MINISTERIO DE TRANSPORTE

RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS A EVALUACIÓN DEFINITIVA

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA No. SAMC-028-2023

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, BOLSA DE REPUESTOS Y COMPRA DE EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO A NIVEL NACIONAL.

Observante No. 1 – EMPRESA	**REFRICESAR**
Medio	SECOP II
Fecha	20-08-2024

Valledupar, 20/08/2024

Señores

Ministerio de Transporte

Ref. Observación al informe final de evaluación Proceso SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAMC-028-2024 cuyo objeto es: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, BOLSA DE REPUESTOS Y COMPRA DE EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO A NIVEL NACIONAL"

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito realizar la siguiente observación:

En relación con la oferta económica presentada por el proponente HYDRAULIC AND ENVIROMENTAL DESIGN SAS, se ha identificado que el ítem 12 que corresponde al Mtto Preventivo de la Sede DT Nariño- Ciudad Pasto, Nariño, la misma excede el precio techo unitario establecido por la entidad en los pliegos de condiciones. Específicamente, el precio ofertado para este ítem es de $ 438.152,00, mientras que el precio techo unitario definido por la entidad es de $429.306,00.

Direccion: Avenida Esperanza (Calle 24) No. 62-49, Complejo Empresarial Gran Estación II, Costado Esfera
Conmutador: (+57) 601 3240800
Linea transparencia: (+57) 018000110950

Justificación:

La observación se fundamenta en el cumplimiento de los principios de transparencia y equidad en el proceso de licitación. El precio techo unitario es un parámetro establecido para garantizar que las ofertas se mantengan dentro de los límites razonables y presupuestarios definidos por la entidad. El incumplimiento de este parámetro podría generar una ventaja competitiva indebida y afectar la equidad del proceso de selección. Se recomienda considerar la descalificación de la oferta por no cumplir con los requisitos económicos establecidos en los pliegos de condiciones.

Tal como lo indica el Pliego de condiciones en la Nota 8 Causales de Rechazo:

Nota 8: Es causal de rechazo lo siguiente:

Superar el VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO o exceder el precio techo Unitario dado por la entidad, de alguno de los ítems ofertados.

Respuesta

El Ministerio de Transporte se permite informar al proponente, que una vez revisada la oferta económica del proponente HYDRAULIC AND ENVIROMENTAL DESIGN SAS, el valor ofertado para este ítem es de $429.306 como se evidencia en la siguiente imagen:

FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA

PROCESO DE CONTRATACIÓN - SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, BOLSA DE REPUESTOS Y COMPRA DE EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO A NIVEL NACIONAL

