EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	Código:	IP-FM-35
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	LINDSAY HERNANDEZ DE LA HOZ		
DIRECCIÓN:	C 23 23 46	**BARRIO:**	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		
FECHA:			

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
282	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UN	$ 42.131,38	5,00	$ 210.656,90	5,00	$ 210.656,90
293	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UN	$ 114.252,77	1,00	$ 114.252,77	1,00	$ 114.252,77
288	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN	$ 77.933,74	4,00	$ 311.734,96	4,00	$ 311.734,96
318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	ML	$ 49.553,27	0,00	$ -	0,00	$ -
274	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	ML	$ 63.381,53	0,00	$ -	0,00	$ -
272	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 24.192,52	0,00	$ -	0,00	$ -
8892	REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79
8893	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 19.860,78	0,00	$ -	0,00	$ -
1683	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 84.134,84	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**				$ -		$ -
263	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 17.190,13	16,39	$ 281.746,23	16,39	$ 281.746,23
901	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 34.850,32	16,39	$ 571.196,74	16,39	$ 571.196,74
8748	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS	M2	$ 41.548,26	0,00	$ -	0,00	$ -
8895	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0,30 M	M2	$ 79.435,17	10,02	$ 795.940,40	10,02	$ 795.940,40
8897	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	6,37	$ 506.002,03	6,37	$ 506.002,03
1448	ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 11.353,97	1,95	$ 22.140,24	1,95	$ 22.140,24
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**				$ -		$ -
129	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL	M2	$ 23.156,20	1,08	$ 25.008,70	1,08	$ 25.008,70
419	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.800,24	0,00	$ -	0,00	$ -
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 27.045,64	31,19	$ 843.553,51	31,19	$ 843.553,51
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	0,00	$ -	0,00	$ -
262	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.412,42	0,00	$ -	0,00	$ -
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	30,11	$ 2.391.792,97	30,11	$ 2.391.792,97
264	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 34.680,74	1,00	$ 34.680,74	1,00	$ 34.680,74
313	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 21.402,87	0,00	$ -	0,00	$ -
349	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN	$ 306.491,83	1,00	$ 306.491,83	1,00	$ 306.491,83
351	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UN	$ 244.690,07	1,00	$ 244.690,07	1,00	$ 244.690,07
797	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UN	$ 48.087,53	1,00	$ 48.087,53	1,00	$ 48.087,53
317	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UN	$ 23.942,61	1,00	$ 23.942,61	1,00	$ 23.942,61
3,2	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 28.929,87	0,00	$ -	0,00	$ -
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 59.715,22	0,00	$ -	0,00	$ -
3,4	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 13.977,02	3,00	$ 41.931,06	3,00	$ 41.931,06
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.466,66	0,00	$ -	0,00	$ -
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	0,00	$ -	0,00	$ -

4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**				$ -		$ -
417	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE	M2	$ 8.476,06	47,76	$ 404.816,63	47,76	$ 404.816,63
152	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 13.772,73	163,51	$ 2.251.979,08	163,51	$ 2.251.979,08
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 11.878,58	25,14	$ 298.627,50	25,14	$ 298.627,50
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	18,73	$ 1.487.820,73	18,73	$ 1.487.820,73
934	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.596,92	1,80	$ 55.074,46	1,80	$ 55.074,46
4,1	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 25.337,94	1,00	$ 25.337,94	1,00	$ 25.337,94
1161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 241.651,51	1,00	$ 241.651,51	1,00	$ 241.651,51
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	0,54	$ 26.594,90	0,54	$ 26.594,90
4,2	FILOS O CARTERA	ML	$ 19.070,39	4,80	$ 91.537,87	4,80	$ 91.537,87
4,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 170.586,28	5,34	$ 910.930,74	5,34	$ 910.930,74
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.466,66	0,00	$ -	0,00	$ -
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	8,00	$ 66.190,00	8,00	$ 66.190,00
191	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 76.714,94	0,00	$ -	0,00	$ -
1847	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 78.259,01	0,00	$ -	0,00	$ -
4647	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.128.745,01	0,00	$ -	0,00	$ -
78	*ACERO DE REFUERZO FIGURADO*	KG	$ 7.828,48	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**				$ -		$ -
929	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 333.110,05	0,00	$ -	0,00	$ -
5,1	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 48.771,81	0,00	$ -	0,00	$ -
671	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UN	$ 283.964,37	1,00	$ 283.964,37	1,00	$ 283.964,37
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 67.730,13	1,00	$ 67.730,13	1,00	$ 67.730,13
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 8.909,43	4,80	$ 42.765,26	4,80	$ 42.765,26
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE	UND	$ 342.136,50	1,00	$ 342.136,50	1,00	$ 342.136,50
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ -		$ -
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 173.159,75	1,00	$ 173.159,75	1,00	$ 173.159,75
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 135.876,78	6,00	$ 815.260,68	6,00	$ 815.260,68
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 174.515,40	3,00	$ 523.546,20	3,00	$ 523.546,20
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 224.394,93	1,00	$ 224.394,93	1,00	$ 224.394,93
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 470.398,02	1,00	$ 470.398,02	1,00	$ 470.398,02
6,6	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 128.997,36	1,00	$ 128.997,36	1,00	$ 128.997,36
6,7	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 255.596,79	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**				$ -		$ -
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.799,42	1,00	$ 43.799,42	1,00	$ 43.799,42
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	GL	$ 51.116,18	1,00	$ 51.116,18	1,00	$ 51.116,18
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 198.340,00	1,00	$ 198.340,00	1,00	$ 198.340,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.259,98	40,79	$ 214.538,78	40,79	$ 214.538,78
	COSTO DIRECTO				$ 16.477.802		$ 16.477.802
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 4.943.341		$ 4.943.341
	VALOR TOTAL				$ 21.421.142,63		$ 21.421.142,63

