EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	Código:	IP-FM-35
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	LUZ MIRY DIAZ CARMONA		
DIRECCIÓN:	C 19 28 78	BARRIO:	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		
FECHA:			

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
282	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UN	$ 42.131,38	4,00	$ 168.525,52	4,00	$ 168.525,52
293	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UN	$ 114.252,77	1,00	$ 114.252,77	1,00	$ 114.252,77
288	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN	$ 77.933,74	3,00	$ 233.801,22	3,00	$ 233.801,22
318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	ML	$ 49.553,27	8,00	$ 396.426,16	8,00	$ 396.426,16
274	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	ML	$ 63.381,53	1,00	$ 63.381,53	1,00	$ 63.381,53
272	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 24.192,52	4,00	$ 96.770,08	4,00	$ 96.770,08
8892	REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79
8893	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 19.860,78	0,00	$ -	0,00	$ -
1683	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 84.134,84	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						$ -
263	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 17.190,13	29,43	$ 505.905,53	29,43	$ 505.905,53
901	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 34.850,32	29,43	$ 1.025.644,92	29,43	$ 1.025.644,92
8748	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS	M2	$ 41.548,26	0,00	$ -	0,00	$ -
8895	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	10,20	$ 810.238,73	10,20	$ 810.238,73
8897	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	19,23	$ 1.527.538,32	19,23	$ 1.527.538,32
1448	ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 11.353,97	17,08	$ 193.925,81	17,08	$ 193.925,81
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
129	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL	M2	$ 23.156,20	1,08	$ 25.008,70	1,08	$ 25.008,70
419	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.800,24	18,91	$ 223.142,54	18,91	$ 223.142,54
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 27.045,64	44,39	$ 1.200.555,96	44,39	$ 1.200.555,96
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	2,00	$ 98.499,62	2,00	$ 98.499,62
262	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.412,42	19,08	$ 427.628,97	19,08	$ 427.628,97
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	27,59	$ 2.191.616,34	27,59	$ 2.191.616,34
264	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 34.680,74	1,00	$ 34.680,74	1,00	$ 34.680,74
313	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 21.402,87	1,00	$ 21.402,87	1,00	$ 21.402,87
349	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN	$ 306.491,83	1,00	$ 306.491,83	1,00	$ 306.491,83
351	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UN	$ 244.690,07	1,00	$ 244.690,07	1,00	$ 244.690,07
797	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UN	$ 48.087,53	1,00	$ 48.087,53	1,00	$ 48.087,53
317	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UN	$ 23.942,61	1,00	$ 23.942,61	1,00	$ 23.942,61
3,2	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 28.929,87	0,00	$ -	0,00	$ -
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 59.715,22	0,00	$ -	0,00	$ -
3,4	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 13.977,02	2,00	$ 27.954,04	2,00	$ 27.954,04
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø =2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.466,66	4,00	$ 49.866,64	4,00	$ 49.866,64
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	7,00	$ 57.916,25	7,00	$ 57.916,25
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**						
417	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE	M2	$ 8.476,06	0,00	$ -	0,00	$ -
152	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 13.772,73	37,88	$ 521.711,01	37,88	$ 521.711,01
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 11.878,58	4,00	$ 47.514,32	4,00	$ 47.514,32
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	2,91	$ 231.156,34	2,91	$ 231.156,34
934	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.596,92	1,87	$ 57.216,24	1,87	$ 57.216,24
4,1	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 25.337,94	1,00	$ 25.337,94	1,00	$ 25.337,94
1161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 241.651,51	0,00	$ -	0,00	$ -
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	1,08	$ 53.189,79	1,08	$ 53.189,79
4,2	FILOS O CARTERA	ML	$ 19.070,39	2,80	$ 53.397,09	2,80	$ 53.397,09
4,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 170.586,28	2,00	$ 341.172,56	2,00	$ 341.172,56
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø =2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.466,66	6,00	$ 74.799,96	6,00	$ 74.799,96
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	2,90	$ 23.993,88	2,90	$ 23.993,88
191	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2", ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA	ML	$ 76.714,94	0,00	$ -	0,00	$ -
1847	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 78.259,01	0,00	$ -	0,00	$ -
4647	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.128.745,01	0,00	$ -	0,00	$ -
78	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.828,48	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**						

