EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	Código:	IP-FM-35
		VERSION:	01
		FECHA:	

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACION VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	YOLANDA MERCADO DE VARGAS		
DIRECCIÓN:	C 14A 10A 83	**BARRIO:**	LA CHINITA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		
FECHA:			

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
282	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UN	$ 42.131,38	4,00	$ 168.525,52	4,00	$ 168.525,52
293	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UN	$ 114.252,77	1,00	$ 114.252,77	1,00	$ 114.252,77
288	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN	$ 77.933,74	3,00	$ 233.801,22	3,00	$ 233.801,22
318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	ML	$ 49.553,27	0,00	$ -	0,00	$ -
274	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	ML	$ 63.381,53	0,00	$ -	0,00	$ -
272	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 24.192,52	0,00	$ -	0,00	$ -
8892	REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79
8893	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 19.860,78	0,00	$ -	0,00	$ -
1683	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 84.134,84	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						$ -
263	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 17.190,13	29,85	$ 513.125,38	29,85	$ 513.125,38
901	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 34.850,32	29,85	$ 1.040.282,05	29,85	$ 1.040.282,05
8748	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS	M2	$ 41.548,26	26,59	$ 1.104.768,23	26,59	$ 1.104.768,23
8895	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	9,13	$ 725.243,10	9,13	$ 725.243,10
8897	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	20,72	$ 1.645.896,72	20,72	$ 1.645.896,72
1448	ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 11.353,97	35,76	$ 406.017,97	35,76	$ 406.017,97
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
129	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL	M2	$ 23.156,20	1,08	$ 25.008,70	1,08	$ 25.008,70
419	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.800,24	9,22	$ 108.798,21	9,22	$ 108.798,21
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 27.045,64	15,44	$ 417.584,68	15,44	$ 417.584,68
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	0,00	$ -	0,00	$ -
262	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.412,42	0,00	$ -	0,00	$ -
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	9,22	$ 732.392,27	9,22	$ 732.392,27
264	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 34.680,74	1,00	$ 34.680,74	1,00	$ 34.680,74
313	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 21.402,87	0,00	$ -	0,00	$ -
349	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN	$ 306.491,83	1,00	$ 306.491,83	1,00	$ 306.491,83
351	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UN	$ 244.690,07	0,00	$ -	0,00	$ -
797	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UN	$ 48.087,53	1,00	$ 48.087,53	1,00	$ 48.087,53
317	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UN	$ 23.942,61	2,00	$ 47.885,22	2,00	$ 47.885,22
3,2	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 28.929,87	0,00	$ -	0,00	$ -
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 59.715,22	0,00	$ -	0,00	$ -
3,4	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 13.977,02	0,00	$ -	0,00	$ -
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø =2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.466,66	0,00	$ -	0,00	$ -
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	0,00	$ -	0,00	$ -

