CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO	PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT.	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
2.5.3	Salida para luminaria tipo aplique incluye: luminaria, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Salas y auditorio.	UN	9	176,900	1,592,100	0	0	0	0	9	1,592,100	0	0	0%	9	1,592,100
2.5.4	Salida para luminaria tipo bala de 25 W incluye: luminaria led 25 W, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Espejos de agua y pasillos.	UN	15	184,100	2,761,500		0	-1	-184,100	14	2,577,400	0	0	0%	14	2,577,400
2.5.5	Salida tipo tacabo incluye: luminaria led tipo tabaco exterior, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Exteriores.	UN	10	291,400	2,914,000	0	0	0	0	10	2,914,000	0	0	0%	10	2,914,000
2.5.6	Salida para luminaria tipo bala de piso incluye: luminaria tipo piso IP66, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	12	193,400	2,320,800	0	0	0	0	12	2,320,800	0	0	0%	12	2,320,800
2.5.7	Salida para luminaria tipo cinta LED incluye: CINTA LED 5 ML, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Auditorio.	UN	21	149,300	3,135,300	0	0	0	0	21	3,135,300	0	0	0%	21	3,135,300
2.5.8	Salida para luminaria tipo EMERGENCIA incluye: Luminaria 2x5 W de emergencia, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	14	213,600	2,990,400	0	0	0	0	14	2,990,400	7.000	1,495,200	50%	7	1,495,200
2.5.9	Salida para sensor de movimiento incluye: marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	1	208,700	208,700		0	-1	-208,700	0	0	0	0		0	0
2.5.10	Salida para punto para luminaria de 60x60 incluye: marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS).	UN	3	238,900	716,700	0	0	0	0	3	716,700	0	0	0%	3	716,700
2.5.11	Suministro e instalaciones de cajas de paso metalica 10x10	UN	140	7,700	1,078,000	0	0	0	0	140	1,078,000	0	0	0%	140	1,078,000
2.5.12	Acometida electrica en cable de cobre 3 No. 8 + 1 No. 10	ML	90	17,700	1,593,000	0	0	0	0	90	1,593,000	0	0	0%	90	1,593,000
2.5.13	Cable encauchatdo 3x16 para conexión de luminarias.	ML	210	4,800	1,008,000	0	0	0	0	210	1,008,000	0	0	0%	210	1,008,000
2.5.14	Cable 3x18 para sensores	ML	120	3,000	360,000		0	-120	-360,000	0	0	0	0		0	0
2.5.15	Cajas de paso galvanizada 2400	UN	25	4,000	100,000	0	0	0	0	25	100,000	0	0	0%	25	100,000
2.5.16	Luminaria para alumbrado exterior 4000k o 5000k, 60W, 120-240V, led	UN	8	1,190,700	9,525,600	0	0	0	0	8	9,525,600	0	0	0%	8	9,525,600
2.5.17	Sensor presencia techo Leviton 360 grados 0530 SQ FT de covertura blanco REF: ODC0S- I1W.	UN	1	170,700	170,700		0	-1	-170,700	0	0	0	0		0	0
2.5.18	Tubo EMT de 1-1/4", incluye accesorios de instalación	ML	41	30,200	1,238,200	0	0	0	0	41	1,238,200	0	0	0%	41	1,238,200
2.5.19	Tubo EMT de 1", incluye accesorios de instalación.	ML	32	19,400	620,800	0	0	0	0	32	620,800	0	0	0%	32	620,800
2.5.20	Tubo EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación.	ML	62	15,900	985,800	0	0	0	0	62	985,800	0	0	0%	62	985,800
2.5.21	Canalización zona dura, incluye perforación en zona dura, tubería PVC de 1 1/2".	ML	30	349,400	10,482,000	0	0	0	0	30	10,482,000	0	0	0%	30	10,482,000
2.5.22	Tubo IMC de 1", incluye accesorios de instalación.	ML	14	40,400	565,600	0	0	0	0	14	565,600	0	0	0%	14	565,600
2.5.23	Caja de piso para salida eléctrica sencilla (RETIE).	UN	12	197,700	2,372,400	0	0	0	0	12	2,372,400	0	0	0%	12	2,372,400
2.5.24	Caja de 30x30x30 de concreto con tapa, incluye electrodo de puesta a tierra y conexión.	UN	4	335,200	1,340,800		0	-4	-1,340,800	0	0	0	0		0	0
2.5.25	Caja de 20x20 para exteriores	UN	12	195,200	2,342,400	0	0	0	0	12	2,342,400	0	0	0%	12	2,342,400
2.6	Datos y Audio															
2.6.1	Cable UTP CAT. 6 A	ML	120	4,600	552,000	0	0	0	0	120	552,000	0	0	0%	120	552,000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

ACTA PARCIAL DE COBRO

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec. del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
2.6.2	Salida para voz o datos: incluye toma, face plate, conectores, marcación, para categoría 6A.	UN	5	93,200	466,000	0	0	0	0	5	466,000	0	0	0%	5	466,000
2.6.3	Patch panel de 24 puertos 10/100/1000	UN	8	3,472,800	27,782,400	0	0	0	0	8	27,782,400	0	0	0%	8	27,782,400
2.6.4	Switch de 24 puertos 10/100/1000. Ref. Switch Cisco 24 Admin Ports 10/100/1000 Cape 2 Srw2024-k9-na	UN	8	6,174,600	49,396,800	0	0	0	0	8	49,396,800	0	0	0%	8	49,396,800
2.6.5	Organizadores	UN	1	64,600	64,600	0	0	0	0	1	64,600	0	0	0%	1	64,600
2.6.6	Diagrama de red de voz y datos de toda la instalacion.	UN	1	199,500	199,500	0	0	0	0	1	199,500	0	0	0%	1	199,500
2.6.7	Mantenimiento de la red de voz y datos	GL	1	4,890,300	4,890,300	0	0	0	0	1	4,890,300	0	0	0%	1	4,890,300
2.6.8	Jack Cat. 6A ZMAX (Puesto de trabajo)	UN	10	34,700	347,000		0	-2	-69,400	8	277,600	0	0	0%	8	277,600
2.6.9	Jack Cat. 6A ZMAX Rack	UN	10	34,700	347,000	0	0	0	0	10	347,000	0	0	0%	10	347,000
2.6.10	Herraje plano de 24 puertos	UN	1	363,800	363,800	0	0	0	0	1	363,800	0	0	0%	1	363,800
2.6.11	Patch cord cat 6A de 2m (Puneto de trabajo)	UN	10	45,900	459,000	0	0	0	0	10	459,000	0	0	0%	10	459,000
2.6.12	Patch cord cat 6A de 2m (Rack)	UN	10	45,900	459,000	0	0	0	0	10	459,000	0	0	0%	10	459,000
2.6.13	Salida de video HDMI, incluye cable HDMI, faceplate HDMI y ponchado de terminal	UN	2	461,400	922,800	0	0	0	0	2	922,800	0	0	0%	2	922,800
2.6.14	Marcación de salida de datos	UN	102	750	76,500	3	0	0	0	105	78,700	0	0	0%	105	78,700
2.7	Diagnostico, revisión y pruebas de la red de audio y video															
2.7.1	Cable de cobre FTP Cat 6A	ML	96	16,100	1,545,600	0	0	0	0	96	1,545,600	0	0	0%	96	1,545,600
2.7.2	Enlace de fibra óptica 10G para backbone de piso, incluye: Cable de fibra óptica de 12 hilos 10G OM 4, bandeja de fibra optica, modulo de fibra, pigtail, patch cord LC-LC, marcacion y certificación	UN	1	5,358,100	5,358,100	0	0	0	0	1	5,358,100	0	0	0%	1	5,358,100
2.7.3	Pasamuros canaleta	UND	6	96,100	576,600	0	0	0	0	6	576,600	0	0	0%	6	576,600
2.7.4	Mantenimiento de del sistema de audio	GL	1	8,400,000	8,400,000	0	0	0	0	1	8,400,000	0	0	0%	1	8,400,000
2.7.5	Mantenimiento de del sistema de video	GL	1	7,875,000	7,875,000	0	0	0	0	1	7,875,000	0	0	0%	1	7,875,000
2.7.6	Inspeccion de laboratorio para equipos de video (domos), consolas de sonido.	UND	98	285,600	27,988,800	0	0	0	0	98	27,988,800	0	0	0%	98	27,988,800
2.8	Sistema de Puesta a Tierra															
2.8.1	Sistema de puesta a tierra y apantallamiento															
2.8.1.1	Mantenimiento del sistema de Puesta a tierra	GL	1	7,413,500	7,413,500	0	0	0	0	1	7,413,500	0	0	0%	1	7,413,500
2.8.1.2	Alambron de Aluminio calibre 8 mm	ML	115	12,600	1,449,000		0	-23	-289,800	92	1,159,200	92.000	1,159,200	100%	0	0
2.8.1.3	Punta Captora con rosca en la base	UN	22	301,900	6,641,800		0	-1	-301,900	21	6,339,900	21.000	6,339,900	100%	0	0
2.8.1.4	Bases Para Puntas Captoras	UN	22	58,100	1,278,200	0	0	0	0	22	1,278,200	22.000	1,278,200	100%	0	0
2.8.1.5	Conector para cruces del Alambron	UN	65	45,300	2,944,500		0	-65	-2,944,500	0	0	0	0		0	0
2.8.1.6	Base Angular Para Puntas Captores	UN	10	65,200	652,000		0	-10	-652,000	0	0	0	0		0	0
2.8.1.7	Conector en L para Platina	UN	13	34,800	452,400		0	-13	-452,400	0	0	0	0		0	0
2.8.1.8	Soporte aislado para Alambron y platina	UN	520	7,900	4,108,000		0	-484	-3,823,600	36	284,400	36.000	284,400	100%	0	0
2.8.1.9	Punta franklin 1.20 cm	UN	1	262,200	262,200	0	0	0	0	1	262,200	1.000	262,200	100%	0	0
2.8.1.10	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 2/0 awg	ML	50	33,100	1,655,000	70	2,317,000		0	120	3,972,000	0	0	0%	120	3,972,000
2.8.1.11	Conductor de aterrizaje (bonding) no. 6 awg para telecomunicaciones	ML	32	6,100	195,200	0	0	0	0	32	195,200	0	0	0%	32	195,200
2.8.1.12	Barraje de puesta a tierra telecomunicaciones (TMGB)	UN	2	719,300	1,438,600	0	0	0	0	2	1,438,600	0	0	0%	2	1,438,600
2.8.1.13	barraje de puesta a tierra telecomunicaciones (TGB)	UN	2	719,300	1,438,600	0	0	0	0	2	1,438,600	0	0	0%	2	1,438,600
2.8.1.14	Sistema pta a tierra barraje horizontal para rack en cobre denso electrolitico al 98%	UN	4	133,500	534,000	0	0	0	0	4	534,000	0	0	0%	4	534,000
2.8.1.15	Cable de puesta a tierra para bandeja portacable en cable N° 6	ML	141	8,700	1,226,700	0	0	0	0	141	1,226,700	0	0	0%	141	1,226,700
2.8.1.16	Cable de continuidad de tierra para tuberia en alambre desnudo N° 12	ML	210	1,900	399,000	0	0	0	0	210	399,000	0	0	0%	210	399,000
2.8.1.17	Sistema de puesta a tierra para el apantallamiento con 6 electrodos de cobre 5/8 2,40 interconectado con cable #2/0 y soldadura exotermica.	UN	1	2,055,300	2,055,300	0	0	0	0	1	2,055,300	1.000	2,055,300	100%	0	0
2.8.1.18	Cajas de paso de 15x15	UN	12	83,600	1,003,200	0	0	0	0	12	1,003,200	0	0	0%	12	1,003,200
2.8.1.19	Caja de 30x30x30 de concreto con tapa, incluye electrodo de puesta a tierra y conexión	UN	4	273,800	1,095,200		0	-4	-1,095,200	0	0	0	0		0	0
2.9	Mantenimiento de Planta generadora y la de transferencia electrica															

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

ACTA PARCIAL DE COBRO

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
2.9.1	Mantenimiento de la planta generadora y la de transferencia electrica incuye cargador de baterias	GL	1	8,008,800	8,008,800	0	0	0	0	1	8,008,800	0	0	0%	1	8,008,800
2.10	CENTRO DE DISTRIBUCION															
2.10.1	Tapas y marco de caja CS280	UN	4	1,569,700	6,278,800	0	0	0	0	4	6,278,800	0	0	0%	4	6,278,800
2.10.2	Mantenimiento a las cajas CS 275 existentes	GL	1	1,743,500	1,743,500	0	0	0	0	1	1,743,500	0	0	0%	1	1,743,500
2.10.3	Tapas y marco de caja CS 276	UN	4	1,339,500	5,358,000		0	-4	-5,358,000	0	0	0	0		0	0
2.10.4	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa 276.	UN	1	1,685,000	1,685,000		0	-1	-1,685,000	0	0	0	0		0	0
2.11	OTROS TRABAJOS DE ADECUACION															
2.11.1	Retiro de infraestructura eléctrica, iluminación y de telecomunicaciones. El material retirado será entregado a personal designado por la secretaria de movilidad en el edificio	GL	1	2,226,000	2,226,000	0	0	0	0	1	2,226,000	0	0	0%	1	2,226,000
2.11.2	Suministro e instalacion de alimentador principal para tablero bombas pozo eyector en 3 No. 8 + 1 No. 10 (T), incluye tuberia EMT de 1".	MI	55	53,600	2,948,000	0	0	0	0	55	2,948,000	0	0	0%	55	2,948,000
2.11.3	Suminisro e instalacion de salida para bomba, incluye tuberia EMT 3/4".cable 4x12, coraza americana.	UND	2	333,500	667,000	0	0	0	0	2	667,000	0	0	0%	2	667,000
2.11.4	Mantenimiento a tableros electricos subestacion y subtableros de distribucion. Incluye marcacion, ajuste conexiones, limpieza, codigos de colores y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento y cumplimiento de norma.	Und	12	429,300	5,151,600	0	0	0	0	12	5,151,600	2.000	858,600	17%	10	4,293,000
2.11.5	Suministro e instalacion de disco duro de 4 TB, interno, 7200 RPM	Und	1	1,018,900	1,018,900	0	0	0	0	1	1,018,900	0	0	0%	1	1,018,900
3	COMPONENTE HIDRAULICO															
3.1	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE EYECCIÓN															
3.1.1	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 5 y 7.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas negras.	GL	1	1,102,500	1,102,500		0	-1	-1,102,500	0	0	0	0		0	0
3.1.2	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de de 4.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas lluvias.	GL	1	982,800	982,800		0	-1	-982,800	0	0	0	0		0	0
3.1.3	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de de 1.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas combinadas parqueadero.	GL	1	918,700	918,700		0	-1	-918,700	0	0	0	0		0	0
3.1.4	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 1.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Eyección espejo de agua.	GL	1	918,700	918,700		0	-1	-918,700	0	0	0	0		0	0
3.1.5	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 0.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo combinado en cuarto de mantenimiento.	GL	1	918,700	918,700		0	-1	-918,700	0	0	0	0		0	0
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALARMA A TABLERO															
3.2.1	Marcación, identificación o marquillado del cableado al interior de los tableros de control según diagramas unifilares y marcación de los tableros respectivos. Se deben demarcar con la nomenclatura de las líneas o nombres según las bobinas a las que se conecten. Según NTC2050	UN	6	482,300	2,893,800	0	0	0	0	6	2,893,800	0	0	0%	6	2,893,800
3.2.2	Suministro e instalación del sistema de alarma a tablero, incluye flotador.	GL	1	3,024,000	3,024,000	0	0	0	0	1	3,024,000	0	0	0%	1	3,024,000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

ACTA PARCIAL DE COBRO

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No..1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.3	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES															
3.3.1	Lavado y desinfección de tanque,	M2	266	9,600	2,553,024	0	0	0	0	266	2,553,024	0	0	0%	266	2,553,024
3.4	MANEJO DE AGUAS EN ZANJA, CUALQUIER ANCHO.															
3.4.1	Manejo de aguas en zanja, cualquier ancho,	HR	500	25,000	12,500,000	0	0	0	0	500	12,500,000	0	0	0%	500	12,500,000
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO POZO EYECTOR SISTEMA DE FILTRO PERIMETRAL															
3.5.1	Suministro e instalación de equipos de bombeo pozo eyector sistema de filtro perimetral, incluye todos los accesorios, primer arranque, puesta en marcha y prueba de bombeo. (2) bombas sumergibles potencia mínima 2.5hp, tablero de control, conexión eléctrica e hidráulica.	GL	1	16,899,500	16,899,500	0	0	0	0	1	16,899,500	0	0	0%	1	16,899,500
3.6	INSTALACION TUBERIAS ALCANTARILLADO															
3.6.1	"Inst tub flexibles alcant Dn4,6,8,10,12"	ML	106	6,800	720,800	0	0	0	0	106	720,800	0	0	0%	106	720,800
3.7	ROTURA-CONSTRUCC VÍA ANDEN PISO Y SARDIN															
3.7.1	Andenes															
3.7.1.1	Rotura anden concreto/adoquín hasta e=0.12m	M2	108	12,600	1,360,800	0	0	0	0	108	1,360,800	0	0	0%	108	1,360,800
3.7.1.2	Const o reconst anden concreto o adoquín e<=0.12m. Incluye desmonte y montaje de cerramiento existente.	M2	108	75,200	8,121,600	0	0	0	0	108	8,121,600	0	0	0%	108	8,121,600
3.7.2	Sardineles															
3.7.2.1	Rotura sardineles concreto	ML	8	8,400	67,200	0	0	0	0	8	67,200	0	0	0%	8	67,200
3.7.2.2	Construcción sardinel tipo A-10	ML	8	65,700	525,600	0	0	0	0	8	525,600	0	0	0%	8	525,600
3.8	OBRAS COMPLEMENTARIAS															
3.8.1	Reconstrucción banco ducto cable teléf.															
3.8.1.1	"Reconstr bancos cabl teléf D=4"" 1 duct	ML	10	12,600	126,000	0	0	0	0	10	126,000	0	0	0%	10	126,000
3.8.2	Reconstr bancos duct energía eléctr D4															
3.8.2.1	"Reconstr bancos duct energía D4"" 8 duc	ML	10	96,600	966,000	0	0	0	0	10	966,000	0	0	0%	10	966,000
3.8.3	Obras adecuación general															
3.8.3.1	Construcción de Caja de Insp Sencilla	UN	1	499,900	499,900	0	0	0	0	1	499,900	0	0	0%	1	499,900
3.9	SUMIN TUBERÍA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO															
3.9.1	SUMINISTRO TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO															
3.9.1.1	Tub perforada PVC 4", incluido accesorios	ML	46	32,600	1,499,600	0	0	0	0	46	1,499,600	0	0	0%	46	1,499,600
3.9.1.2	Tub perforada PVC 8", incluido accesorios	ML	50	144,100	7,205,000	0	0	0	0	50	7,205,000	0	0	0%	50	7,205,000
3.9.1.3	Tub PVCcorru ext,lisa int,PS57psi,D315mm	ML	10	75,700	757,000	10	757,000		0	20	1,514,000	0	0	0%	20	1,514,000
3.10	SUMINISTRO DE TAPAS															
3.10.1	Suministro de tapas para alcantarillado															
3.10.1.1	Tapa tipo Cilind No Recicl.Alcant.D=0.7m	UN	1	320,200	320,200		0	-1	-320,200	0	0	0	0		0	0
3.11	SUMINISTRO PLACAS PREFABRICADAS CONCRETO															
3.11.1	Placa prefabricada en concreto E0.25mD1.7m pozo insp. Cilín	UN	1	642,600	642,600		0	-1	-642,600	0	0	0	0		0	0
3.11.2	Placa prefabricada en concreto D1.0mtapa D0.70m pozo cónico	UN	1	175,300	175,300		0	-1	-175,300	0	0	0	0		0	0
3.12	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN ESPEJOS DE AGUA															
3.12.1	Mantenimiento sistema de espejos de agua, tanques de filtrado, bombeo, incluye suministro de tablero de control, adecuación eléctrica y arreglo de fugas del sistema hidráulico, incluye cambio de un cheque hidro de 2"	GL	1	14,471,100	14,471,100	0	0	0	0	1	14,471,100	0	0	0%	1	14,471,100
3.12.2	Demolición y retiro de lámina de PVC actual, retiro y re-ubicación de piedras negras existentes sobre los actuales espejos; suministro y aplicación de recubrimiento sintético de resina de área de dos componente (Poliurea), para impermeabilización de placa. Espejos de agua costado norte.	M2	431	126,200	54,329,100	379	47,788,154		0	809	102,117,254	0	0	0%	809	102,117,254
3.13	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO SISTEMA CONTRAINCENDIO															
3.13.1	Mantenimiento sistema de bombeo, tablero de control, bomba principal y bomba jockey.	GL	1	7,245,000	7,245,000	0	0	0	0	1	7,245,000	0	0	0%	1	7,245,000
3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO POZO EYECTOR SISTEMA DE FILTRO PERIMETRAL															

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

ACTA PARCIAL DE COBRO

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.14.1	Suministro e instalación de equipos de bombeo pozo eyector sistema de filtro perimetral, incluye todos los accesorios, primer arranque, puesta en marcha y prueba de bombeo. (2) bombas sumergibles potencia mínima 2.5hp, tablero de control, conexión electrica e hidraulica.	GL	1	16,952,956	16,952,956		0	-1	-16,952,956	0	0	0	0		0	0
4	COMPONENTE GEOTÉCNICO															
4.1	EXCAVACIONES															
4.1.1	Excavación mecánica H>1,50 m; retiro de material y disposición final en sitios autorizados	M3	612	47,200	28,869,880	37	1,764,808		0	649	30,634,688	0	0	0%	649	30,634,688
4.1.2	Excavación manual Incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	M3	216	44,700	9,665,258		0	-29	-1,275,068	188	8,390,190	129.620	5,794,014	69%	58	2,596,176
4.2	ENTIBADO															
4.2.1	Entibado metálico	M2/MES	556	154,200	85,784,544		0	-140	-21,657,390	416	64,127,154	0	0	0%	416	64,127,154
4.3	RELLENOS															
4.3.1	Capa vegetal ≤ 0,15 m	M2	22	20,000	432,400	124	2,477,600		0	146	2,910,000	0	0	0%	146	2,910,000
4.3.2	Relleno Base granular BG_Gr1 o B-600	M3	477	68,900	32,858,410	1	43,407		0	478	32,901,817	0	0	0%	478	32,901,817
4.3.3	Material granular filtrante MF-150	M3	329	126,800	41,761,580		0	-9	-1,091,748	321	40,669,832	0	0	0%	321	40,669,832
4.4	GEOTEXTILES															
4.4.1	Geotextil NT-2500 o similar	M2	1,401	6,900	9,667,728		0	-423	-2,917,872	978	6,749,856	0	0	0%	978	6,749,856
4.4.2	Lamidren o similar	M2	372	5,500	2,044,130		0	-8	-42,130	364	2,002,000	0	0	0%	364	2,002,000
B. IMPRENTA DISTRITAL																
1	REDES HIDROSANITARIAS															
1.1.0	PRELIMINARES															
1.1.0.1	REPLANTEO	ML	789	7,400	5,836,084	0	0	0	0	789	5,836,084	55.000	407,000	7%	734	5,429,084
1.1.0.2	CERRAMIENTO POLISOMBRA	ML	394	16,100	6,348,230	364	5,864,908		0	759	12,213,138	175.310	2,822,491	23%	583	9,390,647
1.1.0.3	ASEO GENERAL	GLB	1	5,282,000	5,282,000	0	0	0	0	1	5,282,000	0	0	0%	1	5,282,000
1.2.0	RED DE SUMINISTRO															
1.2.0.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2"	ML	147	4,600	674,958	24	110,630		0	171	785,588	24.000	110,400	14%	147	675,188
1.2.0.2	TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4"	ML	59	6,300	373,779	5	33,957		0	65	407,736	0	0	0%	65	407,736
1.2.0.3	TUBERIA PVC-P RDE 13,5 1"	ML	0	8,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
1.2.0.4	TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/4"	ML	29	10,700	315,115	1	11,235		0	31	326,350	0	0	0%	31	326,350
1.2.0.5	TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/2"	ML	34	11,900	401,506	45	530,859		0	78	932,365	0	0	0%	78	932,365
1.2.0.6	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2"	ML	88	17,800	1,571,384		0	-24	-423,284	65	1,148,100	0	0	0%	65	1,148,100
1.2.0.7	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1/2"	UN	75	1,200	90,000	3	3,600		0	78	93,600	4.000	4,800	5%	74	88,800
1.2.0.8	ACCESORIO PVC PRESIÓN 3/4"	UN	30	1,600	48,000	17	27,200		0	47	75,200	3.000	4,800	6%	44	70,400
1.2.0.9	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1"	UN	0	2,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
1.2.0.10	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1 1/4"	UN	32	4,800	153,600	3	14,400		0	35	168,000	0	0	0%	35	168,000
1.2.0.11	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1 1/2"	UN	18	6,700	120,600	4	26,800		0	22	147,400	0	0	0%	22	147,400
1.2.0.12	ACCESORIO PVC PRESIÓN 2"	UN	37	9,600	355,200	4	38,400		0	41	393,600	0	0	0%	41	393,600
1.2.0.13	Registro Paso Directo 1/2"	UN	8	53,100	424,800	0	0	0	0	8	424,800	0	0	0%	8	424,800
1.2.0.14	Registro Paso Directo 3/4"	UN	1	69,400	69,400	0	0	0	0	1	69,400	0	0	0%	1	69,400
1.2.0.15	Registro Paso Directo 1"	UN	0	97,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
1.2.0.16	Registro Paso Directo 1 1/4"	UN	2	130,800	261,600	0	0	0	0	2	261,600	0	0	0%	2	261,600
1.2.0.17	Registro Paso Directo 1 1/2"	UN	2	173,800	347,600	0	0	0	0	2	347,600	0	0	0%	2	347,600
1.2.0.18	Registro Paso Directo 2"	UN	0	272,600	0	2	545,200		0	2	545,200	0	0	0%	2	545,200
1.2.0.19	ABRAZADERA 1/2"	UN	18	3,800	68,400	0	0	0	0	18	68,400	0	0	0%	18	68,400
1.2.0.20	ABRAZADERA 3/4"	UN	1	4,100	4,100	5	20,500		0	6	24,600	0	0	0%	6	24,600
1.2.0.21	ABRAZADERA 1"	UN	0	4,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
1.2.0.22	ABRAZADERA 1 1/4"	UN	10	5,800	58,000	4	23,200		0	14	81,200	0	0	0%	14	81,200
1.2.0.23	ABRAZADERA 1 1/2"	UN	11	6,100	67,100		0	-1	-6,100	10	61,000	0	0	0%	10	61,000
1.2.0.24	ABRAZADERA 2"	UN	0	4,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
1.3.0	PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA															
1.3.0.1	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LAVAPLATOS PVC 1/2"	UN	4	28,500	114,000	0	0	0	0	4	114,000	0	0	0%	4	114,000
1.3.0.2	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LAVAMANOS PVC 1/2"	UN	7	27,600	193,200	4	110,400		0	11	303,600	0	0	0%	11	303,600
1.3.0.3	PUNTO HIDRÁULICO A.F. DUCHA PVC 1/2"	UN	2	25,800	51,600	0	0	0	0	2	51,600	0	0	0%	2	51,600

605

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO	PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR	UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
1.3.0.4	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	6	27,500	165,000	0	0	0	0	6	165,000	0	0	0%	6	165,000
1.3.0.5	PUNTO HIDRÁULICO A.F. ORINAL 3/4"	UN	3	137,400	412,200	0	0	0	0	3	412,200	0	0	0%	3	412,200
1.3.0.6	PUNTO HIDRÁULICO A.F. SANITARIO FLUXÓMETRO 1 1/4"	UN	11	52,600	578,600	0	0	0	0	11	578,600	0	0	0%	11	578,600
1.4.0	CUARTO BOMBAS															
1.4.0.1	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE 2"	UN	2	97,000	194,000	0	0	0	0	2	194,000	0	0	0%	2	194,000
1.4.0.2	Brida Roscada 2"	UN	8	49,200	393,600	0	0	0	0	8	393,600	0	0	0%	8	393,600
1.4.0.3	Registro Paso Directo 2"	UN	2	272,600	545,200	0	0	0	0	2	545,200	0	0	0%	2	545,200
1.4.0.4	Union Flexible tipo Borracha 2"	UN	2	137,400	274,800	0	0	0	0	2	274,800	0	0	0%	2	274,800
1.4.0.5	Union Flexible tipo Borracha 3"	UN	1	254,300	254,300	0	0	0	0	1	254,300	0	0	0%	1	254,300
1.4.0.6	CHECK HIDRO 3"	UN	1	606,800	606,800	0	0	0	0	1	606,800	0	0	0%	1	606,800
1.4.0.7	Accesorios Polipropileno PN16 2"	UN	16	100,100	1,601,600	0	0	0	0	16	1,601,600	0	0	0%	16	1,601,600
1.4.0.8	Valvula reguladora de presión 2"	UN	1	1,570,800	1,570,800	0	0	0	0	1	1,570,800	0	0	0%	1	1,570,800
1.4.0.9	Tuberia Polipropileno PN 16 2"	ML	28	103,000	2,857,220	0	0	0	0	28	2,857,220	0	0	0%	28	2,857,220
1.4.0.10	ACCESORIO RANURADO 3"	UN	6	30,900	185,400	0	0	0	0	6	185,400	0	0	0%	6	185,400
1.4.0.11	ACOPLE RIGIDO RANURADO 3"	UN	14	18,000	252,000	0	0	0	0	14	252,000	0	0	0%	14	252,000
1.5.0	RED DE AGUAS NEGRAS															
1.5.0.1	TUBERÍA PVC-S 2"	ML	31	13,500	423,630	4	57,645		0	36	481,275	0	0	0%	36	481,275
1.5.0.2	TUBERÍA PVC-S 3"	ML	1	20,100	21,105	1	20,100		0	2	41,205	0	0	0%	2	41,205
1.5.0.3	TUBERÍA PVC-S 4"	ML	63	27,800	1,742,504	7	197,380		0	70	1,939,884	12,000	333,600	17%	58	1,606,284
1.5.0.4	TUBERÍA PVC-L 2"	ML	28	10,000	282,800	10	97,900		0	38	380,700	0	0	0%	38	380,700
1.5.0.5	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110mm	ML	100	24,000	2,404,560	17	419,040		0	118	2,823,600	0	0	0%	118	2,823,600
1.5.0.6	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160mm	ML	56	42,300	2,353,149	45	1,920,420		0	101	4,273,569	0	0	0%	101	4,273,569
1.5.0.7	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 200mm	ML	152	57,000	8,659,440		0	-152	-8,659,440	0	0	0	0		0	0
1.5.0.8	ACCESORIO PVC-S 2"	UN	75	5,400	405,000		0	-17	-91,800	58	313,200	0	0	0%	58	313,200
1.5.0.9	ACCESORIO PVC-S 3"	UN	0	11,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
1.5.0.10	ACCESORIO PVC-S 4"	UN	71	15,600	1,107,600	6	93,600		0	77	1,201,200	4,000	62,400	5%	73	1,138,800
1.5.0.11	Accesorio PVC-NOVAFORT 110mm	UN	2	41,000	82,000	1	41,000		0	3	123,000	0	0	0%	3	123,000
1.5.0.12	Accesorio PVC-NOVAFORT 160mm	UN	2	64,100	128,200	1	64,100		0	3	192,300	0	0	0%	3	192,300
1.5.0.13	ABRAZADERA 2"	UN	10	4,600	46,000	0	0	0	0	10	46,000	0	0	0%	10	46,000
1.5.0.14	ABRAZADERA 3"	UN	0	7,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
1.5.0.15	ABRAZADERA 4"	UN	14	9,200	128,800	0	0	0	0	14	128,800	0	0	0%	14	128,800
1.6.0	PUNTOS SANITARIOS															
1.6.0.1	S.S. SANITARIO 4"	UN	11	41,600	457,600	0	0	0	0	11	457,600	0	0	0%	11	457,600
1.6.0.2	S.S. LAVAMANOS 2"	UN	10	34,700	347,000	0	0	0	0	10	347,000	0	0	0%	10	347,000
1.6.0.3	S.S. LAVAPLATOS 2"	UN	4	34,200	136,800	0	0	0	0	4	136,800	0	0	0%	4	136,800
1.6.0.4	S.S. DUCHA 2"	UN	5	28,400	142,000		0	-1	-28,400	4	113,600	0	0	0%	4	113,600
1.6.0.5	S.S. ORINAL 2"	UN	3	37,500	112,500	0	0	0	0	3	112,500	0	0	0%	3	112,500
1.6.0.6	S.S. SIFÓN DE PISO 2"	UN	4	34,600	138,400	0	0	0	0	4	138,400	0	0	0%	4	138,400
1.6.0.7	S.S. SIFÓN DE PISO 3"	UN	3	40,300	120,900	0	0	0	0	3	120,900	0	0	0%	3	120,900
1.6.0.8	S.S. SIFÓN DE PISO 4"	UN	1	64,000	64,000	0	0	0	0	1	64,000	0	0	0%	1	64,000
1.7.0	OBRAS CIVILES															
1.7.0.1	CORTE DE PAVIMENTO	ML	272	21,100	5,733,081	0	0	0	0	272	5,733,081	0	0	0%	272	5,733,081
1.7.0.2	DEMOLICION PAVIMENTO	ML	136	12,000	1,630,260	0	60		0	136	1,630,320	0	0	0%	136	1,630,320
1.7.0.3	DEMOLICION ANDEN EN CONCRETO	ML	47	19,800	928,224	0	0	0	0	47	928,224	0	0	0%	47	928,224
1.7.0.4	Retiro Ladrillo cemento	ML	112	15,100	1,689,388		0		0	112	1,689,388	67.100	1,013,210	60%	45	676,178
1.7.0.5	DESMONTE CIELORASO	M2	92	14,000	1,284,500	0	0	0	0	92	1,284,500	0	0	0%	92	1,284,500
1.7.0.6	Excavación manual Incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	M3	128	44,700	5,711,319	18	794,319		0	146	6,505,638	17.950	802,365	12%	128	5,703,273
1.7.0.7	Relleno en material seleccionado B-400	M3	89	63,600	5,687,875		0	0	-127	89	5,687,748	0	0	0%	89	5,687,748
1.7.0.8	Relleno Base granular BG Gr1 o B-600	M3	22	68,900	1,540,466	0	138		0	22	1,540,604	0	0	0%	22	1,540,604
1.7.0.9	Relleno en arena	M3	16	82,900	1,332,203	0	0	0	0	16	1,332,203	0	0	0%	16	1,332,203
1.7.0.11	RETIRO DEL MATERIAL	M3	128	37,300	4,765,821	0	0	0	0	128	4,765,821	0	0	0%	128	4,765,821
1.7.0.12	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,60m 40X40 con caja pesada	UN	1	373,500	373,500	0	0	0	0	1	373,500	0	0	0%	1	373,500
1.7.0.13	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,60m 60X60 con caja pesada	UN	5	520,800	2,604,000	3	1,562,400		0	8	4,166,400	0	0	0%	8	4,166,400
1.7.0.14	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,80m 80X80	UN	7	561,400	3,929,800	0	0	0	0	7	3,929,800	0	0	0%	7	3,929,800
1.7.0.15	REGATAS EN MURO	ML	36	4,500	162,000	0	0	0	0	36	162,000	0	0	0%	36	162,000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

