ACTA DE CONCILIACIÓN DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS No. 1

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

		PROCESO SECOP	FGN - RCE - 0017 - 2024
CONTRATISTA:	COINGA LTDA	OBJETO DEL CONTRATO:	LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO CENTRAL, REQUIERE REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS SEDES PROPIAS UBICADAS EN LA CARRERA 33 NO. 18 - 33 EDIFICIO MANUEL GAONA CRUZ, CALLE 18A NO. 69B 43 Y CALLE 20 NO. 69B 79 SANTUARIO – BOGOTÁ – CUNDINAMARCA Y CARRERA NO. 7 21 25/27/31 C.T.I GIRARDOT - CUNDINAMARCA.
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA CND 023	VALOR DEL CONTRATO:	$ 2.000.000.000

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES CERTIFICADOS (Sede Manuel Gaona)	Und	$ 441.047,00	Este ítem complementario, resulta de la necesidad que tiene la entidad para el mantenimiento de las fachadas, ya que en esta área, no existen anclajes de donde se pueda sujetar el personal para realizar los mantenimientos a las fachadas. Por lo tanto se requiere y es necesario la aprobación de esta actividad complementaria.
NP-02	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MANTO ASFALTICO (Sede Manuel Gaona)	M2	$ 23.200,00	Debido a que el manto existente de la cubierta del bloque A de la Sede Manuel Gaona presenta filtraciones debido a su estado de deterioro, es necesario cambiarlo por uno nuevo. De acuerdo a los conceptos de los especialistas que realizaron las visitas técnicas, recomendaron retirar el manto, para garantizar la adherencia entre la placa y el manto nuevo y corregir todas las afectaciones que se pudieran encontrar en la placa. Por lo tanto se requiere y es necesario la aprobación de esta actividad complementaria. Adicionalmente, la entidad no cuenta con registros de mantenimiento al manto el cual fué instalado hace más de 10 años.
NP-03	MANTENIMIENTO DE FACHADA (Sede Santuario)	M2	$ 134.153,00	Debido a que el ítem contractual de mantenimiento de fachada, no incluye todas las actividades necesarias para el correcto mantenimiento y protección del material de la fachada, el contratista presento una actividad complementaria, la cual incluye todo lo necesario para garantizar un trabajo a acorde a las necesidades verificadas en sitio para el mantenimiento de la fachada de la Sede de Santuario, por lo cual es necesario y se requiere la aprobación de esta actividad complementaria.
NP-04	DISEÑO ELÉCTRICO PARA ILUMINACIÓN (Sede Manuel Gaona y Sede Santuario)	M2	$ 3.077,59	Debido a la nueva distribución arquitectónica del espacio, es necesario la ubicación de una nueva iluminación que garantice el confort de los recintos. Para esta nueva iluminación, es necesario el diseño eléctrico para determinar las condiciones técnicas de instalación y correcta funcionalidad, por lo cual es necesario y se requiere la aprobación de esta actividad complementaria.
NP-05	DIVISIONES DE OFICINA EN ALUMINIO Y VIDRIO CRUDO INCOLORO 5 MM (Ref: lo instalado en Piso 1	M2	$ 446.755,00	Debido a la nueva distribución arquitectónica y para preservar la imágen de lo realizado en el piso 1 del edificio, se requiere esta puerta ventana en vidrio y aluminio, es un item no previsto porque no se encuentra dentro de los contracturales, por lo cual es necesario y se requiere la aprobación de esta actividad complementaria.

OBSERVACIONES

- SE ANEXAN LOS RESPECTIVOS APUS, CON SUS COTIZACIONES.
- LAS CANTIDADES SON ESTIMADAS Y PUEDEN VARIAR CON LO REALMENTE EJECUTADO EN OBRA, LO ANTERIOR CON LA RESPECTIVA SUPERVISIÓN Y REVISIÓN DE LA INTERVENTORÍA.
- AL EVALUAR LA PERTINENCIA JURÍDICA, TÉCNICA Y FINANCIERA DE LLEVAR A CABO ESTAS ACTIVIDADES, EL INTERVENTOR Y EL ORDENADOR DEL GASTO MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO, SOLICITAN Y AUTORIZAN LA EJECUCIÓN DE ESTAS.
- EL PRESENTE DOCUMENTO ES TOTALMENTE VALIDO PARA EL RECONOCIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y SERÁ ANEXO OBLIGATORIO DE LOS MODIFICATORIOS QUE REALICE LA ENTIDAD DE ACUERDO A LOS TIEMPOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE.

LUIS MANUEL ROJAS GIL
C.C. No 7.477.639 de Tunja
R. Legal COINGA LTDA

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
LUIS MANUEL ROJAS GIL
COINGA LTDA

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
CONSORCIO INTERVENTORIA CND 023

SUPERVISOR CONTRATO
OSCAR JAVIER RAMON RESTREPO
COORDINADOR SECCIÓN DE BIENES Y APOYO ADMINISTRATIVO

ORDENADOR DEL GASTO
SILVIA MARGARITA CARRIZOSA CAMACHO
SUBDIRECTORA REGIONAL CENTRAL

CONSORCIO INTERVENTORIA CND 023

COMPARATIVO PUNTO DE ANCLAJE CUBIERTA MANUEL GAONA

Fecha: 16 julio 2024

	COINGA + SEGURIDAD, INSTALACIONES Y SERVICIOS SAS			COINGA + YUBER OJEDA Y CIA SAS		
ACTIVIDAD	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
Instalación a todo costo de anclaje tipo M16 Safety Link (materiales, equipos, herramientas, mano de obra, ensayos) (incluye equipos para trabajo en alturas)	1	$ 441.047	$ 441.047			
Suministro e instalacion a todo costo de anclaje certificado para linea de vida, incluye certificacion de anclaje, ensayo de traccion con extractometro e informe de los resultados de ensayos.				1	$ 620.000	$ 620.000
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 441.047**			**$ 620.000**
Administración		16,00%	$ 70.568	Administración	16,00%	$ 99.200
Imprevistos		2,00%	$ 8.821	Imprevistos	2,00%	$ 12.400
Utilidad		5,00%	$ 22.052	Utilidad	5,00%	$ 31.000
SUBTOTAL CD + AIU			**$ 542.488**	**SUBTOTAL CD + AIU**		**$ 762.600**
IVA / U		19%	$ 4.190	IVA / U	19%	$ 5.890
TOTAL CD + AIU + IVA			**$ 546.678**	**TOTAL CD + AIU + IVA**		**$ 768.490**

CARLOS EDUARDO RUEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

LUIS MANUEL ROJAS GIL
C.C. No. 7.177.539 de Turbo
R. Legal COINGA LTDA

LUIS MANUEL ROJAS GIL
DIRECTOR DE OBRA

SEGURIDAD, INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.S

NIT. 901798601.1
CALLE 145B # 36 - 22
TEL.: 3133087163
BOGOTÁ

ATENCIÓN:
DPTO.:

COTIZACIÓN Y/O CONVENIO DE COMPRA

BOGOTÁ 12 JULIO DE 2024
INGENIERO CARLOS RUEDA, CONSORCIO INTERVENTORIA
CND 023

CIUDAD: Bogotá
PROPUESTA: 20-001011

Apreciados Señores:

De acuerdo a nuestra conversación nos permitimos enviar nuestra propuesta

DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO DE PUNTOS DE ANCLAJE

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNIDAD IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ANCLAJE TIPO M16 SAFETY LINK (MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, ENSAYOS)**	**441.047.00**	**441.047.00**
		VALOR TOTAL	**$ 441.047.00**

CONDICIONES COMERCIALES:

TIEMPO DE ENTREGA 5 DÍAS
EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS CERTIFICADOS
PAGO 60% ANTICIPADO Y 40% TERMINADA LA LABOR

HERNAN ENRIQUE GONZALEZ GUZMAN
DIVISIÓN ALTURAS
Tel: 3133087163
Móvil: 3212940349
Email: siserviciossas2024@gmail.com

YUBER OJEDA & CIA S.A.S

INGENIERIA Y DESARROLLO
NIT 900154388-8

COTIZACION DE SISTEMAS DE ANCLAJES CERTIFICADOS PARA LIUNEAS DE VIDA DE LA CUBIERTA DEL BLOQUE 1 DE LA FICALIA GENERAL DE LA NACION, SEDE MANUEL GAONA BOGOTA

SOLICITUD: Comercializadora, Construcción, Ingeniería, Arquitectura **COINGA LTDA**
NIT:800154507-5

FECHA INSPECCION: JULIO 10 DE 2024

DIRECCION: CARRERA 33 # 18 – 33 BOGOTA COLOMBIA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT
1	Suministro e instalacion a todo costo de anclaje certificado para linea de vida, incluye certificacion de anclaje, ensayo de traccion con extractometro e informe de los resultados de ensayos.	UN	1	$ 620,000.00

Observaciones: esta cotización tiene una valides de 15 días calendario
para realizar la instalación de los anclajes es necesario un anticipo del 50% y el restante contra entrega

ING. CIVIL RICARDO SANCHEZ IREGUI
CC 79.334.491
Mat Prof. 25202-48083

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	CCE-BICP-FM-116	Versión	1

COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA- COINGA LTDA

FGN-RCE - 0017 - 2024

LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO CENTRAL, REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS SEDES DE LA FISCALÍA REGIONAL CENTRAL SECCIONALES BOGOTÁ, BOYACÁ, (EDIFCIO MANUEL GAONA BOGOTÁ, SEDE SANTUARIO C.T.I. BOGOTÁ, DE CTI GIRARDOT CUNDINAMARCA Y SEDE C.T.I. TUNJA BOYACÁ)

VERSIÓN			
PÁGINA	1	DE	1

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA	DD	MM	AA
	15	5	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INF. 2	Suministro e instalacion de anclajes certificados para líneas de vida, incluye prueba con equipo dinamometrico y todo lo necesario para su correcta instalacion	UN	1.00

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO / UN	TARIFA/HORA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		%	$ 58,452.51	0.030	$ 1,753.58
ARNES			$ 310,000.00	0.030	$ 9,300.00
ESLINGA			$ 184,000.00	0.030	$ 5,520.00
LINEA DE VIDA			$ 650,000.00	0.030	$ 19,500.00
ROTOMARTILLO DE POTENCIA: 800W, ENERGÍA DE IMPACTO: 2.9 J			$ 25,200.00	0.300	$ 7,560.00
EXTRACTOMETRO (Para pruebas dinamometricas de anclajes y certificacion)		UN	$ 300,000.00	0.300	$ 90,000.00
				SUBTOTAL $	133,633.58

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Epoxico de alta resistencia para anclajes	KG	0.10	$ 195,000.00	19,500.00
AndajeTipo M16: Safety Link	UN	1.00	$ 220,000.00	220,000.00
DESPERDICIO	%	3%	$ 19,500.00	585.00
			SUBTOTAL $	240,085.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE BOG/OBRA	KG		50.00	$ 177.50	8,875.00
				SUBTOTAL $	8,875.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	HR	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA BB INSTALACIONES 1 OF + 1 AY	$ 20,621.56	199%	$ 41,036.90	1.42	58,452.51
					58,452.51
				TOTAL COSTO DIRECTO $	441,047.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	16%	70,567.52	
IMPREVISTOS	2%	8,820.94	
UTILIDAD	5%	22,052.35	
		SUBTOTAL $	101,441.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	542,488.00

Firma

Nombre:

Representante legal del Contratista o su apoderado

Matricula:

