EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	Código:	IP-FM-35
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	PILAR ESTHER JULIO PAJARO		
DIRECCIÓN:	C 18 23 27	BARRIO:	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		
FECHA:			

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
282	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UN	$ 42.131,38	1,00	$ 42.131,38	1,00	$ 42.131,38
293	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UN	$ 114.252,77	0,00	$ -	0,00	$ -
288	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN	$ 77.933,74	1,00	$ 77.933,74	1,00	$ 77.933,74
318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	ML	$ 49.553,27	10,00	$ 495.532,70	10,00	$ 495.532,70
274	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	ML	$ 63.381,53	0,00	$ -	0,00	$ -
272	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 24.192,52	10,00	$ 241.925,20	10,00	$ 241.925,20
8892	REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79
8893	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 19.860,78	10,00	$ 198.607,80	10,00	$ 198.607,80
1683	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 84.134,84	2,03	$ 170.793,73	2,03	$ 170.793,73
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						
263	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 17.190,13	33,28	$ 572.087,53	33,28	$ 572.087,53
901	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 34.850,32	33,28	$ 1.159.818,65	33,28	$ 1.159.818,65
8748	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS	M2	$ 41.548,26	12,47	$ 518.106,80	12,47	$ 518.106,80
8895	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	5,00	$ 397.175,85	5,00	$ 397.175,85
8897	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	28,28	$ 2.246.426,61	28,28	$ 2.246.426,61
1448	ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 11.353,97	35,27	$ 400.454,52	35,27	$ 400.454,52
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
129	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL	M2	$ 23.156,20	0,00	$ -	0,00	$ -
419	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.800,24	47,30	$ 558.151,35	47,30	$ 558.151,35
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 27.045,64	55,30	$ 1.495.623,89	55,30	$ 1.495.623,89
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	0,00	$ -	0,00	$ -
262	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.412,42	0,00	$ -	0,00	$ -
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	0,00	$ -	0,00	$ -
264	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 34.680,74	0,00	$ -	0,00	$ -
313	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 21.402,87	0,00	$ -	0,00	$ -
349	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LINEA INTEGRAL BLANCO. INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN	$ 306.491,83	0,00	$ -	0,00	$ -
351	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LINEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UN	$ 244.690,07	0,00	$ -	0,00	$ -
797	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UN	$ 48.087,53	0,00	$ -	0,00	$ -
317	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UN	$ 23.942,61	0,00	$ -	0,00	$ -
3,2	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 28.929,87	1,00	$ 28.929,87	1,00	$ 28.929,87
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 59.715,22	1,00	$ 59.715,22	1,00	$ 59.715,22
3,4	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 13.977,02	0,00	$ -	0,00	$ -
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.466,66	0,00	$ -	0,00	$ -
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	0,00	$ -	0,00	$ -

4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**							
417	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE	M2	$ 8.476,06	29,48	$ 249.874,25	29,48	$ 249.874,25
152	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 13.772,73	81,19	$ 1.118.207,95	81,19	$ 1.118.207,95
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 11.878,58	81,19	$ 964.421,91	81,19	$ 964.421,91
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	3,68	$ 292.321,43	3,68	$ 292.321,43
934	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.596,92	0,00	$ -	0,00	$ -
4,1	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 25.337,94	0,00	$ -	0,00	$ -
1161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 241.651,51	1,00	$ 241.651,51	1,00	$ 241.651,51
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	1,08	$ 53.189,79	1,08	$ 53.189,79
4,2	FILOS O CARTERA	ML	$ 19.070,39	13,40	$ 255.543,23	13,40	$ 255.543,23
4,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 170.586,28	4,00	$ 682.345,12	4,00	$ 682.345,12
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.486,66	0,00	$ -	0,00	$ -
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	9,60	$ 79.428,00	9,60	$ 79.428,00
191	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0.15 MTS	ML	$ 76.714,94	0,00	$ -	0,00	$ -
1847	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 78.259,01	0,00	$ -	0,00	$ -
4647	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.128.745,01	0,08	$ 90.299,60	0,08	$ 90.299,60
78	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.828,48	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**						
929	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 333.110,05	0,60	$ 199.866,03	0,60	$ 199.866,03
5,1	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 48.771,81	0,00	$ -	0,00	$ -
671	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UN	$ 283.984,37	0,00	$ -	0,00	$ -
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 67.730,13	0,00	$ -	0,00	$ -
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 8.909,43	3,20	$ 28.510,18	3,20	$ 28.510,18
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE	UND	$ 342.136,50	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 173.159,75	1,00	$ 173.159,75	1,00	$ 173.159,75
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 135.876,78	3,00	$ 407.630,34	3,00	$ 407.630,34
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 174.515,40	2,00	$ 349.030,80	2,00	$ 349.030,80
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 224.394,93	5,00	$ 1.121.974,65	5,00	$ 1.121.974,65
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 470.398,02	1,00	$ 470.398,02	1,00	$ 470.398,02
6,6	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 128.997,36	1,00	$ 128.997,36	1,00	$ 128.997,36
6,7	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 255.596,79	1,00	$ 255.596,79	1,00	$ 255.596,79
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.799,42	1,00	$ 43.799,42	1,00	$ 43.799,42
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	GL	$ 51.116,18	1,00	$ 51.116,18	1,00	$ 51.116,18
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 198.340,00	1,00	$ 198.340,00	1,00	$ 198.340,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.259,98	66,74	$ 351.037,89	66,74	$ 351.037,89
	COSTO DIRECTO				$ 16.733.399		$ 16.733.399
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 5.020.020		$ 5.020.020
	VALOR TOTAL				$ 21.753.418,46		$ 21.753.418,46

