EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	Código:	IP-FM-35
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	GARCIA PEDRO ANTONIO		
DIRECCIÓN:	K 12C 13 04	BARRIO:	LA CHINITA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		
FECHA:			

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
282	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UN	$ 42.131,38	4,00	$ 168.525,52	4,00	$ 168.525,52
293	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UN	$ 114.252,77	1,00	$ 114.252,77	1,00	$ 114.252,77
288	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN	$ 77.933,74	3,00	$ 233.801,22	3,00	$ 233.801,22
318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	ML	$ 49.553,27	0,00	$ -	0,00	$ -
274	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	ML	$ 63.381,53	0,00	$ -	0,00	$ -
272	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 24.192,52	0,00	$ -	0,00	$ -
8892	REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79
8893	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 19.860,78	0,00	$ -	0,00	$ -
1683	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 84.134,84	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						$ -
263	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 17.190,13	33,59	$ 577.416,47	33,59	$ 577.416,47
901	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 34.850,32	33,59	$ 1.170.622,25	33,59	$ 1.170.622,25
8748	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS	M2	$ 41.548,26	2,20	$ 91.406,17	2,20	$ 91.406,17
8895	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	8,05	$ 639.453,12	8,05	$ 639.453,12
8897	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	25,54	$ 2.028.774,24	25,54	$ 2.028.774,24
1448	ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 11.353,97	35,55	$ 403.633,63	35,55	$ 403.633,63
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
129	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL	M2	$ 23.156,20	0,00	$ -	0,00	$ -
419	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.800,24	2,85	$ 33.630,68	2,85	$ 33.630,68
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 27.045,64	45,31	$ 1.225.437,95	45,31	$ 1.225.437,95
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	0,00	$ -	0,00	$ -
262	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.412,42	13,80	$ 309.291,40	13,80	$ 309.291,40
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	12,96	$ 1.029.479,80	12,96	$ 1.029.479,80
264	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 34.680,74	1,00	$ 34.680,74	1,00	$ 34.680,74
313	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 21.402,87	0,00	$ -	0,00	$ -
349	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN	$ 306.491,83	1,00	$ 306.491,83	1,00	$ 306.491,83
351	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UN	$ 244.690,07	1,00	$ 244.690,07	1,00	$ 244.690,07
797	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UN	$ 48.087,53	1,00	$ 48.087,53	1,00	$ 48.087,53
317	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UN	$ 23.942,61	1,00	$ 23.942,61	1,00	$ 23.942,61
3,2	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 28.929,87	0,00	$ -	0,00	$ -
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 59.715,22	0,00	$ -	0,00	$ -
3,4	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 13.977,02	10,00	$ 139.770,20	10,00	$ 139.770,20
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.466,66	12,00	$ 149.599,92	12,00	$ 149.599,92
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	0,00	$ -	0,00	$ -
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**						
417	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE	M2	$ 8.476,06	9,50	$ 80.522,57	9,50	$ 80.522,57
152	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 13.772,73	23,73	$ 326.826,88	23,73	$ 326.826,88
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 11.878,58	12,61	$ 149.788,89	12,61	$ 149.788,89
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	14,60	$ 1.159.753,48	14,60	$ 1.159.753,48
934	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.596,92	2,73	$ 83.529,59	2,73	$ 83.529,59
4,1	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 25.337,94	1,00	$ 25.337,94	1,00	$ 25.337,94
1161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 241.651,51	1,00	$ 241.651,51	1,00	$ 241.651,51
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	1,08	$ 53.189,79	1,08	$ 53.189,79
4,2	FILOS O CARTERA	ML	$ 19.070,39	16,28	$ 310.465,95	16,28	$ 310.465,95
4,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 170.586,28	5,22	$ 890.460,38	5,22	$ 890.460,38
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.466,66	12,00	$ 149.599,92	12,00	$ 149.599,92
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	10,00	$ 82.737,50	10,00	$ 82.737,50

191	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 76.714,94	0,00	$ -	0,00	$ -
1847	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 78.259,01	0,00	$ -	0,00	$ -
4647	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.128.745,01	0,00	$ -	0,00	$ -
78	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.828,48	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**						
929	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN	M2	$ 333.110,05	0,00	$ -	0,00	$ -
5,1	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 48.771,81	1,00	$ 48.771,81	1,00	$ 48.771,81
671	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UN	$ 283.964,37	1,00	$ 283.964,37	1,00	$ 283.964,37
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 67.730,13	1,00	$ 67.730,13	1,00	$ 67.730,13
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 8.909,43	4,80	$ 42.765,26	4,80	$ 42.765,26
5,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE	UND	$ 342.136,50	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 173.159,75	1,00	$ 173.159,75	1,00	$ 173.159,75
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 135.876,78	3,00	$ 407.630,34	3,00	$ 407.630,34
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 174.515,40	2,00	$ 349.030,80	2,00	$ 349.030,80
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 224.394,93	5,00	$ 1.121.974,65	5,00	$ 1.121.974,65
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 470.398,02	1,00	$ 470.398,02	1,00	$ 470.398,02
6,6	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 128.997,36	1,00	$ 128.997,36	1,00	$ 128.997,36
6,7	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 255.596,79	1,00	$ 255.596,79	1,00	$ 255.596,79
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.799,42	1,00	$ 43.799,42	1,00	$ 43.799,42
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	GL	$ 51.116,18	1,00	$ 51.116,18	1,00	$ 51.116,18
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 198.340,00	1,00	$ 198.340,00	1,00	$ 198.340,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.259,98	57,04	$ 300.027,61	57,04	$ 300.027,61
	COSTO DIRECTO				$ 16.733.399		$ 16.733.399
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.020.020		$ 5.020.020
	VALOR TOTAL				$ 21.753.418,46		$ 21.753.418,46

