INFORME No. 007

NÚMERO DE CONTRATO: C.I 0088 DE 2023		VALOR DEL CONTRATO: $ 83.350.000	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ		PERSONA NATURAL [X] PERSONA JURÍDICA [ ]	
IDENTIFICACIÓN:	NIT	CEDULA DE CIUDADANÍA: 84.096.536	
OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA			
FECHA DE INICIO: 23 DE OCTUBRE DE 2023		FECHA DE VENCIMIENTO: 22 DE JULIO DE 2024	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA ACTUALIZADA No.: 3018637		FECHA DE CONSTITUCIÓN: 18-10-2023	FECHA DE TERMINACIÓN: 30-04-2029
ADICIONES O PRÓRROGAS:		HASTA EL 50 % DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	EN EL TIEMPO: 3 MESES

En el ejercicio de seguimiento a las actividades de la interventoría en el marco del contrato 0088 de 2023 entre los días 16 al 30 de Junio 2024, se reportó lo siguiente:

Descripción de actividades ejecutadas

Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos.

El interventor de obra indica que *los escombros producto de la demolición de plantilla, están siendo recogidos manualmente y transportados por una volqueta de la contratista. EL escombro se transporta y deposita en vías deterioradas aledañas al sector del proyecto (Barrio Villa Fátima), lo que fue solic itado por la comunidad. La comunidad de Villa Fátima expreso a través del presidente de la acción comunal sus más sinceros agradecimientos por brindarles el apoyo con el material (escombro).*

Hasta la fecha del presente informe han sido transportados 236,96 metros cúbicos de escombros producto de la demolición de la plantilla y los bordillos. Adicionalmente la actividad de Excavación en material común seco ha generado un total de 422,4 metros cúbicos de residuos que han sido retirados de la obra y transportados por una volqueta del contratista hasta el sector del Barrio Villa Fátima, donde son depositados en vías deterioradas de la comunidad. Todo lo anterior nos da un total de 659,38 metros cúbicos de escombros y residuos. Es de resaltar que la cantidad de esta actividad contratada (transporte de escombros) es de 132,56

metros cúbicos, por lo que se ha superado la cantidad de metros cúbicos contratada, por lo que representa una mayor cantidad de obra.

Foto 1: Transporte de Escombros.



Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual.

Se entenderá por excavación manual en general, el excavar y quitar la tierra u otros materiales según las indicaciones de planos arquitectónicos o estructurales y de detalle, sin el uso de maquinaria, y para volúmenes de menor cuantía, que no se puedan ejecutar por medios mecánicos.

A la fecha del presente informe el contratista ha realizado una remoción de material común seco de 422,4 metros cúbicos.

Como se ha venido mencionando, el material producto de esta excavación manual están siendo recogidos manualmente y transportados por una volqueta de la contratista hasta el sector del Barrio Villa Fátima, donde son depositados en vías deterioradas que la comunidad indica. Es de resaltar que esta comunidad venia presentando problemas de inundaciones de sus vías en temporada de invierno.

Avances de Actividades del contrato de consultoría N° 0074 DE 2023.

Tabla 6. Anexo al cronograma de actividades.

ITEM	ACTIVIDA DE S	UNID	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	%DE AVANCE
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UN	3	$ 1.142.941	$ 3.428.941	1	33,3%
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UN	1	$ 6.509.999	$ 6.509.999	1	100%
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UN	2	$ 1.818.865	$ 3.637.730	0	0%
2.1	Establecer la plantación de material vegetal.	UN	-	-	$309.822.057	-	-
2.1.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891	$ 129.368	$ 115.266.888	0	0%
2.1.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2852	$ 8.306	$ 23.688.712	0	0%
2.1.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2852	$ 8.306	$ 23.688.712	0	0%
2.1.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2852	$ 8.306	$ 23.688.712	0	0%
2.1.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	2852	$ 8.306	$ 23.688.712	0	0%
2.1.6	Pasto Verde (pennisetum alba)	UN	2852	$ 8.306	$ 23.688.712	0	0%
2.1.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20cm)	UN	1163	$ 22.390	$ 26.039.570	0	0%
2.1.8	Sembrar Duranta limón (duranta repens)	UN	2852	$ 8.281	$ 23.617.412	0	0%
2.1.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2852	$ 9.274	$ 26.449.448	0	0%
2.2	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	288	$ 250.983	$ 72.283.104	1,8	0,625%
2.3	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$ 20.010.787	$ 20.010.787	0	40%
2.4	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M3	15	$ 229.742	$ 3.446.130	0	0%
2.5	Realizar la Demolición de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M2	1657	$ 10.916	$ 18.087.812	2.401	144,9%

