ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

B. IMPRENTA DISTRITAL		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
2.1.0.1	Campamento de obra	Error en operaciones matemáticas
2.1.0.2	Localización y replanteo	Error en operaciones matemáticas
2.1.0.3	Baño móvil	APROBADO
2.1.0.4	Aseo general	APROBADO
2.2.0	**CIMENTACION.**	
2.2.0.1	Demoler piso y contrapiso	Error en operaciones matemáticas
2.2.0.2	Excavación manual para ciclópeo y zapatas	Error en operaciones matemáticas
2.2.0.3	Rellenos en recebo áreas sin concreto, Se considera recebo B-400	Error en operaciones matemáticas
2.2.0.4	Demoler vigas de cimiento	Error en operaciones matemáticas
2.2.0.5	Concreto pobre	APROBADO
2.2.0.6	Concreto ciclópeo, Piedra media zonga y concreto de 3.000 psi	Error en operaciones matemáticas
2.2.0.7	Concreto de zapatas - 4,000 PSI	Error en operaciones matemáticas
2.2.0.8	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	APROBADO
2.3.0	**COLUMNAS Y MUROS**	
2.3.0.1	Escarificar columnas y adhesivo, Incluye la escarificación y el adhesivo especial para unir concreto existente a concreto nuevo	Revisar ítem ya que no es el mismo precio ofertado en la propuesta
2.3.0.2	Concreto de columnas y muros - 4,000 psi	Error en operaciones matemáticas
2.3.0.3	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	APROBADO
2.4.0	**VIGAS AEREAS**	
2.4.0.1	Demolición tramo alto de vigas	Error en operaciones matemáticas
2.4.0.2	Escarificar vigas y adhesivo concreto nuevo	Error en operaciones matemáticas
2.4.0.3	Concreto nuevo de vigas - 4,000 psi	Error en operaciones matemáticas
2.4.0.4	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	APROBADO
2.5.0	**PERFORACIONES Y EPÓXICO**	
Corresponde a las actividades a ejecutar en cimientos, columnas y vigas aéreas (suministro e Instalación)		
2.5.0.1	Perforación y epóxico # 3 L= 0.15	Error en operaciones matemáticas
2.5.0.2	Perforación y epóxico # 3 L= 0.30	Error en operaciones matemáticas
2.5.0.3	Perforación y epóxico # 5 L= 0.20	Error en operaciones matemáticas
2.5.0.4	Perforación y epóxico # 5 L= 0.40	Error en operaciones matemáticas
2.5.0.5	Perforación y epóxico # 6 L= 0.10	Error en operaciones matemáticas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

B. IMPRENTA DISTRITAL		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
2.5.0.6	Perforación y epóxico # 6 L= 0.22	Error en operaciones matemáticas
2.5.0.7	Perforación y epóxico # 6 L= 0.30	Error en operaciones matemáticas
2.5.0.8	Perforación y epóxico # 6 L= 0.60	Error en operaciones matemáticas
2.5.0.9	Perforación y epóxico # 7 L= 0.10	Error en operaciones matemáticas
2.5.0.10	Perforación y epóxico # 7 L= 0.25	Error en operaciones matemáticas
2.5.0.11	Perforación y epóxico # 7 L= 0.30	Error en operaciones matemáticas
2.6.0	**CIELOS RASOS**	
2.6.0.1	Retiro y reinstalación cielos rasos. Se considera el retiro y reinstalación de los cielorraso de 1o y 2o nivel para ejecutar el reforzamiento. Se considera un reemplazo del 10% por posibles daños.	El análisis de precios unitarios de este ítem no fue incluido
2.6.0.2	Reposición de cielorraso, el 10% estimado que puede dañarse en el proceso	El análisis de precios unitarios de este ítem no fue incluido
2.7.0	**CUBIERTAS**	
	CUBIERTA EN ADMINISTRACIÓN	
2.7.0.1	Retiro y reinstalación teja de cubierta- por área plana, Se considera el retiro y reinstalación de la teja de cubierta para ejecutar el reforzamiento. Se considera un reemplazo del 10% por posibles daños.	APROBADO
2.7.0.2	Adición de elementos metálicos reforzamiento	APROBADO
2.7.0.3	Aseo y pintura anticorrosiva de estructura metálica, Se mide por área plana	Error en operaciones matemáticas
2.7.0.4	Reposición de teja de cubierta, El 10% estimado que puede dañarse en el proceso	Error en operaciones matemáticas
	CUBIERTA EN BODEGA	
2.7.0.5	Reemplazo elementos de madera deteriorados, Se consideran piezas de madera de 10x18 cms, especial para estructuras de madera	APROBADO
2.7.0.6	Aseo y colocación de inmunizante en la madera, Se mide por área plana	Incluir en el análisis de precios unitarios el tipo inmunizante para madera
2.8.0	**RESTITUCIÓN DE ACABADOS**	
	ACABADOS	
2.8.0.1	Retiro y reinstalación puntos eléctricos de columnas	Error en operaciones matemáticas
2.8.0.2	Reparación y restauración contrapisos y pisos, Se considera igual al área cortada para la intervención.	Error en operaciones matemáticas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F093

B. IMPRENTA DISTRITAL		
ITEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
2.8.0.3	Restauración acabados menores interiores, limpiezas, pinturas, retoques y elementos a resanar por daños debido al reforzamiento. Se mide por área intervenida	Error en operaciones matemáticas
	FISURAS	
2.8.0.4	Limpieza, reparación y sello de fisuras en elementos de concreto	Error en operaciones matemáticas
2.8.0.5	Limpieza y sello fisuras elementos no estructurales	Error en numeración del ítem
	REFORZAMIENTO MUROS NO ESTRUCTURALES	
2.8.0.6	Rotura del muro para colocar columneta	Error en operaciones matemáticas
2.8.0.7	Perforaciones y epóxico 1/2" - L= 0.15	Error en operaciones matemáticas
2.8.0.8	Escarificar muros existentes, Retiro de estucos y pinturas para adherir el mortero nuevo de pañete	Error en operaciones matemáticas
2.8.0.9	Concreto de 3000 PSI	Error en operaciones matemáticas Descripción del ítem no coincide con presupuesto
2.8.0.10	Viga de remate encima de muros - 3,000 psi	Error en operaciones matemáticas
2.8.0.11	Pañete de muros en 5 cms, para reforzamiento	Error en operaciones matemáticas
2.8.0.12	Malla electrosoldada - para área de pañete	Error en operaciones matemáticas
2.8.0.13	Suministro figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	Error en operaciones matemáticas
3.	**COMPONENTE ELECTRICO**	
3.1.0	**GENERADOR ELECTRICO**	
3.1.0.1	Suministro e instalación de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA, 4400v, 60hz, incluye cabina de insonorización, según especificaciones técnicas.	Error en operaciones matemáticas
3.1.0.2	Suministro e instalación de tubería de escape en 5" calibre 16 con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2" espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico de Stand by de 400kVA	Error en operaciones matemáticas
3.1.0.3	Suministro e instalacion de codo de escape de amplio radio en 5" calibre 16 Coll Roller con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2" espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico de Stand by de 400kVA.	Error en operaciones matemáticas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

B. IMPRENTA DISTRITAL		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.1.0.4	Suministro e instalacion de tubo enfocado para salida de aire caliente de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA.	Error en operaciones matemáticas
3.1.0.5	Suministro e instalacion de transferencia Automática para 225kVA, tipo ac-3 A. con contactores para 800AMP	Error en operaciones matemáticas
3.1.0.6	Suministro e instalación de transformador seco tipo h baja-baja 440/220 225 kVA en Aluminio	Error en operaciones matemáticas
3.2.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
3.2.0.1	Suministro e instalacion de Tubería PVC 3x4"+2X2" tipo pesado DB.	Error en operaciones matemáticas
3.2.0.2	Suministro e instalacion de Acometida en Cable de cobre 2x 3x 300 mcm F+ 2x300mcm N +2x 4/0 awg T incluye amarres, bornas y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	Error en operaciones matemáticas
3.2.0.3	Suministro e instalacion de Acometida en Cable de cobre 3x 300 mcm F+ 300mcm N + 4/0 awg T incluye amarres, bornas y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	Error en operaciones matemáticas
3.2.0.4	Suministro e instalacion de caja de inspección tipo norma Codensa 276.	Error en operaciones matemáticas
3.2.0.5	Excavación manual Incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	Error en operaciones matemáticas
3.2.0.6	Relleno y compactación con recebo	Error en operaciones matemáticas El valor unitario de los materiales no concuerda con el precio en el listado de insumos
3.2.0.7	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 2/0 awg	Error en operaciones matemáticas
3.2.0.8	Suministro e instalación de soldadura extotemica 90-115g cable 2/0 a varilla 5/8"	Error en operaciones matemáticas
3.2.0.9	Suministro e instalación de punto eléctrico para circuito precalentador del generador	Revisar ítem ya que no es el mismo precio ofertado en la propuesta
3.2.0.10	Suministro e instalación de cable de cobre encauchetado 3X12 awg	Error en operaciones matemáticas
3.3.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
3.3.0.1	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete.	Error en operaciones matemáticas
3.3.0.2	Demolición de muro existente.	Error en operaciones matemáticas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F093

B. IMPRENTA DISTRITAL		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.3.0.3	Suministro e instalación de pañete, estuco y 3 manos de pintura clase 1 para muro en ladrillo tolete	Error en operaciones matemáticas
3.3.0.4	Suministro e instalación de puerta en metálica celosia doble ala 1.80m ancho *2.50m alto, incluye chapa antipanico	Error en operaciones matemáticas
3.3.0.5	Suministro e instalación de columnas y dintel 15x20cm para puerta metálica de 1.8m+2.5m	Error en operaciones matemáticas La unidad de medida no concuerda con el ítem contractual
3.3.0.6	Construcción de cárcamo 30x40cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor	Error en operaciones matemáticas
3.3.0.7	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete.	Error en operaciones matemáticas
3.3.0.8	Rampa para ingreso del montacargas en concreto de 3000psi, con las siguientes dimensiones: Ancho 1.8m, alto 0.18m, largo1.08m	Error en operaciones matemáticas
3.3.0.9	Movimiento de RACK de comunicaciones existente	Error en operaciones matemáticas
3.4.0	**SISTEMA CONTRA INCENDIO.**	
3.4.0.1	Suministro e instalacion de Tubería PVC 2x3" + 2x2" tipo pesado DB.	APROBADO
3.4.0.2	Suministro e instalación de Acometida en Cable de cobre 3x350MCM F+ 1x350+2/0 AWG T incluye amarres, bornes y todos los elementos para su correcto funcionamiento	Error en operaciones matemáticas
3.4.0.3	Suministro e instalacion de caja de inspección tipo norma Codensa 276.	Error en operaciones matemáticas
3.4.0.4	Excavación manual en material compactado.	Error en operaciones matemáticas
3.4.0.5	Relleno y compactación con recebo (suministro e instalación)	Error en operaciones matemáticas El valor unitario de los materiales no concuerda con el precio en el listado de insumos
3.4.0.6	Suministro e instalación de cable de cobre encauchetado 3X12 awg	Error en operaciones matemáticas
3.4.0.7	Suministro e instalación de transferencia Automática para 150kVA, tipo ac-3 A. con contactores para 400AMP 440V	Error en operaciones matemáticas
3.4.0.9	Suministro e instalación de transformador seco tipo h baja-baja 220/440V 150 kVA en Aluminio	Error en operaciones matemáticas Error en numeración del ítem
3.5.0	**SISTEMA DE DETENCION DE INCENDIOS.**	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-DF093

B. IMPRENTA DISTRITAL		
ÍTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.5.0.1	Suministro e instalación de Panel de control de alarma diraccionable de 198 punto SLC de 24V alimentación 220V tipo MS-9200UDLSE incluye fuente de poder GA 12/24V. tipo HPGOOULX Y 2 BATERIAS DE 12 v 7Amp y punto de conexión de energía regulada.	Error en operaciones matemáticas
3.5.0.2	Suministro e instalación de sistema anunciador serial de 80 caracteres blanco tipo ANN-80-W. incluye Wireless Display Driver tipo W-DIS-D. y salida cable FPL 2x140S	Error en operaciones matemáticas
3.5.0.3	Suministro e instalación de Wireless Gateway tipo W-GATE concluye salida para conexionado en tubería EMT	Error en operaciones matemáticas
3.5.0.4	Suministro e instalación de Detector de humo fotoeléctrico dirigido de bajo perfil; incluyè la base	Error en operaciones matemáticas
3.5.0.5	Suministro e instalación de Detector de humo fotoeléctrico dirigido de bajo perfil con sensor térmico ; incluye la base	Error en operaciones matemáticas
3.5.0.6	Suministro e instalación de detector de humo de haz proyectado, rango de 9-107 m, 24 V. UL Incluye salida en tubería EMT en cable FPL 2x14 OS	Error en operaciones matemáticas
3.5.0.7	Suministro e instalación de Módulos de monitor direccionables estilo b / d (clase a / b) circuito de dispositivo de iniciación para el monitoreo de n / o dispositivos de contacto, incluye led de encendido tipo FFM 300	Error en operaciones matemáticas
3.5.0.8	Suministro e instalación de Detectores de humo fotoeléctricos inalámbricos tipo W-SD355	Error en operaciones matemáticas
3.5.0.9	Suministro e instalación de detector inalámbrico de calor tipo W-H355	Error en operaciones matemáticas
3.5.0.10	Suministro e instalación de estación pull manual direccionable, con características bg-12l e interfaz montada dentro de la estación pull, incluye salida en tubería EMT en cable FPL 2x14 OS	Error en operaciones matemáticas Descripción del ítem no coincide con presupuesto
3.5.0.11	Bocina / luz estroboscópica, 12/24 voltios, rojo, candela múltiple 15.15 / 75, 30, 75.110.115 cd, Fuego, incluye salida en tubería EMT en cable	Error en operaciones matemáticas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F093

B. IMPRENTA DISTRITAL		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.5.0.12	Suministro e instalación de Bobina de choque para desconexión de carga de breaker de 1000 Amp, incluye Cableado para sistema en serie desde sistema de control de detención y sistema de control de extinción de incendios	Error en operaciones matemáticas
3.6.0	**SUBESTACION**	
3.6.0.1	Suministro e instalacion de celda SF6 dúplex incluye entrada salida y remonte	Error en operaciones matemáticas
3.6.0.2	Movimiento de celda de medida existente según planos serie 3	Error en operaciones matemáticas
3.6.0.3	Retiro de tablero de distribución general existente según planos serie 3	Error en operaciones matemáticas Error en numeración del ítem
3.6.0.4	Movimiento de transformador existente según planos serie 4	Error en operaciones matemáticas
3.6.0.5	Suministro e instalacion de celda de protección para trasnformado existente de 225 kVA	Error en operaciones matemáticas
3.6.0.6	Desmantelamiento de barraje en media tension incluye maniobra de desenegizacion y desmontaje de 2 seccionadores	Error en operaciones matemáticas
3.6.0.7	Suministro e instalación de puerta metálica en celosia doble ala 1.20m ancho *2.50m alto incluye chapa antipanico Incluye desmontaje de puerta existente.	Error en operaciones matemáticas Error en numeración del ítem
3.6.0.8	Demolición de muro existente.	Error en operaciones matemáticas
3.6.0.9	Construcción de cárcamo 30x60cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor	Error en operaciones matemáticas
3.6.0.10	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete.	Error en operaciones matemáticas
3.6.0.11	Suministro e instalación de pañete, estuco y 3 manos de pintura clase I para muro en ladrillo tolete	Error en operaciones matemáticas
3.6.0.12	Certificación plena de cumplimiento RETIE	APROBADO
3.6.0.13	Suministro e instalacion de caja de inspección tipo norma Codensa CS 280.	Error en operaciones matemáticas
3.6.0.14	Suministro e instalación de transformador seco tipo h MT 11.400/208V 225 kVA en Aluminio	Error en operaciones matemáticas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

B. IMPRENTA DISTRITAL		
ITEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.6.0.15	Suministro e instalación malla de puesta a tierra subestación con 4 varillas coperweld 5/8" X 2.44 mts, cámaras de inspección 30X30 CM, 54 mts de cable cobre 2/0 desnudo, 8 soldaduras cable varilla y 4 cable-cable.	Error en operaciones matemáticas Dentro de materiales el insumo con Código 585 no está incluido en el listado de insumos
3.6.0.16	Suministro e instalación de celda SF6 de protecciones para transformador 225 KVA incluye fusibles HH de 25 Amp	Error en operaciones matemáticas Dentro de materiales el insumo con Código 589 no está incluido en el listado de insumos
3.6.0.17	Suministro e instalación de tubería MIC de 6"x 6 Mts incluye unión, curva, y cinta acero inoxidable vandy 3/4" para remplazo afloramiento existente, incluye retiro de tubería de 3"	Error en operaciones matemáticas
3.6.0.18	Trámite para la entrega de obra terminada ante operador de red incluye programación de maniobras	Error en operaciones matemáticas
4.	**SUMINISTRO SISTEMA EPU 05 IMPRENTA DISTRITAL EDIFICIO 1**	
4.1	**A) Grupos de Bombeo EPU 05**	Error en operaciones matemáticas
	Suministro de grupo de bombeo modular de agua nebulizada marca Hi-fog modelo EPU-05 con un caudal total de 522.5 lpm, compuesto por cinco bombas de pistones, cada una de ellas equipada con una válvula reguladora y con un caudal de 104.5 lpm por bomba, presión máxima de 110 bar, movidas por cinco motores eléctricos (400 V AC, 60 Hz, 27.0 kW cada uno), colector de pruebas e instrumentación completa, todo el conjunto montado sobre estructura metálica. Se incluye aparte cuadro de control del grupo de bombas.	
	B) Depósitos de agua	
	Suministro de depósitos atmosférico Aquablock para almacenamiento de agua potable de polietileno de alta densidad, tapa superior de DN250 y posibilidad de montar boya con flotador y/o rebosadero con medidas 2200*990*1565 y una capacidad de 3.000 litros.	
	C) Válvulas y Electroválvulas	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

B. IMPRENTA DISTRITAL		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
	Suministro de válvula de control marca Hi-fog modelo SVA -20 código 000010.1 con indicador de paso de agua, manómetro, toma de pruebas y válvula de cierre y apertura para labores de mantenimiento con entrada y salida para tubería de 30 mm	
	Suministro de electroválvula selectora marca Hi-fog modelo SVM - 12 código 001550.1 sin enclavamiento, equipada con solenoide (24 V DC, 900 mA) y actuador de apertura manual de emergencia con entrada y salida para tubería de 12 mm	
	Suministro de electroválvula selectora marca Hi-fog modelo SVM - 20 código 000052.1 sin enclavamiento, equipada con solenoide (24 V DC, 900 mA) y actuador de apertura manual de emergencia con entrada y salida para tubería de 30 mm	
	Instalación de válvula de bola de acero inoxidable para tubería de 12 mm con limit switch, código 030005.1 para purga de la instalación	
	D) Boquillas nebulizadoras	
	Suministro de boquilla nebulizadora abierta marca Hi-fog modelo 5S IMC 8MC 1000, Código C31250, para alta presión con un factor K de 3.90, en acero inoxidable con el correspondiente conector de acero inoxidable de boquilla Hi-fog a tubería de 12 mm.	
	Suministro de boquilla nebulizadora cerrada marca Hi-fog modelo 85N IMC 8MC 10RA código 2000319973 para alta presión con un factor K de 3.8, equipada con una tobera central y ocho toberas en el cono, tarada con una ampolla fusible a 57 ºC con el correspondiente conector a la tubería de 12 mm y embellecedor para ser instalado en placa de falso techo	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

B. IMPRENTA DISTRITAL		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
	Suministro de boquilla nebulizadora cerrada marca Hi-fog 3000 modelo OATX código C-0005316 para alta presión, equipadas con filtro en su entrada con un factor K de 3.90, tarada con una ampolla fusible a 57 ºC, con el correspondiente conector (equipado con obús) a la línea de tubería de acero inoxidable de 12 mm con embellecedor para ser instalado en placa de falso techo.	
	E) Tubería Acero Inoxidable	
	Encamisado para tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 30 mm x 2,5 mm.	
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 38 mm x 3,0 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.	
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 30 mm x 2,5 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.	
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 16 mm x 1,5 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.	
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 12 mm x 1,2 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.	

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

B. IMPRENTA DISTRITAL		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
	F) Gabinetes para Mangueras BIE's	
	Suministro de devanadera Hi-fog código A20500, con 22 metros de manguera de alta presión de 1/2" montada sobre devanadera automática, con enchufe rápido de acero inoxidable. Suministro de lanza marca Hi-fog código D70010.A construida en acero inoxidable y cabezal Hi-fog de caudal regulable manualmente, con enchufe rápido. Suministro de caja protectora para la válvula en chapa de 1 mm de espesor de 650 * 600 *150 mm con tapa y plástico poliestireno acabada en pintura poliéster Ral 3002 secado al horno.	