4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**							
417	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE	M2	$ 8.476,06	67,99	$ 576.287,32	67,99	$ 576.287,32
152	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 13.772,73	67,99	$ 936.407,91	67,99	$ 936.407,91
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 11.878,58	67,99	$ 807.624,65	67,99	$ 807.624,65
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0,30 M	M2	$ 79.435,17	18,91	$ 1.502.119,06	18,91	$ 1.502.119,06
934	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.596,92	1,70	$ 52.014,76	1,70	$ 52.014,76
4,1	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 25.337,94	1,00	$ 25.337,94	1,00	$ 25.337,94
1161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 241.651,51	1,00	$ 241.651,51	1,00	$ 241.651,51
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	0,54	$ 26.594,90	0,54	$ 26.594,90
4,2	FILOS O CARTERA	ML	$ 19.070,39	0,54	$ 10.298,01	0,54	$ 10.298,01
4,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 170.586,28	3,40	$ 579.993,35	3,40	$ 579.993,35
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø =2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.466,66	0,00	$ -	0,00	$ -
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	3,00	$ 24.821,25	3,00	$ 24.821,25
191	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 76.714,94	0,00	$ -	0,00	$ -
1847	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 78.259,01	0,00	$ -	0,00	$ -
4647	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.128.745,01	0,00	$ -	0,00	$ -
78	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.828,48	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**						
929	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 333.110,05	0,00	$ -	0,00	$ -
5,1	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 48.771,81	0,00	$ -	0,00	$ -
671	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UN	$ 283.964,37	1,00	$ 283.964,37	1,00	$ 283.964,37
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 67.730,13	1,00	$ 67.730,13	1,00	$ 67.730,13
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 8.909,43	4,60	$ 40.983,38	4,60	$ 40.983,38
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE	UND	$ 342.136,50	1,00	$ 342.136,50	1,00	$ 342.136,50
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 173.159,75	1,00	$ 173.159,75	1,00	$ 173.159,75
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 135.876,78	3,00	$ 407.630,34	3,00	$ 407.630,34
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 174.515,40	2,00	$ 349.030,80	2,00	$ 349.030,80
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 224.394,93	5,00	$ 1.121.974,65	5,00	$ 1.121.974,65
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 470.398,02	1,00	$ 470.398,02	1,00	$ 470.398,02
6,6	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 128.997,36	1,00	$ 128.997,36	1,00	$ 128.997,36
6,7	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 255.596,79		$ -		$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.799,42	1,00	$ 43.799,42	1,00	$ 43.799,42
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	GL	$ 51.116,18	1,00	$ 51.116,18	1,00	$ 51.116,18
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 198.340,00	1,00	$ 198.340,00	1,00	$ 198.340,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.259,98	15,08	$ 79.304,52	15,08	$ 79.304,52
		COSTO DIRECTO			$ 16.477.802		$ 16.477.802
		COSTO INDIRECTO (AIU 30%)			$ 4.943.341		$ 4.943.341
		VALOR TOTAL			$ 21.421.142,63		$ 21.421.142,63

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Javier Sanabria

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Carlos Felipe Lucas

INTERVENTORÍA

SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)

CONTRATISTA: CONSORCIO C&V BARRANQUILLA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

MEMORIAS DE CALCULO

BARRIO	LA CHINITA	POSTULANTE	YOLANDA MERCADO DE VARGAS - C.C:22252894
DIRECCIÓN	C 14A 10A 83		

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	282			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO				2,00	UN	2,00
COCINA				1,00	UN	1,00
PATIO				1,00	UN	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM:	293			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO				1,00	UN	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	288			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO				1,00	UN	1,00
COCINA				1,00	UN	1,00
PATIO				1,00	UN	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	318			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	274			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	272			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	8892			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
GRAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	8893			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1683			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA

ITEM:	263			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO	1,51	1,17			M2	1,77
COCINA	1,63	1,7			M2	2,77
TERRAZA	2,61	1,25			M2	3,26
PATIO	2,37	1,73			M2	4,10
SALA COMEDOR	2,41	2,37			M2	5,71
ALCOBA 1	1,63	3,04			M2	4,96
ALCOBA 2	1,63	2,99			M2	4,87
PASILLO	3,26	0,74			M2	2,41
						0
					TOTAL PRESENTE ACTA:	29,85

ITEM:	901			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO	1,51	1,17			M2	1,77
COCINA	1,63	1,7			M2	2,77
TERRAZA	2,61	1,25			M2	3,26
PATIO	2,37	1,73			M2	4,10
SALA COMEDOR	2,41	2,37			M2	5,71
ALCOBA 1	1,63	3,04			M2	4,96
ALCOBA 2	1,63	2,99			M2	4,87
PASILLO	3,26	0,74			M2	2,41
						0
					TOTAL PRESENTE ACTA:	29,85

ITEM:	8748			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO	1,51	1,17			M2	1,77
COCINA	1,63	1,7			M2	2,77
PATIO	2,37	1,73			M2	4,10
SALA COMEDOR	2,41	2,37			M2	5,71
ALCOBA 1	1,63	3,04			M2	4,96
ALCOBA 2	1,63	2,99			M2	4,87
PASILLO	3,26	0,74			M2	2,41
					TOTAL PRESENTE ACTA:	26,59

ITEM:	8895			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO	1,51	1,17			M2	1,77
PATIO	2,37	1,73			M2	4,10
TERRAZA	2,61	1,25			M2	3,26
					TOTAL PRESENTE ACTA:	9,13

