Nº	Nº DE ANEXO	DESCRIPCION
1	ANEXO N º 1	PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA.
2	ANEXO Nº 2	ACTAS DE VECINDAD
3	ANEXO Nº3	BALANCE No 1
4	ANEXO Nº4	ACTAS DE COMITÉ/ACTAS DE REUNION
5	ANEXO Nº5	RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
6	ANEXO Nº6	PLAN DE INSPECCION Y ENSAYO
7	ANEXO Nº7	CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES
8	ANEXO Nº8	REGISTRO FOTOGRAFICO
9	ANEXO Nº9	CONTROL DE CLIMA
10	ANEXO Nº10	CONTROL DEL PERSONAL
11	ANEXO Nº11	BITACORA DE OBRA
12	ANEXO Nº12	CONTROL Y SEGUIMIENTO A PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL
13	ANEXO Nº13	IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
14	ANEXO Nº14	IMPLEMENTACION AMBIENTAL

ANEXO No.1

PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL

No Radicado. 1-2019-18675
Fecha: 23/07/2019 15:25:29
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 29 FOLIOS
Copia: N/A
www.secretariageneral.gov.co

182

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-018

Bogotá. D.C.. 23 de Julio de 2019

Señores:
SECRETARIA GENERAL ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
LUZ ÁNGELA GÓMEZ GÓMEZ
Dirección Administrativa y Financiera
Atn. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ
Apoyo Administrativo
Carrera 8 No. 10 - 65
BOGOTÁ D. C.
Ciudad.

Referencia: CONTRATO No. 4233000-730-2019. OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA - CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C."

ASUNTO: ALCANCE AL OFICIO CON RADICADO No 1-2019-17964 DEL 16 DE JULIO DE 2019APROBACIÓN Y TRASLADO DE PROGRAMACIÓN DE OBRA GENERAL Y POR FRENTE DE OBRA *(MANZANA LIÉVANO, CENTRO DE MEMORIA Y RECONCILIACIÓN E IMPRENTA DISTRITAL)*

Respetados Señores:

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y una vez subsanado por parte del contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04, las programación de obra por frente de obra y la general correspondiente al contrato de obra No 731 de 2019, observaciones estas que surgieron de las reuniones que de manera interna se sostuvieron con los profesionales técnicos de las residencias de obra y de interventoría, y asi mismo en respuesta a las observaciones hechas por el supervisor tecnico **ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ** trasladamos a ustedes las programaciones firmadas por el director de la Interventoría y director de obra, programaciones estas que ya se encuentras avaladas por la Interventoría.

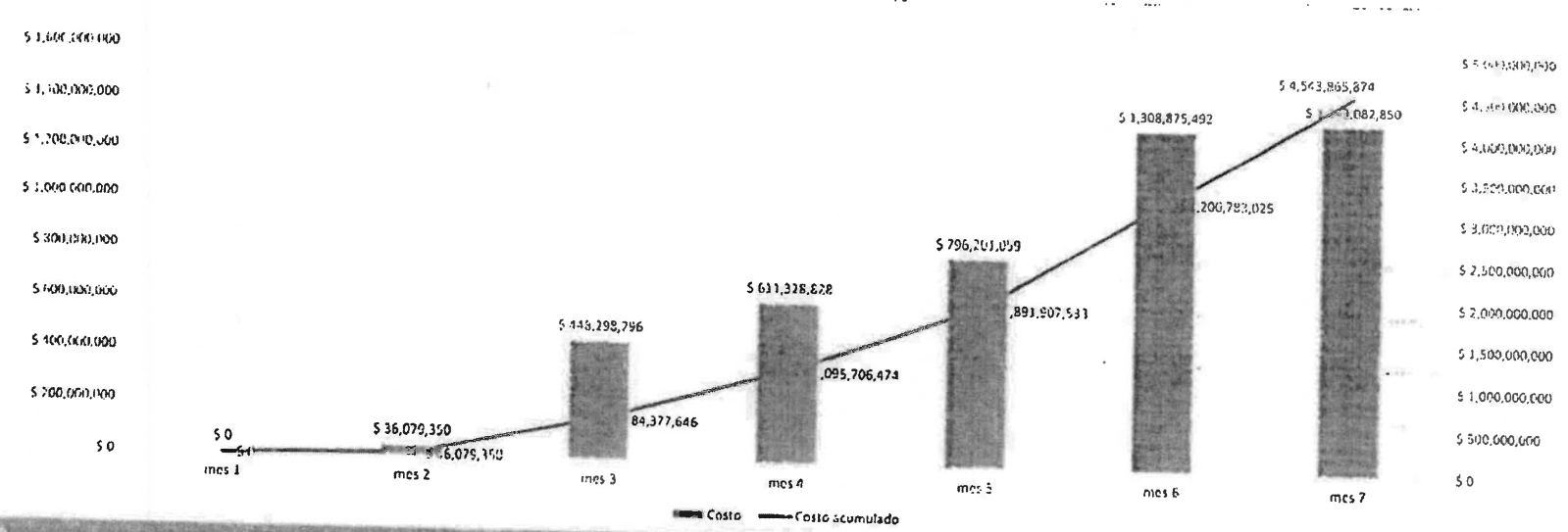
Cordialmente,

ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ
Cédula de Ciudadanía No. 52.959.013 De Bogotá D.C
Apoyo a la dirección de Interventoría y residencia administrativa
ARQUITECTURA URBANA LTDA
Nit: 830.098.495-4

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES - Coordinadora de Interventoría.
YoBo: ING. PAULA FERNANDA MORALES - Coordinadora de Interventoría
Copia: CONSECUTIVO DEL CONTRATO.
Anexos: 29 FOLIOS

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

FLUJO DE CAJA



Nombre	Costo restante	Costo real	Costo	% completado	Estado
CONSOLIDADO SEDES	$ 4,521,339,828	$ 22,526,046	$ 4,543,865,874	1%	Retrasada
A. CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN	$ 884,461,537	$ 0	$ 884,461,537	0%	Según lo programado
acta de inicio	$ 0	$ 0	$ 0	100%	Completada
Etapa de subcontratacion y logistica para inicio de actividades.	$ 0	$ 0	$ 0	100%	Completada
B. IMPRENTA DISTRITAL	$ 2,718,359,801	$ 22,526,046	$ 2,740,885,847	2%	Retrasada
acta de inicio	$ 0	$ 0	$ 0	100%	Completada
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	$ 870,418,706	$ 22,526,046	$ 892,944,752	7%	Retrasada
INICIO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	$ 0	$ 0	$ 0	100%	Completada
PRELIMINARES	$ 26,812,251	$ 22,526,046	$ 49,338,297	46%	Retrasada
Campamento de obra	$ 0	$ 16,694,735	$ 16,694,735	100%	Completada
Localización y replanteo	$ 8,207,973	$ 341,999	$ 8,549,972	4%	Retrasada

	Baño móvil	$ 0	$ 4,913,922	$ 4,913,922	100%	Completada
	Aseo general	$ 18,604,278	$ 575,390	$ 19,179,668	3%	Retrasada
C. MANZANA LIÉVANO		$ 918,518,490	$ 0	$ 918,518,490	0%	Según lo programado
	Acta de inicio	$ 0	$ 0	$ 0	100%	Completada
	Etapa de logistica, compras y proveedores para inicio de actividades	$ 0	$ 0	$ 0	100%	Completada

Pablo Arcos
Apoyo D. Y Residencia Inte. Adm.

181

ANEXO No.2

ACTAS DE VECINDAD

IMPRENTA DISTRITAL

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

ACTA DE VECINDAD

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 7

FECHA

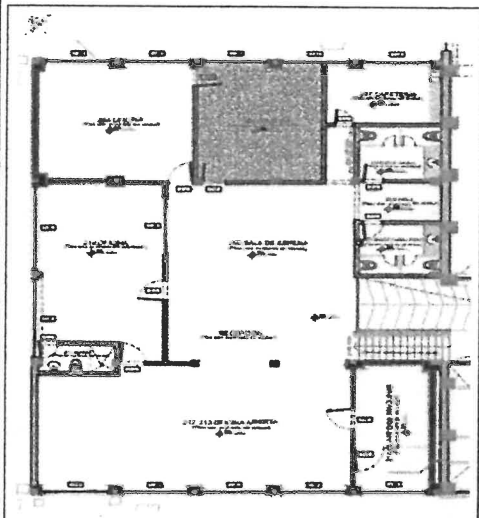
26	Agosto	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA **Cto No.** 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 **Cto No.** 731 - 2019

SUPERVISOR FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE IMPRENTA DISTRITAL **Dirección:** Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

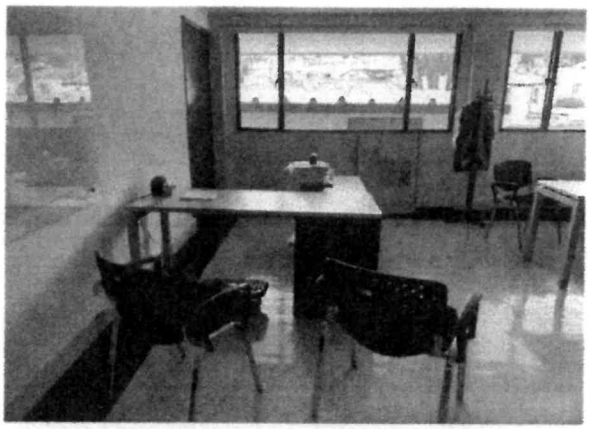
Piso 2.

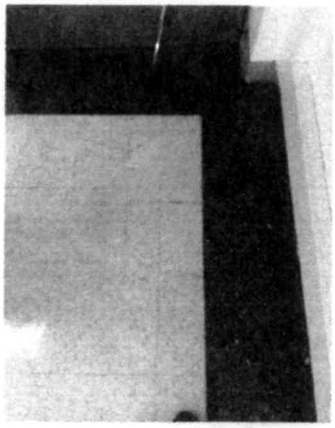
Area denominada **Espacio 208 - OFICINA ADMINISTRATIVA**

Componente	Estado	Observación
Piso interior	Regular	Pisos en caucho Vinisol con presencia de manchas de óxido, ondulaciones y marcas de los escritorios. Guardaescoba con presencia de manchas de pintura.
Paredes	Regular	Mampostería en bloque, pañetado, pintado color blanco, sucieded por uso. Presentan, resanes, fisuras, desportillamiento en las esquinas de los muros y perforaciones de los tableros existentes.
Cieloraso	Regular	Cieloraso en PVC, presenta rayones y perforaciones. Bocel en buen estado.
Instalaciones Eléctricas	Bueno	(6) Lamparas de sobreponer LED 60x60, (4) Tomas normales, (3) Tomas reguladas, (7) puntos de datos en canaleta metálica con tapa con manchas de pintura, (1) interruptor sobre pared, (3) toma sobre pared, todo en funcionamiento.
Carpintería de Madera	Regular	(2) Puertas en madera con esmalte color café, una del acceso principal y una de espacio compartido con producción, presentan rayones, no cuentan con tapaluz, (1) puerta no cuenta con cerradura de perne.
Carpintería Metálica	Regular	(2) Ventanas con marcos metálicos, acabado en pintura esmalte color café y vidrio, vidrios en buen estado. Presentan dificultad en su apertura debido a que pega contra el cielo raso del alero en su parte exterior.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL) Oficina Administrativa

Registro Fotográfico





Piso en caucho en Vinisol blanco y cenefa perimetral verde, apariencia de piso en granito - Presencia de ondulaciones y manchas

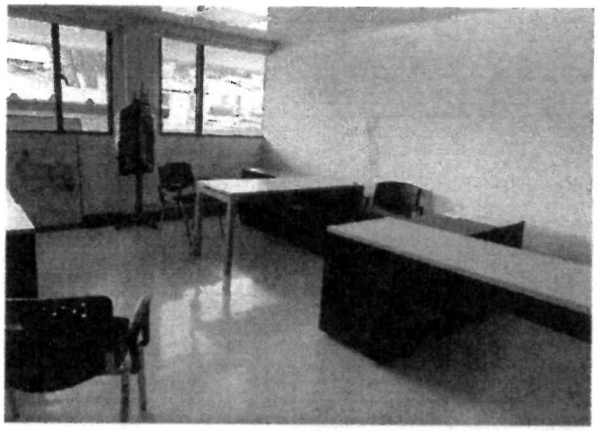
188

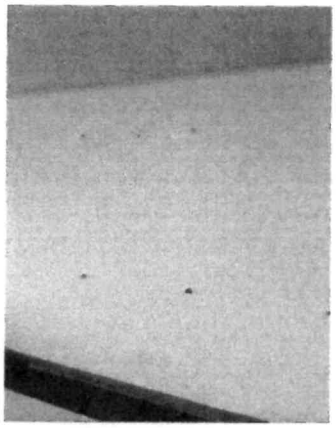
UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR	ACTA DE VECINDAD	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 7

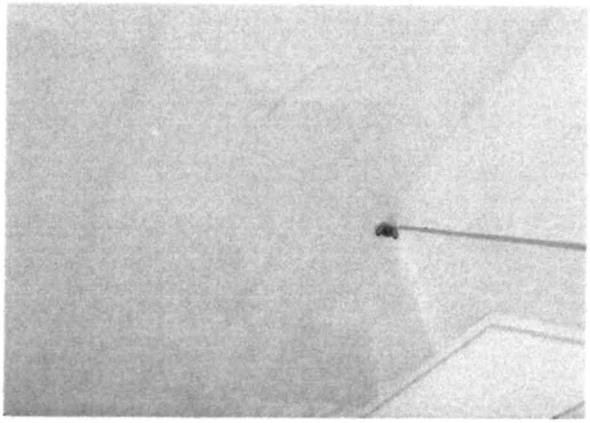
FECHA

26	Agosto	2019
dd	mm	aaaa

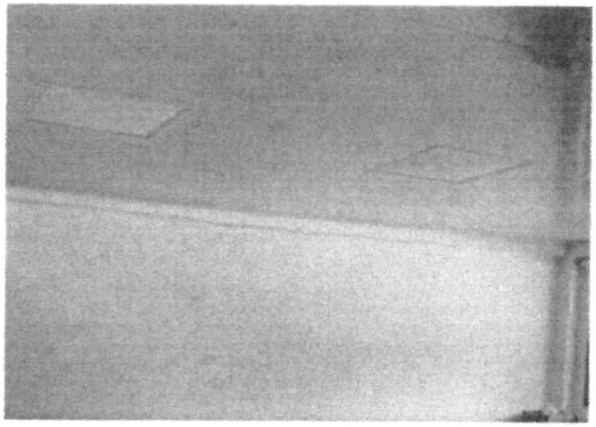


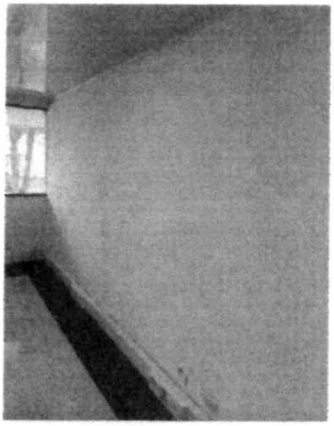


Paredes en mamposteria - presencia de fisuras, resanes y perforaciones.



Cieloraso en material de PVC - Presenta perforaciones y rayones





Lamparas formato 60x60 y canaleta metálica con tapa sobre guardaescoba para instalaciones de voz y datos

JG

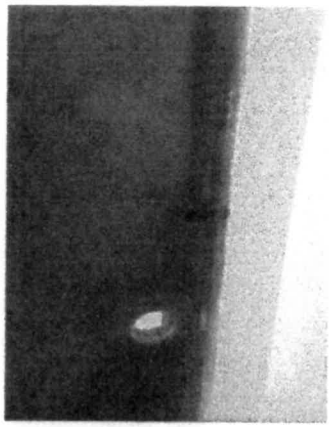
189

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR	ACTA DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

No. 7

FECHA

26	Agosto	2019
dd	mm	aaaa



Puertas en madera - Puerta compartida con Produccción sin cerradura



Ventanería con marcos metálicos y vidrios en buen estado - Detalle Alero exterior no permite abertura total de ventanas

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra B. Consorcio PNN 04
NOMBRE Y CARGO

REVISÓ: Jessica Lopera Arango
NOMBRE Y CARGO
Residente Interventoria. Arquitectura Urbana

(firma)
(nombre) MAURICIO PALACIO
APOYO SUPERVISIÓN
CC o Nit

JLA

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

ACTA DE VECINDAD

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 6

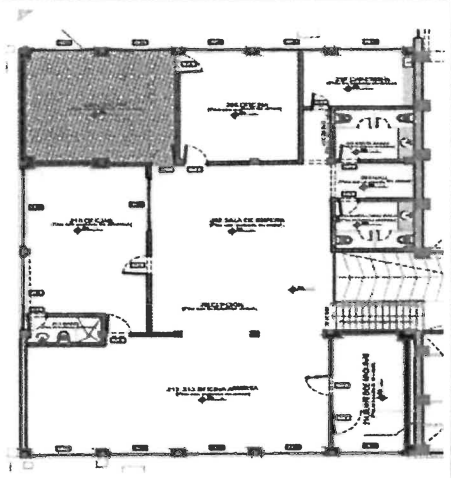
FECHA: 26 (dd) Agosto (mm) 2019 (aaaa)

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR: FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE: IMPRENTA DISTRITAL — Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

Piso 2.

Area denominada Espacio 209 - OFICINA PRODUCCIÓN

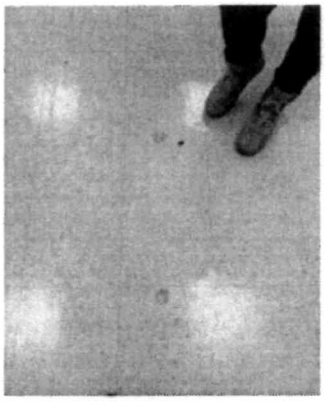
Componente	Estado	Observación
Piso interior	Regular	Pisos en caucho Vinisol con presencia de manchas de óxido y marcas de los escritorios. Guardaescoba con presencia de manchas de pintura.
Paredes	Regular	Mampostería en bloque, pañetado, pintado color blanco, suciedad por uso. Presentan fisuras y perforaciones.
Cieloraso	Bueno	Cieloraso en PVC, presenta un mínimo de cortes irregulares en las aberturas donde van instaladas las lámparas.
Instalaciones Eléctricas	Bueno	(6) Lamparas de sobreponer LED 60x60, (5) Tomas normales, (5) Tomas reguladas, (8) puntos de datos, (1) interruptor sobre pared, (1) toma sobre pared, todo en funcionamiento.
Carpintería de Madera	Regular	(3) Puertas en madera con esmalte color café, presentan rayones, (2) puertas no cuentan con tapaluz, (1) puerta no cuenta con cerradura de poma.
Carpintería Metálica	Regular	(2) Ventanas con marcos metálicos, acabado en pintura esmalte color café y vidrio, vidrios en buen estado. Presentan dificultad en su apertura debido a que pega contra el cielo raso del alero en su parte exterior.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL): Oficina Producción

Registro Fotográfico



Piso en caucho en Vinisol blanco y cenefa perimetral verde, apariencia de piso en granito



Piso en caucho en Vinisol - Presencia de manchas generadas por los escritorios

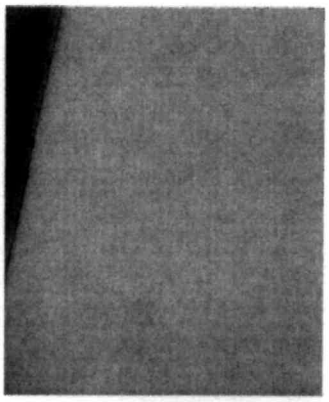
191

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 6

FECHA

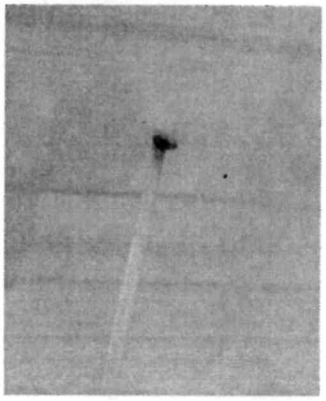
26	Agosto	2019
dd	mm	aaaa

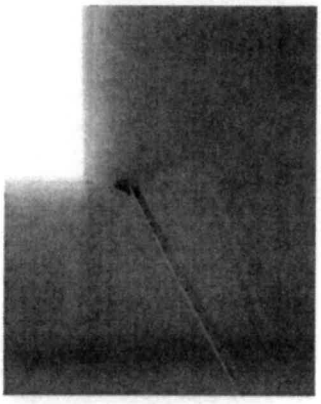


Paredes en mampostería - presencia de fisuras

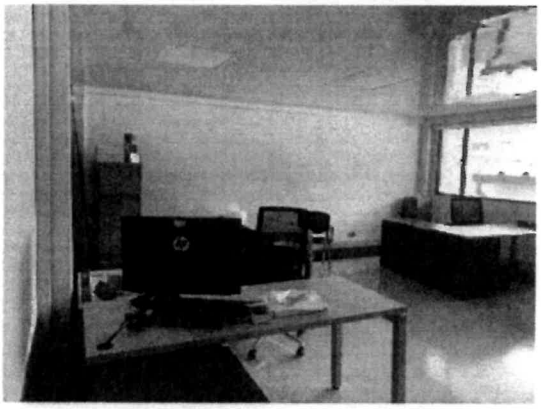


Cieloraso en material de PVC





Cieloraso en material de PVC - Presenta algunas perforaciones y cortes irregulares



Lamparas formato 60x60 y bandeja metálica con tapa sobre guardaescoba para instalaciones de voz y datos

192

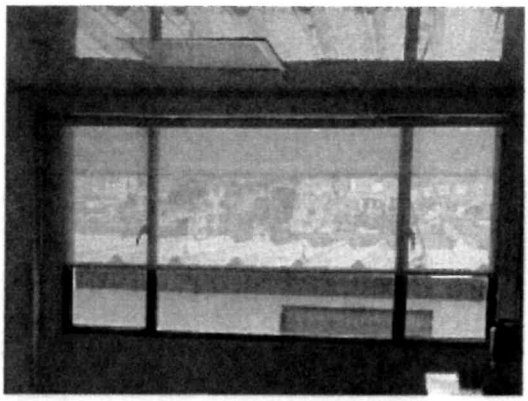
UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR	ACTA DE VECINDAD	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 6

FECHA		
26	Agosto	2019
dd	mm	aaaa



Puertas en madera - Puerta compartida con Administración sin cerradura



Ventanería con marcos metálicos y vidrios en buen estado

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra Blanco. Pruni Sedes 04 / Residente Técnico
NOMBRE Y CARGO

REVISÓ: Jessica Lopera F. Residente Interventoría.
NOMBRE Y CARGO

(firma)
(nombre) MAURICIO PULIDO
APOYO SUPERVISIÓN
CC o Nit

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR | UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA DE VECINDAD

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 5

FECHA

13	8	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE IMPRENTA DISTRITAL Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

Piso 1.

Area denominada CIRCULACIÓN PEATONAL FACHADA SUR

Componente	Estado	Observación
Piso en Adoquin	Regular	Piso acabado en adoquín en concreto prefabricado formato de 15x10 cms tipo corbatin, instalado sobre cama de arena de peña. El piso se encuentra con piezas sueltas y desportilladas, no presenta ningun tipo de confinamiento, presenta hundimientos y musgo en la unión entre las piezas de adoquín.
Piso en gres y bordillo en Fachaleta	Regular	Piso acabado en gres formato de 10x10 y bordillo en ladrillo vitrificado tipo Fachaleta, con mortero de pega. Se evidencia piezas faltantes, presencia de desportillamiento, manchas y segregación del material. Se presentan rasgos de intervenciones anteriores de cambio de material por mantenimiento.
Cajas de paso eléctrica	Regular	(2) Cajas de paso de 20x10 en mamposteria y tapa en concreto para red de media tensión, presentan desportillamiento y manchas en la tapa, una de las cajas se encuentra con acabado en fachaleta en la tapa.
Tubería agua potable	Bueno	Tubería de suministro de agua potable en PVC de 1/2" para Area de Archivo. Se observa cambio de color de la tubería por trabajos anteriores de mantenimiento.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL) Circulación acceso fachada principal

Registro Fotográfico



Adoquín en concreto formato de 15x10 cms tipo corbatin

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.	ACTA DE VECINDAD	ARQUITECTURA URBANA LTDA
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 5

FECHA

13	8	2019
dd	mm	aaaa



Adoquín en concreto - piezas sueltas y desportilladas



Adoquín en concreto - presencia de musgos entre las jantas por cambio de material



Piso en gres y bordillo en ladrillo vitrificado tipo Fachaleta

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.	ACTA DE VECINDAD	ARQUITECTURA URBANA LTDA
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 5

FECHA

13	8	2019
dd	mm	aaaa



Piso en gres y bordillo en ladrillo vitrificado tipo Fachaleta - presencia de hundimiento y faltante de piezas



Piso en gres y bordillo en ladrillo vitrificado tipo Fachaleta - piezas desportilladas y cambio de tonalidades por trabajos de mantenimiento



Bordillo en ladrillo vitrificado tipo Fachaleta - Presencia de fisuras

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ACTA DE VECINDAD	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 5

FECHA

13	8	2019
dd	mm	aaaa



Caja de paso eléctrica con tapa en concreto



Tubería expuesta en PVC - Suministro de agua potable area Archivo

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra Blanco + Residente Técnico Pruni Sedes 04
NOMBRE Y CARGO

REVISÓ: Jessica Lopera Arango Residente Interventoría Arquitectura Urbana LTDA
NOMBRE Y CARGO

(firma)

(nombre) MAURICIO [illegible]

APOYO SUPERVISIÓN

CC o Nit

197

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

Consorcio Pruni Sedes 04

ACTA DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

FECHA

1	8	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA **Cto No.** 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 **Cto No.** 731 - 2019

SUPERVISOR FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE IMPRENTA DISTRITAL **Dirección:** Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

Piso 1.

Area denominada **Acceso 2 Area de Parqueaderos**

Componente	Estado	Observación
Anden	Regular	En concreto de 10 cms de espesor con acabado en Fachaleta en ladrillo de 10 x 10 y bordillo en ladrillo tolete vitrificado. Presenta manchas, capa vegetal, hundimientos y desportillamientos. Se presentan piezas incompletas en el bordillo y anden.
Vía	Regular	En asfalto, confinado por los lados laterales con ladrillo tolete vitrificado. Presenta fisuras de 5 mm de espesor aproximado en sentido longitudinal y transversal, desgaste por uso, hundimientos y musgo en la unión entre el anden y la placa asfáltica.
Puerta de Acceso	Regular	Puerta metálica en malla eslabonada y tubería de 3" con acabado en esmalte, presenta oxidación en la tubería y escarificación en la pintura
		2 Columnas en concreto conforman el soporte de las puertas metálicas del acceso a los parqueaderos, presentan fisuras y porosidad en toda la superficie de concreto.
Muro Medianero	Regular	Muro perimetral elaborado en bloque #5 y mortero de pega, se encuentra con el bloque a la vista, con algunas piezas rotas o desportilladas. Este muro se encuentra adosado con las viviendas vecinas el cual tiene un uso compartido.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL) Acceso a Parqueaderos

Registro Fotográfico



Anden en concreto con acabado en Fachaleta en Ladrillo 10x10 y Bordillo en Ladrillo Tolete Vitrificado



Piezas de Fachaleta en ladrillo Faltantes

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR	ACTA DE VECINDAD	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

FECHA

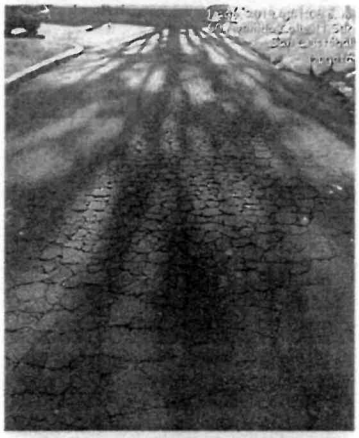
1	8	2019
dd	mm	aaaa



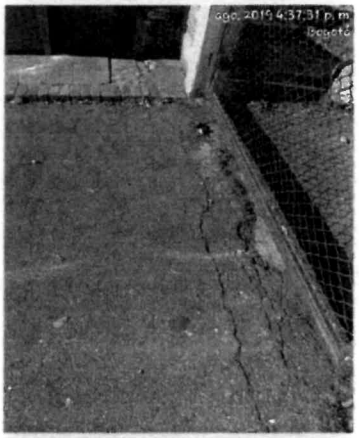
Presencia de musgos y capa vegetal sobre Bordillo



Hundimiento de Bordillo



Vía en Asfalto - capa actual craquelada



Estado actual de la Vía sobre el acceso



Presencia de fisuras sobre vía en asfalto



Tramos con reparaciones en mortero

199

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

ACTA DE VECINDAD

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

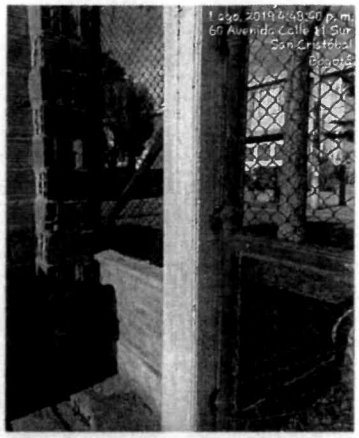
No. 4

FECHA

1	8	2019
dd	mm	aaaa



Puerta principal - Presencia de oxidación y desgaste en pintura



Detalle columna en concreto a la vista- Soporte de puerta metálica de acceso



Detalle puerta acceso parqueaderos



Presencia de fisuras y porosidad en superficie de concreto

200

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

ACTA DE VECINDAD

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

FECHA

1	8	2019
dd	mm	aaaa



Muro medianero en Bloque en arcilla #5 a la vista



Presencia de piezas rotas y desportilladas



Detalle Muro Medianero sin pañete de protección

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra Bolaños
Arq. Residente Técnico
NOMBRE Y CARGO
Pruni Sedes 04

REVISÓ: Jessica Lopera A.
NOMBRE Y CARGO
Arq. Residente Interventoria
Arquitectura Urbana LTDA

(firma)

(nombre) Arq. Mauricio Pulido.
APOYO SUPERVISIÓN

CC o Nit

MANZANA LIEVANO

202

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1

FECHA

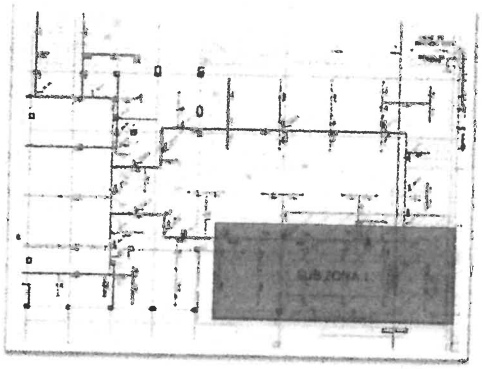
25	Julio	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA — **Cto No.** 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — **Cto No.** 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE MANZANA LIEVANO — **Dirección:** CARREA 6 No 10 65 BOGOTÁ D C.