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Javier Sanabria.

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Carlos Alberto Cuervo

INTERVENTORÍA

SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)

CONTRATISTA: CONSORCIO C&V BARRANQUILLA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

MEMORIAS DE CALCULO

BARRIO	LA CHINITA	**POSTULANTE**	GARCIA PEDRO ANTONIO - C.C:8699061
DIRECCIÓN	K 12C 13 04		

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	**282**			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				3,00	UND	3,00
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM:	**293**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	**288**			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				2,00	UND	2,00
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	**318**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	**274**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	**272**			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	**8892**			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GRAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	**8893**			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	**1683**			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA

ITEM:	**263**			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,95	1,13		1,00	M2	2,20
BOCA PUERTA	0,15	0,86		1,00	M2	0,13
HALL BAÑO	1,02	0,86		1,00	M2	0,88
COCINA	2,17	2,58		1,00	M2	5,60
BOCA PUERTA	0,15	0,78		1,00	M2	0,12
HALL 2	1,01	2,82		1,00	M2	2,85
SALA COMEDOR	6,61	3,30		1,00	M2	21,81
					TOTAL PRESENTE ACTA:	33,59

ITEM:	901			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,95	1,13		1,00	M2	2,20
BOCA PUERTA	0,15	0,86		1,00	M2	0,13
HALL BAÑO	1,02	0,86		1,00	M2	0,88
COCINA	2,17	2,58		1,00	M2	5,60
BOCA PUERTA	0,15	0,78		1,00	M2	0,12
HALL 2	1,01	2,82		1,00	M2	2,85
SALA COMEDOR	6,61	3,30		1,00	M2	21,81
					TOTAL PRESENTE ACTA:	33,59

ITEM:	8748			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,95	1,13		1,00	M2	2,20
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,20

ITEM:	8895			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,95	1,13		1,00	M2	2,20
BOCA PUERTA	0,15	0,86		1,00	M2	0,13
COCINA	2,17	2,58		1,00	M2	5,60
BOCA PUERTA	0,15	0,78		1,00	M2	0,12
					TOTAL PRESENTE ACTA:	8,05

ITEM:	8897			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
HALL BAÑO	1,02	0,86		1,00	M2	0,88
HALL 2	1,01	2,82		1,00	M6	2,85
SALA COMEDOR	6,61	3,30		1,00	M7	21,81
					TOTAL PRESENTE ACTA:	25,54

ITEM:	1448			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
HALL 1	2,40			2,00	ML	4,80
HALL 2	2,10			2,00	ML	4,20
COCINA	10,00			1,00	ML	10,00
SALA-COMEDOR	16,55			1,00	ML	16,55
					TOTAL PRESENTE ACTA:	35,55

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	129			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	419			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MURO COCINA	1,80		1,50	2,00	M2	2,70
MURO COCINA CARA 1	0,15		1,00	2,00	M2	0,15
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,85

ITEM:	435			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,20		2,41	1,00	M2	14,94
COCINA	10,92		2,50	1,00	M2	27,30
MURO COCINA	1,60		1,50	2,00	M2	2,40
MURO COCINA CARA 1	0,15		1,00	2,00	M2	0,15
ANTE PECHO MESON COCINA	0,60		0,90	2,00	M2	0,54
					TOTAL PRESENTE ACTA:	45,31

ITEM:	133			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	262			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	6,00		1,50	1,00		9,00
COCINA	3,20		1,50	1,00		4,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	13,8

ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	5,40		2,40	1,00		12,96
					TOTAL PRESENTE ACTA:	12,96

ITEM:	264			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	313			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	349			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	351			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	797			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	317			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,2			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,4			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	4,00			1,00		4,00
COCINA	6,00			1,00		6,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	10,00

ITEM:	3,5			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	12,00				ML	12,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	12,00

ITEM:	3,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	417			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	4,75		2,00	1,00	M2	9,50
					TOTAL PRESENTE ACTA:	9,50

ITEM:	152			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	8,27		2,00	1,00	M2	16,54
BAÑO	6,20		0,70	1,00	M2	4,34
MURO COCINA	1,80		1,50	1,00	M2	2,70
CARA 1	0,15		1,00	1,00	M2	0,15
					TOTAL PRESENTE ACTA:	23,73