3. MANZANA LÌEVANO

C. MANZANA LIÉVANO		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
1	**CUARTO DE BOMBAS (suministro e instalación)**	
1.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
1.2	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	APROBADO
1.3	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	APROBADO
1.4	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	APROBADO
1.5	Strap 2" x 1"	APROBADO
1.6	Junta (Unión) Rígida Ranurada de 2"	APROBADO
1.7	Brida Ranurada 2"	Error en operaciones matemáticas
1.8	Soporte tipo pedestal 2"	APROBADO
1.9	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 8", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Error en operaciones matemáticas
1.10	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 8"	Error en operaciones matemáticas
1.11	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 8"	Error en operaciones matemáticas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÍTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
1.12	Tee Reducida Ranurada 8" x 6"	APROBADO
1.13	Tee Mech. Ranurada 8" x 2"	APROBADO
1.14	Junta (Unión) Rígida Ranurada 8"	APROBADO
1.15	Brida Ranurada 8"	APROBADO
1.16	Soporte tipo pedestal 8"	APROBADO
1.17	Tubería de cobre tipo K 1/2"	Error en operaciones matemáticas
1.18	Conexión Líneas de Censado	La unidad de medida no concuerda con el ítem contractual
1.19	Conexión Eléctrica Tablero eléctrico	El analisis de precios unitarios no presenta equipos ni mano de obra, complementar
1.20	Válvula Mariposa Ranurada 8" Supervisada - 300 PSI - UL/FM o similar	Error en operaciones matemáticas
1.21	Válvula de Retención Check UL/FM 8" Ranurada modelo KG-9000-W o similar	Error en operaciones matemáticas
1.22	Válvula de Compuerta OS&Y UL/FM 8"	Error en operaciones matemáticas
1.23	TAMPER SWITCH MODEL OSYSU-2 MONITOR SWITCH	Error en operaciones matemáticas
1.24	Válvula de Compuerta OS&Y UL/FM 2"	Error en operaciones matemáticas
1.25	SWING CHECK VALVE 200 PSI MODEL KT403W 2" THREADED MUELLER	La unidad de medida de los materiales no concuerda con el precio en el listado de insumos Error en operaciones matemáticas
1.26	Bomba horizontal carcasa partida 1250 gpm@150 psi motor eléctrico UL/FM, 1750 RPM 100 HP, controlador Firetrol, conos de succión y descarga, válvula de alivio y todos los accesorios y consumibles para su correcta operación.	Error en operaciones matemáticas
1.27	Bomba Jockey de 15 gpm @ 160 psi, 3450 RPM, 3 HP, 3 PHASE, 60 CYCLE,230 VOLT - Incluye controlador Firetrol	Error en operaciones matemáticas
1.28	Medidor de caudal	Error en operaciones matemáticas
1.29	Cabezal de pruebas con 6 válvulas de 2 1/2"	Error en operaciones matemáticas
1.30	Desmonte y retiro Equipo de Bombeo Existente	El analisis de precios unitarios no presenta equipos ni mano de obra, complementar
2	**SIST. ALIMENTACIÓN ENERG. (suministro e instalación)**	
2.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 2 1/2". Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÍTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
2.2	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2½"	APROBADO
2.3	Junta (Unión) Rígida Ranurada 2½"	APROBADO
2.4	Soporte Colgante 2½"	APROBADO
2.5	Soporte sismo resistente lateral 2½"	APROBADO
2.6	Soporte sismo resistente longitudinal 2½"	APROBADO
2.7	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM- SCH 10 diámetro 4", Incluye dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Error en operaciones matemáticas
2.8	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 4"	APROBADO
2.9	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 4"	APROBADO
2.10	Tee Reducida Ranurada 4" x 2 1/2"	APROBADO
2.11	Junta (Unión) Rígida Ranurada 4"	APROBADO
2.12	Soporte Colgante 4"	APROBADO
2.13	Soporte sismo resistente lateral 4"	APROBADO
2.14	Soporte sismo resistente longitudinal 4"	APROBADO
2.15	Soporte tipo Pedestal 4"	APROBADO
2.16	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 6", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
2.17	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 6"	APROBADO
2.18	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 6"	APROBADO
2.19	Tee Reducida Ranurada 6" x 4"	Error en operaciones matemáticas
2.20	Tee Reducida Ranurada 6" x 21/2"	APROBADO
2.21	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 6" x 4"	APROBADO
2.22	Junta (Unión) Rígida Ranurada 6"	APROBADO
2.23	Soporte Colgante 6"	APROBADO
2.24	Soporte sismo resistente lateral 6"	APROBADO
2.25	Soporte sismo resistente longitudinal 6"	Error en operaciones matemáticas
2.26	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 8", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	La descripción de los materiales dentro del analisis de precios unitarios está incompleta (Cortada)
2.27	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 8"	Error en operaciones matemáticas
2.28	Codo Ranurado 45º Acero al Carbono 8"	Error en operaciones matemáticas
2.29	Tee Reducida Ranurada 8" x 4"	Error en operaciones matemáticas
2.30	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 8" x 6"	APROBADO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
2.31	Junta (Unión) Rígida Ranurada 8"	APROBADO
2.32	Soporte Colgante 8"	APROBADO
2.33	Soporte sismo resistente lateral 8"	Error en operaciones matemáticas
2.34	Soporte sismo resistente longitudinal 8"	APROBADO
2.35	Válvula de Angulo modelo U-20 2 1/2"	Error en operaciones matemáticas
2.36	Adecuación de Gabinetes existentes a la Nueva Red. Incluye suministro y cambio de manguera 1 1/2" UL/FM, válvula angular de 1 1/2" UL/FM, válvula angular 2 1/2" UL/FM. Suministro y cambio de vidrio templado patra gabinete y suministro de martillo de fragmentación.	La descripción de los materiales dentro del analisis de precios unitarios está escrita de la misma manera que el ítem contractual, se deben desglosar los materiales El analisis de precios unitarios no presenta equipos ni mano de obra, complementar
2.37	Pruebas General a la Red Existente con entrega de Informe Técnico de los resultados	La descripción de los materiales dentro del analisis de precios unitarios está escrita de la misma manera que el ítem contractual, se deben desglosar los materiales El analisis de precios unitarios no presenta equipos ni mano de obra, complementar
3.1	**SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - SOTANO 2 (suministro e instalación)**	
3.1.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.1.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	APROBADO
3.1.3	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1"	Error en operaciones matemáticas
3.1.4	Tee Recta Roscada 1"	Error en operaciones matemáticas
3.1.5	Junta (Unión) Lisa Roscada A/C 1"	APROBADO
3.1.6	Soporte Colgante 1"	APROBADO
3.1.7	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Error en operaciones matemáticas
3.1.8	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	Error en operaciones matemáticas
3.1.9	Strap 1¼" x 1"	APROBADO
3.1.10	Junta (Unión) Rígida Ranurada 1¼"	APROBADO
3.1.11	Soporte Colgante 1 ¼"	APROBADO
3.1.12	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.1.13	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 1½"	APROBADO
3.1.14	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	Error en operaciones matemáticas
3.1.15	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	Error en operaciones matemáticas
3.1.16	Strap 1½" x 1"	Error en operaciones matemáticas
3.1.17	Junta (Unión) Rígida Ranurada 1½"	APROBADO
3.1.18	Soporte Colgante 1 ½"	APROBADO
3.1.19	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 2". Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.1.20	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.1.21	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	APROBADO
3.1.22	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	APROBADO
3.1.23	Strap 2" x 1"	Error en operaciones matemáticas
3.1.24	Junta (Unión) Rígida Ranurada de 2"	Error en operaciones matemáticas
3.1.25	Soporte Colgante 2"	APROBADO
3.1.26	ROCIADOR QR, K=5.6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	APROBADO
3.1.27	Alargamiento de velas de rociadores en parqueadero hasta cumplimiento de norma	El analisis de precios unitarios no presenta equipos ni mano de obra, complementar
3.1.28	corrección de posición de rociadores en sótanos	Error en operaciones matemáticas
3.2	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - PRIMER PISO (suministro e instalación)	
3.2.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1". Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.2.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	APROBADO
3.2.3	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1"	APROBADO
3.2.4	Tee Recta Roscada 1"	APROBADO
3.2.5	Junta (Unión) Lisa Roscada A/C 1"	APROBADO
3.2.6	Soporte Colgante 1"	APROBADO
3.2.7	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura	Error en operaciones matemáticas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
	esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	
3.2.8	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1¼"	APROBADO
3.2.9	Tapa Acero al Carbón ranurada 1¼"	Error en operaciones matemáticas
3.2.10	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	APROBADO
3.2.11	Strap 1¼" x 1"	APROBADO
3.2.12	Junta (Unión) Rígida Ranurada 1¼"	APROBADO
3.2.13	Soporte Colgante 1 ¼"	APROBADO
3.2.14	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.2.15	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 1½"	APROBADO
3.2.16	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 1½"	APROBADO
3.2.17	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	APROBADO
3.2.18	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	APROBADO
3.2.19	Strap 1½" x 1"	La unidad de medida no concuerda con el ítem contractual
3.2.20	Junta (Unión) Rígida Ranurada 1½"	APROBADO
3.2.21	Soporte Colgante 1 ½"	APROBADO
3.2.22	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.2.23	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	APROBADO
3.2.24	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	APROBADO
3.2.25	Tee Mech. Ranurada 2" x 1½"	APROBADO
3.2.26	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	APROBADO
3.2.27	Tapa Acero al Carbón ranurada 2"	APROBADO
3.2.28	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	APROBADO
3.2.29	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	APROBADO
3.2.30	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	APROBADO
3.2.31	Strap 2" x 1"	APROBADO
3.2.32	Junta (Unión) Rígida Ranurada de 2"	APROBADO
3.2.33	Soporte Colgante 2"	APROBADO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.2.34	Soporte sismo resistente lateral 2"	APROBADO
3.2.35	Soporte sismo resistente longitudinal 2"	APROBADO
3.2.36	Soporte Sismo resistente 4 vías 2"	Error en operaciones matemáticas
3.2.37	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	APROBADO
3.2.38	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	APROBADO
3.2.39	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	APROBADO
3.2.40	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.2.41	Roseta Decorativa	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.2.42	Válvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	APROBADO
3.2.43	Válvula Riser Check CVI-FR DIAM 2" o Similar	Error en operaciones matemáticas
3.2.44	TRIM RISER CHECK VALVE	Completar las márgenes del formato de analisis de precios unitarios Error en operaciones matemáticas
3.2.45	Válvula de alivio de presión 175psi	APROBADO
3.2.46	Válvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	Error en operaciones matemáticas
3.2.47	Sensor de Flujo 2" UL/FM o similar	Error en operaciones matemáticas
3.3	**SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - SEGUNDO PISO (Suministro e Instalación)**	
3.3.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.3.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	APROBADO
3.3.3	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1"	APROBADO
3.3.4	Tee Recta Roscada 1"	APROBADO
3.3.5	Junta (Unión) Lisa Roscada A/C 1"	APROBADO
3.3.6	Soporte Colgante 1"	APROBADO
3.3.7	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Error en operaciones matemáticas
3.3.8	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	APROBADO
3.3.9	Strap 1¼" x 1"	APROBADO
3.3.10	Junta (Unión) Rígida Ranurada 1¼"	APROBADO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÍTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.3.11	Soporte Colgante 1 ¼"	APROBADO
3.3.12	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.3.13	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 1½"	APROBADO
3.3.14	Tapa Acero al Carbón ranurada 1½"	Error en operaciones matemáticas
3.3.15	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	Error en operaciones matemáticas
3.3.16	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	APROBADO
3.3.17	Strap 1½" x 1"	APROBADO
3.3.18	Junta (Unión) Rígida Ranurada 1½"	APROBADO
3.3.19	Soporte Colgante 1 ½"	APROBADO
3.3.20	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.3.21	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	APROBADO
3.3.22	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	APROBADO
3.3.23	Tee Mech. Ranurada 2" x 1½"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.3.24	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	APROBADO
3.3.25	Tapa Acero al Carbón ranurada 2"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.3.26	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	APROBADO
3.3.27	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	Descripción del ítem no coincide con presupuesto
3.3.28	Strap 2" x 1"	APROBADO
3.3.29	Junta (Unión) Rígida Ranurada de 2"	APROBADO
3.3.30	Soporte Colgante 2"	APROBADO
3.3.31	Soporte sismo resistente lateral 2"	APROBADO
3.3.32	Soporte sismo resistente longitudinal 2"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.3.33	Soporte Sismo resistente 4 vías 2"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos Error en operaciones matemáticas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.3.34	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 2 1/2". Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.3.35	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2½"	APROBADO
3.3.36	Tee Recta Ranurada 2½"	APROBADO
3.3.37	Tee Mech. Ranurada 2½" x 1¼"	APROBADO
3.3.38	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2½" x 2"	APROBADO
3.3.39	Reducción Roscada de 2½" x 1"	APROBADO
3.3.40	Strap 2½" x 1"	APROBADO
3.3.41	Junta (Unión) Rígida Ranurada 2½"	APROBADO
3.3.42	Soporte Colgante 2½"	APROBADO
3.3.43	Soporte sismo resistente lateral 2½"	APROBADO
3.3.44	Soporte sismo resistente longitudinal 2½"	APROBADO
3.3.45	Soporte sismo resistente 4 vías 2 1/2"	APROBADO
3.3.46	Tee Reducida Ranurada 4" x 2 1/2"	APROBADO
3.3.47	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.3.48	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	APROBADO
3.3.49	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	APROBADO
3.3.50	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.3.51	Roseta Decorativa	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.3.52	Válvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.3.53	Válvula Mariposa Ranurada 2I/2" Supervisada 300 PSI - UL/FM o similar	APROBADO
3.3.54	Válvula Riser Check CVI-FR DIAM 2" o similar	Error en operaciones matemáticas
3.3.55	Válvula Riser Check CVI-FR DIAM 2 1/2" o similar	APROBADO
3.3.56	TRIM RISER CHECK VALVE	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos Error en operaciones matemáticas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.3.57	Válvula de alivio de presión 175psi	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos Error en operaciones matemáticas
3.3.58	Válvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos Error en operaciones matemáticas
3.3.59	Sensor de Flujo 2" UL/FM o similar	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos Error en operaciones matemáticas
3.3.60	Sensor de Flujo 21/2" UL/FM o similar	Error en operaciones matemáticas
3.4	**SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - TERCER PISO (Suministro e Instalación)**	
3.4.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.4.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	APROBADO
3.4.3	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1"	APROBADO
3.4.4	Tee Recta Roscada 1"	APROBADO
3.4.5	Junta (Unión) Lisa Roscada A/C 1"	APROBADO
3.4.6	Soporte Colgante 1"	APROBADO
3.4.7	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.4.8	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1¼"	Error en numeración del ítem
3.4.9	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	APROBADO
3.4.10	Strap 1¼" x 1"	APROBADO
3.4.11	Junta (Unión) Rígida Ranurada 1¼"	APROBADO
3.4.12	Soporte Colgante 1 ¼"	APROBADO
3.4.13	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.4.14	Tapa Acero al Carbón ranurada 1½"	APROBADO
3.4.15	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	APROBADO
3.4.16	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	APROBADO
3.4.17	Strap 1½" x 1"	APROBADO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.4.18	Junta (Unión) Rígida Ranurada 1½"	APROBADO
3.4.19	Soporte Colgante 1 ½"	APROBADO
3.4.20	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 2". Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.4.21	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.4.22	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	APROBADO
3.4.23	Tee Mech. Ranurada 2" x 1½"	APROBADO
3.4.24	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	APROBADO
3.4.25	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	APROBADO
3.4.26	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	APROBADO
3.4.27	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	APROBADO
3.4.28	Strap 2" x 1"	APROBADO
3.4.29	Junta (Unión) Rígida Ranurada de 2"	APROBADO
3.4.30	Soporte Colgante 2"	APROBADO
3.4.31	Soporte sismo resistente lateral 2"	APROBADO
3.4.32	Soporte sismo resistente longitudinal 2"	APROBADO
3.4.33	Soporte Sismo resistente 4 vías 2"	Error en operaciones matemáticas
3.4.34	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 2 1/2". Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.4.35	Junta (Unión) Rígida Ranurada 2½"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.4.36	Soporte Colgante 2½"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.4.37	Soporte sismo resistente lateral 2½"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.4.38	Soporte sismo resistente longitudinal 2½"	APROBADO
3.4.39	Soporte sismo resistente 4 vías 2 1/2"	APROBADO
3.4.40	Tee Reducida Ranurada 4" x 2 1/2"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.4.41	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	APROBADO
3.4.42	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C,	APROBADO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
	BRONCE UPRIGHT	
3.4.43	ROCIADOR QR, K=5.6, 1/2" NPT, 135ºF/57ºC, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	Error en operaciones matemáticas
3.4.44	ROCIADOR QR, K=5.6, 1/2" NPT, 155ºF/68ºC, CROMO PENDENT	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.4.45	Roseta Decorativa	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.4.46	Válvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	APROBADO
3.4.47	Válvula Mariposa Ranurada 21/2" Supervisada 300 PSI - UL/FM o similar	Revisar en el listado de insumos ya que aparecen dos precios para el material de este analisis de precios unitarios Error en operaciones matemáticas
3.4.48	Válvula Riser Check CVI-FR DIAM 2"	APROBADO
3.4.49	Válvula Riser Check CVI-FR DIAM 2 1/2"	APROBADO
3.4.50	TRIM RISER CHECK VALVE	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.4.51	Válvula de alivio de presión 175psi	APROBADO
3.4.52	Válvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	Error en operaciones matemáticas
3.4.53	Sensor de Flujo 2" UL/FM	Error en operaciones matemáticas
3.4.54	Sensor de Flujo 21/2" UL/FM	Revisar en el listado de insumos ya que aparecen dos precios para el material de este analisis de precios unitarios Error en operaciones matemáticas
3.5	**SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - CUARTO PISO (suministro e instalación)**	
3.5.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1". Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.5.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	APROBADO
3.5.3	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1"	APROBADO
3.5.4	Tee Recta Roscada 1"	APROBADO
3.5.5	Junta (Unión) Lisa Roscada A/C 1"	APROBADO
3.5.6	Soporte Colgante 1"	APROBADO
3.5.7	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diámetro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.5.8	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1¼"	APROBADO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.5.9	Tapa Acero al Carbón ranurada 1¼"	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.5.10	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	APROBADO
3.5.11	Strap 1¼" x 1"	APROBADO
3.5.12	Junta (Unión) Rígida Ranurada 1¼"	APROBADO
3.5.13	Soporte Colgante 1 ¼"	APROBADO
3.5.14	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diámetro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	APROBADO
3.5.15	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	APROBADO
3.5.16	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	APROBADO
3.5.17	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	APROBADO
3.5.18	Tapa Acero al Carbón ranurada 2"	APROBADO
3.5.19	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	APROBADO
3.5.20	Strap 2" x 1"	APROBADO
3.5.21	Junta (Unión) Rígida Ranurada de 2"	Error en operaciones matemáticas
3.5.22	Soporte Colgante 2"	APROBADO
3.5.23	Soporte sismo resistente lateral 2"	APROBADO
3.5.24	Soporte sismo resistente longitudinal 2"	APROBADO
3.5.25	Soporte Sismo resistente 4 vías 2"	Error en operaciones matemáticas
3.5.26	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	APROBADO
3.5.27	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	APROBADO
3.5.28	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	APROBADO
3.5.29	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.5.30	Roseta Decorativa	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos
3.5.31	Válvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	APROBADO
3.5.32	Válvula Riser Check CVI-FR DIAM 2" Marca SHOTGUN	Error en operaciones matemáticas
3.5.33	TRIM RISER CHECK VALVE	El precio de los materiales no concuerda con el listado de insumos Error en operaciones matemáticas

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

C. MANZANA LIÉVANO		
ÌTEM	DESCRPCIÒN	OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
3.5.34	Válvula de alivio de presión 175psi	APROBADO
3.5.35	Válvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	Error en operaciones matemáticas
3.5.36	Sensor de Flujo 2" UL/FM O SIMILAR	Error en operaciones matemáticas
4.0	**OBRA CIVIL**	
4.0.1	Desmonte de Cielo Raso	APROBADO
4.0.2	Reinstalación de Cielo Raso	Error en operaciones matemáticas
5.0	**SISTEMA DE DETECCIÓN RCI (suministro e instalación)**	
5.0.1	TUBO EMT ELECTRICO DE 1/2"	APROBADO
5.0.2	CAJA DE PASO 2400 ELECTRICA	APROBADO
5.0.3	TERMINAL DE 1/2 PARA TUBO EMT	APROBADO
5.0.4	UNION DE 1/2 PARA TUBO EMT	APROBADO
5.0.5	CABLE HONEY WELL 2X16	El analisis de precios unitarios no presenta equipos ni mano de obra, complementar
5.0.6	EXPANSORA NAC 4009-92011	El analisis de precios unitarios no presenta equipos ni mano de obra, complementar
5.0.7	MODULO PERISFERICO 4009-92011	El analisis de precios unitarios presenta el ítem como mano de obra
5.0.8	INSTALACIÓN	El analisis de precios unitarios no presenta equipos ni mano de obra, complementar

Teniendo en cuenta lo establecido y exigido en términos de Analisis De Precios Unitarios en el anexo técnico del contrato, en el item 12: "*El contratista deberá presentar para revisión, verificación y aprobación por parte del interventor, el ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU), de acuerdo con los siguientes lineamientos:*

a. *El contratista deberá remitir al interventor dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio para su correspondientes revisión y aprobación, los Analisis De Precios Unitarios correspondiente a todas las actividades presentadas en el anexo económico, debidamente ajustadas.*
b. *Para cada item de pago de los ítems de obra se deberá efectuar el Analisis De Precios Unitarios correspondientes a los presentados en la propuesta económica, los cuales deben tener en cuenta, los costos de Materiales, Equipos, Mano de obra y Transporte necesarios (Costos Directos) para la ejecución de cada actividad, teniendo en cuenta los alcances de la intervención, las condiciones del sitio de la obra, porcentajes de desperdicio, precios de los insumos presentados en la oferta, especificaciones y demás previsiones que permitan un claro entendimiento de lo que se incluye en el valor unitario de cada item para la aprobación de las actas, previo aval de la interventoría*
c. *En caso de que se presenten observaciones por parte del interventor, el contratista deberá hacer los ajustes dentro de un término máximo de dos (2) días hábiles.*

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Con lo anterior, se da un tiempo al contratista de obra para que atienda las observaciones en un término de dos (2) días del recibido de esta comunicación, de no ser así esta interventoría iniciara la recomendación de aplicación de multa por incumplimiento parcial al contrato de obra.

