ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	1	0	8	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: JUAN FELIPE FORERO FERNANDEZ CONTRATO No. 3170/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1030696193**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **21/05/2024**

Vigencia: **del** 21/05/2024 **Hasta:** 20/09/2024

Termino de ejecución: **del** 21/05/2024 **Hasta:** 20/09/2024

Período Reportado: **01/07/2024** **al** **30/07/2024**

Valor Total **$16,000,000.00** **Honorarios:** **$16,000,000.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES , TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE $4,000,000.00 . INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	06/2024	9469540884	$39,000.00
3	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	06/2024	9469540884	$200,000.00
3	PENSION	COLPENSIONES- AFP	06/2024	9469540884	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	$4,000,000.00	$6,666,667.00

No. Cuenta Bancaria: 055-0550488445271460 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 ejecutó de manera integral los trámites asignados los cuales corresponden a un total de 51 para el presente corte, tanto en oficina como en terreno, conforme a las normas y procedimientos catastrales. esto incluye el análisis detallado de la documentación y la elaboración precisa de resoluciones para garantizar la exactitud y transparencia en cada proceso.
en cumplimiento de la cláusula 3.2 realizó la visita a campo de los predios de la manzana 0003 con 15 predios formales y 12 informales en el barrio centro, de la manzana 0029 con 1 2 predios formales y 29 informales en el barrio centro , la manzana 0018 con 14 predios formales y 11 informales, en el barrio centro, la manzana 00 1 9 con 1 predi o formal , la manzana 0037 con 2 predios formales y 1 informal , la manzana 0041 con 3 predios formales y 5 informales, la manzana 0054 con 1 predi o formal y la manzana 0049 con 9 predios formales y 7 informales, en el barrio bosques del castillo.
en cumplimiento de la cláusula 3.3 realizó la visita a campo de los predios ubicados en los siguientes sectores: barrio centro: manzana 0003: 15 predios formales y 12 informales. manzana 0029: 12 predios formales y 29 informales. manzana 0018: 14 predios formales y 11 informales. manzana 0019: 1 predio formal. manzana 0037: 2 predios formales y 1 informal. manzana 0041: 3 predios formales y 5 informales. manzana 0054: 1 predio formal. barrio bosques del castillo: manzana 0049: 9 predios formales y 7 informales. estos datos corresponden a la zona urbana del municipio para su respectivo proceso de actualización catastral.
en cumplimiento de la cláusula 3.4 verificó y estudió los documentos dados por los propietarios, ocupantes y poseedores de los predios formales o informales, objeto del proceso de actualización.
en cumplimiento de la cláusula 3.5 realizó la captura de fotografías de baño, cocina, acabados y fachadas de los predios.
en cumplimiento de la cláusula 3.6 registró la información alfanumérica de los predios asignados en el cica web. en el cica móvil realice el registro de los predios informales.
en cumplimiento de la cláusula 3.7 digitalizó en la base gráfica catastral las construcciones de los predios levantados en campo, después de grabar la información alfanumérica en el aplicativo cica.
en cumplimiento de la cláusula 3.8 depuró la información catastral teniendo en cuenta el cruce de la base de datos que registra el vur, cica, r1 y r2, asegurando la calidad de la información.
en cumplimiento de la cláusula 3.9 realizó la entrega de la información en las fechas establecidas por el supervisor de los cortes recibidos.
en cumplimiento de la cláusula 3.10 garantizó la entrega definitiva y los ajustes pertinentes de la información como producto final de los procesos y

etapas catastrales del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito.
en cumplimiento de la cláusula 3.11 presentó informe mensual requerido por el líder de reconocimiento.
en cumplimiento de la cláusula 3.12 cuenta con los equipos necesarios, como pda, computador, tablet, cinta métrica y otros dispositivos, así como con los servicios indispensables, incluyendo internet y transporte, para garantizar el desarrollo óptimo del proyecto y resultados de alta calidad.
en cumplimiento de la cláusula 3.13 garantizó la confidencialidad de la documentación recibida.
en cumplimiento de la cláusula 3.14 orientó a los usuarios en temas inherentes sobre el proceso de actualización catastral que se realiza en el municipio de el dorado.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

HERMES ARIEL PABON HERNANDEZ	
NOMBRE	**FIRMA**