

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO 4233000-730 DEL 2019 INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA	Versión	Código	Página	 ARQUITECTURA URBANA LTDA. ARQUITECTURA URBANA LTDA
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4 MES DE OCTUBRE DE 2019 "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA"	0			

Nº	Nº DE ANEXO	DESCRIPCION
1	ANEXO N º 1	PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA.
2	ANEXO Nº 2	ACTAS DE VECINDAD
3	ANEXO Nº3	BALANCE No 2
4	ANEXO Nº4	ACTAS DE COMITÉ/ACTAS DE REUNION
5	ANEXO Nº5	RELACION DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
6	ANEXO Nº6	PLAN DE INSPECCION Y ENSAYO
7	ANEXO Nº7	CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES
8	ANEXO Nº8	REGISTRO FOTOGRAFICO
9	ANEXO Nº9	CONTROL DE CLIMA
10	ANEXO Nº10	CONTROL DEL PERSONAL
11	ANEXO Nº11	BITACORA DE OBRA
12	ANEXO Nº12	CONTROL Y SEGUIMIENTO A PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL
13	ANEXO Nº13	IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
14	ANEXO Nº14	IMPLEMENTACION AMBIENTAL

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO 4233000-730 DEL 2019 INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA		Versión	Código	Página	 ARQUITECTURA URBANA LTDA ARQUITECTURA URBANA LTDA
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4 MES DE OCTUBRE DE 2019 "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA"		0			

ANEXO No.1

PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ -
SECRETARÍA GENERAL



No Radicado: 1-2019-18675

Fecha: 23/07/2019 15:25:29

Destino: DIR. ADMIN Y FINANCIERÍA

Anexos: 29 FOLIOS

Copia: N/A

www.secretariageneral.gov.co



AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-018

Bogotá, D.C., 23 de Julio de 2019

Señores:

SECRETARÍA GENERAL ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

LUZ ÁNGELA GÓMEZ GÓMEZ

Dirección Administrativa y Financiera

Atn. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ

Apoyo Administrativo

Carrera 8 No. 10 - 65

BOGOTÁ D. C.

Ciudad.

Referencia: CONTRATO No. 4233000-730-2019. OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA - CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: ALCANCE AL OFICIO CON RADICADO No 1-2019-17964 DEL 16 DE JULIO DE 2019 APROBACIÓN Y TRASLADO DE PROGRAMACIÓN DE OBRA GENERAL Y POR FRENTE DE OBRA (MANZANA LIÉVANO, CENTRO DE MEMORIA Y RECONCILIACIÓN E IMPRENTA DISTRITAL)

Respetados Señores:

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y una vez subsanado por parte del contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04, las programaciones de obra por frente de obra y la general correspondiente al contrato de obra No 731 de 2019, observaciones estas que surgieron de las reuniones que de manera interna se sostuvieron con los profesionales técnicos de las residencias de obra y de interventoría, y así mismo en respuesta a las observaciones hechas por el supervisor técnico **ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ** trasladamos a ustedes las programaciones firmadas por el director de la Interventoría y director de obra, programaciones estas que ya se encuentran avaladas por la Interventoría.

Cordialmente,

ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ

Cédula de Ciudadanía No. 52.959.013 De Bogotá D.C.

Apoyo a la dirección de Interventoría y residencia administrativa

ARQUITECTURA URBANA LTDA

Nit: 830.098.495-4

Elaboró: **ING. PAULA FERNANDA MORALES** - Coordinadora de Interventoría.

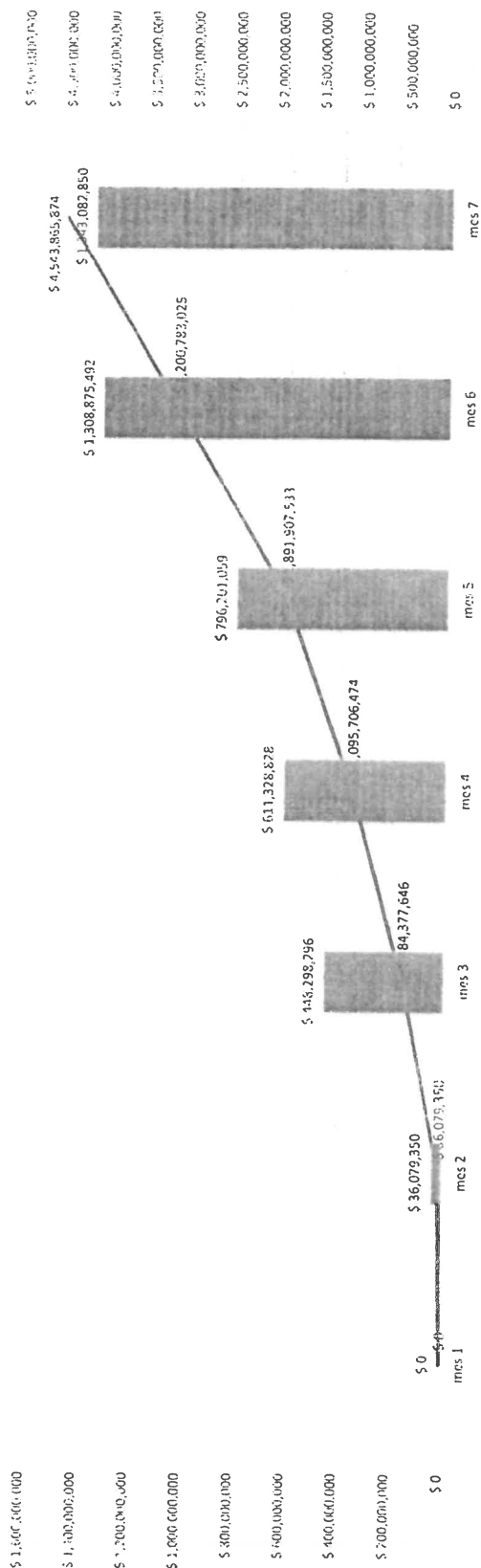
VoBo: **ING. PAULA FERNANDA MORALES** - Coordinadora de Interventoría

Copia: CONSECUTIVO DEL CONTRATO.

Anexos: 29 FOLIOS

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70

E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.



Nombre	Costo restante	Costo mes	Costo	% completado	Estado
CONSOLIDADO SEDES					
A. CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN					
acta de inicio	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0%	Según lo programado
Etapas de subcontratación y logística para inicio de actividades	\$ 0	\$ 0	\$ 0	100%	Completada
B. IMPRENTA DISTRITAL					
acta de inicio	\$ 0	\$ 0	\$ 0	2%	Retrasada
REFORMAMIENTO ESTRUCTURAL	\$ 870,418,706	\$ 22,526,046	\$ 892,944,752	7%	Retrasada
INICIO REFORMAMIENTO ESTRUCTURAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	100%	Completada
PRELIMINARES	\$ 26,812,251	\$ 22,526,046	\$ 49,338,297	46%	Retrasada
Campamento de obra	\$ 0	\$ 16,694,735	\$ 16,694,735	100%	Completada
Localización y replanteo	\$ 8,207,973	\$ 341,999	\$ 8,549,972	4%	Retrasada

Baño móvil	\$ 0	\$ 4,913,922	\$ 4,913,922	100%	Completada
Aseo general	\$ 18,604,278	\$ 575,390	\$ 19,179,668	3%	Retrasada
C. MANZANA LIÉVANO	\$ 918,518,490	\$ 0	\$ 918,518,490	0%	Según lo programado
Acta de inicio	\$ 0	\$ 0	\$ 0	100%	Completada
Etapas de logística, compras y proveedores para inicio de actividades	\$ 0	\$ 0	\$ 0	100%	Completada

Roberto
 Apoyo D. y Rendición Int. Adm.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO 4233000-730 DEL 2019 INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA	Versión	Código	Página	 ARQUITECTURA URBANA LTDA. ARQUITECTURA URBANA LTDA
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4 MES DE OCTUBRE DE 2019 "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA"	0			

ANEXO No.2

ACTAS DE VECINDAD

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO 4233000-730 DEL 2019 INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA	Versión	Código	Página	 ARQUITECTURA URBANA LTDA. ARQUITECTURA URBANA LTDA
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4 MES DE OCTUBRE DE 2019 "CONTRATAR LA INTERVENTORIA <small>ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REALISTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ"</small>	0			

MANZANA LIEVANO

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 20

FECHA

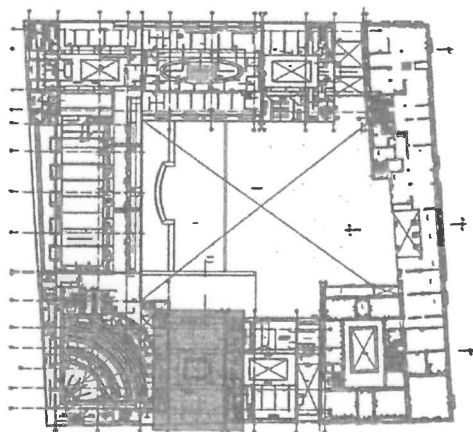
30	10	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDACto No. 730 - 2109CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04Cto No. 731 - 2019SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINOFRETE MANZANA LIEVANODirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.

UBICACIÓN:

Piso 2

Secretaría General Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario I

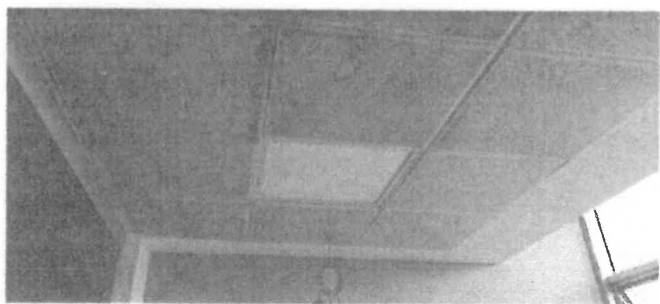


Componente	Estado	Observación
Pisos	Bueno	En alfombra, presenta manchas
Muros	Regular	Con fisuras y manchas
Muros	Bueno	En piedra, presenta manchas de suciedad
Cielo raso	Bueno	Modular, se encuentra con manchas y desnivelado
Cielo raso	Bueno	En Drywall, presenta suciedad y perforaciones
Luminarias	Bueno	No encienden 3 y se encuentran manchadas

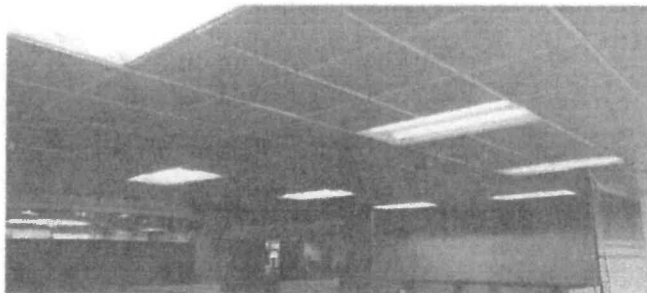
VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



FOTOGRAFIA No 1



FOTOGRAFIA No 2



FOTOGRAFIA No 3



FOTOGRAFIA No 4

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD

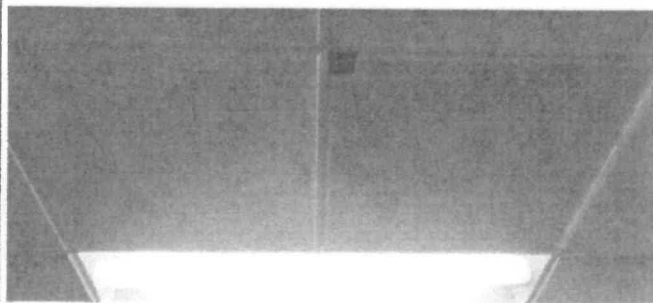


Arquitectura Urbana Ltda.

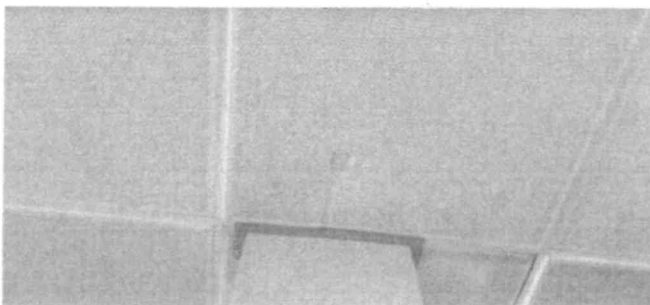
No. 20

FECHA

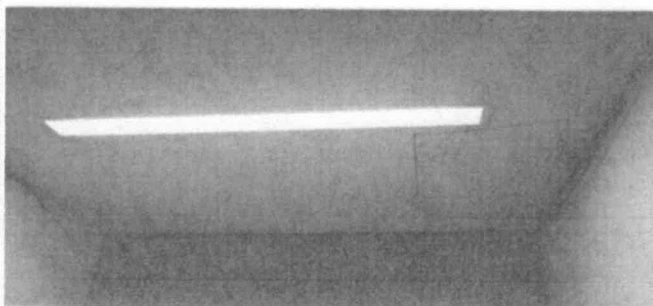
30	10	2019
dd	mm	aaaa



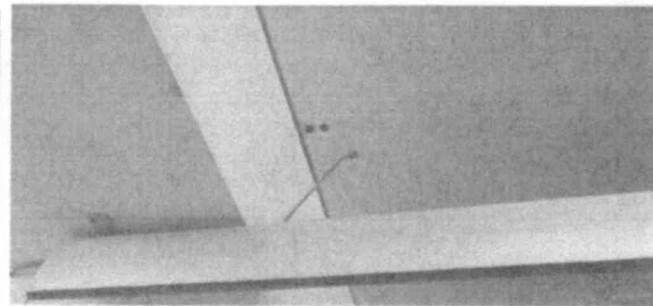
FOTOGRAFIA No 5



FOTOGRAFIA No 6



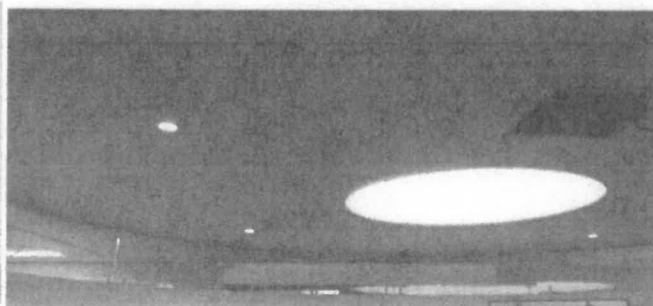
FOTOGRAFIA No 7



FOTOGRAFIA No 8



FOTOGRAFIA No 9



FOTOGRAFIA No 10



FOTOGRAFIA No 11



FOTOGRAFIA No 12

R

209

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

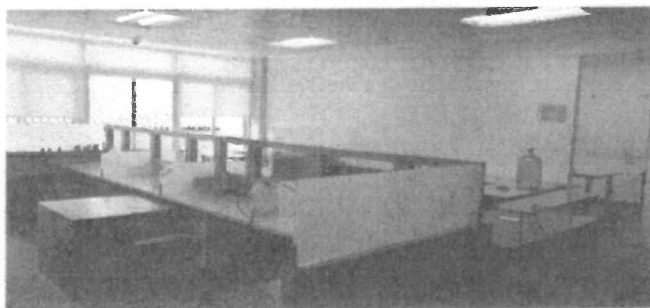
No. 20

FECHA

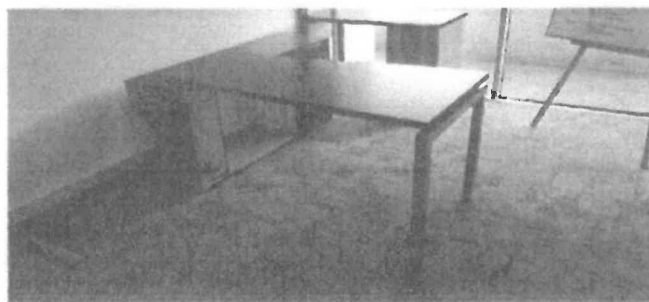
30	10	2019
dd	mm	aaaa



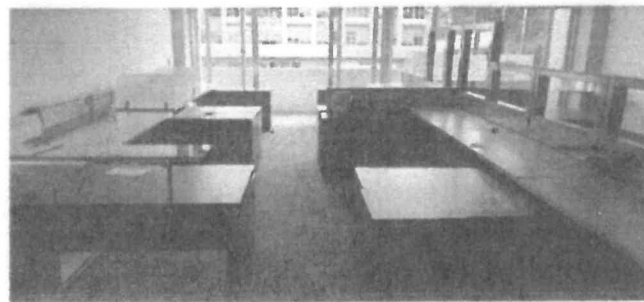
FOTOGRAFIA No 13



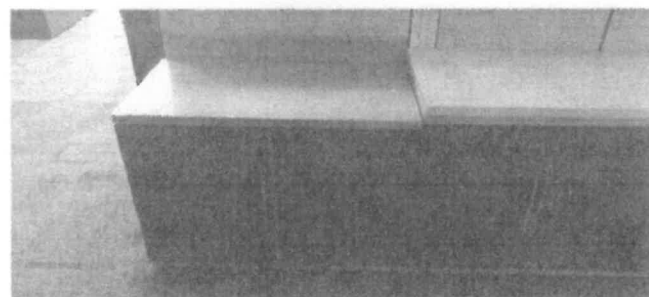
FOTOGRAFIA No 14



FOTOGRAFIA No 15



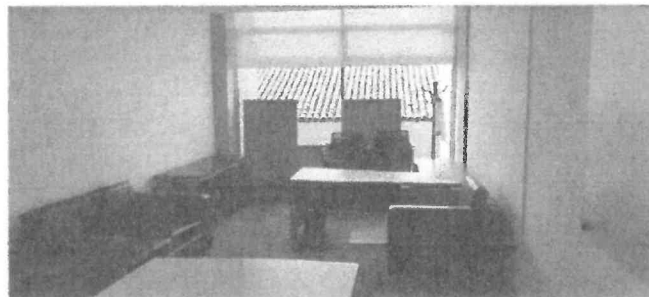
FOTOGRAFIA No 16



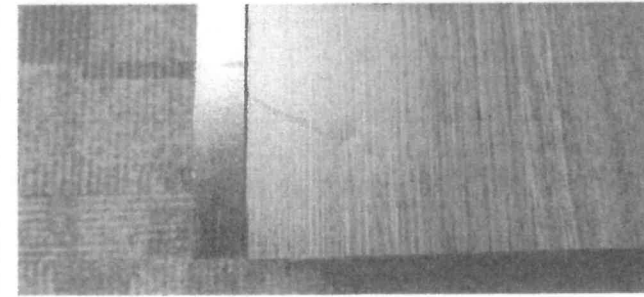
FOTOGRAFIA No 17



FOTOGRAFIA No 18



FOTOGRAFIA No 19



FOTOGRAFIA No 20

✓

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 20

FECHA

30

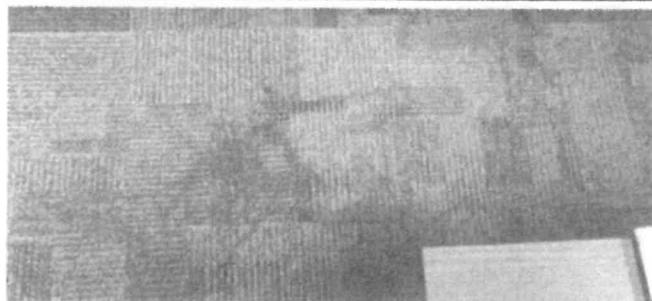
10

2019

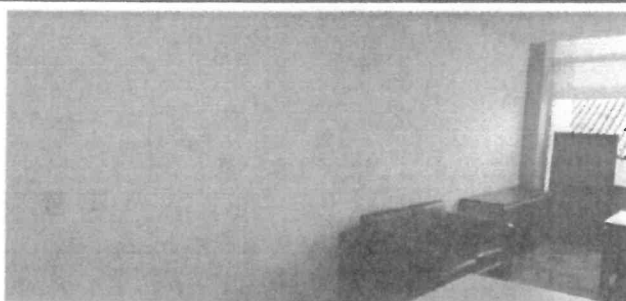
dd

mm

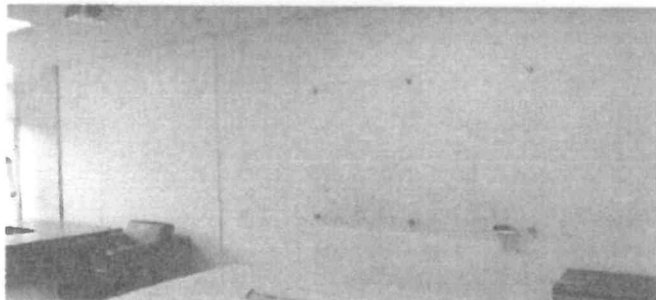
años



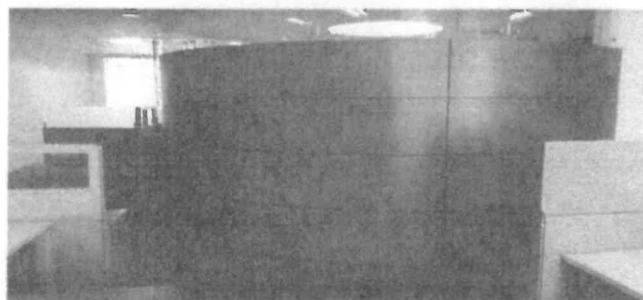
FOTOGRAFIA No 21



FOTOGRAFIA No 22



FOTOGRAFIA No 23



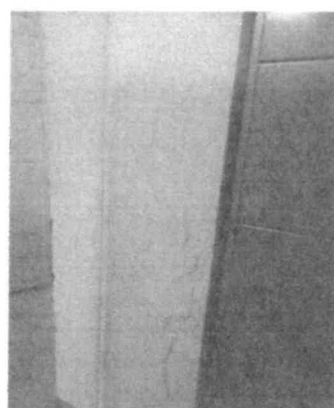
FOTOGRAFIA No 24



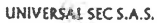
FOTOGRAFIA No 25



FOTOGRAFIA No 26



FOTOGRAFIA No 27

 UNIVERSAL SEC S.A.S.  PRISMA	ACTAS DE VECINDAD	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.	
		Arquitectura Urbana Ltda.	
No. 20	FECHA		
	30	10	2019
	dd	mm	aaaa
DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografía 1, 2, 3 y 4 cielo raso modular presenta manchas de suciedad, desajustado y desnivelado. Fotografía 5, cielo raso modular presenta agujero. Fotografía 6, cielo raso modular presenta hundimiento. Fotografía 7, cielo raso en Drywall presenta ventana sin acabados. Fotografía 8, cielo raso en Drywall presenta perforaciones. Fotografía 9, 10, 11, 12 y 13, cielo raso en Drywall presenta machas de suciedad. Fotografía 14, 15, 16, 17, 18 y 19, mobiliario presenta suciedad. Fotografía 20, mobiliario presenta rayon. Fotografía 21, la alfombra se encuentra manchada. Fotografía 22 y 23, los muros presentan machas de suciedad. Fotografía 24, madera presenta rayones y suciedad. Fotografía 25 y 26, muro en piedra presenta manchas de suciedad. Fotografía 27, muro presenta fisuras.			
FIRMAS:			
ELABORÓ:  Arq. Dario Franco Residente de obra	REVISÓ:  Ing. Carlos Giovanni Wilches Montano Interventoria Residente		
 (firma) Arq. Monica Paola Alvarez Rios FOTO A LA SUPERVISION			

D

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 18

FECHA

17	Octubre	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA

Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

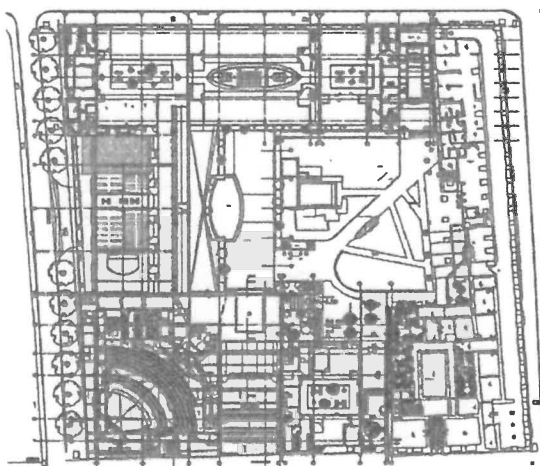
FRETE MANZANA LIEVANO

Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.

UBICACIÓN:

Gimnasio

Secretaria General Alcaldia Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario I



Componente	Estado	Observación
Pisos	Malo	El piso es madera laminada presenta golpes
Paredes	Bueno	Con fisuras y manchas de suciedad
Luminarias	Regular	Se encuentran 5 lamparas apagadas
Cielo raso	Bueno	En madera se encuentra rayado en zona especifica
Cielo raso	Bueno	En Drywall presenta manchas
Maquinas	Bueno	Maquinas de ejercicio en buen estado
Casilleros	Bueno	Presentan suciedad
Espejos	Regular	Se encuentra 1 espejo quebrado
Vidrios	Bueno	Puertas en buen estado