Por ultimo si bien es cierto que respecto a la observación realizada por esta interventoría acerca de cómo el contratista maneja un precio general para la cuadrilla dentro de la Mano de obra del APU, sin importar la especialidad de esta (Eléctrica, Hidrosanitaria, Obra Civil, etc) y observación que a la fecha no ha sido subsanada ni justificada, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 mediante oficio PS04-072-19 del 03 de Septiembre de 2019 manifestó *"...Frente a las observaciones presentadas en relación con las cuadrillas de mano de obra que están incluidas en los APU, estas corresponden a una información y analisis ya presentados a ustedes y por lo tanto se mantendrán como fueron estructuradas inicialmente, lo anterior obedece a la autonomía en la forma de realizar los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS por parte del consorcio."*; dejamos a consideración el tema y realizamos la salvedad del caso.

Cordialmente,

Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ – ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS apoyo tecnico sede Manzana Liévano / ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA apoyo tecnico sede Imprenta Distrital / ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.
Anexos (368) Folios

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

1926

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F092

Bogotá, D.C., 10 de Septiembre de 2019

Señores:
CONSORCIO PRUNI SEDES 04
ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS
Representante legal
ING. FREDY GOMEZ GARCES
Director de Obra
Calle 98 No. 70-91 OFC 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado: 1-2019-23019
Fecha: 10/09/2019 14:51:07
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: N/A
Copia: N/A
www.secretariageneral.gov.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: RESPUESTA A OFICIOS PS04-068-19 Y PS04-074-19 PROCESO CONSTRUCTIVO EXCAVACIÓN MECÁNICA.

Respetado Doctor **CARRILLO**:

Teniendo en cuenta los oficios PS04-068-19 y PS04-074-19 radicados por el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 a la interventoría el día 04 de septiembre de 2019 nos permitimos precisar lo siguiente:

El día 05 de septiembre de 2019 se realiza reunión en el campamento de obra de la sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN en compañía del director de la interventoría ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO, especialista geotécnico de la interventoría ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ, representante legal del contratista ING. OSCAR CASTAÑO, DIRECTOR DE OBRA ING. FREDY GÓMEZ GARCÉS, especialista geotécnico del contratista ING. PEDRO IGNACIO VELANDIA, residente de interventoría ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ, Profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO Y RESIDENTE DE OBRA ARQ. SORAYA RUIZ OLAYA, en donde se concluye lo siguiente:

1. El especialista geotécnico de la interventoría expone que independientemente a la carencia de información e imprecisiones de la consultoría para el frente de CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN, el sistema constructivo para la excavación mecánica es netamente responsabilidad del contratista y las condiciones con las que este pretende realizar la excavación, y que dependiendo de su experticia, tecnología, tipo de maquinaria, tipo de entibado, cuadrillas, etc. cambian las condiciones del proceso con respecto a las sugeridas por la consultoría.

Nathaly Castillo
RECIBIDO 10 SEP 2019
4:23 pm

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

2. El contratista expone que el día 04 de septiembre de 2019 en horas de la tarde presento a la interventoría el proceso constructivo para la excavación mecánica mediante oficio PS04-074, pero que continúan dudas con respecto al proceso de excavación presentado por la consultoría del proyecto debido a la carencia de información necesaria para garantizar la estabilidad de la excavación.

3. interventoría informa que una vez revisado el proceso constructivo presentado por el contratista no se evidencia el sobre ancho para la operatividad de la maquinaria, el contratista expone que no es necesario ya que se va a operar en reversa.

4. La interventoría indica que el proceso constructivo para la excavación mecánica entregado por el contratista carece de graficas que indiquen las ideas y claramente el proceso entregado, adicional a lo anterior se requiere que el proceso se especifique las fases paso a paso de cada una de las actividades de obra a intervenir, por donde se inicia el proceso.

5. La interventoría hace énfasis en que la instalación del geodren planar a instalar al costado del muro pantalla existente del auditorio, se debe incluir en el proceso ya que hace parte de la construcción del filtro.

6. La interventoría expresa que no se tuvo en cuenta el proceso constructivo del pozo eyector ya que este se encuentra dentro del área de la excavacion mecánica, se debe indicar paralelamente como se pretende adelantar esta actividad.

7. La interventoría solicita incluir en el proceso constructivo para la excavación mecánica el manejo de aguas por nivel freático o por temporada invernal que se presenten.

8. La interventoría especifica que se debe incluir en el proceso los imprevistos por si se llega a encontrar redes en el transcurso de la excavación tales como; hidráulicas, eléctricas, sanitarias, etc. y su manera de superarlos.

9. El contratista expone que realizo bajo la supervisión del residente de interventoría la inspección en campo de niveles entre el piso del auditorio y la rasante de los espejos de agua, encontrando una diferencia de niveles de 8.65m por lo cual la excavación pasaría de 8 ML como indica la consultoría a 9 ML según lo encontrado en campo, lo que indica mayores cantidades de obra y afectación directa al presupuesto.

10. Con respecto a filtro perimetral existente a espejos de agua costado norte con dimensiones 0.45x0.7 ML el cual sirve como rebose de estas estructuras, se define que se debe demoler ya que obstruye el proceso de entibado para la excavación mecánica, y posteriormente se debe construir ya que su función es actuar como rebose de los espejos de agua para tal, fin se debe presentar de manera inmediata los análisis de precios unitarios para la construcción nueva de este filtro perimetral, así como el de la demolición del mismo y posible sellado de fisura .

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

11. La dirección de interventoría concreta que verificando el proceso constructivo para la excavación mecánica entregado por el contratista el día 04 de septiembre de 2019 mediante oficio PS04-074-19, se considera procedente dicho procedimiento siempre y cuando se realicen las observaciones anteriores expresadas en este documento y el comité mismo.

También expresa que teniendo en cuenta que se debe excavar a una mayor profundidad según lo inspeccionado en campo, varían las cantidades de la construcción del filtro perimetral al auditorio y pozo eyector, estas últimas cantidades serán revisadas y verificadas por los profesionales especialistas de interventoría y contratista.

12. el contratista en dicha reunión solicita a la Profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO que independientemente que se avale el proceso constructivo por parte de interventoría, se requiere aclaración sobre carencias y omisiones en la información con respecto al informe presentado por la consultoría geotécnica el día 02 de agosto de 2019.

Cordialmente,

Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría / ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ Residente Tecnico de Centro de Memoria Paz Y reconciliación
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Revisó y Verificó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /
GUSTAVO ALBERTO QUINTERO ARDILA - Alta Consejería para los derechos de las víctimas, la Paz y la Reconciliación

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0091

197

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 9 de Septiembre de 2019

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DR. EDGAR GONZALEZ SANGUINO
Director Administrativo y Financiero (E)
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado 1-2019-22910
Fecha: 09/09/2019 15:39:52
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 11 FOLIOS + 1 CD
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Referencia: CONTRATO No. 4233000-730-2019. OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA – CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C."

ASUNTO: RESPUESTA A OBSERVACIONES PLANES PRE OPERACIONALES

Respetado Doctor GONZALEZ:

Dando respuesta a las observaciones realizadas vía correo electrónico el día 4 de septiembre del 2019, nos permitimos enviar la documentación en medio física, atendiendo las observaciones realizadas al plan pre operacional PLAN DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (PG-RCD) y EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA), en el comunicado oficial enviado mediante correo electrónico el día 4 de septiembre del 2019:

1. "(...) En el numeral 26 "Planes pre-operacionales" del anexo técnico del contrato, en su inciso 3, dice que deben estar suscritos por el director de la obra y/o Sisoma obra, y como constancia de aprobación firmados por el director de interventoría, SST Y/O SISOMA de interventoría. (PMA y PM-RCD) (...)"

   La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, envía las primeras hojas de los planes pre operacionales PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, donde se evidencia las respectivas firmas por parte del contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LDTA., con el fin de que sea anexadas a los documentos ya impresos.

2. "(...) Aclarar el material a aprovechar en la obra de acuerdo a la resolución 1115 de 2012, en caso de no realizar aprovechamiento del material realizar la justificación técnica de la obra para no reutilizar el material RCD aprovechable en la obra y relacionarlo con (PM-RCD) (...)".

   La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que en la reunión que se llevó a cabo en la entidad con los profesionales del área PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental), ingeniera LIZETH RINCON AGUDELO (Apoyo a la supervisión) y ANDRES DAVID NIETO (apoyo a la supervisión), se revisó que en el plan pre operacional PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PG-RCD, estuviese el certificado donde el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 especifica que no se realizara el aprovechamiento de los materiales.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Razón por la cual, en la reunión la presente interventoría expresó, que el documento PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, sufrirá de cambios por generación de residuos en mayor cantidad o por el uso de mayores cantidades de los materiales a usar en obra, así como se aclaró que si al finalizar el proyecto no se llegaba al realizar el porcentaje (%) de reutilización, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 deberá presentar el INFORME TECNICO del no cumplimiento del aprovechamiento.

Teniendo en cuenta que cuando se inició el contrato y hasta la fecha no se ha realizado ningún tipo de aprovechamiento, debido a que por el proceso constructivo los materiales no han cumplido con las características para dicho aprovechamiento, razón por la cual no se puede indicar en el documento que material se va a aprovechar.

Por lo anterior, se adjunta el certificado de DECLARACIÓN DE GENERACIÓN DE RESIUDOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN y el certificado de la JUSTIFICACIÓN DEL NO APROVECHAMIENTO, por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

3. "(...) El contrato referenciado 0933 de 2016 no corresponde con el contrato actual (PMA, pág. 5) (...)".

   La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., adjunta el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL en archivo pdf, donde se encuentra la subsanación de la observación en la página No. 5, con el fin de que sea verificado para que sea anexadas a los documentos ya impresos.

4. "(...) Revisar ortografía en la matriz de requisitos legales (PMA) (...)".

   La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., envía el documento MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES en físico y medio magnético, para que sea revisada y anexada a los documentos ya impresos.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ - Profesional ambiental y de seguridad y salud en el trabajo
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ– ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/ ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS Apoyo Técnico sede Manzana Liévano / ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.
Anexos: Folios (II) – un (I) CD

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

1931

PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)



CONTRATO SECRETARIA GENERAL 731 DE 2019: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDESDE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C."

AGOSTO 2019

Control de Cambios		Elaboró	Revisó:	Aprobó	Aprobó
Versión	Descripción				
0	Se elabora el documento				
01	Se realizan ajustes al documento según solicitud de interventoría 730/2019/0F011 17/07/2019				
02	Se realizan ajustes dl documento de acuerdo con lo indicado en la comunicación 730/2019/0F038				

1937

	8/08/2019				
03	Se realiza reestructuración general del documento de acuerdo con la comunicación 730/2019/0F054 20/08/2019				
04	Se realiza ajuste del documento de acuerdo con la comunicación correo electrónico del 4/09/2019				
FIRMAS:					
CARGO:		Residente SST- MA	Representante Legal	Residente SSTA Interventoría	Director Interventoría

1933

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

CONTRATO SECRETARIA GENERAL 731 DE 2019: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDESDE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C."

AGOSTO 2019

Control de Cambios		Elaboró	Revisó:	Aprobó	Aprobó
Versión	Descripción				
0	Se elabora el documento				
01	Se realizan ajustes al documento según solicitud de interventoría Arquitectura Urbana				
02	Se realizan ajustes del documento de acuerdo con lo indicado en la comunicación del 8 de agosto de 2019				
FIRMAS:		Sara E. Serrano Hernández	Samuel Eduardo Carrillo Rojas	Diana Catherine Morales Velásquez	Hernando Daza Berrio
CARGO:		Residente SST- MA	Representante Legal	Residente SSTA Interventoría	Director Interventoría

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL-SEC S.A.S.

1934

Bogotá, agosto 12 de 2019

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE
Subdirección De Control Ambiental al Sector Publico
La Ciudad.

Ref: **CONTRATO SECRETARIA GENERAL 731 DE 2019: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDESDE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C."**

ASUNTO: DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL POSEEDOR DEL RCD

Por medio de la presente declaro como representante Legal del Consorcio PRUNI SEDES 04, que los residuos generados en la ejecución de las obras del **CONTRATO SECRETARIA GENERAL 731 DE 2019: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDESDE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C."**

1. Que soy conocedor y doy cumplimiento a las determinaciones establecidas en la Resolución 0115 de 2012, así como a las normas distritales y nacionales en materia de gestión de residuos, y demás normas que regulan los residuos de la construcción y demolición.
2. Que el Plan de gestión integral de residuos de construcción y demolición, contiene las obligaciones que se adelantaran en obra, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 0115 del 2012.
3. Que dando cumplimiento a la Resolución 0115 del 2012, en cuanto a la gestión de los residuos de construcción y demolición, presento el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición en la obra, el cual está aprobado por el director del proyecto, para que sea evaluado y aprobado por la Secretaria Distrital de Ambiente.
4. Mientas que los residuos estén en la obra, los mantendré en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, evitando la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte la posterior revalorización o disposición final.
5. Como generador de los RCD, asumo los costos de gestión y mantendré la documentación que demuestre el tratamiento y disposición final correspondiente a cada año como mínimo, durante los cinco años siguientes. En caso de utilizar los residuos generados en la misma obra, estos cumplirán con los requisitos técnicos y legales para que el uso que se destinen, y se aprobara y documentara por la dirección de la obra. En caso particular que se prevea la reutilización de tierras extraídas de la obra, daré cumplimiento a la normatividad legal vigente.

Agradezco la atención prestada,

Cordial Saludo

Samuel Eduardo Carrillo Rojas
Representante Legal

Calle 98 No. 70-91 Oficina 812
PBX 7441529
BOGOTÁ D.C.

Bogotá, agosto 12 de 2019

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE
Subdirección De Control Ambiental al Sector Publico
La Ciudad.

Ref: **CONTRATO SECRETARIA GENERAL 731 DE 2019: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDESDE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C."**

Asunto: Justificación de no cumplimiento a la resolución 1115 del 2012 (Reutilización RCD)

Respetado Doctor,

Por medio de la presente me permito certificar como representante Legal del Consorcio PRUNI SEDES 04, que los residuos generados en la ejecución de las obras del **CONTRATO SECRETARIA GENERAL 731 DE 2019: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDESDE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C."** Se dispondrán de acuerdo a lo establecido en la reglamentación ambiental y debido a la naturaleza de las obras, dado que para el periodo del mes de Agosto no se presentará reutilización de Residuos de Construcción y Demolición durante su ejecución, lo anterior en línea con la licencia de construcción del contrato: "LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en las modalidades de MODIFICACION, DEMOLICIPON PARCIAL , REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS QUE CONSISTE EN CAMBIOS INTERNOS DE LA EDIFICACION SIN ALTERAR LAS CONDICIONES VOLUMETRICAS PARA UNA (1) EDIFICACION DE DOS (2) PISOS DESTINADA A UNA UNIDAD DOTACIONAL DE SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DE ESCALA METROPOLITANA".

Para las actividades adelantadas en obra no es posible usar los residuos de construcción y demolición generados en las siguientes actividades: excavaciones, demolición de vigas de cimentación, escarificación de columnas, demolición de pañete y demolición de mampostería, dado que por la composición fisicoquímica de los residuos no se podrían validar los parámetros de calidad requeridos.

Agradezco la atención prestada,

Cordial Saludo

Samuel Eduardo Carrillo Rojas
Representante Legal

CONSORCIO [illegible]

MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES AMBIENTALES

Versión 01

Fecha Agosto/[illegible]/2019

Año de expedición	REQUISITO	DESCRIPCIÓN	ARTICULOS APLICABLES	OBLIGACIÓN	ESTADO	ACTIVIDADES DE CUMPLIMIENTO (plan de accion)	RESPONSABLES	SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO	FECHA DE ACTUALIZACION	OBSERVACION
197[illegible]	[illegible]	Por la cual se conceden facultades extraordinarias al presidente de la república para expedir el código de recursos naturales y [illegible] medio ambiente [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
1974	DECRETO [illegible] 1974	Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
1974	DECRETO [illegible] 1974	[illegible] Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
1991	CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
1991	DECRETO [illegible] 1991	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	DECRETO [illegible]	Por el cual se promulga el Convenio 17[illegible] sobre la seguridad en la utilización de los productos químicos en el trabajo [illegible] de junio de 1990	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	RESOLUCIÓN [illegible]	Por la cual se regulan los criterios ambientales de calidad de [illegible] combustibles [illegible] utilizados en hornos y calderas de uso comercial e industrial y en motores de combustión interna [illegible] automotores	Art. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	Ley [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	Decreto [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	Resolución [illegible]	Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 898 de 1995 [illegible] que regula los criterios ambientales de calidad de los combustibles [illegible] utilizados en hornos y calderas de uso comercial e industrial y en motores de combustión interna de vehículos automotores.	Art. 1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	Ley 769 de 2002	Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones.	Art. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	Decreto [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible] Manual de [illegible] para la gestión integral de [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	Por la cual se establecen [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	Decreto [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

1936

6

CONSORCIO
PRUNE SEDES 04

UNIVERSAL NICSAS

MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES AMBIENTALES

Versión 01

Fecha Agosto/13/2018

Año de expedición	REQUISITO	DESCRIPCIÓN	ARTÍCULOS APLICABLES	OBLIGACIÓN	ESTADO	ACTIVIDADES DE CUMPLIMIENTO (plan de acción)	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN	OBSERVACIÓN
[illegible]	Decreto 1504 de 2014	Por el cual se modifica el Decreto 1713 de 2002, en lo relacionado con los planes de gestión integral de residuos sólidos (PGIRS) y se dictan otras disposiciones	Art. 17	Establecer [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2004	Resolución 1362 de 2007	Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0058 de 2002 y se dictan otras disposiciones. Quedan derogados los artículos 4, 5, 6, 7 y 8 de la Resolución 13 de 2000	TODO	Asegurar que [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Resolución 1541 de 2013	Uso / Manejo de suelo [illegible] Caso de caza [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2005	[illegible]	Por medio de la cual se adopta el Protocolo de Buenas Prácticas para Agricultores de [illegible]	TODO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2005	Resolución [illegible]	Por la cual se establecen procedimientos para la expedición de la certificación ambiental en materia de [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2006	[illegible]	Por la cual se dictan medidas para controlar las importaciones y el uso de los refrigerantes agotadores de la capa de ozono [illegible]	Art. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Resolución [illegible]	Consumo de madera [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Resolución [illegible]	Consumo de madera [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Por la cual se establecen [illegible] Resolución 1543 de [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2007	[illegible]	Por [illegible]	Título [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2007	[illegible]	Por la cual se establecen [illegible]	Art 17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2007	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2008	[illegible]	Por la cual se [illegible]	TODO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Resolución [illegible]	Por la cual se establecen [illegible]	Art 5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2008	[illegible]	[illegible]	Art 5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Por la cual se [illegible]	Art 11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2009	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Por la cual se establecen [illegible]	Art 4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2010	Resolución [illegible]	Por la cual se establecen [illegible]	Artículo [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

CONSORCIO
PRUNI BEDES 84

MINERIA

MINERAL METALS

MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES AMBIENTALES

Versión 01

Fecha Agosto/2018

Año de expedición	REQUISITO	DESCRIPCIÓN	ARTÍCULOS APLICABLES	OBLIGACIÓN	ESTADO	ACTIVIDADES DE CUMPLIMIENTO (plan de acción)	RESPONSABLES	SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN	OBSERVACIÓN
2010	Decreto 2235 de 2010	Por el cual se reglamenta el numeral 6 del artículo 7 de la Ley 647 de 01	TODO							
2010	Ley 1333 de 2009	Establece Tercer [illegible] de [illegible]	Art 1 - 10 1 11							
2011	Resolución 0 de 2011	[illegible]	[illegible]							
2011	Resolución 0133	[illegible]	[illegible]							
2011	Resolución 0 de 2011	[illegible]	[illegible]							
2011	Resolución 0 de 2011	[illegible]	[illegible]							
2011	Decreto 0 de 2011	[illegible]	[illegible]							
2011	Decreto 1337 de 2011	[illegible]	[illegible]							
2011	Resolución 0 de 2011	[illegible]	[illegible]							
2011	Resolución 0133 de 2011	[illegible]	[illegible]							
2011	Resolución 0 de 2011	[illegible]	[illegible]							
1997	Ley 0 de 1997	[illegible]	[illegible]							
2012	Resolución 0 de 2012	[illegible]	[illegible]							
2012	Resolución 0 de 2012	[illegible]	[illegible]							
2012	Ley 0 de 2012	[illegible]	[illegible]							

