas de ampliaciones, remodelaciones adecuaciones, asistencia a las reuniones, presentación de indicadores, participación y acompañamiento a las auditorías internas y externas. |
| Electricista Técnico Electricista | Equipo que ejecuta las labores específicas de instalaciones eléctricas. El objetivo de la revisión y mantenimiento del sistema de red eléctrica es mantener el flujo permanente y adecuado de energía para todas las instalaciones de la ESE, garantizando que no exista sobrecargas o bajones de energía eléctrica en cada servicio. Deben tener conocimiento sobre las medidas de seguridad que exigen este tipo de labor especializada. Realizan ductos, tuberías, alambrado e instalación de equipos, luminarias: Inspección y mantenimiento del estado de los soportes (corrosión, anclajes, tapas de registro, etc.), Inspección y mantenimiento de las Lámparas (caja conexiones eléctricas, amarres, cierre, limpieza), Inspección y mantenimiento de bombillas (amarres, cierre, limpieza), Inspección y mantenimiento y comprobación del sistema de encendido, Comprobación de la iluminación ofrecida y su intensidad, se debe hacer inspecciones visuales y mantenimiento de interruptores, toma corriente, plafones en general, tableros de control, entre otros. En caso de requerirse labores adicionales o tiempos de ejecución más cortos el contratista deberá suministrar más personal para cumplir con las condiciones de las Órdenes de Trabajo. De igual manera, todos los integrantes de las cuadrillas, deberán cumplir con todos los requisitos del sistema integrado de gestión de seguridad y salud en el trabajo, conforme a las actividades propias de su labor. |
| Maestro | Ejecutar las actividades de acuerdo con las especificaciones técnicas, tiempos y calidad acordada con la constructora.<br>La supervisión y capacitación de las personas que tiene bajo su cargo.<br>Planificación y organización del proceso y mecánica de los trabajos de mantenimiento.<br>Organización de los espacios de trabajo, maniobra, almacenamiento, carga/descarga, de los talleres y accesos a los centros puntos o puestos de salud donde se ejecute las actividades.<br>Control y seguimiento de la ejecución del mantenimiento.<br>Interpretación de planos.<br>Replanteos de las unidades de obra en caso de ser necesario.<br>Control y organización de los grupos de trabajo y asignación de tareas a los operarios.<br>Propuesta de procedimientos, materiales y técnicas. Asesoramiento a los operarios.<br>Coordinación de los trabajos con diferentes industriales y subcontratados.<br>Recepción y organización de materiales, zonas de reunión, talleres, etc.<br>Cálculo de materiales y medición frente a lo ejecutado.<br>Control del cumplimiento de las medidas de prevención de riesgos laborales.<br>Control de los medios y la maquinaria.<br>Control de los materiales.<br>Supervisión y verificación de los procesos y resultados de los trabajos.<br>Control de calidad. |
| Operativo Auxiliar Administrativo | Brinda apoyo n el componente administrativo y financiero, Atención presencial, Gestión de comunicaciones, Recepción, gestión y envío de documentación (informes, facturación entre otros), Labores de gestión cotidiana: Relación con proveedores o entes reguladores públicos y privados, Soporte a personal superior o supervisores. |

A continuación, se relacionan las obligaciones de las partes:

**A. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:**

**1.** Cumplir oportunamente con el objeto del presente contrato en los términos y condiciones funcionales, técnicas,

| | |
|---|---|
| **OBLIGACIONES** | sarlaft, económicas, financieras y comerciales establecidas en el contrato, en la propuesta y en los documentos y anexos que hagan parte del presente proceso adelantado por la E.S.E H.L.C.I.<br>**2.** Reportar cualquier novedad o anomalía que se presente en el desarrollo del contrato.<br>**3.** Acatar los acuerdos a los que se llegue durante el desarrollo del contrato con el personal que la E.S.E H.L.C. I designe como parte del equipo de seguimiento del contrato.<br>**4.** Disponer de todos los recursos que se requieran para el cumplimiento del objeto del presente contrato.<br>**5.** Cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), de conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 1 de la Ley 828 de 2003.<br>**6.** Responder a las consultas efectuadas por la E.S.E H.L.C. I a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha del recibo de la solicitud.<br>**7.** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho. En caso de que durante la ejecución del presente contrato reciba tales peticiones o amenazas, deberá informarlo inmediatamente a la ESE, y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.<br>**8.** Las demás que se deriven tanto del contenido de la propuesta presentada como de la solicitud de servicios y de los documentos que forman parte integral del presente contrato, así como de la esencia y naturaleza del objeto contractual.<br>**9.** Garantizar y asumir dentro de su propuesta, los costos del transporte necesario para entregar e instalar los elementos objeto del contrato, los cuales se entienden incorporados en los valores unitarios por él ofertados, en tal sentido LA E.S.E H.L.C.I no reconocerá valor alguno asociado a estos conceptos, así como el cargue y descargue en el lugar de ubicación señalado por LA E.S.E H.L.C. y que indique el supervisor.<br>**10.** Atender oportunamente los requerimientos por garantía de los elementos o actividades pendientes por realizar, solicitud que realice la supervisión del contrato, acorde a esto entregar los elementos<br>**11.** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.<br>**12.** Garantizar la calidad de los servicios contratados y responder por ellos.<br>**13.** Suscribir el contrato y cumplir con los requisitos de legalización en la oportunidad establecida para el efecto.<br>**14.** Cumplir con las normas tributarias pagando los impuestos y retenciones a que haya lugar de conformidad con el estatuto tributario.<br>**15.** Cumplir con normas laborales establecidas en el código sustantivo del trabajo respecto del personal utilizado en el cumplimiento del objeto contractual.<br>**16.** Mantener actualizadas las pólizas exigidas por el HLCI, así como el buen estado de uso y funcionamiento del equipo y herramientas necesarias para la ejecución del presente contrato.<br>**17.** Presentar cuenta de cobro, de conformidad con la forma de pago estipulada en el contrato, junto con los documentos soportes requeridos por la supervisión del contrato.<br>**18.** Presentar con cada cuenta o factura y al momento de la liquidación del contrato las certificaciones en que conste que se encuentra a PAZ Y SALVO en el pago de los aportes de las obligaciones al sistema de salud (EPS), Fondo de Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales (ARL) y los Aportes Parafiscales (SENA, CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR E ICBF).<br><br>**B. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:**<br><br>**1.** El Contratista deberá realizar y dejar registro de intercambio de información con las empresas de servicios públicos previo la ejecución de las intervenciones (cuando a ello haya lugar).<br>**2.** El Contratista deberá realizar todas las investigaciones (meteorológicas, sociales, técnicas, etc.), estudios y planeación de medidas preventivas en todos los aspectos que se requieran con el fin de asegurar el cumplimiento del objeto del contrato dentro del plazo acordado.<br>**3.** Elaborar un diagnóstico técnico de la adecuación, complementación, ajuste, realización y/o modificación de los diseños, planos, estudios técnicos y/o especificaciones de construcción necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, con el fin de obtener el aval del supervisor y por el HLCI, sin perjuicio de las autorizaciones que sean requeridas por parte del supervisor que los haya elaborado. La responsabilidad por las adecuaciones, complementaciones, ajustes y/o modificaciones a los diseños, planos, estudios técnicos y/o especificaciones de construcción será asumida por EL CONTRATISTA.<br>**4.** Asistir y participar en las reuniones técnicas o de trabajo programadas por la supervisión del contrato.<br>**5.** Verificar dentro de los quince (15) días siguientes a la suscripción del acta de inicio, los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción. Si vencido el plazo señalado EL CONTRATISTA no presenta ninguna observación, se entiende que acepta en su integridad tales documentos (cuando a ello haya lugar).<br>**6.** En el evento de tener personal en condición de discapacidad, el contratista deberá mantener al personal vinculado a la empresa por un lapso igual al término de ejecución del contrato.<br>**7.** Acompañar a la institución durante las visitas que realizan los funcionarios de la súper intendencia nacional de salud, direcciones seccionales y departamentales de salud, Empresas promotoras de servicios de salud, entre otros, cuando ejerzan funciones de inspección, vigilancia y control sobre el mantenimiento y demás procesos desarrollados en gestión de la calidad en salud.<br>**8.** Seguir y cumplir con todos los lineamientos de los procesos institucionales de procedimientos, guías, manuales, policitas, protocolos y demás documentos que sea directos o transversales a la Dirección de Apoyo Logístico.<br>**9.** Apoyar a la entidad en la realización y actualización del inventario técnico de la infraestructura (puntos eléctricos, tomas eléctricas, interruptores, tipo de luminarias, puntos hidrosanitarios, metros cuadrados de cubiertas, metros cuadrados o lineales de canales ETC;), por cada punto, puesto o centro de salud, certificando la veracidad de la información.<br>**10.** Asesorar y acompañar en el diseño del plan de mantenimiento hospitalario y todos los documentos técnicos que se deriven de este. |

**11.** Elaborar guías, protocolos, manuales, procedimientos que el hospital solicite, que aporten en la ejecución del contrato. (cuando a ello haya lugar)

**12.** Realizar cronograma de capacitación, talleres y charlas sobre la operatividad, cuidado, limpieza y uso seguro de las instalaciones físicas de la entidad a los funcionaros y colaboradores en la institución. (cuando a ello haya lugar)

**13.** Elaborar informe de gestión mensual con sus respectivos indicadores de cumplimiento, oportunidad, satisfacción y los demás que la entidad solicite. dentro de los 10 primeros días de cada mes.

**14.** Cumplir al 100% los mantenimientos preventivos programados en el plan del mantenimiento cada mes, en caso de que un mantenimiento requiera reprogramación este debe ser justificado técnicamente y deberá de llevarse a cabo máximo en el mes siguientes.

**15. COMPONENTE SALUD OCUPACIONAL:**

- La ESE HLCI, verificará el cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo y hará exigible en su momento el acatamiento de la misma:
- Personal debidamente carnetizados e identificados: como mínimo: nombre completo, cargo / ocupación y/o oficio, No. De documento de identidad, grupo sanguíneo.
- Uniformado y elementos de protección personal de conformidad a la función y/o actividad que presta
- Certificados que aplique de conformidad a la actividad a realizar.
- El contratista implementara lo establecido en la Ley 1562 de 2012, y en el Decreto 1443 de 2014, Resolución 0312 de 2019, en lo que tiene que ver con Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- El contratista contara con el COPASST Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo o Vigía de la salud según corresponda. De acuerdo a lo establecido en el Decreto 1443 de 2014.
- La ESE HLCI verificará el cumplimiento de la normatividad vigente en Seguridad y Salud en el trabajo y hará exigible en su momento el acatamiento de la misma. En caso de ocurrencia de siniestro por falta de cumplimiento de la norma, será responsabilidad del contratista los gastos que este genere.
- Garantizar que todo el Personal esté afiliado al Sistema de Seguridad Social.
- Cumplir con todos los reglamentos, normas y demás requerimientos de seguridad y salud en el trabajo, cuidado del medio ambiente y demás que se lleguen a exigir por parte de la ESE HLCI.
- Tener presente las sugerencias y/o modificaciones que se puedan dar en materia de Salud, Seguridad en el Trabajo y Gestión ambiental, que sean informadas por la Supervisión, a las tareas o procedimientos que adelante, cuando existan condiciones inseguras para el contratista, subcontratista, sus trabajadores y la comunidad universitaria en general.
- En caso de que Supervisión notifique situaciones anormales relacionadas con afectaciones a la Salud, Seguridad en el Trabajo y medio ambiente, el Contratista deberá solucionar dichas situaciones en el tiempo estipulado por la ESE HLCI.

**16. COMPONENTE AMBIENTAL:**

- El sitio donde se esté ejecutando las actividades de mantenimiento y/o obra se debe entregar en perfecto estado de orden y limpieza, los escombros producto de los trabajos, deben ser dispuestos por el contratista en un lugar destinado para esta labor, por ningún motivo los escombros deben permanecer más de dos días en las instalaciones o pasillos de los centros asistenciales, se exigirá la certificación correspondiente de disposición final por los entes correspondientes.
- Con el fin de mejorar las condiciones medio ambientales el Contratista aplicara lo contenido en la ISO 14001. En lo que tiene que ver con demostrar un sólido desempeño ambiental mediante el control de los impactos ambientales de sus actividades, ajustados a su vez al decreto 351 de 2014, la resolución 1164 de 2002 y la Resolución 1257 de 2021.
- El contratista está en la obligación de cumplir con los criterios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo establecidos por la ESE HLCI al ejecutar sus actividades o servicios sin crear riesgos para la salud, la seguridad o el ambiente. Así mismo, tomar todas las medidas conducentes a evitar la contaminación ambiental, la prevención de riesgos durante la ejecución de sus actividades y cumplirá con todas las leyes ambientales, de seguridad y salud en el trabajo aplicables. El contratista no dejará sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna o salud humana, ni contaminará la atmosfera, el suelo o los cuerpos de agua. El incumplimiento de dicha normatividad acarreara a más de las multas establecidas en el DECRETO 3695 DE 2009, las acciones legales a que hubiese lugar.
- Con el fin de darle cumplimiento al convenio interinstitucional sobre reciclaje entre la ESE HLCI y la corporación CASA DE AMIGO firmado el 2 de junio de 2023, todos los materiales resultantes de trabajos de mantenimiento o reposición de elementos, que puedan ser aprovechables, tales como, metales, plásticos, papeles, cartón, entre otros, deben ser entregados al Ingeniero Ambiental o en su defecto al jefe del centro asistencial para su almacenamiento.
- Allegar las licencias ambientales de los diferentes proveedores de insumos necesarios para la ejecución de las actividades (cantera, ladrillera, escombrera, etc.), que necesiten de estas para su funcionamiento. (cuando a ello haya lugar).
- Tomar las medidas necesarias para que no se produzcan consumos innecesarios de energía, agua y cualquier otra relacionada. - Consultar cualquier duda en materia ambiental, con el profesional de la ESE HLCI.
- Cuando quiera que el contratista en el desarrollo de su labor, genere daño ambiental, este será responsable por las actividades de recuperación, por los daños y perjuicios generados a la ESE HLCI tanto en el ámbito operativo como legal.

**17.** A partir de la fecha de suscripción del Contrato y en todas las etapas del mismo (Iniciación, Construcción) el Contratista asume los efectos derivados de todos y cada uno de los riesgos asociados a este Contrato, al igual que

respecto a los que logre determinar, salvo los casos en que expresamente se ha determinado lo contrario. En este sentido, el Contratista asume los efectos derivados de los riesgos que se listan más adelante de manera general, además de aquellos que se desprendan de otras cláusulas o estipulaciones de este Contrato, sus anexos y sus DOCUMENOS PRECONTRACTUALES EN LA PRESENTE INVITACION o que se deriven de la naturaleza de este Contrato. Por lo tanto, no procederán reclamaciones del Contratista basadas en el suceso de alguno de los riesgos asumidos por el Contratista y –consecuentemente- la ESE HLCI no hará reconocimiento alguno, ni se entenderá que ofrece garantía alguna al Contratista, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el presente Contrato.

**18.** En el evento que en el desarrollo del contrato se presenten obras o bienes cuya descripción no esté contemplada en el cuadro de cantidades de obra señalado en el presente estudio y en la oferta seleccionada, o cambio de especificaciones de las mismas, estrictamente tendientes a cumplir con la finalidad perseguida por LA ESE HLCI con la celebración de este contrato, EL CONTRATISTA presentará la correspondiente cotización, la cual será analizada por LA ESE HLCI a través del supervisor DEL CONTRATO, quien verificará que dicho precio este dentro de los valores del mercado del momento y en caso de ser aprobada, se dará inicio con las actividades que correspondan por parte del CONTRATISTA.

**19.** Prestar las garantías requeridas en cada una de sus condiciones específicas y por cada uno de los riesgos determinados en el presente proceso.

**20.** EL CONTRATISTA debe hacer entrega de los planos record de las intervenciones dentro de las actividades del contexto del mantenimiento correctivo ejecutados; la no entrega de los mismos generara retrocesos en el momento de la liquidación del contrato.

**21.** Una vez se adjudique el presente proceso, se debe realizar comité Pre - inicio al proceso; este estará integrado por el Contratista, el Supervisor del Contrato y la Dirección de Apoyo Logístico.

**22.** EL CONTRATISTA deberá presentar planes de contingencia, antes de realizar las intervenciones para los mantenimientos correctivos programados, los cuales serán concertados con la coordinación del Centro, Puesto o Punto de Salud, el Líder de los procesos Asistenciales y el Supervisor del Contrato, así mismo deberá cumplir con los protocolos de Bioseguridad, Aislamiento y Protección para el Personal Asistencia, Usuarios y Colaboradores.

**23.** **CUADRILLAS OPERATIVAS** Para la ejecución de las actividades objeto del contrato se requiere contar con un mínimo de cuadrillas con la siguiente configuración:

| *SUBRED CANAPOTE* | *CANTIDAD* |
|---|---|
| *ARQUITECTO / INGENIERO CIVIL* | *1* |
| *INGENIERO ELÉCTRICO* | *1* |
| *MAESTRO* | *1* |
| *OPERATIVO AUXILIAR ADMINISTRATIVO* | *1* |

**24. FUNCIONES PRELIMINARES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**:

- El Contratista deberá contar con el personal profesional y técnico mencionado con anterioridad, con la dedicación estipulada, suficiente para poder ejecutar los mantenimientos preventivos, correctivos por evento y correctivos programados, simultáneas en diferentes lugares y en todas las sedes de la SUBRED CANAPOTE de la ESE H.L.C.I
- Deberá garantizar el personal suficiente para poder ejecutar obras simultáneas en diferentes lugares y en todas las sedes de la ESE HLCI.
- Realizar Comités de seguimiento y control mensuales donde se debe analizar ejecución Financiera jurídica y técnica; (planos estructurales, especificaciones técnicas, cantidades de obras de mantenimiento, presupuesto, análisis de precios unitarios, programación, flujograma, plan de calidad, requisitos en seguridad y salud en el trabajo y gestión ambiental), verificando el alcance del mismo.
- Elaboración y presentación de informes de gestión mensuales donde se reporte todas las observaciones encontradas, dicho informe tendrá el capítulo de ejecución de mantenimiento preventivo, ejecución del mantenimiento correctivo por llamado, el capítulo de mantenimiento correctivo programado, así mismo tendrá el seguimiento y control del componente financiero, y registro fotográfico (este debe constar la fecha, hora y lugar en la cual fue tomada) la ESE aportara el formato para su diligenciamiento. Este se debe entregar dentro de los 10 primeros días del mes.

**25. CONDICIONES PARA EL PERSONAL CONTRATISTA.**

- El personal contratista debe abstenerse de realizar actividades o ejecutar actividades que estén fuera del alcance del contrato pactado entre la ESE HLCI y el contratista.
- El personal que labora al servicio del contratista debe tener mayoría de edad (18 años).
- Presentar al ingreso a cada Centro, Puesto o Punto de Salud el carnet y su certificado o carnet de ARL, registrar su hora de ingreso y hora de salida.
- El personal contratista debe abstenerse de introducir armas, explosivos, bebidas embriagantes ni narcóticas a las instalaciones de la ESE HLCI.
- En caso de utilizar equipos de radiotransmisión, debe asegurarse que no causen interferencia con los equipos de la ESE HLCI.
- Debe abstenerse de operar o mover equipos o válvulas o cualquier otro dispositivo en las instalaciones sin ser autorizado.

- Debe abstenerse de transitar y/o permanecer en zonas diferentes a donde se ejecute la labor.
- El personal debe verificar que los equipos eléctricos estén desconectados y que no existan posibilidades de originar incendio antes de retirarse del sitio de labores.
- Debe proteger los cables eléctricos de raspaduras o peladuras cuando se realice algún trabajo.
- El personal contratista debe abstenerse de utilizar maquinaria, herramientas, materiales y/o elementos de protección personal propiedad de la ESE HLCI, salvo cuando el supervisor de la ESE HLCI lo autorice.
- Mientras esté ejecutando el servicio, usará los implementos de protección personal requeridos para las distintas labores.

**26. RESPONSABILIDAD POR DAÑOS Y PERJUICIOS.** El Contratista asumirá toda la responsabilidad por los daños y perjuicios que se causaren a la ESE HLCI y/o a terceros, y que afecten de cualquier modo a personas o propiedades durante la ejecución de los trabajos que se efectúen en el desarrollo del mantenimiento contratado por causa u omisión suya, por defectos o vicios generados por incumplimiento de las normatividades técnicas vigentes, o de los trabajadores empleados en las labores de mantenimiento, o por la herramienta y equipo a su servicio, en los términos legales que fijan esa responsabilidad.

Por consiguiente, son de exclusiva cuenta del contratista todos los costos provenientes de la reparación de cualquiera de los daños ocasionados en la infraestructura, propiedad de vecinos, daños a terceros, en las adecuaciones o en los equipos a él encomendados y de los perjuicios que se ocasionen. El Contratista está obligado a cumplir oportunamente la totalidad de estos costos.

**27. RESPONSABILIDAD POR PERSONAL, EQUIPO Y MATERIALES:**

- **PERSONAL:** El contratista se obliga a atender en forma permanente y personal la dirección del contrato y a mantener durante la ejecución del mismo un profesional en las áreas afines al objeto del contrato que lo represente, con amplias facultades para obrar y resolver los problemas que se presenten, así como a ocupar dentro del contrato personal obrero experimentado y personal auxiliar capacitado para este tipo de trabajo para las labores especiales que se encomienden.

  Todos los trabajadores serán de libre selección del contratista y no adquieren vinculación de ninguna índole con la ESE HLCI, por lo tanto, corre a cargo del contratista el pago de los salarios, indemnizaciones, bonificaciones y prestaciones sociales a que ellos tengan derecho.

  El contratista deberá presentar Paz y Salvo a la ESE HLCI de sus trabajadores por todo concepto. No obstante, la ESE HLCI podrá solicitar al Contratista el cambio de cualquier trabajador suministrado que no reúna las calidades necesarias para el desempeño o que considere perjudicial para sus intereses, mediante solicitud escrita, sin que esté obligado a dar explicaciones al respecto y sin que por ello adquiera obligación alguna con el trabajador o el contratista.

- **EQUIPO:** El equipo empleado en la ejecución de la obra deberá ser aprobado por la Supervisión. El equipo utilizado por el contratista, su depreciación y mantenimiento, así como la operación y bodegaje correrán por su cuenta.

  De igual manera, deberá mantener en el sitio del mantenimiento un número suficiente de equipo aprobado y en buen estado, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños. La mala calidad de los equipos, la deficiencia en su mantenimiento, o los daños que puedan sufrir, no serán causal que exima el cumplimiento de las obligaciones del contratista.

  Las herramientas y equipos deberán ser las necesarias para desarrollar las actividades de mantenimiento inherentes al contrato. Si durante la ejecución de un trabajo se requiere algún equipo o herramienta especial, el contratista deberá disponer de este, por lo menos mientras ejecuta los trabajos.

  La supervisión podrá hacer retirar cualquier equipo o herramienta que a su juicio esté defectuoso o no recomendado para ser utilizado. El contratista deberá reponer a la mayor brevedad el equipo que haya sido retirado por causa de daños o mantenimiento, con el fin de que no haya ningún retraso en las actividades de mantenimiento.

- **MATERIALES:** El Contratista se compromete a suministrar oportunamente todos los materiales que se requieran para la ejecución del mantenimiento, evitar su escasez manteniendo permanentemente una cantidad suficiente que garantice el avance normal de las actividades. La responsabilidad por el suministro oportuno de los materiales es del Contratista y por consiguiente no se puede solicitar ampliación del plazo, ni justificar o alegar demoras en la fecha de entrega de los compromisos de los mantenimientos correctivos programados, mantenimientos de GLPI, cronograma de mantenimiento preventivos y demás, por causa del suministro deficiente o inoportuno de los materiales.

  Los materiales y demás elementos que el Contratista emplee en la ejecución de los mantenimientos que se le encomienda, deberán ser de primera calidad en su género y para el fin al que se destinen, y deben tener un sitio adecuado para su almacenamiento, con el fin de evitar su contaminación.

  En general todos los materiales deben cumplir con las Normas Técnicas Colombianas establecidas por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas. Se podrán rechazar los materiales o elementos sino los encuentra conformes a lo establecidos en las normas. El material rechazado se retirará del lugar, reemplazándolo con material aprobado y la ejecución de la obra defectuosa se corregirá satisfactoriamente, toso esto sin que haya lugar a pago extra o gastos

adicionales a la entidad. Toda obra rechazada por deficiencia en el material o por defectos de construcción, deberá ser reparada por el Contratista a su costo.

**28. ALCANCE Y PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.**

El contratista deberá presentar a la firma del Acta de Inicio del contrato al supervisor, un cronograma de actividades para la realización del mantenimiento preventivo, por cada punto, puesto o centro de salud, de la ESE Hospital Local de Cartagena de Indias. Así mismo el contratista dentro de los 15 días calendario seguidos a la firma del Acta de Inicio, debe hacer un diagnóstico por cada punto, puesto o centro de salud y presentar una propuesta para la intervención de mantenimientos correctivos programados.

Se informa las acciones que impone en el marco del MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS cuyo contexto es:

**28.1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** se debe realizar de forma periódica planificada, obedece a un cronograma. Documentos a entregar del mantenimiento preventivo:

- Programa de Mantenimiento Preventivo MP por cada Centro, Puesto o Puntos de Atención.
- El contratista a través de su personal competente realizará la visita correspondiente y ejecutará las acciones del MP.
- Orden de Servicio u Orden de trabajo o Acta de Mantenimiento Preventivo (las actividades ejecutadas serán acordes a la planeación dentro del cronograma), con el protocolo en el cual se indica las tareas a seguir al momento de la ejecución de conformidad a la actividad a seguir, teniendo en cuenta la normatividad.
- El personal debe describir las actividades en el formato Orden de Servicio u Orden de trabajo o Acta de Mantenimiento, con letra legible a notando todas las intervenciones y acciones ejecutadas y repuestos utilizados, permitiendo tener un historial completo de las intervenciones preventivas que se han ejecutado.
- Se consignará las actividades en la Orden de Servicio u Orden de trabajo o Acta de Mantenimiento propia de la empresa, con la revisión y validación del personal de la ESE, quien firmará el respectivo reporte, recibido a satisfacción.
  Nota: las únicas personas autorizadas para recibir los mantenimientos, son las (o) jefes o Coordinadoras (res) de los Centro, Puesto o Puntos de Atención o la persona que las (o) jefes o Coordinadoras (res) hayan designado.

**28.2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** este es provocado por averías o defectos en el funcionamiento o estado normal de la infraestructura este mismo se subdivide en aquel que se realiza inmediatamente después de la verificación de un fallo funcional (*correctivo inmediato*) y el mantenimiento *correctivo diferido o programado*, que *puede programarse*, a diferencia del correctivo inmediato que se impone como necesidad de intervención no prevista para contrarrestar las consecuencias del fallo. Los une el hecho que, tanto el *correctivo inmediato como el correctivo diferido*, *se ejecutan siempre a posteriori* de un fallo.

*Correctivo:* se manejará por GLPI

- Etapas o fases del mantenimiento *correctivo.*
- Las jefes o personal a cargo realizaran el requerimiento por el aplicativo de GLPI.
- El personal de la Dirección de Apoyo Logístico realizará la clasificación y designación acorde a la necesidad del contratista que atenderá el evento.
- El contratista a través de su personal competente realizará la visita correspondiente y ejecutará las acciones con el fin de dar solución al evento notificado.
- Se consignará las actividades en la Orden de Servicio u Orden de trabajo o Acta de Mantenimiento Correctivo propia de la empresa, con la revisión y validación del personal de la ESE, quien firmará el respectivo reporte, recibido a satisfacción. Nota: las únicas personas autorizadas para recibir los mantenimientos, son l@s jefes o Coordinador@s de los Centro, Puesto o Puntos de Atención o la persona que l@s jefes o Coordinador@s hayan designado.

**Nota:** se anotará en la orden de trabajo el número de GLPI al cual corresponde el mantenimiento correctivo, en caso de no contar con dicho número de GLPI, se dejará la correspondiente anotación si el requerimiento se hizo por algún otro medio. Las ordenes de trabajo se deberán hacer en letra legible a notando todas las intervenciones y acciones ejecutadas y repuestos utilizados.

**28.2.1. CORRECTIVO PROGRAMADO:** Etapas o fases del mantenimiento *correctivo programado.*

- Realizar un reconocimiento previo, identificando posibles fallas y daños en la estructura, necesidades en función de la normativa vigente y mejoramiento de la calidad en la atención y de vida de los colaboradores.
- Funcionamiento del servicio.
- Identificación del servicio.
- Identificación de fallas o averías de infraestructura.
- Identificación de historial de revisiones y reparaciones previas, que se hayan ejecutado en los diferentes puntosa de atención.
- Revisión de fuente de alimentación Eléctricas
- Revisión de Humedades.
- Revisión de Cubiertas.
- Revisión de Cielo Rasos.
- Revisión de Luminarias.

- Revisión de Estado de la Pintura.
- Toma de Medidas a las áreas.
- Revisión de la Seguridad de los Predios
- Otros: mobiliario empotrado, mampostería etc.
- Proponer un plan de mantenimiento correctivo acorde con las necesidades de mantenimiento.