1. En esta hoja de Excel encontrará la información desagregada de los bienes y/o Servicios que requiere el Ministerio de Transporte dentro de la ejecución del contrato.
2. Tenga en cuenta que los Ítem y/o valores tienen establecido un "PRECIO TECHO" de acuerdo a los valores establecidos en el estudio de mercado.
3. El oferente debe diligenciar en la Columna **I**, las celdas resaltadas en Color Azul, **VALOR UNITARIO OFERTADO CON IVA**, sin sobrepasar el Precio Techo establecido en el estudio de mercado.
4. No se podrán relacionar números decimales en los espacios destinados para el diligenciamiento del Valor Unitario Ofertado con Iva.
5. El valor resultante del **VALOR TOTAL DE OFERTA ECONÓMICA INCLUIDO IVA** – CELDA **J1712** será el que debe incluirse como valor de oferta económica en la plataforma SECOP II, el cual deberá ser registrado en el espacio destinado en la **PRIMERA LINEA** de la **Sección Económica** de la plataforma SECOP II. "VALOR TOTAL DE OFERTA ECONÓMICA" (Sumatoria de Valores Unitarios Ofertados multiplicados por las cantidades requeridas), sin que exceda la sumatoria de Precios techo Unitarios establecida por la entidad.
6. El presente archivo en formato Excel, deberá cargarse en la **SEGUNDA LINEA** de la **Sección Económica** de la Plataforma SECOP II.
7. Es causal de rechazo lo siguiente: Modificar los Conceptos, Descripciones, cantidades Requeridas, Precios techo unitarios dados por la Entidad, Valor Total, al igual que la manipulación indebida de las formulas y resultados del Formato de Oferta Económica y las demás causales relacionadas a través del Documento de Estudios Previos.
8. La facturación se liquidará de acuerdo con los precios Unitarios ofertados en el Anexo "FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA", teniendo en cuenta las Responsabilidades Tributarias por parte del Oferente y las Características Tributarias del Bien y/o Servicio, según normatividad vigente.
9. El Valor Total ofertado incluye Impuestos y demás Gastos y Costos directos e indirectos necesarios para la ejecución contractual.
10. Todos los ítems deben contar con suministro e instalación en cada una de las sedes relacionadas
11. El valor resultante en la CELDA J1712 VALOR TOTAL PARA EFECTOS DE LA EVALUACIÓN ECONÓMICA (SUMATORIA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS 4 CUMPLIMIENTOS (Mto preventivo + Mto Correctivo + Compra de Aires (Suministro e Instalación de Aires Acondicionados) + Ítems ofertados de la bolsa de repuestos), será el valor por medio del cual se llevará a cabo la comparación y ponderación de las ofertas económicas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	SEDES	CIUDAD	DIRECCIÓN	ESPECIFICACIONES	MARCA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD REQUERID	VALOR UNITARIO OFERTADO CON IVA	VALOR TOTAL (CALCULADO POR EL MINISTERI
1	Mant. Preventivo	DT ANTIOQUIA	MEDELLIN - ANTIOQUIA	CRA 64 C N° 78-580 Local 245N, 246N, 247N, 248N, 249N, 250N - TERMINAL DE TRANSPORTE NORTE OFIC 250	CENTRAL 5 TR 1/220V/60HZ INVERTER R410A	STARLIGHT	Und	3,00	$ 1.200.000	$ 3.600.000
2	Mant. Preventivo	DT ATLANTICO	BARRANQUILLA - ATLANTICO	CARRERA 57 No.75-42 BARRANQUILLA	18000 BTU MINI SPLIT CENTRAL 5TR 1/220V/60HZ INVERTER R410A	HYUNDAI	Und	5,00	$ 625.000	$ 3.125.000
3	Mant. Preventivo	DT BOLIVAR	CARTAGENA - BOLIVAR	Calle Candilejo y Román No. 33-41/43/47/49/57/63 (Cra. 6 No. 33-63) 3er piso	18000 BTU - 5 TR, R410A MINI SPLIT		Und	6,00	$ 625.000	$ 3.750.000
4	Mant. Preventivo	DT BOYACA	DUITAMA - BOYACA	Calle 16 No.14-68 Oficina 401-402 DUITAMA	18000 BTU MINI SPLIT	PANASONIC	Und	1,00	$ 600.000	$ 600.000
5	Mant. Preventivo	DT CALDAS	MANIZALES - CALDAS	Calle 21 No.21-45 Edif. Millan y Asociados Piso 9 Manizales	18000 BTU MINI SPLIT		Und	1,00	$ 645.000	$ 645.000
6	Mant. Preventivo	DT CAUCA	POPAYAN - CAUCA	Calle 25N N° 11 - 96 1° piso	18000 BTU MINI SPLIT	PANASONIC	Und	2,00	$ 400.000	$ 800.000
7	Mant. Preventivo	DT CESAR	VALLEDUPAR - CESAR	Calle 16 A No. 12-89 Valledupar - Cesar	18000 BTU - 24000 BTU MINI SPLIT	PANASONIC - YORK	Und	8,00	$ 443.796	$ 3.550.368
8	Mant. Preventivo	DT CORDOBA	MONTERIA - CORDOBA	CALLE 55 nº 6 - 1-95 Barrio Castellana	18000 BTU MINI SPLIT	HYUNDAY - G - YORK	Und	7,00	$ 427.329	$ 2.991.303
9	Mant. Preventivo	DT GUAJIRA	RIOHACHA - GUAJIRA	CALLE 15 No. 7-28 RIOHACHA	18000 BTU MINI SPLIT	YORK	Und	6,00	$ 638.012	$ 3.828.072
10	Mant. Preventivo	DT HUILA	NEIVA - HUILA	CARRERA 5 No. 18-19 Centro NEIVA	18000 BTU MINI SPLIT	YORK	Und	8,00	$ 632.121	$ 5.056.968
11	Mant. Preventivo	DT META	VILLAVICENCIO - META	Transversal 28 No 41 - 101 Barrio La Grama	18000 BTU - 54000 BTU MINI SPLIT	BLUELINE	Und	8,00	$ 626.498	$ 5.011.984
12	Mant. Preventivo	DT NARIÑO	PASTO - NARIÑO	LOS ROSALES II - ANGANOY - EDIFICIO INVIAS PASTO- NARIÑO	18000 BTU MINI SPLIT	BLUELINE	Und	1,00	$ 429.306	$ 429.306

De igual manera, revisado el documento estudio de mercado, se evidencia que el precio es de $429.306, como se observa a continuación:

Direccion: Avenida Esperanza (Calle 24) No. 62-49, Complejo Empresarial Gran Estación II, Costado Esfera
Conmutador: (+57) 601 3240800
Linea transparencia: (+57) 018000110950

FORMATO ANALISIS DE COSTOS - ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, BOLSA DE REPUESTOS Y COMPRA DE EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO A NIVEL NACIONAL

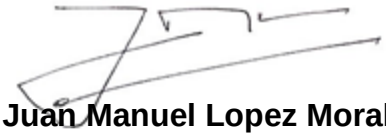
DATOS DE INGRESO								Valores seleccionados	
No.	ITEM	CIUDAD	DIRECCION	UND	CANT.	PROVEEDOR 6 HISTORICO		Medida de tendencia seleccionada	Valor
						VR. UNITARIO	VR. TOTAL		
1	Mant. Preventivo - DT _ MEDELLÍN	MEDELLÍN	Crr. 64C No. 78-580 Local 245N, 246N 247N, 248N, 249N, 250N - Terminal de transporte norte ofic. 250	Und	3,00	$ 214.653,00	$ 643.959,00	Mediana estadistica	3.660.000,00
2	Mant. Preventivo - DT _ BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	CARRERA 57 No.75-42 BARRANQUILLA	Und	5,00	$ 214.653,00	$ 1.073.265,00	Media Armónica	3.144.150,00
3	Mant. Preventivo - DT _ CARTAGENA	CARTAGENA	Calle Candilejo y Román No. 33-41/43/47/49/57/63 (Cra. 6 No. 33-63) 3er piso	Und	6,00	$ 214.653,00	$ 1.287.918,00	Media Armónica	3.766.128,00
4	Mant. Preventivo - DT _ DUITAMA	DUITAMA	Calle 16 No.14-68 Oficina 401-402 DUITAMA	Und	1,00	$ 214.653,00	$ 214.653,00	Media Armónica	610.294,00
5	Mant. Preventivo - DT _ MANIZALES	MANIZALES	Calle 21 No.21- 45 Edif. Millan y Asociados Piso 9 Manizales	Und	1,00	$ 214.653,00	$ 214.653,00	Media Armónica	647.932,00
6	Mant. Preventivo - DT _ POPAYAN	POPAYAN	Calle 25N N° 11 – 96 1° piso	Und	2,00	$ 357.755,00	$ 715.510,00	Mediana estadistica	824.354,00
7	Mant. Preventivo - DT _ VALLEDUPAR	VALLEDUPAR	calle 16 A No. 12-89 Valledupar - Cesar	Und	8,00	$ 357.755,00	$ 2.862.040,00	Mediana estadistica	3.550.368,00
8	Mant. Preventivo - DT _ MONTERÍA	MONTERÍA	CALLE 55 n° 6- 1-95 Barrio Castellana	Und	7,00	$ 357.755,00	$ 2.504.285,00	Mediana estadistica	2.991.303,00
9	Mant. Preventivo - DT _ RIOHACHA	RIOHACHA	CALLE 15 No. 7-28 RIOHACHA	Und	6,00	$ 357.755,00	$ 2.146.530,00	Media Armónica	3.828.072,00
10	Mant. Preventivo - DT _ NEIVA	NEIVA	CARRERA 5 No. 18-19 Centro NEIVA	Und	8,00	$ 357.755,00	$ 2.862.040,00	Media Armónica	5.056.968,00
11	Mant. Preventivo - DT _ VILLAVICENCIO	VILLAVICENCIO	Transversal 28 No 41 - 101 Barrio La Grama	Und	8,00	$ 329.135,00	$ 2.633.080,00	Media Armónica	5.011.984,00
12	Mant. Preventivo - DT _ PASTO	PASTO	LOS ROSALES II - ANGANOY-EDIFICIO INVIAS-PASTO-NARIÑO	Und	1,00	$ 429.306,00	$ 429.306,00	Mediana estadistica	429.306,00