UBICACIÓN:

Piso 3.

Edificio Bicentenario 2

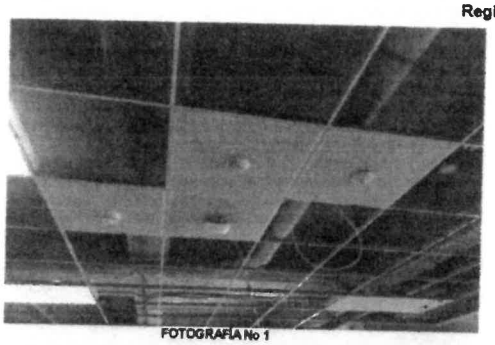
Zona No. 1

Componente	Estado	Observación
Pisos	Bueno	El piso se encuentra sin alfombra
Piedra muñeca	Bueno	Con fisuras, desportillamientos y manchas de pintura
Muros en Drywal	Regular	En oficina presentan suciedad y sin guarda escoba.
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad y resanes sin terminar
Cielo Rasos	Bueno	Metálico solo se encuentra toda la estructura de soporte de los paneles modulares.
Luminarias	Bueno	Se encuentran 14 lámparas fluorescentes funcionando
Luminarias	N/A	En el drywall no se encuentran luminarias.
Mobiliario	Buenos	Mueble divisorio muros manchados.

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

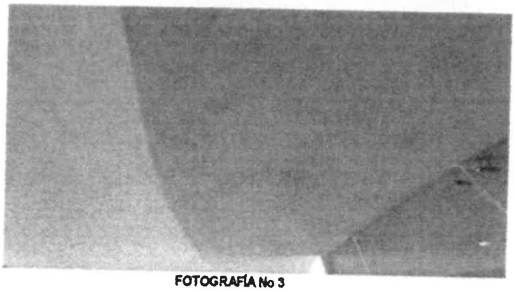
Registro Fotográfico



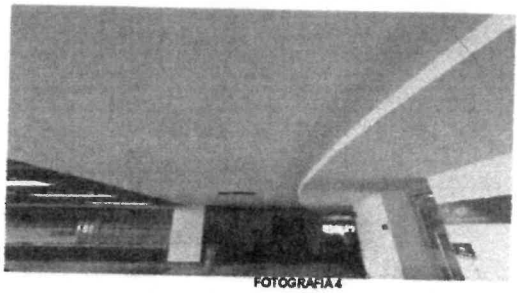
FOTOGRAFÍA No 1



FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA No 3



FOTOGRAFÍA 4

203

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

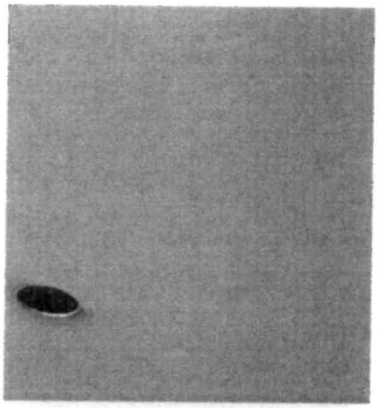
No. 1

FECHA

25	Julio	2019
dd	mm	aaaa



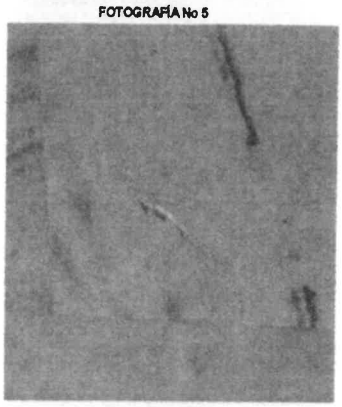
FOTOGRAFÍA No 5



FOTOGRAFÍA No 6



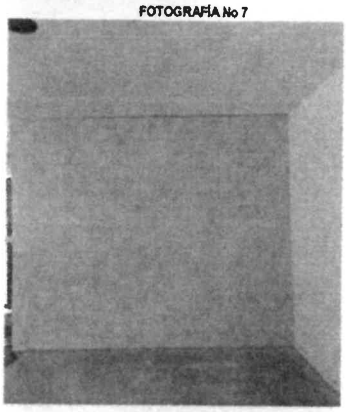
FOTOGRAFÍA No 7



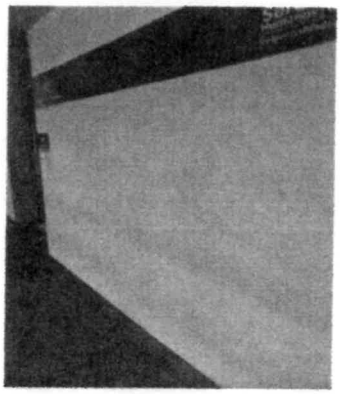
FOTOGRAFÍA No 8



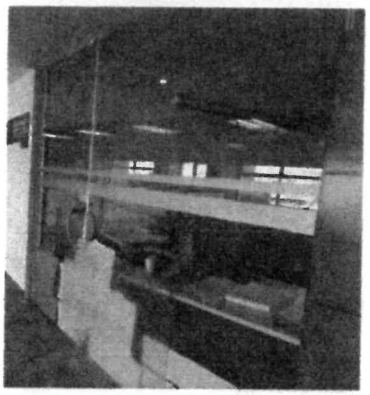
FOTOGRAFÍA No 9



FOTOGRAFÍA No 10



FOTOGRAFÍA No 11



FOTOGRAFÍA No 12



FOTOGRAFÍA No 13

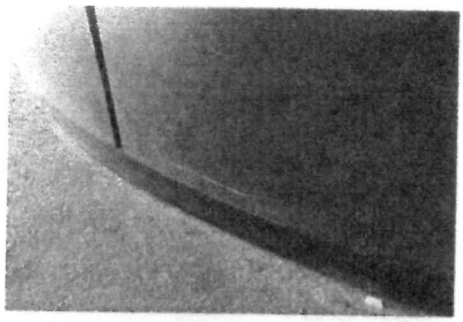
UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

ACTAS DE VECINDAD

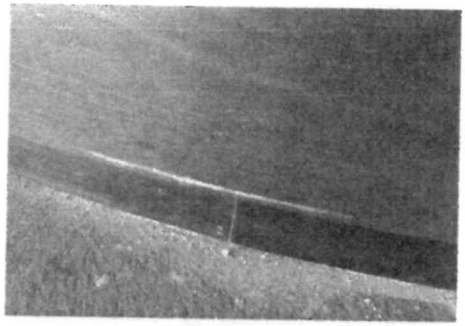
Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1

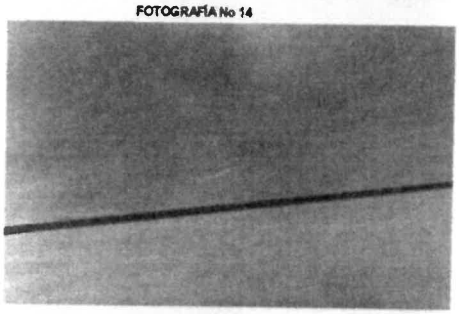
FECHA		
25	Julio	2019
dd	mm	aaaa



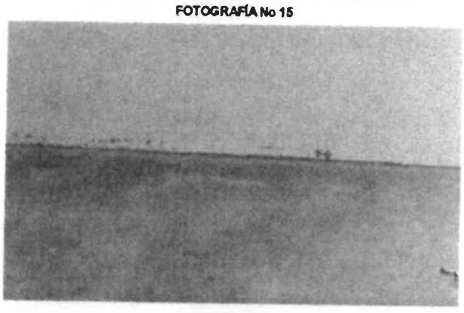
FOTOGRAFÍA No 14



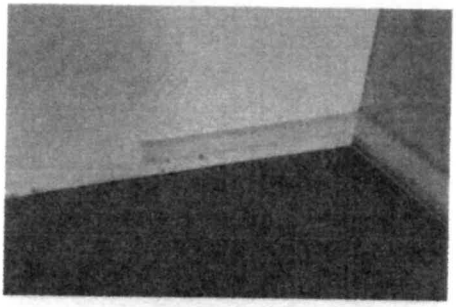
FOTOGRAFÍA No 15



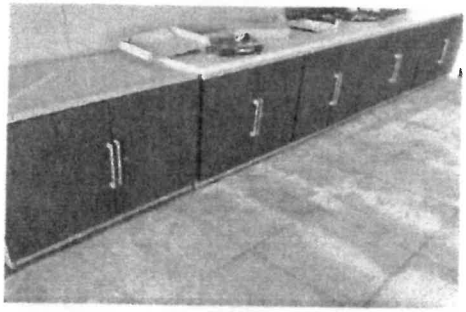
FOTOGRAFÍA No 16



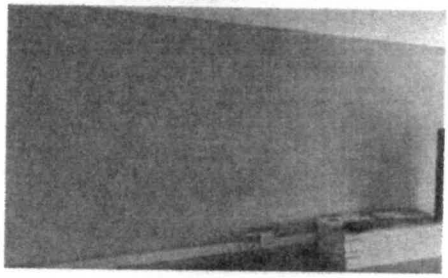
FOTOGRAFÍA No 17



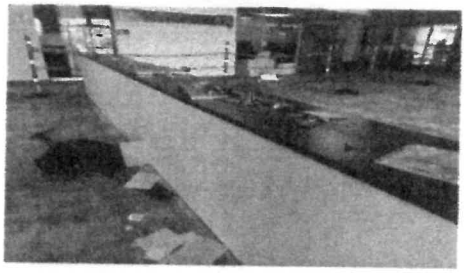
FOTOGRAFÍA No 18



FOTOGRAFÍA No 19



FOTOGRAFÍA No 20



FOTOGRAFÍA No 21

205

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1

FECHA		
25	Julio	2019
dd	mm	aaaa

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: area inicial 1 de piso 3 Edificio Bicentenario 2 se encuentra desocupado, Tiene piedra muñeca de entrada Fotografía 10 que se encuentra manchada de pintura Fotografía 8, Piedra muñeca en columna se encuentra con fisuras y desportillamientos Fotografía 9. en costado sur se encuentra muro dry wall externo oficina con suciedad y sin guarda escoba, dentro de la oficina muros internos y piedra muñeca en buen estado, no presentan guarda escoba Fotografía 20, dos sensores de humo y dos lámparas Fotografía 7, piso laminado en buen estado, dos cortinas montadas en buen estado Fotografía 7, la piedra del dintel presenta pequeñas fisuras, .

En el espacio general del área 1 del costado sur Edificio llevano 2 se encuentran los siguientes elementos : 14 Lámparas funcionando Fotografía 5, 6 sensores, 2 Reuter, 1 Cámara tipo Domo Fotografias1 y 2. 10 Cortinas, Piso sin alfombra. División central de puestos de trabajo con madera rallada y muros dry wall sucios Fotografía 21. Muros y trechosdry wall de oficina central elipse costado sur parte externa con manchas y suciedad Fotografías 2,3,4,11, 5 archivadores en costado occidental con madera rallada. unos de ellos sin tapa en madera, tapas se encuentra rayadas Fotografía 19. Revestimiento en madera del ovalo pastre externa de ovalo presenta rayaduras y faltantes de madera Fotografía 13, 14, 15 y 16. Pisos sucios en general.

FIRMAS:

ELABORÓ: Arq. Oscar Mauricio Ribero Martinez
Residente de Obra

REVISÓ: Ing. Carlos Giovanni Waches Montaño
Residente Interventoria

(firma) Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

206

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1

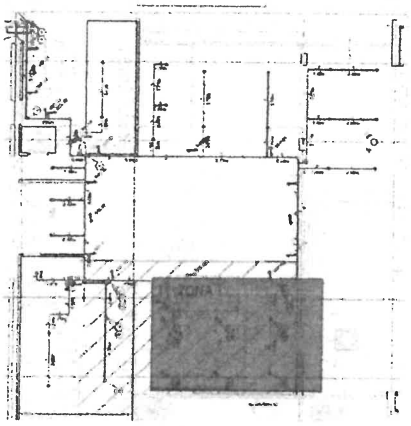
FECHA		
3	Agosto	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE MANZANA LIEVANO — Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Piso 1

Edificio Bioentenario 2

Zona No. 1

Componente	Estado	Observación
Pisos	Regular	El piso se encuentra con alfombra
Piedra muñeca	Bueno	Con suciedad
Muros en Drywal	Regular	Con desconches,suciedad y desportillados
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad y resanes sin terminar
Cielo Rasos	Regular	Metalico desnivelado con suciedad y algunas laminas levantadas en las esquinas.
Luminarias	Regular	En plafones estos asu vez presentan suciedad
Luminarias	N/A	En el deposito se encuentra una llampara fluorecente
Mobiliario	Buenos	Mueble divisorios con suciedad y rayones en la tapa

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

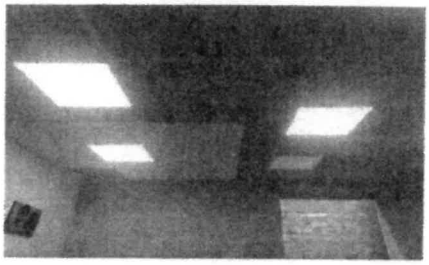
Registro Fotográfico



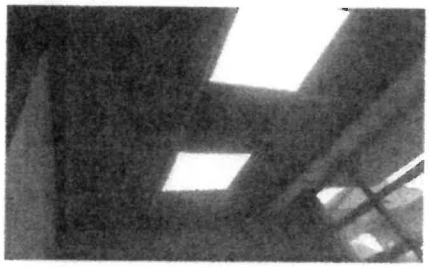
FOTOGRAFÍA No 1



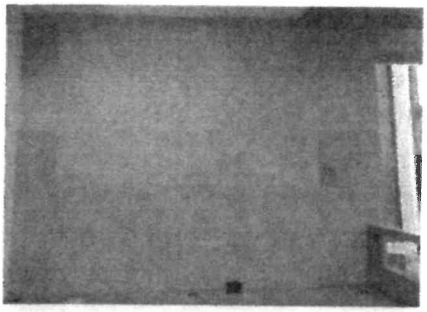
FOTOGRAFÍA 2



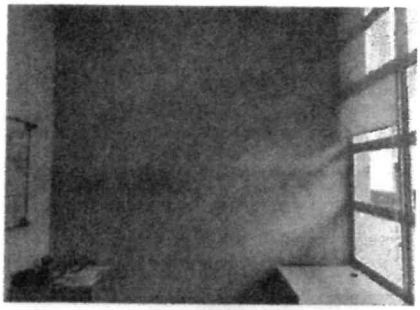
FOTOGRAFÍA No 3



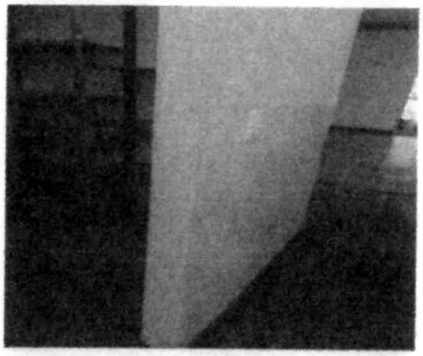
FOTOGRAFÍA 4



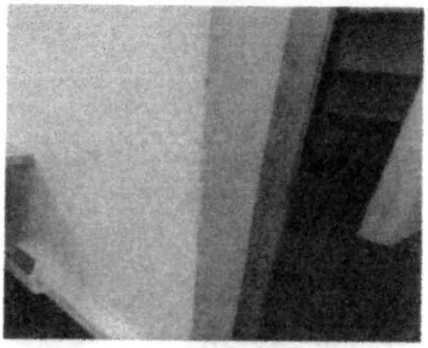
FOTOGRAFÍA No 5



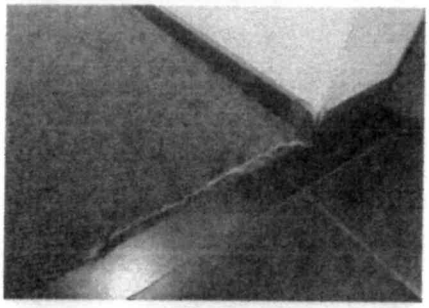
FOTOGRAFÍA No 6



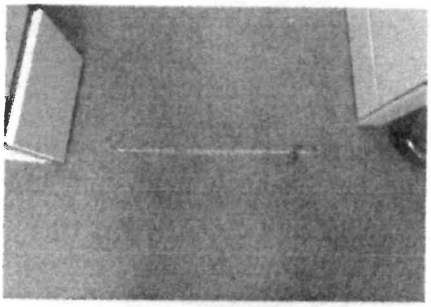
FOTOGRAFÍA No 7



FOTOGRAFÍA No 8



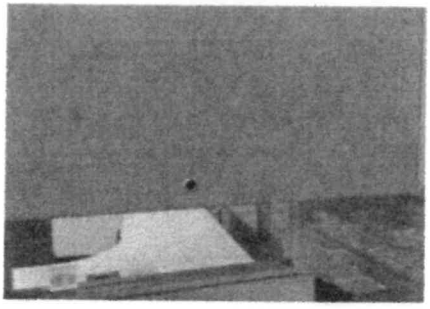
FOTOGRAFÍA No 9



FOTOGRAFÍA No 10



FOTOGRAFÍA No 11

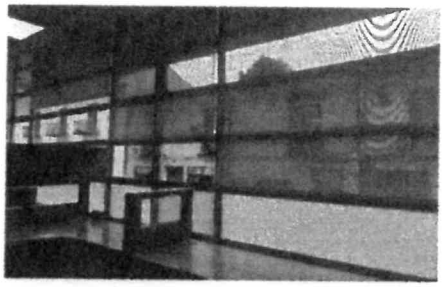


FOTOGRAFÍA No 12

FOTOGRAFÍA No 13



FOTOGRAFÍA No 14



DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: **Fotografia 1,2,3,4** Se evidencia el cielo raso modular metalico el cual no se encuentra nivelado, con presencia de manchas negras de suciedad, y modulos levantados en las esquinas, los plafones de las luminarias se encuentran con suciedad y una de ellas no enciende. **Fotografia 5,6** Se encuentran dos muros del costado sur enchapados en piedra muñeca los cuales presentan suciedad. **Fotografias 7,8** Estos muros de cerramiento del cuarto de deposito y de oficina presentan desportillamientos en los filos. **Fotografias 9,10** El acabado del piso se encuentra en alfombra la cual presenta suciedad y deterioro en algunas zonas como se puede apreciar en las fotografias.**Fotografias 11,12,13** Las divisiones modulares de oficinas en algunos modulos se encuentran desajustadas y los elementos de cierre desajustados, los forros de los gabinetes presentan suciedad y falta una cerradura en uno de los gabinetes. En uno de los escritorios no se encuentra la proteccion de los pasacables. **Foto 14** Las ventanas se encuentran en buen estado con todos los vidrios y con cortinas funcionando.

FIRMAS:

ELABORÓ: Arq. Oscar Mauricio Ribero Martinez
Residente de Obra

REVISÓ: Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente Interventoria

(firma) Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

209

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1

FECHA

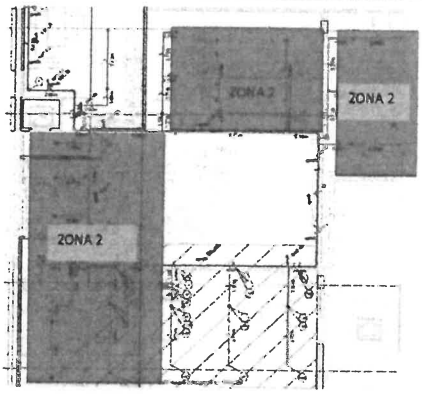
11	Agosto	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA — **Cto No.** 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — **Cto No.** 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE MANZANA LIEVANO — **Dirección:** CARRERA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Piso 1

Edificio Bicentenario 2

Zona No. 2

Componente	Estado	Observación
Pisos	Regular	El piso se encuentra con alfombra
Piedra muñeca	Bueno	Con suciedad
Muros en Drywal	Regular	Con desconches,suciedad y desportillados
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad y resanes sin terminar
Cielo Rasos	Regular	Metalico desnivelado con suciedad y algunas laminas levantadas en las esquinas.
Luminarias	Regular	En plafones estos asu vez presentan suciedad
Luminarias	N/A	En el deposito se encuentra una llampara fluorecente
Mobiliario	Buenos	Mueble divisorios con suciedad y rayones en la tapa

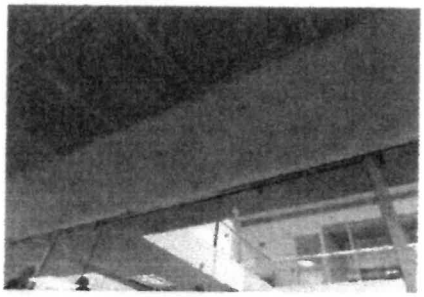
VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

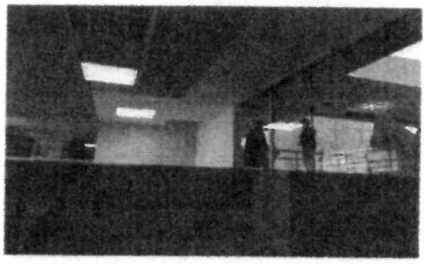
Registro Fotográfico



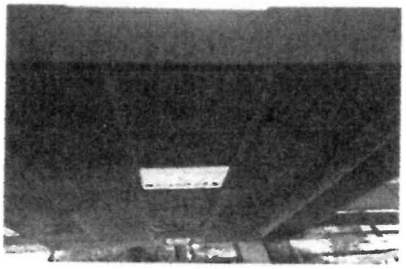
FOTOGRAFÍA No 1



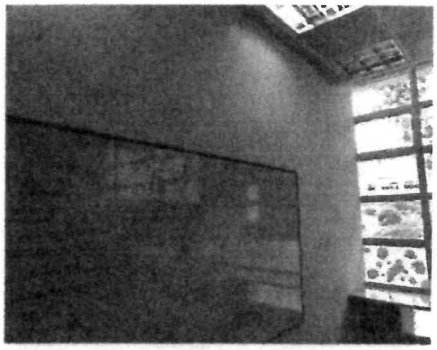
FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA No 3



FOTOGRAFÍA 4



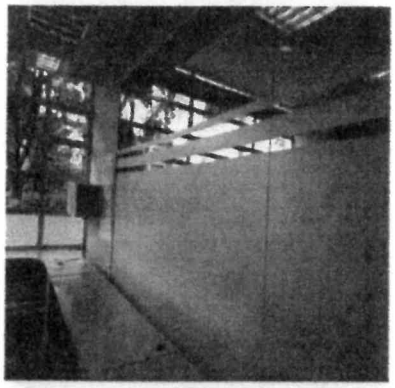
FOTOGRAFÍA No 5



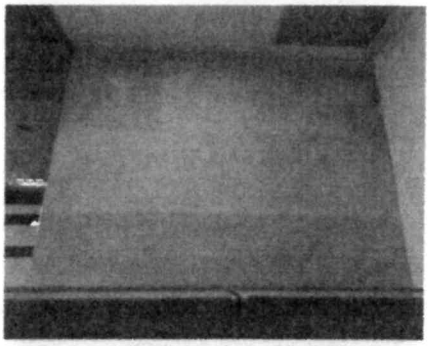
FOTOGRAFÍA No 6



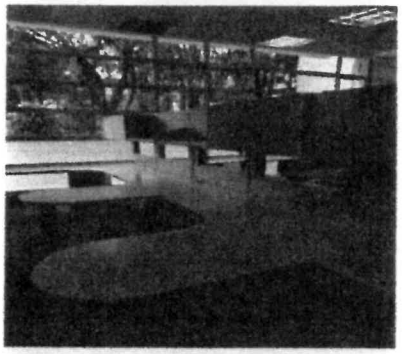
FOTOGRAFÍA No 7



FOTOGRAFÍA No 8

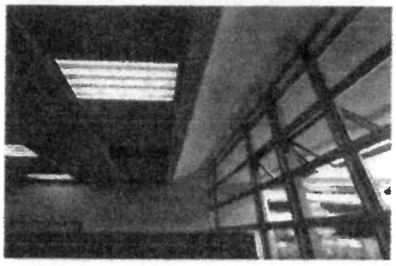


FOTOGRAFÍA No 9



FOTOGRAFÍA No 10





211

FOTOGRAFÍA No 11



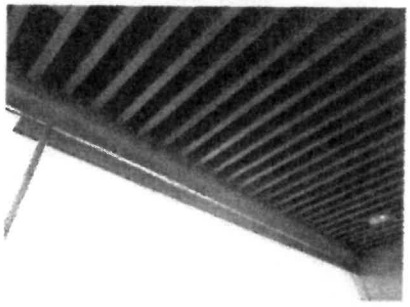
FOTOGRAFÍA No 12



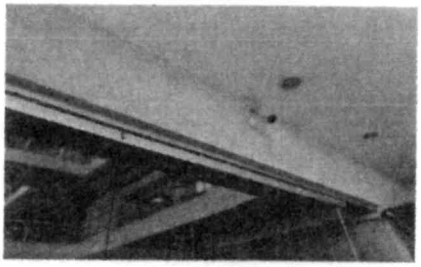
FOTOGRAFÍA No 13



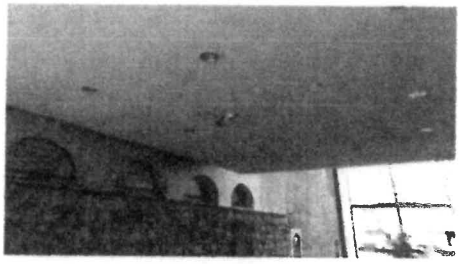
FOTOGRAFÍA No 14



FOTOGRAFÍA No 15



FOTOGRAFÍA No 16



FOTOGRAFÍA No 17

FOTOGRAFÍA No 18

212

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: **Fotografia 1,2,3,4** *Se evidencia el cielo raso modular metalico el cual no se* encuentra nivelado, con presencia de manchas negras de suciedad, y modulos levantados en las esquinas, los plafones de las luminarias se encuentran con suciedad y una de ellas no enciende. **Fotografia 5.** El muro se encuentra con manchas negras de suciedad. **Fotografias 6.** La Gigantografia se encuentra en perfecto estado. **Fotografias 7.** El piso se encuentra en alfombra con suciedad y en regular estado. **Fotografia 8.** Division en vidrio en buen estado. **Fotografia 9.** Muro costado occidental enchapado en piedra muñeca con suciedad. **Fotografia 10.** Escritorios en buen estado, con algunas rayaduras de cortes. **Fotografia 11.** En lobby de ascensor cielo raso en elementos de madera con un elemento faltante, **Fotografia 12.** Ventaneria en buen estado, chaflan en drywall con suciedad. **Fotografia 13.** Cielo raso en hall de servicio en elementos de madera en buen estado. **Fotografia 14,** En baño de hombres cielo raso en listones metalicos con suciedad, en baño de Damas tramo de cuatro listones faltantes. **Fotografia 15, 16** Cielo raso de sala de juntas en elementos de madera en buen estado. **Fotografia 17.** Dintel exterior de sala de juntas enchapado en piedra muñeca y camara en buen estado. **Fotografia 18.** Cielo raso de lobby en buen estado con camara de video.

FIRMAS:

ELABORÓ: _____
Arq. Oscar Mauricio Ribero Martinez
Residente de Obra

REVISÓ: _____
Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente Interventoria

(firma) _____
Arq. Monica Paola Alvarez Rios
Apoyo a la supervision

213

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

Consorcio Pruni Sedes 04

ACTAS DE VECINDAD

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

FECHA

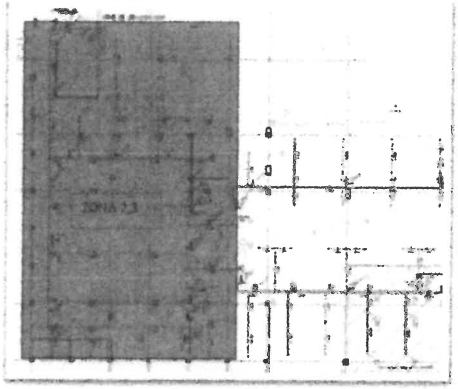
21	Agosto	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA **Cto No.** 730 - 2108

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 **Cto No.** 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE MANZANA LIEVANO **Dirección:** CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Piso 3.