2.6	*Realizar Demolición de bordillos de dimensiones de 15cms x30cms*	*ML*	*2465,13*	*$ 10.729*	*$ 26.448.380*	*1.296,3*	*52,58%*
2.7	*Construir Bordillos en concreto (15x30)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparación del terreno*	*ML*	*2465,13*	*$ 60.810*	*$ 149.904.555*	*1087*	*44,1%*
2.8	*Realizar Transporte de escombros y residuos solidos*	*M3*	*132,56*	*$ 40.832*	*$ 5.412.690*	*659,38*	*497%*
2.9	*Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual*	*M3*	*546*	*$ 31.739*	*$ 17.329.494*	*422,42*	*77%*
TOTAL	*17*						*63,7%*

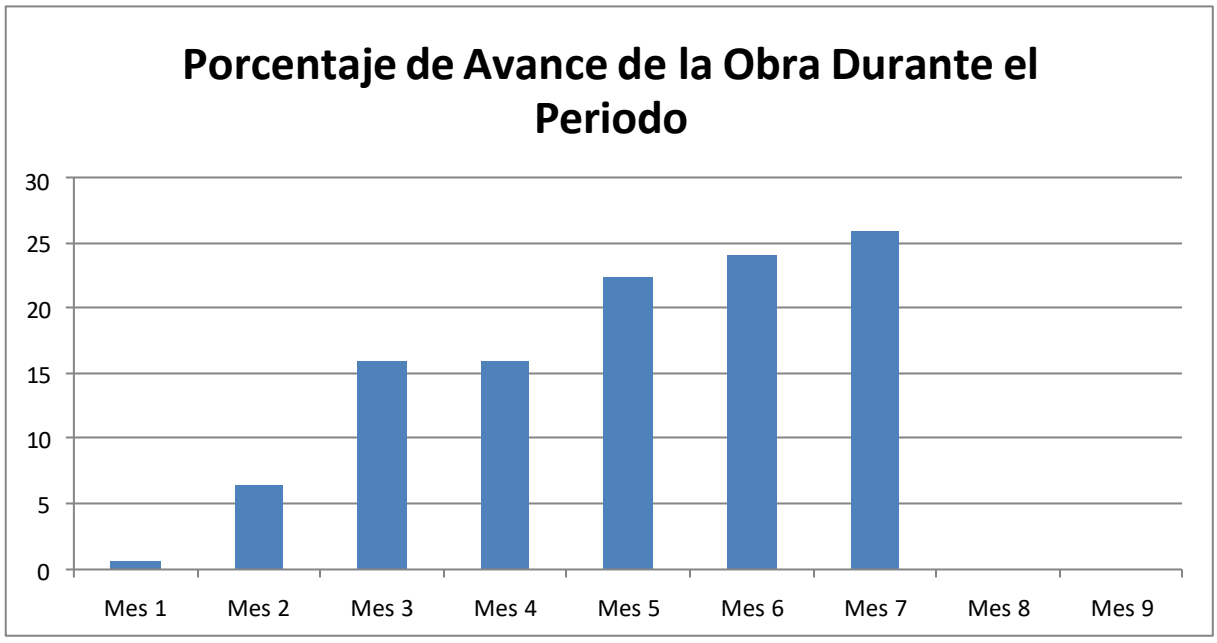


Figura 2. Avance del cuarto mes de ejecución de obra del contrato 0074 de2023.

Señala el interventor…*El 22 de Abril el proyecto debió estar ejecutado en un 100% y se encuentra en un 26 %, esto se debe principalmente a la necesidad de un ajuste de mayores y menores cantidades que se encuentra en trámite. Pero estos cambios fueron necesarios y se han demorado por diferentes situaciones que se han venido presentando a medida que avanza el proyecto. En los informes anteriores fueron expresadas las razones por las cuales fueron necesarias las modificaciones.*

Debido a todos los inconvenientes presentados el contratista solicito una prórroga de tres (3) meses adicionales a partir del 23 de abril, la cual fue aprobada, por lo que la fecha de terminación será el 22 de julio.

ASPECTO TECNICO DE LA INTERVENTORIA

Señala el Interventor que realizo la revisión y el cumplimiento por parte del Contratista de las actividades propias del contrato de obra pública objeto de interventoría, y verifico que se cumplan todas las especificaciones Técnicas. En la actividad 2.9 Realizar Excavación en material común seco de 0-2 m manual; se hace de forma manual y se realiza por bulevar, el escombro producto de esta actividad se va recogiendo y apilando en el mismo bulevar. La actividad 2.8 Realizar Transporte de escombros y residuos sólidos, se realiza manualmente el cargue en una volqueta del contratista. EL escombro ha sido dispuesto en vías aledañas al proyecto las cuales se encontraban en mal estado y la comunidad solicito le colaboraran con el material.