ITEM:	432			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	8,27		1,00	1,00	M2	8,27
BAÑO	6,20		0,70	1,00	M2	4,34
					TOTAL PRESENTE ACTA:	12,61

ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ANTE PECHO MESON COCINA		0,6	0,90	2,00		1,08
CARA ANTE PECHO		0,15	0,90	2,00		0,3
COCINA	8,83		1,50	1,00		13,2
					TOTAL PRESENTE ACTA:	14,6

ITEM:	934			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON DE COCINA	2,73			1,00		2,73
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,73

ITEM:	4,1			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	1161			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	133			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ANTE PECHO MESON COCINA		0,60	0,90	2,00		1,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,08

ITEM:	4,2			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ANTE PECHO MESON COCINA			0,82	4,00		3,28
MURO COCINA			1,50	2,00		3,00
PUERTA BAÑO			5,00	1,00		5,00
PUERTA PATIO			5,00	1,00		5,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	16,28

ITEM:	4,3			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MESON DE COCINA	2,73			1,00		2,73
MESON DE COCINA (POYO)	2,49			1,00		2,49
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,22

ITEM:	3,5			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	12,00			1,00		12,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	12,00

ITEM:	3,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				10,00	ML	10,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	10,00

ITEM:	191			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1847			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4647			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	78			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	929			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,1			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
PUERTA BAÑO				1,00	M2	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	671			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
PUERTA BAÑO				1,00	M2	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
PUERTA BAÑO				1,00	M2	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
PUERTA BAÑO	4,80			1,00		4,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,80

ITEM:	5,4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				3,00	UND	3,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				2,00		2,00
COCINA				1,00		1,00
BAÑO				1,00		1,00
ALCOBA 3				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,00

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
TERRAZA				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1

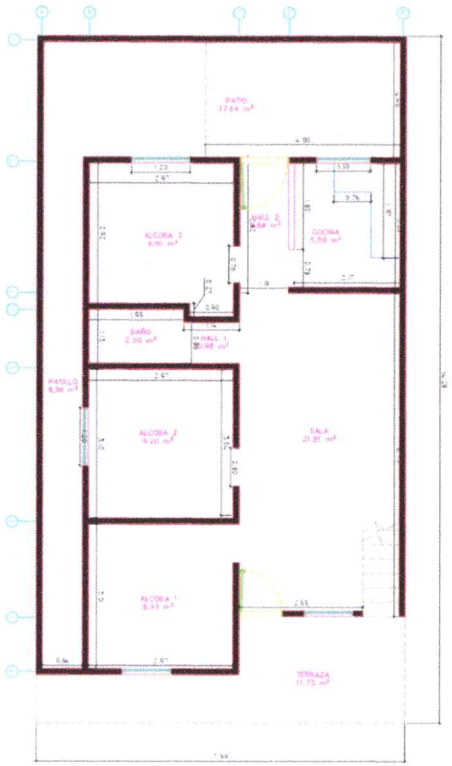
ITEM:	6,6			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
VIVIENDA				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS

ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
VIVIENDA				57,04	M2	57,04
					TOTAL PRESENTE ACTA:	57,04

	LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE VIVIENDA			CÓDIGO:	IP-FM-38
				VERSION:	01
				FECHA:	7/9/2021
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)				
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA				
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ				
POSTULANTE:	GARCIA PEDRO ANTONIO	No. DE IDENTIFICACIÓN:	8699061		
DIRECCIÓN:	K 12C 13 04	BARRIO:	LA CHINITA		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)				

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA



PLANTA DE LEVANTAMIENTO DE PRIMER NIVEL
ESC: 1:100

2. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

EN LA VIVIENDA SE REALIZAN ACTIVIDADES COMO ADECUACION DE BAÑO DONDE SE REALIZAN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: DEMOLICION DE PISO, PLANTILLA Y CERAMICA ANTIDESLIZANTE CON CERAMICA EN PAREDES, ESTUCO Y PINTURA MAS PUERTA EN MADERA. EN COCINA: DEMOLICION DE PISO, PLANTILLA, CERAMICA ANTIDESLIZANTE, MESON NUEVO, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA. ADECUACIONES EN PISO DE SALA, HALL 1 Y 2 EN CERAMICA SEMIBRILLANTE, COMO TAMBIEN SE INTERVIENE LA PARTE ELECTRICA DE LA VIVIENDA.

FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

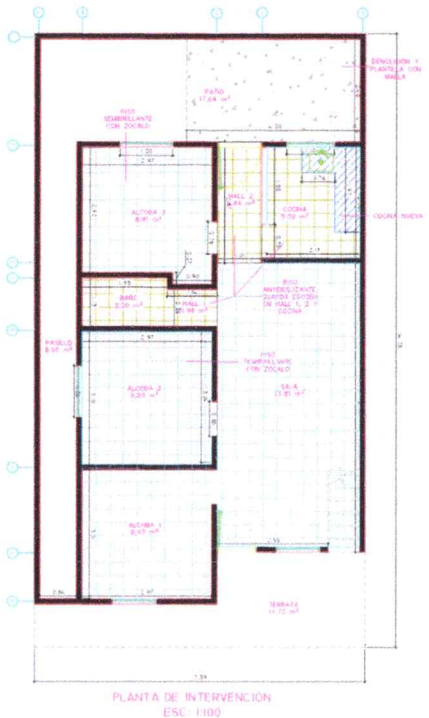
Nombre: Javier Sandoval
Cargo: Res. Obra
Matricula Profesional: 54202 - 334985

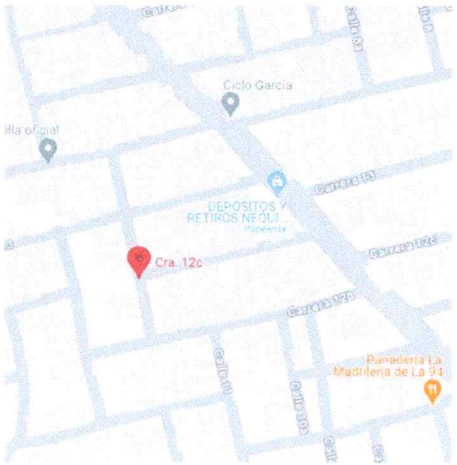
FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

Nombre: Pedro Antonio Garcia
No. de Identificación: 8699061
FECHA: 21-05-2024

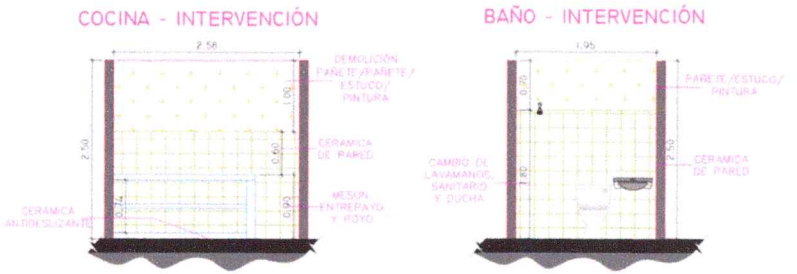
EDUBAR	**LOCALIZACIÓN DE VIVIENDAS A INTERVENIR**			**CÓDIGO:**	**IP-FM-37**
				VERSION:	**01**
				FECHA:	**7/9/2021**
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)				
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA				
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ				
POSTULANTE:	GARCIA PEDRO ANTONIO	**No. DE IDENTIFICACIÓN:**	8699061		
DIRECCIÓN:	K 12C 13 04				
BARRIO:	LA CHINITA				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)				

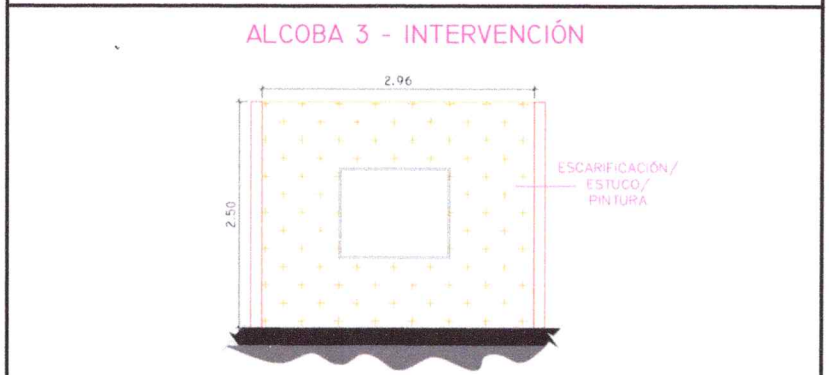
1. LOCALIZACION DE LA VIVIENDA A INTERVENIR





2. CORTES DE LA PROPUESTA

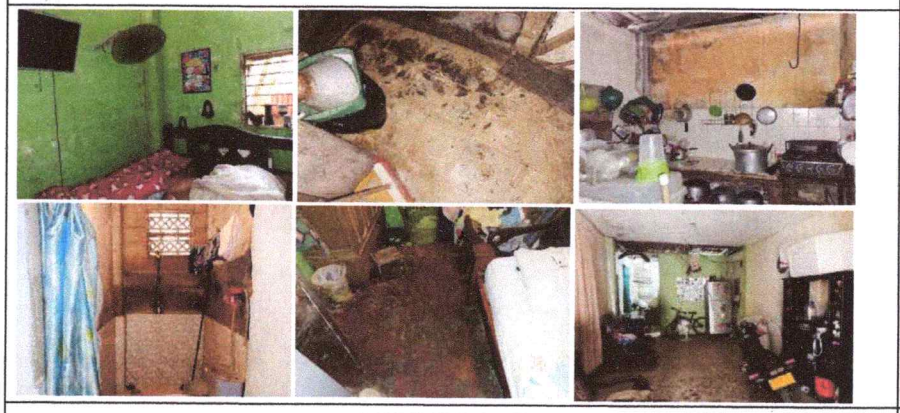




EDUBAR	RECIBO DE VIVIENDA	CÓDIGO:	IP-FM-36
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	GARCIA PEDRO ANTONIO		
DIRECCIÓN:	K 12C 13 04	**BARRIO:**	LA CHINITA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