**ACTIVIDADES:**

- Recopilar la información obteniendo en la etapa inicial, para de esta forma categorizar cada necesidad dependiendo sus condiciones.
- Designar las actividades a realizar dentro del plan de mantenimiento correctivo, teniendo en cuenta los protocolos necesarios para cada uno, de acuerdo con la normativa vigente.
- Identificar tiempos de desarrollo de cada actividad de mantenimiento.
- Crear el plan de mantenimiento correctivo, teniendo en cuenta la fundamentación requerida del mismo.
- Socializar y coordinar las actividades con el personal asistencial con el fin de activar planes de contingencia.
- Ejecutar el plan de mantenimiento, según el cronograma propuesto en el plan y las necesidades identificadas en el reconocimiento funcional de la infraestructura de cada punto de atención en salud.
- El contratista deberá garantizar disponibilidad de respuesta oportuna una vez se soliciten los trabajos, tiempo que no deberá superar:

    - GLPI: Prioridad
    - Alta 12 horas
    - Media 72 horas
    - Baja 120 horas a 360 horas se incluirá dentro del mantenimiento correctivo programado.
    - Mantenimiento Preventivo: de conformidad al cronograma - cronograma de actividades, Análisis de Trabajo Seguro –ATS, Gestión de Cambio, socialización de actividades con los involucrados y permiso de trabajo en alturas cuando aplique.
    - Mantenimiento Correctivo Programado: de conformidad a la disponibilidad del servicio y recurso del presupuesto - cronograma de actividades, Análisis de Trabajo Seguro –ATS, Gestión de Cambio, socialización de actividades con los involucrados y permiso de trabajo en alturas cuando aplique.

- El no cumplimiento de los tiempos de respuesta a las necesidades y cronogramas establecidos por la ESE y concertados con las jefes y/o coordinadoras de los Centros, Puestos o Puntos de Salud y el Supervisor del Contrato, se aplicará una glosa al CONTRATISTA, equivalente a la facturación que la ESE dejo de percibir a causa de los retrasos de los trabajos de mantenimiento.
- La ejecución de las actividades del contrato se manejará mediante Ordenes de Trabajo o Servicio las cuales serán generadas y priorizadas por EL CONTRATISTA en donde se incluirá: ítems a ejecutar y plazo de la ejecución.
- Proveer los medios para desplazarse a atender las solicitudes en las diferentes sedes de la ESE HLCI.
- Se establece de manera clara que los precios unitarios han sido fijados teniendo en cuenta todos los gastos que el CONTRATISTA debe hacer para la ejecución de las actividades objeto de este contrato, por lo tanto, las cuentas por ejecución de actividades liquidadas conforme a dichos precios unitarios comprenden todas las erogaciones hechas por EL CONTRATISTA para llevarlas a cabo. De igual manera, se establece que LA ESE HLCI no está obligada a reconocer ninguna indemnización, valor adicional o valor mayor a favor de CONTRATISTA por razón de pérdidas sufridas en la ejecución de este contrato.
- Cualquier error u omisión en la que incurra el Contratista en la elaboración de los A.P.U deberá ser asumido por este.
- El contratista deberá garantizar un canal de comunicación directo (vía celular) con el Supervisor designado, con el fin de garantizar la atención oportuna.
- La ESE HLCI no se hace responsable por pérdida de algún material o de herramientas. El contratista es responsable de la seguridad de los mismos.
- Todo el personal deberá tener y portar su equipo de seguridad industrial, dotación, carnet y uniforme distintivo que los identifique.
- Para las diferentes sedes, el Contratista debe contar con personal disponible durante el día que se desplace a atender las obras en el sitio requerido.
- Debe asegurarse la prestación del servicio los 7 días de la semana, las 24 horas del día según requerimientos.
- La ESE HLCI no provee espacios especiales para que el personal esté durante la ejecución del contrato.
- La facturación se hará según avance con corte mensual y solo podrán incluirse las Órdenes de trabajo culminadas al 100% del alcance definido y recibidas a satisfacción por la Supervisión y el Solicitante.
- El contratista seleccionado deberá prestar sus servicios de acuerdo a la propuesta, con el número de personas, cuadrillas de trabajo y demás requerido con el fin de dar cumplimiento oportuno a la programación y plazos establecidos por la Supervisión.

**29. FUNCIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.**

- Será responsabilidad del Contratista adicionalmente al profesional en SG-SST, capacitar a su personal con el fin de delegar en cada sede o frente de trabajo personal denominado “Vigía”, quien será el encargado de adelantar las labores de supervisión y verificación del cumplimiento de los lineamientos en Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio ambiente en cada sede.

- Garantizar condiciones seguras para sus trabajadores y subcontratistas, si se tienen.
- El contratista deberá entregar previo al inicio de cualquier orden de trabajo el cronograma, Análisis de trabajo seguro ATS y Gestión de Cambio en caso que Aplique.
- De acuerdo con la priorización realizada (Inmediata o No inmediata), el contratista responderá y atenderá con el equipo de trabajo requerido y se informará de manera oportuna a la supervisión cualquier novedad.
- Garantizar la calidad de los trabajos a realizar durante la ejecución del contrato.
- Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que consulten de mala calidad o con defectos de fabricación) que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor de manera inmediata.
- Todas las demás funciones que se generen producto del objeto del contrato.

**C. OBLIGACIONES DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS.**

1. Recibir a satisfacción los bienes/servicios que sean entregados por el CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas en el contrato.
2. Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales para el efecto.
3. Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del presente contrato.
4. Verificar que el CONTRATISTA se encuentre al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral y Cajas de Compensación Familiar cuando corresponda. (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007).
5. Aprobar la Garantía Única una vez presentada por el Contratista.
6. Suscribir el acta de Liquidación.
7. Exigir del Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
8. Adelantar las revisiones de los servicios, para verificar que ellos cumplan con las
9. condiciones de calidad ofrecidas por el contratista, y promover las acciones de responsabilidad contra estos y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan.
10. La Entidad, se reserva el derecho de efectuar las verificaciones que considere necesarias.
11. Exigir que la calidad de los bienes/servicios adquiridos por la ESE HOSPITAL LOCAL DE CARTAGENA DE INDIAS se ajuste a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas obligatorias.
12. Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras ofertadas por el contratista.
13. Actuar de tal modo que, por causas a ellas imputables, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.
14. Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato.

**CLASIFICACIÓN UNSPSC**

El servicio a contratar está codificado en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC como se indica a continuación:

| Nivel 1 Segmento | Nivel 2 Familia | Nivel 3 Clase | Denominación De Clase |
|---|---|---|---|
| 72 | 10 | 29 | Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones |
| 72 | 10 | 33 | Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura |
| 72 | 12 | 14 | Servicios de construcción de edificios públicos especializados |
| 72 | 15 | 15 | Servicios de sistemas eléctricos |
| 72 | 15 | 19 | Servicios de albañilería y mampostería |
| 72 | 15 | 26 | Servicios de techado y paredes externas |
| 72 | 15 | 36 | Servicios de terminado interior, dotación y remodelación |
| 81 | 10 | 15 | Ingeniería civil y arquitectura |
| 81 | 10 | 17 | Ingeniería eléctrica y electrónica |
| 95 | 12 | 20 | Edificios y estructuras hospitalarias |

**ESTUDIO DE MERCADO**

**OBJETO**: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, PREDICTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE TODOS LOS CENTROS, PUNTOS O PUESTOS DE SALUD DE LA SUBRED CANAPOTE DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, CON EJECUCIÓN DE TRACTO SUCESIVO.**

**La E.S.E Hospital Local Cartagena de Indias**, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y las recomendaciones de la Agencia Nacional para la Contratación Estatal, procede a realizar el estudio del sector, que sustente desde el punto de vista de la eficiencia, eficacia y economía, la contratación de MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, PREDICTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE TODOS LOS CENTROS, PUNTOS O PUESTOS DE

**ANALISIS TÉCNICO Y ECONOMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

SALUD DE LA **SUBRED CANAPOTE** DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, CON EJECUCIÓN DE TRACTO SUCESIVO.

1. **CLASIFICACIÓN UNSPSC:** El servicio a contratar está codificado en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC como se indica a continuación:

| Nivel 1 Segmento | Nivel 2 Familia | Nivel 3 Clase | Denominación De Clase |
|---|---|---|---|
| 72 | 10 | 29 | Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones |
| 72 | 10 | 33 | Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura |
| 72 | 12 | 14 | Servicios de construcción de edificios públicos especializados |
| 72 | 15 | 15 | Servicios de sistemas eléctricos |
| 72 | 15 | 19 | Servicios de albañilería y mampostería |
| 72 | 15 | 26 | Servicios de techado y paredes externas |
| 72 | 15 | 36 | Servicios de terminado interior, dotación y remodelación |
| 81 | 10 | 15 | Ingeniería civil y arquitectura |
| 81 | 10 | 17 | Ingeniería eléctrica y electrónica |
| 95 | 12 | 20 | Edificios y estructuras hospitalarias |

La E.S.E Hospital Local Cartagena de Indias toma como referencia la guía de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente, para lo cual desarrolla el presente análisis de mercado, en los siguientes aspectos:

- **A.** Aspectos generales
- **B.** Estudios de la oferta
- **C.** Estudio de la demanda
- **D.** Estudio de mercado

## 2. ASPECTOS GENERALES.

### 2.1. Aspecto regulatorio.

Según el Acuerdo No. 154 de 2014 de 27 de agosto de 2014 que adopta el nuevo manual de contratación de bienes y servicios de la E.S.E Hospital Local Cartagena de Indias, determina que toda la contratación que realice la Empresa se regirá por el mencionado Estatuto y por las normas contenidas en el Código de Comercio, con base en cuantías y la naturaleza de los contratos, todo dentro de un marco de transparencia, objetividad y economía.

Conforme a lo dispuesto en el Acuerdo No. 154 del 27 de agosto de 2014 en su artículo 40, la modalidad de contratación a seguir es la de CONTRATACIÓN DIRECTA, dado que el presupuesto oficial de la entidad para adelantar la presente contratación, no supera los mil quinientos (1500) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

### 2.2. Aspecto Técnico.

Es importante tener en cuenta los aspectos técnicos en este proceso de contratación de mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas que se relacionan en el párrafo donde se discriminan las especificaciones técnicas del objeto a contratar.

### 2.3. Aspecto Económico.

Son variables que afectan los precios del mercado y corresponde tener en cuenta para la toma de decisión y son los indicadores económicos que relacionamos a continuación: El Índice de precios al consumidor (IPC) anual acumulado a diciembre de 2023 fue de 9.28%, el precio de dólar al día 02-04-2024 que es de $ 3.839,93. Igualmente son importantes a tener en cuenta los impuestos distritales y nacionales (Información según el DANE y Banco de la Republica).

## 3. ESTUDIO DE OFERTA.

### 3.1. Análisis Financiero, Comentarios y Justificación.

#### 3.1.2. Costos del Servicio.

En la medida en que sea posible contar con suficientes datos, Colombia Compra Eficiente recomienda efectuar un análisis numérico para entender el comportamiento de los mismos. Así mismo las recomendaciones generales de Colombia Compra Eficiente no debe ser utilizado de manera mecánica, la profundidad del estudio de mercado depende de la complejidad del proceso de contratación. Para esto es necesario entender algunos conceptos básicos que permiten caracterizar un conjunto de datos. Por ejemplo, para estudiar la información financiera del mercado o Sector, la entidad puede utilizar algunos conceptos y herramientas estadísticas.

La E.S.E Hospital Local Cartagena de Indias realizó el estudio de los costos de mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de las instalaciones de la E.S.E Hospital Local Cartagena de Indias, teniendo en cuenta el costo histórico cancelado por la entidad por medio del contrato **No.059-23**, adelantado en dicha vigencia, para satisfacer esta misma necesidad.

Ahora bien, dentro de estos costos de servicio, se determinó una tarifa diferencial para el mantenimiento que se deba realizar en los centros de salud ubicados en la zona insular y urbana, en razón a la ubicación de los mismos, los cuales, se encuentran alejados de la ciudad de Cartagena, factor que genera mayores costos en la prestación de este servicio.

A continuación, se relaciona el análisis de precios de mercado, de acuerdo al costo histórico en contrato igual al que se pretende suscribir adelantado en la vigencia 2024.