929	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM. UN	M2	$ 333.110,05	0,00	$ -	0,00	$ -
5,1	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 48.771,81	1,00	$ 48.771,81	1,00	$ 48.771,81
671	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UN	$ 283.964,37	1,00	$ 283.964,37	1,00	$ 283.964,37
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 67.730,13	1,00	$ 67.730,13	1,00	$ 67.730,13
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 8.909,43	4,60	$ 40.983,38	4,60	$ 40.983,38
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN	UND	$ 342.136,50	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 173.159,75	1,00	$ 173.159,75	1,00	$ 173.159,75
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO	UND	$ 135.876,78	5,00	$ 679.383,90	5,00	$ 679.383,90
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 174.515,40	3,00	$ 523.546,20	3,00	$ 523.546,20
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 224.394,93	7,00	$ 1.570.764,51	7,00	$ 1.570.764,51
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 470.398,02	1,00	$ 470.398,02	1,00	$ 470.398,02
6,6	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 128.997,36	1,00	$ 128.997,36	1,00	$ 128.997,36
6,7	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 255.596,79		$ -		$ -
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**						
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.799,42	1,00	$ 43.799,42	1,00	$ 43.799,42
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	GL	$ 51.116,18	1,00	$ 51.116,18	1,00	$ 51.116,18
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 198.340,00	1,00	$ 198.340,00	1,00	$ 198.340,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.259,98	73,43	$ 386.218,78	73,43	$ 386.218,78
	COSTO DIRECTO				$ 16.477.802		$ 16.477.802
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 4.943.341		$ 4.943.341
	VALOR TOTAL				$ 21.421.142,63		$ 21.421.142,63

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Jauer Sanabria

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Carlos Pelaez Cano

INTERVENTORÍA

SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)

CONTRATISTA: CONSORCIO C&V BARRANQUILLA

INTERVENTORIA: *CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ*

MEMORIAS DE CALCULO

BARRIO	REBOLO	**POSTULANTE**	LUZ MIRY DIAZ CARMONA - C.C:32765525
DIRECCIÓN	C 19 28 78		

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM: 282 — PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO				3,00	UND	3,00
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM: 293 — PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM: 288 — PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO				2,00	UND	2,00
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00

ITEM: 318 — SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO	2,00				ML	2,00
PATIO	3,00				ML	3,00
COCINA	3,00				ML	3,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	8,00

ITEM: 274 — SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO	1,00			1,00	ML	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM: 272 — SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
BAÑO	4,00			1,00	ML	4,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00

ITEM: 8892 — REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
GRAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM: 8893 — EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
GRAL						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM: 1683 — RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
						0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA

ITEM: 263 — DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
ALCOBA 4	4,78	2,80			M2	13,38
ALCOBA 4	0,85	0,12			M2	0,10
BAÑO	1,15	2,80			M2	3,22
BAÑO	0,67	0,12			M2	0,08
COCINA	2,87	2,00			M2	5,74
PATIO	3,45	2,00			M2	6,90
					TOTAL PRESENTE ACTA:	29,43

ITEM:	901			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 4	4,78	2,80			M2	13,38
ALCOBA 4	0,85	0,12			M2	0,10
BAÑO	1,15	2,80			M2	3,22
BAÑO	0,67	0,12			M2	0,08
COCINA	2,87	2,00			M2	5,74
PATIO	3,45	2,00			M2	6,90
					TOTAL PRESENTE ACTA:	29,43

ITEM:	8748			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	8895			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	1,15	2,80			M2	3,22
BAÑO	0,67	0,12			M2	0,08
PATIO	3,45	2,00			M2	6,90
					TOTAL PRESENTE ACTA:	10,20

ITEM:	8897			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 4	4,78	2,80			M2	13,38
ALCOBA 4	0,85	0,12			M2	0,10
COCINA	2,87	2,00			M2	5,74
					TOTAL PRESENTE ACTA:	19,23