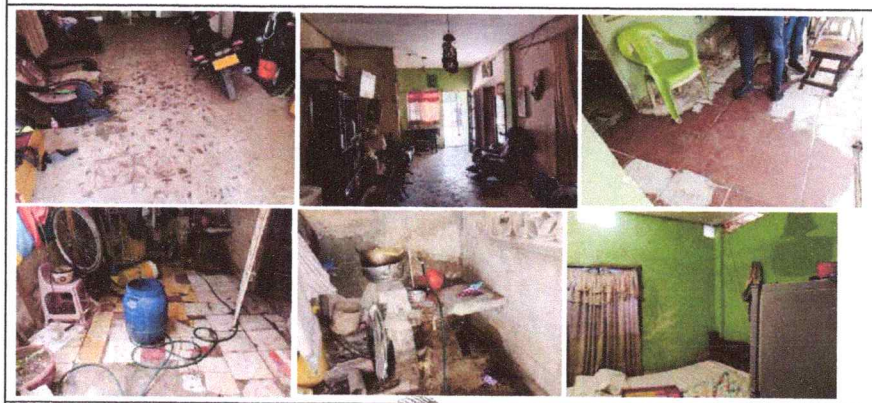
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



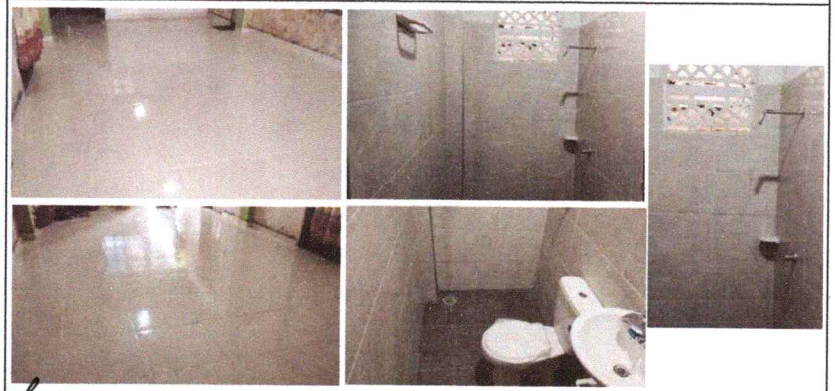
ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCION

Firma:		**Firma:**		**Firma:**	
Nombre:	GARCIA PEDRO ANTONIO	**Nombre:**	Javier Sunabria	**Nombre:**	Carlos Alfonso Cueva
	POSTULANTE		CONTRATISTA		INTERVENTORIA
C.C.	8.699.061				

ACTA DE VECINDAD

Formato	7
Versión	2
Fecha	12/7/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	SA-EDU-019-2024	PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLOACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III (MODULO VII)	Apertura [X]	Cierre [ ]
20	CONTRATO INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ SA-EDU-012-2024			22/05/24	11/06/24

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: García Pedro Antonio

Tenencia: Propietario __X Arrendatario _____ Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario GARCIA PEDRO ANTONIO

Dirección K 12C 13 04 Teléfono 3015604415

Long. del frente (mts) 7,59 Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	*		area a intervenir.
2. Alcantarillado	*		Baño
3. Energía	*		Cocina.
4. Teléfonos			Sala, Hall. 1 y 2.
5. Gas	*		
6, Televisión cable			
7, Otros			Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal	*	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	*	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI [ ] NO [*]

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI [ ] NO [ ]

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque Cemento	Acero	Losa en Ferroso	Madera y Concreto	Pintura	Concreto	
	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Grietas y fisuras				X				
Humedades		X				X		
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros	X		X		X		X	

