ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Secretaría General Alcaldía Mayor
FECHA: 24 Octubre 2019 LUGAR: Centro Memoria Paz y Reconciliación.
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comite tecnico de Obra
HORA DE INICIO: 08:10 am HORA DE FINALIZACIÓN:

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Jessica Lopera Arango			X							Arquitectura Urbana LTDA	arq.lopera@gmail.com	3046162332	Jessica Lopera
Carlos Pinzón									X	DAF	capinzon@	1441	Carlos Ruiz
Mónica P. Álvarez R.									X	DAF -56A	mpalvarez@	2315	
Alvaro Andres Nuñez Diaz			X						X	Arquitectura Urbana ltda	Contrato730.arq@gmail.com	3138900558	
Carlos Giovanni Wilches			X						X	Arquitectura Urbana Ltda	Contrato730.arq@gmail.com	3006122009	
Maribuz Cabarcas Gómez			X						X	Consorcio Pruni Sedes 04.	Pruni sedes admon @gmail.com	3174192510	
Alejandra Bolaños Cruz			X						x	Consorcio Pruni Sedes 04	Imprenta.Pruni@gmail.com	3214493803	
Zoraya Ruiz			X						x	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	Residente.pruni.cm@gmail.com	3102656720	
Mauricio Pulido			X						X	DAF. IMPRENTA	mpulido@		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA

NOMBRE	CARGO				TIPO DE VINCULACIÓN					ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Paula F. Morales A			X							AZL	———	———	
Diana P. Maldonado.									X	ACDUPR.	dmaldonadot.	2607	
Natalia Cortés M									X	SGA - DAF	nccortes@	1022	
Monica P. Alvarez Ros									X	SGA - DAF	mpalvarez@	2315	
FREDI GÓMEZ GARCÉS			X						X	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	directorpruni04@gmail.com		
OSCAR CASTAÑO			X						X	Consorcio Pruni Sedes 04	gerencia@pruniarquitectura.com		
HERNANDO BAZA BERNAL			X							DIRECTOR INTERVENTORÍA		7035370	

Gmail

PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ
<coordinadoraproyectosau@gmail.com>

Conexión domiciliaria Centro de memoria

GRUPO G Y B INGENIEROS SAS <grupogybingenieros@gmail.com> 21 de octubre de 2019, 12:22
Para: PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ <coordinadoraproyectosau@gmail.com>

Dra. Paula, buenas tardes
De acuerdo con su amable solicitud enviamos nuestros comentarios sobre la propuesta para los desagues con las recomendaciones discutidas en la reunión de la obra el día de hoy:

- Nuevamente queremos aclarar que el trámite de aprobación se debió llevar a cabo durante el proceso de diseño del proyecto. Debido a que esto no se hizo en su momento es necesario estudiar nuevas alternativas ya que la opción plasmada en los planos indicando la conexión sobre la tubería existente implica un diseño estructural de una cámara en concreto especial para poder interceptar el colector existente y esto puede tomar un tiempo considerable en el trámite de aprobación, sin mencionar el costo de esta obra.
- El contratista informó que de acuerdo con las consultas adelantadas en la empresa de acueducto, la conexión domiciliaria legalizada para el predio se encuentra en la carrera 19B frente al puente de acceso.
- Con el fin de evitar futuros problemas legales y para evitar los trámites en las empresas públicas se recomienda que se utilice la conexión domiciliaria existente para la conexión de los desagues del pozo eyector de aguas freaticas.
- Se recomienda que se estudie una propuesta, con planos, memorias de cálculo y presupuesto de una nueva ubicación del pozo eyector en la esquina nor-occidental y que desde allí se conduzca el agua por gravedad por la zona verde paralela al cerramiento, hasta la caja de inspección existente en la domiciliaria.

403

- Cabe anotar que existe una segunda alternativa que consiste en diseñar, tramitar y aprobar una nueva conexión domiciliaria en el costado norte, conectando al pozo ubicado en el anden de la carrera 19B, sin embargo esta alternativa implica varios meses de tramites en las entidades de servicio público.

Atentamente,

Francisco Alejandro Galvis Delgado
Grupo GyB Ings SAS
[El texto citado está oculto]
--

Atte.

GRUPO G Y B INGENIEROS S.A.S

404

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	17 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 14	HOJA No.	1	de	12	

TEMA	ACTA DE COMITÉ INTEGRAL DE OBRA No 14
LUGAR	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN
HORA DE INICIO	8:10 A.M.
HORA TERMINACIÓN	09:30 A.M.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DEL COMITÉ DE OBRA:

Se da inicio al comité de obra No 14 para el contrato de Interventoría 730 de 2019 y contrato de Obra No 731 de 2019, precedido este por la ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría, siendo las 8.10 A.M.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de la Interventoría solicita que teniendo en cuenta que es Comité integral se inicie con el tema ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.

A. AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ profesional ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que en las sedes MANZANA LIEVANO, CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN E IMPRENTA DISTRITAL, se realizaron las siguientes actividades:

Se realizó el reporte ante la plataforma web al PIN correspondiente de la SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, frente a la generación de los residuos de construcción y demolición del proyecto, de los meses de julio y agosto del 2019. De igual forma, se realizará el reporte del mes de septiembre del 2019, una vez el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 realice la entrega del informe mensual No. Tres (3) del mes de septiembre del 2019.

Para la sede CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN se cuenta con la generación de residuos sólidos y peligrosos, teniendo en cuenta que para el mes de octubre no se realizó disposición final de residuos de construcción y demolición.

Para la sede MANZANA LIÉVANO, se cuenta con un acopio de residuos peligrosos.

Se solicita de manera inmediata la disposición final de los residuos peligrosos que ya se tiene acopiado teniendo en cuenta que el contratista de obra tiene una cantidad considerable, siendo los residuos de dry Wall, tubería desinstalada, bolsas de cemento, y realice la disposición final de los mismos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	17 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 14	HOJA No.	2	de	12	

Se solicita al contratista de obra, radicar a la interventoría el listado actualizado de personal que se encuentra laborando en las en las sedes, teniendo en cuenta que se tiene un reporte de ciento nueve (109) personas, de acuerdo al reporte de los residentes de interventoría y el inspector de seguridad y salud en el trabajo, se cuenta con cuarenta y cinco (45) personas a cincuenta (50) personas.

De igual forma, el reporte de personal retirado con su respectivo paz y salvo, con el fin de realizar el reporte a la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Respecto al componente de seguridad y salud en el trabajo, la semana pasada el contratista de obra informó que se presentó un accidente de trabajo leve en la sede MANZANA LIÉVANO, razón por la cual se solicita de manera inmediata el reporte del accidente de trabajo, las acciones y seguimiento que se ha realizado al trabajador por parte de la ARL (Administradora de riesgos laborales).

Respecto al informe mensual No. Tres (3), la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ realizó unas observaciones al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, que hasta el momento no ha sido radicado por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, razón por la cual se solicita de manera inmediata la entrega del informe con la subsanación a las observaciones realizadas.

La ingeniera DIANA MILENA MALDONADO profesional de apoyo a la supervisión de la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., le informa al contratista que acorde a la revisión realizada sobre la disposición final de los residuos RAES (Residuos de aparatos electrónicos y especiales) de cambio de luminaria, los deberá realizar el contratista, acorde a lo establecido en el pliego de condiciones.

Se aclara, que el contratista tiene aprobado por parte de la interventoría el gestor externo de residuos peligrosos siendo PROSAMCOL S.A, quien deberá realizar la disposición de los residuos peligrosos del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, y deberán radicar a la entidad el respectivo certificado de disposición final.

El contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, se compromete a realizar para el término de la finalización de la semana.

La profesional de seguridad y salud en el trabajo ingeniera TANIA ERIKA ROMERO LEAL del contratista de obra, informa que se encontraba realizando la investigación del accidente de trabajo, teniendo en cuenta que hace falta la firma del trabajador y se cuenta con los respectivos formatos parcialmente, razón por la cual no se ha realizado la entrega; sin embargo, se entregara al finalizar la semana.

Teniendo en cuenta que en las sedes IMPRENTA DISTRITAL Y CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN, se emplea material pétreo la interventoría realizó la aprobación de tres (3) canteras las cuales son EL VINCULO, EL GUAMO TOLIMA Y EL PENCAL ROCA, razón por la

cual el material debe comprarse únicamente en estos sitios autorizados. En el caso que el contratista de obra quiera adquirir el material de otra cantera, deberá presentar la documentación respectiva para su revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

Respecto al seguimiento de los planes de manejo de trafico de las sedes, se solicita al contratista dar a conocer el proceso de radicación de la renovación de los planes, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, radica en comité los radicados de la documentación de los planes de manejo de tráfico.

La profesional de seguridad y salud en el trabajo ingeniera TANIA ERIKA ROMERO LEAL del contratista de obra, informa que el día 16 de octubre se radico ante LA SECRETARIA DE MOVILIDAD el ultimo plano acorde a las observaciones realizadas, razón por la cual el día de hoy debería salir la aprobación de los mismos.

La ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ informa que, mediante la radicación de un oficio, se solicita al contratista de obra en la sede MANZANA LIEVANO mejorar los cerramientos con poli sombra, cubrimiento de pisos y mobiliario de las zonas de trabajo de manera inmediata, así como la instalación de la señalización que cumpla con código de colores, y acorde a lo establecido en el SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO en el cual no se debe usar señales a blanco y negro. Lo anterior, teniendo en cuenta que se realizado la solicitud en varias oportunidades en bitácora de obra.

La profesional de seguridad y salud en el trabajo ingeniera TANIA ERIKA ROMERO LEAL del contratista de obra, que para MANZANA LIEVANO, CENTRO MEMORIA E IMPRENTA DISTRITAL queda subsanado la instalación de señalización el día de hoy 17 de octubre del 2019.

B. OBSERVACIONES ACTA ANTERIOR

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ informa que el día dieciséis (16) de Octubre a las 5.20 pm llegaron observaciones por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 al acta de comité No Trece (13), donde se hace la siguiente observación al acta :

"(....) Temas varios, no se está incluyendo lo manifestado por el Consorcio PRUNI frente a la solicitud de adición y prórroga y es que el contratista si considero en comité que hay justificación válida para la suspensión dado que existen una serie de APUs radicados a Interventoria sin la debida aprobación, p. Ej. la demolición de viga canal perimetral en CMPR item requerido y necesario para realizar la excavación mecánica y entibados radicado desde el 23 de agosto de 2019 y sin aprobación de Interventoria, también se mencionó en comité que se requería definir la impermeabilización del muro para la continuidad del filtro perimetral dado que la solución de la consultoría de Interventoria no es viable constructivamente, así las cosas la entidad contratante pidió a la Interventoria y contratista imprimir los APUs sin aprobar por interventoría para realizar revisión de la entidad. Al final del día se realizó reunión nuevamente entre las partes en la que se conciliaron y acordaron los precios de las actividades sin aprobación de Interventoria quedando pendiente acordar los precios de impermeabilización de muro y protección de muebles y pisos. Quedamos atentos a la inclusión en el acta de estos aspectos dado que la conclusión de Interventoria no es acorde con lo realmente expuesto en comité... (...)"

Frente a esto la ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ manifiesta que hay varias cosas que hay que precisar, la primera el comité se cerró en horas de la mañana, la Interventoria no dejo dentro del comité la reunión que fue sostenida después de este y que se extendió casi hasta las 6.30 pm, se pensaba incluir en la presente acta la conclusión de la reunión; tampoco es cierto que estaba pendiente el tema de protección de muebles y pisos porque con el Director de obra del CONSORCIO PRUNI SEDES 04 se acordó un precio, cosa distinta es que después de terminada la mesa de trabajo para la revisión de los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS el consorcio PRUNI no estuvo de acuerdo, por otro lado el tema de la impermeabilización del muro, si se está de acuerdo con el contratista, en que es cierto que el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 se llevó el precio de la Interventoria para discutirlo, y posterior a eso el 11 de Octubre de 2019 llego un precio por parte de ellos, pero el día de ayer (miércoles 16 de Octubre de 2019) la entidad informó a la Interventoria, que ya hubo un acuerdo, y la entidad aprobó el precio de $70.000 m2

El director de Interventoria el ARQ. HERNANDO DAZA BERRIOS precisa al contratista que en un acta se recoge lo sucedido en el comité y lo que expuso cada uno de los participantes del mismo, hechos posteriores al cierre de esa acta no se pueden incluir en la misma, se incluye lo expuesto por cada asistente de manera puntual y específica, no se puede incluir la reunión de la tarde teniendo en cuenta que el comité de obra se cerró en horas de la mañana. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ informa que el comité No 13 se cerró a las 11.30 am.

El Ing. OSCAR CASTAÑO BARRETO consorciado de CONSORCIO PRUNI SEDES 04, expresa que mientras queden las anotaciones en el comité del día de hoy, donde se indique que eso fue tratado en el comité No 13 no hay ningún inconveniente, pero dice que está de acuerdo con el ING FREDI GOMEZ GARCES Director de obra con respecto a las cosas que expone el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 como por ejemplo que ellos no estaban de acuerdo con la no suspensión del contrato, esto debió quedar en el acta documentado lo que se trató dentro del comité

C. LECTURA DE COMPROMISOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ da inicio a la lectura de los compromisos según el acta No 13, la cual fue enviada por correo electrónico el día 16 de Octubre de 2019.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO	OBSERVACIÒN
1.	Entrega de unitarios de actividades NO previstas	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	16/10/2019	NO SE CUMPLIÒ	El contratista informa que los entregará en el comité del día de hoy en físico, y que fue enviado al finalizar la tarde por correo electrónico, La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ informa que no se recibe de esta manera teniendo en cuenta que se han tenido varios inconvenientes, porque llegan varias versiones por correo, lo cual se le manifestó al director de obra el ING FREDI GOMEZ GARCES. El Ing. OSCAR CASTAÑO BARRETO aclara a la Interventoria, que frente a la información que se precisa por correo o por entrega física hay que atender que los correos electrónicos son plenamente validos dentro de la ley de medios electrónicos ley 527 de 1999, por eso el consorcio da valides a que no puede ser diferente lo que se radica a lo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	17 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 14	HOJA No.	5	de	12	

					que se envía por correo La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ indica que este tema ha sido repetitivo y que se han presentado inconvenientes por ejemplo en el comité No 13 se entregó La programación de obra una información en físico y otra por correo, las cuales eran diferentes, por eso se solicita que se radiquen en físico documentos de esa envergadura
2.	Terminación de impermeabilización espejos de agua costado norte	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	CUMPLIÒ	
3	Entrega de correcciones memorias de cálculo de la cuenta parcial de obra del mes de septiembre de 2019	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	NO SE CUMPLIÒ	
4	Presentar propuesta sobre impermeabilización de muro vertical del auditorio existente, teniendo en cuenta que el lamidren o similar no es viable	CONSORCIO PRUNI SEDES 04/ARQUITECTURA URBANA LTDA.	INMEDIATO	CUMPLIÒ	Se aclaró en el comité de obra No 13 por parte de la Interventoria que en la propuesta de la impermeabilización, quedo como único pendiente el precio por aprobar, el tema de la especificación técnica y el material a utilizar en el muro quedo definido
5	Hacer inspección en campo de posible conexión existente (Pruebas de flujo), con el fin de realizar la deposición de las aguas del pozo eyector a construir	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	NO SE CUMPLIÒ	El residente técnico por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 la ARQ ZORAYA RUIZ OLAYA informa que finalmente no se hizo la prueba, porque no fue requerido ya que se encontró la caja de inspección más adelante de lo indicado en planos, al parecer está mal localizado en los planos de centro memoria, paz y reconciliación, el asesor hidráulico del contratista realizo la revisión correspondiente en campo para poder proceder a cotizar el diseño y mirar que otros documentación o requerimientos se necesitan para este proceso. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ solicita claridad con respecto al tema, teniendo en cuenta que en el comité pasado se expuso que se iba a realizar una inspección en obra para saber si nos podíamos conectar y no remitir el tema a la EAAB, hoy la ARQ ZORAYA RUIZ OLAYA menciona que no se hicieron las pruebas de flujo porque se encontró otra caja, donde posiblemente nos podamos conectar. La ARQ ZORAYA RUIZ OLAYA menciona que no es otra caja, es la misma la cual se encuentra aprobada y legalizada por el Acueducto en planos, los planos que tiene el EAAB con respecto a CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN coinciden, el diseño interno de la conexión seria el entregado al EAAB para aprobación La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ menciona que dentro de los pliegos de condiciones indica que el contratista debe hacerse cargo de todos los tramites antes las empresas de servicios públicos, los cuales involucran este tipo de diseños que hay que presentar El contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 menciona que está contemplado el tramite antes las empresas de servicios públicos pero no el diseño El director de Interventoria el ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO menciona que el contratista tiene razón teniendo en cuenta que ellos son los responsables de adelantar todos los tramites antes las empresas de servicios públicos, pero el diseño debería haberlo entregado el consultor, el consultor contesto que eso no hacia parte del alcance del contrato, el contratista debe entregar la propuesta para ser evaluada e interventoría la entregue para ser sometida a consideración por la entidad para la realización del diseño hidráulico de la conexión del pozo ante la EAAB.

					El Ing. OSCAR CASTAÑO BARRETO consorciado de CONSORCIO PRUNI SEDES 04 expresa que se puede realizar la conexión a la caja de inspección existente que recoge las aguas del rebosadero del espejo de agua y las aguas lluvias, teniendo en cuenta que es la mejor solución El director de Interventoria el ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO menciona que los asesores hidráulicos tanto de Interventoria como contratista habían llegado a ese acuerdo, pero se aclara que interventoría manifestó que era viable siempre y cuando el contratista entregara las memorias de cálculo que garantizara que el caudal no va a sobresaturar la caja. Se revisara el tema nuevamente entre asesores de contratista e Interventoria.
6	Realizar pruebas de estanqueidad a espejos de agua costado norte impermeabilizados	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	CUMPLIÒ	Las pruebas dieron a conformidad, hasta al momento no se han tenido problemas de filtración y no se ha levantado la poliurea, la cual ha tenido buena respuesta
7	Averiguar consecución de luminarias de espejos de agua con la misma referencia de las actuales, teniendo en cuenta que los equipos de mando se encuentran en buen estado	CONSORCIO PRUNI SEDES 04/ARQUITECTURA URBANA LTDA.	16/10/2019	CUMPLIÒ	Se debe trabajar con la marca de suministro eléctrico SILVANYA para todas las luminarias con el fin de certificar el material instalado ya que hay algunos insumos de otras marcas que no aportan la suficiente garantía. Para los espejos de agua no hay marca nacional que este homologada para el uso de las consolas de las luces que se encuentran en CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN las cuales son 24 luminarias, el contratista está solicitando las cotizaciones.
8	Balance general y por cada sede, junto con las programaciones generales y por cada sede y los análisis de precios unitarios no previstos que faltan para evaluación.	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	16/10/2019	NO SE CUMPLIÒ	El contratista informa que lo entregará en el comité del día de hoy, informa del posible valor de la adición sin revisión de Interventoria.

D. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ da inicio a la lectura de los Analisis de precios unitarios no previstos recomendado en su costo por la Interventoría para acta de Fijación de precios unitarios no previstos No 2,

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT
NP-CIVIL-CMPR-03	Retiro y acopio para filtro perimetral (Geotextil + Grava) Incluye trasiego de la grava a punto de acopio y disposición final del Geotextil	ML	$ 11.780,00
NP-CIVIL-CMPR-04	Retiro y acopio de rejilla metálica	ML	$ 5.265,00
NP-CIVIL-CMPR-05	Demolición viga canal en concreto armado existente de 0,60X0,56 E0,18, Incluye trasiego y retiro de escombros	ML	$ 30.000,00
NP-CIVIL-LIEV-20	Perforación de láminas microperforadas cielo raso modular para instalación de rociador Red contra incendios	UN	$ 4.366,00

NP-CIVIL-LIEV-22	Protección puestos de trabajo, incluye pisos en cartón corrugado, puestos y muebles en plástico calibre 3.5	M2	$ 1.200,00
NP-CIVIL-CMPR-32	Suministro y aplicación de imprimante epóxido	M2	$ 13.754,00
NP-CIVIL-LIEV-34	Suministro e instalación muro en Drywall 1 cara , incluye dos manos de pintura vinilo tipo 2	M2	$ 32.072,00
NP-CIVIL-CMPR-37	Suministro y aplicación de impermeabilizante para muro en concreto enterrado, incluye limpieza de superficie (Con IGOL Denso Plus - Aplicación sobre superficie seca)	M2	$ 70.000,00 Aprobado por la entidad
NP-ELECTRICO-IMP-127	Desmonte, almacenamiento y reinstalación aire acondicionado DATA CENTER, incluye cargue	UN	$ 337.154,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-209	Desmonte tubería existente acero 6" incluye retiro y disposición final como material sobrante de obra	ML	$ 54.233,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-210	Desmonte tubería existente acero 4" incluye retiro y disposición final como material sobrante de obra	ML	$ 29.482,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-211	Desmonte tubería existente acero 3" incluye retiro y disposición final como material sobrante de obra	ML	$ 24.848,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-212	Desmonte tubería existente acero 2 1/2" incluye retiro y disposición final como material sobrante de obra	ML	$ 24.848,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-213	Desmonte tubería existente acero 2" incluye retiro y disposición final como material sobrante de obra	ML	$ 21.568,00

Para un total de catorce (14) Análisis de precios unitarios no previstos aprobados, a los cuales se anexa el acta de Fijación de precios unitarios no previstos No 2 y las especificaciones técnicas.

E. BALANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA Y ADICIÓN Y PRÓRROGA DEL CONTRATO

Bajo la revisión realizada con corte al día 15 de Octubre por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, para el Balance financiero contractual No 2

SEDE	Valores Contractuales	Valores adicionales
CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN		
Actividades Contractuales	$ 701.964.743	-$ 19.852.001
Actividades Adicionales Contractuales		$ 14.654.344
Actividades No previstas		$ 82.258.061
Vr. Costos Directos	$ 701.964.743	$ 77.060.404
Valor Contractual	$ 884.461.537	
VALOR ADICIÒN CORTE 15 OCTUBRE - BALANCE No 2		$ 96.997.471

SEDE	Valores Contractuales	Valores adicionales
IMPRENTA DISTRITAL		
Actividades Contractuales	$ 2.175.340.757	$ 71.932.431
Actividades No previstas		$ 40.524.345
Vr. Costos Directos	$ 2.175.340.757	$ 112.456.776
Valor Contractual	$ 2.740.885.846	
VALOR ADICIÒN CORTE 15 OCTUBRE BALANCE No 2		$ 141.551.592

SEDE	Valores Contractuales	Valores adicionales
MANZANA LIÉVANO		
Actividades Contractuales	$ 728.994.500	$ 62.589.559
Actividades Adicionales Contractuales		$ 40.628.500
Actividades No previstas		$ 94.234.741
Vr. Costos Directos	$ 728.994.500	$ 197.452.800
Valor Contractual	$ 918.518.490	
VALOR ADICIÒN CORTE 15 OCTUBRE BALANCE No 2		$ 248.537.789

EL Valor total de la adición sumando las sedes IMPRENTA DISTRITAL, CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN y MANZANA LÌEVANO $ 487.574.435 Costo Indirecto. El valor total del contrato más la adición da un valor de $ 5.031.440.310 pesos M/CTE Costo Indirecto. Se realizara reunión entre residentes de obra e Interventoria para realizar revisión de esta información y entregar un resultado unificado.

F. ESTADO Y AVANCE TÉCNICO DE CADA UNO DE LAS SEDES DEL CONTRATO DE OBRA

- **IMPRENTA DISTRITAL**

El ING. OSCAR CASTAÑO BARRETO consorciado de CONSORCIO PRUNI SEDES 04, toma la palabra e informa a la mesa el resultado del segundo balance, así :

El monto adicional de cuantificar las mayores y menores cantidades de lo contractual, tiene un costo directo de $ 71.932.431 pesos M/CTE. De las actividades no previstas se tiene un monto adicional al contrato de $ 40.524.345 pesos M/CTE costos directos. Sumando las dos cantidades anteriores el señor OSCAR CASTAÑO BARRETO consorciado de CONSORCIO PRUNI SEDES 04, informa el valor total en costos directos para adicionar a IMPRENTA DISTRITAL de $ 112.456.775 pesos M/CTE y un total de costos indirectos incluyendo el AIU de 141.551.592 pesos M/CTE lo que representa la adición para la sede IMPRENTA DISTRITAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	17 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 14	HOJA No.	9	de	12	

El contratista de obra presenta a la interventoría una solicitud de prórroga de 6 meses a partir del pago del equipo de agua nebulizada mediante un documento escrito que es leído a la mesa por la ING. PAULA MORALES SANCHEZ residente administrativa de la interventoría.

La DRA. NATALIA CORTES MATEUS profesional jurídico de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA solicita al contratista de obra que la adición y la prorroga que se radique venga justificando punto a punto, a que se debe la solicitud de mayor cantidad de tiempo y mayor cantidad de dinero que se requiere para la ejecución del contrato, de igual manera solicita al contratista de obra que no se presente la solicitud de adición y prorroga por separado sino que sea tenido en cuenta las tres sedes, teniendo así una justificación técnica de las actividades no previstas y mayores cantidades, lo correspondiente al equipo de agua nebulizada el cambio del dólar a la fecha y la modificación a la forma de pago del sistema EPU.

La ING. PAULA MORALES SANCHEZ residente administrativa de la interventoría, también responde al contratista de obra que tal solicitud debe venir acompañada de un balance y una reprogramación de obra.

El ING. OSCAR CASTAÑO BARRETO consorciado de CONSORCIO PRUNI SEDES 04, responde que en una reunión se había comprometido a terminar al 28 de diciembre de 2019 las tres sedes, menos lo correspondiente al equipo de agua nebulizada, sin embargo, teniendo en cuenta la situación que se está presentando en imprenta en estos momentos donde no se encontró vigas de cimentación, ya no se compromete a terminar este frente al 28 de diciembre de 2019.

Añade también que en IMPRENTA DISTRITAL pueden salir más adiciones dependiendo de la solución que proponga la consultoría frente a los nuevos hallazgos.

Una vez el ING. OSCAR CASTAÑO BARRETO consorciado de CONSORCIO PRUNI SEDES 04, finaliza la lectura del balance, toma la palabra la ARQ. MONICA ALVAREZ RIOS profesional de apoyo a la supervisión de la entidad y solicita que la interventoría inicie inmediatamente con la revisión del balance y la reprogramación por cada frente con los residentes de obra y de interventoría

- **CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN**

El contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 presenta a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA unitarios de actividades NO previstas como; cambio de referencia salidas para toma corrientes bifásicas a trifásicas y demolición y construcción de media caña perímetro espejos de agua.

A su vez la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita nuevamente al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 unitarios NO previstos como salidas para luminarias tipo ojo de bwey, cambio de referencia a luminarias espejos de agua y cambio de luminarias dañadas en la totalidad de las instalaciones de CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN las cuales se debe realizar APU a ciertas

unidades las cuales no se encuentran contractualmente, cabe decir que esta solicitud se viene realizando por la interventoría hace varios comités de obra y anotaciones en bitácora.

La profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO informa que la secretaria general con su departamento de presupuestos avala APU NO previsto para la impermeabilización del muro pantalla del auditorio mediante NP-CIVIL-CMPR-37 denominado SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA MURO EN CONCRETO ENTERRADO, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE (CON IGOL DENSO PLUS - APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIE SECA), cabe decir que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ya había emitido un concepto por un valor inferior a la entidad, teniendo en cuenta lo anterior interventoría requiere al contratista empezar dicha actividad lo antes posible.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 terminar la entrega de memoria de cálculo de cantidades del mes de septiembre de 2019 ya que a la fecha aún faltan los ítems 2.2.5, 2.2.8 y NP-01 los cuales poseen observaciones por la interventoría y no se han entregado.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ solicita nuevamente al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 acelerar la ejecución de labores eléctricas ya que desde el 18 de septiembre mediante recorrido de obra realizado por el consultor eléctrico del proyecto ING. RICARDO ALFONSO OSPINA se aclararon en su totalidad cantidades y actividades a ejecutar en este componente y a la fecha se evidencian tan solo 2 oficiales eléctricos laborando en obra.
El director de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO solicita nuevamente al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informar sobre la conexión de domiciliaria del pozo eyector a construir a red de alcantarillado existente, teniendo en cuenta las gestiones adelantadas ante la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ EAAB y cajas de inspección legales de esta empresa encontrados en campo, cabe decir que este compromiso esta desde el acta de reunión del 10 de septiembre de 2019, y anterior a esto suficientes solicitudes en el libro de obra y actas de comité, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 se compromete a realizar diseño a caja existente encontrada en el transcurso de esta semana y que omitiría los permisos de intervención directa a estructuras existentes del acueducto.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ informa que a la fecha en obra se presenta el siguiente personal: 2 oficiales eléctricos, 2 ayudantes civiles y 1 operario de retroexcavadora KOMATSU 300, para un total de tan solo 4 personas operativas ya que la retro excavadora no se encuentra operando a falta de definición de la impermeabilización del muro pantalla del auditorio.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ informa que se realiza nuevo recorrido de obra en compañía de la profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO, residente de obra ARQ. SORAYA RUIZ OLAYA, residente de interventoría ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ y el especialista en sonido del CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN ING. NILSON CASTIBLANCO. En dicho recorrido se evidencia que el equipo de sonido SUB WOOFER con referencia DVAS1518N costado izquierdo sostenido en el cielo raso no funciona, se visualiza que adicional a las 10 salidas para luminarias a

reemplazar en el auditorio se suman otras tres (3) las cuales dejaron de funcionar después de las filtraciones, Tres (3) tramos de cinta led instalada por el contratista en las escalera del auditorio se fundieron, adicional a los equipos anteriores se suman las toma corrientes de la tarima las cuales se encuentran con pronunciadas humedades, diecinueve (19) láminas de cielo razo totalmente sopladas, totalidad de cielo raso en DryWall en escalera que comunica al monolito con cuarto de monitoreo tiene humedades pronunciadas en la tarima del auditorio, por lo anterior la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA requiere al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 empezar los arreglos lo antes posible ya que son consecuencia inminente de las filtraciones causadas por la obra.

El contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que el plan de manejo de trafico PMT para la sede de CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION obtuvo una prorroga desde el 25 de octubre de 2019 hasta el 06 de enero de 2020.

La especialista eléctrica de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA ING. PAOLA REYES COSTILLA solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 que se debe trabajar con la marca de suministro eléctrico SILVANYA con el fin de certificar algún material instalado ya que hay algunos insumos de otras marcas no aportan la suficiente garantía.

- **MANZANA LIÉVANO**

Para las actividades que se van a desarrollar en la MANZANA LIEVANO los temas tratados fueron los siguientes:

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 realiza entrega a los asistentes del comité, Los resultados del balance financiero al 15 de octubre de 2019 de cada una de las sedes de lo cual para MANZANA LIÉVANO se tiene que para unos costos contractuales adicionales de mayores y menores cantidades son sesenta y dos millones quinientos ochenta y nueve mil quinientos cincuenta y nueve pesos ($62.589.559), por actividades no previstas se consideran noventa y cuatro millones doscientos treinta y cuatro mil setecientos cuarenta y uno pesos ($94.234.741) y una actividad adicional contractual de Imprenta Distrital 2.10.4 Aseo general de un valor de cuarenta millones seiscientos veintiocho mil quinientos pesos ($40.628.500), para un gran total de ciento noventa siete millones cuatros cinco y dos mil ochocientos pesos ($197.452.800) Costo directo, sumando administración y utilidad son doscientos cuarenta y ocho millones quinientos treinta y siete mil setecientos ochenta nueve pesos ($248.537.789). el valor total de MANZANA LIÉVANO es de mil ciento sesenta y seis millones ciento treinta y siete mil setecientos cuarenta y seis pesos ($1.166.137.746).

La SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS profesional de apoyo a la supervisión solicita que se revise y verifique por parte de los residentes de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MAONATÑO, y del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, ARQ. DARIO ALBERTO FRANCO.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	17 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 14	HOJA No.	12	de	12	

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	Presentar esquema de conexión domiciliaria del pozo eyector a construir a red de alcantarillado exístete.	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	17-10-2019
2	Presentar unitarios NO previstos identificados el 18 de septiembre de 2019 mediante recorrido de obra realizado por la consultoría eléctrica ING. RICARDO ALFONSO OSPINA, para CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
3	Averiguar el estado de consecución nacional de las luminarias con la misma referencia actual en espejos de agua con el fin de crear unitario NO previsto ya que contractualmente no se referencia esta luminaria	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
4	Balance No 2 entregar los valores y reprogramaciones por cada sede, a partir de la reunión entre las partes, para entregar un valor unificado a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA	CONSORCIO PRUNI SEDES 04/ARQUITECTURA URBANA LTDA	18-10-2019
5	Entregar soportes y memorias completamente acordadas y firmadas por residentes y directores de Interventoría y Obra del Balance No 2 a corte el 15 de Octubre de 2019	CONSORCIO PRUNI SEDES 04/ARQUITECTURA URBANA LTDA	21-10-2019
6	Disposición final de residuos peligrosos para las tres sedes	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	21-10-2019
7	Instalacion de señales y mejoramiento de cerramientos en la sede MANZANA LIEVANO	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	17-10-2019
8	Instalacion de señales y mejoramiento de cerramientos en la sede CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	18-10-2019
9	Radicación de la documentación respectiva al accidente de trabajo del subcontratista en la sede MANZANA LIEVANO	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	21-10-2019
10	Entrega del Informe mensual No 3, subsanando las observaciones realizadas por Interventoria	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	17-10-2019

Elaborada por: ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ

Fecha de la próxima reunión: 24 de Octubre de 2019 Lugar de la próxima reunión CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

EVIDENCIA DE REUNIÓN - COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
FECHA: 17 de octubre de 2019 | LUGAR: Centro Memoria Paz y Reconciliación
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comite Integral # 14
HORA DE INICIO: 8:10 am. | HORA DE FINALIZACIÓN:
ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/NÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Jessica Lopera Arango			X							Arquitectura Urbana LTDA	arq.lopera@gmail.com	3046162352	
Andrés David Nieto Meléndez			x				x			Secretaria General DAF	adnieto@alcaldiabog.	3208919823	
Tania Erika Romero			X							Consorcio Pruni	prunissst2019@gmail.com	3017924382	
MAURICIO PULIDO			X						X	SG. IMPRENTA	rmpulido@alcaldiab	3143347894	
Diana Milena Maldonado			X						X	SG. ACDUPR.	dmmaldonadot@	2607	
Doris A. Franco			X						X	Consorcio Pruni	Pruniclevanoriburo @gmail.com	3208590378	
MARILUZ CABARCAS GÓMEZ			X							CONSORCIO PRUNI SEDES 04	Prunisedes admon @ gmail.com	317 4192510	
FREDI GÓMEZ GARCÉS			X						X	CONSORCIO PRUNI SEDE 04	directorpruni04@gmail.com	3162253478	
ZORAYA RUIZ OLAYA.			x							CONSORCIO PRUNI	residente.pruni.cm@gmail.com.	3102656920	

44

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

EVIDENCIA DE REUNIÓN - COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/NÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
OSCAR CASTAÑO			X							CONSORCIO PRUNI SEDES 04	gerencia@prismaurbanos.com		
Sandra Lucía Parra J									X	Consorcio Pruni Sedes 04.	pruni sedes admon @ gmail.com	314 2905918	
Alejandra Bolaños T.			X							Consorcio Pruni Sedes 04	Imprenta.Pruni@gmail.com	3214493883	
Diana C Morales V			X						X	Arquitectura Urbana Ltda.	sistemaventana.durbana gmail.com.	3189609791	
Natalia Cortes Mateus.									X	SGA - DAF	nccortes@alcaldia	1022	
MAURICIO PULIDO			X						X	SGA - IMPRENTA	rmpulido@		
Carlos Wilches			X						X	Arquitectura Urbana Ltda	contrato730.au@ gmail.com	3006122009	
Alvaro Andres Muñez Diaz			X						X	Arquitectura Urbana ltda	Contrato 730. au@ gmail.com	3138900858	
MÓNICA P. ALVAREZ ROJ									X	SEC. GRAL — DAF	mpalvarez@alcaldia bogota.gov.co	2315	
HERNANDO DAZA PELLO			N							DADEP INVENT.			
Paula Morales Sanchez			X							R. Adm			

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	10 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 13	HOJA No.	1	de	12	

TEMA	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 13
LUGAR	CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN
HORA DE INICIO	8.15 AM
HORA TERMINACIÓN	11.30 AM

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DEL COMITÉ DE OBRA:

Se da inicio al comité de obra No 13 para el contrato de Interventoría 730 de 2019 y contrato de Obra No 731 de 2019, precedido este por la ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría, siendo las 8.15 A.M.

En ese orden de ideas se da inicio por cada sede dando lectura a los compromisos según el acta anterior, la cual fue enviada por correo electrónico el día 10 de Octubre de 2019, en horas de la mañana para recibir observaciones el día viernes 11 de Octubre de 2019.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
1.	Entregar a Interventoría las cajas eléctricas construidas para la sede de IMPRENTA DISTRITAL	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	11/10/2019	NO CUMPLIÓ
2.	Entregar a Interventoría las memorias de cálculo del corte No 2	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	CUMPLIÓ
3	Ingresar piedras de espejos de agua retiradas por error técnico del contratista	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	NO CUMPLIÓ
4	Acelerar proceso constructivo de impermeabilización espejos de agua	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	CUMPLIÓ
5	Informe sobre estado de permisos conexión domiciliaria pozo eyector a red de alcantarillado existente CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN.	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	NO CUMPLIÓ
6	Se deberá hacer entrega de gobierno, sala estratégica y secretaria jurídica	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	11/11/2019	CUMPLIÓ
7	Reunión para revisión de las cantidades de obra con la firma COINÉS	CONSORCIO PRUNI SEDES 04/ARQUITECTURA URBANA LTDA.	8/10/2019	CUMPLIÓ
8	Protección del CÁRCAMO para IMPRENTA DISTRITAL	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	CUMPLIÓ
9	Entrega del informe mensual a corte del 30 de Septiembre de 2019	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	5/10/2019	NO CUMPLIÓ
10	Entrega de cinco (5) análisis nuevos de CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	NO CUMPLIÓ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	10 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 13	HOJA No.	2	de	12	

11	ACTAS DE VECINDAD DE IMPRENTA DISTRITAL	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	CUMPLIÓ

A. IMPRENTA DISTRITAL

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, informa a la mesa que para la sede imprenta distrital hay 18 personas operativas sin contar residentes ni administrativos, de estas, 2 personas trabajan en excavaciones hidrosanitarias para el baño de los hombre de primer piso, 6 personas del componente eléctrico están realizando construcción de cajas eléctricas en ladrillo recocido e iniciaron el día de hoy con desmontes eléctricos en el área de producción, 1 persona realiza soldadura en los flejes de las columnas, 4 personas están montando formaletas en columnas y 1 persona está realizando anclajes.

En el área de producción hay 2 personas realizando localización y replanteo y 2 personas realizando demolición de piso y contrapiso para proceder con excavaciones.

El viernes pasado (4 de octubre de 2019) el contratista de obra realiza el acta de vecindad del área de bodega de producción y el día lunes 7 de octubre de 2019 da inicio a las excavaciones para zapatas.

El contratista de obra duró 3 días embalando máquinas y al día de hoy 10 de octubre de 2019 la interventoría va a revisar el replanteo que terminó el contratista de obra el día de ayer en las horas de la tarde el contratista de obra.

La interventoría se permite recordar al contratista de obra la recomendación de iniciar por escarificar columnas antes de hacer excavaciones, esto para optimizar los tiempos de ejecución de las obras.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría, interviene explicando a la mesa que la semana pasada (comprendida entre el 30 de septiembre y el 5 de octubre de 2019) en reunión con el secretario general de la ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D., el contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04, adquirió el compromiso de terminar todas las actividades de la sede IMPRENTA DISTRITAL exceptuando el SISTEMA EPU 05, para el día 28 de diciembre de 2019.

El arquitecto MAURICIO PULIDO SIERRA apoyo a la supervisión de la sede IMPRENTA DISTRITAL, pregunta si la reprogramación ultima entregada a la interventoría termina en la fecha del compromiso adquirido.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, responde que no, ya que la última reprogramación que entregó el contratista de obra termina el día 16 de marzo de 2020.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría, interviene indicando que no considera pertinente estar leyendo en comité la reprogramación entregada por el contratista de obra, toda vez que dichas fechas no están dentro de los plazos adquiridos en el compromiso con el secretario general de la ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. de entregar toda las actividades de IMPRENTA DISTRITAL el día 28 de diciembre de 2019, exceptuando el sistema EPU 05.