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



Fotografia No 1



Fotografia No 2

D

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 18

FECHA

17

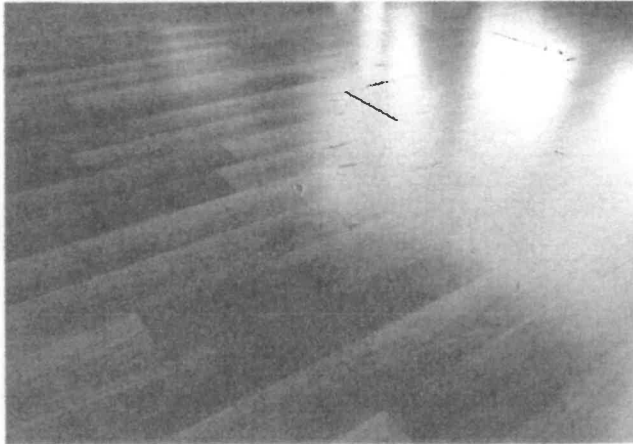
Octubre

2019

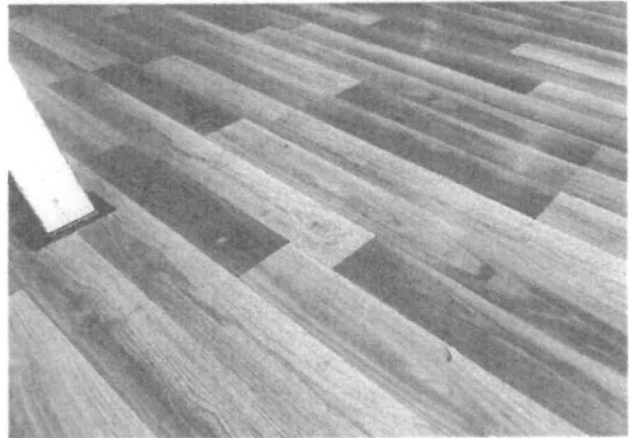
dd

mm

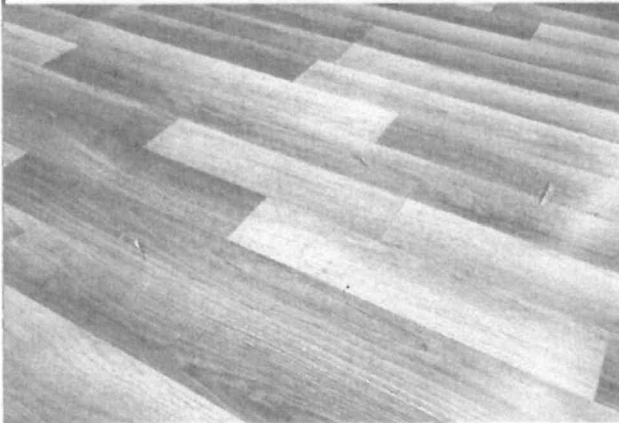
aaaa



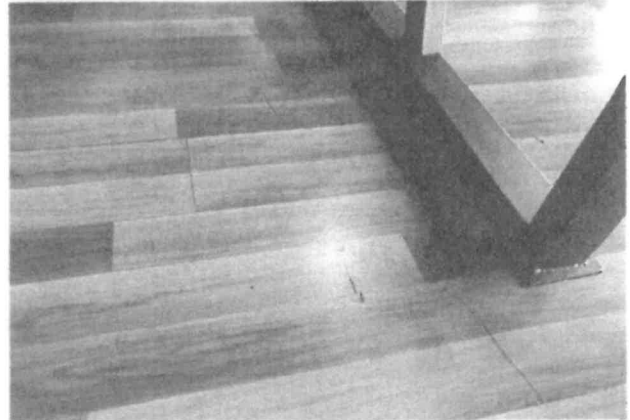
Fotografia No 3



Fotografia No 4



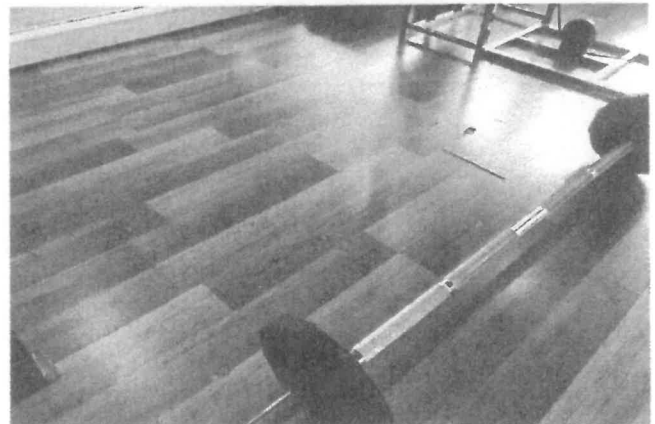
Fotografia No 5



Fotografia No 6



Fotografia No 7



Fotografia No 8

✓

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 18

FECHA

17

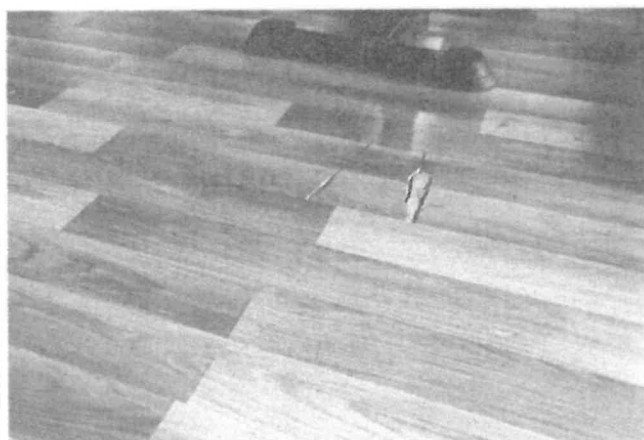
Octubre

2019

dd

mm

aaaa



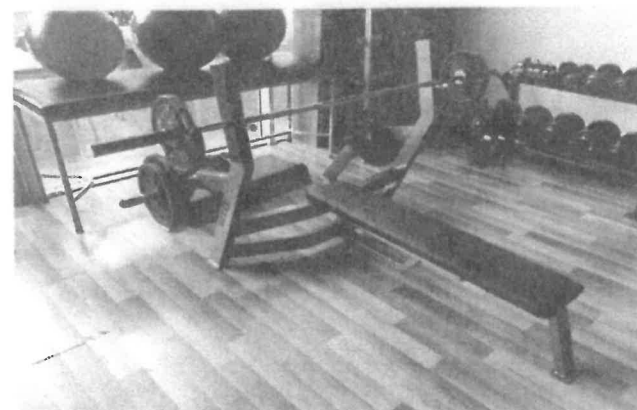
Fotografia No 9



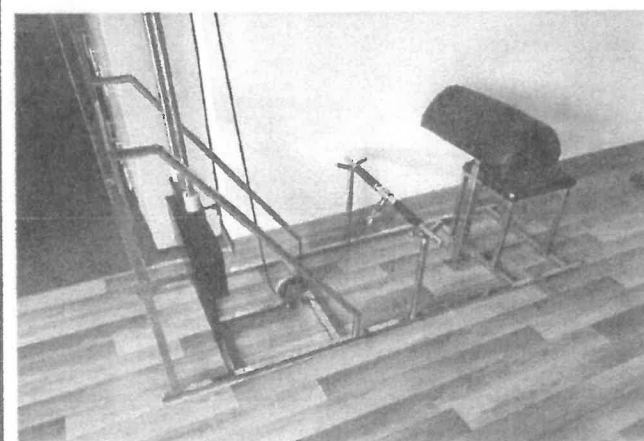
Fotografia No 10



Fotografia No 11



Fotografia No 12



Fotografia No 13



Fotografia No 14

7

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 18

FECHA

17

Octubre

2019

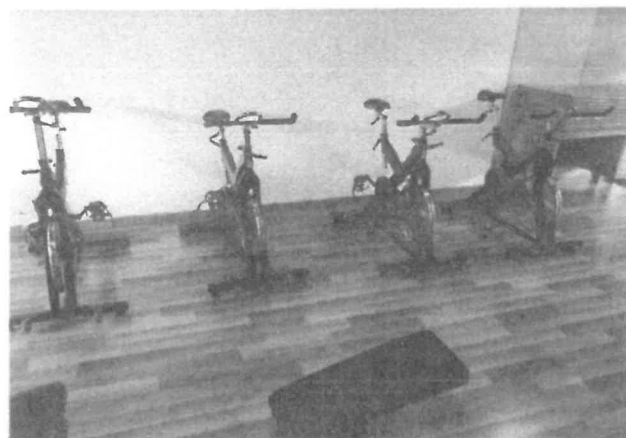
dd

mm

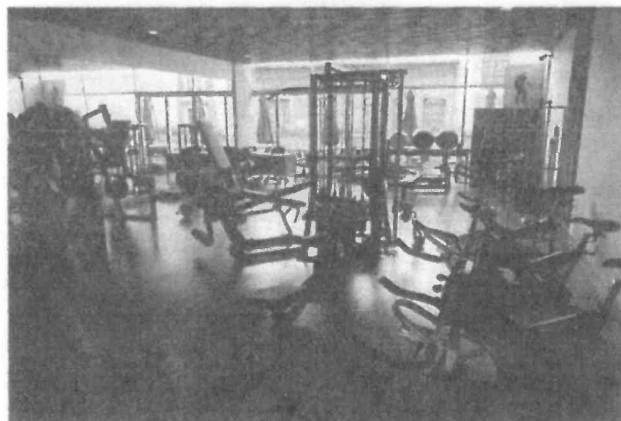
aaaa



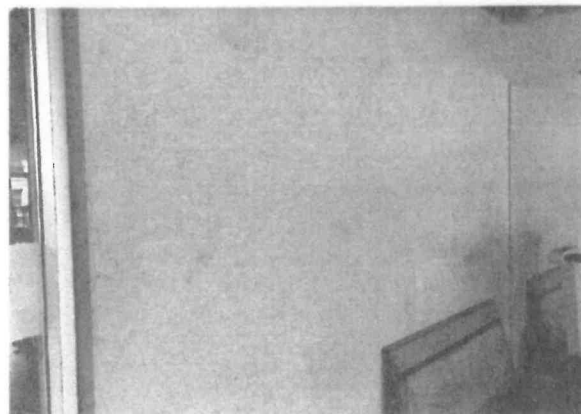
Fotografía No 15



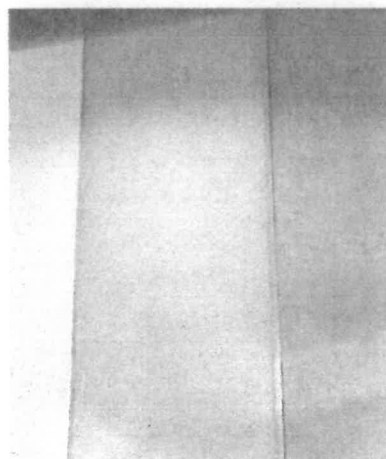
Fotografía No 16



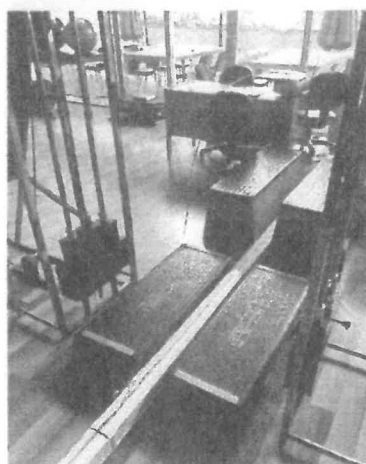
Fotografía No 17



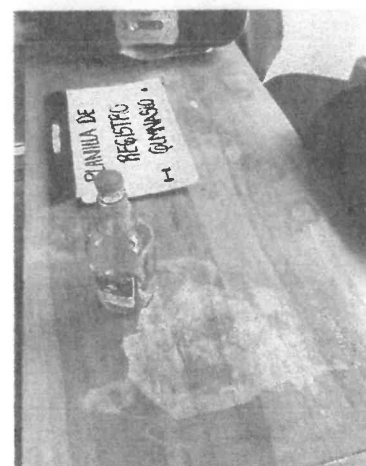
Fotografía No 18



Fotografía No 19



Fotografía No 20



Fotografía No 21

✓

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 18

FECHA

17

Octubre

2019

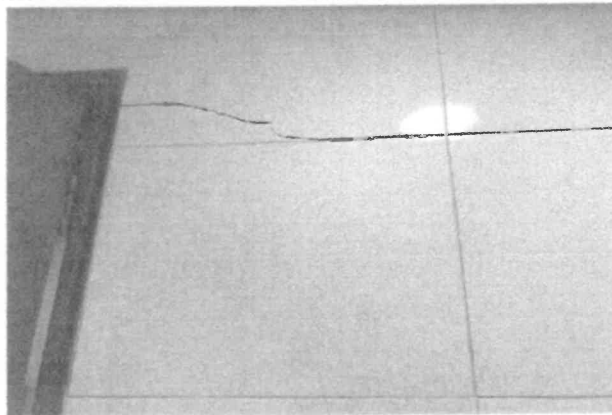
dd

mm

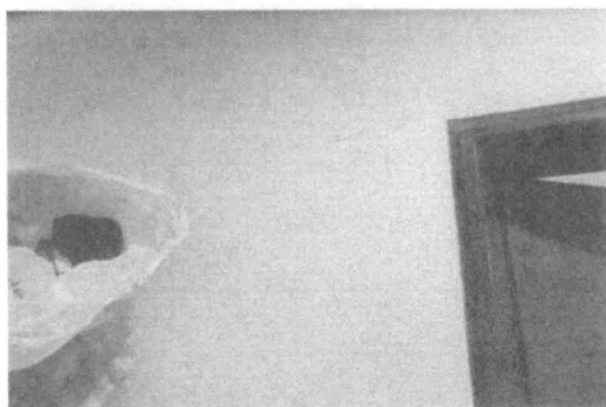
aaaa



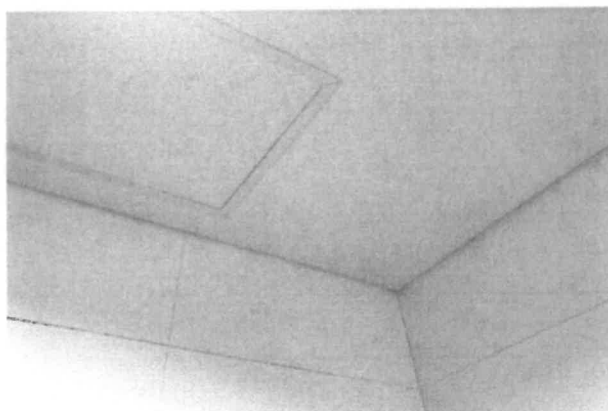
Fotografía No 22



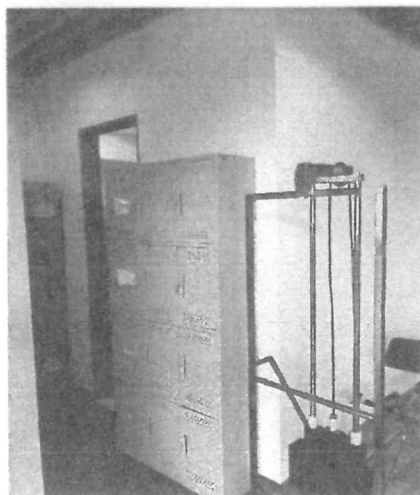
Fotografía No 23



Fotografía No 24



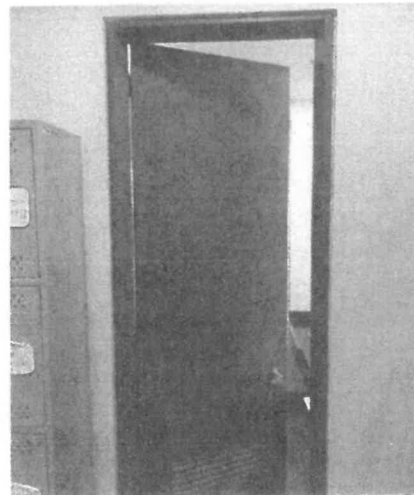
Fotografía No 25



Fotografía No 26



Fotografía No 27

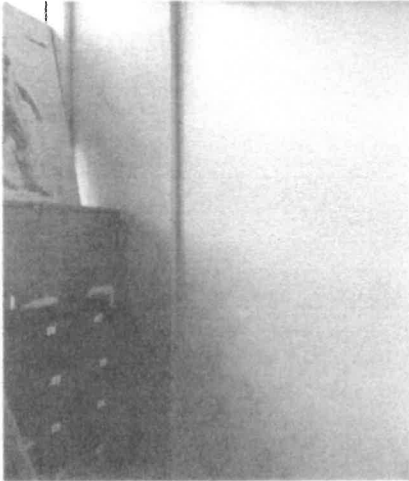


Fotografía No 28

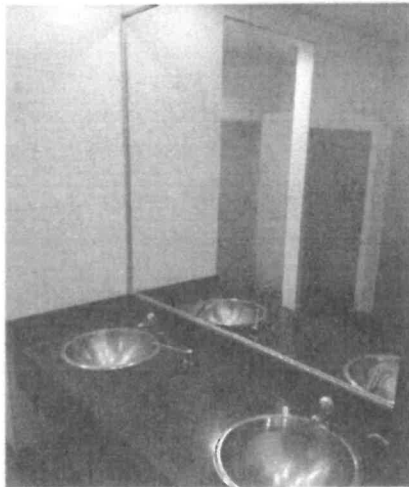
✓

	<h2 style="margin: 0;">ACTAS DE VECINDAD</h2>	
		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 18	FECHA <table border="1" style="margin: 0 auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">17</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Octubre</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2019</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">dd</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">mm</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">aaaa</td> </tr> </table>	17	Octubre	2019	dd	mm	aaaa
17	Octubre	2019					
dd	mm	aaaa					



Fotografía No 29



Fotografía No 30

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografía 1 y 2, cielo raso en madera se encuentra rayado. Fotografía 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10, piso en madera laminada se encuentra golpeado, quebrado y rayado. Fotografía 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17, maquinas de gimnasio en buen estado. Fotografía 18, muro en piedra presenta manchas de suciedad. Fotografía 19, concreto a la vista presenta manchas de suciedad. Fotografía 20, espejo quebrado. Fotografía 21, escritorio presenta manchas. Fotografía 22, puesta en vidrio en buen estado. Fotografía 23, fisuras en enchape del baños. Fotografía 24, muros entrada a baños presentan fisuras. Fotografía 25, cielo raso en drywall presenta manchas de humedad. Fotografía 26 y 27, casilleros presentan manchas de suciedad. Fotografía 28, puertas en madera en buen estado. Fotografía 29, muro presenta dilatacion. Fotografía 30, vidrios y meson de baños en buen estado.

FIRMAS:

ELABORÓ: 

Arq. Dario Franco
Residente de obra

REVISÓ: 

Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente Interventoria

(firma) 

Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION



UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 17

FECHA

16

Octubre

2019

dd

mm

año

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA

Cto No. 730 - 2109

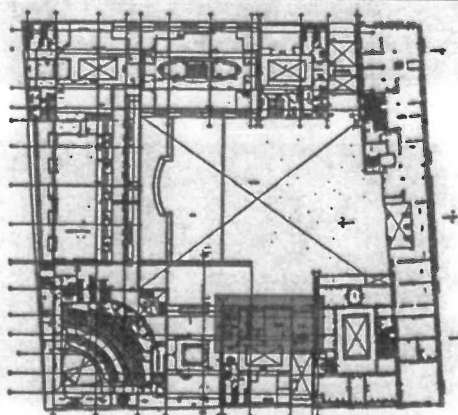
CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE MANZANA LIEVANO

Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

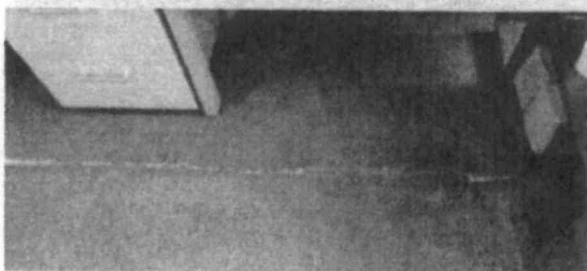
Piso 2, Area de jurídica (Area de Contratación)
 Secretaría de General Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario I

Componente	Estado	Observación
Pisos	Malo	El piso en oficinas es en alfombra, se encuentran rota y mal puesta
Muros	Bueno	En piedra presenta manchas
Muros	Regular	Los muros en Drywall se encuentran con dilataciones
Cielo raso	Regular	Modular se en cuenta con manchas de suciedad
Luminarias	Bueno	Se encuentran lámparas apagadas (comprobadas)
Vidrios	Regular	Se encuentran despoñados en las esquinas

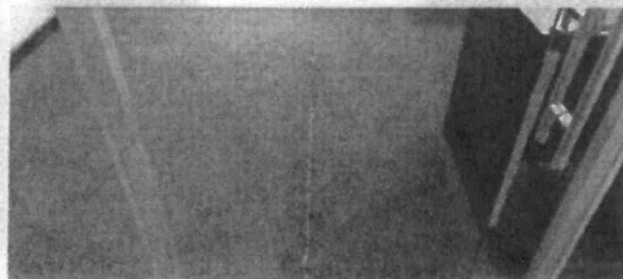
VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

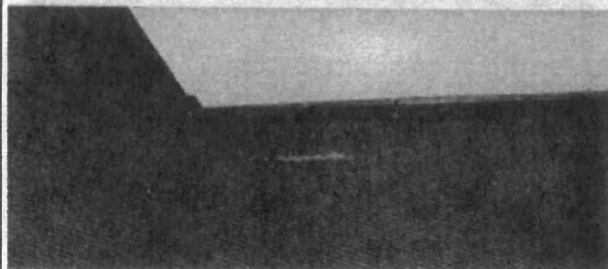
Registro Fotográfico



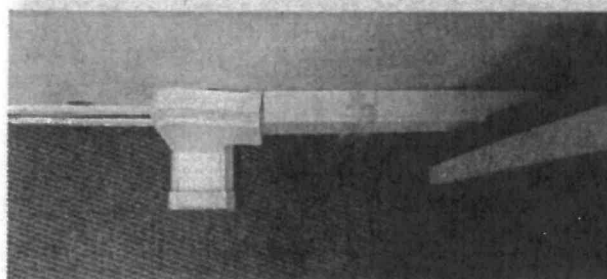
FOTOGRAFIA No. 1



FOTOGRAFIA No. 2



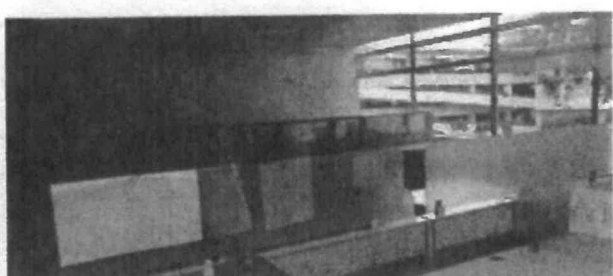
FOTOGRAFIA No. 3



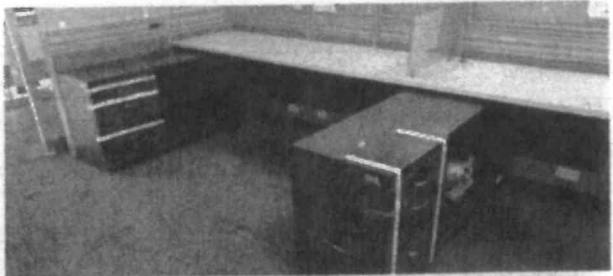
FOTOGRAFIA No. 4

D

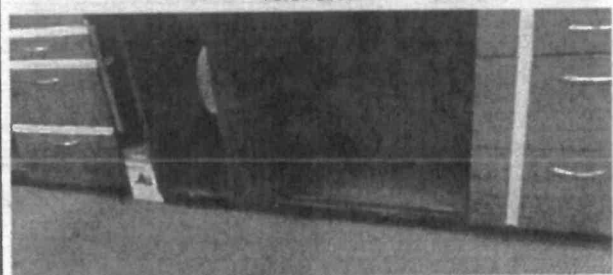
 	<h2 style="margin: 0;">ACTAS DE VECINDAD</h2>	 Arquitectura Urbana Ltda.
No. 17	FECHA	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">16</div> <small>dd</small>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Octubre</div> <small>mm</small>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2019</div> <small>año</small>	



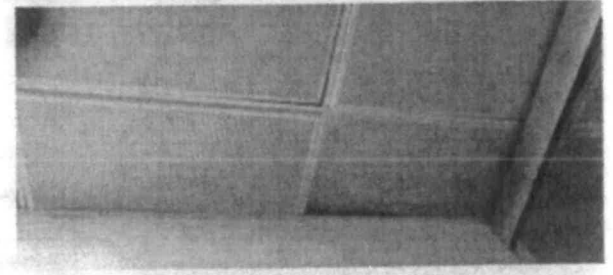
FOTOGRAFIA No. 5



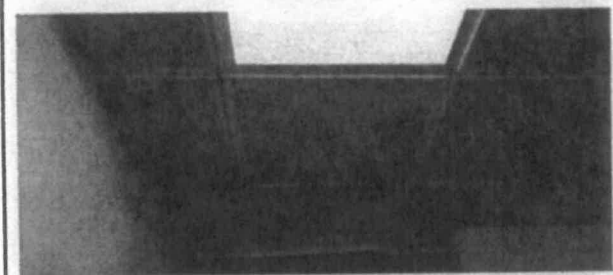
FOTOGRAFIA No. 6



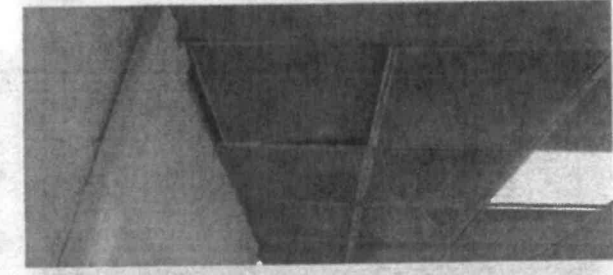
FOTOGRAFIA No. 7



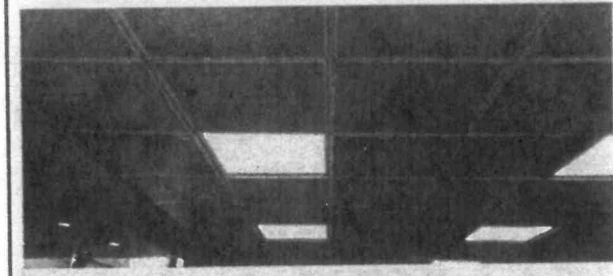
FOTOGRAFIA No. 8



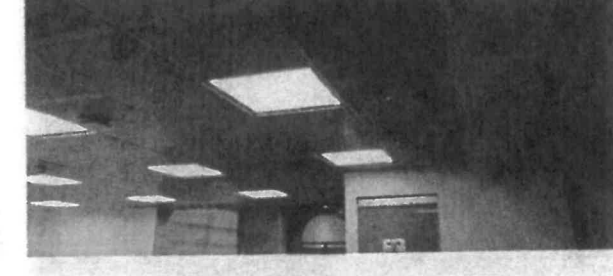
FOTOGRAFIA No. 9



FOTOGRAFIA No. 10



FOTOGRAFIA No. 11



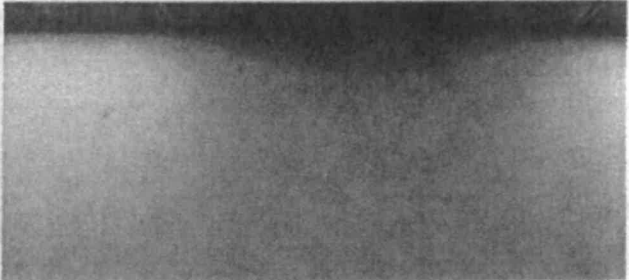
FOTOGRAFIA No. 12

8

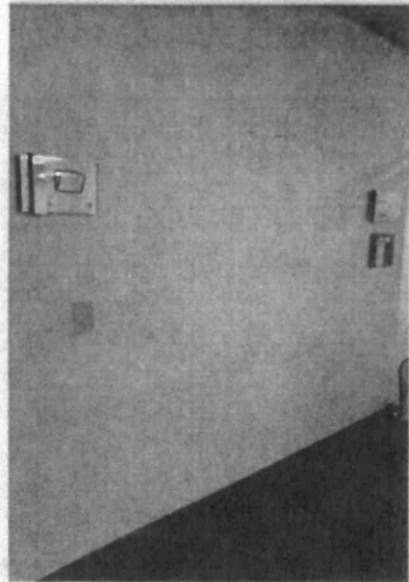
 	<h2 style="margin: 0;">ACTAS DE VECINDAD</h2>	 Arquitectura Urbana Ltda.
No. 17	FECHA	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">16</div> <small>dd</small>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Octubre</div> <small>mm</small>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2019</div> <small>año</small>	



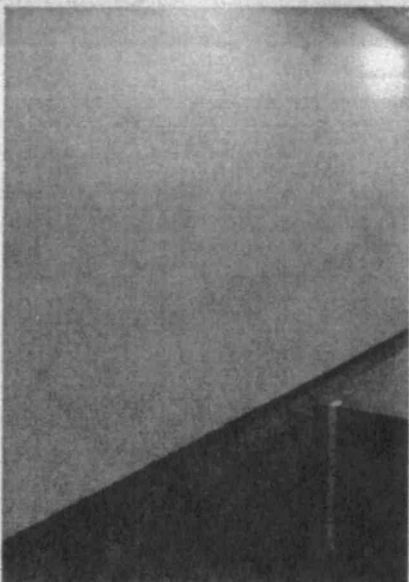
FOTOGRAFIA No. 13



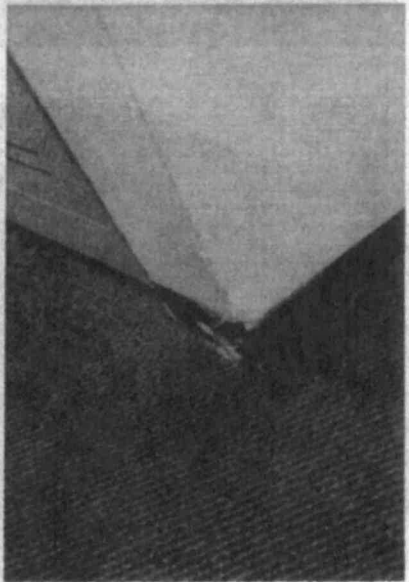
FOTOGRAFIA No. 14



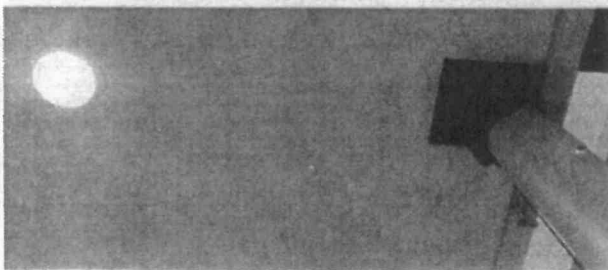
FOTOGRAFIA No. 15



FOTOGRAFIA No. 16



FOTOGRAFIA No. 17

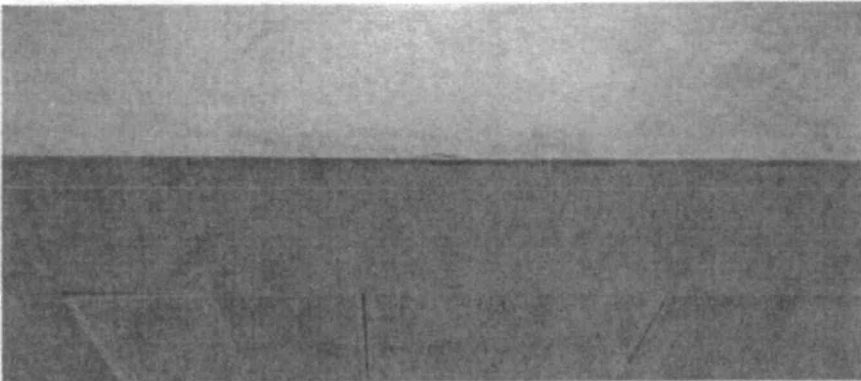
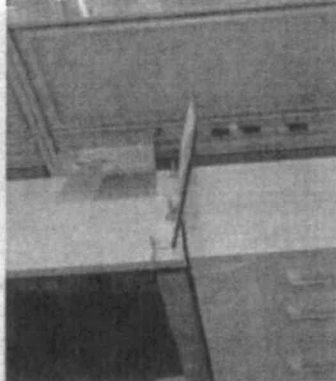
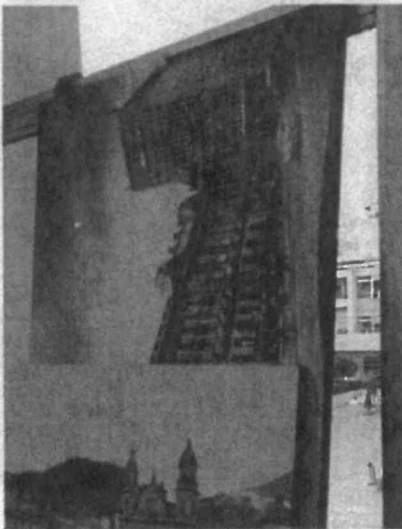
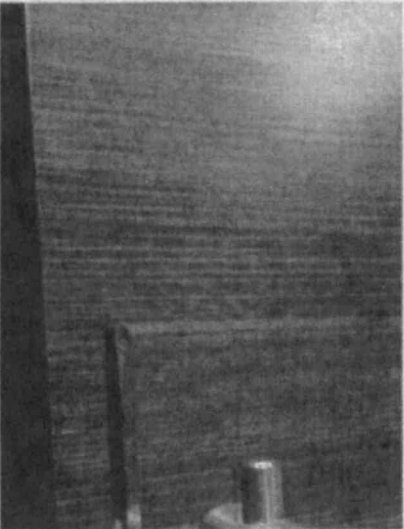


FOTOGRAFIA No. 18



FOTOGRAFIA No. 19

[Handwritten signature]

 	<h2 style="text-align: center;">ACTAS DE VECINDAD</h2>										
		Arquitectura Urbana Ltda.									
No. 17	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="3">FECHA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">16</td> <td style="text-align: center;">Octubre</td> <td style="text-align: center;">2019</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><small>dd</small></td> <td style="text-align: center;"><small>mm</small></td> <td style="text-align: center;"><small>aaaa</small></td> </tr> </table>		FECHA			16	Octubre	2019	<small>dd</small>	<small>mm</small>	<small>aaaa</small>
FECHA											
16	Octubre	2019									
<small>dd</small>	<small>mm</small>	<small>aaaa</small>									
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>FOTOGRAFIA No. 22</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>FOTOGRAFIA No. 23</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>FOTOGRAFIA No. 24</p> </div> </div>											
<p>DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1 y 2, alfombra rota y con manchas de suciedad. Fotografia 3, alfombra rota y guarda escobas roto. Fotografia 4, perforacion en alfombra. Fotografia 5, 6 y 7, mobiliario se encuentra sucio y en mal estado fisico. Fotografia 8, 9, 10, 11 y 12, cielo raso modular se encuentra mal ajustado, desnivelado y con manchas de suciedad. Fotografia 13, 14, 15 y 16, los muros en Drywall presentan manchas de suciedad, rayones y desportillamientos en los filos. Fotografia 18, cielo raso en Drywall se encuentra sucio. Fotografia 19 y 20, muro en piedra presenta manchas de pintura, suciedad y desportillamiento en filo. Fotografia 21, vidrio se encuentra suelto. Fotografia 22, cuadros en buen estado. Fotografia 23, vidrio desportillado en esquina superior. Fotografia 24, vidrios oficinas se encuentran en buen estado.</p>											
<p>FIRMAS:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>ELABORÓ: </p> <p style="text-align: center;">Arq. Dario Franco Residente de obra</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>REVISÓ: </p> <p style="text-align: center;">Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño Residente Interventoria</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>(firma) </p> <p style="text-align: center;">Arq. Monica Paula Alvarez Rios APOYO A LA SUPERVISION</p> </div>											



UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 16

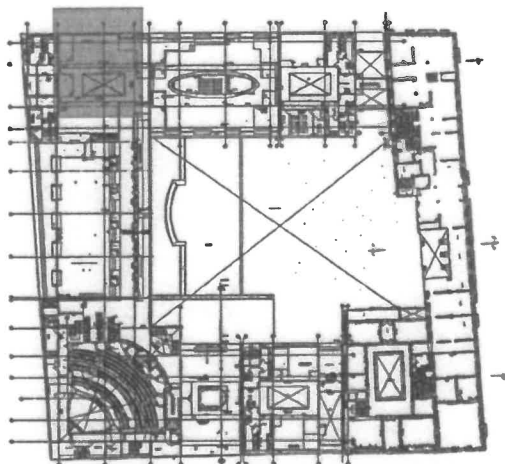
FECHA

11	Octubre	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA
CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04
SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO
FRETE MANZANA LIEVANO

Cto No. 730 - 2109
Cto No. 731 - 2019

Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Piso 2, Direccion Subsecretaria de Asuntos Locales y Gestion del desarrollo Local
Secretaria de Gobierno Alcaldia Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario II

Componente	Estado	Observación
Piso	Bueno	El piso es en piedra, se encuentra en buen estado
Piso	Regular	La alfombra de oficinas se encuentra con manchas
Luminarias	Buena	Dos lámparas lampara no funciona
Mobiliario	Bueno	Se encuentra en buen estado
Cielo raso	Regular	Modular se encuentra con manchas de suciedad
Puertas	Bueno	En cristal se encuentran en buen estado
Muros	Regular	Los muros presentan manchas de suciedad
Muros	Regular	En Drywall se encuentran con manchas de salpicaduras
Columnas	Buenas	Presenta manchas de suciedad

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



FOTOGRAFIA No 1



FOTOGRAFIA No 2

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 16

FECHA

11

Octubre

2019

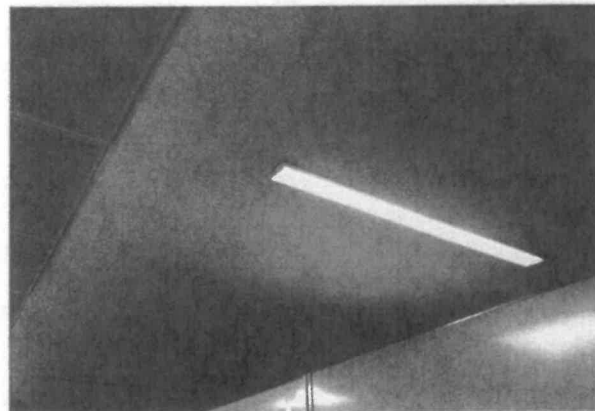
dd

mm

aaaa



FOTOGRAFIA No 3



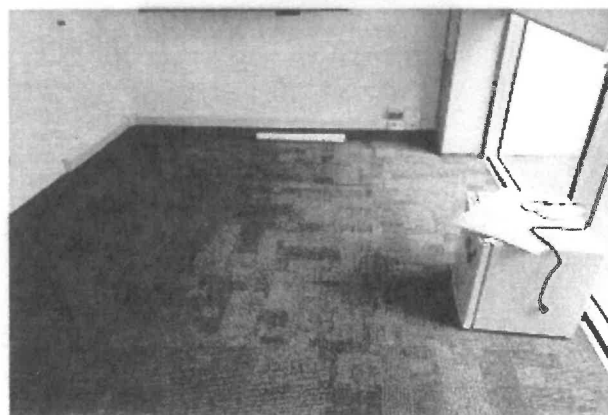
FOTOGRAFIA No 4



FOTOGRAFIA No 5



FOTOGRAFIA No 6



FOTOGRAFIA No 7



FOTOGRAFIA No 8

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 16

FECHA

11

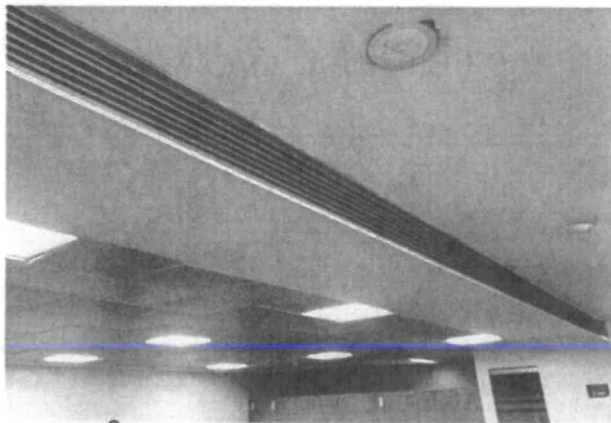
Octubre

2019

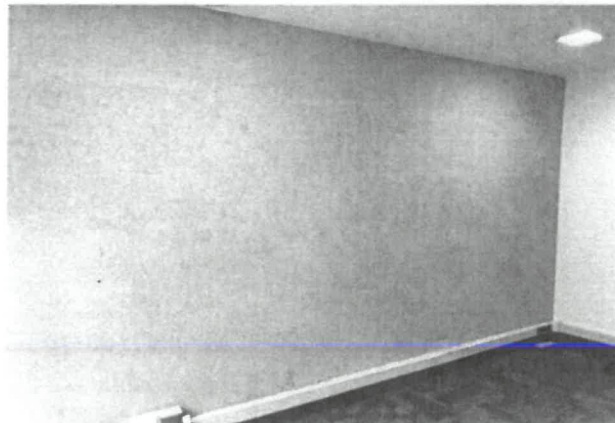
dd

mm

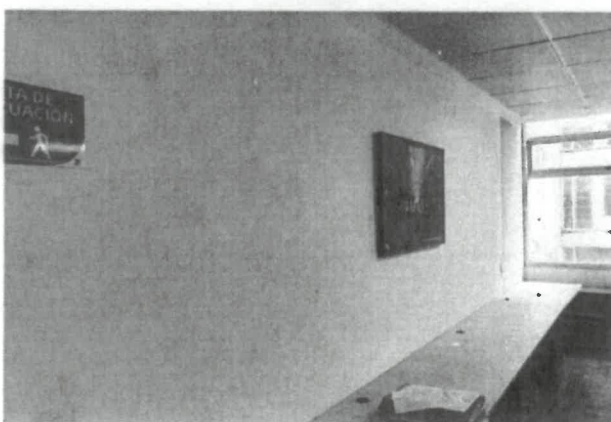
aaaa



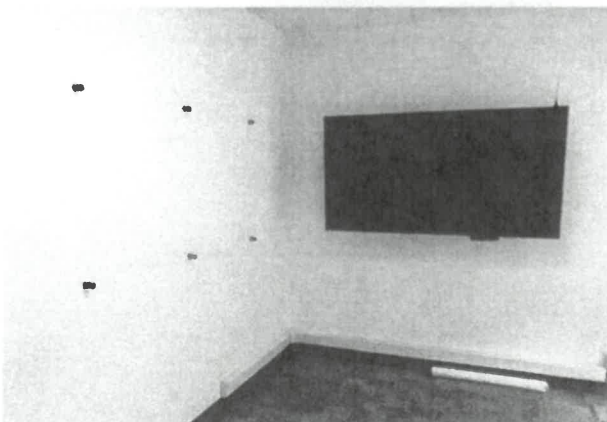
FOTOGRAFIA No 9



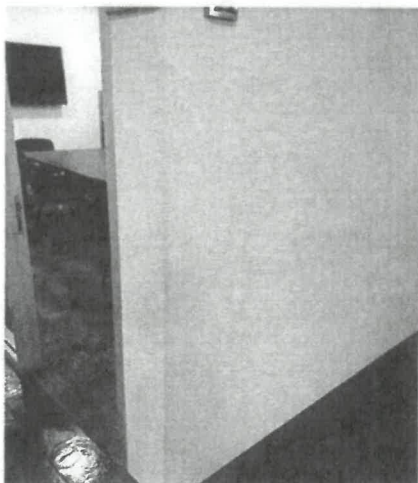
FOTOGRAFIA No 10



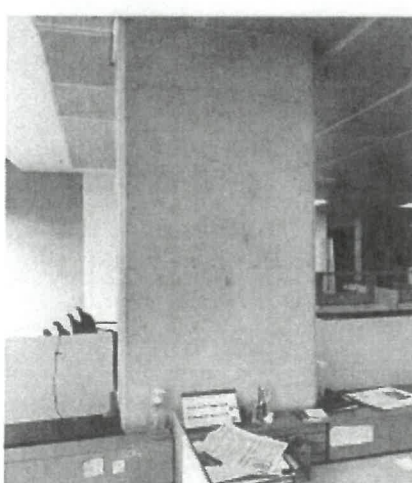
FOTOGRAFIA No 11



FOTOGRAFIA No 12



FOTOGRAFIA No 13



FOTOGRAFIA No 14



FOTOGRAFIA No 15

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 16

FECHA

11

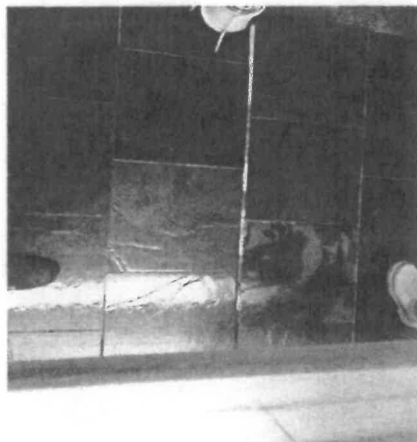
Octubre

2019

dd

mm

aaaa



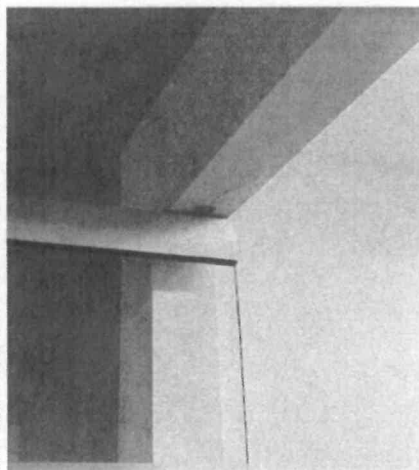
FOTOGRAFIA No 16



FOTOGRAFIA No 17



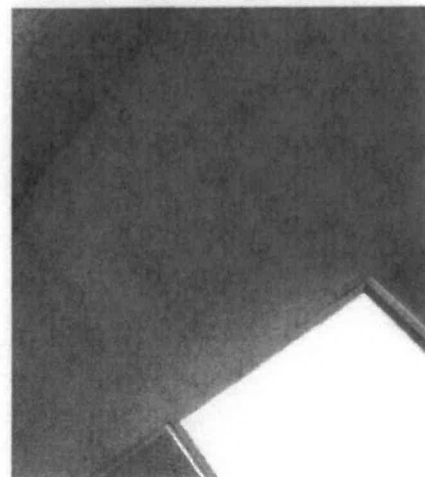
FOTOGRAFIA No 18



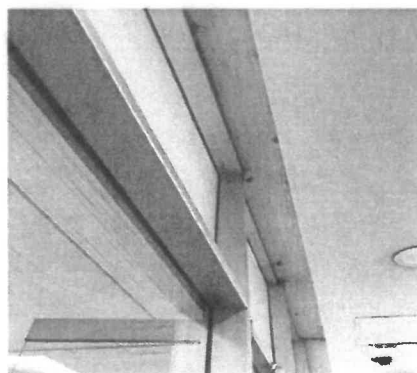
FOTOGRAFIA No 19



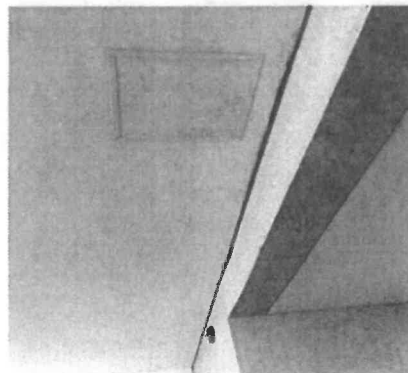
FOTOGRAFIA No 20



FOTOGRAFIA No 21



FOTOGRAFIA No 22



FOTOGRAFIA No 23

<div></div>	<h1>ACTAS DE VECINDAD</h1>	<div> Arquitectura Urbana Ltda.</div>					
<div>No. 16</div>		<div>FECHA<table border="1"><tr><td>11</td><td>Octubre</td><td>2019</td></tr><tr><td>dd</td><td>mm</td><td>aaaa</td></tr></table></div>	11	Octubre	2019	dd	mm
11	Octubre	2019					
dd	mm	aaaa					
<p>DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1y 2, cielo raso modular presenta manchas de suciedad, desnivelado y laminas mal encajadas. Fotografia 3 y 4, se encuentran dos lamparas apagadas. Fotografia 5, 6 y 7, piso en alfombra presenta manchas. Fotografia 8, mobiliario presenta manchas de suciedad. Fotografia 9, rejilla presenta manchas de pintura. Fotografia 10, muro en piedra presenta manchas de suciedad. Fotografia 11, 12 y 13, muro presenta suciedad y manchas de cinta. Fotografia 14 y 15, columna en concreto a la vista presenta manchas de suciedad y cinta. Fotografia 16 y 17, piso en piedra presenta boquille en mal estado. Fotografia 18, puerta sin chapa. Fotografia 19, dintel fisurado. Fotografia 20, cinta suelta en muro en Drywall. Fotografia 21, cielo raso en Drywall presenta mancha de humedad. Fotografia 22, techo en piedra presenta tiros. Fotografia 23, cielo raso presenta dilataciones y manchas de suciedad.</p>							
<p>FIRMAS:</p> <div><div><p>ELABORÓ:</p><div> Arq. Danilo Franco Residente de obra</div></div><div><p>REVISÓ:</p><div> Ing. Carlos Giovanni Sánchez Montaño Interventoria Residente</div></div></div> <div><div><p>(firma)  Arq. Monica Paola Alvarez Rios APOYO A LA SUPERVISION</p></div><div><p>(firma)  Arq. Glomar Oliveros Arquitecta Dirección Administrativa Secretaría de Gobierno</p></div></div>							

