Oficio No. 03 Contrato MC-DC-CEET-016-2024

15 de agosto de 2024

Señores
COMPLEJO SUR DEL SENA DISTRITO CAPITAL
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de prórroga de tiempo para realizar el entregable final del contrato "Consultoría para el levantamiento y diseño de redes hidrosanitarias y de gas para el Complejo Sur del SENA Distrito Capital"

Cordial saludo.

Por medio del presente oficio, me dirijo a ustedes en mi calidad de Representante legal de INNOVA ENGINEERING S.A.S., en representación de la Consultoría contratada para llevar a cabo el servicio de "Levantamiento de redes hidrosanitarias y de gas del Complejo Sur del SENA Regional Distrito Capital". El propósito de este oficio es solicitar una prórroga en la fecha de entrega del producto final, originalmente establecida para el día **21 de agosto de 2024**.

El motivo de esta solicitud se fundamenta en dos aspectos fundamentales:

1. Desarrollo de las actividades presentadas en la propuesta (240805_Propuesta de inclusión de modelación 3D) de la inclusión de un modelo tridimensional en el software Revit bajo la metodología BIM, como entrega adicional y complementaria al contrato MC-DC-CEET-016-2024.

2. Novedades previamente comunicadas en el **Oficio No. 01 Contrato MC-DC-CEET-016-2024** emitido el **28 de mayo de 2024**, en el cual se detallaron situaciones que afectaron el plazo contractual estipulado para la finalización de la consultoría mencionada.

A lo largo del desarrollo de las actividades relacionadas con el proyecto, se presentaron diversos aspectos que influyeron en la duración y ejecución del mismo. A continuación, se exponen los sucesos más relevantes:

1. **Condiciones del lugar**: Tras realizar un análisis detallado del terreno donde se lleva a cabo el levantamiento de las redes hidrosanitarias y de gas, se identificaron ciertas irregularidades no contempladas inicialmente en el proyecto. Por ejemplo, la cuantificación y el estado de las tapas y cajas de inspección requirieron ajustes en la metodología de trabajo, así como en los plazos previamente establecidos.

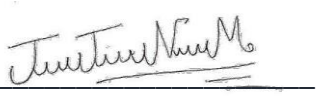
2. **Complejidad técnica:** Durante el proceso de levantamiento, se evidenció una mayor complejidad técnica en la identificación y mapeo de las redes existentes. Esto se debió a que varias de las cajas de inspección habían sido selladas previamente, lo que requirió intervenciones especiales. Esta situación demandó tiempo adicional para ejecutar las tareas con precisión y rigurosidad, asegurando la calidad de los resultados obtenidos.

3. **Trámites administrativos:** Durante el desarrollo del proyecto, surgieron trámites administrativos adicionales que debieron completarse para cumplir con las normativas pertinentes. Estos trámites ocasionaron demoras en la ejecución de ciertas etapas del proyecto, lo que ha impactado el plazo final de entrega.

Con base en lo anterior, solicitamos respetuosamente una prórroga de **dos meses adicionales** en el plazo contractual de ejecución del proyecto, con el fin de garantizar la correcta finalización de las actividades correspondientes.

Quedamos atentos a su respuesta y a cualquier inquietud adicional que puedan tener al respecto.

Atentamente,



Johon Jairo Nova Melo
R/L. Innova Engineering S.A.S.