ACTA PARCIAL DE COBRO

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
1.7.0.16	REPOSICION ENCHAPE REGATAS	ML	131	44,200	5,795,062	0	0	0	0	131	5,795,062	0	0	0%	131	5,795,062
1.7.0.17	PAVIMENTO MDC-1	ML	134	78,700	10,530,060	0	0	0	0	134	10,530,060	0	0	0%	134	10,530,060
1.7.0.18	CONCRETO DE LIMPIEZA	M3	0	454,900	122,823	0	400		0	0	122,823	0	0	0%	0	122,823
1.7.0.19	Reposicion losas anden	M2	47	65,800	3,084,704	0	0	0	0	47	3,084,704	0	0	0%	47	3,084,704
1.7.0.20	Reposicion ladrillo cemento	M2	47	44,300	2,076,784	0	0	0	0	47	2,076,784	0	0	0%	47	2,076,784
1.7.0.21	REPOSICION ENCHAPE REGATAS	ML	0	44,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
1.8.0	DESMONTE DE APARATOS															
1.8.0.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	20	18,200	364,000	0	0	0	0	20	364,000	0	0	0%	20	364,000
1.8.0.2	DESMONTE EQUIPO HIDRONEUMATICO	UN	1	178,300	178,300	0	0	0	0	1	178,300	0	0	0%	1	178,300
1.9.0	MONTAJE DE APARATOS															
1.9.0.1	MONTAJE SANITARIO DE TANQUE	UN	0	21,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
1.9.0.2	MONTAJE LAVAMANOS	UN	10	22,100	221,000		0	-10	-221,000	0	0	0	0		0	0
1.9.0.3	MONTAJE DUCHA	UN	5	20,600	103,000		0	-5	-103,000	0	0	0	0		0	0
1.9.0.4	MONTAJE ORINAL	UN	3	20,300	60,900		0	-3	-60,900	0	0	0	0		0	0
1.9.0.5	Suministro Llave Manguera	UN	6	17,800	106,800		0	-6	-106,800	0	0	0	0		0	0
1.9.0.6	Montaje Sanitario de Fluxómetro	UN	11	27,900	306,900		0	-11	-306,900	0	0	0	0		0	0
1.9.0.7	MONTAJE BOMBA EYECTORA	UN	2	88,600	177,200	0	0	0	0	2	177,200	0	0	0%	2	177,200
1.9.0.8	INSTALACION EQUIPO HIDRONEUMATICO	UN	1	487,400	487,400	1	487,400		0	2	974,800	0	0	0%	2	974,800
1.9.0.9	VÁLVULA DE ADMISION DE AIRE 2"	UN	5	158,000	790,000	0	0	0	0	5	790,000	0	0	0%	5	790,000
1.10.0	RECOLECCION DE DESECHOS PELIGROSOS															
1.10.0.1	CAJA PARA QUIMICOS EN CONCRETO	UN	2	1,282,000	2,564,000	0	0	0	0	2	2,564,000	0	0	0%	2	2,564,000
1.10.0.2	TUBERÍA PVC-S 2"	ML	22	13,500	301,860	0	0	0	0	22	301,860	0	0	0%	22	301,860
1.10.0.3	ACCESORIO PVC-S 2"	UN	13	5,400	70,200	0	0	0	0	13	70,200	0	0	0%	13	70,200
1.10.0.4	S.S. SIFÓN DE PISO 2"	UN	9	34,600	311,400	0	0	0	0	9	311,400	0	0	0%	9	311,400
1.10.0.5	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2"	ML	3	17,800	46,992	0	0	0	0	3	46,992	0	0	0%	3	46,992
1.10.0.6	ACCESORIO PVC PRESIÓN 2"	UN	4	9,600	38,400	0	0	0	0	4	38,400	0	0	0%	4	38,400
1.10.0.7	Válvula de bola para agua 2"	UN	2	155,200	310,400	0	0	0	0	2	310,400	0	0	0%	2	310,400
1.10.0.8	BOMBA PARA QUIMICOS 1/2 HP	UN	2	362,000	724,000	0	0	0	0	2	724,000	0	0	0%	2	724,000
1.11.0	VARIOS															
1.11.0.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	UN	7	59,700	417,900	0	0	0	0	7	417,900	0	0	0%	7	417,900
1.11.0.2	PRUEBA DE PRESIÓN	UN	5	53,900	269,500	0	0	0	0	5	269,500	0	0	0%	5	269,500
1.11.0.3	MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	UN	1	211,800	211,800	0	0	0	0	1	211,800	0	0	0%	1	211,800
1.11.0.4	PLANOS RECORD	UN	13	44,700	581,100	0	0	0	0	13	581,100	0	0	0%	13	581,100
1.11.0.5	DESMONTE Y MONTE APARATOS ELECTRICOS	UN	1	27,800	27,800	0	0	0	0	1	27,800	0	0	0%	1	27,800
1.11.0.6	TRASLADO PUNTO ELECTRICO	UN	1	77,300	77,300	0	0	0	0	1	77,300	0	0	0%	1	77,300
1.12.0	OTROS															
1.12.0.1	SUMINISTRO EQUIPO PRESION TIPO LAPICERO 2 BOMBAS 2 HP + 1 HIDRO 200 LTS CON TABLERO VARIADOR DE VELOCIDAD	UN	1	21,650,000	21,650,000	0	0	0	0	1	21,650,000	0	0	0%	1	21,650,000
2.	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL															
2.1.0	PRELIMINARES															
2.1.0.1	Campamento de obra	GL	1	13,250,000	13,250,000		0	0	0	1	13,250,000	1.000	13,250,000	100%	0	0
2.1.0.2	Localización y replanteo	M2	1,834	3,700	6,785,800	0	0	0	0	1,834	6,785,800	773.490	2,861,913	42%	1,061	3,923,887
2.1.0.3	Baño móvil	Mes	6	650,000	3,900,000	5	3,250,000		0	11	7,150,000	1.500	975,000	14%	10	6,175,000
2.1.0.4	Aseo general	M2	1,834	8,300	15,222,200	0	0	0	0	1,834	15,222,200	773.430	6,419,469	42%	1,061	8,802,731
2.2.0	CIMENTACION															
2.2.0.1	Demoler piso y contrapiso	M2	121	147,400	17,835,400	0	0	0	0	121	17,835,400	64.870	9,561,838	54%	56	8,273,562
2.2.0.2	Excavación manual para ciclópeo y zapatas	M3	88	83,900	7,383,200	60	4,994,567		0	148	12,377,767	83.010	6,964,539	56%	65	5,413,228
2.2.0.3	Rellenos en recebo áreas sin concreto, Se considera recebo B-400	M3	10	63,600	636,000		0	-10	-636,000	0	0	0	0		0	0
2.2.0.4	Demoler vigas de cimiento	M3	4	399,800	1,439,280	0	0	0	0	4	1,439,280	0.650	259,870	18%	3	1,179,410
2.2.0.5	Concreto pobre	M2	104	40,500	4,212,000	0	0	0	0	104	4,212,000	41.090	1,664,145	40%	63	2,547,855
2.2.0.6	Concreto ciclópeo, Piedra media zonga y concreto de 3.000 psi	M3	42	533,200	22,394,400	69	37,009,412		0	111	59,403,812	49.280	26,276,096	44%	62	33,127,716
2.2.0.7	Concreto de zapatas - 4.000 PSI	M3	36	875,000	31,500,000	0	0	0	0	36	31,500,000	0	0	0%	36	31,500,000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO	PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRÈCIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
2.2.0.8	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	KG	4,270	3,500	14,945,000	0	0	0	0	4,270	14,945,000	0	0	0%	4,270	14,945,000
2.3.0	COLUMNAS Y MUROS															
2.3.0.1	Escarificar columnas y adhesivo, Incluye la escarificación y el adhesivo especial para unir concreto existente a concreto nuevo	M2	188	84,700	15,923,600	27	2,328,403		0	215	18,252,003	67.250	5,696,075	31%	148	12,555,928
2.3.0.2	Concreto de columnas y muros - 4,000 psi	M3	51	1,115,400	56,885,400	0	0	-13	-14,401,910	38	42,483,490	0	0	0%	38	42,483,490
2.3.0.3	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	KG	10,320	3,500	36,120,000	0	0	0	0	10,320	36,120,000	0	0	0%	10,320	36,120,000
2.4.0	VIGAS AEREAS															
2.4.0.1	Demolición tramo alto de vigas	M3	3	423,400	1,143,180	0	0	0	0	3	1,143,180	0	0	0%	3	1,143,180
2.4.0.2	Escarificar vigas y adhesivo concreto nuevo	M2	76	84,700	6,437,200	0	0	0	0	76	6,437,200	0	0	0%	76	6,437,200
2.4.0.3	Concreto nuevo de vigas - 4,000 psi	M3	12	1,211,100	14,533,200	0	0	0	0	12	14,533,200	0	0	0%	12	14,533,200
2.4.0.4	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	KG	2,750	3,500	9,625,000	0	0	0	0	2,750	9,625,000	0	0	0%	2,750	9,625,000
2.5.0	PERFORACIONES Y EPÓXICO															
instalación)																
2.5.0.1	Perforación y epóxico # 3 L= 0.15	UN	2,634	12,600	33,188,400	0	0	0	0	2,634	33,188,400	0	0	0%	2,634	33,188,400
2.5.0.2	Perforación y epóxico # 3 L= 0.30	UN	630	25,200	15,876,000	0	0	0	0	630	15,876,000	0	0	0%	630	15,876,000
2.5.0.3	Perforación y epóxico # 5 L= 0.20	UN	354	22,000	7,788,000	0	0	0	0	354	7,788,000	0	0	0%	354	7,788,000
2.5.0.4	Perforación y epóxico # 5 L= 0.40	UN	28	44,000	1,232,000	0	0	0	0	28	1,232,000	0	0	0%	28	1,232,000
2.5.0.5	Perforación y epóxico # 6 L= 0.10	UN	26	13,000	338,000	0	0	0	0	26	338,000	0	0	0%	26	338,000
2.5.0.6	Perforación y epóxico # 6 L= 0.22	UN	287	28,600	8,208,200	0	0	0	0	287	8,208,200	0	0	0%	287	8,208,200
2.5.0.7	Perforación y epóxico # 6 L= 0.30	UN	62	39,000	2,418,000	0	0	0	0	62	2,418,000	0	0	0%	62	2,418,000
2.5.0.8	Perforación y epóxico # 6 L= 0.60	UN	4	78,000	312,000	0	0	0	0	4	312,000	0	0	0%	4	312,000
2.5.0.9	Perforación y epóxico # 7 L= 0.10	UN	20	15,000	300,000	0	0	0	0	20	300,000	0	0	0%	20	300,000
2.5.0.10	Perforación y epóxico # 7 L= 0.25	UN	66	37,500	2,475,000	0	0	0	0	66	2,475,000	0	0	0%	66	2,475,000
2.5.0.11	Perforación y epóxico # 7 L= 0.30	UN	24	45,000	1,080,000	0	0	0	0	24	1,080,000	0	0	0%	24	1,080,000
2.6.0	CIELOS RASOS															
2.6.0.1	Retiro y reinstalación cielos falsos, Se considera el retiro y reinstalación de los cielosfalsos de 1o y 2o nivel para ejecutar el reforzamiento. Se considera un reemplazo del 10% por posibles daños.	M2	664	28,900	19,189,600	0	0	0	0	664	19,189,600	0	0	0%	664	19,189,600
2.6.0.2	Reposición de cieloraso, el 10% estimado que puede dañarse en el proceso	M2	66	92,000	6,108,800	0	0	0	0	66	6,108,800	0	0	0%	66	6,108,800
2.7.0	CUBIERTAS															
	CUBIERTA EN ADMINISTRACIÓN															
2.7.0.1	Retiro y reinstalación teja de cubierta- por área plana, Se considera el retiro y reinstalación de la teja de cubierta para ejecutar el reforzamiento. Se considera un reemplazo del 10% por posibles daños.	M2	380	46,700	17,746,000	0	0	0	0	380	17,746,000	0	0	0%	380	17,746,000
2.7.0.2	Adición de elementos metálicos reforzamiento	KG	590	16,500	9,735,000	0	0	0	0	590	9,735,000	0	0	0%	590	9,735,000
2.7.0.3	Aseo y pintura anticorrosiva de estructura metálica,Se mide por área plana	M2	380	60,300	22,914,000	0	0	0	0	380	22,914,000	0	0	0%	380	22,914,000
2.7.0.4	Reposición de teja de cubierta, El 10% estimado que puede dañarse en el proceso	m2	38	210,000	7,980,000	0	0	0	0	38	7,980,000	0	0	0%	38	7,980,000
	CUBIERTA EN BODEGA															
2.7.0.5	Reemplazo elementos de madera deteriorados, Se consideran piezas de madera de 10x18 cms, especial para estructuras de madera	ML	140	86,200	12,068,000	0	0	0	0	140	12,068,000	0	0	0%	140	12,068,000
2.7.0.6	Aseo y colocación de inmunizante en la madera, Se mide por área plana	ML	1,300	17,900	23,270,000	0	0	0	0	1,300	23,270,000	0	0	0%	1,300	23,270,000
2.8.0	RESTITUCIÓN DE ACABADOS															
	ACABADOS															
2.8.0.1	Retiro y reinstalación puntos eléctricos de columnas	UN	16	264,000	4,224,000	3	792,000		0	19	5,016,000	6.000	1,584,000	32%	13	3,432,000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO	PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
2.8.0.2	Reparación y restauración contrapisos y pisos, Se considera igual al área cortada para la intervención.	M2	121	232,700	28,156,700	0	0	0	0	121	28,156,700	0	0	0%	121	28,156,700
2.8.0.3	Restauración acabados menores interiores, limpezas, pinturas, retoques y elementos a resanar por daños debido al reforzamiento. Se mide por área intervenida	M2	1,834	38,900	71,342,600		0	-1,834	-71,342,600	0	0	0	0		0	0
	FISURAS															
2.8.0.4	Limpieza, reparación y sello de fisuras en elementos de concreto	ML	160	17,500	2,800,000	0	0	0	0	160	2,800,000	0	0	0%	160	2,800,000
2.8.0.5	Limpieza y sello fisuras elementos no estructurales	ML	120	7,400	888,000	0	0	0	0	120	888,000	0	0	0%	120	888,000
	REFORZAMIENTO MUROS NO ESTRUCTURALES															
2.8.0.6	Rotura del muro para colocar columnete	ML	675	8,400	5,670,000	0	0	0	0	675	5,670,000	165.000	1,386,000	24%	510	4,284,000
2.8.0.7	Perforaciones y epóxico 1/2" - L= 0.15	UN	1,200	14,700	17,640,000	0	0	0	0	1,200	17,640,000	0	0	0%	1,200	17,640,000
2.8.0.8	Escarificar muros existentes, Retiro de estucos y pinturas para adherir el mortero nuevo de pañete	M2	720	13,800	9,936,000	0	0	0	0	720	9,936,000	0	0	0%	720	9,936,000
2.8.0.9	Concreto de 3000 PSI	M3	22	749,200	16,482,400	0	0	0	0	22	16,482,400	0	0	0%	22	16,482,400
2.8.0.10	Viga de remate encima de muros - 3,000 psi	M3	10	806,800	8,068,000	0	0	0	0	10	8,068,000	0	0	0%	10	8,068,000
2.8.0.11	Pañete de muros en 5 cms, para reforzamiento	M2	720	50,100	36,072,000	0	0	0	0	720	36,072,000	0	0	0%	720	36,072,000
2.8.0.12	Malla electrosoldada - para área de pañete	KG	3,600	3,700	13,320,000	2,600	9,620,000		0	6,200	22,940,000	0	0	0%	6,200	22,940,000
2.8.0.13	Suministro figurado y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	KG	6,200	3,500	21,700,000	0	0	0	0	6,200	21,700,000	0	0	0%	6,200	21,700,000
3.	COMPONENTE ELECTRICO															
3.1.0	GENERADOR ELECTRICO															
3.1.0.1	Suministro e instalación de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA, 4400v, 60hz, incluye cabina de insonorización, según especificaciones técnicas.	UN	1	199,314,000	199,314,000	0	0	0	0	1	199,314,000	0	0	0%	1	199,314,000
3.1.0.2	Suministro e instalación de tubería de escape en 5" calibre 16 con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2" espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico de Stand by de 400kVA	ML	8	353,500	2,828,000	0	0	0	0	8	2,828,000	0	0	0%	8	2,828,000
3.1.0.3	Suministro e instalacion de codo de escape de amplio radio en 5" calibre 16 Coll Roller con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2" espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico de Stand by de 400kVA.	UN	2	309,800	619,600	0	0	0	0	2	619,600	0	0	0%	2	619,600
3.1.0.4	Suministro e instalacion de tubo enfocado para salia de aire caliente de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA.	ML	1	2,136,100	2,136,100	0	0	0	0	1	2,136,100	0	0	0%	1	2,136,100
3.1.0.5	Suministro e instalacion de trasnferencia Automatica para 225kVA, tipo ac-3 A. con contactores para 800AMP	UN	1	18,771,200	18,771,200	0	0	0	0	1	18,771,200	0	0	0%	1	18,771,200
3.1.0.6	Suministro e instalación de transformador seco tipo h baja-baja 440/220 225 kVA en Aluminio	UN	1	18,043,000	18,043,000	0	0	0	0	1	18,043,000	0	0	0%	1	18,043,000
3.2.0	INSTALACIONES ELECTRICAS															
3.2.0.1	Suministro e instalacion de Tuberia PVC 3x4"+2X2" tipo pesado DB.	ML	14	280,500	3,927,000	0	0	0	0	14	3,927,000	0	0	0%	14	3,927,000
3.2.0.2	Suministro e instalacion de Acometida en Cable de cobre 2x 3x 300 mcm F+ 2x300mcm N +2x 4/0 awg T incluye amarres, bornas y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	19	1,808,100	34,353,900	5	8,826,657		0	24	43,180,557	0	0	0%	24	43,180,557
3.2.0.3	Suministro e instalacion de Acometida en Cable de cobre 3x 300 mcm F+ 300mcm N + 4/0 awg T incluye amarres, bornas y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	10	904,000	9,040,000	0	0	0	0	10	9,040,000	0	0	0%	10	9,040,000
3.2.0.4	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa 276.	UN	3	1,685,000	5,055,000	0	0	0	0	3	5,055,000	0	0	0%	3	5,055,000
3.2.0.5	Excavación manual Incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	M3	4	44,700	193,104	0	0	0	0	4	193,104	0	0	0%	4	193,104
3.2.0.6	Relleno y compactación con recebo	M3	4	58,300	251,856	0	0	0	0	4	251,856	0	0	0%	4	251,856
3.2.0.7	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 2/0 awg	ML	15	33,100	496,500	0	0	0	0	15	496,500	0	0	0%	15	496,500

CONSORCIO
PRUNI SEDES 04

ACTA PARCIAL DE COBRO

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.2.0.8	Suministro e instalación de soldadura extotermica 90-115g cable 2/0 a varilla 5/8"	UN	1	67,900	67,900	0	0	0	0	1	67,900	0	0	0%	1	67,900
3.2.0.9	Suministro e instalación de punto electrico para circuito precalentador del generador	UN	1	107,000	107,000	0	0	0	0	1	107,000	0	0	0%	1	107,000
3.2.0.10	Suministro e instalación de cable de cobre encauchetado 3X12 awg	ML	28	54,900	1,537,200	0	0	0	0	28	1,537,200	0	0	0%	28	1,537,200
3.3.0	INSTALACIONES ELECTRICAS															
3.3.0.1	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete.	M2	45	65,100	2,947,728	0	0	0	0	45	2,947,728	0	0	0%	45	2,947,728
3.3.0.2	Demolición de muro existente.	M2	6	9,700	59,122	205	1,985,833		0	211	2,044,954	46.380	449,886	22%	164	1,595,068
3.3.0.3	Suministro e instalación de pañete, estuco y 3 manos de pintura clase 1 para muro en ladrillo tolete	M2	91	37,700	3,414,112	0	0	0	0	91	3,414,112	0	0	0%	91	3,414,112
3.3.0.4	Suministro e instalación de puerta en metalica celosia doble ala 1.80m ancho *2.50m alto, incluye chapa antipanico	UN	1	3,811,700	3,811,700	1	3,811,700		0	2	7,623,400	0	0	0%	2	7,623,400
3.3.0.5	Suministro e instalación de columnas y dintel 15x20cm para puerta metalica de 1,8m+2,5m	ML	9	62,000	533,200	0	0	0	0	9	533,200	0	0	0%	9	533,200
3.3.0.6	Construcción de cárcamo 30x40cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor	ML	8	216,000	1,814,400	0	0	0	0	8	1,814,400	0	0	0%	8	1,814,400
3.3.0.7	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete.	ML	3	337,900	1,013,700	0	0	0	0	3	1,013,700	0	0	0%	3	1,013,700
3.3.0.8	Rampa para ingreso del montacargas en concreto de 3000psi, con las siguentes dimensiones: Ancho 1.8m, alto 0,18m, largo1,08m	M3	1	252,200	252,200	0	0	0	0	1	252,200	0	0	0%	1	252,200
3.3.0.9	Movimiento de RACK de comunicaciones existente	GL	1	1,120,500	1,120,500	0	0	0	0	1	1,120,500	0	0	0%	1	1,120,500
3.4.0	SISTEMA CONTRA INCENDIO.															
3.4.0.1	Suministro e instalacion de Tuberia PVC 2x3" + 2x2" tipo pesado DB.	ML	59	57,300	3,380,700	0	0	0	0	59	3,380,700	18.750	1,074,375	32%	40	2,306,325
3.4.0.2	Suministro e instalación de Acometida en Cable de cobre 3x350MCM F+ 1x350+2/0 AWG T incluye amarres, bornes y todos los elementos para su correcto funcionamiento	ML	99	299,100	29,610,900	0	0	0	0	99	29,610,900	0	0	0%	99	29,610,900
3.4.0.3	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa 276.	UN	1	1,685,000	1,685,000	0	0	0	0	1	1,685,000	0	0	0%	1	1,685,000
3.4.0.4	Excavación manual en material compactado.	M3	30	58,600	1,762,688	38	2,245,552		0	68	4,008,240	37.690	2,208,634	55%	31	1,799,606
3.4.0.5	Relleno y compactación con recebo (suministro e instalación)	M3	30	58,300	1,753,664	0	0	0	0	30	1,753,664	9.750	568,425	32%	20	1,185,239
3.4.0.6	Suministro e instalación de cable de cobre encauchetado 3X12 awg	ML	69	54,900	3,788,100	0	0	0	0	69	3,788,100	0	0	0%	69	3,788,100
3.4.0.7	Suministro e instalación de transferencia Automática para 150kVA, tipo ac-3 A. con contactores para 400AMP 440V	UN	1	9,477,300	9,477,300	0	0	0	0	1	9,477,300	0	0	0%	1	9,477,300
3.4.0.9	Suministro e instalación de transformador seco tipo h baja-baja 220/440V 150 kVA en Aluminio	UN	1	18,043,000	18,043,000	0	0	0	0	1	18,043,000	0	0	0%	1	18,043,000
3.5.0	SISTEMA DE DETENCION DE INCENDIOS.															
3.5.0.1	Suministro e instalación de Panel de control de alarma direccionable de 198 punto SLC de 24V alimentacion 220V tipo MS-9200UDLSE incluye fuente de poder 6A 12/24V, tipo HP600ULX Y 2 BATERIAS DE 12 v 7Amp y punto de conexión de energia regulada.	UN	1	6,152,500	6,152,500	0	0	0	0	1	6,152,500	0	0	0%	1	6,152,500
3.5.0.2	Suministro e instalación de sistema anunciador serial de 80 caracteres blanco tipo ANN-80-W, incluye Wireless Display Driver tipo W-DIS-D. y salida cable FPL 2x14OS	UN	1	1,886,600	1,886,600	0	0	0	0	1	1,886,600	0	0	0%	1	1,886,600
3.5.0.3	Suministro e instalación de Wireless Gateway tipo W-GATE concluye salida para conexionado en tuberia EMT	UN	1	1,047,100	1,047,100	0	0	0	0	1	1,047,100	0	0	0%	1	1,047,100
3.5.0.4	Suministro e instalación de Detector de humo fotoeléctrico dirigido de bajo perfil; incluye la base	UN	19	206,800	3,929,200	0	0	0	0	19	3,929,200	0	0	0%	19	3,929,200
3.5.0.5	Suministro e instalación de Detector de humo fotoeléctrico dirigido de bajo perfil con sensor termico ; incluye la base	UN	2	314,200	628,400	0	0	0	0	2	628,400	0	0	0%	2	628,400

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO	PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.5.0.6	Suministro e instalación de detector de humo de haz proyectado, rango de 9-107 m, 24 V, UL Incluye salida en tubería EMT en cable FPL 2x14 OS	UN	4	920,800	3,683,200	0	0	0	0	4	3,683,200	0	0	0%	4	3,683,200
3.5.0.7	Suministro e instalación de Módulos de monitor direccionables estilo b / d (clase a / b) circuito de dispositivo de iniciación para el monitoreo de n / o dispositivos de contacto, incluye led de encendido tipo FFM 300	UN	4	222,600	890,400	0	0	0	0	4	890,400	0	0	0%	4	890,400
3.5.0.8	Suministro e instalación de Detectores de humo fotoeléctricos inalámbricos tipo W-SD355	UN	7	294,600	2,062,200	0	0	0	0	7	2,062,200	0	0	0%	7	2,062,200
3.5.0.9	Suministro e instalación de detector inalambrico de calor tipo W-H355	UN	1	294,600	294,600	0	0	0	0	1	294,600	0	0	0%	1	294,600
3.5.0.10	Suministro e instalación de estación pull manual direccionable, con caracteristicas bg-12l e interfaz montada dentro de la estación pull, incluye salida en tuberia EMT en cable FPL 2x14 OS	UN	10	732,600	7,326,000	0	0	0	0	10	7,326,000	0	0	0%	10	7,326,000
3.5.0.11	Bocina / luz estrobocapica, 12/24 voltios, rojo, candela múltiple 15,15 / 75, 30, 75,110,115 cd, Fuego,incluye salida en tuberia EMT en cable	UN	10	417,400	4 174,000	0	0	0	0	10	4,174,000	0	0	0%	10	4,174,000
3.5.0.12	Suministro e instalación de Bobina de choque para desconexión de carga de breaker de 1000 Amp, incluye Cableado para sistema en serie desde sistema de control de detencion y sistema de control de extincion de incendios	UN	1	416,000	416,000	0	0	0	0	1	416,000	0	0	0%	1	416,000
3.6.0	SUBESTACION															
3.6.0.1	Suministro e instalacion de celda SF6 duplex incluye entrada salida y remonte	UN	1	21,350,000	21,350,000	0	0	0	0	1	21,350,000	0	0	0%	1	21,350,000
3.6.0.2	Movimiento de celda de medida exitente según planos serie 3	UN	1	3,500,000	3,500,000	0	0	0	0	1	3,500,000	0	0	0%	1	3,500,000
3.6.0.3	Retiro de tablero de distribucion general exitente según planos serie 3	UN	1	3,500,000	3,500,000	0	0	0	0	1	3,500,000	0	0	0%	1	3,500,000
3.6.0.4	Movimiento de trasnformador exitente según planos serie 4	UN	1	3,500,000	3,500,000	0	0	0	0	1	3,500,000	0	0	0%	1	3,500,000
3.6.0.5	Suministro e instalacion de celda de proteccion para trasnformado existente de 225 kVA	UN	1	3,500,000	3,500,000	0	0	0	0	1	3,500,000	0	0	0%	1	3,500,000
3.6.0.6	Desmantelamiento de barraje en media tension incluye maniobra de desenegizacion y desmontaje de 2 seccionadores	UN	1	4,450,000	4,450,000	0	0	0	0	1	4,450,000	0	0	0%	1	4,450,000
3.6.0.7	Suministro e instalación de puerta metalica en celosia doble ala 1.20m ancho *2.50m alto incluye chapa antipanico incluye desmontaje de puerta existente.	UN	1	3,811,700	3,811,700	0	0	0	0	1	3,811,700	0	0	0%	1	3,811,700
3.6.0.8	Demolición de muro existente.	M2	4	9,700	42,777	0	0	0	0	4	42,777	0	0	0%	4	42,777
3.6.0.9	Construcción de cárcamo 30x60cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor	ML	3	216,000	563,760	0	0	0	0	3	563,760	0	0	0%	3	563,760
3.6.0.10	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete,	M2	7	65,100	468,720	0	0	0	0	7	468,720	0	0	0%	7	468,720
3.6.0.11	Suministro e instalación de pañete, estuco y 3 manos de pintura clase 1 para muro en ladrillo tolete	M2	14	37,700	542,880	0	0	0	0	14	542,880	0	0	0%	14	542,880
3.6.0.12	Certificacion plena de cumplimiento RETIE	UN	1	3,500,000	3,500,000	0	0	0	0	1	3,500,000	0	0	0%	1	3,500,000
3.6.0.13	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa CS 280.	UN	1	3,489,000	3,489,000	0	0	0	0	1	3,489,000	0	0	0%	1	3,489,000
3.6.0.14	Suministro e instalación de transformador seco tipo h MT 11.400/208V 225 kVA en Aluminio	UN	1	22,194,700	22,194,700	0	0	0	0	1	22,194,700	0	0	0%	1	22,194,700
3.6.0.15	Suministro e instalación malla de puesta a tierra subestación con 4 varillas copperweld 5/8" X 2.44 mts, cámaras de inspección 30X30 CM, 54 mts de cable cobre 2/0 desnudo, 8 soldaduras cable varilla y 4 cable-cable.	UN	1	5,898,500	5,898,500	0	0	0	0	1	5,898,500	0	0	0%	1	5,898,500
3.6.0.16	Suministro e instalación de celda SF6 de protecciones para transformador 225 KVA incluye fusibles HH de 25 Amp	UN	1	17,120,600	17,120,600	0	0	0	0	1	17,120,600	0	0	0%	1	17,120,600

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO	PRISMA / UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.6.0 17	Suministro e instalación de tubería MIC de 6"x 6 Mts incluye unione, curva, y cinta acero inoxidable vandy 3/4" para remplazo aforamiento existente, incluye retiro de tubería de 3"	UN	1	5,097,400	5,097,400	0	0	0	0	1	5,097,400	0	0	0%	1	5,097,400
3.6.0.18	Tramite para la entrega de obra terminada ante operador de red incluye programacion de maniobras	UN	1	3,100,000	3,100,000	0	0	0	0	1	3,100,000	0	0	0%	1	3,100,000
4.	SUMINISTRO SISTEMA EPU 05 IMPRENTA DISTRITAL EDIFICIO 1															
4.1	A) Grupos de Bombeo EPU 05	UN	1	805,508,200	805,508,200	0	0	0	0	1	805,508,200	0	0	0%	1	805,508,200
	Suministro de grupo de bombeo modular de agua nebulizada marca Hi-fog modelo EPU-05 con un caudal total de 522.5 lpm, compuesto por cinco bombas de pistones, cada una de ellas equipada con una válvula reguladora y con un caudal de 104.5 lpm por bomba, presión máxima de 110 bar, movidas por cinco motores eléctricos (400 V AC, 60 Hz, 27,0 kW cada uno), colector de pruebas e instrumentación completa, todo el conjunto montado sobre estructura metálica. Se incluye aparte cuadro de control del grupo de bombas															
	B) Depósitos de agua															
	Suministro de depósitos atmosférico Aquablock para almacenamiento de agua potable de polietileno de alta densidad, tapa superior de DN250 y posibilidad de montar boya con flotador y/o rebosadero con medidas 2200*990*1565 y una capacidad de 3.000 litros.															
	C) Válvulas y Electroválvulas															
	Suministro de válvula de control marca Hi-fog modelo SVA -20 código D00010.1 con indicador de paso de agua, manómetro, toma de pruebas y válvula de cierre y apertura para labores de mantenimiento con entrada y salida para tubería de 30 mm															
	Suministro de electroválvula selectora marca Hi-fog modelo SVM - 12 código D01550.1 sin enclavamiento, equipada con solenoide (24 V DC, 900 mA) y actuador de apertura manual de emergencia con entrada y salida para tubería de 12 mm															
	Suministro de electroválvula selectora marca Hi-fog modelo SVM - 20 código D00052.1 sin enclavamiento, equipada con solenoide (24 V DC, 900 mA) y actuador de apertura manual de emergencia con entrada y salida para tubería de 30 mm															
	Instalación de válvula de bola de acero inoxidable para tubería de 12 mm con limit switch, código D30005.1 para purga de la instalación															
	D) Boquillas nebulizadoras															
	Suministro de boquilla nebulizadora abierta marca Hi-fog modelo 5S 1MC 8MC 1000, Código C31250, para alta presión con un factor K de 3.90, en acero inoxidable con el correspondiente conector de acero inoxidable de boquilla Hi-fog a tubería de 12 mm.															
	Suministro de boquilla nebulizadora cerrada marca Hi-fog modelo B5N 1MC 8MC 10RA código 2000319973 para alta presión con un factor K de 3.8, equipada con una tobera central y ocho toberas en el cono, tarada con una ampolla fusible a 57 °C con el correspondiente conector a la tubería de 12 mm y embellecedor para ser instalado en placa de falso techo															

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO	PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
	Suministro de boquilla nebulizadora cerrada marca Hi-fog 3000 modelo DATX código C-0005316 para alta presión, equipadas con filtro en su entrada con un factor K de 3.90, tarada con una ampolla fusible a 57 °C, con el correspondiente conector (equipado con obús) a la línea de tubería de acero inoxidable de 12 mm con embellecedor para ser instalado en placa de falso techo.															
	E) Tubería Acero Inoxidable															
	Encamisado para tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 30 mm x 2,5 mm.															
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 38 mm x 3,0 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.															
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 30 mm x 2,5 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.															
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 16 mm x 1,5 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.															
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 12 mm x 1,2 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.															
	F) Gabinetes para Mangueras BIE's															
	Suministro de devanadera Hi-fog código A20500, con 22 metros de manguera de alta presión de 1/2" montada sobre devanadera automática, con enchufe rápido de acero inoxidable. Suministro de lanza marca Hi-fog código D70010.A construida en acero inoxidable y cabezal Hi-fog de caudal regulable manualmente, con enchufe rápido. Suministro de caja protectora para la válvula en chapa de 1 mm de espesor de 650 * 600 *150 mm con tapa y plástico poliestireno acabada en pintura poliester Ral 3002 secado al horno.															
C.	MANZANA LIÉVANO															
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT									0	0		0	
1	CUARTO DE BOMBAS (suministro e instalación)															
1.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	15	35,300	529,500	0	0	0	0	15	529,500	0	0	0%	15	529,500
1.2	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	5	13,900	69,500	0	0	0	0	5	69,500	0	0	0%	5	69,500
1.3	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	UND	2	6,200	12,400	0	0	0	0	2	12,400	0	0	0%	2	12,400
1.4	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	2	6,400	12,800	0	0	0	0	2	12,800	0	0	0%	2	12,800
1.5	Strap 2" x 1"	UND	4	10,700	42,800	0	0	0	0	4	42,800	0	0	0%	4	42,800
1.6	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	13	13,700	178,100	0	0	0	0	13	178,100	0	0	0%	13	178,100
1.7	Brida Ranurada 2"	UND	2	62,800	125,600	0	0	0	0	2	125,600	0	0	0%	2	125,600
1.8	Soporte tipo pedestal 2"	UND	4	46,100	184,400		0	-4	-184,400	0	0	0	0		0	0
1.9	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 8", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	20	246,700	4,934,000	0	0	0	0	20	4,934,000	0	0	0%	20	4,934,000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

ACTA PARCIAL DE COBRO

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
1.10	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 8"	UND	5	186,500	932,500	0	0	0	0	5	932,500	0	0	0%	5	932,500
1.11	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 8"	UND	5	238,900	1,194,500	0	0	0	0	5	1,194,500	0	0	0%	5	1,194,500
1.12	Tee Reducida Ranurada 8" x 6"	UND	1	251,500	251,500	0	0	0	0	1	251,500	0	0	0%	1	251,500
1.13	Tee Mech. Ranurada 8" x 2"	UND	2	88,400	176,800	0	0	0	0	2	176,800	0	0	0%	2	176,800
1.14	Junta (Union) Rigida Ranurada 8"	UND	28	69,100	1,934,800	0	0	0	0	28	1,934,800	0	0	0%	28	1,934,800
1.15	Brida Ranurada 8"	UND	2	104,800	209,600	0	0	0	0	2	209,600	0	0	0%	2	209,600
1.16	Soporte tipo pedestal 8"	UND	10	519,400	5,194,000	0	0	0	0	10	5,194,000	0	0	0%	10	5,194,000
1.17	Tuberia de cobre tipo K 1/2"	ML	20	31,400	628,000	0	0	0	0	20	628,000	0	0	0%	20	628,000
1.18	Conexión Lineas de Sensado	UND	1	1,257,800	1,257,800	0	0	0	0	1	1,257,800	0	0	0%	1	1,257,800
1.19	Conexión Eléctrica Tablero eléctrico	UND	1	12,578,400	12,578,400	0	0	0	0	1	12,578,400	0	0	0%	1	12,578,400
1.20	Valvula Mariposa Ranurada 8" Supervisada - 300 PSI - UL/FM o similar	UND	4	3,458,500	13,834,000	0	0	0	0	4	13,834,000	0	0	0%	4	13,834,000
1.21	Valvula de Retención Check UL/FM 8" Ranurada modelo modelo KG-9000-W o similar	UND	1	1,572,100	1,572,100	0	0	0	0	1	1,572,100	0	0	0%	1	1,572,100
1.22	Valvula de Compuerta OS&Y UL/FM 8"	UND	1	7,551,400	7,551,400	0	0	0	0	1	7,551,400	0	0	0%	1	7,551,400
1.23	TAMPER SWITCH MODEL OSYSU-2 MONITOR SWITCH	UND	1	453,200	453,200	0	0	0	0	1	453,200	0	0	0%	1	453,200
1.24	Valvula de Compuerta OS&Y UL/FM 2"	UND	2	10,376,800	20,753,600	0	0	0	0	2	20,753,600	0	0	0%	2	20,753,600
1.25	SWING CHECK VALVE 200 PSI MODEL KT403W 2" THREADED MUELLER	UND	1	604,600	604,600	0	0	0	0	1	604,600	0	0	0%	1	604,600
1.26	Bomba horizontal carcasa partida 1250 gpm@150 psi motor electrico UL/FM, 1750 RPM 100 HP, controlador Firetrol, conos de succion y descarga, valvula de alivio y todos los accesorios y consumibles para su correcta operacion.	UND	1	159,375,000	159,375,000	0	0	0	0	1	159,375,000	0	0	0%	1	159,375,000
1.27	Bomba Jockey de 15 gpm @ 160 psi, 3450 RPM, 3 HP, 3 PHASE, 60 CYCLE,230 VOLT - Incluye controlador Firetrol	UND	1	11,773,400	11,773,400	0	0	0	0	1	11,773,400	0	0	0%	1	11,773,400
1.28	Medidor de caudal	UND	1	9,653,900	9,653,900	0	0	0	0	1	9,653,900	0	0	0%	1	9,653,900
1.29	Cabezal de pruebas con 6 valvulas de 2 1/2"	UND	1	4,148,300	4,148,300	0	0	0	0	1	4,148,300	0	0	0%	1	4,148,300
1.30	Desmonte y retiro Equipo de Bombeo Existente	GL	1	8,385,600	8,385,600	0	0	0	0	1	8,385,600	0	0	0%	1	8,385,600
2	SIST. ALIMENTACIÓN ENERG. (suministro e instalación)															
2.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	10	34,000	340,000	0	0	0	0	10	340,000	0	0	0%	10	340,000
2.2	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2½"	UND	3	18,500	55,500	0	0	0	0	3	55,500	0	0	0%	3	55,500
2.3	Junta (Union) Rigida Ranurada 2½"	UND	8	17,300	138,400	13	224,900		0	21	363,300	0	0	0%	21	363,300
2.4	Soporte Colgante 2½"	UND	4	24,700	98,800	8	197,600		0	12	296,400	0	0	0%	12	296,400
2.5	Soporte sismoresistente lateral 2½"	UND	1	69,100	69,100	9	621,900		0	10	691,000	0	0	0%	10	691,000
2.6	Soporte sismoresistente longitudinal 2½"	UND	1	98,400	98,400	0	0	0	0	1	98,400	0	0	0%	1	98,400
2.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM- SCH 10 diametro 4", Incluye dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	160	61,600	9,856,000	0	0	0	0	160	9,856,000	0	0	0%	160	9,856,000
2.8	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 4"	UND	14	34,000	476,000	0	0	0	0	14	476,000	0	0	0%	14	476,000
2.9	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 4"	UND	1	48,200	48,200	152	7,326,400		0	153	7,374,600	0	0	0%	153	7,374,600
2.10	Tee Reducida Ranurada 4" x 2 1/2"	UND	10	28,500	285,000	15	427,500		0	25	712,500	0	0	0%	25	712,500
2.11	Junta (Union) Rigida Ranurada 4"	UND	89	22,300	1,984,700	4	89,200		0	93	2,073,900	0	0	0%	93	2,073,900
2.12	Soporte Colgante 4"	UND	54	27,300	1,474,200	4	109,200		0	58	1,583,400	0	0	0%	58	1,583,400
2.13	Soporte sismoresistente lateral 4"	UND	14	78,000	1,092,000	86	6,708,000		0	100	7,800,000	0	0	0%	100	7,800,000
2.14	Soporte sismoresistente longitudinal 4"	UND	7	101,300	709,100	40	4,052,000		0	47	4,761,100	0	0	0%	47	4,761,100
2.15	Soporte tipo Pedestal 4"	UND	26	86,600	2,251,600	11	952,600		0	37	3,204,200	0	0	0%	37	3,204,200
2.16	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 6", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	85	155,700	13,234,500	10	1,557,000		0	95	14,791,500	60.000	9,342,000	63%	35	5,449,500
2.17	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 6"	UND	4	68,800	275,200	0	0	0	0	4	275,200	0	0	0%	4	275,200
2.18	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 6"	UND	3	113,500	340,500		0	-3	-340,500	0	0	0	0		0	0
2.19	Tee Reducida Ranurada 6" x 4"	UND	3	111,100	333,300		0	-2	-222,200	1	111,100	0	0	0%	1	111,100
2.20	Tee Reducida Ranurada 6" x 21/2"	UND	3	111,100	333,300	0	0	0	0	3	333,300	0	0	0%	3	333,300

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO	PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR	UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

ITEM.	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
2.21	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 6" x 4"	UND	3	48,800	146,400		0	-1	-48,800	2	97,600	0	0	0%	2	97,600
2.22	Junta (Union) Rigida Ranurada 6"	UND	41	41,000	1,681,000		0	-1	-41,000	40	1,640,000	0	0	0%	40	1,640,000
2.23	Soporte Colgante 6"	UND	29	40,100	1,162,900	0	0	0	0	29	1,162,900	0	0	0%	29	1,162,900
2.24	Soporte sismoresistente lateral 6"	UND	8	62,000	496,000		0	-6	-372,000	2	124,000	0	0	0%	2	124,000
2.25	Soporte sismoresistente longitudinal 6"	UND	4	139,500	558,000		0	-4	-558,000	0	0	0	0		0	0
2.26	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 8", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	50	246,700	12,335,000	0	0	0	0	50	12,335,000	0	0	0%	50	12,335,000
2.27	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 8"	und	1	186,500	186,500	0	0	0	0	1	186,500	0	0	0%	1	186,500
2.28	Codo Ranurado 45° Acero al Carbono 8"	UND	1	132,000	132,000	1	184,800		0	2	316,800	0	0	0%	2	316,800
2.29	Tee Reducida Ranurada 8" x 4"	UND	2	251,500	503,000	0	0	0	0	2	503,000	0	0	0%	2	503,000
2.30	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 8" x 6"	UND	1	67,000	67,000	0	0	0	0	1	67,000	0	0	0%	1	67,000
2.31	Junta (Union) Rigida Ranurada 8"	UND	17	69,100	1,174,700	2	138,200		0	19	1,312,900	0	0	0%	19	1,312,900
2.32	Soporte Colgante 8"	UND	17	42,500	722,500	0	0	0	0	17	722,500	0	0	0%	17	722,500
2.33	Soporte sismoresistente lateral 8"	UND	9	114,400	1,029,600	0	0	0	0	9	1,029,600	0	0	0%	9	1,029,600
2.34	Soporte sismoresistente longitudinal 8"	UND	4	156,500	626,000	6	939,000		0	10	1,565,000	0	0	0%	10	1,565,000
2.35	Valvula de Angulo modelo U-20 2 1/2"	UND	12	345,900	4,150,800	0	0	0	0	12	4,150,800	0	0	0%	12	4,150,800
2.36	Adecuación de Gabinetes existentes a la Nueva Red. Incluye suministro y cambio de manguera 1 1/2" UL/FM, valvula angular de 1 1/2" UL/FM, valvula angular 2 1/2" UL/FM Suministro y cambio de vidrio templado patra gabinete y suministro de martillo de fragmentación.	UND	41	1,289,200	52,857,200	0	0	0	0	41	52,857,200	0	0	0%	41	52,857,200
2.37	Pruebas General a la Red Existente con entrega de informe Tecnico de	GL	1	6,500,000	6,500,000		0	-1	-6,500,000	0	0	0	0		0	0
3.1	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - SOTANO 2 (suministro e instalación)															
3.1.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	35	17,100	598,500	4	70,110	0	0	39	668,610	39.100	668,610	100%	0	0
3.1.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	19	3,000	57,000	0	0	0	0	19	57,000	19.000	57,000	100%	0	0
3.1.3	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1"	UND	12	3,800	45,600		0	-3	-11,400	9	34,200	9.000	34,200	100%	0	0
3.1.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	6	4,900	29,400		0	-1	-4,900	5	24,500	5.000	24,500	100%	0	0
3.1.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	7	2,500	17,500		0	-1	-2,500	6	15,000	0	0	0%	6	15,000
3.1.6	Soporte Colgante 1"	UND	12	21,600	259,200		0	-1	-21,600	11	237,600	0	0	0%	11	237,600
3.1.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	6	22,100	132,600	0	0	0	0	6	132,600	1.600	35,360	27%	4	97,240
3.1.8	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	2	3,900	7,800	3	11,700		0	5	19,500	2.000	7,800	40%	3	11,700
3.1.9	Strap 1¼" x 1"	UND	2	10,300	20,600		0	-2	-20,600	0	0	0	0		0	0
3.1.10	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	1	11,700	11,700	0	0	0	0	1	11,700	0	0	0%	1	11,700
3.1.11	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	2	21,900	43,800		0	-1	-21,900	1	21,900	1.000	21,900	100%	0	0
3.1.12	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	10	22,800	228,000	0	0	0	0	10	228,000	2.300	52,440	23%	8	175,560
3.1.13	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 1¼"	UND	2	8,800	17,600	0	0	0	0	2	17,600	2.000	17,600	100%	0	0
3.1.14	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	UND	1	4,400	4,400		0		0	1	4,400	1.000	4,400		0	0
3.1.15	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	UND	1	6,100	6,100		0		0	1	6,100	1.000	6,100		0	0
3.1.16	Strap 1½" x 1"	UND	4	10,200	40,800	0	0	0	0	4	40,800	3.000	30,600	75%	1	10,200
3.1.17	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	6	11,600	69,600	1	11,600		0	7	81,200	7.000	81,200	100%	0	0
3.1.18	Soporte Colgante 1 ½"	UND	3	22,100	66,300		0	-1	-22,100	2	44,200	2.000	44,200	100%	0	0
3.1.19	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	20	29,300	586,000		0	-3	-87,900	17	498,100	15.900	465,870	94%	1	32,230
3.1.20	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	2	13,900	27,800	2	27,800	0	0	4	55,600	4.000	55,600	100%	0	0

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

ACTA PARCIAL DE COBRO

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.1.21	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	3	20,000	60,000	0	0	0	0	3	60,000	0	0	0%	3	60,000
3.1.22	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	3	6,200	18,600	2	0	0	0	5	31,000	2.000	12,400	40%	3	18,600
3.1.23	Strap 2" x 1"	UND	9	10,700	96,300	0	0	0	0	9	96,300	8.000	85,600	89%	1	10,700
3.1.24	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	16	13,700	219,200	0	0	0	0	16	219,200	11.000	150,700	69%	5	68,500
3.1.25	Soporte Colgante 2"	UND	7	24,200	169,400		0		0	7	169,400	7.000	169,400	100%	0	0
3.1.26	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	19	53,900	1,024,100	0	0	0	0	19	1,024,100	19.000	1,024,100	100%	0	0
3.1.27	Alargamiento de velas de rociadores en parqueadero hasta cumplimiento de norma	UND	25	45,600	1,140,000	1	45,600		0	26	1,185,600	0	0	0%	26	1,185,600
3.1.28	correccion de posicion de rociadores en sotanos	UND	25	125,000	3,125,000		0	-1	-125,000	24	3,000,000	0	0	0%	24	3,000,000
3.2	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - PRIMER PISO (suministro e instalación)															
3.2 1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	350	17,100	5,985,000	0	0	0	0	350	5,985,000	99.000	1,692,900	28%	251	4,292,100
3.2.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	199	3,000	597,000	0	0	0	0	199	597,000	48.000	144,000	24%	151	453,000
3.2.3	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1"	UND	176	3,800	668,800	400	1,520,000		0	576	2,188,800	33.000	125,400	6%	543	2,063,400
3.2.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	52	4,900	254,800	127	622,300		0	179	877,100	16.000	78,400	9%	163	798,700
3.2.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	61	2,500	152,500	80	200,000		0	141	352,500	0	0	0%	141	352,500
3.2.6	Soporte Colgante 1"	UND	117	21,600	2,527,200	69	1,490,400		0	186	4,017,600	39.000	842,400	21%	147	3,175,200
3.2.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	115	22,100	2,541,500	23	508,300		0	138	3,049,800	2.500	55,250	2%	136	2,994,550
3.2.8	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1¼"	UND	7	8,200	57,400		0	-7	-57,400	0	0	0	0		0	0
3.2.9	Tapa Acero al Carbon ranurada 1¼"	UND	1	1,600	1,600		0	-1	-1,600	0	0	0	0		0	0
3.2.10	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	18	3,900	70,200		0	-6	-23,400	12	46,800	4.000	15,600	33%	8	31,200
3.2.11	Strap 1¼" x 1"	UND	40	10,300	412,000	0	0	0	0	40	412,000	0	0	0%	40	412,000
3.2.12	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	20	11,700	234,000		0	-14	-163,800	6	70,200	0	0	0%	6	70,200
3.2.13	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	38	21,900	832,200		0	-28	-613,200	10	219,000	0	0	0%	10	219,000
3.2.14	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	35	22,800	798,000		0	-2	-45,600	33	752,400	3.800	86,640	12%	29	665,760
3.2.15	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 1½"	UND	14	8,800	123,200		0		0	14	123,200	1.000	8,800		13	114,400
3.2.16	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 1½"	UND	1	14,200	14,200		0		0	1	14,200	1.000	14,200		0	0
3.2.17	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1¼" x 1¼"	UND	6	4,400	26,400	6	26,400		0	12	52,800	0	0	0%	12	52,800
3.2.18	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	UND	7	6,100	42,700	12	73,200		0	19	115,900	1.000	6,100	5%	18	109,800
3.2.19	Strap 1½" x 1"	UND	16	10,200	163,200		0	-4	-40,800	12	122,400	0	0	0%	12	122,400
3.2.20	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	37	11,600	429,200		0	-3	-34,800	34	394,400	7.000	81,200	21%	27	313,200
3.2.21	Soporte Colgante 1 ½"	UND	12	22,100	265,200		0	-1	-22,100	11	243,100	0	0	0%	11	243,100
3.2.22	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	300	29,300	8,790,000		0	-14	-410,200	286	8,379,800	54.900	1,608,570	19%	231	6,771,230
3.2.23	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	41	13,900	569,900	2	27,800		0	43	597,700	8.000	111,200	19%	35	486,500
3.2.24	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	8	20,000	160,000		0		0	8	160,000	2.000	40,000		6	120,000
3.2.25	Tee Mech. Ranurada 2" x 1½"	UND	10	15,600	156,000		0	-8	-124,800	2	31,200	0	0	0%	2	31,200
3.2.26	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	UND	26	15,800	410,800		0	-3	-47,400	23	363,400	0	0	0%	23	363,400
3.2.27	Tapa Acero al Carbon ranurada 2"	UND	1	5,600	5,600	0	0	0	0	1	5,600	0	0		1	5,600
3.2.28	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	2	6,200	12,400	0	0	0	0	2	12,400	0	0	0%	2	12,400
3.2.29	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	UND	3	6,200	18,600	2	12,400		0	5	31,000	0	0	0%	5	31,000
3.2.30	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	2	6,400	12,800		0	-1	-6,400	1	6,400	0	0	0%	1	6,400
3.2.31	Strap 2" x 1"	UND	100	10,700	1,070,000	6	64,200		0	106	1,134,200	23.000	246,100	22%	83	888,100
3.2.32	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	158	13,700	2,164,600		0	-1	-13,700	157	2,150,900	46.000	630,200	29%	111	1,520,700
3.2.33	Soporte Colgante 2"	UND	100	24,200	2,420,000	4	96,800		0	104	2,516,800	9.000	217,800	9%	95	2,299,000
3.2.34	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	25	67,800	1,695,000		0		0	25	1,695,000	8.000	542,400		17	1,152,600
3.2.35	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	13	52,500	682,500		0		0	13	682,500	5.000	262,500		8	420,000
3.2.36	Soporte Sismoresistente 4 vias 2"	UND	2	135,700	271,400	2	271,400		0	4	542,800	0	0	0%	4	542,800