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma

Nombre:

Representante legal del Interventor o su apoderado

Matricula :

CONSORCIO INTERVENTORIA CND 023

COMPARATIVO RETIRO DE MANTO CUBIERTA SEDE MANUEL GAONA

Fecha: 16 julio 2024

	COINGA LTDA			COINGA + H2O IMPERMEABILIZACIONES SAS		
ACTIVIDAD	**CANT (M2)**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANT (M2)**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
Levantamiento y demolicion de manto de impermeabilizacion existente	1	$ 23.200	$ 23.200	1	$ 23.248	$ 23.248
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 23.200**			**$ 23.248**
	Administración	16,00%	$ 3.712	Administración	16,00%	$ 3.720
	Imprevistos	2,00%	$ 464	Imprevistos	2,00%	$ 465
	Utilidad	5,00%	$ 1.160	Utilidad	5,00%	$ 1.162
	SUBTOTAL CD + AIU		**$ 28.536**	**SUBTOTAL CD + AIU**		**$ 28.595**
	IVA / U	19%	$ 220	IVA / U	19%	$ 221
	TOTAL CD + AIU + IVA		**$ 28.756**	**TOTAL CD + AIU + IVA**		**$ 28.816**

CARLOS EDUARDO RUEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

LUIS MANUEL ROJAS GIL
C.C. No. 7.177.539 de Tunja
R. Legal **COINGA LTDA**

LUIS MANUEL ROJAS GIL
DIRECTOR DE OBRA

YUBER OJEDA & CIA S.A.S

INGENIERIA Y DESARROLLO
NIT 900154388-8

COTIZACION DE LEVANTAMIENTO, RETIRO I DISPOSICION DEL MANTO DE LA CUBIERTA DEL BLOQUE 1 DE LA FICALIA GENERAL DE LA NACION, SEDE MANUEL GAONA BOGOTA

SOLICITUD: Comercializadora, Construcción, Ingeniería, Arquitectura **COINGA LTDA**
NIT:800154507-5

FECHA INSPECCION: JUNIO 20 DE 2024

DIRECCION: CARRERA 33 # 18 – 33 BOGOTA COLOMBIA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT
1	Levantamiento, demolicion y disposicion final de manto de impermeabilizacion.	m2	1	$ 23.200

Observaciones: esta cotización tiene una valides de 15 días calendario

ING. CIVIL RICARDO SANCHEZ IREGUI
CC 79.334.491
Mat Prof. 25202-48083

BOGOTA D.C, 11 JULIO DE 2024 COT 492
SEÑORES: CONSORCIO INTERVENTORIA CND 023
CONTACTO: ING. CARLOS RUEDA
CORREO: carlos.rueda@kalpaingenieria.com.co
PROYECTO: Mantenimiento sede Manuel Gaona, fiscalía general de la Nación
DIRECCIÓN: Carrera 33 #18-33

PROPUESTA COMERCIAL IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO TESXA					
ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	SUMINISTRO Y MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERAMIENTA PARA LEVANTAMIENTO DE MANTO EXISTENTE.	M2	1400	$ 10.050	$ 14.070.000
2	SUMINISTRO Y MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERAMIENTA PARA , ASEO EN CUBIERTA Y RECOGIDA DE MANTO EXISTENTE INCLUYE LONAS Y TRASCIEGO A SITIO DE ACOPIO.	M2	1400	$ 6.000	$ 8.400.000
3	SUMINISTRO Y MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERAMIENTA PARA DISPOCICION FINAL CON CERTIFICADO, DEL MATERIAL EXISTENTE RETIRADO	M2	1400	$ 4.000	$ 5.600.000
4	SUMINISTRO DE MANO Y OBRA, MATERIAL, EQUIPO Y HERRAMIENTA PARA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO TEXSA 3MM, INCLUYE CILINDRO GAS, SOPLETE, MECHERA, EMULSIÓN ASFÁLTICA	M2	1400	$ 102.450	$ 143.430.000
SUBTOTAL					$ 171.500.000

ADMINISTRACIÓN	8,00%	$ 13.720.000
IMPREVISTOS	2,00%	$ 3.430.000
UTILIDAD	5,00%	$ 8.575.000
IVA	19,00%	$ 1.629.250
TOTAL PRESUPUESTO		$ 198.854.250

ING. ALEJANDRO PLAZAS
INGENIERO RESIDENTE
H2O IMPERMEABILIZACIONES SAS
TEL: 3174339973-3154603875

BOGOTA
Of. Calle 76 No. 12-86 Of. 203
Bodega. Calle 41B Sur No. 79F-22
Teléfonos: +57 (1) 264 99 86 - 3174339973
www.h2oimpermeabilizaciones.com.co

NUESTRA PROPUESTA INCLUYE:

- Mano de obra calificada.
- Materiales
- Herramientas
- Seguridad social.
-

NO INCLUYE:

- Trabajos adicionales.
- Inspector ss
- Trabajo en horarios festivos

ING. ALEJANDRO PLAZAS
INGENIERO RESIDENTE
H2O IMPERMEABILIZACIONES SAS
TEL: 3174339973-315460387

CRISTO SERRANO
H2O IMPERMEABILIZACIONES SAS
REPRESENTANTE LEGAL

OBSERVACIONES:

1. El contratante debe suministrar punto sanitario y lavado de manos durante la ejecución de la obra.
2. El cliente debe garantizar el ingreso hasta la zona de trabajo.
3. No se realizarán trabajos en áreas adicionales.
4. El cliente debe suministrar los servicios de agua y luz para la correcta ejecución de actividades.
5. El contratante suministrara los servicios requeridos para el correcto desarrollo de la ejecución de la obra (Servicios en general como agua, electricidad u otros)
6. El contratante se compromete a compartir esta información estrictamente con las entidades legitimas de saber o conocer en razón de dar cumplimiento a los requerimientos para realizar u obtener aprobación de estudios, permisos. Etc para la ejecución del proyecto
7. **DURACION DE LA ACTIVIDAD (45) DIAS HABILES SIEMPRE Y CUANDO LASCONDICIONES CLIMATICAS LO PERMITAN**
8. **LA COTIZACION No. 492 ESTA SUJETA A ALZA POR PARTE DE LOSPROVEEDORES**
9. **LA COTIZACION No. 492 ESTA SUJETA A ALZA DE ACUERDO A LAS CANTIDADES ENCONTRADAS EN SITIO U OBRA**

NOTA:

ING. ALEJANDRO PLAZAS
INGENIERO RESIDENTE
H2O IMPERMEABILIZACIONES SAS
TEL: 3174339973-3154603875

FORMA DE PAGO:

60 % Anticipo y el 40% a entrega a satisfacción

VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 días.

Cordialmente:

ING. ALEJANDRO PLAZAS
INGENIERO RESIDENTE
H2O IMPERMEABILIZACIONES SAS
TEL: 3174339973-3154603875

CRISTO SERRANO
H2O IMPERMEABILIZACIONES SAS
REPRESENTANTE LEGAL

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	COE-EICP-FM-116	Versión	1

	COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA-COINGA LTDA FGN-RCE - 0017 - 2024 LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO CENTRAL, REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS SEDES DE LA FISCALÍA REGIONAL CENTRAL SECCIONALES BOGOTÁ, BOYACÁ, (EDIFCIO MANUEL GAONA BOGOTÁ, SEDE SANTUARIO C.T.I. BOGOTÁ, DE CTI GIRARDOT CUNDINAMARCA Y SEDE C.T.I. TUNJA BOYACÁ) ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
		15	5	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 1	Levantamiento, demolición y disposición de marco de impermeabilización existente	#N/D	1.00

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		%	$ 20,049.00	0.015	$ 300.74
DEMOLEDOR PISO DEWALT D25980B3, 2.100W 62J 960GPM			$ 95,000.00	0.030	$ 2,850.00
				SUBTOTAL $	3,150.74

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA 1 OF + 2 AY (DIA)	$ 205,205.88	199%	$ 408,359.72	0.049	20,049.00
					-
					20,049.00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	23,200.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	16%	3,712.00	
IMPREVISTOS	2%	464.00	
UTILIDAD	5%	1,160.00	
		SUBTOTAL $	5,336.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	28,536.00

Firma
Nombre:
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula:

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

CONSORCIO INTERVENTORIA CND 023
COMPARATIVO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILO LVT
Fecha: 12 agosto 2024

		COINGA + IMPARK			COINGA + MILCIADES DUQUE SAS		
ACTIVIDAD	**M2**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**M2**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LVT DRYBACK SISTEMA PEGADO, DE TRAFICO COMERCIAL (incluye instalación)	1.400,00	$ 149.850	$ 209.790.007	1.400,00	$ 153.106	$ 214.348.330
TOTAL COSTO DEL PRODUCTO			**$ 209.790.007**			**$ 214.348.330**
	Administración	16,00%	$ 33.566.401	Administración	16,00%	$ 34.295.733
	Imprevistos	2,00%	$ 4.195.800	Imprevistos	2,00%	$ 4.286.967
	Utilidad	5,00%	$ 10.489.500	Utilidad	5,00%	$ 10.717.417
	SUBTOTAL CD + AIU		**$ 258.041.709**	**SUBTOTAL CD + AIU**		**$ 263.648.448**
	IVA / U	19%	$ 1.993.005	IVA / U	19%	$ 2.036.309
	TOTAL CD + AIU + IVA		**$ 260.034.714**	**TOTAL CD + AIU + IVA**		**$ 265.684.755**

CARLOS EDUARDO RUEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

LUIS MANUEL ROJAS GIL
C.C. Nb. 7.177.539 de Tunja
R. Legal **COINGA LTDA**

LUIS MANUEL ROJAS GIL
DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO INTERVENTORIA CND 023

COMPARATIVO MANTENIMIENTO DE FACHADAS - SEDE SANTUARIO

Fecha: 15 julio 2024

	COINGA + SKY COLORING INCLUYE EMBOQUILLADO DEL LADRILLO				COINGA + ALVARO H.CEBALLOS G. ASESORIA Y CONSTRUCCIÓN INCLUYE EMBOQUILLADO DEL LADRILLO			
ACTIVIDAD	**M2**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**		**M2**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	
Mantenimiento Fachada Santuario (incluye emboquillado de ladrillo y mantenimiento de ventanería, y mantenimiento de marquesina) (Ver cotizaciones)	636,43	$ 141.323	$ 89.942.070		636,43	$ 134.154	$ 85.379.375	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 89.942.070**				**$ 85.379.375**	
	Administración	16,00%	$ 14.390.731		Administración	16,00%	$ 13.660.700	
	Imprevistos	2,00%	$ 1.798.841		Imprevistos	2,00%	$ 1.707.588	
	Utilidad	5,00%	$ 4.497.103		Utilidad	5,00%	$ 4.268.969	
	SUBTOTAL CD + AIU		**$ 110.628.746**		**SUBTOTAL CD + AIU**		**$ 105.016.631**	
	IVA / U	19%	$ 854.450		IVA / U	19%	$ 811.104	
	TOTAL CD + AIU + IVA		**$ 111.483.195**		**TOTAL CD + AIU + IVA**		**$ 105.827.735**	

NOTAS:

El costo del m2 de Sky Coloring resulta del total del valor de la cotización (sin incluir flanche) sobre un área de 1650 m2

El costo del m2 de Alvaro Ceballos resulta del total del valor de la cotización sobre un área de 636,43 m2

CARLOS EDUARDO RUEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

LUIS MANUEL ROJAS GIL
C.C. No. 7.177.539 de Tunja
R. Legal COINGA LTDA

LUIS MANUEL ROJAS GIL
DIRECTOR DE OBRA

MILCIADES DUQUE S.A.S.
ASESORIA & DISEÑO
NIT: 900.781.480-7

FLEXALUM

CONDICIONES COMERCIALES

Tiempo de Entrega Material : Programación de obra.
Forma de Pago : A Convenir

MILCIADES DUQUE TOLEDO
Correo: milciadesduque.sas@gmail.com
Cel. 3214301668

ALVARO H.CEBALLOS G.