Edificio Bicentenario 2

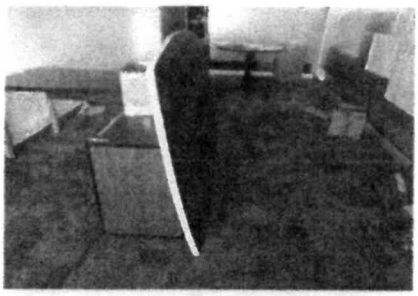
Zona No. 2

Componente	Estado	Observación
Pisos	Bueno	El piso se encuentra con alfombra que van a retirar
Piedra muñeca	Bueno	Con fisuras, desportillamientos y manchas de suciedad
Muros en Drywal	Regular	En oficina presentan suciedad y sin guarda escoba
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad y resanes sin terminar
Cielo Rasos	Bueno	Metálico solo se encuentra toda la estructura de soporte de los paneles modulares.
Luminarias	Bueno	Se encuentran lámparas fluorescentes funcionando
Mobiliario	Buenos	Sin muebles divisorios.

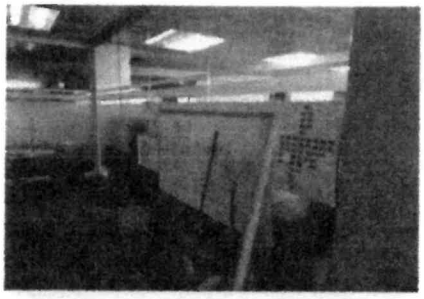
VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



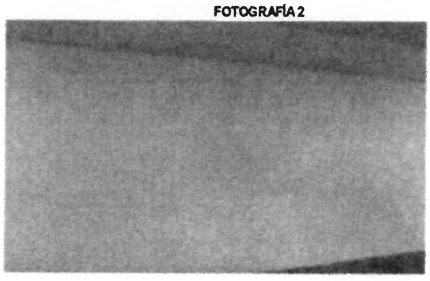
FOTOGRAFÍA No 1



FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA No 3



FOTOGRAFÍA 4

214

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

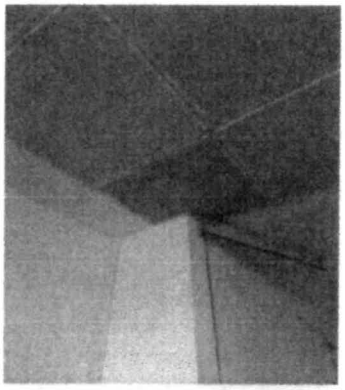
ACTAS DE VECINDAD

Consorcio Pruni Sedes 04

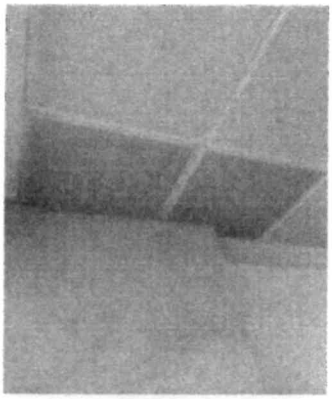
Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

FECHA		
21	Agosto	2019
dd	mm	aaaa



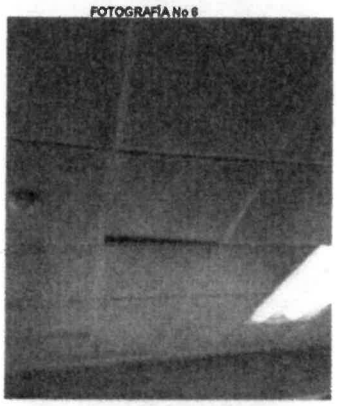
FOTOGRAFÍA No 5



FOTOGRAFÍA No 6



FOTOGRAFÍA No 7



FOTOGRAFÍA No 8



FOTOGRAFÍA No 9



FOTOGRAFÍA No 10

215

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA	ACTAS DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

No. 4

FECHA

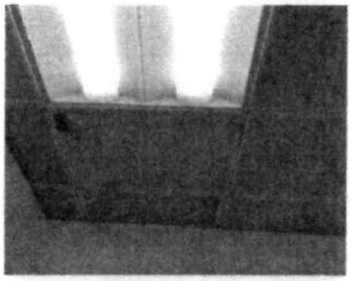
21	Agosto	2019
dd	mm	aaaa



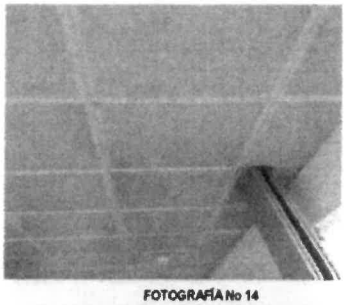
FOTOGRAFÍA No 11



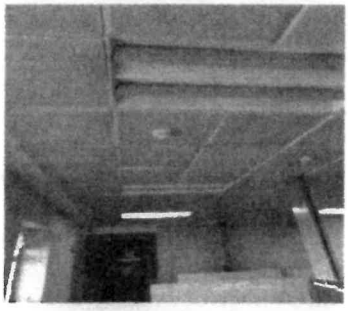
FOTOGRAFÍA No 12



FOTOGRAFÍA No 13



FOTOGRAFÍA No 14



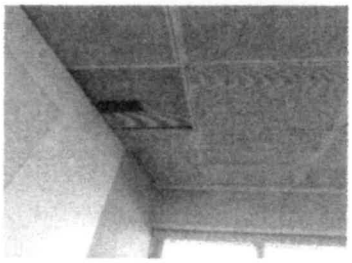
FOTOGRAFÍA No 15



FOTOGRAFÍA No 16



FOTOGRAFÍA No 17



FOTOGRAFÍA No 18

26

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA	**ACTAS DE VECINDAD**	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Consorcio Pruni Sedes 04		**Arquitectura Urbana Ltda.**

No.	4	FECHA		
		21	Agosto	2019
		dd	mm	aaaa

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: area 2 y 3 de piso 3 Edificio Bicentenario 2 se encuentra desocupado, para iniciar las actividades de desmonte de cielo raso solo en las zonas donde va la tuberia de red contraincendios, el montaje del cielo raso lo realizara la entidad a travez del departamento de mantenimiento.

En el espacio general del área 2 y 3 del costado sur, occidental del Edificio Bicentenario II, Se entrega de la siguiente manera ; Foto 1 piso en alfombra en cual sera retirado en su totalidad, Foto 2 Division en vidrio en buen estado, Foto 3 Tomas de escritorios sueltas las cuales se retiraran en su totalidad, Foto 4 Muro costado norte se encuentra sucio y con huellas de manos, Foto 5,6,7,8 se enouentra las laminas de cielo raso metalico con suciedad y mal colocadas, FOTO 9 piedra muñeca con suciedad y con elementos apoyados sobre ella. Foto 10 Mueble central en madera rayado, Foto 11,12,13,14,15,16,17,18, Estas fotografias muestran el estado actual del cielo raso formado por estructura metalica y modulos, donde se evidencia algunas zonas con suciedad, laminas mal ajustadas y algunas con perforaciones.

FIRMAS:

ELABORÓ: _____
Arq. Oscar Mauricio Ribero Martinez
Residente de Obra

REVISÓ: _____
Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente Interventoria

(firma) _____
Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO AREA SUPERVISION

ANEXO No.3

BALANCE DE OBRA No 1

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA

PRISMA GRUPO CONSOLIDADO

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

BALANCE DE OBRA No. 01

PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** **1,00**

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO **REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C**

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f] [a]+[d]	Vr Parcial Directo [g]
A. CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN					**$ 701.964.743**				**$ 688.580.327**
1	**COMPONENTE ESTRUCTURAL**				**$ 21.890.434**				**$ 26.481.857**
1.1	**ESTRUCTURAS**				**$ 21.890.434**				**$ 26.481.857**
1.1.1	Concreto de 3000 PSI	m3	14,94	$ 749.200	$ 11.193.048	0	$ 749.200	20,00	$ 14.984.000
1.1.2	Suministro figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	kg	1.444,60	$ 3.500	$ 5.056.100	228	$ 3.500	1.672,18	$ 5.852.630
1.1.3	Concreto ciclópeo 2500 PSI (40/60)	m3	1,00	$ 394.100	$ 394.100	0	$ 394.100	1,01	$ 398.041
1.1.4	Escalera de gato inc. Anticorr. Tubo d=1"	ml	10,00	$ 187.700	$ 1.877.000	0	$ 187.700	10,00	$ 1.877.000
1.1.5	Limpieza, reparación y sello de fisuras en elementos de concreto	ml	55,30	$ 17.500	$ 967.750	0	$ 17.500	55,30	$ 967.750
1.1.6	Pintura tipo Koraza sobre muros	m2	93,48	$ 25.700	$ 2.402.436	0	$ 25.700	93,48	$ 2.402.436
2	**COMPONENTE ELECTRICO**		-	$ -	**$ 310.292.900**	0	$ -	-	**$ 279.660.400**
2.1	**PRELIMINARES**		-	$ -	**$ 9.296.700**	0	$ -	-	**$ 9.296.700**
2.1.1	REDISEÑO EN SITIO DE REDES ELECTRICAS, NORMALES, REGULADAS, VOZ Y DATOS.	GL	1,00	$ 9.296.700	$ 9.296.700	0	$ 9.296.700	1,00	$ 9.296.700
2.2	**Diagnostico, revisión y prueba de la red eléctrica interna normal y regulada.**		-	$ -	**$ 12.303.700**	0	$ -	-	**$ 4.221.600**
2.2.1	Salidas para tomacorriente normal con polo a tierra 120 VAC, GFCI, en. Incluye cable duberia metalica EMT, cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tomacorriente 110 VAC con polo a tierra, GFCI cuando se indique.	UN	6,00	$ 116.900	$ 701.400	0	$ 116.900	6,00	$ 701.400
2.2.2	Salidas para tomacorriente regulado 120 VAC, en tuberia EMT. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tuberia EMT y accesorios.	UN	7,00	$ 121.000	$ 847.000	0	$ 121.000	-7,00	$ -847.000
2.2.3	Salida eléctrica regulada para racks de piso, incluye cable trenzado 3x10, toma de seguridad de 30A, clavija 30A, tubo EMT de 1" y accesorios de instalación. (2 salidas por rack)	UN	8,00	$ 422.100	$ 3.376.800	0	$ 422.100	-8,00	$ -3.376.800

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
2.2.4	Salida eléctrica bifásica y para exteriores de 30A, incluye cable trenzado SINTOX Nº 3x10, conectores de derivación , tubo EMT de 3/4" y accesorios de instalación	UN	9,00	$ 515.900	$ 4.643.100	0	$ 515.900	9,00	$ 4.643.100
2.2.5	Cable trenzado 3x12 HF-FR-LS, CT para salidas de red normal y regulada	ML	141,00	$ 8.900	$ 1.254.900	0	$ 8.900	141,00	$ 1.254.900
2.2.6	Toma eléctrica polo a tierra blanca + Tapa de 15A, 120V	UN	6,00	$ 9.000	$ 54.000	0	$ 9.000	6,00	$ 54.000
2.2.7	Toma eléctrica polo a tierra aislada naranja + Tapa , 15A, 120A	UN	7,00	$ 21.500	$ 150.500	17	$ 21.500	24,00	$ 516.000
2.2.8	Conectores de autodesforre 3M	UN	1.740,00	$ 500	$ 870.000	0	$ 500	1.740,00	$ 870.000
2.2.9	Marcación de salida eléctrica	UN	580,00	$ 700	$ 406.000	0	$ 700	580,00	$ 406.000
2.3	**PRUEBAS DE UPS**		-	$ -	**$ 13.120.100**	0	$ -	-	**$ 9.857.100**
2.3.1	UPS 1Ø de 3 kVA, incluye baterias, puesta en marcha y funcionamiento.	UN	1,00	$ 3.331.100	$ 3.331.100	0	$ 3.331.100	1,00	$ 3.331.100
2.3.2	Mantenimiento UPS	GL	3,00	$ 2.055.300	$ 6.165.900	-1	$ 2.055.300	2,00	$ 4.110.600
2.3.3	Servicio inicio UPS	GL	3,00	$ 1.207.700	$ 3.623.100	-1	$ 1.207.700	2,00	$ 2.415.400
2.4	**Pruebas de AA**		-	$ -	**$ 12.984.200**	**0**	$ -	-	**$ 10.517.800**
2.4.1	Mini Split	UN	1,00	$ 2.466.400	$ 2.466.400	-1	$ 2.466.400	-	$ -
2.4.2	Mantenimiento del sistema de ventilación mecanica	GL	1,00	$ 10.517.800	$ 10.517.800	0	$ 10.517.800	1,00	$ 10.517.800
2.5	**Diagnostico, revisión y pruebas de la iluminaciòn**		-	$ -	**$ 53.189.400**	0	$ -	-	**$ 50.723.200**
2.5.1	Salidas para interruptor sencillo, doble o conmutable, en tuberia EMT. Incluye interruptor, cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, interruptor, tuberia EMT y accesorios.	UN	6,00	$ 124.600	$ 747.600	0	$ 124.600	6,00	$ 747.600
2.5.2	Salida para luminaria tipo bala de 18 W incluye: luminatia tipo bala redonda 18W, , marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Monolito y pasillos.	UN	10,00	$ 201.900	$ 2.019.000	-1	$ 201.900	9,00	$ 1.817.100

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1;00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
2.5.3	Salida para luminaria tipo aplique incluye: luminaria, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Salas y auditorio.	UN	9,00	$ 176.900	$ 1.592.100	0	$ 176.900	9,00	$ 1.592.100
2.5.4	Salida para luminaria tipo bala de 25 W incluye: luminaria led 25 W, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Espejos de agua y pasillos.	UN	15,00	$ 184.100	$ 2.761.500	-1	$ 184.100	14,00	$ 2.577.400
2.5.5	Salida tipo tacabo incluye: luminaria led tipo tabaco exterior, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Exteriores.	UN	10,00	$ 291.400	$ 2.914.000	0	$ 291.400	10,00	$ 2.914.000
2.5.6	Salida para luminaria tipo bala de piso incluye: luminaria tipo piso IP66, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	12,00	$ 193.400	$ 2.320.800	0	$ 193.400	12,00	$ 2.320.800
2.5.7	Salida para luminaria tipo cinta LED incluye: CINTA LED 5 ML, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Auditorio.	UN	21,00	$ 149.300	$ 3.135.300	0	$ 149.300	21,00	$ 3.135.300
2.5.8	Salida para luminaria tipo EMERGENCIA incluye: Luminaria 2x5 W de emergencia, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	14,00	$ 213.600	$ 2.990.400	0	$ 213.600	14,00	$ 2.990.400
2.5.9	Salida para sensor de movimiento incluye: marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	1,00	$ 208.700	$ 208.700	-1	$ 208.700	-	$ -

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
2.5.10	Salida para punto para luminaria de 60x60 incluye: marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS).	UN	3,00	$ 238.900	$ 716.700	0	$ 238.900	3,00	$ 716.700
2.5.11	Suministro e instalaciones de cajas de paso metalica 10x10	UN	140,00	$ 7.700	$ 1.078.000	0	$ 7.700	140,00	$ 1.078.000
2.5.12	Acometida elecrica en cable de cobre 3 No. 8 + 1 No. 10	ML	90,00	$ 17.700	$ 1.593.000	0	$ 17.700	90,00	$ 1.593.000
2.5.13	Cable encauchatdo 3x16 para conexión de luminarias.	ML	210,00	$ 4.800	$ 1.008.000	0	$ 4.800	210,00	$ 1.008.000
2.5.14	Cable 3x18 para sensores	ML	120,00	$ 3.000	$ 360.000	-120	$ 3.000	-	$ -
2.5.15	Cajas de paso galvanizada 2400	UN	25,00	$ 4.000	$ 100.000	0	$ 4.000	25,00	$ 100.000
2.5.16	Luminaria para alumbrado exterior 4000k o 5000k, 60W, 120-240V, led	UN	8,00	$ 1.190.700	$ 9.525.600	0	$ 1.190.700	8,00	$ 9.525.600
2.5.17	Sensor presencia techo Leviton 360 grados 0530 SQ FT de covertura blanco REF: ODC0S- I1W.	UN	1,00	$ 170.700	$ 170.700	-1	$ 170.700	-	$ -
2.5.18	Tubo EMT de 1-1/4", incluye accesorios de instalación	ML	41,00	$ 30.200	$ 1.238.200	0	$ 30.200	41,00	$ 1.238.200
2.5.19	Tubo EMT de 1", incluye accesorios de instalación.	ML	32,00	$ 19.400	$ 620.800	0	$ 19.400	32,00	$ 620.800
2.5.20	Tubo EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación.	ML	62,00	$ 15.900	$ 985.800	0	$ 15.900	62,00	$ 985.800
2.5.21	Canalización zona dura, incluye perforación en zona dura, tubería PVC de 1 1/2".	ML	30,00	$ 349.400	$ 10.482.000	0	$ 349.400	30,00	$ 10.482.000
2.5.22	Tubo IMC de 1", incluye accesorios de instalación.	ML	14,00	$ 40.400	$ 565.600	0	$ 40.400	14,00	$ 565.600
2.5.23	Caja de piso para salida eléctrica sencilla (RETIE).	UN	12,00	$ 197.700	$ 2.372.400	0	$ 197.700	12,00	$ 2.372.400
2.5.24	Caja de 30x30x30 de concreto con tapa, incluye electrodo de puesta a tierra y conexión.	UN	4,00	$ 335.200	$ 1.340.800	-4	$ 335.200	-	$ -
2.5.25	Caja de 20x20 para exteriores	UN	12,00	$ 195.200	$ 2.342.400	0	$ 195.200	12,00	$ 2.342.400
2.6	**Datos y Audio**				**$ 86.326.700**			-	**$ 86.257.300**
2.6.1	Cable UTP CAT. 6 A	ML	120,00	$ 4.600	$ 552.000	0	$ 4.600	120,00	$ 552.000
2.6.2	Salida para voz o datos: incluye toma, face plate, conectores, marcación, para categoría 6A.	UN	5,00	$ 93.200	$ 466.000	0	$ 93.200	5,00	$ 466.000
2.6.3	Patch panel de 24 puertos 10/100/1000	UN	8,00	$ 3.472.800	$ 27.782.400	0	$ 3.472.800	8,00	$ 27.782.400
2.6.4	Switch de 24 puertos 10/100/1000. Ref. Switch Cisco 24 Admin Ports 10/100/1000 Capa 2 Srw2024-k9-na	UN	8,00	$ 6.174.600	$ 49.396.800	0	$ 6.174.600	8,00	$ 49.396.800
2.6.5	Organizadores	UN	1,00	$ 64.600	$ 64.600	0	$ 64.600	1,00	$ 64.600
2.6.6	Diagrama de red de voz y datos de toda la instalacion.	UN	1,00	$ 199.500	$ 199.500	0	$ 199.500	1,00	$ 199.500

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA

PRISMA GRUPO EMPRESARIAL

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA

ARQUITECTURA URBANA LTDA

BALANCE DE OBRA No. 01

PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** **1,00**

FECHA: 27 Día — Agosto de 2019 Mes

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO **REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C**

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
2.6.7	Mantenimiento de la red de voz y datos	GL	1,00	$ 4.890.300	$ 4.890.300	0	$ 4.890.300	1,00	$ 4.890.300
2.6.8	Jack Cat. 6A ZMAX (Puesto de trabajo)	UN	10,00	$ 34.700	$ 347.000	-2	$ 34.700	8,00	$ 277.600
2.6.9	Jack Cat. 6A ZMAX Rack	UN	10,00	$ 34.700	$ 347.000	0	$ 34.700	10,00	$ 347.000
2.6.10	Herraje plano de 24 puertos	UN	1,00	$ 363.800	$ 363.800	0	$ 363.800	1,00	$ 363.800
2.6.11	Patch cord cat 6A de 2m (Puneto de trabajo)	UN	10,00	$ 45.900	$ 459.000	0	$ 45.900	10,00	$ 459.000
2.6.12	Patch cord cat 6A de 2m (Rack)	UN	10,00	$ 45.900	$ 459.000	0	$ 45.900	10,00	$ 459.000
2.6.13	Salida de video HDMI, incluye cable HDMI, faceplate HDMI y ponchado de terminal	UN	2,00	$ 461.400	$ 922.800	0	$ 461.400	2,00	$ 922.800
2.6.14	Marcación de salida de datos	UN	102,00	$ 750	$ 76.500	0	$ 750	102,00	$ 76.500
2.7	**Diagnostico, revisión y pruebas de la red de audio y video**				**$ 51.744.100**			-	**$ 51.744.100**
2.7.1	Cable de cobre FTP Cat 6A	ML	96,00	$ 16.100	$ 1.545.600	0	$ 16.100	96,00	$ 1.545.600
2.7.2	Enlace de fibra óptica 10G para backbone de piso, incluye: Cable de fibra óptica de 12 hilos 10G OM 4, bandeja de fibra optica, modulo de fibra, pigtail, patch cord LC-LC, marcacion y certificación	UN	1,00	$ 5.358.100	$ 5.358.100	0	$ 5.358.100	1,00	$ 5.358.100
2.7.3	Pasamuros canaleta	UND	6,00	$ 96.100	$ 576.600	0	$ 96.100	6,00	$ 576.600
2.7.4	Mantenimiento de del sistema de audio	GL	1,00	$ 8.400.000	$ 8.400.000	0	$ 8.400.000	1,00	$ 8.400.000
2.7.5	Mantenimiento de del sistema de video	GL	1,00	$ 7.875.000	$ 7.875.000	0	$ 7.875.000	1,00	$ 7.875.000
2.7.6	Inspeccion de laboratorio para equipos de video (domos), consolas de sonido.	UND	98,00	$ 285.600	$ 27.988.800	0	$ 285.600	98,00	$ 27.988.800
2.8	**Sistema de Puesta a Tierra**				**$ 36.242.400**			-	**$ 29.000.000**
2.8.1	Sistema de puesta a tierra y apantallamiento		-	$ -	$ -	0	$ -	-	$ -
2.8.1.1	Mantenimiento del sistema de Puesta a tierra	GL	1,00	$ 7.413.500	$ 7.413.500	0	$ 7.413.500	1,00	$ 7.413.500
2.8.1.2	Alambron de Aluminio calibre 8 mm	ML	115,00	$ 12.600	$ 1.449.000	-23	$ 12.600	92,00	$ 1.159.200
2.8.1.3	Punta Captora con rosca en la base	UN	22,00	$ 301.900	$ 6.641.800	-1	$ 301.900	21,00	$ 6.339.900
2.8.1.4	Bases Para Puntas Captoras	UN	22,00	$ 58.100	$ 1.278.200	0	$ 58.100	22,00	$ 1.278.200
2.8.1.5	Conector para cruces del Alambron	UN	65,00	$ 45.300	$ 2.944.500	-65	$ 45.300	-	$ -
2.8.1.6	Base Angular Para Puntas Captoras	UN	10,00	$ 65.200	$ 652.000	-10	$ 65.200	-	$ -
2.8.1.7	Conector en L para Platina	UN	13,00	$ 34.800	$ 452.400	-13	$ 34.800	-	$ -
2.8.1.8	Soporte aislado para Alambron y platina	UN	520,00	$ 7.900	$ 4.108.000	-484	$ 7.900	36,00	$ 284.400
2.8.1.9	Punta franklin 1.20 cm	UN	1,00	$ 262.200	$ 262.200	0	$ 262.200	1,00	$ 262.200

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
2.8.1.10	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 2/0 awg	ML	50,00	$ 33.100	$ 1.655.000	70	$ 33.100	120,00	$ 3.972.000
2.8.1.11	Conductor de aterrizaje (bonding) no. 6 awg para telecomunicaciones	ML	32,00	$ 6.100	$ 195.200	0	$ 6.100	32,00	$ 195.200
2.8.1.12	Barraje de puesta a tierra telecomunicaciones (TMGB)	UN	2,00	$ 719.300	$ 1.438.600	0	$ 719.300	2,00	$ 1.438.600
2.8.1.13	barraje de puesta a tierra telecomunicaciones (TGB)	UN	2,00	$ 719.300	$ 1.438.600	0	$ 719.300	2,00	$ 1.438.600
2.8.1.14	Sistema pta a tierra barraje horizontal para rack en cobre denso electrolitico al 98%	UN	4,00	$ 133.500	$ 534.000	0	$ 133.500	4,00	$ 534.000
2.8.1.15	Cable de puesta a tierra para bandeja portacable en cable Nº 6	ML	141,00	$ 8.700	$ 1.226.700	0	$ 8.700	141,00	$ 1.226.700
2.8.1.16	Cable de continuidad de tierra para tuberia en alambre desnudo Nº 12	ML	210,00	$ 1.900	$ 399.000	0	$ 1.900	210,00	$ 399.000
2.8.1.17	Sistema de puesta a tierra para el apantallamiento con 6 electrodos de cobre 5/8 2,40 interconectado con cable #2/0 y soldadura exotermica.	UN	1,00	$ 2.055.300	$ 2.055.300	0	$ 2.055.300	1,00	$ 2.055.300
2.8.1.18	Cajas de paso de 15x15	UN	12,00	$ 83.600	$ 1.003.200	0	$ 83.600	12,00	$ 1.003.200
2.8.1.19	Caja de 30x30x30 de concreto con tapa, incluye electrodo de puesta a tierra y conexión	UN	4,00	$ 273.800	$ 1.095.200	-4	$ 273.800	-	$ -
2.9	**Mantenimiento de Planta generadora y la de transferencia electrica**		-	$ -	$ 8.008.800	0	$ -	-	$ 8.008.800
2.9.1	Mantenimiento de la planta generadora y la de transferencia electrica inlcuye cargador de baterias	GL	1,00	$ 8.008.800	$ 8.008.800	0	$ 8.008.800	1,00	$ 8.008.800
2.10	**CENTRO DE DISTRIBUCION**		-	$ -	$ 15.065.300	0	$ -	-	$ 8.022.300
2.10.1	Tapas y marco de caja CS280	UN	4,00	$ 1.569.700	$ 6.278.800	0	$ 1.569.700	4,00	$ 6.278.800
2.10.2	Mantenimiento a las cajas CS 275 existentes	GL	1,00	$ 1.743.500	$ 1.743.500	0	$ 1.743.500	1,00	$ 1.743.500
2.10.3	Tapas y marco de caja CS 276	UN	4,00	$ 1.339.500	$ 5.358.000	-4	$ 1.339.500	-	$ -
2.10.4	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa 276.	UN	1,00	$ 1.685.000	$ 1.685.000	-1	$ 1.685.000	-	$ -
2.11	**OTROS TRABAJOS DE ADECUACION**		-	$ -	$ 12.011.500	0	$ -	-	$ 12.011.500
2.11.1	Retiro de infraestructura eléctrica, iluminación y de telecomunicaciones. El material retirado será entregado a personal designado por la secretaria de movilidad en el edificio	GL	1,00	$ 2.226.000	$ 2.226.000	0	$ 2.226.000	1,00	$ 2.226.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
2.11.2	Suministro e instalacion de alimentador principal para tablero bombas pozo eyector en 3 No. 8 + 1 No. 10 (T), incluye tuberia EMT de 1".	Ml	55,00	$ 53.600	$ 2.948.000	0	$ 53.600	55,00	$ 2.948.000
2.11.3	Suminisro e instalacion de salida para bomba, incluye tuberia EMT 3/4".cable 4x12, coraza americana.	UND	2,00	$ 333.500	$ 667.000	0	$ 333.500	2,00	$ 667.000
2.11.4	Mantenimiento a tableros electricos subestacion y subtableros de distribucion. Incluye marcacion, ajuste conexiones, limpieza, codigos de colores y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento y cumplimiento de norma.	Und	12,00	$ 429.300	$ 5.151.600	0	$ 429.300	12,00	$ 5.151.600
2.11.5	Suministro e instalacion de disco duro de 4 TB, interno, 7200 RPM	Und	1,00	$ 1.018.900	$ 1.018.900	0	$ 1.018.900	1,00	$ 1.018.900
3	**COMPONENTE HIDRAULICO**		-	$ -	$ 158.697.480			-	$ 184.310.178
3.1	**MANTENIMIENTO EQUIPOS DE EYECCIÓN**		-	$ -	$ 4.841.400	0	$ -	-	$ -
3.1.1	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 5 y 7.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas negras.	GL	1,00	$ 1.102.500	$ 1.102.500	-1	$ 1.102.500	-	$ -
3.1.2	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de de 4.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas lluvias.	GL	1,00	$ 982.800	$ 982.800	-1	$ 982.800	-	$ -
3.1.3	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de de 1.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas combinadas parqueadero.	GL	1,00	$ 918.700	$ 918.700	-1	$ 918.700	-	$ -

124

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** **1,00** FECHA: 27 Día, Agosto de 2019 Mes

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
3.1.4	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 1.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Eyección espejo de agua.	GL	1,00	$ 918.700	$ 918.700	-1	$ 918.700	-	$ -
3.1.5	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 0.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo combinado en cuarto de mantenimiento.	GL	1,00	$ 918.700	$ 918.700	-1	$ 918.700	-	$ -
3.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALARMA A TABLERO**		**-**	**$ -**	**$ 5.917.800**	**0**	**$ -**	**-**	**$ 5.917.800**
3.2.1	Marcación, identificación o marquillado del cableado al interior de los tableros de control según diagramas unifilares y marcación de los tableros respectivos. Se deben demarcar con la nomenclatura de las líneas o nombres según las bobinas a las que se conecten. Según NTC2050	UN	6,00	$ 482.300	$ 2.893.800	0	$ 482.300	6,00	$ 2.893.800
3.2.2	Suministro e instalación del sistema de alarma a tablero, incluye flotador.	GL	1,00	$ 3.024.000	$ 3.024.000	0	$ 3.024.000	1,00	$ 3.024.000
3.3	**LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES**		**-**	**$ -**	**$ 2.553.024**	**0**	**$ -**	**-**	**$ 2.553.024**
3.3.1	Lavado y desinfección de tanque.	M2	265,94	$ 9.600	$ 2.553.024	0	$ 9.600	265,94	$ 2.553.024
3.4	**MANEJO DE AGUAS EN ZANJA, CUALQUIER ANCHO.**		**-**	**$ -**	**$ 12.500.000**	**0**	**$ -**	**-**	**$ 12.500.000**
3.4.1	Manejo de aguas en zanja, cualquier ancho.	HR	500,00	$ 25.000	$ 12.500.000	0	$ 25.000	500,00	$ 12.500.000
3.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO POZO EYECTOR SISTEMA DE FILTRO PERIMETRAL**		**-**	**$ -**	**$ 16.899.500**	**0**	**$ -**	**-**	**$ 16.899.500**