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

ACTA PARCIAL DE COBRO

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del ítem	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.2.37	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	2	57,000	114,000	12	684,000		0	14	798,000	0	0	0%	14	798,000
3.2.38	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	24	53,900	1,293,600	0	0	0	0	24	1,293,600	10.000	539,000	42%	14	754,600
3.2.39	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	29	88,300	2,560,700	0	0	0	0	29	2,560,700	4.000	353,200	14%	25	2,207,500
3.2.40	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	146	37,000	5,402,000	0	0	0	0	146	5,402,000	32.000	1,184,000	22%	114	4,218,000
3.2.41	Roceta Decorativa	UND	146	19,600	2,861,600	14	274,400		0	160	3,136,000	41.000	803,600	26%	119	2,332,400
3.2.42	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	2	420,600	841,200	0	0	0	0	2	841,200	0	0	0%	2	841,200
3.2.43	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2" o Saimilar	UND	2	1,652,000	3,304,000		0	-2	-3,304,000	0	0	0	0		0	0
3.2.44	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	2	490,500	981,000	0	0	0	0	2	981,000	0	0	0%	2	981,000
3.2.45	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	2	408,800	817,600	0	0	0	0	2	817,600	0	0	0%	2	817,600
3.2.46	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	2	732,500	1,465,000	0	0	0	0	2	1,465,000	0	0	0%	2	1,465,000
3.2.47	Sensor de Flujo 2" UL/FM o similar	UND	2	724,000	1,448,000	0	0	0	0	2	1,448,000	0	0	0%	2	1,448,000
3.3	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - SEGUNDO PISO (Suministro e Instalación)															
3.3.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	390	17,100	6,669,000	0	0	0	0	390	6,669,000	0	0	0%	390	6,669,000
3.3.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	265	3,000	795,000	0	0	0	0	265	795,000	0	0	0%	265	795,000
3.3.3	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1"	UND	149	3,800	566,200	0	0	0	0	149	566,200	0	0	0%	149	566,200
3.3.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	47	4,900	230,300	4	19,600		0	51	249,900	0	0	0%	51	249,900
3.3.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	68	2,500	170,000	161	402,500		0	229	572,500	0	0	0%	229	572,500
3.3.6	Soporte Colgante 1"	UND	130	21,600	2,808,000	19	410,400		0	149	3,218,400	0	0	0%	149	3,218,400
3.3.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	125	22,100	2,762,500	31	685,100		0	156	3,447,600	0	0	0%	156	3,447,600
3.3.8	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	11	3,900	42,900		0	-11	-42,900	0	0	0	0		0	0
3.3.9	Strap 1¼" x 1"	UND	48	10,300	494,400		0	-1	-10,300	47	484,100	0	0	0%	47	484,100
3.3.10	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	22	11,700	257,400	4	46,800		0	26	304,200	0	0	0%	26	304,200
3.3.11	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	42	21,900	919,800	5	109,500		0	47	1,029,300	0	0	0%	47	1,029,300
3.3.12	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	20	22,800	456,000	2	45,600		0	22	501,600	0	0	0%	22	501,600
3.3.13	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 1½"	UND	6	8,800	52,800	6	52,800		0	12	105,600	0	0	0%	12	105,600
3.3.14	Tapa Acero al Carbon ranurada 1½"	UND	2	2,200	4,400	6	13,200		0	8	17,600	0	0	0%	8	17,600
3.3.15	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	UND	5	4,400	22,000	29	127,600		0	34	149,600	0	0	0%	34	149,600
3.3.16	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1¼" x 1"	UND	5	6,100	30,500	0	0	0	0	5	30,500	0	0	0%	5	30,500
3.3.17	Strap 1½" x 1"	UND	14	10,200	142,800	0	0	0	0	14	142,800	0	0	0%	14	142,800
3.3.18	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	15	11,600	174,000	4	46,400		0	19	220,400	0	0	0%	19	220,400
3.3.19	Soporte Colgante 1 ½"	UND	7	22,100	154,700	10	221,000		0	17	375,700	0	0	0%	17	375,700
3.3.20	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	250	29,300	7,325,000	6	175,800		0	256	7,500,800	0	0	0%	256	7,500,800
3.3.21	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	42	13,900	583,800	10	139,000		0	52	722,800	0	0	0%	52	722,800
3.3.22	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	8	20,000	160,000	72	1,440,000		0	80	1,600,000	0	0	0%	80	1,600,000
3.3.23	Tee Mech. Ranurada 2" x 1½"	UND	6	15,600	93,600	8	124,800		0	14	218,400	0	0	0%	14	218,400
3.3.24	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	UND	23	15,800	363,400		0	-6	-94,800	17	268,600	0	0	0%	17	268,600
3.3.25	Tapa Acero al Carbon ranurada 2"	UND	3	5,600	16,800	6	33,600		0	9	50,400	0	0	0%	9	50,400
3.3.26	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	5	6,200	31,000	0	0	0	0	5	31,000	0	0	0%	5	31,000
3.3.27	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	5	6,400	32,000	0	0	0	0	5	32,000	0	0	0%	5	32,000
3.3.28	Strap 2" x 1"	UND	89	10,700	952,300		0	-1	-10,700	88	941,600	0	0	0%	88	941,600
3.3.29	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	151	13,700	2,068,700		0	-4	-54,800	147	2,013,900	0	0	0%	147	2,013,900
3.3.30	Soporte Colgante 2"	UND	84	24,200	2,032,800		0	-63	-1,524,600	21	508,200	0	0	0%	21	508,200
3.3.31	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	21	67,800	1,423,800		0	-21	-1,423,800	0	0	0	0		0	0
3.3.32	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	11	52,500	577,500	8	420,000		0	19	997,500	0	0	0%	19	997,500

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO	PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.3.33	Soporte Sismoresistente 4 vias 2"	UND	1	135,700	135,700	0	0	0	0	1	135,700	0	0	0%	1	135,700
3.3.34	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	35	34,000	1,190,000	0	0	0	0	35	1,190,000	0	0	0%	35	1,190,000
3.3.35	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2½"	UND	4	18,500	74,000	0	0	0	0	4	74,000	0	0	0%	4	74,000
3.3.36	Tee Recta Ranurada 2½"	UND	5	27,200	136,000	3	81,600		0	8	217,600	0	0	0%	8	217,600
3.3.37	Tee Mech. Ranurada 2½" x 1½"	UND	3	18,200	54,600	3	54,600		0	6	109,200	0	0	0%	6	109,200
3.3.38	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2½" x 2"	UND	4	7,300	29,200	0	0	0	0	4	29,200	0	0	0%	4	29,200
3.3.39	Reducción Roscada de 2½" x 1"	UND	3	7,300	21,900	0	0	0	0	3	21,900	0	0	0%	3	21,900
3.3.40	Strap 2½" x 1"	UND	8	11,500	92,000	1	11,500		0	9	103,500	0	0	0%	9	103,500
3.3.41	Junta (Union) Rigida Ranurada 2½"	UND	29	17,300	501,700		0	-1	-17,300	28	484,400	0	0	0%	28	484,400
3.3.42	Soporte Colgante 2½"	UND	12	24,700	296,400		0	-2	-49,400	10	247,000	0	0	0%	10	247,000
3.3.43	Soporte sismoresistente lateral 2½"	UND	3	69,100	207,300	1	69,100		0	4	276,400	0	0	0%	4	276,400
3.3.44	Soporte sismoresistente longitudinal 2½"	UND	2	98,400	196,800	0	0	0	0	2	196,800	0	0	0%	2	196,800
3.3.45	Soporte sismoresistente 4 vias 2 1/2"	UND	1	138,300	138,300	2	276,600		0	3	414,900	0	0	0%	3	414,900
3.3.46	Tee Reducida Ranursda 4" x 2 1/2"	UND	1	28,500	28,500	6	171,000		0	7	199,500	0	0	0%	7	199,500
3.3.47	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	1	57,000	57,000	0	0	0	0	1	57,000	0	0	0%	1	57,000
3.3.48	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	21	53,900	1,131,900	0	0	0	0	21	1,131,900	0	0	0%	21	1,131,900
3.3.49	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	36	88,300	3,178,800	5	441,500		0	41	3,620,300	0	0	0%	41	3,620,300
3.3.50	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	208	37,000	7,696,000	1	37,000		0	209	7,733,000	0	0	0%	209	7,733,000
3.3.51	Roceta Decorativo	UND	208	19,600	4,076,800	0	0	0	0	208	4,076,800	0	0	0%	208	4,076,800
3.3.52	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	1	420,600	420,600	3	1,261,800		0	4	1,682,400	0	0	0%	4	1,682,400
3.3.53	Valvula Mariposa Ranurada 21/2" Supervisada 300 PSI - UL/FM o similar	UND	1	478,200	478,200	3	1,434,600		0	4	1,912,800	0	0	0%	4	1,912,800
3.3.54	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2" o similar	UND	1	1,652,000	1,652,000	0	0	0	0	1	1,652,000	0	0	0%	1	1,652,000
3.3.55	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2 1/2" o similar	UND	1	621,300	621,300	0	0	0	0	1	621,300	0	0	0%	1	621,300
3.3.56	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	2	490,500	981,000	0	0	0	0	2	981,000	0	0	0%	2	981,000
3.3.57	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	2	408,800	817,600	3	1,226,400		0	5	2,044,000	0	0	0%	5	2,044,000
3.3.58	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	2	732,500	1,465,000	0	0	0	0	2	1,465,000	0	0	0%	2	1,465,000
3.3.59	Sensor de Flujo 2" UL/FM o similar	UND	1	724,000	724,000	0	0	0	0	1	724,000	0	0	0%	1	724,000
3.3.60	Sensor de Flujo 21/2" UL/FM o similar	UND	1	724,000	724,000	0	0	0	0	1	724,000	0	0	0%	1	724,000
3.4	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - TERCER PISO (Suministro e Instalación)															
3.4.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	660	17,100	11,286,000	0	0	0	0	660	11,286,000	178.480	3,052,008	27%	482	8,233,992
3.4.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	350	3,000	1,050,000	0	0	0	0	350	1,050,000	43.000	129,000	12%	307	921,000
3.4.3	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1"	UND	48	3,800	182,400	52	197,600		0	100	380,000	41.000	155,800	41%	59	224,200
3.4.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	22	4,900	107,800		0	-5	-24,500	17	83,300	13.000	63,700	76%	4	19,600
3.4.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	114	2,500	285,000	311	777,500		0	425	1,062,500	0	0	0%	425	1,062,500
3.4.6	Soporte Colgante 1"	UND	220	21,600	4,752,000	3	64,800		0	223	4,816,800	54.000	1,166,400	24%	169	3,650,400
3.4.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	182	22,100	4,022,200	0	0	0	0	182	4,022,200	56.300	1,244,230	31%	126	2,777,970
3.4.8	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1¼"	UND	4	8,200	32,800		0	-4	-32,800	0	0	0	0		0	0
3.4.9	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	8	3,900	31,200	13	50,700		0	21	81,900	3.000	11,700	14%	18	70,200
3.4.10	Strap 1¼" x 1"	UND	8	10,300	82,400	34	350,200		0	42	432,600	34.000	350,200	81%	8	82,400
3.4.11	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	31	11,700	362,700		0	-1	-11,700	30	351,000	20.000	234,000	67%	10	117,000
3.4.12	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	61	21,900	1,335,900	1	21,900		0	62	1,357,800	15.000	328,500	24%	47	1,029,300
3.4.13	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	35	22,800	798,000	12	273,600		0	47	1,071,600	4.100	93,480	9%	43	978,120
3.4.14	Tapa Acero al Carbon ranurada 1½"	UND	4	2,200	8,800		0	-4	-8,800	0	0	0	0		0	0

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO	PRISMA GRUPO ESTRATÉGICO — UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.4.15	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	UND	4	4,400	17,600	3	13,200		0	7	30,800	0	0	0%	7	30,800
3.4.16	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	UND	5	6,100	30,500	0	0	0	0	5	30,500	2.000	12,200	40%	3	18,300
3.4.17	Strap 1½" x 1"	UND	15	10,200	153,000	1	10,200		0	16	163,200	1.000	10,200	6%	15	153,000
3.4.18	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	6	11,600	69,600	7	81,200		0	13	150,800	2.000	23,200	15%	11	127,600
3.4.19	Soporte Colgante 1 ½"	UND	12	22,100	265,200	6	132,600		0	18	397,800	2.000	44,200	11%	16	353,600
3.4.20	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	456	29,300	13,360,800	11	322,300		0	467	13,683,100	133.700	3,917,410	29%	333	9,765,690
3.4.21	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	82	13,900	1,139,800	4	55,600		0	86	1,195,400	17.000	236,300	20%	69	959,100
3.4.22	Teo recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	5	20,000	100,000	24	480,000		0	29	580,000	4.000	80,000	14%	25	500,000
3.4.23	Tee Mech. Ranurada 2" x 1½"	UND	8	15,600	124,800		0	-8	-124,800	0	0	0	0		0	0
3.4.24	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	UND	4	15,800	63,200	2	31,600		0	6	94,800	0	0	0%	6	94,800
3.4.25	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	5	6,200	31,000		0	-5	-31,000	0	0	0	0		0	0
3.4.26	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	UND	2	6,200	12,400	0	0	0	0	2	12,400	0	0	0%	2	12,400
3.4.27	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	2	6,400	12,800	9	57,600		0	11	70,400	1.000	6,400	9%	10	64,000
3.4.28	Strap 2" x 1"	UND	148	10,700	1,583,600	8	85,600		0	156	1,669,200	25.000	267,500	16%	131	1,401,700
3.4.29	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	258	13,700	3,534,600	9	123,300		0	267	3,657,900	50.000	685,000	19%	217	2,972,900
3.4.30	Soporte Colgante 2"	UND	152	24,200	3,678,400	5	121,000		0	157	3,799,400	32.000	774,400	20%	125	3,025,000
3.4.31	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	38	67,800	2,576,400	0	0	0	0	38	2,576,400	18.000	1,220,400	47%	20	1,356,000
3.4.32	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	19	52,500	997,500		0		0	19	997,500	12.000	630,000	63%	7	367,500
3.4.33	Soporte Sismoresistente 4 vias 2"	UND	2	135,700	271,400	1	135,700		0	3	407,100	0	0	0%	3	407,100
3.4.34	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	10	34,000	340,000	2	68,000		0	12	408,000	0	0	0%	12	408,000
3.4.35	Junta (Union) Rigida Ranurada 2½"	UND	2	17,300	34,600	0	0	0	0	2	34,600	0	0	0%	2	34,600
3.4.36	Soporte Colgante 2½"	UND	4	24,700	98,800		0	-4	-98,800	0	0	0	0		0	0
3.4.37	Soporte sismoresistente lateral 2½"	UND	1	69,100	69,100	12	829,200		0	13	898,300	0	0	0%	13	898,300
3.4.38	Soporte sismoresistente longitudinal 2½"	UND	1	98,400	98,400	3	295,200		0	4	393,600	0	0	0%	4	393,600
3.4.39	Soporte sismoresistente 4 vias 2 1/2"	UND	1	138,300	138,300	0	0	0	0	1	138,300	0	0	0%	1	138,300
3.4.40	Tee Reducida Ranurada 4" x 2 1/2"	UND	1	28,500	28,500	0	0	0	0	1	28,500	0	0	0%	1	28,500
3.4.41	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	2	57,000	114,000	0	0	0	0	2	114,000	0	0	0%	2	114,000
3.4.42	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	25	53,900	1,347,500	0	0	0	0	25	1,347,500	0	0	0%	25	1,347,500
3.4.43	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	33	88,300	2,913,900	0	0	0	0	33	2,913,900	0	0	0%	33	2,913,900
3.4.44	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	292	37,000	10,804,000		0	-5	-185,000	287	10,619,000	57.000	2,109,000	20%	230	8,510,000
3.4.45	Roceta Decorativa	UND	292	19,600	5,723,200	0	0	0	0	292	5,723,200	0	0	0%	292	5,723,200
3.4.46	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	2	420,600	841,200	0	0	0	0	2	841,200	0	0	0%	2	841,200
3.4.47	Valvula Mariposa Ranurada 21/2" Supervisada 300 PSI - UL/FM o similar	UND	1	478,200	478,200	0	0	0	0	1	478,200	0	0	0%	1	478,200
3.4.48	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2"	UND	2	1,652,000	3,304,000	0	0	0	0	2	3,304,000	0	0	0%	2	3,304,000
3.4.49	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2 1/2"	UND	1	621,300	621,300	0	0	0	0	1	621,300	0	0	0%	1	621,300
3.4.50	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	3	490,500	1,471,500	0	0	0	0	3	1,471,500	0	0	0%	3	1,471,500
3.4.51	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	3	408,800	1,226,400	0	0	0	0	3	1,226,400	0	0	0%	3	1,226,400
3.4.52	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	3	732,500	2,197,500	0	0	0	0	3	2,197,500	0	0	0%	3	2,197,500
3.4.53	Sensor de Flujo 2" UL/FM	UND	2	724,000	1,448,000	0	0	0	0	2	1,448,000	0	0	0%	2	1,448,000
3.4.54	Sensor de Flujo 21/2" UL/FM	UND	1	724,000	724,000	0	0	0	0	1	724,000	0	0	0%	1	724,000
3.5	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - CUARTO PISO (suministro e instalación)															
3.5.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	205	17,100	3,505,500	0	0	0	0	205	3,505,500	0	0	0%	205	3,505,500
3.5.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	102	3,000	306,000	0	0	-9	0	93	279,000	0	0	0%	93	279,000
3.5.3	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1"	UND	90	3,800	342,000	0	0	0	0	90	342,000	0	0	0%	90	342,000
3.5.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	34	4,900	166,600	0	0	0	0	34	166,600	0	0	0%	34	166,600

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PRISMA CONSTRUCCIÓN UNIVERSAL SEC S.A.S.

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del ítem	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.5.5	Junta (Unionn) Lisa Roscada A/C 1"	UND	36	2,500	90,000	0	0	0	0	36	90,000	0	0	0%	36	90,000
3.5.6	Soporte Colgante 1"	UND	69	21,600	1,490,400	0	0	0	0	69	1,490,400	0	0	0%	69	1,490,400
3.5.7	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	20	22,100	442,000	0	0	0	0	20	442,000	0	0	0%	20	442,000
3.5.8	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1¼"	UND	3	8,200	24,600	0	0	0	0	3	24,600	0	0	0%	3	24,600
3.5.9	Tapa Acero al Carbon ranurada 1¼"	UND	1	1,600	1,600	0	0	0	0	1	1,600	0	0	0%	1	1,600
3.5.10	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	10	3,900	39,000	0	0	0	0	10	39,000	0	0	0%	10	39,000
3.5.11	Strap 1¼" x 1"	UND	12	10,300	123,600	0	0	0	0	12	123,600	0	0	0%	12	123,600
3.5.12	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	3	11,700	35,100	0	0	0	0	3	35,100	0	0	0%	3	35,100
3.5.13	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	7	21,900	153,300	0	0	0	0	7	153,300	0	0	0%	7	153,300
3.5.14	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	125	29,300	3,662,500	0	0	0	0	125	3,662,500	0	0	0%	125	3,662,500
3.5.15	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	6	13,900	83,400	0	0	0	0	6	83,400	0	0	0%	6	83,400
3.5.16	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	5	20,000	100,000		0	-5	-100,000	0	0	0	0		0	0
3.5.17	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	UND	9	15,800	142,200		0	-1	-15,800	8	126,400	0	0	0%	8	126,400
3.5.18	Tapa Acero al Carbon ranurada 2"	UND	3	5,600	16,800		0	-3	-16,800	0	0	0	0		0	0
3.5.19	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	UND	3	6,200	18,600	2	0	0	0	5	31,000	0	0		5	31,000
3.5.20	Strap 2" x 1"	UND	52	10,700	556,400	0	0	0	0	52	556,400	0	0	0%	52	556,400
3.5.21	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	49	13,700	671,300	0	0	0	0	49	671,300	0	0	0%	49	671,300
3.5.22	Soporte Colgante 2"	UND	42	24,200	1,016,400		0	-3	-72,600	39	943,800	0	0	0%	39	943,800
3.5.23	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	11	67,800	745,800		0	-11	-745,800	0	0	0	0		0	0
3.5.24	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	6	52,500	315,000		0	-6	-315,000	0	0	0	0		0	0
3.5.25	Soporte Sismoresistente 4 vias 2"	UND	1	135,700	135,700	0	0	0	0	1	135,700	0	0	0%	1	135,700
3.5.26	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	2	57,000	114,000	12	684,000		0	14	798,000	0	0	0%	14	798,000
3.5.27	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	2	53,900	107,800	1	53,900		0	3	161,700	0	0	0%	3	161,700
3.5.28	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	12	88,300	1,059,600	0	0	0	0	12	1,059,600	0	0	0%	12	1,059,600
3.5.29	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	88	37,000	3,256,000	0	0	0	0	88	3,256,000	0	0	0%	88	3,256,000
3.5.30	Roceta Decorativa	UND	88	19,600	1,724,800	0	0	0	0	88	1,724,800	0	0	0%	88	1,724,800
3.5.31	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	2	420,600	841,200	0	0	0	0	2	841,200	0	0	0%	2	841,200
3.5.32	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2" Marca SHOTGUN	UND	2	1,652,000	3,304,000	0	0	0	0	2	3,304,000	0	0	0%	2	3,304,000
3.5.33	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	2	490,500	981,000	0	0	0	0	2	981,000	0	0	0%	2	981,000
3.5.34	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	2	408,800	817,600	0	0	0	0	2	817,600	0	0	0%	2	817,600
3.5.35	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	2	732,500	1,465,000	0	0	0	0	2	1,465,000	0	0	0%	2	1,465,000
3.5.36	Sensor de Flujo 2" UL/FM O SIMILAR	UND	2	724,000	1,448,000	0	0	0	0	2	1,448,000	0	0	0%	2	1,448,000
4.0	OBRA CIVIL															
4.0.1	Desmonte de Cielo Raso	M2	4,895	5,800	28,391,000	0	0	0	0	4,895	28,391,000	250.000	1,450,000	5%	4,645	26,941,000
4.0.2	Reinstalación de Cielo Raso	M2	4,895	8,700	42,586,500	0	0	0	0	4,895	42,586,500	170.200	1,480,740	3%	4,725	41,105,760
	S U B - T O T A L COSTOS DIRECTOS RCI MZ. LIÉVANO (C1)															
5.0	SISTEMA DE DETECCIÓN RCI (suministro e instalación)															
5.0.1	TUBO EMT ELECTRICO DE 1/2"	ML	400	22,500	9,000,000	0	0	0	0	400	9,000,000	0	0	0%	400	9,000,000
5.0.2	CAJA DE PASO 2400 ELECTRICA	UN	100	10,500	1,050,000	0	0	0	0	100	1,050,000	0	0	0%	100	1,050,000
5.0.3	TERMINAL DE 1/2 PARA TUBO EMT	UN	200	3,800	760,000	0	0	0	0	200	760,000	0	0	0%	200	760,000
5.0.4	UNION DE 1/2 PARA TUBO EMT	UN	200	3,800	760,000	0	0	0	0	200	760,000	0	0	0%	200	760,000
5.0.5	CABLE HONEY WELL 2X16	ML	1,000	4,500	4,500,000	0	0	0	0	1,000	4,500,000	0	0	0%	1,000	4,500,000
5.0.6	EXPANSORA NAC 4009-92011	UN	1	5,000,000	5,000,000	0	0	0	0	1	5,000,000	0	0	0%	1	5,000,000
5.0.7	MODULO PERISFERICO 4009-92011	UN	1	9,000,000	9,000,000	0	0	0	0	1	9,000,000	0	0	0%	1	9,000,000
5.0.8	INSTALACIÓN	GL	1	2,500,000	2,500,000	0	0	0	0	1	2,500,000	0	0	0%	1	2,500,000
	Subtotal Costos Directos										**3,605,406,540**		**148,546,163**			
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRACTUALES																

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	ACTA PARCIAL DE COBRO	PRISMA / UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	

ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) ago (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

VR. FINAL CONTRATO: $ 4,543,865,874.00

			CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS		TOTAL EJECUTADO Acta Parcial No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]	[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
A. CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN																
2.1.0.3	Baño móvil	Mes		650,000		1	650000.00		0.00	1.00	650,000	1.000	650,000			
2.1.0.2	Localización y replanteo	M2		3,700		66	243460.00		0.00	65.80	243,460	65.800	243,460			
							$ 189,651,325		$ -189,678,325		893,460		893,460.00			
I) SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)					CD CTO	3,806,300,000					3,806,300,000		149,439,613.00			3,456,860,387.00
ADMIISTRACIÓN					21.00%	757,323,000.0					757,323,000		31,382,319.00			725,940,681.00
UTILIDAD					4.20%	151,464,600.0					151,464,600		6,276,464.00			145,188,136.00
IVA SOBRE UTILIDAD						28,773,274.0					28,778,274		1,192,528.00			27,585,746.00
SUBTOTAL OBRA + AIU (Items originales)						4,543,865,874					4,543,865,874	Total:	188,290,924.00			4,355,574,950

Residente Administrativa
Sandra Lucía Parra Jimenez

Director de Obra
Ing. Fredy Gómez García

Residente Administrativa y Coordinadora de Interventoría
Ing. Diana Fernanda Morales Sánchez

Director de Interventoría
Arq. Hernado Daza Barrio

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA BUILT CONTRACTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripcion)

FECHA: 31 (Dia) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[g] [a]+[d]	[h]					[k]	[l]	[j]	[i]	[m]
A. CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION																				
1	COMPONENTE ESTRUCTURAL																			
1.1	ESTRUCTURAS																			
1.1.1	Concreto de 3000 PSI	m3	15	749.200	11.193.048	0	0	0		15	11.193.048		0		0	0	0	0%	15	11.193.048
1.1.2	Suministro figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	kg	1.445	3.500	5.056.100	228	796.530		0	1.672	5.852.630		0		0	0	0	0%	1.672	5.852.630
1.1.3	Concreto ciclópeo 2500 PSI (40/60)	m3	1	394.100	394.100	0	3.941		0	1	398.041		0		0	0	0	0%	1	398.041
1.1.4	Escalera de gato inc. Anticorr. Tubo d=1"	ml	10	187.700	1.877.000	0	0	0	0	10	1.877.000		0		0	0	0	0%	10	1.877.000
1.1.5	Limpieza, reparación y sello de fisuras en elementos de concreto	ml	55	17.500	967.750	0	0	0	0	55	967.750		0	0	0	0	0	0%	55	967.750
1.1.6	Pintura tipo Koraza sobre muros	m2	93	25.700	2.402.436	0	0	0	0	93	2.402.436		0		0	0	0	0%	93	2.402.436
2	COMPONENTE ELECTRICO																			
2.1	PRELIMINARES																			
2.1.1	REDISEÑO EN SITIO DE REDES ELECTRICAS. NORMALES, REGULADAS, VOZ Y DATOS.	GL	1	9.296.700	9.296.700	0	0	0	0	1	9.296.700		0		0	0	0	0%	1	9.296.700
2.2	Diagnostico, revisión y prueba de la red eléctrica interna normal y regulada.																			
2.2.1	Salidas para tomacorriente normal con polo a tierra 120 VAC, GFCI, en. Incluye cable tubería metalica EMT, cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tomacorriente 110 VAC con polo a tierra, GFCI cuando se indique.	UN	6	116.900	701.400	0	0	0	0	6	701.400		0	2	233.800	2	233.800	33%	4	467.600
2.2.2	Salidas para tomacorriente regulado 120 VAC, en tuberia EMT. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, tuberia EMT y	UN	7	121.000	847.000	0	0	0	0	7	847.000		0		0	0	0	0%	7	847.000
2.2.3	Salida eléctrica regulada para racks de piso, incluye cable trenzado 3x10, toma de seguridad de 30A, clavija 30A, tubo EMT de 1" y accesorios de instalación. (2 salidas por rack)	UN	8	422.100	3.376.800	0	0	0	0	8	3.376.800		0		0	0	0	0%	8	3.376.800
2.2.4	Salida eléctrica bifásica y para exteriores de 30A, Incluye cable trenzado SINTOX Nº 3x10, conectores de derivación, tubo EMT de 3/4" y accesorios de instalación .-	UN	9	515.900	4.643.100	0	0	0	0	9	4.643.100		0		0	0	0	0%	9	4.643.100
2.2.5	Cable trenzado 3x12 HF-FR-LS, CT para salidas de red normal y regulada	ML	141	8.900	1.254.900	0	0	0	0	141	1.254.900		0		0	0	0	0%	141	1.254.900
2.2.6	Toma eléctrica polo a tierra blanca + Tapa de 15A, 120V	UN	6	9.000	54.000	0	0	0	0	9	81.000		0	9	81.000	9	81.000	100%	0	0
2.2.7	Toma electrica polo a tierra aislada naranja + Tapa , 15A, 120A	UN	7	21.500	150.500	17	365.500		0	24	516.000		0	4	86.000	4	86.000	17%	20	430.000
2.2.8	Conectores de autodesforre 3M	UN	1.740	500	870.000	0	0	0	0	1.740	870.000		0		0	0	0	0%	1.740	870.000
2.2.9	Marcación de salida eléctrica	UN	580	700	406.000	0	0	0	0	580	406.000		0		0	0	0	0%	580	406.000
2.3	PRUEBAS DE UPS																			
2.3.1	UPS 1Ø de 3 kVA, incluye baterias, puesta en marcha y funcionamiento.	UN	1	3.331.100	3.331.100	0	0	0	0	1	3.331.100		0		0	0	0	0%	1	3.331.100
2.3.2	Mantenimiento UPS	GL	3	2.055.300	6.165.900		0	-1	-2.055.300	2	4.110.600		0		0	0	0	0%	2	4.110.600
2.3.3	Servicio Inicio UPS	GL	3	1.207.700	3.623.100		0	-1	-1.207.700	2	2.415.400		0		0	0	0	0%	2	2.415.400
2.4	Pruebas de AA																			
2.4.1	Mini Split	UN	1	2.466.400	2.466.400		0	-1	-2.466.400	0	0		0		0	0	0		0	0
2.4.2	Mantenimiento del sistema de ventilación mecanica	GL	1	10.517.800	10.517.800	0	0	0	0	1	10.517.800		0		0	0	0	0%	1	10.517.800
2.5	Diagnostico, ravisión y pruebas de la iluminación																			
2.5.1	Salidas para interruptor sencillo, doble o conmutable, en tuberia EMT. Incluye interruptor, cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, interruptor, tuberia EMT y accesorios.	UN	6	124.600	747.600	0	0	0	0	6	747.600		0		0	0	0	0%	6	747.600
2.5.2	Salida para luminaria tipo bala de 18 W incluye, luminatia tipo bala redonda 18W, , marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios (HASTA 5 METROS). Monolito y pasillos.	UN	10	201.900	2.019.000		0	-1	-201.900	9	1.817.100		0		0	0	0	0%	9	1.817.100
2.5.3	Salida para luminaria tipo aplique incluye. luminaria, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios (HASTA 5 METROS). Salas y auditorio	UN	9	176.900	1.592.100	0	0	0	0	9	1.592.100		0		0	0	0	0%	9	1.592.100

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA — UNIVERSÁL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del Item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
2.5.4	Salida para luminaria tipo bala de 25 W incluye: luminaria led 25 W, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Espejos de agua y pasillos.	UN	15	184.100	2.761.500		0	-1	-184.100	14	2.577.400		0		0	0	0	0%	14	2.577.400
2.5.5	Salida tipo tacabo incluye: luminaria led tipo tabaco exterior, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Exteriores.	UN	10	291.400	2.914.000	0	0	0	0	10	2.914.000		0		0	0	0	0%	10	2.914.000
2.5.6	Salida para luminaria tipo bala de piso incluye: luminaria tipo piso IP66, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	12	193.400	2.320.800	0	0	0	0	12	2.320.800		0		0	0	0	0%	12	2.320.800
2.5.7	Salida para luminaria tipo cinta LED incluye: CINTA LED 5 ML, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS). Auditorio.	UN	21	149.300	3.135.300	0	0	0	0	21	3.135.300		0		0	0	0	0%	21	3.135.300
2.5.8	Salida para luminaria tipo EMERGENCIA incluye: Luminaria 2x5 W de emergencia, marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	14	213.600	2.990.400	0	0	0	0	14	2.990.400		0	7	1.495.200	7	1.495.200	50%	7	1.495.200
2.5.9	Salida para sensor de movimiento incluye: marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS)	UN	1	208.700	208.700		0	-1	-208.700	0	0		0		0	0	0		0	0
2.5.10	Salida para punto para luminaria de 60x60 incluye: marcacion, caja de salida 5800 galvanizada con tapa, prensaestopa, conectores de empalme, marquillado y accesorios complementarios. (HASTA 5 METROS).	UN	3	238.900	716.700	0	0	0	0	3	716.700		0		0	0	0	0%	3	716.700
2.5.11	Suministro e instalaciones de cajas de paso metalica 10x10	UN	140	7.700	1.078.000	0	0	0	0	140	1.078.000		0		0	0	0	0%	140	1.078.000
2.5.12	Acometida electrica en cable de cobre 3 No. 8 + 1 No. 10	ML	90	17.700	1.593.000	0	0	0	0	90	1.593.000		0		0	0	0	0%	90	1.593.000
2.5.13	Cable encauchetado 3x16 para conexión de luminarias.	ML	210	4.800	1.008.000	0	0	0	0	210	1.008.000		0		0	0	0	0%	210	1.008.000
2.5.14	Cable 3x18 para sensores	ML	120	3.000	360.000		0	-120	-360.000	0	0		0		0	0	0		0	0
2.5.15	Cajas de paso galvanizada 2400	UN	25	4.000	100.000	0	0	0	0	25	100.000		0		0	0	0	0%	25	100.000
2.5.16	Luminaria para alumbrado exterior 4000k o 5000k, 60W, 120-240V, led	UN	8	1.190.700	9.525.600	0	0	0	0	8	9.525.600		0		0	0	0	0%	8	9.525.600
2.5.17	Sensor presencia techo Leviton 360 grados 0530 SQ FT de covertura blánco REF: ODCOS- I1W.	UN	1	170.700	170.700		0	-1	-170.700	0	0		0		0	0	0		0	0
2.5.18	Tubo EMT de 1-1/4", incluye accesorios de instalación	ML	41	30.200	1.238.200	0	0	0	0	41	1.238.200		0		0	0	0	0%	41	1.238.200
2.5.19	Tubo EMT de 1", incluye accesorios de instalación.	ML	32	19.400	620.800	0	0	0	0	32	620.800		0		0	0	0	0%	32	620.800
2.5.20	Tubo EMT de 3/4", incluye accesorios de instalación.	ML	62	15.900	985.800	0	0	0	0	62	985.800		0		0	0	0	0%	62	985.800
2.5.21	Canalización zona dura, incluye perforación en zona dura, tubería PVC de 1 1/2".	ML	30	349.400	10.482.000	0	0	0	0	30	10.482.000		0		0	0	0	0%	30	10.482.000
2.5.22	Tubo IMC de 1", incluye accesorios de instalación.	ML	14	40.400	565.600	0	0	0	0	14	565.600		0		0	0	0	0%	14	565.600
2.5.23	Caja de piso para salida eléctrica sencilla (RETIE).	UN	12	197.700	2.372.400	0	0	0	0	12	2.372.400		0		0	0	0	0%	12	2.372.400
2.5.24	Caja de 30x30x30 de concreto con tapa, incluye electrodo de puesta a tierra y conexión	UN	4	335.200	1.340.800		0	-4	-1.340.800	0	0		0		0	0	0		0	0
2.5.25	Caja de 20x20 para exteriores	UN	12	195.200	2.342.400	0	0	0	0	12	2.342.400		0		0	0	0	0%	12	2.342.400
2.6	Datos y Audio																			
2.6.1	Cable UTP CAT. 6 A	ML	120	4.600	552.000	0	0	0	0	120	552.000		0		0	0	0	0%	120	552.000
2.6.2	Salida para voz o datos: incluye toma, face plate, conectores, marcación, para categoría 6A.	UN	5	93.200	466.000	0	0	0	0	5	466.000		0		0	0	0	0%	5	466.000
2.6.3	Patch panel de 24 puertos 10/100/1000	UN	8	3.472.800	27.782.400	0	0	0	0	8	27.782.400		0		0	0	0	0%	8	27.782.400
2.6.4	Switch de 24 puertos 10/100/1000. Ref. Switch Cisco 24 Admin Ports 10/100/1000 Capa 2 Srw2024-k9-na	UN	8	6.174.600	49.396.800	0	0	0	0	8	49.396.800		0		0	0	0	0%	8	49.396.800
2.6.5	Organizadores	UN	1	64.600	64.600	0	0	0	0	1	64.600		0		0	0	0	0%	1	64.600
2.6.6	Diagrama de red de voz y datos de toda la instalacion	UN	1	199.500	199.500	0	0	0	0	1	199.500		0		0	0	0	0%	1	199.500
2.6.7	Mantenimiento de la red de voz y datos	GL	1	4.890.300	4.890.300	0	0	0	0	1	4.890.300		0		0	0	0	0%	1	4.890.300
2.6.8	Jack Cat. 6A ZMAX (Puesto de trabajo)	UN	10	34.700	347.000		0	-2	-69.400	8	277.600		0		0	0	0	0%	8	277.600
2.6.9	Jack Cat. 6A ZMAX Rack	UN	10	34.700	347.000	0	0	0	0	10	347.000		0		0	0	0	0%	10	347.000
2.6.10	Herraje plano de 24 puertos	UN	1	363.800	363.800	0	0	0	0	1	363.800		0		0	0	0	0%	1	363.800

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
2.6.11	Patch cord cat 6A de 2m (Puneto de trabajo)	UN	10	45.900	459.000	0	0	0	0	10	459.000		0		0	0	0	0%	10	459.000
2.6.12	Patch cord cat 6A de 2m (Rack)	UN	10	45.900	459.000	0	0	0	0	10	459.000		0		0	0	0	0%	10	459.000
2.6.13	Salida de video HDMI, incluye cable HDMI, faceplate HDMI y ponchado de terminal	UN	2	461.400	922.800	0	0	0	0	2	922.800		0		0	0	0	0%	2	922.800
2.6.14	Marcación de salida de datos	UN	102	750	76.500	0	0	0	0	102	76.500		0		0	0	0	0%	102	76.500
2.7	Diagnostico, revisión y pruebas de la red de audio y video																			
2.7.1	Cable de cobre FTP Cat 6A	ML	96	16.100	1.545.600	0	0	0	0	96	1.545.600		0		0	0	0	0%	96	1.545.600
2.7.2	Enlace de fibra óptica 10G para backbone de piso, incluye: Cable de fibra óplica de 12 hilos 10G OM 4, bandeja de fibra optica, modulo de fibra, pigtail, patch cord LC-LC, marcacion y certificación	UN	1	5.358.100	5.358.100	0	0	0	0	1	5.358.100		0		0	0	0	0%	1	5.358.100
2.7.3	Pasamuros canaleta	UND	6	96.100	576.600	0	0	0	0	6	576.600		0		0	0	0	0%	6	576.600
2.7.4	Mantenimiento de del sistema de audio	GL	1	8.400.000	8.400.000	0	0	0	0	1	8.400.000		0		0	0	0	0%	1	8.400.000
2.7.5	Mantenimiento de del sistema de video	GL	1	7.875.000	7.875.000	0	0	0	0	1	7.875.000		0		0	0	0	0%	1	7.875.000
2.7.6	Inspección de laboratorio para equipos de video (domos), consolas de sonido.	UND	98	285.600	27.988.800	0	0	0	0	98	27.988.800		0		0	0	0	0%	98	27.988.800
2.8	Sistema de Puesta a Tierra																			
2.8.1	Sistema de puesta a tierra y apantallamiento																			
2.8.1.1	Mantenimiento del sistema de Puesta a tierra	GL	1	7.413.500	7.413.500	0	0	0	0	1	7.413.500		0		0	0	0	0%	1	7.413.500
2.8.1.2	Alambron de Aluminio calibre 6 mm	ML	115	12.600	1.449.000		0	-23	-289.800	92	1.159.200		0	92	1.159.200	92	1.159.200	100%	0	0
2.8.1.3	Punta Captora con rosca en la base	UN	22	301.900	6.641.800		0	-1	-301.900	21	6.339.900		0	21	6.339.900	21	6.339.900	100%	0	0
2.8.1.4	Bases Para Puntas Captoras	UN	22	58.100	1.278.200	0	0	0	0	22	1.278.200		0	22	1.278.200	22	1.278.200	100%	0	0
2.8.1.5	Conector para cruces del Alambron	UN	65	45.300	2.944.500		0	-65	-2.944.500	0	0		0		0	0	0		0	0
2.8.1.6	Base Angular Para Puntas Captoras	UN	10	65.200	652.000		0	-10	-652.000	0	0		0		0	0	0		0	0
2.8.1.7	Conector en L para Platina	UN	13	34.800	452.400		0	-13	-452.400	0	0		0		0	0	0		0	0
2.8.1.8	Soporte aislado para Alambron y platina	UN	520	7.900	4.108.000		0	-484	-3.823.600	36	284.400		0	36	284.400	36	284.400	100%	0	0
2.8.1.9	Punta franklin 1.20 cm	UN	1	262.200	262.200	0	0	0	0	1	262.200		0	1	262.200	1	262.200	100%	0	0
2.8.1.10	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 2/0 awg	ML	50	33.100	1.655.000	70	2.317.000		0	120	3.972.000		0		0	0	0	0%	120	3.972.000
2.8.1.11	Conductor de aterrizaje (bonding) no. 6 awg para telecomunicaciones	ML	32	6.100	195.200	0	0	0	0	32	195.200		0		0	0	0	0%	32	195.200
2.8.1.12	Barraje de puesta a tierra telecomunicaciones (TMGB)	UN	2	719.300	1.438.600	0	0	0	0	2	1.438.600		0		0	0	0	0%	2	1.438.600
2.8.1.13	barraje de puesta a tierra telecomunicaciones (TGB)	UN	2	719.300	1.438.600	0	0	0	0	2	1.438.600		0		0	0	0	0%	2	1.438.600
2.8.1.14	Sistema pta a tierra barraje horizontal para rack en cobre denso electrolitico al 98%	UN	4	133.500	534.000	0	0	0	0	4	534.000		0		0	0	0	0%	4	534.000
2.8.1.15	Cable de puesta a tierra para bandeja portacable en cable Nº 6	ML	141	8.700	1.226.700	0	0	0	0	141	1.226.700		0		0	0	0	0%	141	1.226.700
2.8.1.16	Cable de continuidad de tierra para tubería en alambre desnudo Nº 12	ML	210	1.900	399.000	0	0	0	0	210	399.000		0		0	0	0	0%	210	399.000
2.8.1.17	Sistema de puesta a tierra para el apantallamiento con 6 electrodos de cobre 5/8 2,40 interconectado con cable #2/0 y soldadura exotermica.	UN	1	2.055.300	2.055.300	0	0	0	0	1	2.055.300		0	1	2.055.300	1	2.055.300	100%	0	0
2.8.1.18	Cajas de paso de 15x15	UN	12	83.600	1.003.200	0	0	0	0	12	1.003.200		0		0	0	0	0%	12	1.003.200
2.8.1.19	Caja de 30x30x30 de concreto con tapa, incluye electrodo de puesta a tierra y conexión	UN	4	273.800	1.095.200		0	-4	-1.095.200	0	0		0		0	0	0		0	0
2.9	Mantenimiento de Planta generadora y la de transferencia electrica																			
2.9.1	Mantenimiento de la planta generadora y la de transferencia electrica inlcuye cargador de baterias	GL	1	8.008.800	8.008.800	0	0	0	0	1	8.008.800		0		0	0	0	0%	1	8.008.800
2.10	CENTRO DE DISTRIBUCION																			
2.10.1	Tapas y marco de caja CS280	UN	4	1.569.700	6.278.800	0	0	0	0	4	6.278.800		0		0	0	0	0%	4	6.278.800
2.10.2	Mantenimiento a las cajas CS 275 existentes	GL	1	1.743.500	1.743.500	0	0	0	0	1	1.743.500		0		0	0	0	0%	1	1.743.500
2.10.3	Tapas y marco de caja CS 276	UN	4	1.339.500	5.358.000		0	-4	-5.358.000	0	0		0		0	0	0		0	0
2.10.4	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa 276.	UN	1	1.685.000	1.685.000		0	-1	-1.685.000	0	0		0		0	0	0		0	0
2.11	OTROS TRABAJOS DE ADECUACION																			
2.11.1	Retiro de infraestructura eléctrica, iluminación y de telecomunicaciones El material retirado será entregado a personal designado por la secretaría de movilidad en el edificio	GL	1	2.226.000	2.226.000	0	0	0	0	1	2.226.000		0		0	0	0	0%	1	2.226.000
2.11.2	Suministro e instalacion de alimentador principal para tablero bombas pozo eyector en 3 No. 8 + 1 No. 10 (T), incluye tuberia EMT de 1".	MI	55	53.600	2.948.000	0	0	0	0	55	2.948.000		0		0	0	0	0%	55	2.948.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripcion)