ASESORIA Y CONSTRUCCION

COTIZACION BOG - 0153A

FECHA: 11/07/ 2024

SEÑORES **CARLOS EDUARDO RUEDA** Director Interventoria

Consorcio Interventoria CND 023 **TELEFONO :**

OBRA **FISCALIA SEDE SANTUARIO BOGOTA D.C.**

PROPUESTA ALTERNATIVA

OBRA : MANTENIMIENTO FACHADA EMBOQUILLANDO DILATACIONES - ULTIMO PISO FISCALIA SANTAURIO

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITAR.	VR. TOTAL
ACTAS Y REGISTRO FOTOGRAFICO CONDICION ACTUAL EDIFICACION	1,00	UND	$ 250.000	250.000
SUMIN.E INSTAL. DE PLASTICO PARA PROTEGER VENTANERIA Y TODOS SUS ELEMENTOS.	254,57	M2	$ 6.500	1.654.705
LAVADO GENERAL DE FACHADA	636,44	M2	$ 15.500	9.864.820
CAMBIO DE LADRILLO EN MAL ESTADO	35,00	UND	$ 35.000	1.225.000
RESANE DE GRIETAS	60,00	ML	19.500	1.170.000
ESCARIFICADA SUPERFICIAL DE DILATACIONES DE LADRILLO PARA GARANTIZAR LA ADHERENCIA DEL MORTERO DE LLENADO Y APLICACIÓN DE ADHERENTE DE MORTERO	413,68	M2	25.000	10.342.000
EMBOQUILLADA DE JUNTAS DE LADRILLO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 LLENANDO TODAS LAS DILATACIONES	413,68	M2	50.000	20.684.000
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN LADRILLO SIKA TANSPARENTE. (APLICACIÓN DE DOS MANOS)	413,68	M2.	18.300	7.570.344
LIMPIEZA DE VENTANAS Y VIDRIOS	222,75	M2.	7.500	1.670.625
REEMBOQUILLADA PERIMETRAL DE MARCOS VENTANAS, INCLUYE QUITAR SILICONA ACTUAL EN MAL ESTADO	400,00	ML	4.500	1.800.000
REEMBOQUILLADA VIDRIOS VENTANAS, INCLUYE QUITAR SILICONA ACTUAL EN MAL ESTADO	380,00	ML	4.000	1.520.000
ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES DURANTE LA OBRA	1,00	GLOBAL	2.200.000	2.200.000
VALOR POR CONCEPTO ALQUILER DE EQUIPO SEGURIDAD COLOCACION LINEA DE VIDA, SEÑALIZACION	1,00	GLOBAL	1.010.000	1.010.000
REPARACION DE VIGA DINTEL EN CONCRETO CON SIKADUR 32 PRIMER Y CONCRETO DE REPARACION, INCLUYE FORMALETA NECESARIA	70,00	ML	90.000	6.300.000
MANTENIMIENTO GENERAL DE MARQUESINA DE CUBIERTA, CONSISTENTE EN LIMPIEZA Y DESMANCHE GENERAL DE VIDRIOS, RETIRO DE BOQUILLAS Y REEMBOQUILLADA CON SILICONA ESTRUCTURAL Y SIKAFLEX. INCLUYE EQUIPOS Y DEMAS	38,88	M2.	70.000,00	2.721.600,00
EL CONTRATANTE SUMINISTRARA UN ESPACIO PARA ALMACENAR EQUIPOS Y MATERIALES Y PERSONAL				-
EL PRESENTE TRABAJO INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES NECESARIOS PARA SU EJECUCION AL IGUAL QUE LAS CARGAS LABORALES DE SEGURIDAD Y DEMAS.				-
			SUBTOTAL	$ 69.983.094
			ADMON. 7%	$ 4.898.817
			IMPREVISTOS 5%	$ 3.499.155
			UTILIDADES 10 %	$ 6.998.309
			TOTAL	$ 85.379.375

TIEMPO EJECUCION **60 DÍAS, SEGÚN PROGRAMACION Y HORARIOS**

POLIZAS DE: MANEJO DE ANTICIPO 100% + CUMPLIMIENTO 10% + PRESTACIONES SOCIALES 15% + RESPONSABILIDAD CIVIL 10%

FORMA DE PAGO **ANTICIPO 50% + CORTES DE OBRA POR 30% Y SALDO A LA ENTREGA**

VALIDEZ OFERTA **30 DÍAS**

SON: OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

CORDIALMENTE.

Alvaro Ceballos G.

ARQ. ALVARO H. CEBALLOS GONZALEZ
C.C. 19,497,839 DE BOGOTA
MATR. PROF. 2570064332 CND

CALLE 140 A No 7C-48 OF. 508 CEL. 3105668269

Bogotá D.C. jueves 04 de julio, 2024

SEÑORES
COMERCIALIZADORA CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA Y ARQUITECTURA GALERÍAS LTDA - COINGA LTDA NIT: 800.154.507-5
R/L LUIS MANUEL ROJAS GIL

Respetado Arq. Luis Manuel Rojas Gil:

Por medio de la presente y dando respuesta a su solicitud me permito adjuntar la propuesta técnico-económica para el mantenimiento y lavado de fachadas, hidrofugo de fachadas y limpieza de ventanera, resanes de dinteles, y las alfajías, incluye colocación de flanches perimetrales, esto permitirá mitigar y controlar la contaminación y corrosión que pudiese sufrir la estructura del edificio, debido a los agentes químicos agresivos y humedad del ambiente.

Conceptos como el del "edificio enfermo" nos alertan sobre la importancia de preservar nuestras viviendas y lugares de trabajo, de la acción de microorganismos nocivos. Los mohos, se propagan a través del aire. Así, una fachada o patio de luces contaminado por microorganismos, soporta el riesgo de que éstos se transmitan al interior.

Los mohos provocan diferentes tipos de reacciones patológicas en los seres humanos (por contacto, por inhalación, etc.). Estos generan en el ambiente unos metabolitos secundarios tóxicos llamados micotoxinas, de los que se conocen unas 3.000 variedades. Una de las micotoxinas más conocidas es la producida por los hongos microscópicos del género Aspergillus. Estos microorganismos están vinculados, de manera demostrada, al polvo y a los escombros generados en los procesos de construcción y rehabilitación, dentro o en las proximidades de establecimientos hospitalarios, oficinas, construcciones, etc.

Para estos casos de reformas ya se han establecido protocolos de actuación sanitarios. Sirva esto de ejemplo para alertar, por un lado, del parcial desconocimiento que podemos tener sobre lo que afectan a nuestra salud ciertos microorganismos, y por otro, para constatar lo nociva que es su presencia en nuestro entorno, (tanto interior como exterior). Evidentemente, los microorganismos degradan los revestimientos de nuestras fachadas. Muchos de los materiales utilizados en la construcción son empleados como fuente "nutritiva" por algunos de estos organismos. Como todos ellos están necesitados de humedad para su desarrollo y propagación, son un problema más a unirse a los efectos de degradación que el agua produce en las fachadas.

Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien.
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia.

Nuestros recursos humanos y experiencia garantizan nuestro servicio y cumplimiento a las normas y regulaciones más exigentes, comprometiéndonos con los más altos estándares de calidad, seguridad industrial y cuidado al medio ambiente, en cada uno de los trabajos encomendados por nuestros clientes.

Queremos recordarle que la presente es nuestra propuesta general, así que por favor siéntanse en la libertad de hacer las sugerencias que estimen convenientes. ¡Las ideas de nuestros clientes son un pilar fundamental de nuestro trabajo! Agradecemos la oportunidad para presentar esta propuesta, la cual esperamos colme y exceda sus expectativas.

Agradeciendo su atención y respuesta a la presente.

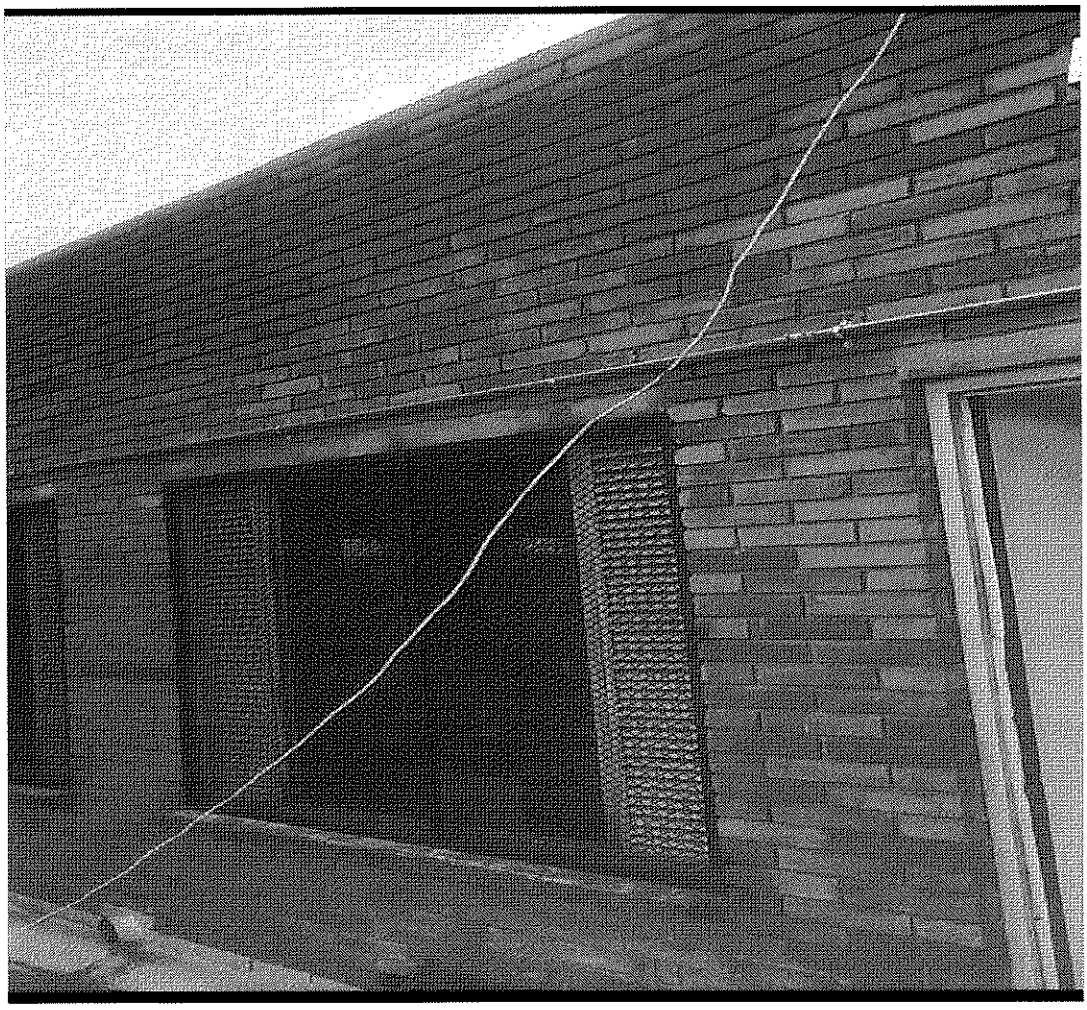
Cordial saludo,

CARLOS ALBERTO MONTOYA A.
GERENTE GENERAL

Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Clen.
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia.

