EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	PRE-ACTA DE RECIBO DE ACTIVIDADES	Código:	IP-FM-35
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL PROYECTO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	PETRONILA HERNANDEZ ROMERO		
DIRECCIÓN:	C 23 21B 17	BARRIO:	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		
FECHA:			

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO DE OBRA		CANTIDADES EJECUTADAS	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
282	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UN	$ 42.131,38	1,00	$ 42.131,38	1,00	$ 42.131,38
293	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"	UN	$ 114.252,77	0,00	$ -	0,00	$ -
288	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN	$ 77.933,74	1,00	$ 77.933,74	1,00	$ 77.933,74
318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"	ML	$ 49.553,27	0,00	$ -	0,00	$ -
274	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"	ML	$ 63.381,53	0,00	$ -	0,00	$ -
272	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"	ML	$ 24.192,52	0,00	$ -	0,00	$ -
8892	REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79	1,00	$ 263.243,79
8893	EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)	ML	$ 19.860,78	0,00	$ -	0,00	$ -
1683	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	$ 84.134,84	0,00	$ -	0,00	$ -
2	**PISO BAÑO Y VIVIENDA**						$ -
263	DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 17.190,13	51,99	$ 893.714,86	51,99	$ 893.714,86
901	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS	M2	$ 34.850,32	51,99	$ 1.811.868,14	51,99	$ 1.811.868,14
8748	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS	M2	$ 41.548,26	0,00	$ -	0,00	$ -
8895	PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	0,00	$ -	0,00	$ -
8897	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	51,99	$ 4.129.834,49	51,99	$ 4.129.834,49
1448	ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS	ML	$ 11.353,97	45,98	$ 522.055,54	45,98	$ 522.055,54
3	**ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**						
129	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL	M2	$ 23.156,20	1,62	$ 37.513,04	1,62	$ 37.513,04
419	DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 11.800,24	0,00	$ -	0,00	$ -
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	$ 27.045,64	21,13	$ 571.474,37	21,13	$ 571.474,37
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	0,00	$ -	0,00	$ -
262	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 22.412,42	9,28	$ 207.987,26	9,28	$ 207.987,26
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	0,00	$ -	0,00	$ -
264	DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 34.680,74	0,00	$ -	0,00	$ -
313	DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL	UN	$ 21.402,87	0,00	$ -	0,00	$ -
349	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA	UN	$ 306.491,83	0,00	$ -	0,00	$ -
351	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	UN	$ 244.690,07	0,00	$ -	0,00	$ -
797	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA	UN	$ 48.087,53	0,00	$ -	0,00	$ -
317	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UN	$ 23.942,61	0,00	$ -	0,00	$ -
3,2	TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM	UND	$ 28.929,87	0,00	$ -	0,00	$ -
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA	UND	$ 59.715,22	0,00	$ -	0,00	$ -
3,4	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	ML	$ 13.977,02	1,50	$ 20.965,53	1,50	$ 20.965,53
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.466,66	0,00	$ -	0,00	$ -
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	10,05	$ 83.151,19	10,05	$ 83.151,19
4	**ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES**						
417	ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE	M2	$ 8.476,06	48,58	$ 411.766,99	48,58	$ 411.766,99
152	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	$ 13.772,73	51,32	$ 706.816,50	51,32	$ 706.816,50
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	$ 11.878,58	51,32	$ 609.608,73	51,32	$ 609.608,73
3,1	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	M2	$ 79.435,17	8,94	$ 710.150,42	8,94	$ 710.150,42
934	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS, Y RETIRO DE MATERIAL	ML	$ 30.596,92	3,94	$ 120.551,86	3,94	$ 120.551,86
4,1	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	UND	$ 25.337,94	1,00	$ 25.337,94	1,00	$ 25.337,94
1161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	UN	$ 241.651,51	1,00	$ 241.651,51	1,00	$ 241.651,51
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	$ 49.249,81	1,08	$ 53.189,79	1,08	$ 53.189,79