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 15

FECHA

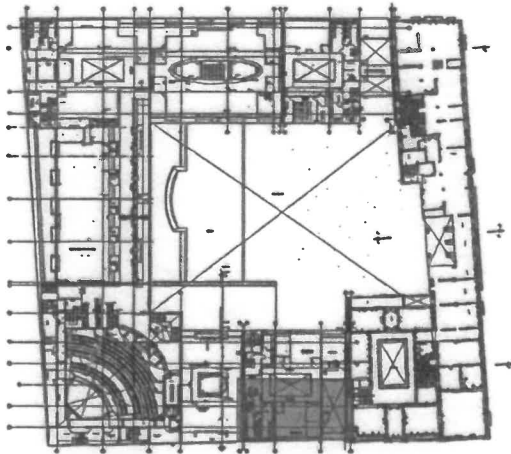
9	Octubre	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDACto No. 730 - 2109CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04Cto No. 731 - 2019SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINOFRETE MANZANA LIEVANODirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.

UBICACIÓN:

Piso 2, Area de juridica

Secretaria de General Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario I

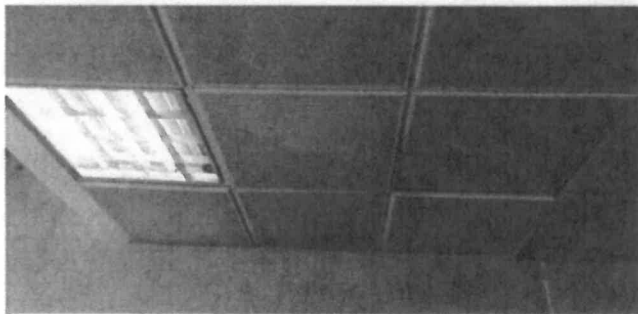


Componente	Estado	Observación
Pisos	Bueno	El piso en piedra se encuentra en buen estado
Pisos	Regular	El piso en oficinas es en alfombra, se encuentra en estado regular
Muros	Bueno	En piedra presenta manchas
Muros	Regular	Los muros en Drywall se encuentran con dilataciones
Cielo raso	Regular	Modular se encuentra con manchas de suciedad
Luminarias	Bueno	Se encuentran lámparas apagadas
Vidrios	Buenos	Se encuentran en buen estado

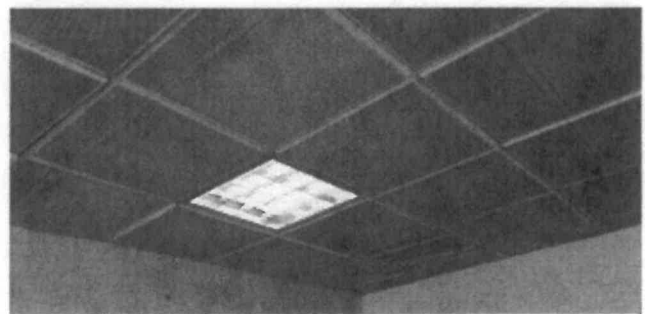
VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



FOTOGRAFIA No. 1



FOTOGRAFIA No. 2



FOTOGRAFIA No. 3



FOTOGRAFIA No. 4

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 15

FECHA

9

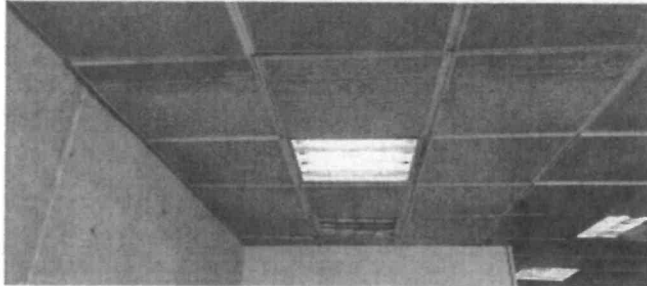
Octubre

2019

dd

mm

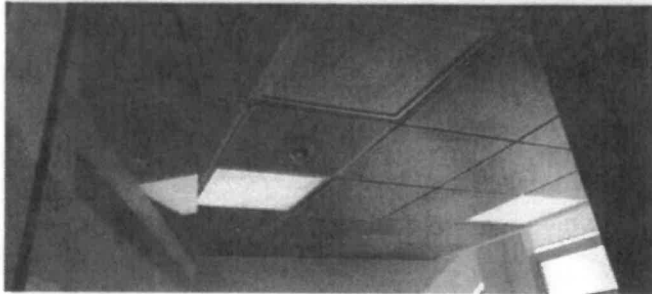
aaaa



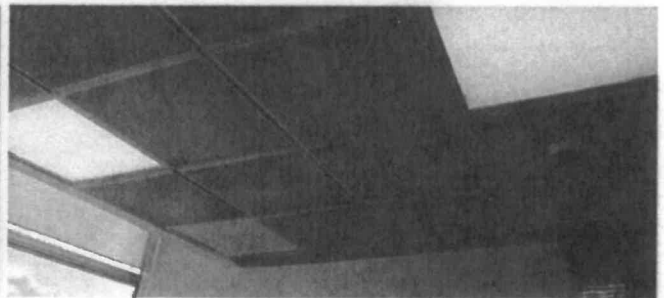
FOTOGRAFIA No. 5



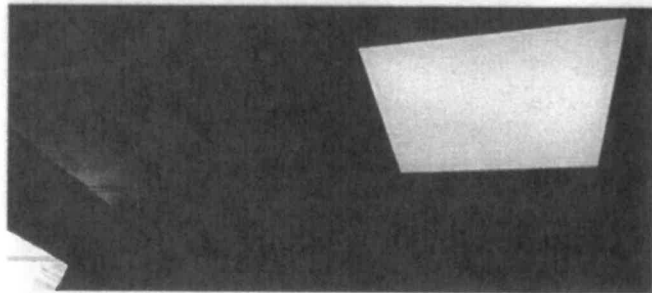
FOTOGRAFIA No. 6



FOTOGRAFIA No. 7



FOTOGRAFIA No. 8



FOTOGRAFIA No. 9



FOTOGRAFIA No. 10



FOTOGRAFIA No. 11



FOTOGRAFIA No. 12

[Handwritten signature]

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 15

FECHA

9

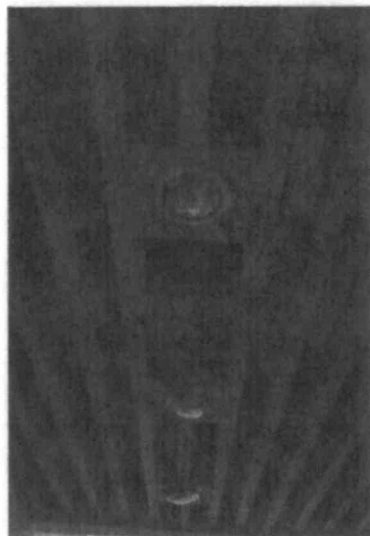
Octubre

2019

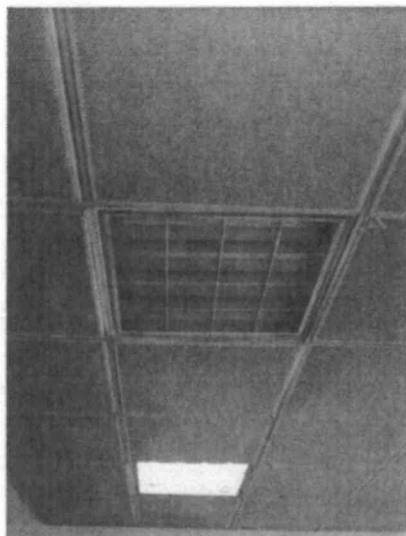
dd

mm

aaaa



FOTOGRAFIA No. 13



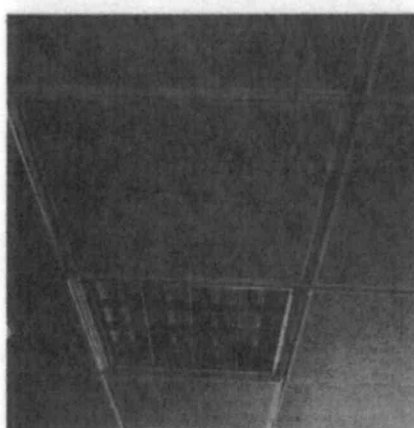
FOTOGRAFIA No. 14



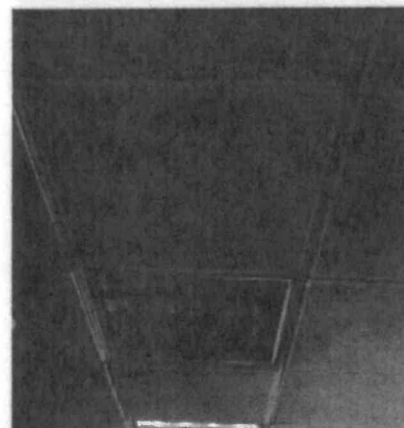
FOTOGRAFIA No. 15



FOTOGRAFIA No. 16



FOTOGRAFIA No. 17



FOTOGRAFIA No. 18



FOTOGRAFIA No. 19

[Handwritten signature]

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 15

FECHA

9

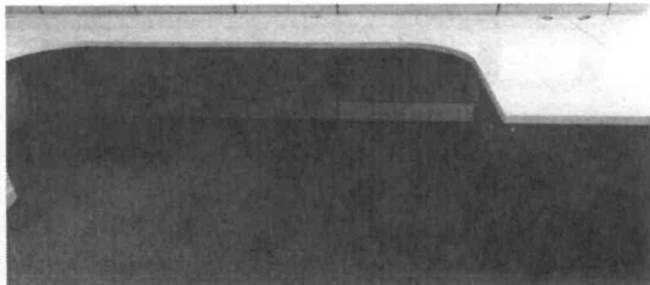
Octubre

2019

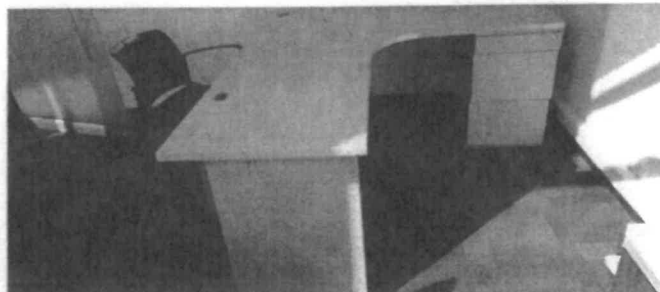
dd

mm

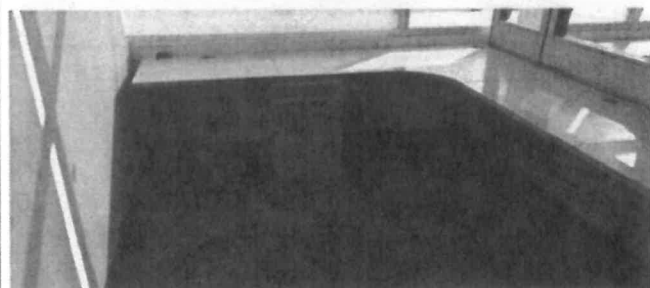
aaaa



FOTOGRAFIA No. 20



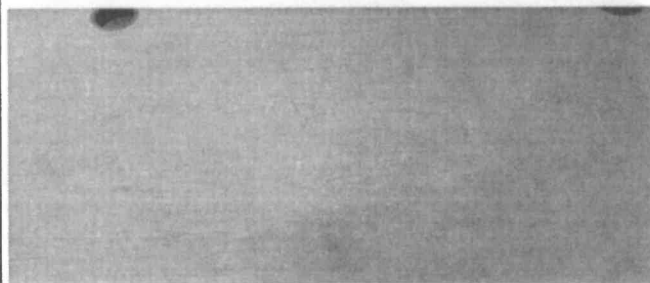
FOTOGRAFIA No. 21



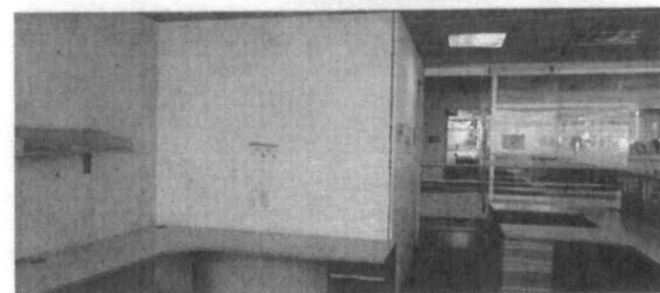
FOTOGRAFIA No. 22



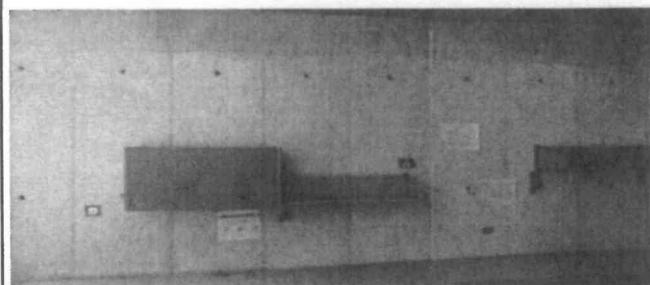
FOTOGRAFIA No. 23



FOTOGRAFIA No. 24



FOTOGRAFIA No. 25



FOTOGRAFIA No. 26



FOTOGRAFIA No. 27

✓

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 15

FECHA

9

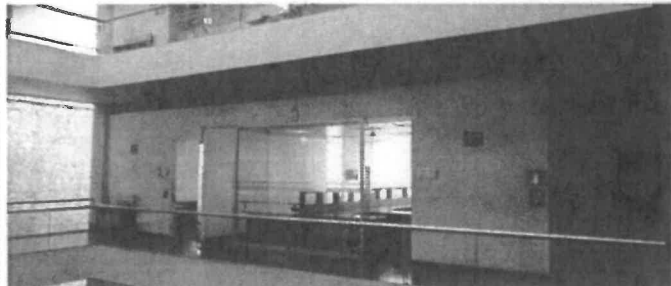
Octubre

2019

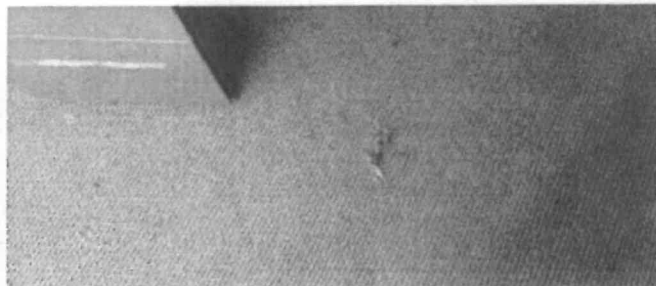
dd

mm

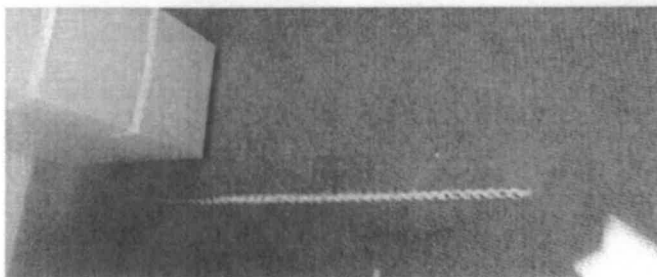
aaaa



FOTOGRAFIA No. 28



FOTOGRAFIA No. 29



FOTOGRAFIA No. 30

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11, cielo raso modular se encuentra desnivelado, con manchas de suciedad, con agujeros y modulos mal ajustados. Fotografia 12 y 13, cielo raso en madera y luminarias presentan suciedad, faltante de madera y se reciben las lamparas apagadas. Fotografia 14, 15, 16, 17 y 18, las luminarias se encuentran sucias, sueltas y algunas apagadas. Fotografia 19, piso en piedra se encuentra fisurado. Fotografia 20, 21, 22, 23 y 24, mobiliario presenta rayones y manchas de suciedad. Fotografia 25, muro en drywall presenta suciedad. Fotografia 26, muri en piedra se encuentra sucio y con manchas de adhesivo. Fotografia 27, vidrio y mobiliario de baños se encuentra en buen estado. Fotografia 28, vidiros y baranda se encuentran en buen estado. Fotografia 29 y 30, piso en alfombra se encuentra con manchas de suciedad y rasgada.

FIRMAS:

ELABORÓ:

Arq. Dario Franco
Residente de obra

REVISÓ:

Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente
Interventoria

(firma)

Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 14

FECHA

3	Octubre	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA

Cto No. 730 - 2109

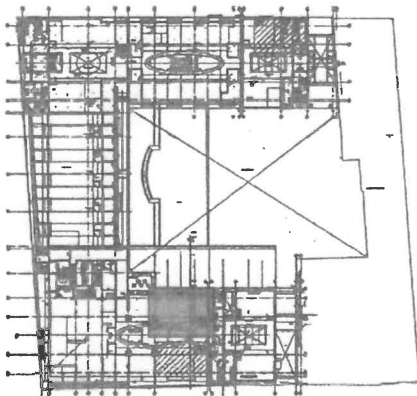
CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE MANZANA LIEVANO

Dirección: CARREA 8 No 10 85 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Piso3, Area de jurídica

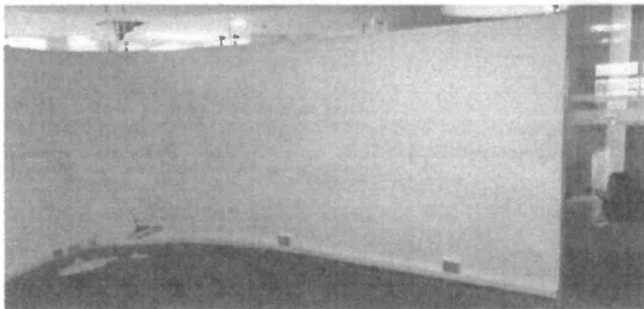
Secretaría General Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario II

Componente	Estado	Observación
Piso	Regular	La alfombra se encuentra en mal estado
Luminarias	Buena	Las lamparas estan en funcionamiento
Vidrios	Buenos	Se encuentran en buen estado
Cielo raso	Regular	Modular se en cuenta con manchas de suciedad
Muros	Regular	Los muros presentan manchas de suciedad
Muros	Regular	Los muros en Drywall se encuentran con dilataciones

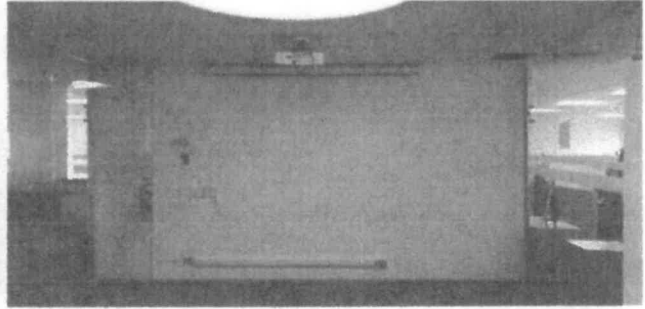
VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



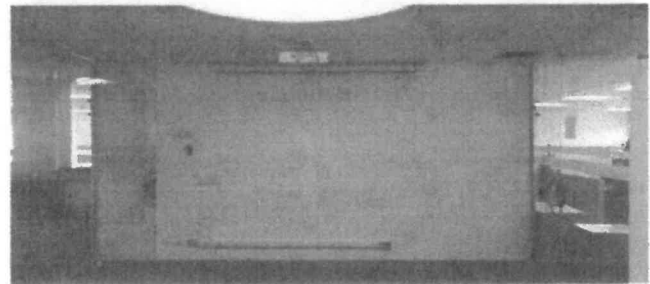
FOTOGRAFIA No 1



FOTOGRAFIA No 2



FOTOGRAFIA No 3



FOTOGRAFIA No 4

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 14

FECHA

3

Octubre

2019

dd

mm

aaaa



FOTOGRAFIA No 5



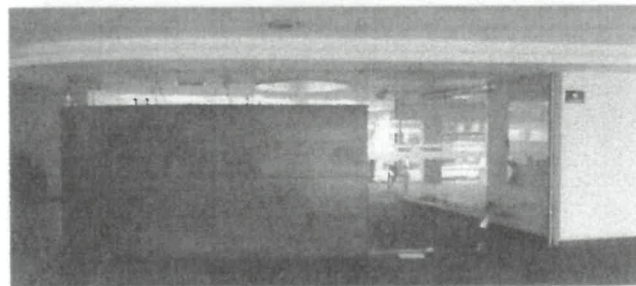
FOTOGRAFIA No 6



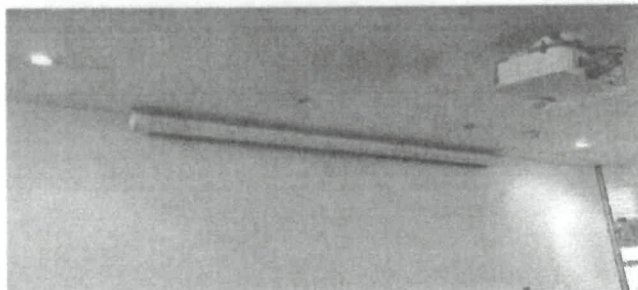
FOTOGRAFIA No 7



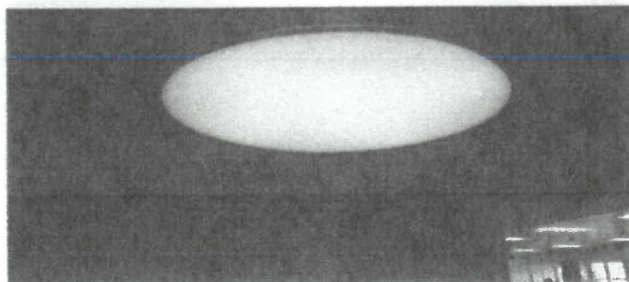
FOTOGRAFIA No 8



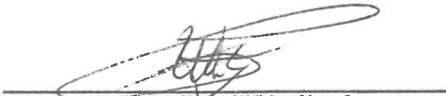
FOTOGRAFIA No 9



FOTOGRAFIA No 10



FOTOGRAFIA No 11

 UNIVERSAL-SEC S.A.S.  PRISMA OBRAS CONSTRUCTIVAS	ACTAS DE VECINDAD	 ARQUITECTURA URBANA LTDA.	
		Arquitectura Urbana Ltda.	
No. 14	FECHA		
	3	Octubre	2019
	dd	mm	aaaa
DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1 y 2, muros en Drywall se encuentran con manchas de suciedad. Fotografia 3 y 4, muros se encuentran con manchas de suciedad. Fotografia 5 y 6, muros en piedra se encuentran con filos desportillados y con manchas de suciedad. Fotografia 7 y 8, cielo raso modular presenta manchas de suciedad y desnivelado. Fotografia 9, madera laminada se encuentra sucia y con rayones. Fotografia 10, videobeam y proyector se encuentran en buen estado estetico (no se prenden). Fotografia 11, lampara presenta suciedad.			
FIRMAS:			
ELABORÓ:		REVISÓ:	
 Arq. Mario Franco Residente de obra		 Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaña Residente Interventoría	
(firma)		 Arq. Monica Rocio Alvarez Rios APOYO A LA SUPERVISION	

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

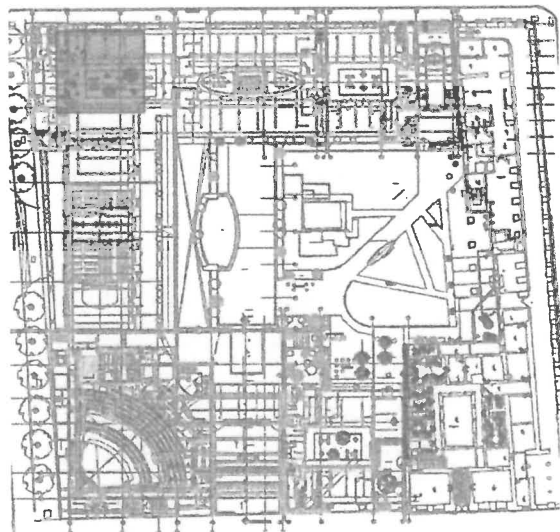
No. 13

FECHA

1	Octubre	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDACto No. 730 - 2109CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04Cto No. 731 - 2019SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINOFRETE MANZANA LIEVANODirección: CARREA 8 No 10 85 BOGOTÁ D.C.

UBICACIÓN:

Piso 1, area Desarrollo local y Dirección de tecnologías e InformaciónSecretaría de Gobierno Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario II

Componente	Estado	Observación
Piso	Bueno	El piso es en piedra, se encuentra en buen estado
Piso	Regular	La alfombra de oficinas se encuentra con manchas de suciedad
Luminarias	Buena	Una lampara no funciona
Vidrios	Regular	Varanda segundo piso se encuentran rayados
Mobiliario	Regular	Se encuentra desnivelado
Cielo raso	Regular	Modular se encuentra con manchas de suciedad
Puertas	Bueno	En cristal se encuentran en buen estado
Muros	Regular	Los muros presentan manchas de suciedad
Muros	Regular	Los muros en Drywall se encuentran con dilataciones
Muros	Buenos	En piedra presenta agujeros

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



FOTOGRAFIA No 1



FOTOGRAFIA No 2

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 13

FECHA

1

Octubre

2019

dd

mm

aaaa



FOTOGRAFIA No 3



FOTOGRAFIA No 4



FOTOGRAFIA No 5



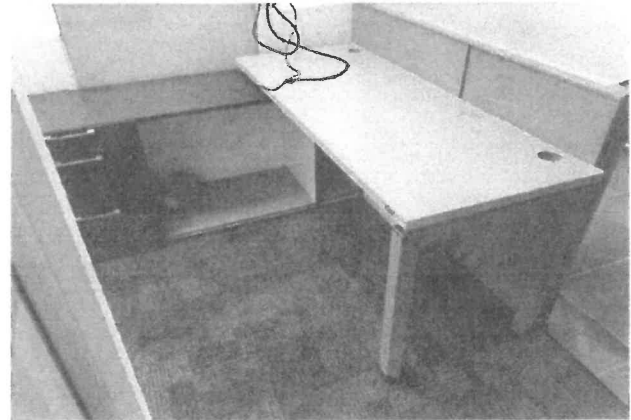
FOTOGRAFIA No 6



FOTOGRAFIA No 7



FOTOGRAFIA No 8



FOTOGRAFIA No 9

8

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 13

FECHA

1

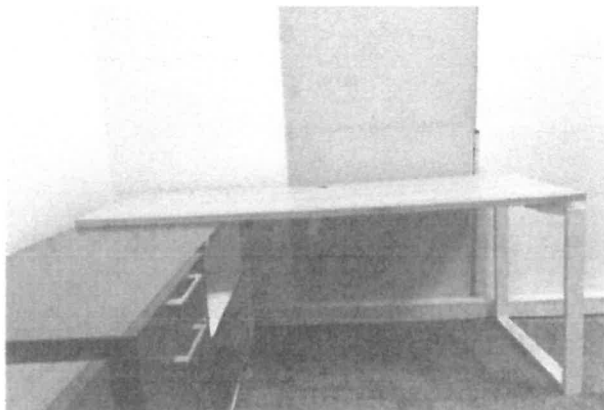
Octubre

2019

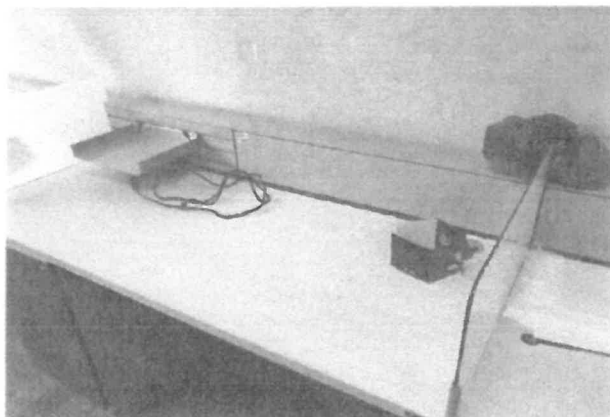
dd

mm

aaaa



FOTOGRAFIA No 10



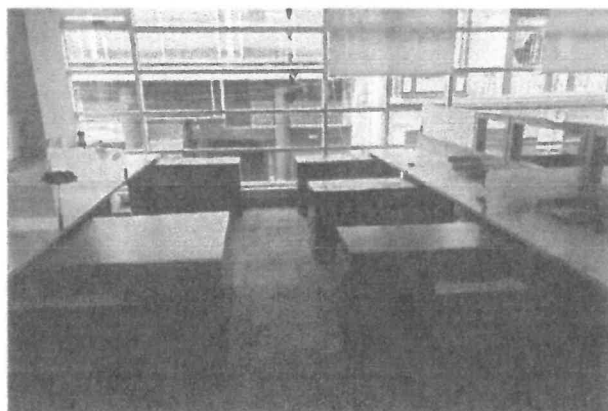
FOTOGRAFIA No 11



FOTOGRAFIA No 12



FOTOGRAFIA No 13



FOTOGRAFIA No 14



FOTOGRAFIA No 15

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 13

FECHA

1

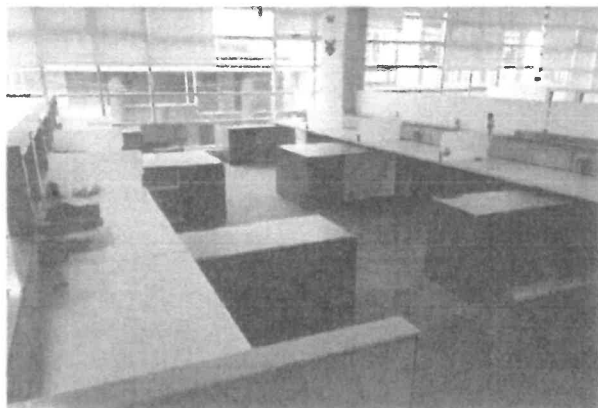
Octubre

2019

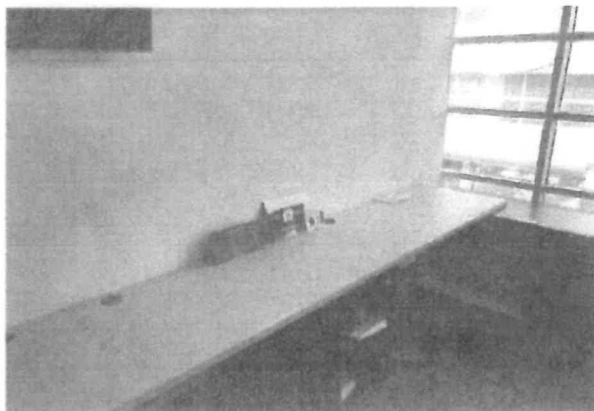
dd

mm

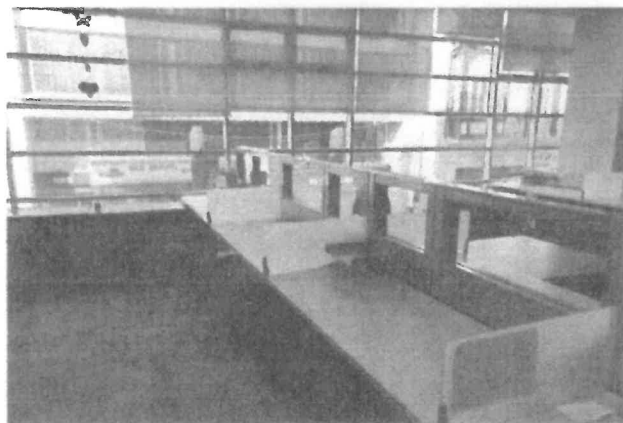
aaaa



FOTOGRAFIA No 16



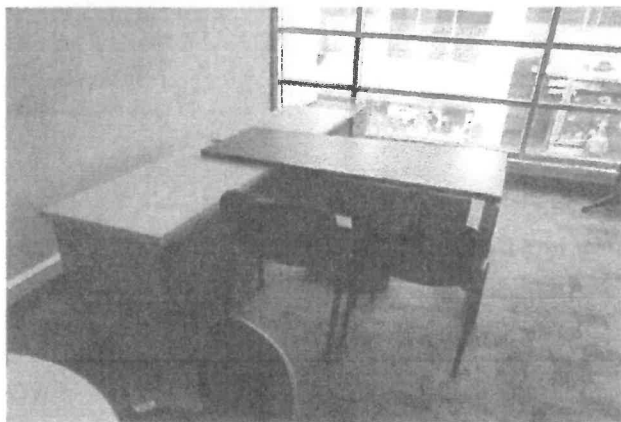
FOTOGRAFIA No 17



FOTOGRAFIA No 18



FOTOGRAFIA No 19



FOTOGRAFIA No 20



FOTOGRAFIA No 21

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No.