FECHA: 31 (Dia) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del Item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
2.11.3	Suministro e instalacion de salida para bomba, incluye tuberia EMT 3/4",cable 4x12, coraza americana.	UND	2	333.500	667.000	0	0	0	0	2	667.000		0		0	0	0	0%	2	667.000
2.11.4	Mantenimiento a tableros electricos subestacion y subtableros de distribucion. Incluye marcacion, ajuste conexiones, limpieza, codigos de colores y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento y cumplimiento de norma.	Und	12	429.300	5.151.600	0	0	0	0	12	5.151.600		0	2	858.600	2	858.600	17%	10	4.293.000
2.11.5	Suministro e instalacion de disco duro de 4 TB, interno, 7200 RPM	Und	1	1.018.900	1.018.900	0	0	0	0	1	1.018.900		0		0	0	0	0%	1	1.018.900
3	COMPONENTE HIDRAULICO																			
3.1	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE EYECCIÓN																			
3.1.1	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 5 y 7.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas negras.	GL	1	1.102.500	1.102.500		0	-1	-1.102.500	0	0		0		0	0	0		0	0
3.1.2	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de de 4.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas lluvias.	GL	1	982.800	982.800		0	-1	-982.800	0	0		0		0	0	0		0	0
3.1.3	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de de 1.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas combinadas parqueadero.	GL	1	918.700	918.700		0	-1	-918.700	0	0		0		0	0	0		0	0
3.1.4	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 1.5 HP, 220 vac, con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Eyección espejo de agua.	GL	1	918.700	918.700		0	-1	-918.700	0	0		0		0	0	0		0	0
3.1.5	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 0.5 HP, 220 vac. con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo combinado en cuarto de mantenimiento.	GL	1	918.700	918.700		0	-1	-918.700	0	0		0		0	0	0		0	0
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ALARMA A TABLERO																			
3.2.1	Marcación, identificación o marquillado del cableado al interior de los tableros de control según diagramas unifilares y marcación de los tableros respectivos. Se deben demarcar con la nomenclatura de las líneas o nombres según las bobinas a las que se conectan. Según NTC2050	UN	6	482.300	2.893.800	0	0	0	0	6	2.893.800		0		0	0	0	0%	6	2.893.800
3.2.2	Suministro e instalación del sistema de alarma a tablero, incluye flotador.	GL	1	3.024.000	3.024.000	0	0	0	0	1	3.024.000		0		0	0	0	0%	1	3.024.000
3.3	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES																			
3.3.1	Lavado y desinfección de tanque.	M2	266	9.600	2.553.024	0	0	0	0	266	2.553.024		0		0	0	0	0%	266	2.553.024
3.4	MANEJO DE AGUAS EN ZANJA, CUALQUIER ANCHO.																			
3.4.1	Manejo de aguas en zanja, cualquier ancho.	HR	500	25.000	12.500.000	0	0	0	0	500	12.500.000		0		0	0	0	0%	500	12.500.000
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO POZO EYECTOR SISTEMA DE FILTRO PERIMETRAL																			
3.5.1	Suministro e instalación de equipos de bombeo pozo eyector sistema de filtro perimetral, incluye todos los accesorios, primer arranque, puesta en marcha y prueba de bombeo. (2) bombas sumergibles potencia mínima 2.5hp, tablero de control, conexión eléctrica e hidráulica	GL	1	16.899.500	16.899.500	0	0	0	0	1	16.899.500		0		0	0	0	0%	1	16.899.500
3.6	INSTALACION TUBERIAS ALCANTARILLADO																			
3.6.1	"Inst tub flexibles sicani Dn4,6,8,10,12"	ML	106	6.800	720.800	0	0	0	0	106	720.800		0		0	0	0	0%	106	720.800
3.7	ROTURA-CONSTRUCC VIA ANDEN PISO Y SARDIN																			
3.7.1	Andenes																			
3.7.1.1	Rotura anden concreto/adoquin hasta e=0.12m	M2	108	12.600	1.360.800	0	0	0	0	108	1.360.800		0		0	0	0	0%	108	1.360.800
3.7.1.2	Const o reconst anden concreto o adoquín e<=0.12m. Incluye desmonte y montaje de cerramiento existente.	M2	108	75.200	8.121.600	0	0	0	0	108	8.121.600		0		0	0	0	0%	108	8.121.600
3.7.2	Sardineles																			
3.7.2.1	Rotura sardineles concreto	ML	8	8.400	67.200	0	0	0	0	8	67.200		0		0	0	0	0%	8	67.200
3.7.2.2	Construcción sardinel tipo A-10	ML	8	65.700	525.600	0	0	0	0	8	525.600		0		0	0	0	0%	8	525.600

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO EMPRESARIAL — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del ítem	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[k]	[m]
3.8	OBRAS COMPLEMENTARIAS																			
3.8.1	Reconstrucción banco ducto cable teléf.																			
3.8.1.1	"Reconstr bancos cabl teléf D=4"" 1 duct	ML	10	12.600	126.000	0	0	0	0	10	126.000		0		0	0	0	0%	10	126.000
3.8.2	Reconstr bancos duct energía eléctr D4																			
3.8.2.1	"Reconstr bancos duct energía D4"" 8 duc	ML	10	96.600	966.000	0	0	0	0	10	966.000		0		0	0	0	0%	10	966.000
3.8.3	Obras adecuación general																			
3.8.3.1	Construcción de Caja de Insp Sencilla	UN	1	499.900	499.900	0	0	0	0	1	499.900		0		0	0	0	0%	1	499.900
3.9	SUMIN TUBERIA ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO																			
3.9.1	SUMINISTRO TUBERIA PARA ALCANTARILLADO																			
3.9.1.1	Tub perforada PVC 4", incluido accesorios	ML	46	32.600	1.499.600	0	0	0	0	46	1.499.600		0		0	0	0	0%	46	1.499.600
3.9.1.2	Tub perforada PVC 8", incluido accesorios	ML	50	144.100	7.205.000	0	0	0	0	50	7.205.000		0		0	0	0	0%	50	7.205.000
3.9.1.3	Tub PVCcorru ext.lisa int,PS57psi D315mm	ML	10	75.700	757.000	10	757.000		0	20	1.514.000		0		0	0	0	0%	20	1.514.000
3.10	SUMINISTRO DE TAPAS																			
3.10.1	Suministro de tapas para alcantarillado																			
3.10.1.1	Tapa tipo Cilind No Reciclalcant D=0.7m	UN	1	320.200	320.200		0	-1	-320.200	0	0		0		0	0	0		0	0
3.11	SUMINISTRO PLACAS PREFABRICADAS CONCRETO																			
3.11.1	Placa prefabricada en concreto E0,25mD1,7m pozo insp. Cáin	UN	1	642.600	642.600		0	-1	-642.600	0	0		0		0	0	0		0	0
3.11.2	Placa prefabricada en concreto D1.0mtapa D0.70m pozo cónico	UN	1	175.300	175.300		0	-1	-175.300	0	0		0		0	0	0		0	0
3.12	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO EN ESPEJOS DE AGUA																			
3.12.1	Mantenimiento sistema de espejos de agua, tanques de filtrado, bombeo, incluye suministro de tablero de control, adecuación eléctrica y arreglo de fugas del sistema hidráulico, incluye cambio de un cheque hidro de 2"	GL	1	14.471.100	14.471.100	0	0	0	0	1	14.471.100		0		0	0	0	0%	1	14.471.100
3.12.2	Demolición y retiro de lámina de PVC actual, retiro y re-ubicación de piedras negras existentes sobre los actuales espejos; suministro y aplicación de recubrimiento sintético de resina de úrea de dos componente (Poliurea), para impermeabilización de placa. Espejos de agua costado norte.	M2	431	126.200	54.329.100	379	47.788.154		0	809	102.117.254		0		0	0	0	0%	809	102.117.254
3.13	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO SISTEMA CONTRAINCENDIO																			
3.13.1	Mantenimiento sistema de bombeo, tablero de control, bomba principal y bomba jockey	GL	1	7.245.000	7.245.000	0	0	0	0	1	7.245.000		0		0	0	0	0%	1	7.245.000
3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO POZO EYECTOR SISTEMA DE FILTRO PERIMETRAL																			
3.14.1	Suministro e instalación de equipos de bombeo pozo eyector sistema de filtro perimetral, incluye todos los accesorios, primer arranque, puesta en marcha y prueba de bombeo. (2) bombas sumergibles potencia mínima 2.5hp, tablero de control, conexión electrica e hidraulica	GL	1	16.952.956	16.952.956		0	-1	-16.952.956	0	0		0		0	0	0		0	0
4	COMPONENTE GEOTECNICO																			
4.1	EXCAVACIONES																			
4.1.1	Excavación mecánica H>1,50 m; retiro de material y disposición final en sitios autorizados	M3	612	47.200	28.869.880	37	1.764.808		0	649	30.634.688		0		0	0	0	0%	649	30.634.688
4.1.2	Excavación manual Incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	M3	216	44.700	9.665.258		0	-29	-1.275.068	188	8.390.190		0	130	5.794.014	130	5.794.014	69%	58	2.596.176
4.2	ENTIBADO																			
4.2.1	Entibado metálico	M2/MES	556	154.200	85.784.544		0	-140	-21.657.390	416	64.127.154		0		0	0	0	0%	416	64.127.154
4.3	RELLENOS																			
4.3.1	Capa vegetal ≤ 0,15 m	M2	22	20.000	432.400	124	2.477.600		0	146	2.910.000		0		0	0	0	0%	146	2.910.000
4.3.2	Relleno Base granular BG_Gr1 o B-600	M3	477	68.900	32.858.410	1	43.407		0	478	32.901.817		0		0	0	0	0%	478	32.901.817
4.3.3	Material granular filtrante MF-150	M3	329	126.800	41.761.580		0	-9	-1.091.748	321	40.669.832		0		0	0	0	0%	321	40.669.832
4.4	GEOTEXTILES																			
4.4.1	Geotextil NT-2500 o similar	M2	1.401	6.900	9.667.728		0	-423	-2.917.872	978	6.749.856		0		0	0	0	0%	978	6.749.856
4.4.2	Lamidren o similar	M2	372	5.500	2.044.130		0	-8	-42.130	364	2.002.000		0		0	0	0	0%	364	2.002.000
B. IMPRENTA DISTRITAL																				
1	REDES HIDROSANITARIAS																			
1.1.0	PRELIMINARES																			
1.1.0.1	REPLANTEO	ML	789	7.400	5.836.084	0	0	0	0	789	5.836.084		0	55	407.000	55	407.000	7%	734	5.429.084
1.1.0.2	CERRAMIENTO POLISOMBRA	ML	394	16.100	6.348.230	364	5.864.906		0	759	12.213.138	76	1.217.482	100	1.605.009	175	2.822.491	23%	583	9.390.647
1.1.0.3	ASEO GENERAL	GLB	1	5.282.000	5.282.000	0	0	0	0	1	5.282.000		0		0	0	0	0%	1	5.282.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	BALANCE DEL CONTRATO AGOSTO 31 / 2019	UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PRISMA

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del ítem	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
1.2.0	RED DE SUMINISTRO																			
1.2.0.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2"	ML	147	4.600	674.958	24	110.630		0	171	785.588		0	24	110.400	24	110.400	14%	147	675.188
1.2.0.2	TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4"	ML	59	6.300	373.779	5	33.957		0	65	407.736		0		0	0	0	0%	65	407.736
1.2.0.3	TUBERIA PVC-P RDE 13,5 1"	ML	0	8.500	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0		0	0
1.2.0.4	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/4"	ML	29	10.700	315.115	1	11.235		0	31	326.350		0		0	0	0	0%	31	326.350
1.2.0.5	TUBERIA PVC-P RDE 21 1 1/2"	ML	34	11.900	401.506	45	530.859		0	78	932.365		0		0	0	0	0%	78	932.365
1.2.0.6	TUBERIA PVC-P RDE 21 2"	ML	88	17.800	1.571.384		0	-24	-423.284	65	1.148.100		0		0	0	0	0%	65	1.148.100
1.2.0.7	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1/2"	UN	75	1.200	90.000	3	3.600		0	78	93.600		0	4	4.800	4	4.800	5%	74	88.800
1.2.0.8	ACCESORIO PVC PRESIÓN 3/4"	UN	30	1.600	48.000	17	27.200		0	47	75.200		0	3	4.800	3	4.800	6%	44	70.400
1.2.0.9	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1"	UN	0	2.400	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0		0	0
1.2.0.10	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1 1/4"	UN	32	4.800	153.600	3	14.400		0	35	168.000		0		0	0	0	0%	35	168.000
1.2.0.11	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1 1/2"	UN	18	6.700	120.600	4	26.800		0	22	147.400		0		0	0	0	0%	22	147.400
1.2.0.12	ACCESORIO PVC PRESIÓN 2"	UN	37	9.600	355.200	4	38.400		0	41	393.600		0		0	0	0	0%	41	393.600
1.2.0.13	Registro Paso Directo 1/2"	UN	8	53.100	424.800	0	0	0	0	8	424.800		0		0	0	0	0%	8	424.800
1.2.0.14	Registro Paso Directo 3/4"	UN	1	69.400	69.400	0	0	0	0	1	69.400		0		0	0	0	0%	1	69.400
1.2.0.15	Registro Paso Directo 1"	UN	0	97.800	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0		0	0
1.2.0.16	Registro Paso Directo 1 1/4"	UN	2	130.800	261.600	0	0	0	0	2	261.600		0		0	0	0	0%	2	261.600
1.2.0.17	Registro Paso Directo 1 1/2"	UN	2	173.800	347.600	0	0	0	0	2	347.600		0		0	0	0	0%	2	347.600
1.2.0.18	Registro Paso Directo 2"	UN	0	272.600	0	2	545.200		0	2	545.200		0		0	0	0	0%	2	545.200
1.2.0.19	ABRAZADERA 1/2"	UN	18	3.800	68.400	0	0	0	0	18	68.400		0		0	0	0	0%	18	68.400
1.2.0.20	ABRAZADERA 3/4"	UN	1	4.100	4.100	5	20.500		0	6	24.600		0		0	0	0	0%	6	24.600
1.2.0.21	ABRAZADERA 1"	UN	0	4.500	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0		0	0
1.2.0.22	ABRAZADERA 1 1/4"	UN	10	5.800	58.000	4	23.200		0	14	81.200		0		0	0	0	0%	14	81.200
1.2.0.23	ABRAZADERA 1 1/2"	UN	11	6.100	67.100		0	-1	-6.100	10	61.000		0		0	0	0	0%	10	61.000
1.2.0.24	ABRAZADERA 2"	UN	0	4.600	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0		0	0
1.3.0	PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA																			
1.3.0.1	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LAVAPLATOS PVC 1/2"	UN	4	28.500	114.000	0	0	0	0	4	114.000		0		0	0	0	0%	4	114.000
1.3.0.2	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LAVAMANOS PVC 1/2"	UN	7	27.600	193.200	4	110.400		0	11	303.600		0		0	0	0	0%	11	303.600
1.3.0.3	PUNTO HIDRÁULICO A.F. DUCHA PVC 1/2"	UN	2	25.800	51.600	0	0	0	0	2	51.600		0		0	0	0	0%	2	51.600
1.3.0.4	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	6	27.500	165.000	0	0	0	0	6	165.000		0		0	0	0	0%	6	165.000
1.3.0.5	PUNTO HIDRÁULICO A.F. ORINAL 3/4"	UN	3	137.400	412.200	0	0	0	0	3	412.200		0		0	0	0	0%	3	412.200
1.3.0.6	PUNTO HIDRAULICO A.F. SANITARIO FLUXOMETRO 1 1/4"	UN	11	52.600	578.600	0	0	0	0	11	578.600		0		0	0	0	0%	11	578.600
1.4.0	CUARTO BOMBAS																			
1.4.0.1	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE 2"	UN	2	97.000	194.000	0	0	0	0	2	194.000		0		0	0	0	0%	2	194.000
1.4.0.2	Brida Roscada 2"	UN	8	49.200	393.600	0	0	0	0	8	393.600		0		0	0	0	0%	8	393.600
1.4.0.3	Registro Paso Directo 2"	UN	2	272.600	545.200	0	0	0	0	2	545.200		0		0	0	0	0%	2	545.200
1.4.0.4	Union Flexible tipo Borracha 2"	UN	2	137.400	274.800	0	0	0	0	2	274.800		0		0	0	0	0%	2	274.800
1.4.0.5	Union Flexible tipo Borracha 3"	UN	1	254.300	254.300	0	0	0	0	1	254.300		0		0	0	0	0%	1	254.300
1.4.0.6	CHECK HIDRO 3"	UN	1	606.800	606.800	0	0	0	0	1	606.800		0		0	0	0	0%	1	606.800
1.4.0.7	Accesorios Polipropileno PN16 2"	UN	16	100.100	1.601.600	0	0	0	0	16	1.601.600		0		0	0	0	0%	16	1.601.600
1.4.0.8	Valvula reguladora de presión 2"	UN	1	1.570.600	1.570.800	0	0	0	0	1	1.570.800		0		0	0	0	0%	1	1.570.800
1.4.0.9	Tubería Polipropileno PN 16 2"	ML	28	103.000	2.857.220	0	0	0	0	28	2.857.220		0		0	0	0	0%	28	2.857.220
1.4.0.10	ACCESORIO RANURADO 3"	UN	6	30.900	185.400	0	0	0	0	6	185.400		0		0	0	0	0%	6	185.400
1.4.0.11	ACOPLE RIGIDO RANURADO 3"	UN	14	18.000	252.000	0	0	0	0	14	252.000		0		0	0	0	0%	14	252.000
1.5.0	RED DE AGUAS NEGRAS																			
1.5.0.1	TUBERÍA PVC-S 2"	ML	31	13.500	423.630	4	57.645		0	36	481.275		0		0	0	0	0%	36	481.275
1.5.0.2	TUBERÍA PVC-S 3"	ML	1	20.100	21.105	1	20.100		0	2	41.205		0		0	0	0	0%	2	41.205
1.5.0.3	TUBERIA PVC-S 4"	ML	63	27.800	1.742.504	7	197.380		0	70	1.939.884		0	12	333.600	12	333.600	17%	58	1.606.284
1.5.0.4	TUBERÍA PVC-L 2"	ML	28	10.000	282.800	10	97.900		0	38	380.700		0		0	0	0	0%	38	380.700
1.5.0.5	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110mm	ML	100	24.000	2.404.560	17	419.040		0	118	2.823.600		0		0	0	0	0%	118	2.823.600
1.5.0.6	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160mm	ML	56	42.300	2.353.149	45	1.920.420		0	101	4.273.569		0		0	0	0	0%	101	4.273.569
1.5.0.7	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 200mm	ML	152	57.000	8.659.440		0	-152	-8.659.440	0	0		0		0	0	0		0	0
1.5.0.8	ACCESORIO PVC-S 2"	UN	75	5.400	405.000		0	-17	-91.800	58	313.200		0		0	0	0	0%	58	313.200
1.5.0.9	ACCESORIO PVC-S 3"	UN	0	11.900	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0		0	0
1.5.0.10	ACCESORIO PVC-S 4"	UN	71	15.600	1.107.600	6	93.600		0	77	1.201.200		0	4	62.400	4	62.400	5%	73	1.138.800
1.5.0.11	Accesorio PVC-NOVAFORT 110mm	UN	2	41.000	82.000	1	41.000		0	3	123.000		0		0	0	0	0%	3	123.000
1.5.0.12	Accesorio PVC-NOVAFORT 160mm	UN	2	64.100	128.200	1	64.100		0	3	192.300		0		0	0	0	0%	3	192.300
1.5.0.13	ABRAZADERA 2"	UN	10	4.600	46.000	0	0	0	0	10	46.000		0		0	0	0	0%	10	46.000
1.5.0.14	ABRAZADERA 3"	UN	0	7.500	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0		0	0
1.5.0.15	ABRAZADERA 4"	UN	14	9.200	128.800	0	0	0	0	14	128.800		0		0	0	0	0%	14	128.800
1.6.0	PUNTOS SANITARIOS																			

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	BALANCE DEL CONTRATO AGOSTO 31 / 2019	PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
1.6.0.1	S.S. SANITARIO 4"	UN	11	41.600	457.600	0	0	0	0	11	457.600		0		0	0	0	0%	11	457.600
1.6.0.2	S.S. LAVAMANOS 2"	UN	10	34.700	347.000	0	0	0	0	10	347.000		0		0	0	0	0%	10	347.000
1.6.0.3	S.S. LAVAPLATOS 2"	UN	4	34.200	136.800	0	0	0	0	4	136.800		0		0	0	0	0%	4	136.800
1.6.0.4	S.S. DUCHA 2"	UN	5	28.400	142.000		0	-1	-28.400	4	113.600		0		0	0	0	0%	4	113.600
1.6.0.5	S.S. ORINAL 2"	UN	3	37.500	112.500	0	0	0	0	3	112.500		0		0	0	0	0%	3	112.500
1.6.0.6	S.S. SIFÓN DE PISO 2"	UN	4	34.600	138.400	0	0	0	0	4	138.400		0		0	0	0	0%	4	138.400
1.6.0.7	S.S. SIFÓN DE PISO 3"	UN	3	40.300	120.900	0	0	0	0	3	120.900		0		0	0	0	0%	3	120.900
1.6.0.8	S.S. SIFÓN DE PISO 4"	UN	1	64.000	64.000	0	0	0	0	1	64.000		0		0	0	0	0%	1	64.000
1.7.0	OBRAS CIVILES																			
1.7.0.1	CORTE DE PAVIMENTO	ML	272	21.100	5.733.081	0	0	0	0	272	5.733.081		0		0	0	0	0%	272	5.733.081
1.7.0.2	DEMOLICION PAVIMENTO	ML	136	12.000	1.630.260	0	60		0	136	1.630.320		0		0	0	0	0%	136	1.630.320
1.7.0.3	DEMOLICION ANDEN EN CONCRETO	ML	47	19.800	928.224	0	0	0	0	47	928.224		0		0	0	0	0%	47	928.224
1.7.0.4	Retiro Ladrillo cemento	ML	112	15.100	1.689.388		0		0	112	1.689.388		0	67	1.013.210	67	1.013.210	60%	45	676.178
1.7.0.5	DESMONTE CIELORASO	M2	92	14.000	1.284.500	0	0	0	0	92	1.284.500		0		0	0	0	0%	92	1.284.500
1.7.0.6	Excavación manual Incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	M3	128	44.700	5.711.319	18	794.319		0	146	6.505.638		0	18	802.365	18	802.365	12%	128	5.703.273
1.7.0.7	Relleno en material seleccionado B-400	M3	89	63.600	5.687.875		0	0	-127	89	5.687.748		0		0	0	0	0%	89	5.687.748
1.7.0.8	Relleno Base granular BG_Gr1 o B-600	M3	22	68.900	1.540.466	0	138		0	22	1.540.604		0		0	0	0	0%	22	1.540.604
1.7.0.9	Relleno en arena	M3	16	82.900	1.332.203	0	0	0	0	16	1.332.203		0		0	0	0	0%	16	1.332.203
1.7.0.11	RETIRO DEL MATERIAL	M3	128	37.300	4.765.821	0	0	0	0	128	4.765.821		0		0	0	0	0%	128	4.765.821
1.7.0.12	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,60m 40X40 con caja pesada	UN	1	373.500	373.500	0	0	0	0	1	373.500		0		0	0	0	0%	1	373.500
1.7.0.13	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,60m 60X60 con caja pesada	UN	5	520.800	2.604.000	3	1.562.400		0	8	4.166.400		0		0	0	0	0%	8	4.166.400
1.7.0.14	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,80m 80X80	UN	7	561.400	3.929.800	0	0	0	0	7	3.929.800		0		0	0	0	0%	7	3.929.800
1.7.0.15	REGATAS EN MURO	ML	36	4.500	162.000	0	0	0	0	36	162.000		0		0	0	0	0%	36	162.000
1.7.0.16	REPOSICION ENCHAPE REGATAS	ML	131	44.200	5.795.062	0	0	0	0	131	5.795.062		0		0	0	0	0%	131	5.795.062
1.7.0.17	PAVIMENTO MDC-1	ML	134	78.700	10.530.060	0	0	0	0	134	10.530.060		0		0	0	0	0%	134	10.530.060
1.7.0.18	CONCRETO DE LIMPIEZA	M3	0	454.900	122.423	0	400		0	0	122.823		0		0	0	0	0%	0	122.823
1.7.0.19	Reposicion losas anden	M2	47	65.800	3.084.704	0	0	0	0	47	3.084.704		0		0	0	0	0%	47	3.084.704
1.7.0.20	Reposicion ladrillo cemento	M2	47	44.300	2.076.784	0	0	0	0	47	2.076.784		0		0	0	0	0%	47	2.076.784
1.7.0.21	REPOSICION ENCHAPE REGATAS	ML	0	44.200	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0		0	0
1.8.0	DESMONTE DE APARATOS																			
1.8.0.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	20	18.200	364.000	0	0	0	0	20	364.000		0		0	0	0	0%	20	364.000
1.8.0.2	DESMONTE EQUIPO HIDRONEUMATICO	UN	1	178.300	178.300	0	0	0	0	1	178.300		0		0	0	0	0%	1	178.300
1.9.0	MONTAJE DE APARATOS																			
1.9.0.1	MONTAJE SANITARIO DE TANQUE	UN	0	21.300	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0		0	0
1.9.0.2	MONTAJE LAVAMANOS	UN	10	22.100	221.000		0	-10	-221.000	0	0		0		0	0	0		0	0
1.9.0.3	MONTAJE DUCHA	UN	5	20.600	103.000		0	-5	-103.000	0	0		0		0	0	0		0	0
1.9.0.4	MONTAJE ORINAL	UN	3	20.300	60.900		0	-3	-60.900	0	0		0		0	0	0		0	0
1.9.0.5	Suministro Llave Manguera	UN	6	17.800	106.800		0	-6	-106.800	0	0		0		0	0	0		0	0
1.9.0.6	Montaje Sanitario de Fluxómetro	UN	11	27.900	306.900		0	-11	-306.900	0	0		0		0	0	0		0	0
1.9.0.7	MONTAJE BOMBA EYECTORA	UN	2	88.600	177.200	0	0	0	0	2	177.200		0		0	0	0	0%	2	177.200
1.9.0.8	INSTALACION EQUIPO HIDRONEUMATICO	UN	1	487.400	487.400	1	487.400		0	2	974.800		0		0	0	0	0%	2	974.800
1.9.0.9	VÁLVULA DE ADMISION DE AIRE 2"	UN	5	158.000	790.000	0	0	0	0	5	790.000		0		0	0	0	0%	5	790.000
1.10.0	RECOLECCION DE DESECHOS PELIGROSOS																			
1.10.0.1	CAJA PARA QUIMICOS EN CONCRETO	UN	2	1.282.000	2.564.000	0	0	0	0	2	2.564.000		0		0	0	0	0%	2	2.564.000
1.10.0.2	TUBERIA PVC-S 2"	ML	22	13.500	301.860	0	0	0	0	22	301.860		0		0	0	0	0%	22	301.860
1.10.0.3	ACCESORIO PVC-S 2"	UN	13	5.400	70.200	0	0	0	0	13	70.200		0		0	0	0	0%	13	70.200
1.10.0.4	S.S. SIFÓN DE PISO 2"	UN	9	34.600	311.400	0	0	0	0	9	311.400		0		0	0	0	0%	9	311.400
1.10.0.5	TUBERIA PVC-P RDE 21 2"	ML	3	17.800	46.992	0	0	0	0	3	46.992		0		0	0	0	0%	3	46.992
1.10.0.6	ACCESORIO PVC PRESIÓN 2"	UN	4	9.600	38.400	0	0	0	0	4	38.400		0		0	0	0	0%	4	38.400
1.10.0.7	Válvula de bola para agua 2"	UN	2	155.200	310.400	0	0	0	0	2	310.400		0		0	0	0	0%	2	310.400
1.10.0.8	BOMBA PARA QUIMICOS 1/2 HP	UN	2	362.000	724.000	0	0	0	0	2	724.000		0		0	0	0	0%	2	724.000
1.11.0	VARIOS																			
1.11.0.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	UN	7	59.700	417.900	0	0	0	0	7	417.900		0		0	0	0	0%	7	417.900
1.11.0.2	PRUEBA DE PRESIÓN	UN	5	53.900	269.500	0	0	0	0	5	269.500		0		0	0	0	0%	5	269.500
1.11.0.3	MANUAL DE OPERACION Y MANTENIMIENTO	UN	1	211.800	211.800	0	0	0	0	1	211.800		0		0	0	0	0%	1	211.800
1.11.0.4	PLANOS RECORD	UN	13	44.700	581.100	0	0	0	0	13	581.100		0		0	0	0	0%	13	581.100
1.11.0.5	DESMONTE Y MONTE APARATOS ELECTRICOS	UN	1	27.800	27.800	0	0	0	0	1	27.800		0		0	0	0	0%	1	27.800
1.11.0.6	TRASLADO PUNTO ELECTRICO	UN	1	77.300	77.300	0	0	0	0	1	77.300		0		0	0	0	0%	1	77.300
1.12.0	OTROS																			

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No: 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del Item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[e]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
1.12.0.1	SUMINISTRO EQUIPO PRESION TIPO LAPICERO 2 BOMBAS 2 HP + 1 HIDRO 200 LTS CON TABLERO VARIADOR DE VELOCIDAD	UN	1	21.650.000	21.650.000	0	0	0	0	1	21.650.000		0		0	0	0	0%	1	21.650.000
2.	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL																			
2.1.0	PRELIMINARES																			
2.1.0.1	Campamento de obra	GL	1	13.250.000	13.250.000		0	0	0	1	13.250.000		0	1	13.250.000	1	13.250.000	100%	0	0
2.1.0.2	Localización y replanteo	M2	1.834	3.700	6.785.800	0	0	0	0	1.834	6.785.800	185	682.835	589	2.179.078	773	2.861.913	42%	1.061	3.923.887
2.1.0.3	Baño móvil	Mes	6	650.000	3.900.000	5	3.250.000		0	11	7.150.000		0	2	975.000	2	975.000	14%	10	6.175.000
2.1.0.4	Aseo general	M2	1.834	8.300	15.222.200	0	0	0	0	1.834	15.222.200	98	797.132	677	5.622.337	773	6.419.469	42%	1.061	8.802.731
2.2.0	CIMENTACION																			
2.2.0.1	Demoler piso y contrapiso	M2	121	147.400	17.835.400	0	0	0	0	121	17.835.400	24	3.505.172	41	6.056.666	65	9.561.838	54%	56	8.273.562
2.2.0.2	Excavación manual para ciclópeo y zapatas	M3	88	83.900	7.383.200	60	4.994.567		0	148	12.377.767		0	83	6.964.539	83	6.964.539	56%	65	5.413.228
2.2.0.3	Rellenos en recabo áreas sin concreto, Se considera recebo B-400	M3	10	63.600	636.000		0	-10	-636.000	0	0		0		0	0	0		0	0
2.2.0.4	Demoler vigas de cimento	M3	4	399.800	1.439.280	0	0	0	0	4	1.439.280		0	1	259.870	1	259.870	18%	3	1.179.410
2.2.0.5	Concreto pobre	M2	104	40.500	4.212.000	0	0	0	0	104	4.212.000		0	41	1.664.145	41	1.664.145	40%	63	2.547.855
2.2.0.6	Concreto ciclópeo, Piedra media zonga y concreto de 3.000 psi	M3	42	533.200	22.394.400	69	37.009.412		0	111	59.403.812		0	49	26.276.096	49	26.276.096	44%	62	33.127.716
2.2.0.7	Concreto de zapatas - 4.000 PSI	M3	36	875.000	31.500.000	0	0	0	0	36	31.500.000		0		0	0	0	0%	36	31.500.000
2.2.0.8	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	4.270	3.500	14.945.000	0	0	0	0	4.270	14.945.000		0		0	0	0	0%	4.270	14.945.000
2.3.0	COLUMNAS Y MUROS																			
2.3.0.1	Escarificar columnas y adhasivo, Incluye la escarificación y el adhesivo especial para unir concreto existante a concreto nuevo	M2	188	84.700	15.923.600	27	2.328.403		0	215	18.252.003	9	762.300	58	4.933.775	67	5.696.075	31%	148	12.555.928
2.3.0.2	Concreto de columnas y muros - 4.000 psi	M3	51	1.115.400	56.885.400	0	0	-13	-14.401.910	38	42.483.490		0		0	0	0	0%	38	42.483.490
2.3.0.3	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	KG	10.320	3.500	36.120.000	0	0	0	0	10.320	36.120.000		0		0	0	0	0%	10.320	36.120.000
2.4.0	VIGAS AEREAS																			
2.4.0.1	Demolición tramo alto de vigas	M3	3	423.400	1.143.180	0	0	0	0	3	1.143.180		0		0	0	0	0%	3	1.143.180
2.4.0.2	Escarificar vigas y adhesivo concreto nuevo	M2	76	84.700	6.437.200	0	0	0	0	76	6.437.200		0		0	0	0	0%	76	6.437.200
2.4.0.3	Concreto nuevo de vigas - 4.000 psi	M3	12	1.211.100	14.533.200	0	0	0	0	12	14.533.200		0		0	0	0	0%	12	14.533.200
2.4.0.4	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	KG	2.750	3.500	9.625.000	0	0	0	0	2.750	9.625.000		0		0	0	0	0%	2.750	9.625.000
2.5.0	PERFORACIONES Y EPÓXICO																			
nstalación)																				
2.5.0.1	Perforación y epóxico # 3 L= 0.15	UN	2.634	12.600	33.188.400	0	0	0	0	2.634	33.188.400		0		0	0	0	0%	2.634	33.188.400
2.5.0.2	Perforación y epóxico # 3 L= 0.30	UN	630	25.200	15.876.000	0	0	0	0	630	15.876.000		0		0	0	0	0%	630	15.876.000
2.5.0.3	Perforación y epóxico # 5 L= 0.20	UN	354	22.000	7.788.000	0	0	0	0	354	7.788.000		0		0	0	0	0%	354	7.788.000
2.5.0.4	Perforación y epóxico # 5 L= 0.40	UN	28	44.000	1.232.000	0	0	0	0	28	1.232.000		0		0	0	0	0%	28	1.232.000
2.5.0.5	Perforación y epóxico # 6 L= 0.10	UN	26	13.000	338.000	0	0	0	0	26	338.000		0		0	0	0	0%	26	338.000
2.5.0.6	Perforación y epóxico # 6 L= 0.22	UN	287	28.600	8.208.200	0	0	0	0	287	8.208.200		0		0	0	0	0%	287	8.208.200
2.5.0.7	Perforación y epóxico # 6 L= 0.30	UN	62	39.000	2.418.000	0	0	0	0	62	2.418.000		0		0	0	0	0%	62	2.418.000
2.5.0.8	Perforación y epóxico # 6 L= 0.60	UN	4	78.000	312.000	0	0	0	0	4	312.000		0		0	0	0	0%	4	312.000
2.5.0.9	Perforación y epóxico # 7 L= 0.10	UN	20	15.000	300.000	0	0	0	0	20	300.000		0		0	0	0	0%	20	300.000
2.5.0.10	Perforación y epóxico # 7 L= 0.25	UN	66	37.500	2.475.000	0	0	0	0	66	2.475.000		0		0	0	0	0%	66	2.475.000
2.5.0.11	Perforación y epóxico # 7 L= 0.30	UN	24	45.000	1.080.000	0	0	0	0	24	1.080.000		0		0	0	0	0%	24	1.080.000
2.6.0	CIELOS RASOS																			
2.6.0.1	Retiro y reinstalación cielos falsos, Se considera el retiro y reinstalación de los cielosfalsos de 1o y 2o nivel para ejecutar el reforzamiento. Se considera un reemplazo del 10% por posibles daños.	M2	664	28.900	19.189.600	0	0	0	0	664	19.189.600		0		0	0	0	0%	664	19.189.600
2.6.0.2	Reposición de cieloraso, el 10% estimado que puede dañarse en el proceso	M2	66	92.000	6.108.800	0	0	0	0	66	6.108.800		0		0	0	0	0%	66	6.108.800
2.7.0	CUBIERTAS																			
	CUBIERTA EN ADMINISTRACIÓN																			
2.7.0.1	Retiro y reinstalación teja de cubierta- por área plana, Se considera el retiro y reinstalación de la teja de cubierta para ejecutar el reforzamiento. Se considera un reemplazo del 10% por posibles daños.	M2	380	46.700	17.746.000	0	0	0	0	380	17.746.000		0		0	0	0	0%	380	17.746.000
2.7.0.2	Adición de elementos metálicos reforzamiento	KG	590	15.500	9.735.000	0	0	0	0	590	9.735.000		0		0	0	0	0%	590	9.735.000
2.7.0.3	Aseo y pintura anticorrosiva de estructura metálica,Se mide por área plana	M2	380	60.300	22.914.000	0	0	0	0	380	22.914.000		0		0	0	0	0%	380	22.914.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del Item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]		[j]	[m]
2.7.0.4	Reposición de teja de cubierta, El 10% estimado que puede dañarse en el proceso	m2	38	210.000	7.980.000	0	0	0	0	38	7.980.000		0		0	0	0	0%	38	7.980.000
	CUBIERTA EN BODEGA																			
2.7.0.5	Reemplazo elementos de madera deteriorados, Se consideran piezas de madera de 10x18 cms, especial para estructuras de madera	ML	140	86.200	12.068.000	0	0	0	0	140	12.068.000		0		0	0	0	0%	140	12.068.000
2.7.0.6	Aseo y colocación de Inmunizante en la madera, Se mide por área plana	ML	1.300	17.900	23.270.000	0	0	0	0	1.300	23.270.000		0		0	0	0	0%	1.300	23.270.000
2.8.0	RESTITUCIÓN DE ACABADOS																			
	ACABADOS																			
2.8.0.1	Retiro y reinstalación puntos eléctricos de columnas	UN	16	264.000	4.224.000	3	792.000		0	19	5.016.000	6	1.584.000		0	6	1.584.000	32%	13	3.432.000
2.8.0.2	Reparación y restauración contrapisos y pisos, Se considera igual al área cortada para la intervención.	M2	121	232.700	28.156.700	0	0	0	0	121	28.156.700		0		0	0	0	0%	121	28.156.700
2.8.0.3	Restauración acabados menores interiores, limpiezas, pinturas, retoques y elementos a resanar por daños debido al reforzamiento. Se mide por área intervenida	M2	1.834	38.900	71.342.600		0	-1.834	-71.342.600	0	0		0		0	0	0		0	0
	FISURAS																			
2.8.0.4	Limpieza, reparación y sello de fisuras en elementos de concreto	ML	160	17.500	2.800.000	0	0	0	0	160	2.800.000		0		0	0	0	0%	160	2.800.000
2.8.0.5	Limpieza y sello fisuras elementos no estructurales	ML	120	7.400	888.000	0	0	0	0	120	888.000		0		0	0	0	0%	120	888.000
	REFORZAMIENTO MUROS NO ESTRUCTURALES																			
2.8.0.6	Rotura del muro para colocar columneta	ML	675	8.400	5.670.000	0	0	0	0	675	5.670.000		0	165	1.386.000	165	1.386.000	24%	510	4.284.000
2.8.0.7	Perforaciones y epóxico 1/2" - L= 0.15	UN	1.200	14.700	17.640.000	0	0	0	0	1.200	17.640.000		0		0	0	0	0%	1.200	17.640.000
2.8.0.8	Escarificar muros existentes, Retiro de estucos y pinturas para adherir el mortero nuevo de pañete	M2	720	13.800	9.936.000	0	0	0	0	720	9.936.000		0		0	0	0	0%	720	9.936.000
2.8.0.9	Concreto de 3000 PSI	M3	22	749.200	16.482.400	0	0	0	0	22	16.482.400		0		0	0	0	0%	22	16.482.400
2.8.0.10	Viga de remate encima de muros - 3,000 psi	M3	10	806.800	8.068.000	0	0	0	0	10	8.068.000		0		0	0	0	0%	10	8.068.000
2.8.0.11	Pañete de muros en 5 cms, para reforzamiento	M2	720	50.100	36.072.000	0	0	0	0	720	36.072.000		0		0	0	0	0%	720	36.072.000
2.8.0.12	Malla electrosoldada - para área de pañete	KG	3.600	3.700	13.320.000	2.600	9.620.000		0	6.200	22.940.000		0		0	0	0	0%	6.200	22.940.000
2.8.0.13	Suministro figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	6.200	3.500	21.700.000	0	0	0	0	6.200	21.700.000		0		0	0	0	0%	6.200	21.700.000
3	COMPONENTE ELECTRICO																			
3.1.0	GENERADOR ELECTRICO																			
3.1.0.1	Suministro e instalación de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA, 440Ov, 60hz, incluye cabina de insonorización, según especificaciones técnicas.	UN	1	199.314.000	199.314.000	0	0	0	0	1	199.314.000		0		0	0	0	0%	1	199.314.000
3.1.0.2	Suministro e instalación de tubería de escape en 5" calibre 16 con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2" espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico de Stand by de 400kVA	ML	8	353.500	2.828.000	0	0	0	0	8	2.828.000		0		0	0	0	0%	8	2.828.000
3.1.0.3	Suministro e instalacion de codo de escape de amplio radic en 5" calibre 16 Coll Roller con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2" espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico de Stand by de 400kVA.	UN	2	309.800	619.600	0	0	0	0	2	619.600		0		0	0	0	0%	2	619.600
3.1.0.4	Suministro e instalacion de tubo enfocado para salia de aire caliente de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA.	ML	1	2.136.100	2.136.100	0	0	0	0	1	2.136.100		0		0	0	0	0%	1	2.136.100
3.1.0.5	Suministro e instalacion de trasnferencia Automatica para 225kVA, tipo ac-3 A, con contactores para 800AMP.	UN	1	18.771.200	18.771.200	0	0	0	0	1	18.771.200		0		0	0	0	0%	1	18.771.200
3.1.0.6	Suministro e instalación de transformador seco tipo h baja-baja 440/220 225 kVA en Aluminio	UN	1	18.043.000	18.043.000	0	0	0	0	1	18.043.000		0		0	0	0	0%	1	18.043.000
3.2.0	INSTALACIONES ELECTRICAS																			
3.2.0.1	Suministro e instalacion de Tuberia PVC 3x4"+2X2" tipo pesado DB.	ML	14	280.500	3.927.000	0	0	0	0	14	3.927.000		0		0	0	0	0%	14	3.927.000
3.2.0.2	Suministro e instalacion de Acometida en Cable de cobre 2x 3x 300 mcm F+ 2x300mcm N +2x 4/0 awg T incluye amarres, bornas y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	19	1.808.100	34.353.900	5	8.826.657		0	24	43.180.557		0		0	0	0	0%	24	43.180.557
3.2.0.3	Suministro e instalacion de Acometida en Cable de cobre 3x 300 mcm F+ 300mcm N + 4/0 awg T incluye amarres, bornas y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	10	904.000	9.040.000	0	0	0	0	10	9.040.000		0		0	0	0	0%	10	9.040.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA

UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del Item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[k]	[m]
3.2.0.4	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa 276.	UN	3	1.685.000	5.055.000	0	0	0	0	3	5.055.000		0		0	0	0	0%	3	5.055.000
3.2.0.5	Excavación manual Incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	M3	4	44.700	193.104	0	0	0	0	4	193.104		0		0	0	0	0%	4	193.104
3.2.0.6	Relleno y compactación con recebo	M3	4	58.300	251.856	0	0	0	0	4	251.856		0		0	0	0	0%	4	251.856
3.2.0.7	Suministro e instalación de cable de cobre desnudo 2/0 awg	ML	15	33.100	496.500	0	0	0	0	15	496.500		0		0	0	0	0%	15	496.500
3.2.0.8	Suministro e instalación de soldadura extotermica 90-115g cable 2/0 a varilla 5/8"	UN	1	67.900	67.900	0	0	0	0	1	67.900		0		0	0	- 0	0%	1	67.900
3.2.0.9	Suministro e instalación de punto electrico para circuito precalentador del generador	UN	1	107.000	107.000	0	0	0	0	1	107.000		0		0	0	0	0%	1	107.000
3.2.0.10	Suministro e instalación de cable de cobre encauchetado 3X12 awg	ML	28	54.900	1.537.200	0	0	0	0	28	1.537.200		0		0	0	0	0%	28	1.537.200
3.3.0	INSTALACIONES ELECTRICAS																			
3.3.0.1	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete.	M2	45	65.100	2.947.728	0	0	0	0	45	2.947.728		0		0	0	0	0%	45	2.947.728
3.3.0.2	Demolición de muro existente.	M2	6	9.700	59.122	205	1.985.833		0	211	2.044.954	25	241.530	21	208.356	46	449.886	22%	164	1.595.068
3.3.0.3	Suministro e instalación de pañete, estuco y 3 manos de pintura clase 1 para muro en ladrillo tolete	M2	91	37.700	3.414.112	0	0	0	0	91	3.414.112		0		0	0	0	0%	91	3.414.112
3.3.0.4	Suministro e instalación de puerta en metalica celosia doble ala 1.60m ancho *2.50m alto, incluye chapa antipanico	UN	1	3.811.700	3.811.700	1	3.811.700		0	2	7.623.400		0		0	0	0	0%	2	7.623.400
3.3.0.5	Suministro e instalación de columnas y dintel 15x20cm para puerta metalica de 1,8m+2,5m	ML	9	62.000	533.200	0	0	0	0	9	533.200		0		0	0	0	0%	9	533.200
3.3.0.6	Construcción de cárcamo 30x40cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa en alfajor	ML	8	216.000	1.814.400	0	0	0	0	8	1.814.400		0		0	0	0	0%	8	1.814.400
3.3.0.7	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete.	ML	3	337.900	1.013.700	0	0	0	0	3	1.013.700		0		0	0	0	0%	3	1.013.700
3.3.0.8	Rampa para ingreso del montacargas en concreto de 3000psi, con las siguentes dimensiones: Ancho 1.6m, alto 0,18m, largo1,08m	M3	1	252.200	252.200	0	0	0	0	1	252.200		0		0	0	0	0%	1	252.200
3.3.0.9	Movimiento de RACK de comunicaciones existente	GL	1	1.120.500	1.120.500	0	0	0	0	1	1.120.500		0		0	0	0	0%	1	1.120.500
3.4.0	SISTEMA CONTRA INCENDIO.																			
3.4.0.1	Suministro e instalacion de Tuberia PVC 2x3" + 2x2" tipo pesado DB	ML	59	57.300	3.380.700	0	0	0	0	59	3.380.700		0	19	1.074.375	19	1.074.375	32%	40	2.306.325
3.4.0.2	Suministro e instalación de Acometida en Cable de cobre 3x350MCM F+ 1x350+2/0 AWG T incluye amarres, bornes y todos los elementos para su correcto funcionamiento	ML	99	299.100	29.610.900	0	0	0	0	99	29.610.900		0		0	0	0	0%	99	29.610.900
3.4.0.3	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa 276.	UN	1	1.685.000	1.685.000	0	0	0	0	1	1.685.000		0		0	0	0	0%	1	1.685.000
3.4.0.4	Excavación manual en material compactado.	M3	30	58.600	1.762.688	38	2.245.552		0	68	4.008.240		0	38	2.208.634	38	2.208.634	55%	31	1.799.606
3.4.0.5	Relleno y compactación con recebo (suministro e instalación)	M3	30	58.300	1.753.664	0	0	0	0	30	1.753.664		0	10	568.425	10	568.425	32%	20	1.185.239
3.4.0.6	Suministro e instalación de cable de cobre encauchetado 3X12 awg	ML	69	54.900	3.788.100	0	0	0	0	69	3.788.100		0		0	0	0	0%	69	3.788.100
3.4.0.7	Suministro e instalación de transferencia Automática para 150kVA, tipo ac-3 A, con contactores para 400AMP 440V	UN	1	9.477.300	9.477.300	0	0	0	0	1	9.477.300		0		0	0	0	0%	1	9.477.300
3.4.0.9	Suministro e instalación de transformador seco tipo h baja-baja 220/440V 150 kVA en Aluminio	UN	1	18.043.000	18.043.000	0	0	0	0	1	18.043.000		0		0	0	0	0%	1	18.043.000
3.5.0	SISTEMA DE DETENCION DE INCENDIOS.																			
3.5.0.1	Suministro e instalación de Panel de control de alarma direccionable de 196 punto SLC de 24V alimentacion 220V tipo MS-9200UDLSE incluye fuente de poder 6A 12/24V, tipo HP600ULX Y 2 BATERIAS DE 12 v 7Amp y punto de conexión de energía regulada.	UN	1	6.152.500	6.152.500	0	0	0	0	1	6.152.500		0		0	0	0	0%	1	6.152.500
3.5.0.2	Suministro e instalación de sistema anunciador serial de 80 caracteres blanco tipo ANN-80-W, incluye Wireless Display Driver tipo W-DIS-D. y salida cable FPL 2x14OS	UN	1	1.886.600	1.886.600	0	0	0	0	1	1.886.600		0		0	0	0	0%	1	1.886.600
3.5.0.3	Suministro e instalación de Wireless Gateway tipo W-GATE concluye salida para conexionado en tubería EMT	UN	1	1.047.100	1.047.100	0	0	0	0	1	1.047.100		0		0	0	0	0%	1	1.047.100
3.5.0.4	Suministro e instalación de Detector de humo fotoeléctrico dirigido de bajo perfil incluye la base	UN	19	206.800	3.929.200	0	0	0	0	19	3.929.200		0		0	0	0	0%	19	3.929.200
3.5.0.5	Suministro e instalación de Detector de humo fotoeléctrico dirigido de bajo perfil con sensor termico ; incluye la base	UN	2	314.200	628.400	0	0	0	0	2	628.400		0		0	0	0	0%	2	628.400

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	BALANCE DEL CONTRATO AGOSTO 31 / 2019 PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripcion)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del Item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.5.0.6	Suministro e instalación de detector de humo de haz proyectado, rango de 9-107 m, 24 V, UL Incluye salida en tubería EMT en cable FPL 2x14 OS	UN	4	920.800	3.683.200	0	0	0	0	4	3.683.200		0		0	0	0	0%	4	3.683.200
3.5.0.7	Suministro e instalación de Módulos de monitor direccionables estilo b / d (clase a / b) circuito de dispositivo de iniciación para el monitoreo de n / o dispositivos de contacto, incluye led de encendido tipo FFM 300	UN	4	222.600	890.400	0	0	0	0	4	890.400		0		0	0	0	0%	4	890.400
3.5.0.8	Suministro e instalación de Detectores de humo fotoeléctricos inalámbricos tipo W-SD355	UN	7	294.600	2.062.200	0	0	0	0	7	2.062.200		0		0	0	0	0%	7	2.062.200
3.5.0.9	Suministro e instalación de detector inalambrico de calor tipo W-H355	UN	1	294.600	294.600	0	0	0	0	1	294.600		0		0	0	0	0%	1	294.600
3.5.0.10	Suministro e instalación de estación pull manual direccionable, con caracteristicas bg-12l e interfaz montada dentro de la estación pull, incluye salida en tubería EMT en cable FPL 2x14 OS	UN	10	732.600	7.326.000	0	0	0	0	10	7.326.000		0		0	0	0	0%	10	7.326.000
3.5.0.11	Bocina / luz estroboscópica, 12/24 voltios, rojo, candela múltiple 15,15 / 75, 30, 75,110,115 cd, Fuego,incluye salida en tuberia EMT en cable	UN	10	417.400	4.174.000	0	0	0	0	10	4.174.000		0		0	0	0	0%	10	4.174.000
3.5.0.12	Suministro e instalación de Bobina de choque para desconexión de carga de breaker de 1000 Amp, incluye Cableado para sistema en serie desde sistema de control de detencion y sistema de control de extincion de incendios	UN	1	416.000	416.000	0	0	0	0	1	416.000		0		0	0	0	0%	1	416.000
3.6.0	SUBESTACION																			
3.6.0.1	Suministro e instalacion de celda SF6 duplex incluye entrada salida y remonte	UN	1	21.350.000	21.350.000	0	0	0	0	1	21.350.000		0		0	0	0	0%	1	21.350.000
3.6.0.2	Movimiento de celda de medida exitente según planos serie 3	UN	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0	0	1	3.500.000		0		0	0	0	0%	1	3.500.000
3.6.0.3	Retiro de tablero de distribucion general exitente según planos serie 3	UN	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0	0	1	3.500.000		0		0	0	0	0%	1	3.500.000
3.6.0.4	Movimiento de trasnformador exitente según planos serie 4	UN	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0	0	1	3.500.000		0		0	0	0	0%	1	3.500.000
3.6.0.5	Suministro e instalacion de celda de protaccion para trasnformado existente de 225 kVA	UN	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0	0	1	3.500.000		0		0	0	0	0%	1	3.500.000
3.6.0.6	Desmantelamiento de barraje en media tension incluye maniobra de desenergizacion y desmontaje de 2 seccionadores	UN	1	4.450.000	4.450.000	0	0	0	0	1	4.450.000		0		0	0	0	0%	1	4.450.000
3.6.0.7	Suministro e instalación de puerta metalica en celosia doble sla 1.20m ancho *2.50m alto incluye chapa antipanico Incluye desmontaje de puerta existente.	UN	1	3.811.700	3.811.700	0	0	0	0	1	3.811.700		0		0	0	0	0%	1	3.811.700
3.6.0.8	Demolición de muro existente	M2	4	9.700	42.777	0	0	0	0	4	42.777		0		0	0	0	0%	4	42.777
3.6.0.9	Construcción de cárcamo 30x60cm, incluye Demolición de piso, alñnada y tapa el alfajor	ML	3	216.000	563.760	0	0	0	0	3	563.760		0		0	0	0	0%	3	563.760
3.6.0.10	Suministro e instalación de muro en ladrillo tolete.	M2	7	65.100	468.720	0	0	0	0	7	468.720		0		0	0	0	0%	7	468.720
3.6.0.11	Suministro e instalación de pañete, estuco y 3 manos de pintura clase 1 para muro en ladrillo tolete	M2	14	37.700	542.880	0	0	0	0	14	542.880		0		0	0	0	0%	14	542.880
3.6.0.12	Certificacion plena de cumplimiento RETIE	UN	1	3.500.000	3.500.000	0	0	0	0	1	3.500.000		0		0	0	0	0%	1	3.500.000
3.6.0.13	Suministro e instalacion de caja de inspeccion tipo norma Codensa CS 280.	UN	1	3.489.000	3.489.000	0	0	0	0	1	3.489.000		0		0	0	0	0%	1	3.489.000
3.6.0.14	Suministro e instalación de transformador seco tipo h MT 11.400/208V 225 kVA en Aluminio	UN	1	22.194.700	22.194.700	0	0	0	0	1	22.194.700		0		0	0	0	0%	1	22.194.700
3.6.0.15	Suministro e instalación malla de puesta a tierra subestación con 4 varillas copperweld 5/8" X 2.44 mts, cámaras de inspección 30X30 CM, 54 mts de cable cobre 2/0 desnudo, 8 soldaduras cable varilla y 4 cable-cable.	UN	1	5.898.500	5.898.500	0	0	0	0	1	5.898.500		0		0	0	0	0%	1	5.898.500
3.6.0.16	Suministro e instalación de celda SF6 de protecciones para transformador 225 KVA incluye fusibles HH de 25 Amp	UN	1	17.120.600	17.120.600	0	0	0	0	1	17.120.600		0		0	0	0	0%	1	17.120.600
3.6.0.17	Suministro e instalación de tuberia MIC de 6"x 6 Mts incluye unione, curva, y cinta acero inoxidable vandy 3/4" para remplazo aforamiento existente, incluye retiro de tuberia de 3"	UN	1	5.097.400	5.097.400	0	0	0	0	1	5.097.400		0		0	0	0	0%	1	5.097.400
3.6.0.18	Tramite para la entrega de obra terminada ante operador de red incluye programacion de maniobras	UN	1	3.100.000	3.100.000	0	0	0	0	1	3.100.000		0		0	0	0	0%	1	3.100.000
4.	SUMINISTRO SISTEMA EPU 05 IMPRENTA DISTRITAL EDIFICIO 1																			
4.1	A) Grupos de Bombeo EPU 05	UN	1	805.508.200	805.508.200	0	0	0	0	1	805.508.200		0		0	0	0	0%	1	805.508.200

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	BALANCE DEL CONTRATO AGOSTO 31 / 2019	UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PRISMA

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del Item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
	Suministro de grupo de bombeo modular de agua nebulizada marca Hi-fog modelo EPU-05 con un caudal total de 522.5 lpm, compuesto por cinco bombas de pistones, cada una de ellas equipada con una válvula reguladora y con un caudal de 104,5 lpm por bomba, presión máxima de 110 bar, movidas por cinco motores eléctricos (400 V AC, 60 Hz, 27,0 kW cada uno), colector de pruebas e instrumentación completa, todo el conjunto montado sobre estructura metálica. Se incluye aparte cuadro de control del grupo de bombas.																			
	B) Depósitos de agua																			
	Suministro de depósitos atmosférico Aquablock para almacenamiento de agua potable de polietileno de alta densidad, tapa superior de DN250 y posibilidad de montar boya con flotador y/o rebosadero con medidas 2200*990*1565 y una capacidad de 3.000 litros.																			
	C) Válvulas y Electroválvulas																			
	Suministro de válvula de control marca Hi-fog modelo SVA -20 código D00010.1 con indicador de paso de agua, manómetro, toma de pruebas y válvula de cierre y apertura para labores de mantenimiento con entrada y salida para tubería de 30 mm																			
	Suministro de electroválvula selectora marca Hi-fog modelo SVM - 12 código D01550.1 sin enclavamiento, equipada con solenoide (24 V DC, 900 mA) y actuador de apertura manual de emergencia con entrada y salida para tubería de 12 mm																			
	Suministro de electroválvula selectora marca Hi-fog modelo SVM - 20 código D00052.1 sin enclavamiento, equipada con solenoide (24 V DC, 900 mA) y actuador de apertura manual de emergencia con entrada y salida para tubería de 30 mm																			
	Instalación de válvula de bola de acero inoxidable para tubería de 12 mm con limit switch, código D30005.1 para purga de la instalación																			
	D) Boquillas nebulizadoras																			
	Suministro de boquilla nebulizadora abierta marca Hi-fog modelo 5S 1MC 8MC 1000, Código C31250, para alta presión con un factor K de 3.90, en acero inoxidable con el correspondiente conector de acero inoxidable de boquilla Hi-fog a tubería de 12 mm.																			
	Suministro de boquilla nebulizadora cerrada marca Hi-fog modelo B5N 1MC 8MC 10RA código 2000319973 para alta presión con un factor K de 3.8, equipada con una tobera central y ocho toberas en el cono, tarada con una ampolla fusible a 57 °C con el correspondiente conector a la tubería de 12 mm y embellecedor para ser instalado en placa de falso techo																			
	Suministro de boquilla nebulizadora cerrada marca Hi-fog 3000 modelo DATX código C-0005316 para alta presión, equipadas con filtro en su entrada con un factor K de 3.90, tarada con una ampolla fusible a 57 °C, con el correspondiente conector (equipado con obús) a la línea de tubería de acero inoxidable de 12 mm con embellecedor para ser instalado en placa de falso techo																			
	E) Tubería Acero Inoxidable																			
	Encamisado para tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 30 mm x 2,5 mm.																			
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 38 mm x 3,0 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.																			

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO EMPRESARIAL — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UNO	CONDICIONES CONTRACTUALES CANT [a]	Vr Unit Directo [b]	Vr Parcial Directa [c]	DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)] CANT [d]	Mayores (+)	Menores (-) [d]	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT [f]	Vr Parcial Directo [g]	Julio CANT	Julio Vr Parcial Directo	Agosto CANT	Agosto Vr Parcial Directo	TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1 CANT [h]	TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1 Vr Parcial Directo [i]	% ejec del ítem [j]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [f]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 30 mm x 2,5 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.																		
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 18 mm x 1,5 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.																		
	Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 EN 10217-7 con clase de tolerancia D4/T3 de diámetro exterior 12 mm x 1,2 mm con p.p. de tes, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.																		
	F) Gabinetes para Mangueras BIE's																		
	Suministro de devanadera Hi-fog código A20500, con 22 metros de manguera de alta presión de 1/2" montada sobre devanadera automática, con enchufe rápido de acero inoxidable. Suministro de lanza marca Hi-fog código D70010.A construida en acero inoxidable y cabezal Hi-fog de caudal regulable manualmente, con enchufe rápido. Suministro de caja protectora para la válvula en chapa de 1 mm de espesor de 650 * 600 *150 mm con tapa y plástico poliestireno acabada en pintura poliester Ral 3002 secado al horno.																		
G	Varios (Suministro)																		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT									0		0	0	0		0	
1	CUARTO DE BOMBAS (suministro e instalación)																		
1.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	15	35.300	529.500	0	0	0	0	15	529.500		0		0	0	0	0%	15	529.500
1.2	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	5	13.900	69.500	0	0	0	0	5	69.500		0		0	0	0	0%	5	69.500
1.3	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	2	6.200	12.400	0	0	0	0	2	12.400		0		0	0	0	0%	2	12.400
1.4	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	2	6.400	12.800	0	0	0	0	2	12.800		0		0	0	0	0%	2	12.800
1.5	Strap 2" x 1"	UND	4	10.700	42.800	0	0	0	0	4	42.800		0		0	0	0	0%	4	42.800
1.6	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	13	13.700	178.100	0	0	0	0	13	178.100		0		0	0	0	0%	13	178.100
1.7	Brida Ranurada 2"	UND	2	62.800	125.600	0	0	0	0	2	125.600		0		0	0	0	0%	2	125.600
1.8	Soporte tipo pedestal 2"	UND	4	46.100	184.400		0	-4	-184.400	0	0		0		0	0	0		0	0
1.9	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 6", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	20	246.700	4.934.000	0	0	0	0	20	4.934.000		0		0	0	0	0%	20	4.934.000
1.10	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 6"	UND	5	186.500	932.500	0	0	0	0	5	932.500		0		0	0	0	0%	5	932.500
1.11	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 6"	UND	5	238.900	1.194.500	0	0	0	0	5	1.194.500		0		0	0	0	0%	5	1.194.500
1.12	Tee Reducida Ranurada 6" x 6"	UND	1	251.500	251.500	0	0	0	0	1	251.500		0		0	0	0	0%	1	251.500
1.13	Tee Mech. Ranurada 6" x 2"	UND	2	88.400	176.800	0	0	0	0	2	176.800		0		0	0	0	0%	2	176.800
1.14	Junta (Union) Rigida Ranurada 6"	UND	28	69.100	1.934.800	0	0	0	0	28	1.934.800		0		0	0	0	0%	28	1.934.800
1.15	Brida Ranurada 6"	UND	2	104.800	209.600	0	0	0	0	2	209.600		0		0	0	0	0%	2	209.600
1.16	Soporte tipo pedestal 6"	UND	10	519.400	5.194.000	0	0	0	0	10	5.194.000		0		0	0	0	0%	10	5.194.000
1.17	Tuberia de cobre tipo K 1/2"	ML	20	31.400	628.000	0	0	0	0	20	628.000		0		0	0	0	0%	20	628.000
1.18	Conexión Lineas de Sensado	UND	1	1.257.800	1.257.800	0	0	0	0	1	1.257.800		0		0	0	0	0%	1	1.257.800
1.19	Conexión Eléctrica Tablero eléctrico	UND	1	12.578.400	12.578.400	0	0	0	0	1	12.578.400		0		0	0	0	0%	1	12.578.400
1.20	Valvula Mariposa Ranurada 6" Supervisada - 300 PSI - UL/FM o similar	UND	4	3.458.500	13.834.000	0	0	0	0	4	13.834.000		0		0	0	0	0%	4	13.834.000
1.21	Valvula de Retención Check UL/FM 6" Ranurada modelo modelo KG-9000-W o similar	UND	1	1.572.100	1.572.100	0	0	0	0	1	1.572.100		0		0	0	0	0%	1	1.572.100
1.22	Valvula de Compuerta OS&Y UL/FM 6"	UND	1	7.551.400	7.551.400	0	0	0	0	1	7.551.400		0		0	0	0	0%	1	7.551.400
1.23	TAMPER SWITCH MODEL OSYSU-2 MONITOR SWITCH	UND	1	453.200	453.200	0	0	0	0	1	453.200		0		0	0	0	0%	1	453.200
1.24	Valvula de Compuerta OS&Y UL/FM 2"	UND	2	10.376.800	20.753.600	0	0	0	0	2	20.753.600		0		0	0	0	0%	2	20.753.600
1.25	SWING CHECK VALVE 200 PSI MODEL KT403W 2" THREADED MUELLER	UND	1	604.600	604.600	0	0	0	0	1	604.600		0		0	0	0	0%	1	604.600

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	BALANCE DEL CONTRATO AGOSTO 31 / 2019	UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[k]	[l]	[j]	[i]	[m]
1.26	Bomba horizontal carcasa partida 1250 gpm@150 psi motor electrico UL/FM, 1750 RPM 100 HP, controlador Firetrol, conos de succion y descarga, valvula de alivio y todos los accesorios y consumibles para su correcta operacion.	UND	1	159.375.000	159.375.000	0	0	0	0	1	159.375.000		0		0	0	0	0%	1	159.375.000
1.27	Bomba Jockey de 15 gpm @ 160 psi, 3450 RPM, 3 HP, 3 PHASE, 60 CYCLE,230 VOLT - Incluye controlador Firetrol	UND	1	11.773.400	11.773.400	0	0	0	0	1	11.773.400		0		0	0	0	0%	1	11.773.400
1.28	Medidor de caudal	UND	1	9.653.900	9.653.900	0	0	0	0	1	9.653.900		0		0	0	0	0%	1	9.653.900
1.29	Cabezal de pruebas con 6 valvulas de 2 1/2"	UND	1	4.148.300	4.148.300	0	0	0	0	1	4.148.300		0		0	0	0	0%	1	4.148.300
1.30	Desmonte y retiro Equipo de Bombeo Existente	GL	1	8.385.600	8.385.600	0	0	0	0	1	8.385.600		0		0	0	0	0%	1	8.385.600
2	SIST. ALIMENTACION ENERG. (suministro e instalación)																			
2.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	10	34.000	340.000	0	0	0	0	10	340.000		0		0	0	0	0%	10	340.000
2.2	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2½"	UND	3	18.500	55.500	0	0	0	0	3	55.500		0		0	0	0	0%	3	55.500
2.3	Junta (Union) Rigida Ranurada 2½"	UND	8	17.300	138.400	13	224.900		0	21	363.300		0		0	0	0	0%	21	363.300
2.4	Soporte Colgante 2½"	UND	4	24.700	98.800	8	197.600		0	12	296.400		0		0	0	0	0%	12	296.400
2.5	Soporte sismoresistente lateral 2½"	UND	1	69.100	69.100	9	621.900		0	10	691.000		0		0	0	0	0%	10	691.000
2.6	Soporte sismoresistente longitudinal 2½"	UND	1	98.400	98.400	0	0	0	0	1	98.400		0		0	0	0	0%	1	98.400
2.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM- SCH 10 diametro 4", Incluye dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	160	61.600	9.856.000	0	0	0	0	160	9.856.000		0		0	0	0	0%	160	9.856.000
2.8	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 4"	UND	14	34.000	476.000	0	0	0	0	14	476.000		0		0	0	0	0%	14	476.000
2.9	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 4"	UND	1	48.200	48.200	152	7.326.400		0	153	7.374.600		0		0	0	0	0%	153	7.374.600
2.10	Tee Reducida Ranurada 4" x 2 1/2"	UND	10	28.500	285.000	15	427.500		0	25	712.500		0		0	0	0	0%	25	712.500
2.11	Junta (Union) Rigida Ranurada 4"	UND	89	22.300	1.984.700	4	89.200		0	93	2.073.900		0		0	0	0	0%	93	2.073.900
2.12	Soporte Colgante 4"	UND	54	27.300	1.474.200	4	109.200		0	58	1.583.400		0		0	0	0	0%	58	1.583.400
2.13	Soporte sismoresistente lateral 4"	UND	14	78.000	1.092.000	86	6.708.000		0	100	7.800.000		0		0	0	0	0%	100	7.800.000
2.14	Soporte sismoresistente longitudinal 4"	UND	7	101.300	709.100	40	4.052.000		0	47	4.761.100		0		0	0	0	0%	47	4.761.100
2.15	Soporte tipo Pedestal 4"	UND	26	86.800	2.251.600	11	952.600		0	37	3.204.200		0		0	0	0	0%	37	3.204.200
2.16	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 6", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	85	155.700	13.234.500	10	1.557.000		0	95	14.791.500		0	50	9.342.000	60	9.342.000	63%	35	5.449.500
2.17	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 6"	UND	4	68.800	275.200	0	0	0	0	4	275.200		0		0	0	0	0%	4	275.200
2.18	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 6"	UND	3	113.500	340.500		0	-3	-340.500	0	0		0		0	0	0		0	0
2.19	Tee Reducida Ranurada 6" x 4"	UND	3	111.100	333.300		0	-2	-222.200	1	111.100		0		0	0	0	0%	1	111.100
2.20	Tee Reducida Ranurada 6" x 2 1/2"	UND	3	111.100	333.300	0	0	0	0	3	333.300		0		0	0	0	0%	3	333.300
2.21	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 6" x 4"	UND	3	48.800	146.400		0	-1	-48.800	2	97.600		0		0	0	0	0%	2	97.600
2.22	Junta (Union) Rigida Ranurada 6"	UND	41	41.000	1.681.000		0	-1	-41.000	40	1.640.000		0		0	0	0	0%	40	1.640.000
2.23	Soporte Colgante 6"	UND	29	40.100	1.162.900	0	0	0	0	29	1.162.900		0		0	0	0	0%	29	1.162.900
2.24	Soporte sismoresistente lateral 6"	UND	8	62.000	496.000		0	-6	-372.000	2	124.000		0		0	0	0	0%	2	124.000
2.25	Soporte sismoresistente longitudinal 6"	UND	4	139.500	558.000		0	-4	-558.000	0	0		0		0	0	0		0	0
2.26	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 8", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	50	246.700	12.335.000	0	0	0	0	50	12.335.000		0		0	0	0	0%	50	12.335.000
2.27	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 8"	und	1	186.500	186.500	0	0	0	0	1	186.500		0		0	0	0	0%	1	186.500
2.28	Codo Ranurado 45° Acero al Carbono 8"	UND	1	132.000	132.000	1	184.800		0	2	316.800		0		0	0	0	0%	2	316.800
2.29	Tee Reducida Ranurada 8" x 4"	UND	2	251.500	503.000	0	0	0	0	2	503.000		0		0	0	0	0%	2	503.000
2.30	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 8" x 6"	UND	1	67.000	67.000	0	0	0	0	1	67.000		0		0	0	0	0%	1	67.000
2.31	Junta (Union) Rigida Ranurada 8"	UND	17	69.100	1.174.700	2	138.200		0	19	1.312.900		0		0	0	0	0%	19	1.312.900
2.32	Soporte Colgante 8"	UND	17	42.500	722.500	0	0	0	0	17	722.500		0		0	0	0	0%	17	722.500
2.33	Soporte sismoresistente lateral 8"	UND	9	114.400	1.029.600	0	0	0	0	9	1.029.600		0		0	0	0	0%	9	1.029.600
2.34	Soporte sismoresistente longitudinal 8"	UND	4	156.500	626.000	6	939.000		0	10	1.565.000		0		0	0	0	0%	10	1.565.000
2.35	Valvula de Angulo modelo U-20 2 1/2"	UND	12	345.900	4.150.800	0	0	0	0	12	4.150.800		0		0	0	0	0%	12	4.150.800
2.36	Adecuación de Gabinetes existentes a la Nueva Red. Incluye suministro y cambio de manguera 1 1/2" UL/FM, valvula angular de 1 1/2" UL/FM, valvula angular 2 1/2" UL/FM. Suministro y cambio de vidrio templado para gabinete y suministro de martillo de fragmentación.	UND	41	1.289.200	52.857.200	0	0	0	0	41	52.857.200		0		0	0	0	0%	41	52.857.200
2.37	Pruebas de Red a la Red Existente con entrega de informe recibo de los equipos	GL	1	6.500.000	6.500.000		0	-1	-6.500.000		0		0		0		0		0	0

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.1	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - SOTANO 2 (suministro e instalación)																			
3.1.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	35	17.100	598.500	4	70.110	0	0	39,1	668.610		0	39,1	668.610	39,10	668.610	100%	0	0
3.1.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	19	3.000	57.000	0	0	0	0	19	57.000		0	19	57.000	19	57.000	100%	0	0
3.1.3	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1"	UND	12	3.800	45.600		0	-3	-11.400	9	34.200		0	9	34.200	9	34.200	100%	0	0
3.1.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	6	4.900	29.400		0	-1	-4.900	5	24.500		0	5	24.500	5	24.500	100%	0	0
3.1.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	7	2.500	17.500		0	-1	-2.500	6	15.000		0		0	0	0	0%	6	15.000
3.1.6	Soporte Colgante 1"	UND	12	21.600	259.200		0	-1	-21.600	11	237.600		0		0	0	0	0%	11	237.600
3.1.7	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	6	22.100	132.600	0	0	0	0	6	132.600		0	2	35.360	2	35.360	27%	4	97.240
3.1.8	Reducción Roscada Acero al Carbono 1½" x 1"	UND	2	3.900	7.800	3	11.700		0	5	19.500		0	2	7.800	2	7.800	40%	3	11.700
3.1.9	Strap 1½" x 1"	UND	2	10.300	20.600		0	-2	-20.600	0	0		0		0	0	0		0	0
3.1.10	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	1	11.700	11.700	0	0	0	0	1	11.700		0		0	0	0	0%	1	11.700
3.1.11	Soporte Colgante 1 ½"	UND	2	21.900	43.800		0	-1	-21.900	1	21.900		0	1	21.900	1	21.900	100%	0	0
3.1.12	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	10	22.800	228.000	0	0	0	0	10	228.000		0	2	52.440	2	52.440	23%	8	175.560
3.1.13	Codo Ranurado 90º Acero al Carbono 1½"	UND	2	8.800	17.600	0	0	0	0	2	17.600		0	2	17.600	2	17.600	100%	0	0
3.1.14	Reducción Renurada Acero Al Carbono 1½" x 1¼"	UND	1	4.400	4.400		0		0	1	4.400		0	1	4.400	1	4.400	100%	0	0
3.1.15	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1¼" x 1"	UND	1	6.100	6.100		0		0	1	6.100		0	1	6.100	1	6.100		0	0
3.1.16	Strap 1½" x 1"	UND	4	10.200	40.800	0	0	0	0	4	40.800		0	3	30.600	3	30.600	75%	1	10.200
3.1.17	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	6	11.600	69.600	1	11.600		0	7	81.200		0	7	81.200	7	81.200	100%	0	0
3.1.18	Soporte Colgante 1 ½"	UND	3	22.100	66.300		0	-1	-22.100	2	44.200		0	2	44.200	2	44.200	100%	0	0
3.1.19	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	20	29.300	586.000		0	-3	-87.900	17	498.100		0	16	465.870	16	465.870	94%	1	32.230
3.1.20	Codo Ranurado 90º Acero al Carbono 2"	UND	2	13.900	27.800	2	27.800	0	0	4	55.600		0	4	55.600	4	55.600	100%	0	0
3.1.21	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	3	20.000	60.000	0	0	0	0	3	60.000		0		0	0	0	0%	3	60.000
3.1.22	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	3	6.200	18.600	0	0	0	0	3	18.600		0	2	12.400	2	12.400	67%	1	6.200
3.1.23	Strap 2" x 1"	UND	9	10.700	96.300	0	0	0	0	9	96.300		0	8	85.600	8	85.600	89%	1	10.700
3.1.24	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	16	13.700	219.200	0	0	0	0	16	219.200		0	11	150.700	11	150.700	69%	5	68.500
3.1.25	Soporte Colgante 2"	UND	7	24.200	169.400		0		0	7	169.400		0	7	169.400	7	169.400	100%	0	0
3.1.26	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	19	53.900	1.024.100	0	0	0	0	19	1.024.100		0	19	1.024.100	19	1.024.100	100%	0	0
3.1.27	Alargamiento de velas de rociadores en parqueadero hasta cumplimiento de norma	UND	25	45.600	1.140.000	1	45.600		0	26	1.185.600		0		0	0	0	0%	26	1.185.600
3.1.28	correccion de posicion de rociadores en sotanos	UND	25	125.000	3.125.000		0	-1	-125.000	24	3.000.000		0		0	0	0	0%	24	3.000.000
3.2	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - PRIMER PISO (suministro e instalación)																			
3.2.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	350	17.100	5.985.000	0	0	0	0	350	5.985.000		0	99	1.692.900	99	1.692.900	28%	251	4.292.100
3.2.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	199	3.000	597.000	0	0	0	0	199	597.000		0	48	144.000	48	144.000	24%	151	453.000
3.2.3	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1"	UND	176	3.800	668.800	400	1.520.000		0	576	2.188.800		0	33	125.400	33	125.400	6%	543	2.063.400
3.2.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	52	4.900	254.800	127	622.300		0	179	877.100		0	16	78.400	16	78.400	9%	163	798.700
3.2.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	61	2.500	152.500	80	200.000		0	141	352.500		0		0	0	0	0%	141	352.500
3.2.6	Soporte Colgante 1"	UND	117	21.600	2.527.200	69	1.490.400		0	186	4.017.600		0	39	842.400	39	842.400	21%	147	3.175.200
3.2.7	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	115	22.100	2.541.500	23	508.300		0	138	3.049.800		0	3	55.250	3	55.250	2%	136	2.994.550
3.2.8	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1½"	UND	7	8.200	57.400		0	-7	-57.400	0	0		0		0	0	0		0	0
3.2.9	Tapa Acero al Carbon ranurada 1½"	UND	1	1.600	1.600		0	-1	-1.600	0	0		0		0	0	0		0	0
3.2.10	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	18	3.900	70.200		0	-6	-23.400	12	46.800		0	4	15.600	4	15.600	33%	8	31.200
3.2.11	Strap 1½" x 1"	UND	40	10.300	412.000	0	0	0	0	40	412.000		0		0	0	0	0%	40	412.000
3.2.12	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	20	11.700	234.000		0	-14	-163.800	6	70.200		0		0	0	0	0%	6	70.200
3.2.13	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	38	21.900	832.200		0	-28	-613.200	10	219.000		0		0	0	0	0%	10	219.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del Item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[e]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.2.14	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	35	22.800	798.000		0	-2	-45.600	33	752.400		0	4	86.640	4	86.640	12%	29	665.760
3.2.15	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 1½"	UND	14	8.800	123.200		0		0	14	123.200		0	1	8.800	1	8.800	7%	13	114.400
3.2.16	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 1½"	UND	1	14.200	14.200		0		0	1	14.200		0	1	14.200	1	14.200	100%	0	0
3.2.17	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1¼" x 1½"	UND	6	4.400	26.400	6	26.400		0	12	52.800		0		0	0	0	0%	12	52.800
3.2.18	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	UND	7	6.100	42.700	12	73.200		0	19	115.900		0	1	6.100	1	6.100	5%	18	109.800
3.2.19	Strap 1½" x 1"	UND	16	10.200	163.200		0	-4	-40.800	12	122.400		0		0	0	0	0%	12	122.400
3.2.20	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	37	11.600	429.200		0	-3	-34.800	34	394.400		0	7	81.200	7	81.200	21%	27	313.200
3.2.21	Soporte Colgante 1 ½"	UND	12	22.100	265.200		0	-1	-22.100	11	243.100		0		0	0	0	0%	11	243.100
3.2.22	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	300	29.300	8.790.000		0	-14	-410.200	286	8.379.800		0	55	1.608.570	55	1.608.570	19%	231	6.771.230
3.2.23	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	41	13.900	569.900	2	27.800		0	43	597.700		0	8	111.200	8	111.200	19%	35	486.500
3.2.24	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	8	20.000	160.000		0		0	8	160.000		0	2	40.000	2	40.000	25%	6	120.000
3.2.25	Tee Mech. Ranurada 2" x 1½"	UND	10	15.600	156.000		0	-8	-124.800	2	31.200		0		0	0	0	0%	2	31.200
3.2.26	Tee Mech. Ranurada 2" x 1.1/4"	UND	26	15.800	410.800		0	-3	-47.400	23	363.400		0		0	0	0	0%	23	363.400
3.2.27	Tapa Acero al Carbon ranurada 2"	UND	1	5.600	5.600	0	0	0	0	1	5.600		0		0	0	0		1	5.600
3.2.28	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	2	6.200	12.400	0	0	0	0	2	12.400		0		0	0	0	0%	2	12.400
3.2.29	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	UND	3	6.200	18.600	2	12.400		0	5	31.000		0		0	0	0	0%	5	31.000
3.2.30	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	2	6.400	12.800		0	-1	-6.400	1	6.400		0		0	0	0	0%	1	6.400
3.2.31	Strap 2" x 1"	UND	100	10.700	1.070.000	6	64.200		0	106	1.134.200		0	23	246.100	23	246.100	22%	83	888.100
3.2.32	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	158	13.700	2.164.600		0	-1	-13.700	157	2.150.900		0	46	630.200	46	630.200	29%	111	1.520.700
3.2.33	Soporte Colgante 2"	UND	100	24.200	2.420.000	4	96.800		0	104	2.516.800		0	9	217.800	9	217.800	9%	95	2.299.000
3.2.34	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	25	67.800	1.695.000		0		0	25	1.695.000		0	8	542.400	8	542.400	32%	17	1.152.600
3.2.35	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	13	52.500	682.500		0		0	13	682.500		0	5	262.500	5	262.500	38%	8	420.000
3.2.36	Soporte Sismoresistente 4 vias 2"	UND	2	135.700	271.400	2	271.400		0	4	542.800		0		0	0	0	0%	4	542.800
3.2.37	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	2	57.000	114.000	12	684.000		0	14	798.000		0		0	0	0	0%	14	798.000
3.2.38	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	24	53.900	1.293.600	0	0	0	0	24	1.293.600		0	10	539.000	10	539.000	42%	14	754.800
3.2.39	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	29	88.300	2.560.700	0	0	0	0	29	2.560.700		0	4	353.200	4	353.200	14%	25	2.207.500
3.2.40	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	146	37.000	5.402.000	0	0	0	0	146	5.402.000		0	32	1.184.000	32	1.184.000	22%	114	4.218.000
3.2.41	Roceta Decorativa	UND	146	19.600	2.861.600	14	274.400		0	160	3.136.000		0	41	803.600	41	803.600	26%	119	2.332.400
3.2.42	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	2	420.600	841.200	0	0	0	0	2	841.200		0		0	0	0	0%	2	841.200
3.2.43	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2" o Ssimilar	UND	2	1.652.000	3.304.000		0	-2	-3.304.000	0	0		0		0	0	0		0	0
3.2.44	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	2	490.500	981.000	0	0	0	0	2	981.000		0		0	0	0	0%	2	981.000
3.2.45	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	2	408.800	817.600	0	0	0	0	2	817.600		0		0	0	0	0%	2	817.600
3.2.46	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	2	732.500	1.465.000	0	0	0	0	2	1.465.000		0		0	0	0	0%	2	1.465.000
3.2.47	Sensor de Flujo 2" UL/FM o similar	UND	2	724.000	1.448.000	0	0	0	0	2	1.448.000		0		0	0	0	0%	2	1.448.000
3.3	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - SEGUNDO PISO (Suministro e Instalación)																			
3.3.1	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	390	17.100	6.669.000	0	0	0	0	390	6.669.000		0		0	0	0	0%	390	6.669.000
3.3.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	265	3.000	795.000	0	0	0	0	265	795.000		0		0	0	0	0%	265	795.000
3.3.3	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1"	UND	149	3.800	566.200	0	0	0	0	149	566.200		0		0	0	0	0%	149	566.200
3.3.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	47	4.900	230.300	4	19.600		0	51	249.900		0		0	0	0	0%	51	249.900
3.3.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	68	2.500	170.000	161	402.500		0	229	572.500		0		0	0	0	0%	229	572.500
3.3.6	Soporte Colgante 1"	UND	130	21.600	2.808.000	19	410.400		0	149	3.218.400		0		0	0	0	0%	149	3.218.400
3.3.7	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	125	22.100	2.762.500	31	685.100		0	156	3.447.600		0		0	0	0	0%	156	3.447.600
3.3.8	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	11	3.900	42.900		0	-11	-42.900	0	0		0		0	0	0		0	0
3.3.9	Strap 1¼" x 1"	UND	48	10.300	494.400		0	-1	-10.300	47	484.100		0		0	0	0	0%	47	484.100
3.3.10	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	22	11.700	257.400	4	46.800		0	26	304.200		0		0	0	0	0%	26	304.200
3.3.11	Soporte Colgante 1 ¼".	UND	42	21.900	919.800	5	109.500		0	47	1.029.300		0		0	0	0	0%	47	1.029.300
3.3.12	Tubería de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo	ML	20	22.800	456.000	2	45.600		0	22	501.600		0		0	0	0	0%	22	501.600