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Javier Sanabria

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Carlos Fernando Cuevas

INTERVENTORÍA

SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)

CONTRATISTA: CONSORCIO C&V BARRANQUILLA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

MEMORIAS DE CALCULO

BARRIO	REBOLO	**POSTULANTE**	PILAR ESTHER JULIO PAJARO - C.C:32766588
DIRECCIÓN	C 18 23 27		

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	**282**				PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	**293**				PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	**288**				PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	**318**				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	10,00			1,00	ML	10,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	10,00

ITEM:	**274**				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	**272**				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	10,00			1,00	ML	10,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	10,00

ITEM:	**8892**				REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
PUESTA A TIERRA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	**8893**				EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA - PATIO	10,00			1,00	ML	10,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	10,00

ITEM:	**1683**				RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA - PATIO	10,00	0,45	0,45	1,00	M3	2,025
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,03

CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA

ITEM:	263				DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	4,04	3,88		1,00	M2	15,68
SALA BOCAPUERTA	0,9	0,15		1,00	M2	0,14
ALCOBA	3,18	3,88		1,00	M2	12,34
ALCOBA BOCAPUERTA	0,90	0,15		1,00	M2	0,14
COCINA	2,00	2,50		1,00	M2	5,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	33,28

ITEM:	901				PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	4,04	3,88		1,00	M2	15,68
SALA BOCAPUERTA	0,9	0,15		1,00	M2	0,14
ALCOBA	3,18	3,88		1,00	M2	12,34
ALCOBA BOCAPUERTA	0,90	0,15		1,00	M2	0,14
COCINA	2,00	2,50		1,00	M2	5,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	33,28

ITEM:	8748				SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA	3,18	3,88		1,00	M2	12,34
ALCOBA BOCAPUERTA	0,90	0,15		1,00	M2	0,135
					TOTAL PRESENTE ACTA:	12,47

ITEM:	8895				PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,00	2,50		1,00	M2	5,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,00

ITEM:	8897				ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	4,04	3,88		1,00	M2	15,68
SALA BOCAPUERTA	0,9	0,15		1,00	M2	0,14
ALCOBA	3,18	3,88		1,00	M2	12,34
ALCOBA BOCAPUERTA	0,90	0,15		1,00	M2	0,14
					TOTAL PRESENTE ACTA:	28,28

ITEM:	1448				ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	14,04			1,00	ML	14,04
ALCOBA	12,32			1,00	ML	12,32
COCINA	8,91			1,00	ML	8,91
					TOTAL PRESENTE ACTA:	35,27

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	129				DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	419				DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	14,04		1,00	1,00	M2	14,04
ALCOBA	12,32		2,70	1,00	M2	33,264
					TOTAL PRESENTE ACTA:	47,3

ITEM:	435				PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	14,04		1,00	1,00	M2	14,04
ALCOBA	12,32		2,70	1,00	M2	33,264
COCINA	2,06		2,70	1,00	M2	5,562
APOYO MESON	0,60		0,90	4,00	M2	2,16
CARA APOYO MESON	0,15		0,90	2,00	M2	0,27
					TOTAL PRESENTE ACTA:	55,3

ITEM:	133			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	262			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	264			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	313			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	349			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	351			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	797			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	317			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,2			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,4			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,5			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METÁLICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	417			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	14,04		2,10	1,00	M2	29,48
					TOTAL PRESENTE ACTA:	29,48