1038

CONSORCIO
PRUM REDES IM

UNIVERSIDAD NACIONAL

MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES AMBIENTALES

Versión 01

Fecha Agosto/17/2010

Año de expedición	REQUISITO	DESCRIPCIÓN	ARTICULOS APLICABLES	OBLIGACIÓN	ESTADO	ACTIVIDADES DE CUMPLIMIENTO (plan de acción)	RESPONSABLES	SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO	FECHA DE ACTUALIZACION	OBSERVACION
1974	Ley 55 de 1974.	Por medio de la cual se aprueba el convenio No 170 y la recomendación No 177 sobre la seguridad en la utilización de los productos químicos en el trabajo								
1993	Ley 99 de 1993	Por la cual se crea el MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE se reordena el sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental SINA y se dictan otras disposiciones								
1984	Resolución 541 de 1994	Por medio de la cual se regula el cargue descargue transporte almacenamiento y disposición final de escombros materiales elementos concretos y agregados. Sobre el cargue descargue y disposición de escombros y otros materiales								
1998	Decreto 948 de 1995	Por el cual se reforma la Ley de aire de 1973 los artículos 33 Ley 9513 de 1979 los artículos 41 42 43 44 45 y 48 de la ley 9 de 1979 y la Ley 99 de 1993 en relación con la prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire	Art 2 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53							
1994	Resolución 1541 de 1994	Por la cual se regula la disposición de escombros materiales elementos concretos y agregados sobrantes de la construcción, demolición y de la limpieza de obras civiles y se dictan otras disposiciones	Art 1 a 24							
[illegible]	Decreto 1257 de 1994	Adopta definitivamente el Plano Regulador de Cartagena para el área comprendida dentro del perímetro urbano y se reglamenta el uso del suelo	[illegible]							
1995	Decreto 321 de 1999	Por medio de la cual se declara de utilidad pública e interés social la adquisición de predios y mejoras localizados en la franja paralela a la ronda hídrica del río Bogotá	[illegible]							
1997	Ley 388 de 1997	Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989 y la Ley 3 de 1991 y se dicta otras disposiciones	[illegible]							
1997	Decreto 1541 de 1997	Reglamenta la concesión de aguas superficiales y subterráneas	Art 2 7							
1997	Decreto 1594 de 1997	Por el cual se modifica el artículo 20 del Decreto 948 de 1995 reglamentario del Decreto 2 37 de 1995	[illegible]							
1998	Ley 693 de 2001	Modifica la ley orgánica de ordenamiento territorial y el numeral 9 del artículo 5 de la ley 99 de 1993 sobre energías alternativas y se dictan otras disposiciones	[illegible]							
[illegible]	Ley 769 de 2002	Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones	[illegible]							
[illegible]	Decreto 1575 de 2002	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	Decreto 1443 de 2004	[illegible]	[illegible]							
[illegible]	Decreto [illegible]	[illegible]	[illegible]							

CONSORCIO PUENTE BELLO 84

UNIVERSAL INGENIERIA

MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES AMBIENTALES

Versión: 01

Fecha: Agosto/17/2018

Año de expedición	REQUISITO	DESCRIPCION	ARTÍCULOS APLICABLES	OBLIGACIÓN	ESTADO	ACTIVIDADES DE CUMPLIMIENTO (plan de acción)	RESPONSABLES	SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN	OBSERVACIONES
2014	Resolución 1541 de 2014	Por la cual se establece los parámetros y procedimientos que deben cumplir los vehículos de Diagnóstico Automotor para realizar las revisiones técnico mecánica y de gases de los vehículos automotores que circulan por el territorio nacional	Artículo 1 al 34							
2015	Decreto 3760 de 2007	Por el cual se regulan las condiciones de preservación y el manejo de los residuos peligrosos generados en el marco de la gestión integral	Artículo 1 al 20							
2014	Resolución 1511 de 2010	Por la cual se establecen los estándares de emisión de ruido de vehículos automotores nuevos que ingresen al parque automotor nacional y se adoptan otras disposiciones	TODO							
2007	Resolución 043 de 2003	Por la cual se establecen los estándares generales para el manejo de datos relacionados con el transporte de mercancías peligrosas, y se adoptan los formatos para el reporte de información requerida	TODO							
2007	Decreto 4741 de 2007	Por el cual se dictan medidas tendientes a la prevención y el manejo de los residuos peligrosos	1 al 20							
2014	Decreto 1076 de 2015	Por el cual se reglamenta el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)	Todo							
2008	Resolución 1023 de 2008	Por la cual se establecen los requisitos y procedimientos para el otorgamiento de permisos ambientales a proyectos de infraestructura vial diferentes a carreteras	Artículo 1 al 20							
2014	Resolución 1164 de 2014	Por la cual se establecen los valores y parámetros de emisión de contaminantes a la atmósfera para fuentes fijas puntuales, móviles y de área	Artículo 1 al 20							
2014	Decreto 1609 de 2002	Por la cual se dictan medidas tendientes a evitar la contaminación de aguas	Todo							
2015	Ley 1715 de 2014	Por la cual se dictan normas para la integración de energías renovables no convencionales al sistema energético nacional	TODO							
2015	Resolución 1503 de 2010	Por la cual se establece la tarifa para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento ambiental	Artículo 1 al 17							

CONSORCIO PRIMA SEDES 04

UNIVERSIDAD [illegible]

MATRIZ DE REQUISITOS LEGALES AMBIENTALES

Versión 01

Fecha Agosto/17/2018

Año de expedición	REQUISITO	DESCRIPCIÓN	ARTÍCULOS APLICABLES	OBLIGACIÓN	ESTADO	ACTIVIDADES DE CUMPLIMIENTO (plan de acción)	RESPONSABLES	SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN	OBSERVACIÓN
2010	Decreto [illegible] de 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública	Art. [illegible] 195, 197 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2017	Resolución 2115 de 2017	Por medio de la cual se señalan características, instrumentos básicos y frecuencias del sistema de control y vigilancia para la calidad del agua para consumo humano	TODO	[illegible]						
Decreto 948/95 Art. 95; Decreto [illegible]/99; Resolución [illegible]	Decreto 948/95 Art. 95; Decreto [illegible]/99; Resolución 2400/79 art. [illegible]	Contaminación [illegible]	Decreto 948/95 Art. [illegible]; Decreto [illegible]; Resolución 2400/79 art. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Resolución 18 1294 de 2004; Resoluciones 18 1760 de 2004 y 18 [illegible] de 2005; Resolución 18 0498 de [illegible] de 2005, mediante la cual se modifica parcialmente la Resolución 18 [illegible] de 2004; Resolución [illegible] de 2006; Resolución 180466 de 2007; Resolución 181294 de 2008 MINMINAS	Resolución 18 0398 de 2004; Resoluciones 18 1760 de 2004 y 18 [illegible] de 2005; Resolución 18 0498 del [illegible] de abril de 2005 mediante la cual se modifica parcialmente la Resolución 18 0398 de 2004; Resolución 18 1419 de 2005; Resolución 180466 de 2007; Resolución 181294 de 2008 MINMINAS	RETIE	Todo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	Por medio de la cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible	Todo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible] 2017	Resolución [illegible]	Por la cual se establecen los [illegible] aprovechamiento [illegible] ambiental de [illegible]	Todo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
29 [illegible]	Ley 1801	Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia	Todo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible] de 2017	Resolución [illegible]	Por la cual se [illegible] la gestión integral de [illegible] generados en la actividad de construcción y demolición (RCD) [illegible]	Todo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible] de 2015	Decreto [illegible]	Por medio de cual se modifica el Decreto [illegible] de 2015 [illegible]	Todo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible] 2015	Decreto [illegible]	Por medio de cual se [illegible] el cobro y [illegible] de [illegible] Residuos de Construcción y Demolición RCD	Todo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible] de 2015	Resolución [illegible] de 2015	Por la cual se modifica [illegible] Resolución 2115 de 2012	Todo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Noviembre [illegible] 2015	Decreto [illegible]	Por el cual se crea el Programa de aprovechamiento [illegible] de llantas usadas en el [illegible] y se dictan otras disposiciones	Todo	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

11

1942

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F090

Bogotá, D.C., 9 de Septiembre de 2019

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DR. EDGAR GONZÁLEZ SANGUINO
Director Administrativo y Financiero (E)
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado. 1-2019-22911
Fecha: 09/09/2019 15:47:59
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 603 FOLIOS
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: BALANCE DE OBRA No 1 A CORTE DEL 27 DE AGOSTO DE 2019

Respetado Doctor **GONZÁLEZ**:

Dando Cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales nos dirigimos a ustedes el documento del asunto BALANCE No 1 acorte de 27 de agosto de 2019, bajo las siguientes premisas:

1. BALANCE GENERAL EN 46 FOLIOS
2. BALANCE SEDE IMPRENTA DISTRITAL EN 309 FOLIOS
3. BALANCE SEDE MANZANA LIÉVANO EN 16 FOLIO

Es de aclarar que para la sede de MANZANA LIÉVANO se tiene: Para Interventoria es imposible presentar un balance real, toda vez que se hace necesario el desmonte del cielo raso en su totalidad, a fin de cuantificar todas y cada uno de las cantidades de obra, las presentadas en el balance adjunto, es resultado del ejercicio hecho a la fecha de las actividades donde se ha podido desmontar el cielo raso, ya que por la operatividad de la sede desmostar el cielo raso en todos los pisos y sus sectores no es posible.

4. BALANCE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN EN 146 FOLIOS
5. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS CON ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No 1, y JUSTIFICACIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN 84 FOLIOS

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F090

Lo anterior, para los fines pertinentes y que haya lugar.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Revisó y Verificó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ– ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/ ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS Apoyo Tecnico sede Manzana Liévano / ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA Apoyo Tecnico sede Imprenta Distrital /ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES Apoyo Tecnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.

Anexos:

1. BALANCE GENERAL EN 46 FOLIOS
2. BALANCE SEDE IMPRENTA DISTRITAL EN 31 FOLIOS
3. BALANCE SEDE MANZANA LIÉVANO EN 16 FOLIO
4. BALANCE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN EN 146 FOLIOS
5. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS CON ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No 1, y JUSTIFICACIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN 84 FOLIOS

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFC89

1944

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 9 de Septiembre de 2019

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARIA GENERAL
No Radicado. 1-2019-22837
Fecha: 09/09/2019 10:18:21
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: N/A
Copia: N/A
www.secretariageneral.gov.co

RECIBIDO 09 SEP 2019
Carolina Ortiz
8:10 am

Señores:
CONSORCIO PRUNI SEDES 04
ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS
Representante legal
ING. FREDY GOMEZ GARCES
Director de Obra
Calle 98 No. 70-91 OFC 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: APREMIO POR INCUMPLIMIENTO ENTREGA INFORME MENSUAL No. 2

Respetado Doctor **CARRILLO**:

Por medio de la presente esta interventoría evidencia el incumplimiento referente a la entrega de manera física del informe mensual No. 2 (Correspondiente al periodo del 1 de agosto del 2019 al 30 de agosto del 2019), el cual no ha sido a la actualidad radicados a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., acorde al tiempo establecido en el comité de obra integral No. 1 del día 11 de Julio del 2019.

Lo anterior, teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de obra No. 4233000-731-2019, en el ítem Obligaciones generales del contratista *"20. Presentar los informes sobre la ejecución del contrato que le sean solicitadas por la interventoría de este y/o la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, siguiendo como mínimo los lineamientos descritos dentro del ANEXO TECNICO".*

Anexo técnico ítem 29.4 Informes el cual relaciona "*presentar informes periódicos de avance de cada una de las actividades programadas vs las ejecutadas (semanales y mensuales), los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y contener como mínimo la siguiente información:*

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

Mensual	Máximo dentro de los cinco (5) días calendario posteriores a la fecha de corte. Este corte se fijará de acuerdo con la fecha registrada en el Acta de inicio.	El informe deberá contener los avances y novedades técnicas, administrativas, legales y financieras, acompañadas por gráficos, cuadros, fotografías, análisis y comentarios sobre el estado de los trabajos por cada sede, en todos sus aspectos. El contratista presentará en el informe mensual de progreso durante la ejecución del contrato, un resumen de trabajos durante el respectivo periodo, la utilización de recursos y sus costos durante el periodo y acumulados, el balance del contrato, Curva "S" los porcentajes de avances de cada una de las actividades, el cronograma de ejecución programado y real. Cuadros de seguimiento y control donde se evidencie una trazabilidad de resultados de los ensayos de acuerdo con la actividad realizada, igualmente se anexarán las certificaciones de calidad y registro de los laboratorios o entidades involucradas. Será la síntesis de lo ejecutado durante el mes a reportar, y su contenido será como mínimo: BALANCE TECNICO: * Descripción de las actividades de obra desarrolladas. * Descripción y cantidades de obra de las actividades ejecutadas. * Control de programación. * Registro fotográfico. * Fotocopia de la bitácora o libro de obra. BALANCE FINANCIERO: * Control de presupuesto e inversión de obra * Control del anticipo y su plan de inversión. * Reporte de multas y sanciones. BALANCE ADMINISTRATIVO:	Mensualmente	Contratista y aprobado por la Interventoría .

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

		* Comités y reuniones técnicas. * Resumen del estado del contrato. * Listado de la correspondencia cruzada en el periodo del informe. BALANCE PLANES PREOPERACIDNALES. GESTION AMBIENTAL: * Disposición de escombros, residuos, material reutilizable y basuras (Según aplique). * Metodologia aplicada. * Manejo de campamentos y centros de acopio. * Programa de manejo de maquinaria y equipos. * Metodologia. * Medidas implementadas. * Plan de señalización. * Otras actividades ambientales INFORME DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL: * Relación del personal empleado en la ejecución de la obra. * Cumplimiento sistema de seguridad social. * Accidentes de trabajo. * Accidentalidad del periodo. * Inducciones. * Reporte de exámenes médicos de ingreso. * Capacitaciones y actividades de promoción y prevención de la accidentalidad y/o enfermedad laboral. * Dotación, elementos de protección personal. * COPASST – comité de convivencia. * Plan de emergencia. * Seguimiento actividades de alto riesgo. * Inspecciones planeadas. * Control y seguimiento a pago de aportes a seguridad social del contratista y subcontratistas de obra.		

CALLE 38 No. 8-12 - OF.301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Esta interventoría solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, remita a la presente interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informe mensual No. 2 (Correspondiente al periodo del 1 de agosto del 2019 al 30 de agosto del 2019), de manera IMEDIATA, una vez oficializado el presente comunicado por medio físico.

Y se recuerda nuevamente que los informes deben ser radicados los primeros cinco (5) días de cada mes, con el ánimo de revisar, verificar y validar y así mismo generar la aprobación, para ser remitidos a la entidad **SECREATRIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**, acorde a los tiempos exigidos.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No. Cedula de Ciudadanía No. 18.939.069 de Agustín Codazzi Cesar
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró:	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ – Profesional SISOMA
Vo Bo:	ING. PAULA FERNANDA MORALES - Coordinadora de Interventoría
Reviso y Verifico:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia:	CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ- ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SANCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero
Anexos:	N/A

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

1948

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F88

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 18 de Septiembre de 2019

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DR. EDGAR GONZÁLEZ SANGUINO
Director Administrativo y Financiero (E)
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado 1-2019-23914
Fecha: 19/09/2019 15:46:20
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 49 FOLIOS
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: REMISIÓN ACTAS DE VECINDAD CONTRATO No. 4233000-731-2019

Respetado Doctor **GONZÁLEZ,**

Esta Interventoría dando cumplimiento a sus obligaciones contractuales se permite remitir para su conocimiento, las siguientes actas de vecindad del contrato de la referencia debidamente firmadas por contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y apoyo a la supervisión:

A. IMPRENTA DISTRITAL

Acta de vecindad No 1A - Maquina KODAK – Tres (3) Folios
Acta de vecindad No 1 - Espacio KODAK – Cuatro (4) Folios
Acta de vecindad No 2 - Área 2 – Bodega – Tres (3) Folios
Acta de vecindad No 3 – Área 3 - Fotomecánica – Tres (3) Folios
Acta de vecindad No 4 – Acceso 2 Área de parqueaderos – Cuatro (4) Folios
Acta de vecindad No 5 – Circulación peatonal fachada Sur – Cuatro (4) Folios
Acta de vecindad No 6 – Espacio 209 – Oficina Producción – Tres (3) Folios
Acta de vecindad No 7 - Espacio 208 – Oficina Administrativa – Tres (3) Folios
Acta de vecindad No 8 - Espacio 207 – Cafetería – Tres (3) Folios
Acta de vecindad No 9 - Espacio 205 – Baños damas – Cuatro (4) Folios

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

B. MANZANA LIÉVANO

Acta de vecindad No 1 – Edificio Bicentenario 2 Piso 3 Zona 1 – Cuatro (4) Folios
Acta de vecindad No 1-A - Edificio Bicentenario 2 Piso 1 Zona 1 – Tres (3) Folios
Acta de vecindad No 1-B – Edificio Bicentenario 2 Piso 1 Zona 2 – Cuatro (4) Folios
Acta de vecindad No 4 – Edificio Bicentenario 2 Piso 3 Zona 2 – Cuatro (4) Folios

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4
Calle 38 NO. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Revisó y Verificó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - Profesional de apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.
Anexo: en Cuarenta y nueve (49) folios.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

1930

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

ACTAS DE VECINDAD

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

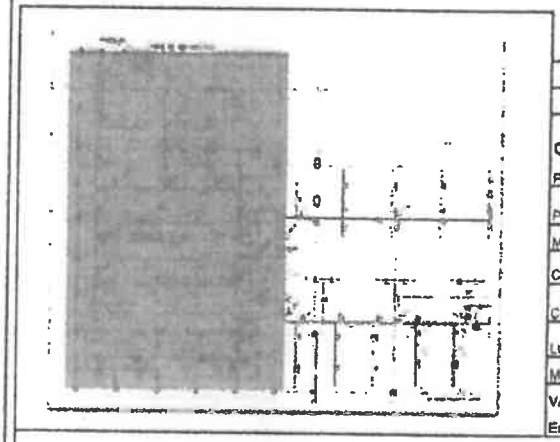
FECHA: 21 (día) Agosto (mes) 2019 (año)

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR: EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE: MANZANA LIEVANO — Dirección: CARRERA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Piso 3.

Edificio Bicentenario 2

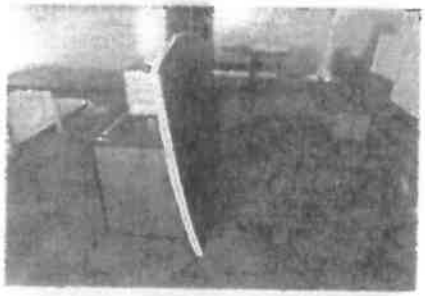
Zona No. 2

Componente	Estado	Observación
Pisos	Bueno	El piso se encuentra con alfombra que van a retirar
Piedra muñeca	Bueno	Con fisuras, desportillamientos y manchas de suciedad
Muros en Drywal	Regular	En oficina presentan suciedad y sin guarda escoba.
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad y resanes sin terminar
Cielo Rasos	Bueno	Metálico solo se encuentra toda la estructura de soporte de los paneles modulares.
Luminarias	Bueno	Se encuentran lámparas fluorescentes funcionando
Mobiliario	Buenos	Sin muebles divisorios.

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



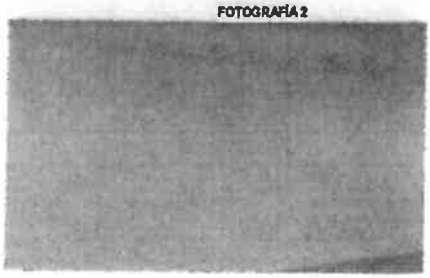
FOTOGRAFÍA No 1



FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA No 3



FOTOGRAFÍA 4

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA	ACTAS DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

FECHA

día	mes	año
21	Agosto	2019



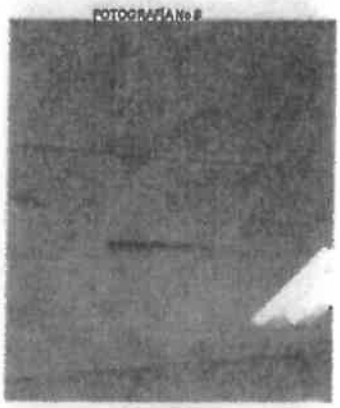
FOTOGRAFÍA No 6



FOTOGRAFÍA No 9



FOTOGRAFÍA No 7



FOTOGRAFÍA No 8



FOTOGRAFÍA No 9



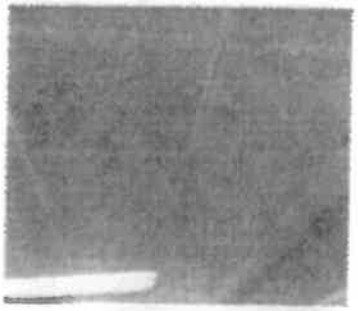
FOTOGRAFÍA No 10

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA	ACTAS DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

No. 4

FECHA

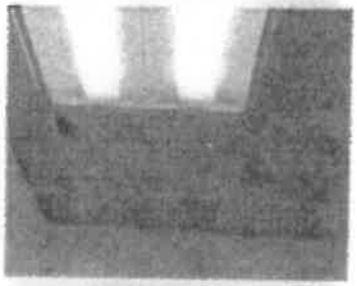
21	Agosto	2019
dd	mm	aaaa



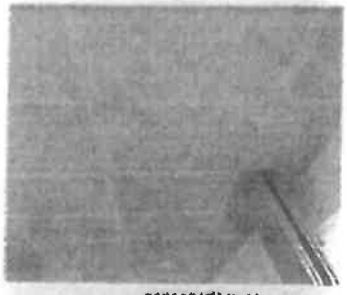
FOTOGRAFÍA No 11



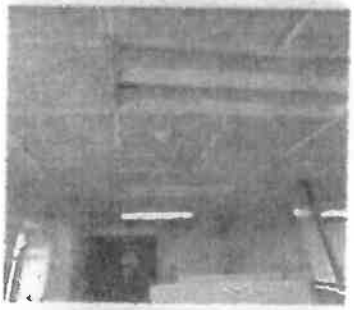
FOTOGRAFÍA No 12



FOTOGRAFÍA No 13



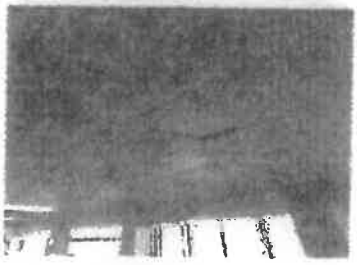
FOTOGRAFÍA No 14



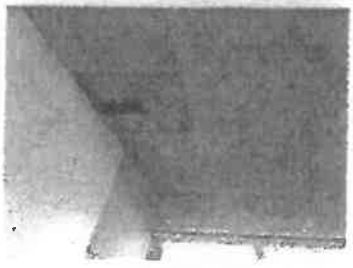
FOTOGRAFÍA No 15



FOTOGRAFÍA No 16



FOTOGRAFÍA No 17



FOTOGRAFÍA No 18

1953

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA	ACTAS DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

FECHA: 21 de Agosto de 2019

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: area 2 y 3 de piso 3 Edificio Bicentenario 2 se encuentra desocupado, para iniciar las actividades de desmonte de cielo raso solo en las zonas donde va la tuberia de red contraincendios, el montaje del cielo raso lo realizara la entidad a travez del departamento de mantenimiento.