225

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA BIENES CONSTRUCCIÓN UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
3.5.1	Suministro e instalación de equipos de bombeo pozo eyector sistema de filtro perimetral, incluye todos los accesorios, primer arranque, puesta en marcha y prueba de bombeo. (2) bombas sumergibles potencia mínima 2.5hp, tablero de control, conexión eléctrica e hidráulica.	GL	1,00	$ 16.899.500	$ 16.899.500	0	$ 16.899.500	1,00	$ 16.899.500
3.6	**INSTALACION TUBERIAS ALCANTARILLADO**		-	$ -	$ 720.800	0	$ -	-	$ 720.800
3.6.1	"Inst tub flexibles alcant Dn4,6,8,10,12"	ML	106,00	$ 6.800	$ 720.800	0	$ 6.800	106,00	$ 720.800
3.7	**ROTURA-CONSTRUCC VÍA ANDEN PISO Y SARDIN**		-	$ -	$ 10.075.200	0	$ -	-	$ 10.075.200
3.7.1	Andenes		-	$ -	$ -	0	$ -	-	$ -
3.7.1.1	Rotura anden concreto/adoquín hasta e=0.12m	M2	108,00	$ 12.600	$ 1.360.800	0	$ 12.600	108,00	$ 1.360.800
3.7.1.2	Const o reconst anden concreto o adoquín e<=0.12m. Incluye desmonte y montaje de cerramiento existente.	M2	108,00	$ 75.200	$ 8.121.600	0	$ 75.200	108,00	$ 8.121.600
3.7.2	Sardineles		-	$ -	$ -	0	$ -	-	$ -
3.7.2.1	Rotura sardineles concreto	ML	8,00	$ 8.400	$ 67.200	0	$ 8.400	8,00	$ 67.200
3.7.2.2	Construcción sardinel tipo A-10	ML	8,00	$ 65.700	$ 525.600	0	$ 65.700	8,00	$ 525.600
3.8	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**		-	$ -	$ 1.591.900	0	$ -	-	$ 1.591.900
3.8.1	Reconstrucción banco ducto cable teléf.		-	$ -	$ -	0	$ -	-	$ -
3.8.1.1	"Reconstr bancos cabl teléf D=4"" 1 duct	ML	10,00	$ 12.600	$ 126.000	0	$ 12.600	10,00	$ 126.000
3.8.2	Reconstr bancos duct energía eléctr D4		-	$ -	$ -	0	$ -	-	$ -
3.8.2.1	"Reconstr bancos duct energía D4"" 8 duc	ML	10,00	$ 96.600	$ 966.000	0	$ 96.600	10,00	$ 966.000
3.8.3	Obras adecuación general		-	$ -	$ -	0	$ -	-	$ -
3.8.3.1	Construcción de Caja de Insp Sencilla	UN	1,00	$ 499.900	$ 499.900	0	$ 499.900	1,00	$ 499.900
3.9	**SUMIN TUBERÍA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**		-	$ -	$ 9.461.600	0	$ -	-	$ 10.218.600
3.9.1	SUMINISTRO TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO		-	$ -	$ -	0	$ -	-	$ -
3.9.1.1	Tub perforada PVC 4", incluido accesorios	ML	46,00	$ 32.600	$ 1.499.600	0	$ 32.600	46,00	$ 1.499.600
3.9.1.2	Tub perforada PVC 8", incluido accesorios	ML	50,00	$ 144.100	$ 7.205.000	0	$ 144.100	50,00	$ 7.205.000
3.9.1.3	Tub PVCcorru ext,lisa int,PS57psi,D315mm	ML	10,00	$ 75.700	$ 757.000	10	$ 75.700	20,00	$ 1.514.000
3.10	**SUMINISTRO DE TAPAS**		-	$ -	$ 320.200	0	$ -	-	$ -
3.10.1	Suministro de tapas para alcantarillado		-	$ -	$ -	0	$ -	-	$ -

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
3.10.1.1	Tapa tipo Cilind No Recicl.Alcant.D=0.7m	UN	1,00	$ 320.200	$ 320.200	-1	$ 320.200	-	$ -
3.11	**SUMINISTRO PLACAS PREFABRICADAS CONCRETO**		**-**	**$ -**	**$ 817.900**	**0**	**$ -**	**-**	**$ -**
3.11.1	Placa prefabricada en concreto E0,25mD1.7m pozo insp. Cilín	UN	1,00	$ 642.600	$ 642.600	-1	$ 642.600	-	$ -
3.11.2	Placa prefabricada en concreto D1.0mtapa D0.70m pozo cónico	UN	1,00	$ 175.300	$ 175.300	-1	$ 175.300	-	$ -
3.12	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN ESPEJOS DE AGUA**		**-**	**$ -**	**$ 68.800.200**	**0**	**$ -**	**-**	**$ 116.588.354**
3.12.1	Mantenimiento sistema de espejos de agua, tanques de filtrado, bombeo, incluye suministro de tablero de control, adecuación eléctrica y arreglo de fugas del sistema hidráulico, incluye cambio de un cheque hidro de 2"	GL	1,00	$ 14.471.100	$ 14.471.100	0	$ 14.471.100	1,00	$ 14.471.100
3.12.2	Demolición y retiro de lámina de PVC actual, retiro y re-ubicación de piedras negras existentes sobre los actuales espejos; suministro y aplicación de recubrimiento sintético de resina de úrea de dos componente (Poliurea), para impermeabilización de placa. Espejos de agua costado norte.	M2	430,50	$ 126.200	$ 54.329.100	379	$ 126.200	809,17	$ 102.117.254
3.13	**ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO SISTEMA CONTRAINCENDIO**		**-**	**$ -**	**$ 7.245.000**	**0**	**$ -**	**-**	**$ 7.245.000**
3.13.1	Mantenimiento sistema de bombeo, tablero de control, bomba principal y bomba jockey.	GL	1,00	$ 7.245.000	$ 7.245.000	0	$ 7.245.000	1,00	$ 7.245.000
3.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO POZO EYECTOR SISTEMA DE FILTRO PERIMETRAL**		**-**	**$ -**	**$ 16.952.956**	**0**	**$ -**	**-**	**$ -**
3.14.1	Suministro e instalación de equipos de bombeo pozo eyector sistema de filtro perimetral, incluye todos los accesorios, primer arranque, puesta en marcha y prueba de bombeo. (2) bombas sumergibles potencia mínima 2.5hp, tablero de control, conexión electrica e hidraulica.	GL	1,00	$ 16.952.956	$ 16.952.956	-1	$ 16.952.956	-	$ -

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA

ARQUITECTURA URBANA LTDA

BALANCE DE OBRA No. 01

PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
4	**COMPONENTE GEOTÉCNICO**				$ 211.083.930		$ -	-	$ 188.385.537
4.1	**EXCAVACIONES**				$ 38.535.138		$ -	-	$ 39.024.878
4.1.1	Excavación mecánica H>1,50 m; retiro de material y disposición final en sitios autorizados	M3	611,65	$ 47.200	$ 28.869.880	37	$ 47.200	649,04	$ 30.634.688
4.1.2	Excavación manual Incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	M3	216,23	$ 44.700	$ 9.665.258	-29	$ 44.700	187,70	$ 8.390.190
4.2	**ENTIBADO**		-	$ -	$ 85.784.544	0	$ -	-	$ 64.127.154
4.2.1	Entibado metálico	M2/MES	556,32	$ 154.200	$ 85.784.544	-140	$ 154.200	415,87	$ 64.127.154
4.3	**RELLENOS**		-	$ -	$ 75.052.390	0	$ -	-	$ 76.481.649
4.3.1	Capa vegetal ≤ 0,15 m	M2	21,62	$ 20.000	$ 432.400	124	$ 20.000	145,50	$ 2.910.000
4.3.2	Relleno Base granular BG_Gr1 o B-600	M3	476,90	$ 68.900	$ 32.858.410	1	$ 68.900	477,53	$ 32.901.817
4.3.3	Material granular filtrante MF-150	M3	329,35	$ 126.800	$ 41.761.580	-9	$ 126.800	320,74	$ 40.669.832
4.4	**GEOTEXTILES**				$ 11.711.858		$ -	-	$ 8.751.856
4.4.1	Geotextil NT-2500 o similar	M2	1.401,12	$ 6.900	$ 9.667.728	-423	$ 6.900	978,24	$ 6.749.856
4.4.2	Lamidren o similar	M2	371,66	$ 5.500	$ 2.044.130	-8	$ 5.500	364,00	$ 2.002.000
SUB - TOTAL COSTOS DIRECTOS (A)		$			701.964.743,41			$	688.580.326,80
B. IMPRENTA DISTRITAL					2.175.340.757				2.162.217.932
1	**REDES HIDROSANITARIAS**				$ 141.805.386	0		-	$ 153.121.195
1.1.0	**PRELIMINARES**				$ 22.871.456	0	$ -	-	$ 29.692.961
1.1.0.1	REPLANTEO	ML	788,66	$ 7.400	$ 5.836.084	-	$ 7.400	788,66	$ 5.836.084
1.1.0.2	CERRAMIENTO POLISOMBRA	ML	394,30	$ 16.100	$ 6.348.230	364,28	$ 16.100	758,58	$ 12.213.138
1.1.0.3	ASEO GENERAL	GLB	1,00	$ 5.282.000	$ 5.282.000	-	$ 5.282.000	1,00	$ 5.282.000
1.2.0	RED DE SUMINISTRO		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
1.2.0.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2"	ML	146,73	$ 4.600	$ 674.958	24,05	$ 4.600	170,78	$ 785.588
1.2.0.2	TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4"	ML	59,33	$ 6.300	$ 373.779	5,39	$ 6.300	64,72	$ 407.736
1.2.0.3	TUBERIA PVC-P RDE 13,5 1"	ML	-	$ 8.500	$ -	-	$ 8.500	-	$ -
1.2.0.4	TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/4"	ML	29,45	$ 10.700	$ 315.115	1,05	$ 10.700	30,50	$ 326.350
1.2.0.5	TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/2"	ML	33,74	$ 11.900	$ 401.506	44,61	$ 11.900	78,35	$ 932.365
1.2.0.6	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2"	ML	88,28	$ 17.800	$ 1.571.384	- 23,78	$ 17.800	64,50	$ 1.148.100
1.2.0.7	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1/2"	UN	75,00	$ 1.200	$ 90.000	3,00	$ 1.200	78,00	$ 93.600
1.2.0.8	ACCESORIO PVC PRESIÓN 3/4"	UN	30,00	$ 1.600	$ 48.000	17,00	$ 1.600	47,00	$ 75.200

827

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
1.2.0.9	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1"	UN	-	$ 2.400	$ -	-	$ 2.400	-	$ -
1.2.0.10	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1 1/4"	UN	32,00	$ 4.800	$ 153.600	3,00	$ 4.800	35,00	$ 168.000
1.2.0.11	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1 1/2"	UN	18,00	$ 6.700	$ 120.600	4,00	$ 6.700	22,00	$ 147.400
1.2.0.12	ACCESORIO PVC PRESIÓN 2"	UN	37,00	$ 9.600	$ 355.200	4,00	$ 9.600	41,00	$ 393.600
1.2.0.13	Registro Paso Dierecto 1/2"	UN	8,00	$ 53.100	$ 424.800	-	$ 53.100	8,00	$ 424.800
1.2.0.14	Registro Paso Directo 3/4"	UN	1,00	$ 69.400	$ 69.400	-	$ 69.400	1,00	$ 69.400
1.2.0.15	Registro Paso Directo 1"	UN	-	$ 97.800	$ -	-	$ 97.800	-	$ -
1.2.0.16	Registro Paso Directo 1 1/4"	UN	2,00	$ 130.800	$ 261.600	-	$ 130.800	2,00	$ 261.600
1.2.0.17	Registro Paso Directo 1 1/2"	UN	2,00	$ 173.800	$ 347.600	-	$ 173.800	2,00	$ 347.600
1.2.0.18	Registro Paso Directo 2"	UN	-	$ 272.600	$ -	2,00	$ 272.600	2,00	$ 545.200
1.2.0.19	ABRAZADERA 1/2"	UN	18,00	$ 3.800	$ 68.400	-	$ 3.800	18,00	$ 68.400
1.2.0.20	ABRAZADERA 3/4"	UN	1,00	$ 4.100	$ 4.100	5,00	$ 4.100	6,00	$ 24.600
1.2.0.21	ABRAZADERA 1"	UN	-	$ 4.500	$ -	-	$ 4.500	-	$ -
1.2.0.22	ABRAZADERA 1 1/4"	UN	10,00	$ 5.800	$ 58.000	4,00	$ 5.800	14,00	$ 81.200
1.2.0.23	ABRAZADERA 1 1/2"	UN	11,00	$ 6.100	$ 67.100	- 1,00	$ 6.100	10,00	$ 61.000
1.2.0.24	ABRAZADERA 2"	UN	-	$ 4.600	$ -	-	$ 4.600	-	$ -
1.3.0	**PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA**		-	$ -	$ 1.514.600	-	$ -	-	$ 1.625.000
1.3.0.1	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LAVAPLATOS PVC 1/2"	UN	4,00	$ 28.500	$ 114.000	-	$ 28.500	4,00	$ 114.000
1.3.0.2	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LAVAMANOS PVC 1/2"	UN	7,00	$ 27.600	$ 193.200	4,00	$ 27.600	11,00	$ 303.600
1.3.0.3	PUNTO HIDRÁULICO A.F. DUCHA PVC 1/2"	UN	2,00	$ 25.800	$ 51.600	-	$ 25.800	2,00	$ 51.600
1.3.0.4	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	6,00	$ 27.500	$ 165.000	-	$ 27.500	6,00	$ 165.000
1.3.0.5	PUNTO HIDRÁULICO A.F. ORINAL 3/4"	UN	3,00	$ 137.400	$ 412.200	-	$ 137.400	3,00	$ 412.200
1.3.0.6	PUNTO HIDRÁULICO A.F. SANITARIO FLUXÓMETRO 1 1/4"	UN	11,00	$ 52.600	$ 578.600	-	$ 52.600	11,00	$ 578.600
1.4.0	**CUARTO BOMBAS**		-	$ -	$ 8.735.720	-	$ -	-	$ 8.735.720
1.4.0.1	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE 2"	UN	2,00	$ 97.000	$ 194.000	-	$ 97.000	2,00	$ 194.000
1.4.0.2	Brida Roscada 2"	UN	8,00	$ 49.200	$ 393.600	-	$ 49.200	8,00	$ 393.600
1.4.0.3	Registro Paso Directo 2"	UN	2,00	$ 272.600	$ 545.200	-	$ 272.600	2,00	$ 545.200
1.4.0.4	Union Flexible tipo Borracha 2"	UN	2,00	$ 137.400	$ 274.800	-	$ 137.400	2,00	$ 274.800
1.4.0.5	Union Flexible tipo Borracha 3"	UN	1,00	$ 254.300	$ 254.300	-	$ 254.300	1,00	$ 254.300

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** **1,00**

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
1.4.0.6	CHECK HIDRO 3"	UN	1,00	$ 606.800	$ 606.800	-	$ 606.800	**1,00**	$ 606.800
1.4.0.7	Accesorios Polipropileno PN16 2"	UN	16,00	$ 100.100	$ 1.601.600	-	$ 100.100	**16,00**	$ 1.601.600
1.4.0.8	**Valvula reguladora de presión 2"**	UN	1,00	$ 1.570.800	$ 1.570.800	-	$ 1.570.800	**1,00**	$ 1.570.800
1.4.0.9	Tubería Polipropileno PN 16 2"	ML	27,74	$ 103.000	$ 2.857.220	-	$ 103.000	**27,74**	$ 2.857.220
1.4.0.10	ACCESORIO RANURADO 3"	UN	6,00	$ 30.900	$ 185.400	-	$ 30.900	**6,00**	$ 185.400
1.4.0.11	ACOPLE RIGIDO RANURADO 3"	UN	14,00	$ 18.000	$ 252.000	-	$ 18.000	**14,00**	$ 252.000
1.5.0	**RED DE AGUAS NEGRAS**		-	$ -	$ **17.784.788**	-	$ -	**-**	$ **20.610.173**
1.5.0.1	TUBERÍA PVC-S 2"	ML	31,38	$ 13.500	$ 423.630	4,27	$ 13.500	**35,65**	$ 481.275
1.5.0.2	TUBERÍA PVC-S 3"	ML	1,05	$ 20.100	$ 21.105	1,00	$ 20.100	**2,05**	$ 41.205
1.5.0.3	TUBERÍA PVC-S 4"	ML	62,68	$ 27.800	$ 1.742.504	7,10	$ 27.800	**69,78**	$ 1.939.884
1.5.0.4	TUBERÍA PVC-L 2"	ML	28,28	$ 10.000	$ 282.800	10,39	$ 10.000	**38,67**	$ 386.700
1.5.0.5	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110mm	ML	100,19	$ 24.000	$ 2.404.560	17,46	$ 24.000	**117,65**	$ 2.823.600
1.5.0.6	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160mm	ML	55,63	$ 42.300	$ 2.353.149	45,40	$ 42.300	**101,03**	$ 4.273.569
1.5.0.7	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 200mm	ML	151,92	$ 57.000	$ 8.659.440	-	$ 57.000	**151,92**	$ 8.659.440
1.5.0.8	ACCESORIO PVC-S 2"	UN	75,00	$ 5.400	$ 405.000	- 17,00	$ 5.400	**58,00**	$ 313.200
1.5.0.9	ACCESORIO PVC-S 3"	UN	-	$ 11.900	$ -	-	$ 11.900	**-**	$ -
1.5.0.10	ACCESORIO PVC-S 4"	UN	71,00	$ 15.600	$ 1.107.600	6,00	$ 15.600	**77,00**	$ 1.201.200
1.5.0.11	Accesorio PVC-NOVAFORT 110mm	UN	2,00	$ 41.000	$ 82.000	1,00	$ 41.000	**3,00**	$ 123.000
1.5.0.12	Accesorio PVC-NOVAFORT 160mm	UN	2,00	$ 64.100	$ 128.200	1,00	$ 64.100	**3,00**	$ 192.300
1.5.0.13	ABRAZADERA 2"	UN	10,00	$ 4.600	$ 46.000	-	$ 4.600	**10,00**	$ 46.000
1.5.0.14	ABRAZADERA 3"	UN	-	$ 7.500	$ -	-	$ 7.500	**-**	$ -
1.5.0.15	ABRAZADERA 4"	UN	14,00	$ 9.200	$ 128.800	-	$ 9.200	**14,00**	$ 128.800
1.6.0	**PUNTOS SANITARIOS**		-	$ -	$ **1.519.200**	-	$ -	**-**	$ **1.519.200**
1.6.0.1	S.S. SANITARIO 4"	UN	11,00	$ 41.600	$ 457.600	-	$ 41.600	**11,00**	$ 457.600
1.6.0.2	S.S. LAVAMANOS 2"	UN	10,00	$ 34.700	$ 347.000	-	$ 34.700	**10,00**	$ 347.000
1.6.0.3	S.S. LAVAPLATOS 2"	UN	4,00	$ 34.200	$ 136.800	-	$ 34.200	**4,00**	$ 136.800
1.6.0.4	S.S. DUCHA 2"	UN	5,00	$ 28.400	$ 142.000	-	$ 28.400	**5,00**	$ 142.000
1.6.0.5	S.S. ORINAL 2"	UN	3,00	$ 37.500	$ 112.500	-	$ 37.500	**3,00**	$ 112.500
1.6.0.6	S.S. SIFÓN DE PISO 2"	UN	4,00	$ 34.600	$ 138.400	-	$ 34.600	**4,00**	$ 138.400
1.6.0.7	S.S. SIFÓN DE PISO 3"	UN	3,00	$ 40.300	$ 120.900	-	$ 40.300	**3,00**	$ 120.900

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
1.6.0.8	S.S. SIFÓN DE PISO 4"	UN	1,00	$ 64.000	$ 64.000	-	$ 64.000	1,00	$ 64.000
1.7.0	**OBRAS CIVILES**		-	$ -	$ 58.981.470	-	$ -	-	$ 61.338.589
1.7.0.1	CORTE DE PAVIMENTO	ML	271,71	$ 21.100	$ 5.733.081	-	$ 21.100	271,71	$ 5.733.081
1.7.0.2	DEMOLICION PAVIMENTO	ML	135,86	$ 12.000	$ 1.630.260	-	$ 12.000	135,86	$ 1.630.260
1.7.0.3	DEMOLICION ANDEN EN CONCRETO	ML	46,88	$ 19.800	$ 928.224	-	$ 19.800	46,88	$ 928.224
1.7.0.4	Retiro Ladrillo cemento	ML	111,88	$ 15.100	$ 1.689.388	-	$ 15.100	111,88	$ 1.689.388
1.7.0.5	DESMONTE CIELORASO	M2	91,75	$ 14.000	$ 1.284.500	-	$ 14.000	91,75	$ 1.284.500
1.7.0.6	Excavación manual Incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	M3	127,77	$ 44.700	$ 5.711.319	17,77	$ 44.700	145,54	$ 6.505.638
1.7.0.7	Relleno en material seleccionado B-400	M3	89,43	$ 63.600	$ 5.687.875	-	$ 63.600	89,43	$ 5.687.875
1.7.0.8	Relleno Base granular BG_Gr1 o B-600	M3	22,36	$ 68.900	$ 1.540.466	-	$ 68.900	22,36	$ 1.540.466
1.7.0.9	Relleno en arena	M3	16,07	$ 82.900	$ 1.332.203	-	$ 82.900	16,07	$ 1.332.203
1.7.0.11	RETIRO DEL MATERIAL	M3	127,77	$ 37.300	$ 4.765.821	-	$ 37.300	127,77	$ 4.765.821
1.7.0.12	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,60m 40X40 con caja pesada	UN	1,00	$ 373.500	$ 373.500	-	$ 373.500	1,00	$ 373.500
1.7.0.13	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,60m 60X60 con caja pesada	UN	5,00	$ 520.800	$ 2.604.000	3,00	$ 520.800	8,00	$ 4.166.400
1.7.0.14	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,80m 80X80	UN	7,00	$ 561.400	$ 3.929.800	-	$ 561.400	7,00	$ 3.929.800
1.7.0.15	REGATAS EN MURO	ML	36,00	$ 4.500	$ 162.000	-	$ 4.500	36,00	$ 162.000
1.7.0.16	REPOSICION ENCHAPE REGATAS	ML	131,11	$ 44.200	$ 5.795.062	-	$ 44.200	131,11	$ 5.795.062
1.7.0.17	PAVIMENTO MDC-1	ML	133,80	$ 78.700	$ 10.530.060	-	$ 78.700	133,80	$ 10.530.060
1.7.0.18	CONCRETO DE LIMPIEZA	M3	0,27	$ 454.900	$ 122.423	0,00	$ 454.900	0,27	$ 122.823
1.7.0.19	Reposicion losas anden	M2	46,88	$ 65.800	$ 3.084.704	-	$ 65.800	46,88	$ 3.084.704
1.7.0.20	Reposicion ladrillo cemento	M2	46,88	$ 44.300	$ 2.076.784	-	$ 44.300	46,88	$ 2.076.784
1.7.0.21	REPOSICION ENCHAPE REGATAS	ML	-	$ 44.200	$ -	-	$ 44.200	-	$ -
1.8.0	**DESMONTE DE APARATOS**		-	$ -	$ 542.300	-	$ -	-	$ 542.300
1.8.0.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	20,00	$ 18.200	$ 364.000	-	$ 18.200	20,00	$ 364.000
1.8.0.2	DESMONTE EQUIPO HIDRONEUMATICO	UN	1,00	$ 178.300	$ 178.300	-	$ 178.300	1,00	$ 178.300
1.9.0	**MONTAJE DE APARATOS**		-	$ -	$ 2.253.200	-	$ -	-	$ 1.454.600
1.9.0.1	MONTAJE SANITARIO DE TANQUE	UN	-	$ 21.300	$ -	-	$ 21.300	-	$ -
1.9.0.2	MONTAJE LAVAMANOS	UN	10,00	$ 22.100	$ 221.000	- 10,00	$ 22.100	-	$ -

231

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA SEGURO CONSTRUCCIÓN · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
1.9.0.3	MONTAJE DUCHA	UN	5,00	$ 20.600	$ 103.000	- 5,00	$ 20.600	-	$ -
1.9.0.4	MONTAJE ORINAL	UN	3,00	$ 20.300	$ 60.900	- 3,00	$ 20.300	-	$ -
1.9.0.5	Suministro Llave Manguera	UN	6,00	$ 17.800	$ 106.800	- 6,00	$ 17.800	-	$ -
1.9.0.6	Montaje Sanitario de Fluxómetro	UN	11,00	$ 27.900	$ 306.900	- 11,00	$ 27.900	-	$ -
1.9.0.7	MONTAJE BOMBA EYECTORA	UN	2,00	$ 88.600	$ 177.200	-	$ 88.600	2,00	$ 177.200
1.9.0.8	INSTALACION EQUIPO HIDRONEUMATICO	UN	1,00	$ 487.400	$ 487.400	-	$ 487.400	1,00	$ 487.400
1.9.0.9	VÁLVULA DE ADMISION DE AIRE 2"	UN	5,00	$ 158.000	$ 790.000	-	$ 158.000	5,00	$ 790.000
1.10.0	**RECOLECCION DE DESECHOS PELIGROSOS**		-	$ -	**$ 4.367.252**	-	$ -	-	**$ 4.367.252**
1.10.0.1	CAJA PARA QUIMICOS EN CONCRETO	UN	2,00	$ 1.282.000	$ 2.564.000	-	$ 1.282.000	2,00	$ 2.564.000
1.10.0.2	TUBERÍA PVC-S 2"	ML	22,36	$ 13.500	$ 301.860	-	$ 13.500	22,36	$ 301.860
1.10.0.3	ACCESORIO PVC-S 2"	UN	13,00	$ 5.400	$ 70.200	-	$ 5.400	13,00	$ 70.200
1.10.0.4	S.S. SIFÓN DE PISO 2"	UN	9,00	$ 34.600	$ 311.400	-	$ 34.600	9,00	$ 311.400
1.10.0.5	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2"	ML	2,64	$ 17.800	$ 46.992	-	$ 17.800	2,64	$ 46.992
1.10.0.6	ACCESORIO PVC PRESIÓN 2"	UN	4,00	$ 9.600	$ 38.400	-	$ 9.600	4,00	$ 38.400
1.10.0.7	Válvula de bola para agua 2"	UN	2,00	$ 155.200	$ 310.400	-	$ 155.200	2,00	$ 310.400
1.10.0.8	BOMBA PARA QUIMICOS 1/2 HP	UN	2,00	$ 362.000	$ 724.000	-	$ 362.000	2,00	$ 724.000
1.11.0	**VARIOS**		-	$ -	**$ 1.585.400**	-	$ -	-	**$ 1.585.400**
1.11.0.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	UN	7,00	$ 59.700	$ 417.900	-	$ 59.700	7,00	$ 417.900
1.11.0.2	PRUEBA DE PRESIÓN	UN	5,00	$ 53.900	$ 269.500	-	$ 53.900	5,00	$ 269.500
1.11.0.3	MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	UN	1,00	$ 211.800	$ 211.800	-	$ 211.800	1,00	$ 211.800
1.11.0.4	PLANOS RECORD	UN	13,00	$ 44.700	$ 581.100	-	$ 44.700	13,00	$ 581.100
1.11.0.5	DESMONTE Y MONTE APARATOS ELECTRICOS	UN	1,00	$ 27.800	$ 27.800	-	$ 27.800	1,00	$ 27.800
1.11.0.6	TRASLADO PUNTO ELECTRICO	UN	1,00	$ 77.300	$ 77.300	-	$ 77.300	1,00	$ 77.300
1.12.0	**OTROS**		-	$ -	**$ 21.650.000**	-	$ -	-	**$ 21.650.000**
1.12.0.1	SUMINISTRO EQUIPO PRESION TIPO LAPICERO 2 BOMBAS 2 HP + 1 HIDRO 200 LTS CON TABLERO VARIADOR DE VELOCIDAD	UN	1,00	$ 21.650.000	$ 21.650.000	-	$ 21.650.000	1,00	$ 21.650.000
2.	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**		-	$ -	**$ 708.697.560**	-	$ -	-	**$ 676.215.842**
2.1.0	**PRELIMINARES**		-	$ -	**$ 39.158.000**	-	$ -	-	**$ 33.530.500**
2.1.0.1	Campamento de obra	GL	1,00	$ 13.250.000	$ 13.250.000	- 0,67	$ 13.250.000	0,33	$ 4.372.500
2.1.0.2	Localización y replanteo	M2	1.834,00	$ 3.700	$ 6.785.800	-	$ 3.700	1.834,00	$ 6.785.800