Adicionalmente, desde el componente financiero y económico, en el formato de evaluación F&O Aires.xlsx que se encuentra publicado junto con el informe de evaluación definitivo del día 20 de agosto de 2024, para cada proponente se realizó la verificación de los valores unitarios, versus el valor unitario techo establecido por la entidad, y una vez verificado en el señalado formato, se puede observar que la verificación de los valores unitarios para este ítem cumple, como se puede verificar en la siguiente imagen tomada del archivo mencionado:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	SEDES	CIUDAD	DIRECCIÓN	ESPECIFICACIONES	MARCA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO OFERTADO CON IVA	VALOR UNITARIO TECHO ENTIDAD	VERIFICACIÓN VR UNITARIOS
1	Mant. Preventivo	DT ANTIOQUIA	MEDELLIN - ANTIOQUIA	CRA 64 C Nº 78-580 Local 245N, 246N, 247N, 248N, 249N, 250N- TERMINAL DE TRANSPORTE NORTE OFIC.250	CENTRAL 5 TR 9220V/60HZ INVERTER R410A	STARLIGHT	Und	3,00	$ 1.200.000	$ 1.220.000,00	CUMPLE
2	Mant. Preventivo	DT ATLANTICO	BARRANQUILLA - ATLANTICO	CARRERA 57 No.75-42 BARRANQUILLA	18000 BTU MINI SPLIT CENTRAL 5TR 9220V/60HZ INVERTER R410A	HYUNDAI	Und	5,00	$ 625.000	$ 628.830,00	CUMPLE
3	Mant. Preventivo	DT BOLIVAR	CARTAGENA - BOLIVAR	Calle Candilejo y Román No. 33-41/43/47/49/57/63 (Cra. 6 No. 33-63) 3er piso	18000 BTU - 5 TR, R410A MINI SPLIT		Und	6,00	$ 625.000	$ 627.688,00	CUMPLE
4	Mant. Preventivo	DT BOYACA	DUITAMA - BOYACA	Calle 16 No.14-68 Oficina 401-402 DUITAMA	18000 BTU MINI SPLIT	PANASONIC	Und	1,00	$ 600.000	$ 610.294,00	CUMPLE
5	Mant. Preventivo	DT CALDAS	MANIZALES - CALDAS	Calle 21 No.21- 45 Edif. Millan y Asociados Piso 9 Manizales	18000 BTU MINI SPLIT		Und	1,00	$ 645.000	$ 647.932,00	CUMPLE
6	Mant. Preventivo	DT CAUCA	POPAYAN - CAUCA	Calle 25N Nº 11 - 96 1º piso	18000 BTU MINI SPLIT	PANASONIC	Und	2,00	$ 400.000	$ 412.177,00	CUMPLE
7	Mant. Preventivo	DT CESAR	VALLEDUPAR - CESAR	Calle 16 A No. 12-89 Valledupar - Cesar	18000 BTU - 24000 BTU MINI SPLIT	PANASONIC - YORK	Und	8,00	$ 443.796	$ 443.796,00	CUMPLE
8	Mant. Preventivo	DT CORDOBA	MONTERIA - CORDOBA	CALLE 55 nº 6- 1-95 Barrio Castellana	18000 BTU MINI SPLIT	HYUNDAY - G - YORK	Und	7,00	$ 427.329	$ 427.329,00	CUMPLE
9	Mant. Preventivo	DT GUAJIRA	RIOHACHA - GUAJIRA	CALLE 15 No. 7-28 RIOHACHA	18000 BTU MINI SPLIT	YORK	Und	6,00	$ 638.012	$ 638.012,00	CUMPLE
10	Mant. Preventivo	DT HUILA	NEIVA - HUILA	CARRERA 5 No. 18-19 Centro NEIVA	18000 BTU MINI SPLIT	YORK	Und	8,00	$ 632.121	$ 632.121,00	CUMPLE
11	Mant. Preventivo	DT META	VILLAVICENCIO - META	Transversal 28 No 41 - 101 Barrio La Grama	18000 BTU - 54000 BTU MINI SPLIT	BLUELINE	Und	8,00	$ 626.498	$ 626.498,00	CUMPLE
12	Mant. Preventivo	DT NARIÑO	PASTO - NARIÑO	LOS ROSALES II - ANGANOY-EDIFICIO INVIAS-PASTO-NARIÑO	18000 BTU MINI SPLIT	BLUELINE	Und	1,00	$ 429.306	$ 429.306,00	CUMPLE
13	Mant. Preventivo	DT NORTE DE SANTANDER	CUCUTA - NTE.	AV DEMETRIO MENDOZA- ANTIGUA	5000 BTU - 18000 BTU	BLUELINE - SAMSUNG	Und	16,00	$ 442.898	$ 442.898,00	CUMPLE

Direccion: Avenida Esperanza (Calle 24) No. 62-49, Complejo Empresarial Gran Estación II, Costado Esfera
Conmutador: (+57) 601 3240800
Linea transparencia: (+57) 018000110950

Motivo por el cual, no se acepta su observación.



Juan Manuel Lopez Morales
Evaluación y verificación financiera

Direccion: Avenida Esperanza (Calle 24) No. 62-49, Complejo Empresarial Gran Estación II, Costado Esfera
Conmutador: (+57) 601 3240800
Linea transparencia: (+57) 018000110950