1. **Ref.:** mantenimiento y lavado de fachadas, hidrofugo de fachadas y limpieza de ventanera, resanes de dinteles, y las alfajías, incluye colocación de flanches perimetrales, esto permitirá mitigar y controlar la contaminación y corrosión que pudiese sufrir la estructura del edificio, debido a los agentes químicos agresivos y humedad del ambiente.

   En **SKY COLORING** evaluamos cada proyecto detenidamente y proponemos las soluciones integrales más adecuadas para sus metas. Por ello nos complace presentar a usted la siguiente cotización, basada en sus requerimientos, nuestra experiencia y los ejemplos aportados tras una investigación anteriormente hecha por SKY COLORING a la seccional Montevideo, de la fiscalía general de la Nación. Nos permitimos presentar las siguientes sugerencias y recomendaciones técnicas para tener en cuenta en el mantenimiento de la seccional Montevideo, de la fiscalía general de la Nación.



Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia.

2. ESTRUCTURA

2.1. Referencia Fachada de ladrillo, concreto y vidrio, que de acuerdo con la información suministrada tiene un recubrimiento protector anterior del cual desconocemos sus características, fecha y método de aplicación.

2.2 Requerimiento

Estas áreas se encuentran expuestas al ataque del medio ambiente tanto por precipitaciones, sustancias químicas dispersas en el aire, cambios de temperatura, rayos ultravioletas, etc., requieren productos de excelente calidad que proporcionen impermeabilidad y protección.

2.3 Recomendación

Antes de cualquier tratamiento es necesario garantizar que la superficie se encuentre limpia y libre de toda contaminación que pueda comprometer la adherencia de los materiales de protección. Para esto SKY COLORING recomienda realizar la limpieza con máquina de chorro a presión sobre la fachada con un producto limpiador S-523 de Clean Shester, REMOVEDOR ECOLÓGICO DEL CONCRETO Y EL LADRILLO de Clean Shester, este es un producto de nueva generación a base de agua, con una combinación de poderosos ingredientes limpiadores y activos. Se debe retirar con este producto, aceite, grasa, hollín, hongos y otros contaminantes en el concreto y el ladrillo. Esta fórmula es un limpiador de concreto ecológico compuesto de ácidos orgánicos e inorgánicos, así como tensoactivos de alta biodegradabilidad. Excelente así mismo en la remoción de depósitos de minerales como el hierro y manchas de herrumbre. No ataca las superficies metálicas. –

3. **Limpieza del ladrillo**: Limpieza de manchas y eflorescencias: Las eflorescencias son esas manchas blancas que aparecen en el ladrillo. Para limpiarlas utilizar un cepillo y limpiador S-523 de Clean Shester, disuelto en agua. 1 parte del limpiador S-523 de Clean Shester por 15 partes de agua. Es aconsejable utilizar máquinas de agua a presión para limpiar posteriormente la fachada.

PRODUCTO	CODIGO	CONSUMO	UNIDADES.
FICHA TÉCNICA S-523 REMOVEDOR ECOLÓGICO DE CONCRETO Y LADRILLO	**S-523**	**0.5**	**Tx60L**

4. **Reparación del concreto y emboquillado del ladrillo:** Después de que el concreto y el ladrillo se encuentren completamente limpios, secos y retirados en su totalidad el producto limpiador, SKY COLORING recomienda que no haya ningún intento de reparación antes que el concreto halla secado por lo menos 1 día. Se recomienda la previa reparación de todos los destornillamientos menores y la corrección de la rigidazación de las dilataciones. Muchos expertos en este campo dicen que al menos el 80% de todos los fracasos en la aplicación de las pinturas y la impermeabilización se deben a una inadecuada preparación de la superficie. La reparación de los elementos que presentan agrietamiento y desprendimientos de concreto

Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Clan,
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia.

y el ladrillo en el recubrimiento del acero de refuerzo se recomienda realizarlo con Siktop 122, mortero cementoso modificado con resina acrílica, de dos componentes, de consistencia pastosa, con altas resistencias mecánicas y gran adherencia al soporte, especialmente diseñado para reparaciones en elementos estructurales de concreto.

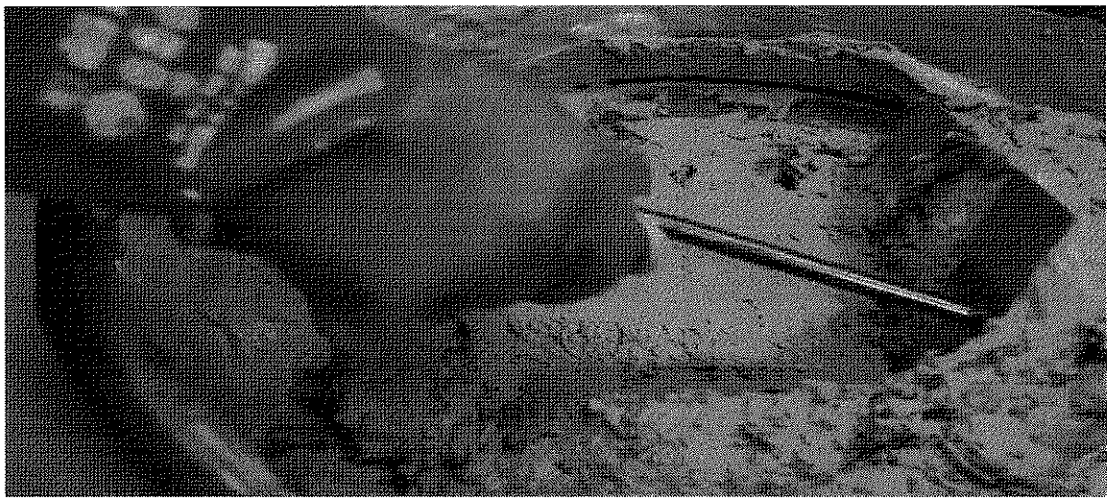
5. **Juntas entre ventanearía y muro**: se recomienda aplicar el producto Sikaflex Construcción, sellador elástico para juntas, con base en poliuretano de un componente que cura con la humedad del ambiente, tixotrópico, que proporciona un sello impermeable y resistente a la intemperie.

6. **En las juntas entre ventanearía y marco**: se recomienda Sikasil® E que es una silicona acética mono componente, de bajo módulo, que cura con la humedad ambiente, adecuada para aplicaciones en interior y en exterior. Sikasil® E se usa para el sellado de juntas en superficies no porosas como vidrio, cristal, acrílicos, policarbonatos, tejas, cerámica, aluminio y materiales no oxidables.

7. **Hidrofugo de fachada para el ladrillo**: Para proteger el ladrillo nuestra empresa recomienda Sika® Transparente-10 es un líquido incoloro con base en siliconas, que protege las fachadas y culatas de las edificaciones contra la penetración del agua lluvia. Hablamos del hidrofugado de la fachada. Es importante aclarar que el hidrofugado es un concepto distinto de la impermeabilización. Impermeabilizar una superficie consiste en tapar completamente los poros, con lo cual se evita el paso del agua y la humedad, pero también la difusión del vapor de agua.

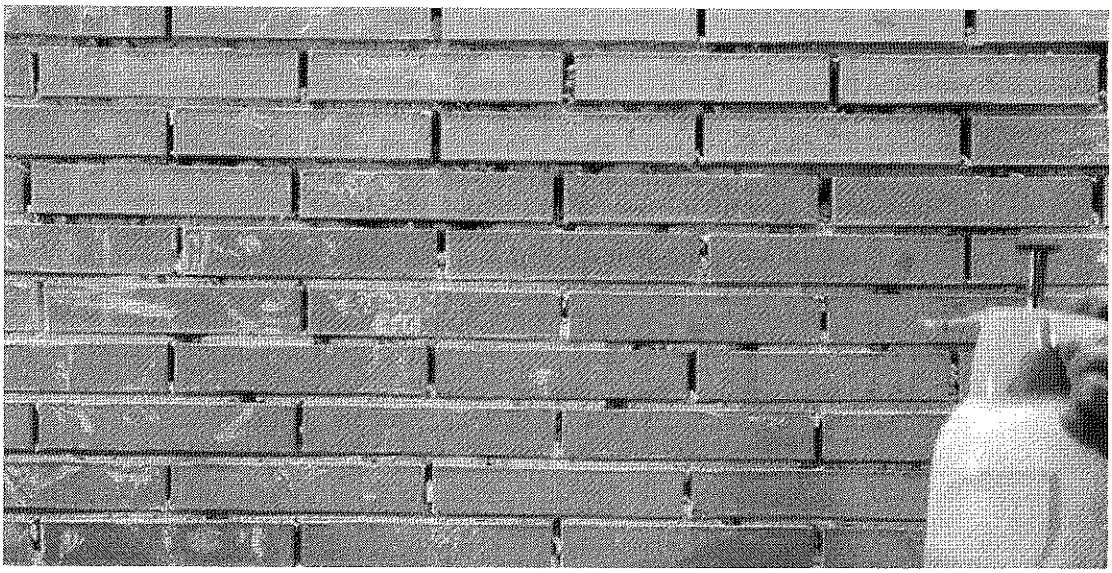
8. **Emboquillado**

8.1 Prepara la pasta de rejunteo. Mezcla el mortero con el agua y remueve hasta conseguir una pasta homogénea y espesa.

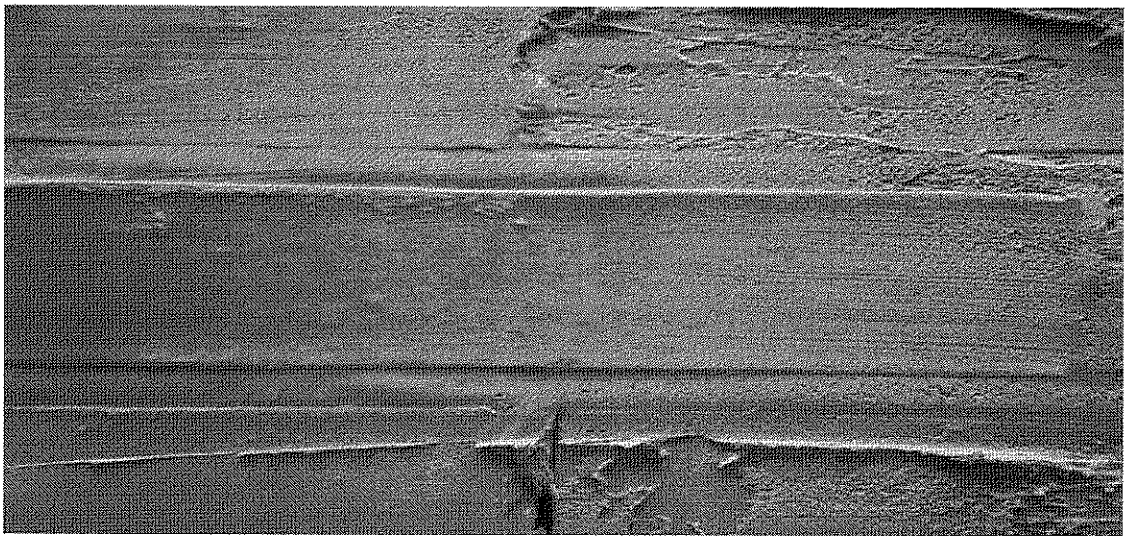


Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia.