ITEM:	1448			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 4	14,31				ML	14,31
COCINA	2,77				ML	2,77
					TOTAL PRESENTE ACTA:	17,08

CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS

ITEM:	129			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA		0,60	0,90	2,00	M2	1,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,08

ITEM:	419			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
PATIO	10,13		2,40		M2	18,91
					TOTAL PRESENTE ACTA:	18,91

ITEM:	435			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BASES MESON		0,60	0,90	4,00	M2	2,16
PATIO	10,13		2,50		M2	19,925
BAÑO	8,25		2,50		M2	19,075
COCINA	3,23		1,00			3,23
					TOTAL PRESENTE ACTA:	44,39

ITEM:	133			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA MURO BARRA	2,00		1,00		M2	2,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00

ITEM:	262			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	8,25		2,50		M2	19,075
					TOTAL PRESENTE ACTA:	19,08

ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	8,25		2,40		M2	18,25
PATIO	10,13		1,20		M3	9,336
					TOTAL PRESENTE ACTA:	27,59

ITEM:	264			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	313			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	349			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	351			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	797			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	317			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	3,2			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,4			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	1,00			2,00	ML	2,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00
ITEM:	3,5			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	2,00				M	2,00
COCINA	2,00				M	2,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00
ITEM:	3,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
POYO COCINA	2,00				M	2,00
MESON COCINA	5,00				M	5,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	7,00
CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES						
ITEM:	417			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0
ITEM:	152			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
ALCOBA 4	15,16		2,40			33,88
MURO COCINA BARRA	2,00		1,00	2,00	M2	4,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	37,88

ITEM:	432			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
MURO COCINA BARRA	2,00		1,00	2,00	M2	4,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,00
ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	3,23		0,90			2,91
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,91
ITEM:	934			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	1,87			1,00	ML	1,87
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,87
ITEM:	4,1			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	1161			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	ML	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	133			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BASES MESON		0,60	0,90	2,00	M2	1,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,08
ITEM:	4,2			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA			0,90	2,00	ML	1,80
LEVANTE MURO BARRA COCINA			1,00	1,00	ML	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,8
ITEM:	4,3			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,00			1,00	ML	2,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,00
ITEM:	3,5			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL	6,00				ML	6,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	6,00
ITEM:	3,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
HAB 4	2,90			1,00	ML	2,90
					TOTAL PRESENTE ACTA:	2,90
ITEM:	191			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1847			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	4647			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	78			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS						
ITEM:	929			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	5,1			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	671			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	5,2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	5,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				4,60	ML	4,60
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,60
ITEM:	5,4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS						
ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GRAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA				2,00	UND	2,00
PASILLO				2,00	UND	2,00
ALCOBA 4				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,00
ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
PATIO				1,00	UND	1,00
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,00
ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.		
	DIMENSIONES					

LOCALIZACIÓN	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
SALA				2,00	UND	2,00
PASILLO				2,00	UND	2,00
ALCOBA 4				1,00	UND	1,00
COCINA				1,00	UND	1,00
PATIO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	7,00

ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GRAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,6			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GRAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

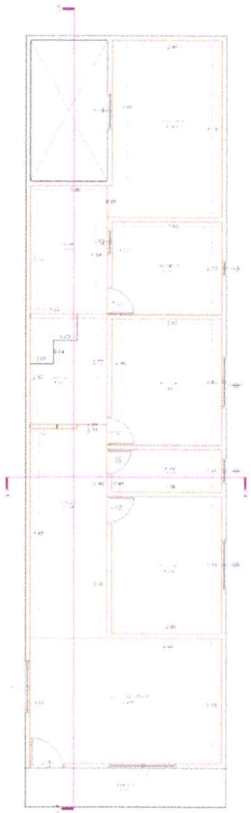
CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS

ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GRAL				73,43	M2	73,43
					TOTAL PRESENTE ACTA:	73,43