232

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
2.1.0.3	Baño móvil	Mes	6,00	$ 650.000	$ 3.900.000	5,00	$ 650.000	**11,00**	$ 7.150.000
2.1.0.4	Aseo general	M2	1.834,00	$ 8.300	$ 15.222.200	-	$ 8.300	**1.834,00**	$ 15.222.200
2.2.0	**CIMENTACION**		-	$ -	$ **100.345.280**	-	$ -	-	$ **141.713.259**
2.2.0.1	Demoler piso y contrapiso	M2	121,00	$ 147.400	$ 17.835.400	-	$ 147.400	**121,00**	$ 17.835.400
2.2.0.2	Excavación manual para ciclópeo y zapatas	M3	88,00	$ 83.900	$ 7.383.200	59,53	$ 83.900	**147,53**	$ 12.377.767
2.2.0.3	Rellenos en recebo áreas sin concreto, Se considera recebo B-400	M3	10,00	$ 63.600	$ 636.000	- 10,00	$ 63.600	-	$ -
2.2.0.4	Demoler vigas de cimiento	M3	3,60	$ 399.800	$ 1.439.280	-	$ 399.800	**3,60**	$ 1.439.280
2.2.0.5	Concreto pobre	M2	104,00	$ 40.500	$ 4.212.000	-	$ 40.500	**104,00**	$ 4.212.000
2.2.0.6	Concreto ciclópeo, Piedra media zonga y concreto de 3.000 psi	M3	42,00	$ 533.200	$ 22.394.400	69,41	$ 533.200	**111,41**	$ 59.403.812
2.2.0.7	Concreto de zapatas - 4,000 PSI	M3	36,00	$ 875.000	$ 31.500.000	-	$ 875.000	**36,00**	$ 31.500.000
2.2.0.8	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	KG	4.270,00	$ 3.500	$ 14.945.000	-	$ 3.500	**4.270,00**	$ 14.945.000
2.3.0	**COLUMNAS Y MUROS**		-	$ -	$ **140.667.580**	-	$ -	-	$ **142.995.983**
2.3.0.1	Escarificar columnas y adhesivo, Incluye la escarificación y el adhesivo especial para unir concreto existente a concreto nuevo	M2	188,00	$ 84.700	$ 15.923.600	27,49	$ 84.700	**215,49**	$ 18.252.003
2.3.0.2	Concreto de columnas y muros - 4,000 psi	M3	51,00	$ 1.115.400	$ 56.885.400	-	$ 1.115.400	**51,00**	$ 56.885.400
2.3.0.3	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	KG	10.320,00	$ 3.500	$ 36.120.000	-	$ 3.500	**10.320,00**	$ 36.120.000
2.4.0	VIGAS AEREAS		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
2.4.0.1	Demolición tramo alto de vigas	M3	2,70	$ 423.400	$ 1.143.180	-	$ 423.400	**2,70**	$ 1.143.180
2.4.0.2	Escarificar vigas y adhesivo concreto nuevo	M2	76,00	$ 84.700	$ 6.437.200	-	$ 84.700	**76,00**	$ 6.437.200
2.4.0.3	Concreto nuevo de vigas - 4,000 psi	M3	12,00	$ 1.211.100	$ 14.533.200	-	$ 1.211.100	**12,00**	$ 14.533.200
2.4.0.4	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	KG	2.750,00	$ 3.500	$ 9.625.000	-	$ 3.500	**2.750,00**	$ 9.625.000
2.5.0	**PERFORACIONES Y EPÓXICO**		-	$ -	$ **73.215.600**	-	$ -	-	$ **73.215.600**
Corresponde a las actividades a ejecutar en cimientos, columnas y vigas aereas			-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
2.5.0.1	Perforación y epóxico # 3 L= 0.15	UN	2.634,00	$ 12.600	$ 33.188.400	-	$ 12.600	**2.634,00**	$ 33.188.400
2.5.0.2	Perforación y epóxico # 3 L= 0.30	UN	630,00	$ 25.200	$ 15.876.000	-	$ 25.200	**630,00**	$ 15.876.000
2.5.0.3	Perforación y epóxico # 5 L= 0.20	UN	354,00	$ 22.000	$ 7.788.000	-	$ 22.000	**354,00**	$ 7.788.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCCIÓN · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
2.5.0.4	Perforación y epóxico # 5 L= 0.40	UN	28,00	$ 44.000	$ 1.232.000	-	$ 44.000	**28,00**	$ 1.232.000
2.5.0.5	Perforación y epóxico # 6 L= 0.10	UN	26,00	$ 13.000	$ 338.000	-	$ 13.000	**26,00**	$ 338.000
2.5.0.6	Perforación y epóxico # 6 L= 0.22	UN	287,00	$ 28.600	$ 8.208.200	-	$ 28.600	**287,00**	$ 8.208.200
2.5.0.7	Perforación y epóxico # 6 L= 0.30	UN	62,00	$ 39.000	$ 2.418.000	-	$ 39.000	**62,00**	$ 2.418.000
2.5.0.8	Perforación y epóxico # 6 L= 0.60	UN	4,00	$ 78.000	$ 312.000	-	$ 78.000	**4,00**	$ 312.000
2.5.0.9	Perforación y epóxico # 7 L= 0.10	UN	20,00	$ 15.000	$ 300.000	-	$ 15.000	**20,00**	$ 300.000
2.5.0.10	Perforación y epóxico # 7 L= 0.25	UN	66,00	$ 37.500	$ 2.475.000	-	$ 37.500	**66,00**	$ 2.475.000
2.5.0.11	Perforación y epóxico # 7 L= 0.30	UN	24,00	$ 45.000	$ 1.080.000	-	$ 45.000	**24,00**	$ 1.080.000
2.6.0	**CIELOS RASOS**		-	$ -	$ **25.298.400**	-	$ -	-	$ **25.298.400**
2.6.0.1	Retiro y reinstalación cielos falsos, Se considera el retiro y reinstalación de los cielosfalsos de 1o y 2o nivel para ejecutar el reforzamiento. Se considera un reemplazo del 10% por posibles daños.	M2	664,00	$ 28.900	$ 19.189.600	-	$ 28.900	**664,00**	$ 19.189.600
2.6.0.2	Reposición de cieloraso, el 10% estimado que puede dañarse en el proceso	M2	66,40	$ 92.000	$ 6.108.800	-	$ 92.000	**66,40**	$ 6.108.800
2.7.0	**CUBIERTAS**				$ **93.713.000**	-		-	$ **93.713.000**
	CUBIERTA EN ADMINISTRACIÓN					-		-	
2.7.0.1	Retiro y reinstalación teja de cubierta- por área plana, Se considera el retiro y reinstalación de la teja de cubierta para ejecutar el reforzamiento. Se considera un reemplazo del 10% por posibles daños.	M2	380,00	$ 46.700	$ 17.746.000	-	$ 46.700	**380,00**	$ 17.746.000
2.7.0.2	Adición de elementos metálicos reforzamiento	KG	590,00	$ 16.500	$ 9.735.000	-	$ 16.500	**590,00**	$ 9.735.000
2.7.0.3	Aseo y pintura anticorrosiva de estructura metálica,Se mide por área plana	M2	380,00	$ 60.300	$ 22.914.000	-	$ 60.300	**380,00**	$ 22.914.000
2.7.0.4	Reposición de teja de cubierta, El 10% estimado que puede dañarse en el proceso	m2	38,00	$ 210.000	$ 7.980.000	-	$ 210.000	**38,00**	$ 7.980.000
	CUBIERTA EN BODEGA		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
2.7.0.5	Reemplazo elementos de madera deteriorados, Se consideran piezas de madera de 10x18 cms, especial para estructuras de madera	ML	140,00	$ 86.200	$ 12.068.000	-	$ 86.200	**140,00**	$ 12.068.000
2.7.0.6	Aseo y colocación de inmunizante en la madera, Se mide por área plana	ML	1.300,00	$ 17.900	$ 23.270.000	-	$ 17.900	**1.300,00**	$ 23.270.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA

PRISMA BUILD CONSTRUCTION

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA

ARQUITECTURA URBANA LTDA

BALANCE DE OBRA No. 01

PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
2.8.0	**RESTITUCIÓN DE ACABADOS**		-	$ -	$ **236.299.700**	-	$ -	-	$ **165.749.100**
	ACABADOS		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
2.8.0.1	Retiro y reinstalación puntos eléctricos de columnas	UN	16,00	$ 264.000	$ 4.224.000	3,00	$ 264.000	**19,00**	$ 5.016.000
2.8.0.2	Reparación y restauración contrapisos y pisos, Se considera igual al área cortada para la intervención.	M2	121,00	$ 232.700	$ 28.156.700	-	$ 232.700	**121,00**	$ 28.156.700
2.8.0.3	Restauración acabados menores interiores, limpezas, pinturas, retoques y elementos a resanar por daños debido al reforzamiento. Se mide por área intervenida	M2	1.834,00	$ 38.900	$ 71.342.600	- 1.834,00	$ 38.900	-	$ -
	FISURAS		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
2.8.0.4	Limpieza, reparación y sello de fisuras en elementos de concreto	ML	160,00	$ 17.500	$ 2.800.000	-	$ 17.500	**160,00**	$ 2.800.000
2.8.0.5	Limpieza y sello fisuras elementos no estructurales	ML	120,00	$ 7.400	$ 888.000	-	$ 7.400	**120,00**	$ 888.000
	REFORZAMIENTO MUROS NO ESTRUCTURALES		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
2.8.0.6	Rotura del muro para colocar columneta	ML	675,00	$ 8.400	$ 5.670.000	-	$ 8.400	**675,00**	$ 5.670.000
2.8.0.7	Perforaciones y epóxico 1/2" - L= 0.15	UN	1.200,00	$ 14.700	$ 17.640.000	-	$ 14.700	**1.200,00**	$ 17.640.000
2.8.0.8	Escarificar muros existentes, Retiro de estucos y pinturas para adherir el mortero nuevo de pañete	M2	720,00	$ 13.800	$ 9.936.000	-	$ 13.800	**720,00**	$ 9.936.000
2.8.0.9	Concreto de 3000 PSI	M3	22,00	$ 749.200	$ 16.482.400	-	$ 749.200	**22,00**	$ 16.482.400
2.8.0.10	Viga de remate encima de muros - 3,000 psi	M3	10,00	$ 806.800	$ 8.068.000	-	$ 806.800	**10,00**	$ 8.068.000
2.8.0.11	Pañete de muros en 5 cms, para reforzamiento	M2	720,00	$ 50.100	$ 36.072.000	-	$ 50.100	**720,00**	$ 36.072.000
2.8.0.12	Malla electrosoldada - para área de pañete	KG	3.600,00	$ 3.700	$ 13.320.000	-	$ 3.700	**3.600,00**	$ 13.320.000
2.8.0.13	Suministro figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	KG	6.200,00	$ 3.500	$ 21.700.000	-	$ 3.500	**6.200,00**	$ 21.700.000
3.	**COMPONENTE ELECTRICO**		-	$ -	$ **519.329.611**	-	$ -	-	$ **527.372.695**
3.1.0	**GENERADOR ELECTRICO**		-	$ -	$ **241.711.900**	-	$ -	-	$ **241.711.900**
3.1.0.1	Suministro e instalación de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA, 4400v, 60hz, incluye cabina de insonorización, según especificaciones técnicas.	UN	1,00	$ 199.314.000	$ 199.314.000	-	$ 199.314.000	**1,00**	$ 199.314.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA solid construction / UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
3.1.0.2	Suministro e instalación de tubería de escape en 5" calibre 16 con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2" espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico de Stand by de 400kVA	ML	8,00	$ 353.500	$ 2.828.000	-	$ 353.500	8,00	$ 2.828.000
3.1.0.3	Suministro e instalacion de codo de escape de amplio radio en 5" calibre 16 Coll Roller con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2" espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico de Stand by de 400kVA.	UN	2,00	$ 309.800	$ 619.600	-	$ 309.800	2,00	$ 619.600
3.1.0.4	Suministro e instalacion de tubo enfocado para salia de aire caliente de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA.	ML	1,00	$ 2.136.100	$ 2.136.100	-	$ 2.136.100	1,00	$ 2.136.100
3.1.0.5	Suministro e instalacion de trasnferencia Automatica para 225kVA, tipo ac-3 A. con contactores para 800AMP	UN	1,00	$ 18.771.200	$ 18.771.200	-	$ 18.771.200	1,00	$ 18.771.200
3.1.0.6	Suministro e instalación de transformador seco tipo h baja-baja 440/220 225 kVA en Aluminio	UN	1,00	$ 18.043.000	$ 18.043.000	-	$ 18.043.000	1,00	$ 18.043.000
3.2.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		-	$ -	$ 55.029.460	-	$ -	-	$ 55.029.460
3.2.0.1	Suministro e instalacion de Tuberia PVC 3x4"+2X2" tipo pesado DB.	ML	14,00	$ 280.500	$ 3.927.000	-	$ 280.500	14,00	$ 3.927.000
3.2.0.2	Suministro e instalacion de Acometida en Cable de cobre 2x 3x 300 mcm F+ 2x300mcm N +2x 4/0 awg T incluye amarres, bornas y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	19,00	$ 1.808.100	$ 34.353.900	-	$ 1.808.100	19,00	$ 34.353.900
3.2.0.3	Suministro e instalacion de Acometida en Cable de cobre 3x 300 mcm F+ 300mcm N + 4/0 awg T incluye amarres, bornas y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	10,00	$ 904.000	$ 9.040.000	-	$ 904.000	10,00	$ 9.040.000
3.2.0.4	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa 276.	UN	3,00	$ 1.685.000	$ 5.055.000	-	$ 1.685.000	3,00	$ 5.055.000
3.2.0.5	Excavación manual Incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	M3	4,32	$ 44.700	$ 193.104	-	$ 44.700	4,32	$ 193.104

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** **1,00**

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO **REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C**

VR. INIC. CONTRATO: **$ 4.543.865.874,00** **VR. ADICIONES** **$ 142.172.457,48** **VR. FINAL CONTRATO:** **$ 4.686.038.331,48**

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
3.2.0.6	Relleno y compactación con recebo	M3	4,32	$ 58.300	$ 251.856	-	$ 58.300	**4,32**	$ 251.856
3.2.0.7	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 2/0 awg	ML	15,00	$ 33.100	$ 496.500	-	$ 33.100	**15,00**	$ 496.500
3.2.0.8	Suministro e instalación de soldadura extotemica 90-115g cable 2/0 a varilla 5/8"	UN	1,00	$ 67.900	$ 67.900	-	$ 67.900	**1,00**	$ 67.900
3.2.0.9	Suministro e instalación de punto electrico para circuito precalentador del generador	UN	1,00	$ 107.000	$ 107.000	-	$ 107.000	**1,00**	$ 107.000
3.2.0.10	Suministro e instalación de cable de cobre encauchetado 3X12 awg	ML	28,00	$ 54.900	$ 1.537.200	-	$ 54.900	**28,00**	$ 1.537.200
3.3.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		-	$ -	$ **14.966.662**	-	$ -	-	$ **20.764.194**
3.3.0.1	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete.	M2	45,28	$ 65.100	$ 2.947.728	-	$ 65.100	**45,28**	$ 2.947.728
3.3.0.2	Demolición de muro existente.	M2	6,10	$ 9.700	$ 59.122	204,73	$ 9.700	**210,82**	$ 2.044.954
3.3.0.3	Suministro e instalación de pañete, estuco y 3 manos de pintura clase 1 para muro en ladrillo tolete	M2	90,56	$ 37.700	$ 3.414.112	-	$ 37.700	**90,56**	$ 3.414.112
3.3.0.4	Suministro e instalación de puerta en metalica celosia doble ala 1.80m ancho *2.50m alto, incluye chapa antipanico	UN	1,00	$ 3.811.700	$ 3.811.700	1,00	$ 3.811.700	**2,00**	$ 7.623.400
3.3.0.5	Suministro e instalación de columnas y dintel 15x20cm para puerta metalica de 1,8m+2,5m	ML	8,60	$ 62.000	$ 533.200	-	$ 62.000	**8,60**	$ 533.200
3.3.0.6	Construcción de cárcamo 30x40cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor	ML	8,40	$ 216.000	$ 1.814.400	-	$ 216.000	**8,40**	$ 1.814.400
3.3.0.7	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete.	ML	3,00	$ 337.900	$ 1.013.700	-	$ 337.900	**3,00**	$ 1.013.700
3.3.0.8	Rampa para ingreso del montacargas en concreto de 3000psi, con las siguentes dimensiones: Ancho 1.8m, alto 0,18m, largo1,08m	M3	1,00	$ 252.200	$ 252.200	-	$ 252.200	**1,00**	$ 252.200
3.3.0.9	Movimiento de RACK de comunicaciones existente	GL	1,00	$ 1.120.500	$ 1.120.500	-	$ 1.120.500	**1,00**	$ 1.120.500
3.4.0	**SISTEMA CONTRA INCENDIO.**		-	$ -	$ **69.501.352**	-	$ -	-	$ **71.746.904**
3.4.0.1	Suministro e instalacion de Tuberia PVC 2x3" + 2x2" tipo pesado DB.	ML	59,00	$ 57.300	$ 3.380.700	-	$ 57.300	**59,00**	$ 3.380.700
3.4.0.2	Suministro e instalación de Acometida en Cable de cobre 3x350MCM F+ 1x350+2/0 AWG T incluye amarres, bornes y todos los elementos para su correcto funcionamiento	ML	99,00	$ 299.100	$ 29.610.900	-	$ 299.100	**99,00**	$ 29.610.900

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA BUFETE CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** **1,00**

FECHA: 27 (Día) — Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO **REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C**

VR. INIC. CONTRATO: **$ 4.543.865.874,00** **VR. ADICIONES** **$ 142.172.457,48** **VR. FINAL CONTRATO:** **$ 4.686.038.331,48**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
3.4.0.3	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa 276.	UN	1,00	$ 1.685.000	$ 1.685.000	-	$ 1.685.000	**1,00**	$ 1.685.000
3.4.0.4	Excavación manual en material compactado.	M3	30,08	$ 58.600	$ 1.762.688	38,32	$ 58.600	**68,40**	$ 4.008.240
3.4.0.5	Relleno y compactación con recebo (suministro e instalación)	M3	30,08	$ 58.300	$ 1.753.664	-	$ 58.300	**30,08**	$ 1.753.664
3.4.0.6	Suministro e instalación de cable de cobre encauchetado 3X12 awg	ML	69,00	$ 54.900	$ 3.788.100	-	$ 54.900	**69,00**	$ 3.788.100
3.4.0.7	Suministro e instalación de transferencia Automática para 150kVA, tipo ac-3 A. con contactores para 400AMP 440V	UN	1,00	$ 9.477.300	$ 9.477.300	-	$ 9.477.300	**1,00**	$ 9.477.300
3.4.0.9	Suministro e instalación de transformador seco tipo h baja-baja 220/440V 150 kVA en Aluminio	UN	1,00	$ 18.043.000	$ 18.043.000	-	$ 18.043.000	**1,00**	$ 18.043.000
3.5.0	**SISTEMA DE DETENCION DE INCENDIOS.**		-	$ -	$ 32.490.200	-	$ -	-	$ 32.490.200
3.5.0.1	Suministro e instalación de Panel de control de alarma diraccionable de 198 punto SLC de 24V alimentacion 220V tipo MS-9200UDLSE incluye fuente de poder 6A 12/24V, tipo HP600ULX Y 2 BATERIAS DE 12 v 7Amp y punto de conexión de energia regulada.	UN	1,00	$ 6.152.500	$ 6.152.500	-	$ 6.152.500	**1,00**	$ 6.152.500
3.5.0.2	Suministro e instalación de sistema anunciador serial de 80 caracteres blanco tipo ANN-80-W, incluye Wireless Display Driver tipo W-DIS-D. y salida cable FPL 2x14OS	UN	1,00	$ 1.886.600	$ 1.886.600	-	$ 1.886.600	**1,00**	$ 1.886.600
3.5.0.3	Suministro e instalación de Wireless Gateway tipo W-GATE concluye salida para conexionado en tuberia EMT	UN	1,00	$ 1.047.100	$ 1.047.100	-	$ 1.047.100	**1,00**	$ 1.047.100
3.5.0.4	Suministro e instalación de Detector de humo fotoeléctrico dirigido de bajo perfil; incluye la base	UN	19,00	$ 206.800	$ 3.929.200	-	$ 206.800	**19,00**	$ 3.929.200
3.5.0.5	Suministro e instalación de Detector de humo fotoeléctrico dirigido de bajo perfil con sensor termico ; incluye la base	UN	2,00	$ 314.200	$ 628.400	-	$ 314.200	**2,00**	$ 628.400
3.5.0.6	Suministro e instalación de detector de humo de haz proyectado, rango de 9-107 m, 24 V, UL Incluye salida en tuberia EMT en cable FPL 2x14 OS	UN	4,00	$ 920.800	$ 3.683.200	-	$ 920.800	**4,00**	$ 3.683.200

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA STUDIO CONSTRUCCION · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** 1,00

FECHA: 27 Día — Agosto de 2019 Mes

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
3.5.0.7	Suministro e instalación de Módulos de monitor direccionables estilo b / d (clase a / b) circuito de dispositivo de iniciación para el monitoreo de n / o dispositivos de contacto, incluye led de encendido tipo FFM 300	UN	4,00	$ 222.600	$ 890.400	-	$ 222.600	**4,00**	$ 890.400
3.5.0.8	Suministro e instalación de Detectores de humo fotoeléctricos inalámbricos tipo W-SD355	UN	7,00	$ 294.600	$ 2.062.200	-	$ 294.600	**7,00**	$ 2.062.200
3.5.0.9	Suministro e instalación de detector inalambrico de calor tipo W-H355	UN	1,00	$ 294.600	$ 294.600	-	$ 294.600	**1,00**	$ 294.600
3.5.0.10	Suministro e instalación de estación pull manual direccionable, con características bg-12l e interfaz montada dentro de la estación pull, incluye salida en tuberia EMT en cable FPL 2x14 OS	UN	10,00	$ 732.600	$ 7.326.000	-	$ 732.600	**10,00**	$ 7.326.000
3.5.0.11	Bocina / luz estroboscópica, 12/24 voltios, rojo, candela múltiple 15,15 / 75, 30, 75,110,115 cd, Fuego,incluye salida en tuberia EMT en cable	UN	10,00	$ 417.400	$ 4.174.000	-	$ 417.400	**10,00**	$ 4.174.000
3.5.0.12	Suministro e instalación de Bobina de choque para desconexión de carga de breaker de 1000 Amp, incluye Cableado para sistema en serie desde sistema de control de detencion y sistema de control de extincion de incendios	UN	1,00	$ 416.000	$ 416.000	-	$ 416.000	**1,00**	$ 416.000
3.6.0	**SUBESTACION**		-	$ -	$ 105.630.037	-	$ -	-	$ 105.630.037
3.6.0.1	Suministro e instalacion de celda SF6 duplex incluye entrada salida y remonte	UN	1,00	$ 21.350.000	$ 21.350.000	-	$ 21.350.000	**1,00**	$ 21.350.000
3.6.0.2	Movimiento de celda de medida exitente según planos serie 3	UN	1,00	$ 3.500.000	$ 3.500.000	-	$ 3.500.000	**1,00**	$ 3.500.000
3.6.0.3	Retiro de tablero de distribucion general exitente según planos serie 3	UN	1,00	$ 3.500.000	$ 3.500.000	-	$ 3.500.000	**1,00**	$ 3.500.000
3.6.0.4	Movimiento de trasnformador exitente según planos serie 4	UN	1,00	$ 3.500.000	$ 3.500.000	-	$ 3.500.000	**1,00**	$ 3.500.000
3.6.0.5	Suministro e instalacion de celda de proteccion para trasnformado existente de 225 kVA	UN	1,00	$ 3.500.000	$ 3.500.000	-	$ 3.500.000	**1,00**	$ 3.500.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCCIÓN / UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
3.6.0.6	Desmantelamiento de barraje en media tension incluye maniobra de desenegizacion y desmontaje de 2 seccionadores	UN	1,00	$ 4.450.000	$ 4.450.000	-	$ 4.450.000	1,00	$ 4.450.000
3.6.0.7	Suministro e instalación de puerta metalica en celosia doble ala 1.20m ancho *2.50m alto incluye chapa antipanico Incluye desmontaje de puerta existente.	UN	1,00	$ 3.811.700	$ 3.811.700	-	$ 3.811.700	1,00	$ 3.811.700
3.6.0.8	Demolición de muro existente.	M2	4,41	$ 9.700	$ 42.777	-	$ 9.700	4,41	$ 42.777
3.6.0.9	Construcción de cárcamo 30x60cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor	ML	2,61	$ 216.000	$ 563.760	-	$ 216.000	2,61	$ 563.760
3.6.0.10	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete.	M2	7,20	$ 65.100	$ 468.720	-	$ 65.100	7,20	$ 468.720
3.6.0.11	Suministro e instalación de pañete, estuco y 3 manos de pintura clase 1 para muro en ladrillo tolete	M2	14,40	$ 37.700	$ 542.880	-	$ 37.700	14,40	$ 542.880
3.6.0.12	Certificacion plena de cumpimiento RETIE	UN	1,00	$ 3.500.000	$ 3.500.000	-	$ 3.500.000	1,00	$ 3.500.000
3.6.0.13	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa CS 280.	UN	1,00	$ 3.489.000	$ 3.489.000	-	$ 3.489.000	1,00	$ 3.489.000
3.6.0.14	Suministro e instalación de transformador seco tipo h MT 11.400/208V 225 kVA en Aluminio	UN	1,00	$ 22.194.700	$ 22.194.700	-	$ 22.194.700	1,00	$ 22.194.700
3.6.0.15	Suministro e instalación malla de puesta a tierra subestación con 4 varillas coperweld 5/8" X 2.44 mts, cámaras de inspección 30X30 CM, 54 mts de cable cobre 2/0 desnudo, 8 soldaduras cable varilla y 4 cable-cable.	UN	1,00	$ 5.898.500	$ 5.898.500	-	$ 5.898.500	1,00	$ 5.898.500
3.6.0.16	Suministro e instalación de celda SF6 de protecciones para transformador 225 KVA incluye fusibles HH de 25 Amp	UN	1,00	$ 17.120.600	$ 17.120.600	-	$ 17.120.600	1,00	$ 17.120.600
3.6.0.17	Suministro e instalación de tuberia MIC de 6"x 6 Mts incluye unione, curva, y cinta acero inoxidable vandy 3/4" para remplazo afloramiento existente, incluye retiro de tuberia de 3"	UN	1,00	$ 5.097.400	$ 5.097.400	-	$ 5.097.400	1,00	$ 5.097.400
3.6.0.18	Tramite para la entrega de obra terminada ante operador de red incluye programacion de maniobras	UN	1,00	$ 3.100.000	$ 3.100.000	-	$ 3.100.000	1,00	$ 3.100.000
4.	**SUMINISTRO SISTEMA EPU 05 IMPRENTA DISTRITAL EDIFICIO 1**		-	$ -	**$ 805.508.200**	-	$ -	-	**$ 805.508.200**

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
4.1	A) Grupos de Bombeo EPU 05	UN	1,00	$ 805.508.200	$ 805.508.200	-	$ 805.508.200	1,00	$ 805.508.200
	Suministro de grupo de bombeo modular de agua nebulizada marca Hi-fog modelo EPU-05 con un caudal total de 522.5 lpm, compuesto por cinco bombas de pistones, cada una de ellas equipada con una válvula reguladora y con un caudal de 104.5 lpm por bomba, presión máxima de 110 bar, movidas por cinco motores eléctricos (400 V AC, 60 Hz, 27,0 kW cada uno), colector de pruebas e instrumentación completa, todo el conjunto montado sobre estructura metálica. Se incluye aparte cuadro de control del grupo de bombas.		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	B) Depósitos de agua		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	Suministro de depósitos atmosférico Aquablock para almacenamiento de agua potable de polietileno de alta densidad, tapa superior de DN250 y posibilidad de montar boya con flotador y/o rebosadero con medidas 2200*990*1565 y una capacidad de 3.000 litros.		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	C) Válvulas y Electroválvulas		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	Suministro de válvula de control marca HI-fog modelo SVA - 20 código D00010.1 con indicador de paso de agua, manómetro, toma de pruebas y válvula de cierre y apertura para labores de mantenimiento con entrada y salida para tubería de 30 mm		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	Suministro de electroválvula selectora marca Hi-fog modelo SVM - 12 código D01550.1 sin enclavamiento, equipada con solenoide (24 V DC, 900 mA) y actuador de apertura manual de emergencia con entrada y salida para tubería de 12 mm		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	Suministro de electroválvula selectora marca Hi-fog modelo SVM - 20 código D00052.1 sin enclavamiento, equipada con solenoide (24 V DC, 900 mA) y actuador de apertura manual de emergencia con entrada y salida para tubería de 30 mm		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** **1,00** FECHA: 27 Día, Agosto de 2019 Mes