8.2 Prepara la pared. Aplica el vaporizador en la pared hasta que queden las juntas bien humedecidas.

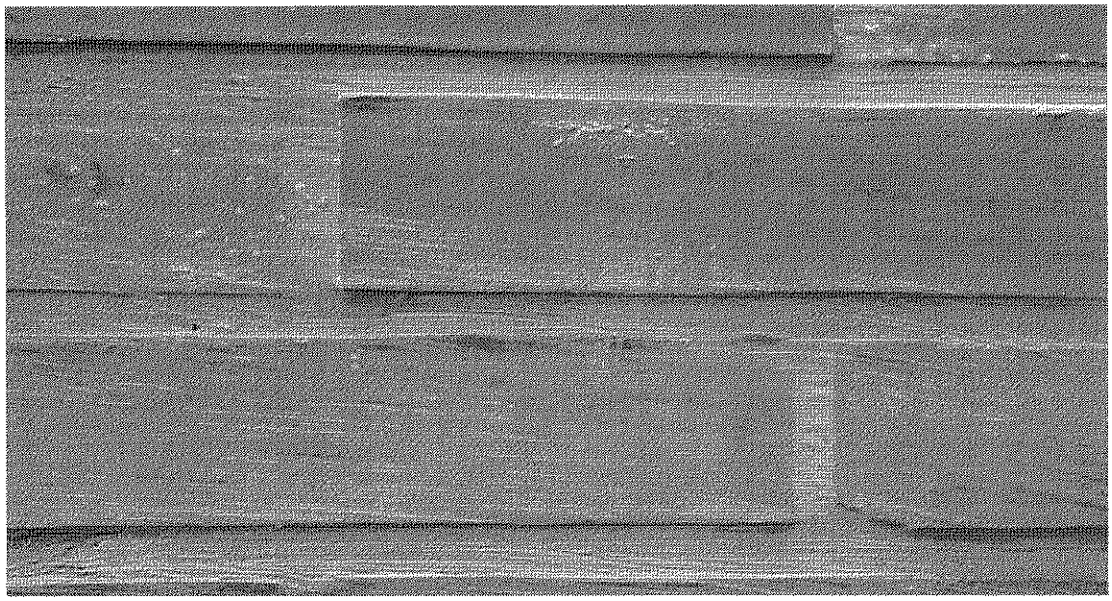


9.3 Aplica la pasta. Con la ayuda de la paleta, deposita la pasta en la llana de goma. A continuación, aplícala ejerciendo presión sobre las juntas para que se rellenen bien y no queden burbujas. Deja la pasta rasante con el ladrillo y retira el exceso de pasta con el canto de la llana para reutilizarlo cuando sigas rellenando las juntas.



Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina. 12-04
Edificio Calle Cien.
Tel: 6111119
Bogotá. Colombia.

8.4 Retira el sobrante y limpia el ladrillo. Cuando el cemento esté ligeramente seco, usa la esponja con agua para retirar y limpiar el cemento del ladrillo. Recuerda frotar en diagonal para no vaciar las juntas.

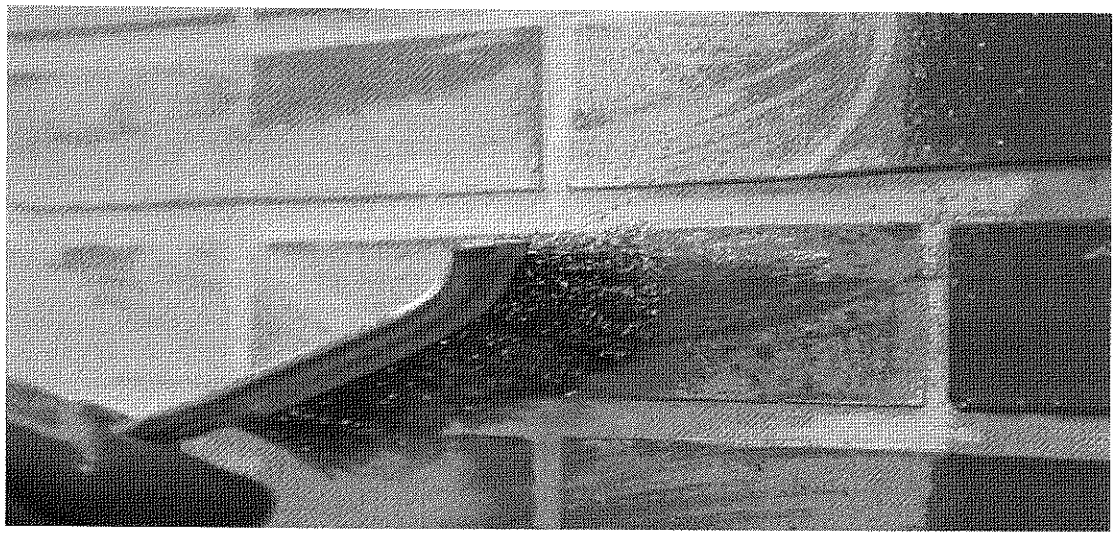


8.5 Aplica el quitacemento. Una vez que el cemento esté seco, es el momento de retirar la capa blanquecina que ha quedado. Para ello emplea el quitacemento en una proporción de un 20% o 25% diluida en agua.



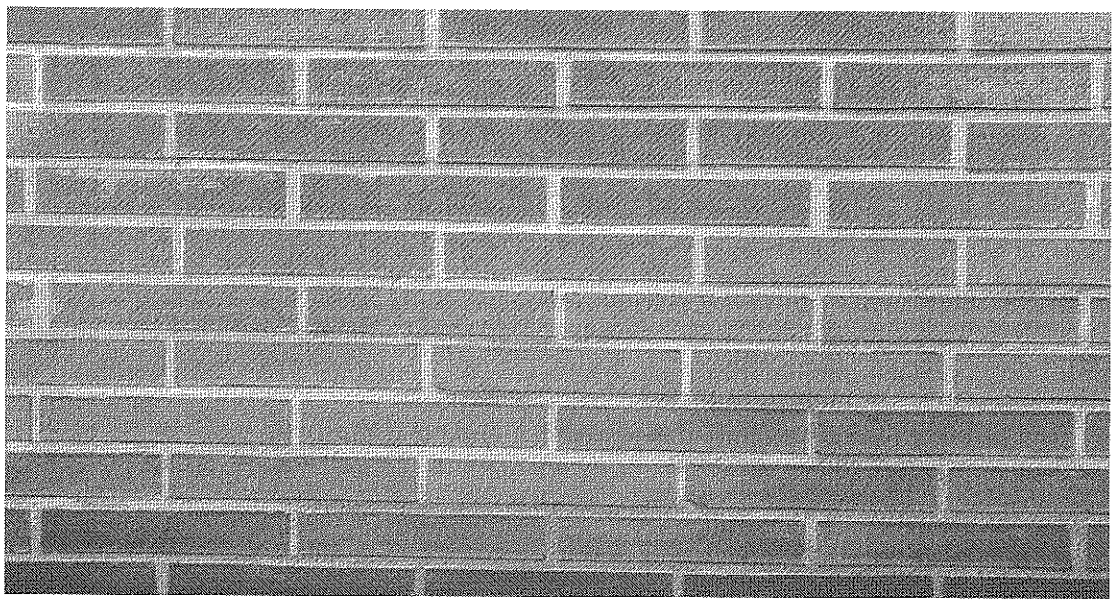
Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien.
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia.

8.6 Usa el cepillo de alambres. Mójalo en el producto y frota para ir retirando el cemento. Tienes que ir aclarando con agua limpia para eliminar el producto. Si queda blanquecino, puedes repetir este paso hasta que quede totalmente limpio.



8.7 Después de emboquillar lo recomendado es esperar el fraguado natural del cemento mínimo de 5 a 8 días. Para poder aplicar el hidrofugo al ladrillo la pared debe estar sin humedad y con temperaturas entre 16° y 26°

Así debe quedar.



Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia.

En este momento esta así.



9. **Pintura:** Para la pintura se recomienda aplicar Pintura Pintuco para exterior de alta resistencia*, diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. Forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol. Ofrece una duración de hasta 5 años siempre y cuando se sigan las recomendaciones de preparación de superficie y aplicación de producto. Producto formulado sin plomo ni cromo.

Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia.

USOS: Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de libro-cemento. Disponible en una amplia gama de colores. **Preparación de la superficie:** Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada. En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®. En concreto repare los poros y grietas con Mortero Impermeable Pintuco® ref. 17051. En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquecinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060. En muros de ladrillo lave bien con estopa húmeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente. No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.

10. **Limpiavidrios cleanchester S-474** es una mezcla de componentes diseñado especialmente para la limpieza de vidrios, dejando una película que no permite la deposición de polvo, hollín y pelusa. Los productos limpiadores de vidrios **Cleanshester** son **productos biodegradables** y contribuyen a la conservación del medio ambiente. Para la limpieza de vidrios en edificios altos, se exige cumplir con todas las normativas en seguridad industrial para trabajos en altura.

PRODUCTO	CODIGO	CONSUMO	UNIDADES.
LIMPIAVIDRIOS CLEAN SHESTER TAREA PESADA	**S-474**	**3.0**	**Tx208L**

Pasos a seguir. Limpiar y secar con un secador de vidrios. Primero **Sky Coloring** recomienda llenar hasta la mitad un balde o cubeta con agua y luego mescle 6 porciones de agua por una de limpiador de vidrios **cleanshester,** tenga en cuenta lo siguiente, mientras más sucio el vidrio más deberá mojarlo (mientras más mojado más fácil de secar sin que queden rayas) luego pase el secador verticalmente desde el extremo superior del vidrio hasta abajo tratando de no levantar el secador del vidrio en ningún momento, si no logro mantener el secador en el vidrio todo el tiempo, moje de nuevo y repita el proceso.
Seque de esta manera una franja vertical y luego la franja vecina a esta, si realiza el secado muy lentamente es probable que en algún sector del vidrio el agua se evapore, si esto pasa simplemente vuelva a mojar ese sector y continúe con el secado.

Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-64
Edificio Calle Cielo.
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia.