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre:

CONTRATISTA

Firma:

Nombre:

INTERVENTORÍA

SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)

CONTRATISTA: CONSORCIO C&V BARRANQUILLA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

MEMORIAS DE CALCULO

BARRIO	REBOLO	**POSTULANTE**	LINDSAY HERNANDEZ DE LA HOZ - C.C:1140830919
DIRECCIÓN	C 23 23 46		

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM: 282 — PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO				3,00	UND	3,00
COCINA				1,00	UND	1,00
LAVADO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,00

ITEM: 293 — PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM: 288 — PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO				2,00	UND	2,00
COCINA				1,00	UND	1,00
LAVADO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM: 318 — SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM: 274 — SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM: 272 — SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM: 8892 — REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
GENERAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM: 8893 — EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
GRAL						0
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM: 1683 — RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA

ITEM: 263 — DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
COCINA	1,62	3,83			M2	6,20
COCINA	1,10	0,15			M2	0,17
BAÑO	1,29	2,75			M2	3,53
BAÑO	0,80	0,15			M2	0,12
PATIO	1,60	3,98			M2	6,37
					TOTAL PRESENTE ACTA:	16,39

ITEM: 901 — PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
COCINA	1,62	3,83			M2	6,20
COCINA	1,10	0,15			M2	0,17
BAÑO	1,29	2,75			M2	3,53
BAÑO	0,80	0,15			M2	0,12

					TOTAL PRESENTE ACTA:	16,39
ITEM:	8748			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	8895			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,29	2,75			M2	3,53
BAÑO	0,80	0,15			M2	0,12
PATIO	1,60	3,98			M2	6,37
					TOTAL PRESENTE ACTA:	10,02
ITEM:	8897			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	1,62	3,83			M2	6,20
COCINA	1,10	0,15			M2	0,17
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,37
ITEM:	1448			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	1,95				ML	1,95
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,95
CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS						
ITEM:	129			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA (APOYOS DE MESON)	0,60		0,90	2,00	M2	1,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,08
ITEM:	419			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	435			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	7,37		2,30	16,95	M2	16,95
COCINA (APOYOS DE MESON)	0,60		0,90	2,00	M2	1,08
PATIO	6,58		2,00	13,16	M2	13,16
					TOTAL PRESENTE ACTA:	31,19
ITEM:	133			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	262			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	7,37		2,30	16,95	M2	16,95
PATIO	6,58		2,00	13,16	M2	13,16
					M2	0
					TOTAL PRESENTE ACTA:	30,11
ITEM:	264			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	313			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0
ITEM:	349			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	351			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00

ITEM:	797			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	317			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	3,2			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,4			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,50			1,50		1,50
COCINA	1,50			1,50		1,50
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM:	3,5			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES

ITEM:	417			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	7,37		2,30	16,95	M2	16,95
COCINA	5,64		2,30	12,97	M2	12,97
PATIO	6,58		2,00	13,16	M2	13,16
COCINA BARRA (PLACA)	1,8		0,4		M2	0,72
COCINA BARRA (MURO)	1,8		1,1	2	M2	3,96
					TOTAL PRESENTE ACTA:	47,76

ITEM:	152			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 2	10,34		2,40	24,82	M2	24,82
ALCOBA 2 (ARRIBA PUERTA)	0,80		0,40	0,32	M2	0,32
ALCOBA 1	10,58		2,40	25,39	M2	25,39
ALCOBA 1 (ARRIBA PUERTA)	0,80		0,40	0,32	M2	0,32
ALCOBA 3	10,50		2,40	25,20	M2	25,20
ALCOBA 3 (ARRIBA PUERTA)	0,80		0,40	0,32	M2	0,32
ALCOBA 4	10,50		2,40	25,20	M2	25,20
ALCOBA 4 (ARRIBA PUERTA)	0,80		0,40	0,32	M2	0,32
HALL	25,01		2,40	60,02	M2	60,02
HALL (ARRIBA PUERTAS)	4,00		0,40	1,60	M2	1,60
					TOTAL PRESENTE ACTA:	163,51

ITEM:	432			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 2	10,34		2,40	24,82	M2	24,82
ALCOBA 2 (ARRIBA PUERTA)	0,80		0,40	0,32	M2	0,32
					TOTAL PRESENTE ACTA:	25,14

ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	5,64		2,30	12,97	M2	12,97
COCINA (APOYOS DE MESON)	0,60		0,90	2,00	M2	1,08
COCINA BARRA (PLACA)	1,8		0,4		M2	0,72
COCINA BARRA (MURO)	1,8		1,1	2	M2	3,96
					TOTAL PRESENTE ACTA:	18,73

ITEM:	934			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	1,80			1,80	ML	1,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,80

Item 9

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	1161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
COCINA (APOYOS DE MESON)	0,60		0,90	1,00	M2	0,54
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,54

ITEM:	4,2	FILOS O CARTERA

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
ALCOBA 3	0,80		2,00	4,80	ML	4,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,80

ITEM:	4,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
COCINA	2,82			2,82	ML	2,82
COCINA (ENTREPAÑO)	2,52			2,52	ML	2,52
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,34

ITEM:	3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
COCINA	8,00				ML	8,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	8,00

ITEM:	191	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1847	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4647	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	78	ACERO DE REFUERZO FIGURADO

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	929	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,1	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES

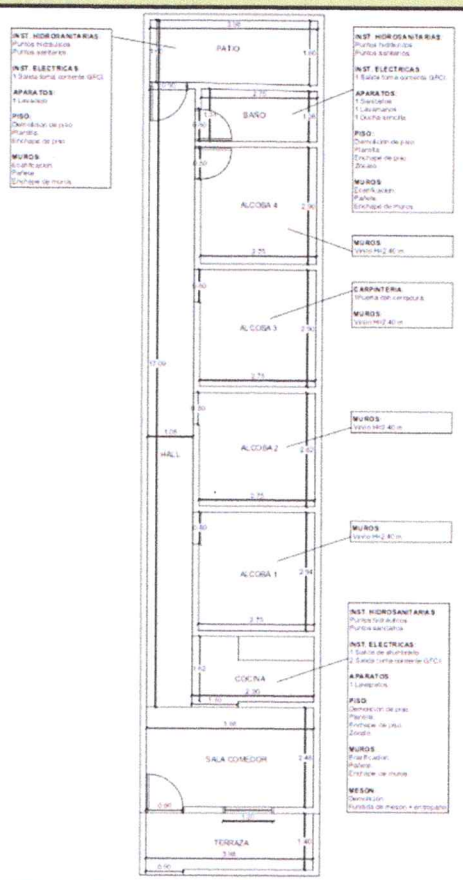
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES

					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	671			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 3				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	5,2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 3				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	5,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 3	0,80		2,00	4,80	ML	4,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,80
ITEM:	5,4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
PATIO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS						
ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 1				2,00	UND	2,00
ALCOBA 2				2,00	UND	2,00
ALCOBA 3				2,00	UND	2,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,00
ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				2,00	UND	2,00
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00
ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	6,6			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS						
ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				40,79	M2	40,79
					TOTAL PRESENTE ACTA:	40,79