13

FECHA

1

Octubre

2019

dd

mm

año



FOTOGRAFIA No 22



FOTOGRAFIA No 23



FOTOGRAFIA No 24



FOTOGRAFIA No 25



FOTOGRAFIA No 26



FOTOGRAFIA No 27

[Handwritten signature]

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 13

FECHA

1

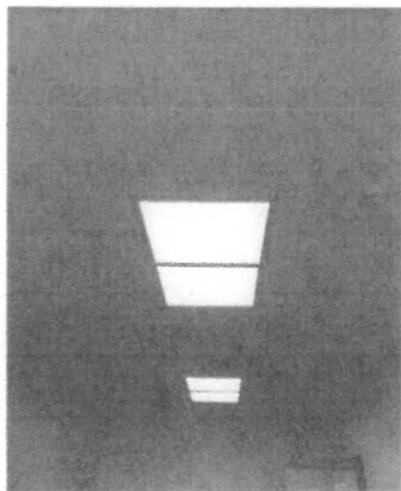
Octubre

2019

dd

mm

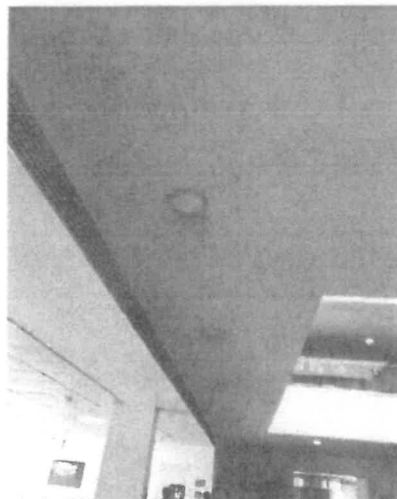
aaaa



FOTOGRAFIA No 28



FOTOGRAFIA No 29



FOTOGRAFIA No 30



FOTOGRAFIA No 31



FOTOGRAFIA No 32



FOTOGRAFIA No 33



FOTOGRAFIA No 34

[Handwritten signature]

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

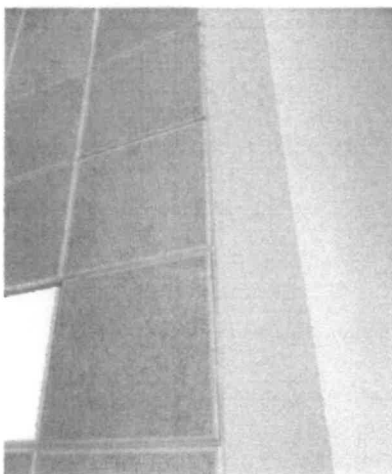
No. 13

FECHA

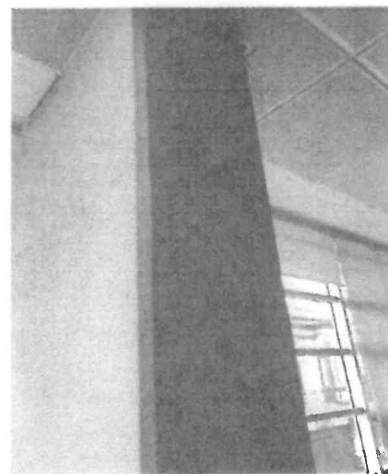
1	Octubre	2019
dd	mm	aaaa



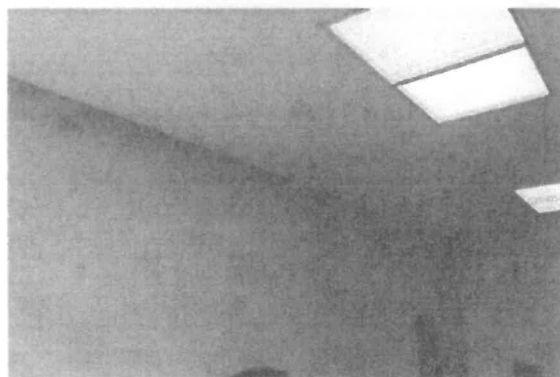
FOTOGRAFIA No 35



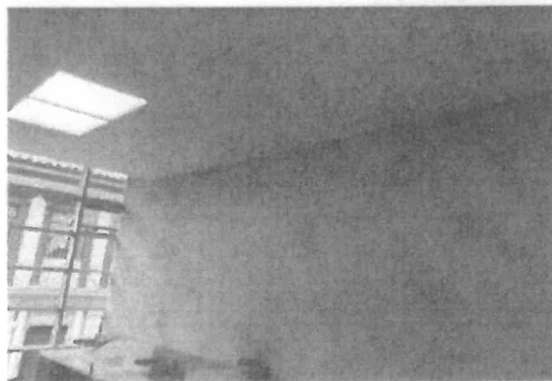
FOTOGRAFIA No 36



FOTOGRAFIA No 37



FOTOGRAFIA No 38



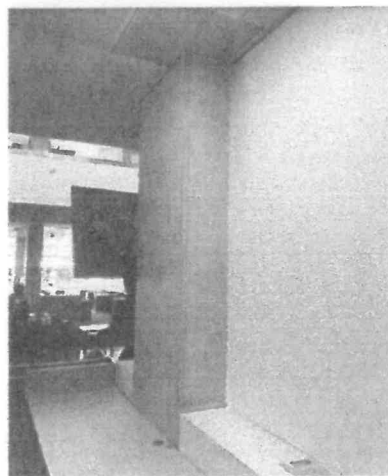
FOTOGRAFIA No 39



FOTOGRAFIA No 40



FOTOGRAFIA No 41



FOTOGRAFIA No 42

[Handwritten signature]

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 13

FECHA

1

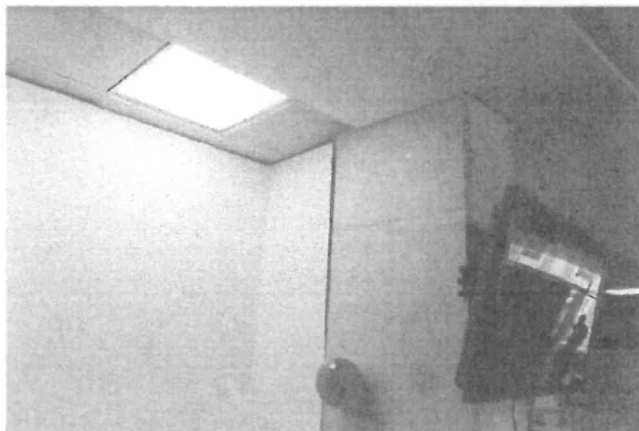
Octubre

2019

dd

mm

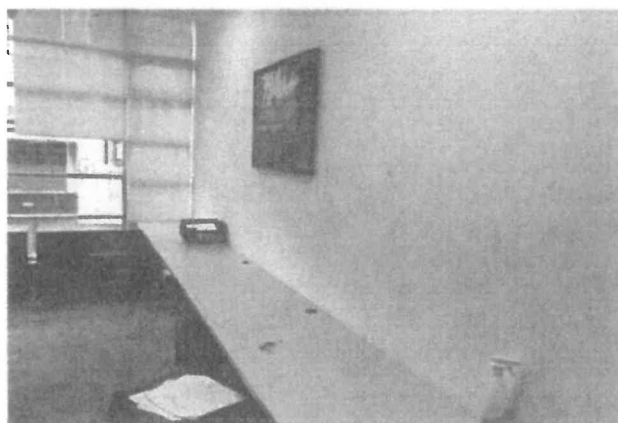
aaaa



FOTOGRAFIA No 43



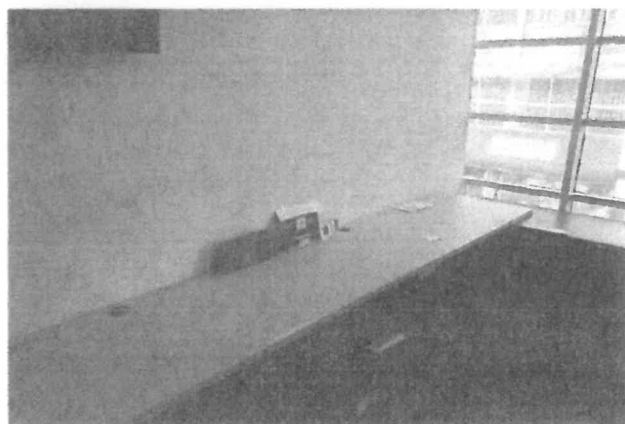
FOTOGRAFIA No 44



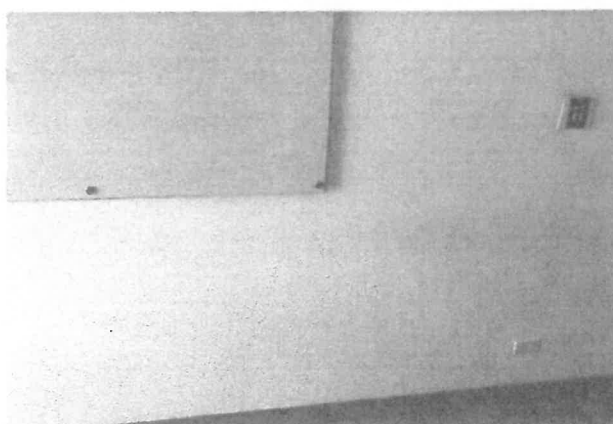
FOTOGRAFIA No 45



FOTOGRAFIA No 46



FOTOGRAFIA No 47



FOTOGRAFIA No 48

✓

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 13

FECHA

1

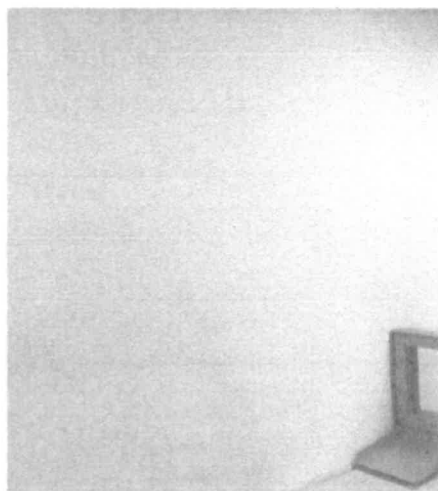
Octubre

2019

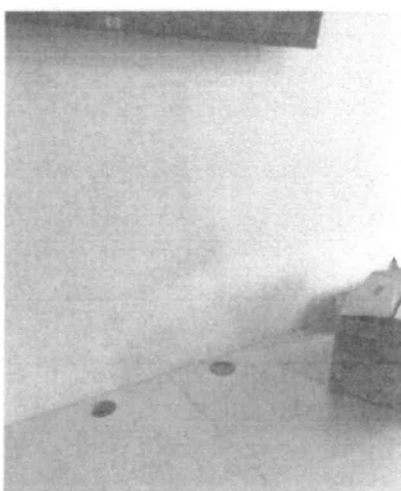
dd

mm

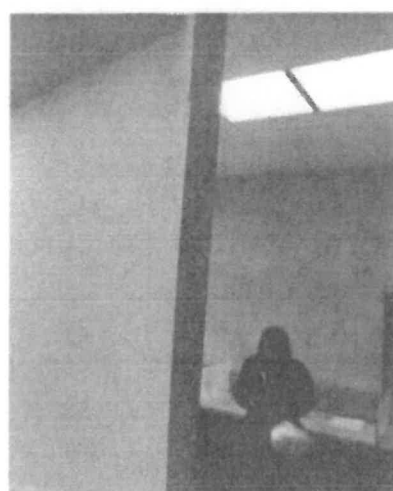
aaaa



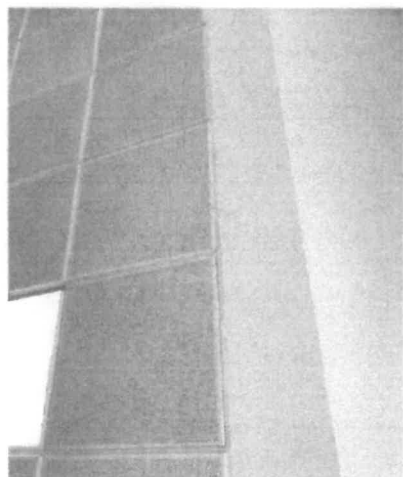
FOTOGRAFIA No 49



FOTOGRAFIA No 50



FOTOGRAFIA No 51



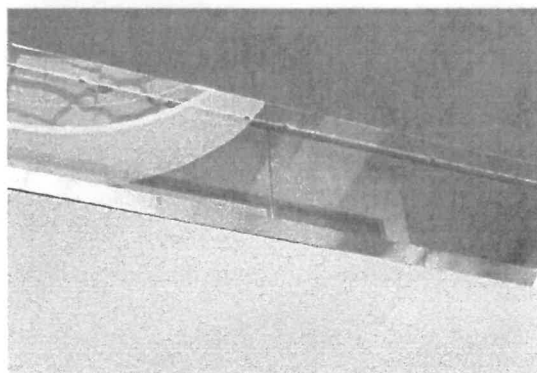
FOTOGRAFIA No 52



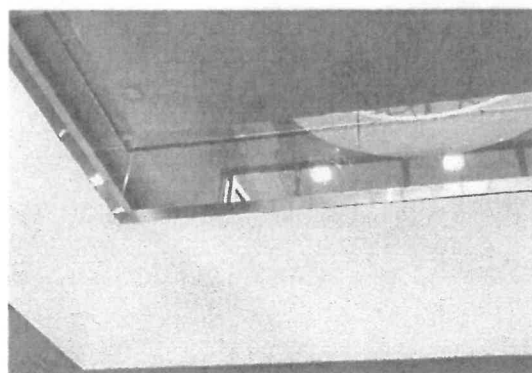
FOTOGRAFIA No 53



FOTOGRAFIA No 54



FOTOGRAFIA No 55



FOTOGRAFIA No 56

V

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 13

FECHA

1

Octubre

2019

dd

mm

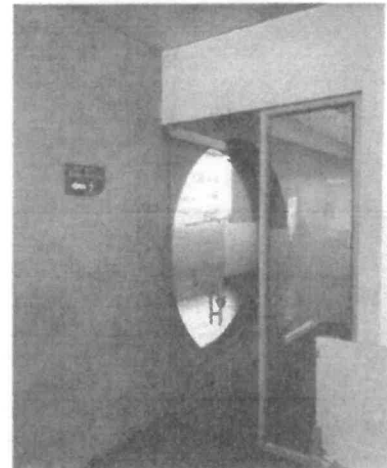
año



FOTOGRAFIA No 57



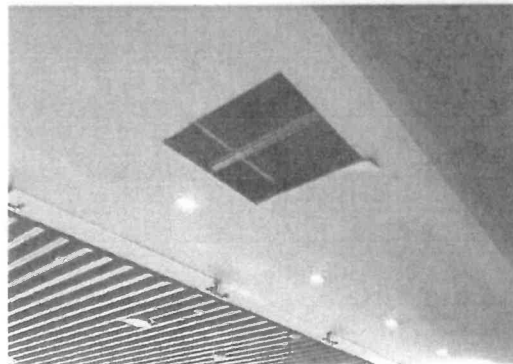
FOTOGRAFIA No 58



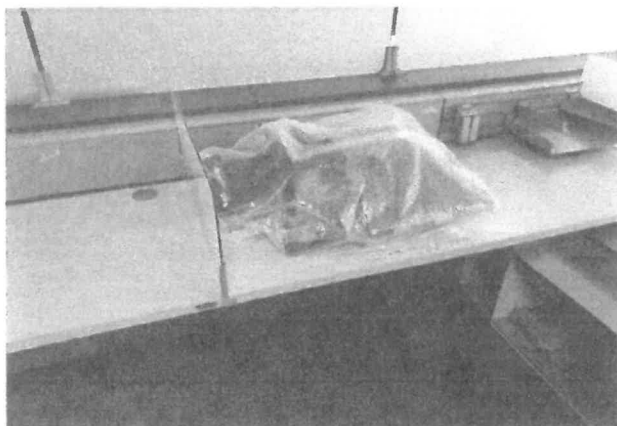
FOTOGRAFIA No 59



FOTOGRAFIA No 60



FOTOGRAFIA No 61



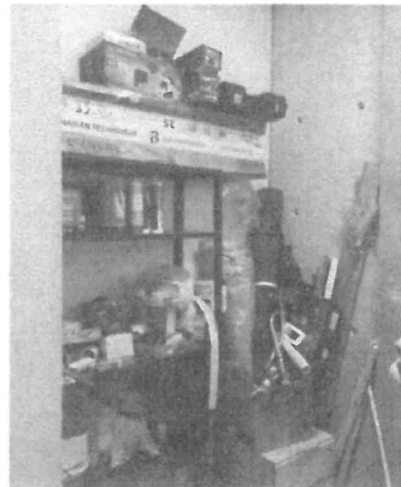
FOTOGRAFIA No 62



FOTOGRAFIA No 63

✓

245

UNIVERSAL SEC S.A.S. 	<h2 style="margin: 0;">ACTAS DE VECINDAD</h2>	 Arquitectura Urbana Ltda.						
No. 13	FECHA <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Octubre</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2019</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">dd</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">mm</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">aaaa</td> </tr> </table>		1	Octubre	2019	dd	mm	aaaa
1	Octubre	2019						
dd	mm	aaaa						
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> FOTOGRAFIA No 64 FOTOGRAFIA No 65 FOTOGRAFIA No 66 </div>								
<p>DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografía 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, la alfombra se encuentra con manchas de suciedad y rota. Fotografía 8, el televisor se encuentra rayado en la parte de la pantalla. Fotografía 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23, mobiliario se encuentra sucio, con manchas de tinta, desnivelado y con rayones de bisturi. Fotografía 24, 25, 26, 27, 28, 29 y 30, luminarias presentan manchas, sueltas y en oficina de Dirección de tecnologías e información se encuentra una lampara dañada. Fotografía 31, 32, 33, 34, 35 y 36, cielo raso modular metálico presenta manchas de suciedad, manchas de pintura, desnivelado, dilataciones y con módulos sueltos. Fotografía 37, 38, 39, 40 y 41. Fotografía 42, 43 y 44, muro en Drywall presentan dilataciones, manchas de suciedad y fisuras. Fotografía 45, 46, 47, 48, 49, 50 y 51, muros presentan manchas de tinta y manchas de suciedad. Fotografía 52 y 53, cielo raso en Drywall presentan manchas de suciedad. Fotografía 54, 55 y 56, Los vidrios se encuentran rayados en distintas ubicaciones y las berandas tienen un desgaste considerado. Fotografía 57, 58, 59 y 60, las puertas en cristal se encuentran en buen estado. Fotografía 61, el cielo raso en Drywall presenta una ventana (faltante de Drywall). Fotografía 62, se encuentra computador prendido y protegido. Fotografía 63, puertas archivo en buen estado. Fotografía 64 y 65, almacenes se encuentran con paredes sucias, cielo raso sucio y alfombra con manchas. Fotografía 66, porta papel se encuentra sin una rueda.</p>								
<p>FIRMAS:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>ELABORÓ:</p> <div style="text-align: center;">  Arq. Darío Franco Residente de obra </div> </div> <div style="width: 45%;"> <p>REVISÓ:</p> <div style="text-align: center;">  Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño Residente Interventoría </div> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>(firma)</p> <div style="text-align: center;">  Arq. Marica Paola Alvarez-Rios APOYO A LA SUPERVISION </div> </div> <div style="width: 45%;"> <p>(firma)</p> <div style="text-align: center;">  Arq. Glomar Oliveros Arquitecta Dirección Administrativa Secretaría de Gobierno </div> </div> </div>								

P

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 12

FECHA

19	Septiembre	2019
dd	mm	aaaa

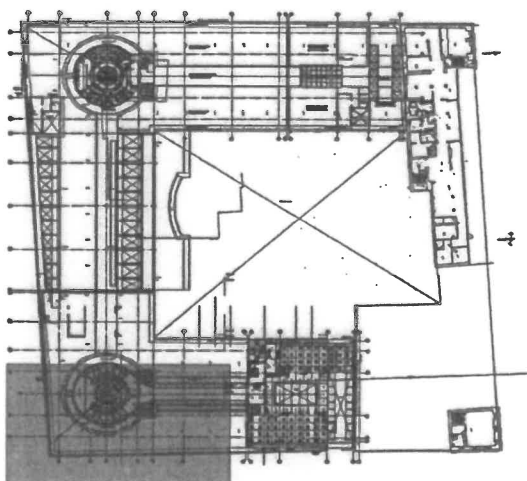
INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA
CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04
SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO
FRENTE MANZANA LIEVANO

Cto No. 730 - 2109
Cto No. 731 - 2019

Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.

UBICACIÓN:

Piso 4
Sala estrategica Alcaldia Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario I



Componente	Estado	Observación
Pisos	Bueno	El piso en piedra se encuentra con rayones y desporillamientos
Pisos	Bueno	En lamina de madera se encuentra con rayones
Cielo raso	Bueno	El Drywall presenta manchas de suciedad y humedad
Paredes	Bueno	Con fisuras, desportillamientos en filos, manchas de pintura y suciedad
Mobiliario	Bueno	Metalico se encuentra en buen estado
Mobiliario	Bueno	Cafeteria se encuenra en buen estado
Mobiliario	Bueno	En marmol se encuentra con rayones
Luminarias	Bueno	Se encuentran lámparas funcionando
Vidrios	Bueno	Se encuentran 3 vidrios fisurados
Puertas	Bueno	Las puertas en madera de encuentran en buen estado

VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



FOTOGRAFÍA No 1



FOTOGRAFÍA No 2

[Handwritten signature]

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No.

12

FECHA

19

Septiembre

2019

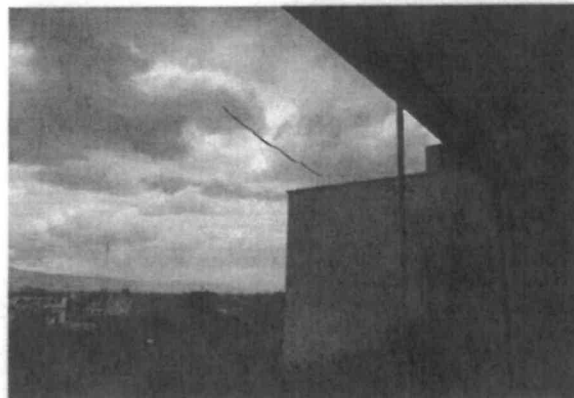
dd

mm

aaaa



FOTOGRAFÍA No 3



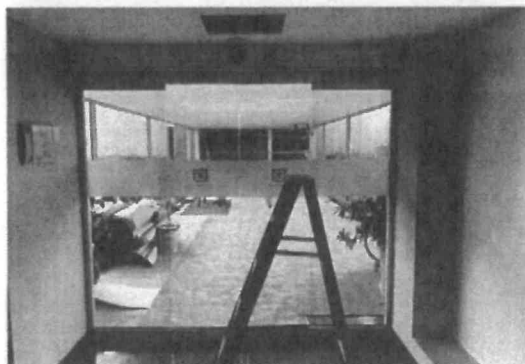
FOTOGRAFÍA No 4



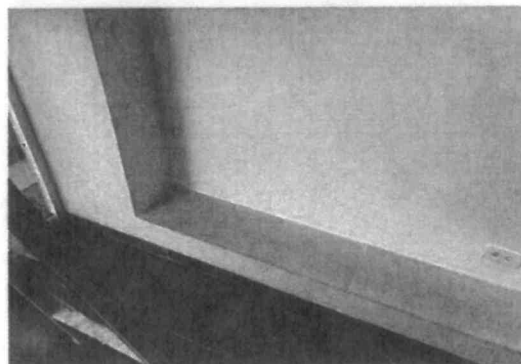
FOTOGRAFÍA No 5



FOTOGRAFÍA No 6



FOTOGRAFÍA No 7



FOTOGRAFÍA No 8

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 12

FECHA

19

Septiembre

2019

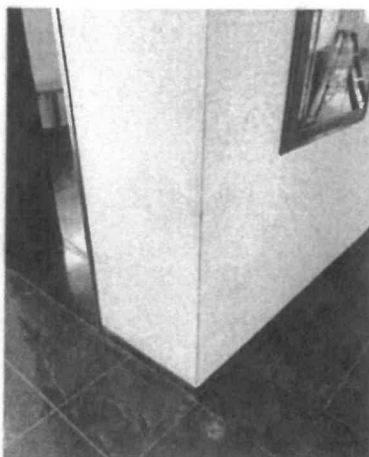
dd

mm

aaaa



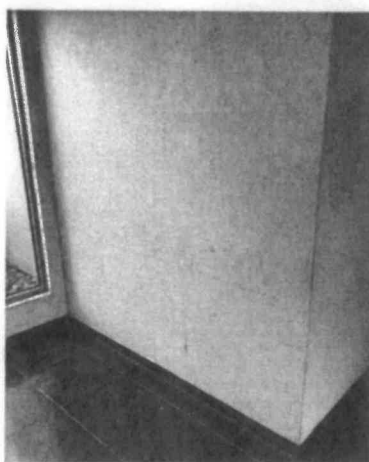
FOTOGRAFÍA No 9



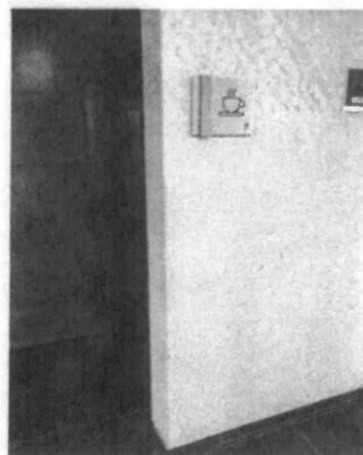
FOTOGRAFÍA No 10



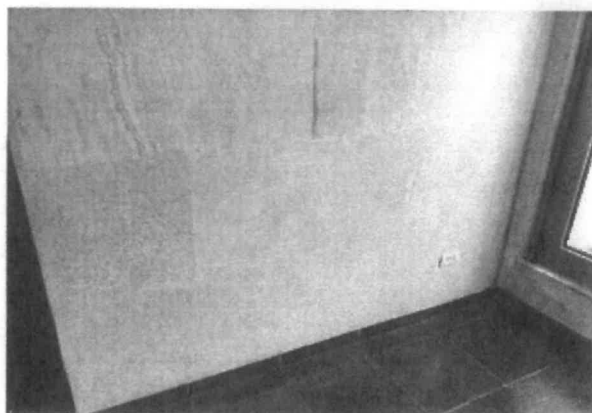
FOTOGRAFÍA No 11



FOTOGRAFÍA No 12



FOTOGRAFÍA No 13



FOTOGRAFÍA No 14



FOTOGRAFÍA No 15

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 12

FECHA

19

Septiembre

2019

dd

mm

aaaa



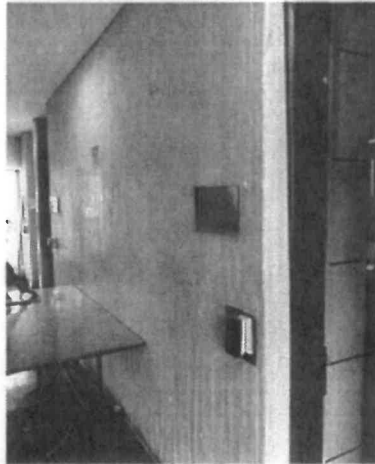
FOTOGRAFÍA No 16



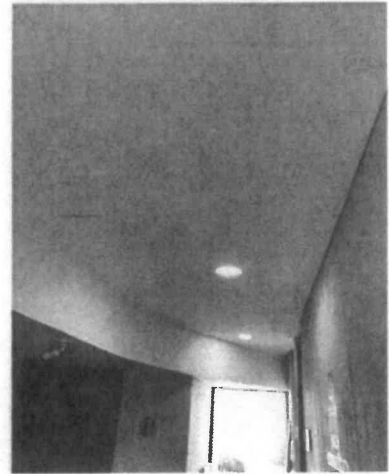
FOTOGRAFÍA No 17



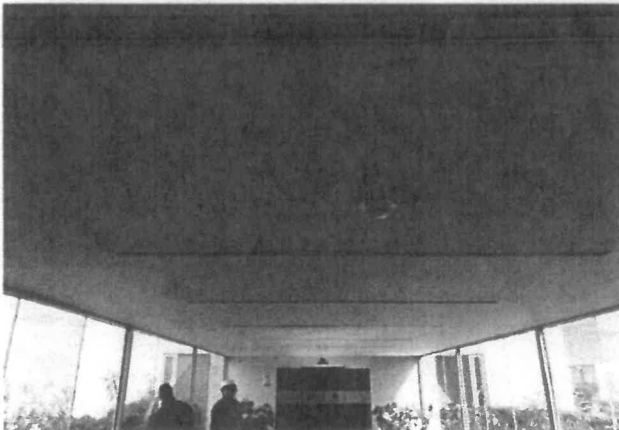
FOTOGRAFÍA No 18



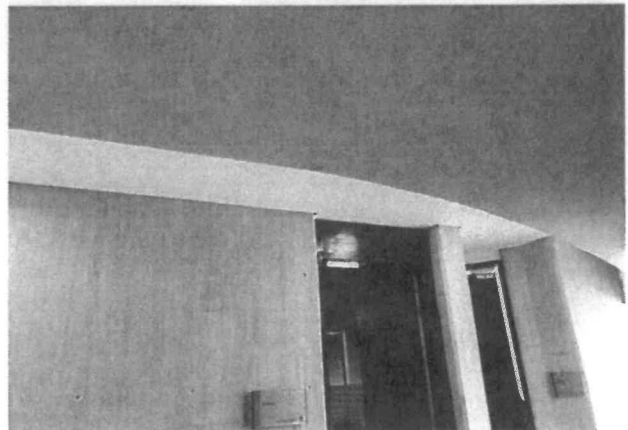
FOTOGRAFÍA No 19



FOTOGRAFÍA No 20



FOTOGRAFÍA No 21



FOTOGRAFÍA No 22

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 12

FECHA

19

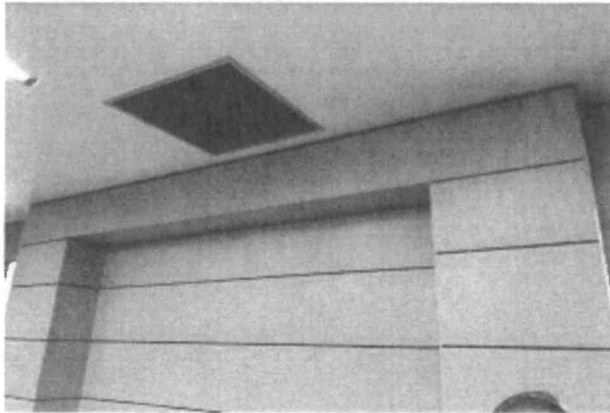
Septiembre

2019

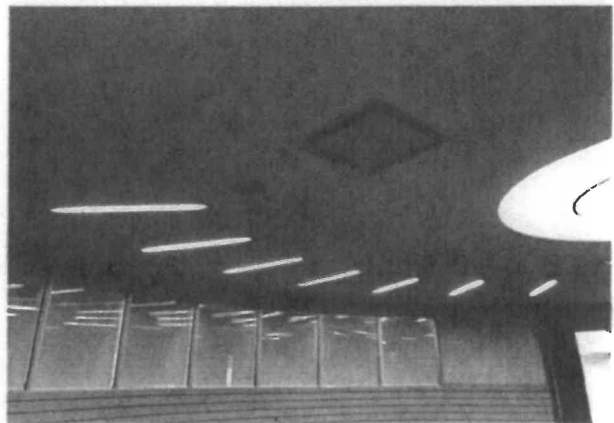
dd

mm

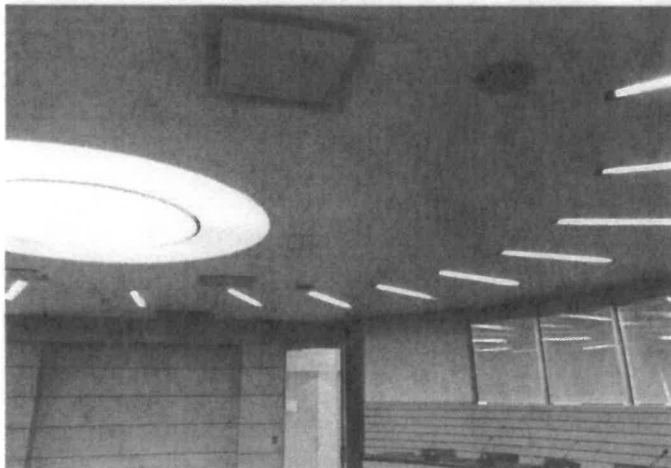
aaaa



FOTOGRAFÍA No 23



FOTOGRAFÍA No 24



FOTOGRAFÍA No 25



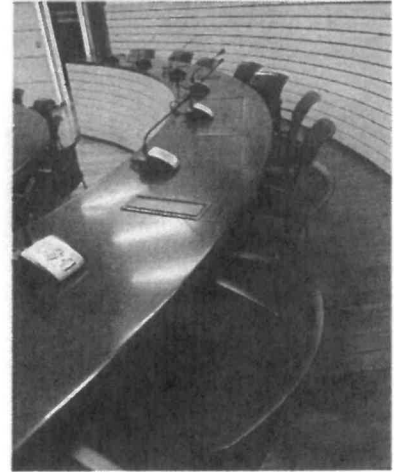
FOTOGRAFÍA No 26



FOTOGRAFÍA No 27



FOTOGRAFÍA No 28



FOTOGRAFÍA No 29

✓

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD

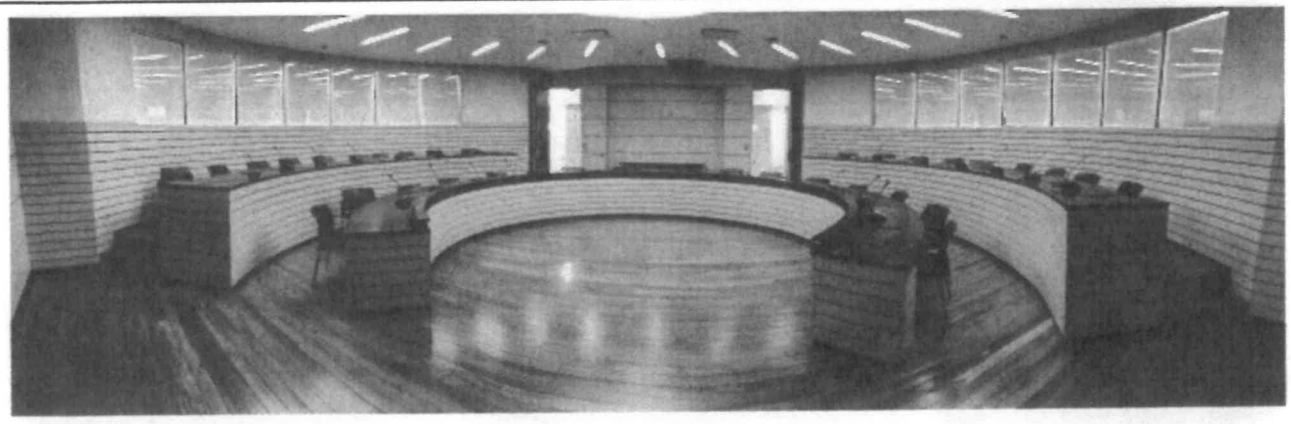


Arquitectura Urbana Ltda.