11. PROTECCIÓN DEL CONCRETO Y EL LADRILLO CONTRA EL CO2 Y OTROS GASES.

- **Referencia:** Vigas y Columnas de las zonas de fachada sometidas a la acción del CO_2 generado por la combustión de los vehículos y el medio ambiente.
- **Fachada de concreto y ladrillo:** En muchas maneras, las características del concreto son totalmente opuestas a las características del acero. El concreto es poroso y todo el tiempo tiene bolsas de aire y agujeros muy pequeños. Algunas resinas epóxicas trabajan bien en concreto porque ellas penetran los poros. Hasta el más plano de los concreto es poroso y tiene bolsas de aire. El Polvo y la mugre, casi siempre crean problemas a la pintura sobre el substrato del concreto. El polvo, la mugre y las capas blancas húmedas del concreto, tienden a separar la pintura de la superficie del concreto. Esta debe ser removida por acido liquido o una suave honda de arena o agua. El mayor problema en la pintura del concreto, es usualmente generado por la condensación o el contenido de la humedad. Cambios en la humedad hacen una diferencia significativa en cuanta cantidad de vapor de agua es transmitido por el concreto. Si no está protegido el concreto, el agua o el vapor de agua serán empujados contra la parte de atrás de la capa de la pintura, particularmente si la humedad es del 80% o más. Por este motivo la pintura que se escoja debe tener una excelente adherencia o adhesión. Por su estado quebradizo y poca resistencia, el concreto es bastante propenso a rajarse. Este indeseable elemento obviamente crea problemas, puesto que las capas de la pintura también se rajan, y cuando esto pasa no sirven más para cumplir su cometido. Las pinturas que son de 20 a 40 milímetros de ancho y son más prolongadas o capases de ser estirados, proveen una mejor reducción a la presión y resistirán más. Un milímetro es una milésima de una pulgada. La gran alcalinidad del concreto también presenta problemas: Es en buen grado atacado por el acido. Un acido fuerte crea una reacción química y física que disuelve el aglutinante conglomerado. Esta reacción también puede crear un nuevo material que crece lo suficiente para empujar la pintura hacia arriba fuera de la superficie. Hasta el agua puede corroer el concreto si el agua es al menos un poquito acida.
- **Medio Ambiente.**
  Finalmente, el mayor factor para escoger la pintura correcta para un trabajo determinado, son los factores del medio ambiente en el que la pintura tiene que aguantar y resistir el paso del tiempo. Algunos de los problemas más comunes son:

  - Calor
  - Condensación
  - Erosión
  - Rayos solares ultravioletas
  - Cambios climáticos de la atmósfera y el ambiente

  Encontraras todos estos factores en un ambiente típico de trabajo en el edificio de la fiscalía. En la medida que uno examina las condiciones que afectan el trabajo a realizar, se deben determinar qué factores son más importantes.

Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien.
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia.

- **Calor.**
  Todas las pinturas están sujetas a cambios de temperaturas, usualmente por dos razones, por el día y la noche y por la estación o temporada. Una pintura para unas condiciones de alcance normales de temperatura que sean sujetos a cambios de más de 200°F (93°C) tendrá más probabilidades de una caída prematura, de levantar ampollas o burbujas, y de quemarse. En algunos casos las altas temperaturas pueden causar algunos levantamientos y pueden hacer averiar las pinturas.
  Algunos polímeros suelen evaporarse de las superficies cuando se presentan altas temperaturas. La resina epódica puede llegar a ponerse frágil y menos adhesiva. Algunos polímeros de Silicón en cambio, trabajan bien en temperaturas más altas que los 1000°F (537°C).
  Las pinturas sujetas a muy bajas temperaturas son más susceptibles a sufrir de rajaduras, quebraduras, encogimiento, y poca adhesión. Las pinturas que conservan más flexibilidad son menos propensas a encogerse sobre el sustrato, puesto que ellas se expanden y se contraen sobre el mismo.
- **Condensación.**
  Problemas de humedad y condensación varían grandemente de un lugar de trabajo a otro, y muchas veces de área en área dentro del sector de trabajo. Condensación y humedad es en gran manera el mayor foco de daño en cuanto a las pinturas se refiere. Las moléculas de agua pueden en buen grado penetrar casi todos los compuestos orgánicos incluyendo las pinturas. El agua también puede causar que el amoniaco, dióxido de carbono, y acido clorhídrico sean más penetrantes que en circunstancias normales, lo cual es otro factor más al proceso de corrosión. El índice de vapor de condensación, moisture vapor transmisión rate (MVT) indica a qué velocidad el índice de vapor de condensación pasa dentro de las pinturas, si hay presión de vapor de un lado también lo hay del otro lado. Cada uno de las pinturas específicamente tiene su propio (MVT). Una pintura con excelente adhesión, no se presentarán problemas. Pero en una pintura con poca adhesión, el vapor de condensación que envuelve la atmósfera, puede forzar el vapor de la condensación a hacer una unión imperfecta entre la pintura y el concreto, donde la presión del vapor es menor, el resultado es achicharrante y despiadado.
- **Abrasión, Erosión.**
  Las pinturas varían en gran manera en su resistencia a la adhesión, las pinturas de poliuretano usualmente son las más resistentes. Por su fuerza extrema, Alquitrán de carbón es algunas veces es una buena escogencia, con buena resistencia a la abrasión en la sustancia sobre el concreto.
- **Rayos ultravioletas de Radiación Solar.**
  La durabilidad de las pinturas es importante. En una pintura sujeta a los rayos del sol, la radiación Solar ultravioleta es más acentuada y de mayor problema en lugares donde hay más radiación solar.

- **Químicos del Ambiente.**
  El factor más importante para prevenir la erosión de esta clase de atmósferas en el ambiente de un edificio es identificar exactamente cuales clases de químicos son a los que nos tenemos

Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien.
Tel: 6111119
Bogotá. Colombia.

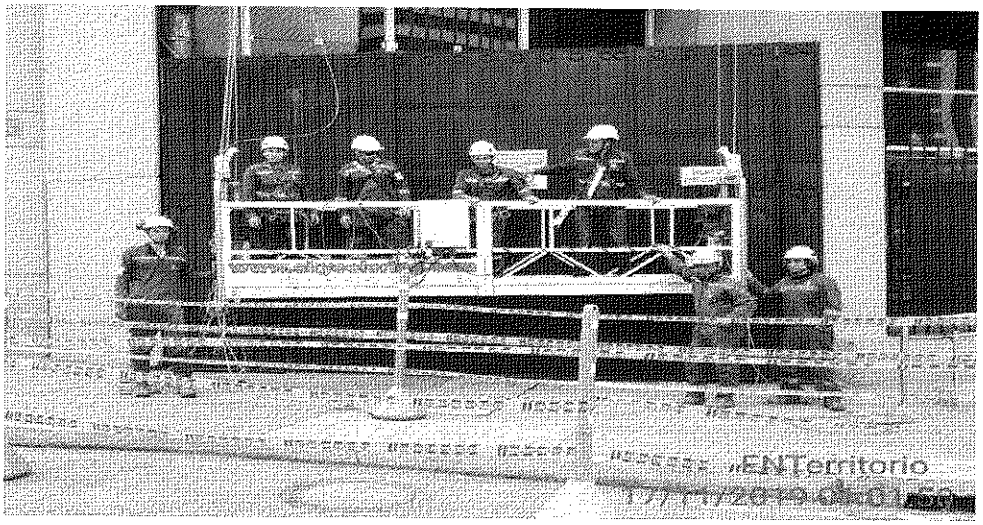
que enfrentar. Esta labor es mucho más dura de lo que parece. Ácidos y Alcalinidad pueden cambiar como cambia la humedad, temperatura y la dirección del viento. Esto que empezó como una composición química puede terminar en una reacción que crea otra composición química diferente. Cada caso de todos modos debe ser considerado individualmente, ya que hay innumerables razones y factores a considerar para escoger y hacer una correcta selección. Porque una pintura puede contener quizás 20 ingredientes, de los cuales cada uno puede reaccionar químicamente diferente, y una buena protección contra la erosión puede ser de echo ciertamente compleja.

- **Otros Factores.**
  La selección de las pinturas puede variar no solo por la superficie a ser tratada y por los factores de la atmósfera ambiental, pero por otros factores relacionados también. Sin importar que la estructura sea nueva o vieja, o que este fuertemente erosionado, o que no esté erosionado, de todos modos, el estado de la superficie si hace una diferencia definitiva.
  La selección de las pinturas es comparativamente simple cuando la estructura es nueva. Ese es el tiempo ideal para que la pintura sea correctamente aplicada y con un sistema que economice tiempo en el sistema de aplicación, como por la escogencia y selección de las pinturas. Si usamos el sistema de pintura equivocado, por ahorrar tiempo o dinero, los resultados probablemente se añadirán en costos de mantenimiento en la vida futura de la estructura, teniendo en cuenta que el costo promedio del material a usar es solo de cerca del 20% de todo el costo total de la pintura de la estructura. No tiene sentido en tratar de ahorrar dinero en esa área. También es poco aconsejable afanarse a aplicar la pintura antes de arreglar el área a tratar y más cuando hay actividades en la atmosfera que añaden al deterioro del concreto y la fachada. Si la estructura no es nueva y la erosión prevalece, tenemos que trabajar en ese campo y arreglar la situación antes de empezar a pintar. Debes ser bien cauteloso en usar tratamientos que no son aprobados y que dicen ser substitutos para la preparación de la superficie de la estructura. Seleccionar las pinturas para el interior de un edificio, es significantemente diferente a seleccionar los la pintura para el exterior. Mientras que las pinturas en el exterior de un edificio estarán sujetas a la radiación solar, el cambio de tiempo y temperatura, las pinturas en el interior pueden tener que soportar la humedad, la condensación, los gases, y una severa erosión.
- **Agrietamiento**
  El agrietamiento es el resultado de esfuerzos mecánicos que actúan sobre la película y su magnitud depende de la flexibilidad y adhesión de los recubrimientos. El agrietamiento se evita únicamente por la formulación de los recubrimientos.
- **Corrugado.**
  Se presenta en recubrimientos que han sido aplicados en capas gruesas que secan rápidamente por efecto de la temperatura o por un exceso de agentes secantes en la superficie.
  Para evitar este efecto, los recubrimientos se deben aplicar bajo las condiciones de secado para los cuales fueron formulados, y en capas del espesor indicado.

Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia

12. EQUIPOS A USAR.

Para la lavada e hidrofugo de fachadas sobre la estructura del edificio se usarán los siguientes equipos.



Plataformas colgantes eléctricas, si el área y la administración nos permite. Equipos de alturas, Líneas de vidas, Rodillos, Brochas, Máquinas de lavar. El alcance de esta oferta para dar cumplimiento al objeto descrito anteriormente se describe a continuación:

13. Suministro de mano de obra calificada.

Será el personal encargado de realizar las actividades operativas directas del proyecto, el cual se presenta a continuación:

Personal que lavara el edificio, Pintores, instaladores y movedores de equipos.

Cada uno de los pintores que participarán en el proyecto, contará con la capacitación en los cursos aplicables, dotado con sus elementos de protección personal y afiliado a entidad administradora de riesgos laborales, EPS y pensión. SKY COLORING SAS cumplirá con todos los pagos y reconocimientos de ley en cuanto a recargos dominicales, nocturnos y festivos y horas extras los cuales serán reconocidos a cada trabajador según aplique.

14. Suministro de personal para control y supervisión de actividades.

El personal encargado de realizar las actividades de supervisión y control, se presenta a continuación:

- Coordinador de alturas (1). Este cuenta con la experiencia y cursos aplicables, dotados con sus elementos de protección personal y afiliados a entidades administradora de riesgos laborales, EPS y pensión. También abra personal permanente que muevan los equipos por el edificio.

Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien.
Tel: 6111119
Bogotá. Colombia.