Firma responsable unidad social

Pedro Antonio García 8699061

Nombre C.C o Nit

4. OBSERVACIONES ADICIONALES	
PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN**(Diligenciarlo para el cierre del acta)
SALA: ***El piso*** esta en ceramica en estado deficiente debido al desgaste en su superficie, ademas de contar con algunas piezas con desprendimiento. ***PARED:*** muro cuenta con estuco y pintura en mal estado por desprendimiento del material. además se presenta grandes grietas que son notables a simple vista, especificamente en el muro de la facahda principal. ***CUBIERTA:*** placa maciza en mal estado por desprendimiento de material concreto.	Se realiza cierre de acta de vecindad a satisfacción; se ejecutaron actividades propuestas en la vivienda inicialmente las cuales dada la particularidad de las obras de mejoramiento fueron sujetas a algunos cambios necesarios durante la ejecución, dejando las áreas intervenidas en condiciones de habitabilidad y salubridad con la calidad esperada en las obras, se contemplaron teniendo en cuenta el alcance general del proyecto intervención de espacios como cocinas, baños, salas, habitaciones, patios y/o lavaderos, intervención de acabado de muros, redes eléctricas según las necesidades evidenciadas, sin causar afectaciones a los espacios no intervenidos y dejando completamente ejecutadas las actividades presupuestadas las cuales fueron verificadas, medidas y plasmadas en el cierre de la pre acta y su detalle en el soporte de la pre acta. Se cierra el acta sin novedades de mayor trascendencia y se firma acta de recibo a satisfacción.
ALCOBA 1, 2 y 3: *PISO:* se encuentra en mal estado debido a la presencia de múltiples grietas en su superficie. Estas grietas son visibles a simple vista y se extienden por gran parte de la vivienda, ademas de presentar hundimiento. ***PARED***: el Muro presenta bastante humedad en algunas superficie, lo cual causa el desprendimiento del pañete.***CUBIERTA:*** placa maciza en mal estado por desprendimiento de material concreto.	
COCINA: *MESON:* esta en mal estado, debido a desprendiemiento del material por lo tanto se logra ver su estructura de acero oxidada. El enchape esta fisurado en la mayoria de sus piezas. Parte del meson esta sin enchape. ***PARED***: esta enchapado a altura de 0.7m en estado regular. Algunas piezas han sufrido desprendimiento. ***PISO:*** se encuentra en mal estado debido a la presencia de múltiples grietas en su superficie. Estas grietas son visibles a simple vista y se extienden por gran parte de la vivienda, ademas de presentar hundimiento. ***LAVAPLATOS:*** esta en mal estado debido a que tiene un mal funcionamiento e instalacion inadecuada.	
BAÑO: *PISO y PARED:* ceramica antideslizante en deterioro por manchas, desprendimiento y fisuras de algunas piezas. Causando una impresión bastante negativa al no tener una buena higiene por las razones antes mencionadas. ***CUBIERTA:*** lamina en fibrocemento en mal estado por grietas y hundimiento. ***APARATOS:*** El sanitario esta en mal estado por partidura y manchas. ademas no cuentan con un buen funcionamiento en sus instalaciones sanitaria e hidraulicas. No tiene lavamanos.	
PATIO: *PISO:* cuenta con terreno natural en un area en especifico del patio y otra en plantilla de concreto pobre donde se encuentra el lavadero. ***PARED:*** muros sin pañetar. ***LAVADERO:*** cuenta con un lavadero en concreto en mal estado al presentar grietas y desprendimiento.	

Firma responsable unidad social	Nombre	C.C o Nit
	Pedro Antonio García	8699061

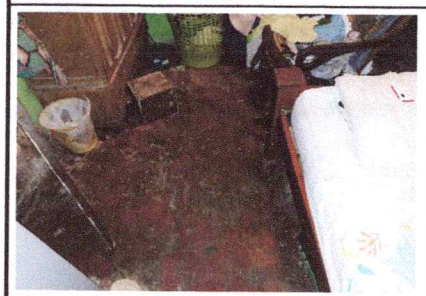
	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN(Diligenciarlo para el cierre del acta)
	Baño: Puntos hidrosanitarios, Demolición y Suministro de Plantilla, malla electrosoldada Piso ceramico, Demolición y suministro de Pañete, Demolicion y Suministro de Ceramica muro, Desmonte y Suministro Combo sanitario, Ducha griferia, rejilla, Regata, Sondeo Pintura, estuco, coin, Suministro de puesta, Suministro de Cemadur, Sellado, 6FCI, alumbrado
	Alcoba 3 Alumbrado
	Cocina: Puntos hidrosanitarios, Demolición y Suministro de Plantilla, Piso ceramico, zocalo, Demolicion y Suministro Pañete, Demolicion y Suministro de Cerámica muro, Regata, escarificacion pintura, estuco. Demolicion y suministro de meson, Desmonte baldosas y suministro de ello, levante de muro, filos, Sondeo 6FCI, alumbrado
	Sala comedor: Demolición y suministro de Plantilla, Piso ceramico, zocalo, tablero electrico, toma doble, alumbrado
	Hall: Demolicion y Suministro de Plantilla, Piso ceramico, zocalo
	General: Sistema Puesta tierra, Desmantelamiento, Aseo.
	En los siguientes espacios no se realizaron actividades. terraza, patio, Alcoba 1 y 2

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS

Antes	Después
	

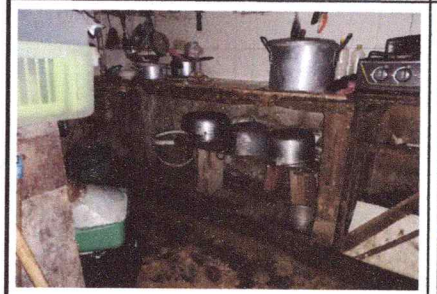
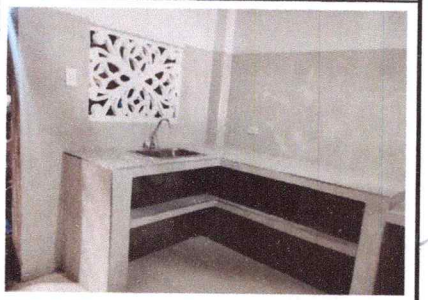
TECHO