ITEM:	152			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	15,84		2,70	1,00	M2	42,77
PUERTA	0,90		2,00	-1,00	M2	-1,80
VENTANA	0,60		1,00	-1,00	M2	-0,60
PUERTA	0,90		2,00	-1,00	M2	-1,80
ALCOBA	14,32		2,70	1,00	M2	38,66
PUERTA	0,90		2,00	-1,00	M2	-1,80
PUERTA PATIO	0,90		2,00	-1,00	M2	-1,80
COCINA	7,56		1,00	1,00	M2	7,56
					TOTAL PRESENTE ACTA:	81,19

ITEM:	432			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	15,84		2,70	1,00	M2	42,77
PUERTA	0,90		2,00	-1,00	M2	-1,80
VENTANA	0,60		1,00	-1,00	M2	-0,60
PUERTA	0,90		2,00	-1,00	M2	-1,80
ALCOBA	14,32		2,70	1,00	M2	38,66
PUERTA	0,90		2,00	-1,00	M2	-1,80
PUERTA PATIO	0,90		2,00	-1,00	M2	-1,80
COCINA	7,56		1,00	1,00	M2	7,56
					TOTAL PRESENTE ACTA:	81,19

ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,00		1,50	1,00	M2	3,00
APOYO MESON COCINA	0,60		0,90	4,00	M2	0,54
CARA APOYO MESON	0,15		0,90	2,00	M2	0,14
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,68

ITEM:	934			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4,1			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1161			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	133			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	0,60		0,90	2,00	M2	1,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,08

ITEM:	4,2			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA APOYO	0,90			4,00	ML	3,60
PUERTA ALCOBA	4,90			2,00	ML	9,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	13,40

ITEM:	4,3			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,00			1,00	ML	2,00
ENTRE PAÑO	2,00			1,00	ML	2,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM:	3,5			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,00			1,00	ML	2,00
ENTRE PAÑO	2,00			1,00	ML	2,00
APOYO MESON	0,90			4,00	ML	3,60
POYO MESON	2,00			1,00	ML	2,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	9,60

ITEM:	191			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1847			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4647			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA POYO	1,70	0,60	0,08	1,00	M3	0,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,08

ITEM:	78			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	929			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
VENTANA SALA	0,60		1,00	1,00	M2	0,60
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,60

ITEM:	5,1			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

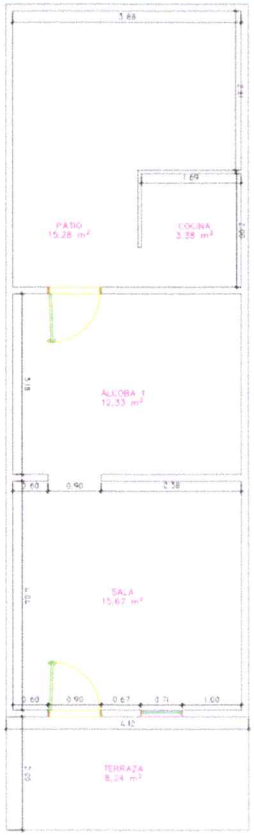
ITEM:	671			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
VENTANA SALA	3,20			1,00	M2	3,20
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,20
ITEM:	5,4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS						
ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GRAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				2,00	UND	2,00
ALCOBA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00
ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
PATIO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00
ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 1				1,00	UND	1,00
SALA				2,00	UND	2,00
COCINA				1,00	UND	1,00
PATIO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,00
ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GRAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	6,6			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GRAL				1,00	GLB	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS						
ITEM:	7,1			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GRAL				66,74	M2	66,74
					TOTAL PRESENTE ACTA:	66,74

EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE VIVIENDA	CÓDIGO:	IP-FM-38
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	PILAR ESTHER JULIO PAJARO	No. DE IDENTIFICACIÓN:	32766588
DIRECCIÓN:	C 18 23 27	BARRIO:	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA



2. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

EN LA VIVIENDA SE REALIZAN ACTIVIDADES EN ESPACIOS COMO LA SALA, ALCOBA Y COCINA. PARA LA ALCOBA SE DEMUELE PAÑETE A UNA ALTURA DE 2,5 (LAS PAREDES ESTAN BASTANTE AFECTADAS) Y LA SALA UNA H: 1, CON SU RESPECTIVO PAÑETE NUEVO. ADEMAS SE INSTALA CERAMICA SEMIBRILLANTE CON ZOCALO, ESTUCO Y PINTURA H 2:70. LA VENTANA PRINCIPAL DE LA VIVIENDA FUE CAMBIADA POR UNA DE TAMAÑO 1X1 EN ALUMINIO. EN LA COCINA SE PAÑETA PARED EN BLOQUE Y SE CONSTRUYE MESON EN LA MISMA DE 1.8 ML. ENCHAPE DE PARED Y ESTUCO PINTURA. POR ULTIMO SE INTERVIENE LA PARTE ELECTRICA, INSTALANDO TOMAS DOBLES, GFCI Y LUMINARIAS.

FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

Pilar Julio Pajaro

Nombre: Julio Saruabria
Carrgo: Residente de obra
Matricula Profesional: 59202 - 334985

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

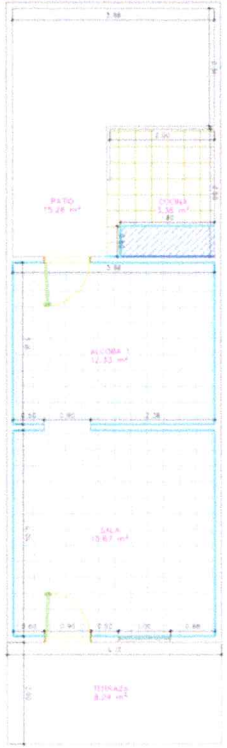
Pilar Julio Pajaro

Nombre:
No. de Identificación:
FECHA: 32.766588 28-05-2024

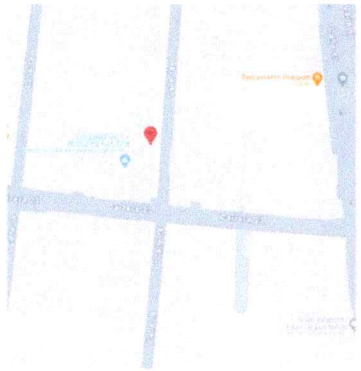
EDUBAR	LOCALIZACIÓN DE VIVIENDAS A INTERVENIR	CÓDIGO:	IP-FM-37
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	PILAR ESTHER JULIO PAJARO	**No. DE IDENTIFICACIÓN:**	32766588
DIRECCIÓN:	C 18 23 27		
BARRIO:	REBOLO		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

1. LOCALIZACION DE LA VIVIENDA A INTERVENIR

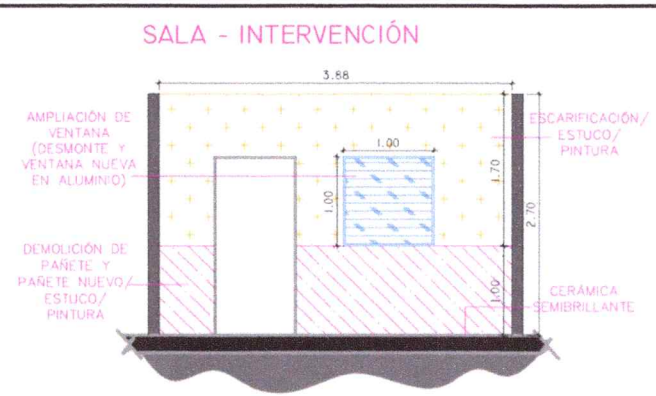


ACTIVIDADES A EJECUTAR		
ESPACIO	ACTIVIDAD	
SALA	MURO	DEMOLICION DE PAÑETE 2.5
		PAÑETE NUEVO
		ESTUCO H 2.7
		PINTURA H 2.7
	PISO	PICADA DE PISO
		PLANTILLA
		CERAMICA SEMIBRILLANTE
		ZOCALO
	CARPINTERÍA	VENTANA EN ALUMINIO
		DESMONTE DE VENTANA
		SELLO SIKA
		FILOS
ALCOBA	MURO	DEMOLICION DE PAÑETE 2.5
		PAÑETE NUEVO
		ESTUCO H 2.7
		PINTURA H 2.7
	PISO	PICADA DE PISO
		MALLA ELECTROSOLDADA
		PLANTILLA
		CERAMICA SEMIBRILLANTE
		ZOCALO
	CARPINTERÍA	PUESTA EN MADERA
		CERRADURA TIPO BOLA
		SELLO SIKA
		FILOS
COCINA	MURO	ESTUCO H. 1.0
		PINTURA H 1.0
		ENCHAPE H 1.5
		PAÑETE H 2.5
	MESON	CONST. MESON
		VOL CONCRETO PARA POYO
		ENCHAPE APOYO
		VIM METALICO
		L DE MURO - APOYO
	PISO	PICADA DE PISO
		PLANTILLA
		CERAMICA ANTIDESLIZANTE
		ZOCALO
	PUNTOS HIDROSANITARIO	PUNTOS 1/2" (1)
		PUNTO 2" (1)
	ELECTRICO	ALUMBRADO
		TOMA GFCI (2)
	APARATOS	INST. LAVAPLATOS
VIVIENDA OBLIGATORIO	ELECTRICO	TABLERO
		PUESTA A TIERRA
		REGISTRO
		DESMANTELAMIENTO
		CERTIFICADO RETIE