4,2	FILOS O CARTERA	ML	$ 19.070,39	7,64	$ 145.697,78	7,64	$	145.697,78
4,3	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE	ML	$ 170.586,28	4,76	$ 811.990,69	4,76	$	811.990,69
3,5	SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS	ML	$ 12.466,66	0,00	$ -	0,00	$	-
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 8.273,75	10,00	$ 82.737,50	10,00	$	82.737,50
191	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ML	$ 76.714,94	0,00	$ -	0,00	$	-
1847	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ML	$ 78.259,01	0,00	$ -	0,00	$	-
4647	CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).	M3	$ 1.128.745,01	0,00	$ -	0,00	$	-
78	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	$ 7.828,48	0,00	$ -	0,00	$	-
5	**PUERTAS, VENTANAS Y OTROS**							
929	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO	M2	$ 333.110,05	0,00	$ -	0,00	$	-
5,1	DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES	UND	$ 48.771,81	1,00	$ 48.771,81	1,00	$	48.771,81
671	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA	UN	$ 283.964,37	1,00	$ 283.964,37	1,00	$	283.964,37
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA	UND	$ 67.730,13	1,00	$ 67.730,13	1,00	$	67.730,13
5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	$ 8.909,43	4,84	$ 43.121,64	4,84	$	43.121,64
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE	UND	$ 342.136,50	0,00	$ -	0,00	$	-
6	**ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS**							
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp	UND	$ 173.159,75	1,00	$ 173.159,75	1,00	$	173.159,75
6,2	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.	UND	$ 135.876,78	5,00	$ 679.383,90	5,00	$	679.383,90
6,3	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO	UND	$ 174.515,40	2,00	$ 349.030,80	2,00	$	349.030,80
6,4	SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.	UND	$ 224.394,93	5,00	$ 1.121.974,65	5,00	$	1.121.974,65
6,5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	$ 470.398,02	1,00	$ 470.398,02	1,00	$	470.398,02
6,6	DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES	GL	$ 128.997,36	1,00	$ 128.997,36	1,00	$	128.997,36
6,7	CERTIFICACIÓN RETIE	UND	$ 255.596,79	0,00	$ -	0,00	$	-
7	**SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA**							
7,1	SOCIALIZACIÓN (CULTURA CIUDADANA, ACTAS DE VECINDAD)	UND	$ 43.799,42	1,00	$ 43.799,42	1,00	$	43.799,42
7,2	SEÑALIZACION Y PUBLICIDAD INSTITUCIONAL	GL	$ 51.116,18	1,00	$ 51.116,18	1,00	$	51.116,18
7,3	LEVANTAMIENTO Y PROPUESTA DE INTERVENCION DE LA VIVIENDA	UND	$ 198.340,00	1,00	$ 198.340,00	1,00	$	198.340,00
7,4	ASEO GENERAL	M2	$ 5.259,98	44,99	$ 236.640,94	44,99	$	236.640,94
	COSTO DIRECTO				$ 16.477.802		$	16.477.802
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				$ 4.943.341		$	4.943.341
	VALOR TOTAL				$ 21.421.142,63		$	21.421.142,63

OBSERVACIONES:

Firma:

Nombre: Sigued O. Signatures S

CONTRATISTA

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Linares.

INTERVENTORÍA

SOPORTE PRE-ACTA RECIBO DE ACTIVIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)

CONTRATISTA: CONSORCIO C&V BARRANQUILLA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ

MEMORIAS DE CALCULO

BARRIO	REBOLO	POSTULANTE	PETRONILA HERNANDEZ ROMERO - C.C:22372606
DIRECCIÓN	C 23 21B 17		

CAPITULO 1 - INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS

ITEM:	282			PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	293			PUNTO SANITARIO EN PVC. DIÁMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	288			PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	318			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	274			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE PVC DIAMETRO 4"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	272			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC 1/2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	8892			REGISTRO DE 0,50X0,50X0,50 MTS EN MAMPOSTERIA, MORTERO DE PEGA 1:4, PAÑETADO CON MORTERO DE PEGA 1:6 IMPERMEABILIZADO TAPA EN CONCRETO DE 3000 PSI		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	8893			EXCAVACIÓN MANUAL (PARA TUBERIAS - INCLUYE RETIRO DE MATERIAL)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GRAL						0
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1683			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 2 - PISO BAÑO Y VIVIENDA

ITEM:	263			DEMOLICIÓN DE PISO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA COMEDOR	5,53	3,08			M2	17,03
SALA COMEDOR	0,98	0,15			M2	0,15
ALCOBA 1	3,96	3,08			M2	12,20
ALCOBA 1	0,98	0,15			M2	0,15
ALCOBA 2	4,87	3,08			M2	15,00
ALCOBA 2	0,98	0,15			M2	0,15
ALCOBA 2	0,90	0,15			M2	0,14
COCINA	2,07	3,41			M2	7,06
COCINA	0,84	0,15			M2	0,13
					TOTAL PRESENTE ACTA:	51,99

ITEM:	901			PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.05 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA COMEDOR	5,53	3,08			M2	17,03
SALA COMEDOR	0,98	0,15			M2	0,15
ALCOBA 1	3,96	3,08			M2	12,20
ALCOBA 1	0,98	0,15			M2	0,15