EDUBAR	LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE VIVIENDA	CÓDIGO:	IP-FM-38
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	LINDSAY HERNANDEZ DE LA HOZ	No. DE IDENTIFICACIÓN:	1140830919
DIRECCIÓN:	C 23 23 46	BARRIO:	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA



2. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

EN LA VIVIENDA SE REALIZAN ACTIVIDADES COMO PINTURA EN LOS ESPACIOS HALL, ALCOBA 1, 2, 3 Y 4, INSTALACION DE PUERTA EN ALCOBA 3, SE INTERVIENE LA COCINA, ENCHAPE DE MUROS Y EN LOS APOYOS DE MESON, MESON Y ENTREPAÑO, ENCHAPE DE PISOS, LAVAPLATOS. ADEMÁS SE SE INTERVIENE EL BAÑO, CON ENCHAPE DE MUROS, ENCHAPE DE PISOS, APARATOS SANITARIOS, DUCHA.ADECUACION DE PATIO CON ENCHAPE DE MUROS, ENCHAPE DE PISOS E INSTALACION DE LAVADERO, INSTALACION DE REDES ELECTRICAS EN GENERAL A LA VIVIENDA.

FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

Nombre: Javier Sunubrul
Cargo: Residente de obra
Matricula Profesional: 54202 – 334485

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

Lindsay Hernandez

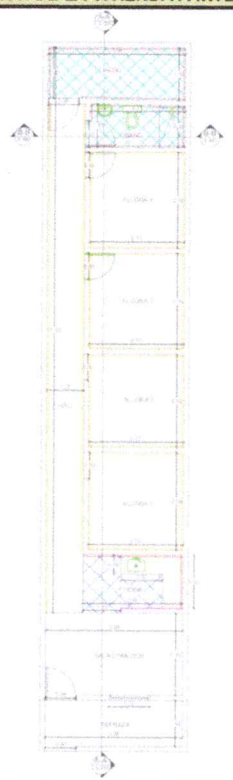
Nombre: Lindsay Hernández de la hoz
No. de Identificación: 1140830919

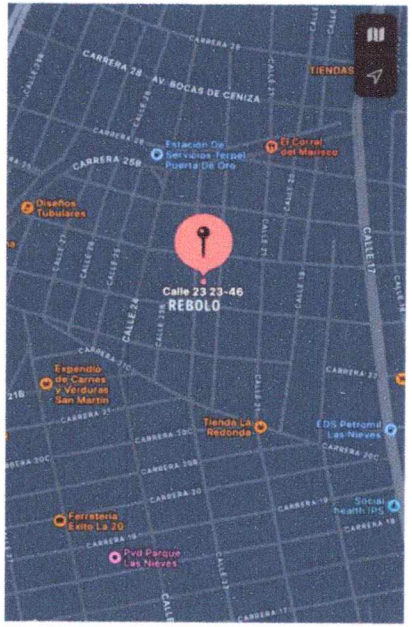
FECHA: 28-05-2024

EDUBAR	**LOCALIZACIÓN DE VIVIENDAS A INTERVENIR**	**CÓDIGO:**	**IP-FM-37**
		VERSION:	**01**
		FECHA:	**7/9/2021**

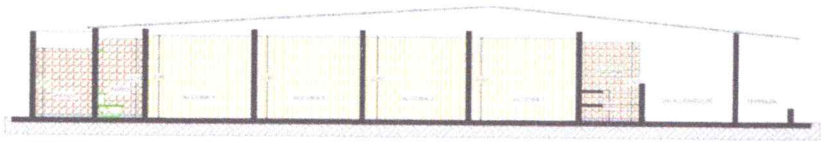
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	LINDSAY HERNANDEZ DE LA HOZ	**No. DE IDENTIFICACIÓN:**	1140830919
DIRECCIÓN:	C 23 23 46		
BARRIO:	REBOLO		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

1. LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA A INTERVENIR

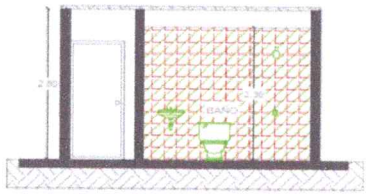




2. CORTES DE LA PROPUESTA



CORTE A - A



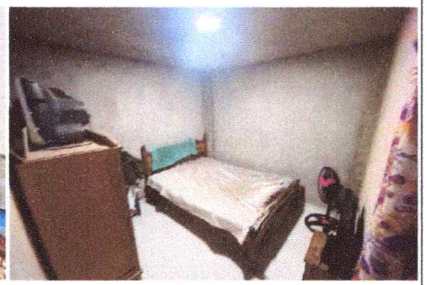
CORTE B - B

EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	RECIBO DE VIVIENDA	CÓDIGO:	IP-FM-36
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	LINDSAY HERNANDEZ DE LA HOZ		
DIRECCIÓN:	C 23 23 46	BARRIO:	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA





ACTIVIDAD FINALIZADA







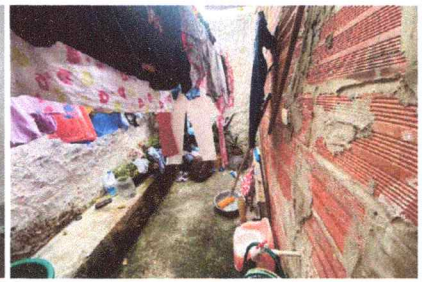






ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA





ACTIVIDAD FINALIZADA





RECIBE A SATISFACCION

Firma:	Lindsay Hernandez	Firma:		Firma:	
Nombre:	LINDSAY HERNANDEZ DE LA HOZ	Nombre:	Javier Sanabria	Nombre:	Carlos Alfonso Cuevas
	POSTULANTE		CONTRATISTA		INTERVENTORÍA
C.C.	1.140.830.919				

ACTA DE VECINDAD

Formato	7
Versión	2
Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	SA-EDU-019-2024	PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLOACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III (MODULO VII)	Apertura [X]	Cierre [X]
15	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ SA-EDU-012-2024			29 05 24	11 06 24

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Lindsay Hernandez De la Hoz

Tenencia: Propietario __X Arrendatario _____ Poseedor ____ Otro Cual?_____

Nombre del Propietario LINDSAY HERNANDEZ DE LA HOZ

Dirección C 23 23 46 Teléfono 3043805556

Long. del frente (mts) 3,98 m Matrícula inmobiliaria No. _____

Cédula catastral _____ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Teléfonos	X	
5. Gas	X	
6, Televisión cable	X	
7, Otros		

Orden de las áreas a intervenir en la vivienda

1	BAÑO
2	COCINA
3	ALCOBA 1
4	ALCOBA 2
5	ALCOBA 3
6	ALCOBA 4
7	PATIO
8	HALL

Tipo de predio

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?_____	

Uso actual

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?_____	

Accesos vehiculares

Garaje SI [ ] NO [X]

Cuantos [ ]

El garaje se usa como comercio SI [ ] NO [ ]

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Mamposteria	Muro bajo	Asbesto cemento	Concreto	Mamposteria	Concreto	
	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones	Observaciones
Grietas y fisuras	X							
Humedades		X						
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros								

Lindsay f. | Lindsay Hernandez de la hoz | 1140830919

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

CONSORCIO 1BT CAJA BARRANQUILLA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN** (Diligenciarlo para el cierre del acta)
	Se realiza cierre de acta de vecindad a satisfaccion. se ejecutaron actividades propuestas en la vivienda inicialmente las cuales dada la particularidad de las obras de mejoramiento fueron sujetas a algunos cambios necesarios durante la ejecucion, dejando las areas intervenidas en condiciones de habitabilidad y salubridad con la calidad esperada en las obras, se contemplaron teniendo en cuenta el alcance general del proyecto intervencion de espacios como cocinas, baños, salas, habitaciones, patios y/o lavaderos, intervencion de acabados de muros, redes electricas pese a las reasignaciones inadecuadas sin causar afectaciones a los espacios no intervenidos y dejando completamente ejecutadas las actividades presupuestadas las cuales fueron verificadas, medidas y plasmadas en el cuerpo de la pre acta y su detalle en el soporte de la pre acta. se cierra el acta sin novedad de mayor importancia por ambas partes y se firma acta de recibo a satisfaccion.
FACHADA: sin cerramiento, puerta y ventanas metalicas, y vidrio con proteccion metalica, muros en excelente estado estado.	
SALA COMEDOR: la cubierta en fibrocemento y con cielo raso en yeso carton, enchape de piso en muy buen estado, y muros en buen estado, debidamente pañetados, estucados y pintados.	
COCINA: sin echape de muros, pisos en porcelanato en excelente estado, meson en concreto con acero de refuerzo expuesto, lavaplatos deteriorado y con goteras.	
ALCOBA 1: cuenta con enchape de piso en excelente estado, muros debidamente estucados y pintados, cubierta en fibrocemento y con cielo raso, puerta en madera.	
ALCOBA 2: cuenta con enchape de piso en excelente estado, muros pañetados y sin estuco, cubierta en fibrocemento y con cielo raso, puerta en madera.	
ALCOBA 3: cuenta con enchape de piso en excelente estado, muros debidamente estucados y pintados, cubierta en fibrocemento y con cielo raso, puerta en madera.	
ALCOBA 4: cuenta con enchape de piso en excelente estado, muros debidamente estucados y pintados, cubierta en fibrocemento y con cielo raso, puerta en madera.	
BAÑO: se encuentra sin enchape de piso, muros sin enchape cubierta en fibrocemento y con cielo raso, aparatos sanitarios deteriorados, puerta en madera.	
PATIO: cuenta con plantilla de piso, con fisuras, muros sin pañetar.	