8. OFERTA ECONÓMICA

Fecha: viernes jueves 04 de julio, 2024 **Cotización No: 24042020**
Para: ARQ. LUIS ROJAS **Tel:** **cel.: 3103008141**

Email: coingaltda@yahoo.com **Client: OBRA FISCALIA.**

Parte No.	Descripción.	Unidad	Cantidad	Valor Unitario.	Valor Total.
01	Limpieza mecánica de fachadas en ladrillo con lanza de agua	m2	1650	$ 52.200	$ 86.130.000
02	Resane locativo en mampostería	global	1	$ 8.120.000	$ 8.120.000
03	suministro e Instalación de hidrofugo transparente para fachadas	m2	1650	$ 52.200	$ 86.130.000
04	Suministro e instalación flanche	ml	550	$ 98.600	$ 54.230.000
05	Mantenimiento marquesina (Incluye, lavado, retiro de silicona, desmanchados vidrios, reinstalación silicona y suministro e instalación de flanche divisoria de aguas)	global	1	$ 9.280.000	$ 9.280.000
06	Retiro de sello y reinstalación de la misma ventaneria	ml	200	$ 40.600	$ 8.120.000
				SUB TOTAL	$ 252.010.000
	ADMINISTRACION			3%	$ 7.560.300
	IMPREVISTOS			3%	$ 7.560.300
	UTILIDAD			10%	$ 25.201.000
	IVASOBRE UTILIDAD			19%	$ 4.788.190
				TOTAL	$ 297.119.790

9. Resumen de la propuesta.

1.- Lavada de fachada en ladrillo, marquetería y vidrios
2.- Se Resanarán las fisuras y se emboquillara donde se requiera.
3.- Se hará revisión de vidrios que no estén fisurados o rotos.
4.- Se aplicará Pintura de fachada y muros exteriores al edificio
5.- Se aplicará la Silicona en los marcos muros y los vidrios marcos donde se necesite.
6.- horario de trabajo de lunes a viernes nocturnos, y fines de semana.

Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien
Tel: 6111113
Bogotá, Colombia.

7-Se entregarán fichas técnicas de los productos a usar como siliconas, pintura, líquidos para vidrios, resanes. Emboquillado, morteros, hidrófugos, etc.
8.- Se hará Aseo diario, recogida de escombros
9.- Se señalizarán los sitios donde se esté trabajando
10.- Se entregará cronograma de ejecución de obra
11.- Se entregará Acta de inicio de obra
12.- Se entregarán Informes permanentes de ejecución
13.- Se entregarán registros fotográficos antes y después de cada labor.
14.- Se entregarán registros de novedades
15.- Se entregarán Cartas de garantía de los productos aplicados.
16.- Se hará control permanente de persona a cargo de los funcionarios de SKY COLORING
17.- Se cumplirá con los certificados de alturas y seguridad social
18.- Se expedirán Pólizas de seguros.

10. LOS PRECIOS INCLUYEN:

- Mano de obra calificada con una persona capacitada responsable del proyecto.
- Trabajadores certificados en el curso Avanzado de Caídas en Altura.
- Equipos e implementos necesarios para realizar los trabajos.
- Transporte, viáticos, seguros y otros.

11. TIEMPO TOTAL ESTIMADO:

Los plazos varían dependiendo de la complejidad y la situación atmosférica.
Siempre es recomendable considerar un par de semanas extra en caso de surgir uno de aquellos imprevistos que afectan el lugar de trabajo. El tiempo de entrega de la obra está determinado en 2 mes para la lavada, emboquillado y aplicación de hidrofugo de fachada.

12. PERSONAL:

Para la ejecución de las actividades emplearemos personal calificado, debidamente uniformado, implementos de seguridad industrial, el pago de salarios, prestaciones, seguros y otros a que tenga derecho el trabajador correrán a cargo de nuestra firma.

13. CONDICIONES DEL SERVICIO

Se pide la colaboración de la administración para acceder al interior del edificio. El personal cargara su respectivo ID entregado por el administrador de la obra y serán revisados antes y después de cada día de trabajo por razones de seguridad.
El Personal estará por los alrededores de la obra por el periodo que dure esta. Siempre con su carnet que lo identifica como trabajador de SKY COLORING y como personal autorizado de la fiscalía general de la Nación.

14. CONDICIONES DEL SERVICIO Y PAGO: Para el Inicio de este trabajo se requiere:

1. Orden de servicio o aceptación de la propuesta ya sea física o por medio de mail
2. Contrato de Prestación de servicios debidamente Firmado por las partes
3. 50 % del valor del servicio a la firma del contrato. Este primer pago como anticipo equivalente al 50 % del valor total de la oferta, y el otro 50% facturaciones parciales según avance de obra.

Vigencia de la propuesta: Esta propuesta tiene una validez de Treinta (7) días calendario.

Dirección: Transversal 17 # 98-45
Oficina: 12-04
Edificio Calle Cien.
Tel: 6111119
Bogotá, Colombia.

NOTA: La empresa cumple con todos los protocolos de bioseguridad establecido por el Gobierno Nacional para la prevención del COVID-19. Así mismo, garantiza la protección en la salud de los trabajadores durante la emergencia por el #COVID19 en la obra.

Cualquier aclaración sobre esta oferta, favor dirigirla a:

Cordialmente

CARLOS ALBERTO MONTOYA A.
GERENTE GENERAL
SKY COLORING NIT: 900209652-6
TRANSVERSAL 17 # 98-45 OFICINA 12-04
EDIFICIO CALLE CIEN BOGOTA COLOMBIA
CELL: 317-5172207
www.skycoloring.com
carlos.montoya@skycoloring.com

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	CCE-EICP-FM-116	Versión	1

COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA- COINGA LTDA

FGN-RCE - 0017 - 2024

LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO CENTRAL, REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS SEDES DE LA FISCALÍA REGIONAL CENTRAL SECCIONALES BOGOTÁ, BOYACÁ, (EDIFCIO MANUEL GAONA BOGOTÁ, SEDE SANTUARIO C.T.I. BOGOTÁ, DE CTI GIRARDOT CUNDINAMARCA Y SEDE C.T.I. TUNJA BOYACÁ)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSIÓN			
PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	15	5	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP-5	Mantenimiento de fachada, consistente en lavado con elementos no agresivos, en boquillado de ladrillo, mantenimiento de ventanas y mamposterías	m2	1.00

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO / UN	TARIFA/HORA/DIA	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		%	$ 34,311.99	0.030	$ 1,029.36
ARNES			$ 310,000.00	0.030	$ 9,300.00
ESLINGA			$ 184,000.00	0.030	$ 5,520.00
LINEA DE VIDA			$ 650,000.00	0.030	$ 19,500.00
HIDROLAVADOTRA ELECTRICA			$ 57,900.00	0.300	$ 17,370.00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO		UN	$ 27,000.00	0.300	$ 8,100.00
				SUBTOTAL $	60,819.36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	V. UNITARIO
SIKAFLEX SELLADOR POLIURETANO 300ML	UN	0.20	$ 56,900.00	11,380.00
PINTURA EPOXICA PINTUCOAT PINTUCO	GAL	0.10	$ 240,142.00	24,014.20
BOQUILLA CONCOLOR X 2 KL	KG	0.10	$ 15,800.00	1,580.00
DESPERDICIO	%	3%	$ 11,380.00	341.40
			SUBTOTAL $	37,315.60

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	V. UNITARIO
TRANSPORTE BOG/OBRA	KG		50.00	$ 177.50	8,875.00
				SUBTOTAL $	8,875.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	HR	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	V. UNITARIO
CUADRILLA AA ALBANILERÍA 1 OF + 3 AY (DIA)	$ 260,436.82	199%	$ 518,269.28	0.07	34,311.99
					34,311.99
				TOTAL COSTO DIRECTO $	141,323.00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	16%	22,611.68	
IMPREVISTOS	2%	2,826.46	
UTILIDAD	5%	7,066.15	
		SUBTOTAL $	32,504.00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	173,827.00

Firma
Nombre:
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula:

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :

CONSORCIO INTERVENTORIA CND 023

COMPARATIVO DISEÑO ELÉCTRICO PARA ILUMINACIÓN - SEDE MANUEL GAONA Y SEDE SANTUARIO

Fecha: 06 agosto 2024

	COINGA LTDA -BAYRON MOSQUERA			INTERVNTORÍA - JAITEC S.A.S.		
ACTIVIDAD	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
Diseño eléctrico de detalle debidamente identificado con sus diferentes circuitos de iluminación, circuitos de tomacorrientes, cantidad de circuitos necesarios, ductería a instalarse, conductores apropiados para distribución del flujo eléctrico, ubicación de tableros de distribución, todo lo anterior aplicado según la normatividad vigente. Sedes Manuel Gaona y Santuario	1	$ 6.100.000	$ 6.100.000	1		
Diseño Electrico, basado en los requerimientos del RETIE, 1400 M2 SEDE MANUEL GAONA, 300 m2 Santuario. Incluye Memorias de Cálculos eléctricos, Planos, Cantidades de Obra, Cuadros de Garga, Unifilares.				1	$ 5.355.000	$ 5.355.000
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 6.100.000**			**$ 5.355.000**
	IVA / U	19%	$ 1.159.000	IVA / U	19%	$ 1.017.450
	TOTAL CD + IVA		**$ 7.259.000**	**TOTAL CD + IVA**		**$ 6.372.450**

CARLOS EDUARDO RUEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

LUIS MANUEL ROJAS GIL
C.C No. 7.177.538 de Tunja
R. Legal **COINGA LTDA**

LUIS MANUEL ROJAS GIL
DIRECTOR DE OBRA

BYRON ORLANDO MOSQUERA GUERRERO
ING. ELECTROMECANICO
M.P: CN250-172822

GMAIL:
laborestecnicas46@gmail.com

Bogotá D.C 23 julio 2024

Señores
COINGA LTDA
LUIS MANUEL ROJAS GIL

Representante Legal

COTIZACION

El presente documento describe las siguientes actividades a desarrollarse en los proyectos GAONA y SANTUARIO:

-Diseño eléctrico de detalle debidamente identificado con sus diferentes circuitos de iluminación, circuitos de tomacorrientes, cantidad de circuitos necesarios, ductería a instalarse, conductores apropiados para distribución del flujo eléctrico, ubicación de tableros de distribución, todo lo anterior aplicado según la normatividad vigente.

-Presentación de diagramas de flujo

-Entrega de cuadros de carga

El valor para el desarrollo y entrega total de estas actividades es de **$6´100.000 m/cte. (SEIS MILLONES CIEN MIL DE PESOS M/L).** IVA incluido.

Se informa que para el inicio de estas actividades se requiere un abono por el 50% del valor total, siguiente a esto el 30% a la entrega de la documentación acordada y el ultimo 20% cuando se haya corregido alguna observación pendiente (por si se llegara a presentar). El valor de la cotización aquí presente tiene un tiempo de caducidad el cual será de 20 días, contados a partir de la fecha de expedición.