ALCOBA 2	0,98	0,15			M2	0,15
ALCOBA 2	0,90	0,15			M2	0,14
COCINA	2,07	3,41			M2	7,06
COCINA	0,84	0,15			M2	0,13
					M2	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	51,99
ITEM:	8748			SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM SEPARACIÓN DE 0.15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
						0
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	8895			PISO ANTIDESLIZANTE DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
						0
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	8897			ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
SALA COMEDOR	5,53	3,08			M2	17,03
SALA COMEDOR	0,98	0,15			M2	0,15
ALCOBA 1	3,96	3,08			M2	12,20
ALCOBA 1	0,98	0,15			M2	0,15
ALCOBA 2	4,87	3,08			M2	15,00
ALCOBA 2	0,98	0,15			M2	0,15
ALCOBA 2	0,90	0,15			M2	0,14
COCINA	2,07	3,41			M2	7,06
COCINA	0,84	0,15			M2	0,13
					M2	0
					TOTAL PRESENTE ACTA:	51,99
ITEM:	1448			ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA 0.10 X 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
SALA COMEDOR	15,26				ML	15,26
ALCOBA 1	12,12				ML	12,12
ALCOBA 2	14,02				ML	14,02
COCINA	4,58				ML	4,58
					ML	0,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	45,98
CAPITULO 3 - ACABADO EN PAREDES DE BAÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS						
ITEM:	129			DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA E=0.12 Y RETIRO DE MATERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
COCINA (APOYOS DE MESON)	0,60		0,90	3,00	M2	1,62
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,62
ITEM:	419			DEMOLICIÓN DE PAÑETE SOBRE MURO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	435			PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
COCINA (APOYOS DE MESON)	0,60		0,82	1,00	M2	0,49
COCINA (APOYOS DE MESON)	0,60		0,74	2,00	M2	0,89
COCINA	9,20		2,20	20,24	M2	20,24
					TOTAL PRESENTE ACTA:	21,13
ITEM:	133			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	262			DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MURO DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
COCINA	4,64		2,00	9,28	M2	9,28
					TOTAL PRESENTE ACTA:	9,28
ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					M2	0
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	264			DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	313			DESMONTE DE LAVAMANOS Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	349			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LÍNEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIÓN DE PAPELERA		

LOCALIZACIÓN	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)	CANT	UNIDAD	TOTAL
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	351			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	797			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA SENCILLA, TIPO ECONÓMICA COMPLETA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	317			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,2			TAPA PLASTICA PARA REGISTRO DE 20 CM X 20 CM		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" O VALVULA DE BOLA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,4			REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	1,50			1,50		1,50
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,50
ITEM:	3,5			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00
ITEM:	3,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	10,05				ML	10,05
					TOTAL PRESENTE ACTA:	10,05
CAPITULO 4 - ADECUACION DE COCINA Y ACABADOS EN PAREDES						
ITEM:	417			ESCARIFICACION DE PAÑETE Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	4,64		2,20	10,21	M2	10,21
SALA	15,35		2,50	38,38	M2	38,38
					TOTAL PRESENTE ACTA:	48,58
ITEM:	152			PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	5,24		0,80	4,19	M2	4,19
SALA	15,35		2,50	38,38	M2	38,38
COCINA	3,98		2,20		M2	8,76
					TOTAL PRESENTE ACTA:	51,32

ITEM:	432			ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA	15,35		2,50	38,38	M2	38,38
COCINA	5,24		0,80	4,19	M2	4,19
COCINA	3,98		2,20		M2	8,76
					TOTAL PRESENTE ACTA:	51,32

ITEM:	3,1			ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA (APOYOS DE MESON)	0,60		0,90	2,00	M2	1,08
COCINA	5,24		1,50	7,86	M2	7,86
					TOTAL PRESENTE ACTA:	8,94

ITEM:	934			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE 1.00 X 0.60 METROS, LOSA EN CONCRETO DE ESPESOR > 0.05 Y < 0.15 MTS. Y RETIRO DE MATERIAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	3,94			3,94	ML	3,94
					TOTAL PRESENTE ACTA:	3,94

ITEM:	4,1			DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	1161			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.51 X 0.43 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	133			LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA N°. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA (APOYOS DE MESON)	0,60		0,90	2,00	M2	1,08
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,08

ITEM:	4,2			FILOS O CARTERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	0,84		2,00	4,84	ML	4,84
COCINA-ALCOBA 2 VANO	2,80				ML	2,80
					TOTAL PRESENTE ACTA:	7,64

ITEM:	4,3			SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MESÓN EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 P.S.I. INCLUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	2,50			2,50	ML	2,50
COCINA (ENTREPAÑO)	2,26			2,26	ML	2,26
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,76

ITEM:	3,5			SONDEO Y LIMPIEZA DE RED SANITARIA Ø.=2"-4". NO INCLUYE REEMPLAZO DE TUBERÍAS Y/O ACCESORIOS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	3,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN METALICO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA	10,00				ML	10,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	10,00