**Cuadro No.1**

| HISTORICO DE PAGO CONTRATO 059-23 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDAD** | **UND** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO URBANO** |
| 1 | Demolición de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros | M2 | 1 | 19,804 |
| 2 | Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro | M2 | 1 | 28,821 |
| 3 | Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor, incluye retiro, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales | M2 | 1 | 35,758 |
| 4 | Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guardaescobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales | M2 | 1 | 41,388 |
| 5 | Demolición de elementos en concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo, columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto. Incluye retiro | M3 | 1 | 239,128 |
| 6 | Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano | ML | 1 | 9,753 |
| 7 | Desmonte de aparatos sanitarios, incluye retiro de escombros | UND | 1 | 57,335 |
| 8 | Desmonte de ventanas de cualquier dimensión. incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables | UND | 1 | 44,883 |
| 9 | Desmonte de guardacamillas, rieles, cortineros o similares en mal estado. Incluye retiro | ML | 1 | 8,477 |
| 10 | Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado | M2 | 1 | 9,674 |
| 11 | Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables | UND | 1 | 39,464 |
| 12 | Desmonte de marco y ala de puertas sencillas (2 alas). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables | UND | 1 | 51,159 |
| 13 | Desmonte y retiro de espejos e incrustaciones | UND | 1 | 13,733 |
| 14 | Desmonte de repisas | UND | 1 | 12,189 |
| 15 | Suministro e instalación de tela verde o blanca para cerramientos provisionales | M2 | 1 | 16,959 |
| 16 | Suministro e instalación plástico negro calibre 4 (Protección ) | ML | 1 | 10,973 |
| 17 | Cerramiento provisional en drywall 1 cara | M2 | 1 | 62,553 |
| 18 | Cerramiento provisional en drywall 2 caras | M2 | 1 | 89,955 |
| 19 | Recolección y retiro de escombros de construcción con disposición final en los sitios adecuados. | M3 | 1 | 48,857 |
| 20 | Cargue y retiro de escombros con aseo general | M3 | 1 | 73,194 |
| 21 | Transporte local de materiales y escombros dentro del hospital. Recorrido superior a 40ml o cambio de piso (nivel) | M3 | 1 | 12,536 |
| 22 | Traslado de elementos incluye acarreo en camión tipo turbo y ayudante - distancia no mayor al perímetro urbano | VIAJE | 1 | 313,114 |
| 23 | Traslado de elementos como mobiliario, equipos, o materiales e insumos que solicite el hospital dentro de la misma sede (traslado manual hasta 25 kg / mecánica hasta el peso que soporte el sistema de transporte) | HR | 1 | 13,743 |
| 24 | Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm | M2 | 1 | 68,588 |
| 25 | Adecuación y preparación de superficie para piso, incluye greteada y lijada | M2 | 1 | 23,604 |
| 26 | Suministro e instalación de enchape cerámico pared y piso para baños 20.5 x 20.5 cm blanco | M2 | 1 | 100,522 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 27 | Suministro e instalación de baldosa duropiso | M2 | 1 | 102,404 | |
| | | 28 | Suministro e instalación de piso en baldosa de grano igual a la existente, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio de 4 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 25x25cm 0 30x30cm | M2 | 1 | 209,719 | |
| | | 29 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Blanco Huila fondo blanco Grano 1, o Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 232,359 | |
| | | 30 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Doradal Fondo Blanco Grano 5 - 0,40m x 0,40m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 252,158 | |
| | | 31 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Fondo Blanco Grano 2 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 208,871 | |
| | | 32 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Fondo Blanco Grano 5 - 0,40m x 0,40m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 254,548 | |
| | | 33 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Fondo Gris Grano 1, o Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 300,759 | |
| | | 34 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Grano 1, o Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 243,255 | |
| | | 35 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Negro Fondo Blanco Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 382,787 | |
| | | 36 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Villa de Leyva Grano 1 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 300,759 | |
| | | 37 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Perlato Claro Fondo Crema Grano 5 - 0,40m x 0,40m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 256,848 | |
| | | 38 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Perlato Claro Grano 1 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 372,038 | |
| | | 39 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Villa de Leyva Fondo Gris Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 300,759 | |
| | | 40 | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en rollo tipo vinilico antibacterial | M2 | 1 | 217,740 | |
| | | 41 | Vaciado de bocapuerta en grano igual al existente | ML | 1 | 97,280 | |
| | | 42 | Suministro e instalación de guardaescobas en duropiso, incluye emboquillada y limpieza de excesos | ML | 1 | 18,530 | |
| | | 43 | Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida | ML | 1 | 121,305 | |
| | | 44 | Lechada en baldosa o baldosín | M2 | 1 | 5,761 | |
| | | 45 | Limpieza de baldosín | M2 | 1 | 7,136 | |
| | | 46 | Brillada y pulida de piso | M2 | 1 | 62,779 | |
| | | 47 | Cristalizada de piso, incluye brillada y pulida de piso. | M2 | 1 | 61,713 | |
| | | 48 | Pulida y cristalizada de escalas. incluye huellas + contrahuellas. zócalo en media caña. Brillo de pirlán de cobre | ML | 1 | 160,938 | |
| | | 49 | Pulida y cristalizada de zócalos en media caña | ML | 1 | 30,918 | |
| | | 50 | Suministro y aplicación de estuco en pisos | M2 | 1 | 32,643 | |
| | | 51 | Construcción de media caña en yeso | ML | 1 | 34,991 | |
| | | 52 | Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm | ML | 1 | 58,322 | |
| | | 53 | Suministro e instalación de pirlán (Filo de huella y contrahuella), incluye desmonte de pirlán existente y resane | ML | 1 | 59,457 | |
| | | 54 | Retiro de boquilla de enchape para rectificación | M2 | 1 | 7,136 | |
| | | 55 | Reparación de piso en concreto de 21 mpa., e= 0,04 m. incluye juntas de dilatación, malla electrosoldada d-50, acabado y todos los elementos necesarios para su correcto vaciado | M2 | 1 | 128,708 | |
| | | 56 | Corte con pulidora en muros y pisos | ML | 1 | 15,315 | |
| | | 57 | Suministro e instalación de rejilla para sumidero continuo, en Angulo metálico de 1 1/2" x 3/16", ancho=0.25m. No incluye pintura ni anticorrosivo | ML | 1 | 385,934 | |
| | | 58 | Muro en bloque No.5 de 15 cm | M2 | 1 | 54,022 | |
| | | 59 | Muro en drywall 1 cara, incluye pintura de acabado | M2 | 1 | 101,138 | |
| | | 60 | Muro en drywall doble cara, incluye estructura y masillada | M2 | 1 | 148,173 | |
| | | 61 | Muro en superboard 1 cara , incluye pintura de acabado | M2 | 1 | 130,703 | |
| | | 62 | Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada | M2 | 1 | 242,064 | |
| | | 63 | Regatas en muros (Incluye retiro material) | ML | 1 | 16,932 | |
| | | 64 | Pañete o revoque sobre muros | M2 | 1 | 46,562 | |
| | | 65 | Filos y Dilataciones | ML | 1 | 9,683 | |
| | | 66 | Pañetes , filos o similares | ML | 1 | 17,925 | |
| | | 67 | Resane de regatas en muro filos o dilataciones | ML | 1 | 23,439 | |
| | | 68 | Suministro e instalación de ángulo en aluminio (esquinero) | ML | 1 | 48,848 | |
| | | 69 | Suministro y aplicación de mezcla adherente acronal en muros y cielo a tres manos | M2 | 1 | 24,965 | |
| | | 70 | Instalación de cinta malla para cubrimiento y resane de grietas en superficies a pintar | ML | 1 | 12,529 | |
| | | 71 | Estuco en cielos rasos incluye resanes | M2 | 1 | 22,538 | |
| | | 72 | Estuco en muros incluye resanes | M2 | 1 | 23,307 | |
| | | 73 | Instalación de repisas | UND | 1 | 36,222 | |
| | | 74 | Instalación de avisos | UND | 1 | 32,599 | |
| | | 75 | Suministro e instalación de pie de amigos | UND | 1 | 27,849 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 76 | Anclaje a muro de estantes, locker o muebles, incluye soportes metálicos | UND | 1 | 37,212 |
| | | 77 | Anclajes estructurales para muros en mampostería | ML | 1 | 83,476 |
| | | 78 | Mesón en grano vaciado en sitio hasta 0.76m de ancho | ML | 1 | 841,549 |
| | | 79 | suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304, calibre 18, con salpicadero y rebordes antiderrame, incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño | ML | 1 | 1,416,496 |
| | | 80 | Fabricación de pocetas en mesones nuevos de acero inoxidable 304 calibre 18 | UND | 1 | 731,164 |
| | | 81 | Lavamanos manos libres en acero inoxidable - incluye acondicionamiento de punto hidráulico y sanitario - Pedestal en acero inoxidable, pedal manos libres, grifería cuello de ganzo tipo importación | UND | 1 | 2,612,589 |
| | | 82 | Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para baño discapacitado en muro | UND | 1 | 222,369 |
| | | 83 | Suministro e instalación de barra de seguridad piso a muro en acero inoxidable para baño discapacitados | UND | 1 | 367,066 |
| | | 84 | Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable en tubo redondo hueco de 1 1/2" de diámetro - continuo, con sus respectivos flanches y tapaflanches de lujo y todos los elementos necesarios para su fijación | ML | 1 | 416,707 |
| | | 85 | Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado | M2 | 1 | 85,743 |
| | | 86 | Cielo raso en superboard, incluye estructura y acabado | M2 | 1 | 87,453 |
| | | 87 | Apertura de registros 0,60 x 0,60 | UND | 1 | 54,217 |
| | | 88 | Apertura de registros 0,30 x 0,30 | UND | 1 | 68,871 |
| | | 89 | Suministro e instalación marco de aluminio para lámpara 0,60m x 0,60m, o 1,20m x 0,30m | UND | 1 | 52,252 |
| | | 90 | Suministro e instalación marco de aluminio para registro 15x15 a 40x40 | UND | 1 | 28,837 |
| | | 91 | Cubierta en policarbonato e=8mm. Incluye conector, remate en U, cinta de ventilación, cinta selladora y todos los elementos necesarios para su correcta instalación | M2 | 1 | 170,614 |
| | | 92 | Cubierta en teja UPVC (No incluye estructura) | M2 | 1 | 159,432 |
| | | 93 | Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad | M2 | 1 | 85,032 |
| | | 94 | Impermeabilizacion con Membrana PVC SIKAPLAN Cubiertas | M2 | 1 | 120,680 |
| | | 95 | Impermeabilización y emboquillado de bajantes, incluye limpieza reparación de soporte, aplicación de sistema manto en obra y sello bituminoso | UND | 1 | 128,676 |
| | | 96 | Suministro e Instalación de canal en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50m.,con tapa ruana, incluye: aplicación pintura anticorrosiva y dos manos en esmalte, base o estructura de apoyo en toda su longitud | ML | 1 | 89,440 |
| | | 97 | Reparación de canales en lámina galvanizada | ML | 1 | 31,661 |
| | | 98 | Reparación de domos de cubierta en acrílico | UND | 1 | 65,805 |
| | | 99 | Reparación de elementos estructurales (viguetas) bajo placa en concreto | ML | 1 | 66,521 |
| | | 100 | Reparación y mantenimiento general de estructura metálica. Incluye: limpieza, lijado, raspado y retiro de oxido, aplicación de pintóxido, masillado mediante resina epóxica, aplicación de imprimante para metal | ML | 1 | 30,057 |
| | | 101 | Suministro de espuma expansiva tipo Sika Boom para sello de superficie. Incluye limpieza de superficie | UND | 1 | 51,503 |
| | | 102 | Cambio de cierre puerta hidráulica de piso. Incluye desmonte de puerta, muerto en mortero para anclaje y nivelación de caja e instalación, montaje nuevamente de puerta, pruebas de funcionamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento | UND | 1 | 971,848 |
| | | 103 | Suministro e instalación de brazo hidráulico para puerta | UND | 1 | 330,738 |
| | | 104 | Ajuste de bisagra, cerradura o similar de puerta sencilla | UND | 1 | 20,650 |
| | | 105 | Suministro e instalación puerta metálica entamborada de 2 hojas cal. 18 con persiana superior en ambas hojas, 1.17m x 2.50m. Incluye traslado a sitio de instalación, falleba, pasador, acabado en esmalte y marco en perfil tipo tacón de 1 1/2" x 3" cal. 16 | UND | 1 | 1,376,912 |
| | | 106 | Suministro e instalación de puerta entamborada metálica, incluye pintura en esmalte por ambas caras hasta 1.5 m de ancho x 2.10 de alto, marco y agujero para chapa | UND | 1 | 1,684,511 |
| | | 107 | Suministro e instalación de puerta entamborada metálica tipo vaivén de 2 hojas hasta 1.65 m de ancho x 2.10 de alto para área quirúrgica. Incluye estructura de refuerzo para impactos de camillas, instalación mediante pivotes machos y hembras, mirilla doble cristal; pintura electrostática | UND | 1 | 2,573,993 |
| | | 108 | Suministro e instalación de puerta metálica cal. 18, 1.0m x 2,10m, entamborada y acabado en pintura electrostática color blanco. Incluye pivotes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | UND | 1 | 1,326,357 |
| | | 109 | Suministro e instalación de puerta metálica cal. 18, 1,10m x 2,10m, estructura en dos cuerpos con bandeja central de despacho reclinable, acabado en pintura electrostática color blanco. Incluye bisagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento | UND | 1 | 1,722,672 |
| | | 110 | Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo. | UND | 1 | 1,202,593 |
| | | 111 | Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aereos y pivotes de piso y cierra puerta hidraulico | UND | 1 | 9,135,628 |
| | | 112 | Suministro e instalación de marco en aluminio hasta 2.1 de altura y 1m de ancho | UND | 1 | 380,917 |
| | | 113 | Reparación de puertas convencional. incluye cepillada y desmonte e instalación | UND | 1 | 164,543 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 114 | Reparación y ajuste de carpintería de aluminio anodizado natural para puertas y ventanas. Incluye desmonte de la anterior, perfilaría para una o dos hojas, sistema 11-01, incluye vidrio, pisa vidrio curvo perfil de 2" x 1" con aletas hasta 2m, canal 3" x 1" y riel o cabezal | M2 | 1 | 583,765 | |
| | | 115 | Reparación y ajuste de divisiones en aluminio. Incluye desmonte de la anterior, trasiego, perfilaría, remaches y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, resistencia y funcionalidad | M2 | 1 | 224,351 | |
| | | 116 | Suministro e instalación de chapa de pomo en baños y oficinas tipo bola ( incluye el retiro ) | UND | 1 | 78,906 | |
| | | 117 | Suministro e instalación de chapa de manija ( incluye el retiro ) | UND | 1 | 63,850 | |
| | | 118 | Suministro e instalación de chapas de seguridad ( incluye el retiro ) | UND | 1 | 159,625 | |
| | | 119 | suministro e instalación de candado | UND | 1 | 48,795 | |
| | | 120 | Suministro e instalación de bisagras 3" | UND | 1 | 21,628 | |
| | | 121 | Suministro e instalación bisagra de piso | UND | 1 | 213,901 | |
| | | 122 | Suministro e instalación de tope de puerta resortado | UND | 1 | 26,748 | |
| | | 123 | Suministro e instalación de ventana en estructura tubular de 3"x1" cortado a medida con soportes divisorios en aluminio crudo. No incluye acabado ni vidrios | M2 | 1 | 830,564 | |
| | | 124 | Suministro e instalación de ventanería en aluminio crudo sistema 38.31 fija o proyectante. Incluye sillar, cabezal, jambas, tee divisoria y marco Z. No incluye cristalería | M2 | 1 | 470,388 | |
| | | 125 | Suministro e instalación de policarbonato de 6mm para ventanas. Incluye todos los elementos de fijación necesarios para su correcto funcionamiento | M2 | 1 | 139,336 | |
| | | 126 | Mantenimiento y reparación de ventana, incluye sellante. | UND | 1 | 150,259 | |
| | | 127 | Suministro e instalación de manija para ventana | UND | 1 | 28,109 | |
| | | 128 | Suministro e instalación de película polarizada para ventanas-incluye limpieza de la superficie | M2 | 1 | 91,939 | |
| | | 129 | Suministro e instalación de blackout | M2 | 1 | 135,687 | |
| | | 130 | Ventanilla en vidrio templado de 8 mm. Incluye accesorios en acero inoxidable tales como dilatador tipo fachada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación | M2 | 1 | 689,736 | |
| | | 131 | Suministro e instalación de pisa vidrios faltantes | ML | 1 | 12,497 | |
| | | 132 | Suministro e instalación de vidrio transparente de 4mm. No incluye andamios | M2 | 1 | 99,459 | |
| | | 133 | Suministro e instalación de vidrio transparente de celosía 4mm | UND | 1 | 6,911 | |
| | | 134 | Suministro e instalación de vidrio 4mm | UND | 1 | 28,837 | |
| | | 135 | Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir | M2 | 1 | 42,900 | |
| | | 136 | Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir | M2 | 1 | 36,156 | |
| | | 137 | Suministro y colocación de pintura en esmalte de primera calidad sobre madera o metal. incluye adecuación de la superficie a intervenir | M2 | 1 | 23,666 | |
| | | 138 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte repinte color similar | M2 | 1 | 23,037 | |
| | | 139 | Suministro y aplicación de pintura epóxica para interiores de primera calidad sobre muros y cielos. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie | M2 | 1 | 49,435 | |
| | | 140 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte para zócalo, h= 10 cm. sobre pintura existente | ML | 1 | 21,614 | |
| | | 141 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte para rejas, de ventanas, de fachada. incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario | M2 | 1 | 41,601 | |
| | | 142 | Repinte de pasamanos metálicos o similar. Incluye limpieza completa, anticorrosivo donde se requiera y pintura completa con esmalte | ML | 1 | 17,926 | |
| | | 143 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte para alas de puertas ancho hasta 1.10 m (ambas caras) | UND | 1 | 114,930 | |
| | | 144 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte marcos doble cara de puertas hasta 1.10 m de ancho | UND | 1 | 119,631 | |
| | | 145 | Suministro y aplicación de pintura epóxica en alas de puertas ancho hasta 1.10 m (ambas caras) | UND | 1 | 144,845 | |
| | | 146 | Suministro y aplicación de Sikaflex - 1A Plus. 300 ml- incluye limpieza de superficie | ML | 1 | 27,761 | |
| | | 147 | Suministro y aplicación de pintura epóxica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos | ML | 1 | 52,229 | |
| | | 148 | Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 sobre cielo raso hasta seis (6) metros de altura | M2 | 1 | 34,757 | |
| | | 149 | Suministro y aplicación de pintura epóxica para interiores de primera calidad sobre pisos | M2 | 1 | 59,966 | |
| | | 150 | Suministro y aplicación de pintura amarilla tráfico con líneas de 14cm de ancho para demarcación | ML | 1 | 11,714 | |
| | | 151 | Suministro e instalación de cinta de demarcación cualquier color | ML | 1 | 28,305 | |
| | | 152 | Suministro e instalación de cinta fotoluminiscente antideslizante. Incluye retiro de la anterior, limpieza y adecuación de la superficie a instala | ML | 1 | 39,717 | |
| | | 153 | Reforzamiento de vigas y viguetas con Sika Carbodur S512 adherida al elemento de concreto con adhesivo epóxica Sikadur 30 | ML | 1 | 1,204,911 | |
| | | 154 | Demolición, corte, desmonte y retiro de tubería hasta ø 4" incluye transporte | ML | 1 | 41,454 | |
| | | 155 | Desmonte e instalación de lavamanos | UND | 1 | 48,122 | |
| | | 156 | Desmonte e instalación de sanitario | UND | 1 | 93,505 | |
| | | 157 | Desmonte y retiro de grifería sencilla | UND | 1 | 42,958 | |
| | | 158 | Desobstrucción de desagües. incluye limpieza ø = 2" | UND | 1 | 87,572 | |
| | | 159 | Desobstrucción de desagües. incluye limpieza ø = 4" | UND | 1 | 101,769 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 160 | Desobstrucción de desagües. incluye limpieza ø = 3 en bajantes de A.LI. | UND | 1 | 78,041 |
| | | 161 | Desobstrucción de desagües. incluye limpieza ø = 8" (sumidero) | UND | 1 | 189,233 |
| | | 162 | Destaqueado manual de aparatos sanitarios | UND | 1 | 77,919 |
| | | 163 | Destaqueado manual de sumideros o cajas de inspección. incluye botada de material resultante | UND | 1 | 71,491 |
| | | 164 | Punto de agua potable para sanitario e instalación aparato | UND | 1 | 338,862 |
| | | 165 | Punto de agua potable para lavamanos e instalación aparato | UND | 1 | 227,484 |
| | | 166 | Revisión y diagnostico de fugas, humedades y goteras | UND | 1 | 42,549 |
| | | 167 | Revisión y reparación de abastos en ø 2" ( tubería de acueducto, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, teflón, pega, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento | UND | 1 | 171,538 |
| | | 168 | Revisión y reparación de desagües (sifones) salidas de ø = 1 ½" - 2 ½" | UND | 1 | 66,254 |
| | | 169 | Revisión y reparación de tubería de acueducto, llaves de corte, de contención y/o de paso para salidas de ø = ½" | UND | 1 | 79,771 |
| | | 170 | Revisión, desmonte e instalación de fluxómetro de palanca | UND | 1 | 126,397 |
| | | 171 | Revisión, mantenimiento y limpieza general de grifería sencilla para lavamanos y pozuelos | UND | 1 | 82,655 |
| | | 172 | Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros | UND | 1 | 48,109 |
| | | 173 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 9 - ø ½ " | ML | 1 | 18,761 |
| | | 174 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 11 - ø ¾ " | ML | 1 | 30,638 |
| | | 175 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 1" | ML | 1 | 24,507 |
| | | 176 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 1½ " | ML | 1 | 57,993 |
| | | 177 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 2" | ML | 1 | 62,483 |
| | | 178 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 3" | ML | 1 | 77,260 |
| | | 179 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 4" | ML | 1 | 178,480 |
| | | 180 | Suministro e instalación de acople unión universal tipo HD de 4" | UND | 1 | 208,551 |
| | | 181 | Suministro e instalación de adaptador hembra o macho de 1/2" en COBRE, incluye consumibles | UND | 1 | 26,628 |
| | | 182 | Suministro e instalación de adaptador macho de 1" en PVC presión | UND | 1 | 13,897 |
| | | 183 | Suministro e instalación de adaptador macho de 1/2 en PVC presión | UND | 1 | 7,287 |
| | | 184 | Suministro e instalación de aro-asiento sobre taza sanitaria | UND | 1 | 102,137 |
| | | 185 | Suministro e instalación de buje PVC presión 4" x 3" | UND | 1 | 56,174 |
| | | 186 | Suministro e instalación de buje soldado en PVC de 1" x 1/2" | UND | 1 | 6,758 |
| | | 187 | Suministro e instalación de buje soldado PVC sanitario ø 6" x 4" | UND | 1 | 66,765 |
| | | 188 | Suministro e instalación de bushing galvanizado RED SUMINSITRO 1" x 1/2" | UND | 1 | 27,412 |
| | | 189 | Suministro e instalación de bushing galvanizado RED SUMINSITRO 3/4" x 1/2" | UND | 1 | 16,477 |
| | | 190 | Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitario ø 2" | UND | 1 | 11,624 |
| | | 191 | Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitario ø 3" | UND | 1 | 21,905 |
| | | 192 | Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitario ø 4" | UND | 1 | 27,440 |
| | | 193 | Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitario ø 6" | UND | 1 | 76,068 |
| | | 194 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 1/2" | ML | 1 | 12,917 |
| | | 195 | Suministro e instalación de codo 90° galvanizado RED SUMINSITRO 1/2" | UND | 1 | 22,150 |
| | | 196 | Suministro e instalación de codo 90° galvanizado RED SUMINSITRO 1" | UND | 1 | 23,840 |
| | | 197 | Suministro e instalación de codo 90° galvanizado RED SUMINSITRO 2" | UND | 1 | 44,211 |
| | | 198 | Suministro e instalación de codo 90° galvanizado RED SUMINSITRO 2 1/2" | UND | 1 | 64,847 |
| | | 199 | Suministro e instalación de codo 90° galvanizado RED SUMINSITRO 3" | UND | 1 | 75,183 |
| | | 200 | Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitario ø 2" | UND | 1 | 13,463 |
| | | 201 | Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitario ø 3" | UND | 1 | 23,247 |
| | | 202 | Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitario ø 4" | UND | 1 | 19,404 |
| | | 203 | Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitario ø 6" | UND | 1 | 231,902 |
| | | 204 | Suministro e instalación de codo de 4" en PVC presión | UND | 1 | 130,390 |
| | | 205 | Suministro e instalación de codo de presión 90° de 1/2" en PVC | UND | 1 | 10,104 |
| | | 206 | Suministro e instalación de codo de presión 45° de 3/4" en PVC | UND | 1 | 10,104 |
| | | 207 | Suministro e instalación de codo de presión 45° de 1" en PVC | UND | 1 | 11,801 |
| | | 208 | Suministro e instalación de collarín de 3" | UND | 1 | 51,804 |
| | | 209 | Suministro e instalación de desagüe automático para lavamanos | UND | 1 | 133,969 |
| | | 210 | Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo Grival o similar | UND | 1 | 293,812 |
| | | 211 | Suministro e instalación de kit sellos eje válvula tipo pedal | UND | 1 | 102,447 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 212 | Suministro e instalación de lavamanos de colgar no incluye grifería | UND | 1 | 171,172 | |
| | | 213 | Suministro e instalación de lavamanos de pedestal no incluye grifería | UND | 1 | 306,610 | |
| | | 214 | Suministro e instalación de llave terminal o canilla | UND | 1 | 32,501 | |
| | | 215 | Suministro e instalación de manguera plástica para lavamanos o sanitarios - poliflex | UND | 1 | 22,459 | |
| | | 216 | Suministro e instalación de manija para tanque de sanitario | UND | 1 | 41,551 | |
| | | 217 | Suministro e instalación de niple galvanizado de 3/8" desde 3" hasta 8" de longitud incluye consumibles | UND | 1 | 55,351 | |
| | | 218 | Suministro e instalación de niple galvanizado 1/2" | UND | 1 | 42,958 | |
| | | 219 | Suministro e instalación de niple plástico de 1/2", incluye consumibles | UND | 1 | 26,186 | |
| | | 220 | Suministro e instalación de orinal con grifería sencilla Corona o similar | UND | 1 | 697,227 | |
| | | 221 | Suministro e instalación de pomo de lavamanos o ducha tipo Grival o similar | UND | 1 | 67,217 | |
| | | 222 | Suministro e instalación de racor tasa plástico para sanitario | UND | 1 | 58,914 | |
| | | 223 | Suministro e instalación de reducción bushing o copa PVC o galvanizado hasta 1" | UND | 1 | 18,384 | |
| | | 224 | Suministro e instalación de reducción buje PVC de 4" a 2" | UND | 1 | 20,131 | |
| | | 225 | Suministro e instalación de rejilla de piso 3" de COBRE | UND | 1 | 85,057 | |
| | | 226 | Suministro e instalación de rejilla plástica de piso 3" x 2" para desagües | UND | 1 | 20,951 | |
| | | 227 | Suministro e instalación de rejilla sifón de 4" | UND | 1 | 45,385 | |
| | | 228 | Suministro e instalación de salidas en PVC-P ø ¾ " | UND | 1 | 58,913 | |
| | | 229 | Suministro e instalación de salidas en PVC-P ø ½ " | UND | 1 | 63,558 | |
| | | 230 | Suministro e instalación de salidas en PVC-P ø 1" | UND | 1 | 61,651 | |
| | | 231 | Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2" | UND | 1 | 104,698 | |
| | | 232 | Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3" | UND | 1 | 93,893 | |
| | | 233 | Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4" | UND | 1 | 131,032 | |
| | | 234 | Suministro e instalación de sanitario Tradicional blanco de dos piezas referencia Acuario , incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación | UND | 1 | 431,269 | |
| | | 235 | Suministro e instalación de sello stop para sanitario | UND | 1 | 40,802 | |
| | | 236 | Suministro e instalación de sifón 3" | UND | 1 | 108,063 | |
| | | 237 | Suministro e instalación de sifón 4" | UND | 1 | 155,962 | |
| | | 238 | Suministro e instalación de sifón en v y canastilla para lavaplatos (pozuelo) en acero inoxidable | UND | 1 | 158,984 | |
| | | 239 | Suministro e instalación de sifón para lavamanos | UND | 1 | 129,840 | |
| | | 240 | Suministro e instalación de tapa registro plástico 20 x 20 blanco | UND | 1 | 45,813 | |
| | | 241 | Suministro e instalación de tapón soldado de PVC de 1/2" | UND | 1 | 6,355 | |
| | | 242 | Suministro e instalación de tee de 1" en PVC presión | UND | 1 | 11,324 | |
| | | 243 | Suministro e instalación de tee de 4" en PVC presión | UND | 1 | 118,373 | |
| | | 244 | Suministro e instalación de tee PVC sanitaria ø 2" | UND | 1 | 36,877 | |
| | | 245 | Suministro e instalación de tee PVC sanitaria ø 3" | UND | 1 | 35,732 | |
| | | 246 | Suministro e instalación de tee PVC sanitaria ø 4" | UND | 1 | 53,988 | |
| | | 247 | Suministro e instalación de tele ducha plástica flexible con pistola, (Incluye manguera) | UND | 1 | 191,615 | |
| | | 248 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 1" | ML | 1 | 18,797 | |
| | | 249 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 1 1/2" | ML | 1 | 19,394 | |
| | | 250 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 2" | ML | 1 | 36,958 | |
| | | 251 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 2 1/2" | ML | 1 | 37,369 | |
| | | 252 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 3" | ML | 1 | 45,355 | |
| | | 253 | Suministro e instalación de tubo PVC sanitario ø 2" | ML | 1 | 36,528 | |
| | | 254 | Suministro e instalación de tubo PVC sanitario ø 3" | ML | 1 | 37,927 | |
| | | 255 | Suministro e instalación de tubo PVC sanitario ø 4" | ML | 1 | 50,754 | |
| | | 256 | Suministro e instalación de tubo PVC sanitario ø 6" | ML | 1 | 101,182 | |
| | | 257 | Suministro e instalación de unión de 3/4" en PVC | UND | 1 | 7,861 | |
| | | 258 | Suministro e instalación de unión de 1/2" en PVC | UND | 1 | 6,376 | |
| | | 259 | Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 2" | UND | 1 | 9,579 | |
| | | 260 | Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 3" | UND | 1 | 17,113 | |
| | | 261 | Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 4" | UND | 1 | 22,566 | |
| | | 262 | Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 6" | UND | 1 | 44,661 | |
| | | 263 | Suministro e instalación de unión universal de 2" PVC presión | UND | 1 | 107,117 | |
| | | 264 | Suministro e instalación de unión universal de 3" PVC presión | UND | 1 | 41,795 | |
| | | 265 | Suministro e instalación de válvula de ø 3/4" tipo red & white | UND | 1 | 149,368 | |
| | | 266 | Suministro e instalación de válvula de pie o de pedal para lavamanos | UND | 1 | 702,035 | |
| | | 267 | Suministro e instalación de válvula flotador c/bola Helbert de 3" | UND | 1 | 1,867,885 | |
| | | 268 | Suministro e instalación de válvula tipo bola hasta de 1" de diámetro | UND | 1 | 93,910 | |
| | | 269 | Suministro e instalación de vástago para mezclador duchas o lavamanos Grival o similar | UND | 1 | 133,576 | |
| | | 270 | Suministro e instalación de yee PVC sanitaria ø 2" | UND | 1 | 31,632 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 271 | Suministro e instalación de yee PVC sanitaria ø 3” | UND | 1 | 37,191 | |
| | | 272 | Suministro e instalación de yee PVC sanitaria ø 4” | UND | 1 | 84,982 | |
| | | 273 | Suministro e instalación de yee PVC sanitaria ø 6” | UND | 1 | 217,931 | |
| | | 274 | Suministro e instalación de yee reducida PVC sanitaria ø 6” x 4" | UND | 1 | 321,179 | |
| | | 275 | Suministro e instalación universal galvanizada RED SUMINSITRO 1/2" | UND | 1 | 23,532 | |
| | | 276 | Suministro e instalación universal galvanizada RED SUMINSITRO 1" | UND | 1 | 61,480 | |
| | | 277 | Suministro y aplicación de silicona transparente para sellado de lavamanos y otros | ML | 1 | 5,566 | |
| | | 278 | Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 2" | ML | 1 | 44,810 | |
| | | 279 | Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3" | ML | 1 | 56,660 | |
| | | 280 | Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4" | ML | 1 | 78,940 | |
| | | 281 | Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 6" | ML | 1 | 128,766 | |
| | | 282 | Suministro E Instalacion De Accesorios De Cobre, Soldadura, Mapgas | UND | 1 | 694,264 | |
| | | 283 | Suministro E Instalación De Interruptor Automático (Breaker) Monopolar Enchufable 1X20, 1X30, 1X40 A, Icc>10 Ka, 220 V. | UND | 1 | 100,771 | |
| | | 284 | Suministro E Instalación De Interruptor Automático (Breaker) Bipolar Doble Tornillo 2X20 A, 2X30 A Icc>10 Ka, 220 V. | UND | 1 | 162,589 | |
| | | 285 | Suministro E Instalación De Llave Conmutable De 75Amp; Incluye Elementos De Fijación | UND | 1 | 537,824 | |
| | | 286 | Suministro E Instalación De Disyuntores Tipo Riel | UND | 1 | 171,255 | |
| | | 287 | Suministro E Instalación De Interruptor Automático (Breaker) Tripolar Doble Tornillo 3X20 A, 3X30 A Icc>10 Ka, 220 V. | UND | 1 | 319,764 | |
| | | 288 | Salida Para Toma Corriente Doble (Normal, Tierra Aislada, Gfci, Dps) 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro). Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1 M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación; En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico | UND | 1 | 111,035 | |
| | | 289 | Salida Para Toma Corriente Doble, 220V 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø3/4", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico | UND | 1 | 111,035 | |
| | | 290 | Salida Eléctrica Para Interruptor Sencillo, Doble O Triple, 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro). Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico | UND | 1 | 89,780 | |
| | | 291 | Salida Eléctrica Para Iluminación, 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico | UND | 1 | 101,342 | |
| | | 292 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Toma Corriente Gfci , 110V 20 A Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 154,556 | |
| | | 293 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Toma Corriente Dps 110V 20A Con Todos Los Elementos Necesarios Su Correcta Instalación Y Entrega En Funcionamiento Y Marcación. | UND | 1 | 91,959 | |
| | | 294 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Toma Corriente Grado Hospital 110V 20A Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 72,947 | |
| | | 295 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Toma Corriente Tierra Aislada 110V 20A Elementos Necesarios Su Correcta Instalación Y Entrega En Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 55,519 | |
| | | 296 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Toma Corriente 220V 20 A Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 55,519 | |
| | | 297 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Interruptor Sencillo, Doble, Triple Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 53,206 | |
| | | 298 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Interruptor Sencillo, Doble, Triple Conmutable Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 34,345 | |
| | | 299 | Suministro E Instalación Clavija 15A 110V Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 26,275 | |
| | | 300 | Suministro E Instalación De Clavija 3X20A Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 29,927 | |
| | | 301 | Tubo Fluorescente 40W T8 Color 4100°K. Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 51,907 | |
| | | 302 | Suministro E Instalación De Tubo Fluorescente 17Wt8 Color 4100°K. Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 35,659 | |
| | | 303 | Suministro E Instalación De Totalizador 100 Amp | UND | 1 | 933,250 | |
| | | 304 | Suministro E Instalación De Disyuntor De 100 Amp | UND | 1 | 257,302 | |
| | | 305 | Suministro E Instalación De Tubos Slim De 98 | UND | 1 | 65,684 | |
| | | 306 | Suministro E Instalación De Fotocelda Para Reflector | UND | 1 | 194,627 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 307 | Suministro E Instalación De Tubo Fluorescente 32Wt8 Color 4100°K. Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 41,639 | |
| | | 308 | Suministro E Instalación De Tubo Fluorescente 32Wt8 Color 4100°K. Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 41,639 | |
| | | 309 | Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led De Empotrar O ssobreponer 18W; Incluye Elementos De Fijación | UND | 1 | 93,727 | |
| | | 310 | Suministro E Instalación De Balasto Electrónico (Thd<10% Y Con 5 Años De Garantía) Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 119,013 | |
| | | 311 | Revision De Circuito Electrico | UND | 1 | 57,832 | |
| | | 312 | Suministro E Instalación De Balasto 4X17 W O 3X32W | UND | 1 | 98,010 | |
| | | 313 | Suministro E Instalación De Tomacorriente Doble Tipo Grado Hospitalario Regulado Color Naranja | UND | 1 | 63,888 | |
| | | 314 | Suministro E Instalación De Toma Levinton Hospitalario Doble Blanco | UND | 1 | 75,903 | |
| | | 315 | Suministro E Instalación De Socket T8 | UND | 1 | 9,435 | |
| | | 316 | Tapa Ciega Systimax | UND | 1 | 5,367 | |
| | | 317 | Multitoma 3 Polos 3 Mts De Largo | UND | 1 | 126,247 | |
| | | 318 | Bombillo Fluorescente Ahorrador 26W Luz Blanca O Similar, Cuatro Pines | UND | 1 | 35,471 | |
| | | 319 | Tornillo Esparrago 3/8"X1M | UND | 1 | 28,003 | |
| | | 320 | Chazo Metálico Expansivo Rl 3/8" | UND | 1 | 4,667 | |
| | | 321 | Suministro E Instalación De Tapa De Seguridad Para Tomacorriente Doble | UND | 1 | 36,706 | |
| | | 322 | Suministro E Instalación De Riel Omega; Incluye Elementos De Fijación | ML | 1 | 134,996 | |
| | | 323 | Desmonte De Lámparas Inc Trasiego Y Retiro | UND | 1 | 20,757 | |
| | | 324 | Suministro E Instalación De Bornera Para Motores Eléctricos A 110/220V | UND | 1 | 62,426 | |
| | | 325 | Suministro E Instalación De Lámpara Led 11 Pulg o 24w de incrustar o sobreponer | UND | 1 | 84,067 | |
| | | 326 | Desmonte , Y Reubicación De Lámparas Incluye Elemento De Fijación | UND | 1 | 51,968 | |
| | | 327 | Suministro E Instalación Bombillo Fluorescente Ahorrador 25W/6500 Luz Blanca O Similar. Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 42,001 | |
| | | 328 | Suministro E Instalación Juego De Socket Para Lámpara | UND | 1 | 5,836 | |
| | | 329 | Suministro E Instalación Juego De Socket Para Lámpara | UND | 1 | 5,836 | |
| | | 330 | Cable 1X Nº12 Thhn/Thwn En Tubería Pvc O Emt. | ML | 1 | 6,569 | |
| | | 331 | Cable 3X Nº12 Thhn/Thwn En Tubería Pvc O Emt. | ML | 1 | 24,330 | |
| | | 332 | Cable Dúplex 2Xn°12 150V En Tubería Pvc, Emt O Canaleta. | ML | 1 | 10,289 | |
| | | 333 | Suministro E Instalación De Cable 7 Hilos N. 2 | ML | 1 | 45,141 | |
| | | 334 | Cable Dúplex 2Xn°14 150V En Tubería Pvc, Emt O Canaleta. | ML | 1 | 6,625 | |
| | | 335 | Cable Dúplex 2Xn°16 150V En Tubería Pvc, Emt O Canaleta. | ML | 1 | 8,660 | |
| | | 336 | Suministro E Instalación De Cable Nº 4 | ML | 1 | 13,205 | |
| | | 337 | Suministro E Instalación De Terminales Para Cable Nº 4 , Nº2 , Nº 6 | UND | 1 | 5,613 | |
| | | 338 | Suministro E Instalación De Cable Tipo Soldador N. 6,Para Interconexión De Cajas Eléctricas | UND | 1 | 127,977 | |
| | | 339 | Suministro E Instalación De Terminales Para Cable Tipo Soldador N. 6 ; Incluye Ponchada | UND | 1 | 79,896 | |
| | | 340 | Revisión Y Ajuste De Toma Corriente 110 V 15A-20A Con Puesta En Funcionamiento, Incluye Tornillos | UND | 1 | 27,758 | |
| | | 341 | Instalación De Bombillo Con Guaya Anti Robo | UND | 1 | 20,034 | |
| | | 342 | Instalación De Interruptores Tipo Sencillos O Dobles Con Polo A Tierra , No Incluye Suministro | UND | 1 | 11,222 | |
| | | 343 | Instalación De Tapa De Seguridad No Incluye Suministro Ni Tornillería Necesaria. | UND | 1 | 11,260 | |
| | | 344 | Instalación De Aparato Tipo Plafón De Loza O Roseta 2 Pcs De Sobreponer. No Incluye : Elementos De Fijación | UND | 1 | 25,558 | |
| | | 345 | Suministro E Instalación De Resistencia De 6.8 Ω X 50 W | UND | 1 | 151,616 | |
| | | 346 | Cable Encauchetado 4Xn°8 En Tubería Pvc, Emt O Bandeja Portacables. | ML | 1 | 55,812 | |
| | | 347 | Suministro E Instalación De Cable 1 X Nº10 Thhn/Thwn Marca Centelsa | ML | 1 | 28,400 | |
| | | 348 | Suministro E Instalación De Cable Cable 1 X Nº12 Thhn/Thwn Marca Centelsa | ML | 1 | 34,647 | |
| | | 349 | Cable Encauchetado 3Xn°12 En Tubería Pvc, Emt O Bandeja Portacables. | ML | 1 | 17,607 | |
| | | 350 | Cable Encauchetado 3Xn°16 En Tubería Pvc, Emt O Bandeja Portacables. | ML | 1 | 13,423 | |
| | | 351 | Tubo Pvc De 40 Ø1/2" | ML | 1 | 5,785 | |
| | | 352 | Tubo Pvc De 40 Ø3/4" | ML | 1 | 6,940 | |
| | | 353 | Suministro E Instalación Canaleta Plástica 60X40 Mm. Incluye Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación | UND | 1 | 71,077 | |
| | | 354 | Suministro E Instalación De Tapa Lisa 2X4 O 4X4 | UND | 1 | 6,625 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 355 | Suministro E Instalación De Bandeja Portacable Legrand De 10X8 Incluye Elementos De Fijación | ML | 1 | 140,038 | |
| | | 356 | Caja Metálica Eléctrica 12X12X5 Cm. Con Tapa | UND | 1 | 23,977 | |
| | | 357 | Caja Metálica Eléctrica 20X15X10 Cm. Con Tapa | UND | 1 | 46,985 | |
| | | 358 | Suministro E Instalación De Caja De Paso 0,30X,030 Para Coraza | UND | 1 | 105,800 | |
| | | 359 | Caja Metálica O Plástica Eléctrica De Paso 2X4 O 4X4 | UND | 1 | 33,837 | |
| | | 360 | Caja Dexson Con Todos Los Elementos Para Su Instalación | UND | 1 | 19,136 | |
| | | 361 | Instalación De Accesorios Imc De 3/4" (Unión, Entrada A Caja, O Curva) | UND | 1 | 8,506 | |
| | | 362 | Suministro E Instalación De Tubería Emt De 1 1/2" | ML | 1 | 24,313 | |
| | | 363 | Suministro E Instalación De Accesorios Como Curvas ,Uniones Y Terminales Para Tubería Emt De 1 1/2" | UND | 1 | 15,095 | |
| | | 364 | Suministro E Instalación De Bandeja Portacable Tipo Malla De 20X10 Cm | ML | 1 | 108,158 | |
| | | 365 | Suministro E Instalación De Tubería Emt 3/4 | ML | 1 | 13,941 | |
| | | 366 | Caja Metálica 15X15X10 Cm Con Tapa Y Chapa | UND | 1 | 36,906 | |
| | | 367 | Instalación De Coraza Flexible 3/4" | ML | 1 | 11,602 | |
| | | 368 | Accesorios Emt De 3/4" (Unión, Entrada A Caja, O Curva) | UND | 1 | 8,343 | |
| | | 369 | Accesorios Pvc De 3/4" (Unión, Entrada A Caja, O Curva) | UND | 1 | 2,205 | |
| | | 370 | Suministro E Instalación De Accesorios Para Bandeja Galvanizada Cubierta , Con Tapa Tipo Exterior | UND | 1 | 74,796 | |
| | | 371 | Instalación De Tapa Final Para Canaleta 60X40 | UND | 1 | 4,090 | |
| | | 372 | Caja Termoplástica 4X4" Con Todos Los Elementos Para Su Instalación | UND | 1 | 10,247 | |
| | | 373 | Jack Rj-45 Cat 6 | UND | 1 | 36,981 | |
| | | 374 | Jack Rj-45 Cat 6A | UND | 1 | 49,309 | |
| | | 375 | Patch Cord De 3M Cat 6A | UND | 1 | 67,240 | |
| | | 376 | Instalación De Socket Para Lámparas | UND | 1 | 12,154 | |
| | | 377 | Instalación De Interruptor Aéreo 6 Amperios | UND | 1 | 26,174 | |
| | | 378 | Suministro E Instalacion De Canaleta Plastica De 100X45Mm | UND | 1 | 124,272 | |
| | | 379 | Suministro E Instalacion De Angulo Externo O Interno Plastica De 100X45Mm | UND | 1 | 67,570 | |
| | | 380 | Suministro E Instalacion De Angulo Plano Plastica De 100X45Mm | UND | 1 | 67,570 | |
| | | 381 | Suministro E Instalacion De Tuberia Emt De 2" | ML | 1 | 98,951 | |
| | | 382 | Suministro E Instalacion De Accesorios Como Curvas, Uniones Y Terminales Para Tuberia Emt De 2" | UND | 1 | 29,799 | |
| | | 383 | Tablero Electrico De 24 Circuitos Con Espacio Para Totalizador, Incluye Elementos De Fijacion Y Marcacion | UND | 1 | 659,573 | |
| | | 384 | Suministro E Instalacion De Tubo Led De 9W T8 Luz Blanca De 60Cm, Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revision (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcacion. | UND | 1 | 37,906 | |
| | | 385 | Suministro E Instalacion De Tubo Led De 16W T8 Luz Blanca De 120Cm, Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revision (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcacion. | UND | 1 | 46,733 | |
| | | 386 | Adecuacion De Chasis De Lamparas De Fluorescente A Tubo Led, Incluye Desmonte De Lampara, Limpieza Y Reinstalacion. | UND | 1 | 42,691 | |
| | | 387 | Tablero Electrico Trifasico De 6 Circuitos, Incluye Instalacion, Elementos De Fijacion Y Marcacion Para Su Revision | UND | 1 | 339,873 | |
| | | 388 | Suministro E Instalacion De Alambre De Cobre Desnudo No. 14 | ML | 1 | 8,234 | |
| | | 389 | Suministro E Instalacion De Tablero Bifasico De 8 Cirtuitos, Incluye Elementos De Fijacion Y Marcacion Para Su Revision. | UND | 1 | 275,838 | |
| | | 390 | Tablero Eléctrico Trifásico De 12 Circuitos Con Espacio Para Totalizador Y Puerta, Incluye Instalación, Elementos De Fijación Y Marcación Para Su Revisión. | UND | 1 | 394,374 | |
| | | 391 | Suministro E Instalacion De Breaker Tipo Industrial 3X63 Amp | UND | 1 | 257,438 | |
| | | 392 | Revision Y Reparacion De Video Beam, No Incluye Repuestos Ni Consumibles. | UND | 1 | 403,669 | |
| | | 393 | Cambio De Lampara De Video Beam Epson. Incluye Desmonte, Traslado A Sitio Especializado Y Correcta Instalacion. | UND | 1 | 971,761 | |
| | | 394 | Suministro E Instalacion De Reflector Led De 150 W Para Iluminacion Exterior. | UND | 1 | 282,772 | |
| | | 395 | Suministro E Instalacion De Tuberia Emt De 1" | ML | 1 | 40,385 | |
| | | 396 | Suministro E Instalacion De Accesorios Como Curvas, Terminales Y Uniones Para Tuberia Emt De 1" | UND | 1 | 21,252 | |
| | | 397 | Suministro E Instalación De Tubería Emt De 3" | ML | 1 | 86,989 | |
| | | 398 | Suministro E Instalación De Accesorios Como Curvas ,Uniones Y Terminales Para Tubería Emt De 3" | UND | 1 | 45,944 | |
| | | 399 | Suministro E Instalacion De Contactor Abb De 45 Amperios Bobina 220 Vac Tripolar | UND | 1 | 1,059,371 | |
| | | 400 | Suministro E Instalacion De Contactores Auxiliares | UND | 1 | 67,693 | |
| | | 401 | Suministro e instalacion de multitoma tipo rack de 12 servicios naranja con fusible y suiche de impacto. Incluye elementos de fijacion para su correcta instalacion | UND | 1 | 372,701 | |
| | | 402 | Desmonte Y Ajuste De Puertas De Vidrio Templado Tipo Va & Ven | UND | 1 | 115,554 | |
| | | 403 | Desmonte Y Revisión De Cerradura | UND | 1 | 33,544 | |
| | | 404 | Adecuación De Muebles Y Escritorios Y Sillas Entre Otros Como Gavetas Soportes Y Patas Incluye Tornillos De Madera Y Metal , No Incluye Reparaciones De Carpintería | UND | 1 | 57,990 | |
| | | 405 | Suministro E Instalación De Rieles De Gaveta (2) Para Escritorio, Incluye Tornillería Para Su Correcta Instalación | UND | 1 | 70,610 | |
| | | 406 | Suministro E Instalación De Cerradura Tipo Vitrina, Incluye Desmontes Y Tornillería Para Su Correcta Instalación | UND | 1 | 32,459 | |
| | | 407 | Suministro E Instalación De Cerradura Tipo Vitrina, Incluye Desmontes Y Tornillería Para Su Correcta Instalación | UND | 1 | 32,459 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 408 | Apertura De Puertas Con Cerradura O Chapa De Seguridad Tipo Cerrojo Doble | UND | 1 | 77,905 |
| 409 | Apertura De Puertas Con Cerradura O Chapa Tipo Bola | UND | 1 | 36,933 |
| 410 | Cambio De Guarda Para Cerradura De Seguridad Tipo Cerrojo Doble Incluye 2 Copias De Llaves | UND | 1 | 51,976 |
| 411 | Suministro E Instalación De Basculante Para Ventanas Inc Retiro Del Ant | UND | 1 | 77,854 |
| 412 | Reparación De Puertas En Aluminio Inc Ajuste De Bisagras Y Cambio De Elementos Como Lamina Y Pisa Vidrios | UND | 1 | 147,450 |
| 413 | Suministro E Instalación De Chapa De Cerrojo Doble | UND | 1 | 167,731 |
| 414 | Suministro E Instalacion De Forro Para Ascensor De Carga En Lona Marfil | UND | 1 | 2,256,993 |
| 415 | Suministro E Instalacion De Cerramiento En Malla Zaranda Hasta H=90Cm | ML | 1 | 45,800 |
| 416 | Suministro De Soporte Para Televisor Hasta 39" | UND | 1 | 87,789 |
| 417 | Suministro De Soporte Para Televisor mayor a 42"" | UND | 1 | 136,819 |