No. 12

FECHA

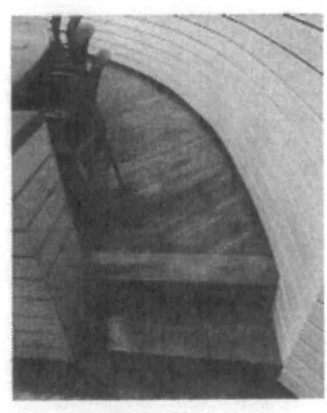
19	Septiembre	2019
dd	mm	aaaa



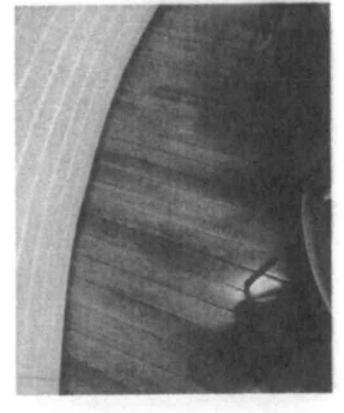
FOTOGRAFÍA No 30



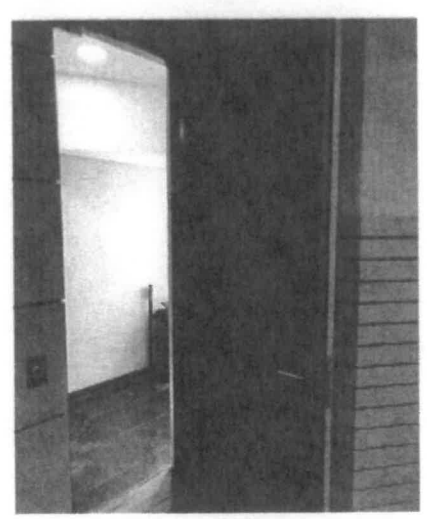
FOTOGRAFÍA No 31



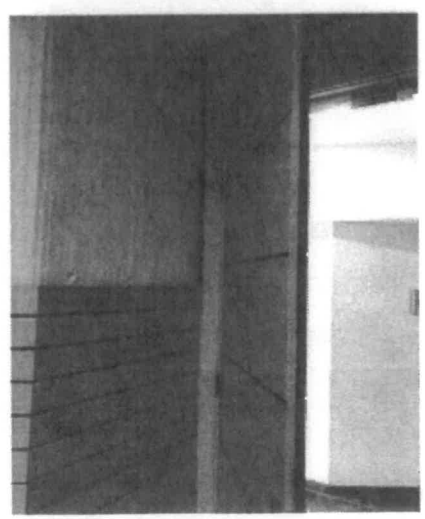
FOTOGRAFÍA No 32



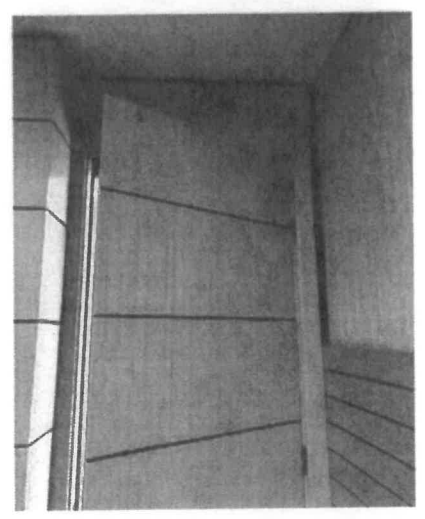
FOTOGRAFÍA No 33



FOTOGRAFÍA No 34



FOTOGRAFÍA No 35



FOTOGRAFÍA No 36

D

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD

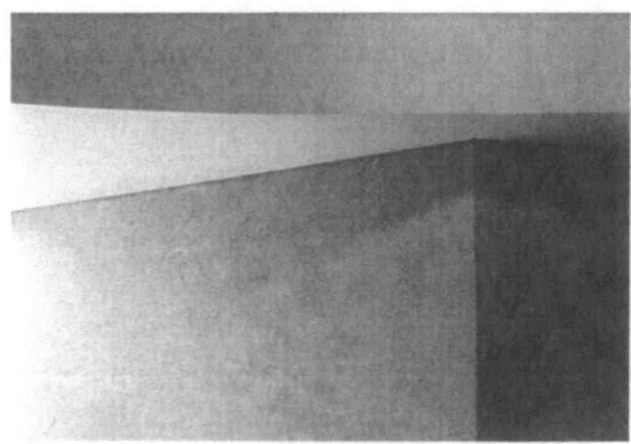


Arquitectura Urbana Ltda.

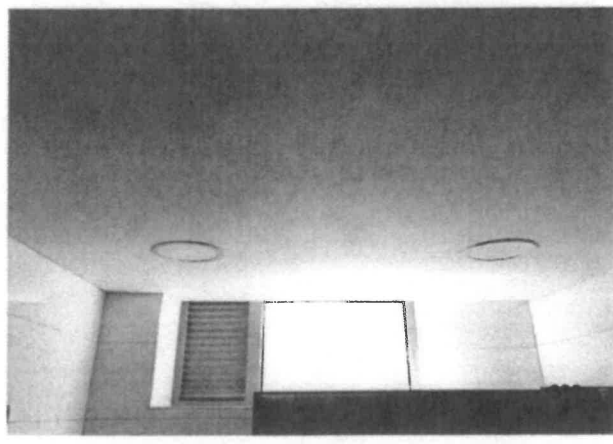
No. 12

FECHA

19	Septiembre	2019
dd	mm	aaaa



FOTOGRAFÍA No 37



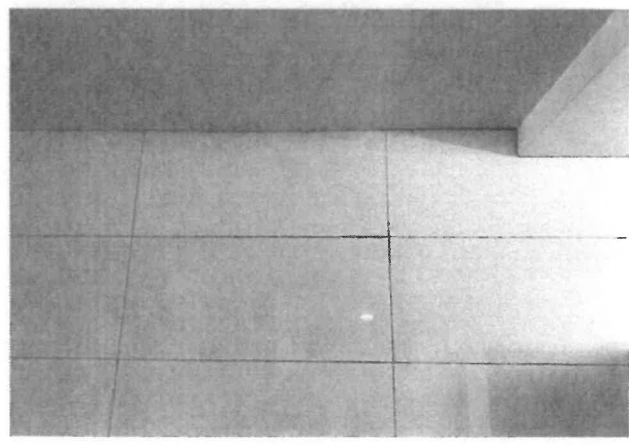
FOTOGRAFÍA No 38



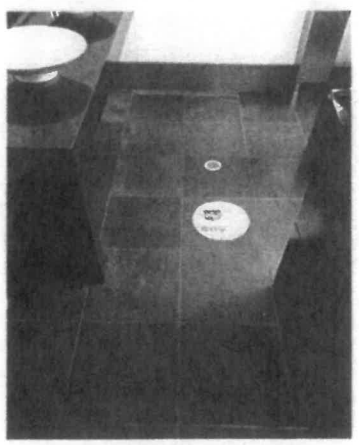
FOTOGRAFÍA No 39



FOTOGRAFÍA No 40



FOTOGRAFÍA No 41



FOTOGRAFÍA No 42

[Handwritten signature]

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 12

FECHA

19

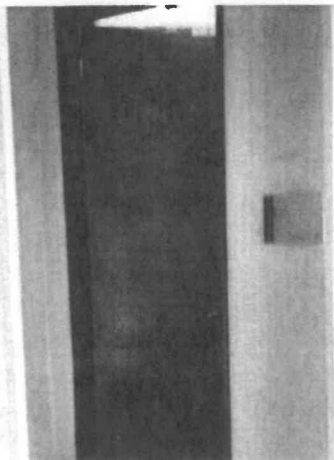
Septiembre

2019

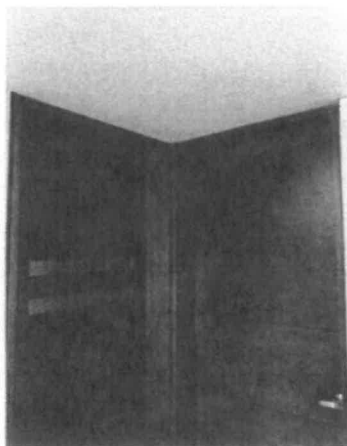
dd

mm

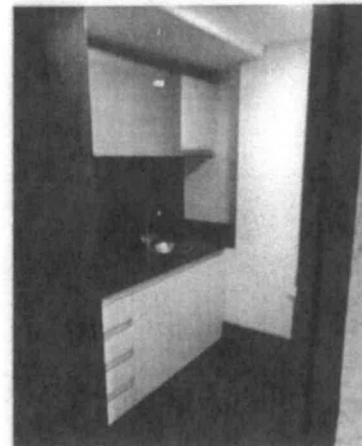
aaaa



FOTOGRAFÍA No 43



FOTOGRAFÍA No 44



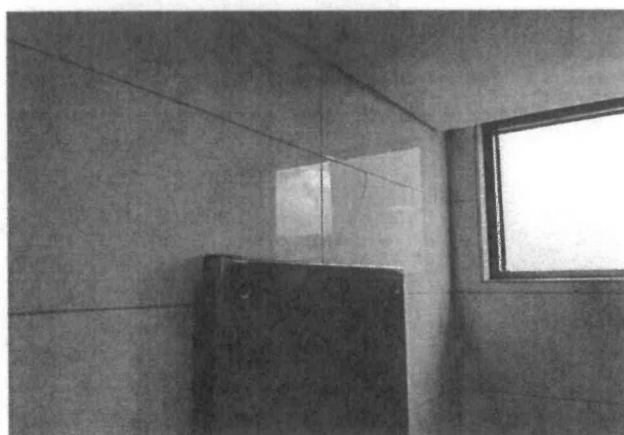
FOTOGRAFÍA No 45



FOTOGRAFÍA No 46



FOTOGRAFÍA No 47



FOTOGRAFÍA No 48



FOTOGRAFÍA No 49

✓

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 12

FECHA

19

Septiembre

2019

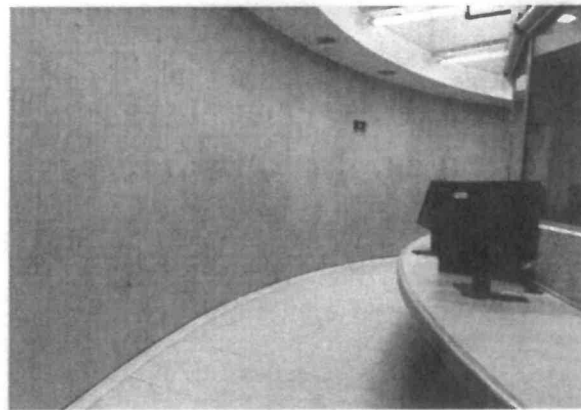
dd

mm

aaaa



FOTOGRAFÍA No 50



FOTOGRAFÍA No 51



FOTOGRAFÍA No 52



FOTOGRAFÍA No 53

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1, 2 y 3, piso en piedra se encuentra con desportillamientos y suciedad. Fotografia 4 y 5, los vidrios del pasillo se encuentran fisurados. Fotografia 6 y 7, la puerta en cristal se encuentran en buen estado. Fotografia 8, 9, 10, 11, 12 y 13, muro en piedra se encuentra con manchas de suciedad y desportillamientos en los filos. Fotografia 14 y 15, muro en piedra se encuentra con manchas de suciedad. Fotografia 16, 17 y 18, los vidrios se encuentran en buen estado. Fotografia 19, concreto a la vista con manchas de suciedad. Fotografia 20, 21, 22, 23, 24 y 25 cielo raso en Drywall se encuentra con manchas de suciedad y humedad. Fotografia 26, 27, 28 y 29, mobiliario se encuentra con rayones y manchas de grasa. Fotografia 30, mobiliario y piso laminado en madera se encuentra con rayones. Fotografia 31, 32 y 33, piso en madera laminada se encuentra con rayones. Fotografia 34, 35 y 36, puertas en madera se encuentran con suciedad. Fotografia 37 y 38, cielo raso en drywall se encuentra con suciedad. Fotografia 39 y 40, espejo y mobiliario metalico se encuentra en buen estado. Fotografia 41, enchape de pares se encuentra fisurado. Fotografia 42, piso en piedra se encuentra con desportillamientos. Fotografia 43 y 44, puertas en madera en buen estado. Fotografia 45, mobiliario con rayones. Fotografia 46 y 47, mobiliario metalico se encuentra en buen estado. Fotografia 48, enchape fisurado. Fotografia 49, piedra con desportillamientos y suciedad. Fotografia 50 y 51, concreto a la vista y mobiliario se encuentran en buen estado. Fotografia 52 y 53, salas VIP se encuentran en buen estado.

FIRMAS:

ELABORÓ:

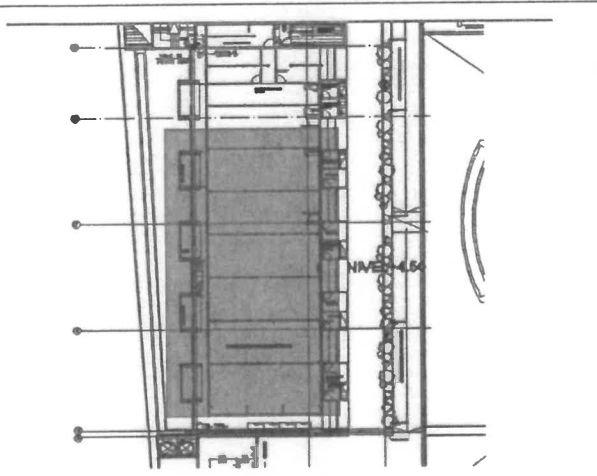
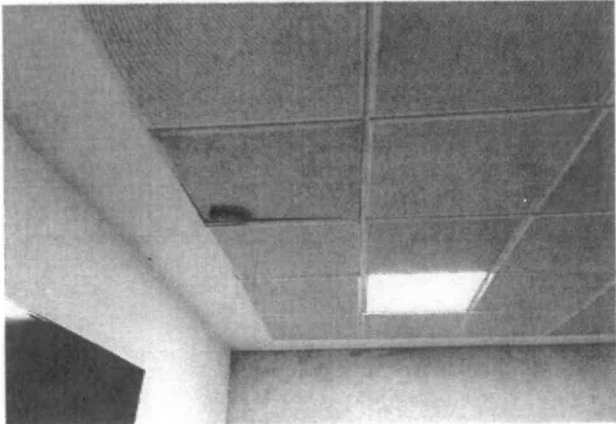
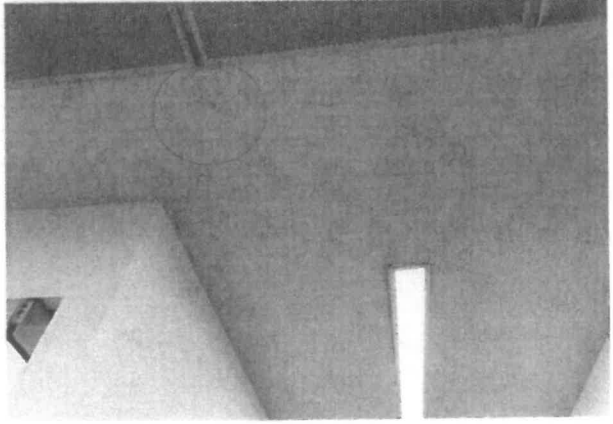
Arq. Dario Franco
Residente de obra

REVISÓ:

Ing. Carlos Giovanni Wilches Montano
Residente Interventoria

(firma)

Arq. Monica Paola Alvarez Bies
APOYO A LA SUPERVISION

<p>UNIVERSAL SEC S.A.S.</p> <p>PRISMA GRUPO CONSTRUCTIVO</p>	<h2 style="margin: 0;">ACTAS DE VECINDAD</h2>	<p style="text-align: center;">  Arquitectura Urbana Ltda. </p>																											
<p>No. 11</p>		<p style="text-align: center;">FECHA</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">20</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Septiembre</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2019</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">de</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">mm</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">aaaa</td> </tr> </table>	20	Septiembre	2019	de	mm	aaaa																					
20	Septiembre	2019																											
de	mm	aaaa																											
<p>INTERVENTOR <u>ARQUITECTURA URBANA LTDA</u></p> <p>CONTRATISTA <u>CONSORCIO PRUNI SEDES 04</u></p> <p>SUPERVISOR <u>EDGAR GONZALEZ SANGUINO</u></p> <p>FRENTE <u>MANZANA LIEVANO</u></p>		<p>Cto No. <u>730 - 2109</u></p> <p>Cto No. <u>731 - 2019</u></p> <p>Dirección: <u>CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.</u></p>																											
		<p>UBICACIÓN:</p> <p><u>Piso 2, Secretaria de Gobierno, Zona 3</u></p> <p><u>Dirección administrativa Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario II</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Componente</th> <th style="width: 25%;">Estado</th> <th style="width: 50%;">Observación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pisos</td> <td>Bueno</td> <td>El piso en alfombra presenta manchas.</td> </tr> <tr> <td>Paredes</td> <td>Bueno</td> <td>En piedra presentan fisuras, desportillamientos en los filos y manchas de suciedad.</td> </tr> <tr> <td>Muros en Drywall</td> <td>Bueno</td> <td>Muros divisorios en Drywall presentan dilataciones, agujeros y manchas de suciedad.</td> </tr> <tr> <td>Luminarias</td> <td>Bueno</td> <td>Se encuentran lámparas funcionando</td> </tr> <tr> <td>Mobiliario</td> <td>Bueno</td> <td>Presentan rayones y suciedad</td> </tr> <tr> <td>Cielo raso</td> <td>Bueno</td> <td>Paneles modulares mal ajustados, desnivelados y con manchas de suciedad.</td> </tr> <tr> <td>Puertas</td> <td>Bueno</td> <td>En vidrio se encuentran en buen estado</td> </tr> <tr> <td>Puertas</td> <td>Regular</td> <td>En la madera se encuentran con manchas</td> </tr> </tbody> </table> <p>VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)</p> <p><u>Esta zona se encuentra desocupada</u></p>	Componente	Estado	Observación	Pisos	Bueno	El piso en alfombra presenta manchas.	Paredes	Bueno	En piedra presentan fisuras, desportillamientos en los filos y manchas de suciedad.	Muros en Drywall	Bueno	Muros divisorios en Drywall presentan dilataciones, agujeros y manchas de suciedad.	Luminarias	Bueno	Se encuentran lámparas funcionando	Mobiliario	Bueno	Presentan rayones y suciedad	Cielo raso	Bueno	Paneles modulares mal ajustados, desnivelados y con manchas de suciedad.	Puertas	Bueno	En vidrio se encuentran en buen estado	Puertas	Regular	En la madera se encuentran con manchas
Componente	Estado	Observación																											
Pisos	Bueno	El piso en alfombra presenta manchas.																											
Paredes	Bueno	En piedra presentan fisuras, desportillamientos en los filos y manchas de suciedad.																											
Muros en Drywall	Bueno	Muros divisorios en Drywall presentan dilataciones, agujeros y manchas de suciedad.																											
Luminarias	Bueno	Se encuentran lámparas funcionando																											
Mobiliario	Bueno	Presentan rayones y suciedad																											
Cielo raso	Bueno	Paneles modulares mal ajustados, desnivelados y con manchas de suciedad.																											
Puertas	Bueno	En vidrio se encuentran en buen estado																											
Puertas	Regular	En la madera se encuentran con manchas																											
<p>Registro Fotográfico</p>																													
																													
<p>FOTOGRAFIA No 1</p>		<p>FOTOGRAFIA No 2</p>																											

No.

11

FECHA

20

Septiembre

2019

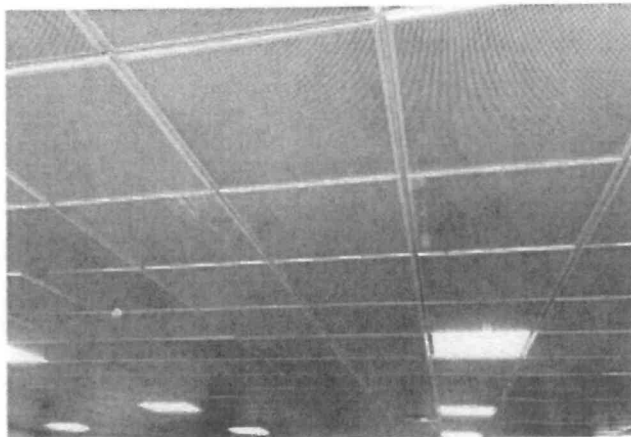
de

mm

aaaa



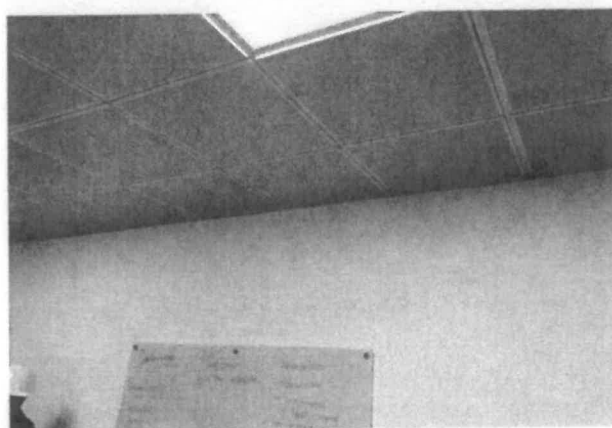
FOTOGRAFÍA No 3



FOTOGRAFÍA No 4



FOTOGRAFÍA No 5



FOTOGRAFÍA No 6



FOTOGRAFÍA No 7



FOTOGRAFÍA No 8

257

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 11

FECHA

20

Septiembre

2019

da

mm

aaaa



FOTOGRAFÍA No 9



FOTOGRAFÍA No 10



FOTOGRAFÍA No 11



FOTOGRAFÍA No 12



FOTOGRAFÍA No 13



FOTOGRAFÍA No 14

2

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No.

11

FECHA

20

Septiembre

2019

de

mm

aaaa



FOTOGRAFÍA No 15



FOTOGRAFÍA No 16



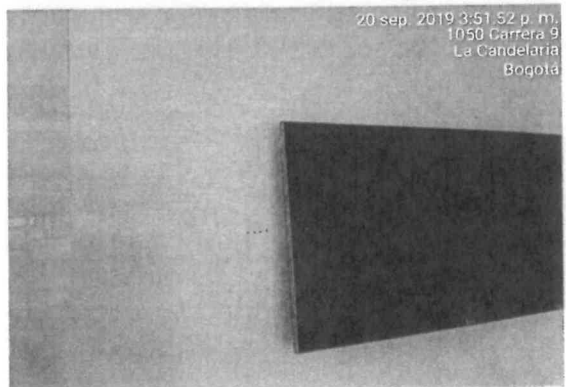
FOTOGRAFÍA No 17



FOTOGRAFÍA No 18



FOTOGRAFÍA No 19



FOTOGRAFÍA No 20

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No.

11

FECHA

20

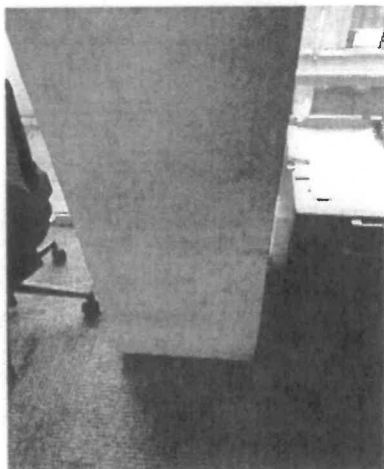
Septiembre

2019

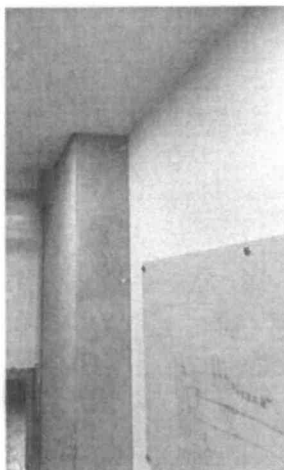
de

mm

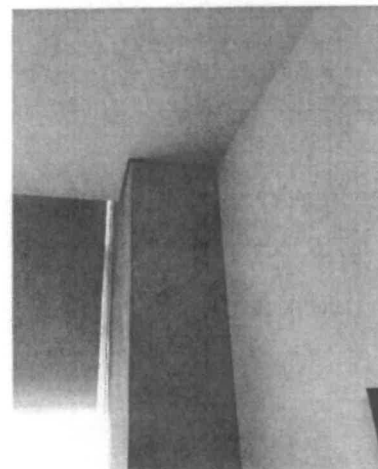
aaaa



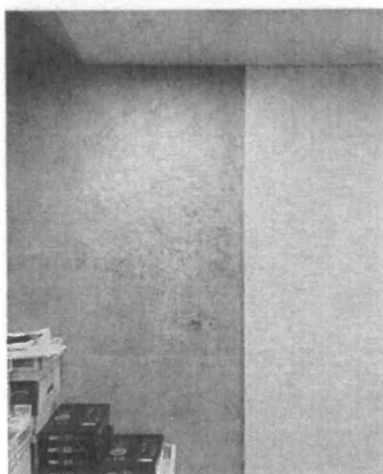
FOTOGRAFÍA No 21



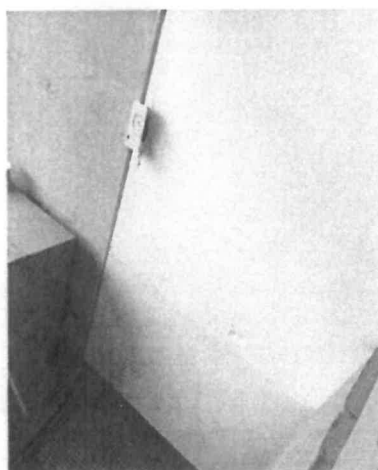
FOTOGRAFÍA No 22



FOTOGRAFÍA No 23



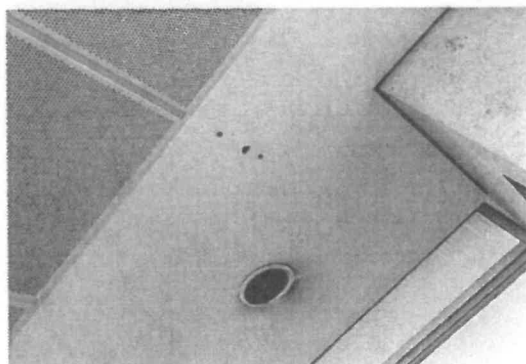
FOTOGRAFÍA No 24



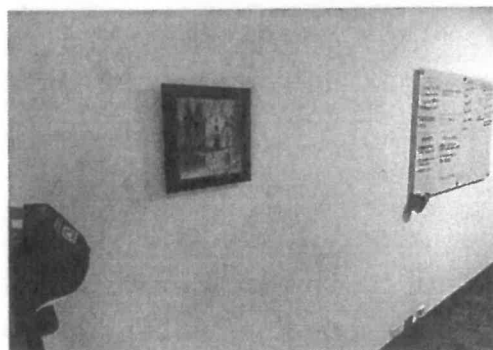
FOTOGRAFÍA No 25



FOTOGRAFÍA No 26



FOTOGRAFÍA No 27



FOTOGRAFÍA No 28

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No.

11

FECHA

20

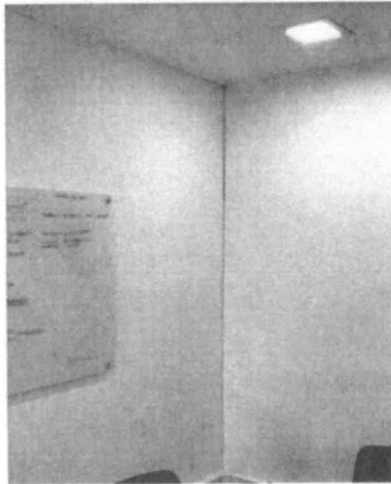
Septiembre

2019

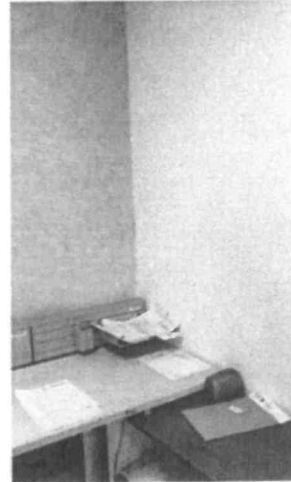
de

mm

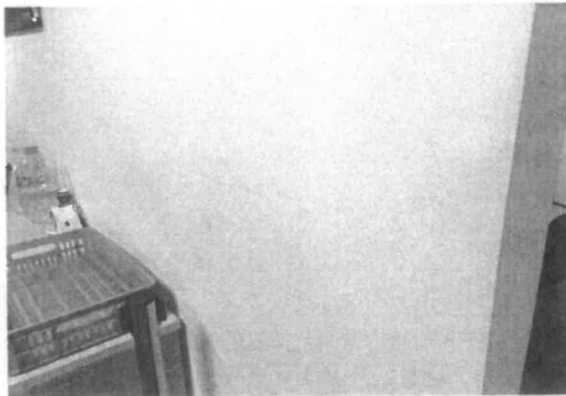
aaaa



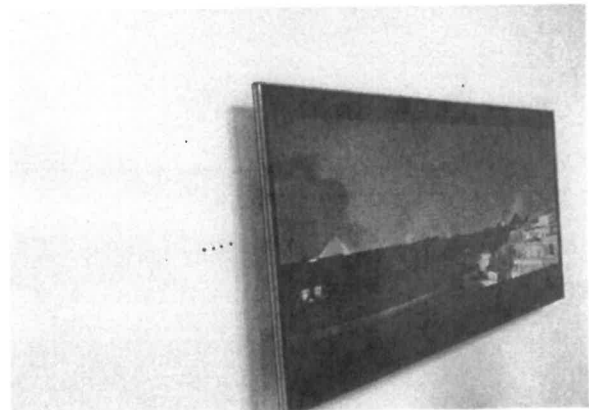
FOTOGRAFÍA No 29



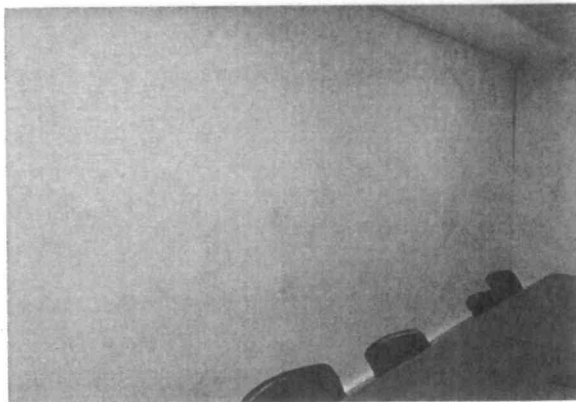
FOTOGRAFÍA No 30



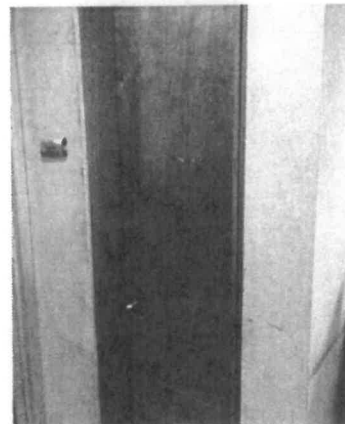
FOTOGRAFÍA No 31



FOTOGRAFÍA No 32

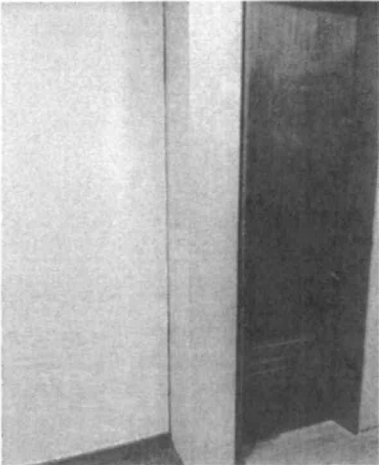


FOTOGRAFÍA No 33



FOTOGRAFÍA No 34

✓

<div><div>UNIVERSAL SEC S.A.S.</div><div><div>PRISMA</div><div>GRUPO CONSTRUCTIVO</div></div></div>	<div>ACTAS DE VECINDAD</div>	<div><div>Arquitectura Urbana Ltda.</div></div>					
<div>No. <div>11</div></div>	<div>FECHA</div> <table><tr><td>20</td><td>Septiembre</td><td>2019</td></tr><tr><td>de</td><td>mm</td><td>aaaa</td></tr></table>	20	Septiembre	2019	de	mm	aaaa
20	Septiembre	2019					
de	mm	aaaa					
<div><div></div><div></div></div> <div><div>FOTOGRAFIA No 35</div><div>FOTOGRAFIA No 36</div></div>							
<p>DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, cielo raso modular presenta dilataciones, manchas de suciedad, desnivelado y mal puestos. Fotografia 8, 9, 10 y 11, piso en alfombra presenta manchas y suciedad. Fotografia 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, mobiliario de oficina presentan manchas y suciedad. Fotografia 21, 22, 23 y 24, muro en piedra presenta manchas de pintura, suciedad y desportillamiento en filos. Fotografia 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33, muros en Drywall presentan manchas de suciedad, agujeros, rayones y dilataciones. Fotografia 34 y 35, puertas en madera presentan rayones y manchas de cinta. Fotografia 36, puertas en cristal en buen estado.</p>							
<div>FIRMAS:</div> <div><div>ELABORÓ:</div><div><div>Arq. Darío Franco Residente de obra</div></div><div><div>REVISÓ:</div><div><div>Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaña Interventoría Residente</div></div></div><div><div>(firma) <div>Arq. Mónica Paola Álvarez Ríos APOYO A LA SUPERVISION</div></div><div><div>(firma) <div>Arq. Giomar Oliveros Arquitecta Dirección Administrativa Secretaría de Gobierno</div></div></div></div></div>							

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 10

FECHA

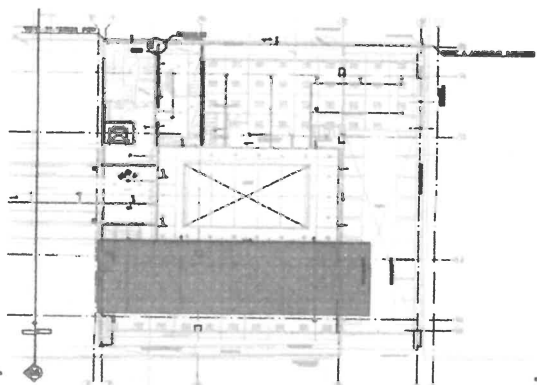
17	Septiembre	2019
de	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA

Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINOFRETE MANZANA LIEVANODirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.