En el espacio general del área 2 y 3 del costado sur, occidental del Edificio Bicentenario II, Se entrega de la siguiente manera : Foto 1 piso en alfombra en cual sera retirado en su totalidad, Foto 2 Division en vidrio en buen estado, Foto 3 Tomas de escritorios sueltas las cuales se retiraran en su totalidad, Foto 4 Muro costado norte se encuentra sucio y con huellas de manos, Foto 5,6,7,8 se encuentra las laminas de cielo raso metalico con suciedad y mal colocadas, FOTO 9 piedra muñeca con suciedad y con elementos apoyados sobre ella. Foto 10 Mueble central en madera rayado, Foto 11,12,13,14,15,16,17,18, Estas fotografias muestran el estado actual del cielo raso formado por estructura metalica y modulos, donde se evidencia algunas zonas con suciedad, laminas mal ajustadas y algunas con perforaciones.

FIRMAS:

ELABORÓ:
Arq. Oscar Mauricio Ribero Martinez
Residente de Obra

REVISÓ:
Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente Interventoria

(Firma)
Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

1954

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1 - 8

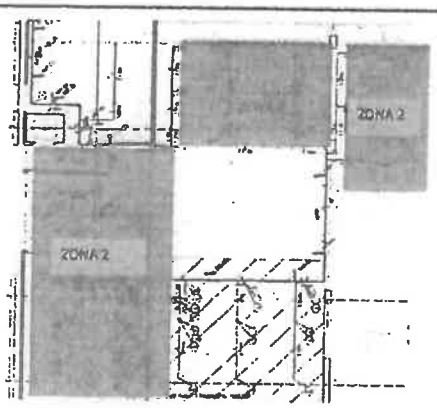
FECHA: 11 (dd) Agosto (mm) 2019 (aaaa)

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR: EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE: MANZANA LIEVANO — Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Piso 1

Edificio Bicentenario 2

Zona No. 2

Componente	Estado	Observación
Pisos	Regular	El piso se encuentra con alfombra
Piedra muñeca	Bueno	Con suciedad
Muros en Drywal	Regular	Con desconches,suciedad y desportillados
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad y resanes sin terminar
Cielo Rasos	Regular	Metalico desnivelado con suciedad y algunas laminas levantadas en las esquinas.
Luminarias	Regular	En plafones estos asu vez presentan suciedad
Luminarias	N/A	En el deposito se encuentra una lampara fluorecente
Mobiliario	Buenos	Mueble divisorios con suciedad y rayones en la tapa

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

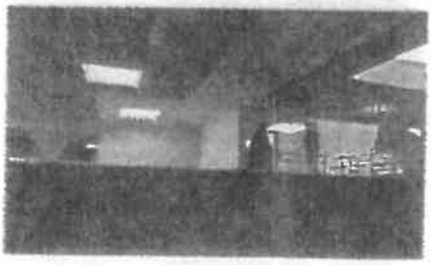
Registro Fotográfico



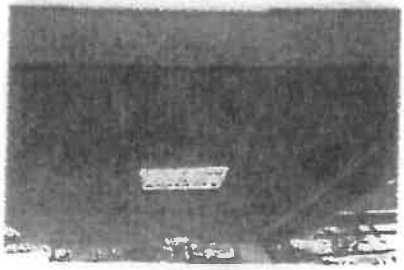
FOTOGRAFÍA No 1



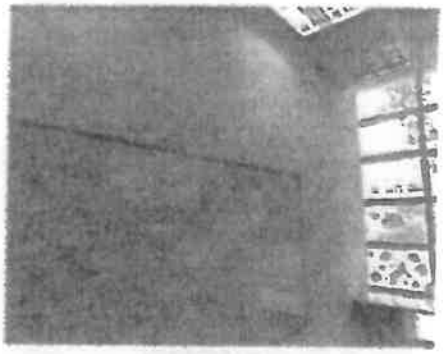
FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA No 3



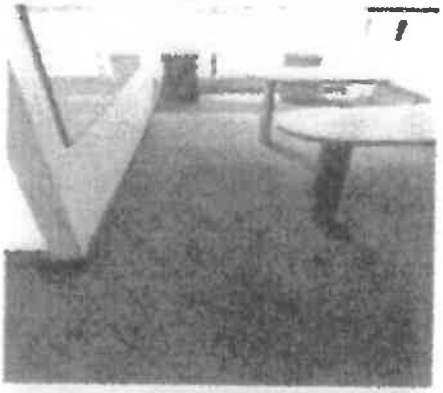
FOTOGRAFÍA 4



FOTOGRAFÍA No 6



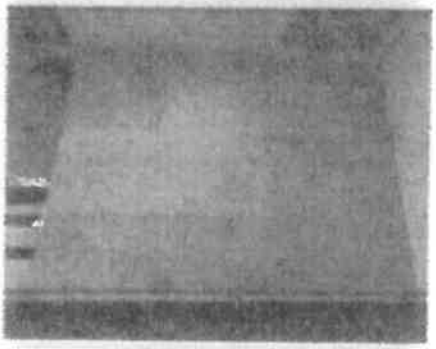
FOTOGRAFÍA No 8



FOTOGRAFÍA No 7



FOTOGRAFÍA No 9

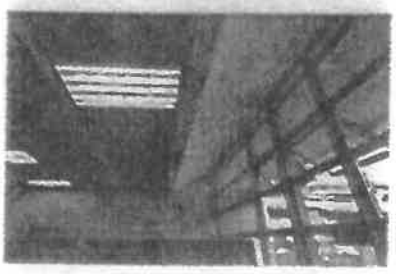


FOTOGRAFÍA No 9

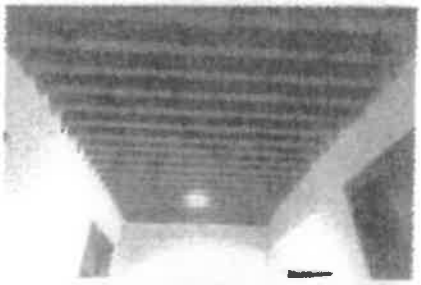


FOTOGRAFÍA No 10





FOTOGRAFÍA No 11



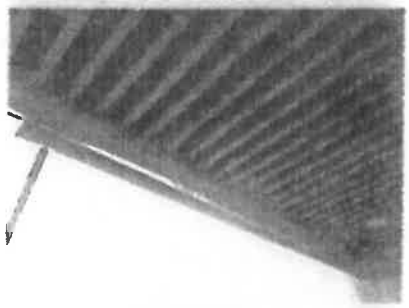
FOTOGRAFÍA No 12



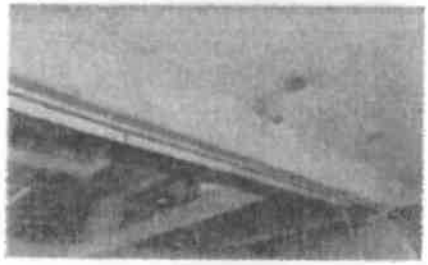
FOTOGRAFÍA No 13



FOTOGRAFÍA No 14



FOTOGRAFÍA No 15



FOTOGRAFÍA No 16



FOTOGRAFÍA No 17

FOTOGRAFÍA No 18

1957

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1,2,3,4 Se evidencia el cielo raso modular metalico el cual no se encuentra nivelado, con presencia de manchas negras de suciedad, y modulos levantados en las esquinas, los plafones de las luminarias se encuentran con suciedad y una de ellas no enciende. Fotografia 5. El muro se encuentra con manchas negras de suciedad. Fotografias 6. La Gigantografia se encuentra en perfecto estado. Fotografias 7. El piso se encuentra en alfombra con suciedad y en regular estado. Fotografia 8. Division en vidrio en buen estado. Fotografia 9. Muro costado occidental enchapado en piedra muñeca con suciedad. Fotografia 10. Escritorios en buen estado, con algunes rayaduras de cortes. Fotografia 11. En lobby de ascensor cielo raso en elementos de madera con un elemento faltante. Fotografia 12. Ventaneria en buen estado, chafian en drywall con suciedad. Fotografia 13. Cielo raso en hall de servicio en elementos de madera en buen estado. Fotografia 14, En baño de hombres cielo raso en listones metalicos con suciedad, en baño de Damas tramo de cuatro listones faltantes. Fotografia 15, 16 Cielo raso de sala de juntas en elementos de madera en buen estado. Fotografia 17. Dintel exterior de sala de juntas enchapado en piedra muñeca y camara en buen estado. Fotografia 18. Cielo raso de lobby en buen estado con camara de video.

FIRMAS:

ELABORÓ:

Arq. Oscar Mauricio Ribero Martinez
Residente de Obra

REVISÓ:

Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente Interventoria

(firma)

Arq. Monica Paola Alvarez Rios
Apoyo a la supervision

1958

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1-A

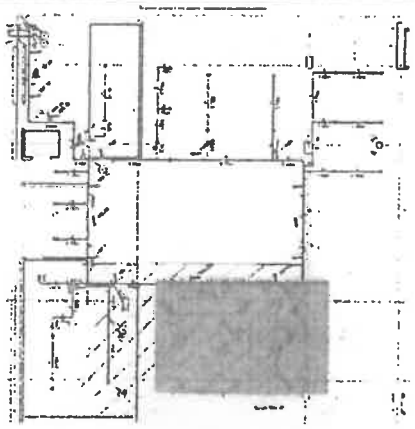
FECHA		
3	Agosto	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE MANZANA LIEVANO — Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Piso 1

Edificio Bicentenario 2

Zona No. 1

Componente	Estado	Observación
Pisos	Regular	El piso se encuentra con alfombra
Piedra muñeca	Bueno	Con suciedad
Muros en Drywal	Regular	Con desconches,suciedad y despontillados
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad y resanes sin terminar
Cielo Rasos	Regular	Metalico desnivelado con suciedad y algunas terminas levantadas en las esquinas
Luminarias	Regular	En plafones estos asu vez presentan suciedad
Luminarias	N/A	En el deposito se encuentra una lampara fluorecente
Mobiliario	Buenos	Mueble divisorios con suciedad y rayones en la tapa

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Este zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



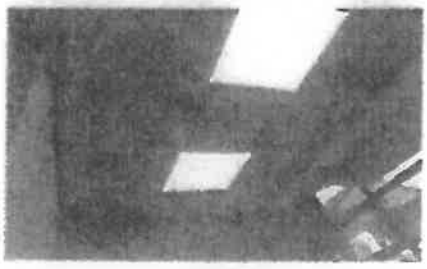
FOTOGRAFÍA No 1



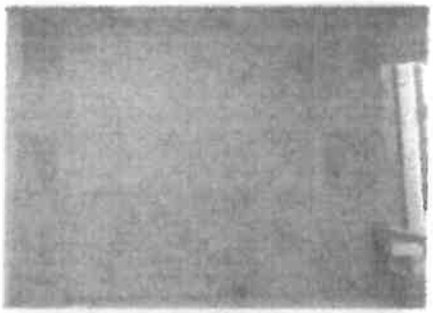
FOTOGRAFÍA 2



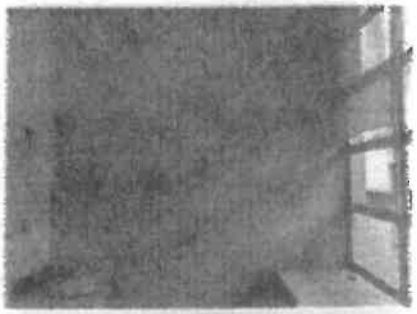
FOTOGRAFÍA No 3



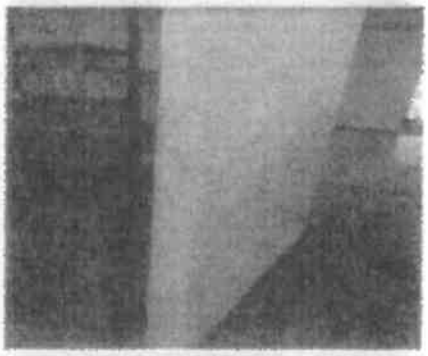
FOTOGRAFÍA 4



FOTOGRAFÍA No 5



FOTOGRAFÍA No 6



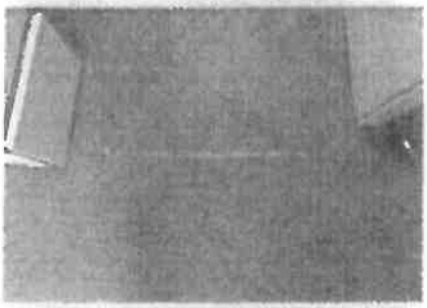
FOTOGRAFÍA No 7



FOTOGRAFÍA No 8



FOTOGRAFÍA No 9



FOTOGRAFÍA No 10



FOTOGRAFÍA No 11



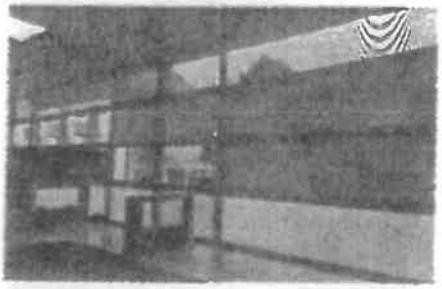
FOTOGRAFÍA No 12

1960

FOTOGRAFÍA No 13



FOTOGRAFÍA No 14



DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografía 1,2,3,4 Se evidencia el cielo raso modular metalico el cual no se encuentra nivelado, con presencia de manchas negras de suciedad, y modulos levantados en las esquinas, los plafones de las luminarias se encuentran con suciedad y una de ellas no enciende. Fotografía 5,6 Se encuentran dos muros del costado sur enchapados en piedra muñeca los cuales presentan suciedad. Fotografías 7,8 Estos muros de cerramiento del cuarto de deposito y de oficina presentan desportillamientos en los filos. Fotografías 9,10 El acabado del piso se encuentra en alfombra la cual presenta suciedad y deterioro en algunas zonas como se puede apreciar en las fotografías.Fotografías 11,12,13 Las divisiones modulares de oficinas en algunos modulos se encuentran desajustadas y los elementos de cierre desajustados, los forros de los gabinetes presentan suciedad y falta una cerradura en uno de los gabinetes. En uno de los escritorios no se encuentra la proteccion de los pasacables. Foto 14 Las ventanas se encuentran en buen estado con todos los vidrios y con cortinas funcionando.

FIRMAS:

ELABORÓ:

Arq. Oscar Mauricio Ribero Martinez
Residente de Obra

REVISÓ:

Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente Interventoria

(firma)

Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

1961

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1

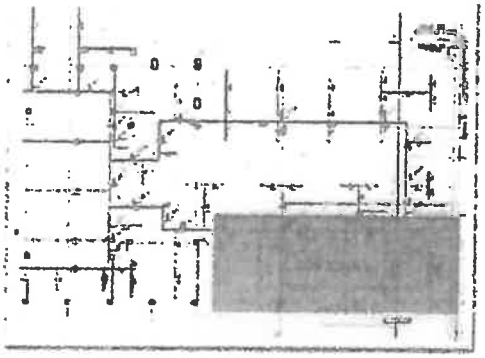
FECHA: 25 Julio 2019

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR: EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE: MANZANA LIEVANO — Dirección: CARRERA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Piso 3

Edificio Bicentenario 2

Zona No. 1

Componente	Estado	Observación
Piso	Bueno	El piso se encuentra sin alfombra
Pisela muñeca	Bueno	Con fisuras, desportillamientos y manchas de pintura
Muros en Drywal	Regular	En oficina presentan suciedad y sin guarda escoba.
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad y resanes sin terminar
Cielo Rasos	Bueno	Metálico solo se encuentra toda la estructura de soporte de los paneles modulares.
Luminarias	Bueno	Se encuentran 14 lámparas fluorescentes funcionando
Luminarias	N/A	En el drywall no se encuentran luminarias.
Mobiliario	Buenos	Mueble divisorio muros manchados.

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

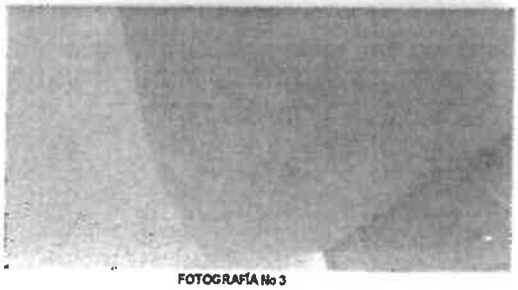
Registro Fotográfico



FOTOGRAFÍA No 1



FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA No 3



FOTOGRAFÍA 4

13

1962

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

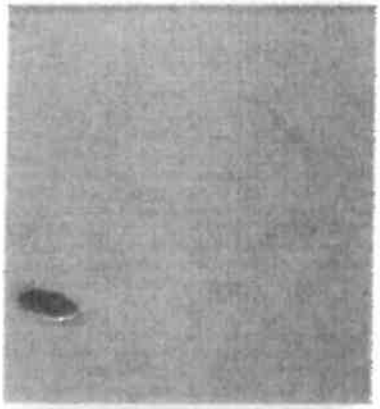
No. 1

FECHA

25	Julio	2019
dd	mm	aaaa



FOTOGRAFÍA No 5



FOTOGRAFÍA No 6



FOTOGRAFÍA No 7



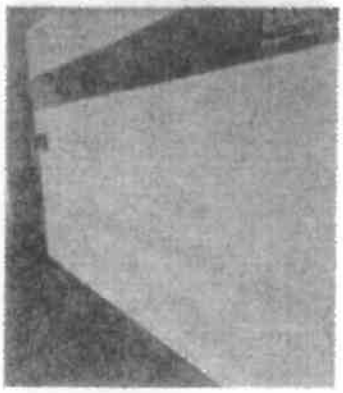
FOTOGRAFÍA No 8



FOTOGRAFÍA No 9



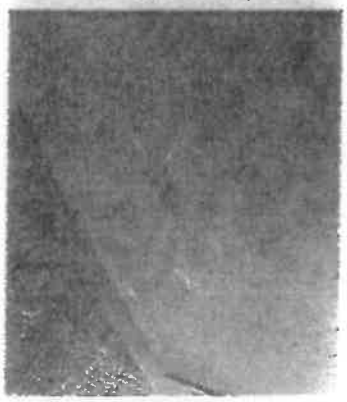
FOTOGRAFÍA No 10



FOTOGRAFÍA No 11



FOTOGRAFÍA No 12



FOTOGRAFÍA No 13

14

7963

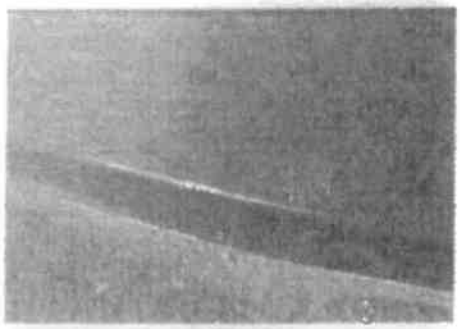
UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA	ACTAS DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1

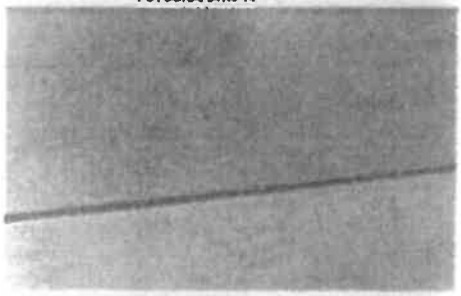
FECHA		
25	Julio	2019
día	mes	año



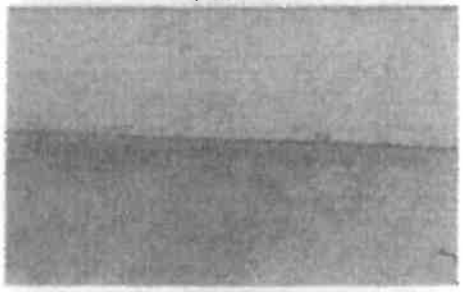
FOTOGRAFÍA No 14



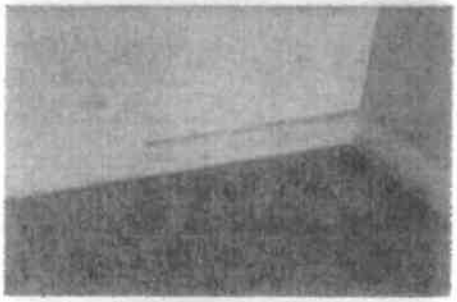
FOTOGRAFÍA No 15



FOTOGRAFÍA No 16



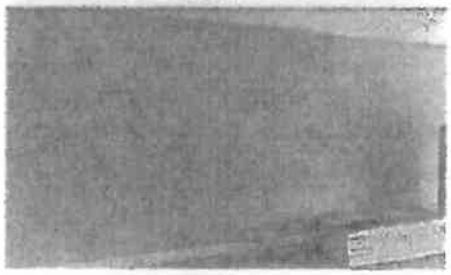
FOTOGRAFÍA No 17



FOTOGRAFÍA No 18



FOTOGRAFÍA No 19



FOTOGRAFÍA No 20



FOTOGRAFÍA No 21

15
1964

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA	**ACTAS DE VECINDAD**	Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1

FECHA: 25 (dd) Julio (mm) 2019 (aaaa)

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: area inicial 1 de piso 3 Edificio Bicentenario 2 se encuentra desocupado, Tiene piedra muñeca de entrada Fotografía 10 que se encuentra manchada de pintura Fotografía 8, Piedra muñeca en columna se encuentra con fisuras y desportillamientos Fotografía 9. en costado sur se encuentra muro dry wall externo oficina con suciedad y sin guarda escobe, dentro de la oficina muros internos y piedra muñeca en buen estado, no presentan guarda escoba Fotografía 20, dos sensores de humo y dos lámperas Fotografía 7, piso laminado en buen estado, dos cortinas montadas en buen estado Fotografía 7, la piedra del dintel presenta pequeñas fisuras.