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO ESTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

			CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del ítem	CANTIDADES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.3.13	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 1¼"	UND	6	8.800	52.800	6	52.800		0	12	105.600		0		0	0	0	0%	12	105.600
3.3.14	Tapa Acero al Carbon ranurada 1¼"	UND	2	2.200	4.400	6	13.200		0	8	17.600		0		0	0	0	0%	8	17.600
3.3.15	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1¼" x 1¼"	UND	5	4.400	22.000	29	127.600		0	34	149.600		0		0	0	0	0%	34	149.600
3.3.16	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1¼" x 1"	UND	5	6.100	30.500	0	0	0	0	5	30.500		0		0	0	0	0%	5	30.500
3.3.17	Strap 1½" x 1"	UND	14	10.200	142.800	0	0	0	0	14	142.800		0		0	0	0	0%	14	142.800
3.3.18	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	15	11.600	174.000	4	46.400		0	19	220.400		0		0	0	0	0%	19	220.400
3.3.19	Soporte Colgante 1 ½"	UND	7	22.100	154.700	10	221.000		0	17	375.700		0		0	0	0	0%	17	375.700
3.3.20	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	250	29.300	7.325.000	6	175.800		0	256	7.500.800		0		0	0	0	0%	256	7.500.800
3.3.21	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	42	13.900	583.800	10	139.000		0	52	722.800		0		0	0	0	0%	52	722.800
3.3.22	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	8	20.000	160.000	72	1.440.000		0	80	1.600.000		0		0	0	0	0%	80	1.600.000
3.3.23	Tee Mech. Ranurada 2" x 1¼"	UND	6	15.600	93.600	8	124.800		0	14	218.400		0		0	0	0	0%	14	218.400
3.3.24	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	UND	23	15.800	363.400		0	-6	-94.800	17	268.600		0		0	0	0	0%	17	268.600
3.3.25	Tapa Acero al Carbon ranurada 2"	UND	3	5.800	16.800	6	33.600		0	9	50.400		0		0	0	0	0%	9	50.400
3.3.26	Reduccion Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	5	6.200	31.000	0	0	0	0	5	31.000		0		0	0	0	0%	5	31.000
3.3.27	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	5	6.400	32.000	0	0	0	0	5	32.000		0		0	0	0	0%	5	32.000
3.3.28	Strap 2" x 1"	UND	89	10.700	952.300		0	-1	-10.700	88	941.600		0		0	0	0	0%	88	941.600
3.3.29	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	151	13.700	2.068.700		0	-4	-54.800	147	2.013.900		0		0	0	0	0%	147	2.013.900
3.3.30	Soporte Colgante 2"	UND	84	24.200	2.032.800		0	-63	-1.524.600	21	508.200		0		0	0	0	0%	21	508.200
3.3.31	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	21	67.800	1.423.800		0	-21	-1.423.800	0	0		0		0	0	0		0	0
3.3.32	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	11	52.500	577.500	8	420.000		0	19	997.500		0		0	0	0	0%	19	997.500
3.3.33	Soporte Sismoresistente 4 vias 2"	UND	1	135.700	135.700	0	0	0	0	1	135.700		0		0	0	0	0%	1	135.700
3.3.34	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo	ML	35	34.000	1.190.000	0	0	0	0	35	1.190.000		0		0	0	0	0%	35	1.190.000
3.3.35	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2½"	UND	4	18.500	74.000	0	0	0	0	4	74.000		0		0	0	0	0%	4	74.000
3.3.36	Tee Recta Ranurada 2½"	UND	5	27.200	136.000	3	81.600		0	8	217.600		0		0	0	0	0%	8	217.600
3.3.37	Tee Mech. Ranurada 2½" x 1½"	UND	3	18.200	54.600	3	54.600		0	6	109.200		0		0	0	0	0%	6	109.200
3.3.38	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2½" x 2"	UND	4	7.300	29.200	0	0	0	0	4	29.200		0		0	0	0	0%	4	29.200
3.3.39	Reducción Roscada de 2½" x 1"	UND	3	7.300	21.900	0	0	0	0	3	21.900		0		0	0	0	0%	3	21.900
3.3.40	Strap 2½" x 1"	UND	8	11.500	92.000	1	11.500		0	9	103.500		0		0	0	0	0%	9	103.500
3.3.41	Junta (Union) Rigida Ranurada 2½"	UND	29	17.300	501.700		0	-1	-17.300	28	484.400		0		0	0	0	0%	28	484.400
3.3.42	Soporte Colgante 2½"	UND	12	24.700	296.400		0	-2	-49.400	10	247.000		0		0	0	0	0%	10	247.000
3.3.43	Soporte sismoresistente lateral 2½"	UND	3	69.100	207.300	1	69.100		0	4	276.400		0		0	0	0	0%	4	276.400
3.3.44	Soporte sismoresistente longitudinal 2½"	UND	2	98.400	196.800	0	0	0	0	2	196.800		0		0	0	0	0%	2	196.800
3.3.45	Soporte sismoresistente 4 vias 2 1/2"	UND	1	138.300	138.300	2	276.600		0	3	414.900		0		0	0	0	0%	3	414.900
3.3.46	Tee Reducida Ranurada 4" x 2 1/2"	UND	1	28.500	28.500	6	171.000		0	7	199.500		0		0	0	0	0%	7	199.500
3.3.47	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	1	57.000	57.000	0	0	0	0	1	57.000		0		0	0	0	0%	1	57.000
3.3.48	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	21	53.900	1.131.900	0	0	0	0	21	1.131.900		0		0	0	0	0%	21	1.131.900
3.3.49	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	36	88.300	3.178.800	5	441.500		0	41	3.620.300		0		0	0	0	0%	41	3.620.300
3.3.50	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	208	37.000	7.696.000	1	37.000		0	209	7.733.000		0		0	0	0	0%	208	7.733.000
3.3.51	Roceta Decorativa	UND	208	19.600	4.076.800	0	0	0	0	208	4.076.800		0		0	0	0	0%	208	4.076.800
3.3.52	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	1	420.600	420.600	3	1.261.800		0	4	1.682.400		0		0	0	0	0%	4	1.682.400
3.3.53	Valvula Mariposa Ranurada 21/2" Supervisada 300 PSI - UL/FM o similar	UND	1	478.200	478.200	3	1.434.600		0	4	1.912.800		0		0	0	0	0%	4	1.912.800
3.3.54	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2" o similar	UND	1	1.652.000	1.652.000	0	0	0	0	1	1.652.000		0		0	0	0	0%	1	1.652.000
3.3.55	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2 1/2" o similar	UND	1	621.300	621.300	0	0	0	0	1	621.300		0		0	0	0	0%	1	621.300
3.3.56	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	2	490.500	981.000	0	0	0	0	2	981.000		0		0	0	0	0%	2	981.000
3.3.57	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	2	408.800	817.600	3	1.226.400		0	5	2.044.000		0		0	0	0	0%	5	2.044.000
3.3.58	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	2	732.500	1.465.000	0	0	0	0	2	1.465.000		0		0	0	0	0%	2	1.465.000
3.3.59	Sensor de Flujo 2" UL/FM o similar	UND	1	724.000	724.000	0	0	0	0	1	724.000		0		0	0	0	0%	1	724.000
3.3.60	Sensor de Flujo 21/2" UL/FM o similar	UND	1	724.000	724.000	0	0	0	0	1	724.000		0		0	0	0	0%	1	724.000
3.4	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - TERCER PISO (Suministro e Instalación)																			
3.4.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	660	17.100	11.286.000	0	0	0	0	660	11.286.000	74	1.261.638	105	1.790.370	178	3.052.008	27%	482	8.233.992

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00 — VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UNO	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.4.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	350	3.000	1.050.000	0	0	0	0	350	1.050.000		0	43	129.000	**43**	129.000	12%	307	**921.000**
3.4.3	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1"	UND	46	3.800	182.400	52	197.600		0	100	380.000	13	49.400	28	106.400	**41**	155.800	41%	59	**224.200**
3.4.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	22	4.900	107.800		0	-5	-24.500	17	83.300	5	24.500	8	39.200	**13**	63.700	76%	4	**19.600**
3.4.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	114	2.500	285.000	311	777.500		0	425	1.062.500		0		0	**0**	0	0%	425	**1.062.500**
3.4.6	Soporte Colgante 1"	UND	220	21.600	4.752.000	3	64.800		0	223	4.816.800	32	691.200	22	475.200	**54**	1.166.400	24%	169	**3.650.400**
3.4.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	182	22.100	4.022.200	0	0	0	0	182	4.022.200		0	56	1.244.230	56	1.244.230	31%	126	2.777.970
3.4.8	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1¼"	UND	4	8.200	32.800		0	-4	-32.800	0	0		0		0	0	0		0	0
3.4.9	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	8	3.900	31.200	13	50.700		0	21	81.900	3	11.700		0	3	11.700	14%	18	70.200
3.4.10	Strap 1¼" x 1"	UND	8	10.300	82.400	34	350.200		0	42	432.600		0	34	350.200	34	350.200	81%	8	82.400
3.4.11	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	31	11.700	362.700		0	-1	-11.700	30	351.000		0	20	234.000	20	234.000	67%	10	117.000
3.4.12	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	61	21.900	1.335.900	1	21.900		0	62	1.357.800		0	15	328.500	15	328.500	24%	47	1.029.300
3.4.13	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 1 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	35	22.800	798.000	12	273.600		0	47	1.071.600		0	4	93.480	4	93.480	9%	43	978.120
3.4.14	Tapa Acero al Carbon. ranurada 1½"	UND	4	2.200	8.800		0	-4	-8.800	0	0		0		0	0	0		0	0
3.4.15	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 1¼" x 1½"	UND	4	4.400	17.600	3	13.200		0	7	30.800		0		0	0	0	0%	7	30.800
3.4.16	Reducción Roscada Acero Al Carbono 1½" x 1"	UND	5	6.100	30.500	0	0	0	0	5	30.500		0	2	12.200	2	12.200	40%	3	18.300
3.4.17	Strap 1¼" x 1"	UND	15	10.200	153.000	1	10.200		0	16	163.200		0	1	10.200	1	10.200	6%	15	153.000
3.4.18	Junta (Union) Rigida Ranurada 1½"	UND	6	11.600	69.600	7	81.200		0	13	150.800		0	2	23.200	2	23.200	15%	11	127.600
3.4.19	Soporte Colgante 1 ½"	UND	12	22.100	265.200	6	132.600		0	18	397.800		0	2	44.200	2	44.200	11%	16	353.600
3.4.20	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	456	29.300	13.360.800	11	322.300		0	467	13.683.100	29	844.133	105	3.073.277	134	3.917.410	29%	333	9.765.690
3.4.21	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	82	13.900	1.139.800	4	55.600		0	86	1.195.400	1	13.900	16	222.400	17	236.300	20%	69	959.100
3.4.22	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	5	20.000	100.000	24	480.000		0	29	580.000	1	20.000	3	60.000	4	80.000	14%	25	500.000
3.4.23	Tee Mech. Ranurada 2" x 1½"	UND	8	15.600	124.800		0	-8	-124.800	0	0		0		0	0	0		0	0
3.4.24	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	UND	4	15.800	63.200	2	31.600		0	6	94.800		0		0	0	0	0%	6	94.800
3.4.25	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	5	6.200	31.000		0	-5	-31.000	0	0		0		0	0	0		0	0
3.4.26	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1¼"	UND	2	6.200	12.400	0	0	0	0	2	12.400		0		0	0	0	0%	2	12.400
3.4.27	Reducción Roscada Acero Al Carbono 2" x 1"	UND	2	6.400	12.800	9	57.600		0	11	70.400		0	1	6.400	1	6.400	9%	10	64.000
3.4.28	Strap 2" x 1"	UND	148	10.700	1.583.600	8	85.600		0	156	1.669.200	12	128.400	13	139.100	25	267.500	16%	131	1.401.700
3.4.29	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	258	13.700	3.534.600	9	123.300		0	267	3.657.900	8	109.600	42	575.400	50	685.000	19%	217	2.972.900
3.4.30	Soporte Colgante 2"	UND	152	24.200	3.678.400	5	121.000		0	157	3.799.400	10	242.000	22	532.400	32	774.400	20%	125	3.025.000
3.4.31	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	38	67.800	2.576.400	0	0	0	0	38	2.576.400	3	203.400	15	1.017.000	18	1.220.400	47%	20	1.356.000
3.4.32	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	19	52.500	997.500		0		0	19	997.500	2	105.000	10	525.000	12	630.000	63%	7	367.500
3.4.33	Soporte Sismoresistente 4 vias 2"	UND	2	135.700	271.400	1	135.700		0	3	407.100		0		0	0	0	0%	3	407.100
3.4.34	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2 1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	10	34.000	340.000	2	68.000		0	12	408.000		0		0	0	0	0%	12	408.000
3.4.35	Junta (Union) Rigida Ranurada 2½"	UND	2	17.300	34.600	0	0	0	0	2	34.600		0		0	0	0	0%	2	34.600
3.4.36	Soporte Colgante 2½"	UND	4	24.700	98.800		0	-4	-98.800	0	0		0		0	0	0		0	0
3.4.37	Soporte sismoresistente lateral 2½"	UND	1	69.100	69.100	12	829.200		0	13	898.300		0		0	0	0	0%	13	898.300
3.4.38	Soporte sismoresistente longitudinal 2½"	UND	1	98.400	98.400	3	295.200		0	4	393.600		0		0	0	0	0%	4	393.600
3.4.39	Soporte sismoresistente 4 vias 2 1/2"	UND	1	138.300	138.300	0	0	0	0	1	138.300		0		0	0	0	0%	1	138.300
3.4.40	Tee Reducida Ranurada 4" x 2 1/2"	UND	1	28.500	28.500	0	0	0	0	1	28.500		0		0	0	0	0%	1	28.500
3.4.41	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	2	57.000	114.000	0	0	0	0	2	114.000		0		0	0	0	0%	2	114.000
3.4.42	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	25	53.900	1.347.500	0	0	0	0	25	1.347.500		0		0	0	0	0%	25	1.347.500
3.4.43	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	33	88.300	2.913.900	0	0	0	0	33	2.913.900		0		0	0	0	0%	33	2.913.900
3.4.44	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	292	37.000	10.804.000		0	-5	-185.000	287	10.619.000		0	57	2.109.000	57	2.109.000	20%	230	8.510.000
3.4.45	Roceta Decorativa	UND	292	19.600	5.723.200	0	0	0	0	292	5.723.200		0		0	0	0	0%	292	5.723.200
3.4.46	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	2	420.600	841.200	0	0	0	0	2	841.200		0		0	0	0	0%	2	841.200
3.4.47	Valvula Mariposa Ranurada 21/2" Supervisada 300 PSI - UL/FM o similar	UND	1	478.200	478.200	0	0	0	0	1	478.200		0		0	0	0	0%	1	478.200
3.4.48	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2"	UND	2	1.652.000	3.304.000	0	0	0	0	2	3.304.000		0		0	0	0	0%	2	3.304.000
3.4.49	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2 1/2"	UND	1	621.300	621.300	0	0	0	0	1	621.300		0		0	0	0	0%	1	621.300
3.4.50	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	3	490.500	1.471.500	0	0	0	0	3	1.471.500		0		0	0	0	0%	3	1.471.500

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

BALANCE DEL CONTRATO
AGOSTO 31 / 2019

PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA — UNIVERSAL SEC S.A.S.

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del ítem	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
3.4.51	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	3	408.800	1.226.400	0	0	0	0	3	1.226.400		0		0	0	0	0%	3	1.226.400
3.4.52	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	3	732.500	2.197.500	0	0	0	0	3	2.197.500		0		0	0	0	0%	3	2.197.500
3.4.53	Sensor de Flujo 2" UL/FM	UND	2	724.000	1.448.000	0	0	0	0	2	1.448.000		0		0	0	0	0%	2	1.448.000
3.4.54	Sensor de Flujo 21/2" UL/FM	UND	1	724.000	724.000	0	0	0	0	1	724.000		0		0	0	0	0%	1	724.000
3.5	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS - CUARTO PISO (suministro e instalación)																			
3.5.1	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1", Incluye, limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	205	17.100	3.505.500	0	0	0	0	205	3.505.500		0		0	0	0	0%	205	3.505.500
3.5.2	Copa Reducida 1" x 1/2"	UND	102	3.000	306.000	0	0	0	0	102	306.000		0		0	0	0	0%	102	306.000
3.5.3	Codo Roscado 90º Acero al Carbono 1"	UND	90	3.800	342.000	0	0	0	0	90	342.000		0		0	0	0	0%	90	342.000
3.5.4	Tee Recta Roscada 1"	UND	34	4.900	166.600	0	0	0	0	34	166.600		0		0	0	0	0%	34	166.600
3.5.5	Junta (Union) Lisa Roscada A/C 1"	UND	36	2.500	90.000	0	0	0	0	36	90.000		0		0	0	0	0%	36	90.000
3.5.6	Soporte Colgante 1"	UND	69	21.600	1.490.400	0	0	0	0	69	1.490.400		0		0	0	0	0%	69	1.490.400
3.5.7	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1 1/4"Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	20	22.100	442.000	0	0	0	0	20	442.000		0		0	0	0	0%	20	442.000
3.5.8	Codo Roscado 90° Acero al Carbono 1½"	UND	3	8.200	24.600	0	0	0	0	3	24.600		0		0	0	0	0%	3	24.600
3.5.9	Tapa Acero al Carbon ranurada 1½"	UND	1	1.600	1.600	0	0	0	0	1	1.600		0		0	0	0	0%	1	1.600
3.5.10	Reducción Roscada Acero al Carbono 1¼" x 1"	UND	10	3.900	39.000	0	0	0	0	10	39.000		0		0	0	0	0%	10	39.000
3.5.11	Strap 1¼" x 1"	UND	12	10.300	123.600	0	0	0	0	12	123.600		0		0	0	0	0%	12	123.600
3.5.12	Junta (Union) Rigida Ranurada 1¼"	UND	3	11.700	35.100	0	0	0	0	3	35.100		0		0	0	0	0%	3	35.100
3.5.13	Soporte Colgante 1 ¼"	UND	7	21.900	153.300	0	0	0	0	7	153.300		0		0	0	0	0%	7	153.300
3.5.14	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A795 SCH 10 diametro 2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ML	125	29.300	3.662.500	0	0	0	0	125	3.662.500		0		0	0	0	0%	125	3.662.500
3.5.15	Codo Ranurado 90° Acero al Carbono 2"	UND	6	13.900	83.400	0	0	0	0	6	83.400		0		0	0	0	0%	6	83.400
3.5.16	Tee recta Ranurada Acero al Carbono 2"	UND	5	20.000	100.000		0	-5	-100.000	0	0		0		0	0	0		0	0
3.5.17	Tee Mech. Ranurada 2" x 1 1/4"	UND	9	15.800	142.200		0	-1	-15.800	8	126.400		0		0	0	0	0%	8	126.400
3.5.18	Tapa Acero al Carbon ranurada 2"	UND	3	5.600	16.800		0	-3	-16.800	0	0		0		0	0	0		0	0
3.5.19	Reducción Ranurada Acero Al Carbono 2" x 1½"	UND	3	6.200	18.600	0	0	0	0	3	18.600		0		0	0	0		3	18.600
3.5.20	Strap 2" x 1"	UND	52	10.700	556.400	0	0	0	0	52	556.400		0		0	0	0	0%	52	556.400
3.5.21	Junta (Union) Rigida Ranurada de 2"	UND	49	13.700	671.300	0	0	0	0	49	671.300		0		0	0	0	0%	49	671.300
3.5.22	Soporte Colgante 2"	UND	42	24.200	1.016.400		0	-3	-72.600	39	943.800		0		0	0	0	0%	39	943.800
3.5.23	Soporte sismoresistente lateral 2"	UND	11	67.800	745.800		0	-11	-745.800	0	0		0		0	0	0		0	0
3.5.24	Soporte sismoresistente longitudinal 2"	UND	6	52.500	315.000		0	-6	-315.000	0	0		0		0	0	0		0	0
3.5.25	Soporte Sismoresistente 4 vias 2"	UND	1	135.700	135.700	0	0	0	0	1	135.700		0		0	0	0		0	0
3.5.26	Tee Reducida Ranurada 4" x 2"	UND	2	57.000	114.000	12	684.000		0	14	798.000		0		0	0	0	0%	1	135.700
3.5.27	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, BRONCE UPRIGHT	UND	2	53.900	107.800	1	53.900		0	3	161.700		0		0	0	0	0%	14	798.000
3.5.28	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 135°F/57°C, CROMO HORIZONTAL SIDEWALL	UND	12	88.300	1.059.600	0	0	0	0	12	1.059.600		0		0	0	0	0%	3	161.700
3.5.29	ROCIADOR QR, K=5,6, 1/2" NPT, 155°F/68°C, CROMO PENDENT	UND	88	37.000	3.256.000	0	0	0	0	88	3.258.000		0		0	0	0	0%	12	1.059.600
3.5.30	Roceta Decorativa	UND	88	19.600	1.724.800	0	0	0	0	88	1.724.800		0		0	0	0	0%	88	3.256.000
3.5.31	Valvula Mariposa Ranurada 2" Supervisada UL/FM o similar	UND	2	420.600	841.200	0	0	0	0	2	841.200		0		0	0	0	0%	88	1.724.800
3.5.32	Valvula Riser Check CV1-FR DIAM 2" Marca SHOTGUN	UND	2	1.652.000	3.304.000	0	0	0	0	2	3.304.000		0		0	0	0	0%	2	841.200
3.5.33	TRIM RISER CHECK VALVE	UND	2	490.500	981.000	0	0	0	0	2	981.000		0		0	0	0	0%	2	3.304.000
3.5.34	Válvula de alivio de presión 175psi	UND	2	408.800	817.600	0	0	0	0	2	817.600		0		0	0	0	0%	2	981.000
3.5.35	Valvula de Prueba y Drenaje 11/4" UL/FM	UND	2	732.500	1.465.000	0	0	0	0	2	1.465.000		0		0	0	0	0%	2	817.600
3.5.36	Sensor de Flujo 2" UL/FM O SIMILAR	UND	2	724.000	1.448.000	0	0	0	0	2	1.448.000		0		0	0	0	0%	2	1.465.000
4.0	OBRA CIVIL																		2	1.448.000
4.0.1	Desmonte de Cielo Raso	M2	4.895	5.800	28.391.000	0	0	0	0	4.895	28.391.000		0	250	1.450.000	250	1.450.000	5%	4.645	26.941.000
4.0.2	Reinstalación de Cielo Raso	M2	4.895	8.700	42.586.500	0	0	0	0	4.895	42.586.500		0	170	1.480.740	170	1.480.740	3%	4.725	41.105.760
	S U B - T O T A L COSTOS DIRECTOS RCI MZ. LIEVANO (C1)																			
5.0	SISTEMA DE DETECCIÓN RCI (suministro e instalación)																			
5.0.1	TUBO EMT ELECTRICO DE 1/2"	ML	400	22.500	9.000.000	0	0	0	0	400	9.000.000		0		0	0	0	0%	400	9.000.000
5.0.2	CAJA DE PASO 2400 ELECTRICA	UN	100	10.500	1.050.000	0	0	0	0	100	1.050.000		0		0	0	0	0%	100	1.050.000
5.0.3	TERMINAL DE 1/2 PARA TUBO EMT	UN	200	3.800	760.000	0	0	0	0	200	760.000		0		0	0	0	0%	200	760.000
5.0.4	UNION DE 1/2 PARA TUBO EMT	UN	200	3.800	760.000	0	0	0	0	200	760.000		0		0	0	0	0%	200	760.000
5.0.5	CABLE HONEY WELL 2X16	ML	1.000	4.500	4.500.000	0	0	0	0	1.000	4.500.000		0		0	0	0	0%	1.000	4.500.000

CONSORCIO PRUNI SEDES 04	BALANCE DEL CONTRATO AGOSTO 31 / 2019	UNIVERSAL SEC S.A.S.
	PROYECTO: OBRAS SEDES SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	

BALANCE PARA ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 1

CONTRATO No 4233000-731-2019 (No Contrato) DE 2019 (Año de suscripción)

FECHA: 31 (Día) agosto (Mes) 2019 (Año)

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

VR. INICIAL DEL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

VR. FINAL CONTRATO: $ 4.543.865.874,00

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS (mayores (+) y menores(-))				CONDICIONES ACTUALIZADAS		Julio		Agosto		TOTAL EJECUTADO para Acta No. 1		% ejec del item	CANTIDADES POR EJECUTAR	
			CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Mayores (+)	CANT	Menores (-)	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo		CANT	Vr Parcial Directo
			[a]	[b]	[c]	[d]		[d]		[f]	[g]					[h]	[i]	[j]	[l]	[m]
5.0.6	EXPANSORA NAC 4009-92011	UN	1	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0	1	5.000.000		0		0	0	0	0%	1	5.000.000
5.0.7	MODULO PERISFERICO 4009-92011	UN	1	9.000.000	9.000.000	0	0	0	0	1	9.000.000		0		0	0	0	0%	1	9.000.000
5.0.8	INSTALACIÓN	GL	1	2.500.000	2.500.000	0	0	0	0	1	2.500.000		0		0	0	0	0%	1	2.500.000
	Subtotal Costos Directos										3.605.406.540,00		12.495.322,00		136.050.831,00		148.546.153,00			
	ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRACTUALES																			
A CENTRO DE OBRA Y LIQUIDACION																				
2.1.0.3	Baño móvil	Mes		650.000		1	650000,00		0,00	1,00	650.000			1,00	650.000	1,00	650.000		0	0
2.1.0.2	Localización y replanteo	M2		3.700		66	243460,00		0,00	65,80	243.460			65,80	243.460	65,80	243.460		0	0
																-	-		-	-
							$ 189.651.325		$ -189.678.325		893.460,00				893.460,00		893.460,00			

I) SUBTOTAL COSTO DIRECTO (ítems originales)	CD CTO	3.606.300.000	3.606.300.000	12.495.322	136.944.291	149.439.613	3.456.860.387
ADMIISTRACIÓN	21,00%	757.323.000,0	757.323.000	2.624.018	28.758.301	31.382.319	725.940.681
UTILIDAD	4,20%	151.464.600,0	151.464.600	524.804	5.751.660	6.276.464	145.188.136
IVA SOBRE UTILIDAD		28.778.274,0	28.778.274	99.713	1.092.815	1.192.528	27.585.746
SUBTOTAL OBRA + AIU (ítems originales)		4.543.865.874	4.543.865.874	15.743.857	172.547.067	Total: 188.290.924	4.355.674.950
							4.543.865.874

Residente Administrativa
Sandra Lucia Parra Jiménez

Director de Obra
Ing. Fredy Gómez García

Revisor de Administrativa y Coordinadora de Interventoría
Ing. Paola Mercedes Montes Sánchez

Directora de Interventoría
Arq. Hernado Daza Barrio

642

RECIBIDO 24 OCT 2019
Jeimmy Rodriguez

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI73

Bogotá, D.C., 23 de Octubre de 2019

Señores:
CONSORCIO PRUNI SEDES 04
ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS
Representante legal
ING. FREDY GOMEZ GARCES
Director de Obra
Calle 98 No. 70-91 OFC 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARIA GENERAL
No Radicado: 1-2019-26764
Fecha: 23/10/2019 15:05:47
Destino DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 1 CD
Copia S
www.secretariageneral.gov.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Respetado Doctor **CARRILLO**:

Por medio de la presente esta interventoría se permite remitir en copia magnética de los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES APROBADOS y los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS del acta de aprobación de actividades no previstas No Uno (1) y No Dos (2) firmados por las partes, para los fines pertinentes y que haya lugar.

Es de aclarar nuevamente que, el acta de fijación de precios, fue un mecanismo de aprobación en común acuerdo con el contratista de obra y que se da de manera informativa a la entidad, ya que la aprobación de los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS, se aprueban en los comités de obra, tal como lo establece los anexos técnicos.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF173

Y que los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS adjunto en medio magnético ya se aprobaron y recomendaron a la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR por esta interventoría con antelación a este oficio.

Cordialmente,

Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO /
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ – ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS apoyo tecnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA apoyo tecnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.
Anexos Un (1) CD

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

644

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

RECIBIDO 24 OCT 2019

Jeronson Rodriguez

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF172

Bogotá, D.C., 23 de Octubre de 2019

Señores:
CONSORCIO PRUNI SEDES 04
ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS
Representante legal
ING. FREDY GOMEZ GARCES
Director de Obra
Calle 98 No. 70-91 OFC 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado: 1-2019-26763
Fecha: 23/10/2019 15:02:58
Destino DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: N/A
Copia N/A
www.secretariageneral.gov.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: APREMIO POR INCUMPLIMIENTO ENTREGA INFORME MENSUAL No. 3 A CORTE DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 DEVUELTO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-141 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2019 Y ACTA PARCIAL DE OBRA No 2 DEVUELTO MEDIANTE OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-159 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2019

Respetado Doctor **CARRILLO**:

Por medio de la presente esta interventoría evidencia el incumplimiento referente a la entrega de manera física del informe mensual No. 3 (periodo del 01 al 30 de Septiembre del 2019), el cual no ha sido radicado a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el cual fue devuelto mediante oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-141 del 10 de Octubre y requerido nuevamente mediante Acta de Comité Integral de Obra No 14 del día 17 de Octubre de 2019, quedando como fecha de compromiso el día viernes 18 de Octubre de 2019. A la fecha del presente oficio no se ha cumplido con el requerimiento.

Lo anterior, teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de obra No. 4233000-731-2019, en el ítem Obligaciones generales del contratista *"20. Presentar los informes sobre la ejecución del contrato que le sean solicitadas por la interventoría de este y/o la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, siguiendo como mínimo los lineamientos descritos dentro del ANEXO TECNICO".*

Anexo técnico ítem 29.4 Informes el cual relaciona "*presentar informes periódicos de avance de cada una de las actividades programadas vs las ejecutadas (semanales y mensuales), los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y contener como mínimo la siguiente información:*

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

645

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI72

Se recuerda nuevamente que los informes y actas parciales deben ser radicados los primeros cinco (5) días de cada mes, con el ánimo de revisar, verificar y validar y así mismo generar la aprobación.

De igual manera, se evidencia el incumplimiento referente a la entrega de manera física de la cuenta parcial No. 2 (periodo del 01 al 30 de Septiembre del 2019), la cual fue devuelta mediante oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-159 del 18 de Octubre y quedando como fecha de compromiso el día martes 22 de Octubre de 2019. A la fecha del presente oficio no se ha cumplido con el requerimiento.

Esta interventoría solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, remita a la presente interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el informe mensual No. 3 y la cuenta parcia de obra No. 2, de manera IMEDIATA un (1) día, una vez oficializado el presente comunicado por medio físico.

Y que no radicar a tiempo a la Interventoría el informe mensual y el acta parcial de obra, está incumpliendo con el PAC programado previamente con la entidad y sumado a esto está generándole a la Interventoría un desequilibrio económico, ya que el informe mensual es un requisito previo para el pago de las actas parciales de obra, establecido esto en el contrato de obra y de interventoría, y que de la radicación y aprobación de sus cuentas parciales es el pago por avance de obra de la Interventoría, lo que la fecha no se ha dado.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No. Cedula de Ciudadanía No. 18.939.069 de Agustín Codazzi Cesar
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ – Profesional SISOMA
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ– ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SANCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero
Anexos: N/A

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

646

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI71

Bogotá, D.C., 23 de octubre de 2019

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DR. EDGAR GONZÁLEZ SANGUINO
Director Administrativo y Financiero (E)
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado: 1-2019-27405
Fecha: 29/10/2019 14:05:41
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: N/A
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: RESPUESTA AL OFICIO CON RADICADO No 2-2019-28021 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2019 ASUNTO: SU OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI25 APREMIO POR INCUMPLIMIENTO A LA CALIDAD DE LA OBRA SEDE MANZANA LIEVANO

Respetado Doctor **GONZÁLEZ**:

Dando respuesta al oficio con radicado No 2-2019-28021 del 17 de octubre de 2019 y con el fin de informar a la entidad las zonas de Secretaria de Gobierno que a la fecha, no han sido entregadas a satisfacción a interventoría y las cuales tienen pendientes; mediante oficio No PS04-167-19 del 18 de Octubre de 2019 radicado a la Interventoria el 21 de Octubre el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES dio respuesta al oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI25 Apremio por incumplimiento a la calidad de la obra sede MANZANA LIEVANO,

El contratista contesta;

"(....) Edificio bicentenario II piso 2, piso 1, 2 y 3 zona de cafeterías balos y pasillos, zona de archivo cerca de acceso, cafetería y poceta de aseo se subsanaron algunas de las actividades pendientes según lo acordado con la interventoría y la entidad el fin de semana comprendido entre el día sábado 5 y domingo 6 de octubre y se entregó a satisfacción el día 7 de octubre, exceptuando las siguientes actividades:

- *Arreglo de formica mesa de juntas se estará entregando a finales del mes de octubre*
- *Instalacion de vidrio de archivo se estará entregando a finales del mes de octubre*
- *Instalacion de martillo de fragmentación se estará entregando a finales del mes de octubre... (...)"*

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

647

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF171

Interventoria evidencia que los días diecinueve (19) y veinte (20) de Octubre de 2019 el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES cumplió con la totalidad de las observaciones realizadas hasta la fecha en SECRETARIA DE GOBIERNO, quedando como únicos pendientes el arreglo a la mesa de juntas y la entrega del analisis de precios unitarios no previstos del escudo o remate de elemento en aluminio para rejilla, donde pasa tubería del anillo principal de la red contra incendios, la cual informa el contratista está en proceso de cotización.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIO NO PREVISTO, que se ha venido solicitando al contratista desde el comité No 12, y que a la fecha del presente oficio no se nos ha hecho llegar en debida forma.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO /
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ– ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS Apoyo Tecnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA Apoyo Tecnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES Apoyo Tecnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.
Anexos: SIN ANEXOS

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI70

Bogotá, D.C., 23 de Octubre de 2019

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARIA GENERAL
No Radicado: 1-2019-26952
Fecha: 24/10/2019 10:57:46
Destino DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 8 FOLIOS
Copia S

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DR. EDGAR GONZÁLEZ SANGUINO
Director Administrativo y Financiero (E)
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

Referencia: CONTRATO No. 4233000-730-2019. OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA – CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C."

ASUNTO: RESPUESTA OFICIO CON No. DE RADICADO 2-2019-28022 DEL 17 DE OCTUBRE DEL 2019 – ASUNTO: SU OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI31, OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL DEL 16 DE SEPTIEMBRE AL 22 DE SEPTIEMBRE.

Respetado Doctor **GONZÁLEZ**:

Una vez allegado el oficio del asunto esta Interventoría se permite dar respuesta una a una de las observaciones emitidas por la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, así:

1. *"(...) Del folios 28 al 31 se presentan los formatos PRUEBAS DE PRESIÓN RED DE INCENDIOS, donde se refieren el resultado de las pruebas para la zona de cafetería, baños y pasillo de Secretaria de Gobierno en los pisos 1, 2 y 3 del edificio Bicentenario II, sin embargo, los formatos no vienen debidamente firmados por las partes...(...)"*

Es de aclarar que el informe semanal en un compendio resumido y concreto de lo ocurrido durante la ejecución de las semanas reportadas, la Interventoría en su sistema de gestión de calidad considera pertinente informar los resultados de las pruebas cualesquiera que sean estas según la actividad ejecutada, en el caso preciso de MANZANA LIÉVANO la interventoría considero y considera pertinente informar en el cuerpo del informe semanal ejecutivo y general radicado a usted, copiar el formato de las pruebas de presión, como medio informativo y de seguimiento.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

La Interventoría dentro de los informes mensuales, informa a la entidad mediante su seguimiento al plan de inspección y ensayo los resultados de las pruebas de cada una de las sedes, como soporte a este proceso se adjunta los resultados de laboratorio, pruebas y protocolos de calidad, que respalden dicho seguimiento que no es solo documental si no tecnico en obra.

Así las cosas, nos permitimos adjuntar a usted los resultados en el formato suscrito entre las partes INTERVENTORÍA - CONTRATISTA DE OBRA, formatos estos que se adjuntan en los informes mensuales, radicados a la entidad.

2. *"(...) En el folio 31 no se desarrolla con claridad la idea encabezada por el subtítulo denominado "Desarrollo y conclusiones".... (...)"*

Nuevamente aclaramos que el informe semanal es un compendio resumido y concreto de lo ocurrido en la semana, y que lo reportado allí es de carácter informativo y para conocimiento de las partes, teniendo en cuenta que las actas de comité y/o reuniones, las acompaña en la naturalidad de los casos, los profesionales de apoyo a la supervisión, situación por la cual no consideramos pertinente y por economía ambiental, dar trazabilidad de las actas, cuando es de conocimiento de todos los intervinientes.

Frente a que no se desarrolla con claridad la idea del subtitulo denominado "DESARROLLO Y CONCLUSIONES", no compartimos su apreciación, toda vez que la Interventoría informa que la reunión suscitada en la semana de la cual se levanta un acta donde se realizan unos acuerdos y esta se suscribe y se da copia de esta acta a todos los participantes, y esta no se desarrolla en el informe semanal, acta que ya está suscrita y no consideramos dable desarrollarla nuevamente en el informe, volvemos aclarar que el acta de reunión No 46 informada en el semanal, es de carácter informativo, ya que lo suscitado y concluido en esa acta es de conocimiento de los intervinientes

3. *"(...) En el folio 47 se presenta el avance ejecutado versus el programado CURVA S, de la sede, pero no se encuentra en ninguna parte que se han adelantado actividades... (...)"*

   "(...) Adicionalmente, se recomienda que al copiar la imagen del cuadro en Excel se retire de la visual la marca de la página... (...)"

La Interventoría se acoge a la recomendación y adjunta al presente oficio el ítem 4.2 curva "s" y amplía sus apreciaciones frente a las actividades ejecutadas correspondientes a esa semana y lo subsanara en los siguientes informes semanales.

4. *"(...) Dentro del capítulo 6 del informe, en los folios 53 y 54 se hace referencia a la revisión y verificación que la interventoría realiza sobre la demarcación, señalización y aseo de las zonas de trabajo, sobre lo cual nos permitimos solicitar que para la generalidad de las zonas , se extienda al contratista una mayor exigencia en cuestión de orden y aseo mientras se ejecutan las actividades por parte del personal operativo, toda vez*

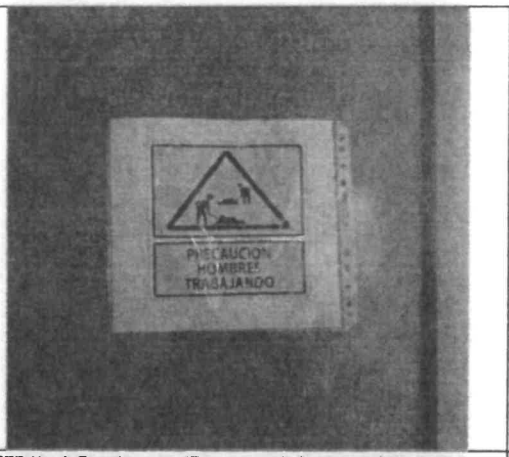
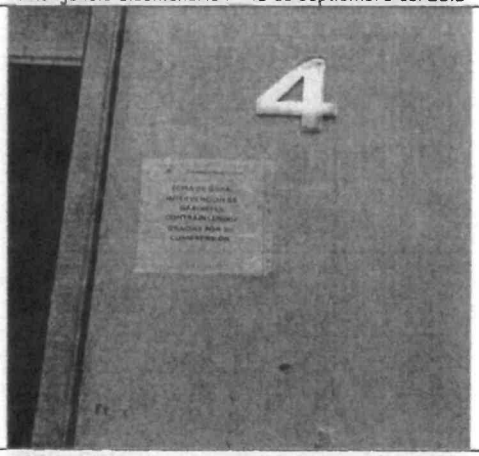
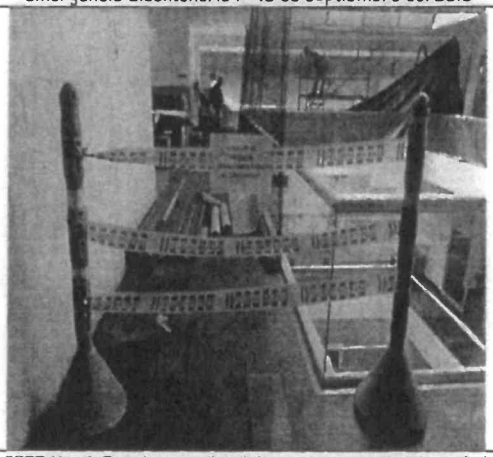
que, aunque se implementan señales y protecciones, se generan constantes y repetitivos llamados de atención por parte del apoyo a la supervisión debido a que se evidencia de forma recurrente casos como los siguientes:

- *Poca o escaza señalización preventiva, informativa y orientativa.*
- *Cerramientos caídos y desordenados que generan mal aspecto, organización y aseo en las zonas en las que se está interviniendo.*
- *Peligros de incidentes y/o accidentes por protecciones de cartón en piso, sueltas, arrugadas, enrolladas y /o mal adheridas entre sí.*
- *Regular organización en el acopio de material para los trabajas en ejecución (tubos acumulados en zona de tránsito, plásticos suelos y pedazos de dry Wall aislados).*
- *Regular forma de acopio del material residual dentro de la zona de trabajo mientras se da su trasiego al punto de acopio en el sótano.*
- *Reprocesos de limpieza por realizar el lijado de cielo rasos de drywall sobre superficies y puestos de trabajo en los que se les retira el plástico una vez que los trabajos de tubería han finalizado...(...)"*

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo comprendido de la semana del 16 de septiembre al 22 de septiembre del 2019, por medio de la profesional de seguridad y salud en el trabajo ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ, realizó la revisión y verificación de las zonas de intervención en cada frente de trabajo con relación a las actividades de implementación de las normas de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

Por lo anterior, se puede evidenciar que mediante anotación en bitácora del día 16 de septiembre del 2019, la profesional de seguridad y salud en el trabajo de la interventoría ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ, solicito al contratista de obra "(...) *En Bicentenario 1 – piso 4 se deberá mejorar la señalización de conos de acceso, en Bicentenario 2 del sótano 1 al piso 3 mejorar la señalización informativa usando señales preventivas e informativas, en sótano 1 cuarto de acopio se solicita al contratista realizar el retiro de la sede de los residuos, a su bodega con el fin de realizar.la disposición final de los residuos, teniendo en cuenta que ya cuentan con una cantidad para gestionar con su gestor externo (...)"*

Razón por la cual, la presente interventoría informa que en los recorridos diarios se realizó la verificación de la implementación INMEDIATA de las solicitudes requeridas al contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04, los cuales se evidencian en el siguiente registro fotográfico.