El arquitecto MAURICIO PULIDO SIERRA apoyo a la supervisión de la sede IMPRENTA DISTRITAL solicita al contratista de obra en comité

radicar ante la interventoría la programación ajustada al 20 de diciembre de 2019

El señor OSCAR CASTAÑO BARRETO consorciado de CONSORCIO PRUNI SEDES 04, indica que radicara una reprogramación corregida terminada al 28 de diciembre de 2019 para imprenta distrital y también entregará la reprogramación de centro memoria y manzana Liévano, teniendo en cuenta el compromiso adquirido y esta se entregará el día miércoles 16 de octubre de 2019

Esta programación debe incluir todas las actividades no previstas y quitando las actividades que no se van a hacer

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría, indica que la interventoría en este comité va a reportar el avance físico y financiero con la programación avalada al día de hoy y que esta no incluye las actividades no previstas.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, se permite explicar a la mesa que como residente ve la preocupación de que al no tener programación para el área de producción no se tiene un documento de control de plazos y rendimientos al contratista de obra, van 10 días de avance en producción y la conclusión es que se inició actividades en el área de producción sin tener una programación aprobada para esta zona que fue lo que avizoró la interventoría hace un mes y lo que quería evitarse al solicitar constantemente se planeara este espacio.

La interventoría ha realizado reuniones con el contratista de obra para programar el área de producción y entregarlo en el plazo contractual y se espera que para la reprogramación que entregaran el día miércoles sea tenido en cuenta en los tiempos del cronograma.

La ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente administrativa y coordinadora de interventoría, informa en comité el avance físico para la imprenta distrital

IMPRENTA DISTRITAL	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO
AVANCE FÍSICO	16.97%	7.99%	8.98%

Los atrasos están en el ítem de cimentación en: Localización y replanteo, Demolición de pisos, Excavación manual, Rellenos en recebos, Demolición de vigas de cimiento, Concreto pobre, Concreto ciclópeo, Concreto zapatas, Suministro e instalación y figurada de acero

La ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente administrativa y coordinadora de interventoría, pregunta si ya se compró todo el hierro a lo que La arquitecta ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra responde que sí.

La ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente administrativa y coordinadora de interventoría, continua informando que los atrasos en el capítulo de columnas y muros están en: Escarificación, Concretos, Suministro e instalación y figurada de acero,

Estas actividades están en atraso justificado por temas de consultoría y la entrega del espacio del área de producción, sin embargo

al día de hoy ya esto está superado y aclarados estos temas

Los atrasos en el capítulo de VIGAS AÉREAS están en Escarificación, concretos, reforzamiento general, se encuentra atrasado ya que estos ítems se deben ejecutar en el área de producción y hasta ahora están ingresando.

La ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente administrativa y coordinadora de interventoría, pregunta al contratista si las pasarelas de las que se había hablado en reuniones internas para hacer reforzamiento de vigas en el área de producción ya las tenían listas

La arquitecta ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra responde que han estado cotizando sin embargo al ver el área de producción con las maquinas embaladas y todo recogido se ve mucho más espacio y retomarían la idea no previsto de cicatrización de raíces

El señor OSCAR CASTAÑO BARRETO consorciado de CONSORCIO PRUNI SEDES 04, indica que queda para el miércoles

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, pregunta al contratista de obra cuando pasaría el soporte de la compra de los equipos eléctricos el cual han informado que han comprado.

El señor OSCAR CASTAÑO BARRETO consorciado de CONSORCIO PRUNI SEDES 04, responde que su obligación contractual no es pasar soportes de compras por lo que no lo va a pasar.

La ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente administrativa y coordinadora de interventoría, de igual forma solicita este comprobante para garantizar las fechas del cronograma, y pregunta cuál es el problema de presentar la factura

El señor OSCAR CASTAÑO BARRETO consorciado de CONSORCIO PRUNI SEDES 04, responde que para él el tema jurídico si es importante y solo va a entregar lo que para él sea contractual.

La ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente administrativa y coordinadora de interventoría, pregunta si ya el contratista de obra compro los equipos.

El señor OSCAR CASTAÑO BARRETO consorciado de CONSORCIO PRUNI SEDES 04 responde que para la sede imprenta distrital ya están comprados los transformadores y unas celdas acá en Colombia, el único equipo con el que están presentando inconveniente es EL SISTEMA EPU 05.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, requiere al contratista de obra entregar la ficha técnica del ítem 3.5.0.1 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE CONTROL ALARMA DIRECCIONADLE DE 198 PUNTO SLC DE 24V ALIMENTACIÓN 220 TIPO MS-9200UDLSE INCLUYE FUENTE DE PODER 6A 12/24V TIPO HP 600ULXY 2 BATERÍAS DE 12V 7 AMP Y PUNTO DE CONEXIÓN DE ENERGÍA REGULADA) para revisar con lo que está requiriendo el sistema EPU 05.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, informa a la mesa que el contratista de obra ya dio inicio a la

entrega a la interventoría de actas de vecindad y de inspección de máquinas manera digital.

El arquitecto MAURICIO PULIDO SIERRA apoyo a la supervisión de la sede IMPRENTA DISTRITAL, solicita a la residente de interventoría y la residente de obra reunión interna el día miércoles (16 de octubre de 2019) para hacer revisión conjunta de esta documentación.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, pregunta al contratista de obra cuando daría inicio en el área de archivo ya que este lugar está listo para ser intervenido.

La arquitecta ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra responde que la intervención de este espacio se pondrá en la programación que entregarán el miércoles

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, procede a dar las observaciones de las memorias del ACTA PARCIAL 2, e informa que solo hay dos observaciones, una es que la memoria de 132 anclajes epóxidos 5/8 L:20 cm, no está aprobada por la interventoría toda vez que desde el 27 de agosto de 20189 la interventoría solicito se realizara la prueba de tensión y no fue sino hasta el 13 de septiembre que el contratista procedió a realizarla y lastimosamente no le dio la resistencia solicitada.

La otra observación es que hay un número de ítem que no concuerda con la descripción.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, continúa informando que las observaciones del balance en el componente de APUs no previstos, ya que hay cantidades de estos que no corresponden y que hay ítems no previstos que están dentro del balance, pero que no han radicado con APU ante la interventoría para someterlos a revisión estos son:

- NP CIVIL-IMP. 27 DESMONTE ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE MARCOS PARA LUMINARIAS
- NP CIVIL-IMP. 28 CONSTRUCCIÓN DE ALFAJÍA EN MAMPOSTERÍA
- NP CIVIL-IMP. 29 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO
- NP-CIVIL IMP. 30 APUNTALAMIENTO PARA ELEMENTOS DE MADERA EN CUBIERTA
- NP ELÉCTRICO IMP. 126 TABLERO ELÉCTRICO MÓVIL PARA OBRA, INCLUYE 1 BREAKER TOTALIZADOR 150 TRIFÁSICO, 2 BREAKER ENCHUFABLES DE 3*70, 2 BREAKER ENCHUFABLES DE 2*50, 2 UNIPOLARES DE 20 AMPERIOS, BARRAJES PARA TIERRA EN COBRE, BARRAJE PARA NEUTRO, 2 TOMAS TRIFASICAS, 2 TOMAS BIFASICAS, 4 TOMAS MONOPOLARES, 1 TABLERO DE 60*30*80, 1 ESTRUCTURA METALICA SOBRE RUEDAS.

No están todas las memorias del balance

Los precios de los ítems no previstos que están en el balance no todos están aprobados y su valor puede variar de acuerdo a las revisiones de la interventoría.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, finaliza informando que El día de ayer (9 octubre de 2019) los proveedores de HIDRINCO realizaron visita a la obra IMPRENTA DISTRITAL para verificar las condiciones de los espacios, reunión en la cual se dejó un acta de reunión y posteriormente en las horas de la tarde enviaron la cotización del Sistema EPU 05 tanto a contratista, interventoría y entidad.

Las cantidades que pasa la empresa HIDRINCO son muy similares a las que se tiene de la consultoría, hay un par de ítems que dieron considerablemente menos

La arquitecta ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra, solicita reunión con el arquitecto apoyo a la supervisión y la arquitecta residente de interventoría para determinar y aclarar preguntas como que hacer con los aparatos sanitarios y diferencias que en obra hay 2 lavamanos y que en planos aparecen 3.

El arquitecto MAURICIO PULIDO SIERRA apoyo a la supervisión de la sede IMPRENTA DISTRITAL, responde que por favor todos los desmontes lo guarde el contratista y que se tenga actualizado en inventario.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría, responde que frente al tema de los lavamanos esta pregunta fue respondida por la consultoría en la primera reunión donde se le hizo esta misma pregunta y la respuesta fue que se contempla un lavamanos por cada 25 usuarios

B. SEDE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ solicita nuevamente al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 presentar unitarios de actividades NO previstas como; cambio de referencia salidas para toma corrientes bifásicas a trifásicas, cambio de referencia salidas para luminarias espejos de agua, suministro e instalación de mini Split acorde a necesidad del sistema, salidas para luminarias tipo ojo de buey, cambio de cableado del sistema de ventilación mecánica ya que el actual se encuentra quemado, cambio de luminarias dañadas en la totalidad de las instalaciones de CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN las cuales se debe realizar unitario a ciertas unidades las cuales no se encuentran contractualmente y construcción de media caña el perímetro interno de los espejos de agua a impermeabilizar, cabe decir que esta solicitud se viene realizando por la interventoría hace varios comités de obra y anotaciones en bitácora.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ informa que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 mediante acta de reunión No.70 del 23 de septiembre de 2019, se compromete a terminar impermeabilización de los dos espejos de agua costado norte el día 07 de octubre de 2019, los cuales permitían filtraciones al auditorio, cuarto de monitoreo, cuarto de bombas, escaleras que conducen del monolito a sótano 2 y sótano 2.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ recibe memorias de cálculo de la totalidad del mes de septiembre del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 el día 07 de octubre de 2019, las cuales fueron devueltas al mismo el día 08 de octubre de 2019 de manera física con correcciones a las mismas en errores de unidades de medida, errores en el nombre del unitario, actividades que no se han realizado, falta de dimensiones en los esquemas, se debe discriminar las cantidades por áreas mas no ponerlas en general y errores en el nombre del capítulo, las cuales a la fecha aún no se han subsanado.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 presentar unitario NO previsto para la impermeabilización del muro existente del auditorio, debido a que

lo propuesto por la consultoría en realizarlo con lamieren o similar no es viable constructivamente teniendo en cuenta el proceso constructivo del entibado, cabe decir que la interventoría solicito al contratista mediante oficio 2019 AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF049 del 16 de agosto de 2019 en donde se sugiere la impermeabilización del muro con un sistema de dren alveolar sustituyendo el contractual debido a su proceso constructivo.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ solicita nuevamente al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 acelerar la ejecución de labores eléctricas ya que desde el 18 de septiembre mediante recorrido de obra realizado por el consultor eléctrico del proyecto ING. RICARDO ALFONSO OSPINA se aclararon en su totalidad cantidades y actividades a ejecutar en este componente y a la fecha se evidencian tan solo 2 oficiales eléctricos laborando en obra.

El director de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO solicita nuevamente al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informar trazabilidad sobre situación de permisos ante la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ EAAB para la conexión de domiciliaria del pozo eyector a construir a red de alcantarillado existente, la cual estaba como compromiso desde acta de reunión del 10 de septiembre de 2019, y anterior a esto suficientes solicitudes en el libro de obra y actas de comité, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 se compromete a realizar inspección en campo para verificar una posible conexión existente para depositar las aguas del pozo eyector a construir.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ informa que a la fecha en obra se presenta el siguiente personal: 2 oficiales eléctricos, 2 oficiales de entibado, 2 ayudantes civiles, 2 oficiales de sika en impermeabilización de espejos de agua costado norte y 1 operario de retroexcavadora KOMATSU 300, 4 volquetas de 14m3 c/u, para un total de 9 personas operativas.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ informa que el día 09 de octubre de 2019 termina impermeabilización de los 2 espejos de agua costado norte, quedando pendiente la prueba de estanqueidad la cual se debe realizar una vez se termine la impermeabilización, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 se compromete a realizar dicha prueba en horas de la tarde.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ informa que se recibe por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 el día 04 de octubre de 2019 el balance de obra No.2 con sus respectivas memorias de cálculo y reprogramación de obra a las cuales se presentan las siguientes observaciones: en la sabana o presupuesto se presentan cantidades de más y se pasa doble la cantidad de impermeabilización de espejos de agua ya que se crearon unitarios NO previstos en donde se registra doble la actividad, por parte de las memorias se presentan errores unidades de medida, carencia de esquemas gráficos de ubicación de cantidades, errores en cantidades, errores en la numeración del ítem y nombre del mismo, errores en dimensiones de los esquemas, no se acotan algunos esquemas y faltan memorias las cuales se varió la cantidad con respecto a el balance No.1, y por último en la reprogramación de obra presenta actividades ya ejecutadas, se presentan actividades que no se van a ejecutar y algunas se presentan como ya ejecutadas pero en realidad no se han ejecutado.

La dirección de interventoría ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 averiguar sobre el

suministro e instalación de luminarias en espejos de agua, teniendo en cuenta que la referencia contractual no coincide con lo encontrado en campo y que actualmente se cuenta con un equipo especial para permitir su operación, por lo anterior se hace necesario conseguir las luminarias de la misma referencia, el contratista se compromete a realizar esta averiguación a más tardar el 16 de octubre de 2019.

La especialista eléctrica de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. PAOLA REYES COSTILLA solicita contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 presentar estudio de luminotecnia para la instalación de luminarias en el monolito, ya que es necesario el cambio de la totalidad de las unidades y esta actividad será actividad será incluida dentro del ítem contractual 2.1.1 rediseño en sitio de redes eléctricas, normales, reguladas, voz y datos.

La residente administrativa de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ informa que a fecha 06 de octubre de 2019 y realizando un sondeo a las actividades ejecutadas por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 vs actividades programadas por el mismo se tiene el siguiente estado: ejecutado acumulado del 14.89%, programado acumulado del 54.38% para un atraso del 39.49%, por lo anterior la interventoría manifiesta su preocupación teniendo en cuenta el evidente estado de atraso del contratista.

C. MANZANA LIÉVANO

Para las actividades que se van a desarrollar en la MANZANA LIÉVANO los temas tratados fueron los siguientes:

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MAONATÑO, informa el personal que se encuentra en obra los los cuales son: sigiuienetes: veinte perosnas hidraulicas un (1) encardo técnico , once (11) oficiales, y ohcho (8) ayuantes hidráiulicos y cuatro (4) de ayantaes de servicios generales, oficiales de obra civil de de 4 oficilaes y dos (2) ayudantes de obra civil para un total de veintiocho (28) persona operativas.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MAONATÑO, indica que las observaciones a los observaciones en piso dos (2) de parte de Interventoria de aseo pintura y remates presentados mediante oficicio se atenderran el fin de semana 5 y 6 de octubre de 2019, Quedando pendientes tres lamparas en sercretraria de gobierno y circuito de costado occidental donde en el momento hay una linea de lamparas que no encienden y un par de ecudos de rociadores.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MAONATÑO, indica que se encuentran cuatro frentes de trabajo, Edificio Bicentenario II, piso tres (3) de SECRETARIA JURIDICA, Edificio Bicentenario II, piso uno (1) de SECRETARIA DE GOBIERNO, Edificio Bicentenario I piso cuatro (4) de SECRETARIA GENERAL SALA ESTRATEGICA y Edificio Bicentenario I piso dos (2) de SECRETARIA GENERAL.

ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MAONATÑO, informa que Edificio Bicentenario II, piso tres (3) de SECRETARIA JURIDICA, Edificio Bicentenario II, piso uno (1) de SECRETARIA DE GOBIERNO y Edificio Bicentenario I, piso cuatro (4) de SECRETARIA GENERAL SALA ESTRATEGICA se tiene como fecha de entrega el dia 11 de octubre de 2019. Edificio Bicentenario I piso dos (2) de SECRETARIA GENERAL.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	10 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 13	HOJA No.	9	de	12	

Se entregaron el dia 10 de octubre de 2019 y se tienen 5 dias para realizar las actividades

ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MAONATÑO, informa que en cuanto al balance y reprogramacion se tiene una sola observacion donde se tien que incluir las catividades que ya fueron realizadas para que al momento de alimentar los datos de la curva S se vean datos reales.

Coordinadora de la interventoria, ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ informa que es necesario vincular a la programación por temas de curva S y que se debe presentar de esta forma a la entidad las actividades que ya se ejecutaron al cien por ciento (100%).

ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MAONATÑO, informa que en cuanto a lo no previstos no se han presentado la totalidad de las actividades y se deben presentar los analisis de presios unitarios de las perforaciones que se han realizado. En cuanto el balance se realizo revisión el dia 8 de octubre de 2019 con la consultoria COINSI, SECRETARIA GENERAL, CONSOCIO PRUNI SEDES 04 e Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, via skype donde se concluyo que las cantidades de mayores y menores cantidades presentadas por el CONSOCIO PRUNI SEDES 04 son las aproximadas a ala realidad, por lo tanto Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, concidera que se deben incluir dentro del presupuesto.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, entregara las observaciones de los items no previstos porque hay unos valores demaciado altos. ARQ. DARIO ALBERTO FRANCO informa que la variacion en los no previsto corresponden a las actividades preliminares que no fueron incluidas en el presupuesto inicial.

ARQ. DARIO ALBERTO FRANCO informa que el dia 10 de octubre de 2019 se entregara la zona de piso uno (1) de SECRETARIA DE GOBIERNO, en cuanto a piso dos (2) de SECRETARIA DE GOBIERNO, se presento un problema con la programacion porque se tenia considerado realizarlo en 12 dias pero el programa de programacion no marco lo necesario y se debe realizar en 9 dias lo cual debe ser asumido por CONSOCIO PRUNI SEDES 04.

ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MAONATÑO, informa que la proxima semana se va a intervenir piso dos (2) de SECRETARIA DE GOBIERNO y piso dos (2) de SECRETARIA DE GENERAL,

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ informa que en cuanto a la revision con la consultoria COINSI efectivamente se reviso las actividades de los dos sótanos y la mitad del primer piso en donde se encontro que existian incrementos y diferencias en algunas zonas. Se concluyo que con los datos que entregará CONSOCIO PRUNI SEDES 04. el dia 22 de octubre de 2029 de las demas cantidades de los pisos restantes para que COINSI confirme y valide la informacion.

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ informa que las cantidades revisadas se toman con la primera revisión, haciendo claridad que en ítems donde este por debajo de los valores contractuales se mantien el mismo valor y donde se incremente se modificaran al valor calculado.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	10 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 13	HOJA No.	10	de	12	

ING FREDI GOMEZ GARCES manifiesta que en cuanto a la informacion entregada se presento valores de tuberia y no se presento la cantidad de accesorios los cuales se esstan ajustando. ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ informa que el dia 15 de octubre de 2019 se entregara por parte del CONSOCIO PRUNI SEDES 04 las cantidades restantes para poder remitirlas a consultoria COINSI.

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ manifiesta que el personal de aseo y acabados es un poco escaso y se deberia incrementar. ARQ. DARIO ALBERTO FRANCO informa que debido a la contingencia que se presento en SALA ESTRATEGICA se consentro el personal en esa area pero que cuando se concluya el personal que se encuentra sera el necesario para poder atender las actividades de las zonas asignadas.

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ manifiesta que según informacion por correo electronico las actividades pendientes se realizaran el dia 12 de octubre de 2019, el horario de trabajo es de 7:00 am a 6:00 pm y que los dias 13 y 14 de octubre de 2019 no se trabajará, Se manifiesta por parte de ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ se debe informar con antelacion si se van a relizar trabajos por fuera de los horarios normales para garantizar la asignacion de seguridad de SECRETARIA DE GOBIERNO.

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ informa que por tema de elecciones el dia 25 de octubre de 2019 la POLICIA DISTRITAL dispuso por temas de seguridad que todo el persona debe retirarse a las doce del dia y no se permitira el ingreso de ninguna persona a partir de esa hora y los dias 26 y 27 de octubre de 2019. Todo se normalizara a partir del dia 28 de octubre de 2019.