Atentamente:

Byron Orlando Mosquera Guerrero

C.C: 1085273804

Jaitec s.a.s
Tecnologías en Energía y Construcción

OFERTA ECONOMICA

OF-JTC-FISCA-001

FECHA: 30 de julio de 2024

HOJAS 1

PROYECTO: **DISEÑOS ELECTRICO PARA SISTEMA DE ILUMINACION**

DATOS CLIENTE FINAL

NOMBRE: CONSORCIO CND 023
NIT : 901.830.470-5
CONTACTO: Carlos Rueda
TELEFONO 3002767169
CORREO

DATOS OBRA

CODIGO: OF-JTC-FISCA-001
DIRECCION: BOGOTA
CONSULTOR: William Vargas
TEL: 3142251382
CORREO jaitec@claro.net.co

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
1	**Diseño Electrico para Iluminación**	**GI**	**1**	**4.500.000**	**4.500.000**
1.1	Diseño Electrico, basado en los requerimientos del RETIE, 1400 M2 SEDE MANUEL GAONA. Incluye Memorias de Cálculos eléctricos, Planos, Cantidades de Obra, Cuadros de Garga, Unifilares.				
1.2	Diseño Electrico, basado en los requerimientos del RETIE, 300 M2 SEDE SANTUARIO Incluye Memorias de Cálculos eléctricos, Planos, Cantidades de Obra, Cuadros de Garga, Unifilares.				
	SUB-TOTAL				4.500.000

COSTO DIRECTO	**4.500.000**
IVA 19%	**855.000**
TOTAL	**5.355.000**

CONDICIONES TECNICAS

Personal Tecnico	Se asigna un Ingeniero Electricista, y tecnicos de revision
	No incluye Supervision de Obra, No incluye calculos Fotometricos ni Diseño RETILAP

CONDICIONES COMERCIALES

Tiempo de entrega	10 dias habiles
Forma de Pago:	50% Anticipo 50% Conta Entrega
Validez de la oferta:	15 dias

WILLIAM VARGAS
DISEÑOS

CONSORCIO INTERVENTORIA CND 023

COMPARATIVO SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA VENTANA EN VIDRIO MAS ALUMINIO

Fecha: 12 agosto 2024

	COINGA + TECNIALUMINIO			COINGA + ALVARO H.CEBALLOS G.		
ACTIVIDAD	**M2**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**M2**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
DIVISIONES DE OFICINA EN ALUMINIO CON 1 CUERPO FIJO Y PUERTA BATIENTE CON TRES DIVISIONES VEWRTICALES , TIPO PROYECTANTE , PISAVIDRIOS A PRESION , LOS PARALES HORIZONTALES Y VERTIUCALES EN TUBULAR DE 1 1/2 " CUADRADO , VIDRIO CRUDO 5 MM INCOLORO, EMPAQUES DE NEOPRENO , SOLICONA DE SELLE PERIMETRAL , LA PUERTA DE 3 DIVISIONES VERTICALES EN ALUMINIO , MARCO EN TUBULAR DE 2X1 Y 1 HOJA EN TUBULAR PEINASO DE 3 X 1 1/2 CON PISAVIDRIO A PRESION TIPO PROYECTANTE Y EMPAQUES NEOPRENO , TRES VIDRIOS CRUDOS DE5 MM.	1,00	$ 446.755	$ 446.755			
DIVISIONES DE OFICINA FABRICADAS EN PERFILES DE ALUMINIO TUBULARES SISTEMA R E F.3 8 3 1 (PROYECTANTE), CON SUS RESPECTIVOS EMPAQUES, ANCLAJES, PISAVIDRIOS, SILICONA, INCLUYENDO VIDRIO INCOLORO ESPESOR DE 5MILIMETROS. DIVISION CONFORMADA POR 2 CUERPOS UNO FIJO Y UNA PUERTA BATIENTE CON SUS BISAGRAS, CERRADURA CENTRAL, RECIBIDOR, SEGUN DISEÑO Y MUESTRA A APROBAR POR EL CONTRATANTE. TODO CON DOS DIVISIONES HORIZONTALES FORMANDO TRES ESPACIOS.				1,00	$ 590.000	$ 590.000
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 446.755**			**$ 590.000**
Administración		16,00%	$ 71.481	Administración	16,00%	$ 94.400
Imprevistos		2,00%	$ 8.935	Imprevistos	2,00%	$ 11.800
Utilidad		5,00%	$ 22.338	Utilidad	5,00%	$ 29.500
SUBTOTAL CD + AIU			**$ 549.509**	**SUBTOTAL CD + AIU**		**$ 725.700**
IVA / U		19%	$ 4.244	IVA / U	19%	$ 5.605
TOTAL CD + AIU + IVA			**$ 553.753**	**TOTAL CD + AIU + IVA**		**$ 731.305**

CARLOS EDUARDO RUEDA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

LUIS MANUEL ROJAS GIL
C.C. No. 7.177.539 de Tunja
R. Legal **COINGA LTDA**

LUIS MANUEL ROJAS GIL
DIRECTOR DE OBRA

TECNIALUMINIO
NIT. 1,012,351,582-5

PRESUPUESTO CONSORCIO INTERVENTORIA CND 023
CIUDAD BOGOTÁ D.C

BOGOTA, 31 DE JULIO DE 2024

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	DIVISIONES DE OFICINA EN ALUMINIO CON 1 CUERPO FIJO Y PUERTA BATIENTE CON TRES DIVISIONES VEWRTICALES , TIPO PROYECTANTE , PISAVIDRIOS A PRESION , LOS PARALES HORIZONTALES Y VERTIUCALES EN TUBULAR DE 1 1/2 " CUADRADO , VIDRIO CRUDO MM INCOLORO NEOPRENO , SOLICONA DE SELLE PERIMETRAL , LA PUERTA DE 3 DIVISIONES VERTICALES EN ALUMINIO , MARCO EN TUBULAR DE 2X1 Y 1 HOJA EN TUBULAR PEINASO DE 3 X 1 1/2 CON PISAVIDRIO A PRESION TIPO PROYECTANTE Y EMPAQUES NEOPRENO , TRES VIDRIOS CRUDOS DE 5 MM .	M2	1,00	$ 446.755,35	$ 446.755,35
	TOTAL CAPITULO				**$ 446.755,35**
	TOTAL PRESUPUESTO				**$ 446.755,35**
	VIGENCIA DE LA OFERTA: 15 DIAS				

NOTA 1 La presente propuesta será objeto de los ajustes correspondientes en el evento en que las cantidades de obra reales, difieran de las

NOTA 2 Las actividades que no esten incluidas en la presente propuesta seran revisadas y aprobadas entre las partes para posteriormente ser

NOTA 3 esta cotizacion no contempla andamios certificados ni colgantes , pues se desconocen areas de instalacion y modos de ejecusion

FORMA A CONVENIR

TIEMPO A CONVENIR

ALEXANDER RIOS POSADA
GERENTE
TECNIALUMINIO

ALVARO H.CEBALLOS G.

ASESORIA Y CONSTRUCCION

COTIZACION BOG - 100

FECHA: 01/08/ 2024

SEÑORES **COINGA LIMITADA**

N.I.T.

TELEFONO :

UBICACIÓN **SEDE FISCALIA CALLE 19 DE BOGOTA D.C.**

OBRA : SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE OFICINA

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITAR.	VR. TOTAL
GENERALIDADES				
DIVISIONES DE OFICINA FABRICADAS EN PERFILES DE ALUMINIO TUBULARES SISTEMA R E F.3 8 3 1 (PROYECTANTE), CON SUS RESPECTIVOS EMPAQUES, ANCLAJES, PISAVIDRIOS, SILICONA, INCLUYENDO VIDRIO INCOLORO ESPESOR DE 5 MILIMETROS. DIVISION CONFORMADA POR 2 CUERPOS UNO FIJO Y UNA PUERTA BATIENTE CON SUS BISAGRAS, CERRADURA CENTRAL, RECIBIDOR, SEGUN DISEÑO Y MUESTRA A APROBAR POR EL CONTRATANTE. TODO CON DOS DIVISIONES HORIZONTALES FORMANDO TRES ESPACIOS.	1,00	UND	$ 500.000	500.000

EL PRESENTE TRABAJO INCLUYE TODOS LOS COSTOS DE HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, MATERIALES NECESARIOS PARA SU EJECUCION AL IGUAL QUE LAS CARGAS LABORALES DE SEGURIDAD Y DEMAS.

SUBTOTAL	**$**	**500.000**
UTILIDAD 18 %	**$**	**90.000**
TOTAL	**$**	**590.000**

PLAZO **CUARENTA 40 DÍAS**

CONDICIONES DE PAGO **ANTICIPO 40%, CORTES DE OBRA POR 40% Y SALDO A LA ENTREGA**

VIGENCIA DE OFERTA **TREINTA 30 DÍAS**

SON: QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE.

IVA INCLUIDO

CORDIALMENTE,

Alvaro Ceballos G.

ARQ. ALVARO H. CEBALLOS GONZALEZ

C.C. 19,497,839 DE BOGOTA

CALLE 140 A No 7C-48 OF. 508 CEL. 3105668269

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	CCE-EICP-FM-116	Versión	1

COMERCIALIZADORA CONSTRUCCION INGENIERIA Y ARQUITECTURA GALERIAS LTDA- COINGA LTDA

FGN-RCE - 0017 - 2024

LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO CENTRAL, REQUIERE CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS SEDES DE LA FISCALÍA REGIONAL CENTRAL SECCIONALES BOGOTÁ, BOYACÁ, (EDIFCIO MANUEL GADNA BOGOTÁ, SEDE SANTUARIO C.T.I. BOGOTÁ, DE CTI GIRARDOT CUNDINAMARCA Y SEDE C.T.I. TUNJA BOYACÁ)

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSIÓN			
PÁGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	15	5	2024

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
INP-4	DIVISIONES DE OFICINA EN ALUMINIO CON 1 CUERPO FIJO Y PUERTA BATIENTE CON TRES DIVISIONES VERTICALES, TIPO PROYECTANTE, PISAVIDRIOS A PRESION , LOS PARALEN HORIZONTALES Y VERTICALES EN TUBULAR DE 4 1/2" CUADRADO, VIDRIO CRUDO MM INCOLORO NEOPRENO, SILICONA DE SELLE PERIMETRAL , LA PUERTA DE 3 DIVISIONES VERTICALES EN ALUMINIO, MARCO EN TUBULAR DE 2X1 Y HOJA EN TUBULAR REFINADO DE 3 X 1 1/2 CON PISAVIDRIO A PRESION TIPO PROYECTANTE Y EMPAQUES NEOPRENO , TRES VIDRIOS CRUDOS DE 5 MM	M2	1.00

I. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO / UN	TARIFA/HORA/DIA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		%	$ 30,223.64	0.030	$ 906.71
ROTOMARTILLO DE POTENCIA: 800W, ENERGÍA DE IMPACTO: 2.9 J			$ 25,200.00	0.030	$ 756.00
PULIDORA DE 4 1/2"			$ 22,800.00	0.030	$ 684.00
				SUBTOTAL $	2,346.71

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
DIVISIONES EN VIDRIO CRUDO DE 5MM Y ALUMINIO	M2	1.00	$ 277,000.00	277,000.00
Herrajes para ventanas y puertas de aluminio	UN	1.00	$ 120,000.00	120,000.00
DESPERDICIO	%	3%	$ 277,000.00	8,310.00
			SUBTOTAL $	405,310.00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE BOG/OBRA	KG		50.00	$ 177.50	8,875.00
				SUBTOTAL $	8,875.00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	HR	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA 8B INSTALACIONES 1 OF + 1 AY	$ 20,621.56	199%	$ 41,036.90	0.74	30,223.64
					30,223.64
				TOTAL COSTO DIRECTO $	445,708.35

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	16%	71,480.86	
IMPREVISTOS	2%	8,935.11	
UTILIDAD	5%	22,337.77	
		SUBTOTAL $	102,754.00
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso $	548,462.00

Firma
Nombre:
Representante legal del Contratista o su apoderado
Matricula:

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Nota 1: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios correspondientes a ítems de la propuesta económica aprobada, el Interventor aprueba el desglose de los componentes manteniendo el mismo Precio Unitario de cada ítem, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigentes para el proyecto.

Nota 2: Cuando se trate de análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos, el Interventor aprueba el desglose y Precio Unitario de cada ítem no previsto, exigiendo la aplicación de los costos correspondientes a insumos y tarifas de la propuesta económica inicial cuando estén contemplados, cumpliendo con las especificaciones de construcción vigente para el proyecto.

Firma
Nombre:
Representante legal del Interventor o su apoderado
Matricula :