En el espacio general del área 1 del costado sur Edificio llevano 2 se encuentran los siguientes elementos : 14 Lámperas funcionando Fotografía 5, 6 sensores, 2 Reuter, 1 Cámera tipo Domo Fotografías1 y 2. 10 Cortinas, Piso sin alfombra. División central de puestos de trabajo con madera rallada y muros dry wall sucios Fotografía 21. Muros y trechosdry wall de oficina central eÑpes costado sur parte externa con manchas y suciedad Fotografías 2,3,4,11, 5 archivadores en costado occidental con madera rallada. unos de ellos sin tapa en madera, tapas se encuentra rayadas Fotografía 19. Revestimiento en madera del ovalo pastra externa de ovalo presenta rayaduras y faltantes de madera Fotografía 13, 14, 15 y 16. Pisos sucios en general.

FIRMAS:

ELABORÓ: Arq. Oscar Mauricio Ribero Martinez
Residente de Obra

REVISÓ: Ing. Carlos Giovanni Wiches Montaño
Residente Interventoria

(firma)
Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

16

1965

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

ACTA DE VECINDAD

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 9

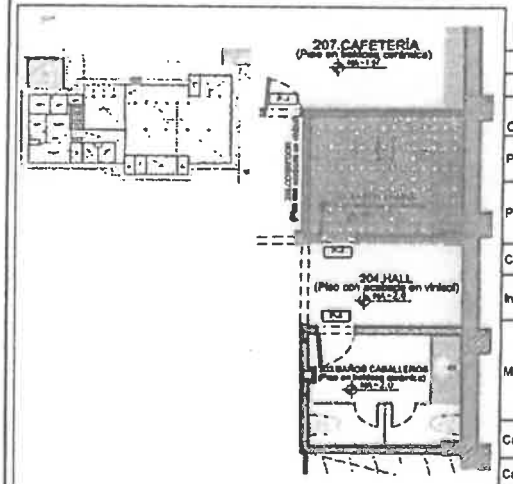
FECHA: 17 Agosto 2019

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR: FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE: IMPRENTA DISTRITAL — Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

Piso 2.

Area denominada Espacio 205 - BAÑOS DAMAS

Componente	Estado	Observación
Piso interior	Regular	Pisos en baldosa cerámica formato 30x30 color blanco. Presenta desgaste por uso y rejilla metálica de sifón con desportillamiento en bordes de la cerámica.
Paredes	Regular	Mamposteria en bloque, pañetado y enchapado con cerámica formato 30x30 color blanco y gris. Presentan piezas con perforación de tornillos y fisuras por asentamiento.
Cieloraso	Bueno	Cieloraso en PVC en buen estado
Instalaciones Eléctricas	Bueno	(4) Lamparas led redondas de incrustar, (1) Sensor, (1) Toma GFCI pared para secador de manos, (1) Caja de paso
Muebles y accesorios	Regular	(1) Secador de manos, (1) Dispensador de jabón liquido, (1) Dispensador de papel higuienico, (1) Ambientador, Mesón de granito marmol con cortes irregulares, (1) Lavamanos, (2) Sanitarios de tanque, (1) Espejo de 1,3x0,80 con manchas negras por hongos.
Carpinteria Madera	Regular	(1) Puerta en madera con esmalte color café, presenta rayones, cuenta con tapaluz suelto.
Carpinteria Metálica	Bueno	(1) Ventana en rejilla y vidrio, división metálica con presencia de oxido y rayones.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL) Baños Damas

Registro Fotográfico



Pisos baldosa cerámica formato 30x30



Desgastes por uso y piezas fracturadas

1a

17

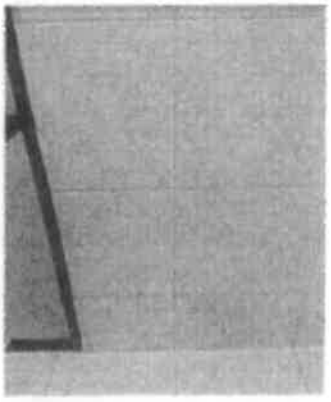
1966

UNIVERSALSEC S.A.S. / PRISMA	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

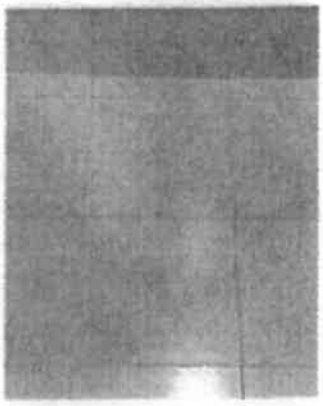
No. 9

FECHA

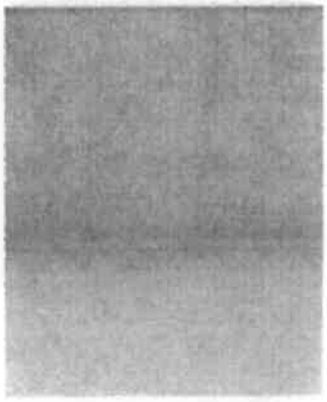
17	Agosto	2019
dd	mm	aaaa



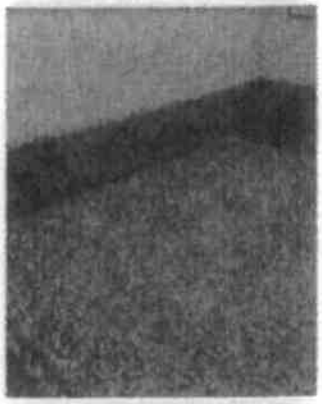
Paredes con cerámica blanca formato 30x30 - Presencia de fisuras



Presencia de perforaciones en piezas de cerámica



Cielorraso en material de PVC - En buen estado



Meson en granito en buen estado



Dispensador jabón líquido empotrado en pared - en buen estado



Ambientador empotrado en pared - en buen estado

18
10967

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 9

FECHA

17	Agosto	2019



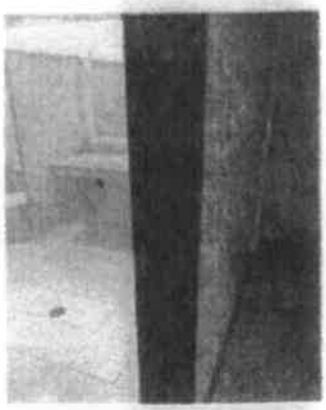
Lavamanos empotrado en meson de granito de marmol con una sola llave en buen estado



Sanitario de tanque con tapa en buen estado



Puertas en madera - Presencia de rayones y desgaste por uso parte inferior



Detalle marco acceso principal baño damas



Puertas metálicas interior de baño - Presencia de oxido



Divisiones de baño - metálicas con presencia de oxido

JLa

19

1968

UNIVERSALSEC S.A.S. PRISMA	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 9

FECHA

17	Agosto	2019
día	mes	año

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra Blanco
Consorcio Pruni Sedes 04
NOMBRE Y CARGO
Arq. Residente Técn.

REVISÓ: Jessica Lopera A.
NOMBRE Y CARGO
Residente Interventoría
Arquitectura Urbana Ltda

(firma)
(nombre) MAURICIO RAMOS
APOYO SUPERVISIÓN

CC o NI

JLG

20

1969

UNIVERSITEC S.A.S. / PRISMA	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 8

FECHA

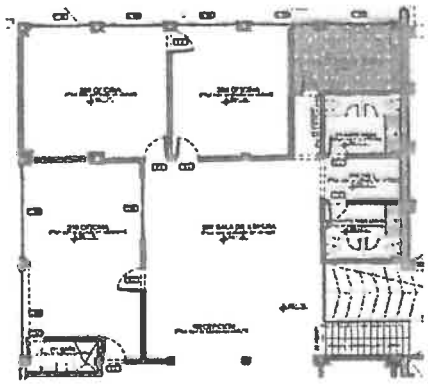
17	Agosto	2019

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE IMPRENTA DISTRITAL Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

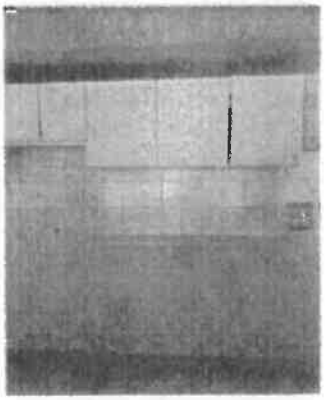
Piso 2.

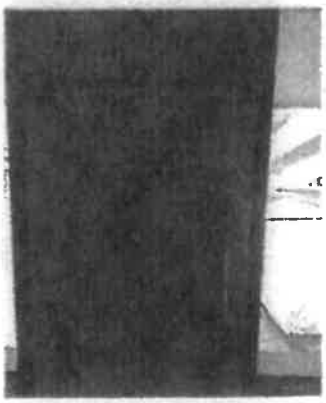
Area denominada Espacio 207 - CAFETERIA

Componente	Estado	Observación
Piso Interior	Regular	Pisos en baldosa cerámica formato 30x30 color blanco con presencia de rayones y desgastes por uso.
Paredes	Regular	Mamposteria en bloque, pañetado y enchapado con cerámica formato 20x30 color blanco. Presentan piezas rotas, desportillamiento y perforacion de tornillos con fisuramiento y win de diferentes tonalidades.
Cielorraso	Regular	Cielorraso en PVC, presenta golpes, hundimientos, rayones y perforaciones.
Instalaciones Eléctricas	Regular	(2) Lamparas de 1,20 x 30 en funcionamiento, (5) Tomas normales en pared (4) de ellas sin funcionamiento, presentan corto.
Muebles de Cocina	Regular	(3) Cajones superiores para alacena en madera con acabado en formica color blanco, (1) mueble inferior para alacena adosado a mesón, area de lavaplatos sin puertas, puertas de alacena desniveladas, peladas y con presencia de perforaciones, (3) repisas en madera con presencia de desgastes en pintura y con faltante de bordes, (1) lavaplatos empotrado en mesón, con presencia de fisuras. Llave de lavaplatos en funcionamiento.
Carpinteria de Madera	Regular	(1) Puerta en madera con esmalte color café, presenta rayones, cuenta con tapaluz con desgastes y fisuras, presenta cerradura de pomo en mal estado.
Carpinteria Metálica	Regular	(2) Ventanas con marcos metálicos, acabado en pintura esmalte color café y vidrio, vidrios en buen estado. Presentan dificultad en su apertura debido a que pega contra el cielo raso del alero en su parte exterior.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL) Cafeteria

Registro Fotográfico





Pisos y paredes en baldosa cerámica blanca - Presencia de rayones y desgastes por uso, perforaciones y piezas fracturadas en paredes

UNIVERSITEC S.A.S. / PRISMA	ACTA DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

No. 8

FECHA

17	Agosto	2019

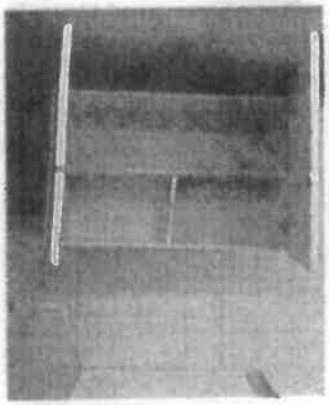


Cielo raso en PVC - Presencia de rayones y hundimientos



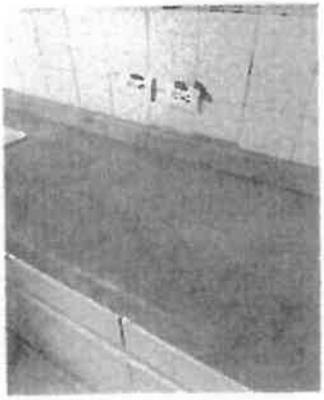
Tomas eléctricas sin funcionamiento - presentan corto







Muebles de cocina - Cajones superiores e inferiores en madera con acabado en formica blanca - Presenta puertas desniveladas y bordes desgastados - Lavaplatos en funcionamiento



Mesón de cocina con presencia de fisuras





Puerta en madera - Presencia de rayones, fisuras y cerradura en mal estado

22

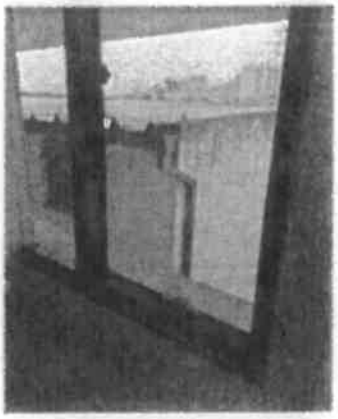
1971

UNIVERSITEC S.A.S. / PRISMA	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 8

FECHA

17	Agosto	2019
día	mes	año





Ventanería con marcos metálicos y vidrios en buen estado - Alero exterior no permite abertura total de ventanas

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra Blanco
Consorcio Pruni Sedes
NOMBRE Y CARGO
Arq. Técnica

REVISÓ: Jessica Lopera A -
NOMBRE Y CARGO
Residente Interventoría
Arquitectura Urbana LTDA

firma
(nombre) Mauricio Pulido
APOYO SUPERVISIÓN
CC o NI

1/6

1972

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA	ACTA DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

No. 7

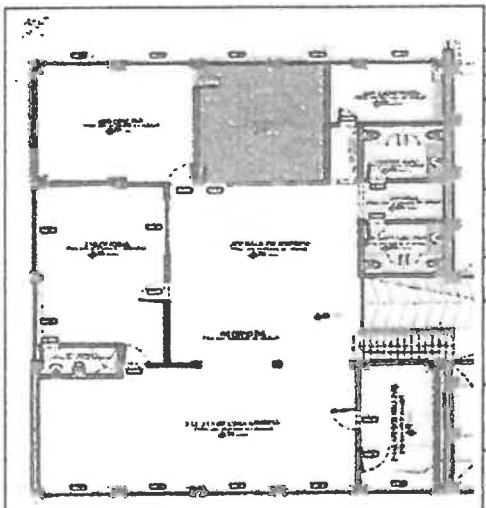
FECHA: 26 Agosto 2019

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE IMPRENTA DISTRITAL Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

Piso 2.

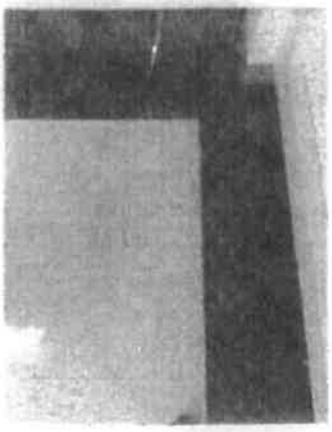
Area denominada Espacio 208 - OFICINA ADMINISTRATIVA

Componente	Estado	Observación
Piso interior	Regular	Pisos en caucho Vinisol con presencia de manches de codo, ondulaciones y marcas de los escritorios. Guardaescobs con presencia de manches de pintura.
Paredes	Regular	Mampostería en bloque, pañetado, pintado color blanco, suciedad por uso. Presentan, resanes, fisuras, desportillamiento en las esquinas de los muros y perforaciones de los tableros existentes.
Cielorraso	Regular	Cielorraso en PVC, presenta rayones y perforaciones. Bocel en buen estado.
Instalaciones Eléctricas	Bueno	(6) Lamparas de sobreponer LED 60x60, (4) Tomas normales, (3) Tomas regulados, (7) puntos de datos en canaleta metálica con tapa con manchas de pintura, (1) interruptor sobre pared, (3) toma sobre pared, todo en funcionamiento.
Carpintería de Madera	Regular	(2) Puertas en madera con esmalte color café, una del acceso principal y una de espacio compartido con producción, presentan rayones, no cuentan con tapaluz, (1) puerta no cuenta con cerradura de poma.
Carpintería Metálica	Regular	(2) Ventanas con marcos metálicos, acabado en pintura esmalte color café y vidrio, vidrios en buen estado. Presentan dificultad en su apertura debido a que pega contra el cielo raso del alero en su parte exterior.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL) Oficina Administrativa

Registro Fotográfico





Piso en caucho en Vinisol blanco y cenefa perimetral verde, apariencia de piso en granito - Presencia de ondulaciones y manchas

14

1973

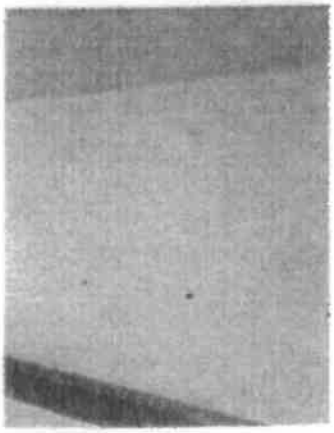
UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA	ACTA DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

No. 7

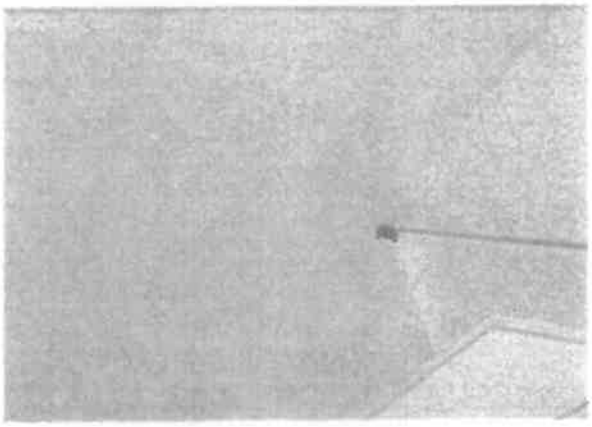
FECHA

26	Agosto	2019

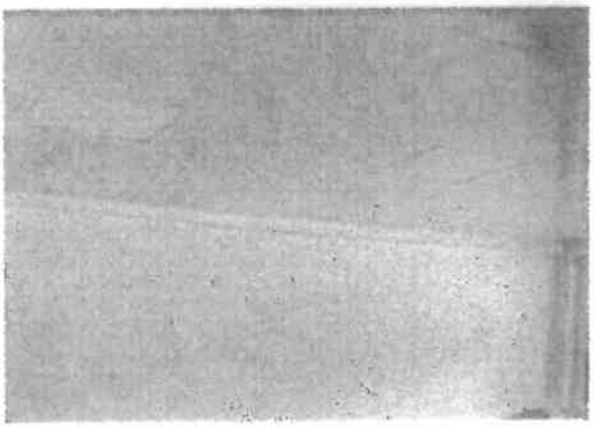




Paredes en mamposteria - presencia de fisuras, resanes y perforaciones.



Cieloraso en material de PVC - Presenta perforaciones y rayones





Lamparas formato 60x60 y canaleta metálica con tapa sobre guardaescoba para instalaciones de voz y datos

25

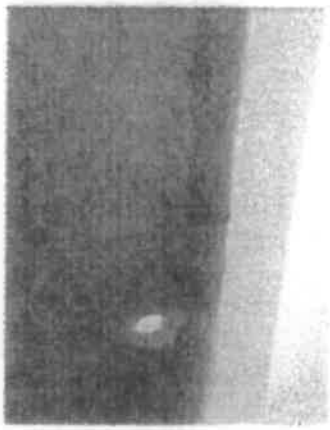
1974

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA	ACTA DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

No. 7

FECHA

26	Agosto	2019
día	mes	año



Puertas en madera - Puerta compartida con Producción sin cerradura



Ventanería con marcos metálicos y vidrios en buen estado - Detalle Alero exterior no permite abertura total de ventanas

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra B. Consorcio Pruni 04
NOMBRE Y CARGO

REVISÓ: Jessica lopera Arango
NOMBRE Y CARGO
Residente Interventoria. Arquitectura Urbana

(firma)
(nombre) MAURICIO OCHOA
APOYO SUPERVISIÓN

CC o NIT

JLA

25

1995

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

Consorcio Pruni Sedes 04

ACTA DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 6

FECHA

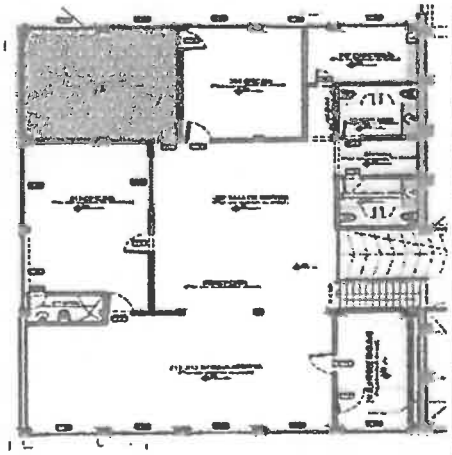
26	Agosto	2019
día	mes	año

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE IMPRENTA DISTRITAL Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

Piso 2.