2. CORTES DE LA PROPUESTA





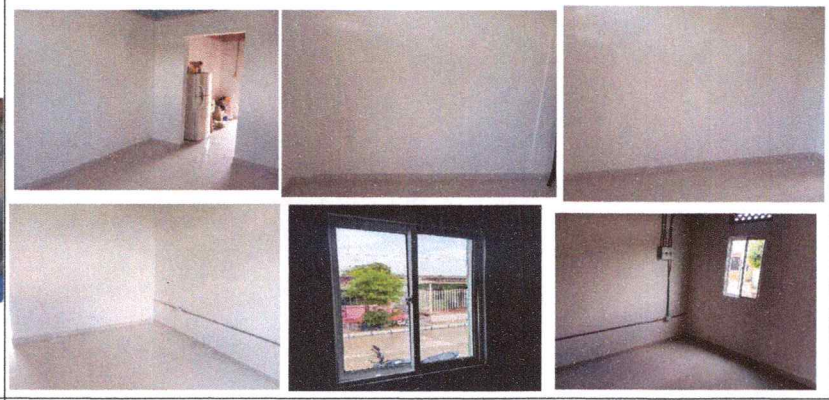
EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	RECIBO DE VIVIENDA	CÓDIGO:	IP-FM-36
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	PILAR ESTHER JULIO PAJARO		
DIRECCIÓN:	C 18 23 27	BARRIO:	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCION

Firma:	Pilar Julio Pajaro	Firma:		Firma:	
Nombre:	PILAR ESTHER JULIO PAJARO	Nombre:	Javier Sandoval	Nombre:	Carlos Felizola Cano.
	POSTULANTE		CONTRATISTA		INTERVENTORÍA
C.C.	32.766.588				

ACTA DE VECINDAD

Formato	7
Versión	2
Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	SA-EDU-019-2024	PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLOACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III (MODULO VII)	Apertura	Cierre
38	INTERVENTORIA	SA-EDU-012-2024			29/05/24	11/06/24

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Pilar Julio Pajaro.
Tenencia: Propietario __X__ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario PILAR JULIO PAJARO
Dirección C 18 23 27 REBOLO Teléfono 3128147295
Long. del frente (mts) 4,1 Matrícula inmobiliaria No. ____
Cédula catastral ____ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Teléfonos		
5. Gas	X	
6, Televisión cable		
7, Otros		

Orden de las áreas a intervenir en la vivienda

1	COCINA
2	REDES ELECTRICA
3	SALA
4	ALCOBA
5	
6	
7	
8	

Tipo de predio

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	BLOQUE	N.P.	Asbesto cemento	Concreto	Mamposteria	Concreto	PISO ESMALTADO
	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Grietas y fisuras		X						X
Humedades		X						
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros								

Pilar Julio Pajaro — Firma responsable unidad social
Nombre
32766588 — C.C o Nit

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN**(Diligenciarlo para el cierre del acta)
SALA: cuenta con piso esmaltado en mal estado con grietas, paredes con pañete deteriorado por humedad y vejez. Cubierta en asbesto cemento	Se realiza cierre de acta de vecindad a satisfacción; se ejecutaron actividades propuestas en la vivienda inicialmente las cuales dada la particularidad de las obras de mejoramiento fueron sujetas a algunos cambios necesarios durante la ejecución, dejando las áreas intervenidas en condiciones de habitabilidad y salubridad con la calidad esperada en las obras, se contemplaron teniendo en cuenta el alcance general del proyecto intervención de espacios como cocinas, baños, salas, habitaciones, patios y/o lavaderos, intervención de acabado de muros, redes eléctricas según las necesidades evidenciadas, sin causar afectaciones a los espacios no intervenidos y dejando completamente ejecutadas las actividades presupuestadas las cuales fueron verificadas, medidas y plasmadas en el cierre de la pre acta y su detalle en el soporte de la pre acta. Se cierra el acta sin novedades de mayor trascendencia y se firma acta de recibo a satisfacción.
ALCOBA 1: cuenta con piso esmaltado en mal estado con grietas, paredes con pañete deteriorado por humedad y vejez. Cubierta en asbesto cemento	
COCINA: piso esmaltado en mal estado con grietas, muros en drywall y solo uno en bloque, sin pañete, no cuenta con mesón.	
BAÑO: esta retirado de la vivienda (en el patio) y se encuentra en mal estado.	
PATIO: piso en terreno natural	