UBICACIÓN:

Recursos Humanos Piso 4

(Talento Humano)

Secretaría de General Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario 1

Componente	Estado	Observación
Pisos	Regular	El piso es en alfombra
Placa	Bueno	Presenta suciedad, fisuras y desprendimiento de pintura
Luminarias	Bueno	Se encuentran sueltas y algunas sin funcionar
Puertas	Bueno	La puerta en cristal se encuentran en buen estado

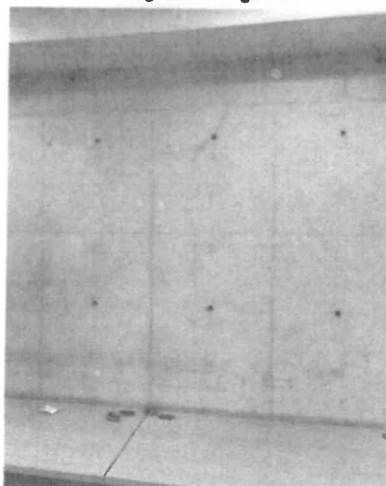
VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

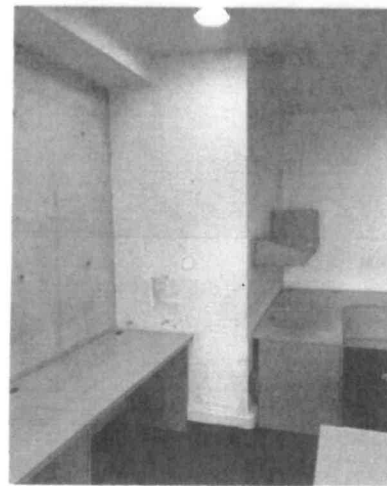
Registro Fotográfico



FOTOGRAFÍA No 1



FOTOGRAFÍA No 2



FOTOGRAFÍA No 3

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD

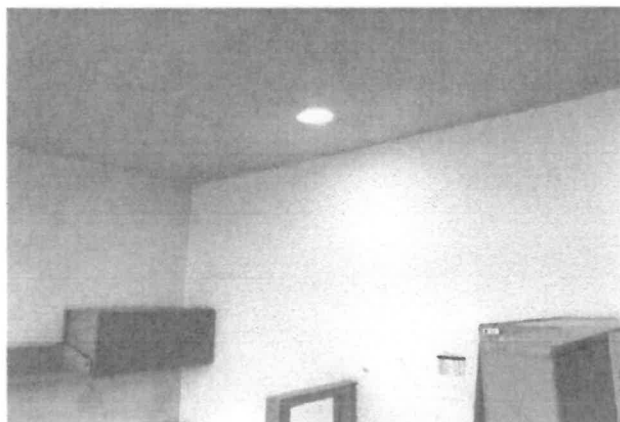


Arquitectura Urbana Ltda.

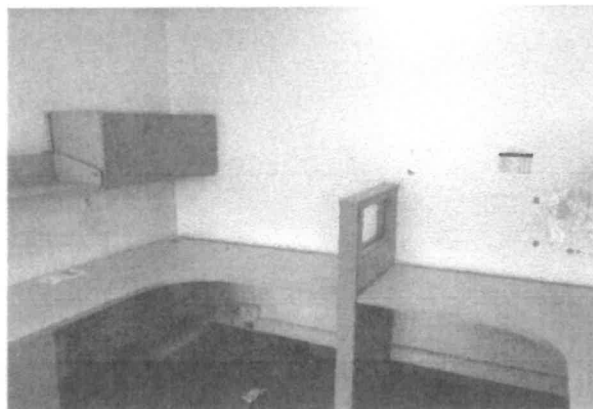
No. 10

FECHA

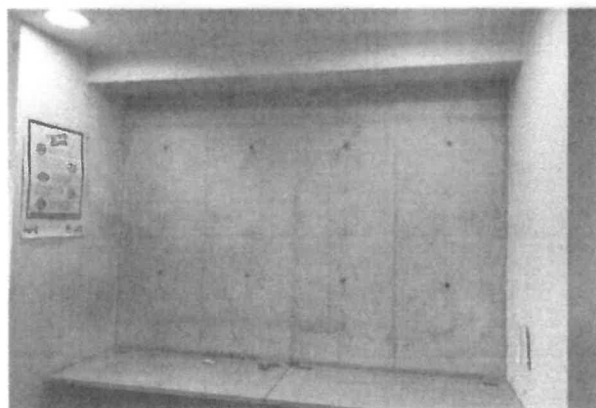
17	Septiembre	2019
dd	mm	aaaa



FOTOGRAFIA No 4



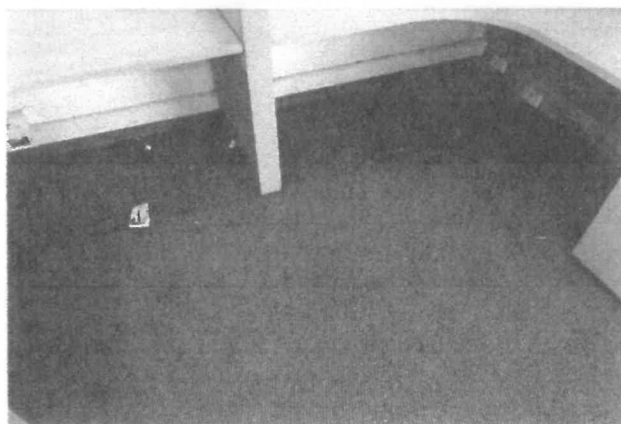
FOTOGRAFIA No 5



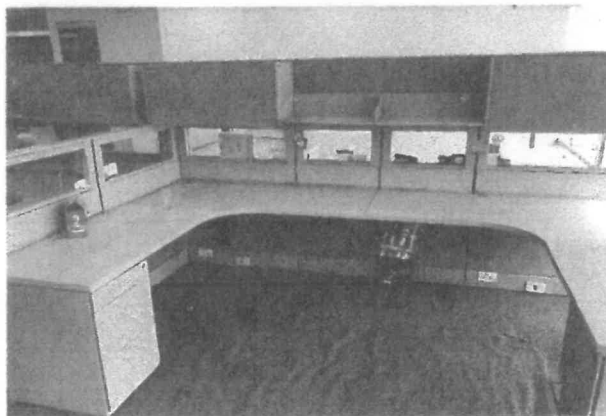
FOTOGRAFIA No 6



FOTOGRAFIA No 7



FOTOGRAFIA No 8



FOTOGRAFIA No 9

8

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD

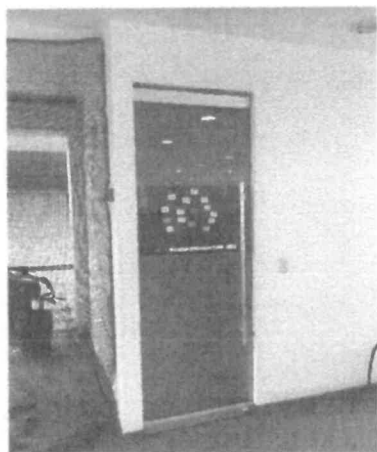


Arquitectura Urbana Ltda.

No. 10

FECHA

17	Septiembre	2019
dd	mm	aaaa



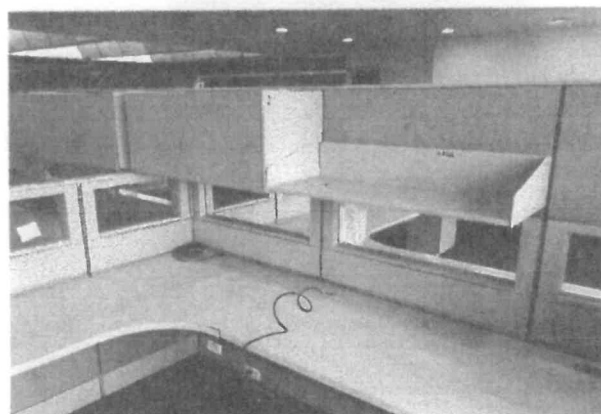
FOTOGRAFIA No 10



FOTOGRAFIA No 11



FOTOGRAFIA No 12



FOTOGRAFIA No 13



FOTOGRAFIA No 14



FOTOGRAFIA No 15

265

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 10

FECHA

17	Septiembre	2019
dd	mm	aaaa



FOTOGRAFÍA No 16



FOTOGRAFÍA No 17



FOTOGRAFÍA No 18



FOTOGRAFÍA No 19

✓

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD

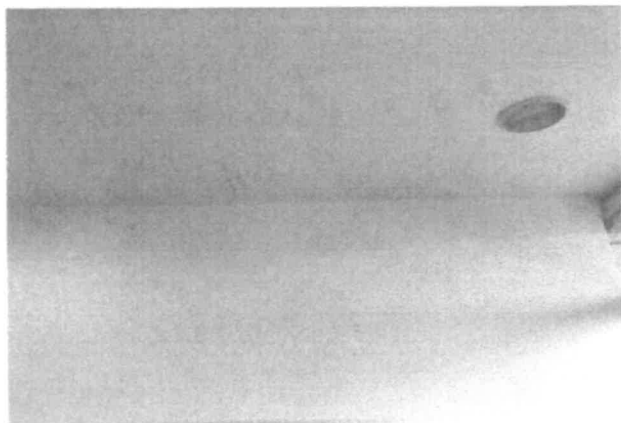


Arquitectura Urbana Ltda.

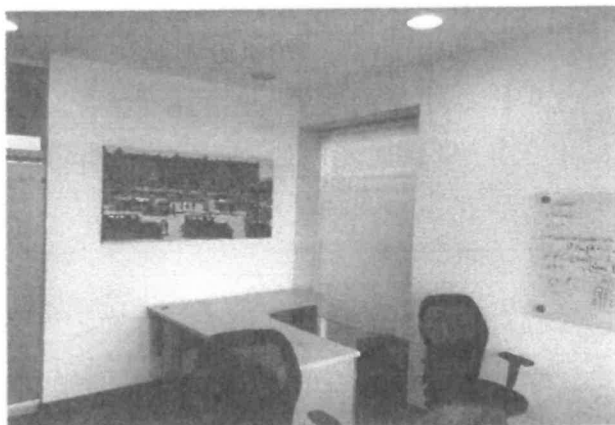
No. 10

FECHA

17	Septiembre	2019
dd	mm	aaaa



FOTOGRAFIA No 20



FOTOGRAFIA No 21

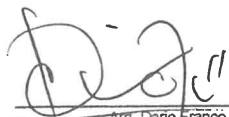


FOTOGRAFIA No 22

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografía 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, los muros se encuentran con suciedad, manchas y agrietamientos. Fotografía 8 y 9, la alfombra se encuentra sucia, rasgada y levantada. Fotografía 10 y 11, las puertas en cristal se encuentran en buen estado. Fotografía 12, 13, 14 y 15, mobiliario de oficina se encuentra sucio, con manchas de tinta y rayados. Fotografía 16, 17, 18, 19, 20 y 21, la placa se encuentra con manchas de suciedad, fisuras y desprendimiento de pintura. Fotografía 16, 17, 18 y 19, las luminarias se encuentran mal puestas y algunas no funcionan. Fotografía 22, los vidrios se encuentran sucios.

FIRMAS:

ELABORÓ:

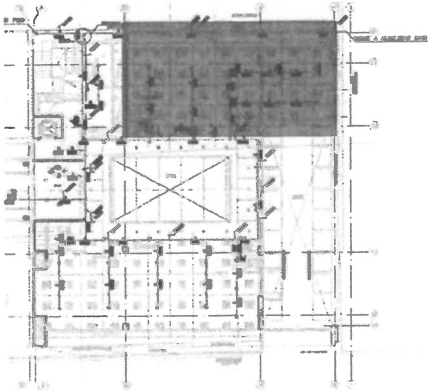
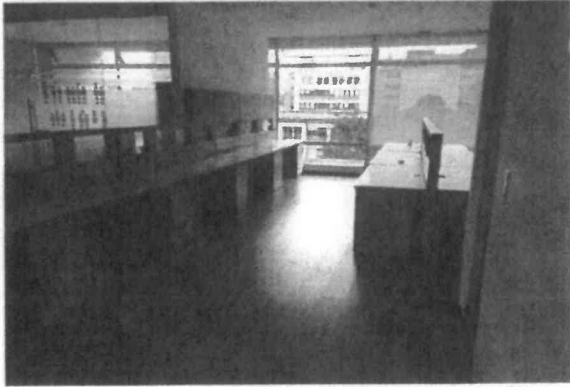

Arq. Dario Franco
Residente de Obra

REVISÓ:


Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaña
Residente Interventoría

(Firma)


Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

<div>UNIVERSAL SEC S.A.S.</div> <div></div>		<div></div> <div>Arquitectura Urbana Ltda.</div>																			
<div>No. <div>9</div></div>		<div>FECHA</div> <table border="1"><tr><td>14</td><td>Septiembre</td><td>2019</td></tr><tr><td>de</td><td>mm</td><td>aaaa</td></tr></table>		14	Septiembre	2019	de	mm	aaaa												
		14	Septiembre	2019																	
de	mm	aaaa																			
<div>INTERVENTOR</div> <div>ARQUITECTURA URBANA LTDA</div>		<div>Cto No. 730 - 2109</div>																			
<div>CONTRATISTA</div> <div>CONSORCIO PRUNI SEDES 04</div>		<div>Cto No. 731 - 2019</div>																			
<div>SUPERVISOR</div> <div>EDGAR GONZALEZ SANGUINO</div>																					
<div>FRENTE</div> <div>MANZANA LIEVANO</div>		<div>Dirección:</div> <div>CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.</div>																			
<div></div>		<div>UBICACIÓN:</div> <div>Piso 4</div> <div>Secretaria de General Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario I</div> <div>Zona 2 , Costado Norte, Oficina Planeacion</div>																			
		<table border="1"><thead><tr><th>Componente</th><th>Estado</th><th>Observación</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pisos</td><td>Regular</td><td>El piso es en piedra, presenta desportillamientos</td></tr><tr><td>Pisos</td><td>Bueno</td><td>Madera en lamina presenta suciedad y rayones</td></tr><tr><td>Cielo Rasos</td><td>Regular</td><td>En Drywall presentan suciedad, resanes sin terminar y desprendimiento de pintura</td></tr><tr><td>Mobiliario</td><td>Bueno</td><td>Se encuentra sucio y con rayones</td></tr><tr><td>Puertas</td><td>Bueno</td><td>Las puertas en cristal se encuentran en buen estado</td></tr></tbody></table>		Componente	Estado	Observación	Pisos	Regular	El piso es en piedra, presenta desportillamientos	Pisos	Bueno	Madera en lamina presenta suciedad y rayones	Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad, resanes sin terminar y desprendimiento de pintura	Mobiliario	Bueno	Se encuentra sucio y con rayones	Puertas	Bueno	Las puertas en cristal se encuentran en buen estado
		Componente	Estado	Observación																	
		Pisos	Regular	El piso es en piedra, presenta desportillamientos																	
		Pisos	Bueno	Madera en lamina presenta suciedad y rayones																	
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad, resanes sin terminar y desprendimiento de pintura																			
Mobiliario	Bueno	Se encuentra sucio y con rayones																			
Puertas	Bueno	Las puertas en cristal se encuentran en buen estado																			
<div>VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)</div> <div>Esta zona se encuentra desocupada</div>																					
<div>Registro Fotográfico</div>																					
<div><div></div><div></div></div>																					
<div>FOTOGRAFIA No 1</div>		<div>FOTOGRAFIA No 2</div>																			

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 9

FECHA

14

Septiembre

2019

de

mm

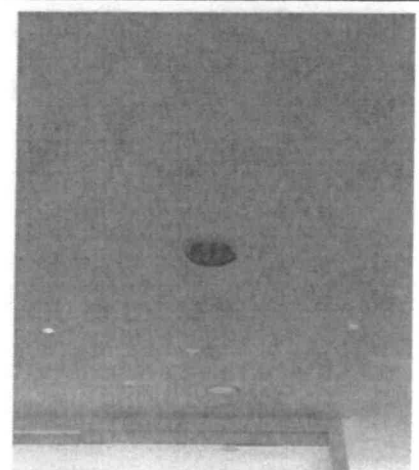
años



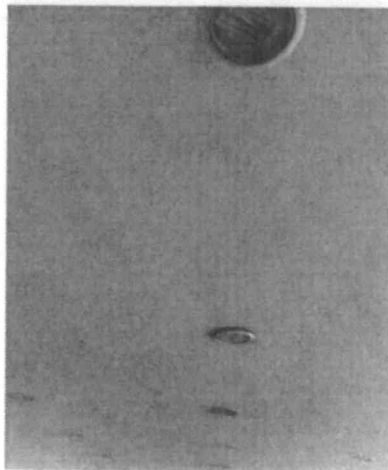
FOTOGRAFÍA No 3



FOTOGRAFÍA No 4



FOTOGRAFÍA No 5



FOTOGRAFÍA No 6



FOTOGRAFÍA No 7



FOTOGRAFÍA No 8

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No.

9

FECHA

14

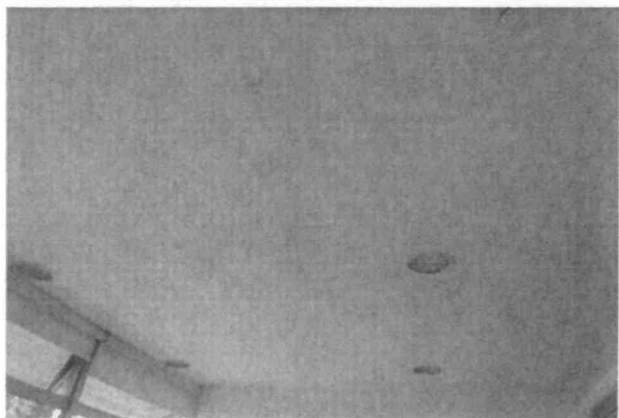
Septiembre

2019

de

mm

aaaa



FOTOGRAFIA No 9



FOTOGRAFIA No 10



FOTOGRAFIA No 11

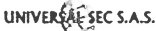


FOTOGRAFIA No 12



FOTOGRAFIA No 13

✓

<div></div>	<div>ACTAS DE VECINDAD</div>	<div> Arquitectura Urbana Ltda.</div>					
<div>No. 9</div>	<div>FECHA</div> <table border="1"><tr><td>14</td><td>Septiembre</td><td>2019</td></tr><tr><td>de</td><td>mm</td><td>aaaa</td></tr></table>	14	Septiembre	2019	de	mm	aaaa
14	Septiembre	2019					
de	mm	aaaa					
							
<p>DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1, 2, 3 y 4, el mobiliario de oficina presenta manchas, rayones y suciedad. Fotografia 5, 6, 7, 8 y 9, la placa presenta manchas, fisuras y raspaduras de pintura. Fotografia 11 y 12, el piso de madera laminada presenta rayones y suciedad. Fotografia 13, dintel presenta manchas de suciedad y fisuras. Fotografia 14, muro en concreto a la vista presenta manchas de suciedad y manchas de cinta. Fotografia 15, muro presenta manchas de suciedad.</p>							
<div>FIRMAS:</div> <div><div>ELABORÓ:  Arq. Darío Franco Residente de Obra</div><div>REVISÓ:  Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaña Residente Interventoría</div><div> (firma) Arq. Mónica Paola Álvarez Ríos APOYO A LA SUPERVISION</div></div>							

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 5

FECHA

6

Septiembre

2019

de

mm

año

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA

Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRETE MANZANA LIEVANO

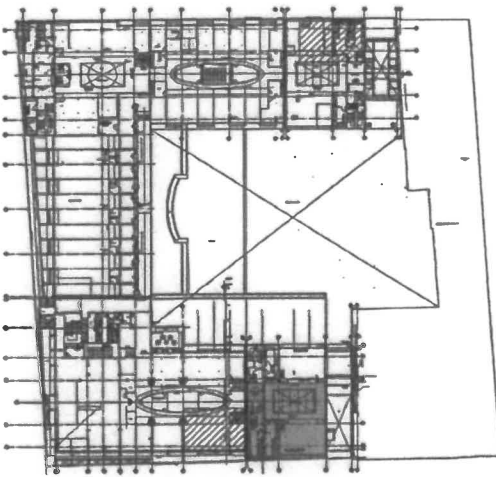
Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.

UBICACIÓN:

Piso 3,

Secretaria General Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario I

Direccion Administrativa y financiera



Componente	Estado	Observación
Pisos	Bueno	El piso se encuentra en alfombra en su totalidad
Piedra muñeca	Bueno	Con fisuras, desportillamientos y manchas de pintura
Muros en Drywall	Regular	En oficina presentan suciedad y sin guarda escoba.
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad y resanes sin terminar
Cielo Rasos	Bueno	Metálico solo se encuentra toda la estructura de soporte de los paneles modulares.
Luminarias	Bueno	Se encuentran 14 lámparas fluorescentes funcionando
Luminarias	N/A	En el Drywall no se encuentran luminarias.
Mobiliario	Buenos	Mueble divisorio muros manchados.

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



FOTOGRAFÍA No 1



FOTOGRAFÍA No 2

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 8

FECHA

13

Septiembre

2019

de

mm

aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA

Cto No. 730 - 2109

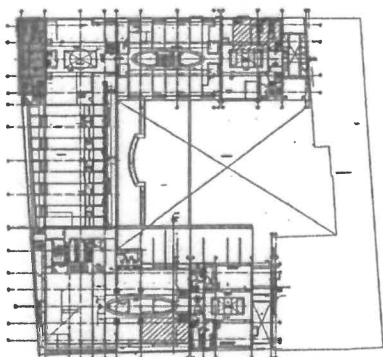
CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRETE MANZANA LIEVANO

Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Baños, cafetería y pasillo Piso 3

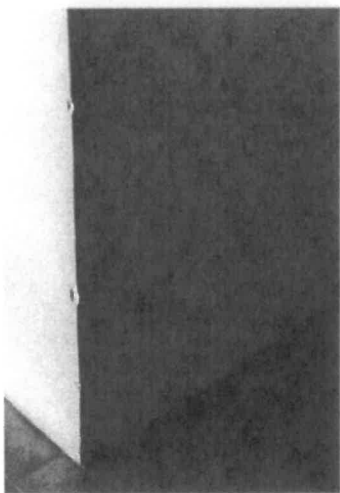
Secretaría de Gobierno Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario II

Componente	Estado	Observación
Pisos	Regular	El piso presenta desportillamientos, fisuras y manchas
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad, resanes sin terminar y desprendimiento de pintura
Cielo Rasos	Bueno	En madera presenta toda la estructura de soporte, desnivelada, rayada en sectores específicos y dilataciones en ductos de inspección
Luminarias	Bueno	Se presenta agujero faltante de lampara

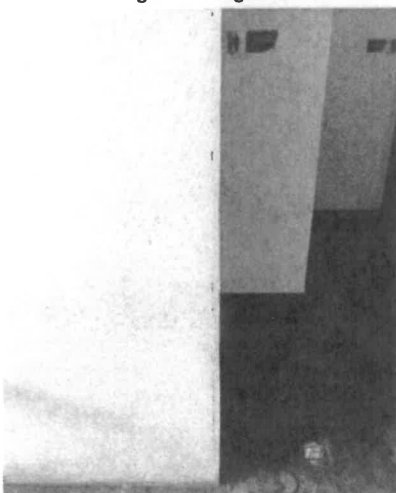
VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



FOTOGRAFÍA No 1



FOTOGRAFÍA No 2



FOTOGRAFÍA No 3

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 8

FECHA

13

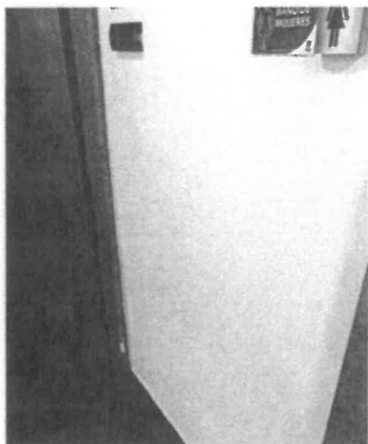
Septiembre

2019

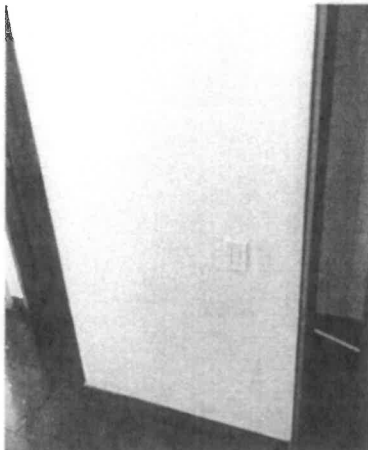
de

mm

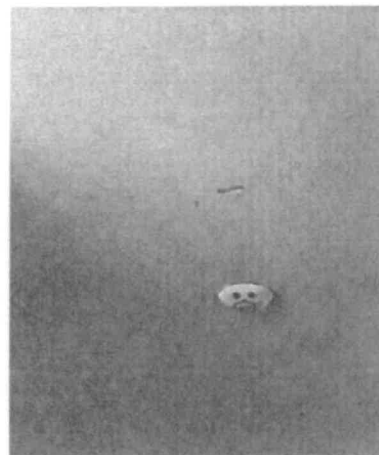
aaaa



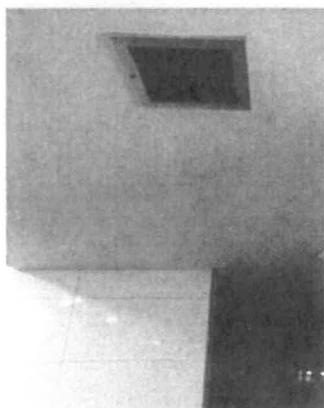
FOTOGRAFÍA No 4



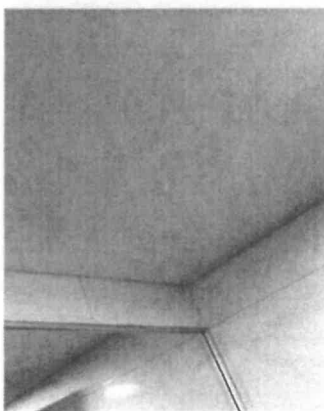
FOTOGRAFÍA No 5



FOTOGRAFÍA No 6



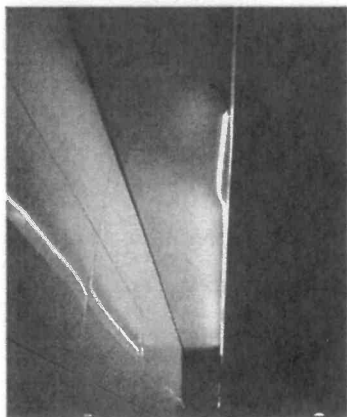
FOTOGRAFÍA No 7



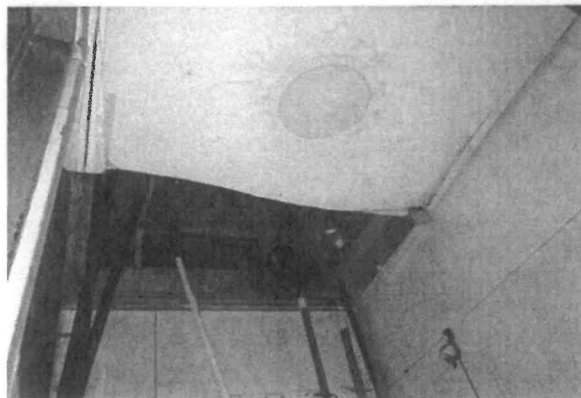
FOTOGRAFÍA No 8



FOTOGRAFÍA No 9



FOTOGRAFÍA No 10



FOTOGRAFÍA No 11

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD

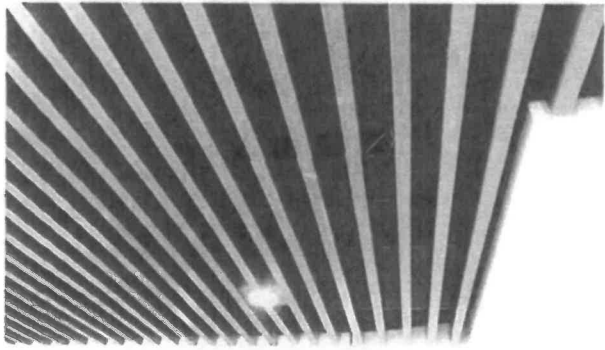


Arquitectura Urbana Ltda.

No. 8

FECHA

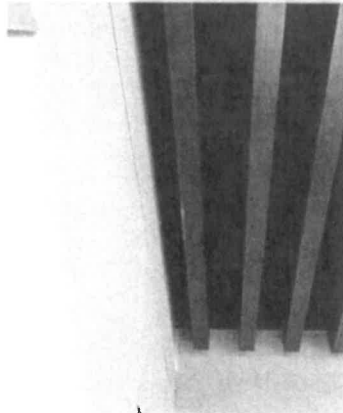
13	Septiembre	2019
de	mm	aaaa



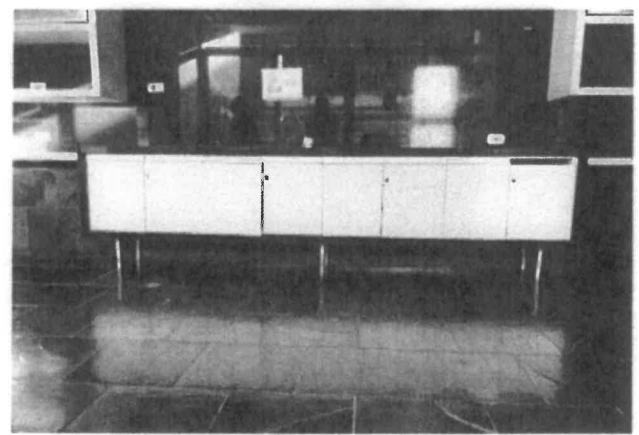
FOTOGRAFÍA No 12



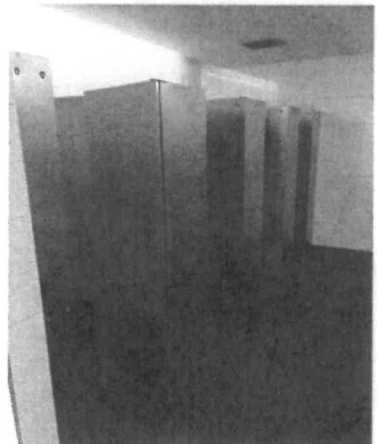
FOTOGRAFÍA No 13



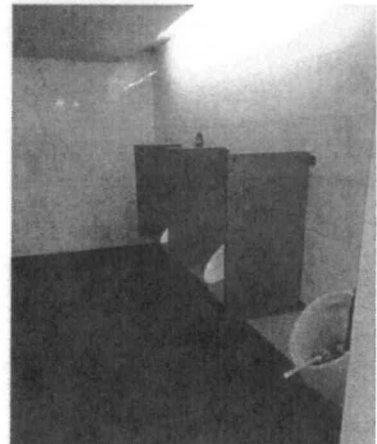
FOTOGRAFÍA No 14



FOTOGRAFÍA No 15



FOTOGRAFIA No 16



FOTOGRAFIA No 17

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 8

FECHA

13

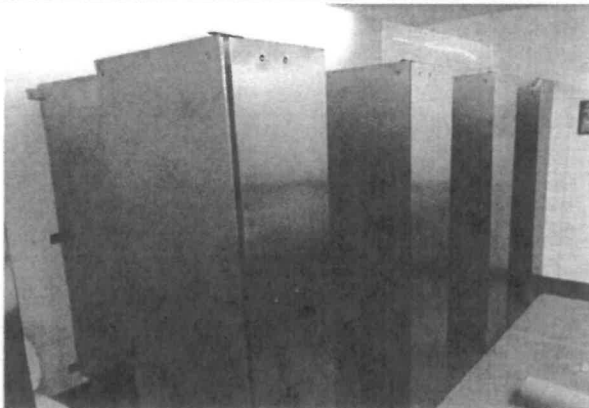
Septiembre

2019

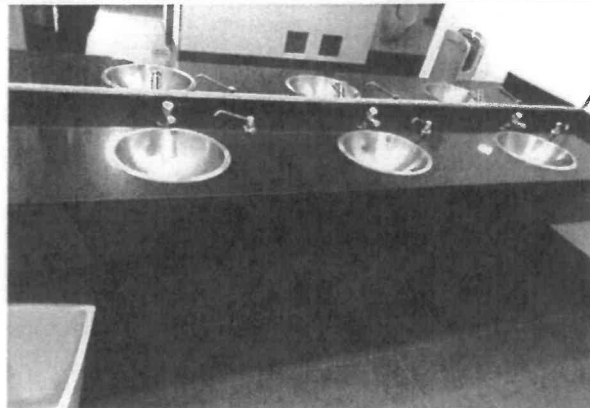
de

mm

aaaa



FOTOGRAFIA No 18



FOTOGRAFIA No 19

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1, los muros en piedra presentan suciedad y los bordillos presentan desportillamiento, igualmente como se observa en la Fotografia 2, se encuentran piezas sueltas por golpe en los muros. Fotografia 3, 4 y 5, los muros de entrada a baños se presentan suciedad y manchas de manos.. Fotografia 3 y 4 los marcos de las puertas de los baños se encuentran con manchas de pintura. Fotografia 6, 7, 8, 9 y 10 , el cielo raso del Drywal en los baños y cuarto de aseo se encuentra con manchas y golpes. Fotografia 11, el cielo raso en Drywall cuarto de aseo roto (faltante). Fotografia 12, 13 y 14, el cielo raso en madera presenta se encuentra desnivelada , rayada en sectores específicos y dilataciones en ductos de inspeccion. Fotografia 14, cielo raso en madera se encuentra manchado de pintura. Fotografia 15, mobiliario se encuentra desnivelado. Fotografia 16, 17, 18 y 19. mobiliario de baños y carpintería en acero inoxidable se encuentra en buenas condiciones.