Por su parte, en lo que respecta a los servicios de mantenimientos a realizar en la zona insular y rural la entidad suscribió en la vigencia 2023 los contratos No. **093-23** y **062-23**, por medio de los cuales se contrató respectivamente, el transporte de insumos y medicamentos ubicados en la zona insular, y el transporte de agua a todos los centros de salud del agua, dentro de los cuales se encuentra la zona rural. De dichos contratos se puede concluir que, los servicios que se prestan en estos centros de salud ubicados en la zona insular y rural, tienen un valor diferente a los que se prestan en la ciudad de Cartagena atendiendo a la ubicación de los mismos.

Es por ello que se debe reconocer que, por la ubicación de los centros de salud de la zona rural e insular, la prestación de estos servicios tiene un valor distinto en comparación con aquellos que se prestan dentro de la ciudad de Cartagena.

En consecuencia, se clasificó los centros de salud de la zona insular y rural así:

**Cuadro No.2**

| CLASIFICACIÓN CENTROS DE SALUD ZONA RURAL E INSULAR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **RURAL LEJANO** | **RURAL CERCANO** | **ISLAS CERCANAS** | **ISLAS INTERMEDIAS** | **ISLAS LEJANAS** |
| Puesto de Salud Arroyo de Piedra 1a | Centro de salud Pontezuela 1a | Centro de Salud Bocachica 1b | Puesto de Salud Islas del Rosario 1a | Puesto de Salud Islote de San Bernardo 1a |
| Puesto de Salud Arroyo de las Canoas 1a | Puesto de Salud Punta Canoas 1a | Puesto de Salud Caño Del Oro 1a | | Puesto de Salud Islas Fuerte 1a |
| Puesto de Salud Arroyo Grande 1a | Puesto De Salud Tierra Baja 1a | Puesto de Salud Punta Arena 1a | | |
| Centro de Salud Barú 1b | Puesto de Salud Puerto Rey 1a | Puesto de Salud Tierra Bomba 1a | | |
| Centro de Salud Santa Ana 1b | Puesto de Salud Manzanillo 1a | | | |
| Puesto de Salud Ararca 1a | Centro de Salud Boquilla 1b | | | |

Teniendo en cuenta la clasificación de la ubicación de los centros de salud, se determinó el incremento porcentual del valor sobre el valor unitario urbano de los servicios de mantenimiento de la siguiente manera:

**Cuadro No.3**

| CENTROS DE SALUD ZONA INSULAR | |
|---|---|
| ISLAS CERCANAS | |
| **CENTRO DE SALUD** | **INCREMENTO % SOBRE EL VALOR UNITARIO URBANO** |
| Centro de Salud Bocachica 1b | 15% |
| Puesto de Salud Caño Del Oro 1a | |

| | |
|---|---|
| Puesto de Salud Punta Arena 1a | |
| Puesto de Salud Tierra Bomba 1a | |
| **ISLAS INTERMEDIAS** | |
| **CENTRO DE SALUD** | **INCREMENTO %** |
| Puesto de Salud Islas del Rosario 1a | 20% |
| **ISLAS LEJANAS** | |
| **CENTRO DE SALUD** | **INCREMENTO %** |
| Puesto de Salud Islote de San Bernardo 1a | 35% |
| Puesto de Salud Islas Fuerte 1a | |

**Cuadro No.4**

| **CENTROS DE SALUD ZONA RURAL** | |
|---|---|
| **RURAL LEJANO** | |
| **CENTRO DE SALUD** | **INCREMENTO %** |
| Puesto de Salud Arroyo de Piedra 1a | **10%** |
| Puesto de Salud Arroyo de las Canoas 1a | |
| Puesto de Salud Arroyo Grande 1a | |
| Centro de Salud Barú 1b | |
| Centro de Salud Santa Ana 1b | |
| Puesto de Salud Ararca 1a | |
| Centro de Salud Pasacaballo 1a | |
| **RURAL CERCANO** | |
| **CENTRO DE SALUD** | **INCREMENTO %** |
| Centro de salud Pontezuela 1a | **5%** |
| Puesto de Salud Punta Canoas 1a | |
| Puesto De Salud Tierra Baja 1a | |
| Puesto de Salud Puerto Rey 1a | |
| Puesto de Salud Manzanillo 1a | |
| Centro de Salud Boquilla 1b | |

Teniendo en cuenta la anterior clasificación los centros de salud que conforman la Subred de Canapote y la clasificación del % de incremento es la siguiente:

**CUADRO NO.5**

| No. | NOMBRE SEDE | UBICACIÓN | INCREMENTO VALOR UNITARIO SOBRE EL VALOR PAGADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA |
|---|---|---|---|
| 1 | HOSPITAL CANAPOTE | URBANO | VALOR UNITARIO URBANO |
| 2 | CENTRO DE SALUD LA ESPERANZA | URBANO | VALOR UNITARIO URBANO |
| 3 | CENTRO DE SALUD BOQUILLA | RURAL CERCANO | 5% |
| 4 | CENTRO DE SALUD LA CANDELARIA | URBANO | VALOR UNITARIO URBANO |
| 5 | PUESTO DE SALUD FATIMA | URBANO | VALOR UNITARIO URBANO |
| 6 | PUESTO DE SALUD SAN PEDRO Y LIBERTAD | URBANO | VALOR UNITARIO URBANO |
| 7 | CENTRO DE SALUD BOCACHICA | ISLA CERCANA | 15% |
| 8 | PUESTO DE SALUD CAÑO DEL ORO | ISLA CERCANA | VALOR UNITARIO URBANO |
| 9 | PUESTO DE SALUD PUNTA ARENA | ISLA CERCANA | 15% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | PUESTO DE SALUD TIERRA BOMBA | ISLA CERCANA | 15% |
| 11 | PUESTO DE SALUD MANZANILLO | RURAL CERCANO | 5% |
| 12 | PUESTO DE SALUD DANIEL LEMAITRE | URBANO | VALOR UNITARIO URBANO |
| 13 | PUESTO DE SALUD SAN FRANCISCO 1 | URBANO | VALOR UNITARIO URBANO |
| 14 | PUESTO DE SALUD PUERTO REY | RURAL CERCANO | 5% |
| 15 | PUESTO DE SALUD TIERRA BAJA | RURAL CERCANO | 5% |

Por lo anterior, a los valores unitarios relacionados en el **cuadro No.1,** se les sumará a los precios unitarios los porcentajes descritos en los **cuadros No. 3,4, 5,** con el fin de obtener el total de los valores unitarios:

**Cuadro NO.6**

| ITEM | ACTIVIDAD | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO URBANO | RURAL LEJANO 10% | RURAL CERCANO 5% | ISLAS CERCANAS 15% | ISLAS INTERMEDIAS 20% | ISLAS LEJANAS 35% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Demolición de enchape y/o revoque, incluye botada de escombros | M2 | 1 | 19,804 | 21,784 | 20,794 | 22,775 | 23,765 | 26,735 |
| 2 | Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm. Incluye retiro | M2 | 1 | 28,821 | 31,703 | 30,262 | 33,144 | 34,585 | 38,908 |
| 3 | Demolición de pisos en concreto de cualquier espesor, incluye retiro, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales | M2 | 1 | 35,758 | 39,334 | 37,546 | 41,122 | 42,910 | 48,273 |
| 4 | Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guardaescobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales | M2 | 1 | 41,388 | 45,527 | 43,457 | 47,596 | 49,666 | 55,874 |
| 5 | Demolición de elementos en concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo, columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto. Incluye retiro | M3 | 1 | 239,128 | 263,041 | 251,084 | 274,997 | 286,954 | 322,823 |
| 6 | Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano | ML | 1 | 9,753 | 10,728 | 10,241 | 11,216 | 11,704 | 13,167 |
| 7 | Desmonte de aparatos sanitarios, incluye retiro de escombros | UND | 1 | 57,335 | 63,069 | 60,202 | 65,935 | 68,802 | 77,402 |
| 8 | Desmonte de ventanas de cualquier dimensión. incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables | UND | 1 | 44,883 | 49,371 | 47,127 | 51,615 | 53,860 | 60,592 |
| 9 | Desmonte de guardacamillas, rieles, cortineros o similares en mal estado. Incluye retiro | ML | 1 | 8,477 | 9,325 | 8,901 | 9,749 | 10,172 | 11,444 |
| 10 | Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado | M2 | 1 | 9,674 | 10,641 | 10,158 | 11,125 | 11,609 | 13,060 |
| 11 | Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables | UND | 1 | 39,464 | 43,410 | 41,437 | 45,384 | 47,357 | 53,276 |
| 12 | Desmonte de marco y ala de puertas sencillas (2 alas). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables | UND | 1 | 51,159 | 56,275 | 53,717 | 58,833 | 61,391 | 69,065 |
| 13 | Desmonte y retiro de espejos e incrustaciones | UND | 1 | 13,733 | 15,106 | 14,420 | 15,793 | 16,480 | 18,540 |
| 14 | Desmonte de repisas | UND | 1 | 12,189 | 13,408 | 12,798 | 14,017 | 14,627 | 16,455 |
| 15 | Suministro e instalación de tela verde o blanca para cerramientos provisionales | M2 | 1 | 16,959 | 18,655 | 17,807 | 19,503 | 20,351 | 22,895 |
| 16 | Suministro e instalación plástico negro calibre 4 (Protección ) | ML | 1 | 10,973 | 12,070 | 11,522 | 12,619 | 13,168 | 14,814 |
| 17 | Cerramiento provisional en drywall 1 cara | M2 | 1 | 62,553 | 68,808 | 65,681 | 71,936 | 75,064 | 84,447 |
| 18 | Cerramiento provisional en drywall 2 caras | M2 | 1 | 89,955 | 98,951 | 94,453 | 103,448 | 107,946 | 121,439 |
| 19 | Recolección y retiro de escombros de construcción con disposición final en los sitios adecuados. | M3 | 1 | 48,857 | 53,743 | 51,300 | 56,186 | 58,628 | 65,957 |
| 20 | Cargue y retiro de escombros con aseo general | M3 | 1 | 73,194 | 80,513 | 76,854 | 84,173 | 87,833 | 98,812 |
| 21 | Transporte local de materiales y escombros dentro del hospital. Recorrido superior a 40ml o cambio de piso (nivel) | M3 | 1 | 12,536 | 13,790 | 13,163 | 14,416 | 15,043 | 16,924 |
| 22 | Traslado de elementos incluye acarreo en camión tipo turbo y ayudante - distancia no mayor al perímetro urbano | VIAJE | 1 | 313,114 | 344,425 | 328,770 | 360,081 | 375,737 | 422,704 |
| 23 | Traslado de elementos como mobiliario, equipos, o materiales e insumos que solicite el hospital dentro de la misma sede (traslado manual hasta 25 kg / mecánica hasta el peso que soporte el sistema de transporte) | HR | 1 | 13,743 | 15,117 | 14,430 | 15,804 | 16,492 | 18,553 |
| 24 | Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm | M2 | 1 | 68,588 | 75,447 | 72,017 | 78,876 | 82,306 | 92,594 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 25 | Adecuación y preparación de superficie para piso, incluye greteada y lijada | M2 | 1 | 23,604 | 25,964 | 24,784 | 27,145 | 28,325 | 31,865 | |
| | | 26 | Suministro e instalación de enchape cerámico pared y piso para baños 20.5 x 20.5 cm blanco | M2 | 1 | 100,522 | 110,574 | 105,548 | 115,600 | 120,626 | 135,705 | |
| | | 27 | Suministro e instalación de baldosa duropiso | M2 | 1 | 102,404 | 112,644 | 107,524 | 117,765 | 122,885 | 138,245 | |
| | | 28 | Suministro e instalación de piso en baldosa de grano igual a la existente, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio de 4 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 25x25cm 0 30x30cm | M2 | 1 | 209,719 | 230,691 | 220,205 | 241,177 | 251,663 | 283,121 | |
| | | 29 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Blanco Huila fondo blanco Grano 1, o Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 232,359 | 255,595 | 243,977 | 267,213 | 278,831 | 313,685 | |
| | | 30 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Doradal Fondo Blanco Grano 5 - 0,40m x 0,40m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 252,158 | 277,374 | 264,766 | 289,982 | 302,590 | 340,413 | |
| | | 31 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Fondo Blanco Grano 2 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 208,871 | 229,758 | 219,315 | 240,202 | 250,645 | 281,976 | |
| | | 32 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Fondo Blanco Grano 5 - 0,40m x 0,40m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 254,548 | 280,003 | 267,275 | 292,730 | 305,458 | 343,640 | |
| | | 33 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Fondo Gris Grano 1, o Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 300,759 | 330,835 | 315,797 | 345,873 | 360,911 | 406,025 | |
| | | 34 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Grano 1, o Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 243,255 | 267,581 | 255,418 | 279,743 | 291,906 | 328,394 | |
| | | 35 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Negro Fondo Blanco Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 382,787 | 421,066 | 401,926 | 440,205 | 459,344 | 516,762 | |
| | | 36 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Payande Villa de Leyva Grano 1 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 300,759 | 330,835 | 315,797 | 345,873 | 360,911 | 406,025 | |
| | | 37 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Perlato Claro Fondo Crema Grano 5 - 0,40m x 0,40m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 256,848 | 282,533 | 269,690 | 295,375 | 308,218 | 346,745 | |
| | | 38 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Perlato Claro Grano 1 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 372,038 | 409,242 | 390,640 | 427,844 | 446,446 | 502,251 | |
| | | 39 | Suministro e instalación de piso en Baldosa Villa de Leyva Fondo Gris Grano 5 - 0,30m x 0,30m, incluye varilla de dilatación de bronce de 5 mm, lechada, destroncada , pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4 0,30m x 0,30cm o 0,40m x 0,40m | M2 | 1 | 300,759 | 330,835 | 315,797 | 345,873 | 360,911 | 406,025 | |
| | | 40 | Mantenimiento y reposición e instalación de piso en rollo tipo vinilico antibacterial | M2 | 1 | 217,740 | 239,514 | 228,627 | 250,401 | 261,288 | 293,949 | |
| | | 41 | Vaciado de bocapuerta en grano igual al existente | ML | 1 | 97,280 | 107,008 | 102,144 | 111,872 | 116,736 | 131,328 | |
| | | 42 | Suministro e instalación de guardaescobas en duropiso, incluye emboquillada y limpieza de excesos | ML | 1 | 18,530 | 20,383 | 19,457 | 21,310 | 22,236 | 25,016 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida | ML | 1 | 121,305 | 133,436 | 127,370 | 139,501 | 145,566 | 163,762 |
| 44 | Lechada en baldosa o baldosín | M2 | 1 | 5,761 | 6,337 | 6,049 | 6,625 | 6,913 | 7,777 |
| 45 | Limpieza de baldosín | M2 | 1 | 7,136 | 7,850 | 7,493 | 8,206 | 8,563 | 9,634 |
| 46 | Brillada y pulida de piso | M2 | 1 | 62,779 | 69,057 | 65,918 | 72,196 | 75,335 | 84,752 |
| 47 | Cristalizada de piso, incluye brillada y pulida de piso. | M2 | 1 | 61,713 | 67,884 | 64,799 | 70,970 | 74,056 | 83,313 |
| 48 | Pulida y cristalizada de escalas. incluye huellas + contrahuellas. zócalo en media caña. Brillo de pirlán de cobre | ML | 1 | 160,938 | 177,032 | 168,985 | 185,079 | 193,126 | 217,266 |
| 49 | Pulida y cristalizada de zócalos en media caña | ML | 1 | 30,918 | 34,010 | 32,464 | 35,556 | 37,102 | 41,739 |
| 50 | Suministro y aplicación de estuco en pisos | M2 | 1 | 32,643 | 35,907 | 34,275 | 37,539 | 39,172 | 44,068 |
| 51 | Construcción de media caña en yeso | ML | 1 | 34,991 | 38,490 | 36,741 | 40,240 | 41,989 | 47,238 |
| 52 | Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm | ML | 1 | 58,322 | 64,154 | 61,238 | 67,070 | 69,986 | 78,735 |
| 53 | Suministro e instalación de pirlán (Filo de huella y contrahuella), incluye desmonte de pirlán existente y resane | ML | 1 | 59,457 | 65,403 | 62,430 | 68,376 | 71,348 | 80,267 |
| 54 | Retiro de boquilla de enchape para rectificación | M2 | 1 | 7,136 | 7,850 | 7,493 | 8,206 | 8,563 | 9,634 |
| 55 | Reparación de piso en concreto de 21 mpa., e= 0,04 m. incluye juntas de dilatación, malla electrosoldada d-50, acabado y todos los elementos necesarios para su correcto vaciado | M2 | 1 | 128,708 | 141,579 | 135,143 | 148,014 | 154,450 | 173,756 |
| 56 | Corte con pulidora en muros y pisos | ML | 1 | 15,315 | 16,847 | 16,081 | 17,612 | 18,378 | 20,675 |
| 57 | Suministro e instalación de rejilla para sumidero continuo, en Angulo metálico de 1 1/2" x 3/16", ancho=0.25m. No incluye pintura ni anticorrosivo | ML | 1 | 385,934 | 424,527 | 405,231 | 443,824 | 463,121 | 521,011 |
| 58 | Muro en bloque No.5 de 15 cm | M2 | 1 | 54,022 | 59,424 | 56,723 | 62,125 | 64,826 | 72,930 |
| 59 | Muro en drywall 1 cara, incluye pintura de acabado | M2 | 1 | 101,138 | 111,252 | 106,195 | 116,309 | 121,366 | 136,536 |
| 60 | Muro en drywall doble cara, incluye estructura y masillada | M2 | 1 | 148,173 | 162,990 | 155,582 | 170,399 | 177,808 | 200,034 |
| 61 | Muro en superboard 1 cara , incluye pintura de acabado | M2 | 1 | 130,703 | 143,773 | 137,238 | 150,308 | 156,844 | 176,449 |
| 62 | Muro en superboard doble cara, incluye estructura y masillada | M2 | 1 | 242,064 | 266,270 | 254,167 | 278,374 | 290,477 | 326,786 |
| 63 | Regatas en muros (Incluye retiro material) | ML | 1 | 16,932 | 18,625 | 17,779 | 19,472 | 20,318 | 22,858 |
| 64 | Pañete o revoque sobre muros | M2 | 1 | 46,562 | 51,218 | 48,890 | 53,546 | 55,874 | 62,859 |
| 65 | Filos y Dilataciones | ML | 1 | 9,683 | 10,651 | 10,167 | 11,135 | 11,620 | 13,072 |
| 66 | Pañetes , filos o similares | ML | 1 | 17,925 | 19,718 | 18,821 | 20,614 | 21,510 | 24,199 |
| 67 | Resane de regatas en muro filos o dilataciones | ML | 1 | 23,439 | 25,783 | 24,611 | 26,955 | 28,127 | 31,643 |
| 68 | Suministro e instalación de ángulo en aluminio (esquinero) | ML | 1 | 48,848 | 53,733 | 51,290 | 56,175 | 58,618 | 65,945 |
| 69 | Suministro y aplicación de mezcla adherente acronal en muros y cielo a tres manos | M2 | 1 | 24,965 | 27,462 | 26,213 | 28,710 | 29,958 | 33,703 |
| 70 | Instalación de cinta malla para cubrimiento y resane de grietas en superficies a pintar | ML | 1 | 12,529 | 13,782 | 13,155 | 14,408 | 15,035 | 16,914 |
| 71 | Estuco en cielos rasos incluye resanes | M2 | 1 | 22,538 | 24,792 | 23,665 | 25,919 | 27,046 | 30,426 |
| 72 | Estuco en muros incluye resanes | M2 | 1 | 23,307 | 25,638 | 24,472 | 26,803 | 27,968 | 31,464 |
| 73 | Instalación de repisas | UND | 1 | 36,222 | 39,844 | 38,033 | 41,655 | 43,466 | 48,900 |
| 74 | Instalación de avisos | UND | 1 | 32,599 | 35,859 | 34,229 | 37,489 | 39,119 | 44,009 |
| 75 | Suministro e instalación de pie de amigos | UND | 1 | 27,849 | 30,634 | 29,241 | 32,026 | 33,419 | 37,596 |
| 76 | Anclaje a muro de estantes, locker o muebles, incluye soportes metálicos | UND | 1 | 37,212 | 40,933 | 39,073 | 42,794 | 44,654 | 50,236 |
| 77 | Anclajes estructurales para muros en mampostería | ML | 1 | 83,476 | 91,824 | 87,650 | 95,997 | 100,171 | 112,693 |
| 78 | Mesón en grano vaciado en sitio hasta 0.76m de ancho | ML | 1 | 841,549 | 925,704 | 883,626 | 967,781 | 1,009,859 | 1,136,091 |
| 79 | suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304, calibre 18, con salpicadero y rebordes antiderrame, incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño | ML | 1 | 1,416,496 | 1,558,146 | 1,487,321 | 1,628,970 | 1,699,795 | 1,912,270 |
| 80 | Fabricación de pocetas en mesones nuevos de acero inoxidable 304 calibre 18 | UND | 1 | 731,164 | 804,280 | 767,722 | 840,839 | 877,397 | 987,071 |
| 81 | Lavamanos manos libres en acero inoxidable - incluye acondicionamiento de punto hidráulico y sanitario - Pedestal en acero inoxidable, pedal manos libres, grifería cuello de ganzo tipo importación | UND | 1 | 2,612,589 | 2,873,848 | 2,743,218 | 3,004,477 | 3,135,107 | 3,526,995 |
| 82 | Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para baño discapacitado en muro | UND | 1 | 222,369 | 244,606 | 233,487 | 255,724 | 266,843 | 300,198 |
| 83 | Suministro e instalación de barra de seguridad piso a muro en acero inoxidable para baño discapacitados | UND | 1 | 367,066 | 403,773 | 385,419 | 422,126 | 440,479 | 495,539 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 84 | Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable en tubo redondo hueco de 1 1/2" de diámetro - continuo, con sus respectivos flanches y tapaflanches de lujo y todos los elementos necesarios para su fijación | ML | 1 | 416,707 | 458,378 | 437,542 | 479,213 | 500,048 | 562,554 |
| | | 85 | Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado | M2 | 1 | 85,743 | 94,317 | 90,030 | 98,604 | 102,892 | 115,753 |
| | | 86 | Cielo raso en superboard, incluye estructura y acabado | M2 | 1 | 87,453 | 96,198 | 91,826 | 100,571 | 104,944 | 118,062 |
| | | 87 | Apertura de registros 0,60 x 0,60 | UND | 1 | 54,217 | 59,639 | 56,928 | 62,350 | 65,060 | 73,193 |
| | | 88 | Apertura de registros 0,30 x 0,30 | UND | 1 | 68,871 | 75,758 | 72,315 | 79,202 | 82,645 | 92,976 |
| | | 89 | Suministro e instalación marco de aluminio para lámpara 0,60m x 0,60m, o 1,20m x 0,30m | UND | 1 | 52,252 | 57,477 | 54,865 | 60,090 | 62,702 | 70,540 |
| | | 90 | Suministro e instalación marco de aluminio para registro 15x15 a 40x40 | UND | 1 | 28,837 | 31,721 | 30,279 | 33,163 | 34,604 | 38,930 |
| | | 91 | Cubierta en policarbonato e=8mm. Incluye conector, remate en U, cinta de ventilación, cinta selladora y todos los elementos necesarios para su correcta instalación | M2 | 1 | 170,614 | 187,675 | 179,145 | 196,206 | 204,737 | 230,329 |
| | | 92 | Cubierta en teja UPVC (No incluye estructura) | M2 | 1 | 159,432 | 175,375 | 167,404 | 183,347 | 191,318 | 215,233 |
| | | 93 | Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad | M2 | 1 | 85,032 | 93,535 | 89,284 | 97,787 | 102,038 | 114,793 |
| | | 94 | Impermeabilizacion con Membrana PVC SIKAPLAN Cubiertas | M2 | 1 | 120,680 | 132,748 | 126,714 | 138,782 | 144,816 | 162,918 |
| | | 95 | Impermeabilización y emboquillado de bajantes, incluye limpieza reparación de soporte, aplicación de sistema manto en obra y sello bituminoso | UND | 1 | 128,676 | 141,544 | 135,110 | 147,977 | 154,411 | 173,713 |
| | | 96 | Suministro e Instalación de canal en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50m.,con tapa ruana, incluye: aplicación pintura anticorrosiva y dos manos en esmalte, base o estructura de apoyo en toda su longitud | ML | 1 | 89,440 | 98,384 | 93,912 | 102,856 | 107,328 | 120,744 |
| | | 97 | Reparación de canales en lámina galvanizada | ML | 1 | 31,661 | 34,827 | 33,244 | 36,410 | 37,993 | 42,742 |
| | | 98 | Reparación de domos de cubierta en acrílico | UND | 1 | 65,805 | 72,386 | 69,095 | 75,676 | 78,966 | 88,837 |
| | | 99 | Reparación de elementos estructurales (viguetas) bajo placa en concreto | ML | 1 | 66,521 | 73,173 | 69,847 | 76,499 | 79,825 | 89,803 |
| | | 100 | Reparación y mantenimiento general de estructura metálica. Incluye: limpieza, lijado, raspado y retiro de oxido, aplicación de pintóxido, masillado mediante resina epóxica, aplicación de imprimante para metal | ML | 1 | 30,057 | 33,063 | 31,560 | 34,566 | 36,068 | 40,577 |
| | | 101 | Suministro de espuma expansiva tipo Sika Boom para sello de superficie. Incluye limpieza de superficie | UND | 1 | 51,503 | 56,653 | 54,078 | 59,228 | 61,804 | 69,529 |
| | | 102 | Cambio de cierre puerta hidráulica de piso. Incluye desmonte de puerta, muerto en mortero para anclaje y nivelación de caja e instalación, montaje nuevamente de puerta, pruebas de funcionamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento | UND | 1 | 971,848 | 1,069,033 | 1,020,440 | 1,117,625 | 1,166,218 | 1,311,995 |
| | | 103 | Suministro e instalación de brazo hidráulico para puerta | UND | 1 | 330,738 | 363,812 | 347,275 | 380,349 | 396,886 | 446,496 |
| | | 104 | Ajuste de bisagra, cerradura o similar de puerta sencilla | UND | 1 | 20,650 | 22,715 | 21,683 | 23,748 | 24,780 | 27,878 |
| | | 105 | Suministro e instalación puerta metálica entamborada de 2 hojas cal. 18 con persiana superior en ambas hojas, 1.17m x 2.50m. Incluye traslado a sitio de instalación, falleba, pasador, acabado en esmalte y marco en perfil tipo tacón de 1 1/2" x 3" cal. 16 | UND | 1 | 1,376,912 | 1,514,603 | 1,445,758 | 1,583,449 | 1,652,294 | 1,858,831 |
| | | 106 | Suministro e instalación de puerta entamborada metálica, incluye pintura en esmalte por ambas caras hasta 1.5 m de ancho x 2.10 de alto, marco y agujero para chapa | UND | 1 | 1,684,511 | 1,852,962 | 1,768,737 | 1,937,188 | 2,021,413 | 2,274,090 |
| | | 107 | Suministro e instalación de puerta entamborada metálica tipo vaivén de 2 hojas hasta 1.65 m de ancho x 2.10 de alto para área quirúrgica. Incluye estructura de refuerzo para impactos de camillas, instalación mediante pivotes machos y hembras, mirilla doble cristal; pintura electrostática | UND | 1 | 2,573,993 | 2,831,392 | 2,702,693 | 2,960,092 | 3,088,792 | 3,474,891 |
| | | 108 | Suministro e instalación de puerta metálica cal. 18, 1.0m x 2,10m, entamborada y acabado en pintura electrostática color blanco. Incluye pivotes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | UND | 1 | 1,326,357 | 1,458,993 | 1,392,675 | 1,525,311 | 1,591,628 | 1,790,582 |
| | | 109 | Suministro e instalación de puerta metálica cal. 18, 1,10m x 2,10m, estructura en dos cuerpos con bandeja central de despacho reclinable, acabado en pintura electrostática color blanco. Incluye bisagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento | UND | 1 | 1,722,672 | 1,894,939 | 1,808,806 | 1,981,073 | 2,067,206 | 2,325,607 |
| | | 110 | Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo. | UND | 1 | 1,202,593 | 1,322,852 | 1,262,723 | 1,382,982 | 1,443,112 | 1,623,501 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 111 | Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aereos y pivotes de piso y cierra puerta hidraulico | UND | 1 | 9,135,628 | 10,049,191 | 9,592,409 | 10,505,972 | 10,962,754 | 12,333,098 |
| | | 112 | Suministro e instalación de marco en aluminio hasta 2.1 de altura y 1m de ancho | UND | 1 | 380,917 | 419,009 | 399,963 | 438,055 | 457,100 | 514,238 |
| | | 113 | Reparación de puertas convencional. incluye cepillada y desmonte e instalación | UND | 1 | 164,543 | 180,997 | 172,770 | 189,224 | 197,452 | 222,133 |
| | | 114 | Reparación y ajuste de carpintería de aluminio anodizado natural para puertas y ventanas. Incluye desmonte de la anterior, perfilaría para una o dos hojas, sistema 11-01, incluye vidrio, pisa vidrio curvo perfil de 2" x 1" con aletas hasta 2m, canal 3" x 1" y riel o cabezal | M2 | 1 | 583,765 | 642,142 | 612,953 | 671,330 | 700,518 | 788,083 |
| | | 115 | Reparación y ajuste de divisiones en aluminio. Incluye desmonte de la anterior, trasiego, perfilaría, remaches y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, resistencia y funcionalidad | M2 | 1 | 224,351 | 246,786 | 235,569 | 258,004 | 269,221 | 302,874 |
| | | 116 | Suministro e instalación de chapa de pomo en baños y oficinas tipo bola ( incluye el retiro ) | UND | 1 | 78,906 | 86,797 | 82,851 | 90,742 | 94,687 | 106,523 |
| | | 117 | Suministro e instalación de chapa de manija ( incluye el retiro ) | UND | 1 | 63,850 | 70,235 | 67,043 | 73,428 | 76,620 | 86,198 |
| | | 118 | Suministro e instalación de chapas de seguridad ( incluye el retiro ) | UND | 1 | 159,625 | 175,588 | 167,606 | 183,569 | 191,550 | 215,494 |
| | | 119 | suministro e instalación de candado | UND | 1 | 48,795 | 53,675 | 51,235 | 56,114 | 58,554 | 65,873 |
| | | 120 | Suministro e instalación de bisagras 3" | UND | 1 | 21,628 | 23,791 | 22,709 | 24,872 | 25,954 | 29,198 |
| | | 121 | Suministro e instalación bisagra de piso | UND | 1 | 213,901 | 235,291 | 224,596 | 245,986 | 256,681 | 288,766 |
| | | 122 | Suministro e instalación de tope de puerta resortado | UND | 1 | 26,748 | 29,423 | 28,085 | 30,760 | 32,098 | 36,110 |
| | | 123 | Suministro e instalación de ventana en estructura tubular de 3"x1" cortado a medida con soportes divisorios en aluminio crudo. No incluye acabado ni vidrios | M2 | 1 | 830,564 | 913,620 | 872,092 | 955,149 | 996,677 | 1,121,261 |
| | | 124 | Suministro e instalación de ventanería en aluminio crudo sistema 38.31 fija o proyectante. Incluye sillar, cabezal, jambas, tee divisoria y marco Z. No incluye cristalería | M2 | 1 | 470,388 | 517,427 | 493,907 | 540,946 | 564,466 | 635,024 |
| | | 125 | Suministro e instalación de policarbonato de 6mm para ventanas. Incluye todos los elementos de fijación necesarios para su correcto funcionamiento | M2 | 1 | 139,336 | 153,270 | 146,303 | 160,236 | 167,203 | 188,104 |
| | | 126 | Mantenimiento y reparación de ventana, incluye sellante. | UND | 1 | 150,259 | 165,285 | 157,772 | 172,798 | 180,311 | 202,850 |
| | | 127 | Suministro e instalación de manija para ventana | UND | 1 | 28,109 | 30,920 | 29,514 | 32,325 | 33,731 | 37,947 |
| | | 128 | Suministro e instalación de película polarizada para ventanas-incluye limpieza de la superficie | M2 | 1 | 91,939 | 101,133 | 96,536 | 105,730 | 110,327 | 124,118 |
| | | 129 | Suministro e instalación de blackout | M2 | 1 | 135,687 | 149,256 | 142,471 | 156,040 | 162,824 | 183,177 |
| | | 130 | Ventanilla en vidrio templado de 8 mm. Incluye accesorios en acero inoxidable tales como dilatador tipo fachada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación | M2 | 1 | 689,736 | 758,710 | 724,223 | 793,196 | 827,683 | 931,144 |
| | | 131 | Suministro e instalación de pisa vidrios faltantes | ML | 1 | 12,497 | 13,747 | 13,122 | 14,372 | 14,996 | 16,871 |
| | | 132 | Suministro e instalación de vidrio transparente de 4mm. No incluye andamios | M2 | 1 | 99,459 | 109,405 | 104,432 | 114,378 | 119,351 | 134,270 |
| | | 133 | Suministro e instalación de vidrio transparente de celosía 4mm | UND | 1 | 6,911 | 7,602 | 7,257 | 7,948 | 8,293 | 9,330 |
| | | 134 | Suministro e instalación de vidrio 4mm | UND | 1 | 28,837 | 31,721 | 30,279 | 33,163 | 34,604 | 38,930 |
| | | 135 | Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir | M2 | 1 | 42,900 | 47,190 | 45,045 | 49,335 | 51,480 | 57,915 |
| | | 136 | Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir | M2 | 1 | 36,156 | 39,772 | 37,964 | 41,579 | 43,387 | 48,811 |
| | | 137 | Suministro y colocación de pintura en esmalte de primera calidad sobre madera o metal. incluye adecuación de la superficie a intervenir | M2 | 1 | 23,666 | 26,033 | 24,849 | 27,216 | 28,399 | 31,949 |
| | | 138 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte repinte color similar | M2 | 1 | 23,037 | 25,341 | 24,189 | 26,493 | 27,644 | 31,100 |
| | | 139 | Suministro y aplicación de pintura epóxica para interiores de primera calidad sobre muros y cielos. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie | M2 | 1 | 49,435 | 54,379 | 51,907 | 56,850 | 59,322 | 66,737 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 140 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte para zócalo, h= 10 cm. sobre pintura existente | ML | 1 | 21,614 | 23,775 | 22,695 | 24,856 | 25,937 | 29,179 |
| | | 141 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte para rejas, de ventanas, de fachada. incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario | M2 | 1 | 41,601 | 45,761 | 43,681 | 47,841 | 49,921 | 56,161 |
| | | 142 | Repinte de pasamanos metálicos o similar. Incluye limpieza completa, anticorrosivo donde se requiera y pintura completa con esmalte | ML | 1 | 17,926 | 19,719 | 18,822 | 20,615 | 21,511 | 24,200 |
| | | 143 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte para alas de puertas ancho hasta 1.10 m (ambas caras) | UND | 1 | 114,930 | 126,423 | 120,677 | 132,170 | 137,916 | 155,156 |
| | | 144 | Suministro y aplicación de pintura en esmalte marcos doble cara de puertas hasta 1.10 m de ancho | UND | 1 | 119,631 | 131,594 | 125,613 | 137,576 | 143,557 | 161,502 |
| | | 145 | Suministro y aplicación de pintura epóxica en alas de puertas ancho hasta 1.10 m (ambas caras) | UND | 1 | 144,845 | 159,330 | 152,087 | 166,572 | 173,814 | 195,541 |
| | | 146 | Suministro y aplicación de Sikaflex - 1A Plus. 300 ml- incluye limpieza de superficie | ML | 1 | 27,761 | 30,537 | 29,149 | 31,925 | 33,313 | 37,477 |
| | | 147 | Suministro y aplicación de pintura epóxica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos | ML | 1 | 52,229 | 57,452 | 54,840 | 60,063 | 62,675 | 70,509 |
| | | 148 | Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 sobre cielo raso hasta seis (6) metros de altura | M2 | 1 | 34,757 | 38,233 | 36,495 | 39,971 | 41,708 | 46,922 |
| | | 149 | Suministro y aplicación de pintura epóxica para interiores de primera calidad sobre pisos | M2 | 1 | 59,966 | 65,963 | 62,964 | 68,961 | 71,959 | 80,954 |
| | | 150 | Suministro y aplicación de pintura amarilla tráfico con líneas de 14cm de ancho para demarcación | ML | 1 | 11,714 | 12,885 | 12,300 | 13,471 | 14,057 | 15,814 |
| | | 151 | Suministro e instalación de cinta de demarcación cualquier color | ML | 1 | 28,305 | 31,136 | 29,720 | 32,551 | 33,966 | 38,212 |
| | | 152 | Suministro e instalación de cinta fotoluminiscente antideslizante. Incluye retiro de la anterior, limpieza y adecuación de la superficie a instala | ML | 1 | 39,717 | 43,689 | 41,703 | 45,675 | 47,660 | 53,618 |
| | | 153 | Reforzamiento de vigas y viguetas con Sika Carbodur S512 adherida al elemento de concreto con adhesivo epóxica Sikadur 30 | ML | 1 | 1,204,911 | 1,325,402 | 1,265,157 | 1,385,648 | 1,445,893 | 1,626,630 |
| | | 154 | Demolición, corte, desmonte y retiro de tubería hasta ø 4" incluye transporte | ML | 1 | 41,454 | 45,599 | 43,527 | 47,672 | 49,745 | 55,963 |
| | | 155 | Desmonte e instalación de lavamanos | UND | 1 | 48,122 | 52,934 | 50,528 | 55,340 | 57,746 | 64,965 |
| | | 156 | Desmonte e instalación de sanitario | UND | 1 | 93,505 | 102,856 | 98,180 | 107,531 | 112,206 | 126,232 |
| | | 157 | Desmonte y retiro de grifería sencilla | UND | 1 | 42,958 | 47,254 | 45,106 | 49,402 | 51,550 | 57,993 |
| | | 158 | Desobstrucción de desagües. incluye limpieza ø = 2" | UND | 1 | 87,572 | 96,329 | 91,951 | 100,708 | 105,086 | 118,222 |
| | | 159 | Desobstrucción de desagües. incluye limpieza ø = 4" | UND | 1 | 101,769 | 111,946 | 106,857 | 117,034 | 122,123 | 137,388 |
| | | 160 | Desobstrucción de desagües. incluye limpieza ø = 3 en bajantes de A.LI. | UND | 1 | 78,041 | 85,845 | 81,943 | 89,747 | 93,649 | 105,355 |
| | | 161 | Desobstrucción de desagües. incluye limpieza ø = 8" (sumidero) | UND | 1 | 189,233 | 208,156 | 198,695 | 217,618 | 227,080 | 255,465 |
| | | 162 | Destaqueado manual de aparatos sanitarios | UND | 1 | 77,919 | 85,711 | 81,815 | 89,607 | 93,503 | 105,191 |
| | | 163 | Destaqueado manual de sumideros o cajas de inspección. incluye botada de material resultante | UND | 1 | 71,491 | 78,640 | 75,066 | 82,215 | 85,789 | 96,513 |
| | | 164 | Punto de agua potable para sanitario e instalación aparato | UND | 1 | 338,862 | 372,748 | 355,805 | 389,691 | 406,634 | 457,464 |
| | | 165 | Punto de agua potable para lavamanos e instalación aparato | UND | 1 | 227,484 | 250,232 | 238,858 | 261,607 | 272,981 | 307,103 |
| | | 166 | Revisión y diagnostico de fugas, humedades y goteras | UND | 1 | 42,549 | 46,804 | 44,676 | 48,931 | 51,059 | 57,441 |
| | | 167 | Revisión y reparación de abastos en ø 2" ( tubería de acueducto, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, teflón, pega, empaques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento | UND | 1 | 171,538 | 188,692 | 180,115 | 197,269 | 205,846 | 231,576 |
| | | 168 | Revisión y reparación de desagües (sifones) salidas de ø = 1 ½" - 2 ½" | UND | 1 | 66,254 | 72,879 | 69,567 | 76,192 | 79,505 | 89,443 |
| | | 169 | Revisión y reparación de tubería de acueducto, llaves de corte, de contención y/o de paso para salidas de ø = ½" | UND | 1 | 79,771 | 87,748 | 83,760 | 91,737 | 95,725 | 107,691 |
| | | 170 | Revisión, desmonte e instalación de fluxómetro de palanca | UND | 1 | 126,397 | 139,037 | 132,717 | 145,357 | 151,676 | 170,636 |
| | | 171 | Revisión, mantenimiento y limpieza general de grifería sencilla para lavamanos y pozuelos | UND | 1 | 82,655 | 90,921 | 86,788 | 95,053 | 99,186 | 111,584 |
| | | 172 | Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros | UND | 1 | 48,109 | 52,920 | 50,514 | 55,325 | 57,731 | 64,947 |
| | | 173 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 9 - ø ½ " | ML | 1 | 18,761 | 20,637 | 19,699 | 21,575 | 22,513 | 25,327 |
| | | 174 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 11 - ø ¾ " | ML | 1 | 30,638 | 33,702 | 32,170 | 35,234 | 36,766 | 41,361 |
| | | 175 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 1" | ML | 1 | 24,507 | 26,958 | 25,732 | 28,183 | 29,408 | 33,084 |
| | | 176 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 1½ " | ML | 1 | 57,993 | 63,792 | 60,893 | 66,692 | 69,592 | 78,291 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 177 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 2" | ML | 1 | 62,483 | 68,731 | 65,607 | 71,855 | 74,980 | 84,352 |
| | | 178 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 3" | ML | 1 | 77,260 | 84,986 | 81,123 | 88,849 | 92,712 | 104,301 |
| | | 179 | Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios: rde 21 - ø 4" | ML | 1 | 178,480 | 196,328 | 187,404 | 205,252 | 214,176 | 240,948 |
| | | 180 | Suministro e instalación de acople unión universal tipo HD de 4" | UND | 1 | 208,551 | 229,406 | 218,979 | 239,834 | 250,261 | 281,544 |
| | | 181 | Suministro e instalación de adaptador hembra o macho de 1/2" en COBRE, incluye consumibles | UND | 1 | 26,628 | 29,291 | 27,959 | 30,622 | 31,954 | 35,948 |
| | | 182 | Suministro e instalación de adaptador macho de 1" en PVC presión | UND | 1 | 13,897 | 15,287 | 14,592 | 15,982 | 16,676 | 18,761 |
| | | 183 | Suministro e instalación de adaptador macho de 1/2 en PVC presión | UND | 1 | 7,287 | 8,016 | 7,651 | 8,380 | 8,744 | 9,837 |
| | | 184 | Suministro e instalación de aro-asiento sobre taza sanitaria | UND | 1 | 102,137 | 112,351 | 107,244 | 117,458 | 122,564 | 137,885 |
| | | 185 | Suministro e instalación de buje PVC presión 4" x 3" | UND | 1 | 56,174 | 61,791 | 58,983 | 64,600 | 67,409 | 75,835 |
| | | 186 | Suministro e instalación de buje soldado en PVC de 1" x 1/2" | UND | 1 | 6,758 | 7,434 | 7,096 | 7,772 | 8,110 | 9,123 |
| | | 187 | Suministro e instalación de buje soldado PVC sanitario ø 6" x 4" | UND | 1 | 66,765 | 73,442 | 70,103 | 76,780 | 80,118 | 90,133 |
| | | 188 | Suministro e instalación de bushing galvanizado RED SUMINSITRO 1" x 1/2" | UND | 1 | 27,412 | 30,153 | 28,783 | 31,524 | 32,894 | 37,006 |
| | | 189 | Suministro e instalación de bushing galvanizado RED SUMINSITRO 3/4" x 1/2" | UND | 1 | 16,477 | 18,125 | 17,301 | 18,949 | 19,772 | 22,244 |
| | | 190 | Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitario ø 2" | UND | 1 | 11,624 | 12,786 | 12,205 | 13,368 | 13,949 | 15,692 |
| | | 191 | Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitario ø 3" | UND | 1 | 21,905 | 24,096 | 23,000 | 25,191 | 26,286 | 29,572 |
| | | 192 | Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitario ø 4" | UND | 1 | 27,440 | 30,184 | 28,812 | 31,556 | 32,928 | 37,044 |
| | | 193 | Suministro e instalación de codo 45° PVC sanitario ø 6" | UND | 1 | 76,068 | 83,675 | 79,871 | 87,478 | 91,282 | 102,692 |
| | | 194 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 1/2" | ML | 1 | 12,917 | 14,209 | 13,563 | 14,855 | 15,500 | 17,438 |
| | | 195 | Suministro e instalación de codo 90° galvanizado RED SUMINSITRO 1/2" | UND | 1 | 22,150 | 24,365 | 23,258 | 25,473 | 26,580 | 29,903 |
| | | 196 | Suministro e instalación de codo 90° galvanizado RED SUMINSITRO 1" | UND | 1 | 23,840 | 26,224 | 25,032 | 27,416 | 28,608 | 32,184 |
| | | 197 | Suministro e instalación de codo 90° galvanizado RED SUMINSITRO 2" | UND | 1 | 44,211 | 48,632 | 46,422 | 50,843 | 53,053 | 59,685 |
| | | 198 | Suministro e instalación de codo 90° galvanizado RED SUMINSITRO 2 1/2" | UND | 1 | 64,847 | 71,332 | 68,089 | 74,574 | 77,816 | 87,543 |
| | | 199 | Suministro e instalación de codo 90° galvanizado RED SUMINSITRO 3" | UND | 1 | 75,183 | 82,701 | 78,942 | 86,460 | 90,220 | 101,497 |