Pilar Julio Rojo — Firma responsable unidad social

Nombre

32.766.588 — C.C o Nit

Pilar Esther Julio Pájaro

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN** (Diligenciarlo para el cierre del acta)
	• Sala: Se realiza demolición de pañete, se pañeta, estuca y pinta. Se realiza picada de piso, plantilla en concreto, se instala enchape cerámico y zócalo, se instala ventana • Alcoba: Se realiza demolición de pañete, se pañeta, estuca y pinta. Se realiza picada de piso, se instala malla electro-soldada, se funde plantilla, piso cerámico con zocalo. Se • cocina: Se construye mesón con su respectivo enchape, incl. win, se realiza picada de piso, plantilla, piso cerámico con zócalo, se instalan puntos hidráulicos y sanitarios, se instala (aviaplato), se estuca, pinta y enchapa muros, se adecuan 2 tomas, 6 CJ. Engl: se instala tablero eléctrico, puesta a tierra, desmante-lamiento de redes, certificado retie. La vivienda queda en condiciones de habitabilidad y salubridad, se recibe vivienda a satisfacción.

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

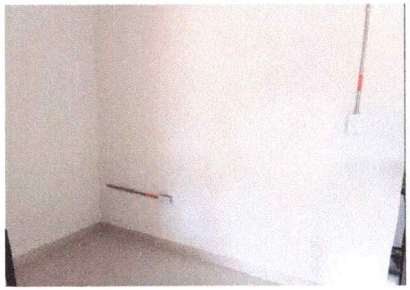
PISOS

Antes	Después
	

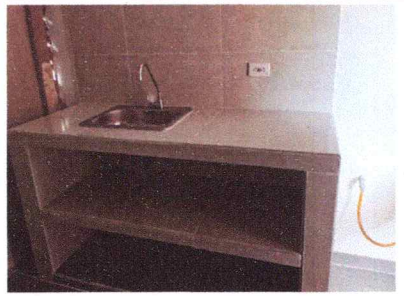
TECHO

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

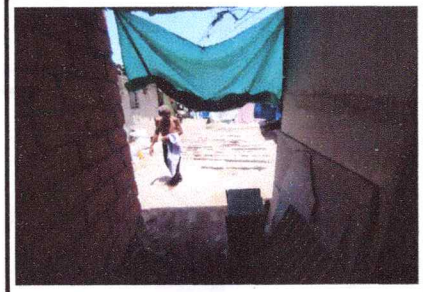
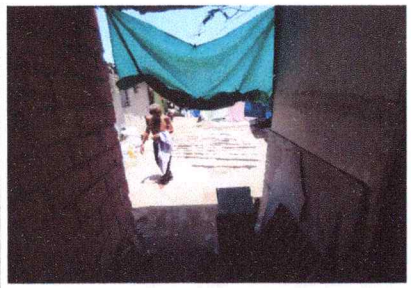
COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después
N A	N A

PATIO

Antes	Después
	

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Pilar Julio Pajaro

Firma responsable unidad social

Nombre Pilar Julio Pajaro

C.C o Nit 32766588

Representante del contratista

Nombre Javier Sandoval

Representante de la interventoría

Nombre Carlos Peñaloza Cuervo.

Testigo

Nombre

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo Pilar Esther Julio identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 32766588. obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura C 18 23-27 de la ciudad de Barranquilla, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por Consorcio C&V Barranquilla, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista Consorcio C&V Barranquilla; Interventoría, Consorcio Interviviendas 87. y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día 11 de Junio de 2024

Pilar Julio Pajaro

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre Javier Sandoval

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante de la Interventoría

Nombre Carlos Peñaloza C.

***NOTA:** El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.*

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

PROYECTO EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III, MODULO VII.