EDUBAR	LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE VIVIENDA	CÓDIGO:	IP-FM-38
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	LUZ MIRY DIAZ CARMONA	No. DE IDENTIFICACIÓN:	32765525
DIRECCIÓN:	C 19 28 78	BARRIO:	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA



2. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

EN LA VIVIENDA SE REALIZAN ACTIVIDADES. COMO DEMOLICIÓN DE PISO, PLANTILLA Y CERAMICA CON SU RESPECTIVO ZOCALO EN AREAS COMO COCINA Y ALCOBA 4. ADEMÁS SE SE INTERVIENE LA COCINA, ENCHAPE DE MUROS Y EN LOS APOYOS DE MESON, MESON Y ENTREPAÑO, ENCHAPE DE PISOS, LAVAPLATOS. ADEMÁS SE SE INTERVIENE EL BAÑO EN SU TOTALIDAD, CON ENCHAPE DE MUROS, ENCHAPE DE PISOS, APARATOS SANITARIOS, Y DUCHA, NE PATIO SE SUMINISTRAPAÑETE Y ENCHAPE. TAMBIEN SE HACE LA INSTALACION DE REDES ELECTRICAS EN GENERAL A LA VIVIENDA.

FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

Nombre: Javier Sepulveda
Cargo: Residente de obra
Matricula Profesional: 54202 - 334485

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

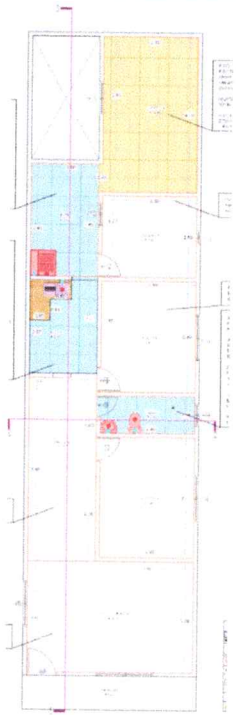
Nombre: LUZMIRY DIAZ CARMONA
No. de Identificación: 32765525

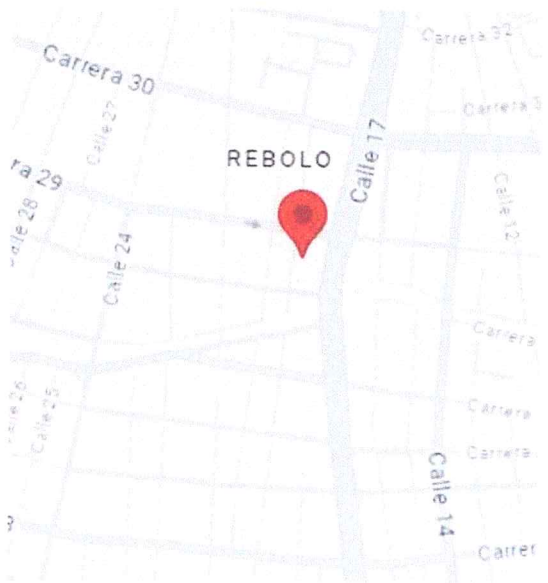
FECHA: 27-05-2024

EDUBAR	**LOCALIZACIÓN DE VIVIENDAS A INTERVENIR**	**CÓDIGO:**	**IP-FM-37**
		VERSION:	**01**
		FECHA:	**7/9/2021**

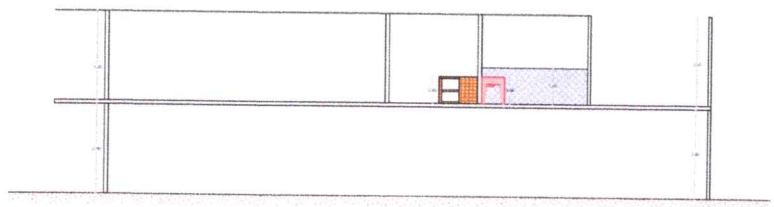
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	LUZ MIRY DIAZ CARMONA	**No. DE IDENTIFICACIÓN:**	32765525
DIRECCIÓN:	C 19 28 78		
BARRIO:	REBOLO		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