| | | 200 | Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitario ø 2" | UND | 1 | 13,463 | 14,809 | 14,136 | 15,482 | 16,156 | 18,175 |
| | | 201 | Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitario ø 3" | UND | 1 | 23,247 | 25,572 | 24,409 | 26,734 | 27,896 | 31,383 |
| | | 202 | Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitario ø 4" | UND | 1 | 19,404 | 21,344 | 20,374 | 22,315 | 23,285 | 26,195 |
| | | 203 | Suministro e instalación de codo 90° PVC sanitario ø 6" | UND | 1 | 231,902 | 255,092 | 243,497 | 266,687 | 278,282 | 313,068 |
| | | 204 | Suministro e instalación de codo de 4" en PVC presión | UND | 1 | 130,390 | 143,429 | 136,910 | 149,949 | 156,468 | 176,027 |
| | | 205 | Suministro e instalación de codo de presión 90° de 1/2" en PVC | UND | 1 | 10,104 | 11,114 | 10,609 | 11,620 | 12,125 | 13,640 |
| | | 206 | Suministro e instalación de codo de presión 45° de 3/4" en PVC | UND | 1 | 10,104 | 11,114 | 10,609 | 11,620 | 12,125 | 13,640 |
| | | 207 | Suministro e instalación de codo de presión 45° de 1" en PVC | UND | 1 | 11,801 | 12,981 | 12,391 | 13,571 | 14,161 | 15,931 |
| | | 208 | Suministro e instalación de collarín de 3" | UND | 1 | 51,804 | 56,984 | 54,394 | 59,575 | 62,165 | 69,935 |
| | | 209 | Suministro e instalación de desagüe automático para lavamanos | UND | 1 | 133,969 | 147,366 | 140,667 | 154,064 | 160,763 | 180,858 |
| | | 210 | Suministro e instalación de grifería para lavamanos tipo Grival o similar | UND | 1 | 293,812 | 323,193 | 308,503 | 337,884 | 352,574 | 396,646 |
| | | 211 | Suministro e instalación de kit sellos eje válvula tipo pedal | UND | 1 | 102,447 | 112,692 | 107,569 | 117,814 | 122,936 | 138,303 |
| | | 212 | Suministro e instalación de lavamanos de colgar no incluye grifería | UND | 1 | 171,172 | 188,289 | 179,731 | 196,848 | 205,406 | 231,082 |
| | | 213 | Suministro e instalación de lavamanos de pedestal no incluye grifería | UND | 1 | 306,610 | 337,271 | 321,941 | 352,602 | 367,932 | 413,924 |
| | | 214 | Suministro e instalación de llave terminal o canilla | UND | 1 | 32,501 | 35,751 | 34,126 | 37,376 | 39,001 | 43,876 |
| | | 215 | Suministro e instalación de manguera plástica para lavamanos o sanitarios - poliflex | UND | 1 | 22,459 | 24,705 | 23,582 | 25,828 | 26,951 | 30,320 |
| | | 216 | Suministro e instalación de manija para tanque de sanitario | UND | 1 | 41,551 | 45,706 | 43,629 | 47,784 | 49,861 | 56,094 |
| | | 217 | Suministro e instalación de niple galvanizado de 3/8" desde 3" hasta 8" de longitud incluye consumibles | UND | 1 | 55,351 | 60,886 | 58,119 | 63,654 | 66,421 | 74,724 |
| | | 218 | Suministro e instalación de niple galvanizado 1/2" | UND | 1 | 42,958 | 47,254 | 45,106 | 49,402 | 51,550 | 57,993 |
| | | 219 | Suministro e instalación de niple plástico de 1/2", incluye consumibles | UND | 1 | 26,186 | 28,805 | 27,495 | 30,114 | 31,423 | 35,351 |
| | | 220 | Suministro e instalación de orinal con grifería sencilla Corona o similar | UND | 1 | 697,227 | 766,950 | 732,088 | 801,811 | 836,672 | 941,256 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 221 | Suministro e instalación de pomo de lavamanos o ducha tipo Grival o similar | UND | 1 | 67,217 | 73,939 | 70,578 | 77,300 | 80,660 | 90,743 |
| 222 | Suministro e instalación de racor tasa plástico para sanitario | UND | 1 | 58,914 | 64,805 | 61,860 | 67,751 | 70,697 | 79,534 |
| 223 | Suministro e instalación de reducción bushing o copa PVC o galvanizado hasta 1" | UND | 1 | 18,384 | 20,222 | 19,303 | 21,142 | 22,061 | 24,818 |
| 224 | Suministro e instalación de reducción buje PVC de 4" a 2" | UND | 1 | 20,131 | 22,144 | 21,138 | 23,151 | 24,157 | 27,177 |
| 225 | Suministro e instalación de rejilla de piso 3" de COBRE | UND | 1 | 85,057 | 93,563 | 89,310 | 97,816 | 102,068 | 114,827 |
| 226 | Suministro e instalación de rejilla plástica de piso 3" x 2" para desagües | UND | 1 | 20,951 | 23,046 | 21,999 | 24,094 | 25,141 | 28,284 |
| 227 | Suministro e instalación de rejilla sifón de 4" | UND | 1 | 45,385 | 49,924 | 47,654 | 52,193 | 54,462 | 61,270 |
| 228 | Suministro e instalación de salidas en PVC-P ø ¾ " | UND | 1 | 58,913 | 64,804 | 61,859 | 67,750 | 70,696 | 79,533 |
| 229 | Suministro e instalación de salidas en PVC-P ø ½ " | UND | 1 | 63,558 | 69,914 | 66,736 | 73,092 | 76,270 | 85,803 |
| 230 | Suministro e instalación de salidas en PVC-P ø 1" | UND | 1 | 61,651 | 67,816 | 64,734 | 70,899 | 73,981 | 83,229 |
| 231 | Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2" | UND | 1 | 104,698 | 115,168 | 109,933 | 120,403 | 125,638 | 141,342 |
| 232 | Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3" | UND | 1 | 93,893 | 103,282 | 98,588 | 107,977 | 112,672 | 126,756 |
| 233 | Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4" | UND | 1 | 131,032 | 144,135 | 137,584 | 150,687 | 157,238 | 176,893 |
| 234 | Suministro e instalación de sanitario Tradicional blanco de dos piezas referencia Acuario , incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación | UND | 1 | 431,269 | 474,396 | 452,832 | 495,959 | 517,523 | 582,213 |
| 235 | Suministro e instalación de sello stop para sanitario | UND | 1 | 40,802 | 44,882 | 42,842 | 46,922 | 48,962 | 55,083 |
| 236 | Suministro e instalación de sifón 3" | UND | 1 | 108,063 | 118,869 | 113,466 | 124,272 | 129,676 | 145,885 |
| 237 | Suministro e instalación de sifón 4" | UND | 1 | 155,962 | 171,558 | 163,760 | 179,356 | 187,154 | 210,549 |
| 238 | Suministro e instalación de sifón en v y canastilla para lavaplatos (pozuelo) en acero inoxidable | UND | 1 | 158,984 | 174,882 | 166,933 | 182,832 | 190,781 | 214,628 |
| 239 | Suministro e instalación de sifón para lavamanos | UND | 1 | 129,840 | 142,824 | 136,332 | 149,316 | 155,808 | 175,284 |
| 240 | Suministro e instalación de tapa registro plástico 20 x 20 blanco | UND | 1 | 45,813 | 50,394 | 48,104 | 52,685 | 54,976 | 61,848 |
| 241 | Suministro e instalación de tapón soldado de PVC de 1/2" | UND | 1 | 6,355 | 6,991 | 6,673 | 7,308 | 7,626 | 8,579 |
| 242 | Suministro e instalación de tee de 1" en PVC presión | UND | 1 | 11,324 | 12,456 | 11,890 | 13,023 | 13,589 | 15,287 |
| 243 | Suministro e instalación de tee de 4" en PVC presión | UND | 1 | 118,373 | 130,210 | 124,292 | 136,129 | 142,048 | 159,804 |
| 244 | Suministro e instalación de tee PVC sanitaria ø 2" | UND | 1 | 36,877 | 40,565 | 38,721 | 42,409 | 44,252 | 49,784 |
| 245 | Suministro e instalación de tee PVC sanitaria ø 3" | UND | 1 | 35,732 | 39,305 | 37,519 | 41,092 | 42,878 | 48,238 |
| 246 | Suministro e instalación de tee PVC sanitaria ø 4" | UND | 1 | 53,988 | 59,387 | 56,687 | 62,086 | 64,786 | 72,884 |
| 247 | Suministro e instalación de tele ducha plástica flexible con pistola, (Incluye manguera) | UND | 1 | 191,615 | 210,777 | 201,196 | 220,357 | 229,938 | 258,680 |
| 248 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 1" | ML | 1 | 18,797 | 20,677 | 19,737 | 21,617 | 22,556 | 25,376 |
| 249 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 1 1/2" | ML | 1 | 19,394 | 21,333 | 20,364 | 22,303 | 23,273 | 26,182 |
| 250 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 2" | ML | 1 | 36,958 | 40,654 | 38,806 | 42,502 | 44,350 | 49,893 |
| 251 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 2 1/2" | ML | 1 | 37,369 | 41,106 | 39,237 | 42,974 | 44,843 | 50,448 |
| 252 | Suministro e instalación de tubo galvanizado RED SUMINSITRO 3" | ML | 1 | 45,355 | 49,891 | 47,623 | 52,158 | 54,426 | 61,229 |
| 253 | Suministro e instalación de tubo PVC sanitario ø 2" | ML | 1 | 36,528 | 40,181 | 38,354 | 42,007 | 43,834 | 49,313 |
| 254 | Suministro e instalación de tubo PVC sanitario ø 3" | ML | 1 | 37,927 | 41,720 | 39,823 | 43,616 | 45,512 | 51,201 |
| 255 | Suministro e instalación de tubo PVC sanitario ø 4" | ML | 1 | 50,754 | 55,829 | 53,292 | 58,367 | 60,905 | 68,518 |
| 256 | Suministro e instalación de tubo PVC sanitario ø 6" | ML | 1 | 101,182 | 111,300 | 106,241 | 116,359 | 121,418 | 136,596 |
| 257 | Suministro e instalación de unión de 3/4" en PVC | UND | 1 | 7,861 | 8,647 | 8,254 | 9,040 | 9,433 | 10,612 |
| 258 | Suministro e instalación de unión de 1/2" en PVC | UND | 1 | 6,376 | 7,014 | 6,695 | 7,332 | 7,651 | 8,608 |
| 259 | Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 2" | UND | 1 | 9,579 | 10,537 | 10,058 | 11,016 | 11,495 | 12,932 |
| 260 | Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 3" | UND | 1 | 17,113 | 18,824 | 17,969 | 19,680 | 20,536 | 23,103 |
| 261 | Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 4" | UND | 1 | 22,566 | 24,823 | 23,694 | 25,951 | 27,079 | 30,464 |
| 262 | Suministro e instalación de unión PVC sanitaria ø 6" | UND | 1 | 44,661 | 49,127 | 46,894 | 51,360 | 53,593 | 60,292 |
| 263 | Suministro e instalación de unión universal de 2" PVC presión | UND | 1 | 107,117 | 117,829 | 112,473 | 123,185 | 128,540 | 144,608 |
| 264 | Suministro e instalación de unión universal de 3" PVC presión | UND | 1 | 41,795 | 45,975 | 43,885 | 48,064 | 50,154 | 56,423 |
| 265 | Suministro e instalación de válvula de ø 3/4" tipo red & white | UND | 1 | 149,368 | 164,305 | 156,836 | 171,773 | 179,242 | 201,647 |
| 266 | Suministro e instalación de válvula de pie o de pedal para lavamanos | UND | 1 | 702,035 | 772,239 | 737,137 | 807,340 | 842,442 | 947,747 |
| 267 | Suministro e instalación de válvula flotador c/bola Helbert de 3" | UND | 1 | 1,867,885 | 2,054,674 | 1,961,279 | 2,148,068 | 2,241,462 | 2,521,645 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 268 | Suministro e instalación de válvula tipo bola hasta de 1" de diámetro | UND | 1 | 93,910 | 103,301 | 98,606 | 107,997 | 112,692 | 126,779 | |
| | | 269 | Suministro e instalación de vástago para mezclador duchas o lavamanos Grival o similar | UND | 1 | 133,576 | 146,934 | 140,255 | 153,612 | 160,291 | 180,328 | |
| | | 270 | Suministro e instalación de yee PVC sanitaria ø 2" | UND | 1 | 31,632 | 34,795 | 33,214 | 36,377 | 37,958 | 42,703 | |
| | | 271 | Suministro e instalación de yee PVC sanitaria ø 3" | UND | 1 | 37,191 | 40,910 | 39,051 | 42,770 | 44,629 | 50,208 | |
| | | 272 | Suministro e instalación de yee PVC sanitaria ø 4" | UND | 1 | 84,982 | 93,480 | 89,231 | 97,729 | 101,978 | 114,726 | |
| | | 273 | Suministro e instalación de yee PVC sanitaria ø 6" | UND | 1 | 217,931 | 239,724 | 228,828 | 250,621 | 261,517 | 294,207 | |
| | | 274 | Suministro e instalación de yee reducida PVC sanitaria ø 6" x 4" | UND | 1 | 321,179 | 353,297 | 337,238 | 369,356 | 385,415 | 433,592 | |
| | | 275 | Suministro e instalación universal galvanizada RED SUMINSITRO 1/2" | UND | 1 | 23,532 | 25,885 | 24,709 | 27,062 | 28,238 | 31,768 | |
| | | 276 | Suministro e instalación universal galvanizada RED SUMINSITRO 1" | UND | 1 | 61,480 | 67,628 | 64,554 | 70,702 | 73,776 | 82,998 | |
| | | 277 | Suministro y aplicación de silicona transparente para sellado de lavamanos y otros | ML | 1 | 5,566 | 6,123 | 5,844 | 6,401 | 6,679 | 7,514 | |
| | | 278 | Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 2" | ML | 1 | 44,810 | 49,291 | 47,051 | 51,532 | 53,772 | 60,494 | |
| | | 279 | Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3" | ML | 1 | 56,660 | 62,326 | 59,493 | 65,159 | 67,992 | 76,491 | |
| | | 280 | Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4" | ML | 1 | 78,940 | 86,834 | 82,887 | 90,781 | 94,728 | 106,569 | |
| | | 281 | Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 6" | ML | 1 | 128,766 | 141,643 | 135,204 | 148,081 | 154,519 | 173,834 | |
| | | 282 | Suministro E Instalacion De Accesorios De Cobre, Soldadura, Mapgas | UND | 1 | 694,264 | 763,690 | 728,977 | 798,404 | 833,117 | 937,256 | |
| | | 283 | Suministro E Instalación De Interruptor Automático (Breaker) Monopolar Enchufable 1X20, 1X30, 1X40 A, Icc>10 Ka, 220 V. | UND | 1 | 100,771 | 110,848 | 105,810 | 115,887 | 120,925 | 136,041 | |
| | | 284 | Suministro E Instalación De Interruptor Automático (Breaker) Bipolar Doble Tornillo 2X20 A, 2X30 A Icc>10 Ka, 220 V. | UND | 1 | 162,589 | 178,848 | 170,718 | 186,977 | 195,107 | 219,495 | |
| | | 285 | Suministro E Instalación De Llave Conmutable De 75Amp; Incluye Elementos De Fijación | UND | 1 | 537,824 | 591,606 | 564,715 | 618,498 | 645,389 | 726,062 | |
| | | 286 | Suministro E Instalación De Disyuntores Tipo Riel | UND | 1 | 171,255 | 188,381 | 179,818 | 196,943 | 205,506 | 231,194 | |
| | | 287 | Suministro E Instalación De Interruptor Automático (Breaker) Tripolar Doble Tornillo 3X20 A, 3X30 A Icc>10 Ka, 220 V. | UND | 1 | 319,764 | 351,740 | 335,752 | 367,729 | 383,717 | 431,681 | |
| | | 288 | Salida Para Toma Corriente Doble (Normal, Tierra Aislada, Gfci, Dps) 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro). Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1 M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación; En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico | UND | 1 | 111,035 | 122,139 | 116,587 | 127,690 | 133,242 | 149,897 | |
| | | 289 | Salida Para Toma Corriente Doble, 220V 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø3/4", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico | UND | 1 | 111,035 | 122,139 | 116,587 | 127,690 | 133,242 | 149,897 | |
| | | 290 | Salida Eléctrica Para Interruptor Sencillo, Doble O Triple, 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro). Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico | UND | 1 | 89,780 | 98,758 | 94,269 | 103,247 | 107,736 | 121,203 | |
| | | 291 | Salida Eléctrica Para Iluminación, 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico | UND | 1 | 101,342 | 111,476 | 106,409 | 116,543 | 121,610 | 136,812 | |
| | | 292 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Toma Corriente Gfci , 110V 20 A Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 154,556 | 170,012 | 162,284 | 177,739 | 185,467 | 208,651 | |
| | | 293 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Toma Corriente Dps 110V 20A Con Todos Los Elementos Necesarios Su Correcta Instalación Y Entrega En Funcionamiento Y Marcación. | UND | 1 | 91,959 | 101,155 | 96,557 | 105,753 | 110,351 | 124,145 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 294 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Toma Corriente Grado Hospital 110V 20A Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 72,947 | 80,242 | 76,594 | 83,889 | 87,536 | 98,478 |
| | | 295 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Toma Corriente Tierra Aislada 110V 20A Elementos Necesarios Su Correcta Instalación Y Entrega En Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 55,519 | 61,071 | 58,295 | 63,847 | 66,623 | 74,951 |
| | | 296 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Toma Corriente 220V 20 A Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 55,519 | 61,071 | 58,295 | 63,847 | 66,623 | 74,951 |
| | | 297 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Interruptor Sencillo, Doble, Triple Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 53,206 | 58,527 | 55,866 | 61,187 | 63,847 | 71,828 |
| | | 298 | Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Interruptor Sencillo, Doble, Triple Conmutable Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 34,345 | 37,780 | 36,062 | 39,497 | 41,214 | 46,366 |
| | | 299 | Suministro E Instalación Clavija 15A 110V Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 26,275 | 28,903 | 27,589 | 30,216 | 31,530 | 35,471 |
| | | 300 | Suministro E Instalación De Clavija 3X20A Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión. | UND | 1 | 29,927 | 32,920 | 31,423 | 34,416 | 35,912 | 40,401 |
| | | 301 | Tubo Fluorescente 40W T8 Color 4100°K. Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 51,907 | 57,098 | 54,502 | 59,693 | 62,288 | 70,074 |
| | | 302 | Suministro E Instalación De Tubo Fluorescente 17Wt8 Color 4100°K. Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 35,659 | 39,225 | 37,442 | 41,008 | 42,791 | 48,140 |
| | | 303 | Suministro E Instalación De Totalizador 100 Amp | UND | 1 | 933,250 | 1,026,575 | 979,913 | 1,073,238 | 1,119,900 | 1,259,888 |
| | | 304 | Suministro E Instalación De Disyuntor De 100 Amp | UND | 1 | 257,302 | 283,032 | 270,167 | 295,897 | 308,762 | 347,358 |
| | | 305 | Suministro E Instalación De Tubos Slim De 98 | UND | 1 | 65,684 | 72,252 | 68,968 | 75,537 | 78,821 | 88,673 |
| | | 306 | Suministro E Instalación De Fotocelda Para Reflector | UND | 1 | 194,627 | 214,090 | 204,358 | 223,821 | 233,552 | 262,746 |
| | | 307 | Suministro E Instalación De Tubo Fluorescente 32Wt8 Color 4100°K. Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 41,639 | 45,803 | 43,721 | 47,885 | 49,967 | 56,213 |
| | | 308 | Suministro E Instalación De Tubo Fluorescente 32Wt8 Color 4100°K. Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 41,639 | 45,803 | 43,721 | 47,885 | 49,967 | 56,213 |
| | | 309 | Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led De Empotrar O ssobreponer 18W; Incluye Elementos De Fijación | UND | 1 | 93,727 | 103,100 | 98,413 | 107,786 | 112,472 | 126,531 |
| | | 310 | Suministro E Instalación De Balasto Electrónico (Thd<10% Y Con 5 Años De Garantía) Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 119,013 | 130,914 | 124,964 | 136,865 | 142,816 | 160,668 |
| | | 311 | Revision De Circuito Electrico | UND | 1 | 57,832 | 63,615 | 60,724 | 66,507 | 69,398 | 78,073 |
| | | 312 | Suministro E Instalación De Balasto 4X17 W O 3X32W | UND | 1 | 98,010 | 107,811 | 102,911 | 112,712 | 117,612 | 132,314 |
| | | 313 | Suministro E Instalación De Tomacorriente Doble Tipo Grado Hospitalario Regulado Color Naranja | UND | 1 | 63,888 | 70,277 | 67,082 | 73,471 | 76,666 | 86,249 |
| | | 314 | Suministro E Instalación De Toma Levinton Hospitalario Doble Blanco | UND | 1 | 75,903 | 83,493 | 79,698 | 87,288 | 91,084 | 102,469 |
| | | 315 | Suministro E Instalación De Socket T8 | UND | 1 | 9,435 | 10,379 | 9,907 | 10,850 | 11,322 | 12,737 |
| | | 316 | Tapa Ciega Systimax | UND | 1 | 5,367 | 5,904 | 5,635 | 6,172 | 6,440 | 7,245 |
| | | 317 | Multitoma 3 Polos 3 Mts De Largo | UND | 1 | 126,247 | 138,872 | 132,559 | 145,184 | 151,496 | 170,433 |
| | | 318 | Bombillo Fluorescente Ahorrador 26W Luz Blanca O Similar, Cuatro Pines | UND | 1 | 35,471 | 39,018 | 37,245 | 40,792 | 42,565 | 47,886 |
| | | 319 | Tornillo Esparrago 3/8"X1M | UND | 1 | 28,003 | 30,803 | 29,403 | 32,203 | 33,604 | 37,804 |
| | | 320 | Chazo Metálico Expansivo Rl 3/8" | UND | 1 | 4,667 | 5,134 | 4,900 | 5,367 | 5,600 | 6,300 |
| | | 321 | Suministro E Instalación De Tapa De Seguridad Para Tomacorriente Doble | UND | 1 | 36,706 | 40,377 | 38,541 | 42,212 | 44,047 | 49,553 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 322 | Suministro E Instalación De Riel Omega; Incluye Elementos De Fijación | ML | 1 | 134,996 | 148,496 | 141,746 | 155,245 | 161,995 | 182,245 |
| 323 | Desmonte De Lámparas Inc Trasiego Y Retiro | UND | 1 | 20,757 | 22,833 | 21,795 | 23,871 | 24,908 | 28,022 |
| 324 | Suministro E Instalación De Bornera Para Motores Eléctricos A 110/220V | UND | 1 | 62,426 | 68,669 | 65,547 | 71,790 | 74,911 | 84,275 |
| 325 | Suministro E Instalación De Lámpara Led 11 Pulg o 24w de incrustar o sobreponer | UND | 1 | 84,067 | 92,474 | 88,270 | 96,677 | 100,880 | 113,490 |
| 326 | Desmonte , Y Reubicación De Lámparas Incluye Elemento De Fijación | UND | 1 | 51,968 | 57,165 | 54,566 | 59,763 | 62,362 | 70,157 |
| 327 | Suministro E Instalación Bombillo Fluorescente Ahorrador 25W/6500 Luz Blanca O Similar. Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revisión (Del Anterior) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcación | UND | 1 | 42,001 | 46,201 | 44,101 | 48,301 | 50,401 | 56,701 |
| 328 | Suministro E Instalación Juego De Socket Para Lámpara | UND | 1 | 5,836 | 6,420 | 6,128 | 6,711 | 7,003 | 7,879 |
| 329 | Suministro E Instalación Juego De Socket Para Lámpara | UND | 1 | 5,836 | 6,420 | 6,128 | 6,711 | 7,003 | 7,879 |
| 330 | Cable 1X Nº12 Thhn/Thwn En Tubería Pvc O Emt. | ML | 1 | 6,569 | 7,226 | 6,897 | 7,554 | 7,883 | 8,868 |
| 331 | Cable 3X Nº12 Thhn/Thwn En Tubería Pvc O Emt. | ML | 1 | 24,330 | 26,763 | 25,547 | 27,980 | 29,196 | 32,846 |
| 332 | Cable Dúplex 2Xn°12 150V En Tubería Pvc, Emt O Canaleta. | ML | 1 | 10,289 | 11,318 | 10,803 | 11,832 | 12,347 | 13,890 |
| 333 | Suministro E Instalación De Cable 7 Hilos N. 2 | ML | 1 | 45,141 | 49,655 | 47,398 | 51,912 | 54,169 | 60,940 |
| 334 | Cable Dúplex 2Xn°14 150V En Tubería Pvc, Emt O Canaleta. | ML | 1 | 6,625 | 7,288 | 6,956 | 7,619 | 7,950 | 8,944 |
| 335 | Cable Dúplex 2Xn°16 150V En Tubería Pvc, Emt O Canaleta. | ML | 1 | 8,660 | 9,526 | 9,093 | 9,959 | 10,392 | 11,691 |
| 336 | Suministro E Instalación De Cable Nº 4 | ML | 1 | 13,205 | 14,526 | 13,865 | 15,186 | 15,846 | 17,827 |
| 337 | Suministro E Instalación De Terminales Para Cable Nº 4 , Nº2 , Nº 6 | UND | 1 | 5,613 | 6,174 | 5,894 | 6,455 | 6,736 | 7,578 |
| 338 | Suministro E Instalación De Cable Tipo Soldador N. 6,Para Interconexión De Cajas Eléctricas | UND | 1 | 127,977 | 140,775 | 134,376 | 147,174 | 153,572 | 172,769 |
| 339 | Suministro E Instalación De Terminales Para Cable Tipo Soldador N. 6 ; Incluye Ponchada | UND | 1 | 79,896 | 87,886 | 83,891 | 91,880 | 95,875 | 107,860 |
| 340 | Revisión Y Ajuste De Toma Corriente 110 V 15A-20A Con Puesta En Funcionamiento, Incluye Tornillos | UND | 1 | 27,758 | 30,534 | 29,146 | 31,922 | 33,310 | 37,473 |
| 341 | Instalación De Bombillo Con Guaya Anti Robo | UND | 1 | 20,034 | 22,037 | 21,036 | 23,039 | 24,041 | 27,046 |
| 342 | Instalación De Interruptores Tipo Sencillos O Dobles Con Polo A Tierra , No Incluye Suministro | UND | 1 | 11,222 | 12,344 | 11,783 | 12,905 | 13,466 | 15,150 |
| 343 | Instalación De Tapa De Seguridad No Incluye Suministro Ni Tornillería Necesaria. | UND | 1 | 11,260 | 12,386 | 11,823 | 12,949 | 13,512 | 15,201 |
| 344 | Instalación De Aparato Tipo Plafón De Loza O Roseta 2 Pcs De Sobreponer. No Incluye : Elementos De Fijación | UND | 1 | 25,558 | 28,114 | 26,836 | 29,392 | 30,670 | 34,503 |
| 345 | Suministro E Instalación De Resistencia De 6.8 Ω X 50 W | UND | 1 | 151,616 | 166,778 | 159,197 | 174,358 | 181,939 | 204,682 |
| 346 | Cable Encauchetado 4Xn°8 En Tubería Pvc, Emt O Bandeja Portacables. | ML | 1 | 55,812 | 61,393 | 58,603 | 64,184 | 66,974 | 75,346 |
| 347 | Suministro E Instalación De Cable 1 X Nº10 Thhn/Thwn Marca Centelsa | ML | 1 | 28,400 | 31,240 | 29,820 | 32,660 | 34,080 | 38,340 |
| 348 | Suministro E Instalación De Cable Cable 1 X Nº12 Thhn/Thwn Marca Centelsa | ML | 1 | 34,647 | 38,112 | 36,379 | 39,844 | 41,576 | 46,773 |
| 349 | Cable Encauchetado 3Xn°12 En Tubería Pvc, Emt O Bandeja Portacables. | ML | 1 | 17,607 | 19,368 | 18,487 | 20,248 | 21,128 | 23,769 |
| 350 | Cable Encauchetado 3Xn°16 En Tubería Pvc, Emt O Bandeja Portacables. | ML | 1 | 13,423 | 14,765 | 14,094 | 15,436 | 16,108 | 18,121 |
| 351 | Tubo Pvc De 40 Ø1/2" | ML | 1 | 5,785 | 6,364 | 6,074 | 6,653 | 6,942 | 7,810 |
| 352 | Tubo Pvc De 40 Ø3/4" | ML | 1 | 6,940 | 7,634 | 7,287 | 7,981 | 8,328 | 9,369 |
| 353 | Suministro E Instalación Canaleta Plástica 60X40 Mm. Incluye Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación | UND | 1 | 71,077 | 78,185 | 74,631 | 81,739 | 85,292 | 95,954 |
| 354 | Suministro E Instalación De Tapa Lisa 2X4 O 4X4 | UND | 1 | 6,625 | 7,288 | 6,956 | 7,619 | 7,950 | 8,944 |
| 355 | Suministro E Instalación De Bandeja Portacable Legrand De 10X8 Incluye Elementos De Fijación | ML | 1 | 140,038 | 154,042 | 147,040 | 161,044 | 168,046 | 189,051 |
| 356 | Caja Metálica Eléctrica 12X12X5 Cm. Con Tapa | UND | 1 | 23,977 | 26,375 | 25,176 | 27,574 | 28,772 | 32,369 |
| 357 | Caja Metálica Eléctrica 20X15X10 Cm. Con Tapa | UND | 1 | 46,985 | 51,684 | 49,334 | 54,033 | 56,382 | 63,430 |
| 358 | Suministro E Instalación De Caja De Paso 0,30X,030 Para Coraza | UND | 1 | 105,800 | 116,380 | 111,090 | 121,670 | 126,960 | 142,830 |
| 359 | Caja Metálica O Plástica Eléctrica De Paso 2X4 O 4X4 | UND | 1 | 33,837 | 37,221 | 35,529 | 38,913 | 40,604 | 45,680 |
| 360 | Caja Dexson Con Todos Los Elementos Para Su Instalación | UND | 1 | 19,136 | 21,050 | 20,093 | 22,006 | 22,963 | 25,834 |
| 361 | Instalación De Accesorios Imc De 3/4" (Unión, Entrada A Caja, O Curva) | UND | 1 | 8,506 | 9,357 | 8,931 | 9,782 | 10,207 | 11,483 |
| 362 | Suministro E Instalación De Tubería Emt De 1 1/2" | ML | 1 | 24,313 | 26,744 | 25,529 | 27,960 | 29,176 | 32,823 |
| 363 | Suministro E Instalación De Accesorios Como Curvas ,Uniones Y Terminales Para Tubería Emt De 1 1/2" | UND | 1 | 15,095 | 16,605 | 15,850 | 17,359 | 18,114 | 20,378 |
| 364 | Suministro E Instalación De Bandeja Portacable Tipo Malla De 20X10 Cm | ML | 1 | 108,158 | 118,974 | 113,566 | 124,382 | 129,790 | 146,013 |
| 365 | Suministro E Instalación De Tubería Emt 3/4 | ML | 1 | 13,941 | 15,335 | 14,638 | 16,032 | 16,729 | 18,820 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 366 | Caja Metálica 15X15X10 Cm Con Tapa Y Chapa | UND | 1 | 36,906 | 40,597 | 38,751 | 42,442 | 44,287 | 49,823 |
| 367 | Instalación De Coraza Flexible 3/4" | ML | 1 | 11,602 | 12,762 | 12,182 | 13,342 | 13,922 | 15,663 |
| 368 | Accesorios Emt De 3/4" (Unión, Entrada A Caja, O Curva) | UND | 1 | 8,343 | 9,177 | 8,760 | 9,594 | 10,012 | 11,263 |
| 369 | Accesorios Pvc De 3/4" (Unión, Entrada A Caja, O Curva) | UND | 1 | 2,205 | 2,426 | 2,315 | 2,536 | 2,646 | 2,977 |
| 370 | Suministro E Instalación De Accesorios Para Bandeja Galvanizada Cubierta , Con Tapa Tipo Exterior | UND | 1 | 74,796 | 82,276 | 78,536 | 86,015 | 89,755 | 100,975 |
| 371 | Instalación De Tapa Final Para Canaleta 60X40 | UND | 1 | 4,090 | 4,499 | 4,295 | 4,704 | 4,908 | 5,522 |
| 372 | Caja Termoplástica 4X4" Con Todos Los Elementos Para Su Instalación | UND | 1 | 10,247 | 11,272 | 10,759 | 11,784 | 12,296 | 13,833 |
| 373 | Jack Rj-45 Cat 6 | UND | 1 | 36,981 | 40,679 | 38,830 | 42,528 | 44,377 | 49,924 |
| 374 | Jack Rj-45 Cat 6A | UND | 1 | 49,309 | 54,240 | 51,774 | 56,705 | 59,171 | 66,567 |
| 375 | Patch Cord De 3M Cat 6A | UND | 1 | 67,240 | 73,964 | 70,602 | 77,326 | 80,688 | 90,774 |
| 376 | Instalación De Socket Para Lámparas | UND | 1 | 12,154 | 13,369 | 12,762 | 13,977 | 14,585 | 16,408 |
| 377 | Instalación De Interruptor Aéreo 6 Amperios | UND | 1 | 26,174 | 28,791 | 27,483 | 30,100 | 31,409 | 35,335 |
| 378 | Suministro E Instalacion De Canaleta Plastica De 100X45Mm | UND | 1 | 124,272 | 136,699 | 130,486 | 142,913 | 149,126 | 167,767 |
| 379 | Suministro E Instalacion De Angulo Externo O Interno Plastica De 100X45Mm | UND | 1 | 67,570 | 74,327 | 70,949 | 77,706 | 81,084 | 91,220 |
| 380 | Suministro E Instalacion De Angulo Plano Plastica De 100X45Mm | UND | 1 | 67,570 | 74,327 | 70,949 | 77,706 | 81,084 | 91,220 |
| 381 | Suministro E Instalacion De Tuberia Emt De 2" | ML | 1 | 98,951 | 108,846 | 103,899 | 113,794 | 118,741 | 133,584 |
| 382 | Suministro E Instalacion De Accesorios Como Curvas, Uniones Y Terminales Para Tuberia Emt De 2" | UND | 1 | 29,799 | 32,779 | 31,289 | 34,269 | 35,759 | 40,229 |
| 383 | Tablero Electrico De 24 Circuitos Con Espacio Para Totalizador, Incluye Elementos De Fijacion Y Marcacion | UND | 1 | 659,573 | 725,530 | 692,552 | 758,509 | 791,488 | 890,424 |
| 384 | Suministro E Instalacion De Tubo Led De 9W T8 Luz Blanca De 60Cm, Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revision (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcacion. | UND | 1 | 37,906 | 41,697 | 39,801 | 43,592 | 45,487 | 51,173 |
| 385 | Suministro E Instalacion De Tubo Led De 16W T8 Luz Blanca De 120Cm, Con Todos Los Elementos Necesarios Para La Revision (Del Anterior Tubo) Cambio, Prueba De Funcionamiento Y Marcacion. | UND | 1 | 46,733 | 51,406 | 49,070 | 53,743 | 56,080 | 63,090 |
| 386 | Adecuacion De Chasis De Lamparas De Fluorescente A Tubo Led, Incluye Desmonte De Lampara, Limpieza Y Reinstalacion. | UND | 1 | 42,691 | 46,960 | 44,826 | 49,095 | 51,229 | 57,633 |
| 387 | Tablero Electrico Trifasico De 6 Circuitos, Incluye Instalacion, Elementos De Fijacion Y Marcacion Para Su Revision | UND | 1 | 339,873 | 373,860 | 356,867 | 390,854 | 407,848 | 458,829 |
| 388 | Suministro E Instalacion De Alambre De Cobre Desnudo No. 14 | ML | 1 | 8,234 | 9,057 | 8,646 | 9,469 | 9,881 | 11,116 |
| 389 | Suministro E Instalacion De Tablero Bifasico De 8 Cirtuitos, Incluye Elementos De Fijacion Y Marcacion Para Su Revision. | UND | 1 | 275,838 | 303,422 | 289,630 | 317,214 | 331,006 | 372,381 |
| 390 | Tablero Eléctrico Trifásico De 12 Circuitos Con Espacio Para Totalizador Y Puerta, Incluye Instalación, Elementos De Fijación Y Marcación Para Su Revisión. | UND | 1 | 394,374 | 433,811 | 414,093 | 453,530 | 473,249 | 532,405 |
| 391 | Suministro E Instalacion De Breaker Tipo Industrial 3X63 Amp | UND | 1 | 257,438 | 283,182 | 270,310 | 296,054 | 308,926 | 347,541 |
| 392 | Revision Y Reparacion De Video Beam, No Incluye Repuestos Ni Consumibles. | UND | 1 | 403,669 | 444,036 | 423,852 | 464,219 | 484,403 | 544,953 |
| 393 | Cambio De Lampara De Video Beam Epson. Incluye Desmonte, Traslado A Sitio Especializado Y Correcta Instalacion. | UND | 1 | 971,761 | 1,068,937 | 1,020,349 | 1,117,525 | 1,166,113 | 1,311,877 |
| 394 | Suministro E Instalacion De Reflector Led De 150 W Para Iluminacion Exterior. | UND | 1 | 282,772 | 311,049 | 296,911 | 325,188 | 339,326 | 381,742 |
| 395 | Suministro E Instalacion De Tuberia Emt De 1" | ML | 1 | 40,385 | 44,424 | 42,404 | 46,443 | 48,462 | 54,520 |
| 396 | Suministro E Instalacion De Accesorios Como Curvas, Terminales Y Uniones Para Tuberia Emt De 1" | UND | 1 | 21,252 | 23,377 | 22,315 | 24,440 | 25,502 | 28,690 |
| 397 | Suministro E Instalación De Tubería Emt De 3" | ML | 1 | 86,989 | 95,688 | 91,338 | 100,037 | 104,387 | 117,435 |
| 398 | Suministro E Instalación De Accesorios Como Curvas ,Uniones Y Terminales Para Tubería Emt De 3" | UND | 1 | 45,944 | 50,538 | 48,241 | 52,836 | 55,133 | 62,024 |
| 399 | Suministro E Instalacion De Contactor Abb De 45 Amperios Bobina 220 Vac Tripolar | UND | 1 | 1,059,371 | 1,165,308 | 1,112,340 | 1,218,277 | 1,271,245 | 1,430,151 |
| 400 | Suministro E Instalacion De Contactores Auxiliares | UND | 1 | 67,693 | 74,462 | 71,078 | 77,847 | 81,232 | 91,386 |
| 401 | Suministro e instalacion de multitoma tipo rack de 12 servicios naranja con fusible y suiche de impacto. Incluye elementos de fijacion para su correcta instalacion | UND | 1 | 372,701 | 409,971 | 391,336 | 428,606 | 447,241 | 503,146 |
| 402 | Desmonte Y Ajuste De Puertas De Vidrio Templado Tipo Va & Ven | UND | 1 | 115,554 | 127,109 | 121,332 | 132,887 | 138,665 | 155,998 |
| 403 | Desmonte Y Revisión De Cerradura | UND | 1 | 33,544 | 36,898 | 35,221 | 38,576 | 40,253 | 45,284 |
| 404 | Adecuación De Muebles Y Escritorios Y Sillas Entre Otros | UND | 1 | 57,990 | 63,789 | 60,890 | 66,689 | 69,588 | 78,287 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Como Gavetas Soportes Y Patas Incluye Tornillos De Madera Y Metal , No Incluye Reparaciones De Carpintería | | | | | | | | |
| 405 | Suministro E Instalación De Rieles De Gaveta (2) Para Escritorio, Incluye Tornillería Para Su Correcta Instalación | UND | 1 | 70,610 | 77,671 | 74,141 | 81,202 | 84,732 | 95,324 |
| 406 | Suministro E Instalación De Cerradura Tipo Vitrina, Incluye Desmontes Y Tornillería Para Su Correcta Instalación | UND | 1 | 32,459 | 35,705 | 34,082 | 37,328 | 38,951 | 43,820 |
| 407 | Suministro E Instalación De Cerradura Tipo Vitrina, Incluye Desmontes Y Tornillería Para Su Correcta Instalación | UND | 1 | 32,459 | 35,705 | 34,082 | 37,328 | 38,951 | 43,820 |
| 408 | Apertura De Puertas Con Cerradura O Chapa De Seguridad Tipo Cerrojo Doble | UND | 1 | 77,905 | 85,696 | 81,800 | 89,591 | 93,486 | 105,172 |
| 409 | Apertura De Puertas Con Cerradura O Chapa Tipo Bola | UND | 1 | 36,933 | 40,626 | 38,780 | 42,473 | 44,320 | 49,860 |
| 410 | Cambio De Guarda Para Cerradura De Seguridad Tipo Cerrojo Doble Incluye 2 Copias De Llaves | UND | 1 | 51,976 | 57,174 | 54,575 | 59,772 | 62,371 | 70,168 |
| 411 | Suministro E Instalación De Basculante Para Ventanas Inc Retiro Del Ant | UND | 1 | 77,854 | 85,639 | 81,747 | 89,532 | 93,425 | 105,103 |
| 412 | Reparación De Puertas En Aluminio Inc Ajuste De Bisagras Y Cambio De Elementos Como Lamina Y Pisa Vidrios | UND | 1 | 147,450 | 162,195 | 154,823 | 169,568 | 176,940 | 199,058 |
| 413 | Suministro E Instalación De Chapa De Cerrojo Doble | UND | 1 | 167,731 | 184,504 | 176,118 | 192,891 | 201,277 | 226,437 |
| 414 | Suministro E Instalacion De Forro Para Ascensor De Carga En Lona Marfil | UND | 1 | 2,256,993 | 2,482,692 | 2,369,843 | 2,595,542 | 2,708,392 | 3,046,941 |
| 415 | Suministro E Instalacion De Cerramiento En Malla Zaranda Hasta H=90Cm | ML | 1 | 45,800 | 50,380 | 48,090 | 52,670 | 54,960 | 61,830 |
| 416 | Suministro De Soporte Para Televisor Hasta 39" | UND | 1 | 87,789 | 96,568 | 92,178 | 100,957 | 105,347 | 118,515 |
| 417 | Suministro De Soporte Para Televisor mayor a 42"" | UND | 1 | 136,819 | 150,501 | 143,660 | 157,342 | 164,183 | 184,706 |
| | **SUBTOTAL VALORES UNITARIOS** | | | 72,115,704 | 79,327,274 | 75,721,489 | 82,933,060 | 86,538,845 | 97,356,200 |
| | **TOTAL VALORES UNITARIOS ZONA RURAL, URBANA E INSULAR** | | | | $493,992,572 | | | | |