LUGAR Rebolo **FECHA** 28/05/2024 **HORA INICIO Y FIN**

TIPO DE REUNION		TEMA
Socializacion	X	Alcance de presupuesto
Comité de veedores		
Mesa de trabajo		
Informativa		
Reunión interventoría		
Otra	Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNION	Informar el alcance del presupuesto aprobado

ORDEN DEL DÍA	° Visitar a los beneficiarios de la vivienda para socialización de presupuesto aprobado.
	° Aceptación y aprobación de presupuesto y especificaciones de zonas a intervenir.
	° Firma de acta de vecindad
	° Socialización de compromisos

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

EL dia de hoy el equipo tecnico y social por parte del contratista C&V Barranquilla,en compañia de Edubar y la interventoría interviviendas BQ, visitan las viviendas de cada beneficiario para socializar el presupuesto aprobado y el alcance del proyecto de manera individual en cada una de las viviendas. Se indica los compromisos que deberán adquirir el propietario y familiares. Se da aprobación y aceptación del beneficiario y firma a conformidad la propuesta de intervención. Se continua con la firma de acta vecindad. Se les recuerda a ocupantes de la vivienda que los espacios a intervenir no deberan ser usados hasta tanto no entregue el contratista. Lo beneficiarios serán responsables del cuidado de los materiales de trabajo que ingresarán a la vivienda por lo que deberán asumir la responsabilidad ante cualquier eventualidad.

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Permanencia de un adulto responsable en pleno uso de facultades mentales, con la capacidad para estar al pendiente y al cuidado de la vivienda durante la ejecución de la obra; ya que el contratista no se hace responsable de elementos personales	Fabian Sandia	28/05/2024
Las zonas de intervención deberán estar libres de niños o personas ajenas a la obra, el contratista no asume responsabilidad ante eventualidades		
se dispondrá del material necesario y requerido para la culminación de las actividades, el contratista llevará control de elementos y cantidades ingresados en la vivienda		
Los materiales que ingresen a la vivienda estarán bajo la responsabilidad del beneficiario y familiares, quienes se comprometen con el cuidado y almacenamiento de los mismos.		
Existirá un trato respetuoso, digno y asertivo por parte de los residentes de la casa hacia los maestros, ayudantes y demás profesionales que le brinden un servicio en su vivienda		
Los materiales sobrantes son propiedad del contratista, por lo que, una vez terminada la ejecución de la obra, serán retirados de la vivienda.		
En caso de quejas, inquietudes, inconformidad o sugerencias, dirigirse únicamente a los profesionales técnicos o sociales del contratista		

FIRMAS

Nombre	Cargo	Entidad	Firma
Maira Escorcia.	Psi Social.	C. Interventoría	
Eliana Romero O.	Prof. Universitario.	Edubar S.A	
Grays Stefanell Pacheco	Líder social		Grays Stefanell P
Sebastian Racedo Torres	Inspector	Interventoría BQ	Sebas RT.
Maira Palomino	P. Social	Consorcio C y V	Maira Palomino
Cristian Pachon	Residente	Consorcio C y V	Cristian P
Javier Sanabria	Residente de obra	Consorcio C y V	

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC17020:2012
17-OIN-033

electricert sas
NIT. 901057816-7

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO RETIE

A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN

Lugar y fecha de expedición	Medellín, 2024-07-12	**Dictamen No.**	011195EL-24
Nombre Organismo de Inspección:	ELECTRICERT S.A.S	Resolución de Acreditación:	17-OIN-033
Nit. Organismo de Inspección:	901057816-7		
Dirección domicilio:	Medellín, CRA 98 N ° 37B - 18 INT-201	Teléfono:	3043621312-5575085

B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE USO FINAL OBJETO DEL DICTAMEN

Localización	Municipio	BARRANQUILLA - ATLANTICO	Dirección	CALLE 18 N°23 - 27					Barrio o sector	URBANO	
Tipo de Servicio	Público		Residencial	X	Comercial		Industrial			Especial-Tipo	N/A
Cap.Instalada [kVA ó kW]	0.990	Tensión[kV]	0.110	Fases	1	2	3		Año de terminación	2024	

C. IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES COMPETENTES RESPONSABLES DE LA INSTALACIÓN

Diseñador	LUDWING DEL CARMEN ROJANO MERCADO	Mat. Prof. No	AT205-147890
Interventor (si lo hay)	N/A	Mat. Prof. No	N/A
Responsable construcción	LUDWING DEL CARMEN ROJANO MERCADO	Mat. Prof. No	AT205-147890