	
FOTO No. 1. Señalización (Prevención) de seguridad y salud en el trabajo instalada en las puertas de acceso escaleras de emergencia Bicentenario 1 – 16 de septiembre del 2019	FOTO No. 2. Señalización (Prohibición) de seguridad y salud en el trabajo instalada en el ingreso en las escaleras de emergencia Bicentenario 1 - 16 de septiembre del 2019
	
FOTO No. 3 Señalización (informativa) de seguridad y salud en el trabajo instalada en las puertas de acceso escaleras de emergencia Bicentenario 1 - 16 de septiembre del 2019	FOTO No. 4. Señalización (prohibición) de seguridad y salud en el trabajo instalada en el ingreso en el cuarto (4) piso en Bicentenario 1 - 16 de septiembre del 2019

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

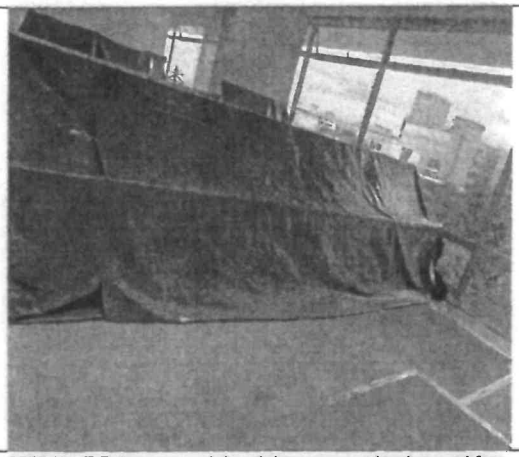


FOTO No. 5 Cubrimiento del mobiliario con polietileno, edificio Bicentenario I Secretaria General – 16 de septiembre del 2019



FOTO No. 6 Cubrimiento del piso con cartón en buen estado, edificio Bicentenario I Secretaria General – 16 de septiembre del 2019



FOTO No. 7 Acopio temporal de los residuos provenientes de las actividades en el punto de acopio en el Sótano 1 – 17 de septiembre del 2019

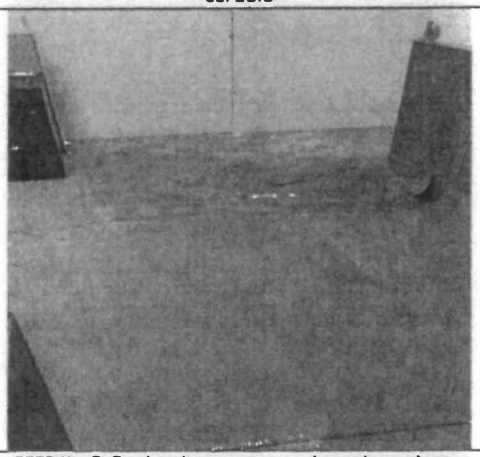
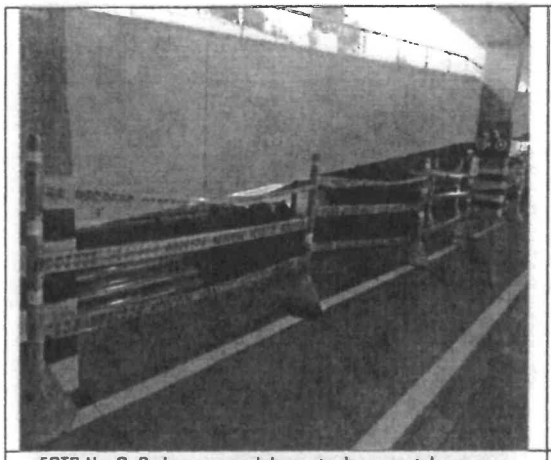


FOTO No. 8. Cambio de cartón en mal estado en el área intervenida Secretaria de Gobierno en Bicentenario 2 – 16 de septiembre del 2018

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

	
FOTO No. 9. Orden y aseo del acopio de materiales que se encuentra en la rampa del edificio Bicentenario 2 – 18 de septiembre del 2018	FOTO No. 10. Señalización de sendero peatonal para el paso de personal como para indicar el almacenamiento temporal de tubería – 17 de septiembre del 2018

Reportes estos que son informados vía telefónica o por WHASTAPP al profesional apoyo a la supervisión de la sede MANZANA LIÉVANO.

Con el fin de acogernos a la recomendación de la supervisión la cual a juicio de la interventoría **es válida,** los interventoría **procederá a** cerrar los hallazgos encontrados en las diferentes sedes sea bien hallazgos técnicos, de seguridad y salud en el trabajo o ambientales, en el siguiente corte de informe semanal, a fin de que exista la claridad precisa y puntal que se nos requiere.

Por último, en la recomendación dada por la entidad a la Interventoría en el numeral 4 del oficio radicado donde se nos solicita y/o recomienda que: *"(...)... se extienda al contratista una mayor exigencia en cuestión de orden y seo mientas se ejecutan las actividades por parte del personal operativo. (....)"* dentro de los mecanismos empleados por la Interventoría para conminar al contratista de obra, al cumplimiento de las obligaciones contractuales, son los apremios por incumplimiento que se han enviado con copia a la entidad, y también mediante oficio No 1-2019-21755 del 27 de Agosto de 2019 se recomendó a la entidad la aplicación de multas por incumplimientos parciales al contrato de obra, donde se informó que no se estaban implementando los planes pre operacionales.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Que entre otras cosas comprende todo lo que tiene que ver y en relaciones al orden y el aseo de las sedes.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró: ING. DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ - Profesional ambiental y de seguridad y salud en el trabajo
ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ- Coordinadora de Interventoría

Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ- Coordinadora de Interventoría
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO /
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ- ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - Profesional de Apoyo Técnico SEDE MANZANA LIÉVANO /
DRA. NATALIA CONSTANZA CORTES MATEUS- Profesional Jurídico - Dirección Admirativa y financiera.

Anexos: Folios (8), pruebas de presión sede MANZANA LIÉVANO y folio 47 subsanado.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

PRUEBA DE PRESIÓN RED DE INCENDIOS

OBRA	**MANZANA LIEVANO**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**
FECHA:	**13 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

DESCRIPCIÓN DE LA PRUEBA

La prueba hidráulica se incia con el llenado lento de la tubería verificando que todos los registros esten abiertos , luego se suministra presión con equipos de presión adecuados para esto, provistos de manómetros con capacidad de 200-300 PSI , válvula de cheque para sostener la presión de prueba de 200 psi, esta presión debe mantenerse durante dos horas de acuerdo con lo estuipulado en la norma NFPA 14.

LOCALIZACIÓN	INICIO DE PRUEBA			FINAL DE PRUEBA			CUMPLE		OBSERVACIONES
	FECHA	HORA	PRESIÓN	FECHA	HORA	PRESIÓN	SI	NO	
RED DE ROCIADORES EN PRIMER PISO BICENTENARIO 2 CAFETERIA, BAÑOS Y PASILLO.	20/09/2019	7:39	200 PSI	20/09/2019	9:52	200 PSI	X		SE RECIBE SIN PÉRDIDAS

Vbo. INTERVENTORIA
Nombre: Ing. Carlos Wilches
Cargo: Residente Interventoría

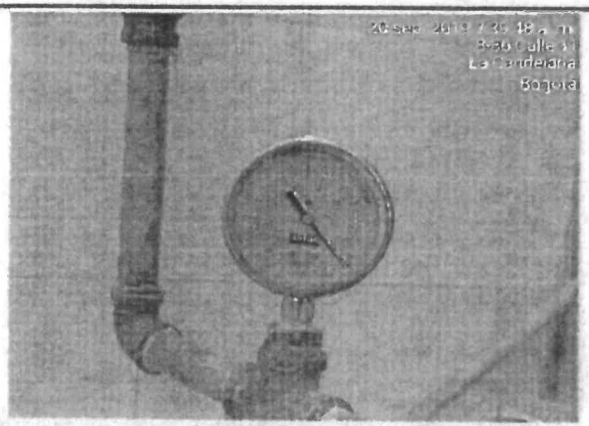
Vbo. CONTRATISTA
Nombre: Arq. Dario Franco
Cargo: Residente de Obra

Vbo. INSTALADOR
Nombre: Guillermo Mendez
Cargo: Técnico Instalador

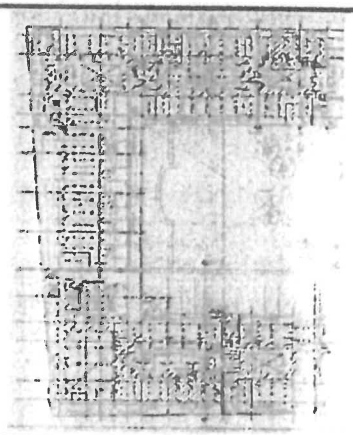
ARQUITECTURA URBANA LTDA.

RED DE ROCIADORES EN PRIMER PISO BICENTENARIO 2 CAFETERIA, BAÑOS Y PASILLO.

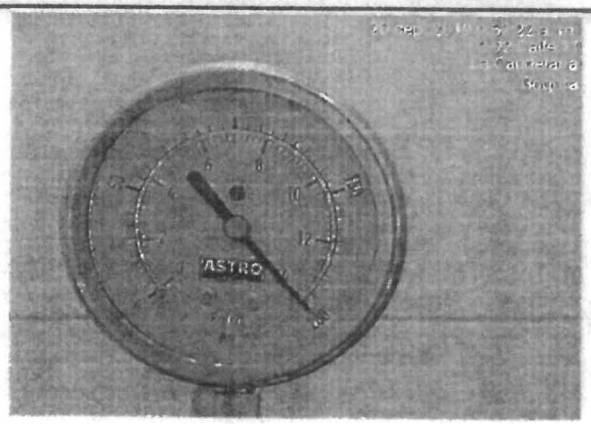
REGISTRO FOTOGRÁFICO



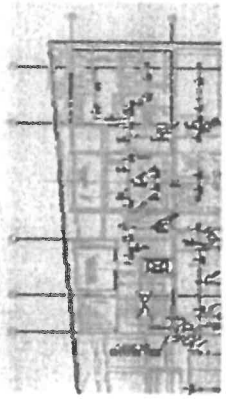
INICIO DE PRUEBA



Area Piso 1 Bicentenario II



FINAL DE PRUEBA



Area Piso 1 Bicentenario II

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

PRUEBA DE PRESIÓN RED DE INCENDIOS

OBRA	**MANZANA LIEVANO**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**
FECHA:	**13 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

DESCRIPCIÓN DE LA PRUEBA

La prueba hidráulica se incia con el llenado lento de la tubería verificando que todos los registros esten abiertos , luego se suministra presión con equipos de presión adecuados para esto, provistos de manómetros con capacidad de 200-300 PSI , válvula de cheque para sostener la presión de prueba de 200 psi, esta presión debe mantenerse durante dos horas de acuerdo con lo estuipulado en la norma NFPA 14.

LOCALIZACIÓN	INICIO DE PRUEBA			FINAL DE PRUEBA			CUMPLE		OBSERVACIONES
	FECHA	HORA	PRESIÓN	FECHA	HORA	PRESIÓN	SI	NO	
RED DE ROCIADORES EN TERCER PISO BICENTENARIO 2 CAFETERIA, BAÑOS Y PASILLO.	20/09/2019	8:29	200 PSI	20/09/2019	10:40	200 PSI	X		SE RECIBE SIN PÉRDIDAS

Vbo. INTERVENTORIA
Nombre: Ing. Carlos Wilches
Cargo: Residente Interventoría

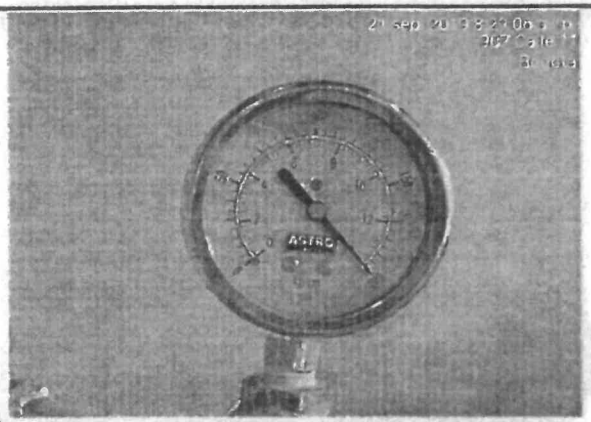
Vbo. CONTRATISTA
Nombre: Arq. Dario Franco
Cargo: Residente de Obra

Vbo. INSTALADOR
Nombre: Guillermo Mendez
Cargo: Técnico Instalador

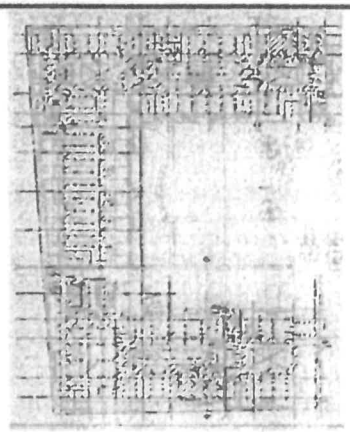
ARQUITECTURA URBANA LTDA.

RED DE ROCIADORES EN TERCER PISO BICENTENARIO 2 CAFETERIA, BAÑOS Y PASILLO.

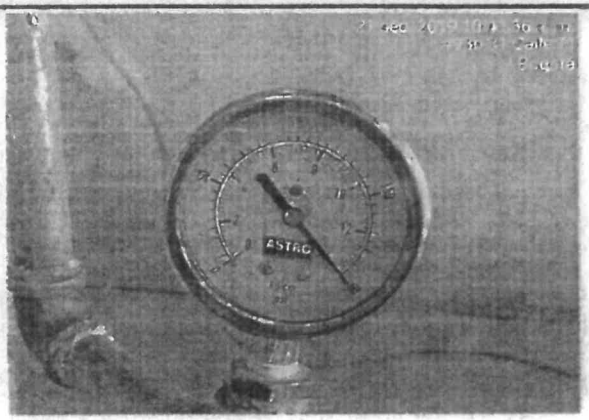
REGISTRO FOTOGRAFICO



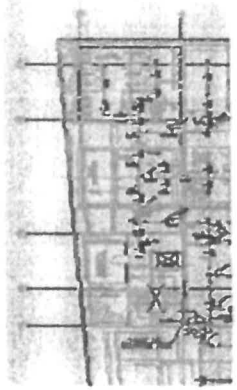
INICIO DE PRUEBA



Area Piso 3 Bicentenario II



FINAL DE PRUEBA



Area Piso 3 Bicentenario II

859

PRUEBA DE PRESIÓN RED DE INCENDIOS

OBRA	**MANZANA LIEVANO**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**
FECHA:	**13 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

DESCRIPCIÓN DE LA PRUEBA

La prueba hidráulica se incia con el llenado lento de la tubería verificando que todos los registros esten abiertos , luego se suministra presión con equipos de presión adecuados para esto, provistos de manómetros con capacidad de 200-300 PSI , válvula de cheque para sostener la presión de prueba de 200 psi, esta presión debe mantenerse durante dos horas de acuerdo con lo estuipulado en la norma NFPA 14.

LOCALIZACIÓN	INICIO DE PRUEBA			FINAL DE PRUEBA			CUMPLE		OBSERVACIONES
	FECHA	HORA	PRESIÓN	FECHA	HORA	PRESIÓN	SI	NO	
RED DE ROCIADORES EN SEGUNDO PISO BICENTENARIO 2 CAFETERIA, BAÑOS Y PASILLO.	21/09/2019	11:15	200 PSI	21/09/2019	13:22	200 PSI	X		SE RECIBE SIN PÉRDIDAS

Vbo. INTERVENTORÍA
Nombre: Ing. Carlos Wilches
Cargo: Residente Interventoría

Vbo.CONTRATISTA
Nombre: Arq. Dario Franco
Cargo: Residente de Obra

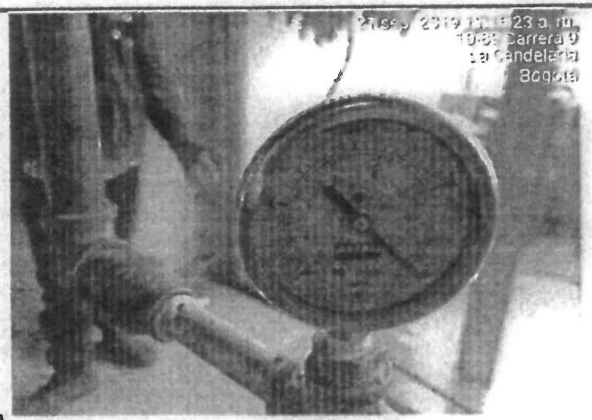
Vbo. INSTALADOR
Nombre: Guillermo Mendez
Cargo: Técnico Instalador

659

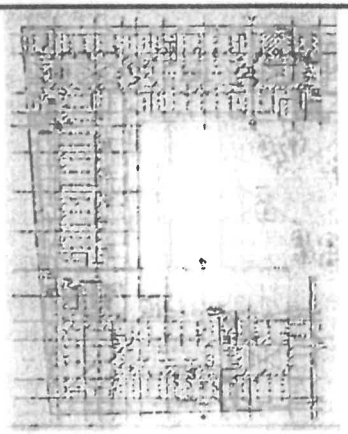
ARQUITECTURA URBANA LTDA.

RED DE ROCIADORES EN SEGUNDO PISO BICENTENARIO 2 CAFETERIA, BAÑOS Y PASILLO.

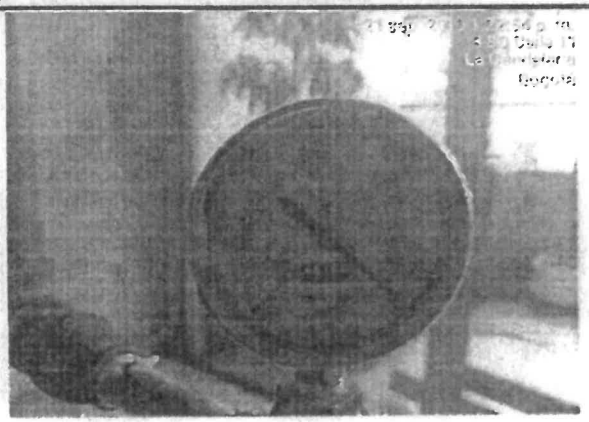
REGISTRO FOTOGRAFICO



INICIO DE PRUEBA



Area Piso 2 Bicentenario II



FINAL DE PRUEBA



Area Piso 2 Bicentenario II

5.1.1 CONCLUSIONES

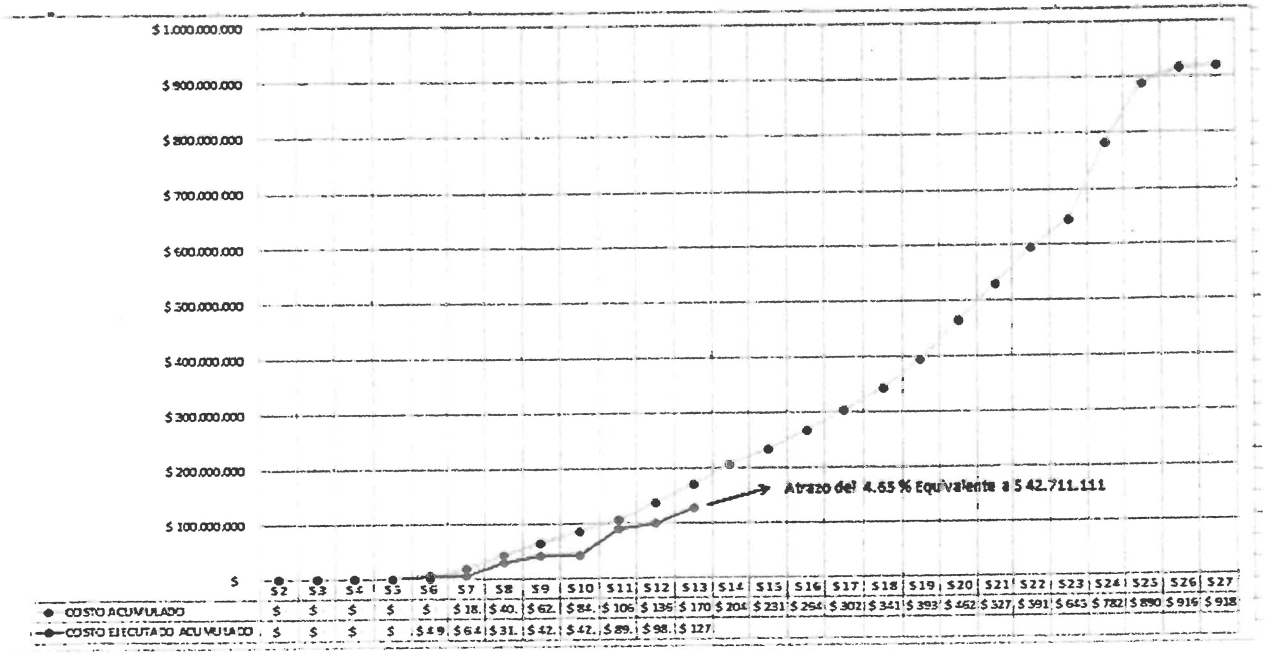
A la semana No (13) del presente contrato de obra, se evidencia un atraso de 6.8 % con respecto al programado acumulado de 13.66 % y un ejecutado del 6.86 % con un atraso financiero de $ 186.380.238, para abordar el atraso y cumplir con las tareas asignados, interventoria revisa y verifica evidenciando el incremento del personal por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES en los tecnicos hidarulicos y personal de obra civil, además de lo anterior la jornada de trabajo se prolonga hasta las 10:00PM.

4.2 CURVA S SEDE MANZANA LIEVANO: CARRERA 8 Nº 10-65

CONTRATO DE OBRA 731 DE 2018 OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIO UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

PROYECTO: MANZANA LIEVANO
PERIODO: DEL: 16-sep.-19 AL: 22-sep.-19
FECHA DE CORTE: 22-sep.-19

Semana	Fecha Corte	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	COSTO	COSTO ACUMULADO	COSTO EJECUTADO ACUMULADO	% Observado	Diferencia	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	Diferencia en %	DIFERENCIA EN $
S 1	30-jun.-19	0,00	0,00	$ -			0,00	0,00	0,00	0,00	0	
S 2	7-jul.-19	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0	$ -
S 3	14-jul.-19	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0	$ -
S 4	21-jul.-19	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0	$ -
S 5	28-jul.-19	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0	$ -
S 6	4-ago.-19	0,00	0,00	$ -	$ -	$ 4.960.000	0,54	0,54	0,00	0,54	0,54	-$ 4.960.000
S 7	11-ago.-19	2,04	2,04	$ 16.737.778	$ 16.737.778	$ 6.429.630	0,16	-1,34	2,04	0,70	-1,34	$ 12.308.148
S 8	18-ago.-19	2,38	4,42	$ 21.860.740	$ 40.598.518	$ 31.137.777	2,69	1,01	4,42	3,39	-1,03	$ 9.460.741
S 9	25-ago.-19	2,39	6,81	$ 21.952.592	$ 62.551.110	$ 42.619.259	1,25	2,26	6,81	4,64	-2,17	$ 19.931.852
S 10	1-sep.-19	2,41	9,22	$ 22.136.296	$ 84.687.406	$ 42.619.259	0,00	2,23	9,22	4,64	-4,58	$ 42.068.148
S 11	8-sep.-19	2,40	11,62	$ 22.044.444	$ 106.731.851	$ 89.555.554	5,11	7,35	11,62	9,75	-1,87	$ 17.176.296
S 12	15-sep.-19	3,20	14,82	$ 29.392.592	$ 136.124.443	$ 98.648.888	0,99	7,54	14,82	10,74	-4,08	$ 37.475.555
S 13	22-sep.-19	3,72	18,54	$ 34.168.888	$ 170.293.331	$ 127.582.221	3,15	10,17	18,54	13,89	-4,65	$ 42.711.111
S 14	29-sep.-19	3,70	22,24	$ 33.985.185	$ 204.278.516		-13,89	-3,70	22,24		-22,24	$ 204.278.516
S 15	6-oct.-19	3,01	25,25	$ 27.647.407	$ 231.925.923		0,00	-3,01	25,25		-25,25	$ 231.925.923
S 16	13-oct.-19	3,56	28,81	$ 32.699.259	$ 264.625.182		0,00	-3,56	28,81		-28,81	$ 264.625.182
S 17	20-oct.-19	4,17	32,98	$ 38.302.222	$ 302.927.404		0,00	-4,17	32,98		-32,98	$ 302.927.404
S 18	27-oct.-19	4,17	37,15	$ 38.302.222	$ 341.229.625		0,00	-4,17	37,15		-37,15	$ 341.229.625
S 19	3-nov.-19	5,70	42,85	$ 52.355.555	$ 393.585.180		0,00	-5,70	42,85		-42,85	$ 393.585.180
S 20	10-nov.-19	7,50	50,35	$ 68.888.888	$ 462.474.068		0,00	-7,50	50,35		-50,35	$ 462.474.068
S 21	17-nov.-19	7,10	57,45	$ 65.214.814	$ 527.688.882		0,00	-7,10	57,45		-57,45	$ 527.688.882
S 22	24-nov.-19	6,99	64,44	$ 64.204.444	$ 591.893.326		0,00	-6,99	64,44		-64,44	$ 591.893.326
S 23	1-dic.-19	5,79	70,23	$ 53.182.222	$ 645.075.547		0,00	-5,79	70,23		-70,23	$ 645.075.547
S 24	8-dic.-19	14,95	85,18	$ 137.318.517	$ 782.394.064		0,00	-14,95	85,18		-85,18	$ 782.394.064
S 25	15-dic.-19	11,79	96,97	$ 108.293.332	$ 890.687.396		0,00	-11,79	96,97		-96,97	$ 890.687.396
S 26	22-dic.-19	2,81	99,78	$ 25.810.370	$ 916.497.766		0,00	-2,81	99,78		-99,78	$ 916.497.766
S 27	29-dic.-19	0,22	100,00	$ 2.020.741	$ 918.518.507		0,00	-0,22	100,00		-100	$ 918.518.507



5.1.2 CONCLUSIONES.

A la semana No (13) del presente contrato de obra, se evidencia un atraso de 4.65 % con respecto al programado acumulado de 18.54 % y un ejecutado del 13.89 % con un atraso financiero de $42.711.111

5.3. CURVA S CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION: CARRERA 19B Nº 24 - 86

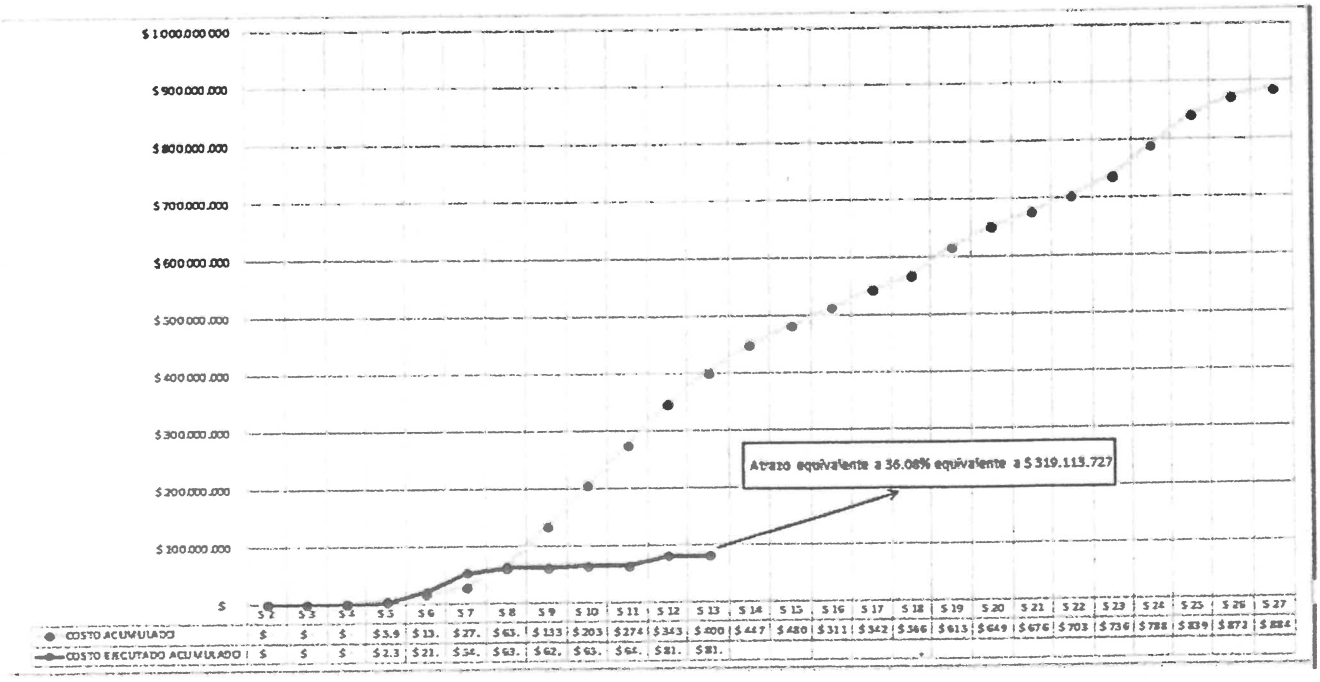
CONTRATO DE OBRA 731 DE 2019 OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR A PRECIO UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C

PROYECTO: CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION

PERIODO: DEL: 16-sep.-19 AL: 22-sep.-19

FECHA DE CORTE: 22-sep.-19

Semana	Fecha Corte	% PROGRAMADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	COSTO	COSTO ACUMULADO	COSTO EJECUTADO ACUMULADO	% Observado	Diferencia en %	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	Diferencia en %	DIFERENCIA EN $
S 1	30-jun.-19	0,00	0,00	$ -			0,00	0,00	0,00	0,00	0	
S 2	7-jul.-19	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0	$ -
S 3	14-jul.-19	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0	$ -
S 4	21-jul.-19	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0	$ -
S 5	28-jul.-19	0,67	0,67	$ 5.925.892	$ 5.925.892	$ 2.388.046	0,27	-0,40	0,67	0,27	-0,4	$ 3.537.846
S 6	4-ago.-19	1,05	1,72	$ 9.286.846	$ 15.212.739	$ 21.403.969	2,15	1,37	1,72	2,42	0,7	-$ 6.191.231
S 7	11-ago.-19	1,41	3,13	$ 12.470.908	$ 27.683.646	$ 54.305.939	3,72	4,73	3,13	6,14	3,01	-$ 26.622.293
S 8	18-ago.-19	4,23	7,36	$ 37.412.724	$ 65.096.370	$ 63.150.555	1,00	2,91	7,36	7,14	-0,22	$ 1.945.815
S 9	25-ago.-19	7,73	15,09	$ 68.368.878	$ 133.465.248	$ 62.619.878	-0,06	-0,65	15,09	7,08	-8,01	$ 70.845.370
S 10	1-sep.-19	8,11	23,20	$ 71.729.832	$ 205.195.079	$ 65.627.047	0,34	-0,69	23,20	7,42	-15,78	$ 139.568.032
S 11	8-sep.-19	7,83	31,03	$ 69.253.339	$ 274.448.419	$ 64.831.032	-0,09	-0,50	31,03	7,33	-23,7	$ 209.617.387
S 12	15-sep.-19	8,07	39,10	$ 71.378.047	$ 345.824.466	$ 81.635.801	1,90	1,16	39,10	9,23	-29,87	$ 264.188.665
S 13	22-sep.-19	6,21	45,31	$ 54.925.062	$ 400.749.528	$ 81.635.801	0,00	3,02	45,31	9,23	-36,08	$ 319.113.727
S 14	29-sep.-19	5,32	50,63	$ 47.053.354	$ 447.802.882		-9,23	-5,32	50,63		-50,63	$ 447.802.882
S 15	6-oct.-19	3,75	54,38	$ 33.167.308	$ 480.970.190		0,00	-3,75	54,38		-54,38	$ 480.970.190
S 16	13-oct.-19	3,46	57,84	$ 30.602.370	$ 511.572.560		0,00	-3,46	57,84		-57,84	$ 511.572.560
S 17	20-oct.-19	3,48	61,32	$ 30.779.262	$ 542.351.822		0,00	-3,48	61,32		-61,32	$ 542.351.822
S 18	27-oct.-19	2,72	64,04	$ 24.057.354	$ 566.409.176		0,00	-2,72	64,04		-64,04	$ 566.409.176
S 19	3-nov.-19	5,55	69,59	$ 49.087.616	$ 615.496.792		0,00	-5,55	69,59		-69,59	$ 615.496.792
S 20	10-nov.-19	3,88	73,47	$ 34.317.108	$ 649.813.900		0,00	-3,88	73,47		-73,47	$ 649.813.900
S 21	17-nov.-19	3,01	76,48	$ 26.622.293	$ 676.436.193		0,00	-3,01	76,48		-76,49	$ 676.436.193
S 22	24-nov.-19	3,02	79,50	$ 26.710.739	$ 703.146.931		0,00	-3,02	79,50		-79,5	$ 703.146.931
S 23	1-dic.-19	3,77	83,27	$ 33.344.200	$ 736.491.132		0,00	-3,77	83,27		-83,27	$ 736.491.132
S 24	8-dic.-19	5,92	89,19	$ 52.360.124	$ 788.851.256		0,00	-5,92	89,19		-89,19	$ 788.851.256
S 25	15-dic.-19	5,75	94,94	$ 50.856.539	$ 839.707.795		0,00	-5,75	94,94		-94,94	$ 839.707.795
S 26	22-dic.-19	3,70	98,64	$ 32.725.077	$ 872.432.872		0,00	-3,70	98,64		-98,64	$ 872.432.872
S 27	29-dic.-19	1,36	100,00	$ 12.028.677	$ 884.461.549		0,00	-1,36	100,00		-100	$ 884.461.549



Fernando Rodriguez
RECIBIDO 24 OCT 2019

663

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI69

Bogotá, D.C., 22 de Octubre de 2019

Señores:
CONSORCIO PRUNI SEDES 04
ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS
Representante legal
ING. FREDY GOMEZ GARCES
Director de Obra
Calle 98 No. 70-91 OFC 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARIA GENERAL
No Radicado: 1-2019-26765
Fecha: 23/10/2019 15:08:55
Destino DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: N/A
Copia S
www.secretariageneral.gov.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: SOLICITUD DE AUMENTO DE PERSONAL OPERATIVO EN OBRA PARA LAS ACTIVIDADES ELÉCTRICAS Y DE ENTIBADO METÁLICO

Respetado Doctor **CARRILLO**:

Teniendo en cuenta el acta de reunión No.64 del día 18 de septiembre de 2019 en donde en compañía del consultor eléctrico **ING. RICARDO ALFONSO OSPINA** se definió la totalidad de las actividades y cantidades de obra a realizar en el componente eléctrico, se evidencia por parte de la interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA** que a la fecha solo se cuenta con dos (2) oficiales eléctricos.

También se le recuerda que el día 16 de octubre de 2019 la **SECRETARIA GENERAL** le aprobó el unitario NO previsto para la impermeabilización de muro pantalla existente perimetral al auditorio, cabe decir que esta aprobación se reiteró por la **SECRETARIA GENERAL** el día 17 de octubre de 2019 mediante comité de obra celebrado en el campamento de la sede de **CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**, y al día de hoy la interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA** evidencia tan solo dos (2) oficiales en imprimación e impermeabilización con **igol denso plus** teniendo en cuenta que la construcción del filtro perimetral al auditorio a una profundidad de 9m depende de esta actividad.

Por lo anterior, la Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA** le solicita aumentar el personal operativo en obra ya que a juicio de la misma se debe tener como mínimo el siguiente persona el cual le solicitamos lo implemente:

Tres (3) oficiales en impermeabilización.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI69

Tres (3) oficiales civiles en rellenos MF-150 y B-600 con su respectivo equipo de compactación.
Dos (2) oficiales en armado de entibado junto a retroexcavadora KOMATSU 300.
Uno (1) ayudante en manejo de aguas.
Seis (6) oficiales eléctricos que conformen tres (3) cuadrillas.

Haciendo una sumatoria de personal operativo se debe contar con un mínimo de quince (15) personas operativas las cuales a hoy solo se cuenta con cuatro (4).

Es de solicitarle nuevamente que para el avance de los rellenos con MF-150 y B-600, armado de entibado y manejo de aguas es indispensable acelerar el proceso de imprimación e impermeabilización con **igol denso plus.**

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró: ING. ÁLVARO ANDRÉS MUÑES DÍAZ - Residente Tecnico de la Interventoría SEDE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /
NATALIA CONSTANZA CORTES MATEUS- Profesional de Jurídico Dirección Admirativa y financiera.
GUSTAVO ALBERTO QUINTERO ARDILA - Alta Consejería para los derechos de las víctimas, la Paz y la Reconciliación
DR. EDGAR GONZÁLEZ SANGUINO - Director Administrativo y Financiero (E)
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 21-44-101299321 ANEXO 4, EN LA DIRECCIÓN CALLE 83 # 19-10 TELÉFONO 6917963

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

665

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI68

Bogotá, D.C., 22 de Octubre de 2019

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DR. EDGAR GONZÁLEZ SANGUINO
Director Administrativo y Financiero (E)
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado: 1-2019-26762
Fecha: 23/10/2019 15:00:58
Destino DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 119 FOLIOS
Copia S

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS CON ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No DOS (2)

Respetado Doctor **GONZÁLEZ**:

Esta Interventoría dando cumplimiento a sus obligaciones contractuales y una vez surtido el proceso de revisión y verificación, consideramos procedente recomendar la aprobación de los Análisis de Precios Unitarios No Previstos con Acta de Aprobación de Actividades No Previstas No 2, con las respectivas cotizaciones y especificaciones técnicas en cada uno de los siguientes ítems:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT
NP-CIVIL-CMPR-03	Retiro y acopio para filtro perimetral (Geotextil + Grava) Incluye trasiego de la grava a punto de acopio y disposición final del Geotextil	ML	$ 11.780,00
NP-CIVIL-CMPR-04	Retiro y acopio de rejilla metálica	ML	$ 5.265,00
NP-CIVIL-CMPR-05	Demolición viga canal en concreto armado existente de 0,60X0,56 E0,18, Incluye trasiego y retiro de escombros	ML	$ 30.000,00
NP-CIVIL-LIEV-19	Desmonte almacenamiento y montaje de elementos de madera para cielo raso	M2	$ 20.836,00

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F168

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT
NP-CIVIL-LIEV-20	Perforación de láminas microperforadas cielo raso modular para instalación de rociador Red contra incendios	UN	$ 4.366,00
NP-CIVIL-LIEV-21	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 aplicado a dos manos en muros y techos	M2	$ 11.028,00
NP-CIVIL-LIEV-22	Protección puestos de trabajo, incluye pisos en cartón corrugado, puestos y muebles en plástico calibre 3.5	M2	$ 1.200,00
NP-CIVIL-CMPR-23	Demolición cajas colectoras de aguas lluvias existente en concreto reforzado ubicadas en área de excavación mecánica para nuevo filtro perimetral, paredes espesor 0,15m, incluye carga y retire	M3	$ 234.470,00
NP-CIVIL-IMP-25	Encamisado con dado en concreto de 3000 PSI DE 80X80 para tubería de 8" en gres	ML	$ 402.055,00
NP-CIVIL-IMP-26	Desmonte y reinstalación de puertas en madera, incluye marco, trasiego y almacenamiento	M2	$ 27.590,00
NP-CIVIL-CMPR-30	Preparación de superficie espejos de agua para aplicación de poliurea, incluye remoción de material existente	M2	$ 8.500,00
NP-CIVIL-CMPR-31	Sello de juntas y tratamiento de fisuras	ML	$ 20.827,00
NP-CIVIL-CMPR-32	Suministro y aplicación de imprimante epóxido	M2	$ 13.754,00
NP-CIVIL-LIEV-34	Suministro e instalación muro en Drywall 1 cara , incluye dos manos de pintura vinilo tipo 2	M2	$ 32.072,00
NP-CIVIL-LIEV-35	Demolición mediacaña existente en espejos de agua no apta para aplicación de poliurea, desarrollo de 0,25x0,15m incluye retiro	ML	$ 12.551,00
NP-CIVIL-CMPR-36	Mediacaña en mortero para aplicación poliurea en espejos de agua (incluye picada y alistado de superficie	ML	$ 42.655,00
NP-CIVIL-CMPR-37	Suministro y aplicación de impermeabilizante para muro en concreto enterrado, incluye limpieza de superficie (Con IGOL Denso Plus - Aplicación sobre superficie seca)	M2	$ 70.000,00
NP-ELECTRICO-CMPR-126	Acometida en cable de CU AWG (3x6f+1x8n+1x12t)	ML	$ 32.497,00
NP-ELECTRICO-IMP-127	Desmonte, almacenamiento y reinstalación aire	UN	$ 337.154,00

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI68

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT
	acondicionado DATA CENTER, incluye cargue		
NP-ELECTRICO-CMPR-128	Punto electico para Salida trifásica. toma 30amp, incluye cableado, toma y conectores	ML	$ 242.265,00
NP-ELECTRICO-CMPR-129	Análisis de carga transformador existente	GBL	$ 1.832.600,00
NP-ELECTRICO-CMPR-130	Puerta contrafuego hoja doble 2,19 alto X 1,99 ancho, para subestación eléctrica, incluye desmonte de puerta existente, marco, kit completo de cerradura anti pánico, pintura electrostática	GBL	$ 15.734.912,00
NP-ELECTRICO-IMP-131	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de reflector referencia IP65 100W	UN	$ 23.250,00
NP-ELECTRICO-CMPR-132	Tablero de doce circuitos para acometida eléctrica trifásica de maquina hidrolavadora	UN	$ 1.671.092,00
NP-HIDRAULICO-IMP-202	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de bajantes PVC de 4" de cubiertas	ML	$ 17.310,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-209	Desmonte tubería existente acero 6" incluye retiro y disposición final como material sobrante de obra	ML	$ 54.233,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-210	Desmonte tubería existente acero 4" incluye retiro y disposición final como material sobrante de obra	ML	$ 29.482,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-211	Desmonte tubería existente acero 3" incluye retiro y disposición final como material sobrante de obra	ML	$ 24.848,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-212	Desmonte tubería existente acero 2 1/2" incluye retiro y disposición final como material sobrante de obra	ML	$ 24.600,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-213	Desmonte tubería existente acero 2" incluye retiro y disposición final como material sobrante de obra	ML	$ 21.568,00

Es de recordar que el CONTRATO DE OBRA y de INTERVENTORIA, recomienda y señala que el mecanismo para aprobación de los precios unitarios no contractuales es mediante comité de obra, razon por la cual se aclara y los presentes precios unitarios no previstos se acordaron entre las partes el 10 de Octubre de 2019, con

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

acompañamiento de la entidad en cabeza los profesionales apoyo a la supervisión y se dio lectura a estos en el comité de obra del 17 de Octubre de 2019 y quedo suscrito en dicha acta denominada acta de comité No 14.