ASPECTOS FINANCIEROS DE LA INTERVENTORIA

Avance financiero de las actividades

Con respecto a la ejecución financiera por parte del equipo técnico, administrativo y contable de esta interventoría, informamos que para el periodo de hasta el Mayo 22 de 2024, la interventoría renunció a la

remuneración y asumió los costos de los tres (3) meses de prorroga solicitados por el contrsatita para la culminación de las actividades (ver anexos). A continuación se presenta la Ejecución Financiera de los primeros seis (6) meses del contrato de interventoría.

Tabla 7. Avance General de Ejecución Financiera hasta el mes 6.

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO									
CONTRATO No.	088 DE 2023								
OBJETO	INTERVENTORIA AL PROYECTO MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.								
CONTRATISTA	ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ								
SUPERVISOR	ELIUMAT ENRIQUE MAZA SAMPER								
VALOR CONTRATO	83.350.000								
VALOR ANTICIPO	41.675.000								
ITEM	DESCRIPCION		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	TOTALES
	PERSONAL PROFESIONAL	SALARIO BASE/ DEDICACION	F.M. 1,95	F.M. 1,95	F.M. 1,95	F.M. 1,95	F.M. 1,95	F.M. 1,95	
1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1.120.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	2.184.000	13.184.000
1,2	INGENIERO AMBIENTAL	4.200.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	8.190.000	49.1400.000
1,3	PROFESIONAL SOCIAL	550.958,77	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	1.074.369,6	6.446.217,609
	TOTALES		11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	11.448.369,6	68.690.217,609
	Papelería Para infórmenes		225.300	225.300	225.300	225.300	225.300	225.300	1.351.800
	Subtotal		11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	11.673.669,6	70.042.017,609
	IVA (19%)								
			13.891.666,8	13.891.666,8	13.891.666,8	13.891.666,8	13.891.666,8	13.891.666,8	83.350.000

SOLICITUDES DE LA INTERVENTORÍA AL CONSULTOR DELCONTRATO 0074 DE 2023.

Actividades Administrativas.

Durante este periodo el interventor informa que se hicieron varias recomendaciones en la parte técnica para la ejecución de las actividades procurando optimizar los recursos logísticos y financieros.

- *Se reiteró al consultor hacer la entrega a la interventoría el cronograma mensual de actividades en los primeros cinco días del mes sin que esta tenga que solicitárselo y enviárselo a la supervisión de tal manera que esta programe las actividades correspondientes.*
- *Se solicitó la relación del pago de la seguridad social de los empleados del proyecto (ver anexo).*
- *Se Solicitó los resultados de Los ensayos correspondientes a calidad del concreto de acuerdo*

con lo establecido en la Norma NTC 4109. Del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.

CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORIA

Como conclusión general, se realizó una reunión del contratista, interventoría y la oficina de planeación de Corpoguajira para revisar y ajustar los cambios de las mayores y menores cantidades de obra, como también la adición de algunas actividades como el abono o tierra negra, se ajustó el proyecto a otros proyectos que interfieren con este proyecto, como el del puente el Riito y además se tuvo en cuenta la licencia de urbanismo requerida por la Alcaldía la cual nos dice que los pasos peatonales deben ser en concreto y cada veinticinco (25) metros.

Al contratista se le aprobó una adición de tres (3) meses para culminar el proyecto y realizar adecuadamente las actividades de: 2.2 Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos). 2.3 Realizar asistencia técnica y mantenimiento. Las cuales son necesarias para el establecimiento del material vegetal. La interventoría renuncio a la remuneración de estos meses adicionales.

Es necesario mencionar que el proyecto de consultoría no mostrara un gran avance hasta que no se realice la siembra del material vegetal, debido a que esta actividad representa el mayor porcentaje del proyecto.

INFORME SUPERVISOR O INTERVENTOR

Ejecución Financiera

VALOR CONTRATO:	$ 83.350.00	
MENOS ANTICIPO:		$ 41.675.00
VALOR PAGADO:		
VALOR PRESENTE PAGO:		$
AMORTIZACION APORTE CORPOGUAJIRA		$
VALOR A PAGAR:		$
VALOR POR EJECUTAR:		$ 41.675.00
SUMAS IGUALES:	$ 83.350.00	$ 83.350.00

Jurídicas: Se le solicitó al Interventor la gestión de la aprobación de las pólizas actualizadas del proceso, Aún no se han allegado informe que deduzca la necesidad de menores y mayores cantidades de obra, utilizando las unidades de medida correspondientes que han sido establecidas por el Departamento Nacional de Planeación y el pago de seguridad social, lo cual no ha sido allegado.

