Aire acondicionado

AIRES ANDINA DE SERVICIOS S.A.S
NIT: 901.260.229-2
MANIZALES - CALDAS
CALLE 67 Nª 23B - 56 PALERMO
E-MAIL: comercialandinadeservicios@gmail.com
CELULAR: 3147819355

COTIZACION	
FECHA	jueves, 11 de Abril de 2024
CLIENTE	EXPOFERIAS
CIUDAD DE ENTREGA	MANIZALES

VELIDEZ DE LA OFERTA	COMERCIAL	FORMA DE PAGO
5 dias habiles	ING. Santiago Botero	CON ORDEN DE COMPRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNT	VR. TOTAL
1.1	Mantenimiento preventivo para sistema de aire acondicionado tipo evaporativos por agua ubicados en techo	UND	8	$ 800.000	$ 6.400.000
1.2	Mantenimiento preventivo para sistema de aire acondicionado tipo mini split ubicados en oficinas	UND	3	$ 140.000	$ 420.000
1.3	Reubicacion de control termostato para aire acondicionado	UND	2	$ 500.000	$ 1.000.000

SUB-TOTAL	$ 7.820.000
IVA 19%	$ 1.485.800
TOTAL	$ 9.305.800

CONDICIONES COMERCIALES:

1. Para el trabajo en alturas se contempla coordinadores de alturas y trabajadores autorizados para trabajo en alturas.
2. Se estima 2 a 3 dias de trabajo.
3. Esta cotizacion no contempla precios de reparacion o correctivos de equipos.

Manizales 10 de abril de 2024

Señores:
EXPOFERIAS
Sra. Victoria Arango
expoferias@ctm.gov.co
Manizales
Cotización N°: 11485

LA IMPORTANCIA DE UN BUEN MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO

*Es de vital importancia para sus equipos HVAC, que se realice periódicamente un servicio de mantenimiento para prevenir problemas futuros y evitar el coste mayor que le supondría la reparación del aparato. Estos problemas no sólo pueden afectar a su bolsillo sino también a su salud. Bronquitis, faringitis o rinitis son enfermedades comunes provocadas por un mal uso de todos los sistemas HVAC convirtiendo los espacios en áreas no saludables para los seres vivos y procesos "**síndrome del edificio enfermo**".*

Todo el aire que circula en la estancia lo hace a través de los filtros por lo que en ellos se alojan hongos y bacterias. Una limpieza periódica de filtros es fundamental para evitar problemas de salud.
Lo ideal sería realizar el mantenimiento programado con rutinas que garanticen una buena Revisión, limpieza y mantenimiento del aparato son los tres pilares básicos con los que una empresa debe contar si quiere hacer un buen uso de él.

El mantenimiento periódico alargará la vida útil de sus equipos HVAC, Si sumamos el aparato y la instalación acaba resultando un coste elevado, no es como para estar comprándose uno nuevo cada año. Por eso, si opta por un buen mantenimiento periódico podrá alargar la vida de sus sistemas HVAC, garantizando áreas más seguras, adecuadas y aptas para su personal y procesos.

- *Personal capacitado y/o calificado para hacer los permisos de seguridad en el trabajo.*
- *Personal capacitado y/o calificado para intervenir cualquier equipo HVAC. capaz de hacer con EFECTIVIDAD las rutinas de mantenimiento programado, diagnostico de fallas, puesta en marcha de equipo, buen uso de elementos de protección personal y manejo de herramientas manuales.*
- *Personal dispuesto a acatar y seguir las indicaciones del personal de la obra, Personal con buenas relaciones personales y presentación personal.*

TECNICOS:

- *Personal altamente calificado para manejo de equipos HVAC*
- *Personal capacito para hacer bloqueos efectivos.*
- *Personal capacitado y calificado para evidenciar y/o prever cualquier riesgo de la actividad a realizar.*
- *Personal capacitado y/o calificado para hacer los permisos de seguridad en el trabajo.*
- *Personal capacitado y/o calificado para intervenir cualquier equipo HVAC y/o climatización., capaz de hacer con EFECTIVIDAD las rutinas de mantenimiento programado, diagnostico de fallas, puesta en marcha de equipo, buen uso de elementos de protección personal y manejo de herramientas manuales.*
- *Personal dispuesto a acatar y seguir las indicaciones del personal de la obra, Personal con buenas relaciones personales y presentación.*

PROTOCOLO DE SEGURIDAD BASICO EN EL TRABAJO

Nuestro esquema operativo permitirá fortalecer la SEGURIDAD Y FECTIVIDAD en el trabajo, y para ello contamos con:
Depto. HSE: Promover y proteger la salud de los trabajadores mediante la prevención, el control de enfermedades y accidentes, la eliminación de los factores y condiciones que ponen en peligro la salud y la seguridad en el trabajo, esto hace que nuestras tareas se hagan de forma SEGURA.
Contamos con un protocolo de seguridad y un check list de formatos únicos, que hacen que se minimice el riesgo, obligándonos al NO olvido de los elementos y protocolos de seguridad para el inicio de cualquier actividad.