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ requiere conocer como va lo de la revisión electrica, ING FREDI GOMEZ GARCES informa que se va entregar a interventoría el análisis de precio unitario y tiene un valor de un millon ochocientos trecientos treinta y dos mil seicientos pesos (1.832.600), ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ manifiesta que por parte de la entidad dicha actividad esta aprobada y que se ejecute lo mas pronto posible.

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ requiere saber como se va instalar la tuberia en cubierta los soportes necesarios de lo cual ARQ. DARIO ALBERTO FRANCO informa que se presentara la propuesta y el analisis de precio unitario de los soportes necesarios.

ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ informa que base a los análisis físicos y financiero para MANZANA LIÉVANO se tiene programado de 25.25%, un ejecutado de 17%.

ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ informa que existen actividades programadas que ya se ejecutaron y no se han reportado por lo tanto se presentan los atrasos. Se solicita incluirlas para tener valores más reales

E. CURVA S

La ING PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de la interventoría informa el estado de la curva S para esta semana en los tres frentes:

CURVA S	IMPRENTA		CENTRO MEMORIA		MANZANA LIÉVANO	
	PORCENTAJE	FINANCIERO	PORCENTAJE	FINANCIERO	PORCENTAJE	FINANCIERO

PROGRAMADO ACUMULADO	16,97%	$ 465.128.328	54,38%	$ 480.970.190	25,25	$ 231.925.923
EJECUTADO ACUMULADO	7,99%	$ 218.996.779	14,89%	$ 131.696.325	17,00	$ 156.148.146
ATRASO	-8,98%	$ 246.131.549	-39,49%	$ 349.273.866	-8,25	$ 75.777.777

Se presenta para el contrato de obra un programado general de 25,93 % un ejecutado a corte del 6 de Octubre de 2019 de 11,60 % físico, ahora bien financieramente se tiene un programado de $ $ 1.178.224.421 y un ejecutado de $527.088.441.

F. PROPOSICIONES Y VARIOS

1. Se ha recibido por parte del CONSORCIO PRUNI un oficio el dos (2) de Octubre de 2019 donde solicitan la Adición la prorroga y la suspensión al contrato de obra, la Interventoría se permite manifestarse al respecto en el presente comité, informando que una de las causales y motivos a la suspensión del contrato de obra es por las actividades no previstas suscitadas en el contrato y que a la fecha no se ha pactado ni acordado un precio, para la Interventoría esto no es motivo de suspensión, toda vez que el CONSORCIO PRUNI SEDES 04, no ha pasado la totalidad de los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS, y que a la fecha se le han aprobado cincuenta y cuatro (54) ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTO.
2. Frente a la solicitud de adición y prorroga, la Interventoría evaluando todas y cada uno de los soportes objeto de esta solicitud, informa que no puede evaluar de manera completa y detallada la solicitud, ya que no cuenta con todos los ítems no previstos.
3. En ese orden de ideas, el contratista dará un alcance a su solicitud de adición y prorroga entregando el balance general y por cada sede, junto con las programaciones generales y por cada sede y los análisis de precios unitarios no previstos que faltan por evaluación, para el miércoles 16 de Octubre de 2019

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	Entrega de unitarios de actividades NO previstas	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	16/10/2019
2.	Terminación de impermeabilización espejos de agua costado norte	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
3	Entrega de correcciones memorias de cálculo mes de septiembre de 2019	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
4	Presentar propuesta sobre impermeabilización de muro vertical del auditorio existente, teniendo en cuenta que el lamidren o similar no es viable	CONSORCIO PRUNI SEDES 04/ARQUITECTURA URBANA LTDA.	INMEDIATO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	10 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 13	HOJA No.	12	de	12	

5	Hacer inspección en campo de posible conexión existente, con el fin de realizar la deposición de las aguas del pozo eyector a construir	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
6	Realizar pruebas de estanqueidad a espejos de agua costado norte impermeabilizados	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
7	Averiguar consecución de luminarias de espejos de agua con la misma referencia de las actuales, teniendo en cuenta que los equipos de mando se encuentran en buen estado	CONSORCIO PRUNI SEDES 04/ARQUITECTURA URBANA LTDA.	16/10/2019
8	Balance general y por cada sede, junto con las programaciones generales y por cada sede y los análisis de precios unitarios no previstos que faltan para evaluación.	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	16/10/2019

Elaborada por: ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ

Fecha de la próxima reunión: 17 de Octubre de 2019 Lugar de la próxima reunión CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Secretaria General
FECHA: Octubre 10 de 2019 LUGAR: Centro Memorial, Paz y Reconciliación
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comite Tecnico No 13
HORA DE INICIO: HORA DE FINALIZACIÓN:

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Diana M Maldonado T.			+						X	AEDUPR.	dmmaldonado@	2609	
Yenny Bola Reyes C.									X	Ing. Electricista			
Javier Baron			X						X	AC DUPR	jebaron@alcaldiabogota.gov.co	4615	
Mauricio Pulido			X						X	IMPRENTA	rmpulido@		
Natalia Cortes			X						X	SGA - DAF	nccortes@	1022	
Hernando Daza			X							~~ARQ~~. CIUDAD CIUDAD LTDA			
Mónica P. Alvarez Ríos									X	SGA-DAF-	mpalvarez@	2315	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA EDA

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Secretaria General
FECHA: Octubre 10 del 2019 LUGAR: Centro Memoria, Paz y Reconciliación
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comite Tecnico No 13
HORA DE INICIO: HORA DE FINALIZACIÓN:

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Paula F. Morales A			X							Interv. Arquitec	———	3164688881	PMC
Jessica Lopera Arango			X							Interventoría Arq. Urbana	contrato730.au@gmail	3046162332	Jessica Lopera
Zoraya Ruiz			X							PRUNI SEDES 04.	arqzori@gmail.com	3102656720	ZRuiz.
Mariluz Cabarcas G			X							Pruni Sedes 04	pruni sedes admon @ gmail.com	317 4192510	Mariluz Cabarcas
Alejandra Bolaños +			X							Pruni Sedes 04	Imprenta.Pruni@gmail.com	3214493803	Alejandra B
Fredi Gómez Garcés			X							Pruni Sedes 04	directorpruni04@gmail.com	3162253478	
Doric A. Franco			X							Pruni Sedes 04	Pruni llevano ribero @gmail.com	3208590378	
Carlos G Wilches			X							Arquitectura Urbana	contrato730.au@gmail.	3006122099	
Alvaro Andres Nuñez Diaz			X							Arquitectura Urbana	Contrato 730.au@gmail.com	3138900558	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	3 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 12	HOJA No.	1	de	12	

TEMA	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 12
LUGAR	MANZANA LIÉVANO
HORA DE INICIO	2:15 P.M.
HORA TERMINACIÓN	5.15 P.M.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DEL COMITÉ DE OBRA:

Se da inicio al comité de obra No 12 para el contrato de Interventoría 730 de 2019 y contrato de Obra No 731 de 2019, precedido este por la ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría, siendo las 2.15 P.M.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de la Interventoría solicita al comité, hacer de este un comité operativo y muy gerencial, en virtud a que ya conocemos el estado de cada uno de las sedes.

En ese orden de ideas se da inicio por cada sede dando lectura a los compromisos según el acta anterior, la cual fue enviada por correo electrónico el día 2 de Octubre de 2019.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
1	Arreglar cerramiento en mal estado del CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	26/09/19	SE CUMPLIÓ
2	Ingresar piedras de espejos de agua retiradas por error técnico del contratista CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	26 a 28/09/19	SE CUMPLIÓ
3.	Acelerar proceso constructivo de impermeabilización espejos de agua CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO	NO SE CUMPLIÓ
4.	Entrega plan de contingencia y balance de obra para todas las sedes	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	26/09/19	NO SE CUMPLIÓ
5.	Empezar excavación mecánica para la construcción de filtro CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	30/09 -05/10/19	SE CUMPLIÓ
6.	Entrega actas de vecindad faltantes de espacios intervenidos CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	27/09/19	NO SE CUMPLIÓ
7.	Entrega de especificaciones técnicas de APUS actividades NO previstas a la interventoría	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	27/09/19	SE CUMPLIÓ

8.	Informe sobre estado de permisos conexión domiciliaria pozo eyector a red de alcantarillado existente CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN.	CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN	27/09/19	NO SE CUMPLIÓ
9.	Entrega de memorias de cálculo de cantidades de la totalidad del mes de septiembre para todas las sedes.	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	01/10/19	NO SE CUMPLIÓ
10.	Concepto de Impermeabilización para CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	1/10/2019	NO SE CUMPLIÓ
11	Justificación de la programación de SECRETARIA GENERAL para MANZANA LIÉVANO	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	26/09/2019	NO SE CUMPLIÓ
12	Entrega de la red contraincendios piso bicentenario 2 dirección administrativa.	CONSORCIO PRUNI SEDES 04 e INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.	29/09/2019	SE CUMPLIÓ
13	Mesa de trabajo para la revisión de la programación de zona de producción.	CONSORCIO PRUNI SEDES 04 e INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.	27/09/2019	SE CUMPLIÓ

A. IMPRENTA DISTRITAL

El ARQUITECTO MAURICIO PULIDO SIERRA apoyo a la supervisión de la entidad para la sede IMPRENTA DISTRITAL pregunta si el contratista de obra ya entrego la reprogramación del área de producción

La ingeniera PAULA MORALES SÁNCHEZ, residente administrativa y coordinadora de interventoría responde que el contratista radicó una reprogramación el día de ayer para todas las sedes y está en proceso de revisión por la interventoría.

El balance de obra para la sede IMPRENTA DISTRITAL ya surtió una primera revisión de la interventoría sin embargo el día de ayer el contratista de obra radica un nuevo balance que deberá surtir una nueva revisión.

En este balance están incluido los 71 millones de pesos aproximados de la restauración de acabados (ítem 2.8.0.3)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	3 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 12	HOJA No.	3	de	12	

El ARQUITECTO MAURICIO PULIDO SIERRA apoyo a la supervisión de la entidad para la sede IMPRENTA DISTRITAL pregunta al contratista de obra para cuando inicia el cuarto de la planta eléctrica

La arquitecta ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, responde que en 3 semanas iniciaría la planta eléctrica.

El ARQUITECTO MAURICIO PULIDO SIERRA apoyo a la supervisión de la entidad para la sede IMPRENTA DISTRITAL pregunta si ya se tiene el Concepto del forestal

La arquitecta ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, que el concepto fue radicado ante la interventoría, el ingeniero que fue a hacer visita a obra dijo que no hay que tramitar permisos sin embargo si hay que realizar la actividad de tratamiento radicular

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría pregunta a la residente de obra si Radicaron el concepto del ingeniero forestal con el nuevo APU para el tratamiento radicular ya que se solicita que radiquen cuanto antes este APU.
La arquitecta ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, indica que este concepto fue radicado sin APU.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, indica que para la sede IMPRENTA DISTRITAL se tienen al día de hoy 17 personas activas el promedio de personas es de 15

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, indica que hay 7 personas civiles en el área administrativa las cuales están figurando de acero y su instalación en el de muro, desde la proyección de la interventoría estas personas deberían de hacer en las próximas dos semanas las siguientes actividades en el área administrativa.

Figurada y amarre de hierro en muros sobre zapata 2, Inicio de construcción de muros de fachada área administrativa, reforzamiento de muros no estructurales, Fundida de muros sobre zapata 2, Fundida de columnas y montaje de ventanas.

Con todas estas actividades previstas para el área administrativa, la interventoría solicita al contratista de obra que aumente el personal y que los obreros que estén en el área de producción sean completamente diferentes a la del área administrativa ya que producción se requiere hacer replanteo, excavación, escarificación fundidas de columnas y vigas y no se debe afectar el rendimiento en ninguna área.

Para el área de producción la interventoría prevé que se puede iniciar en esta semana con actas de vecindad, replanteo protección de máquinas y excavaciones, la interventoría indica que la entidad libero un espacio que es la bodega donde se hizo el apique de inspección.

La arquitecta ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, interviene diciendo que no puede intervenir ahí ya que haría vibraciones.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, indica que puede iniciar con acta de vecindad y replanteo.
La arquitecta ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, interviene diciendo que hay rodillos, papel, no lo puede hacer.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, responde que en el área que esta liberada no hay máquinas y se puede iniciar con los preliminares de acta de vecindad y replanteo.

Teniendo en cuenta que el contratista de obra no ha entregado a la interventoría plan del área de producción, la interventoría está haciendo seguimiento y la evaluación de ejecución de actividades desde su punto de vista.

La arquitecta ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, indica que el día de mañana realizara el acta de vecindad, pero deja claro que el área de producción no lo han entregado y que hasta el sábado están diciendo que lo van a entregar.

Para el área de producción están aprobadas desde la semana pasada con documentación 3 personas y el día ayer se aprobó el ejero, estas personas no están aún en obra, sin embargo son las que están contempladas para inicio de labores.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, indica que en el componente hidrosanitario tenemos en obra 2 personas para toda la obra, las cuales están haciendo instalación de tuberías, replanteos y excavaciones, la interventoría requiere que esta semana se realice construcción de cajas ya que hay una premura por la construcción de cajas hidrosanitarias y también eléctricas, ya que estas cajas están en el exterior y están expuestas al clima, y están presentando desconfinamiento. Ya que iniciaron hace un mes y se terminaron en 15 días las excavaciones, sin embargo la interventoría hace más de 15 días viene solicitando al contratista la construcción de las cajas y no lo han realizado.

La arquitecta ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, indica que ya están instalando la tubería para hacer el relleno a la excavación y el día de mañana inician con la construcción de las cajas.

La ingeniera PAULA MORALES SÁNCHEZ, residente administrativa y coordinadora de interventoría indica que le preocupa mucho que ya se está teniendo socavación y una de las cajas está exponiendo la cimentación de un edificio de imprenta (Edificio de archivo) por lo que solicita acometer rápidamente esta actividad, procede a preguntar al contratista de obra cuando tienen previsto terminar estas cajas.

El ing. FREDY GÓMEZ GARCÉS director de obra responde que en una semana las estarían terminando.

La arquitecta JESSICA LOPERA ARANGO residente de interventoría, informa a la mesa que en la parte eléctrica, están el proceso de hacer cajas, se puede adelantar cárcamos muros y obras civiles en el edificio de archivo

El contratista no entrego el día lunes el plan de trabajo para el área de producción como indicaba el compromiso del anterior comité
Se informa a la mesa también que hubo aumento de horario la semana pasada, el día jueves y viernes se trabajó hasta las 6:00 pm y día sábado se trabajó hasta las 2:00pm.

Se recomienda al contratista de obra acatar diligentemente las recomendaciones de la interventoría ya que se solicitó que se tapara un cárcamo con malla o angeo o polisombra para evitar taponamientos y no se ha realizado y el agua lluvias puede afectarlo, también ha pasado con la solicitud de construcción de cajas, con la solicitud de demolición de los muros que se podían caer y con el plan de trabajo del área de producción que no lo han entregado.

Se solicita al contratista de obra entregar el corte con el acta parcial incluyendo los No Previstos ya aprobados de mañanera inmediata

B. SEDE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ solicita nuevamente al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 presentar unitarios de actividades NO previstas como; cambio de referencia salidas para toma corrientes bifásicas a trifásicas, cambio de referencia salidas para luminarias espejos de agua, suministro e instalación de mini split acorde a necesidad del sistema, salidas para luminarias tipo ojo de buey, cambio de cableado del sistema de ventilación mecánica ya que el actual se encuentra quemado y construcción de media caña el perímetro interno de los espejos de agua a impermeabilizar.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ informa que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 no ha entregado el balance de obra No.2 con sus respectivas memorias de cálculo el cual estaba como compromiso para el día 26 de septiembre de 2019.

El director de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO informa al CONSORCIO PRUNI SEDES 04 que la respuesta al plan de contingencia entregado a la interventoría el 26 de septiembre de 2019 por el contratista, no es acorde a lo solicitado desde el comité de obra del 19 de septiembre de 2019, ya que carece de cuadrillas, maquinaria, diagrama de ganó con fechas de inicio y final, equipos a emplear y horarios de trabajo, adicional a esto se requiere reprogramar actividades en retraso y actividades por ejecutar.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 hacer entrega de memorias de cálculo de cantidades de la totalidad del mes de septiembre de 2019.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019		
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:	3 DE OCTUBRE DE 2019		
ACTA DE COMITÉ # 12	HOJA No.	6	de	12

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 acelerar el proceso constructivo de la impermeabilización de espejos de agua costado norte el cual esta como compromiso de su entrega el día 07 de octubre de 2019, y a la fecha se encuentran trabajando tan solo 2 oficiales en esta actividad.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 acelerar el proceso constructivo de la excavación mecánica ya que esta hace parte de la ruta crítica.
El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 acelerar la ejecución de labores eléctricas ya que desde el 18 de septiembre mediante recorrido de obra realizado por el consultor eléctrico del proyecto ING. RICARDO ALFONSO OSPINA se aclararon en su totalidad cantidades y actividades a ejecutar en este componente y a la fecha se evidencian tan solo 2 oficiales eléctricos laborando en obra.

El CONSORCIO PRUNI SEDES 04 instala 2 carpas blancas en polietileno de alta densidad soportada en estructura metálica de tubo las cuales cubren plenamente los espejos de agua costado norte, esto dando cumplimiento a solicitud de la interventoría, apoyo a la supervisión y administrativos del CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN expuesto desde el 02 de septiembre de 2019.

El director de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO solicita nuevamente al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informar trazabilidad sobre situación de permisos ante la EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ EAAB para la conexión de domiciliaria del pozo eyector a construir a red de alcantarillado existente, la cual estaba como compromiso desde acta de reunión del 10 de septiembre de 2019, y anterior a esto suficientes solicitudes en el libro de obra y actas de comité.

El director de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 cuantificar la impermeabilización en el sendero en piso deck en medio de espejos de agua costado norte, el cual requiere técnicamente su intervención ya que antes de empezar la obra ya presentaba filtraciones, el aval para esta actividad se dio mediante comité de obra del 26 de septiembre de 2019.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ informa que a la fecha en obre se presenta el siguiente personal: 2 oficiales eléctricos, 2 oficiales hidráulicos, 2 ayudantes civiles, 2 oficiales de sika en preparación de superficie espejos de agua, 1 operario de retroexcavadora KOMATSU 300, 3 volquetas de 7m3 c/u y 1 técnico de entibado, para un total de 10 personas operativas.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 hacer entrega de unitarios no previstos como son: salidas para luminarias tipo ojo de buey, cambio de referencia luminarias en espejos de agua, cambio de referencia salidas para tomacorrientes bifásicas a trifásicas, cambio de referencia de cableado para alimentación de motores del sistema de ventilación mecánica y construcción de media caña en espejos

de agua.

El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ informa que el día 30 de septiembre de 2019 empieza excavación mecánica para la construcción de filtro perimetral al auditorio, para esta actividad se contó con 1 retroexcavadora KOMATSU 300 y 3 volquetas de 7m3 c/u estas últimas ya estaban operando en la sede de IMPRENTA DISTRITAL. El residente técnico de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ING. ÁLVARO ANDRÉS NÚÑEZ DÍAZ informa que aún no se han ingresado piedras retiradas por error técnico del contratista en espejos costado sur, teniendo en cuanta que este era un compromiso desde el comité de obra del 26 de septiembre de 2019.

C. MANZANA LIÉVANO

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., coordinadora de la interventoría, ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ informa que el día 02 de octubre de 2019CONSORCIO PRUNI SEDES 04 radico documento ante interventoría donde se realiza solicitud de adición, prorroga y suspensión de contrato donde acredita un balance, unas memorias de cálculo y reprogramaciones. Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se encuentra en proceso de revisión, verificación y validación de la información.

ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ informa que el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 radico documentos con las especificaciones técnicas del acta de fijación número uno (1) para completar el proceso de los primeros análisis de precios unitarios.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Director de Interventoría Arq. HERNANDO DAZA BERRIO, informa al CONSORCIO PRUNI SEDES 04que para la segunda acta de cobro con fecha de corte de 30 de septiembre de 2019, se deben incluir las actividades contractuales e incluir las actividades no previstas que ya fue revisado y avalado.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., coordinadora de la interventoría, ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ, solicita nuevamente la justificación técnica para la programación que entrego el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 con fecha de finalización del 25 de diciembre de 2019. Del mismo modo se solicita la programación de MANZANA LIÉVANO completa con las actividades ya realizadas porque es la base para alimentar la curva S de seguimiento al contrato. Director de obra ING FREDY GÓMEZ GARCÉS, informa que con el balance presentado se presentó también la reprogramación de acuerdo como se ha trabajado. El ING OSCAR del CONSORCIO PRUNI SEDES 04 indica que para los proyectos de MANZANA LIÉVANO Y CENTRO DE MEMORIA no presentan problemas en cuanto al tiempo contractual.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., coordinadora de la interventoría, ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ, informa que se tenían pendientes observaciones de los trabajos realizados en SECRETARIA DE GOBIERNO, ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO informa que esas observaciones se atendieron el día 30 de septiembre en donde se realizó acta de reunión y se dio por recibida el área intervenida.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO, informa que bajo la reprogramación

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019.			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	3 DE OCTUBRE DE 2019			
ACTA DE COMITÉ # 12	HOJA No.	8	de	12	

presentada se iniciaban actividades en piso 1 de edificio Bicentenario I de SECRETARIA DE GOBIERNO, se recibió el área el día primero de octubre de 2019 y bajo programación se indica que la entrega es el día 11 de octubre de 2019. Residente de obra ARQ. DARÍO ALBERTO FRANCO FIGUEREDO del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, indica que se encuentra en desacuerdo porque la entrega del área fue a las 5:00 pm.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO, informa que el CONSORCIO PRUNI SEDES 04, tenía pleno conocimiento que si no realizaba oportuna, adecuada y a entera satisfacción el piso dos (2) de Edificio Bicentenario II SECRETARIA DE GOBIERNO, no asignaría nuevas áreas hasta que subsanara las observaciones presentadas por la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., SECRETARIA GENERAL Y SECRETARIA DE GOBIERNO, DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. como durante el día 30 de septiembre de 2019 se atendieron la mayoría de las observaciones, hasta el día 1 de octubre se realizó el retiro de funcionarios y elementos de oficina en piso uno (1) y se realizó entrega al contratista y la Interventoría.

Residente de obra ARQ. DARÍO ALBERTO FRANCO FIGUEREDO del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, indica que oficializo a interventoría solicitando dos días más de plazo para la entrega justificando los tiempos que se perdieron por suspensión de actividades de parte de la entidad además del cambio de último momento donde no se realizó la entrega de área completa.. Para lo cual el ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO, de interventoría se entregó respuesta de no conceder más tiempo ya que también durante el fin de semana del 22 y 23 de septiembre el consorcio no trabajo como lo había indicado el Director de obra ING FREDY GÓMEZ GARCÉS, quien indico que trabajarían durante los dos días en horario normal, cosa que No se cumplió.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Director de Interventoría Arq. HERNANDO DAZA BERRIO,, informa que bajo el contrato que firmó el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 se expone claramente que la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. dejo claro que los trabajos a realizar se debe garantizar veinticuatro (24) horas los siete (7) días a la semana,

SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS, informa que se dejó claro en reunión previa que el área a entregar era las oficinas de SECRETARIA DE GOBIERNO y que lo pendiente de Recurso Humano se debía trabajar en horas de la noche o en fin de semana. Las observaciones presentadas por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., SECRETARIA GENERAL, SECRETARIA DE GOBIERNO LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. fueron por cuestiones no técnicas pero si de remates y aseo. Ratificando que SECRETARIA DE GOBIERNO fue muy claro que no se entregaba el siguiente espacio si no se entregaba a satisfacción.
Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., coordinadora de la interventoría, ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ, solicita aclaración de cuando se debe realizar entrega del siguiente espacio de piso uno (1) Edificio Bicentenario II, se informa que el inicio de actividades se encuentra programado inicio desde el día 1 de octubre de 2019 hasta el 11 de octubre de 2019.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO, informa que el día 19 de septiembre de 2019. Se entregó en Bicentenario I piso cuatro (4) sala estratégica y se tenía planeado entregar el día 3 de octubre de 2019, pero que por problemas técnicos al encontrar varias vigas IPE se realizó un cambio en el recorrido. Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,

solicito al CONSORCIO PRUNI SEDES 04 presentar propuestas de recorrido de tubería y después de la entrega de las propuestas Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO, por costos y por facilidad de construcción en tiempo se toma la decisión de tubería descolgada y adecuación de recubrimiento con dry Wall. La fecha de entrega final después de solicitar tiempo a SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., es el 11 de octubre de 2019.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO, informa que el día de hoy 3 de octubre de 2019. Se realizó entrega de piso tres (3) se realizó entrega de oficinas de SECRETARIA JURÍDICA para lo cual solo se debe retirar los cielo rasos modulares realizar la instalación de tubería red contra incendio y cerrar dry Wall rematado sin pintar. El tiempo estipulado para esta área es desde el día 3 de octubre de 2019 hasta el día 11 de octubre de 2019.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Director de Interventoría Arq. HERNANDO DAZA BERRIO, solicita al residente de Interventoría ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO entregar la relación de personal presente en obra de MANZANA LIÉVANO. Para la MANZANA LIÉVANO se presentan entre personal administrativo y operativo se encuentra un (1) residente de Obra, un (1) Residente SISOMA, Un (1) Auxiliar SST de Obra, un (1) auxiliar de Residente de Obra, Un técnico encargado técnico hidráulico, once (11) oficiales hidráulicos, ocho (8) ayudantes hidráulicos, tres (3) oficiales de obra civil y tres (3) auxiliares de servicios generales para un total de treinta (30) personas.

SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS e Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO, solicitan a CONSORCIO PRUNI SEDES 04 reforzar el tema de personal de acabados y aseo porque contando con tres frentes de trabajo es muy posible que no se puedan cumplir los tiempos de entrega.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO, considera solicitar que bajo rendimientos ya conocidos, se debería contar con el doble de personal de remates y aseo. Se cuenta con tres (3) zonas de trabajo y el día 11 de octubre de 2019 se puede contar con piso dos (2) de Bicentenario 11 de Secretaria De Gobierno y segundo piso Bicentenario 1 Secretaria General.

Interventoría ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO y SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS, entregan las nuevas direcciones para el ingreso de personal del CONSORCIO PRUNI SEDES 04 de lo cual es necesario: que se entregue el listado de personal cruzado para los tres (3) frentes de trabajo y se debe entregar los datos de nombres y cedular de todo el personal que pueda trabajar, se deben entregar por correo electrónico. El ING OSCAR del CONSORCIO PRUNI SEDES 04 indica que bajo parámetros de la interventoría se debe entregar bajo un formato y entregar los días miércoles. SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS, en casos especiales se debe informar de manera rápida y con antelación las personas que deben ingresar para actividades especiales como perforaciones, entrega de materiales y actividades adicionales.

SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS, deja claro que para los fines de

semana para SECRETARÍA DE GOBIERNO se debe informar los horarios y las personas que van a intervenir durante el fin de semana y que sede cumplir bajo los compromisos adquiridos de lo contrario se debe informar con antelación los horarios y actividades a realizar.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Director de Interventoría Arq. HERNANDO DAZA BERRIO, solicita al residente de Interventoría ING. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO, informa que bajo los rendimientos se puede cumplir y entregar con las áreas asignadas. Compromiso del CONSORCIO PRUNI SEDES 04 para el 11 de octubre de 2019

El ING OSCAR del CONSORCIO PRUNI SEDES 04 es claro que se debe incrementar el personal, y que se debe cumplir con los tiempos de trabajo

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Director de Interventoría Arq. HERNANDO DAZA BERRIO, informa que para el ingreso de personal de obra e interventoría se tienen que realizar formatos que cada día cambian y que generan un desgaste administrativo de los profesionales de Interventoría con la entrega de manera personal a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., de lo cual se debería cambiar la metodología porque es de alguna forma desgastante y pérdida de tiempo de personas que deben trabajar en otras actividades.

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., coordinadora de la interventoría, ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ, informa que para manzana Liévano se presenta bajo curva S se encuentra un programado de 22,24% ejecutado al 29 de septiembre de 2019 del 15,78% atraso del 6,46 %

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Director de Interventoría Arq. HERNANDO DAZA BERRIO, aclara que las cantidades entregadas ejecutadas no son correctamente verificadas por no contar con la reprogramación de actividades entregadas.

E. CURVA S

La ING PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de la interventoría informa el estado de la curva S para esta semana en los tres frentes:

CURVA S	IMPRENTA		CENTRO MEMORIA		MANZANA LIÉVANO	
	PORCENTAJE	FINANCIERO	PORCENTAJE	FINANCIERO	PORCENTAJE	FINANCIERO
PROGRAMADO ACUMULADO	15,49%	$424.563.218	50,63%	$ 447.802.882	22,24%	$ 204.278.516
EJECUTADO ACUMULADO	6,96%	$ 190.765.655	11,89%	$ 105.162.478	15,78%	$ 144.942.220
ATRASO	-8,53%	$ 233.797.563	-38,74%	$ 342.640.404	-6,46%	$ 59.336.296

Se presenta para el contrato de obra un programado general de 23,69% un ejecutado a corte del 29 de Septiembre de 2019 de 9,70% físico, ahora bien financieramente se tiene un programado de $ 1.076.441.826 y un ejecutado de $440.754.990

IMPRENTA DISTRITAL: Los atrasados presentados se deben a la demora de la entrega de las claridades por parte de la consultoría generaron paros de actividades en cimentación y las mayores cantidades presentadas en las excavaciones que era una actividad predecesora de las siguientes.
Salvedades: No están contemplados los ítems no previstos.
Se está en etapa de reforzamiento y esto no suma mucho
El ítem más representativo es el de red contra incendio

El contratista de obra hizo entrega el 2 de Octubre de 2019 de una programación de obra, con un balance de obra y una solicitud de adición y prorroga, la cual será evaluada por la Interventoría.

CENTRO MEMORIA: Los atrasados presentados están en la construcción del filtro que no ha empezado, excavación cargue y retiro.
El ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO, director de la interventoría, indica al contratista que la interventoría dio vía libre para avanzar en la excavación.
El componente eléctrico al día de hoy tiene vía libre.
En el componente Hidrosanitario se debe tener en cuenta que desde el 28 de Junio de 2019, se le dijo al contratista de obra que debía empezar con los trámites frente al acueducto, situación que hasta ahora se viene a gestionar. Esto es ruta crítica en este frente
El ING. CARLOS PINZÓN SÁNCHEZ de la dirección administrativa y financiera de la entidad, pregunta al contratista de obra si con esta lluvia va a ingresar nuevamente el agua al auditorio.

El contratista de obra hizo entrega el 2 de Octubre de 2019 de una programación de obra, con un balance de obra y una solicitud de adición y prorroga, la cual será evaluada por la Interventoría.

MANZANA LIÉVANO: Los atrasados presentados se deben a la diferencia de la programación inicial con lo que se está ejecutando, ya que lo que se ejecuta responde a las áreas que fueron entregadas al contratista de obra.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	Entregar a Interventoría las cajas eléctricas construidas para la sede de IMPRENTA DISTRITAL	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	11/10/2019

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 4233000-731-2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA
	CONTRATO INTERVENTORÍA	No. 4233000-730-2019		
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:	3 DE OCTUBRE DE 2019		
ACTA DE COMITÉ # 12	HOJA No.	12	de	12

2.	Entregar a Interventoría las memorias de cálculo del corte No 2	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
3	Ingresar piedras de espejos de agua retiradas por error técnico del contratista	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
4	Acelerar proceso constructivo de impermeabilización espejos de agua	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
5	Informe sobre estado de permisos conexión domiciliaria pozo eyector a red de alcantarillado existente CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN.	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
6	Se deberá hacer entrega de gobierno, sala estratégica y secretaria jurídica	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	11/11/2019
7	Reunión para revisión de las cantidades de obra con la firma COINSI	CONSORCIO PRUNI SEDES 04/ARQUITECTURA URBANA LTDA.	8/10/2019
8	Protección del CÁRCAMO para IMPRENTA DISTRITAL	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
9	Entrega del informe mensual a corte del 30 de Septiembre de 2019	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	7/10/2019
10	Entrega de cinco (5) análisis nuevos de CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO
11	ACTAS DE VECINDAD DE IMPRENTA DISTRITAL	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	INMEDIATO

Elaborada por: ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ

Fecha de la próxima reunión: 10 de Octubre de 2019 Lugar de la próxima reunión CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

EVIDENCIA DE REUNIÓN - COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Seretaria General
FECHA: 03 Octubre 2019 — LUGAR: Manzana Lierano
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comite Integral N° 12
HORA DE INICIO: 14:26 — HORA DE FINALIZACIÓN: 17:15
ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/NÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Jessica lopera Arango			X						X	Arquitectura Urbana LTDA	contrato730.au@gmail	5046162332	Jessica lopera
Fredi Gomez Garcia			X						X	consorcio prumi sedes 04			
Dario A Franco			X						X	Consorcio Prumi	Prumisedes04@gmail	3208590378	
Carlos G Wilches			X						X	Arquitectura Urbana	contrato730.a@gmail	3006122009	
Juan Carlos Bureño			X						X	Arquitectura Urbana	apoyosstn.torreurbana@gmail.com	3143967645	
Alvaro Andres Nuñez Diaz			X						X	Arquitectura Urbana	alandras_0511@hotmail.com	3138900555	
MAURICIO PULIDO			X						X	SG. IMPRENTA	rmpulido@	3143147894	
HERNANDO DIAZ BELLO			X							DIRECTOR INTERVENTORIA		353-3534942	
Alejandra Balanta			X						X	Consorcio Prumi sedes 04	Imprenta.Prumi@gmail.com	3214493803	

445

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

EVIDENCIA DE REUNIÓN - COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/NÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
ZORAYA RUIZ			X							CONSORCIO PRUNI SEDES 04.	residente.pruni.cm@gmail.com	3102656720	
Sandra Lucía Parra J			X						X	Consorcio Pruni Sedes 04.	prunisedes admon@gmail.com	314 2905114	
MARILUZ CABARCAS GÓMEZ			X						X	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	Prunisedes admon @ gmail.com	317 4192516	
Natalia Cortes Mateus									X	SGA - DAF	nccortes@alcald.	Ex 1022	
Diana Milena Maldonado									X	ACOMP	dmaldonado1@	2607	
William Fonseca Vargas			X							Consorcio Pruni Sedes 04	prunisst2019@gmail.com	3057078121	
OSCAR CASTAÑO			X						X	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	gerencia@prunisedes.co	3137005165	
Kathy A. Farjah A.			X							Interventoria Arquitectura Urbana Ltda	—	—	
Diana Catherine Morales Velasquez			X						X	Interventoria Arquitectura Urbana Ltda	sstainterventoria.durbana@gmail.com	3187600871	
Paula Morales Sanchez			X							R. Administrativa	—	—	
MÓNICA P. ALVAREZ ROJ									X	SGA - DAF	mpalvarez@	2315	

ACTAS DE REUNIÓN

	RELACIÓN ACTAS DE REUNIÓN	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
ARQUITECTURA URBANA LTDA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	4233000-730 DEL 2019
OBJETO:	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PRUNI SEDES 04
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ -DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA / ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - APOYO A LA SUPERVISIÓN / ING. LORENA ESTEFANY URIBE JIMÉNEZ -APOYO A LA SUPERVISIÓN / ARQ.. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA -APOYO A LA SUPERVISIÓN

ACTAS DE REUNIÓN

FECHA	CONSECUTIVO	TEMA	HORA DE INICIO	HORA DE TERMINACIÓN	SEDE
8 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 55	CANTIDADES DE OBRA - REVISIÓN BALANCE DE CANTIDADES	09:40	12:00	MANZANA LIÉVANO
9 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 69	REUNIÓN CON LA EMPRESA HÍDRICO	08:15	10:26	IMPRENTA DISTRITAL
11 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 72	ENTREGA OFICINA DE TECNOLOGÍA Y SISTEMAS	08.40	09:00	MANZANA LIÉVANO
2 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 73	REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN CON FECHA A 19 DE OCTUBRE DE 2019	15:00	17:00	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN
1 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 75	ENTREGA DE OFICINAS DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	08:30	08:50	MANZANA LIÉVANO
1 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 76	ENTREGA DE SECRETARIA DE GOBIERNO A OBRA E INTERVENTORÍA	15:00	16:30	MANZANA LIÉVANO
3 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 77	REVISIÓN INFORME MENSUAL - ACTA PARCIAL - APUS	10.45	12:30	OFICINA DE INTERVENTORÍA-ARQUITECTURA URBANA LTDA
7 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 78	REVISIÓN A ACTA 071 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 ELÉCTRICO	14:44	16:13	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN
11 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 79	INSPECCIÓN DE ESPACIOS POR AFECTACIONES DE FILTRACIONES	14.30	15:15	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN
11 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 80	REUNIÓN PIGA - APLICATIVO SOA	08:00	10:00	SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
11 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 81	ENTREGA DE PISO 2 SECRETARIA DE GOBIERNO	14:30	16:00	MANZANA LIÉVANO

	RELACIÓN ACTAS DE REUNIÓN	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
	ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	4233000-730 DEL 2019
OBJETO:	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PRUNI SEDES 04
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ -DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA / ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - APOYO A LA SUPERVISIÓN / ING. LORENA ESTEFANY URIBE JIMÉNEZ -APOYO A LA SUPERVISIÓN / ARQ., RONALO MAURICIO PULIDO SIERRA -APOYO A LA SUPERVISIÓN

17 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 82	DESCONEXIÓN Y RETIRO DE GRABADOR SWITCH, PANEL DE ALARMA Y RADIO (EMPRESA SEGURCOL)	15:07	15:56	IMPRENTA DISTRITAL
16 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 84	CUANTIFICACIÓN DE DAÑOS EN EQUIPOS AL INTERIOR DEL AUDITORIO	14.40	15:23	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN
24 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 85	DESCONEXIÓN EQUIPO METROMIL (FIBRA ÓPTICA) DE LA ETB	09:30	10:00	IMPRENTA DISTRITAL
29 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 86	DIMENSIÓN Y ACLARACIÓN DE APARATOS Y GRIFERÍA APARATOS SANITARIOS	10:54	11:40	IMPRENTA DISTRITAL
29 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 87	REUNIÓN INTERNA IMPRENTA DISTRITAL	08:40	10:59	IMPRENTA DISTRITAL
31 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 88	ENTREGA PISO 3 Y 4 DE OFICINAS DE SECRETRAI DE GOBIERNO	09:00	09:30	MANZANA LIÉVANO
21 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 90	ENTREGA DE OFICNAS SECRETARIA DE GOBIERNO PISO TRES Y CUATRO	08.40	09.40	MANZANA LIÉVANO
21 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 91	ENTREGA PISO 2 COSTADO NOR OCCIDENTAL SECRETRAI DE GOBBIERNO	08:40	09.40	MANZANA LIÉVANO
30 de octubre de 2019	ACTA DE REUNIÓN Nº 92	EDIFICIO BCENTENARIO I PISO 2 SECRETARIA GENERAL	7:30	08:00	MANZANA LIÉVANO

Nombre: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO

Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Nombre: ING. PAULA FERNANDA MORALES S.

Cargo: COORDINADORA Y RESIDENTE ADMINISTRATIVA DE INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	30 de Octubre 2019			
ACTA DE REUNION # 92	HOJA No.	1	de	2	

TEMA	Edificio Bicentenario, 1 piso 2
LUGAR	Secretaría General de Alcaldía Mayor de Bogotá
HORA DE INICIO	7:30 AM
HORA TERMINACION	8:00 AM

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se realiza entrega de parte de Secretaría General Arq Mónica Alvarez al Consorcio Prom Sedes 04 e Interventoría Arquitectura Urbana Ltda teniendo las siguientes observaciones.