ITEM:	191			VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	1847			VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	4647			CONCRETO DE 3000 PSI PARA MUROS Y PLACAS, NO INCLUYE ACERO, INCLUYE FORMALETERIA (VER DISEÑO).		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	78			ACERO DE REFUERZO FIGURADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 5 - PUERTAS, VENTANAS Y OTROS

ITEM:	929			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, UN CUERPO FIJO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

ITEM:	5,1			DESMONTE PUERTAS, VENTANAS Y REJAS EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	671			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA EN 2.00 X 0.70, 0.80, 0.90 METROS, INCLUYE BISAGRA Y MARCO DE MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO BOLA O MANIJA PARA PUERTA EN MADERA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	5,3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
BAÑO	0,84		2,00	4,84	ML	4,84
					TOTAL PRESENTE ACTA:	4,84

ITEM:	5,4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO DE 0.80 X 0.55 METROS INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
					TOTAL PRESENTE ACTA:	0,00

CAPITULO 6 - ADECUACION INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM:	6,1			SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 4 CIRCUITOS, INCLUYE 3 BREAKERS DE 20Amp CONTROL, SIFON, SOPORTE EN MAMPOSTERIA CON MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LLAVE		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00

ITEM:	6,2			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMAS DOBLES CON POLO A TIERRA, EN DUCTO EMT DE 1/2", INCLUYE TOMACORRIENTE Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA COMEDOR				1,00	UND	1,00
ALCOBA 1				2,00	UND	2,00
ALCOBA 2				2,00	UND	2,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,00

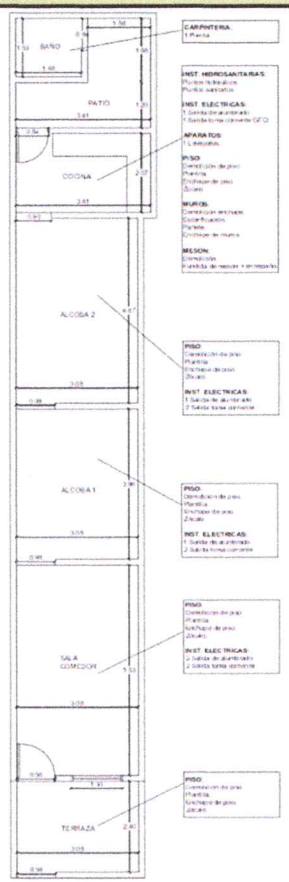
ITEM:	6,3			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE TOMACORRIENTE GFCI, EN DUCTO EMT 1/2". INCLUYE TOMACORRIENTE GFCI Y CABLEADO		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
COCINA				2,00	UND	2,00

ITEM:	6,4			SUMINISTRO Y MONTAJE SALIDA DE ALUMBRADO EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE BOMBILLO AHORRADOR, INTERRUPTOR Y CABLEADO.		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
SALA COMEDOR				2,00	UND	2,00
ALCOBA 1				1,00	UND	1,00
ALCOBA 2				1,00	UND	1,00
COCINA				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	5,00
ITEM:	6,5			SUMINISTRO Y MONTAJE DE SISTEMA PUESTA A TIERRA		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
ITEM:	6,6			DESMANTELAMIENTO REDES EN MAL ESTADO EXISTENTES		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				1,00	UND	1,00
					TOTAL PRESENTE ACTA:	1,00
CAPITULO 7 - SOCIALIZACION, PUBLICIDAD INSTITUCIONAL Y LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDAS						
ITEM:	7,4			ASEO GENERAL		
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			CANT	UNIDAD	TOTAL
	LONG (M)	ANCHO (M)	ALTURA (M)			
GENERAL				44,99	M2	44,99
					TOTAL PRESENTE ACTA:	44,99

EDUBAR	**LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN DE VIVIENDA**	**CÓDIGO:**	**IP-FM-38**
		VERSION:	**01**
		FECHA:	**7/9/2021**

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	PETRONILA HERNANDEZ ROMERO	**No. DE IDENTIFICACIÓN:**	22372606
DIRECCIÓN:	C 23 21B 17	**BARRIO:**	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

1. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO DE LA VIVIENDA



2. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

EN LA VIVIENDA SE REALIZAN ACTIVIDADES COMO DEMOLICION DE PISO, PLANTILLA, ENCHAPE DE PISO CON SU RESPECTIVO ZOCALO EN LOS ESPACIOS TERRAZA, SALA COMEDOR, ALCOBA 1, Y 2. SE INTERVIENE LA COCINA, ENCHAPE DE MUROS Y EN LOS APOYOS DE MESON, MESON Y ENTREPAÑO, ENCHAPE DE PISOS, Y LAVAPLATOS. ADEMÁS SE SE INTERVIENE PUERTA EN EL BAÑO. INSTALACION DE REDES ELECTRICAS EN GENERAL A LA VIVIENDA.

FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE CONTRATISTA

Nombre: Julio Sanabria
Carrgo: Residente de obra
Matricula Profesional: 54202- 334985

FIRMA DEL POSTULANTE EN SEÑAL DE ACEPTACIÓN

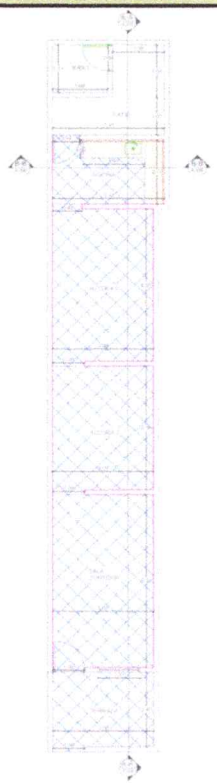
NO Firma
Nombre: Petronila Hernandez
No. de Identificación: 22372606

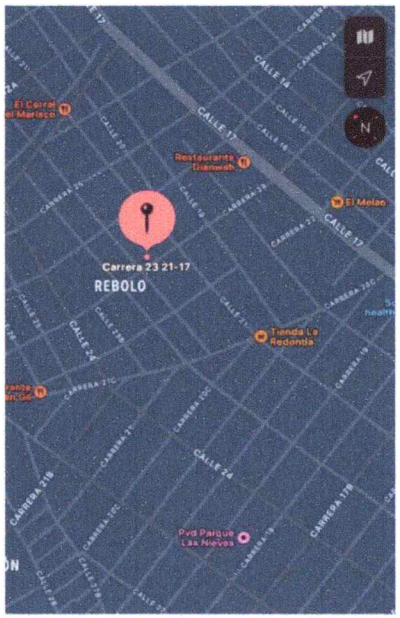
FECHA: 28-05-2024

EDUBAR	**LOCALIZACIÓN DE VIVIENDAS A INTERVENIR**	**CÓDIGO:**	**IP-FM-37**
		VERSION:	**01**
		FECHA:	**7/9/2021**

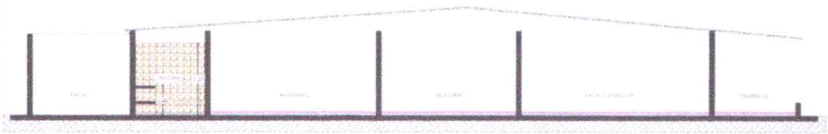
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	PETRONILA HERNANDEZ ROMERO	**No. DE IDENTIFICACIÓN:**	22372606
DIRECCIÓN:	C 23 21B 17		
BARRIO:	REBOLO		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

1. LOCALIZACION DE LA VIVIENDA A INTERVENIR

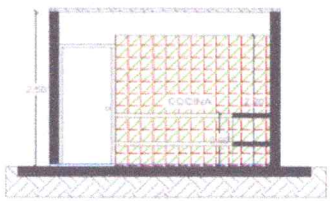




2. CORTES DE LA PROPUESTA



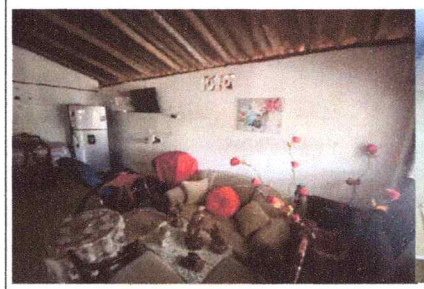
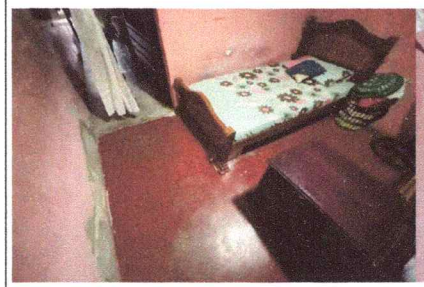
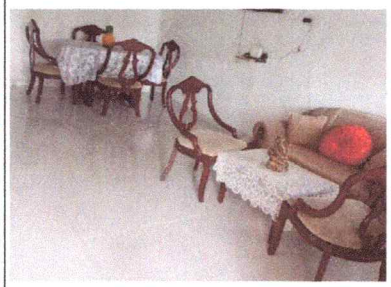
CORTE A - A



CORTE B - B

EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	RECIBO DE VIVIENDA	CÓDIGO:	IP-FM-36
		VERSION:	01
		FECHA:	7/9/2021