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
	Instalación de válvula de bola de acero inoxidable para tubería de 12 mm con limit switch, código D30005.1 para purga de la instalación		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	D) Boquillas nebulizadoras		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	Suministro de boquilla nebulizadora abierta marca Hi-fog modelo 5S 1MC 8MC 1000, Código C31250, para alta presión con un factor K de 3.90, en acero inoxidable con el correspondiente conector de acero inoxidable de boquilla Hi-fog a tubería de 12 mm.		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	Suministro de boquilla nebulizadora cerrada marca Hi-fog modelo B5N 1MC 8MC 10RA código 2000319973 para alta presión con un factor K de 3.8, equipada con una tobera central y ocho toberas en el cono, tarada con una ampolla fusible a 57 °C con el correspondiente conector a la tubería de 12 mm y embellecedor para ser instalado en placa de falso techo		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	Suministro de boquilla nebulizadora cerrada marca Hi-fog 3000 modelo DATX código C-0005316 para alta presión, equipadas con filtro en su entrada con un factor K de 3.90, tarada con una ampolla fusible a 57 °C, con el correspondiente conector (equipado con obús) a la línea de tubería de acero inoxidable de 12 mm con embellecedor para ser instalado en placa de falso techo.		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	E) Tubería Acero Inoxidable		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	Encamisado para tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 30 mm x 2,5 mm.		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 38 mm x 3,0 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 30 mm x 2,5 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 16 mm x 1,5 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 12 mm x 1,2 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
	F) Gabinetes para Mangueras BIE's		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)] CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
	Suministro de devanadera Hi-fog código A20500, con 22 metros de manguera de alta presión de 1/2" montada sobre devanadera automática, con enchufe rápido de acero inoxidable. Suministro de lanza marca Hi-fog código D70010.A construida en acero inoxidable y cabezal Hi-fog de caudal regulable manualmente, con enchufe rápido. Suministro de caja protectora para la válvula en chapa de 1 mm de espesor de 650 * 600 *150 mm con tapa y plástico poliestireno acabada en pintura poliester Ral 3002 secado al horno.		-	$ -	$ -	-	$ -	-	$ -
SUB - TOTAL COSTOS DIRECTOS (B)			-	$ -	$	2.175.240.757	$ -	-	$ 2.162.217.932
C. MANZANA LIEVANO					728.994.500				741.656.480
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT						$ -
1	**CUARTO DE BOMBAS (suministro e instalación)**				**$ 268.552.100**		$ -	-	**$ 268.428.800**
1.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	15,00	$ 35.300	$ 529.500	0	$ 35.300	15,00	$ 529.500
1.2	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	5,00	$ 13.900	$ 69.500	0	$ 13.900	5,00	$ 69.500
1.3	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	UND	2,00	$ 6.200	$ 12.400	0	$ 6.200	2,00	$ 12.400
1.4	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	2,00	$ 6.400	$ 12.800	0	$ 6.400	2,00	$ 12.800
1.5	Strap 2" x 1"	UND	4,00	$ 10.700	$ 42.800	0	$ 10.700	4,00	$ 42.800
1.6	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	13,00	$ 13.700	$ 178.100	-9	$ 13.700	4,00	$ 54.800
1.7	Brida Ranurada 2"	UND	2,00	$ 62.800	$ 125.600	0	$ 62.800	2,00	$ 125.600
1.8	Soporte tipo pedestal 2"	UND	4,00	$ 46.100	$ 184.400	0	$ 46.100	4,00	$ 184.400
1.9	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 8", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	20,00	$ 246.700	$ 4.934.000	0	$ 246.700	20,00	$ 4.934.000
1.10	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 8"	UND	5,00	$ 186.500	$ 932.500	0	$ 186.500	5,00	$ 932.500
1.11	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 8"	UND	5,00	$ 238.900	$ 1.194.500	0	$ 238.900	5,00	$ 1.194.500

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA SOLID CONSTRUCTION · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
1.12	Tee Reducida Ranurada 8" x 6"	UND	1,00	$ 251.500	$ 251.500	0	$ 251.500	1,00	$ 251.500
1.13	Tee Mech. Ranurada 8" x 2"	UND	2,00	$ 88.400	$ 176.800	0	$ 88.400	2,00	$ 176.800
1.14	Junta (Union) Rigida Ranurada 8"	UND	28,00	$ 69.100	$ 1.934.800	0	$ 69.100	28,00	$ 1.934.800
1.15	Brida Ranurada 8"	UND	2,00	$ 104.800	$ 209.600	0	$ 104.800	2,00	$ 209.600
1.16	Soporte tipo pedestal 8"	UND	10,00	$ 519.400	$ 5.194.000	0	$ 519.400	10,00	$ 5.194.000
1.17	Tuberia de cobre tipo K 1/2"	ML	20,00	$ 31.400	$ 628.000	0	$ 31.400	20,00	$ 628.000
1.18	Conexión Lineas de Sensado	UND	1,00	$ 1.257.800	$ 1.257.800	0	$ 1.257.800	1,00	$ 1.257.800
1.19	Conexión Eléctrica Tablero eléctrico	UND	1,00	$ 12.578.400	$ 12.578.400	0	$ 12.578.400	1,00	$ 12.578.400
1.20	Valvula Mariposa Ranurada 8" Supervisada - 300 PSI - UL/FM o similar	UND	4,00	$ 3.458.500	$ 13.834.000	0	$ 3.458.500	4,00	$ 13.834.000
1.21	Valvula de Retención Check UL/FM 8" Ranurada modelo modelo KG-9000-W o similar	UND	1,00	$ 1.572.100	$ 1.572.100	0	$ 1.572.100	1,00	$ 1.572.100
1.22	Valvula de Compuerta OS&Y UL/FM 8"	UND	1,00	$ 7.551.400	$ 7.551.400	0	$ 7.551.400	1,00	$ 7.551.400
1.23	TAMPER SWITCH MODEL OSYSU-2 MONITOR SWITCH	UND	1,00	$ 453.200	$ 453.200	0	$ 453.200	1,00	$ 453.200
1.24	Valvula de Compuerta OS&Y UL/FM 2"	UND	2,00	$ 10.376.800	$ 20.753.600	0	$ 10.376.800	2,00	$ 20.753.600
1.25	SWING CHECK VALVE 200 PSI MODEL KT403W 2" THREADED MUELLER	UND	1,00	$ 604.600	$ 604.600	0	$ 604.600	1,00	$ 604.600
1.26	Bomba horizontal carcasa partida 1250 gpm@150 psi motor electrico UL/FM, 1750 RPM 100 HP, controlador Firetrol, conos de succion y descarga, valvula de alivio y todos los accesorios y consumibles para su correcta operacion.	UND	1,00	$ 159.375.000	$ 159.375.000	0	$ 159.375.000	1,00	$ 159.375.000
1.27	Bomba Jockey de 15 gpm @ 160 psi, 3450 RPM, 3 HP, 3 PHASE, 60 CYCLE,230 VOLT - Incluye controlador Firetrol	UND	1,00	$ 11.773.400	$ 11.773.400	0	$ 11.773.400	1,00	$ 11.773.400
1.28	Medidor de caudal	UND	1,00	$ 9.653.900	$ 9.653.900	0	$ 9.653.900	1,00	$ 9.653.900
1.29	Cabezal de pruebas con 6 valvulas de 2 1/2"	UND	1,00	$ 4.148.300	$ 4.148.300	0	$ 4.148.300	1,00	$ 4.148.300
1.30	Desmonte y retiro Equipo de Bombeo Existente	GL	1,00	$ 8.385.600	$ 8.385.600	0	$ 8.385.600	1,00	$ 8.385.600
2	**SIST. ALIMENTACIÓN ENERG. (suministro e instalación)**		-	$ -	$ 117.822.400	0	$ -	-	$ 121.592.680

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 N° 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
2.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	10,00	$ 34.000	$ 340.000	13	$ 34.000	23,00	$ 782.000
2.2	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2½"	UND	3,00	$ 18.500	$ 55.500	8	$ 18.500	11,00	$ 203.500
2.3	Junta (Union) Rigida Ranurada 2½"	UND	8,00	$ 17.300	$ 138.400	9	$ 17.300	17,00	$ 294.100
2.4	Soporte Colgante 2½"	UND	4,00	$ 24.700	$ 98.800	0	$ 24.700	4,00	$ 98.800
2.5	Soporte sismoresistente lateral 2½"	UND	1,00	$ 69.100	$ 69.100	0	$ 69.100	1,00	$ 69.100
2.6	Soporte sismoresistente longitudinal 2½"	UND	1,00	$ 98.400	$ 98.400	0	$ 98.400	1,00	$ 98.400
2.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM- SCH 10 diametro 4", Incluye dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	160,00	$ 61.600	$ 9.856.000	152	$ 61.600	152,00	$ 9.363.200
2.8	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 4"	UND	14,00	$ 34.000	$ 476.000	15	$ 34.000	29,00	$ 986.000
2.9	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 4"	UND	1,00	$ 48.200	$ 48.200	4	$ 48.200	5,00	$ 241.000
2.10	Tee Reducida Ranurada 4" x 2 1/2"	UND	10,00	$ 28.500	$ 285.000	4	$ 28.500	14,00	$ 399.000
2.11	Junta (Union) Rigida Ranurada 4"	UND	89,00	$ 22.300	$ 1.984.700	86	$ 22.300	175,00	$ 3.902.500
2.12	Soporte Colgante 4"	UND	54,00	$ 27.300	$ 1.474.200	40	$ 27.300	94,00	$ 2.566.200
2.13	Soporte sismoresistente lateral 4"	UND	14,00	$ 78.000	$ 1.092.000	11	$ 78.000	25,00	$ 1.950.000
2.14	Soporte sismoresistente longitudinal 4"	UND	7,00	$ 101.300	$ 709.100	10	$ 101.300	17,00	$ 1.722.100
2.15	Soporte tipo Pedestal 4"	UND	26,00	$ 86.600	$ 2.251.600	0	$ 86.600	26,00	$ 2.251.600
2.16	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 6", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	85,00	$ 155.700	$ 13.234.500	-3	$ 155.700	82,00	$ 12.767.400
2.17	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 6"	UND	4,00	$ 68.800	$ 275.200	-2	$ 68.800	2,00	$ 137.600
2.18	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 6"	UND	3,00	$ 113.500	$ 340.500	0	$ 113.500	3,00	$ 340.500
2.19	Tee Reducida Ranurada 6" x 4"	UND	3,00	$ 111.100	$ 333.300	-1	$ 111.100	2,00	$ 222.200
2.20	Tee Reducida Ranurada 6" x 21/2"	UND	3,00	$ 111.100	$ 333.300	-1	$ 111.100	2,00	$ 222.200
2.21	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 6" x 4"	UND	3,00	$ 48.800	$ 146.400	0	$ 48.800	3,00	$ 146.400
2.22	Junta (Union) Rigida Ranurada 6"	UND	41,00	$ 41.000	$ 1.681.000	-6	$ 41.000	35,00	$ 1.435.000
2.23	Soporte Colgante 6"	UND	29,00	$ 40.100	$ 1.162.900	-12	$ 40.100	17,00	$ 681.700
2.24	Soporte sismoresistente lateral 6"	UND	8,00	$ 62.000	$ 496.000	0	$ 62.000	8,00	$ 496.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 Día — Agosto de 2019 Mes

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
2.25	Soporte sismoresistente longitudinal 6"	UND	4,00	$ 139.500	$ 558.000	0	$ 139.500	4,00	$ 558.000
2.26	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 8", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	50,00	$ 246.700	$ 12.335.000	1,4	$ 246.700	51,40	$ 12.680.380
2.27	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 8"	und	1,00	$ 186.500	$ 186.500	0	$ 186.500	1,00	$ 186.500
2.28	Codo Ranurado 45° Acero al Carbono 8"	UND	1,00	$ 132.000	$ 132.000	0	$ 132.000	1,00	$ 132.000
2.29	Tee Reducida Ranurada 8" x 4"	UND	2,00	$ 251.500	$ 503.000	2	$ 251.500	4,00	$ 1.006.000
2.30	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 8" x 6"	UND	1,00	$ 67.000	$ 67.000	0	$ 67.000	1,00	$ 67.000
2.31	Junta (Union) Rigida Ranurada 8"	UND	17,00	$ 69.100	$ 1.174.700	0	$ 69.100	17,00	$ 1.174.700
2.32	Soporte Colgante 8"	UND	17,00	$ 42.500	$ 722.500	6	$ 42.500	23,00	$ 977.500
2.33	Soporte sismoresistente lateral 8"	UND	9,00	$ 114.400	$ 1.029.600	0	$ 114.400	9,00	$ 1.029.600
2.34	Soporte sismoresistente longitudinal 8"	UND	4,00	$ 156.500	$ 626.000	0	$ 156.500	4,00	$ 626.000
2.35	Valvula de Angulo modelo U-20 2 1/2"	UND	12,00	$ 345.900	$ 4.150.800	-5	$ 345.900	7,00	$ 2.421.300
2.36	Adecuación de Gabinetes existentes a la Nueva Red. Incluye suministro y cambio de manguera 1 1/2" UL/FM, valvula angular de 1 1/2" UL/FM, valvula angular 2 1/2" UL/FM. Suministro y cambio de vidrio templado patra gabinete y suministro de martillo de fragmentación.	UND	41,00	$ 1.289.200	$ 52.857.200	0	$ 1.289.200	41,00	$ 52.857.200
2.37	Pruebas General a la Red Existente con entrega de Informe Tecnico de los resultados	GL	1,00	$ 6.500.000	$ 6.500.000	0	$ 6.500.000	1,00	$ 6.500.000
3.1	**SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - SOTANO 2 (suministro e instalación)**		**-**	**$ -**	**$ 8.122.900**	**0**	**$ -**	**-**	**$ 7.823.900**
			-	$ -	$ -	0	$ -	-	$ -
3.1.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	35,00	$ 17.100	$ 598.500	-3	$ 17.100	32,00	$ 547.200
3.1.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	19,00	$ 3.000	$ 57.000	-1	$ 3.000	18,00	$ 54.000
3.1.3	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1"	UND	12,00	$ 3.800	$ 45.600	-1	$ 3.800	11,00	$ 41.800
3.1.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	6,00	$ 4.900	$ 29.400	-1	$ 4.900	5,00	$ 24.500
3.1.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	7,00	$ 2.500	$ 17.500	0	$ 2.500	7,00	$ 17.500
3.1.6	Soporte Colgante 1"	UND	12,00	$ 21.600	$ 259.200	3	$ 21.600	15,00	$ 324.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA

ARQUITECTURA URBANA LTDA

BALANCE DE OBRA No. 01

PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
3.1.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	6,00	$ 22.100	$ 132.600	-4	$ 22.100	2,00	$ 44.200
3.1.8	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	2,00	$ 3.900	$ 7.800	0	$ 3.900	2,00	$ 7.800
3.1.9	Strap 1¼" x 1"	UND	2,00	$ 10.300	$ 20.600	-1	$ 10.300	1,00	$ 10.300
3.1.10	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	1,00	$ 11.700	$ 11.700	0	$ 11.700	1,00	$ 11.700
3.1.11	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	2,00	$ 21.900	$ 43.800	0	$ 21.900	2,00	$ 43.800
3.1.12	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	10,00	$ 22.800	$ 228.000	-5	$ 22.800	5,00	$ 114.000
3.1.13	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 1½"	UND	2,00	$ 8.800	$ 17.600	-1	$ 8.800	1,00	$ 8.800
3.1.14	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	UND	1,00	$ 4.400	$ 4.400	0	$ 4.400	1,00	$ 4.400
3.1.15	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	UND	1,00	$ 6.100	$ 6.100	1	$ 6.100	2,00	$ 12.200
3.1.16	Strap 1½" x 1"	UND	4,00	$ 10.200	$ 40.800	-1	$ 10.200	3,00	$ 30.600
3.1.17	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	6,00	$ 11.600	$ 69.600	-3	$ 11.600	3,00	$ 34.800
3.1.18	Soporte Colgante 1 ½"	UND	3,00	$ 22.100	$ 66.300	0	$ 22.100	3,00	$ 66.300
3.1.19	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	20,00	$ 29.300	$ 586.000	0	$ 29.300	20,00	$ 586.000
3.1.20	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	2,00	$ 13.900	$ 27.800	0	$ 13.900	2,00	$ 27.800
3.1.21	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	3,00	$ 20.000	$ 60.000	0	$ 20.000	3,00	$ 60.000
3.1.22	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	3,00	$ 6.200	$ 18.600	0	$ 6.200	3,00	$ 18.600
3.1.23	Strap 2" x 1"	UND	9,00	$ 10.700	$ 96.300	-1	$ 10.700	8,00	$ 85.600
3.1.24	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	16,00	$ 13.700	$ 219.200	0	$ 13.700	16,00	$ 219.200
3.1.25	Soporte Colgante 2"	UND	7,00	$ 24.200	$ 169.400	1	$ 24.200	8,00	$ 193.600
3.1.26	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	19,00	$ 53.900	$ 1.024.100	-1	$ 53.900	18,00	$ 970.200
3.1.27	Alargamiento de velas de rociadores en parqueadero hasta cumplimiento de norma	UND	25,00	$ 45.600	$ 1.140.000	0	$ 45.600	25,00	$ 1.140.000
3.1.28	correccion de posicion de rociadores en sotanos	UND	25,00	$ 125.000	$ 3.125.000	0	$ 125.000	25,00	$ 3.125.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
3.2	**SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - PRIMER PISO (suministro e instalación)**		-	$ -	$ 55.724.600	0	$ -	-	$ 57.679.500
3.2.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	350,00	$ 17.100	$ 5.985.000	400	$ 17.100	750,00	$ 12.825.000
3.2.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	199,00	$ 3.000	$ 597.000	127	$ 3.000	326,00	$ 978.000
3.2.3	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1"	UND	176,00	$ 3.800	$ 668.800	80	$ 3.800	256,00	$ 972.800
3.2.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	52,00	$ 4.900	$ 254.800	69	$ 4.900	121,00	$ 592.900
3.2.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	61,00	$ 2.500	$ 152.500	23	$ 2.500	84,00	$ 210.000
3.2.6	Soporte Colgante 1"	UND	117,00	$ 21.600	$ 2.527.200	-29	$ 21.600	88,00	$ 1.900.800
3.2.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	115,00	$ 22.100	$ 2.541.500	-91	$ 22.100	24,00	$ 530.400
3.2.8	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1¼"	UND	7,00	$ 8.200	$ 57.400	-6	$ 8.200	1,00	$ 8.200
3.2.9	Tapa Acero al Carbon ranurada 1¼"	UND	1,00	$ 1.600	$ 1.600	0	$ 1.600	1,00	$ 1.600
3.2.10	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	18,00	$ 3.900	$ 70.200	-14	$ 3.900	4,00	$ 15.600
3.2.11	Strap 1¼" x 1"	UND	40,00	$ 10.300	$ 412.000	-28	$ 10.300	12,00	$ 123.600
3.2.12	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	20,00	$ 11.700	$ 234.000	-2	$ 11.700	18,00	$ 210.600
3.2.13	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	38,00	$ 21.900	$ 832.200	-25	$ 21.900	13,00	$ 284.700
3.2.14	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	35,00	$ 22.800	$ 798.000	-11	$ 22.800	24,00	$ 547.200
3.2.15	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 1½"	UND	14,00	$ 8.800	$ 123.200	6	$ 8.800	20,00	$ 176.000
3.2.16	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 1½"	UND	1,00	$ 14.200	$ 14.200	12	$ 14.200	13,00	$ 184.600
3.2.17	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	UND	6,00	$ 4.400	$ 26.400	-4	$ 4.400	2,00	$ 8.800
3.2.18	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	UND	7,00	$ 6.100	$ 42.700	-3	$ 6.100	4,00	$ 24.400
3.2.19	Strap 1½" x 1"	UND	16,00	$ 10.200	$ 163.200	-1	$ 10.200	15,00	$ 153.000
3.2.20	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	37,00	$ 11.600	$ 429.200	-14	$ 11.600	23,00	$ 266.800
3.2.21	Soporte Colgante 1 ½"	UND	12,00	$ 22.100	$ 265.200	2	$ 22.100	14,00	$ 309.400

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
3.2.22	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	300,00	$ 29.300	$ 8.790.000	-10	$ 29.300	290,00	$ 8.497.000
3.2.23	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	41,00	$ 13.900	$ 569.900	-8	$ 13.900	33,00	$ 458.700
3.2.24	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	8,00	$ 20.000	$ 160.000	-3	$ 20.000	5,00	$ 100.000
3.2.25	Tee Mech. Ranurada 2" x 1½"	UND	10,00	$ 15.600	$ 156.000	0	$ 15.600	10,00	$ 156.000
3.2.26	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	UND	26,00	$ 15.800	$ 410.800	0	$ 15.800	26,00	$ 410.800
3.2.27	Tapa Acero al Carbon ranurada 2"	UND	1,00	$ 5.600	$ 5.600	2	$ 5.600	3,00	$ 16.800
3.2.28	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	2,00	$ 6.200	$ 12.400	-1	$ 6.200	1,00	$ 6.200
3.2.29	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	UND	3,00	$ 6.200	$ 18.600	6	$ 6.200	9,00	$ 55.800
3.2.30	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	2,00	$ 6.400	$ 12.800	-1	$ 6.400	1,00	$ 6.400
3.2.31	Strap 2" x 1"	UND	100,00	$ 10.700	$ 1.070.000	4	$ 10.700	104,00	$ 1.112.800
3.2.32	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	158,00	$ 13.700	$ 2.164.600	-38	$ 13.700	120,00	$ 1.644.000
3.2.33	Soporte Colgante 2"	UND	100,00	$ 24.200	$ 2.420.000	-80	$ 24.200	20,00	$ 484.000
3.2.34	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	25,00	$ 67.800	$ 1.695.000	2	$ 67.800	27,00	$ 1.830.600
3.2.35	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	13,00	$ 52.500	$ 682.500	12	$ 52.500	25,00	$ 1.312.500
3.2.36	Soporte Sismoresistente 4 vías 2"	UND	2,00	$ 135.700	$ 271.400	0	$ 135.700	2,00	$ 271.400
3.2.37	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	2,00	$ 57.000	$ 114.000	0	$ 57.000	2,00	$ 114.000
3.2.38	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	24,00	$ 53.900	$ 1.293.600	0	$ 53.900	24,00	$ 1.293.600
3.2.39	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	29,00	$ 88.300	$ 2.560.700	14	$ 88.300	43,00	$ 3.796.900
3.2.40	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	146,00	$ 37.000	$ 5.402.000	0	$ 37.000	146,00	$ 5.402.000
3.2.41	Roceta Decorativa	UND	146,00	$ 19.600	$ 2.861.600	-68	$ 19.600	78,00	$ 1.528.800
3.2.42	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	2,00	$ 420.600	$ 841.200	0	$ 420.600	2,00	$ 841.200
3.2.43	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2" o Ssimilar	UND	2,00	$ 1.652.000	$ 3.304.000	0	$ 1.652.000	2,00	$ 3.304.000
3.2.44	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	2,00	$ 490.500	$ 981.000	0	$ 490.500	2,00	$ 981.000
3.2.45	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	2,00	$ 408.800	$ 817.600	0	$ 408.800	2,00	$ 817.600
3.2.46	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	2,00	$ 732.500	$ 1.465.000	0	$ 732.500	2,00	$ 1.465.000
3.2.47	Sensor de Flujo 2" UL/FM o similar	UND	2,00	$ 724.000	$ 1.448.000	0	$ 724.000	2,00	$ 1.448.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA

PRISMA GRUPO CONSTRUCCIÓN — UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA

ARQUITECTURA URBANA LTDA

BALANCE DE OBRA No. 01

PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
3.3	**SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - SEGUNDO PISO (Suministro e Instalación)**		-	$ -	$ 59.540.000	0	$ -	-	$ 64.361.100
3.3.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	390,00	$ 17.100	$ 6.669.000	0	$ 17.100	390,00	$ 6.669.000
3.3.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	265,00	$ 3.000	$ 795.000	4	$ 3.000	269,00	$ 807.000
3.3.3	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1"	UND	149,00	$ 3.800	$ 566.200	161	$ 3.800	310,00	$ 1.178.000
3.3.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	47,00	$ 4.900	$ 230.300	19	$ 4.900	66,00	$ 323.400
3.3.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	68,00	$ 2.500	$ 170.000	31	$ 2.500	99,00	$ 247.500
3.3.6	Soporte Colgante 1"	UND	130,00	$ 21.600	$ 2.808.000	-71	$ 21.600	59,00	$ 1.274.400
3.3.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	125,00	$ 22.100	$ 2.762.500	-1	$ 22.100	124,00	$ 2.740.400
3.3.8	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	11,00	$ 3.900	$ 42.900	4	$ 3.900	15,00	$ 58.500
3.3.9	Strap 1¼" x 1"	UND	48,00	$ 10.300	$ 494.400	5	$ 10.300	53,00	$ 545.900
3.3.10	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	22,00	$ 11.700	$ 257.400	2	$ 11.700	24,00	$ 280.800
3.3.11	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	42,00	$ 21.900	$ 919.800	6	$ 21.900	48,00	$ 1.051.200
3.3.12	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	20,00	$ 22.800	$ 456.000	6	$ 22.800	26,00	$ 592.800
3.3.13	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 1½"	UND	6,00	$ 8.800	$ 52.800	29	$ 8.800	35,00	$ 308.000
3.3.14	Tapa Acero al Carbon ranurada 1½"	UND	2,00	$ 2.200	$ 4.400	0	$ 2.200	2,00	$ 4.400
3.3.15	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	UND	5,00	$ 4.400	$ 22.000	0	$ 4.400	5,00	$ 22.000
3.3.16	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	UND	5,00	$ 6.100	$ 30.500	4	$ 6.100	9,00	$ 54.900
3.3.17	Strap 1½" x 1"	UND	14,00	$ 10.200	$ 142.800	10	$ 10.200	24,00	$ 244.800
3.3.18	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	15,00	$ 11.600	$ 174.000	6	$ 11.600	21,00	$ 243.600
3.3.19	Soporte Colgante 1 ½"	UND	7,00	$ 22.100	$ 154.700	10	$ 22.100	17,00	$ 375.700

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCCIÓN · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
3.3.20	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	250,00	$ 29.300	$ 7.325.000	72	$ 29.300	322,00	$ 9.434.600
3.3.21	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	42,00	$ 13.900	$ 583.800	8	$ 13.900	50,00	$ 695.000
3.3.22	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	8,00	$ 20.000	$ 160.000	-6	$ 20.000	2,00	$ 40.000
3.3.23	Tee Mech. Ranurada 2" x 1½"	UND	6,00	$ 15.600	$ 93.600	6	$ 15.600	12,00	$ 187.200
3.3.24	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	UND	23,00	$ 15.800	$ 363.400	0	$ 15.800	23,00	$ 363.400
3.3.25	Tapa Acero al Carbon ranurada 2"	UND	3,00	$ 5.600	$ 16.800	0	$ 5.600	3,00	$ 16.800
3.3.26	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	5,00	$ 6.200	$ 31.000	-1	$ 6.200	4,00	$ 24.800
3.3.27	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	5,00	$ 6.400	$ 32.000	-4	$ 6.400	1,00	$ 6.400
3.3.28	Strap 2" x 1"	UND	89,00	$ 10.700	$ 952.300	-63	$ 10.700	26,00	$ 278.200
3.3.29	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	151,00	$ 13.700	$ 2.068.700	-28	$ 13.700	123,00	$ 1.685.100
3.3.30	Soporte Colgante 2"	UND	84,00	$ 24.200	$ 2.032.800	8	$ 24.200	92,00	$ 2.226.400
3.3.31	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	21,00	$ 67.800	$ 1.423.800	0	$ 67.800	21,00	$ 1.423.800
3.3.32	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	11,00	$ 52.500	$ 577.500	0	$ 52.500	11,00	$ 577.500
3.3.33	Soporte Sismoresistente 4 vías 2"	UND	1,00	$ 135.700	$ 135.700	0	$ 135.700	1,00	$ 135.700
3.3.34	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	35,00	$ 34.000	$ 1.190.000	3	$ 34.000	38,00	$ 1.292.000
3.3.35	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2½"	UND	4,00	$ 18.500	$ 74.000	3	$ 18.500	7,00	$ 129.500
3.3.36	Tee Recta Ranurada 2½"	UND	5,00	$ 27.200	$ 136.000	0	$ 27.200	5,00	$ 136.000
3.3.37	Tee Mech. Ranurada 2½" x 1¼"	UND	3,00	$ 18.200	$ 54.600	0	$ 18.200	3,00	$ 54.600
3.3.38	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2½" x 2"	UND	4,00	$ 7.300	$ 29.200	1	$ 7.300	5,00	$ 36.500
3.3.39	Reducción Roscada de 2½" x 1"	UND	3,00	$ 7.300	$ 21.900	-1	$ 7.300	2,00	$ 14.600
3.3.40	Strap 2½" x 1"	UND	8,00	$ 11.500	$ 92.000	-2	$ 11.500	6,00	$ 69.000
3.3.41	Junta (Union) Rigida Ranurada 2½"	UND	29,00	$ 17.300	$ 501.700	1	$ 17.300	30,00	$ 519.000
3.3.42	Soporte Colgante 2½"	UND	12,00	$ 24.700	$ 296.400	0	$ 24.700	12,00	$ 296.400
3.3.43	Soporte sismoresistente lateral 2½"	UND	3,00	$ 69.100	$ 207.300	2	$ 69.100	5,00	$ 345.500
3.3.44	Soporte sismoresistente longitudinal 2½"	UND	2,00	$ 98.400	$ 196.800	6	$ 98.400	8,00	$ 787.200
3.3.45	Soporte sismoresistente 4 vias 2 1/2"	UND	1,00	$ 138.300	$ 138.300	0	$ 138.300	1,00	$ 138.300