ITEM:	8897			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
SALA COMEDOR	2,41	2,37			M2	5,71
ALCOBA 1	1,63	3,04			M2	4,96
ALCOBA 2	1,63	2,99			M2	4,87
PASILLO	3,26	0,74			M2	2,41
COCINA	1,63	1,7			M2	2,77
					TOTAL PRESENTE ACTA:	20,72

ITEM:	1448			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
SALA COMEDOR	6,36				ML	6,36
ALCOBA 1	6,34				ML	6,34
ALCOBA 2	6,25				ML	6,25
PASILLO	10,16				ML	10,16
TERRAZA	6,65				ML	6,65
					TOTAL PRESENTE ACTA:	35,76

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	129			DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
APOYOS DE LAVADERO		0,60	0,90	2,00	M2	1,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,08

ITEM:	419			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO	1,59	3,02	2,00		M2	9,22
					TOTAL PRESENTE ACTA:	9,22

ITEM:	435			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO	1,59	3,02	2,00		M2	9,22
COCINA	2,3		2,00		M2	4,60
APOYOS EN COCINA		0,60	0,90	3,00	M2	1,62
					TOTAL PRESENTE ACTA:	15,44

ITEM:	133			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	262			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERIA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO	1,59	3,02	2,00		M2	9,22
					TOTAL PRESENTE ACTA:	9,22

ITEM:	264			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	313			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	349			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	351			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	797			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	317			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO				2,00		2,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00
ITEM:	3,2			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,4			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,5			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACIÓN DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	417			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
SALA COMEDOR	4,82	1,54	2,40		M2	15,26
PASILLO	9,38		2,40		M2	22,51
ALCOBA 1	6,25		2,40		M2	15,00
ALCOBA 2	6,34		2,40		M2	15,22
					TOTAL PRESENTE ACTA:	67,99
ITEM:	152			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
SALA COMEDOR	4,82	1,54	2,40		M2	15,26
PASILLO	9,38		2,40		M2	22,51
ALCOBA 1	6,25		2,40		M2	15,00
ALCOBA 2	6,34		2,40		M2	15,22
					TOTAL PRESENTE ACTA:	67,99
ITEM:	432			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
SALA COMEDOR	4,82	1,54	2,40		M2	15,26
PASILLO	9,38		2,40		M2	22,51
ALCOBA 1	6,25		2,40		M2	15,00
ALCOBA 2	6,34		2,40		M2	15,22
					TOTAL PRESENTE ACTA:	67,99
ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
COCINA	1,7	1,63	2,00		M2	6,66
PATIO	3,46	4,74	1,10		M2	9,02
APOYOS EN COCINA		0,60	0,90	3,00	M2	1,62
APOYOS DE LAVADERO		0,6	0,7	2	M2	0,84
PUERTA DE PATIO		0,70	1,10		M2	0,77
					TOTAL PRESENTE ACTA:	18,91
ITEM:	934			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
COCINA	1,70				ML	1,70
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,70
ITEM:	4,1			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			

COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	1161			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	133			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
APOYOS EN COCINA		0,60	0,90		M2	0,54
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,54

ITEM:	4,2			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
COCINA		0,60	0,90		M2	0,54
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,54

ITEM:	4,3			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
COCINA				1,70	UND	1,70
COCINA (ENTREPAÑO)				1,70	UND	1,70
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,40

ITEM:	3,5			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
COCINA				3,00	ML	3,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	191			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1847			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4647			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	78			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

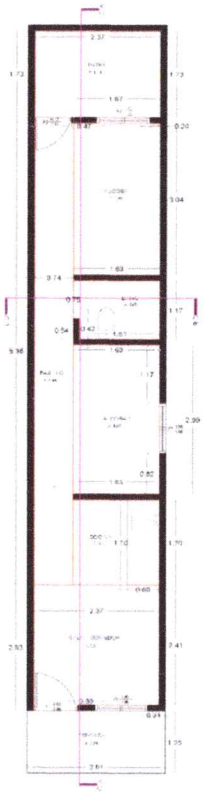
CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	929			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,1			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	671			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	5,2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	5,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
BAÑO				4,6	ML	4,6
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,6
ITEM:	5,4			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VALVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
PATIO				1,00		1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS						
ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
SALA COMEDOR				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
SALA COMEDOR				1,00	UND	1,00
ALCOBA 1				1,00	UND	1,00
ALCOBA 2				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00
ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
COCINA				1,00	UND	1,00
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00
ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
SALA COMEDOR				1,00	UND	1,00
COCINA				1,00	UND	1,00
ALCOBA 1				1,00	UND	1,00
ALCOBA 2				1,00	UND	1,00
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,00
ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
SALA COMEDOR				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	6,6			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
GENERAL				1,00	GLOBAL	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS						
ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTURA			
GRAL				15,08	M2	15,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	15,08

EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE VIVIENDA	CÓDIGO:	IP-FM-38
		VERSION:	01
		FECHA:	

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	YOLANDA MERCADO DE VARGAS	No. DE IDENTIFICACIÓN:	22252894
DIRECCIÓN:	C 14A 10A 83	BARRIO:	LA CHINITA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA



PLANTA DE LEVANTAMIENTO
Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

2. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

EN LA VIVIENDA SE REALIZAN ACTIVIDADES. COMO DEMOLICIÓN DE PISO, PLANTILLA, SUMINISTRO DE MALLA ELECTROSOLDADA Y CERAMICA CON SU RESPECTIVO ZOCALO EN AREAS COMO SALA COMEDOR, TERRAZA Y ALCOBA 1 Y 2. ADEMÁS SE INTERVIENE EL BAÑO SUMINISTRANDOLE SANITARIO MAS DUCHA, REJILLA DE DESAGÜE, PUNTOS HIDROSANITARIOS, ENCHAPE DE PARED, TAMBIEN SE INTERVIENE LA COCINA EN SU TOTALIDAD, CON DEMLICION Y SUMINISTRO DE MESON, LAVAPLATOS, ENCHAPE DE MUROS , ENCHAPE DE PISOS Y PUNTOS HIDROSANITARIOS.

FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

Nombre: Javier Sanabria
Carrgo: Residente de obra
Matricula Profesional: 54202 – 334905

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

Yolanda Mercado de Vargas

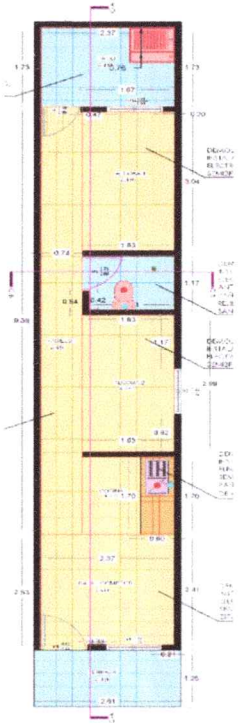
Nombre: Yolanda Mercado De Vargas
No. de Identificación: 22252894

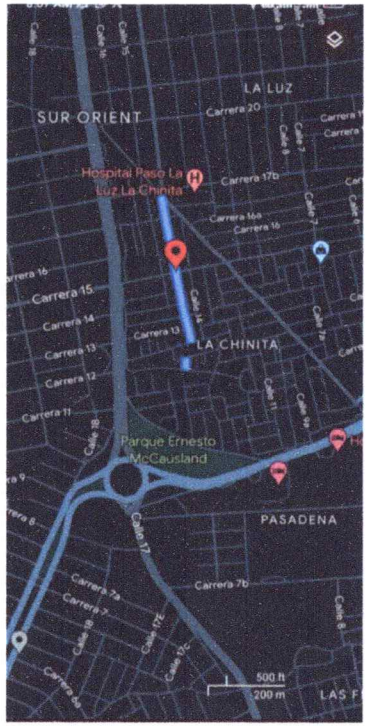
FECHA: 21-05-2024

EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	LOCALIZACIÓN DE VIVIENDAS A INTERVENIR	CÓDIGO:	IP-FM-37
		VERSION:	01
		FECHA:	

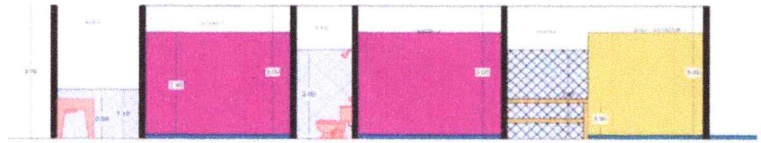
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	YOLANDA MERCADO DE VARGAS	**No. DE IDENTIFICACIÓN:**	22252894
DIRECCIÓN:	C 14A 10A 83		
BARRIO:	LA CHINITA		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

1. LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA A INTERVENIR

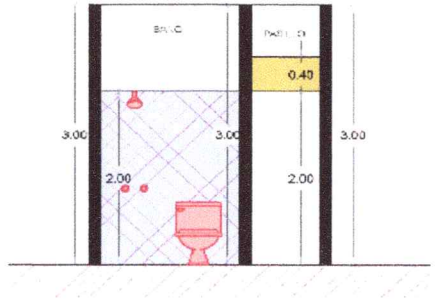




2. CORTES DE LA PROPUESTA



CORTE LONGITUDINAL A - A



CORTE TRANSVERSAL B -B

EDUBAR	RECIBO DE VIVIENDA	CÓDIGO:	IP-FM-36
		VERSION:	01
		FECHA:	

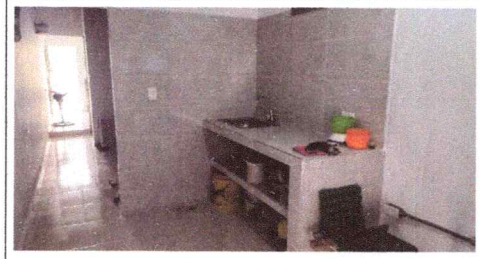
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	YOLANDA MERCADO DE VARGAS		
DIRECCIÓN:	C 14A 10A 83	BARRIO:	LA CHINITA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA



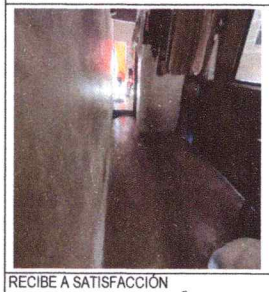


ACTIVIDAD FINALIZADA

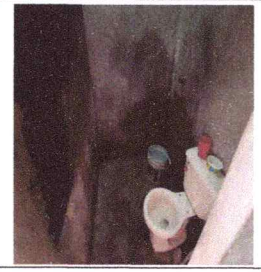




ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA







ACTIVIDAD FINALIZADA



RECIBE A SATISFACCIÓN

Firma:	Yolanda M	Firma:		Firma:	
Nombre:	YOLANDA MERCADO DE VARGAS	Nombre:	Jduer Sanabria	Nombre:	Carlos Fillardo Cuevas
	POSTULANTE		CONTRATISTA		INTERVENTORÍA
C.C.	22.252.894				

ACTA DE VECINDAD

Formato	7
Versión	2
Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	SA-EDU-019-2024
9	CONTRATO INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ SA-EDU-012-2024

PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLOACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III (MODULO VII)

Apertura	Cierre
22 05 24	11 06 24

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Yolanda Mercado Vargas
Tenencia: Propietario ___ X Arrendatario _____ Poseedor ___ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario YOLANDA MERCADO DE VARGAS
Dirección C 14A 10A 83 Teléfono 3011084793
Long. del frente (mts) 2,61 MT Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		N.A
2. Alcantarillado	X		areas a intervenir.
3. Energía	X		Sala Comedor
4. Teléfonos			Terraza
5. Gas	X		alcoba 1 y 2.
6, Televisión cable			Baño
7, Otros			Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI ___ NO X
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ___ NO ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto.	Bloque Cemento	Bloque Cemento.	asbecto Cemento.	Madera	Pintura	N. P.	
	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Grietas y fisuras								
Humedades								
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros	X	X	X	X	X	X	X	