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO VII)		
CONTRATISTA:	CONSORCIO C&V BARRANQUILLA		
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ		
POSTULANTE:	PETRONILA HERNANDEZ ROMERO		
DIRECCIÓN:	C 23 21B 17	BARRIO:	REBOLO
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BARRANQUILLA (ATLANTICO)		

ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	ACTIVIDAD FINALIZADA
 	 
ESTADO INICIAL DE LA VIVIENDA	**ACTIVIDAD FINALIZADA**
 	 

RECIBE A SATISFACCIÓN

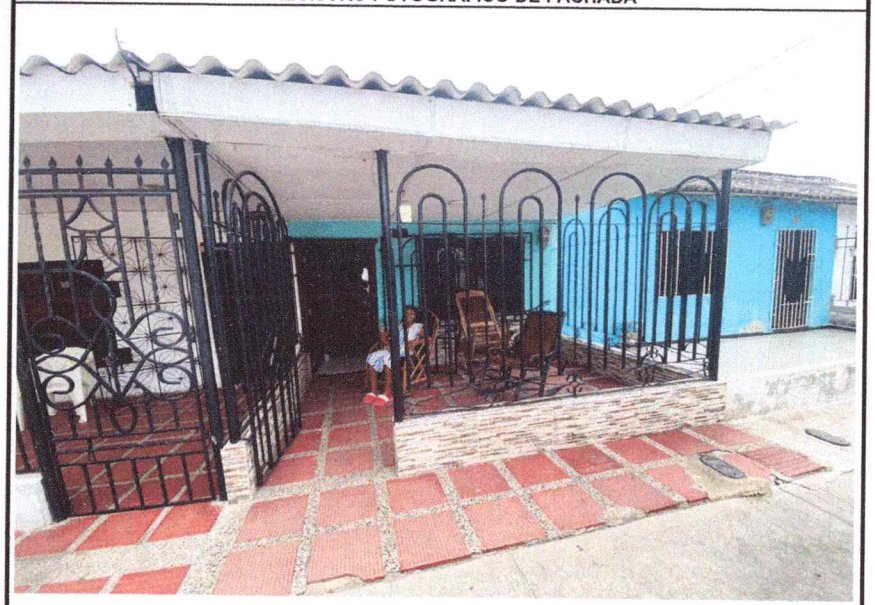
Firma:		Firma:		Firma:	
Nombre:	PETRONILA HERNANDEZ ROMERO	Nombre:	Javier Sanabria	Nombre:	Carlos Eduardo Cuervo
	POSTULANTE		CONTRATISTA		INTERVENTORIA
C.C.	22.372.606				

ACTA DE VECINDAD

Formato	7
Versión	2
Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	SA-EDU-019-2024	PROYECTO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLOACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III (MODULO VII)	Apertura X	Cierre X
16	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ SA-EDU-012-2024			29/05/24	11/06/24

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Petronila Hernandez Romero
Tenencia: Propietario __X__ Arrendatario _____ Poseedor ____ Otro Cual?_____
Nombre del Propietario PETRONILA HERNANDEZ ROMERO
Dirección C 23 21B 17 Teléfono 3145482381
Long. del frente (mts) 3,08 m Matrícula inmobiliaria No. _____
Cédula catastral _____ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Teléfonos	X	
5. Gas	X	
6, Televisión cable	X	
7, Otros		

Orden de las áreas a intervenir en la vivienda

1 BAÑO
2 COCINA
3 SALA COMEDOR
4 ALCOBA 1
5 ALCOBA 2
6
7
8

Tipo de predio

1. Monumento Nacional
2. Valor Arquitectónico
3. Valor intermendio
4. Valor normal X
5. En construcción
6. Sin edificar
7. Otro
Cuál?_____

Uso actual

1. Residencial X
2. Comercial
3. Industrial
4. Institucional
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro
Cuál?_____

Accesos vehiculares

Garaje SI NO X
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI NO

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material	Concreto	Mampostería	Rejas	Asbesto Cemento	Concreto	Mampostería	Concreto	
Grietas y fisuras	X							
Humedades		X						
Hundimientos								
Desplazamientos								
Otros								
Observaciones								

No Firma — Firma responsable unidad social
Petronila Hernandez — Nombre
22372606 — C.C o Nit