1- Oficina de Comunicaciones piedra muñeca rayada, tapete en oficina manchada, paredes manchadas, frost de vidrios rayada y rota
2- Madera de sala de juntas rayada
3- Lamparas cuadrados en acceso manchadas
4- Camara domo en entrada presenta en cielo raso perforaciones
5- Mueble bajo a entrada costado derecho con perforaciones
6- Archivo modulo 3 descarrilado
7- Muebles en costado norte con rayones y perforaciones
8- Tapete Germon Hilaria manchado
9- Tapete en acceso a oficina comunicaciones manchado
10- Lamparas en sala juntas 3 no prenden
11- Muros en oficina Subsecretaría Corporativa manchados, lampara alogena no prende

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	30 Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 92	HOJA No.	2	de	2	

DEPENDENCIA	Secretaria General
TEMA	Entrega piso 2 costado Occidental
LUGAR	Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
HORA DE INICIO	7:30 AM
HORA TERMINACION	8:00 AM

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Dario A. Franco	Residente de obra	Consorcio Plan Sedes 04	Planitecnarnlberto@gmail.com	3208540378	
Carlos Wilches	Residente Interventoría	Arquitectura Urbana	contrato730.au@gmail.com	3008220009	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	21 de Octubre 2019			
ACTA DE REUNION # 91	HOJA No.	1	de	2	

TEMA	Entrega Piso 2 costado Nor occidental Secretaría Gobierno
LUGAR	Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
HORA DE INICIO	8:40
HORA TERMINACION	9:40

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se entregan las siguientes observaciones

1- Arreglo de rejillas en rociadores costado sur
2- Corregir lamparas, ajustar la ubicación cielo raso modular sur oriental
3- En sala de juntas realizar recortes en cielo raso
4- Ajuste de lamparas pasillo principal costado nor oriental 2 lamparas
5- Pintura en cielo raso oficina Subsecretario de gestion local
6- Limpieza archivo sur occidental

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	21 de Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 91	HOJA No.	2	de	2	

DEPENDENCIA	Secretaría de Gobierno
TEMA	Entrega oficinas Secretaría de Gobierno
LUGAR	Costado Nor occidental
HORA DE INICIO	8:40 AM
HORA TERMINACION	9:40 AM

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Mónica P. Álvarez Ríos	Contratista S6A-OAF	S6A-OAF	mpalvarez@alcaldiabogota.gov.co	2315	
Gustavo Olivares	contratista SDG-DR Admon	SDG DIR Admon	gustavo.Olivares@gobierno....	6277	
Dario A. Franco	Residente de obra	Puni Sedes 04	Proniltevarino ribero@gmail.com	3208590378	
Carlos Wilches	Residente Interventoría	Arquitectura Urbana	contrato		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	21 de Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 90	HOJA No.	1	de	3	

TEMA	Entrega de oficinas secretaría de Gobierno piso 3 y 4
LUGAR	Costado sur occidental BICENTENARIO II
HORA DE INICIO	8:40 AM
HORA TERMINACION	9:40 AM

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En reunión se presentan las siguientes observaciones en piso 4 de Secretaría de Gobierno

1- luminarias redondas no funciona la lampara central costado oriental
2- En zona lactante 19 enchapes ceramicos rotos
3- Piso en sala lactancia sur oriental roto 1 pieza
4- Cielo raso - humedad en entrada de sala lactante - humedad en anillo, costado sur oriental, humedad en costado occidental
5- En lavaplatos existe fisura en marmol, junto de marmol desajustada
6- Falta una puerta en mueble bajo
7- Guarda escoba metalico suelto
8- 47 sillas naranjas y una rota, 6 sillas blancas y 9 mesas ~~blancas~~ grises y una blanca.
9- Piedra muñeca en baranda se encuentra sucia
10- Baranda metalica rayada
11- Piedra muñeca en escalera manchada
12- Cielo raso en acceso de escaleras de piso 3 a 4 filas rotas
13- Mueble en acceso piso 3 rayado y manchado
14- Ventana en pasillo principal costado oriental mal resanada
15- Techo en acceso oficina Subdirección de asuntos Etnicos se encuentra perforado y pandiado
16- Oficina subdireccion asuntos etnicos, techo perforado, cinta levantada muros rayados y manchados, piedra Muñeca manchada, lumina cielo raso en acceso desmuelado, dintel con perforación y sin hilo y sin terminado
17- Cielo raso oficinas costado sur occidental con lamina metalica con manchas, archivador dañado costado oriental. en vez de lampara
18- Mancha en tapete entre puertas de Patricia y Ruviela. Patricia Pachon
19- Rejilla en cielo raso costado sur. sin hilo y descuadrada

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	21 de Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 90	HOJA No.	2	de	3	

20- Muros costado sur sucios
21- Archivo costado sur occidental, dintel roto, muros sucios
22- Sala de reuniones costado occidental, techo junta descolgada vinilo frost rayado, puerta sin manija
23- Cielo raso frente a sala de juntas desnivelado, manchas de humedad
24 Oficina Dirección de Derechos Humanos piedra muñeca rayada, mesa de centro con canto suelto, escritorio con tapa caida, muros sucios, techo descolgado y con humedad, muro externo manchado tapa de mueble bajo rayada y manchada
25- Oficinas costado norte, cielo raso con cintas, mueble Adriana Peña madecanto dañado, una lampara cuadrada no prende cielo raso de dry wall manchado y roto, lamparas costado norte prenden pero se ven manchadas
26- Oficinas Subdirección de Asuntos de libertad religiosa y de conciencia, piedra muñeca rayada y manchada, muros internos y externos sucios, lampara cuadrada no prende.
27- En pasillos lamparas redondas sucias
28- Canaleta de camaras caida

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	21 de Octubre 2019			
ACTA DE REUNION # 90	HOJA No.	3	de	3	

DEPENDENCIA	Secretaría de Gobierno de la Alcaldía Mayor de Bogotá
TEMA	Recibo por parte de Consorcio Pruni sedes 04 e Interventoría
LUGAR	Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
HORA DE INICIO	8:40 AM
HORA TERMINACION	9:40 AM

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Mónica P. Alvarez Ariza	CONTRATISTA S6A -OAF	S6A -OAF	mpalvarez@alcaldiabogota.gov.co	2315	
Danic A. Franco	Residente de obra	Consorcio Pruni	de Pruni1ciudad rubenq@gmail.com	3168590318	
Jhon Merchan	Contratista SDG.	SDG. Dirección Administrativa	Jhon.merchan@gobiernobogota.gov.co	3003085516.	
Carlos Wilches	Residente Interventoría	Arquitectura Urbana Ltda	contrato730.ad@gmail.com	3006722009	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	31 de Octubre 2019			
ACTA DE REUNION # 88	HOJA No.	1	de	2	

TEMA	Entrega piso 3 y 4 de Oficinas Secretaría de Gobierno
LUGAR	Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.
HORA DE INICIO	9 AM
HORA TERMINACION	9:30 AM

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se presentan las siguientes observaciones

1- Revisar protectores de rociadores
2- Cambio de lampara en oficinas del costado sur
3- Ventana en costado occidental en cielo raso dry wall realizar pintura
4- Oficina de Derechos Humanos en cielo raso en dry wall repintar
5- En archivo costado noroccidental ajustar la lampara
6- Lampara cuadrada en costado noroccidental para cambio y una lampara para reubicación en marco
7- En oficina Subdirección de Asuntos de libertad religiosa y de conciencia ajustar cielo raso modular
8- En cielo raso de Sala amiga de la familia lactante rematar ventana de inspección y realizar pintura
9. Aseo en anillo de piso 4.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	31 Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 88	HOJA No.	2	de	2	

DEPENDENCIA	Secretaría de Gobierno
TEMA	Entrega de piso 3 y 4
LUGAR	Alcaldía Mayor de Bogotá D.C
HORA DE INICIO	9 AM
HORA TERMINACION	9:30 AM

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Danc A. Franco	Residente de obra	Consorcio Puntos Sedes 04	Puntosedes nbero @gmail.	3208590378	
Sergio Mosquera	contratista SDG Dirección Administrativa	Secretaría de Gobierno	sergio.mosquera@gobiernobogota.gov.co	3108086554	SergioMosquera
MÓNICA P. AGUARELES	CONTRATISTA DFA - SGA	SEC GRAL - DAF	mpaluretc alcaldiabogota.gov.co	2315	
Carlos Vilches	Arquitectura Urbana	Residente Interventoría	contrato730.au @gmail.com	3006122004	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019		
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:	29 octubre 2019		
ACTA DE COMITÉ # 87	HOJA No.	1	de	

TEMA	Reunión Interna Imprenta Distrital
LUGAR	Imprenta Distrital
HORA DE INICIO	8:40 — 10:59
HORA TERMINACION	10:59

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

La Interventoria Realiza recuento de actividades que se pueden ejecutar para nivelarse con la programacion.

DE PARTE DE LA ENTIDAD:

1. Respuesta del consultor frente a como actuar en produccion → No se ha dado
2. Fichas tecnicas de aparatos no se tiene a la fecha.
3. Entrega de data center → ya se entregó al contratista de obra.

DE PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

1. Suministro de materiales para acometidas y cables electricos → El contratista argumenta que esta esperando tener listas las tapas de las cajas electricas para iniciar esta actividad, las tapas llegan esta semana.
2. Desmontar el equipo hidroneumatico → El contratista de obra no lo va desconectar hasta el mes siguiente.
3. Construccion de rampas → Se iniciaría en generador electrico el dia miercoles de esta semana.
4. Tubería de agua potable → Esta pendiente que se resuelva los puntos de suministro en sanitarios para dar inicio.
5. Muro de archivo → Ya iniciaron, falta columnetas y viga.

La interventoría pregunta por:

- la ficha tecnica del panel de control del sistema de detencion de incendios El contratista responde que va a preguntar en administracion de la empresa el proceso de compra.
- Respecto al mortero sin retraccion de fraguado solicitado por el asesor estructural de interventoría, se resolverá si este va como un no previsto o dentro del item contractual.
- Se le solicita al contratista la entrega de los resultados a compresion del concreto, el contratista de obra va a revisar para hacer entrega lo mas pronto posible de los faltantes.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019		
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:	29 de octubre de 2019		
ACTA DE COMITÉ # 87	HOJA No.	2	de	

• La interventoria pregunta por la respuesta al oficio deba reparacion del concreto segregado y el inventario de elementos desmontados
El contratista responde que esta en proceso de responder el oficio.

Frente al tema Electrico la interventoría pregunta por la provisional de obra, el contratista de obra responde que desde el 1º de octubre se tiene radicado ante codensa para desenergizar de los equipos de transformador y colgar posteriormente la provisional en el mojon que ya esta construído, sin embargo al día de hoy 29 de octubre no han tenido respuesta á este comunicado.

Frente al tema hidrosanitario, la interventoría solicita aumento de personal de 2 cuadrillas para este componente para hacer impermeabilizacion de morteros en cajas, construccion de cajas y excavaciones de redes exteriores.
Ante el tema de que las bajantes de aguas lluvias que vienen en cada columna, a nivel de piso se encuentran con la cimentacion de la columna, la interventoría esta de acuerdo en que estas aguas se deberían manejar por canal de cubierta, teniendo los calculos de esto.
El contratista de obra solicita que la entidad este de acuerdo con esto y se deje por escrito. Este tema se tratará en comité de obra.

El contratista de obra entregará las actas de vecindad esta tarde a mas tardar mañana.

• Se revisa el proceso constructivo de los muros no estructurales donde se evidencia que para hacer las columnetas de confinamiento es necesario demoler el lineal de muro completo 30 cm de espesor ya que por la posicion que tienen los ladrillos al demoler solo una parte se (segun plano) desmorona la faltante.

• Frente a la solicitud del arquitecto Mauricio de Iniciar con reforzamiento de muros no estructurales y reforzamiento de vigas en madera el contratista indica que ya inicio la actividad de reforzamiento de muros no estructurales donde 1 cuadrilla estará en el area administrativa y otra cuadrilla estará en el area de produccion.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019		
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:	29 de octubre de 2019		
ACTA DE COMITÉ # 87	HOJA No.	3	de	

Frente al tema de reforzamiento de vigas en madera, el contratista de obra no se compromete a realizar de manera inmediata esta actividad ya que en su programacion inicial esto estaba para cometer al final y por lo tanto se requiere de un proceso de consoguir proveedor, materiales y pruebas

El contratista de obra solicita preguntar si puede proceder con la construccion de vigas aereas en produccion teniendo en cuenta que van ancladas a columnas existentes y estas aparecieron como machones en manposteria.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019		
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:	29 de octubre de 2019		
ACTA DE COMITÉ # 87	HOJA No.	4	de	

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

1	Definicion de consultorio y fichas tecnicas de aparatos sanitarios.	Entidad	Inmediato 1
2	Entrega de actas de vecindad y de inspeccion de maquina	Contratista	Inmediato
3	Entrega de resultados de compresion de concreto	Contratista	Inmediato
4	Entrega de ficha tecnica del panel de control del sistema deteccion de incendio	Contratista	Inmediato
5	Respuesta a oficio de reparacion del concreto y de inventario elementos demolidos	Contratista	Inmediato
6	Respuesta a duda sobre inicio de vigas aereas en produccion.	Entidad.	Inmediato

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019		
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:	29 octubre 2019		
ACTA DE COMITÉ # 87	HOJA No.	5	de	

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	Secretaría General
TEMA	Reunión Interno Imprenta Distrital
LUGAR	Imprenta Distrital
HORA DE INICIO	8:40
HORA TERMINACION	10:50

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Alejandra Bolaños T	Arq. Residente técnico	Consorcio Pwri sedes 04	Imprenta.Pwri@gmail.com	3214493803	
Jessica lopesa Atanqu.	Residente Interventoría	Arquitectura Urbana	contrato730ou@gmail	3046162332	Jessica lopez

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019		
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:	29 octubre 2019		
ACTA DE COMITÉ # 86	HOJA No.	1	de	3

TEMA	Dimension y aclaracion de aparatos y Gliferia aparatos sanitarios
LUGAR	Imerenta distrital
HORA DE INICIO	10:54 AM
HORA TERMINACION	11:44 am

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

se realizo la visita del tecnico julio padilla y cesar rodriguez por parte de la alcaldia mayor de bogota en compañia del supervisor de la identidad mauricio polido lo cual se definio la siguiente informacion referente al tipo de aparato sanitarios como inodoro, lavamos y orinales con su respectiva Gliferia llegando a la siguiente informacion

unidad sanitaria planta primer nivel Hombres y mujeres

los inodoros son tipo FLUXometro con un sanitario para discapaci.
todos hombres con las siguientes tipos de Gliferia:

lavamanos tipo ~~FLUXometro de manos~~ : sifon tipo acordeon y llave de push
orinales: tipo FLUXometro con palanca

igualmente lo anterior aplica para bateria sanitaria mujeres planta primer nivel.

planta segundo nivel

baños hombres y mujeres

inodoros: convencionales con cisterna
lavamanos: en acero inoxidable con sifon en acordeon y llave tipo push
~~orinales~~ aplica igual para el de las mujeres

* baño oficina director

inodoro: Tipo baltico o eslongado con lavamanos en acero inoxidable

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019		
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:	29 de octubre de 2019		
ACTA DE COMITÉ # 86	HOJA No.	2	de	3

sifon de acordcon y llave de puch

altura del punto hidraulico para inodoros planta primer nivel son a 60cm del nivel del piso terminado existente

lavamanos: altura del punto hidraulico a 48 cm / punto desague a 48cm

orinales: punto Hidraulico a 108m / desague a 30 cm

planta segundo nivel - baños hombres y mujeres

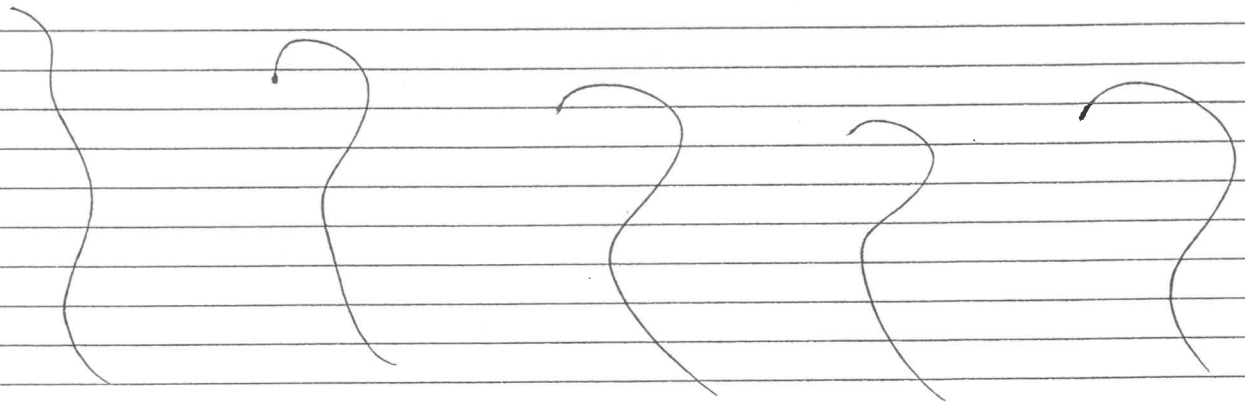
inodoros: punto hidraulico a 15cm del piso terminado / punto de desague a 32 cm del nivel del piso terminado a muro

lavamanos: 48 cm de altura punto hidraulico / punto de desague a 48cm del nivel del piso

baño director:

idonoro: 15 cm punto hidraulico / punto hidraulico a 32 cm estas alturas son tomadas desde el piso nivel existente de acabado.

la Red sanitaria de la bateria sanitaria hombres y mujeres planta primer nivel ya empotrada en la pared de la fachada



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	29 de octubre de 2019			
ACTA DE COMITÉ # 86	HOJA No.	3	de	3	

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	Interventoria arquitectura urbana
TEMA	Dimensiones y aclaracion de aparatos y diferencia "aparatos sanitarios"
LUGAR	Impresta digital
HORA DE INICIO	10:54 am
HORA TERMINACION	11:44 am

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Juan José Leal Vargas	Apoyo Técnico	Prcni		3123899820	
Julio Cesar Padilla	Tecnico	S.G	cincoh69@hotmail.com	3125574271	
Cesar Rodriguez	Tecnico	Secretaria General		320-179 2980	
Jose abelino vargas	Inspector de interventoria	arquitecturas Urbana LTDA		3203319158	
Mauricio Pulido	APOYO A SUPERVISION	IMPRENTA	rmpulido		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	24 de octubre del 2019			
ACTA DE COMITÉ # 85	HOJA No.	1	de	2	

TEMA	Desconexion equipo metro mil (fibra optica) de la ETB
LUGAR	Imprenta Distrital
HORA DE INICIO	9:30 a.m
HORA TERMINACION	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

el dia de hoy se realizo el ingreso de dos (2) tecnicos de la empresa ETB para realizar la Desconexion del equipo metro mil por parte de los tecnicos de la empresa ETB Brando rodriguez y sergio Rodriguez en compañia del funcionario de la alcaldia el ingeniero luis fernando ñiño, ellos realizaran la Desconexion del equipo, donde ellos dicen que no van a retirar ningun elemento el equipo pertenesiente al funcionamiento del equipo de la sede imprenta distrital

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	24 de octubre del 2019			
ACTA DE COMITÉ # 86	HOJA No.	# 2	de	2	

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	
TEMA	Desconexion equipo metro mil (Fibra Optica) de la ETB
LUGAR	Imprenta distrital
HORA DE INICIO	9:30 am
HORA TERMINACION	10:30 am

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Sergio Rodriguez	Auxiliar ingeniero	ETB		3123361472	SERGIO R.
Brandon Rodriguez	EMPALMADOR	ETB.	brando.rodriguez	3223391144	
Luis Fernando Niño	Profesional OTIC	Secretaria General	lfnino@alcaldiabogota	3153364858	
Juan José Luna V.	Apoyo Técnico	Proni		3123899820	Juan José Luna V.
Jose Alberto Vargas	Inspector de Interventoria	Arquitecturas urbanas LTDA	Vargastrujillo@yahoo	3203311455	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:	16 ~~Septiembre~~ Octubre 2019		
ACTA DE REUNION # 84	HOJA No.	1 de	2	

TEMA	Cuantificacion de daños en equipos al interior del Auditorio a raiz de filtraciones
LUGAR	Centro de Memoria
HORA DE INICIO	02:40 PM
HORA TERMINACION	03:23 PM