Yolanda M de Vargas — Yolanda Mercado — 22253894

Firma responsable unidad social — Nombre — C.C o Nit

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
FACHADA: Cerramiento en mamposteria, puerta y ventana en aluminio, muros en buen estado.	Se realiza cierre de acta de vecindad a satisfacion; se ejecutaron actividades propuestas en la vivienda inicial- mente las cuales dada la particula- ridad de las obras de mejoramiento fueron sujetas a algunos cambios necesarios durante la ejecucion, dejando las áreas intervenidas en condiciones de habitabilidad y salubridad con la calidad esperada en las obras, se contemplaron teniendo en cuenta el alcance general del proyecto intervenciones de espacios como cocinas, baños, zulas habitaciones, patios y/o lavaderos, intervencion de acabado de muros, redes electricas segun los requerido Inadecuado, sin causar afecta- ciones a los espacios no intervenidos y dejando completamente ejecutadas las actividades propuestas las cuales fueron aprobadas, medidas y plasmadas en el cuerpo de la pre acta y se detalle en el soporte de la pre acta. Se cierra el acta sin novedades de mayor trascendencia y se firmara acta de recibo a satisfaccion.
SALA-COMEDOR: La cubierta en fibrocemento y sin cielo raso, piso en plantilla esmaltadas con grietas notorias, muros estucados y con pintura deteriorada	
COCINA: Piso en plantilla esmaltada con grietas notorias, meson de en concreto presenta grietas, lavaplatos deteriorado, muros sin enchape	
ALCOBA 1: Piso cuenta con plantilla esmaltada con grietas, muros estucados y con pintura deteriorada, cubierta en fibrocemento, sin cielo raso	
ALCOBA 2: Piso cuenta con plantilla esmaltada con grietas, muros estucados y con pintura deteriorda, cubierta en fibrocemento, sin cielo raso, ventana en aluminio	
BAÑO: Baño no cuenta con enchape en muros, baño sin enchape en pisos, aparatos deteriorados e incompletos, cubierta en fibrocementro sin cielo raso, espacio sin puerta	
PATIO: Piso en plantilla pulida, muros pañetados, lavadero deteriorado en patio	

Yolanda A

Firma responsable unidad social		Yolanda A		22252894
		Nombre		C.C o Nit

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

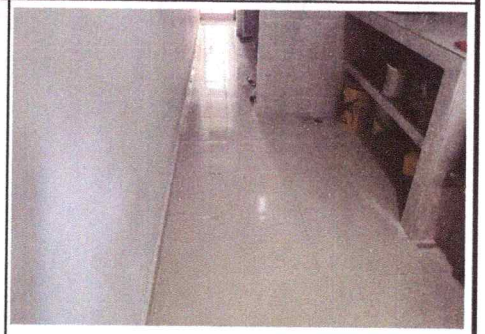
4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
	*Baño: Piso en ceramica antideslizante, enchape pared a H=2.00m Combo Sanitario nuevo, punto alumbrado, toma corriente GFCI, Puerta
	*Patio: Piso en Ceramica antideslizante, enchape pared a H= 1,10 Suministro lavadero nuevo, puntos hidrosanitarios.
	*Terraza: Piso en Ceramica antideslizante, Con su respectivo Zócalo
	*Cocina: Meson y entrepaño enchapado, enchape pared a H=2:00 Lavaplatos nuevos, Puntos hidro sanitarios, piso en Ceramica Semibrillante, punto alumbrado, toma corriente GFCI.
	*Alcoba 1: Piso en Ceramica Semibrillante Con su respectivo Zocalo, aplicacion estuco y pintura a H=2,40 punto alumbrado
	*Alcoba 2: Piso en Ceramica Semibrillante, Con su respetivo Zocalo, Estuco y Pintura a H=2,40m, punto alumbrado
	*Pasillo: Piso en Ceramica Semibrillante, Con su respectivo Zocalo, Estuco y Pintura a H=2,40m
	*Sala-Comedor: Piso en Ceramica Semibrillante Con su respectivo zocalo, aplicacion estuco y pintura a H=2,40m punto alumbrado, toma corriente, Sistema puesta a tierra, Tablero 4 circuitos

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRAFICO O FILMICO

PISOS

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después
	

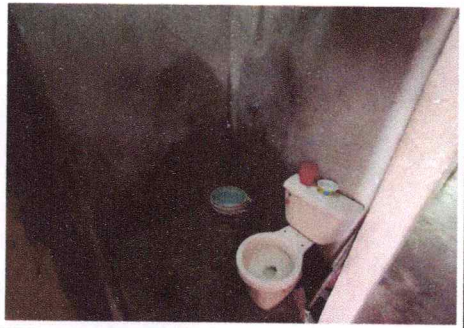
PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después
	

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Yolanda Mercado Vargas

Firma responsable unidad social

Nombre Yolanda Mercado De Vargos

C.C o Nit 22 25384

Representante del contratista

Nombre Javier Sanabria

Representante de la interventoría

Nombre Carlos Felipe Cano.