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN**(Diligenciarlo para el cierre del acta)
	Se realiza cierre de acta a
FACHADA: sin cerramiento, puerta y ventanas en madera, y vidrio con proteccion, muros en regular	satisfacción; se ejecutaron actividades
estado.	propuestas en la vivienda inicialmente
SALA COMEDOR: la cubierta en fibrocemento y sin cielo raso, enchape de piso en mal estado, y muros en buen	las cuales dada la particularidad
estado, debidamente pañetados, estucados y pintados.	de las obras de mejoramiento fueron
COCINA: Enchape de muros envejecidos, plantilla de piso con fisuras, meson en concreto con acero de refuerzo expuesto,	sujetas a algunos cambios necesarios
lavaplatos deteriorado y con goteras.	durante la ejecución, dejando las áreas
ALCOBA 1: cuenta con plantilla de piso esmaltada en mal estado estado, con fisuras evidentes, muros con pañete en mal	intervenidas en condiciones de
estado, cubierta en fibricemento y sin cielo raso.	habitabilidad y salubridad con la
ALCOBA 2: cuenta con plantilla de piso esmaltada en mal estado estado, con fisuras evidentes, muros con pañete en mal	calidad esperada en las obras, se
estado, cubierta en fibricemento y sin cielo raso.	contemplaron teniendo en cuenta el
BAÑO: cuenta con enchape de piso en excelente estado, muros con enchape en muy buen estado, cubierta en fibricemento	alcance general del proyecto
y sin cielo raso, aparatos sanitarios en muy buen estado y sin puerta.	intervención de espacios como cocinas,
PATIO: cuenta con plantilla de piso rustica, muros pañetados.	baños, salas, habitaciones, patios y/o
	lavaderos, intervención de acabado de
	muros, redes eléctricas según las
	necesidades evidenciadas, sin causar
	afectaciones a los espacios no
	intervenidos y dejando completamente
	ejecutadas las actividades
	presupuestadas, las cuales fueron
	verificadas, medidas y plasmadas en
	el cierre de la pre acta y su
	detalle en el soporte de la pre acta
	Se cierra el acta sin novedades
	de mayor trascendencia y se
	firma acta de recibo a satisfacción.

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN (Diligenciarlo para el cierre del acta)
	Cocina: Suministros de Puntos hidrosanitarios. Demolicion de plantilla, suministro de plantilla y ceramica de Piso Suministro de zocalo, Demolicion de muro, suministro de pañete, Demolición de ceramica de muro, suministro de Ceramica de Pared, Regates, suministro de win, escarificacion, suministro de pintura, estuco, Demolición de meson y suministro del mismo, Suministro de entrepaño. Desmonte y suministro de lavaplatos, levante de muro, filos Suministro GFCI y alumbrado.
	Sala-comedor: Demolición y suministro de Plantilla, Suministro de Ceramica de Piso y guarda escobas, escarificacion pintura, estuco, tomas dobles y alumbrados.
	Alcoba 1: Demolicion y suministro de plantilla, suministro de ceramica y guarda escobas, tomas dobles y alumbrado.
	Alcoba 2: Demolición y suministro de plantilla, suministro de Ceramica, y guarda escobas, tomas dobles y alumbrado.
	Baño: Suministro de filos, Desmonte de Puerta, Suministro de cemudora y sellado
	General: tablero electrico, sistema Rota therm, Desmodentameto Aseo.
	en las siguientes espacios no se realizaron actividades. patio, terraza.

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS

Antes	Después
	

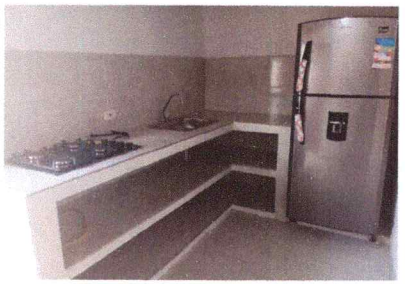
TECHO

Antes	Después
	

PAREDES

Antes	Después
	

COCINA

Antes	Después
	

BAÑO

Antes	Después
	

PATIO

Antes	Después
	

ACTA DE VECINDAD

Formato	7
Versión	2
Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

No firma

Firma responsable unidad social

Nombre Petronila Hernandez

C.C o Nit 22372606

Representante del contratista

Nombre Javier Sanabria

Representante de la interventoría

Nombre Luis Fernando Lopez.

Testigo JOSEFINA DLeSCA

Nombre JOSEFINA DLeSCA 32753987

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

Beneficiaria de la tercera edad, se le socializa alcance en presencia de la hija quien firma como testigo

7. ACTA DE CIERRE

Yo Petronila Hernandez identificado (a) con la cédula de ciudadanía No 22 372 606 obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura C23 21B - 17 de la ciudad de Blaquilla, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por Consorcio CyV Blaquilla, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista Consorcio CyV Blaquilla; Interventoría, consorcio interventores Bq. y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día 21 de junio de 20 24

Firma responsable unidad social

Nombre Petronila Hernandez

C.C o Nit 22372606

Representante del contratista

Nombre Javier Sanabria

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante de la Interventoría

Nombre Luis Fernando

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

PROYECTO EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III, MODULO VII.