D. ASPECTOS EVALUADOS

ITEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Diseño Eléctrico	Planos, Diagramas y Esquemas*	SI	SI	
2		Análisis de Riesgo de Origen Eléctrico*	SI	SI	
3		Especificaciones Técnicas, Memorias de Calculo*	SI	SI	
4		Matriculas Profesionales de personas calificadas	SI	SI	
5	Campos	Valores de campo electromagnéticos	NO		
6	Distancias	Distancias de seguridad	SI	SI	
7	Iluminación	Iluminación que requiere dictamen de RETILAP	NO		
8	Protecciones	Accesibilidad a todos los dispositivos de protección*	SI	SI	
9		Funcionamiento del corte automático de alimentación*	SI	SI	
10		Selección de conductores*	SI	SI	
11		Selección de dispositivos de protección contra sobrecorrientes*	SI	SI	
12		Selección de dispositivos de protección contra sobretensiones	NO		
13	Protección contra rayos	Evaluación nivel de riesgo*	SI	SI	
14		Implementación de la protección	SI	SI	
15	Sistema de puesta a tierra	Continuidad de los conductores de tierra y conexiones equipotenciales*	SI	SI	
16		Corrientes en el sistema de puesta a tierra*	NO		
17		Resistencia de puesta a tierra*	NO		
18	Señalización	Identificación de Tableros y Circuitos*	SI	SI	
19		Identificación de canalizaciones*	SI	SI	
20		Identificación de conductores de fases, neutro y tierra*	SI	SI	
21		Diagramas, Esquemas, Avisos y Señales	SI	SI	
22	Documentación final	Memoria del Proyecto	SI	SI	
23		Plano(s) de lo construido	SI	SI	
24		Certificaciones de productos*	SI	SI	
25	Otros	Bomba contra incendios	NO		
26		Compatibilidad térmica de equipos y materiales	SI	SI	
27		Ejecución de las conexiones*	SI	SI	
28		Ensayos funcionales*	SI	SI	
29		Materiales acordes con las condiciones ambientales*	SI	SI	
30		Protección contra arcos internos	SI	SI	
31		Protección contra electrocución por contacto directo*	SI	SI	
32		Protección contra electrocución por contacto indirecto*	SI	SI	
33		Resistencia de aislamiento*	SI	SI	
34		Sistemas de emergencia	NO		
35		Sujeción mecánica de elementos de la instalación	SI	SI	
36		Ventilación de equipos	NO		

Nota: * Items a verificar en instalaciones de vivienda y pequeños comercios

E. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES

SOLICITUD DE SERVICIO N°: 002178 **NOMBRE DEL PROPIETARIO:** PILAR JULIO **C.C/Nit:** 32.766.588

ALCANCE: ESTA INSPECCIÓN COMPRENDIO LA REVISIÓN DE UNA CASA DESDE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN INTERNO DE LA CASA CON LAS PROTECCIONES PARA LOS CIRCUITOS RAMALES HASTA LAS SALIDAS ELÉCTRICAS DE ILUMINACIÓN Y FUERZA.

Medición de resistencia de puesta a tierra (Ω): 5.46
Menor valor medición de aislamiento (MΩ): 58.1
Medición de corrientes en el sistema de puesta a tierra (mA): N/A
Menor valor medición de iluminación (Lx): N/A
Medición de campo electromagnetico (µT ó kV/m): N/A
Versión del RETIE que le aplica a la instalación: Resolución 9 0708 de agosto 30 de 2013
El dictamen corresponde a una construcción, RETIE 34.3.H: CONSTRUCIÓN
Este dictamen es para la obra en mención, con los diseños, materiales, aparatos y conexiones tal como se encontraron el día de la inspección: FECHAS DE INSPECCIÓN
2024-07-03
Las modificaciones realizadas posterior a la fecha de inspección será responsabilidad del propietario de la instalación y debe ejecutarse de acuerdo al RETIE.

F. RELACIÓN DE ANEXOS

G. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

RESULTADO: **Aprobada** X **No aprobada**

Nombredirector técnico de Organismo de Inspección	KARINA GUERRA SANCHEZ	Mat. Prof.	AT205-59731	Firma y sello	KARINA ISABEL GUERRA SANCHEZ Firmado digitalmente por KARINA ISABEL GUERRA SANCHEZ Fecha: 2024.07.12 14:03:20 -05'00'
Nombre y Apellidos del Inspector:	JHON JAIRO CAÑAS REALES	Mat. Prof.	NS205-132694	Firma	JOHN JAIRO CAÑAS REALES Firmado digitalmente por JOHN JAIRO CAÑAS REALES Fecha: 2024.07.12 13:57:22 -05'00'

012372