Obtenido el total de costos directos, correspondiente a la sumatoria de todos los valores unitarios, esto es la suma de $493,992,572, sobre este último se aplicó el porcentaje correspondiente al AUI de 35% e IVA

**CUADRO NO.7**

| **COSTOS DIRECTOS** | | **$493,992,572** |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | **31.5%** | **$155,607,660** |
| **IMPREVISTOS** | **2.0%** | **$9,879,851** |
| **UTILIDAD** | **1.5%** | **$7,409,889** |
| **IVA SOBRE UTILIDAD** | **19.0%** | **$1,407,879** |
| **TOTAL** | | **$668,297,852** |

En consecuencia del anterior análisis el valor total unitario incluido los porcentajes a reconocer por la zona insular y rural, el AUI e IVA sobre la utilidad, es la suma de **$668,297,852.**

- **JUSTIFICACIÓN BOLSA MONTO AGOTABLE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y MEJORAS LOCATIVAS:**

Al ser el mantenimiento preventivo y correctivo un conjunto de tareas técnicas, destinadas a mejorar, recuperar, y corregir fallas en este caso la infraestructura deteriorada de la planta física de las unidades que conforman la E.S.E y observar la necesidad de volver esta planta a su función inicial. Estas prácticas de mantenimiento no dependen de los planes de mantenimiento y, por consiguiente, existe la posibilidad de que se presenten imprevistos y en algunos casos inevitables.

Por tal motivo y para poder tener una mayor efectividad de los procesos se ve la necesidad del manejo por **bolsa o monto agotable** para tener mayor flexibilidad y oportunidad dentro del proceso de mantenimiento y así tener mayor impacto en disminuir la indisponibilidad prolongada de la planta física y a la espera de adelantar procesos administrativos.

**3.4 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**

Con este análisis se concluye que de acuerdo al presupuesto disponible se realizará el proceso de contratación de mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de SUBRED CANAPOTE DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS por la suma de **MIL MILLONES DE PESOS ($1.000.000.000) IVA y AUI INCLUIDOS.**

**4. INDICADORES.**

Para este tipo de contrato y debido a que el manual de contratación de la ESE HLCI lo tipifica como de menor cuantía, pues su valor esta entre el rango mayor a 750 hasta (1500) salarios mínimos legales, los indicadores financieros a evaluar serían los siguientes:

**4.1 INDICADORES MENOR CUANTÍA**

**Cuadro 3**

| CONTRATOS > A 750 S.M.M.L.V. ($975.000.000) E = A 1,500 S.M.M.L.V. ($1.950.000.000) | | |
|---|---|---|
| **INDICADOR** | **FORMULA** | **CONDICIÓN** |
| ENDEUDAMIENTO | PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL | < IGUAL A 60% |
| RAZON CORRIENTE (LIQUIDEZ) | ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE | > IGUAL A 1,0 |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | UTILIDAD OPERACIONAL/GASTOS DE INTERESES | > IGUAL A 1,0 |
| RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO | UTILIDAD OPERACIONAL/PATRIMONIO | > IGUAL A 5 % |
| RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO | UTILIDAD OPERACIONAL/ACTIVO | > IGUAL A 3% |

**5. CONCLUSIÓN:**

Por lo tanto, teniendo en cuenta el proceso de contratación cuyo objeto corresponde al MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, PREDICTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE TODOS LOS CENTROS, PUNTOS O PUESTOS DE SALUD DE LA SUBRED CANAPOTE DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, CON EJECUCIÓN DE TRACTO SUCESIVO, al estudio de mercado del presente documento y a los índices financieros que permiten identificar la capacidad financiera de una empresa, la entidad cuenta con un presupuesto para contratar este proceso de **MIL MILLONES DE PESOS ($1.000.000.000) IVA y AUI INCLUIDOS.**

De lo anterior se concluye que los precios se ajustan a los del mercado.

**CÓDIGOS CONTABLES**

| CÓDIGO | DENOMINACIÓN DE LA CUENTA | | |
|---|---|---|---|
| **CTA MAYOR** | **NOMBRE CTA MAYOR** | **CTA AUXILIAR** | **NOMBRE CUENTA AUXILIAR** |
| 5111 | GENERALES | **51111501** | **Mantenimiento** |
| 7301 | URGENCIAS - CONSULTA Y PROCEDIMIENTOS | **73010211** | **Mantenimiento** |
| 7310 | SERVICIOS AMBULATORIOS - CONSULTA EXTERNA Y PROCEDIMIENTOS | **73100211** | **Mantenimiento** |
| 7311 | SERVICIOS AMBULATORIOS - CONSULTA ESPECIALIZADA | **73110211** | **Mantenimiento** |
| 7312 | SERVICIOS AMBULATORIOS - SALUD ORAL | **73120211** | **Mantenimiento** |
| 7313 | SERVICIOS AMBULATORIOS - PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN | **73130211** | **Mantenimiento** |
| 7314 | SERVICIOS AMBULATORIOS - OTRAS ACTIVIDADES EXTRAMURALES | **73140211** | **Mantenimiento** |
| 7320 | HOSPITALIZACIÓN - ESTANCIA GENERAL | **73200211** | **Mantenimiento** |
| 7331 | QUIRÓFANOS Y SALAS DE PARTO - SALAS DE PARTO | **73310211** | **Mantenimiento** |
| 7340 | APOYO DIAGNÓSTICO - LABORATORIO CLÍNICO | **73400211** | **Mantenimiento** |
| 7341 | APOYO DIAGNÓSTICO - IMAGENOLOGÍA | **73410211** | **Mantenimiento** |
| 7342 | APOYO DIAGNÓSTICO - ANATOMÍA PATOLÓGICA | **73420211** | **Mantenimiento** |
| 7349 | APOYO TERAPÉUTICO - REHABILITACIÓN Y TERAPIAS | **73490211** | **Mantenimiento** |
| 7355 | APOYO TERAPÉUTICO - FARMACIA E INSUMOS HOSPITALARIOS | **73550211** | **Mantenimiento** |
| 2401 | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES | **24010108** | **Cuentas por pagar Bienes y Servicios** |

**CRITERIOS DE SELECCIÓN DE OFERTA MÁS FAVORABLE**

Para que una propuesta sea evaluada, el proponente debe cumplir con todos y cada uno de los siguientes factores habilitantes. De igual manera, la evaluación de las propuestas se realizará aplicando los factores de cumplimiento y de puntaje teniendo en cuenta las reglas y el procedimiento señalado en las condiciones que se elaboren para el proceso que se adelante, así:

| CRITERIOS DE VERIFICACIÓN | |
|---|---|
| VERIFICACION JURÍDICA | CUMPLE/ NO CUMPLE |
| VERIFICACION FINANCIERA | CUMPLE\NO CUMPLE |
| VERIFICACION TECNICA | CUMPLE/NO CUMPLE |
| VERIFICACION DE LA CAPACIDAD RESIDUAL | CUMPLE/NO CUMPLE |
| **PUNTAJE ASPECTOS TÉCNICOS Y ECONOMICOS** | |
| **CONCEPTO** | **PUNTAJE MÁXIMO** |
| Apoyo a la industria nacional | 50 puntos |
| Incentivo participación para emprendimientos y empresas de mujeres Decreto 1860 de 2021 | 0.25 puntos |
| Valores agregados que aporten a la mejora del servicio y beneficien a la E.S.E H.L.C. I. | 100 puntos |

| | |
|---|---|
| Oferta económica | 400 puntos |
| **TOTAL** | **550,25** |

**ETAPA ELIMINATORIA.** Se verificará que la documentación presentada por el oferente se ajuste a lo exigido en el proceso por parte de la E.S.E H.L.C. I; el Comité Asesor Evaluador emitirá El concepto respectivo sobre el cumplimiento de los requisitos para contratar, en caso que se realicen observaciones y requerimientos y el oferente no subsane en el plazo solicitado, la oferta será RECHAZADA.

**A. REQUISITOS JURÍDICOS**: La verificación jurídica no registra puntaje. Será de tipo **CUMPLE/NO CUMPLE**.

**1.** Carta de Presentación de la propuesta y pacto de transparencia **(Anexo No. 1 y 1.1).**

**2.** Certificado de existencia y Representación Legal y/o Registro Mercantil con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta, el cual debe incluir dentro del objeto social actividades directamente relacionadas con el objeto del presente proceso de contratación. Cuando se trate de persona natural deberán adjuntar certificado de matrícula mercantil persona natural. Este certificado deberán aportarlo tanto las personas jurídicas de nacionalidad colombiana o de nacionalidad extranjera con sucursal en Colombia.

Cuando se trate de Persona Jurídicas Extranjeras que no tengan sucursal en Colombia deberán comprobar su Existencia y Representación Legal de conformidad con las normas de su país de origen.

Personas jurídicas extranjeras sin sucursal: Para acreditar la existencia y representación legal de personas jurídicas extranjeras sin sucursal o domicilio en Colombia se deben tener en cuenta las siguientes reglas:
Las personas jurídicas de nacionalidad extranjera sin sucursal en Colombia acreditarán su existencia, capacidad, personería jurídica y representación legal mediante un certificado expedido por la autoridad competente en el país de su domicilio, expedido dentro de los noventa (90) Días anteriores a la Fecha de Cierre en el que conste su existencia, y el nombre del representante legal de la persona jurídica o de la persona o personas que tengan la capacidad para comprometerla jurídicamente y sus facultades.

Si una parte de la información solicitada no se encuentra incorporada en el certificado mencionado, o si este tipo de certificados no existieren, de acuerdo con las leyes que rijan estos aspectos en el país de origen, la información deberá presentarse en documento independiente emitido por un ejecutivo autorizado de la persona jurídica o por una autoridad competente, según sea el caso, expedido dentro de los noventa (90) Días anteriores a la Fecha de Cierre.

Mediante los certificados antes señalados se verificará para cada una de las personas jurídicas que se presenten en este proceso como Proponente Individual o como miembro de un Proponente Plural.

Si en la jurisdicción de incorporación no existiese ninguna autoridad o entidad que certifique la totalidad de la información de existencia y representación legal, la persona jurídica Proponente o miembro extranjero del Proponente Plural deberá presentar una declaración juramentada de una persona con capacidad jurídica para vincularla y representarla en la que conste que: i) no existe autoridad u organismo que certifique lo solicitado en el presente numeral; ii) la información requerida en el presente numeral, y iii) la capacidad jurídica de la persona que efectúa la declaración para vincular y representar a la persona jurídica, así como de las demás personas que puedan representar y vincular a la persona jurídica, si las hay.

Las personas jurídicas extranjeras no domiciliadas en Colombia que participen en este proceso de contratación directa deberán constituir un apoderado domiciliado en Colombia debidamente facultado para presentar la propuesta, participar y comprometer a su representada en las diferentes instancias de la contratación, suscribir los documentos y declaraciones que se requieran, suministrar la información que le sea solicitada, y demás actos necesarios de acuerdo con el presente estudio previo, así como para representarla judicial o extrajudicialmente, desde el momento de la presentación de la propuesta y hasta tres (3) años adicionales contados desde la terminación de este, en el caso en que el proponente del cual hace parte sea seleccionado como Adjudicatario. Dicho apoderado podrá ser el mismo apoderado único de la Proponente Plural, el cual podrá constituirse como parte del acuerdo mediante el cual se constituye el Consorcio o la Unión Temporal, o en documento independiente. En cualquier caso, el documento en el que se constituya el apoderado deberá cumplir con lo previsto en los artículos 74 y 251 del Código General del Proceso, incluyendo, de ser el caso, su apostille o legalización, en los términos señalados en el estudio previo.

**3.** Acta de Autorización en caso de limitaciones al Representante Legal. Autorización del órgano competente, para presentar la propuesta, suscribir el respectivo contrato y otorgar las garantías exigidas, cuando, tratándose de persona jurídica, su Representante Legal o apoderado, en consideración a la cuantía o a la naturaleza de la contratación, carezcan de las facultades suficientes para contraer obligaciones en nombre de la sociedad, de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o del órgano competente.

La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento una vez solicitado por la entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la Propuesta y, en consecuencia, se calificará como Propuesta No Hábil.

4. Copia simple del documento de identificación de la persona natural y/o Representante Legal de la firma, según sea el caso.
   a. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.
   b. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.
   c. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

5. Certificados vigentes de Antecedentes Fiscales (Contraloría) de la firma cotizante y del Representante Legal de esta y/o la persona natural con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.

6. Certificados vigentes de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría) de la firma cotizante y del Representante Legal de esta y/o la persona natural con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.

7. Certificado de Registro Nacional de Medidas Correctivas-RNMC- (Policía Nacional) del representante legal y/o persona natural con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.

8. Certificado de Antecedentes Judiciales (Policía Nacional) del representante legal y/o persona natural con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.

9. Certificado de antecedentes de Delitos Sexuales del representante legal y/o persona natural con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.

10. Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM del representante legal y/o persona natural con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.

11. Declaración juramentada tanto del representante legal como de la persona natural o jurídica, debidamente firmada, en donde conste que no se encuentra incurso en inhabilidades e incompatibilidades. **(Anexo.No.2).**

12. Formato único de conocimiento y vinculación cliente persona natural o jurídica, según corresponda **(Anexo No. 3).**

13. Consorcios O Unión Temporal. Además del documento anteriormente relacionado, los oferentes que se participen en calidad de consorcio o unión temporal, deberán presentar documento de constancia de conformación del Consorcio o Unión Temporal **(Anexo No. 4).**

14. Compromiso anticorrupción **(Anexo no.5)**.

15. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SALUD:** Constancia de cumplimiento de las obligaciones con el Sistema de Salud. Riesgos Profesionales, Pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, de conformidad a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, suscrita por el Representante Legal y/o el revisor fiscal o contador, según el caso. **(Anexo No.6)**

**En caso de consorcio o unión temporal deberán aportar la totalidad de la documentación jurídica por cada uno de los miembros que la integran, así como los de su representante.**

**NOTA:** Una vez sea notificado de la adjudicación, el consorcio o unión temporal o cualquier otra forma de asociación favorecida, deberá constituir el NIT y abrir una cuenta con pluralidad de personas en los términos del artículo 1384 del Código de Comercio o podrán designar a uno de los integrantes como titular para su manejo, en cuyo caso, deberán observarse las condiciones establecidas para la vinculación de clientes de que trata la Circular Básica Jurídica (Circulares Básica Jurídica 007 de 1996 y Externa 029 de 2014 numeral 4.2.2.2.1., numeral 4.2., Capítulo IV, Título IV de la Parte 1ª, si como el Memorando No. 2014031879-005 del 11 de junio de 2014) de la Superintendencia Financiera). (Conceptos (SFC) 2014017314- 001 del 4 de abril de 2014 y 2015011812-002 del 25 de marzo de 2015), documentos que deben ser remitidos a la. E.S.E.H.L.C.I.

**DOCUMENTOS CONFIDENCIALES:** Si se presenta alguna información o documentación que el proponente considere que es confidencial o privada, es necesario que en la carta de presentación de la propuesta se indique el carácter de confidencial del documento respectivo, y que se cite la norma en que se apoya dicha confidencialidad, y se entregue en sobre separado indicando resaltado la confidencialidad.

**DOCUMENTOS EXPEDIDOS EN EL EXTERIOR:** Debe darse cumplimiento al artículo 251 del Código General del Proceso, o a la norma que la sustituya o modifique. Así mismo, para documentos públicos extranjeros deben presentar con el Apostille, establecido en la Convención No 12 de la Conferencia de La Haya y al Decreto 106 de 2001, aplicable a los países miembros de dicha Convención.

**ACREDITACIÓN PROFESIONES LIBERALES.**

*"Los proponentes que deseen participar el proceso bajo la modalidad de profesionales liberales, deberán acreditar, los siguientes requisitos:*

***1.*** *Habilitación mediante título académico de estudios y grado de educación superior; o habilitación Estatal para las personas que sin título profesional fueron autorizadas para ejercer.*

***2.*** *Inscripción en el registro nacional que las autoridades estatales de vigilancia, control y disciplinarias lleven conforme con la ley que regula la profesión liberal de que se trate, cuando la misma esté oficialmente reglada".*

**B. REQUISITOS FINANCIEROS:** será de tipo CUMPLE/NO CUMPLE y se realizará con base en los siguientes documentos, indicadores financieros y porcentajes mínimos:

**NOTA:** De conformidad con el Decreto 1041 de 2022, "*Por el cual se adiciona un parágrafo transitorio al artículo 2.2.1.1.1.5.2. y se modifican los parágrafos transitorios 1 y 2 del artículo 2.2.1.1.1.5.6. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el 'fin de extender hasta el año 2023 la facultad de los oferentes de acreditar el mejor indicador financiero y organizacional de los últimos tres (3) años para contribuir a la reactivación económica",* para efectos de la verificación financiera, se tendrá en cuenta la información vigente y en firme contenida en el Registro Único de Proponentes- RUP.

En consecuencia, al evaluar las ofertas se verificarán el cumplimiento de los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional, con los indicadores del mejor año que se refleje en el registro de cada proponente, esto con el fin que los oferentes acrediten el cumplimiento de estos requisitos habilitantes con los mejores indicadores de los últimos tres (3) años, garantizando una mayor pluralidad de oferentes y contribuyendo la reactivación económica del país. Cada proponente deberá llenar la información contenida en el **(Anexo No.7),** indicando cual es el año fiscal con el que desea el evaluado.

**1. DOCUMENTOS FINANCIEROS QUE EL PROPONENTE DEBERÁ APORTAR:**

**a.** Tarjeta Profesional del Contador y/o Revisor Fiscal dado el caso.
**b.** Antecedentes Disciplinarios de la Junta Central de Contadores del Contador y/o Revisor Fiscal dado el caso.
**c.** Resolución de la DIAN para facturar.
**d.** Copia del Registro Único Tributario- RUT.
**e.** Registro Único de Proponentes-RUP. Este documento debe ser presentado con una expedición no mayor a 30 días previos a la fecha de presentación de las ofertas. Este será la base para la información financiera que se analizará en el proceso contractual.

**2. INDICADORES FINANCIEROS.**

**a.** Índice De Liquidez: Mayor o Igual a 1.0**.**
**b.** Endeudamiento: Menor o Igual al 60%.
**c.** Razón De Cobertura De Intereses: mayor o igual 1,0.
**d.** Rentabilidad Sobre Patrimonio: mayor o igual a 5%
**e.** Rentabilidad Sobre Activo: mayor o igual a 3%

**En caso de consorcio o unión temporal deberán aportar la totalidad de la documentación financiera por cada uno de los miembros que la integran.**

**ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA POR PROPONENTES PLURALES:** La siguiente es la formula a utilizar para la acreditación de la capacidad financiera por proponentes plurales.

*"Cuando el Proponente sea un Proponente Plural, cada uno de los valores necesarios para determinar los componentes de la Capacidad Financiera, se calculará sumando la información financiera de los miembros, una vez la misma se haya multiplicado por el porcentaje de participación del miembro respectivo en el Proponente Plural, de acuerdo con la siguiente fórmula:*

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i \times \text{Porcentaje de participación}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador} \times \text{Porcentaje de participación})}$$

Donde,

n es el número de integrantes del Proponente Plural

**C. VERIFICACIÓN TÉCNICA**: será de tipo **CUMPLE/NO CUMPLE** y se realizará con base en los requerimientos técnicos:

1. Certificación bajo la gravedad del juramento donde se compromete a cumplir con las especificaciones generales y específicas, obligaciones del contrato, términos generales y/o condiciones específicas.
2. Se deberá **aportar** los documentos solicitados para certificar el personal descrito en las especificaciones técnicas.
3. **Certificar** que los perfiles que estarán disponibles para ejecución del contrato serán iguales a los aportados en la oferta cumpliendo con los requerimientos solicitado.
4. **Certificación** por parte del proveedor del servicio donde conste que se contará con la totalidad de los técnicos y profesionales que requiere la entidad y que una vez se surta el debido proceso de selección y adjudicación del presente proceso realizará la vinculación.
5. **Certificar** en su propuesta la disponibilidad de este personal calificado para dar respuesta las 24 horas de los días 7 días a la semana, durante el termino de ejecución, es decir, el oferente tendrá la obligación de cubrir el servicio de mantenimiento integral de lunes a domingo incluido los días festivos.

6. **Cumplimiento del SGSST,** se acreditará por medio de una certificación juramentada expedida por el representante legal y el profesional en el Sistema de Gestión, Seguridad y salud en el trabajo en donde se relacione el porcentaje de avance del 80%, el cual será requisito condicionante de implementación para el proponente que resulte adjudicatario.

7. **ESPACIO FÍSICO:** El proponente deberá certificar compromiso bajo la gravedad de juramento, que, si llegase a adjudicar el contrato que, en el término de 10 días, contará con los espacios (oficina, taller, almacén de repuestos, bodega) en la ciudad de Cartagena.

8. **VERIFICACIÓN EXPERIENCIA:** será de tipo **CUMPLE/NO CUMPLE** y se realizará con base en los siguientes requerimientos de experiencia:

   El proponente debe acreditar experiencia en contratos terminados, cuyo objeto haya sido, o sea, igual o similar al del proceso de contratación (MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, PREDICTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS) en entidades públicas o privadas del sector hospitalario.

   El oferente deberá presentar certificaciones para acreditar experiencia y la sumatoria de las mismas debe ser mayor o igual al 100% del presupuesto oficial.

   Estas certificaciones, deben estar debidamente registrado en el RUP y este documento debe tener fecha de expedición no **mayor a 30 días previos a la fecha de presentación de las ofertas.**

   El total de las certificaciones de experiencia que se aporten debe cumplir con **mínimo 8 de los códigos UNSPSC requeridos en el presente proceso.**

Teniendo en cuenta que en el RUP se registra solamente información del contratista, contratante, valor del contrato ejecutado, porcentaje de participación en el valor ejecutado en caso de consorcios o uniones temporales y el contrato identificado con el clasificador de bienes y servicios hasta el tercer nivel, la Entidad requiere verificar otros aspectos relacionados con cada uno de los contratos que el oferente registra en el RUP con los cuales acreditará el cumplimiento de la experiencia, así las cosas, el Proponente deberá diligenciar el **Anexo No.8**, con la siguiente información:

- Número consecutivo que obra en el RUP del reporte del contrato relacionado para acreditar experiencia.
- Nombre de la entidad o empresa contratante
- Número del Contrato.
- Objeto del contrato: igual o similar al objeto del proceso contractual.
- Fecha de iniciación.
- Fecha de terminación (100% ejecutado).
- Valor del contrato en Pesos ($) y en SMVLM.
- Forma y % de participación si el contrato fue ejecutado en consorcio o unión temporal
- Relación de códigos UNSPSC que registre el contrato o los contratos con los que se acredita la experiencia.

Como la Entidad requiere verificar condiciones de experiencia referidas directamente con el objeto que se pretende contratar, es necesario que el proponente allegue el contrato y/o acta de terminación y/o el acta de liquidación y/o certificación expedida por el contratante.

En caso de requerirse aclaraciones sobre datos contenidos en las certificaciones o en los anexos de relación de experiencia, o si los anexos no se presentan, la E.S.E H.L.C.I., podrá solicitarlas al proponente con el término establecido en el cronograma del proceso para suministrarlas.