Firma responsable unidad social	Nombre	C.C o Nit
	Lindsay Hernandez	1140830919

Lindsay Hernández

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

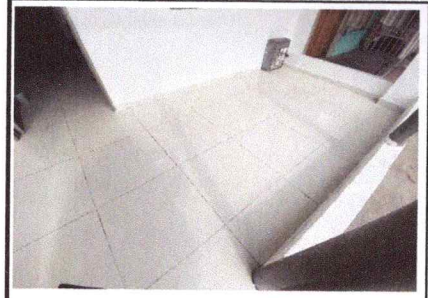
4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN** (Diligenciarlo para el cierre del acta)
	* Patio: Piso en ceramica antideslizante, enchape pared 2:00m punto hidro sanitario, Lavadero nuevo
	* Baño: Piso en Ceramica Antideslizante, enchape pared a H= 2,30 mt, Puntos hidro sanitarios, Combo sanitario nuevo punto alumbrado, toma corriente GFCI, Puerta nueva.
	* Cocina: Piso en Ceramica Semibrillante, con su respectivo zocalo, meson, y entrepaño Con su respectivo enchape, enchape pared a H= 2,30 Suministro Lavaplatos, Puntos hidro sanitarios, punto alumbrado, toma corriente GFCI
	* Terraza: No se realiza intervencion en esta área
	* Sala-Comedor: Pintura en paredes a H=2,40, Piso en buen estado no se toca, punto alumbrado, toma corriente, Sistema puesta a tierra, tablero 4 circuitos.
	* Hall = Pintura a 2,40m, Piso en buen estado
	* Alcoba 1= Pintura a 2,40m, en piso no se realiza intervencion,
	* Alcoba 2: Pintura a 2,40 m, estuco 2,40m, piso en buen estado punto alumbrado
	* Alcoba 3: Pintura a 2,40m, Piso en buen estado punto alumbrado
	* Alcoba 4: Pintura a 2,40m, no se interviene piso.

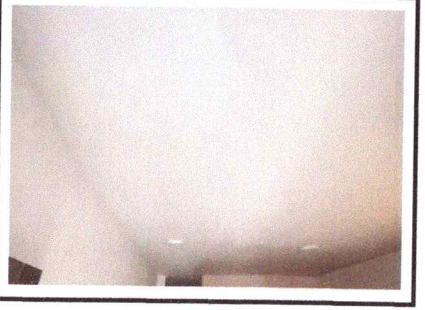
	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS

Antes	Después
	

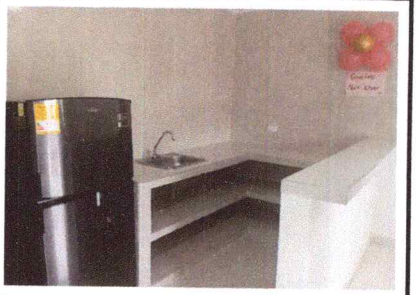
TECHO

Antes	Después
	

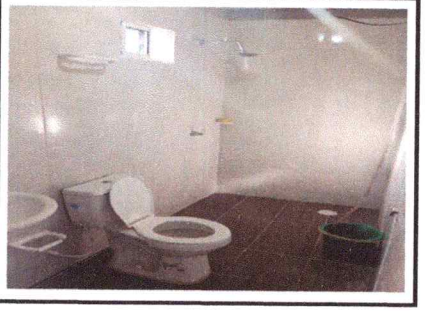
PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después
	

