EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S
CONTRATACIÓN DIRECTA CD 093 DE 2024
ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"REALIZAR OBRAS DE CERRAMIENTO Y PROTECCIÓN DE ENTORNO DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI CARITAS ALEGRES DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ, ANTIOQUIA"

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades se representan en lo siguiente:

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	CERRAMIENTO CDI-MALLA TEJIDA				
1.1	Suministro e instalación de un cerramiento en malla de acero tejida, diseñado para proporcionar seguridad y delimitar áreas de manera efectiva. La malla, con un enmallado de 5cm x 5cm y una altura de 1 metro incluye pintura anticorrosiva, acabado en pintura poliuretano color a determinar, la instalacion de los accesorios para el anclaje de la malla y demas elemento nesesarios para su correcta instalacion. Se incluye el transporte de materiales hasta el sitio.	m	33,00	$ 156.717,07	$ 5.171.663,36
1.2	Viga fundación en concreto de 21 Mpa. expuesta de 0.25 x 0.25 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. Incluye acero de refuerzo.	m	7,30	$ 115.214,79	$ 841.067,94
1.3	Construcción de BLOQUE DE CONCRETO DE 10 x 20 x 40 cm rematado a la vista a una cara. Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, acero de refuerzo, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	10,22	$ 107.658,96	$ 1.100.274,55
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA				

2.1	RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales hasta el sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m2	93,75	$ 26.996,00	$ 2.530.875,00
2.2	Excavación manual de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	4,50	$ 36.945,07	$ 166.252,83
2.3	Sudministro,Transporte e Instalacion de Vigas de Fundacion en Concreto ciclópeo, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) de 40cm x 30cm, , tamaño máximo del agregado 25 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales (60% de volumen) y piedra bola de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen). Incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m	37,50	$ 93.336,97	$ 3.500.136,45
2.4	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada,Tubo cerramiento galvanizado 2" x 1.5mm. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm	m	37,50	$ 288.216,33	$10.808.112,50
	PLACA PARQUEADERO				
3.1	DESCAPOTE A MANO espesor de 20 cm a 40cm. Incluye el desenraice si es necesario, cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales. Medido en sitio.	m2	6,78	$ 41.193,76	$ 279.293,69
3.2	Lleno manual con material de préstamo	m3	10,17	$ 117.262,04	$ 1.192.554,90
3.3	Construcción de PISO O PLACA en concreto de 21Mpa, espesor de 0,08 m. sobre el terreno y/o entresuelo. suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84 y adecuación de la superficie, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	33,90	$ 88.132,65	$ 2.987.696,94

3.4	Construcción de un muro de contención (trincho) en guadua por metro lineal, incluyendo preparación del terreno, corte y armado de guaduas, y fijación del trincho.	m	3,00	$ 254.193,59	$ 762.580,77
TOTAL COSTO DIRECTO				**$**	**29.340.508,92**
ADMINISTRACION				**24,6%**	**$ 7.208.963,04**
UTILIDAD				**5,00%**	**$ 1.467.025,45**
TOTAL PROYECTO				**$**	**38.016.497,40**

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar la discriminación del A.U y todos los Apu´s de la obra

En constancia, se firma en Guatapé, a los Dieciséis (16) días del mes de Julio de 2024.

DANIELA GUARIN CARDONA
Gerente Empresa Autónoma de Guatapé

Proyectó: Luz María Cardona Zuluaga	Revisó: Daniela Guarin Cardona	Aprobó: Daniela Guarin Cardona