Antes	Después
	

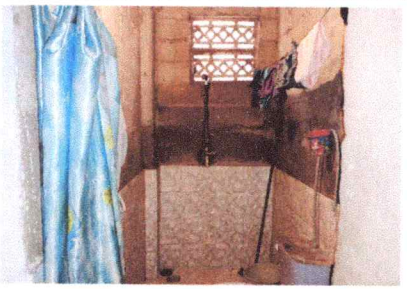
PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después
	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre Pedro Antonio García

C.C o Nit 86990 61

Representante del contratista

Nombre Javer Sandoval

Representante de la interventoría

Nombre Luis Fernando Cano

Testigo

Nombre Alfonso Villar Pino

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo Pedro Antonio García identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 86990 61 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura K 12C 13-04 de la ciudad de Barranquilla, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por Consorcio CDV Barranquilla, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista Consorcio CDV Barranquilla.; Interventoría, Consorcio Interviviendas B7. y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día 11 de Junio de 2024

Firma responsable unidad social

Nombre 86990 61

C.C o Nit

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre Javer Sandoval

Representante de la Interventoría

Nombre Luis Fernando

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

PROYECTO EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÒN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. MODULO VII.

LUGAR La Chinita **FECHA** 21-05-2024 **HORA INICIO Y FIN** /

TIPO DE REUNION		TEMA	
Socializacion	X	Alcance de presupuesto	
Comité de veedores			
Mesa de trabajo			
Informativa			
Reunión interventoría			
Otra		Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNION	Informar el alcance del presupuesto aprobado

ORDEN DEL DÍA	º Visitar a los beneficiarios de la vivienda para socialización de presupuesto aprobado.
	º Aceptación y aprobación de presupuesto y especificaciones de zonas a intervenir.
	º Firma de acta de vecindad
	º Socialización de compromisos

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

EL dia de hoy el equipo tecnico y social por parte del contratista C&V Barranquilla,en compañia de Edubar y la interventoría interviviendas BQ, visitan las viviendas de cada beneficiario para socializar el presupuesto aprobado y el alcance del proyecto de manera individual en cada una de las viviendas. Se indica los compromisos que deberán adquirir el propietario y familiares. Se da aprobación y aceptación del beneficiario y firma a conformidad la propuesta de intervención. Se continua con la firma de acta vecindad. Se les recuerda a ocupantes de la vivienda que los espacios a intervenir no deberan ser usados hasta tanto no entregue el contratista. Lo beneficiarios serán responsables del cuidado de los materiales de trabajo que ingresarán a la vivienda por lo que deberán asumir la responsabilidad ante cualquier eventualidad.

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

COMPROMISOS PACTADOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Permanencia de un adulto responsable en pleno uso de facultades mentales, con la capacidad para estar al pendiente y al cuidado de la vivienda durante la ejecución de la obra; ya que el contratista no se hace responsable de elementos personales	Pedro A Gracia	21-05-2024
Las zonas de intervención deberán estar libres de niños o personas ajenas a la obra, el contratista no asume responsabilidad ante eventualidades		
se dispondrá del material necesario y requerido para la culminación de las actividades, el contratista llevará control de elementos y cantidades ingresados en la vivienda		
Los materiales que ingresen a la vivienda estarán bajo la responsabilidad del beneficiario y familiares, quienes se comprometen con el cuidado y almacenamiento de los mismos.		
Existirá un trato respetuoso, digno y asertivo por parte de los residentes de la casa hacia los maestros, ayudantes y demás profesionales que le brinden un servicio en su vivienda		
Los materiales sobrantes son propiedad del contratista, por lo que, una vez terminada la ejecución de la obra, serán retirados de la vivienda.		
En caso de quejas, inquietudes, inconformidad o sugerencias, dirigirse únicamente a los profesionales técnicos o sociales del contratista		

FIRMAS

Nombre	Cargo	Entidad	Firma
María Fabmino Pérez	P. social	Consorcio C y V	María Fabmino
Javier Sanabria	Res obra	Cons. C y V	
Maira Escamilla	Prof. Social	Interventores BG	

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC17020:2012
17-OIN-033

electricert sas
NIT. 901057816-7

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO RETIE

A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN

Lugar y fecha de expedición	Medellín, 2024-07-12	**Dictamen No.**	011183EL-24
Nombre Organismo de Inspección:	ELECTRICERT S.A.S	Resolución de Acreditación:	17-OIN-033
Nit. Organismo de Inspección:	901057816-7		
Dirección domicilio:	Medellín, CRA 98 N ° 37B - 18 INT-201	Teléfono:	3043621312-5575085