COORDINADOR TÉCNICO Y/O SÚPER NUMERARIO:

- *Facilitar el ingreso del personal, teniendo al día y cumpliendo a cabalidad las políticas de ingresos de personal contratista a las instalaciones.*
- *Coordinar la logística de inicio de actividades y se entiende directamente con el administrador del proyecto.*
- *Controla el kardex de inventarios para ingreso de material*
- *controlar el personal para el inicio y fin de la actividad.*
- *Coordinar con el administrador encargado del trabajo el inicio, adelanto y entrega de la obra cada día, esto ayudará a saber los adelantos de obra.*
- *Coordinar y manejara el uso de inventarios, kardex, material de reciclaje y/o material para la obra como tal.*
- *Vigilar a los técnicos para tener el control sobre el tema de salud ocupacional, diligenciar permisos, hablar con el personal encargado del área de salud ocupacional y hará cumplir al pie de la letra las exigencias de los permisos validados para cada actividad.*
- *Controlar al personal las horas de trabajo diarias, esto ayudará a mantener un ritmo de trabajo importante, para la entrega a tiempo las actividades programadas.*
- *Hacer entrega final de la obra, pruebas y puesta en marcha*
- *Personal altamente calificado para manejo de equipos de aire acondicionado*
- *Personal capacito para hacer bloqueos efectivos*
- *Personal capacitado y calificado para evidenciar y/o prever cualquier riesgo de la actividad a realizar.*

ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

- *Desenergizar el equipo.*
- *Desarmar el equipo.*
- *Limpieza de partes (carcasas – blower – serpentín – ventilador – motor – compresor).*
- *Limpieza de bomba de condensados y drenaje.*
- *Revisión de parte electica (bornera – sensores – capacitores – tarjeta electrónica – cableado).*
- *Ajuste de tornillería en general.*
- *Energizar el equipo.*
- *Toma de lecturas de amperaje, voltaje y presiones de gas refrigerante.*
- *Entrega del equipo con check list de la actividad.*

COSTO DE LA ACTIVIDAD

PLAN DE MANTENIMIENTO PABELLON-OFICINAS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**UND**	**V.UNIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO AA	3	Und	$ 175.000	$ 525.000
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS EVAPORATIVOS	12	Und	$ 589.000	$ 7.068.000
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DIFUSORES	12	Und	$ 115.000	$ 1.380.000
4	ELEMENTOS PARA ALTURAS(ADMAMIOS)+ ACOMPÑAMIANTO DE SISO)	1	Glb	$ 789.222	$ 789.222
Las actividades de mantenimiento incluyen valores y elementos para actividad de prevención, cualquier REPARACIÓN y/o SUMINISTROS adicionales que no hagan parte de garantías serán cobrados por separado, precia cotización.				**SUB TOTAL**	**$ 9.762.222**
Los precios estipulados corresponden a horarios diurnos y días no festivos ni feriados, cualquier servicio en horario especial será cobrado con los recargos que por ley corresponde.				**IVA DEL 19%**	**$ 1.854.822**
				VALOR TOTAL	**$ 11.617.044**

Nota importante:

- *las actividades de mantenimiento incluyen valores y elementos para actividad de prevención, cualquier REPARACIÓN y/o SUMINISTROS adicionales que no hagan parte de garantías serán cobrados por separado, previa cotización.*

- *Los precios estipulados corresponden a horarios diurnos y días no festivos ni feriados, cualquier servicio en horario especial será cobrado con los recargos que por ley corresponde.*

Condiciones comerciales

1. *Los valores de la oferta son más IVA*
2. *Forma de pago: Pago 30 días ff*
3. *El valor a cobrar, será costeado y liquidado según el cuadro adjunto de valores.*
4. *Validez de la oferta 15 días calendario.*
5. *Valores pactados solo para el año 2024.*

Con toda consideración y aprecio

MIGUEL ANGEL VERGARA GIRALDO
COORDINADOR DE SEVICIOS Y MANTENIMIENTO
Avenida centenaria # 26-09 sector plaza de toros Manizales,
PBX: (57) (6) 8802500 - 8802502 – 8803100
cel. 3217767612

Ingeniería Eléctrica Automatización Industrial
Centrales de Calentamiento Combustión industrial
Aire Acondicionado Refrigeración industrial