Area denominada Espacio 209 - OFICINA PRODUCCIÓN

Componente	Estado	Observación
Piso Interior	Regular	Pisos en caucho Vinisol con presencia de manchas de óxido y marcas de los escritorios. Guardaescoba con presencia de manchas de pintura.
Paredes	Regular	Mampostería en bloque, pañetado, pintado color blanco, suciedad por uso. Presentan fisuras y perforaciones.
Cieloraso	Bueno	Cieloraso en PVC, presenta un mínimo de cortes irregulares en las aberturas donde van instaladas las lámparas.
Instalaciones Eléctricas	Bueno	(6) Lamparas de sobreponer LED 60x60, (5) Tomas normales, (5) Tomas reguladas, (8) puntos de datos, (1) interruptor sobre pared, (1) toma sobre pared, todo en funcionamiento.
Carpintería de Madera	Regular	(3) Puertas en madera con esmalte color café, presentan rayones, (2) puertas no cuentan con tapaluz, (1) puerta no cuenta con cerradura de perno.
Carpintería Metálica	Regular	(2) Ventanas con marcos metálicos, acabado en pintura esmalte color café y vidrio, vidrios en buen estado. Presentan dificultad en su apertura debido a que pega contra el cielo raso del alero en su parte exterior.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL) Oficina Producción

Registro Fotográfico



Piso en caucho en Vinisol blanco y cenefa perimetral verde, apariencia de piso en granito



Piso en caucho en Vinisol - Presencia de manchas generadas por los escritorios

1

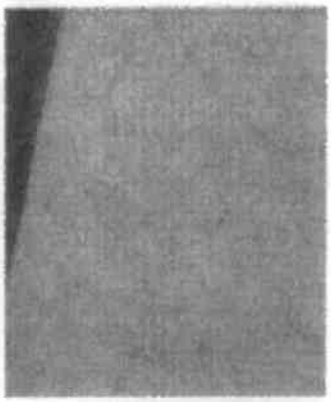
1/a

2

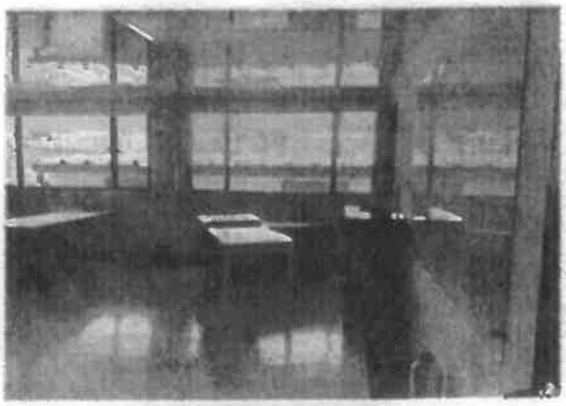
UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 6

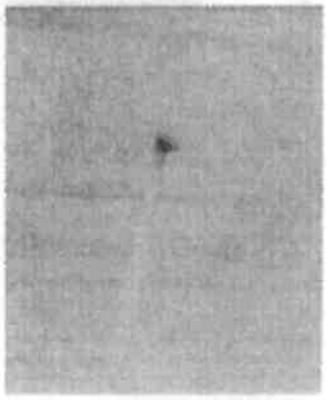
FECHA		
26	Agosto	2019
dd	mm	aaaa

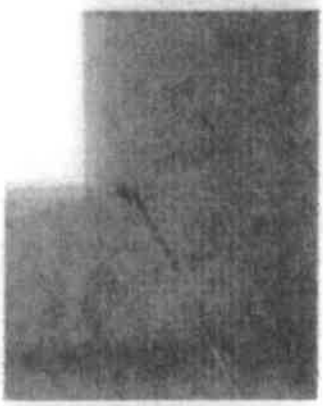


Paredes en mampostería - presencia de fisuras



Cielorraso en material de PVC





Cielorraso en material de PVC - Presenta algunas perforaciones y cortes irregulares



Lamparas formato 60x60 y bandeja metálica con tapa sobre guardaescoba para instalaciones de voz y datos

28

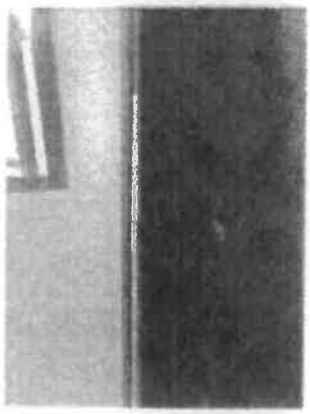
1977

UNIVERSALSEC S.A.S. / PRISMA	ACTA DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

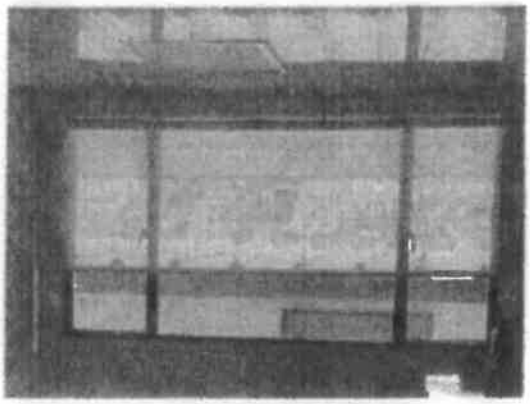
No. 6

FECHA

26	Agosto	2019
dd	mm	aaaa



Puertas en madera - Puerta compartida con Administración sin cerradura



Ventanería con marcos metálicos y vidrios en buen estado

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra Blanco. Pruni Sedes 04 / Residente Tecnico
NOMBRE Y CARGO

REVISÓ: Jessica Lopera. Residente Interventoria.
NOMBRE Y CARGO

(firma)

(nombre) MAURICIO PULIDO
APOYO SUPERVISIÓN

CC o NI

11a

27

1978

PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA DE VECINDAD

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 5

FECHA

13	8	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE IMPRENTA DISTRITAL Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

Piso 1

Area denominada CIRCULACIÓN PEATONAL FACHADA SUR

Componente	Estado	Observación
Piso en Adoquin	Regular	Piso acabado en adoquin en concreto prefabricado formato de 15x10 cms tipo corbatin, instalado sobre cama de arena de peña. El piso se encuentra con piezas sueltas y desportilladas, no presenta ningun tipo de confinamiento, presenta hundimientos y musgo en la unión entre las piezas de adoquin.
Piso en gres y bordillo en Fachaleta	Regular	Piso acabado en gres formato de 10x10 y bordillo en ladrillo vitrificado tipo Fachaleta, con mortero de pega. Se evidencia piezas faltantes, presencia de desportillamiento, manchas y segregación del material. Se presentan rasgos de intervenciones anteriores de cambio de material por mantenimiento.
Cajas de paso eléctrica	Regular	(2) Cajas de paso de 20x10 en mamposteria y tapa en concreto para red de media tensión, presentan desportillamiento y manchas en la tapa, una de las cajas se encuentra con acabado en fachaleta en la tapa.
Tuberia agua potable	Bueno	Tuberia de suministro de agua potable en PVC de 1/2" para Area de Archivo. Se observa cambio de color de la tuberia por trabajos anteriores de mantenimiento.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL) Circulación acceso fachada principal

Registro Fotográfico



Adoquin en concreto formato de 15x10 cms tipo corbatin

PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 5

FECHA		
13	8	2019
dd	mm	aaaa



Adoquín en concreto - piezas sueltas y desportilladas



Adoquín en concreto - presencia de musgos entre las juntas por cambio de material



Piso en gres y bordillo en ladrillo vitrificado tipo Fachaleta

PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

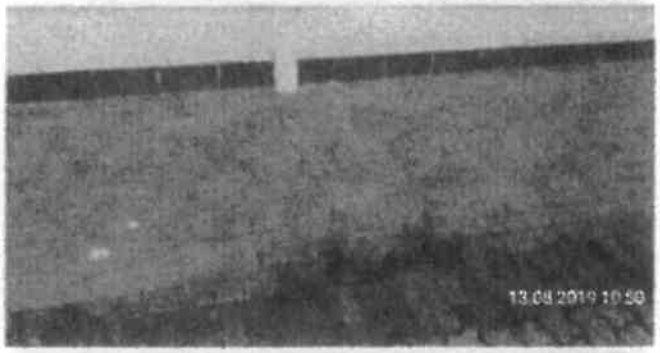
No. 5

FECHA

13	8	2019
dd	mm	aaaa



Piso en gres y bordillo en ladrillo vitrificado tipo Fachaleta - presencia de hundimiento y faltante de piezas



Piso en gres y bordillo en ladrillo vitrificado tipo Fachaleta - piezas desportilladas y cambio de tonalidades por trabajos de mantenimiento



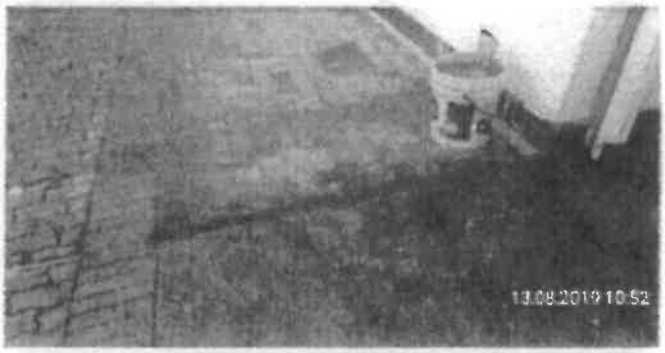
Bordillo en ladrillo vitrificado tipo Fachaleta - Presencia de fisuras

PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 5

FECHA

13	8	2019
dd	mm	aaaa



Caja de paso eléctrica con tapa en concreto



Tubería expuesta en PVC - Suministro de agua potable ares Archivo

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra Bolaños + — Residente técnico — NOMBRE Y CARGO — Pruni Sedes 04

REVISÓ: Jessica Lopera Arango — Residente Interventoría — NOMBRE Y CARGO — Arquitectura Urbana LTDA

(firma)

(nombre) MAURICIO [illegible]

APOYO SUPERVISIÓN

CC o Nit

33

1982

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

ACTA DE VECINDAD

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

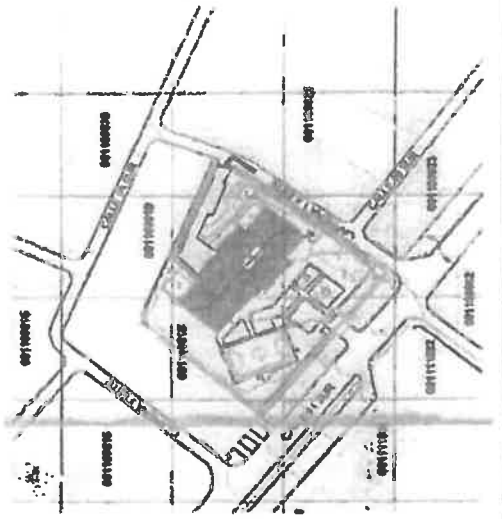
FECHA: 1 8 2019

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE IMPRENTA DISTRITAL Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

Piso 1.

Area denominada **Acceso 2 Area de Parqueaderos**

Componente	Estado	Observación
Anden	Regular	En concreto de 10 cms de espesor con acabado en Fachaleta en ladrillo de 10 x 10 y bordillo en ladrillo tolete vitrificado. Presenta manchas, capa vegetal, hundimientos y desportillamientos. Se presentan piezas incompletas en el bordillo y anden.
Via	Regular	En asfalto, confinado por los lados laterales con ladrillo tolete vitrificado. Presenta fisuras de 5 mm de espesor aproximado en sentido longitudinal y transversal, desgaste por uso, hundimientos y musgo en la unión entre el anden y la placa asfáltica.
Puerta de Acceso	Regular	Puerta metálica en malla eslabonada y tubería de 3" con acabado en esmalte, presenta oxidación en la tubería y escarificación en la pintura
		2 Columnas en concreto conforman el soporte de las puertas metálicas del acceso a los parqueaderos, presentan fisuras y porosidad en toda la superficie de concreto.
Muro Medianero	Regular	Muro perimetral elaborado en bloque #5 y mortero de pega, se encuentra con el bloque a la vista, con algunas piezas rotas o desportilladas. Este muro se encuentra adosado con las viviendas vecinas el cual tiene un uso compartido.

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL) Acceso a Parqueaderos

Registro Fotográfico



Anden en concreto con acabado en Fachaleta en Ladrillo 10x10 y Bordillo en Ladrillo Tolete Vitrificado



Piezas de Fachaleta en ladrillo Faltantes

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA	ACTA DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

No. 4

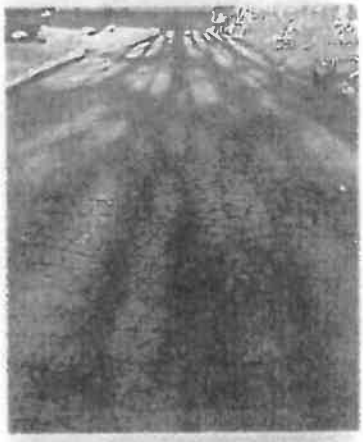
FECHA: 1 8 2019



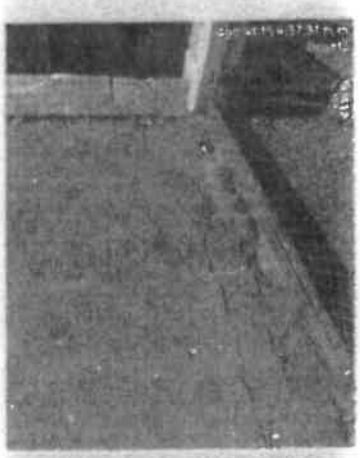
Presencia de musgos y capa vegetal sobre Bordillo



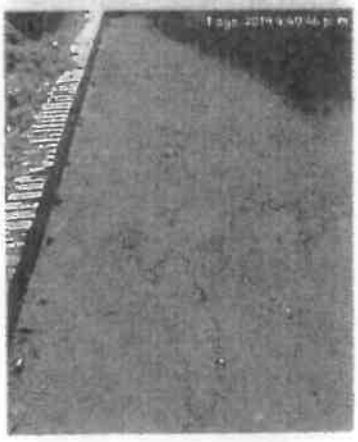
Hundimiento de Bordillo



Vía en Asfalto - capa actual craquelada



Estado actual de la Vía sobre el acceso



Presencia de fisuras sobre vía en asfalto



Tramos con reparaciones en mortero

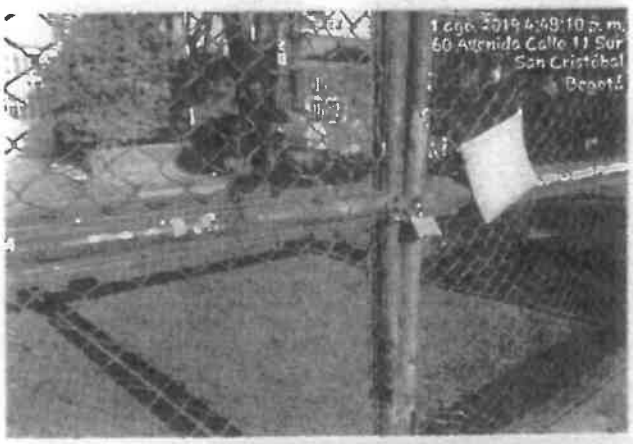
35
1984

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA	ACTA DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

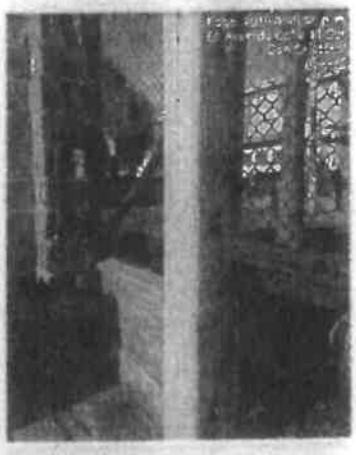
No. 4

FECHA

1	8	2019
dd	mm	aaaa



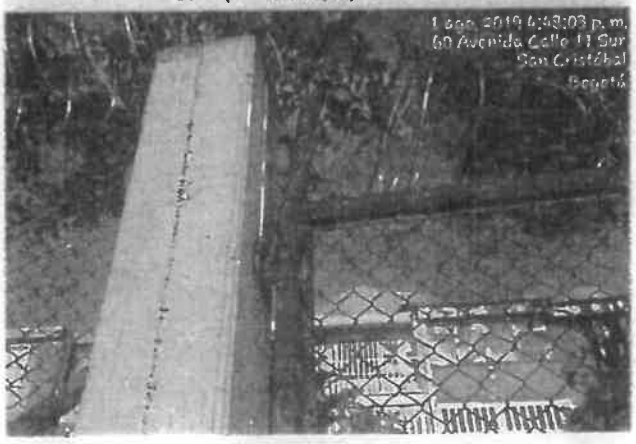
Puerta principal - Presencia de oxidación y desgaste en pintura



Detalle columna en concreto a la vista- Soporte de puerta metálica de acceso



Detalle puerta acceso parqueaderos



Presencia de fisuras y porosidad en superficie de concreto

36
1995

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

ACTA DE VECINDAD

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

FECHA: 1 (dd) 8 (mm) 2019 (aaaa)



Muro medianero en Bloque en arcilla #5 a la vista



Presencia de piezas rotas y desportilladas



Detalle Muro Medianero sin pañete de protección

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra Bolaños
Arq. Residente Técnico
NOMBRE Y CARGO
Pruni sedes 04

REVISÓ: Jessica Lopera A.
NOMBRE Y CARGO
Arq. Residente Interventoria
Arquitectura Urbana LTDA

(firma)
(nombre) Arq. Mauricio Rojido.
APOYO SUPERVISIÓN

CC o Nit

37

1996

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

Consorcio Pruni Sedes 04

ACTA DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 3

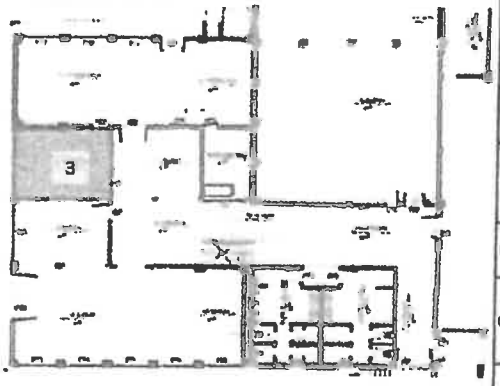
FECHA: 26 jul 2019

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE IMPRENTA DISTRITAL Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

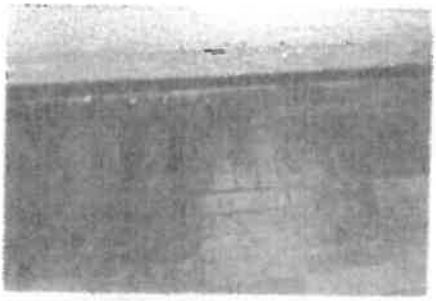
Piso 1.

Area denominada Espacio AREA 3 FOTOMECÁNICA

Componente	Estado	Observación
Piso Interior	Regular	Ladrillo de gres vitrificado, presenta resanes de mantenimiento de red de agua potable, pisos con presencia de manchas y desportillamiento.
Paredes	Regular	Mampostería en bloque, pañetado, pintado color blanco, sucedad por uso, presenta manchas por fricción con las manos de los trabajadores de la imprenta. Presenta humedades en la parte inferior del muro a una altura no mayor de 30 cms. Algunos muros presentan fisuras, posiblemente generadas por movimiento de las máquinas de la imprenta y por asentamiento.
Placa de Entrepiso	Regular	En concreto, acabado en pañete y pintura. La pintura de la placa se encuentra con manchas generadas por cambio de luminarias y con huecos en la placa por cambio de la red eléctrica.
Instalaciones Electricas	Bueno	4 Lamparas de sobreponer LED 40x40, tuberia EMT de 1/2", 4 Tomas regulados, 1 interruptor sencillo. Todo en funcionamiento.
Carpinteria Metálica	Regular	2 Ventas con marcos metálicos y vidrio, acabado en pintura esmalte color café. Presenta rayones y deterioro en los marcos de las ventanas y desprendimiento del recubrimiento en esmalte, vidrios sucios y opacos, algunos presentan fisuras.
Carpinteria en Madera	Regular	2 Puertas con hoja y marco en madera, cerradura poma en madera y chapa de seguridad, una de las puertas presenta en su cerradura doble cilindro. Pintura en estado de deterioro, presenta rayones y manchas por fricción de los elementos que ingresan y salen del lugar, tapa luz incompleto y bocapuerta deteriorada.
Guardaescoba	Regular	En Gres, color caoba, con faltante de piezas.
Instalaciones Hidrosanitarias		Tuberia PVC de 1/2", 3 accesorios.

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL) Oficinas

Registro Fotográfico



Piso interior - Ladrillo de gres vitrificado



Franjas con acabado diferente por trabajos de mantenimiento

35
1987

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

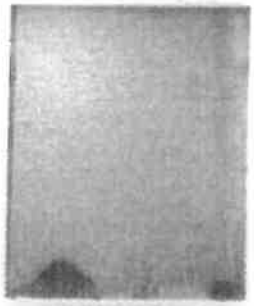
No. 3

FECHA

26	jul	2019
dd	mm	aaaa



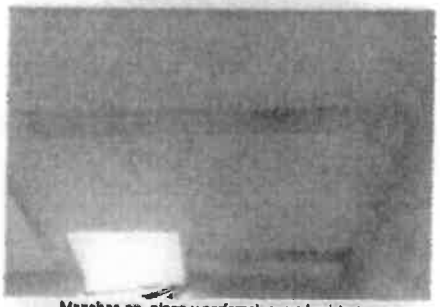
Paredes - Presencia de fisuras



Presencia de fisuras



Placa de Entrepiso



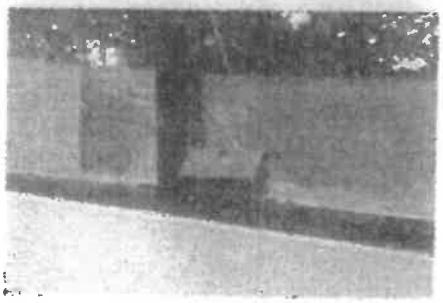
Manchas en placa y perforaciones a la vista por elementos retirados (Luminarias)



Instalaciones Eléctricas sin canaleta



Instalaciónes eléctricas en tubería EMT



Ventana metálica con película



Vidrios fisurados

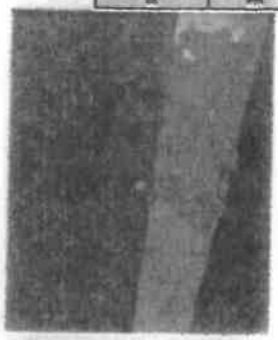
UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 3

FECHA: 26 jul 2019



Carpintería de madera



Marco de puertas desportillados



Guardaescobas en gres

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra Bolaños
Arq. Residente Obra
NOMBRE Y CARGO

REVISÓ: Jessica Lopera Arango
Arq. Residente Interventoría
Arquitectura Urbana LTDA
NOMBRE Y CARGO

(firma)
(nombre)
CC o Nit

APOYO SUPERVISIÓN

510

1989

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA

ACTA DE VECINDAD

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 2

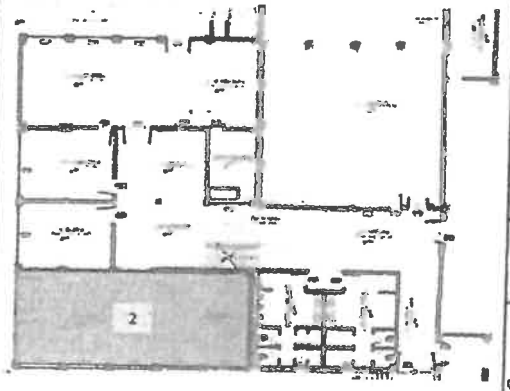
FECHA		
29	jul	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR FRANCISCO SOLER BEJARANO

FRENTE IMPRENTA DISTRITAL — Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

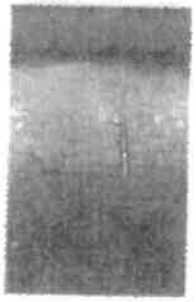
Piso 1.