B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN

Localización	Muicipio	BARRANQUILLA - ATLANTICO	Dirección	CRA 12C N° 13 - 04					Barrio o sector	URBANO	
Tipo de Servicio	Público		Residencial	X	Comercial		Industrial			Especial-Tipo	N/A
Cap.Instalada [kVA ó kW]	0.990		Tensión[kV]	0.110	Fases	1	2	3	Año de terminación		2024

C. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES DE LA INSTALACIÓN

Diseñador	LUDWING DEL CARMEN ROJANO MERCADO	Mat. Prof. No	AT205-147890
Interventor (si lo hay)	N/A	Mat. Prof. No	N/A
Responsable construcción	LUDWING DEL CARMEN ROJANO MERCADO	Mat. Prof. No	AT205-147890

D. ASPECTOS EVALUADOS

ITEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Diseño Eléctrico	Planos, Diagramas y Esquemas*	SI	SI	
2		Análisis de Riesgo de Origen Eléctrico*	SI	SI	
3		Especificaciones Técnicas, Memorias de Calculo*	SI	SI	
4		Matriculas Profesionales de personas calificadas	SI	SI	
5	Campos	Valores de campo electromagnéticos	NO		
6	Distancias	Distancias de seguridad	SI	SI	
7	Iluminación	Iluminación que requiere dictamen de RETILAP	NO		
8	Protecciones	Accesibilidad a todos los dispositivos de protección*	SI	SI	
9		Funcionamiento del corte automático de alimentación*	SI	SI	
10		Selección de conductores*	SI	SI	
11		Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes*	SI	SI	
12		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones	NO		
13	Protección contra rayos	Evaluación nivel de riesgo*	SI	SI	
14		Implementación de la protección	SI	SI	
15	Sistema de puesta a tierra	Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales*	SI	SI	
16		Corrientes en el sistema de puesta a tierra*	NO		
17		Resistencia de puesta a tierra*	NO		
18	Señalización	Identificación de Tableros y Circuitos*	SI	SI	
19		Identificación de canalizaciones*	SI	SI	
20		Identificación de conductores de fases, neutro y tierra*	SI	SI	
21		Diagramas, Esquemas, Avisos y Señales	SI	SI	
22	Documentación final	Memoria del Proyecto	SI	SI	
23		Plano(s) de lo construido	SI	SI	
24		Certificaciones de productos*	SI	SI	
25	Otros	Bomba contra incendios	NO		
26		Compatibilidad térmica de equipos y materiales	SI	SI	
27		Ejecución de las conexiones*	SI	SI	
28		Ensayos funcionales*	SI	SI	
29		Materiales acordes con las condiciones ambientales*	SI	SI	
30		Protección contra arcos internos	SI	SI	
31		Protección contra electrocución por contacto directo*	SI	SI	
32		Protección contra electrocución por contacto indirecto*	SI	SI	
33		Resistencia de aislamiento*	SI	SI	
34		Sistemas de emergencia	NO		
35		Sujeción mecánica de elementos de la instalación	SI	SI	
36		Ventilación de equipos	NO		

Nota: * Items a verificar en instalaciones de vivienda y pequeños comercios

E. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES

SOLICITUD DE SERVICIO N°: 002159 **NOMBRE DEL PROPIETARIO:** PEDRO ANTONIO GARCIA **C.C/Nit:** 8.699.061

ALCANCE: ESTA INSPECCIÓN COMPRENDIO LA REVISIÓN DE UNA CASA DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN INTERNO DE LA CASA CON LAS PROTECCIONES PARA LOS CIRCUITOS RAMALES HASTA LAS SALIDAS ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA.

Medición de resistencia de puesta a tierra (Ω): 0.68
Menor valor medición de aislamiento (MΩ): 43.2
Medición de corrientes en el sistema de puesta a tierra (mA): N/A
Menor valor medición de iluminación (Lx): N/A
Medición de campo electromagnetico (µT ó kV/m): N/A
Versión del RETIE que le aplica a la instalación: Resolución 9 0708 de agosto 30 de 2013
El dictamen corresponde a una construcción, RETIE 34.3.H: CONSTRUCIÓN
Este dictamen es para la obra en mención, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal como se encontraron el día de la inspección: FECHAS DE INSPECCIÓN
2024-06-17
Las modificaciones realizadas posterior a la fecha de inspección será responsabilidad del propietario de la instalación y debe ejecutarse de acuerdo al RETIE.

F. RELACIÓN DE ANEXOS

G. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

RESULTADO: **Aprobada** X **No aprobada**

Nombredirector técnico de Organismo de Inspección	KARINA GUERRA SANCHEZ	Mat. Prof.	AT205-59731	Firma y sello	KARINA ISABEL GUERRA SANCHEZ Firmado digitalmente por KARINA ISABEL GUERRA SANCHEZ Fecha: 2024.07.11 18:02:31 -05'00'
Nombre y Apellidos del Inspector:	JHON JAIRO CAÑAS REALES	Mat. Prof.	NS205-132694	Firma	JOHN JAIRO CAÑAS REALES Firmado digitalmente por JOHN JAIRO CAÑAS REALES Fecha: 2024.07.11 18:01:54 -05'00'