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Lindsay Hernandez

Firma responsable unidad social

Nombre Lindsay Hernandez de la hoz

C.C o Nit 1140830919

Representante del contratista

Nombre Javier Sandoval

Representante de la interventoría

Nombre Carlos Eduardo Cuna

Testigo

Nombre

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo Lindsay Hernandez identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 1140830919 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura C23 23-46 de la ciudad de Barranquilla, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por consorcio c&v Barranquilla, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista consorcio c&v Barranquilla; Interventoría, consorcio interventorias Barranquilla. y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día 11 de junio de 2024

Lindsay Hernandez

Firma responsable unidad social

Nombre Lindsay Hernandez

C.C o Nit 1140830919

Representante del contratista

Nombre Javier Sandoval

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante de la Interventoría

Nombre Carlos Eduardo Cuna

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

PROYECTO EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III, MODULO VII.

LUGAR Rebolo **FECHA** 28-05-2024 **HORA INICIO Y FIN**

TIPO DE REUNION		TEMA
Socializacion	X	Alcance de presupuesto
Comité de veedores		
Mesa de trabajo		
Informativa		
Reunión interventoría		
Otra	Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNION	Informar el alcance del presupuesto aprobado

ORDEN DEL DÍA	° Visitar a los beneficiarios de la vivienda para socialización de presupuesto aprobado.
	° Aceptación y aprobación de presupuesto y especificaciones de zonas a intervenir.
	° Firma de acta de vecindad
	° Socialización de compromisos

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

EL dia de hoy el equipo tecnico y social por parte del contratista C&V Barranquilla,en compañia de Edubar y la interventoría interviviendas BQ, visitan las viviendas de cada beneficiario para socializar el presupuesto aprobado y el alcance del proyecto de manera individual en cada una de las viviendas. Se indica los compromisos que deberán adquirir el propietario y familiares. Se da aprobación y aceptación del beneficiario y firma a conformidad la propuesta de intervención. Se continua con la firma de acta vecindad. Se les recuerda a ocupantes de la vivienda que los espacios a intervenir no deberan ser usados hasta tanto no entregue el contratista. Lo beneficiarios serán responsables del cuidado de los materiales de trabajo que ingresarán a la vivienda por lo que deberán asumir la responsabilidad ante cualquier eventualidad.

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
El propietario y su familia, autorizan el acceso al personal para dicha intervención durante el tiempo que dure la ejecución de la obra		
Permanencia de un adulto responsable en pleno uso de facultades mentales, con la capacidad para estar al pendiente y al cuidado de la vivienda durante la ejecución de la obra; ya que el contratista no se hace responsable de elementos personales	Lindsay Hernandez delaha 1140830919	28-05-2024
Las zonas de intervención deberán estar libres de niños o personas ajenas a la obra, el contratista no asume responsabilidad ante eventualidades		
Se dispondrá del material necesario y requerido para la culminación de las actividades, el contratista llevará control de elementos y cantidades ingresados en la vivienda		
Los materiales que ingresen a la vivienda estarán bajo la responsabilidad del beneficiario y familiares, quienes se comprometen con el cuidado y almacenamiento de los mismos.		
Una vez recibido los materiales, la familia es la responsable de estos. En caso de pérdida de los mismos, la familia deberá reponerlos o asumir costo para dar cumplimiento a la propuesta de intervención		
Existirá un trato respetuoso, digno y asertivo por parte de los residentes de la casa hacia los maestros, ayudantes y demás profesionales que le brinden un servicio en su vivienda		
Los materiales sobrantes son propiedad del contratista, por lo que, una vez terminada la ejecución de la obra, serán retirados de la vivienda.		
En caso de quejas, inquietudes, inconformidad o sugerencias, dirigirse únicamente a los profesionales técnicos o sociales del contratista		

FIRMAS

Nombre	Cargo	Entidad	Firma
Andrea Alcázar P	Ing civil	EDUBAR SA	
Alexandra [illegible] Paz	[illegible]	EDUBAR SA	
Sebastián Racedo Torres	Inspector	Interviviendas BQ	Sebastián RT
María Palmira	P. social	Consorcio CYV	María Palmira
Javier Sanabria	Residente Social	Consorcio CYV	