ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] Final [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	1	0	8	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: YURANY ALEXANDRA SANCHEZ CAPERA CONTRATO No. 3171/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1121963635**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **21/05/2024**

Vigencia: **del** 21/05/2024 **Hasta:** 20/09/2024

Termino de ejecución: **del** 21/05/2024 **Hasta:** 20/09/2024

Período Reportado: **01/07/2024** **al** **30/07/2024**

Valor Total **$16,000,000.00** **Honorarios:** **$16,000,000.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	06/2024	9468599154	$39,000.00
3	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	06/2024	9468599154	$200,000.00
3	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	06/2024	9468599154	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	$4,000,000.00	$6,666,667.00

No. Cuenta Bancaria: 8900-89000004575 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 estudió, clasificó y ejecutó de manera integral trámites de oficina y terreno que me fueron asignadas, al aplicativo cica conforme a las normas y procedimientos, ejecute 111 predios en el aplicativo cica

en cumplimiento de la cláusula 3.2 realicé las visitas a campo en la zona urbana en los 111 predios los cuales de la mz 0002 son 22 predios 18 predios formales y 4 predios informales, mz 0006 son 21 predios 19 predios son formales 2 son informales, mz 0024 son 22 predios 17 formales 5 informales, mz 0036 son 31 predios formales, mz 0047 son 12 predios, 10 formales 2 informales; del barrio el centro y bosques de castillo del municipio del dorado meta desde julio del presente año

en cumplimiento de la cláusula 3.3 realizó las visitas a campo en la zona urbana en los 111 predios los cuales de la mz 0002 son 22 predios 18 predios formales y 4 predios informales, mz 0006 son 21 predios 19 predios son formales 2 son informales , mz 0024 son 22 predios 17 formales 5 informales, mz 0036 son 31 predios formales , mz 0047 son 12 predios, 10 formales 2 informales; del barrio el centro y bosques de castillo del municipio del dorado meta desde julio del presente año

en cumplimiento de la cláusula 3.4 recopiló y verificó en el terreno los documentos necesarios para efectuar el trámite de lo predios formarles o informales del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral multipropósito tales como documento de identidad de los propietarios, títulos de dominio y folios de matrícula inmobiliaria.

en cumplimiento de la cláusula 3.5 tomó las fotografías de los 111 predios y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes

en cumplimiento de la cláusula 3.6 registró la información de los 111 predios de la mz 0002, mz 0006, mz 0024, mz 0036 mz 0047 que me fueron asignados por medio determinado por el igac (ficha predial o aplicativo para dispositivo móvil).

en cumplimiento de la cláusula 3.7 digitalizó en la base grafica catastral las construcciones de los predios levantados en campo

en cumplimiento de la cláusula 3.8 actualizó en la base catastral todos los 111 predios que me fueron asignados verificando todos los datos pertinentes de los predios que aun no estaban inscritos y depure la información catastral, teniendo en cuenta los datos del r1 y r2 y del vur asegurando que la información es veraz

en cumplimiento de la cláusula 3.9 realizó la entrega de los 111 predios que me fueron asignados con su información en la fecha y horario asignados por el coordinador de operaciones/o supervisor

en cumplimiento de la cláusula 3.10 realizó la entrega definitiva y ajustes pertinentes de la información final de los procesos catastrales del municipio con su respectiva actualización

en cumplimiento de la cláusula 3.11 presentó informe mensual requerido por el líder de reconocimiento
en cumplimiento de la cláusula 3.12 cuenta con los equipos adecuados para realizar nuestra labor en campo y en oficina, como cinta métrica computador distanciómetro, gorra chaleco, maleta. para su respectiva ejecución
en cumplimiento de la cláusula 3.13 garantizó la custodia de la documentación recibidaradicada por sistema de información catastral y correspondencia
en cumplimiento de la cláusula 3.14 orientó a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los trámites que le sean asignados del municipio objeto del proceso de actualización y/o formación catastral multipropósito
en cumplimiento de la cláusula 3.15 cumplió con los rendimientos y plazos establecidos, en la entrega de los trabajos asignados en cica y con la calidad requerida
en cumplimiento de la cláusula 3.16 asumió el valor del transporte a los predios urbanos y rurales que requieren inspección de terreno dentro del proceso de actualización y formación catastral con enfoque multipropósito y suministrar el dispositivo de captura requerido para la toma de información en campo (pda, celular, etc.).

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

HERMES ARIEL PABON HERNANDEZ
NOMBRE


FIRMA