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA

ARQUITECTURA URBANA LTDA

BALANCE DE OBRA No. 01

PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
3.3.46	Tee Reducida Ranurada 4" x 2 1/2"	UND	1,00	$ 28.500	$ 28.500	0	$ 28.500	1,00	$ 28.500
3.3.47	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	1,00	$ 57.000	$ 57.000	5	$ 57.000	6,00	$ 342.000
3.3.48	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	21,00	$ 53.900	$ 1.131.900	1	$ 53.900	22,00	$ 1.185.800
3.3.49	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	36,00	$ 88.300	$ 3.178.800	0	$ 88.300	36,00	$ 3.178.800
3.3.50	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	208,00	$ 37.000	$ 7.696.000	3	$ 37.000	211,00	$ 7.807.000
3.3.51	Roceta Decorativa	UND	208,00	$ 19.600	$ 4.076.800	3	$ 19.600	211,00	$ 4.135.600
3.3.52	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	1,00	$ 420.600	$ 420.600	0	$ 420.600	1,00	$ 420.600
3.3.53	Valvula Mariposa Ranurada 21/2" Supervisada 300 PSI - UL/FM o similar	UND	1,00	$ 478.200	$ 478.200	0	$ 478.200	1,00	$ 478.200
3.3.54	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2" o similar	UND	1,00	$ 1.652.000	$ 1.652.000	0	$ 1.652.000	1,00	$ 1.652.000
3.3.55	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2 1/2" o similar	UND	1,00	$ 621.300	$ 621.300	3	$ 621.300	4,00	$ 2.485.200
3.3.56	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	2,00	$ 490.500	$ 981.000	0	$ 490.500	2,00	$ 981.000
3.3.57	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	2,00	$ 408.800	$ 817.600	0	$ 408.800	2,00	$ 817.600
3.3.58	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	2,00	$ 732.500	$ 1.465.000	0	$ 732.500	2,00	$ 1.465.000
3.3.59	Sensor de Flujo 2" UL/FM o similar	UND	1,00	$ 724.000	$ 724.000	0	$ 724.000	1,00	$ 724.000
3.3.60	Sensor de Flujo 21/2" UL/FM o similar	UND	1,00	$ 724.000	$ 724.000	0	$ 724.000	1,00	$ 724.000
3.4	**SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - TERCER PISO (Suministro e Instalación)**		-	$ -	$ 86.382.200	0	$ -	-	$ 89.054.600
3.4.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	660,00	$ 17.100	$ 11.286.000	52	$ 17.100	712,00	$ 12.175.200
3.4.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	350,00	$ 3.000	$ 1.050.000	-5	$ 3.000	345,00	$ 1.035.000
3.4.3	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1"	UND	48,00	$ 3.800	$ 182.400	311	$ 3.800	359,00	$ 1.364.200
3.4.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	22,00	$ 4.900	$ 107.800	3	$ 4.900	25,00	$ 122.500
3.4.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	114,00	$ 2.500	$ 285.000	0	$ 2.500	114,00	$ 285.000
3.4.6	Soporte Colgante 1"	UND	220,00	$ 21.600	$ 4.752.000	-22	$ 21.600	198,00	$ 4.276.800

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** **1,00**

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
3.4.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	182,00	$ 22.100	$ 4.022.200	13	$ 22.100	195,00	$ 4.309.500
3.4.8	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1¼"	UND	4,00	$ 8.200	$ 32.800	1	$ 8.200	5,00	$ 41.000
3.4.9	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	8,00	$ 3.900	$ 31.200	-1	$ 3.900	7,00	$ 27.300
3.4.10	Strap 1¼" x 1"	UND	8,00	$ 10.300	$ 82.400	1	$ 10.300	9,00	$ 92.700
3.4.11	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	31,00	$ 11.700	$ 362.700	12	$ 11.700	43,00	$ 503.100
3.4.12	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	61,00	$ 21.900	$ 1.335.900	-6	$ 21.900	55,00	$ 1.204.500
3.4.13	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	35,00	$ 22.800	$ 798.000	3	$ 22.800	38,00	$ 866.400
3.4.14	Tapa Acero al Carbon ranurada 1½"	UND	4,00	$ 2.200	$ 8.800	0	$ 2.200	4,00	$ 8.800
3.4.15	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	UND	4,00	$ 4.400	$ 17.600	1	$ 4.400	5,00	$ 22.000
3.4.16	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	UND	5,00	$ 6.100	$ 30.500	7	$ 6.100	12,00	$ 73.200
3.4.17	Strap 1½" x 1"	UND	15,00	$ 10.200	$ 153.000	6	$ 10.200	21,00	$ 214.200
3.4.18	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	6,00	$ 11.600	$ 69.600	11	$ 11.600	17,00	$ 197.200
3.4.19	Soporte Colgante 1 ½"	UND	12,00	$ 22.100	$ 265.200	4	$ 22.100	16,00	$ 353.600
3.4.20	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	456,00	$ 29.300	$ 13.360.800	24	$ 29.300	480,00	$ 14.064.000
3.4.21	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	82,00	$ 13.900	$ 1.139.800	-10	$ 13.900	72,00	$ 1.000.800
3.4.22	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	5,00	$ 20.000	$ 100.000	2	$ 20.000	7,00	$ 140.000
3.4.23	Tee Mech. Ranurada 2" x 1½"	UND	8,00	$ 15.600	$ 124.800	-7	$ 15.600	1,00	$ 15.600
3.4.24	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	UND	4,00	$ 15.800	$ 63.200	0	$ 15.800	4,00	$ 63.200
3.4.25	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	5,00	$ 6.200	$ 31.000	9	$ 6.200	14,00	$ 86.800
3.4.26	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	UND	2,00	$ 6.200	$ 12.400	8	$ 6.200	10,00	$ 62.000
3.4.27	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	2,00	$ 6.400	$ 12.800	9	$ 6.400	11,00	$ 70.400
3.4.28	Strap 2" x 1"	UND	148,00	$ 10.700	$ 1.583.600	5	$ 10.700	153,00	$ 1.637.100
3.4.29	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	258,00	$ 13.700	$ 3.534.600	0	$ 13.700	258,00	$ 3.534.600
3.4.30	Soporte Colgante 2"	UND	152,00	$ 24.200	$ 3.678.400	-16	$ 24.200	136,00	$ 3.291.200

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
3.4.31	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	38,00	$ 67.800	$ 2.576.400	1	$ 67.800	39,00	$ 2.644.200
3.4.32	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	19,00	$ 52.500	$ 997.500	2	$ 52.500	21,00	$ 1.102.500
3.4.33	Soporte Sismoresistente 4 vías 2"	UND	2,00	$ 135.700	$ 271.400	0	$ 135.700	2,00	$ 271.400
3.4.34	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	10,00	$ 34.000	$ 340.000	-4	$ 34.000	6,00	$ 204.000
3.4.35	Junta (Union) Rigida Ranurada 2½"	UND	2,00	$ 17.300	$ 34.600	12	$ 17.300	14,00	$ 242.200
3.4.36	Soporte Colgante 2½"	UND	4,00	$ 24.700	$ 98.800	3	$ 24.700	7,00	$ 172.900
3.4.37	Soporte sismoresistente lateral 2½"	UND	1,00	$ 69.100	$ 69.100	0	$ 69.100	1,00	$ 69.100
3.4.38	Soporte sismoresistente longitudinal 2½"	UND	1,00	$ 98.400	$ 98.400	0	$ 98.400	1,00	$ 98.400
3.4.39	Soporte sismoresistente 4 vias 2 1/2"	UND	1,00	$ 138.300	$ 138.300	0	$ 138.300	1,00	$ 138.300
3.4.40	Tee Reducida Ranurada 4" x 2 1/2"	UND	1,00	$ 28.500	$ 28.500	0	$ 28.500	1,00	$ 28.500
3.4.41	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	2,00	$ 57.000	$ 114.000	0	$ 57.000	2,00	$ 114.000
3.4.42	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	25,00	$ 53.900	$ 1.347.500	-5	$ 53.900	20,00	$ 1.078.000
3.4.43	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	33,00	$ 88.300	$ 2.913.900	0	$ 88.300	33,00	$ 2.913.900
3.4.44	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	292,00	$ 37.000	$ 10.804.000	0	$ 37.000	292,00	$ 10.804.000
3.4.45	Roceta Decorativa	UND	292,00	$ 19.600	$ 5.723.200	0	$ 19.600	292,00	$ 5.723.200
3.4.46	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	2,00	$ 420.600	$ 841.200	0	$ 420.600	2,00	$ 841.200
3.4.47	Valvula Mariposa Ranurada 21/2" Supervisada 300 PSI - UL/FM o similar	UND	1,00	$ 478.200	$ 478.200	0	$ 478.200	1,00	$ 478.200
3.4.48	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2"	UND	2,00	$ 1.652.000	$ 3.304.000	0	$ 1.652.000	2,00	$ 3.304.000
3.4.49	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2 1/2"	UND	1,00	$ 621.300	$ 621.300	0	$ 621.300	1,00	$ 621.300
3.4.50	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	3,00	$ 490.500	$ 1.471.500	0	$ 490.500	3,00	$ 1.471.500
3.4.51	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	3,00	$ 408.800	$ 1.226.400	0	$ 408.800	3,00	$ 1.226.400
3.4.52	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	3,00	$ 732.500	$ 2.197.500	0	$ 732.500	3,00	$ 2.197.500
3.4.53	Sensor de Flujo 2" UL/FM	UND	2,00	$ 724.000	$ 1.448.000	0	$ 724.000	2,00	$ 1.448.000
3.4.54	Sensor de Flujo 21/2" UL/FM	UND	1,00	$ 724.000	$ 724.000	0	$ 724.000	1,00	$ 724.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
3.5	**SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - CUARTO PISO (suministro e instalación)**		-	$ -	$ 29.302.800	0	$ -	-	$ 29.168.400
3.5.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	205,00	$ 17.100	$ 3.505.500	0	$ 17.100	205,00	$ 3.505.500
3.5.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	102,00	$ 3.000	$ 306.000	0	$ 3.000	102,00	$ 306.000
3.5.3	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1"	UND	90,00	$ 3.800	$ 342.000	0	$ 3.800	90,00	$ 342.000
3.5.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	34,00	$ 4.900	$ 166.600	0	$ 4.900	34,00	$ 166.600
3.5.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	36,00	$ 2.500	$ 90.000	0	$ 2.500	36,00	$ 90.000
3.5.6	Soporte Colgante 1"	UND	69,00	$ 21.600	$ 1.490.400	0	$ 21.600	69,00	$ 1.490.400
3.5.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	20,00	$ 22.100	$ 442.000	0	$ 22.100	20,00	$ 442.000
3.5.8	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1¼"	UND	3,00	$ 8.200	$ 24.600	0	$ 8.200	3,00	$ 24.600
3.5.9	Tapa Acero al Carbon ranurada 1¼"	UND	1,00	$ 1.600	$ 1.600	0	$ 1.600	1,00	$ 1.600
3.5.10	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	10,00	$ 3.900	$ 39.000	0	$ 3.900	10,00	$ 39.000
3.5.11	Strap 1¼" x 1"	UND	12,00	$ 10.300	$ 123.600	0	$ 10.300	12,00	$ 123.600
3.5.12	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	3,00	$ 11.700	$ 35.100	0	$ 11.700	3,00	$ 35.100
3.5.13	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	7,00	$ 21.900	$ 153.300	0	$ 21.900	7,00	$ 153.300
3.5.14	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	125,00	$ 29.300	$ 3.662.500	-6	$ 29.300	119,00	$ 3.486.700
3.5.15	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	6,00	$ 13.900	$ 83.400	-1	$ 13.900	5,00	$ 69.500
3.5.16	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	5,00	$ 20.000	$ 100.000	-3	$ 20.000	2,00	$ 40.000
3.5.17	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	UND	9,00	$ 15.800	$ 142.200	0	$ 15.800	9,00	$ 142.200
3.5.18	Tapa Acero al Carbon ranurada 2"	UND	3,00	$ 5.600	$ 16.800	0	$ 5.600	3,00	$ 16.800
3.5.19	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	UND	3,00	$ 6.200	$ 18.600	0	$ 6.200	3,00	$ 18.600
3.5.20	Strap 2" x 1"	UND	52,00	$ 10.700	$ 556.400	-3	$ 10.700	49,00	$ 524.300
3.5.21	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	49,00	$ 13.700	$ 671.300	-31	$ 13.700	18,00	$ 246.600

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
3.5.22	Soporte Colgante 2"	UND	42,00	$ 24.200	$ 1.016.400	-8	$ 24.200	34,00	$ 822.800
3.5.23	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	11,00	$ 67.800	$ 745.800	0	$ 67.800	11,00	$ 745.800
3.5.24	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	6,00	$ 52.500	$ 315.000	12	$ 52.500	18,00	$ 945.000
3.5.25	Soporte Sismoresistente 4 vías 2"	UND	1,00	$ 135.700	$ 135.700	1	$ 135.700	2,00	$ 271.400
3.5.26	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	2,00	$ 57.000	$ 114.000	0	$ 57.000	2,00	$ 114.000
3.5.27	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	2,00	$ 53.900	$ 107.800	0	$ 53.900	2,00	$ 107.800
3.5.28	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	12,00	$ 88.300	$ 1.059.600	0	$ 88.300	12,00	$ 1.059.600
3.5.29	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	88,00	$ 37.000	$ 3.256.000	0	$ 37.000	88,00	$ 3.256.000
3.5.30	Roceta Decorativa	UND	88,00	$ 19.600	$ 1.724.800	0	$ 19.600	88,00	$ 1.724.800
3.5.31	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	2,00	$ 420.600	$ 841.200	0	$ 420.600	2,00	$ 841.200
3.5.32	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2" Marca SHOTGUN	UND	2,00	$ 1.652.000	$ 3.304.000	0	$ 1.652.000	2,00	$ 3.304.000
3.5.33	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	2,00	$ 490.500	$ 981.000	0	$ 490.500	2,00	$ 981.000
3.5.34	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	2,00	$ 408.800	$ 817.600	0	$ 408.800	2,00	$ 817.600
3.5.35	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	2,00	$ 732.500	$ 1.465.000	0	$ 732.500	2,00	$ 1.465.000
3.5.36	Sensor de Flujo 2" UL/FM O SIMILAR	UND	2,00	$ 724.000	$ 1.448.000	0	$ 724.000	2,00	$ 1.448.000
4.0	**OBRA CIVIL**		-	$ -	**$ 70.977.500**	0	$ -	-	**$ 70.977.500**
4.0.1	Desmonte de Cielo Raso	M2	4.895,00	$ 5.800	$ 28.391.000	0	$ 5.800	4.895,00	$ 28.391.000
4.0.2	Reinstalación de Cielo Raso	M2	4.895,00	$ 8.700	$ 42.586.500	0	$ 8.700	4.895,00	$ 42.586.500
	S U B - T O T A L COSTOS DIRECTOS RCI MZ. LIÉVANO (C1)		-	$ -	$ -	0	$ -	-	$ -
5.0	**SISTEMA DE DETECCIÓN RCI (suministro e instalación)**		-	$ -	**$ 32.570.000**	0	$ -	-	**$ 32.570.000**
5.0.1	TUBO EMT ELECTRICO DE 1/2"	ML	400,00	$ 22.500	$ 9.000.000	0	$ 22.500	400,00	$ 9.000.000
5.0.2	CAJA DE PASO 2400 ELECTRICA	UN	100,00	$ 10.500	$ 1.050.000	0	$ 10.500	100,00	$ 1.050.000
5.0.3	TERMINAL DE 1/2 PARA TUBO EMT	UN	200,00	$ 3.800	$ 760.000	0	$ 3.800	200,00	$ 760.000
5.0.4	UNION DE 1/2 PARA TUBO EMT	UN	200,00	$ 3.800	$ 760.000	0	$ 3.800	200,00	$ 760.000
5.0.5	CABLE HONEY WELL 2X16	ML	1.000,00	$ 4.500	$ 4.500.000	0	$ 4.500	1.000,00	$ 4.500.000
5.0.6	EXPANSORA NAC 4009-92011	UN	1,00	$ 5.000.000	$ 5.000.000	0	$ 5.000.000	1,00	$ 5.000.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA BUILD CONSTRUCTION UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
5.0.7	MODULO PERISFERICO 4009-92011	UN	1,00	$ 9.000.000	$ 9.000.000	0	$ 9.000.000	1,00	$ 9.000.000
5.0.8	INSTALACIÓN	GL	1,00	$ 2.500.000	$ 2.500.000	0	$ 2.500.000	1,00	$ 2.500.000
								-	$ -
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS RCI MZ. LIEVANO (C1)					$ 728.994.500				$ 741.656.480
A. CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN									
1.1.0.2	CERRAMIENTO POLISOMBRA	ML	-	$ 16.100	$ -	100,58	$ 1.619.338	100,58	$ 1.619.338
2.1.0.1	Campamento de obra	GL	-	$ 13.250.000	$ -	0,33	$ 4.416.667	0,33	$ 4.372.500
2.1.0.3	Baño móvil	Mes	-	$ 650.000	$ -	1,00000	$ 650.000	1	$ 650.000
1.1.0.1	REPLANTEO	M2	-	$ 7.400	$ -	47,132	$ 348.777	47,132	$ 348.777
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS CENTRO DE MEMORIA PAZ Y					$ -				$ 6.990.615
B. IMPRENTA DISTRITAL					$ -				$ -
					$ -				$ -
					$ -				$ -
					$ -				$ -
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS IMPRENTA DISTRITAL					$ -				$ -
C. MANZANA LIEVANO					$ -				$ -
2.1.0.1	Campamento de obra	GL	-	$ 13.250.000	$ -	0,33	$ 4.416.667	0,33	$ 4.416.667
					$ -				$ -
					$ -				$ -
					$ -				$ -
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS MANZANA LIEVANO					$ -				$ 4.416.667
ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -				$ 146.772.064
A. CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN					$ -				
NP CIVIL- CMPR 01	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO PASARELA EN DECK DE MADERA	M2	-	$ 45.000	$ -		$ -	24,36	$ 1.096.200
NP CIVIL- CMPR 02	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO ESPESOR MAXIMO 0,15 M, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS			$ 28.648				-	$ -

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 Nº **1,00**

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
NP CIVIL- CMPR 03	RETIRO FILTRO PERIMETRAL (GEOTEXTIL + GRAVA) AREA PROMEDIO SECCIÓN 0.20X0.25, INSTALADO SOBRE VIGA CANAL PARALELA A MURO PANTALLA T-2 Y SOBRE AREA DE EXCAVACIÓN PARA FILTRO NUEVO CONTRACTUAL. (INCLUYE TRASIEGO HORIZONTAL A PUNTO DE ACOPIO INDICADO POR LA ENTIDAD CONTRATANTE PARA SU POSIBLE REUTILIZACIÓN) Y DISPOSICIÓN FINAL (RETIRO) DEL GEOTEXTIL.	ML	-	$ 11.780	$ -		$ -	-	$ -
NP CIVIL- CMPR 04	RETIRO Y ACOPIO EN SITIO INDICADO POR LA ENTIDAD DE REJILLA METÁLICA PERIMETRAL EXISTENTE INSTALADA SOBRE VIGA CANAL PERIMETRAL PARALELA A MURO PANTALLA Y SOBRE LA EXCAVACIÓN CONTRACTUAL PARA NUEVO FILTRO PERIMETRAL (ANCHO REJILA 24 CMS).	ML	-	$ 10.965	$ -		$ -	-	$ -
NP CIVIL- CMPR 05	DEMOLICIÓN VIGA CANAL EN CONCRETO ARMADO EXISTENTE PARALELA A MURO PANTALLA T-2 Y SOBRE AREA DE EXCAVACIÓN PARA NUEVO FILTRO PERIMETRAL, E=0.12 MT DESARROLLO 1.5 MTS, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.	UN	-	$ 51.430	$ -		$ -	-	$ -
NP CIVIL- CMPR 23	DEMOLICIÓN CAJAS COLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTSE EN CONCRETO REFORZADO, UBICADAS EN AREA DE EXCAVACION MECANICA PARA NUEVO FILTRO PERIMETRAL, PAREDES ESPESOR 0.15 M.	UN	-	$ 968.597	$ -		$ -	-	$ -
NP ELÉCTRICO-CMPR-101	SUMINISTRLO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO ELECTRICA DE 30x30x30 EN CONCRETO PREFABRICADO CON TAPA	M2	-	$ 166.621			$ -	5,00	$ 833.105

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA

PRISMA

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA

ARQUITECTURA URBANA LTDA

BALANCE DE OBRA No. 01

PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
NP ELÉCTRICO-CMPR-102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA Y CONEXIÓN			$ 168.579				1,00	$ 168.579
NP HIDRÁULICO-CMPR-201	DESMONTE Y REINSTALACION DE TUBERIA PVC 1 " PARA AGUA POTABLE			$ 13.622				48,00	$ 653.856
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN									$ 2.751.740
B. IMPRENTA DISTRITAL									
NP CIVIL- IMP 06	DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS, INCLUYE CARGUE Y ALMACENAMIENTO EN SITIO DONDE DISPONGA LA INTERVENTORIA	M2	-	$ 19.088		7	$ 133.616	76,21	$ 1.454.696
NP CIVIL- IMP 07	DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CON MUROS EN MAMPOSTERIA Y TAPA MÁS BASE EN CONCRETO, DIMENSIONES DE 60x60x70, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA ESCOMBRERA CERTIFICADA	UN	-	$ 54.724		19	$ 1.039.756	1,00	$ 54.724
NP CIVIL- IMP 08	DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CON MUROS EN MAMPOSTERIA Y TAPA MÁS BASE EN CONCRETO, DIMENSIONES DE 40x40x70, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA ESCOMBRERA CERTIFICADA	UN	-	$ 37.705		61,64	$ 2.324.136	1,00	$ 37.705
NP CIVIL- IMP 09	DESMONTE TUBERIA DE GRES DE 8" INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA ESCOMBRERA CERTIFICADA	ML	-	$ 17.498		37	$ 647.426	0,90	$ 15.748
NP CIVIL- IMP 10	APUNTALAMIENTO DE PLACA PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS	DIA	-	$ 12.803		33,5	$ 428.901	15,00	$ 192.045
NP CIVIL- IMP 11	DESMONTE BAJANTE METÁLICA EMBEBIDA EN COLUMNAS DE CONCRETO A REFORZAR, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	ML	-	$ 12.742		16	$ 203.872	27,75	$ 353.591
NP CIVIL- IMP 24	RETIRO DE PAÑETE ESPESOR 2,5 CM	M2	-	$ 19.624		25	$ 490.600	-	$ -
NP CIVIL- IMP 25	ENCAMISADO DE 80X80 PARA TUBERIA DE 8" EN GRES AREA 2 BODEGA DE PAPEL	ML		$ 370.957				-	

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
NP ELÉCTRICO-IMP-103	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA METALICA 8x4, INCLUYE CARGUE Y ALMACENAMIENTO EN SITIO DONDE DISPONGA LA INTERVENTORIA	ML	-	$ 34.700		9	$ 312.300	95,60	$ 3.317.320
NP ELÉCTRICO-IMP-104	DESMONTE Y REISTALACIÓN BANDEJA PORTA CABLES TIPO CABLOFIL, INCLUYE CARGUE Y ALMACENAMIENTO EN SITIO DONDE DISPONGA LA INTERVENTORIA	ML	-	$ 36.350		5	$ 181.750	19,00	$ 690.650
NP ELÉCTRICO-IMP-105	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 3/4"	ML	-	$ 15.351		5	$ 76.755	43,70	$ 670.839
NP ELÉCTRICO-IMP-106	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1"	ML	-	$ 17.463		1	$ 17.463	33,50	$ 585.011
NP ELÉCTRICO-IMP-107	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1 1/2"	ML	-	$ 18.659		2	$ 37.318	16,00	$ 298.544
NP ELÉCTRICO-IMP-108	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 2"	ML	-	$ 23.230		1	$ 23.230	9,00	$ 209.070
NP ELÉCTRICO-IMP-109	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TOMA TRIFASICA	UN	-	$ 19.930		1	$ 19.930	11,00	$ 219.230
NP ELÉCTRICO-IMP-110	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TOMA MONOFASICA	UN	-	$ 12.805		1	$ 12.805	29,00	$ 371.345
NP ELÉCTRICO-IMP-111	DESPLAZAMIENTO DE ACOMETIDA EN TUBERIA PVC DE 1" PARA ALIMENTACIÓN DE MAQUINAS	UN	-	$ 23.774		60	$ 1.426.440	1,00	$ 23.774
NP ELÉCTRICO-IMP-112	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TOMA REGULADA	UN	-	$ 22.278		3	$ 66.834	23,00	$ 512.394
NP ELÉCTRICO-IMP-113	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE SALIDA PARA DATOS	UN	-	$ 24.011		1	$ 24.011	23,00	$ 552.253
NP ELÉCTRICO-IMP-114	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ	UN	-	$ 24.011		7	$ 168.077	21,00	$ 504.231
NP ELÉCTRICO-IMP-115	DESMONTE Y REINSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	-	$ 177.100		1	$ 177.100	1,00	$ 177.100
NP ELÉCTRICO-IMP-116	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE ESPACIOS INTERIORES	UN	-	$ 19.567		1	$ 19.567	60,00	$ 1.174.020
NP ELÉCTRICO-IMP-117	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	-	$ 19.567		1	$ 19.567	3,00	$ 58.701

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR · UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]	[e]	[f]	[g]
NP ELÉCTRICO-IMP-118	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN CAMARA DE SEGURIDAD	UN	-	$ 33.894		6,3	$ 213.532	1,00	$ 33.894
NP ELÉCTRICO-IMP-119	DESPLAZAMIENTO DE CIRCUITOS Y PUNTOS DE DATOS EN BODEGA 3 PISO 1, INCLUYE DESMONTAR BANDEJA PORTACABLES, REINSTALARLA A 50 CMS DEL LUGAR PARA PERMITIR MANIOBRA DE REFORZAMIENTO DE MURO, MOVER CABLEADO DE DATOS A BANDEJA SIN DESCONEXIÓN	ML	-	$ 18.605		10	$ 186.050	7,00	$ 130.235
NP ELÉCTRICO-IMP-120	DESMONTE PUNTO SOLDADURA EXOTÉRMICA DE PUESTA A TIERRA	UN	-	$ 45.000		3	$ 135.000	2,00	$ 90.000
NP ELÉCTRICO-IMP-121	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS VOZ Y DATOS CATEGORIA 6A	UN	-	$ 32.100		3	$ 96.300	10,00	$ 321.000
NP ELÉCTRICO-IMP-122	DESCONEXIÓN, MOVIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO EN ESPACIO DE DATA CERTER PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO, INCLUYE EMBALAJE DE PROTECCIÓN	UN	-	$ 1.576.000		3	$ 4.728.000	3,00	$ 4.728.000
NP ELÉCTRICO-IMP-123	DESCONEXIÓN, MOVIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE RACK ELÉCTRICO EN ESPACIO DE DATA CERTER PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO , INCLUYE EMBALAJE DE PROTECCIÓN DEL EQUIPO.	UN	-	$ 1.855.500		15	$ 27.832.500	3,00	$ 5.566.500
NP ELÉCTRICO-IMP-124	DESCONEXIÓN, MOVIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE UPS EN ESPACIO DE DATA CERTER PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO , INCLUYE EMBALAJE DE PROTECCIÓN DEL EQUIPO.	UN	-	$ 1.839.500		2	$ 3.679.000	3,00	$ 5.518.500
NP ELÉCTRICO-IMP-125	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CAJA ELECTRICA POLO A TIERRA	UN	-	$ 78.385		48	$ 3.762.480	2,00	$ 156.770
NP HIDRÁULICO-IMP-202	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REISTALACIÓN DE BAJANTES PVC PARA REFORZAMIENTO DE COLUMNAS	ML	-	$ 17.298		56	$ 968.688	42,05	$ 727.381
S U B - T O T A L COSTOS DIRECTOS IMPRENTA DISTRITAL									$ 28.745.270
C. MANZANA LIEVANO									

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR · UNIVERSAL-SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **N°** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
NP CIVIL- LIEV 12	Perforación mecánica de 6" en estructura existente para instalación de tubería	CM	-	$ 10.829	$ -	90	$ 974.610	90,00	$ 974.610
NP CIVIL- LIEV 13	Perforación mecánica de 4" en estructura existente para instalación de tubería	CM	-	$ 9.591	$ -	50	$ 479.550	50,00	$ 479.550
NP CIVIL- LIEV 14	Perforación mecánica de 3" en estructura existente para instalación de tubería	CM	-	$ 8.663	$ -	800	$ 6.930.400	800,00	$ 6.930.400
NP CIVIL- LIEV 15	Suministro e instalacion de láminas de Drywall en cielo raso desmontado para instalacion de red contraincendio	M2	-	$ 31.671	$ -	350	$ 11.084.850	350,00	$ 11.084.850
NP CIVIL- LIEV 16	Desmonte de cielo raso incluye trasiego horizontal y vertical hasta el punto de acopio	M2	-	$ 21.250	$ -	350	$ 7.437.500	350,00	$ 7.437.500
NP CIVIL- LIEV 17	Suministro e instalacion de estructura omega deteriorada a causa de la instalacion de la red contra incendio	ML	-	$ 17.498	$ -	310	$ 5.424.380	310,00	$ 5.424.380
NP CIVIL- LIEV 18	Desmonte y montaje de lámina de Drywall para cielo raso incluye dos manos de pintura	ML	-	$ 16.473	$ -	350	$ 5.765.550	350,00	$ 5.765.550
NP CIVIL- LIEV 19	Desmonte, almacenamiento y montaje de elementos de madera para cielo raso	ML	-	$ 20.836	$ -	1250	$ 26.045.000	1.250,00	$ 26.045.000
NP CIVIL- LIEV 20	PERFORACIÓN DE LÁMINAS CIELO RASO MODULAR PARA INSTALACIÓN DE ROCIADOR RED CONTRA INCENDIOS	UN	-	$ 8.679	$ -		$ -	-	
NP CIVIL- LIEV 21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A DOS MANOS PARA MUROS Y TECHOS	M2	-	$ 17.864	$ -		$ -	-	
NP CIVIL- LIEV 22	PROTECCIÓN PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE PISOS EN CARTÓN CORRUGADO, PUESTOS Y MUEBLES EN PLASTICO CALIBRE 3,5 Y CUADROS EN VINIPEL	M2		$ 12.369	$ -		$ -	-	
NP HIDRÁULICO-LIEV-203	Suministro e instalacion de accesorio Tee reducida ranurada acero al carbon 2 1/2 x 2"	UN	-	$ 34.680	$ -	1	$ 34.680	1,00	$ 34.680
NP HIDRÁULICO-LIEV-204	Suministro e instalacion de valvula mariposa ul/fm 4"	UN	-	$ 722.509	$ -	1	$ 722.509	1,00	$ 722.509
NP HIDRÁULICO-LIEV-205	Suministro e instalacion cheque ranurado UL/FM 4 "	UN	-	$ 329.845	$ -	2	$ 659.690	2,00	$ 659.690
NP HIDRÁULICO-LIEV-206	Suministro e instalacion copa ranurada 4" x 2-1/2"	UN	-	$ 40.890	$ -	1	$ 40.890	1,00	$ 40.890
NP HIDRÁULICO-LIEV-207	Suministro e instalacion de copa ranurada 6" x 2-1/2"	UN	-	$ 22.659	$ -	1	$ 22.659	1,00	$ 22.659