FIRMAS:

ELABORÓ:

Arq. Dario Franco
Residente de Obra

REVISÓ:

Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Interventoría
Residente

(firma)

Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

(firma)

Arq. Giomar Oliveros
Arquitecta Dirección Administrativa Secretaría de Gobierno

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 7

FECHA

13	Septiembre	2019
da	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA

Cto No. 730 - 2109

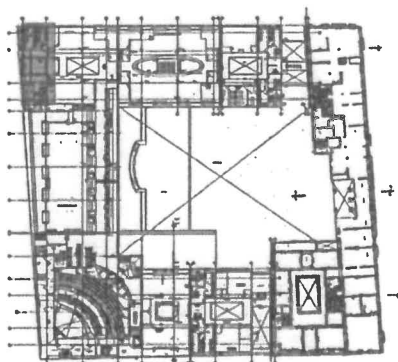
CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE MANZANA LIEVANO

Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Baños, cafetería y pasillo Piso 2

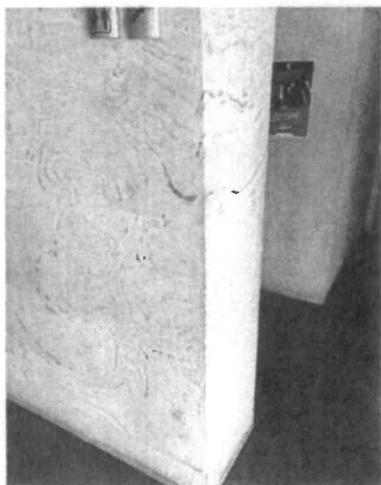
Secretaría de Gobierno Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario II

Componente	Estado	Observación
Pisos	Regular	El piso es en piedra, presenta desportillamientos
Cielo Rasos	Regular	En Drywall presentan suciedad, resanes sin terminar y desprendimiento de pintura
Cielo Rasos	Bueno	En madera presenta toda la estructura de soporte, desnivelada, rayada en sectores específicos y dilataciones en ductos de inspección
Luminarias	Bueno	Se presenta hueco faltante de una lámpara

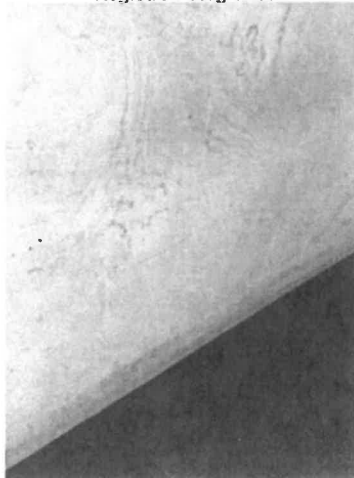
VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

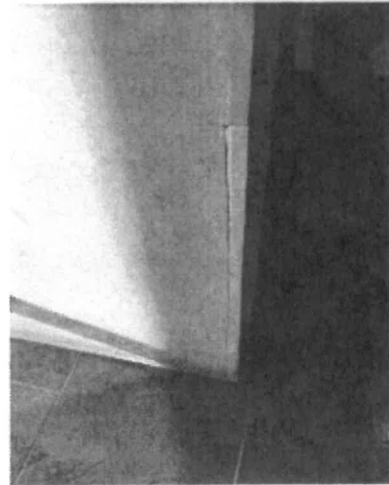
Registro Fotográfico



FOTOGRAFÍA No 1



FOTOGRAFÍA No 2



FOTOGRAFÍA No 3

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No.

FECHA

13

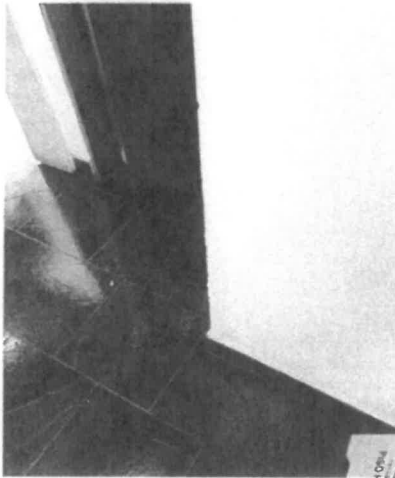
Septiembre

2019

de

mm

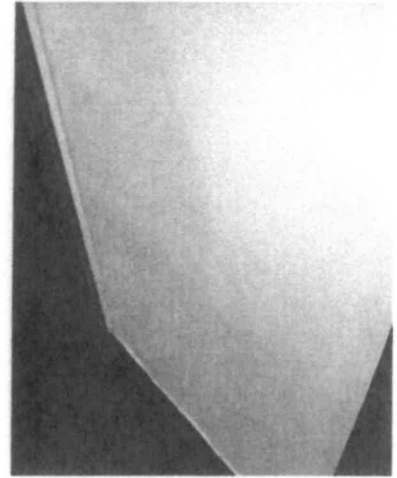
aaaa



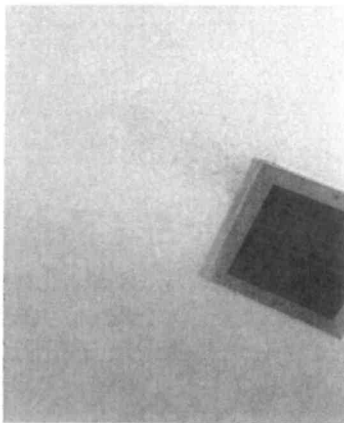
FOTOGRAFÍA No 4



FOTOGRAFÍA No 5



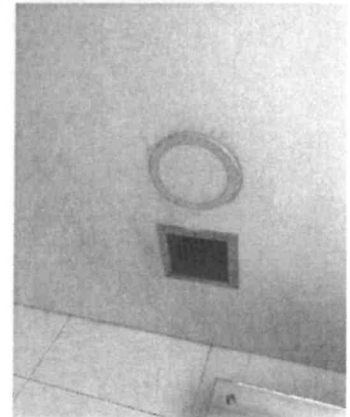
FOTOGRAFÍA No 6



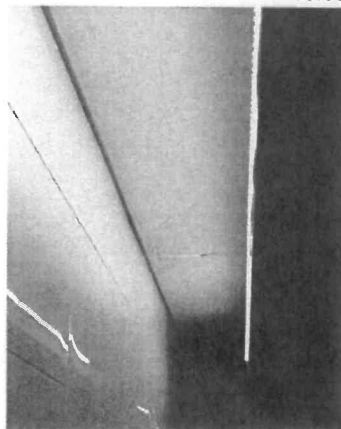
FOTOGRAFÍA No 7



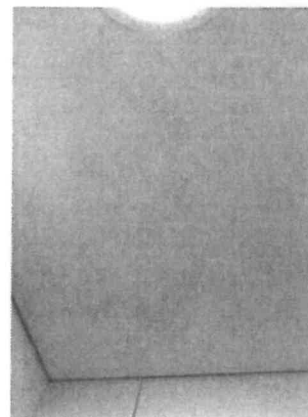
FOTOGRAFÍA No 8



FOTOGRAFÍA No 9



FOTOGRAFÍA No 10



FOTOGRAFÍA No 11

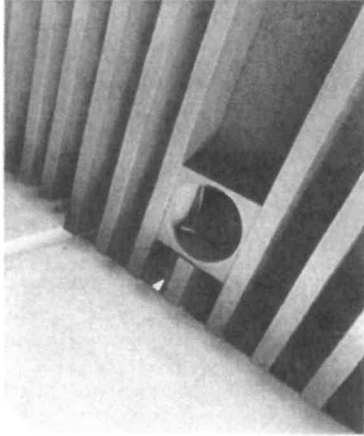
ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No.

FECHA

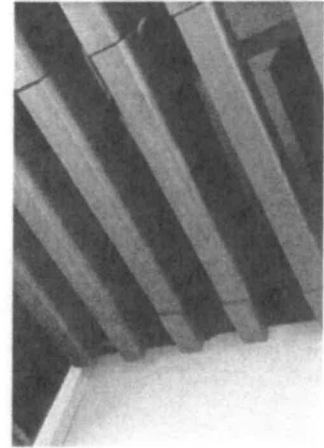
13	Septiembre	2019
de	mm	aaaa



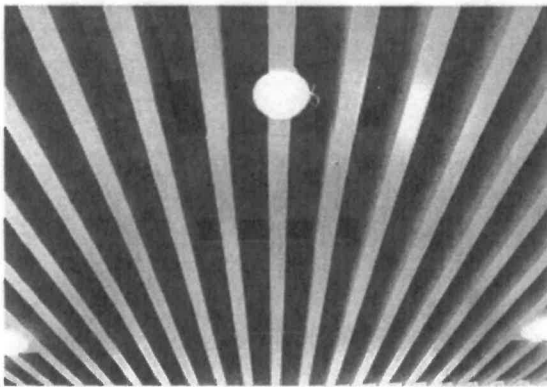
FOTOGRAFÍA No 12



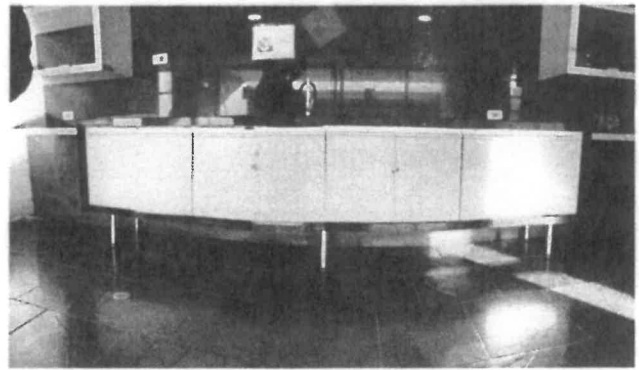
FOTOGRAFÍA No 13



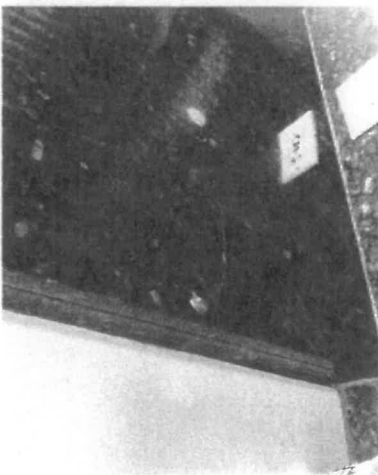
FOTOGRAFÍA No 14



FOTOGRAFIA No 15



FOTOGRAFIA No 16



FOTOGRAFÍA No 17



FOTOGRAFÍA No 18



FOTOGRAFÍA No 19

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No.

7

FECHA

13

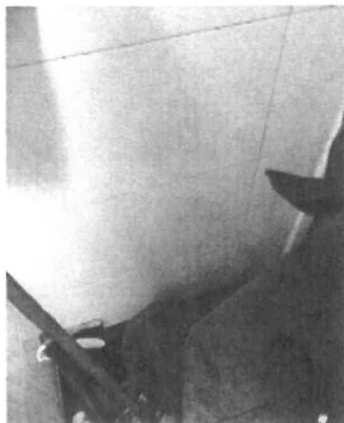
Septiembre

2019

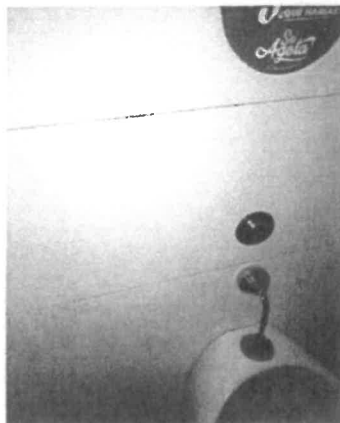
de

mm

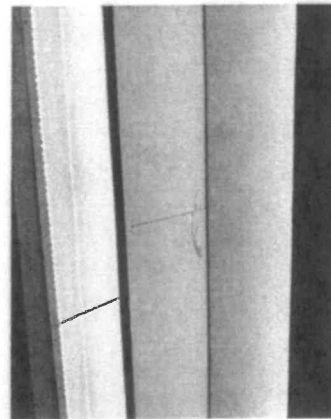
aaaa



FOTOGRAFÍA No 210



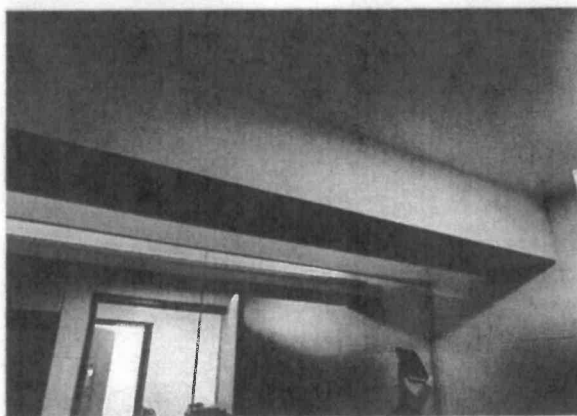
FOTOGRAFÍA No 21



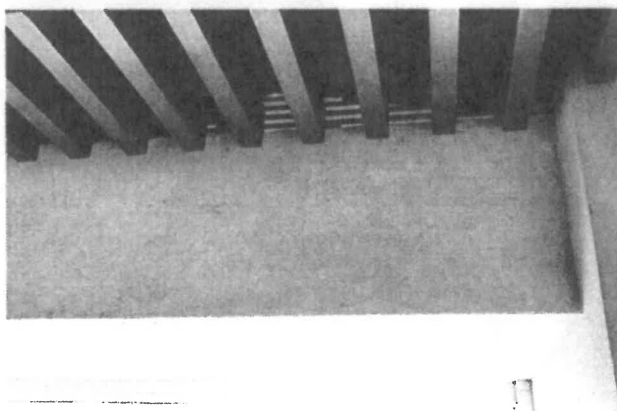
FOTOGRAFÍA No 22



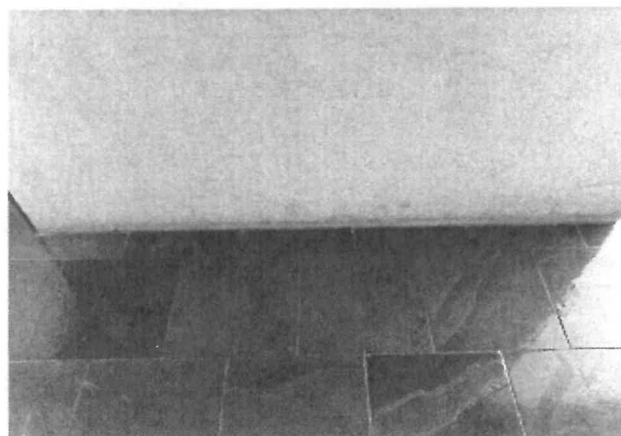
FOTOGRAFÍA No 23



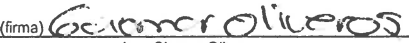
FOTOGRAFÍA No 24



FOTOGRAFIA No 25



FOTOGRAFIA No 26

<div></div>	<h1>ACTAS DE VECINDAD</h1>	<div> Arquitectura Urbana Ltda.</div>					
<div>No. 7</div>		<div>FECHA</div> <table border="1"><tr><td>13</td><td>Septiembre</td><td>2019</td></tr><tr><td>de</td><td>mm</td><td>aaaa</td></tr></table>	13	Septiembre	2019	de	mm
13	Septiembre	2019					
de	mm	aaaa					
<p>DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1 y 2, los muros en piedra presentan suciedad y los bordillos presentan desportillameinto, igualmente como se observa en la Fotografia 3, se encuentran piezas sueltas por golpe en los muros. Fotografia 4, 5 y 6, la pintura de los muros ubicados en la entrada a baños se encuentran sucios y con manchas de resanes. Fotografia 7, 8, 9, 10 y 11, El cielo raso en Drywall de los baños y cuarto de aseo presentan manchas y descascaramiento de pintura. Fotografia 12, Cielo raso en madera presenta agujero de lampara faltante. Fotografia 13, 14 y 15, Cielo raso de madera se encuentra desnivelado y modulos mal puestos. Fotografia 16 y 17, Mobiliario se encuentra con baldosas sueltas, desnivelado y con marmol superior agrietado. Fotografia 18 y 19, El piso en piedra se encuentra quebrado en las orillas. Fotografia 20, 21 y 22, El enchape de pared de los baños presentan fisuras y con manchas de pintura. Fotografia 23, mobiliario de baños y carpinteria en acero inoxidable se encuentra en buenas condiciones. Fotografia 24, Los espejos de los baños se encuentran en buen estado. Fotografia 25 y 26, los muros presentan manchas de suciedad y golpes.</p>							
<div>FIRMAS:</div> <div><div>ELABORÓ:</div><div> Arq. Darío Franco Residente de obra</div></div> <div><div>REVISÓ:</div><div> Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaña Interventoria Residente</div></div> <div><div>(firma)</div><div> Arq. Mónica Paola Álvarez Ríos APOYO A LA SUPERVISION</div></div> <div><div>(firma)</div><div> Arq. Giomar Oliveros Arquitecta Dirección Administrativa Secretaría de Gobierno</div></div>							

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No.

5

FECHA

6

Septiembre

2019

de

mm

año



FOTOGRAFÍA No 3



FOTOGRAFÍA No 4



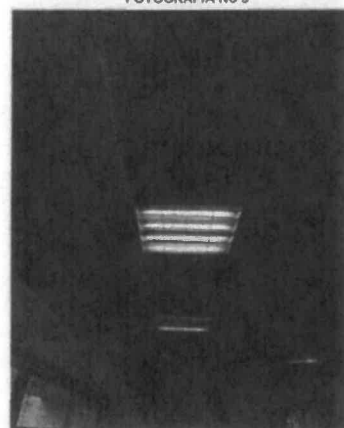
FOTOGRAFÍA No 5



FOTOGRAFÍA No 6



FOTOGRAFÍA No 7



FOTOGRAFÍA No 8



FOTOGRAFÍA No 9

ACTAS DE VECINDAD

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 5

FECHA

6

Septiembre

2019

de

mm

año



FOTOGRAFÍA No 10



FOTOGRAFÍA No 11



FOTOGRAFÍA No 12



FOTOGRAFÍA No 13



FOTOGRAFÍA No 14



FOTOGRAFÍA No 15



FOTOGRAFÍA No 16

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 5

FECHA

6	Septiembre	2019
da	mm	año



FOTOGRAFÍA No 17

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografía 1 y 2, muros presenta suciedad y manchas de manos. Fotografía 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12, cielo raso modular presenta manchas de suciedad, manchas de pintura, mal ajustado y desnivelado. Fotografía 13, espejo baño damas se encuentra fracturado en la parte superior. Fotografía 14, cielo raso en Drywall presenta manchas de suciedad. Fotografía 15, mobiliario presenta manchas de suciedad y rayones. Fotografía 16 y 17, cielo raso en madera se encuentra rayado por sectores.

FIRMAS:

ELABORÓ:

F.P.
Ing. Freddy Gomez Garces
Director de obra

REVISÓ:

Ing. Carlos Giovanni Wilches Montañó
Residente Interventoría

(firma)

Arq. Mónica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

FECHA

13	Agosto	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA

Cto No. 730 - 2109

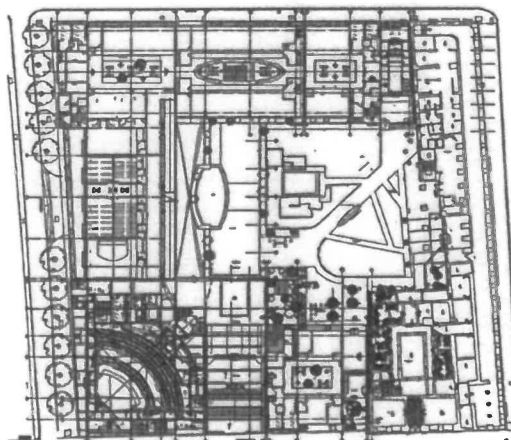
CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

FRENTE MANZANA LIEVANO

Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.



UBICACIÓN:

Escaleras de Sótano2, Sótano 1, Piso 1, Piso 2, Piso 3 y Piso 4

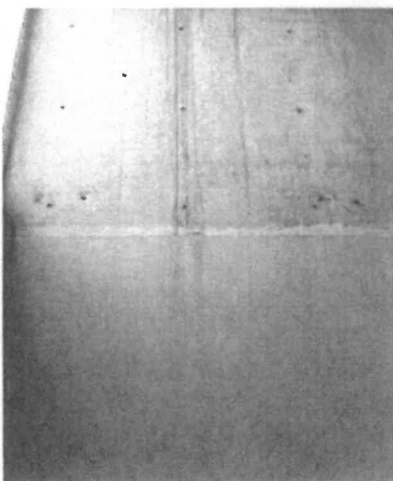
Secretaria General Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario I

Componente	Estado	Observación
Pisos	Bueno	El piso es en marmol, presenta manchas de suciedad
Paredes	Bueno	Concreto a la vista presenta fisuras y manchas
Luminarias	Bueno	una lampara sin vidrio protector
Baranda escaleras	Regular	partes de la baranda con Rayones
Escaleras	Bueno	El marmol y estructura metalica se encuentran en buen estado

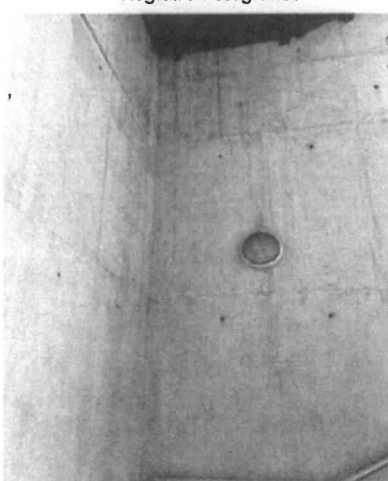
VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



FOTOGRAFIA No 1



FOTOGRAFIA No 2



FOTOGRAFIA No 3

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 4

FECHA

13

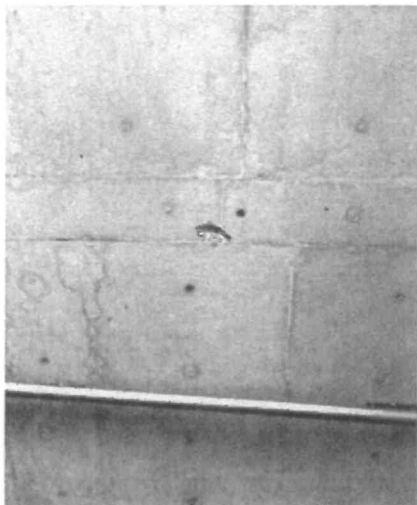
Agosto

2019

dd

mm

aaaa



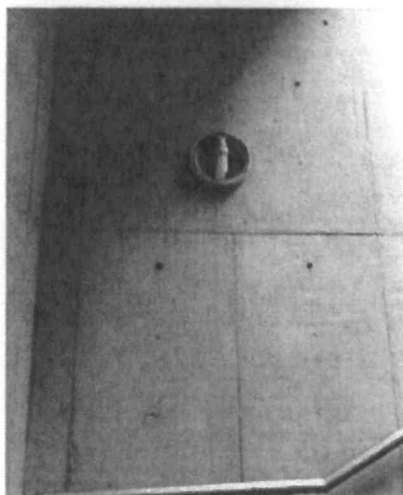
FOTOGRAFIA No 4



FOTOGRAFIA No 5



FOTOGRAFIA No 6



FOTOGRAFIA No 7

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1, 2 y 3, muros en concreto a la vista presentan manchas de agua y manchas de suciedad. Fotografia 4, muro en concreto a la vista presenta agujero. Fotografia 5, piso en marmol presenta machas. Fotografia 6, baranda escaleras presenta raspones de pintura y manchas de suciedad. Fotografia 7, lampara sin vidrio protector.

FIRMAS:

ELABORÓ:

Arq. Dario Franco
Residente de obra

REVISÓ:

Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Residente
Interventoria

(firma)

Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 3

FECHA

6	Agosto	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA

Cto No. 730 - 2109

CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Cto No. 731 - 2019

SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO

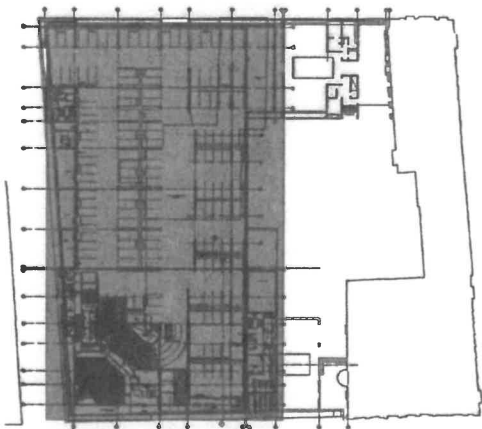
FRENTE MANZANA LIEVANO

Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.

UBICACIÓN:

Sotano 2

Secretaria de General, Gobierno y Jurídica Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario I y II



Componente	Estado	Observación
Pisos	Bueno	El piso presenta manchas de suciedad
Paredes	Bueno	Con fisuras y manchas de suciedad
Señalización	Bueno	La señalización se encuentra en óptimas condiciones
Luminarias	Bueno	Se encuentran lámparas funcionando

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



FOTOGRAFIA No 1



FOTOGRAFIA No 2

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No.

3

FECHA

6

Agosto

2019

dd

mm

aaaa



FOTOGRAFIA No 3



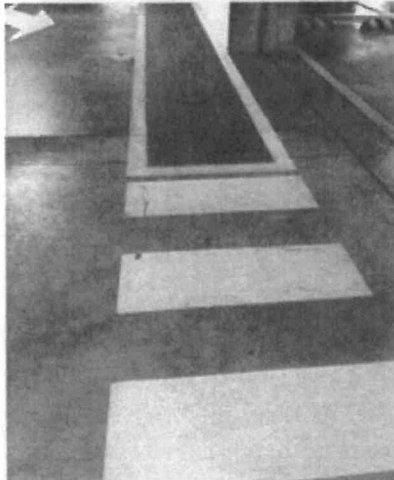
FOTOGRAFIA No 4



FOTOGRAFIA No 5



FOTOGRAFIA No 6



FOTOGRAFIA No 7



FOTOGRAFIA No 8



FOTOGRAFIA No 9



FOTOGRAFIA No 10

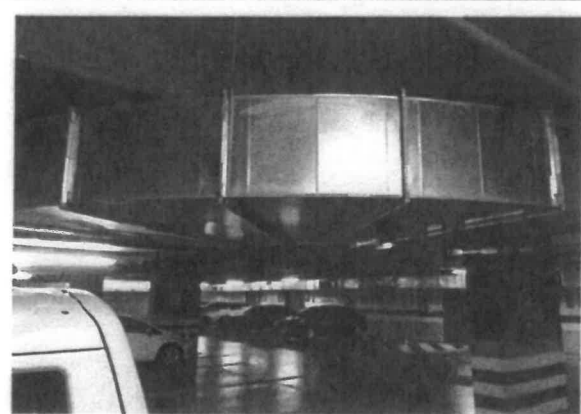
✓

 	<h1>ACTAS DE VECINDAD</h1>	
		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 3	FECHA		
	6	Agosto	2019
	<small>dd</small>	<small>mm</small>	<small>aaaa</small>



FOTOGRAFIA No 11



FOTOGRAFIA No 12



FOTOGRAFIA No 13



FOTOGRAFIA No 14

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: Fotografia 1, 2 y 3, muros en concreto a la vista presentan manchas de suciedad. Fotografia 4, 5, 6 y 7, señalizacion y demarcacion presentan desgaste normal. Fotografia 8, 9, 10 y 11, el piso presenta manchas de suciedad y fisuras. Fotografia 12 y 13, sistema de ventilacion se encuentran sucias. Fotografia 14, muros presentan manchas de suciedad y levantamiento de pintura.

FIRMAS:

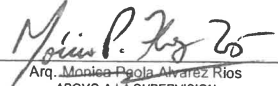
ELABORÓ:


 Arq. Darío Franco
 Residente de obra

REVISÓ:


 Ing. Carlos Giovanni Wiles Montaño
 Residente
 Interventoria

(firma)


 Arq. Monica Pego Alvarez Rios
 APOYO A LA SUPERVISION

UNIVERSAL SEC S.A.S.



ACTAS DE VECINDAD



Arquitectura Urbana Ltda.

No. 2

FECHA

29	Julio	2019
dd	mm	aaaa

INTERVENTOR ARQUITECTURA URBANA LTDA
CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04
SUPERVISOR EDGAR GONZALEZ SANGUINO
FRETE MANZANA LIEVANO

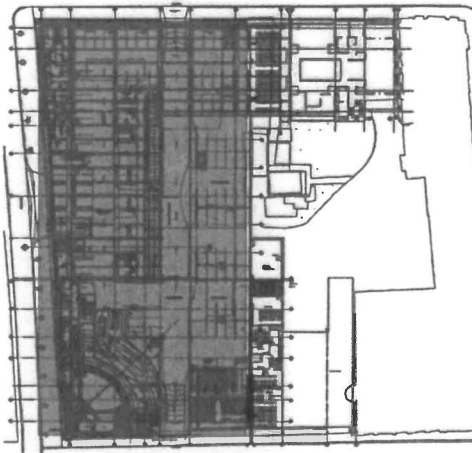
Cto No. 730 - 2109
Cto No. 731 - 2019

Dirección: CARREA 8 No 10 65 BOGOTÁ D.C.

UBICACIÓN:

Sotano 1

Secretaria de General, Gobierno y Jurídica Alcaldía Mayor de Bogotá Edificio Bicentenario I y II

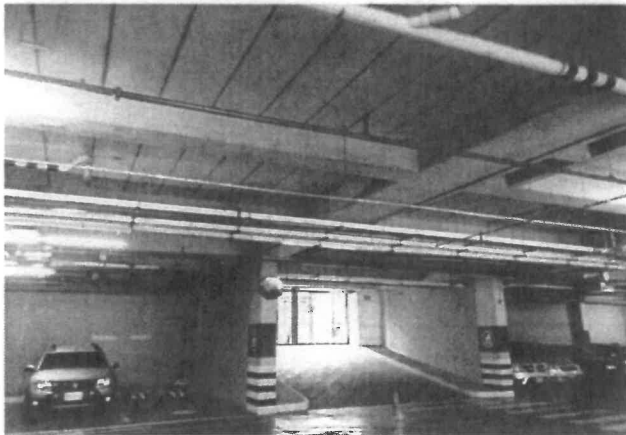


Componente	Estado	Observación
Pisos	Bueno	El piso presenta manchas de suciedad
Señalización	Bueno	La señalización se encuentra en óptimas condiciones
Luminarias	Bueno	Se encuentran lámparas funcionando

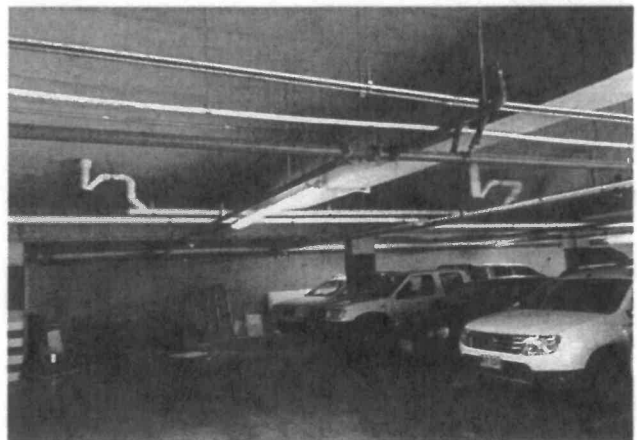
VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Esta zona se encuentra desocupada

Registro Fotográfico



FOTOGRAFIA No 1



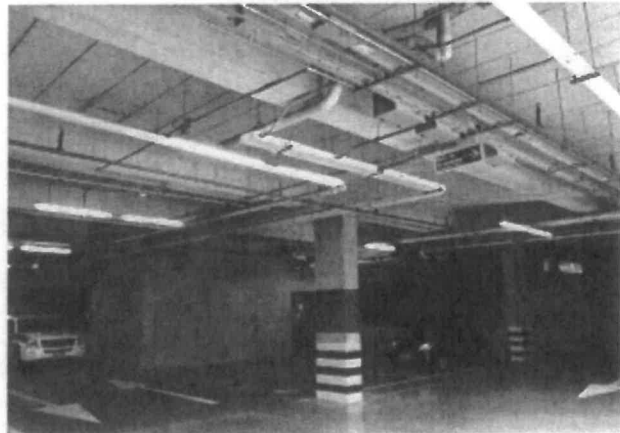
FOTOGRAFIA No 2

<div>UNIVERSAL SEC S.A.S.</div> <div></div>	<div>ACTAS DE VECINDAD</div>	<div></div>
		<div>Arquitectura Urbana Ltda.</div>

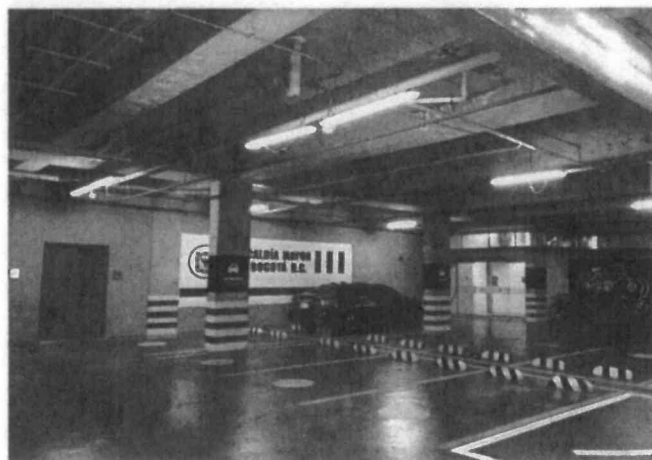
No. <div>2</div>	FECHA		
	29	Julio	2019
	dd	mm	aaaa



FOTOGRAFIA No 3



FOTOGRAFIA No 4



FOTOGRAFIA No 5

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA: El area se encuentra en buenas condiciones, se realiza prueba de presion.