Area denominada Espacio AREA 2 BODEGA

Componente	Estado	Observación
Piso Interior	Regular	Ladrillode gres vitrificado, Presenta resanes de mantenimiento de red de agua potable, pisos con presencia de manches y desportillamiento.
Paredes	Regular	Mamposteria en bloque, pañetado, pintado color blanco, suciedad por uso. Presenta humedades en la parte inferior del muro a una altura no mayor de 30 cms. Presencia de fisuras en muros y dilataciones entre placa y muro de acceso principal.
		Los muros presetan fisuras, posiblemente generadas por movimiento de las maquinas de la imprenta y por asentamiento.
Placa de Entrepiso	Regular	En concreto, acabado en pañeta y pintura. La pintura de la placa se encuentra con manchas generadas por cambio de luminarias, asi mismo quedaron algunos espacios o huecos en la placa por cambio de ductaria eléctrica.
Instalaciones Electricas	Bueno	16 Lamparas de sobreponer LED 60x60, tuberia EMT DE 3/4" sobre la placa, 14 Tomas reguladas , 2 sensoras de movimiento, 1 bandeja portacable en L, 1 interruptor doble sobre pared, 1 toma doble sobre pared todo en funcionamiento, 1 caja de fusibles inhabilitada.
Carpinteria Metálica	Regular	5 Ventanas con marcos metálicos, acabado en pintura esmalte color café y vidrio. Presenta rayones y deterioro en los marcos de las ventanas y desprendimiento del recubrimiento en esmalte, vidrios sucios y opacos, en buen estado. Puerta principal con esmalte color café, presenta rayones, se encuentra desnivelada lo que no permite cerrar adecuadamente, cuenta con una cerradura de doble cilindro y una llave suministrada por el supervisor del contrato.
Guardaescoba	Regular	Tableta en Gres, color caoba, con faltanta de piezas.
Meson	Mal estado	Enchapado, formato 10x10, desportillado, no cuenta con puntos hidrosanitarios.

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL) Bodega Papel

Registro Fotográfico



Piso interior - Ladrillo de gres vitrificado



Franjas con acabado diferente por trabajos de mantenimiento

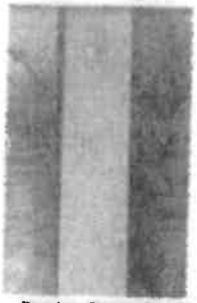
AT
1990

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 2

FECHA

29	jul	2019
dd	mm	aaaa



Paredes - Presencia de fisuras



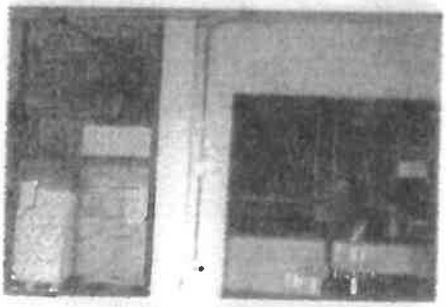
Presencia de humedad en muros



Placa de Entrepiso



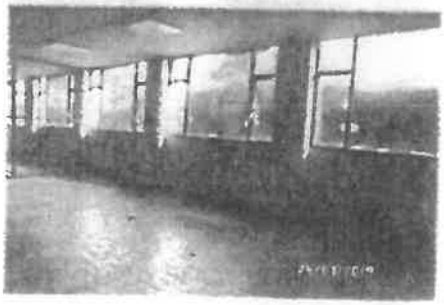
Manchas en placa y perforaciones a la vista por elementos retirados (Luminarias)



Instalaciones Eléctricas



Instalaciones eléctricas organizadas en bandejas



Ventanas metálicas con película



Divisiones en Malla eslabonada

42
1991

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA	ACTA DE VECINDAD	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 2

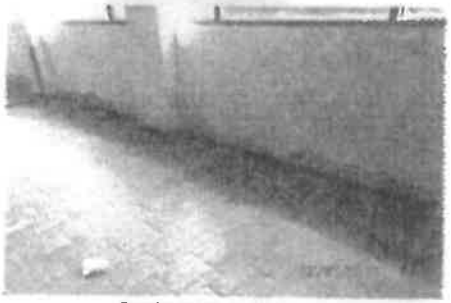
FECHA: 29 jul 2019



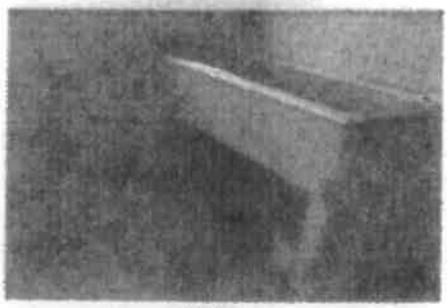
Puerta principal



Detalle puerta metalica de acceso



Guardaescobas en gres



Mesón

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCIÓN PROYECTADA:

Por parte de la entidad, se realizará el retiro de la división de reja metalica en malla. De igual manera se esta a la espera de la aprobacion del item No previsto de desmote de bandeja portacable, para poder iniciar actividades.

FIRMAS:

ELABORÓ: Arquitecta Alejandra Bolaños S
NOMBRE Y CARGO
Residente de Obra Pruni Sedes 04

(firma)
(nombre)
APOYO SUPERVISIÓN

CC o NI

REVISÓ: Jessica Lopera Arango
NOMBRE Y CARGO
Arq. Residente Interventoria Arquitectura Urbana LTDA

43
1992

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

ACTA DE VECINDAD

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1

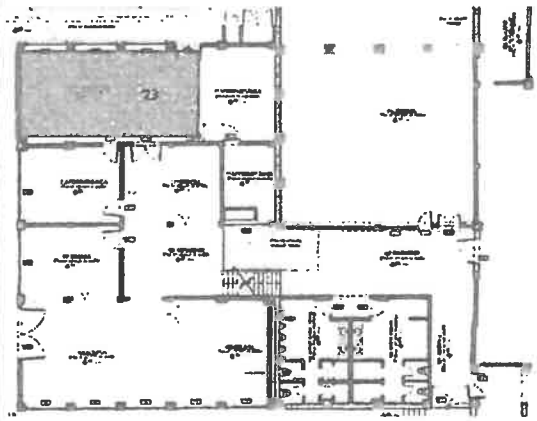
FECHA: 22 (dd) jul (mm) 2019 (aaaa)

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR:

FRENTE: IMPRENTA DISTRITAL — Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

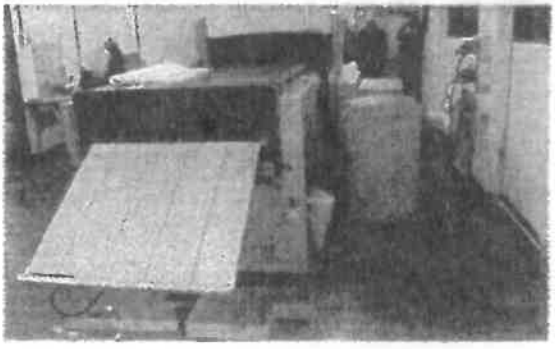
Piso 1. Costado norte

Area denominada Espacio Kodak

Componente	Estado	Observación
Piso Interior	Regular	Tableta gres-ladrillo, antiguo, manchas, desniveles , piezas faltantes de piso y guarda escobes. Mala conservación del piso
Piso Exterior	Bueno	Tableta gres 10*10, piezas faltantes, diferentes materiales de piso, fisuras, desportillamientos y arreglos previos de cajillas
Muros	Bueno	Mamposteria en bloque, pañetado, pintado, cerramiento liviano divisorio madera. Mal estado Muro eje A, escarificado, perforado, manchado, pintura irregular, suciedad por uso.
Ventanas	Bueno	3 ventanbes metálicas pintadas color café, con vidrio, película oscura y alfajía, marco metálico en mal estado, deteriorado, presenta oxidación y corrosión.
Puerta metálica y madera	Bueno	Puertas en madera: 2 sencillas, con poma metálica en buen estado, 1 doble cerrada, en regular estado, manchada.
		Puertas metalicas: 1 doble pintura color café, en buen estado.
Cielo Rasos	Bueno	Placa en concreto, pintada, instalaciones electricas, bandejas, puntos y luminarias en techo. 9 tomas, 1 lampara de emergencia, canaleta metalica.
Mobiliario	Bueno	Embalado y protegido con vinipel y carton (maquina sin funcionar)
Electrico	Bueno	8 Lamparas 60x60 funcionando, tuberia EMT, canaleta metalica con tapa, distribucion de circuitos. (en canaleta 2 tomas dobles regulado, 2 tomas normales, 2 tomas voz y datos)

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Registro Fotográfico



Maquina Kodak



Desarme de Equipo

Jla

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR	ACTA DE VECINDAD	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

No. 1

FECHA

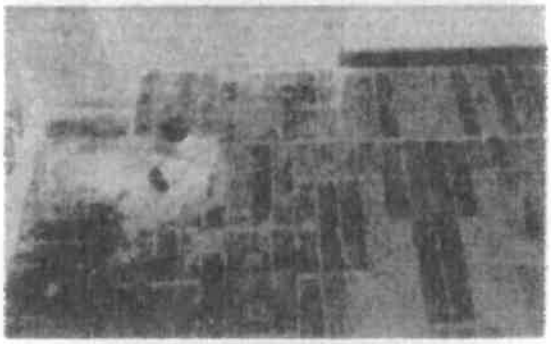
22	jul	2019
dd	mm	aaaa



Embalaje Maquina kodak con vinipel



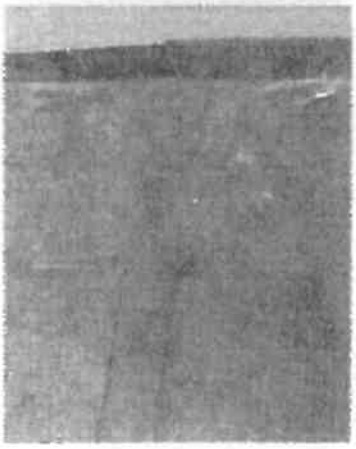
Proteccion con carton Maquina Kodak



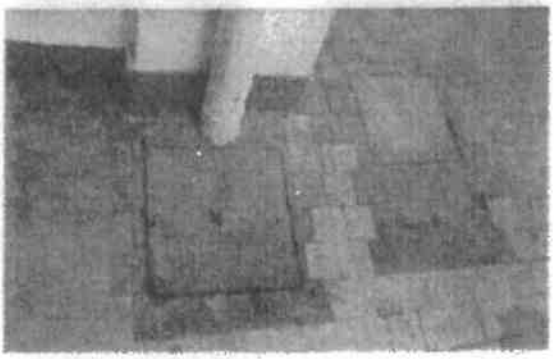
Piso ladrillo gres (interno)



Piso ladrillo gres (interno)



Piso gres 10*10 (exterior)



Piso gres 10*10 varios tonos (exterior)

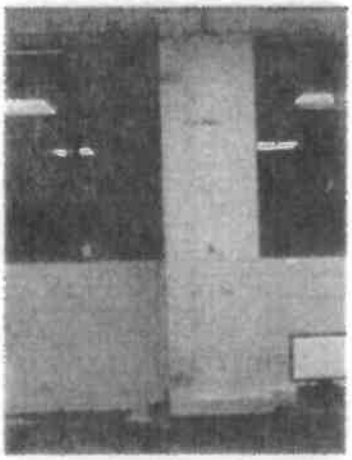
95
1994

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR	ACTA DE VECINDAD	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

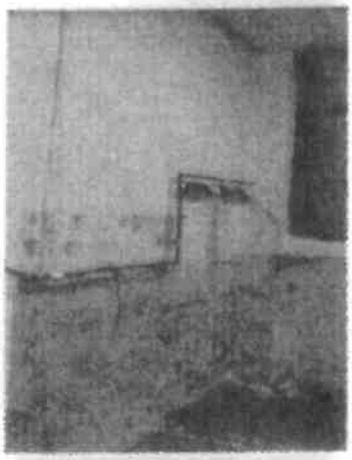
No. 1

FECHA

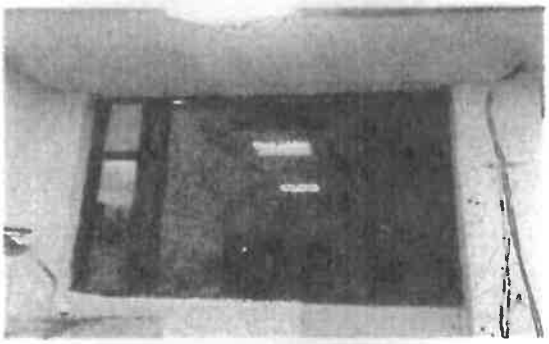
dd	mm	aaaa
22	jul	2019



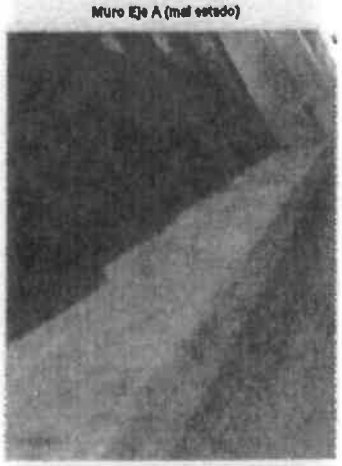
Canaleta metalica con tapa



Muro Eje A (mal estado)



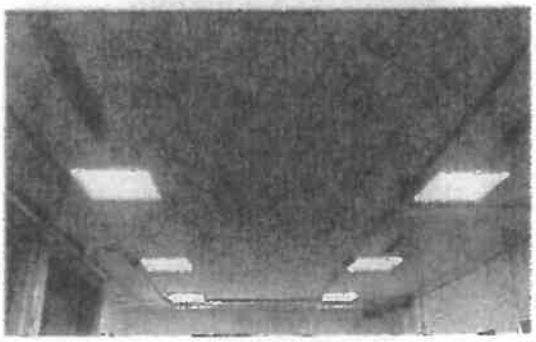
Ventana Metalica con pelicula



Alfajia ventana (deteriorada pintura exterior)



Puntos Bifasicos Maquina Kodak



Luminarias 60*60 (funcionamiento)

46
1995

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

ACTA DE VECINDAD

ARQUITECTURA URBANA LTDA

Consorcio Pruni Sedes 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1

FECHA: 22 (día) jul (mes) 2019 (año)

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra B. Residente Obra Pruni Sedes 04
(nombre y cargo)

(firma) [signature]

(nombre) MAURICIO MILLER
APOYO SUPERVISION

CC o NIT

REVISÓ: Jessica Lopera A.
(nombre y cargo)
Residente Interv.
Arquitectura Urbana

47

1996

UNIVERSAL SEC S.A.S. | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

Consorcio Pruni Sedes 04

ACTA DE INSPECCION DEL EQUIPO

ARQUITECTURA URBANA LTDA

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1A MAQUINA KODAK

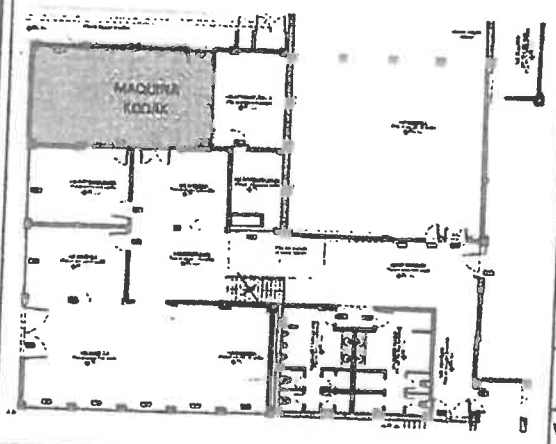
FECHA		
22	jul	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR: ARQUITECTURA URBANA LTDA — Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA: CONSORCIO PRUNI SEDES 04 — Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR:

FRENTE: IMPRENTA DISTRITAL — Dirección: Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



UBICACIÓN:

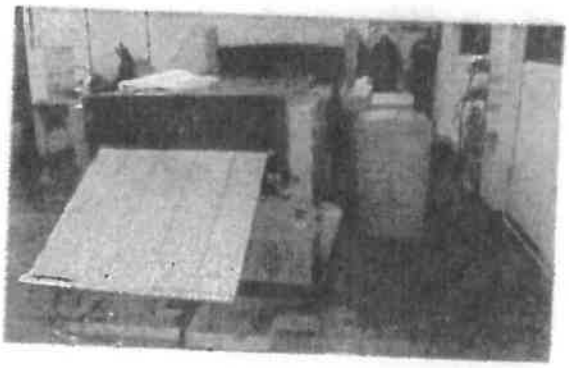
Piso 1. Costado norte

Area denominada Espacio Kodak

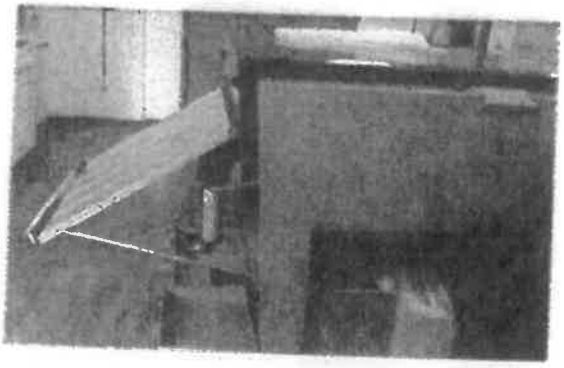
Componente	Estado	Observación
Lateral derecho	Bueno	Inspeccion Superficial, no presenta golpes
Lateral izquierdo	Bueno	Inspeccion Superficial, no presenta golpes ni rayones
Parte Superior	Bueno	Inspeccion Superficial, no presenta golpes ni rayones
Parte Inferior	Bueno	Inspeccion Superficial, es minima

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Registro Fotográfico



Maquina Kodak



Maquina Kodak

JA

PM

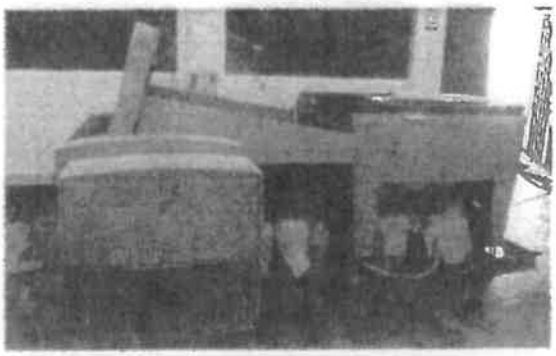
48

1997

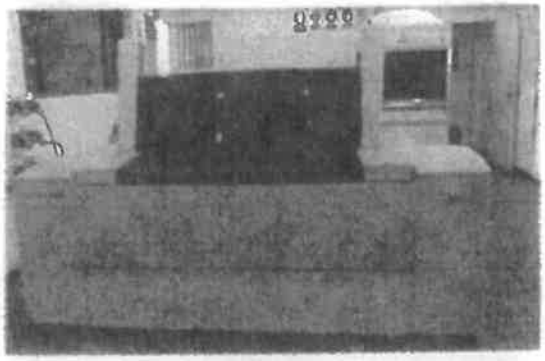
UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA	ACTA DE INSPECCION DEL EQUIPO	Arquitectura Urbana Ltda.
Consorcio Pruni Sedes 04		

FECHA		
22	jul	2019
dd	mm	aaaa

No. 1A MAQUINA KODAK



Maquina kodak



Maquina Kodak



Embalaje Maquina kodak con vinipel



Embalaje Maquina kodak con vinipel



Proteccion con carton Maquina Kodak



Proteccion con carton Maquina Kodak

Jla

49
1998

UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR	ACTA DE INSPECCION DEL EQUIPO	ARQUITECTURA URBANA LTDA
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1A MAQUINA KODAK

FECHA		
22	jul	2019
dd	mm	aaaa

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:

La máquina Kodak en el momento de realizar la inspección no se encontraba en funcionamiento. Por recomendación del proveedor de la máquina, está se debe retirar o aislar del área que se va a intervenir. El proveedor es quien realiza la des energización de la máquina y desplazamiento donde se dejó ubicada. Se realizó el embalaje y protección de la máquina, con la supervisión del proveedor.

FIRMAS:

ELABORÓ: Alejandra Barros
Residente Técnica
NOMBRE Y CARGO
Pruni Sedes 04

REVISÓ: Jessica Lopera A
NOMBRE Y CARGO
Residente Interv.
Arquitectura Urbana

(firma)
(nombre) MAURICIO RUEDA
APOYO SUPERVISOR
CC o NIT

Ja
m