ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04
CONTRATO CD-12-2024-0003

CONTRATO DE OBRA [ ] CONTRATO DE INTERVENTORIA [ ] CONTRATO INTERADMINISTRATIVO [X]

CONTRATO No.:	*CD-12-2024-0003*
CONTRATANTE:	*DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA*
CONTRATISTA:	*EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. EDUBAR S.A.* *NIT. 800.091.140-4*
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	*DIEGO ANDRES RODAS OVALLE* *Profesional Universitario* *Secretaría de Obras Públicas*
OBJETO:	*GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.*
VALOR:	*DOSCIENTOS MIL MILLONES DE PESOS* *($ 200.000.000.000,00)*
VALOR INICIAL:	*DOSCIENTOS MIL MILLONES DE PESOS* *($ 200.000.000.000,00)*
VALOR TOTAL:	*DOSCIENTOS MIL MILLONES DE PESOS* *($ 200.000.000.000,00)*
PLAZO INICIAL:	*HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2024*
FECHA DE INICIO:	*23 DE ENERO 2024*
FECHA DE TERMINACIÓN:	*31 DE DICIEMBRE 2024*

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, industrial y Portuario, el día trece (13) de agosto de 2024, se reunieron **DIEGO ANDRES RODAS OVALLE**, Profesional Universitario de la Secretaria de Obras Públicas, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, y **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL**, en su condición de representante legal de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. -

EDUBAR S.A.-, en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente acta de recibo parcial No. 04.

- **Contrato de Gerencia**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Gerencia (Incluye IVA)	**$ 9.523.809.523,81**	
Acta de recibo parcial No. 1		$ 3.809.523.809,52
Acta de recibo parcial No. 2		$ 595.238.095,24
Acta de recibo parcial No. 3		$ 595.238.095,24
Valor total Ejecutado		$ 5.000.000.000,00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	$ 4.523.809.523,81	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)	6,25%	
Porcentaje de Ejecución Acumulado	52,50%	

CONTRATOS DERIVADOS

- **Contrato de Obra Módulo I**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
CONSORCIO VIVIENDAS URBANAS	**$ 21.855.086.929,00**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 21.855.086.929,00	

- **Contrato de Obra Módulo II**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II	**$ 21.387.090.725,00**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 21.387.090.725,00	

- **Contrato de Obra Módulo III**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
UT VIVIENDAS DISTRITALES	**$ 21.529.536.578,20**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 21.529.536.578,20	

- **Contrato de Obra Módulo IV**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
UT VIVIENDAS 2024	**$ 21.770.877.323,00**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 21.770.877.323,00	

- **Contrato de Obra Módulo V**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**$ 21.780.568.433,00**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 21.780.568.433,00	

- **Contrato de Obra Módulo VI**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
UT VIVIENDAS 2024	**$ 21.702.051.293,00**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 21.702.051.293,00	

DR

- **Contrato de Obra Módulo VII**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
CONSORCIO C&V BARRANQUILLA	**$ 24.690.129.955,96**	
Acta recibo parcial de obra No. 1		$ 952.830.826,58
Valor total Ejecutado		$ 952.830.826,58
Valor por Ejecutar	$ 23.737.299.129,38	

- **Contrato de Obra Módulo VIII**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
CONSORCIO ETAPA III	**$ 24.448.561.482,54**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 24.448.561.482,54	

- **Contrato de Interventoría Módulo I**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD	**$ 4.387.083.164,71**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 4.387.083.164,71	

- **Contrato de Interventoría Módulo II**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ	**$ 4.665.318.840,00**	
Valor total Ejecutado		
Valor por Ejecutar	$ 4.665.318.840,00	

VALOR A PAGAR EN PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 04: NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON 58/100 M.CTE ($ 952.830.826,58)

DR

FORMATO DE ACTA DE RECIBO PARCIAL **Código: MAGC –F13**

Que el estado de cuenta (avance financiero) del contrato interadministrativo a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
Valor Total del Contrato Interadministrativo	**$200.000.000.000,00**
Valor Contrato Gerencia	$ 9.523.809.523,81
Valor Contrato Obra Módulo I	$ 21.855.086.929,00
Valor Contrato Obra Módulo II	$ 21.387.090.725,00
Valor Contrato Obra Módulo III	$ 21.529.536.578,20
Valor Contrato Obra Módulo IV	$ 21.770.877.323,00
Valor Contrato Obra Módulo V	$ 21.780.568.433,00
Valor Contrato Obra Módulo VI	$ 21.702.051.293,00
Valor Contrato Obra Módulo VII	$ 24.690.129.955,96
Valor Contrato Obra Módulo VIII	$ 24.448.561.482,54
Valor Contrato Interventoría Módulo I	$ 4.387.083.164,71
Valor Contrato Interventoría Módulo II	$ 4.665.318.840,00
Avance Financiero – Total Contrato Interadministrativo	**$ 5.952.830.826,58**
Avance Financiero Contrato Gerencia	$ 5.000.000.000,00
Avance Financiero Contrato Obra Módulo I	$ -
Avance Financiero Contrato Obra Módulo II	$ -
Avance Financiero Contrato Obra Módulo III	$ -
Avance Financiero Contrato Obra Módulo IV	$ -
Avance Financiero Contrato Obra Módulo V	$ -
Avance Financiero Contrato Obra Módulo VI	$ -
Avance Financiero Contrato Obra Módulo VII	$ 952.830.826,58
Avance Financiero Contrato Obra Módulo VIII	$ -
Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo I	$ -
Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo II	$ -
Saldo del Contrato Interadministrativo	**$194.047.169.173,42**
Porcentaje de Avance – Total Contrato Interadministrativo ($Avance Financiero acumulado/$Total Contrato Interadministrativo)	**2,98%**
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia	2,50%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo I	0,00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo II	0,00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo III	0,00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo IV	0,00%

Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo V	0,00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo VI	0,00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo VII	0,48%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra Módulo VIII	0,00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo I	0,00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría Módulo II	0,00%

NOTA:

1. El Supervisor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista y Supervisor.

Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

Módulo VII

- Acta de recibo parcial de obra No. 1, memorias de cálculos, registro fotográfico, bitácora, informe SST y gestión ambiental e informe social.

Se firma en Barranquilla, Atlántico el día trece (13) de agosto de 2024.

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.

DIEGO ANDRES RODAS OVALLE
Profesional Universitario
Secretaría Distrital de Obras Públicas
Supervisor

Revisó: Diana Romero DR