FIRMAS:

ELABORÓ:


Arq. Danilo Franco
Residente de obra

REVISÓ:


Ing. Carlos Giovanni Wilches Montaño
Interventoria Residente

(firma)


Arq. Monica Paola Alvarez Rios
APOYO A LA SUPERVISION

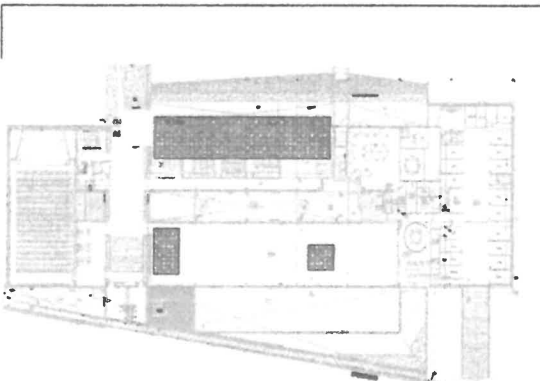
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO 4233000-730 DEL 2019 INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA	Versión	Código	Página	 ARQUITECTURA URBANA LTDA. ARQUITECTURA URBANA LTDA
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4 MES DE OCTUBRE DE 2019 "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA"	0			

CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION

UNIVERSAL SEC S.A.S. 	<h2 style="margin: 0;">ACTAS DE VECINDAD</h2>	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

No. 5	FECHA <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">9</td> <td style="padding: 2px 10px;">9</td> <td style="padding: 2px 10px;">2019</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px; text-align: center;">dd</td> <td style="font-size: 8px; text-align: center;">mm</td> <td style="font-size: 8px; text-align: center;">aaaa</td> </tr> </table>	9	9	2019	dd	mm	aaaa
9	9	2019					
dd	mm	aaaa					

INTERVENTOR <u>ARQUITECTURA URBANA LTDA</u>	Cto No. <u>730-2109</u>
CONTRATISTA <u>CONSORCIO PRUNI SEDES 04</u>	Cto No. <u>731-2109</u>
SUPERVISOR <u>JAVIER BARON</u>	
FRETE <u>CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION</u>	
Dirección: <u>Carrera 188 No. 24-88</u>	



UBICACIÓN:

COSTADO NORTE

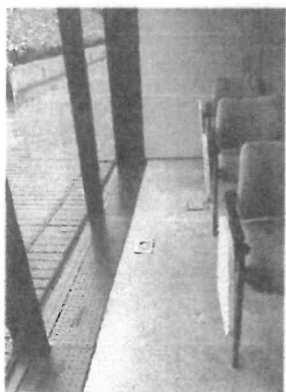
AULAS 1,2,3, CAMINO A CASA, SALAS EXPOSICIONES

Espacio No. 5

Componente	Estado	Observación
Pisos en concreto esmaltado	Bueno	
Muros	Bueno	Muros en buen estado, suciedad normal por uso.
Techos	Bueno	Techos en buen estado, pintura en buen estado
Fachadas en Vidrio	Bueno	Fachadas en buen estado a excepción de Aula 2 que presenta vidrio roto.
OTROS		Accesorios, cuadros decorativos y mobiliario en buen estado, sillas con suciedad por uso

VALOR SIGNIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)

Registro Fotográfico



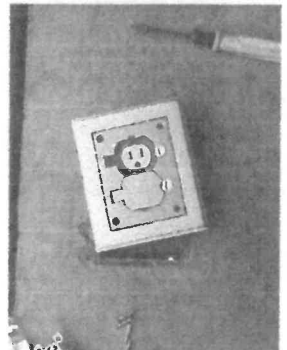
TOMAS EN PISO EN AULA 1



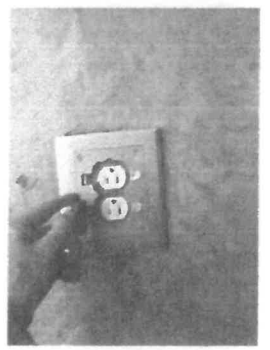
TOMAS EN PISO EN AULA 2



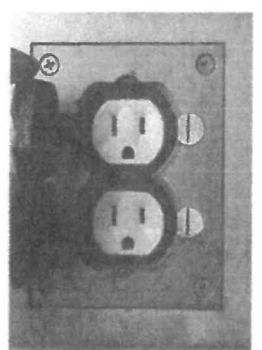
TOMAS EN PISO EN AULA 3



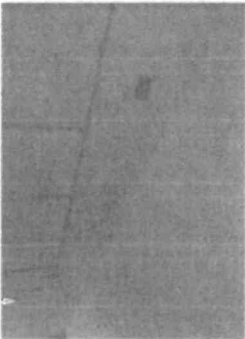
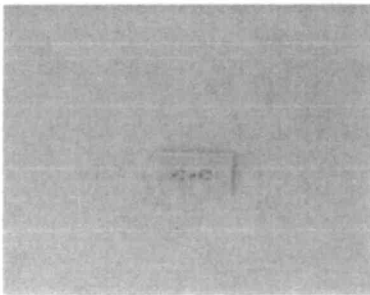
CAMBIO TOMA BLANCA NORMAL AULA 1



CAMBIO TOMA BLANCA NORMAL AULA 2



CAMBIO TOMA BLANCA NORMAL AULA 3

UNIVERSAL SEC S.A.S. 	ACTAS DE VECINDAD										
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.									
No. 5	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">FECHA</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">2019</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><small>dd</small></td> <td style="text-align: center;"><small>mm</small></td> <td style="text-align: center;"><small>aaaa</small></td> </tr> </table>		FECHA			9	9	2019	<small>dd</small>	<small>mm</small>	<small>aaaa</small>
FECHA											
9	9	2019									
<small>dd</small>	<small>mm</small>	<small>aaaa</small>									
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>TOMA BLANCA NORMAL EXISTENTE CAMINO A CASA</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>CAMBIO TOMA BLANCA NORMAL CAMINO A CASA</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>CAMINO A CASA</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>CAMINO A CASA</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>SALAS DE EXPOSICIONES</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>SALAS DE EXPOSICIONES</p> </div> </div>											

	<h2 style="margin: 0;">ACTAS DE VECINDAD</h2>	
Consorcio Pruni Sedes 04		Arquitectura Urbana Ltda.

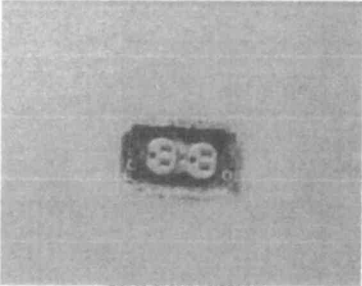
No. 5	FECHA <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">9</td> <td style="padding: 2px 5px;">9</td> <td style="padding: 2px 5px;">2019</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px; font-size: 0.8em;">dd</td> <td style="padding: 2px 5px; font-size: 0.8em;">mm</td> <td style="padding: 2px 5px; font-size: 0.8em;">años</td> </tr> </table>	9	9	2019	dd	mm	años
9	9	2019					
dd	mm	años					



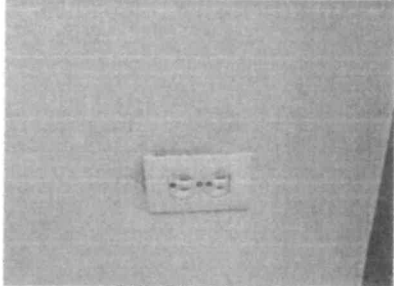
SALA DE EXPOSICIONES



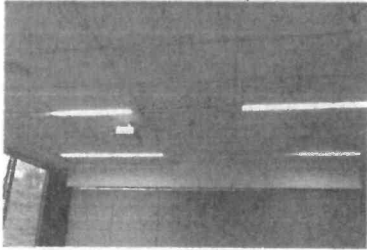
SALA DE EXPOSICIONES



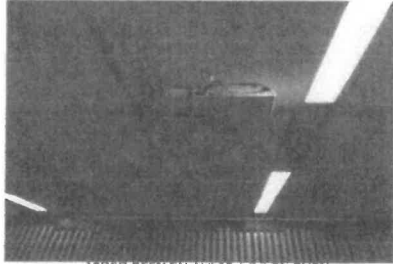
TOMA BLANCA NORMAL
VIGILANCIA PARQUEADERO



CAMBIO TOMA BLANCA NORMAL
VIGILANCIA PARQUEADERO



VIDEO BEEN EN AULAS 1,2,3 EN BUEN ESTADO



VIDEO BEEN EN AULAS 1,2,3 EN BUEN ESTADO

DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ANTES DE LA INTERVENCION PROYECTADA:
 Los espacios se encuentran en buen estado, pisos, techos y muros en buen estado. Las cajas de las tomas electricas blancas en Aulas 1,2,3 se encuentran en localizadas en piso, estas presentan suciedad interna. Tapas metálicas dañadas y tomas deterioradas.
 En salas de exposiciones y en camino a casa algunas eléctricas de techo se encuentran en mal estado y estan para cambio.
 La toma electrica blanca en cuarto de vigilacia ubicado en sotano se encuentra deteriorada y sin tapa.

FIRMAS:


 Ing. DIANA MALDONADO
 APOYO A SUPERVISIÓN CMPR

ELABORÓ:


 Arq. ZORAYA RUIZ OLAYA
 RESIDENTE TECNICO PRUNI

REVISÓ:


 Ing. ÁLVARO ANDRES NUÑEZ DIAZ
 RESIDENTE TÉCNICO INTERVENTORIA
 ARQUITECTURA URBANA LTDA

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO 4233000-730 DEL 2019 INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA	Versión	Código	Página	 ARQUITECTURA URBANA LTDA. ARQUITECTURA URBANA LTDA
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4 MES DE OCTUBRE DE 2019 "CONTRATAR LA INTERVENTORIA <small>ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA"</small>	0			

ANEXO No.3

BALANCE DE OBRA No 2

Corte 15 de octubre de 2019

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONTRATO 731-2019. CORTE 15 OCTUBRE DE 2019

CONDICIONES CONTRACTUALES										CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	V.TOTAL			
A. CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN													
COMPONENTE ESTRUCTURAL													
1	ESTRUCTURAS				21.890.434								
1.1	Concreto de 3000 PSI	m3	14,94	749.200,00	11.193.048	16,30	12.211.960	1,36		1.018.912,00			
1.1.1	Suministro figurada y amarra de acero 60000 PSI 420 Mpa.	kg	1.444,60	3.500,00	5.056.100	1.818,80	6.365.800	374,20		1.399.700,00			
1.1.2	Concreto cickoppo 2500 PSI (4080)	m3	1,00	394.100,00	394.100	1,00	394.100						
1.1.3	Escalera de gabi inc. Anticorr. Tubo d=1"	m	10,00	187.700,00	1.877.000	11,00	2.064.700	1,00		187.700,00			
1.1.4	Limpieza, reparación y sellado de fisuras en elementos de concreto	m	55,30	17.500,00	967.750	55,30	967.750						
1.1.5	Pintura tipo Koraza sobre muros	m2	93,48	25.700,00	2.402.436	93,48	2.402.436						
1.1.6					310.292.900								
2	COMPONENTE ELECTRICO				9.296.700								
2.1	PRELIMINARES												
2.1.1	REDISEÑO EN SITIO DE REDES ELECTRICAS, NORMALES; REGULADAS, VOZ Y DATOS.	GL	1,00	9.296.700,00	9.296.700	1,00	9.296.700						
2.2	Diagnostico, revisión y prueba de la red eléctrica interna normal / regulada.				12.303.700								
2.2.1	Salidas para tomacorriente normal con polo a tierra 120 VAC, GFCI, en. Incluye cable tubería metálica EMT, cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tomacorriente 110 VAC con polo a tierra, GFCI cuando se indique.	UN	6,00	116.900,00	701.400	2,00	233.600	4,00		467.600,00			
2.2.2	Salidas para tomacorriente regulado 120 VAC, en tubería EMT. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tubería EMT y accesorios.	UN	7,00	121.000,00	847.000	-	-		7,00	847.000,00			
2.2.3	Salida eléctrica regulada para racks de piso, incluye cable trenzado 3x10, toma de seguridad de 30A, clavija 30A, tubo EMT de 1" y accesorios de instalación. (2 salidas por rack)	UN	8,00	422.100,00	3.376.800				8,00	3.376.800,00			
2.2.4	Salida eléctrica básica y para exteriores de 30A, incluye cable trenzado SINTOX N° 3x10, conectores de derivación, tubo EMT de 3/4" y accesorios de instalación	UN	9,00	515.900,00	4.643.100	9,00	4.643.100						
2.2.5	Cable trenzado 3x12 HF-FRLS, CT para salidas de red normal / regulada	ML	141,00	8.900,00	1.254.900	141,00	1.254.900						
2.2.6	Toma eléctrica polo a tierra blanca + Tapa de 15A, 120V	UN	6,00	9.000,00	54.000	10,00	90.000	4,00		36.000,00			
2.2.7	Toma eléctrica polo a tierra aislada naranja + Tapa, 15A, 120A	UN	7,00	21.500,00	150.500	24,00	516.000	17,00		385.500,00			
2.2.8	Conectores de autostresorre 3M	UN	1.740,00	500,00	870.000	1.740,00	870.000						
2.2.9	Marcación de salida eléctrica	UN	580,00	700,00	406.000	580,00	406.000						
2.3	PRUEBAS DE UPS				13.120.100								
2.3.1	UPS 10 de 3 kVA, incluye baterías, puesta en marcha y funcionamiento.	UN	1,00	3.331.100,00	3.331.100	1,00	3.331.100						
2.3.2	Mantenimiento UPS	GL	3,00	2.055.300,00	6.165.900	2,00	4.110.600	1,00		2.055.300,00			
2.3.3	Servicio inicio UPS	GL	3,00	1.207.700,00	3.623.100	2,00	2.415.400	1,00		1.207.700,00			
2.4	Pruebas de AA				12.984.200								
2.4.1	Mini Split	UN	1,00	2.466.400,00	2.466.400	-	-		1,00	2.466.400,00			
2.4.2	Mantenimiento del sistema de ventilación mecánica	GL	1,00	10.517.800,00	10.517.800	-	-		1,00	10.517.800,00			
2.5	Diagnostico, revisión y pruebas de la iluminación				53.189.400								
2.5.1	Salidas para interruptor sencillo, doble o conmutable, en tubería EMT. Incluye interruptor, cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, interruptor, tubería EMT y accesorios.	UN	6,00	124.600,00	747.600	-	-		6,00	747.600,00			
2.5.2	Salida para luminaria tipo bola de 18 W incluye: luminaria tipo bola redonda 18W, , marcación, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquiado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS).	UN	10,00	201.900,00	2.019.000	16,00	3.230.400	6,00		1.211.400,00			
2.5.3	Salida para luminaria tipo spotlight incluye: luminaria, marcación, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquiado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Salas y auditorio.	UN	9,00	176.900,00	1.592.100	-	-		9,00	1.592.100,00			

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONTRATO 731-2019. CORTE 15 OCTUBRE DE 2019

CONDICIONES CONTRACTUALES										CANTIDADES ACTUALIZADAS			MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	V.TOTAL					
2.5.4	Salida para luminaria tipo bala de 25 W incluye: luminaria led 25 W, marcación, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopos, conectores de empalme, marfilado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Espejos de agua y pastillas.	UN	15,00	184.100,00	2.761.500	14,00	2.577.400		1,00	184.100,00					
2.5.5	Salida tipo tacabo incluye: luminaria led tipo tabaco exterior, marcación, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopos, conectores de empalme, marfilado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Exteriores.	UN	10,00	291.400,00	2.914.000	24,00	6.993.600	14,00		4.079.600,00					
2.5.6	Salida para luminaria tipo bala de piso incluye: luminaria tipo piso IP68, marcación, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopos, conectores de empalme, marfilado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	12,00	193.400,00	2.320.800	18,00	3.481.200	6,00		1.160.400,00					
2.5.7	Salida para luminaria tipo chita LED incluye: CINTA LED 5 ML, marcación, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopos, conectores de empalme, marfilado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Audiofón.	UN	21,00	149.300,00	3.135.300	4,00	597.200		17,00	2.538.100,00					
2.5.8	Salida para luminaria tipo EMERGENCIA incluye: Luminaria 2x5 W de emergencia, marcación, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopos, conectores de empalme, marfilado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	14,00	213.600,00	2.990.400	14,00	2.990.400								
2.5.9	Salida para sensor de movimiento incluye: marcación, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopos, conectores de empalme, marfilado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	1,00	208.700,00	208.700				1,00	208.700,00					
2.5.10	Salida para punto para luminaria de 60x60 incluye: marcación, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopos, conectores de empalme, marfilado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS).	UN	3,00	238.900,00	716.700	4,00	955.600	1,00		238.900,00					
2.5.11	Suministro e instalaciones de cajas de paso metálica 10x10	UN	140,00	7.700,00	1.078.000	140,00	1.078.000								
2.5.12	Acornada eléctrica en cable de cobre 3 No. 8 + 1 No. 10	ML	90,00	17.700,00	1.593.000	90,00	1.593.000								
2.5.13	Cable encauchado 3x16 para conexión de luminarias.	ML	210,00	4.800,00	1.008.000	210,00	1.008.000								
2.5.14	Cable 3x18 para sensores	ML	120,00	3.000,00	360.000										
2.5.15	Cajas de paso galvanizada 2400	UN	25,00	4.000,00	100.000	25,00	100.000								
2.5.16	Luminaria para alumbrado exterior 4000K o 5000K, 60W, 120-240V, led	UN	8,00	1.190.700,00	9.525.600	8,00	9.525.600								
2.5.17	Sensor presencia techo Leviton 360 grados 0530 SQ FT de cobertura blanco REF: 0000S-11W.	UN	1,00	170.700,00	170.700										
2.5.18	Tubo EMT de 1-1/4", incluye accesorios de instalación	ML	41,00	30.200,00	1.238.200	41,00	1.238.200								
2.5.19	Tubo EMT de 1", incluye accesorios de instalación.	ML	32,00	19.400,00	620.800	32,00	620.800								
2.5.20	Tubo EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación.	ML	62,00	15.900,00	985.800	62,00	985.800								
2.5.21	Canalización zona dura, incluye perforación en zona dura, tubería PVC de 1 1/2".	ML	30,00	349.400,00	10.482.000										
2.5.22	Tubo IMC de 1", incluye accesorios de instalación.	ML	14,00	40.400,00	565.600	14,00	565.600								
2.5.23	Caja de piso para salida eléctrica sencilla (RETIE).	UN	12,00	197.700,00	2.372.400	12,00	2.372.400								
2.5.24	Caja de 30x30x30 de concreto con tapa, incluye electrodo de puesta a tierra y conexión.	UN	4,00	335.200,00	1.340.800										
2.5.25	Caja de 20x20 para exteriores	UN	12,00	195.200,00	2.342.400	12,00	2.342.400								
2.6	Datos y Audio				86.326.700										
2.6.1	Cable UTP CAT. 6 A	ML	120,00	4.500,00	540.000	120,00	540.000								
2.6.2	Salida para voz o datos: incluye toma, face plata, conectores, marcación, para categoría 6A.	UN	5,00	93.200,00	466.000	5,00	466.000								
2.6.3	Patch panel de 24 puertos 10/100/1000	UN	8,00	3.472.800,00	27.782.400	8,00	27.782.400								
2.6.4	Switch de 24 puertos 10/100/1000. Ref. Switch Cisco 24 Admin Ports 10/100/1000 Capa 2 Snc2024-K9-na	UN	8,00	6.174.600,00	49.396.800	8,00	49.396.800								
2.6.5	Organizadores	UN	1,00	64.600,00	64.600	1,00	64.600								
2.6.6	Diagrama de red de voz y datos de toda la instalación.	UN	1,00	199.500,00	199.500	1,00	199.500								
2.6.7	Mantenimiento de la red de voz y datos	GL	1,00	4.890.300,00	4.890.300	1,00	4.890.300								
2.6.8	Jack Cat. 6A ZMAX (Puesto de trabajo)	UN	10,00	34.700,00	347.000	10,00	347.000								
2.6.9	Jack Cat. 6A ZMAX Rack.	UN	10,00	34.700,00	347.000	10,00	347.000								

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONTRATO 731-2019. CORTE 15 OCTUBRE DE 2019

CONDICIONES CONTRACTUALES										CANTIDADES ACTUALIZADAS			MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	V.TOTAL					
2.6.10	Herraje plano de 24 puertos	UN	1,00	363.800,00	363.800,00	1,00	363.800,00								
2.6.11	Patch cord cat 6A de 2m (Punto de trabajo)	UN	10,00	45.900,00	459.000,00	10,00	459.000,00								
2.6.12	Patch cord cat 6A de 2m (Rock)	UN	10,00	45.900,00	459.000,00	10,00	459.000,00								
2.6.13	Salida de video HDMI, incluye cable HDMI, fceplate HDMI y ponchado de terminal	UN	2,00	461.400,00	922.800,00	3,00	1.384.200,00								
2.6.14	Marcarón de salida de datos	UN	102,00	76.500,00	7.794.000,00	102,00	7.794.000,00								
2.7	Diagnostico, revisión y pruebas de la red de audio y video														
2.7.1	Cable de cobre FTP Cat 6A	ML	98,00	16.100,00	1.577.800,00	98,00	1.577.800,00								
2.7.2	Enlace de fibra óptica 10G para backbone de piso, incluye: Cable de fibra óptica de 12 hilos 10G OM 4, bandeja de fibra óptica, módulo de fibra, pigtail, patch cord LC-LC, marcación y certificación	UN	1,00	5.358.100,00	5.358.100,00	1,00	5.358.100,00								
2.7.3	Pasamuros canalada	UND	6,00	96.100,00	576.600,00	6,00	576.600,00								
2.7.4	Mantenimiento de del sistema de audio	GL	1,00	8.400.000,00	8.400.000,00	1,00	8.400.000,00								
2.7.5	Mantenimiento de del sistema de video	GL	1,00	7.875.000,00	7.875.000,00	1,00	7.875.000,00								
2.7.6	Inspección de laboratorio para equipos de video (domos), consolas de sonido.	UND	98,00	285.600,00	27.988.800,00	98,00	27.988.800,00								
2.8	Sistema de Puerta a Tierra														
2.8.1	Sistema de Puerta a Tierra y apantallamiento														
2.8.1.1	Mantenimiento del sistema de Puerta a Tierra	GL	1,00	7.413.500,00	7.413.500,00	1,00	7.413.500,00								
2.8.1.2	Alambirón de Aluminio calibre 8 mm	ML	115,00	12.600,00	1.449.000,00	92,00	1.152.000,00								
2.8.1.3	Punta Captora con rosca en la base	UN	22,00	301.900,00	6.641.800,00	21,00	6.339.900,00								
2.8.1.4	Bases Para Puntas Captoras	UN	22,00	58.100,00	1.278.200,00	22,00	1.278.200,00								
2.8.1.5	Conector para cruces del Alambirón	UN	65,00	45.300,00	2.944.500,00	-	-								
2.8.1.6	Base Angular Para Puntas Captoras	UN	10,00	65.200,00	652.000,00	-	-								
2.8.1.7	Conector en L para Plalina	UN	13,00	34.800,00	452.400,00	-	-								
2.8.1.8	Soporte aislado para Alambirón y plalina	UN	520,00	7.900,00	4.108.000,00	38,00	284.400,00								
2.8.1.9	Punta Franklin 1.20 cm	UN	1,00	262.200,00	262.200,00	1,00	262.200,00								
2.8.1.10	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 20 awg	ML	50,00	33.100,00	1.655.000,00	120,00	3.972.000,00								
2.8.1.11	Conductor de alantizaje (bonding) no. 6 awg para telecomunicaciones	ML	32,00	6.100,00	1.952.000,00	32,00	1.952.000,00								
2.8.1.12	Barraje de puerta a tierra telecomunicaciones (TMGB)	UN	2,00	719.300,00	1.438.600,00	2,00	1.438.600,00								
2.8.1.13	Barraje de puerta a tierra telecomunicaciones (TGB)	UN	2,00	719.300,00	1.438.600,00	2,00	1.438.600,00								
2.8.1.14	Sistema pla a tierra barraje horizontal para rack en cobre denso electrolítico al 98%	UN	4,00	133.900,00	535.600,00	4,00	535.600,00								
2.8.1.15	Cable de puerta a tierra para bandeja portacable en cable N° 6	ML	141,00	8.700,00	1.226.700,00	141,00	1.226.700,00								
2.8.1.16	Cable de continuidad de tierra para tubería en alambre desnudo N° 12	ML	210,00	1.900,00	399.000,00	210,00	399.000,00								
2.8.1.17	Sistema de puerta a tierra para el apantallamiento con 6 electrodos de cobre 5/8 2.40 interconectado con cable #20 y soldadura eodémica.	UN	1,00	2.055.300,00	2.055.300,00	1,00	2.055.300,00								
2.8.1.18	Cajas de paso de 15x15	UN	12,00	83.600,00	1.003.200,00	-	-								
2.8.1.19	Caja de 30x30x30 de concreto con tapa, incluye electrodos de puerta a tierra y conexión	UN	4,00	273.800,00	1.095.200,00	-	-								
2.9	Mantenimiento de Planta generadora y la de transferencia eléctrica														
2.9.1	Mantenimiento de la planta generadora y la de transferencia eléctrica incluye cargador de baterías	GL	1,00	8.008.800,00	8.008.800,00	1,00	8.008.800,00								
2.10	CENTRO DE DISTRIBUCION														
2.10.1	Tapas y marco de caja CS260	UN	4,00	1.568.700,00	6.274.800,00	-	-								
2.10.2	Mantenimiento a las cajas CS 275 existentes	GL	1,00	1.743.500,00	1.743.500,00	-	-								
2.10.3	Tapas y marco de caja CS 276	UN	4,00	1.335.500,00	5.342.000,00	4,00	5.342.000,00								
2.10.4	Suministro e instalación de caja de inspección tipo norma Codensa 276.	UN	1,00	1.685.000,00	1.685.000,00	1,00	1.685.000,00								
2.11	OTROS TRABAJOS DE ADECUACION														
2.11.1	Retiro de infraestructura eléctrica, iluminación y de telecomunicaciones. El material retirado será entregado a persona designado por la secretaría de movilidad en el edificio	GL	1,00	2.226.000,00	2.226.000,00	1,00	2.226.000,00								
2.11.2	Suministro e instalación de alimentador principal para tablero bombas pozo ector en 3 No. 8 + 1 No. 10 (T), incluye tubería EMT de 1".	MI	55,00	53.600,00	2.948.000,00	55,00	2.948.000,00								

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONTRATO 731-2019. CORTE 15 OCTUBRE DE 2019

CONDICIONES CONTRACTUALES							CANTIDADES ACTUALIZADAS			MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	V.TOTAL		
2.11.3	Suministro e instalación de salida para bomba, incluye tubería EMT 3/4" cable 4x12, coraza americana.	UND	2,00	333.500,00	667.000	2,00	667.000					
2.11.4	Mantenimiento a tableros eléctricos subestación y subtableros de distribución. Incluye marcación, ajuste conexiones, limpieza, codigos de colores y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento y cumplimiento de norma.	Und	12,00	429.300,00	5.151.600	12,00	5.151.600					
2.11.5	Suministro e instalación de disco duro de 4 TB, interno, 7200 RPM	Und	1,00	1.018.900,00	1.018.900	1,00	1.018.900					
3	COMPONENTE HIDRAULICO				158.697.480							
3.1	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE EYECCIÓN				4.841.400							
3.1.1	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 5 y 7.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas negras.	GL	1,00	1.102.500,00	1.102.500	-	-		1,00	-	1.102.500,00	
3.1.2	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 4.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas lluvias.	GL	1,00	982.800,00	982.800	-	-		1,00	-	982.800,00	
3.1.3	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 1.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas combinadas periferico.	GL	1,00	918.700,00	918.700	-	-		1,00	-	918.700,00	
3.1.4	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 1.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Eyección espejo de agua.	GL	1,00	918.700,00	918.700	-	-		1,00	-	918.700,00	
3.1.5	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 0.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo combinado en cuarto de mantenimiento.	GL	1,00	918.700,00	918.700	-	-		1,00	-	918.700,00	
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALARMA A TABLERO				5.917.800							
3.2.1	Marcación, identificación o marquiado del cableado al interior de los tableros de control según diagramas unifilares y marcación de los tableros respectivos. Se deben denunciar con la nomenclatura de las líneas o nombres según las bobinas a las que se conecten. Según NTC2050	UN	6,00	482.300,00	2.893.800	6,00	2.893.800					
3.2.2	Suministro e instalación del sistema de alarma a tablero, incluye flotador.	GL	1,00	3.024.000,00	3.024.000	1,00	3.024.000					
3.3	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES				2.553.024							
3.3.1	Lavado y desinfección de tanque.	M2	285.94	9.600,00	2.553.024	285.94	2.553.024					
3.4	MANEJO DE AGUAS EN ZANJA, CUALQUIER ANCHO.				12.500.000							
3.4.1	Manejo de aguas en zanja cualquier ancho.	HR	500,00	25.000,00	12.500.000	500,00	12.500.000					
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO POZO EYECTOR SISTEMA DE FILTRO PERIMETRAL				16.899.500							
3.5.1	Suministro e instalación de equipos de bombeo pozo evector sistema de filtro perimetral incluye todos los accesorios, primer arranque, puesta en marcha y prueba de bombeo. (2) bombas sumergibles potencia mínima 2.5hp, tablero de control, conexión eléctrica e hidráulica.	GL	1,00	16.899.500,00	16.899.500	1,00	16.899.500					
3.6	INSTALACION TUBERIAS ALCANTARILLADO				720.800							
3.6.1	"Inst tub flexibles alcat On 4.6.8.10.12"	ML	106,00	6.800,00	720.800	106,00	720.800					
3.7	ROTURA-CONSTRUCC VIA ANDEN PISO Y SARDIN				10.975.200							
3.7.1	Andenes				9.482.400							
3.7.1.1	Rotura anden concreto/adoquin hasta e=0.12m	M2	108,00	12.600,00	1.360.800	274.31	3.459.306	166.31			2.095.506,00	
3.7.1.2	Const o reconstr anden concreto o adoquin e<=0.12m. Incluye desmonte y montaje de cerramiento existente.	M2	108,00	75.200,00	8.121.600	274.31	20.628.112	166.31			12.506.512,00	
3.7.2	Sardinetas				592.800							
3.7.2.1	Rotura sardinetas concreto	ML	8,00	8.400,00	67.200	8,00	67.200					
3.7.2.2	Construcción sardinet tipo A-10	ML	8,00	65.700,00	525.600	8,00	525.600					

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO CONTRATO 731-2019. CORTE 15 OCTUBRE DE 2019

CONDICIONES CONTRACTUALES										CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES (+) Y/O MENORES (-) CANTIDADES DE OBRA		
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+)	(-)	V.TOTAL				
3.8	OBRA COMPLEMENTARIAS				1,591,900									
3.8.1	Reconstrucción banco ducto cable telef.				126,000									
3.8.1.1	"Reconstr bancos cabl telef D=4" 1 duct	ML	10.00	12,600.00		-			10.00	- 126,000.00				
3.8.2	Reconstr bancos duct energía eléctric D4				966,000									
3.8.2.1	"Reconstr bancos duct energía D4" 8 duct	ML	10.00	96,600.00		-			10.00	- 966,000.00				
3.8.3	Obras adecuación general				499,900									
3.8.3.1	Construcción de Caja de Insp. Senoilla	UN	1.00	499,900.00		1.00	499,900							
3.9	SUMIN TUBERÍA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO				9,461,600									
3.9.1	SUMINISTRO TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO				9,461,600									
3.9.1.1	Tub perforada PVC 4", incluido accesorios	ML	46.00	32,600.00		46.00	1,499,600							
3.9.1.2	Tub perforada PVC 8", incluido accesorios	ML	50.00	144,100.00		46.00	6,628,600		4.00	- 578,400.00				
3.9.1.3	Tub PVCcorr ext Lisa Int. PS57 gal D315mm	ML	10.00	75,700.00		-			10.00	- 757,000.00				
3.10	SUMINISTRO DE TAPAS				320,200									
3.10.1	Suministro de tapas para alcantarillado				320,200									
3.10.1.1	Tapas tipo Cilind No Reduc Alcant D=0.7m	UN	1.00	320,200.00		-			1.00	- 320,200.00				
3.11	SUMINISTRO PLACAS PREFABRICADAS CONCRETO				817,900									
3.11.1	Placa prefabricada en concreto E0.25mD1.7m pozo insp. C/lin	UN	1.00	642,600.00		-			1.00	- 642,600.00				
3.11.2	Placa prefabricada en concreto D1.0m x 0.70m pozo cónco	UN	1.00	175,300.00		-			1.00	- 175,300.00				
3.12	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN ESPEJOS DE AGUA				68,800,200									
3.12.1	Mantenimiento Sistema de espejos de agua, tanques de filtrado, bombeo, incluye suministro de tablero de control, adecuación eléctrica y arreglo de fugas del sistema hidráulico, incluye cambio de un cheque hidro de 2"	GL	1.00	14,471,100.00		1.00	14,471,100							
3.12.2	Demolición y retiro de lámina de PVC actual, retiro y re-ubicación de piedras negras existentes sobre los actuales espejos; suministro y aplicación de recubrimiento sintético de resina de urea de dos componentes (Poliurea), para impermeabilización de placa. Espejos de agua costado norte.	M2	430.50	126,200.00		537.00	67,768,895	106.50		13,439,795.20				
3.13	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO SISTEMA CONTRAINCENDIO				7,245,000									
3.13.1	Mantenimiento sistema de bombeo, tablero de control, bomba principal y bomba jockey.	GL	1.00	7,245,000.00		1.00	7,245,000							
3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO POZO EYECTOR SISTEMA DE FILTRO PERIMETRAL				16,952,956									
3.14.1	Suministro e instalación de equipos de bombeo pozo eyector sistema de filtro perimetral, incluye todos los accesorios, primer arranque, puesta en marcha y prueba de bombeo. (2) bombas sumergibles potencia mínima 2.5hp, tablero de control, conexión eléctrica e hidráulica.	GL	1.00	16,952,955.91		-			1.00	- 16,952,955.91				
4	COMPONENTE GEOTÉCNICO				211,083,590									
4.1	EXCAVACIONES				38,535,138									
4.1.1	Excavación mecánica H=1.50 m; retiro de material y disposición final en sitios autorizados	M3	611.65	47,200.00		725.10	34,224,720	113.45		5,354,840.00				
4.1.2	Excavación manual incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	M3	216.23	44,700.00		218.25	9,755,775	2.03		90,517.50				
4.2	ENTIBADO				85,784,544									
4.2.1	Entibado metálico	M2MES	556.32	154,200.00		483.00	74,478,600		73.32	- 11,305,944.00				
4.3	RELLENOS				75,052,990									
4.3.1	Capa vegetal s 0.15 m	M2	21.62	20,000.00		399.61	7,992,200	377.99		7,559,800.00				
4.3.2	Relleño Base granular BG Gr1 o B-600	M3	476.90	68,900.00		533.95	36,789,155	57.05		3,930,745.00				
4.3.3	Materia/ granular filtrante MF-150	M3	329.35	126,800.00		366.56	46,479,808	37.21		4,718,228.00				
4.4	GEOTEXTILES				11,711,858									
4.4.1	Geotextil NT-2500 o similar	M2	1,401.12	6,900.00		1,323.00	9,128,728		78.12	- 539,028.00				
4.4.2	Lamitrén o similar	M2	371.66	5,500.00		-	2,044,130		371.66	- 2,044,130.00				