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 - CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA. INTERVENTORÍA	BALANCE DE OBRA No. 01
PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BALANCE DE OBRA No. 1 **Nº** 1,00

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) **DE** 2.019 (Año de suscripción)

FECHA: 27 (Día) Agosto de 2019 (Mes)

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INIC. CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 **VR. ADICIONES** $ 142.172.457,48 **VR. FINAL CONTRATO:** $ 4.686.038.331,48

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directo [c]	CANT [d]	Vr Parcial Directo [e]	CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]
NP HIDRÁULICO-LIEV-208	Suministro e instalacion accesorio copa reducida de 2 x 1/2"	UN	-	$ 14.244	$ -	6	$ 85.464	6,00	$ 85.464
NP HIDRÁULICO-LIEV-209	DESMONTE TUBERIA EXISTENTE ACERO 6" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL COMO MATERIAL SOBRANTE DE OBRA	ML	-	$ 104.011	$ -	48,53	$ 5.047.654	48,53	$ 5.047.654
NP HIDRÁULICO-LIEV-210	DESMONTE TUBERIA EXISTENTE ACERO 4" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL COMO MATERIAL SOBRANTE DE OBRA	ML	-	$ 59.702	$ -	125	$ 7.462.750	125,00	$ 7.462.750
NP HIDRÁULICO-LIEV-211	DESMONTE TUBERIA EXISTENTE ACERO 3" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL COMO MATERIAL SOBRANTE DE OBRA	ML	-	$ 56.463	$ -	10	$ 564.630	10,00	$ 564.630
NP HIDRÁULICO-LIEV-212	DESMONTE TUBERIA EXISTENTE ACERO 2 1/2" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL COMO MATERIAL SOBRANTE DE OBRA	ML	-	$ 54.560	$ -	35	$ 1.909.600	35,00	$ 1.909.600
NP HIDRÁULICO-LIEV-213	DESMONTE TUBERIA EXISTENTE ACERO 2" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL COMO MATERIAL SOBRANTE DE OBRA	ML	-	$ 49.273	$ -	50	$ 2.463.650	50,00	$ 2.463.650
NP HIDRÁULICO-LIEV-214	DESCARGUE DE TUBERIA EXISTENTE SOTANO 2	GBL	-	$ 331.795	$ -	1	$ 331.795	1,00	$ 331.795
NP HIDRÁULICO-LIEV-215	DESCARGUE DE TUBERIA EXISTENTE SOTANO 1	GBL	-	$ 290.233	$ -	1	$ 290.233	1,00	$ 290.233
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS IMPRENTA DISTRITAL									$ 83.775.044
I)	SUBTOTAL COSTO DIRECTO (ítems originales)			CD CTO	$ 3.606.300.000		$ 112.837.075		$ 3.719.137.075
	A.I.U			S 0	$ 908.787.600		$ 28.434.943		$ 937.222.543
	IVA SOBRE UTILIDAD				$ 28.778.274		$ 900.440		$ 29.678.714
	SUBTOTAL OBRA + AIU (ítems originales)				$ 4.543.865.874		$ 142.172.457		$ 4.686.038.332

Residente administrativa
Ing. Sandra Lucía Parra Jiménez

Director de la obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de la Interventoria
Arq. Hernando Daza Berrio

Residente Administrativa y Coodinadora de Interventoría
Ing. Paula Morales Sánchez

264

ANEXO No.4

ACTAS DE COMITÉ/ACTAS DE REUNION

ACTAS DE COMITÉ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	CONTRATO INTERVENTORIA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	22 DE AGOSTO DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 7	HOJA No.	1	de	6	

TEMA	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 7
LUGAR	CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION
HORA DE INICIO	8:00 am
HORA TERMINACION	10: 30 am

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DEL COMITÉ DE OBRA:

Se da inicio al comité de obra No 7 para el contrato de Interventoría 730 de 2019 y contrato de Obra No 731 de 2019, precedido este por la Ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ residente administrativa de la Interventoría y apoyo a la dirección de Interventoría, siendo las 8:00 am,

A. ORDEN DEL DÍA

- Avance SST y Ambiental
- Estado y avance frente MANZANA LIÉVANO
- Estado y avance frente CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION
- Estado y avance frente IMPRENTA DISTRITAL
- Curva "s"
- Proposiciones y varios

La Ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ residente administrativa de la Interventoría y apoyo a la dirección de Interventoría informa que el acta de comité No 6 del 15 de Agosto de 2019, fue enviada vía correo electrónico el día 18 de Agosto de 2019 en horas de la mañana para aprobación y/o observaciones a la misma si las hay, de lo cual se informa que solo se recibieron observaciones por parte de la entidad en cabeza del ING CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ – profesional apoyo administrativo de la Dirección Administrativa y Financiera contratante y contratista de obra, modificación y/o observaciones que fueron atendidas y se da aprobación a la misma hoy 22 de Agosto de 2019.

Al comité de obra nos acompaña el doctor EDGAR GONZALEZ SANGUINO de la subdirección de Servicios Administrativos, el cual solicita a la Interventoría en el presente comité que cada uno de los supervisores por cada frente informe el estado y avance de las obras ejecutadas a la fecha, asi como el desempeño logístico que se ha llevado y las dificultades que se han presentado.

1. REVISION DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN EL COMITÉ DE OBRA No 5 DEL 8 DE AGOSTO DE 2019

Se da lectura a los compromisos adquiridos según acta anterior

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
1	Entrega del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL subsanado.	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04	15 de Agosto de 2019	NO CUMPLIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORIA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	22 DE AGOSTO DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 7	HOJA No.	2	de	6	

2	Entrega del PLAN DE GESTION DE RESIDUOS Y DEMOLICION.	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04	16 de Agosto de 2019	NO CUMPLIO
3	Entrega del proceso de revisión por parte de SECRETARIA DE MOVILIDAD del Estado y Avance del PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT), para las diferentes Sedes.	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04.	16 de agosto de 2019	NO CUMPLIO
4	Propuesta de ejecución de la obra para evitar el cierre total de las actividades de IMPRENTA DISTRITAL.	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04	23 de Agosto de 2019	NO CUMPLIO
5	Entrega del piso 1 en la sede de MANZANA LIEVANO	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04	16 De AGOSTO DE 2019	NO CUMPLIO
6	Programación de la intervención de los gabinetes, en la sede MANZANA LIÉVANO	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04	16 DE AGOSTO DE 2019 INMEDIATO	NO CUMPLIO
7	Entrega de la programación para Bicentario 1, en la sede MANZANA LIÉVANO	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04	16 DE AGOSTO DE 2019	CUMPLIO
8	Entrega esquema técnico para la conexión a este pozo en CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04	16 DE AGOSTO DE 2019	NO CUMPLIO
9	Entrega del ANALISIS DE PRECIOS UNITARIO NO PREVISTO del desmonte y reinstalación del piso DECK en CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04	15 DE AGOSTO DE 2019	CUMPLIO
10	Entrega de listado de actividades eléctricas para poder adelantar la certificación RETIE del CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN CMPR.	ING LORENA ESTEFANY URIBE JIMÉNEZ – SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR	20 DE AGOSTO DE 2019	NO CUMPLIO
11	Presentar plan para atender el tubo de gres hidrosanitario – CONTRATISTA en la sede IMPRENTA	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	CUMPLIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORIA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	22 DE AGOSTO DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 7	HOJA No.	3	de	6	

	DISTRITAL			
12	Presentar por escrito si se requiere cambio en la licencia de curaduría o IDPC según lo evaluado en el procedimiento del reforzamiento de cuatro lados las columnas de la zona administrativa de IMPRENTA DISTRITAL-CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04	20 DE AGOSTO DE 2019	NO CUMPLIO
13	Por sede hacer trazabilidad de las reuniones y solicitudes hechas a la consultoría e informar las actividades no previstas en el presupuesto surgidas hasta la fecha.-INTERVENTORIA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	23 DE AGOSTO DE 2019	EN PROCESO POR NUEVOS HALLAZGOS EN SEDE IMPRENTA DISTRITAL
14	Radicar un oficio que solicite aclaración a lo manifestado por los consultores para la sede IMPRENTA DISTRITAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA	20 DE AGOSTO DE 2019	CUMPLIO
15	Reunión para evaluar las actividades no previstas en el presupuesto	CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04. INTERVENTORIA:ARQUITECTURA URBANA LTDA		EN PROCESO POR SOLICITUD DE REUNION CON CADA UNO DE LOS SUPERVISORES.

A. ASPECTOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

1. **MANZANA LIEVANO**: La arquitecta MONICA PAOLA ALVARES RIOS, indica los inconvenientes que se han presentado, siendo:
   - El orden y aseo de cada una de las áreas a entregar por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.
   - La disposición final de los residuos sólidos peligrosos que se encuentran acopiados en la zona designada del área sótano 2, y del acopio del sótano 1.
2. **CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN:** La ingeniera DIANA MALDONADO informa que el tema complicado frente a las

actividades realizadas, es la aprobación del Plan de Manejo de Tráfico (PMT), y está generando atrasos en la aprobación.

El señor EDGAR GONZALES SANGUINO, informa que el día martes 20 de agosto del 2019, se encontraba con el personal del área PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental), recibiendo información del personal de la obra, donde se preguntaba que "que quien iba a trasportar, hacer el trasiego y sacar la tubería de la obra". Frente al tema se pronuncia el ingeniero FREDY GOMEZ GARCES quien indica que en una reunión previa se había acordado con la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ, sobre la desinstalación de una tubería existente, que era propiedad de la entidad y seria entregada a la misma, teniendo en cuenta el sitio designado para el acopio del mismo, con el fin de que se realizara la disposición final.

La arquitecta MONICA PAOLA ALVAREZ RIOS, indica que la información no fue la correcta, en la reunión realizada la entidad explico que la tubería se recibiría siempre y cuando el residuo es susceptible a la reutilización, razón por la cual se realizó la verificación y se confirmó que la tubería no se puede aprovechar, aclarando que la interventoría tenía el concepto claro, razón por la cual se ratifica que todos los residuos que salgan de la obra el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 deberá realizar la disposición final.

Acorde a lo mencionado, La arquitecta MONICA PAOLA ALVAREZ RIOS informa que hace dos (2) meses se encuentra en espera de que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, informe quien es el gestor de los residuos generados, teniendo en cuenta que en el contrato de obra no se estipulo que los residuos generados la entidad deberá disponerlos.

La ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que efectivamente en bitácora de obra se le socializo al contratista tenía que haber sido entregada a la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÀ D.C., mediante un acta de vecindad, luego se informó que al tener el acta la tubería por ser un residuo especial, en el Anexo técnico del contrato indica "El contratista deberá realizar el cargue, trasiego de escombros, residuos vegetales u otros y disposición final de los mismos en los tiempos que indique la normatividad legal vigente, teniendo en cuenta el tipo de residuo, así como deberá presentar los certificados de disposición final de los mismos". La interventoría hasta el momento solo ha recibido de manera oficial mediante correo electrónico, la licencia ambiental de la escombrera, sin embargo, no se cuenta la del gestor externo de los demás residuos especiales y peligrosos, y se incumplió con los tiempos establecido en el pliego de condiciones, así como no se cuentan con el plan de gestión de residuos.

De igual forma, la interventoría realiza el seguimiento a través de lo establecido en la normatividad legal vigente, así se esté realizando la gestión en la única sede que es IMPRENTA DISTRTITAL, ya que se cuenta con el Plan de Manejo de Trafico este aprobado, sin embargo, para las demás sedes se tiene esa contingencia.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., ratifica que se ha incumplido con la gestión de residuos generados en la obra.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORIA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	22 DE AGOSTO DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 7	HOJA No.	5	de	6	

COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. **MANZANA LIEVANO**: La arquitecta MONICA PAOLA ALVARES RIOS, indica los inconvenientes que se han presentado, siendo:
   - Señalización y demarcación de las áreas de trabajo, se ha realizado acorde a las actividades, sin embargo, se presentan falencias y se necesitan mejoras en los cierres.
   - El ingeniero CARLOS AUGUSTO PINZON ALVARES, informa que se han enviado a debido tiempo los formatos de ingreso de personal, sin embargo, se han evidenciado reportes de forma de los formatos que causa los retrasos al momento de la autorización de los mismos.

2. **IMPRENTA DISTRITAL:** El arquitecto RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA, informa que se deberá presentar por parte del contratista, el protocolo de seguridad frente a las actividades de alto riesgo acorde a la matriz de peligros, debido a que en la sede no se cancelaran las actividades de producción, teniendo en cuenta que acorde a la programación de obra se realizaran en el mes de octubre del 2019.

B. SEDE MANZANA LIÉVANO

La ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS informa que en Manzana Liévano se encuentra atrasada en tema de logística, se encuentran problemas con el tema de programaciones internas que se hacen con los residentes de obra e interventoría, reprocesos de obra, falta de organización del consorcio PRUNI SEDES 04, acciones que se toman sobre la marcha, se ha mejorado la entrega de espacios a pesar que los programas presentan variaciones y se presentan retrasos en la disposición final de tubería. El tema de señalización y protección ha mejorado pero no se cumple con las entregas pactadas en las fechas de programaciones y las holguras no son tomadas en cuenta.

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS manifiesta que en que en temas técnicos se ha logrado realizar la instalación con la a de los asesores y ha manifestado a residente de interventoría ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO la inconformidad que se presenta con el aseo y acabados en las entregas las áreas ya instaladas, se encuentran detalles pendientes y la falta de técnica en el desarrollo de las actividades.

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS informa que por todo lo anterior se retrasan las actividades y hacen tener una lista de observaciones que no se debería presentar. Cree que el las personas del consorcio PRUNI SEDES 04 se encuentran un poco relajadas y las repuestas que entregan cuando se hacen las observaciones no son satisfactorias porque no se cumplen.

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS no se siente cómoda cuando se presiona a la Interventoría ING. CALOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO estar afanando a residencia de obra ARQ. ÓSCAR MAURICIO RIBERO MARTÍNEZ si no se cuenta con el personal necesario a las actividades solo se presentan cuando se requieren pero posteriormente se retiran.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORIA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	22 DE AGOSTO DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 7	HOJA No.	6	de	6	

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS presenta el desorden de entradas de personal y de materiales ha originado vulnerabilidad en la vigilancia, vulnerabilidad en la organización de las oficinas y de servicios.

ARQ HENANDO DAZA RERRIO manifiesta que en Manzana Liévano hay un tema de logística y de coordinación entere contratistas y que la Interventoría debe tener la información real y oportuna y proveedores para poder transmitir al cliente que porque en Manzana vano no se lleva como la programación inicial si no como la necesidad y oportunidad del espacios que brinda para poder antevenir es una determinante para ejecutar el proyecto y depende de los espacios que se determinen.

ARQ. HENANDO DAZA RERRIO comunica que es más un problema de comunicación oportuna para poder actuar y decidir las cosas. Se solicita del cambio de resiente técnico de obra con solicitud oficial al contratista de obra.

ING. NG. PAULA MORALES SANCHEZ informa que se realiza entrega de espacios y no se cumplen con las programaciones.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ Residente Administrativa informa que teniendo un balance preliminar en conjunto con el contratista se tiene que para la sede MANZANA LIEVANO se tenía contractualmente un costo indirecto DE NOVECIENTOS DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA $ 918.518.490 M/Cte, y hecho el balance de obra se tiene un valor estimado de MIL CINCUENTA MILLONES CERO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO $ 1.050.033.317 M/Cte, lo cual arroja un valor por encima del valor oficial de CIENTO TREINTA Y UNO MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE $ 131.514.827 M/Cte.

C. SEDE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION

El apoyo a la supervisión la ING. DIANA MILENA MALDONADO informa en dicho comité el estado en general de la obra, bajo requerimiento del secretario general Dr. Edgar Gonzales el cual se encuentra presente.

La ING. DIANA MILENA MALDONADO informa que el plan de manejo de tráfico (PMT) aún no ha sido aprobado por la secretaria de movilidad debido a reiteradas observaciones que esta entidad ha hecho al entregable, cabe decir que la NO aprobación del PMT incide directamente en el rendimiento de la obra ya que la construcción del filtro perimetral al auditorio es una de las actividades críticas, en donde enmarca actividades de excavación manual y cargue y retiro de material de excavación a sitio autorizado.

La ING. DIANA MILENA MALDONADO informa que para la actividad de cambio de luminarias tipo bala al interior del monolito se requiere trabajo en alturas de más de 12m, por lo anterior el contratista anteriormente argumento la utilización de equipo especial MANLIFT a lo cual a la fecha del presente comité no se ha entregado la documentación a interventoría para su respectivo tramite.

La ING. DIANA MILENA MALDONADO informa que el día de hoy entregara listado de actividades eléctricas prioritarias para la certificación RETIE del Centro Memoria paz y Reconciliación CMPR la cual está pendiente desde antes del inicio del proyecto, esta

entrega se realizara aprovechando la vistita del Ing. Ricardo Ospina especialista eléctrico de la consultoría en horas de la tarde del día 22 de Agosto de 2019.

El secretario general de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C el Dr. EDGAR GONZALES SANGUINO, solicita a la interventoría y contratista el balance de obra ajustado con sus mayores y menores cantidades y cantidades NO previstas.

El Director de interventoría el ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO INFORMA A LA SECRETARIA GENERAL que al día de hoy ya se tiene dicho documento, se determina por parte de la secretaria general de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, Interventoría y contratista, socializar el presupuesto con los residentes técnicos y apoyos a la supervisión de cada uno de los frentes de obra con el fin de aterrizar al máximo el balance a más tardar el martes 27 de Agosto de 2019.

El secretario general de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C el Dr Dr. EDGAR GONZALES SANGUINO, solicita a la interventoría y contratista estado para compra de equipos a suministrar en la ejecución del contrato por ejemplo las bombas de eyección de 2.5hp para pozo eyector a construir, teniendo en cuenta tiempos de entrega.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ Residente Administrativa informa que teniendo un balance preliminar en conjunto con el contratista se tiene que para la sede Centro Memoria paz y Reconciliación CMPR se tenía contractualmente un costo indirecto de OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS $884.461.537 M/Cte, y hecho el balance de obra se tiene un valor estimado de OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTI SÉIS PESOS $877.584.626 M/Cte, lo cual arroja un valor a favor de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS $6.876.911 M/Cte.

D. SEDE IMPRENTA DISTRITAL

En este orden para la sede IMPRENTA DISTRITAL, toma la palabra el ARQ. MAURICIO PULIDO SIERRA apoyo a la supervisión de esta sede e indica que:

Se están realizando las coordinaciones periódicas para el mes de octubre, de tal modo que se tenga planeado los tiempos, recursos y las áreas que se van a tomar el reforzamiento y la intervención en el área de producción.

Se solicitó al contratista de obra tener una respuesta de lo que se requiere para hacer una provisional para el funcionamiento de las maquinas mientras se realiza la intervención del componente eléctrico de la IMPRENTA DISTRITAL.

Requiere de manera urgente conocer las fechas en que se estará laborando en el área de producción para coordinar con el subdirector de la IMPRENTA DISTRITAL.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORIA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	22 DE AGOSTO DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 7	HOJA No.	8	de	6	

Están pendientes la resolución de dudas y aclaraciones por parte de la consultoría P&D.

En cuanto a programación se está evidenciando atrasos constantes, lo cual requiere un plan de contingencia o una reprogramación inmediata.

Se requiere saber cuál es el balance para esta sede, ya que se sabe que se ha generado gran cantidad de ítems no presupuestales y la entidad no tiene conocimiento de estos.

Se necesita un pronunciamiento oficial del contratista donde indique claramente la fecha de compra de los equipos de red contra incendio, ya que esto puede afectar la programación.

Se ve la necesidad de ser más rigurosos y coordinar el área administrativa del contratista ya que se requiere que los certificados de los materiales lleguen oportunamente.

Acto seguido, el DR. FRANCISCO SOLER BEJARANO, subdirector de IMPRENTA DISTRITAL, realiza las observaciones suscitadas en esta sede anotando:

Es importante que se tenga en cuenta que se requiere que los trabajos de obra se deben realizar al tiempo con la operación de la imprenta, no se puede parar producción ya que los operarios de las maquinas no se pueden trasladar, por lo tanto es importantísimo garantizar la operación y avanzar y definir cuanto antes las provisionales y los planes pertinentes.

Se requiere para dar cumplimiento satisfactorio a lo anterior tener unas acciones de seguridad con los trabajadores.

Se Evidencia que el cronograma se ha visto afectado por la planimetría y diseños presentados por la consultoría P&D, por lo cual recomienda tomar una metodología de apoyo y definición con P&D y buscar soluciones. Por otro lado, la Imprenta ha liberado otros frentes de trabajo al contratista para dar avance a la obra.

Es claro que se van a parar el funcionamiento de las maquinas pero se requiere una planeación de parar por pares (es decir maquinas que realizan una misma función, si una está parada dejar la otra habilitada) con el fin de no afectar la producción.

Finalmente, el ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO, director de interventoría, responde e informa a la mesa los avances que se han realizado frente a las anotaciones de la entidad dadas en el presente comité.

En IMPRENTA DISTRITAL, se han venido solucionando las dificultades, las cuales corresponden a una consultoría mal concebida, es decir unos diseños mal concebidos, lo que no se refiere a que están mal sino a que hay ausencia de información que no permite continuar con la ejecución normal del contrato. Lo que se ha hecho es solucionar en el transcurso de la marcha del proyecto

internamente, con el apoyo de los ingenieros especialistas de apoyo del constructor la interventoría y con los de P&D.

En IMPRENTA DISTRITAL se ha avanzado ya que hay coordinación entre las partes evidenciándose en la cantidad de reuniones que se han establecido, solucionando temas de la consultoría, incluso al día de hoy se tiene programada una, cuando ya debería estar esto muy claro.

En de anotar que en la etapa de licitación no se publicó en el SECOP II la consultoría, pero una vez se firmó contrato y se conoció, se radico el estudio de ingeniería de la consultoría ante la entidad y para IMPRENTA DISTRITAL, no se tiene respuesta a día de hoy dos meses después del inicio de labores.

Se debe puntualizar que hay cosas que no son imputables al consultor, ni al constructor ni a la interventoría, como son todos los hallazgos encontrados una vez se realizan las excavaciones. Aun cuando esto implica reprocesos en mayores tiempos de ejecución.

Con los planos que había no se podía construir el proyecto, esto es la gran verdad que se tiene que aclarar en el comité, sin embargo se han avanzado en dar solución a los inconvenientes.

Si se van a aprobar los Análisis de Precio Unitario no previstos en el presupuesto de este proyecto cada 3 días como se ha venido presentando, se va a volver inmanejable e incontrolable y van a haber demasiadas versiones de balances del contrato que es lo que sustentan las actividades adicionales, por eso la interventoría decide reunirlos todos haciendo un trabajo y metodología en conjunto con el contratista y entregar un grueso para aprobación.

Se solicita que el canal de comunicación con el contratista no se pierda, quien le define que hacer al contratista es la interventoría y se están saltando los procesos de interlocución y esto no está siendo favorable para el contrato.

La ING. PAULA MORALES SANCHEZ, residente administrativa de la interventoría, informa que para la sede IMPRENTA DISTRITAL se tiene 34 actividades no previstas revisadas y validadas por la interventoría para que lo apruebe la entidad. También se entrega el balance entregado por el director de obra para que sea evaluado por la interventoría y el apoyo de la supervisión de la entidad de cada sede para presentarse después de esta revisión como oficial.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ Residente Administrativa informa que teniendo un balance preliminar en conjunto con el contratista se tiene que para la sede IMPRENTA DISTRITAL se tenía contractualmente un costo indirecto de DOSMIL SETECIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE $ 2.740.885.847 M/Cte. y hecho el balance de obra se tiene un valor estimado de DOSMIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CERO CINCUENTA Y TRES PESOS $ 2.857.332.053 M/Cte. lo cual arroja un valor por encima del valor oficial de CIENTO DIECISÉIS MILLONES CUATRO CIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SIETE $ 116.446.207 M/Cte.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORIA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	22 DE AGOSTO DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 7	HOJA No.	10	de	6	

PROPOSICIONES VARIAS Y CONCLUSIONES

La Interventoría nuevamente expone en el comité su fuerte preocupación frente a la CONSULTORIA entrega por parte de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR, ya que muchos de los aspectos de la consultoría difieren con la realidad de los proyectos, situación que a traído como consecuencia reprocesos que han afectado tanto los tiempos estimados en las programaciones de obra especificas por sede y la general, así como el presupuesto oficial entregado por la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR,

La Interventoría responde a la entidad contratante frente a las acciones y determinantes que se han tomado frente al contrato de obra, se realizó la solicitud oficial del cambio del RESIDENTE TECNICO de la sede MANZANA LIEVANO, se y dio incumplimiento a los aspectos ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

Se solicita nuevamente al contratista de obra el plan de compras para los equipos especiales de cada uno de las sedes, con el fin de evitar contratiempos que generen más reprocesos en el contrato de obra, ya que estos reprocesos por la no llegada de los equipos dentro de los plazos establecidos generarían reprocesos que si serian por causas imputables al contratista de obra.

La Ing PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ residente Administrativa de la Interventoría se permite informar el resultado de la revisión del primer balance oficial, balance este que será entregado a cada uno de los residentes técnicos de interventoría, para que en conjunto con la residencia técnica de la obra y los apoyos de la supervisión se revise, compromiso este que será ejecutado en la semana del 26 de Agosto de 2019 al 30 de Agosto de 2019.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ Residente Administrativa informa que teniendo un balance preliminar en conjunto con el contratista se tiene que para EL PROYECTO se tenía contractualmente un costo indirecto de CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS $ 4.543.865.874 M/Cte, y hecho el balance de obra se tiene un valor estimado de CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS $ 4.784.949.997 M/Cte, lo cual arroja un valor por encima del valor oficial de DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO MILLONES CERO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS $241.084.123

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega del plan de compras para los equipos especiales para todas las sedes	CONSORCIO PRUNU SEDES 04	INMEDIATO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	CONTRATO INTERVENTORIA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	22 DE AGOSTO DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 7	HOJA No.	11	de	6	

2	Revisión y entrega del primer balance oficial junto con los análisis de precios unitarios	CONSORCIO PRUNI SEDES 04/ARQUITECTURA URBANA LTDA	SEMANA DEL 26 AL 30 DE AGOSTO DE 2019

Elaborada por: ING PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ

Fecha de la próxima reunión: 29 de Agosto de 2019 Lugar de la próxima reunión: CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: _____
FECHA: 22 de Agosto del 2014. LUGAR: _____
OBJETO DE LA REUNIÓN: Acta 7
HORA DE INICIO: 8:00 am. HORA DE FINALIZACIÓN: 10:00 am
ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Carlos Pinzón									x	SG. DAF	capinzon	1491	
Isabel Tomalba										SG. DAF-PIGA	aitomalba e	2306	
Francisco Soler		x								Imprenta	Fasolero..	5011	
Mónica P. Alvarez Ríos									X	SGA - DAF	mpalvarez@	2315	
Natalia Cortes Mateus									x	SGA - DAF	ncortes@	1022	
Dana Milena Maldonado									x	DAFP - Consejería Victimas	dmmaldonado1@	2607.	
MAURICIO PULIDO									x	IMPRENTA	rmpulido@		
Jessica Lopera Arango.									x	Arquitectura Urbana LTDA	contrato730.aca@gmail.c	3046162332	Jessica Lopera
HERNANDO DIAZ Ortiz										" " "		343-553494	

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunion.

27

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: _____

FECHA: 22 de agosto del 2019 **LUGAR:** _____

OBJETO DE LA REUNIÓN: Mesa 7

HORA DE INICIO: 8:00 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 10:00 am.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Diana catherine Morales V.			X							Arquitectura Urbana Ltda.	estainterventoria.ourbana@gmail.com	3187607291	
Paula Morales Sanchez			X							" "	—	—	
ZORAYA RUIZ OLAYA			X							CONSORCIO PRUNI SEDEOA	Email residente.pruni.cm@gmail.com	3102656720	

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Manzana Liencno
FECHA: 22 de Agosto de 2019 LUGAR:
OBJETO DE LA REUNIÓN: Acta 4
HORA DE INICIO: HORA DE FINALIZACIÓN:
ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Jona E. Serrano Hdez.			X							Esp. SST - PRUNI	prunisst2019@gmail.com	3202741417	
Oscar Ribeiro			X							Pruni sedes 04	pruniliaonoribeiro@gmail	3168036	
OSCAR CASTAÑO			X							CONSORCIO PRUNI 2019	gerencia@prismauniversal.com		
FREDI GOMEZ GARCÍA			X							CONSORCIO PRUNI	directorpruni04@gmail.com	3162253493	
MARILUZ CABARCAS GÓMEZ			X							CONSORCIO PRUNI	Prunisedesadmon@gmail.com	3174192510	
Juan Carlos Briceño			X							Interventoria	apoyos3interventoria@gmail.com	3143967645	
Carlos Giovanni Wilches M			X						X	Interventoría AU		3006122606	
Alvaro Andres Nuñez Diaz			X							Interventoria A.U	alandres.0511@hotmail.com	3138900558	

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunion.

280