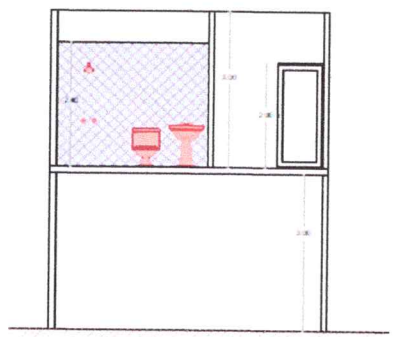
1. LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA A INTERVENIR





2. CORTES DE LA PROPUESTA





EDUBAR	RECIBO DE VIVIENDA	CÓDIGO:	IP-FM-36
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	LUZ MIRY DIAZ CARMONA		
DIRECCIÓN:	C 19 28 78	**BARRIO:**	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

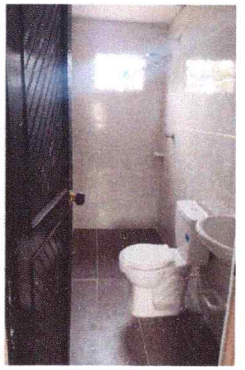




ACTIVIDAD FINALIZADA











ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA

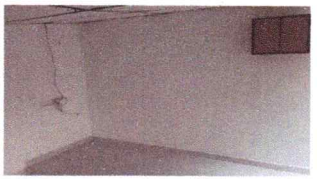




ACTIVIDAD FINALIZADA













RECIBE A SATISFACCIÓN

Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: LUZ MIRY DIAZ CARMONA	Nombre: Javier Sandoval	Nombre: Carlos Felipe Campo.
POSTULANTE	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
C.C. 32.765.525		

ACTA DE VECINDAD

Formato	7
Versión	2
Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	SA-EDU-019-2024
43	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ SA-EDU-012-2024

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLOACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III (MODULO VII)

Apertura [X] 28/5/24 — Cierre [ ] 11/06/24

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Luz Miry Díaz Carmona
Tenencia: Propietario __X__ Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario LUZ MIRY DIAZ CARMONA
Dirección C 19 28 78 Teléfono 3002532630
Long. del frente (mts) 5,16 Mt Matrícula inmobiliaria No. ____
Cédula catastral ____ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Teléfonos		
5. Gas	X	
6, Televisión cable		
7, Otros		

Orden de las áreas a intervenir en la vivienda

1 BAÑO
2 COCINA
3 ZONA DE LAVADO
4 ALCOBA 3
5
6
7
8

Tipo de predio

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal	X	Cuál?	

Uso actual

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI [ ] NO [X]
Cuantos ____
El garaje se usa como comercio SI [ ] NO [ ]

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Bloque Cemento.	Bloque y Reja.	Concreto y asbesto.	Madera y concreto	Pintada.	Concreto.	
Observaciones								
Grietas y fisuras								
Humedades		X						
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros	X		X	X	X	X	X	

Luzmiry Diaz — Firma responsable unidad social
Luzmiry Diaz Carmona — Nombre
32.765.525 — C.C o Nit