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se realiza recorrido de espacios al interior del Auditorio en Compañia de la supervision ing. Diana Milena Maldonado, Residente de Obra Arq. Soraya Ruiz Olaya, Residente de interventoria ing. Alvaro Andres Muñez Diaz, y tecnico en sonido del Centro de Memoria paz y Reconciliacion Sr. Nilson Castiblanco
2. Se determina que subwoofer Costado izquierdo se encuentra en Corto por lo cual se solicita al Contratista Verificar este equipo y dejarlo en perfecto funcionamiento, referencia de equipo DVAS1518N
3. se identifican 13 salidas para luminarias en el Coloraro que no funcionan las cuales deben de intervenir los espejos de Agua Costado Norte se habian contabilizado 10, por lo anterior el Contratista tendra que asumir el arreglo debido a las filtraciones de 3 un.
4. Se evidencia que 3 tramos de 55 cm de salidas para Cinta led en escaleras del Auditorio instaladas por el Consorcio Pruni sedes 04 se encuentran fundidas, por lo cual se deben reponer debido a que hacen parte de las afectaciones por las filtraciones
5. Se evidencia presencia de humedad en las tomacorrientes reguladas y Normales en la tarima los cuales deben ser revisados por el Contratista
6. Se evidencia nuevamente mediante recorrido en Sotano 2, posilo a Cuarto de bombas, baño de hombres, Cuarto de Aseo, escaleras Monolito a sotano 2 y Cuarto de Monitoreo que no hay presencia de filtraciones o goteras al interior de estos espacios.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".	
	FECHA:	16 ~~Septiembre~~ Octubre de 2019	
ACTA DE REUNION # 84	HOJA No.	2 de 2	

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	
TEMA	Cuantificacion de daños en equipos al interior del Auditorio a raiz de Altraciones
LUGAR	Centro de Memoria
HORA DE INICIO	02:40 PM
HORA TERMINACION	03:23 PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Alvaro Andres Voñez Diaz	Residente Interventoria	Arquitectura Urbana		3138400558	
Diana Milena Maldonado	Apoyo Supervisión.	Sec. Gral ACDUPR-	dmaldonado@	2604	
ZORAYA RUIZ	RESIDENTE TECNICO	CONSORCIO PRUNI	residente.pruni.cm.@gmail.com	3102656780	
Nilson Castiblanco	Ingeniero de Sonido	ACDUPR	nscastiblanco@alcaldia.bogota.gov.co	4612	

Nota: Se aclara que la fecha del presente recorrido es el 16 de Octubre de 2019

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019		
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:	17-OCT-2019		
ACTA DE COMITÉ # 082	HOJA No.	1	de	

TEMA	Desconexion y retiro de grabador, switch, panel de alarma y radio
LUGAR	Imprenta Distrital
HORA DE INICIO	3:07 PM
HORA TERMINACION	3:56 PM

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

se hace la visita tecnica por parte de la empresa segurcol para realizar la desconexion del sistema de camaras y Rack, los funcionarios de segurcol hace retiro del aparato grabador HikVision con su respectivo cargador, 1 aparato switch TP-link con su respectivo enchufe cabe resaltar que estos aparatos son retirados de la imprenta distrital por parte de su propietario segurcol para ser almacenados y custodiados en manzana llevano, esta actividad fue realizada por el tecnico David labrador y el señor ejecutivo felix jaramillo

Tambien se hace el retiro del aparato panel de alarma y radio GPRS marca DSC

el dia de mañana se realizara el desmonte y desconexion de otro aparato panel de alarma, el dia de hoy tambien sera retirado de la imprenta distrital 1 panel de alarma y 1 radio GPRS marca DSC los cuales seran llevados y custodiados en manzana llevano.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019		
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".		
	FECHA:			
ACTA DE COMITÉ # 082	HOJA No.	5	de	

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	
TEMA	
LUGAR	
HORA DE INICIO	
HORA TERMINACION	

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Mauricio Pulido	Apoyo a Supervision	SG. Imprenta	vmpulido@		
Juan José Leal	Apoyo a Residente Técnico	Pruni	Juanj.leal16@gm..		Juan José Leal
Jose Adelino Vargas	Inspector y Interventor	Arquitectura Urbana LTDA	Varguitrasio@yahoo.com	3203319159	
David Steven Labrador Gonzalez	Ingeniero	Segurcol	dlabrador@segurcd.com		
REPX A. Jorge Ilo	Ejecutivo	Segurcol	Apoderado110@segurcol.com.		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	11 de Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 081	HOJA No.	1	de	3	

TEMA	Entrega de piso 2
LUGAR	Secretaría de Gobierno
HORA DE INICIO	2:30 PM
HORA TERMINACION	4:00 PM

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se hace entrega al Consorcio Pruni Sedes 04 e Interventoría Arquitectura Urbana Ltda de las oficinas Subsecretaría de Desarrollo local y subsecretaria de Gestion local presentando las siguientes observaciones

1- Costado oriental el cielo raso con dilatación imperfecta
2- Costado oriental piedra muñeca rayada
3- Ventanas de inspeccion sucias y una suelta costado oriental
4- en techo costado sur puerta de acceso se encuentra rayones
5- Mueble en acceso presenta rayones en madera (Seguridad)
6- Lamparas en pasillos se encuentra sucias
7- Vidrio fast con rayas y mancha en puerta de vidrio
8- Muro piedra muñeca en ventana redonda, se encuentra sucia
9- Tapete en costado sur quemado y manchado
10- Junta de piso desgastada
11- Rejillas costado sur pintadas
12- Rejillas de cielo raso costado sur desniveladas, una perforada dos pintadas, una nueva
13- Tapete manchado en puerto Nadia Piedad Ibargüen y Nayda Navarrete
14- Lamparas largas en costado sur sin remate de pintura y una no prende
15- Lampara cuadrada en costado sur no prende
16- Pared hacia cafeteria, sucio (chispiado)
17- No hay señalizacion en archivo
18- Puerta de sala de juntas sin manija
19- Marcos de aluminio en sala de juntas manchados y con rastro de cinta
20- Sala juntas techo sucio, pared rota. debajo de tablero manchado, tablero manchado y piedra muñeca rayada
21- Archivo costado noroccidental, dintel roto, techo con perforación

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	11-10-2019			
ACTA DE REUNION # 081	HOJA No.	2	de	3	

20- Oficina Direccion para la gestion del desarrollo local. cielo raso con perforaciones de lamparas, pintura mugre rayada y pintada, muros dry wal sucio, muro externo con cinta.
21- Lampara en costado noroccidental no prende y suelta
22- Cielo raso costado noroccidental desnivelado y laminas sueltas
23- Tapete manchado en puesto Juliana Quitrago, Mónica Beltran
24- Puesto de Fabian Luna con mueble con cinta suelta
25- Puestos sin vidrio de división Giselle Camargo, Ana Maria Ortiz, Monica Beltr
26 Oficina Subsecretaria de Gestión local, sin tablero, muros con chuzos puerta marco manchada, cielo raso pintura manchada, interruptor sin remote, señalización sin remote pintura. Pelada Muro golpeado
27 Rejilla de costado norte desplomado y sin hilo /
28 Techo hall de acceso parchado
29 Puerta acceso manija suelta

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	11 de Octubre 2019			
ACTA DE REUNION # 081	HOJA No.	3	de	3	

DEPENDENCIA	Subsecretaría de Gestion local y Dgarrollo local
TEMA	Entrega piso 2
LUGAR	Secretaria de Gobierno
HORA DE INICIO	2:30 PM
HORA TERMINACION	4:00 PM

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Monica P. Alvarez R.	Contratista SGA - DAF	SGA - DAF	mperdomo@alcaldiabogota.gov.co	2315	
Octavio Oliveros	Contratista SDG - Dir Admon	Dir Admon S.D.G	ecuencadavid Octaviano bogota	6277	
John Jairo Marchan Mateus	Contratista SDG - Dir Adm	Dir Adm, SDG	Jhon.marchan@gobierno.bogotajov.co	3003085516	
Dario A. Franco	Residente de obra	Consorcio Pruni	Pruniconsorcio nbuvo@gmail.com	3208540378	
Carlos Wilches	Residente Interventoría	Arquitectura Urbana	contrato730.ov@gmail.com	3006122001	
Carlos Mario Arevalo	Contratista Administrativo	SDG	Carlos M.4821@hotmail.com	3144154151	Carlos M Arevalo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	11 de octubre de 2019.			
ACTA DE REUNION # 80	HOJA No.	1	de	2	

TEMA	Reunión PIGA - Aplicativo SDA.
LUGAR	Secretaria General - Manzana Verano
HORA DE INICIO	8:00 am.
HORA TERMINACION	10:00 am

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se realiza la reunión con los profesionales del área PIGA de la entidad, Ing Isabel Tomalba y la ing Lizeth Rincón, para realizar la subida a la plataforma SDA para el pin 17450, de los cuales se obtuvo los siguientes radicados.

1) Julio 2019 E12 240462 11 - 10 2019
2) Agosto 2019 E12 198170 fecha inicio 2019-08-29 fecha fin 2019-10-11

Se llega al compromiso de la reunión el día 26 de septiembre del 2019, para el periodo de septiembre y revisión general de los meses julio - Agosto.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	11 de octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 80	HOJA No.	1	de	2	

DEPENDENCIA	Secretaria General - PIGA
TEMA	Reunión PIGA - - Aplicativo SDA
LUGAR	Sec. General - Manzana Nievano
HORA DE INICIO	8:00 am
HORA TERMINACION	10:00 am

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Ana Isabel Tomalba	PIGA. Ing. Ambiental	DAF	aitomalba@alcaldiabogota.gov.co	3138220478	
Lizeth Rincón	PIGA.	DAF	lyrincon@alcaldiabogota.gov.co	3124453155	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANALIDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	14 Octubre 2019			
ACTA DE REUNION # 79	HOJA No.	1	de	2	

TEMA	Inspeccion de espacios por Afectaciones de filtraciones
LUGAR	Auditorio, Sotano 2, Escaleras a Monolito y lob. Auditorio
HORA DE INICIO	2:30 PM
HORA TERMINACION	3:15 PM

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se hace recorrido de Obra al interior del Auditorio en Compañia del apoyo a la supervision Ing. Diana Milena Maldonado, Residente de Obra Arq. Soraya Ruiz Olaya, Representante legal del Contratista Ing. Oscar Castaño y Residente de interventoria Ing. Alvaro Andres Nuñez Diaz
2. Se verifica y Verifica que la totalidad de las sillas se encuentran Secas y en buen estado
3. Se evidencia el telon de proyeccion en buen estado. y presenta
4. marcas de suciedad en la parte posterior.
5. se evidencia el piso en madera de la tarima se evidencia Abuyonamientos en su terminado los Cuales aumentaron despues de las filtraciones presentadas, se solicita al contratista inspeccionar su estructura.
6. Se evidencian 12 unidades de cielo razo terminado en madera Lisa Con presencia de abultamientos o Sopladas, 7 unidades de Cielo razo terminado en madera perforada en Zona perimetrales con abultamientos o sopladas.
7. Se evidencian goteras o filtraciones en Sotano 2 pasillo a Cuarto de bombas en zona de escaleras en medio de espejos de Agua
8. se evidencia en Zona de escaleras del Monolito a Cuarto de Monitoreo que la totalidad del Cielo razo hay que retirarlo y reponerlo, Se evidencia la placa de Concreto de espejos de Agua totalmente seca.
9. terminando la inspeccion mediante recorrido de espacios debajo de espejos de agua Costado Norte se Concluye la no inspeccion de los equipos de sonido, luminarias moviles, proyector dive beem e inspeccionar laminas de black teler.
10. Se Aclara que esta inspeccion se realiza posterior a la impermeabilizacion de los 2 espejos de Agua zona Norte los Cuales fueron llenados Con Agua el dia anterior para la prueba de estanqueidad.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	11 Octubre 2019			
ACTA DE REUNION # 79	HOJA No.	2	de	2	

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	
TEMA	Inspeccion de espacios por Afectaciones de filtraciones
LUGAR	Auditorio, solano 2, escaleras a Monolito y lobi Auditorio
HORA DE INICIO	2:30 PM
HORA TERMINACION	3:15 PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Diana M. Maldonado	contratista	ACOUPR.	dmmaldonado@	2607	
OSCAR CASTRO	CONSORCIO PRUNI SEDES a/	R.L	gerencia@prismaconstrucciones.com		
ZORAYA RUIZ	RESIDENTE TECNICA	CONSORCIO PRUNI	Residente.pruni.sm@gmail.	3102656710	
Alvaro Andres Muñez Diaz	Arquitectura Urbana	Residente Interventoria		3138900558	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	07 Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 78	HOJA No.	1	de	3	

TEMA	Revision a Acta 071 del 30 septiembre de 2019 Electrico.
LUGAR	Campamento de Obra.
HORA DE INICIO	02:44 PM.
HORA TERMINACION	04:13 PM

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

(1) Se reunen en el Campamento de Obra la residente de Obra Arq. Soraya Ruiz Olaya, Especialista Electrica Ing. Paola Reyes, Tecnico electriasta del Contratista Sr. Dorance Peralta y Residente de interventoria Ing. Alvaro Andres Nuñez Diaz.

(2) el Contratista presenta a interventoria listado de Salidas para luminarias de la totalidad de las instalaciones del Centro Memoria en donde se va a realizar solo el Cambio de la luminaria, de acuerdo al listado Anexo se presentan 48 Unidades para Cambio.
Se determina que en el presupuesto Contractual no se cuenta Con luminarias de las Caracteristicas para Cambio por lo Cual interventoria solicita presentar Unitarios No Previstos que se acojan a las necesidades.

(3) Se indica por parte del Contratista que se ejecuto el mantenimiento a la planta generadora en dondese proporcionaran las baterias, la tarjeta de Control e inicio y el precalentador, interventoria Solicita informe sobre estos Cambios de manera Certificada que Conste dichos Cambios y los elementos dañados seran entregados al CMPR, el Contratista debera entregar a interventoria el informe el dia 09 de Octubre de 2019.

(4) Con respecto al sistema de Ventilacion mecanica el Contratista realizo inspeccion de Sistema de Ventilacion mecanica, de acuerdo a Comunicado de la Ing. Diana Maldonado ya existe un Contrato de mantenimiento para este Sistema por lo Cual interventoria Solicita dar claridad al alcance de esta Actividad, el Contratista emitira dicho informe el dia 09 de Octubre de 2019.

(5) Con respecto al diseño de luminotecnia en el monolito en Cual estaba Como Compromiso para el 02 de Octubre Se retoma nueva fecha para el 09 de Octubre de 2019 para entrega a interventoria

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	07 Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 78	HOJA No.	2	de	3	

(6) Con respecto a Unitario No Previsto luminaria ojo de buey en piso deck escaleras Costado Sur, Norte y Acceso a Columbarios queda Como Compromiso para el 08 de Octubre de 2019 entregar a interventoria.

(7) Interventoria Solicita nuevamente al Contratista Soportar Cambio de referencia de luminarias espejos de Agua el Cual estaba Como Compromiso desde el 18 de Septiembre de 2019, el Contratista se Compromete a entregar dicho Unitario el 09 de Octubre de 2019.

(8) Se debera dar Inicio al Cambio de luminario tipo exterior para piso en Rampa Acceso a Columbarios y para a palmeras, el Contratista se Compromete a acometer esta Actividad el dia 09 Octubre de 2019.

(9) Interventorra Solicita nuevamente al Contratista hacer entrega de Informe Sobre mantenimiento a las UPS, el Contratista se Compromete a entregar esta informacion el dra 15 de Octubre de 2019.

(10) Interventoria Solicita al Contratista Crear Unitario Nuevo sobre Suministro e instalacion de minisplit para Cuarto tecnico UPS sotano 2 de acuerdo a estudio Previo para determinar Su Capacidad, el Contratista Se Compromete para el 15 de Octubre de 2019.

(11) Interventorio solicita Nuevamente al Contratista generar Cambio de toma GFCI por toma bifasica pata Cruzada en Cafeteria, el Contratista se Compromete a realizar esta Actividad el 08 de Octubre de 2019.

(12) Interventoria Solicita al Contratista Alquilar equipo DVR Con el fin de Corroborar el Funcionamiento de las Camaras de Video del Centro Memoria y poder dar diagnostico Acertado de estos equipos ya que el equipo Actual Cuenta Con Clave y nadie de los encargados la Conoce, el Contratista Se Compromete para el 15 de Octubre de 2019.

(13) Interventoria Solicita nuevamente Cumplir Compromiso Sobre Cambio de tuberia PVC a EMT en Sotano 2 pasillo a cuarto de bombas el Cual estaba para el 01 de Octubre de 2019, el Contratista se Compromete a empezar el 09 de Octubre de 2019.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	07 Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 78	HOJA No.	3	de	3	

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	
TEMA	Revisron de Acta 071 del 30 Septiembre de 2019 Electricco
LUGAR	Campamento de Obra.
HORA DE INICIO	02:44 PM
HORA TERMINACION	04:13 PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Zoraya Ruiz	Residente Techico	Consorcio Pruni Sedes 04	residente.pruni.cm@gmail.com	3102656780	
Yenny Pedo Reyes C.	Ing. Electri	Interventoria		3144727912	
Durance Penilla C.	Electrico-	Pruni.S.A.S		3.1460965 7	
Alvaro Andres Muñez Diaz	Residente Interventoria	Arquitectura Urbana		3138900558	

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA

PRISMA

UNIVERSAL SEC S.A.S.

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

CONTRATISTA | INTERVENTORÍA

ACTA PARCIAL No,	1		PERIODO DEL ACTA	~~01/08/2019~~	A	~~31/08/2019~~ Oct: 02/2019.	
OBJETO							
CONTRATO DE OBRA No	731-2019	CONTRATISTA	CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA GENERAL-ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA		
CONTRATO INTERVENTORÍA	730 DE 2019	INTERVENTORÍA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	HOJA	1	DE	2

CAPITULO	2.2		ITEM		Listado luminarios para cambio - para	UNIDAD	

ITEM	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL	UNIDAD	LOCALIZACION PLANIMETRICA
1	Parqueadero.	2X34.	-	6500K	5.			
2	oficina rotonda	32w	-	3500K	2.			
3	pasillo cafeteria.	32w	-	4100K	1.			
4	Administracion	32w	-	3500K	2.			
-	Biblioteca.	32w	-	3500K	4.			
-	Aula 1.	32w	-	3500K	1.			
-	Aula 2.	32w	-	3500K	2.			
-	Aula 3.	32w	-	3500K	1.			
-	Costureros.	32w	-	4100K	2.			
-	Camino a casa	32w	-	4100K	3.			
-	Exposición.	32w	-	4100K	1.			
-	Exposicion.	5w	-	led	1.			
-	Baño hombres	32w	-	3500K	1.			
-	Baño mujeres.	32w	-	3500K	1.			
-	Hall auditorio	5w	-	led	1.			NOTA:SE ANEXA PLANTA EN LA PAGINA 2
-	Escalera ascensor Sotano 2.	18w	-	6500K	6.			
-	Pasillo ascensor	2X32w	-	3500K	1.			REGISTRO FOTOGRAFICO
	monitoreo	32w	-	3500K	2.			
	Baño mujeres	32w	-	3500K	1.			
	Camerino hombre	32w	-	3500K	1.			
	Camerino hombre	18w	-	6500K	2.			
	Camerino mujeres	18w	-	6500K	3.			
	Sala espera auditorio	2X32w	-	3500K	1.			
	Entrada auditorio	2X54w	-	6500K	2.			
	Almacen	32w	-	3500K	1.			
	Cuarto tecnico	32w	-	3500K	1.			
	pasillo bombas.	2X32w	-	3500K	2.			
	pasillo bombas.	2X54w	-	6500K	1.			
				SUBTOTAL		-	0	
				TOTAL		-	0	

OBSERVACIONES:

RESIDENTE TECNICO CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Duvanel Peralta -

2/10/19.