Para los Proponentes Plurales, todos los conformantes del proponente plural deberán acreditar experiencia relacionada con el objeto contractual y entre ellos acreditar mínimo 8 de los códigos UNSPSC requeridos.

Todos los contratos registrados para acreditar la experiencia requerida, deberán cumplir con mínimo 8 de los códigos UNSPSC. El proponente debe acreditar experiencia en contratos terminados, cuyo objeto haya sido, o sea, igual o similar al del proceso de contratación (MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, PREDICTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS) en entidades públicas o privadas del sector hospitalario.

- **CRITERIO DIFERECIAL - ACREDITACIÓN EXPERIENCIA DECRETO 1860 DE 2021.**

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.2.4.2.14 DECRETO 1860 DE 2021, cuando se presenten propuestas por proponentes que se encuentren en las siguientes clasificaciones se permitirá la acreditación **de mínimo 7 de los códigos UNSPSC.**

**1.** Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde conste la distribución de los derechos en la sociedad y el tiempo en el que las mujeres han mantenido su participación.

**2.** Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.

Se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. En este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por su jerarquía desempeñan cargos encaminados al cumplimiento de funciones orientadas a representar al empleador.

Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde se señale de manera detallada todas las personas que conforman los cargos de nivel directivo del proponente, el número de mujeres y el tiempo de vinculación.

La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de cada una de las personas que conforman el nivel directivo del proponente. Como soporte, se anexará copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, así como el certificado de aportes a seguridad social del último año en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.

**3.** Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.

**4.** Para las asociaciones y cooperativas, cuando más del cincuenta por ciento (50%) de los asociados sean mujeres y la participación haya correspondido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección. Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal.

- **DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA**

En aquellos casos en que por las características del objeto a contratar se requiera verificar información adicional a la contenida en el RUP, el Proponente podrá aportar uno o algunos de los documentos que se establecen a continuación, para que la Entidad realice la verificación en forma directa. Los mismos deberán estar debidamente diligenciados y suscritos por el contratante. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Proponente para la acreditación de experiencia, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

- Acta de Liquidación.
- Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo.
- Certificación de experiencia. Expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato en la que conste el recibo a satisfacción de la obra contratada debidamente suscrita por quien esté en capacidad u obligación de hacerlo.
- Acta de inicio o la orden de inicio. La misma sólo será válida para efectos de acreditar la fecha de inicio.
- Para los contratos que hayan sido objeto de cesión, el contrato deberá encontrarse debidamente inscrito y clasificado en el RUP o en uno o alguno de los documentos considerados como válidos para la acreditación de experiencia de la empresa cesionaria, según aplique. La experiencia se admitirá para el cesionario y no se reconocerá experiencia alguna al cedente.

Para efectos de acreditación de experiencia entre particulares, el Proponente deberá aportar adicionalmente alguno de los documentos que se describen a continuación:

- Certificación de facturación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del contrato emitida por el

revisor fiscal o contador público del Proponente que acredita la experiencia, según corresponda con la copia de la tarjeta profesional del contador público o revisor fiscal (según corresponda) y certificado de antecedentes disciplinarios vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, o los documentos equivalentes que hagan sus veces en el país donde se expide el documento del profesional.

- Copia de la declaración del impuesto a las ventas (IVA) del Proponente o alguno de sus integrantes, correspondiente al periodo de ejecución del contrato o impuesto de timbre del contrato.
- Copia de la o las licencias de construcción de la experiencia certificada, si aplica.

El Proponente cumple el requisito de experiencia si la sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) de los contratos expresados en SMMLV es mayor o igual al presupuesto oficial.

5. **OTRAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Las demás especificaciones técnicas que deberán cumplir y tener en cuenta los proponentes se encuentran descritas en el **anexo técnico No.1**

6. **VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDUAL:** La verificación de la capacidad residual no registra puntaje. Será de tipo **CUMPLE/NO CUMPLE (ANEXO NO.9)**

**6.1. REQUISITOS PARA VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD RESIDUAL: $CRP \geq CRPC$**

i. El proponente deberá anexar el estado de resultados integral (estado de resultados o pérdida o ganancias), del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, debidamente firmado por el interesado o su Representante Legal y el Revisor Fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal.

ii. Copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes de los Contadores Públicos, Revisores Fiscales, Contadores independientes (externos), quienes suscribieron los documentos señalados en el presente literal.

Los Proponentes personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia, deben presentar el estado de resultados integral consolidado (estado de resultados o pérdida o ganancias) del año en que hayan obtenido el mayor Ingreso Operacional en los últimos cinco (5) años, auditado, con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo, de acuerdo con la normativa vigente en el país de origen, en la moneda legal del país en el cual fue emitido, de conformidad con la legislación propia del país de origen.

Adicional a lo anterior, deben allegar la traducción al idioma castellano de la información financiera, observando lo siguiente: (i) los valores deben ser expresados pesos colombianos, convertidos a la tasa representativa del mercado (TRM) de la fecha de corte de los mismos, (ii) presentados de acuerdo con las normas NIIF; y (iii) debidamente firmados por el Contador Público Colombiano que los hubiere convertido.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del Proponente extranjero, el representante legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento. Así mismo se podrá acreditar este requisito por la firma auditora externa.

El Proponente será hábil si su capacidad residual (CRP) es mayor o igual a la capacidad residual de Proceso de Contratación (CRPC). Así:

$$CRP \geq CRPC$$

Los Proponentes acreditarán la capacidad residual o K de contratación conforme a lo establecido por Colombia Compra eficiente en la guía para determinar y verificar la capacidad residual del proponente en los procesos de contratación.

En todo caso, si con posterioridad al cierre y hasta antes de la adjudicación del Procesocualquier Proponente, interesado o la Entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un Proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la Entidad rechazará la oferta.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra dela (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual.

**6.2. CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÒN(CRPC)**

El cálculo de la Capacidad Residual del proponente en un proceso de contratación, se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

CRP=CO x ((E+CT+CF) /100)-SCE
Donde:

CRP= Capacidad Residual del Proponente
CO= Capacidad de organización
E = Experiencia
CT= Capacidad técnica
CF= Capacidad financiera
SCE= Saldos de los Contratos en Ejecución

Si el plazo estimado del contrato es menor o igual a 12 meses, el cálculo de la CRPC deberá teneren cuenta el siguiente proceso:

$$CRPC = POE - Anticipo\ y/o\ pago\ anticipado$$

Donde:

CRPC = Capacidad residual del Proceso de ContraPOE =
Presupuesto Oficial Estimado

**EVALUACIÓN ECONÓMICA Y TÉCNICA – Puntaje Máximo:550,25 PUNTOS**

1. **PROMOCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL (PUNTAJE MÁXIMO 50PUNTOS).**

Se asignarán cincuenta (50) puntos al proponente que acredite el origen de los bienes y/o servicios que ofrece, mediante comunicación escrita, firmada por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica o por el representante de la Unión Temporal o el Consorcio. Si los bienes y/o servicios son de origen extranjero, deberá acreditar de igual manera, la incorporación del componente colombiano. Parágrafo del Artículo 1º de la Ley 816 de 2003 Modificado por el artículo 51 del Decreto Nacional 019 de 2012: "Se otorgará tratamiento de bienes y servicios nacionales a aquellos bienes y servicios originarios de los países con los que Colombia ha negociado trato nacional en materia de compras estatales y de aquellos países en los cuales a las ofertas de bienes y servicios colombianos se les conceda el mismo tratamiento otorgado a sus bienes y servicios nacionales. La acreditación o demostración de tal circunstancia se hará en los términos que señale el reglamento".

2. **INCENTIVO PARTICIPACIÓN DECRETO 1860 DE 2021. (0.25%)**

La Entidad asignará un puntaje de cero puntos veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.

Para que el Proponente obtenga este puntaje debe diligenciar el **Anexo No. 10**– Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres y aportar la documentación requerida.

Si el Proponente debió subsanar la entrega de dicho formato y/o los documentos exigidos para probar esta condición será válido para el criterio diferencial en cuanto al requisito habilitante relacionado con el número de contratos aportados para demostrar la experiencia solicitada.

Sin embargo, no se tendrán en cuenta para la asignación de puntaje, por lo que obtendrá cero (0) puntos por este factor de evaluación. Tratándose de Proponentes Plurales este puntaje solo se otorgará si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres y tiene una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

1. **VALORES AGREGADOS QUE APORTEN A LA MEJORA DEL SERVICIO Y BENEFICIEN A LA E.S.E H.L.C. I (PUNTAJE MÁXIMO 60 PUNTOS):** Se asignarán 60 puntos al proponente que ofrezca hasta un límite de tres (3) de ellos, y de manera proporcional se les asignará puntaje a los demás proponentes que ofrezcan menos valores agregados. Los valores agregados deberán aportar al cumplimiento del objeto del presente proceso y que aporten a la mejora del servicio ofertado (**Anexo No.11) así:**

| CARACTERISTICA | PUNTUACIÓN |
|---|---|
| **DESCUENTO POR PRONTO PAGO (MÁXIMO 20 PUNTOS) DISCRIMINADOS ASÍ:** | |
| **RANGO DEL 3 AL 5%** | **20 PUNTOS** |
| **RANGO DEL DEL 1 AL 3%** | **10 PUNTOS** |

| | |
|---|---|
| **ARREGLO DE FACHADAS DE LOS CENTROS CONTEMPLADOS EN LA SUBRED CANAPOTE (MÁXIMO 20 PUNTOS) DISCRIMINADOS ASÍ:** | |
| **RANGO DE 3 A 5 CENTROS** | **20 PUNTOS** |
| **RANGO DE 1 A 3 CENTROS** | **10 PUNTOS** |

| | |
|---|---|
| **ADECUACIÓN DE LUMINARIAS EXTERIORES DE LOS CENTROS CONTEMPLADOS EN LA SUBRED CANAPOTE (MÁXIMO 20 PUNTOS) DISCRIMINADOS ASÍ:** | |
| **RANGO DE 3 A 5 CENTROS** | **20 PUNTOS** |
| | |

| | |
|---|---|
| RANGO DE 1 A 3 CENTROS | 10 PUNTOS |

| | |
|---|---|
| TOTAL | 60 PUNTOS |

**2. OFERTA ECONÓMICA:**

**2.1. VALOR PARA LA ADJUDICACIÓN EN SECOP II:**

Es importante resaltar que el valor estimado para la adjudicación del proceso de contratación corresponde a **MIL MILLONES DE PESOS. ($1.000.000. 000) IVA Y AIU INCLUIDO,** este valor debe ser relacionado en la plataforma SECOP II.

**En el evento en que el oferente incurra en un error sobre la información relacionada en la sección cuestionario, será una causal de rechazo debido a que al ser transaccional la plataforma, se entiende que lo ahí relacionado hace parte integral de la oferta, y, al ser la oferta un requisito no subsanable, se procederá con el rechazo de la misma.**

Entiéndase error cuando el oferente relacione en SECOP II un valor inferior al del presupuesto oficial de la entidad.

- Se debe aclarar el AIU, específicamente en la administración respecta. Los siguientes son los gatos tenidos en cuenta para la determinación de este factor:

| 1. GASTOS EN EL CAMPO | |
|---|---|
| 1.1 | Arriendo de Vehículo |
| 1.2 | Dotación |

| 2. GASTOS LEGALES | |
|---|---|
| 2.1 | **Estampillas y contribuciones** |
| 2.2 | Garantías |
| 2.3 | Industria y comercio (8.56*100) |
| 2.4 | Retención en la Fuente (RETEFUENTE) |

| GASTOS PERSONAL | |
|---|---|
| 3.1 | Arquitecto / Ingeniero Civil |
| 3.2 | Ingeniero Eléctrico |
| 3.3 | Maestro de Obra |
| 3.4 | Operativo Auxiliar Administrativo |

**2.2. VALOR OFERTA ECONÓMICA.**

El valor a tener en cuenta para la evaluación económica, corresponde al determinado en el **anexo técnico- Precios unitarios estimados** el cual es producto de la sumatoria de todos los valores unitarios correspondiente a **$668,297,852 Incluido IVA Y AIU** de **35%.**

El anexo correspondiente a la oferta económica es el **No.12**, la no presentación de este anexo será causal de rechazo, igualmente no se permitirá la presentación de ofertas parciales, se deben ofertar la totalidad de los ítems.

Para efectos de la evaluación económica, la E.S.E H.L.C. I, realizará el método de ponderación, el cual se determinará de acuerdo al siguiente criterio, método establecido por Colombia Compra Eficiente así:

La Entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica de acuerdo con las siguientes alternativas:

| Concepto | Método |
|---|---|
| 1 | Mediana con valor absoluto |
| 2 | Media geométrica |
| 3 | Media aritmética baja |

Para determinar el método de ponderación, la entidad tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos de los centavos de la TRM, del mercado así:

| Rango (inclusive) | Número | Método |
|---|---|---|
| De 0.00 a 0.32 | 1 | Mediana con valor absoluto |
| De 0.33 a 0.66 | 2 | Media geométrica |
| De 0.67 a 0.99 | 3 | Media aritmética baja |

Una vez definidos los proponentes cuyas ofertas hayan sido habilitadas, la Entidad definirá el método de ponderación de las mismas, de acuerdo con la TRM que rija al día hábil siguiente a la definición de los proponentes habilitados.

Es importante tener en cuenta que esto será una vez se haya superado la etapa de subsanación establecida en el cronograma del proceso.

En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas y se encuentran válidas.

Una vez definido el método de ponderación de la oferta económica, se asignará el mayor puntaje (400 puntos), a la oferta que se ubique en el primer lugar y a las siguientes se les asignará el puntaje de acuerdo a la siguiente formula

f (x) = 400 (a/x) Donde:
a: El valor de las propuestas que obtiene el primer lugar
x: El valor de la propuesta evaluada
f(x): El puntaje que se asigna al proponente que presento el valor x en la propuesta.

**CORRECCIONES ARITMÉTICAS**

La Entidad solo efectuará correcciones aritméticas originadas por:

- Todas las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica, cuando exista un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada.

- El ajuste al peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica de las operaciones aritméticas a que haya lugar y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.

**PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO**.

En el evento en el que el precio de una oferta no parezca suficiente para garantizar una correcta ejecución del contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el estudio del sector, la entidad aplicará el proceso descrito en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015; además, podrá acudir a los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación de Colombia Compra Eficiente, como criterio metodológico.

**CAUSALES DE RECHAZO DE LA PROPUESTA:**

1. La propuesta que sobre pase el presupuesto oficial estimado por la entidad.
2. El proponente **NO** podrá presentar propuestas parciales, debe cotizar la totalidad de los ítems
3. El proponente NO podrá modificar o cambiar la información contenida en el anexo correspondiente a la oferta económica
4. **Se rechazará la propuesta del proponente que en la plataforma SECOP II, relacione un valor distinto al total del presupuesto oficial, al tratarse de un proceso bajo la modalidad de monto agotable.**
5. Se rechazará la propuesta que esté por debajo del valor mínimo aceptable de conformidad con el análisis de precio artificialmente bajo.

| | |
|---|---|
| | 6. Que el Proponente no aclare, subsane o aporte documentos necesarios para el cumplimiento de un requisito habilitante en los términos establecidos en el estudio previo e invitación.<br>7. Que el Proponente aporte información inexacta sobre la cual pueda existir una posible falsedad en los términos de la sección.<br>8. No entregar la Garantía de seriedad de la oferta junto con la propuesta, cuando a ello haya lugar.<br>9. El proponente que adicione, modifique, suprima o altere los ítems en su descripción, unidades o cantidades, del anexo de la oferta económica.<br>10. Será rechazada la propuesta que incurra en errores al relacionar el valor de la propuesta en la plataforma SECOP II.<br>11. Cuando en cualquier estado del proceso de selección se evidencie una inexactitud en la información contenida en la propuesta, que de haber sido advertida al momento de la verificación de dicha información no le hubiera permitido al proponente cumplir con uno o varios de los requisitos habilitantes o técnicos.<br>12. Cuando la propuesta sea alternativa, parcial, salvo que ello se permita, o cuando en ella se formulen condiciones contractuales diferentes a las establecidas en los presentes términos de referencia.<br>13. Cuando el plazo ofrecido para la ejecución del contrato supere el establecido en los presentes términos.<br>14. Cuando la propuesta sea presentada por el cónyuge o compañero permanente o quienes se encuentren dentro del segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con cualquier otra persona que formalmente presente propuesta dentro del presente proceso.<br>15. La ausencia de las autorizaciones que de conformidad con los estatutos se requieran para representar y comprometer válidamente a la persona jurídica.<br>16. Cuando el proponente o uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, de permitirse estas modalidades, no cuente con la capacidad jurídica suficiente para la presentación de la oferta.<br>17. Cuando después de presentar la propuesta en la modalidad de consorcio, unión temporal, o cualquier otra modalidad de propuesta conjunta, de permitirse estas, se modifique el porcentaje de participación de uno o varios de sus integrantes, o uno o algunos de ellos desista o sea excluido de participar en el consorcio, unión temporal o la modalidad de asociación escogida.<br>18. Cuando una persona natural o jurídica participe directamente en más de una propuesta, bien sea como proponente individual o como integrante de un consorcio o unión temporal, de permitirse estas modalidades. En este caso, se rechazarán todas las propuestas que incurran en la situación descrita.<br>19. Cuando el proponente no presente o no corrija la garantía de seriedad de la oferta en caso de requerirse.<br>20. Cuando se descubra falsedad material o ideológica en cualquiera de los documentos de la propuesta, o se descubra cualquier intento de fraude o engaño por parte del proponente a la entidad o a los demás participantes.<br>21. Cuando el proponente o alguno de los integrantes del consorcio o unión temporal, de permitirse estas modalidades se encuentre reportado en el boletín de responsables fiscales (artículo 60 de la Ley 610 de 2000).<br>22. Cuando el proponente o alguno de los integrantes del consorcio o unión temporal, de permitirse estas modalidades, se encuentre reportado en el registro nacional de medidas correctivas (artículo 183 de la Ley 1801 de 2016).<br>23. Cuando no se presente la propuesta económica inicial o los conceptos de ésta no correspondan a los solicitados tanto en su descripción como su cantidad o especificaciones técnicas.<br>24. Cuando una vez el proponente presente sus explicaciones a la propuesta considerada como artificialmente baja, se determine que las mismas son insatisfactorias.<br>25. El proponente o sus integrantes estén incursos en alguna de las causales de inhabilidad establecidas en el manual de contratación de la empresa o la ley, de acuerdo con la naturaleza de la empresa y el régimen aplicable.<br>26. Cuando no puedan contratar de acuerdo con la calificación de la reevaluación como proveedores.<br><br>**INFORME DE EVALUACIÓN:** LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS, a través del grupo de evaluación designado para el efecto, realizará la verificación y evaluación de los requisitos jurídicos, financieros, económicos técnicos y de experiencia.<br><br>El informe evaluativo se pondrá a disposición de los proponentes según el término establecido en el cronograma, para que dentro de éste presenten por escrito las observaciones que estimen pertinentes, y presentar los documentos de tipo subsanable, en caso de no haberse allegado a la propuesta.<br><br>**REGLAS DE DESEMPATE DE LA OFERTA:** En caso de empate entre dos o más propuestas, se aplicarán los criterios, sucesivos y excluyentes establecidos en al artículo 35 de la Ley 2069 de 2020. **(Anexo 13).** |
| **POSIBLES COSTOS ASOCIADOS AL VALOR DE LA CONTRATACIÓN** | Todos los gastos que genere la ejecución del objeto del presente proceso tales como adquisición de insumos, elementos, materiales, accesorios, certificados de conformidad, pruebas de laboratorio, entregas, recursos físicos y humanos, así como los montos que genere su desplazamiento/transporte, viáticos, prestaciones laborales, sociales y riesgos laborales, dotación de vestido de labor y de protección acuerdo normas vigentes, y en general los necesarios para dar garantizar la funcionalidad de los servicios, serán de resorte exclusivo y por ende correrá a cargo de quien resulte adjudicatario, sin que estos aspectos con posterioridad durante la ejecución y/o periodo de garantía, puedan ser esgrimidos por el mismo, como imprevistos y/o motivos generadores de solicitud de restablecimiento del equilibrio del contrato y/o reconocimiento del mismo, por lo que deben ser tenidos en cuenta (previstos) por el oferente desde el momento de confeccionar y presentar su ofrecimiento.<br><br>**A. DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR**: En Colombia existen impuestos a nivel Nacional y Regional. Los impuestos de carácter Nacional aplican para todas las personas naturales o jurídicas residentes en |

| | |
|---|---|
| | el país y los impuestos de carácter Regional son determinados por cada Departamento o Municipio conforme los parámetros fijados por la Ley. La oferta a presentar deberá considerar los tributos distritales así:<br><br>- **ESTAMPILLA AÑOS DORADOS:** 2% sobre el valor del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 038 de 2004.<br>- **ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA:** 1% sobre el valor del contrato, según lo dispuesto en el Acuerdo 47 de 1999 y reglamentado mediante Decreto 217 de 2000.<br>- **ESTAMPILLA HOSPITAL UNIVERSITARIO:** 1% sobre el valor del contrato, según lo dispuesto en la Ordenanza N.º 11 de agosto 19 de 2006.<br>- **ESTAMPILLA PRO DEPORTE:** 2.5% sobre el valor del contrato, según lo dispuesto en el Acuerdo 034 de 25 de noviembre de 2020.<br>- **ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR:** 2.0% sobre el valor del contrato, según lo dispuesto en la ley 2126 del 4 de agosto de 2021.<br>**IVA.**<br><br>**OTROS TRIBUTOS**<br><br>- **INDUSTRIA Y COMERCIO:** Se aplicarán las retenciones de industria y comercio conforme a lo establecido en la norma que lo regula.<br>- **RETENCIÓN EN LA FUENTE:** Se practicarán las retenciones al contrato, en las tasas señaladas por las tablas oficiales de la Ley que la reglamenta. |
| **ANÁLISIS DE RIESGOS** | **Tipificación del Riesgo:** Es la enunciación que se hace de aquellos hechos previsibles constitutivos de riesgo que, en criterio de la ESE, pueden presentarse durante y con ocasión de la ejecución del contrato.<br><br>**7.3 Asignación del Riesgo**: Es el señalamiento que hace la ESE HLCI, de la parte contractual que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada, asumiendo su costo.<br><br>**Riesgos Previsibles:**<br><br>Para los efectos de la presente contratación son riesgos previsibles:<br><br>a) Demora en la legalización del contrato<br><br>b) Incumplimiento en la entrega de los bienes o insumos objeto del contrato.<br><br>c) Falta de calidad de los bienes o insumos suministrados.<br><br>d) Alteración en los precios durante el término de ejecución del contrato. e) Riesgo Financiero.<br><br>f) Cambios normativos o de legislación tributaria.<br><br>g) Cambio de Políticas Gubernamentales y de las condiciones sociales<br><br>**Riesgos Imprevisibles**<br><br>Se consideran riesgos no previsibles, por la incertidumbre de su ocurrencia, los de fuerza mayor, caso fortuito o hechos de terceros, tales como desastres naturales, actos terroristas, guerras, asonadas o eventos que alteren el orden público.<br><br>**DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS:** La distribución del riesgo definida para esta contratación se encuentra relacionada en el **anexo técnico No. 12.** |
| **GARANTÍAS** | Una vez perfeccionado el contrato resultante del presente proceso de selección, el contratista para la ejecución del mismo deberá constituir garantía única que avalara el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, para lo cual constituirá una póliza expedida por una Compañía de Seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia o en garantías a favor de la ESE HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS, que cubra los siguientes amparos:<br><br>**A. CON LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO.**<br><br>❖ **CUMPLIMIENTO:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia que cubra el término del mismo y cuatro (04) meses más.<br><br>❖ **CALIDAD DEL SERVICIO**: Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia que cubra el término de duración de este y cuatro (04) meses más. |

<table>
<tr><td></td><td>

- **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** por un valor asegurado de 200 salarios mínimos mensuales legales vigentes, con una duración igual al término de ejecución del contrato.

- **PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES**: Equivalente al 10% del valor total del contrato vigencia igual al plazo de duración del contrato y tres (3) años más.

- **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA**: Equivalente al 5% del valor total del contrato, con vigencia tres (03) años contados a partir de la fecha en la cual la ESE recibe a satisfacción la obra. Este amparo será por este término teniendo en cuenta que la necesidad que se pretende satisfacer por medio de este proceso, es de menor complejidad técnica, al no trabajar sobre obras nuevas si no mejoras sobre una infraestructura que necesita reposición de acabados, elementos que cumplieron su vida útil, entre otros.

</td></tr>
<tr><td>PRESUPUESTO OFICIAL Y FORMA DE PAGO</td><td>El presupuesto oficial asignado para la presente contratación y de conformidad con el certificado de disponibilidad presupuestal expedido por LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS, y anexo al presente estudio previo, asciende la suma de MIL MILLONES DE PESOS ($1.000.000.000) IVA Y AIU INCLUIDO. El anterior presupuesto se calculó tomando como referencia valores obtenidos del estudio de mercado realizado por la entidad por medio de cotizaciones.<br>El valor de la presente Contrato, será cancelado de manera proporcional a los avances de obra efectivamente entregados durante la ejecución del contrato, previa presentación de la correspondiente facturación, recibo a satisfacción por parte del supervisor y el lleno de requisitos administrativos y fiscales para el pago.<br><br>En el evento en que la factura no haya sido debidamente elaborada o no se acompañan los documentos requeridos para el pago, el término para cancelar la misma sólo empezará a contarse desde la fecha en que se presente debidamente corregida, o desde que se haya aportado el último de los documentos solicitados.<br><br>Las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del contratista y no tendrá por ello, derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.</td></tr>
<tr><td>PLAZO DE EJECUCIÓN</td><td>El plazo de ejecución será contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024.</td></tr>
<tr><td>LUGAR DE EJECUCIÓN</td><td>El lugar de ejecución será en los centros que conforman la subred de CANAPOTE así:<br><br>
<table>
<tr><td rowspan="16">SUBRED CANAPOTE</td><th>No.</th><th>NOMBRE SEDE</th></tr>
<tr><td>1</td><td>HOSPITAL CANAPOTE</td></tr>
<tr><td>2</td><td>CENTRO DE SALUD LA ESPERANZA</td></tr>
<tr><td>3</td><td>CENTRO DE SALUD BOQUILLA</td></tr>
<tr><td>4</td><td>CENTRO DE SALUD LA CANDELARIA</td></tr>
<tr><td>5</td><td>PUESTO DE SALUD FATIMA</td></tr>
<tr><td>6</td><td>PUESTO DE SALUD SAN PEDRO Y LIBERTAD</td></tr>
<tr><td>7</td><td>CENTRO DE SALUD BOCACHICA</td></tr>
<tr><td>8</td><td>PUESTO DE SALUD CAÑO DEL ORO</td></tr>
<tr><td>9</td><td>PUESTO DE SALUD PUNTA ARENA</td></tr>
<tr><td>10</td><td>PUESTO DE SALUD TIERRA BOMBA</td></tr>
<tr><td>11</td><td>PUESTO DE SALUD MANZANILLO</td></tr>
<tr><td>12</td><td>PUESTO DE SALUD DANIEL LEMAITRE</td></tr>
<tr><td>13</td><td>PUESTO DE SALUD SAN FRANCISCO 1</td></tr>
<tr><td>14</td><td>PUESTO DE SALUD PUERTO REY</td></tr>
<tr><td>15</td><td>PUESTO DE SALUD TIERRA BAJA</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>SUPERVISOR DEL CONTRATO</td><td>La supervisión del presente contrato estará a cargo del P.U asignado al área de Dirección de Apoyo Logístico, quien velará por los intereses de la misma y tendrán las funciones que por la índole y naturaleza del presente contrato, le sean propias, así como las que específicamente se estipulen.</td></tr>
<tr><td>FUNCIONARIO(S) RESPONSABLE (S</td><td>ORIGINAL FIRMADO<br>LUIS JOSÉ SANDOVAL ARIAS<br>SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>E.S.E Hospital Local Cartagena de Indias.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| ***COMPONENTE TÉCNICO*** | ORIGINAL FIRMADO<br>**LUIS ANTONIO PEREZ LAVERDE**<br><br>Director de Apoyo Logístico<br>E.S.E Hospital Local Cartagena de Indias. |
| ***COMPONENTE TÉCNICO*** | ORIGINAL FIRMADO<br>**JULIO RIVERA MOLINARES**<br>**Profesional Universitario**<br>Dirección de Apoyo Logístico<br>E.S.E Hospital Local Cartagena de Indias. |
| ***COMPONENTE JURÍDICO*** | **ORIGINAL FIRMADO**<br>**JUDITH GUEVARA VERGARA**<br>Profesional Administrativo Suministrado por Soluciones Efectivas<br>E.S.E Hospital Local Cartagena De Indias |
| ***COMPONENTE FINANCIERO*** | ORIGINAL FIRMADO<br>**DIMITRI AUSAKE PALACIO**<br>Profesional Universitario Suministrado por Soluciones Efectivas<br>E.S.E. Hospital Local Cartagena de Indias |