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN**(Diligenciarlo para el cierre del acta)
FACHADA: Vivienda con fachada en mamposteria, puerta y ventana metalica, muros en buen estado.	Se realiza cierre de acta de vecindad a satisfacción; se ejecutaron actividades propuestas en la vivienda inicialmente las cuales dada la particularidad de las obras de mejoramiento fueron sujetas a algunos cambios necesarios durante la ejecución, dejando las áreas intervenidas en condiciones de habitabilidad y salubridad con la calidad esperada en las obras, se contemplaron teniendo en cuenta el alcance general del proyecto intervención de espacios como cocinas, baños, salas, habitaciones, patios y/o lavaderos, intervención de acabado de muros, redes eléctricas según las necesidades evidenciadas, sin causar afectaciones a los espacios no intervenidos y dejando completamente ejecutadas las actividades presupuestadas las cuales fueron verificadas, medidas y plasmadas en el cierre de la pre acta y su detalle en el soporte de la pre acta. Se cierra el acta sin novedades de mayor trascendencia y se firma acta de recibo a satisfacción.
SALA-COMEDOR: La cubierta en asbesto cemento, vivienda cuenta con cielo raso, piso con enchape en buenas condiciones, muros con estuco y pintura deteriorados	
PASILLO: La cubierta en asbesto cemento, vivienda cuenta con cielo raso, piso con enchape en buenas condiciones, muros con estuco y pintura deteriorados	
COCINA: Piso con enchape deteriorado, vivienda cuenta con meson en concreto poco funcional, esta area cuenta con cielo raso, enchape en muros.	
ALCOBA 1: Piso cuenta con enchape en buen estado, muros estucados y con pintura deteriorada, cubierta en asbesto cemento, esta area cuenta con cielo raso, alcoba con puerta en madera y ventana metalica	
ALCOBA 2: Piso cuenta con enchape en buen estado, muros estucados y con pintura deteriorada, cubierta en asbesto cemento, esta area cuenta con cielo raso, alcoba con puerta en madera y ventana metalica	
ALCOBA 3: Piso cuenta con enchape en buen estado, muros estucados y con pintura deteriorada, cubierta en asbesto cemento, esta area cuenta con cielo raso, alcoba con puerta en madera y ventana metalica	
ALCOBA 4: Piso cuenta con plantilla esmaltada en en mal estado, muros estucados y con pintura deteriorada, cubierta en asbesto cemento, area cuenta con cielo raso y alcoba sin puerta en madera	
PATIO: Piso con enchape deteriorado, muros con pañete el cual presenta humedad , vivienda cuenta con lavadero	
BAÑO: Cuenta con enchape de muro el cual se puede observar deteriorado, enchape de pisos deteriorado, aparatos deteriorados, cubierta en asbesto cemento, puerta en madera, area cuenta con cielo raso	

Firma responsable unidad social | Luz Miry Díaz — Nombre | 32765513 — C.C o Nit

Luz Miry Diaz Carmona

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
	Cocina: Se realiza demolición de Piso, Plantilla, Ceramica guarda escoba, demolición de mesón, construcción de mesón enchape del mismo y pared, estuco y Vinilo en muros Salida, lampara, toma GFCI Patio: demolición de Piso, Plantilla, Ceramica, Guarda escoba en muros se realiza pañete, estuco y Vinilo Alcoba 4: Se realiza actividades de demolición de Piso instalación de plantilla, Ceramica y guarda esoba en muros, se realiza escarificación, estuco y Vinilo e instalación de puerta. Baño: Se realiza demolición de enchape de piso, plantilla, Ceramica de Piso y pared, instalación de aparatos sanitarios y puntos hidrosanitarios. Salida lampara y toma GFCI, estuco y Vinilo De forma general se realizo desmonte de redes electricas, instalacion de tablero electrico, instalacion de puesta a tierra La vivienda queda en condiciones de habitabilidad, se recibe la vivienda a satisfaccion.

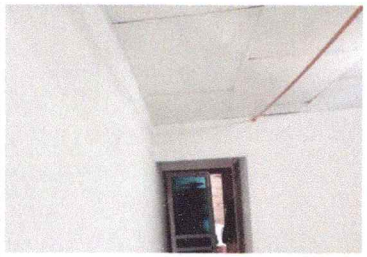
	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

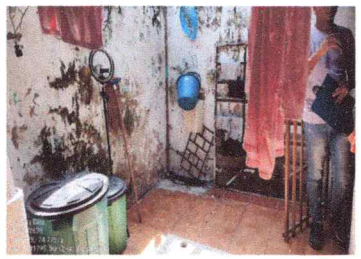
PISOS

Antes	Después
	

TECHO

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después
	

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre Luzmiry Diaz C.