Se recomienda en el ejercicio delegado de la Supervisión, al Director General de esta Corporación a través de su oficina asesora jurídica, analizar la posibilidad de adelantar procesos mas fuertes o estratégicos (en el marco de las normas) para promover el cumplimiento de obras por parte de contratista principal, en articulación con la interventoría, toda vez que están en juego importantes recursos del Estado, que son necesarios salvaguardar. De no ser así, el alcance del proceso principal estaría en riesgo viéndose la

INDICADOR DE EFICACIA: 7 0

EVALUACIÓN O RE EVALUACIÓN AL PROVEEDOR

CERTIFICACIÓN.

Como supervisor del Contrato de Interventoría Nº0088 de 2023.

Certifico que evaluado el desempeño del contratista o proveedor para el periodo comprendido, obtuvo los puntajes que se detallan a continuación:

Nombre del Proveedor: ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ

Contrato u Orden de Compra. Contrato de Interventoría No. 0088 de 2023

Factura Nº

Fecha de Seguimiento: 16 al 30 de Junio de 2024

CRITERIOS NECESARIOS	PORCENTAJE		CALIFICACIÓN OBTENIDA EN EL PERIODO
• Cumplimiento del objeto del contrato	**20**		15
• Calidad del producto/servicio (especificaciones/obligaciones)	**20**		15
• Cumplimiento en tiempo de entrega del bien, obra o para la prestación del servicio	**20**		10
• Personal idóneo	**20**		20
• Valor Agregado	**10**		5
• Atención a reclamaciones o sugerencias y/o sugerencias	**10**		5
• Proveedor cumple con criterios:	**SI**	**NO**	
SUMATORIA CALIFICACIÓN:	100		70

necesidad de suspender y aplicar las sanciones que sean correspondientes.

INDICADOR DE EFICACIA: 7 0

EVALUACIÓN O RE EVALUACIÓN AL PROVEEDOR

CERTIFICACIÓN.

Como supervisor del Contrato de Interventoría Nº0088 de 2023.

Certifico que evaluado el desempeño del contratista o proveedor para el periodo comprendido, obtuvo los puntajes que se detallan a continuación:

Nombre del Proveedor: ENRIQUE MANUEL ZIMMERMAN ORTIZ

Contrato u Orden de Compra. Contrato de Interventoría No. 0088 de 2023

Factura Nº

Fecha de Seguimiento: 16 al 30 de Junio de 2024

CRITERIOS NECESARIOS	**PORCENTAJE**	**CALIFICACIÓN OBTENIDA EN EL PERIODO**
• Cumplimiento del objeto del contrato	**20**	15
• Calidad del producto/servicio (especificaciones/obligaciones)	**20**	15
• Cumplimiento en tiempo de entrega del bien, obra o para la prestación del servicio	**20**	10
• Personal idóneo	**20**	20
• Valor Agregado	**10**	5
• Atención a reclamaciones o sugerencias y/o sugerencias	**10**	5
• Proveedor cumple con criterios:	**SI** **NO**	
SUMATORIA CALIFICACIÓN:	100	70

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

Como supervisor del Contrato de Interventoría No. 0088 de 2023.

Certifico que se ha realizado supervisión del séptimo mes de ejecución del contrato de interventoría N 0088 de 2023, encontrando desarrollo del objeto en campo, el contratista no reporta detalles pormenorizados de avances del contratista principal (menores y mayores cantidades de obra).

Con el presente informe no se autoriza desembolso ni pago alguno.

FIRMA:



SUPERVISORO

INTERVENTOR (CARGO)

FECHA DEL INFORME: 19 de Julio de 2024

9. ANEXOS

- Anexo 1. Oficio al consultor solicitando Cronograma de Actividades sexto mes de Ejecución del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.
- Anexo 2. Solicitud de los soportes de pago de la seguridad social de los empleados del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.
- Anexo 3. Planilla de seguridad social.
- Anexo 4. Solicitud de los resultados de Los ensayos correspondientes a calidad del concreto de acuerdo con lo establecido en la Norma NTC 4109. Del Contrato de Obra Pública N° 0074 de 2023.
- Anexo 5. Respuesta de la Interventoría a la solicitud de prórroga en tiempo del contrato de Obra Publica N° 0074 de 2023.