LUGAR Rebolo **FECHA** 28-05-2024 **HORA INICIO Y FIN**

TIPO DE REUNION		TEMA
Socializacion	X	Alcance de presupuesto
Comité de veedores		
Mesa de trabajo		
Informativa		
Reunión interventoría		
Otra	Cual?	

OBJETIVO DE LA REUNION	Informar el alcance del presupuesto aprobado

ORDEN DEL DÍA	° Visitar a los beneficiarios de la vivienda para socialización de presupuesto aprobado.
	° Aceptación y aprobación de presupuesto y especificaciones de zonas a intervenir.
	° Firma de acta de vecindad
	° Socialización de compromisos

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

EL dia de hoy el equipo tecnico y social por parte del contratista C&V Barranquilla,en compañia de Edubar y la interventoría interviviendas BQ, visitan las viviendas de cada beneficiario para socializar el presupuesto aprobado y el alcance del proyecto de manera individual en cada una de las viviendas. Se indica los compromisos que deberán adquirir el propietario y familiares. Se da aprobación y aceptación del beneficiario y firma a conformidad la propuesta de intervención. Se continua con la firma de acta vecindad. Se les recuerda a ocupantes de la vivienda que los espacios a intervenir no deberan ser usados hasta tanto no entregue el contratista. Lo beneficiarios serán responsables del cuidado de los materiales de trabajo que ingresarán a la vivienda por lo que deberán asumir la responsabilidad ante cualquier eventualidad.

	ACTA DE REUNION	Formato	9
		Versión	2
		Fecha:	12/07/2021

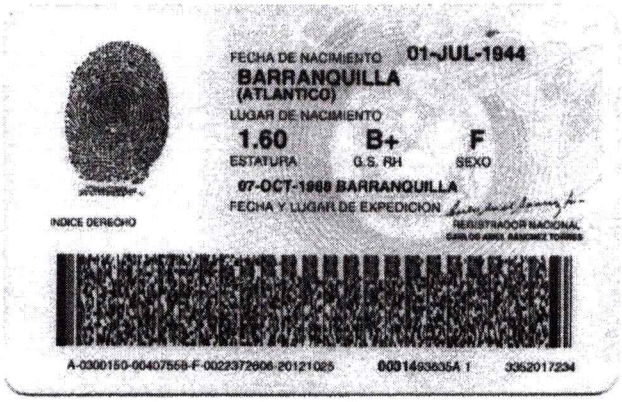
COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
El propietario y su familia, autorizan el acceso al personal para dicha intervención durante el tiempo que dure la ejecución de la obra		
Permanencia de un adulto responsable en pleno uso de facultades mentales, con la capacidad para estar al pendiente y al cuidado de la vivienda durante la ejecución de la obra; ya que el contratista no se hace responsable de elementos personales		28-05-2024
Las zonas de intervención deberán estar libres de niños o personas ajenas a la obra, el contratista no asume responsabilidad ante eventualidades		
Se dispondrá del material necesario y requerido para la culminación de las actividades, el contratista llevará control de elementos y cantidades ingresados en la vivienda		
Los materiales que ingresen a la vivienda estarán bajo la responsabilidad del beneficiario y familiares, quienes se comprometen con el cuidado y almacenamiento de los mismos.		
Una vez recibido los materiales, la familia es la responsable de estos. En caso de pérdida de los mismos, la familia deberá reponerlos o asumir costo para dar cumplimiento a la propuesta de intervención		
Existirá un trato respetuoso, digno y asertivo por parte de los residentes de la casa hacia los maestros, ayudantes y demás profesionales que le brinden un servicio en su vivienda		
Los materiales sobrantes son propiedad del contratista, por lo que, una vez terminada la ejecución de la obra, serán retirados de la vivienda.		
En caso de quejas, inquietudes, inconformidad o sugerencias, dirigirse únicamente a los profesionales técnicos o sociales del contratista		

FIRMAS

Nombre	Cargo	Entidad	Firma
Andrea Alcázar. R	Ing. civil	EDUBAR SA	
Alessandro Zuccotti	Social	EDUBAR-SA	
Sebastián Racedo Torres	Inspector	Interviviendas BQ	Sebastián RT.
María Palomino	P. Social	Consorcio C4V	María Palomino
Javier Sanabria	Residente social	Consorcio C4V	


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 22.372.606
HERNANDEZ ROMERO
APELLIDOS
PETRONILA
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO 01-JUL-1944
BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
B+
G.S. RH
F
SEXO
07-OCT-1988 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-0300150-00407568-F-0022372606-20121025
0031493635A 1
3352017234