C.C o Nit 32765525

Representante del contratista

Nombre Javier Sanabria

Representante de la interventoría

Nombre Carlos Peñata Cuenca

Testigo

Nombre

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo Luz Miry Diaz Carmona identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 32765525 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura C 19 28 78 de la ciudad de Barranquilla, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por Consorcio CPV Barranquilla, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista Consorcio CPV Barranquilla; Interventoría, Consorcio Intercasas BQ. y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día 11 de Junio de 2024

Firma responsable unidad social

Nombre Luz Miry Diaz

C.C o Nit 32765525

Representante del contratista

Nombre Javier Sanabria

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante de la Interventoría

Nombre Carlos Peñata C.

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

PROYECTO EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. MODULO VII.

LUGAR Rebolo **FECHA** 27-05-2024 **HORA INICIO Y FIN**

TIPO DE REUNION		TEMA
Socializacion	X	Alcance de presupuesto
Comité de veedores		
Mesa de trabajo		
Informativa		
Reunión interventoría		
Otra	Cual?	

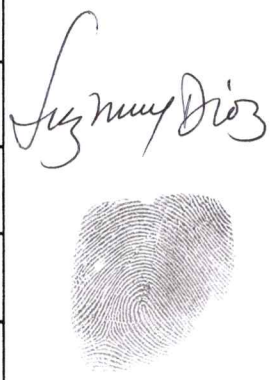
OBJETIVO DE LA REUNION	Informar el alcance del presupuesto aprobado
ORDEN DEL DÍA	º Visitar a los beneficiarios de la vivienda para socialización de presupuesto aprobado.
	º Aceptación y aprobación de presupuesto y especificaciones de zonas a intervenir.
	º Firma de acta de vecindad
	º Socialización de compromisos

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

EL dia de hoy el equipo tecnico y social por parte del contratista C&V Barranquilla,en compañia de Edubar y la interventoría interviviendas BQ, visitan las viviendas de cada beneficiario para socializar el presupuesto aprobado y el alcance del proyecto de manera individual en cada una de las viviendas. Se indica los compromisos que deberán adquirir el propietario y familiares. Se da aprobación y aceptación del beneficiario y firma a conformidad la propuesta de intervención. Se continua con la firma de acta vecindad. Se les recuerda a ocupantes de la vivienda que los espacios a intervenir no deberan ser usados hasta tanto no entregue el contratista. Lo beneficiarios serán responsables del cuidado de los materiales de trabajo que ingresarán a la vivienda por lo que deberán asumir la responsabilidad ante cualquier eventualidad.

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
El propietario y su familia, autorizan el acceso al personal para dicha intervención durante el tiempo que dure la ejecución de la obra		
Permanencia de un adulto responsable en pleno uso de facultades mentales, con la capacidad para estar al pendiente y al cuidado de la vivienda durante la ejecución de la obra; ya que el contratista no se hace responsable de elementos personales		27-05-2024
Las zonas de intervención deberán estar libres de niños o personas ajenas a la obra, el contratista no asume responsabilidad ante eventualidades		
Se dispondrá del material necesario y requerido para la culminación de las actividades, el contratista llevará control de elementos y cantidades ingresados en la vivienda		
Los materiales que ingresen a la vivienda estarán bajo la responsabilidad del beneficiario y familiares, quienes se comprometen con el cuidado y almacenamiento de los mismos.		
Una vez recibido los materiales, la familia es la responsable de estos. En caso de pérdida de los mismos, la familia deberá reponerlos o asumir costo para dar cumplimiento a la propuesta de intervención		
Existirá un trato respetuoso, digno y asertivo por parte de los residentes de la casa hacia los maestros, ayudantes y demás profesionales que le brinden un servicio en su vivienda		
Los materiales sobrantes son propiedad del contratista, por lo que, una vez terminada la ejecución de la obra, serán retirados de la vivienda.		
En caso de quejas, inquietudes, inconformidad o sugerencias, dirigirse únicamente a los profesionales técnicos o sociales del contratista		

FIRMAS

Nombre	Cargo	Entidad	Firma
Carlos Felipe Cuero	Inspector	Intervivienda BQ	
María Fabiola Pérez	P. Social	Consorcio C&V	María Fabiola
Javier Sandoval	Res. Obra	Cons. C&V	