DIRECTOR CONSORCIO PRUNI SEDES 04

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	03-Oct-2019			
ACTA DE REUNION # 77	HOJA No.	1	de	3	

TEMA	Revision Inf Mensual - Acta Parcial - APUS
LUGAR	Oficinal Interventoria
HORA DE INICIO	10:45 am
HORA TERMINACION	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Informe mensual del Contratista. N° 2
Interventoria apoyada al anexo tecnico del Contratista realiza las siguientes observaciones:
- Falta Información acerca de actas de reunión, para el proximo informe, se debe incluir formato de control de actas de reunión.
- Se debe revisar fecha de acta parcial de obra
- Inclur nota aclaratoria en el que se relacione que se estan cobrando los meses de julio y agosto.
- Incluir en el informe mensual firmas del director y Coordinador de la interventoria.
- Se deben incluir debajo de las firmas los nombres de los profesionales
- Colocar el nombre de la sede completo
- Incluir un balance por cada uno de las sedes. (Balance Parcial)
- Para proximas entregar se debe enviar informe mensual - Acta parcial y memorias a parte
- Dejar Fecha de factura con el mes donde se da por aprobada
- Colocar una nota en la factura que se cobra el mes Julio-Agosto
- Dejar el acta y todas los valores a 2 decimales
- Se deja la recomendacion de dejar en la factura el nombre de quien firma
- La Certificación de parafiscales debe estar al mes vigente que se radica la factura, igualmente esperar el concepto de financiera de la entidad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	03- Oct- 2019			
ACTA DE REUNION # 77	HOJA No.	2	de	3	

- Actualizar fecha del Rut de Prisma y los Consorciados
- Anexar el certificado del ministerio para la personal discapacitada y Su seguridad Social
- Incluir Informe de Supervision por parte de interventoria
- Realizar foleo, nuevamente del informe ambiental y S.S.T
- Se Devuelve al contratista Informe tecnico, ambiental y sst, Factura, Acta Parcial y Memorias de calculo

Analisis de Precios Unitarios No Previstos

Para el acta del mes de Septiembre Se cobraran los NP's del acta de aprobación No 1
Interventoria Solicita Justificación tecnica de NP-HIDRAULICO-LIEV-214 y NP-HIDRAULICO-LIEV 215
Se hace observaciones de los siguientes NP's
NP-CIVIL-LIEV-02 - Errores en rendimientos, materiales, mano de obra - justificar
NP-CIVIL-LIEV 22 - Revisar Rendimientos
NP-CIVIL-IMP-25 - Revisar Materiales, Equipo y Rendimientos
NP-CIVIL-CMPR-30 - Solo Se utiliza una persona revisar el (cual) Valor de la cuadrilla de Impermeabilización, Se evidencia en obra que no son dos personas, revisar Valor
NP-CIVIL-CMPR-30 Revisar Cuadrilla
NP-CIVIL-CMPR-31 Revisar teniendo en cuenta Item Contractual
NP-CIVIL-CMPR-33 Revisar teniendo en cuenta que hay Un Item Contractual
Se devuelven para revision.
NP-HIDRAULICO-IMP-202
NP-CIVIL-IMP-24 Revisar Cantidades de transporte, Justificar Criterio
NP-CIVIL-IMP-26 Revisar Descripcion Item,
Se requiere listado de Insumos actualizado nuevamente

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	03 Oct 2019			
ACTA DE REUNION # 77	HOJA No.	3	de	3	

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Katty A. Farfan	Prof Apoyo	Interventoria Arq Urbana Ltda	—	—	
Sandra Lucía Parra Jiménez.	Res. Administrativa.	C. Pruni Sedes 04.	pruni sedes admon @gmail.com	314 2905918	
Paula Flordo Sanchez	Resi Adm	ALL	—	—	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	1 de Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 76	HOJA No.	1	de	4	

TEMA	Entrega de Secretaria de Gobierno a Obra e interventoria
LUGAR	Oficinas de Tecnologia e Informacion
HORA DE INICIO	3 PM
HORA TERMINACION	4:30 PM

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Secretario de Gobierno solicito realizar cerramiento de costados oriental y occidental en polietileno negro.
Se aclara que la puerta junto a la rampa es el acceso de personal y materiales para la obra (unico acceso)
Se presentan las Siguientes observaciones en anexo
La Pelicula del acceso se encuentra rayada, deteriorada, pelada
En la placa contra puerta de acceso se encuentran perforaciones y pernos anclados y manchas de cemento.
Se Solicita Carton en el piso para cubrimiento teniendo en cuenta que esta en buen estado
La reyilla de Ventilacion no se encuentra alineada. Costado Sur
Cielo Raso cerca de Oficina de reunion 170 Se encuentra nivelada
Se evidencia dilatacion del muro (Gestion de Subdirectores de Gestion local)
Se evidencia fisura en Esquina de reyilla de ventilacion Cos Sur
Se evidencian paredes manchados, muebles rayados Cos Sur
Se evidencia pintura en piedra muñeca en Oficina de juntas
Se Observa Cielo raso modular no Se encuentra nivelado
Mueble Rene Bitrago Se observa (hundido) Desnivelado-Pandeado
Division modular en zona de televisor Se encuentra manchada
El Televisor esta manchado y rayado Costado Sur
Filo delago del televisor esta descascarado Costado Sur
Lampara de Oficina de tecnologia se encuentra suelta Costado Sur
Muros se encuentran Sucios
Cielo raso modular no Se encuentra nivelado
Se evidencia pared descascarada
Cielo raso manchado, Lamparas Sucias y Golpeadas
Se evidencia tapete roto Cost Sur Frente Maria Alej Castañeda
El archivo Se encuentra con llave por tanto no se puede verificar

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	01-Oct-2019			
ACTA DE REUNION # 76	HOJA No.	2	de	4	

Su estado
Divisiones de vidrio en pasillo, no se encuentran instaladas 4 divisiones Cost Su
Pared Sobre la cual se encuentra el escudo esta rayada y manchada, lamina de aluminio Sucia
Techo y lamparas manchadas en pasillo
Ventana Cielo raso en Drywall Roto, junto al escudo. Costa W
En el archivo sobre filo puerta esta descascarada la pintura Cos N-i
Oficina Director de sistemas, la pelicula esta descascarada y
Una luminaria no prende (Luminaria de la puerta Cos Norte)
Muro se encuentra manchado y Sucio
Cielo raso en Drywall tiene resane en mal estado
Muro piedra muñeca manchado
Mesa Cirular Se encuentra rayada
Mueble Franz Edwar Rojas (y) se encuentra desnivelado y rayado
Lampara de Cielo raso modular SNo prende Cos Norte
Cielo raso modular se encuentra desnivelado, manchado, Sucio
Filo Contra Ventanal Se encuentra abierto Cos
Tapete entre Drywall Techo Nohora Velosquez y Oscar Camargo esta manchado
Lamina de ventanal mancha de oxido Cost Norte
Cinta colocada en muro piedra muñeca
Division modular le falta tapa de Cableado
Hueco en muro piedra muñeca
Mancha de dedos en techo Drywall
Division Modular Rayada y manchada
Division en Vidrio en pasillo no se encuentra instalada
Filos en Oficina Mesa de Ayuda Sucia, manchada y descascarada Sobre puerta
Muro en Drywall totalmente manchado
Manchas en pared piedra muñeca
Filo abierto Sobre Ventanal
Lamparas de Pasillo Sucias y manchadas
Pared de cuarto de archivo, manchada y rayada
Se verifica estado del archivo, se debe Colocar proteccion al momento de hacer las trabajos (Archivo Movil)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	01-Oct-2019			
ACTA DE REUNION # 76	HOJA No.	3	de	4	

Vidrios de baranda de Segundo Piso donde Se debe instalar polietileno blanco o transparente que selle el vacio Cost Nor-Occid Se encuentra rayado en todo el perimetro
Almacen Costado Sur (Bodega de mantenimiento) Tapete Sucio
Lampara de techo tiene hueco
Pared rayada y manchada, tiene elementos, materiales e insumos de mantenimiento de Gobierno
Llaves de archivo y bodega de mantenimiento quedan en custodia de Secretaria de Gobierno
Realizar la programacion respectiva Cuando Se solicite desmontamiento
Puesto Juan Carlos Riveros Cost Norte queda encendido no se puede desconectar, se debe aislar el puesto, con el fin de protegerlo completamente
Baranda del Segundo piso Luminal Se encuentra con rayones, y manchas de pintura de acero inoxidable
En el Costado Occidental Se encuentran rayadas todas las peliculas

NOTA: FUNCIONARIOS DE SEC. DE GOBIERNO DEJAN DOMITORIOS Y ELEMENTOS VARIOS SOBRE ALGUNOS PUESTOS DE TRABAJO A PESAR DE HABER RECIBIDO LA INSTRUCCIÓN DE RETIRAR TODOS LOS ELEMENTOS DE LAS SUPERFICIES, POR LO TANTO LA OBRA NO SE HACE RESPONSABLE DE ESTOS ELEMENTOS.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C"			
	FECHA:	01-Oct-2019			
ACTA DE REUNION # 76	HOJA No.	4	de	4	

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	
TEMA	Entrega de Secretaria de Gobierno a Interventoria Obras de Tecnologia en Informacion
LUGAR	
HORA DE INICIO	15:00
HORA TERMINACION	16:30

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Kathy A. Furjan	Prof Apoyo	Interventoria	—	—	
Gliomar Olivero	Contratista Arquitecta.	SDG	gliomar.olivero@gobierno	6277	
Carlos Villalobos	Residente Interventoria	Arquitectura Urbana		300612 2009	
Dario A. Franco	Residente de obra	Privi	Privilleranobero@gmail.com	3208546378	
Mónica A. Alcaraz	contratista	SEC. GRAL-DAF	mpalcaraz@alcaldiabogota.gov.co	ext 2315	
Sergio Mosquera	contratista	SDG	Sergio.Mosquera@gobiernobogota.gov.co	—	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	1 de Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 75	HOJA No.	1	de	2	

TEMA	Entrega Oficinas Dirección Administrativa
LUGAR	Secretaría de Gobierno
HORA DE INICIO	8:30
HORA TERMINACION	8:50

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se realiza revisión a las observaciones consignadas en el acta de reunión del 30 de septiembre de 2019.
Quedando las siguientes observaciones.
1 Revisión y visita de carpintero para el cambio de la formica en mesa sala de juntas. Compromiso a más tardar 4 de Octubre de 2019.
2 Revisión de registro fotográfico del día de entrega del espacio para validar 3 lámparas de cielo raso golpeadas para reconocer el estado inicial.
3 Remate de rociador en oficina de Dirección Administrativa
4 Ligado de archivo No 4 y aseo general.
Siendo las 8:50 AM Secretaría de Gobierno da aprobación a la entrega del espacio por parte de Consorcio Viva Sedes 04 e Interventoría Arquitectura Urbana Ltda.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	1 de Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 75	HOJA No.	2	de	2	

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	Secretaria de Gobierno
TEMA	Entrega Oficinas Direccion Administrativo
LUGAR	Secretaría de Gobierno
HORA DE INICIO	8:20
HORA TERMINACION	3:50

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Mónica P. Álvarez Ríos	Contratista	DAF - SEC. GRAL	mpalvarez@alcaldiabogota.gov.co	Ext 2315	
Dario A. Franco	Residente de obra	Privi	Privilevano nbarro@gmail.com	3208590378	
Guiomar Olivares	Contratista Arquitecta.	SDG.	guiomar.olivares@gobiernobogota.gov.co	6277	
Sergio Mosquera	contratista	SDG	sergio.mosquera@gobierno bogota.gov.co		
Carlos Mario Mendoza	Contratista	SDG	Carlos M N82009 @hotmail.com		Carlos M. Mendoza
Carlos Wilches	Residente Interventoria	Arquitectura Urbana Ltda		3006172009	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	02 Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 73	HOJA No.	1	de	3	

TEMA	Revision de programacion Con fecha 9 19 de Octubre 2019.
LUGAR	Campamento de Obra
HORA DE INICIO	03:00 PM
HORA TERMINACION	05:00 PM.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Se reunen Apoyo a la Supervisron Ing. Dana Milena Maldonado, Residente de Obra Arq. Soraya Ruiz Olaya y Residente de interventorra ing Alvaro Andres Nuñez Diaz.
2. el apoyo a la Supervisron Solicito hacer entreya de la totalidad de las Actas de Vecindad las Cuales no han sido entregadas a interventorra.
3. el apoyo a la Supervisron Solicita no Utilzar Como apoyo a las Carpas el sendero en piso deck en medio de los espejos de Agua ya que pueden afectar el piso Deck.
4. el Contratista informa que entrego a interventorra Actas de Vecindad el dia 01 de Octubre faltando espacios Como: Area Administrativa
5. Interventorra Solicita al Contratista suministrar Iluminacion en espacios intervenidas de espejos de Agua ya que debajo de las Carpas instaladas el dia Sabado 28 de Septiembre Oscurece la zona de trabajo.
6. Interventorra Solicita al Contratista Cubrir zona de excavacion Mecanica teniendo en Cuenta los posibles lluvias que se puedan presentar ya que esto puede incidir en la inestabilidad de la misma
7. interventoria evidencia que el dia de hoy se Cuenta en Obra Con 2 oficiales electricos, 2 oficiales Mantenimiento espejos de Agua. destroncada y Sello de fisuras y 2 ayudantes de Obra para un total de 6 personas Operativas, por lo anterior interventoria Solicita al Contratista ingresar Mayor personal teniendo en Cuenta que las Actividades electricas estan definidas en su totalidad, se Continua en trabajos de impermeabilizacion y ya se encuentra en Obra Retro excavadora Komatsu 300 y entibado Metalico para la excavacion mecanica.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	02 Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 73	HOJA No.	2	de	3	

(8) Interventoria Solicita al Contratista que de acuerdo a Solicitud de especialista electrica de la Interventoria en donde Se requiere el dia 30 de Septrembre de 2019 evaluar propuesta y pasarla a interventoria Sobre Suministro de mini split en Cuarto tecnico pasillo a Cuarto de bombas en donde Se encuentra ubicada una UPS la Cual requiere éste equipo, el Contratista Se Comprometa a presentar esta valoracion para el dia 11 de Octubre de 2019

(9) Interventoria y apoyo a la supervision Solicitan al Contratista no acometer Actividades No Previstas hasta tanto no este incluida en el Acta de fijacion de precios.

(10) la interventoria Solicita al Contratista hacer entrega de la totalidad de los unitarios de Actividades No Previstas electricas las Cuales Se identificaron mediante Visita tecnica por Consultoria Ing. Ricardo Alfonso Ospina el dia 18 de Septrembre de 2019

(11) Interventoria Solicita al Contratista nuevamente hacer entrega de Memorias de Cantidades de Obra de la totalidad del mes de septrembre de 2019.

(12) El apoyo a la Supervision Solicita a la interventoria y al Contratista incluir el Area de intervencion de dentrada y salida de volquetas dentro de la reposicion de Adoquin

(13) Complementando los puntos 2 y 4 de la presente Acta Se requieren los siguientes espacios Como Actas de Vecindad: Cabina de Control del Auditorio, Rampa a Columbarios y Corredor Central palmeras en donde se instalaran luminarias IP65, oficinas Administrativas

(14) El apoyo a la Supervisión y la interventoria reiteran la solicitud de realizar un plan de Contingencia de las actividades atrasadas en el cronograma de las que se van a ejecutar en adelante hasta el 28 de Diciembre de 2019, ya que la respuesta a la solicitud del plan de contingencia presentado el 26 de Sept a la interventoria no es acorde a lo requerido ya que faltan actividades por reprogramar, cuadrillas, equipos, tiempo adicional, diagramas de gantt fechas de inicio y terminación en donde se evidencie la duracion de las actividades.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	02 Octubre de 2019			
ACTA DE REUNION # 73	HOJA No.	3	de	3	

REGISTRO DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA	
TEMA	Revision de programación Con fecha a 19 de Octubre de 2019
LUGAR	Campamento de Obra
HORA DE INICIO	03:00 PM
HORA TERMINACION	05:00 PM

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Alvaro Andres Nuñez Diaz	Residente Interventoria	Arquitectura Urbana	alandres_057 @hotmail.com	3138900558	
Diana Milena Maldonado	Apoyo Supervisión	ACDUPR	dmmaldonadot @.	2607	
ZORAYA RUIZ	RESIDENTE TECNICO	PRUNI SEDES 04	residente.pruni.cm @gmail.com	3102656720	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	11 de Octubre 2019			
ACTA DE REUNION # 72	HOJA No.	1	de	2	

TEMA	Entrega oficinas de Tecnologia y Sistemas
LUGAR	Secretaria de Gobierno
HORA DE INICIO	8:40 AM.
HORA TERMINACION	9:00 AM.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se realiza revisión de parte de Secretaría General, Secretaría de Gobierno obra e interventoría del area de piso 1 oficinas de Tecnología y sistemas dejando las siguientes observaciones:

1 Manchas en muro archivo nor occidental, resane en cielo raso pintura
2 Oficina de Director de Tecnologia, corte en Pintura cielo raso
3 Ajuste de cielo raso en laminas de costado norte
4 Remates de pintura en pasillo norte donde se instalaron rejillas
5 Pintura en cielo raso costado nororiental donde se presenta fuga
6 Remate en cielo raso costado oriental, ventanas para instalacion de tuberia
7 Arreglo de rejillas en rejillas laterales
8 Acomodación de lamparo en oficina costado suroriental
9 Ajuste de cielo raso modular en oficinas costado sur
10 Cielo raso en archivo costado sur occidental.

Compromiso Consorcio Pruni Sedes Cs de atender observaciones 12 de Octubre de 2019.

Se atendera el cambio de lamparas y revisión de lamparas de piso 2 en cafeterias.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	11 de Octubre 2019			
ACTA DE REUNION # 72	HOJA No.	2	de	2	

DEPENDENCIA	Oficinas de Tecnología y Sistemas
TEMA	Entrega de oficinas
LUGAR	Secretaría de Gobierno
HORA DE INICIO	8:40 AM
HORA TERMINACION	9:00 AM

	ASISTENTES				
NOMBRE	CARGO	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	TELEFONO	FIRMA
Mónica P. Alvarez (vía)	Contratista SGA - OAF	SGA - OAF	mpalvarez@alcaldiabogota.gov.co	2315	
Ramón Ortiz	Contratista Dir. Admon.	SDG - Dirección	ramon.ortiz@gobiernobogota	6277	
Dario A. Franco	Residente de obra	Consorcio Runi	Runiconstruccionhbuc@gmail.com	3208590378	
Carlos Wilches	Residente Interventoría	Arquitectura Urbana	contrato730.03006122009@gmail.com		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:	9 octubre 2019			
ACTA DE COMITÉ # 69	HOJA No.	1	de	4	

TEMA	Reunion con la empresa HIDRINCO.
LUGAR	Imprenta Distrital.
HORA DE INICIO	8:15 am
HORA TERMINACION	10:26 am

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- Se reunen el contratista de obra, la interventoría y el apoyo a la supervision con los representantes de HIDRINCO.
se realiza recorrido a las instalaciones de la Imprenta Distrital y los representantes de hidrinco evidencian que la proyección de la red y los roceadores de agua nebulizada que estan en los diseños corresponden de forma apropiada con las condiciones de uso de los espacios y su clasificacion de riesgos.

- En el area de produccion por no tener cielo raso el Ing. Edison Perez de Hidrinco recomienda que las boquillas se instalen lo mas cercano a la superficie de la cubierta para maximizar su respuesta de activacion, al validar la altura de instalacion se corrobora que el tipo de boquilla diseñada corresponde al rango de altura libre presente en el espacio.

- En el area administrativa, segundo nivel, se identifica que para la correcta instalacion de las boquillas será necesario la instalación de unos soportes metalicos complementarios que restrinjan posibles movimientos que pudieran generarse por la larga prolongación de las boquillas para llegar al cielo raso.

- Evidenciando que en el area administrativa segundo piso habrá un espacio entre el cielo raso y la cubierta, se consulta a Hidrinco si este espacio requiere de una proteccion de supresion adicional, Hidrinco responde que por tratarse de un espacio oculto incombustible no requiere proteccion adicional de supresion.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General	CONTRATO OBRA	No. 731-2019			ARQUITECTURA Y URBANISMO
	OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".			
	FECHA:				
ACTA DE COMITÉ # 69	HOJA No.	2	de	4	

.Haciendo una revisión al espacio destinado al cuarto de bombas en el area administrativa primer piso entre ejes (D'-E') y (1 y 2) se evalua que el area es apropiada para la instalacion tanto de tanques, equipo de bombeo y tablero de control. y la ruta de ingreso de estos elementos es apropiada siguiendo las siguientes recomendaciones

→ El dimensionamiento de la puerta de min 2m de ancho y 2.10 de alto.

→ Hidrinco indica que el alcance de la acometida electrica será hasta la conexión del breaker del tablero de control de la unidad. así mismo las obras de canalización entre el tablero y la bomba seran responsabilidad del constructor, una vez hidrico de las ubicaciones pertinentes.

.Para las areas protegidas correspondientes a las areas de generadores de energía y subestacion eléctrica la activacion del sistema de agua nebulizada debe darse desde el panel de deteccion por lo que se recuerda que dicho panel deberá contar con las certificaciones UL y FM para manejar zonas de descarga de sistemas de supresion. segun NFPA 72.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

1.	Entrega de cotizacion teniendo en cuenta las condiciones de la visita tecnica.	Hidrinco.	10/oct/2019.