Testigo

Nombre Gerardo Vasquez

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

Persona mayor en condición de discapacidad cognitivo por lo cual se realizo socialización del alcance en presencia de los hijos: Nancy Vargas Mercado y Carlos Vargas Mercado

7. ACTA DE CIERRE

Yo Yolanda Mercado identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 22253838 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura CIVAIDA -83 de la ciudad de Barranquilla, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por Consorcio cyv Barranquilla, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista Consorcio cyv Barranquilla; Interventoría, Consorcio Interventores BQ. y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día 11 de Junio de 2024

Yolanda Merc

Firma responsable unidad social

Nombre Yolanda Mercado

C.C o Nit 22253894

Representante del contratista

Nombre Javier Sanabria

Nancy Vargas

Testigo

Nombre Nancy Vargas

C.C o Nit 22433751

Representante de la Interventoría

Nombre Carlos Felipe

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

PROYECTO EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. MODULO VII.

LUGAR La Chinita **FECHA** 21-05-2024 **HORA INICIO Y FIN** _____

TIPO DE REUNION		TEMA
Socializacion	X	Alcance de presupuesto
Comité de veedores		
Mesa de trabajo		
Informativa		
Reunión interventoría		
Otra	Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNION	Informar el alcance del presupuesto aprobado

ORDEN DEL DÍA	º Visitar a los beneficiarios de la vivienda para socialización de presupuesto aprobado.
	º Aceptación y aprobación de presupuesto y especificaciones de zonas a intervenir.
	º Firma de acta de vecindad
	º Socialización de compromisos

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

EL dia de hoy el equipo tecnico y social por parte del contratista C&V Barranquilla,en compañia de Edubar y la interventoría interviviendas BQ, visitan las viviendas de cada beneficiario para socializar el presupuesto aprobado y el alcance del proyecto de manera individual en cada una de las viviendas. Se indica los compromisos que deberán adquirir el propietario y familiares. Se da aprobación y aceptación del beneficiario y firma a conformidad la propuesta de intervención. Se continua con la firma de acta vecindad. Se les recuerda a ocupantes de la vivienda que los espacios a intervenir no deberan ser usados hasta tanto no entregue el contratista. Lo beneficiarios serán responsables del cuidado de los materiales de trabajo que ingresarán a la vivienda por lo que deberán asumir la responsabilidad ante cualquier eventualidad.

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

COMPROMISOS PACTADOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Permanencia de un adulto responsable en pleno uso de facultades mentales, con la capacidad para estar al pendiente y al cuidado de la vivienda durante la ejecución de la obra; ya que el contratista no se hace responsable de elementos personales	Yolanda de V 	21-05-2024
Las zonas de intervención deberán estar libres de niños o personas ajenas a la obra, el contratista no asume responsabilidad ante eventualidades		
se dispondrá del material necesario y requerido para la culminación de las actividades, el contratista llevará control de elementos y cantidades ingresados en la vivienda		
Los materiales que ingresen a la vivienda estarán bajo la responsabilidad del beneficiario y familiares, quienes se comprometen con el cuidado y almacenamiento de los mismos.		
Existirá un trato respetuoso, digno y asertivo por parte de los residentes de la casa hacia los maestros, ayudantes y demás profesionales que le brinden un servicio en su vivienda		
Los materiales sobrantes son propiedad del contratista, por lo que, una vez terminada la ejecución de la obra, serán retirados de la vivienda.		
En caso de quejas, inquietudes, inconformidad o sugerencias, dirigirse únicamente a los profesionales técnicos o sociales del contratista		

FIRMAS

Nombre	Cargo	Entidad	Firma
Maria Palomino	P. Social	Consorcio C y V	Maria Palomino
Jairo Sanabria	Residente de obra	Consorcio CyV	
Maria Alejandra Escam.	Prof. Social.	Interventoria Pq	