Ahora bien, es de recordar que el precio unitario no previsto No 37 el cual indique:

NP-CIVIL-CMPR-37	Suministro y aplicación de impermeabilizante para muro en concreto enterrado, incluye limpieza de superficie (Con IGOL Denso Plus - Aplicación sobre superficie seca)	M2	$	70.000,00

Fue aprobado por la entidad, ya que en reunión interna con la entidad SECRETARIA GENERAL, se recomendó un precio de 52.717,00 por metro cuadrado (m2), este precio teniendo en cuenta los rendimientos considerados por la Interventoría y por la experiencia de la misma.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO OAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO OAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO OAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS Apoyo Tecnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA Apoyo Tecnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES Apoyo Tecnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.
Anexos: EN (17) FOLIOS

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Consorcio Pruni Sedes 04

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 2

CONTRATO No. 423300-731 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA
(Obra Pública, interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE	UBICACIÓN
CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN.	CARRERA 19 B Nº 24-86
IMPRENTA DISTRITAL	AC 11 SUR Nº 1 ESTE - 60
MANZANA LIEVANO (EDIFICIO LIEVANO Y PALACIO MUNICIPAL BICENTENARIO 1 Y 2.	CARRERA 8 Nº 10-65

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 28 (Día) **DE JUNIO DE** 2019 (Año)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO Seis (6) meses
(Indique en esta especie el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PRORROGAS
(Indique en esta especie el número de días o de meses de las prorrogas del contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 27 (Día) **DE DICIEMBRE DE** 2019 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 4.543.865.874,00
(Indique en esta especie el valor del contrato en números)

VALOR ADICIONALES DEL CONTRATO
(Indique en esta especie el valor del contrato en números)

VALOR CONTRACTUAL $ 4.543.865.874,00
(Indique en esta especie el valor final del contrato en números)

CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE
(Indique en esta especie el valor final del contrato en letras)

CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PRUNI SEDES 04
(Escriba el nombre o razón social del Contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA
(Escriba el nombre o razón social del Interventor y Nº de contrato)

SUPERVISORES

NOMBRE	SEDE
GUSTAVO ALBERTO QUINTERO ARDILA	CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN
FRANCISCO ALFONSO SOLER BEJARANO	IMPRENTA DISTRITAL
EDGAR GONZÁLEZ SANGUINO	MANZANA LIÉVANO

(Escriba el nombre del supervisor establecido en el contrato)

APOYO A LA SUPERVISIÓN

NOMBRE	SEDE
DIANA MALDONADO TORRES	CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN
RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA	IMPRENTA DISTRITAL
MÓNICA ÁLVAREZ RIOS	MANZANA LIÉVANO

En Bogotá D.C ; a los DIECISEIS (día en letras) (16) (día en #) días del mes de OCTUBRE (mes en letras) 2019 (año) se reunieron:

SAMUEL CARRILLO ROJAS (Nombre representante legal del contratista) quien actúa como CONTRATISTA

HERNANDO DAZA BERRIO (Nombre representante legal del interventor) quien actúa como INTERVENTOR

Consorcio Pruni Sedes 04

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 2

CONTRATO No. 423300-731 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

con el fin de evaluar y someter a estudio de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de items no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas por la interventoría. Quien realizando la revisión y aprobación correspondiente, hace entrega de estos al SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. para su revisión y aprobación final por parte de la entidad. Con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato [X] **No producen incremento en el valor del contrato**

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Item	ITEMS NO PREVISTOS	Und	Vr Unit
NP CIVIL- CMPR 03	RETIRO Y ACOPIO DE FILTRO PERIMETRAL (GEOTEXTIL + GRAVA).INCLUYE TRASIEGO DE LA GRAVA A PUNTO DE ACOPIO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL GEOTEXTIL.	ML	$ 11.780,00
NP CIVIL- CMPR 04	RETIRO Y ACOPIO DE REJILLA METÁLICA DE 50 CM	ML	$ 5.265,00
NP CIVIL- CMPR 05	DEMOLICIÓN VIGA CANAL EN CONCRETO ARMADO EXISTENTE DE 0,65X0,56 E= 0,18, INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	ML	$ 30.000,00
NP CIVIL- LIEV 19	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE MADERA PARA CIELO RASO	M2	$ 20.836,00
NP CIVIL- LIEV 20	PERFORACIÓN DE LÁMINAS MICROPERFORADA CIELO RASO MODULAR PARA INSTALACIÓN DE ROCIADOR RED CONTRA INCENDIOS	UN	$ 4.366,00
NP CIVIL- LIEV 21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 APLICADO A DOS MANOS EN MUROS Y TECHOS EN DRYWALL	M2	$ 11.028,00
NP CIVIL- LIEV 22	PROTECCIÓN PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE PISOS EN CARTÓN CORRUGADO, PUESTOS Y MUEBLES EN PLASTICO CALIBRE 3,5	M2	$ 1.200,00
NP CIVIL- CMPR 23	DEMOLICIÓN CAJAS COLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO, UBICADAS EN AREA DE EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA NUEVO FILTRO PERIMETRAL, PAREDES ESPESOR 0.15 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M3	$ 234.470,00
NP CIVIL- IMP 25	ENCAMISADO CON DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 80X80 PARA TUBERIA DE 8" EN GRES	ML	$ 402.055,00
NP CIVIL- IMP 26	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS, INCLUYE MARCO, TRASIEGO Y ALMACENAMIENTO	M2	$ 27.590,00
NP CIVIL- CMPR 30	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE ESPEJOS DE AGUA PARA APLICACIÓN DE POLIUREA, INCLUYE REMOCIÓN DE MATERIAL EXISTENTE	M2	$ 8.500,00
NP CIVIL- CMPR 31	SELLO DE JUNTAS Y TRATAMIENTO DE FISURAS	ML	$ 20.827,00
NP CIVIL- CMPR 32	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EPÓXICO	M2	$ 13.754,00
NP CIVIL- LIEV 34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN DRYWALL 1 CARA, NO INCLUYE PINTURA	M2	$ 32.072,00
NP CIVIL- CMPR 35	DEMOLICIÓN MEDIACAÑA EXISTENTE EN ESPEJOS DE AGUA NO APTA PARA APLICACIÓN DE POLIUREA, DESARROLLO DE 0,25x0,15 m, INCLUYE RETIRO	ML	$ 12.551,00
NP CIVIL- CMPR 36	MEDIACAÑA EN MORTERO PARA APLICACIÓN POLIUREA EN ESPEJOS DE AGUA, DESARROLLO 0,25x0,15 m. (INCLUYE PICADA Y ALISTADO DE SUPERFICIE	ML	$ 42.655,00
NP CIVIL- CMPR 37	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA MURO EN CONCRETO ENTERRADO, INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE (CON IGOL DENSO PLUS - APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIE SECA)	M2	$ 70.000,00
NP ELÉCTRICO-CMPR-126	ACOMETIDA EN CABLE DE CU AWG (3X6F+1X8N+1X12T)	ML	$ 32.497,00
NP ELÉCTRICO-IMP-127	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO DATA CENTER, INCLUYE CARGUE	UN	$ 337.154,00
NP ELÉCTRICO-CMPR-128	PUNTO ELÉCTRICO PARA SALIDA TRIFASICA. TOMA 30AMP, INCLUYE CABLEADO, TOMA Y CONECTORES	UN	$ 242.265,00
NP ELÉCTRICO-LIEV-129	ANÁLISIS DE CARGA TRASNFORMADOR EXISTENTE	GBL	$ 1.832.600,00

Consorcio Pruni Sedes 04

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 2

CONTRATO No. 423300-731 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

NP ELÉCTRICO-LIEV-130	PUERTA CORTAFUEGO HOJA DOBLE 2,19 ALTO X 1,99 ANCHO, PARA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, INCLUYE DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE	UN	$	15.734.912,00
NP ELÉCTRICO-IMP-131	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE REFLECTOR REFERENCIA IP65 100W	UN	$	23.250,00
NP ELÉCTRICO-CMPR-132	TABLERO DE 12 CIRCUITOS PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA TRIFÁSICA DE MAQUINA HIDROLAVADORA	UN	$	1.671.092,00
NP HIDRÁULICO-IMP-202	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN BAJANTES PVC DE 4 " DE CUBIERTA	ML	$	17.310,00
NP HIDRÁULICO-LIEV-209	DESMONTE TUBERIA EXISTENTE ACERO 6" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL COMO MATERIAL SOBRANTE DE OBRA	ML	$	54.233,00
NP HIDRÁULICO-LIEV-210	DESMONTE TUBERIA EXISTENTE ACERO 4" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL COMO MATERIAL SOBRANTE DE OBRA	ML	$	29.482,00
NP HIDRÁULICO-LIEV-211	DESMONTE TUBERIA EXISTENTE ACERO 3" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL COMO MATERIAL SOBRANTE DE OBRA	ML	$	24.848,00
NP HIDRÁULICO-LIEV-212	DESMONTE TUBERIA EXISTENTE ACERO 2 1/2" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL COMO MATERIAL SOBRANTE DE OBRA	ML	$	24.600,00
NP HIDRÁULICO-LIEV-213	DESMONTE TUBERIA EXISTENTE ACERO 2" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL COMO MATERIAL SOBRANTE DE OBRA	ML	$	21.568,00

B. METODOS CONSTRUCTIVOS

C. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA
exponga los motivos de los cambios propuestos

La Interventoria se permite informar que estos item no previstos fueron generados en virtud a los diferentes procesos de la etapa de diagnostico, asi mismo no fueron contemplados en la etapa precontractual, se hicieron necesarios generarse en consecuencia del diagnostico realizado por el contratista de obra.

D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)

Descripción documento	Elaborado por	Enviado con oficio No.	Fecha
Análisis de precios unitarios	Contratista	PS04-159-19	18 de octubre de 2019
Cuadro Mayores y Menores			
Otros			

Consorcio Pruni Sedes 04

ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 2

CONTRATO No. 423300-731 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA
(Obra Pública, interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

Es responsabilidad de la interventoría del contrato revisar y aprobar los análisis de precios Unitarios no previstos que se aprueban en la presente acta y verificar que los insumos correspondan a los contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato.

Cuando el o los insumos requeridos para el análisis de precios Unitarios no previstos no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU no previsto debe ser aprobado por el grupo de apoyo a la contratación respecto a el o los insumos, la interventoría debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los Dieciseis (16) (día en letras / día en números) dias del mes de octubre (mes en letras) de 2019

(Firma)
(Nombre) SAMUEL CARRILLO ROJAS CONTRATO 4233000-731 DE 2019
Representante legal Contratista y No. De Contrato

(Firma)
(Nombre) HERNANDO DAZA BERRIO CONTRATO 4233000-730 DE 2019
Representante legal de Interventoría y Nº de Contrato

(Vo Bo)
(Nombre) GUSTAVO ALBERTO QUINTERO ARDILA
Supervisor - Sede Centro de Memoria, Paz y Reconciliación

(Vo Bo)
(Nombre) FRANCISCO ALFONSO SOLER BEJARANO
Supervisor - Sede Imprenta Distrital

(Vo Bo)
(Nombre) EDGAR GONZÁLEZ SANGUINO
Supervisor - Sede Manzana Liévano

(Vo Bo)
(Nombre) DIANA MILDONADO TORRES
Apoyo a la Supervisión - Sede Centro de Memoria, Paz y Reconciliación

(Vo Bo)
(Nombre) RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA
Apoyo a la Supervisión - Sede Imprenta Distrital

(Vo Bo)
(Nombre) MÓNICA ÁLVAREZ RIOS
Apoyo a la Supervisión - Sede Manzana Liévano

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

ITEM NP CIVIL-CMPR 03

DESCRIPCIÓN RETIRO Y ACOPIO DE FILTRO PERIMETRAL (GEOTEXTIL + GRAVA).INCLUYE TRASIEGO DE LA GRAVA A PUNTO DE ACOPIO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL GEOTEXTIL.

UNIDAD: ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
				Subtotal	930,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VOLQUETA 6 M3	VIAJE	200	230000	1150
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	5	1000	200
				Subtotal	1.350,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	20,00	190.000,00	9.500,00
				Subtotal	9.500,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **11.780,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP CIVIL- CMPR 03	**NOMBRE:**	RETIRO Y ACOPIO DE FILTRO PERIMETRAL (GEOTEXTIL + GRAVA).INCLUYE TRASIEGO DE LA GRAVA A PUNTO DE ACOPIO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL GEOTEXTIL.
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Para poder realizar el entibado metálico para excavación de filtro se requiere demoler viga canal que conforma filtro perimetral de espejos de agua, está viga canal está construida en concreto, posee una rejilla metálica para desagüe, sobre la rejilla se encuentra un geotextil y sobre este geotexti gravilla, elementos que deben ser retirados antes de la demolición de la viga canal.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Retiro y trasiego de grava existente a punto de acopio
* Retiro de geotextil y trasiego a punto de acopio
* Disposición final de geotextil hasta punto autorizado por la interventoria

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Volqueta 6M3
*Equipo menor trasiego interno

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el retiro y acopio del filtro perimetral ubicado en los espejos de agua de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

1007
675

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN** **ITEM** NP CIVIL-CMPR 04

DESCRIPCIÓN RETIRO Y ACOPIO DE REJILLA METÁLICA DE 50 CM **UNIDAD:** ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	465,00	465,00
				Subtotal	465,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	1	1000	1000
				Subtotal	1.000,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	50,00	190.000,00	3.800,00
				Subtotal	3.800,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **5.265,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP CIVIL- CMPR 04	**NOMBRE:**	RETIRO Y ACOPIO DE REJILLA METÁLICA DE 50 CM
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Para poder realizar el entibado metálico para excavación de filtro se requiere demoler viga canal que conforma filtro perimetral de espejos de agua, está viga canal está construida en concreto, posee una rejilla metálica para desagüe, la cual debe ser retirada para continuar con las actividades relacionadas con la excavación.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Retiro de rejilla existente a punto de acopio asignado por la interventoria

EQUIPO:

* Herramienta menor
*Equipo menor trasiego interno

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el retiro y acopio de rejilla metálica del filtro perimetral ubicado en los espejos de agua de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**	**ITEM**	NP CIVIL-CMPR 05
DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN VIGA CANAL EN CONCRETO ARMADO EXISTENTE DE 0,65X0,56 E= 0,18, INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,3917	465,00	1.187,00
	DEMOLEDOR	DIA	8,69	48.900,00	5.627,00
	PUNTA PARA DEMOLEDOR	DIA	8,69	45.000,00	5.178,00
				Subtotal	11.992,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	1	1000	1000,00
	VOLQUETA 6 M3	VJE	22,22	230000	10351,00
				Subtotal	11.351,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	28,54	190.000,00	6.657,00
				Subtotal	6.657,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **30.000,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Cercés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

010

678

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP CIVIL- CMPR 05	**NOMBRE:**	DEMOLICIÓN VIGA CANAL EN CONCRETO ARMADO EXISTENTE DE 0,65X0,56 E= 0,18, INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE ESCOMBROS.
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Para poder realizar el entibado metálico para excavación de filtro se requiere demoler una viga canal que conforma el filtro perimetral de los espejos de agua existentes.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Demolición mecánica de viga en concreto armado
* Recolección de escombros y Trasiego a punto de acopio
* Disposición final de escombros hasta punto certificado y autorizado por la interventoria

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Demoledor con Punta
* Volqueta 6 M3
*Equipo menor trasiego interno

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la demolición de la viga canal ubicada sobre el area de excavación para la construcción de un nuevo filtro paralela al muro pantalla T2 de el Monolito de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP CIVIL-LIEV 19

DESCRIPCIÓN Desmonte, almacenamiento y montaje de elementos de madera para cielo raso

UNIDAD: M2

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Tornillo Aglomerado Autoperforante 7x2 1/2"	UN	4,00	53,00	212,00
				Subtotal	212,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,59	465,00	791,00
	ANDAMIO	DIA	6,00	15.000,00	2.500,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	12,00	18.000,00	1.500,00
				Subtotal	4.791,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	12,00	190.000,00	15.833,00
				Subtotal	15.833,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **20.836,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 19	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE MADERA PARA CIELO RASO
UNIDAD MEDIDA:	M2		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación de elementos de madera localizados en zonas de los baños, cafetería y auditorios en general para la instalación de tuberia de la Red Contra Incendios

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de Andamios
* Desmonte elementos de madera

Luego de la instalación de la tuberia de la Red Contra Incedios se procede a:

* Reinstalación de elementos de madera con tornillos autoperforantes
* Desarme de Andamios

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (Incluye brocas)

MATERIALES:

* Tornillo Aglomerado Autoperforante 7x2 1/2"

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la instalación de los elementos de madera para la ejecución de la instalación de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Galeas

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP CIVIL-LIEV 19

DESCRIPCIÓN Desmonte, almacenamiento y montaje de elementos de madera para cielo raso

UNIDAD: M2

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Tornillo Aglomerado Autoperforante 7x2 1/2"	UN	4,00	53,00	212,00
				Subtotal	212,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,59	465,00	791,00
	ANDAMIO	DIA	6,00	15.000,00	2.500,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	12,00	18.000,00	1.500,00
				Subtotal	4.791,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	12,00	190.000,00	15.833,00
				Subtotal	15.833,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **20.836,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 19	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE MADERA PARA CIELO RASO
UNIDAD MEDIDA:	M2		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación de elementos de madera localizados en zonas de los baños, cafetería y auditorios en general para la instalación de tuberia de la Red Contra Incendios

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de Andamios
* Desmonte elementos de madera

Luego de la instalación de la tuberia de la Red Contra Incedios se procede a:

* Reinstalación de elementos de madera con tornillos autoperforantes
* Desarme de Andamios

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (Incluye brocas)

MATERIALES:

* Tornillo Aglomerado Autoperforante 7x2 1/2"

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la instalación de los elementos de madera para la ejecución de la instalación de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Galeas

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 20
DESCRIPCIÓN	PERFORACIÓN DE LÁMINAS MICROPERFORADAS CIELO RASO MODULAR PARA INSTALACIÓN DE ROCIADOR RED CONTRA INCENDIOS	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	COPA SIERRA DE 2" CON ADAPTADOR	UN	0,03175	53.550,00	1.700,00
				Subtotal	1.700,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	465,00	465,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	32,00	18.000,00	563,00
				Subtotal	1.028,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	116	190.000,00	1.638,00
				Subtotal	1.638,00

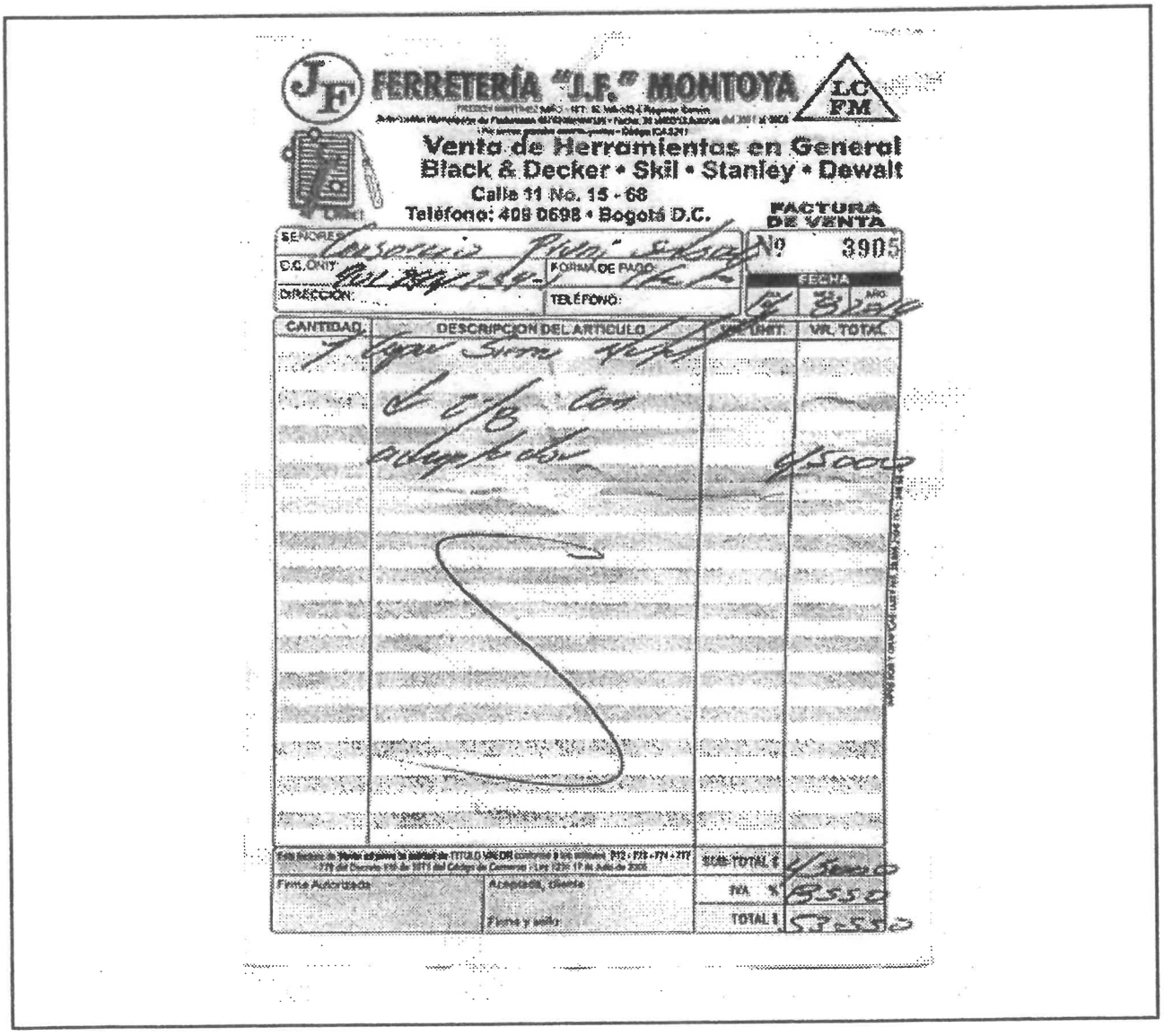
TOTAL AJUSTADO AL PESO **4.366,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 20
DESCRIPCIÓN	PERFORACIÓN DE LÁMINAS MICROPERFORADAS CIELO RASO MODULAR PARA INSTALACIÓN DE ROCIADOR RED CONTRA INCENDIOS	**UNIDAD:**	UN



FERRETERÍA "J.F." MONTOYA LC FM

Venta de Herramientas en General
Black & Decker • Skil • Stanley • Dewalt
Calle 11 No. 15 - 68
Teléfono: 409 0698 • Bogotá D.C.

FACTURA DE VENTA
Nº 3905

SEÑORES
D.C. ONIT
DIRECCION:
FORMA DE PAGO
TELÉFONO:
FECHA

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL ARTICULO	VR. UNIT.	VR. TOTAL

SUB-TOTAL $
IVA %
TOTAL $

Firma Autorizada
Aceptada, Cliente
Firma y sello

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 20	**NOMBRE:**	PERFORACIÓN DE LÁMINAS MICROPERFORADAS CIELO RASO MODULAR PARA INSTALACIÓN DE ROCIADOR RED CONTRA INCENDIOS
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Consite en el desmonte de las láminas microperforadas del cielo raso de los baños para realizar la instalación de rociadores de la Red Contra Incendios.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

Luego de realizado el desmonte de las láminas microperforadas y la instalación de la tuberia de la Red Contra Incedios se procede a:

* Perforar láminas con taladro y broca copa sierra para abrir el espacio a los rociadores instalados

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (Incluye brocas)

MATERIALES:

* Copa Sierra de 2" con adaptador

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar las perforaciones en las láminas microperforadas para la terminación de la instalación de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano area de baños.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP CIVIL-LIEV 21

DESCRIPCIÓN SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 APLICADO A DOS MANOS EN MUROS Y TECHOS EN DRYWALL

UNIDAD: M2

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VINILO BLANCO TIPO 1	GL	0,05	54.600,00	2.730,00
	RODILLO DE FELPA LISO	UN	0,10	9.700,00	970,00
				Subtotal	3.700,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,50	465,00	310,00
	ANDAMIO	DIA	30,00	15.000,00	500,00
				Subtotal	810,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES)	(% Mat)	0,05	3.700,00	185,00
				Subtotal	185,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	30,00	190.000,00	6.333,00
				Subtotal	6.333,00

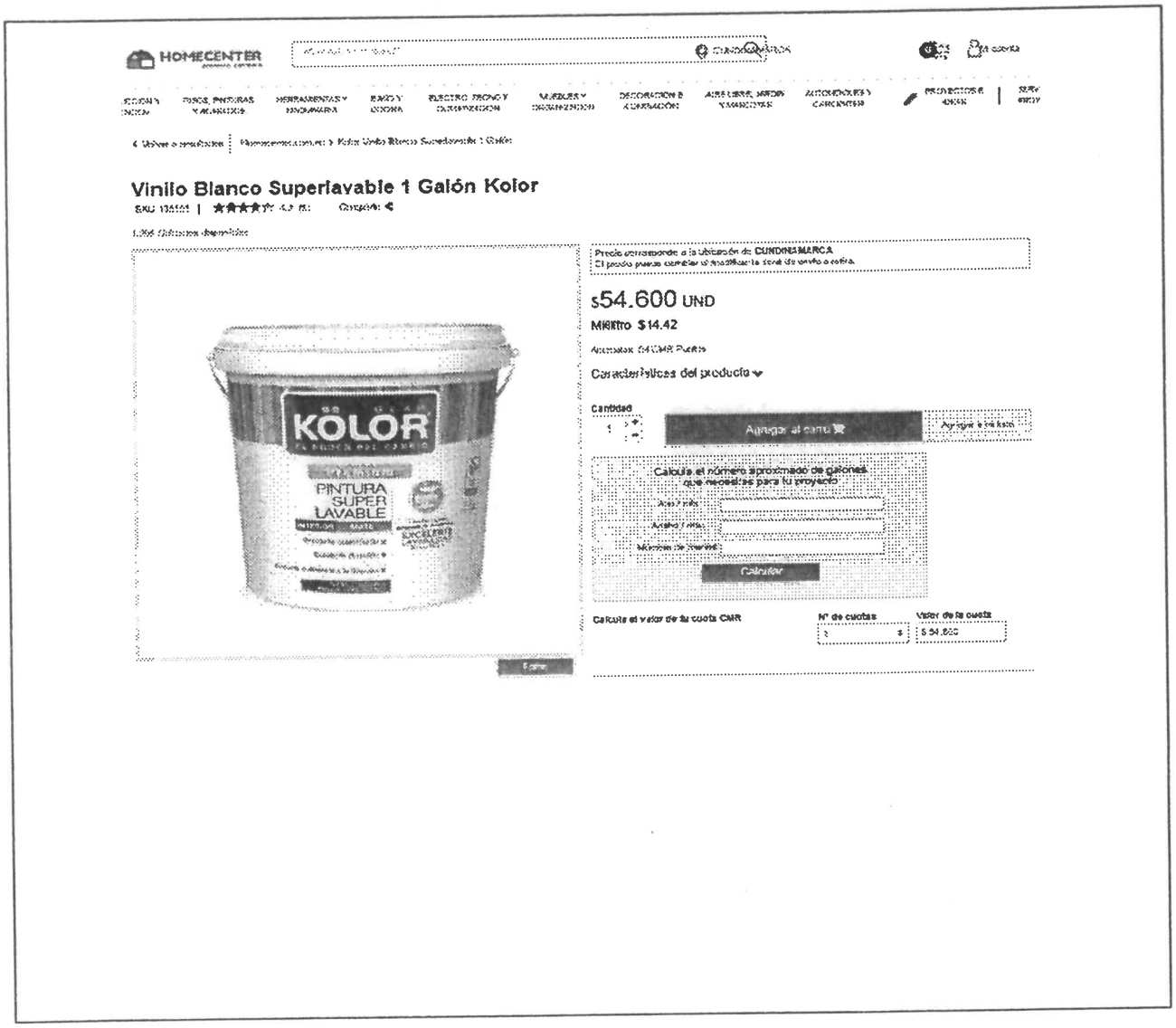
TOTAL AJUSTADO AL PESO **11.028,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 21
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 APLICADO A DOS MANOS EN MUROS Y TECHOS EN DRYWALL	**UNIDAD:**	M2



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 21	**NOMBRE:**	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 APLICADO A DOS MANOS EN MUROS Y TECHOS EN DRYWALL
UNIDAD MEDIDA:	M2		

JUSTIFICACIÓN:
Consiste en la aplicación de dos manos de pintura vinilo tipo 1 sobre la superficie de muros y cielo raso de oficinas, pasillos y todos los espacios intervenidos donde se requiera para dejar bien acadada y terminada la zona a entregar después de realizada la instalación de la Red Contra Incendios.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Identificación de las áreas a intervenir
* Armado de andamios
* Aplicación de una capa de pintura de vinilo, dejar secar y aplicar una segunda capa de pintura como acabado final
* Desarme y Retiro de Andamios
* Aseo zona de trabajo

EQUIPO:
* Herramienta menor
* Andamios

MATERIALES:
* Vinilo blanco tipo 1
* Rodillo de felpa

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la aplicación de dos manos de pintura vinilo sobre muros y techos como remate a la terminación de la instalación de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gomez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 22
DESCRIPCIÓN	PROTECCIÓN PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE PISOS EN CARTÓN CORRUGADO, PUESTOS Y MUEBLES EN PLASTICO CALIBRE 3,5	**UNIDAD:**	M2

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	CARTÓN CORRUGADO	M2	0,30	1.768,00	530,00
	PLÁSTICO NEGRO CALIBRE 3,5	M2	0,20	1.155,00	231,00
				Subtotal	761,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	22,40	465,00	21,00
				Subtotal	21,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE MATERIALES	% Mat	0,05	761,00	38,00
				Subtotal	38,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	500,00	190.000,00	380,00
				Subtotal	380,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **1.200,00**

Director de Obra
Ing. Fredy Gómez Garcés

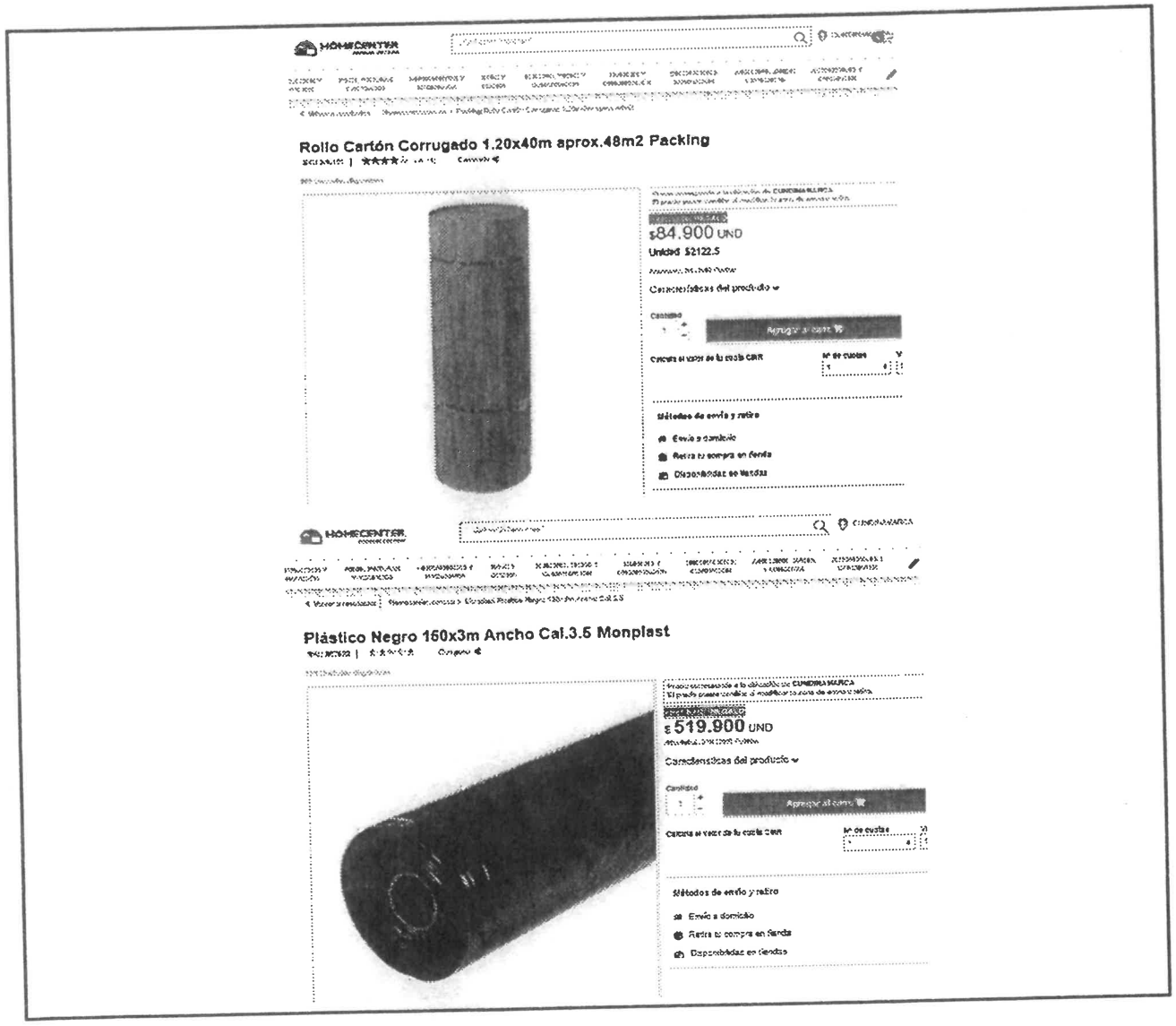
Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

020

690

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 22
DESCRIPCIÓN	PROTECCIÓN PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE PISOS EN CARTÓN CORRUGADO, PUESTOS Y MUEBLES EN PLASTICO CALIBRE 3,5	**UNIDAD:**	M2



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 22	**NOMBRE:**	PROTECCIÓN PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE PISOS EN CARTÓN CORRUGADO, PUESTOS Y MUEBLES EN PLASTICO CALIBRE 3,5
UNIDAD MEDIDA:	M2		

JUSTIFICACIÓN:

Consite en la protección de los elementos encontrados en el area de trabajo de oficinas como escritorios, muebles y pisos para evitar manchas y deterioros que pueda causar el proceso de instalación de la Red Contra Incendios

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Instalación de cartón corrugado sobre pisos
* Instalación de plástico calibre 3,5 en muebles

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

* Cartón corrugado
* Plástico negro calibre 3,5

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la protección de los pisos, muebles y cuadros de los espacios a intervenir para la instalación de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**

ITEM NP CIVIL-CMPR 23

DESCRIPCIÓN DEMOLICIÓN CAJAS COLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO, UBICADAS EN AREA DE EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA NUEVO FILTRO PERIMETRAL, PAREDES ESPESOR 0.15 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO

UNIDAD: M3

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	PUNTA PARA DEMOLEDOR	UN	0,20	45.000,00	9.000,00
				Subtotal	9.000,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,0978947	465,00	4.750,00
				Subtotal	4.750,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	0,1	1000	10000
	DEMOLEDOR DEWALT	DIA	2,00	48900	24450
	VOLQUETA 6 M3	VJE	2,52	230000	91270
				Subtotal	125.720,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	2,00	190.000,00	95.000,00
				Subtotal	95.000,00

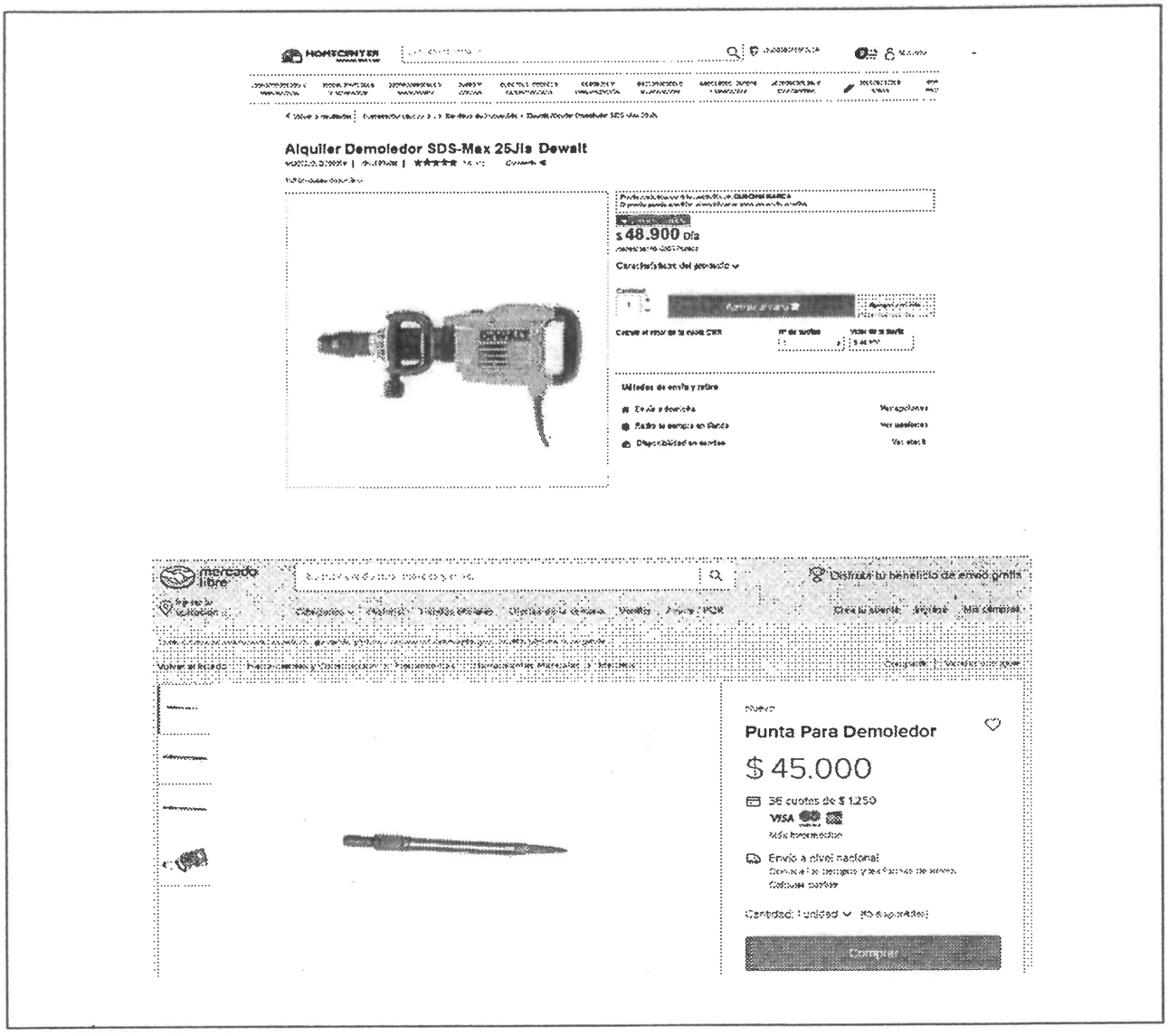
TOTAL AJUSTADO AL PESO **234.470,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**	**ITEM**	NP CIVIL-CMPR 23
DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN CAJAS COLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTSE EN CONCRETO REFORZADO, UBICADAS EN AREA DE EXCAVACION MECANICA PARA NUEVO FILTRO PERIMETRAL, PAREDES ESPESOR 0.15 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	**UNIDAD:**	M3



024

694

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP CIVIL- CMPR 23	**NOMBRE:**	DEMOLICIÓN CAJAS COLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO, UBICADAS EN AREA DE EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA NUEVO FILTRO PERIMETRAL, PAREDES ESPESOR 0.15 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO
UNIDAD MEDIDA:	M3		

JUSTIFICACIÓN:

Demolición necesaria para la ejecución de la actividad FILTRO PERIMETRAL

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Demolición de cajas de forma mecánica
* Recolección de escombros y Trasiego a punto de acopio
* Disposición final de escombros hasta punto certificado y autorizado por la interventoria

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Demoledor con punta
* Volqueta 6M3

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cubico (M3), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la demolicion de cajas colectoras ubicada en el exterior del Monolito del Centro de Memoria, Paz y Reconciliación area de intervensión Filtro Perimetral.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO **IMPRENTA DISTRITAL**

ITEM NP CIVIL- IMP 25

DESCRIPCIÓN ENCAMISADO CON DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 80X80 PARA TUBERIA DE 8" EN GRES

UNIDAD: ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	CONCRETO MEZCLADO EN OBRA DE 3000 PSI	M3	0,64	380.000,00	243.200,00
CMCM0023	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,33	11.459,00	15.240,00
CMCM0003	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,60	5.729,00	9.166,00
CMCM0024	TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M PINO VERDE	UN	2,00	18.972,00	37.944,00
	PUNTILLA 3"	LB	0,20	5.200,00	1.040,00
				Subtotal	306.590,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,000	465,00	465,00
				Subtotal	465,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	2,00	190.000,00	95.000,00
				Subtotal	95.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **402.055,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL-IMP 25	**NOMBRE:**	ENCAMISADO CON DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 80X80 PARA TUBERIA DE 8" EN GRES
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Previa fundida de concreto ciclópeo para zapatas del area de bodega y eje 4 se identificó la necesidad de hacer un encamisado en concreto para dejar embebida una tuberia de gres existente que no debia ser retirada. Esta actividad es necesaria para la ejecución del Reforzamiento Estructural de Zapatas - Aumento de la sección

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Preparación de la superficie, retiro de excesos de agua y lodo
* Armado de formaleta con camillas caja de 80x80
* Preparación de concreto en obra de 3000 PSI
* Trasiego de concreto en carretilla
* Fundida de concreto

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Formaleta

MATERIALES:

* Concreto de 3000 PSI

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el encamizado de tuberia de gres existente necesario para el reforzamiento estructural de las zapatas del eje 4 y area de bodega del edificio de producción de la Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO IMPRENTA DISTRITAL

ITEM NP CIVIL- IMP 25

DESCRIPCIÓN ENCAMISADO CON DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 80X80 PARA TUBERIA DE 8" EN GRES

UNIDAD: ML

MADERAS, CARPINTERIA EN MADERA Y CARPINTERIA METALICA (CMCM####)			
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR/UNITARIO
CMCM0003	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 5,729
CMCM0023	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 11,459
CMCM0025	TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 18,972
CMCM0026	TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	$ 6,747

NP-CIVIL-IMP-25

DADO CONCRETO 0,80 X 0,80 TUBO GRES 8"

AREA TUBO GRES = $\pi \times r^2 = \pi \times (4" \times 2,54/100)^2 = 0,03243\ m^2$

AREA DADO = $0,80 \times 0,80 = 0,64\ m^2$

AREA CONCRETO = $0,64 - 0,03243 = 0,6075\ m^2$

ML VOLUMEN CONCRETO = $(0,64 - 0,03243) * 1\ ML = 0,6075\ M3$

5% DESPERDICIO = $0,6075 * 1,05 = \underline{0,64\ m^3}$

028

697

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO **IMPRENTA DISTRITAL** **ITEM** NP CIVIL- IMP 26

DESCRIPCIÓN DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS, INCLUYE MARCO, TRASIEGO Y ALMACENAMIENTO **UNIDAD:** M2

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0.37	465.00	1,257.00
				Subtotal	1,257.00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	1	1000	1000
				Subtotal	1,000.00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	7.50	190,000.00	25,333.00
				Subtotal	25,333.00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **27,590.00** OK

Director de Obra
Ing. Fredi Gomez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL-IMP 26	**NOMBRE:**	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS, INCLUYE MARCO, TRASIEGO Y ALMACENAMIENTO
UNIDAD MEDIDA:	M2		

JUSTIFICACIÓN:
Actividad necesaria para la ejecución del reforzamiento estructural de columna (Aumento de sección) y muro en L sobre la zona 1 que sube hasta las oficinas administrativas ubicadas en el piso dos, puerta compartida Subdirección - Producción y puerta compartida Producción - Administración

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Retiro de Puertas
* Retiro de Marcos
* Cargue y trasiego hasta punto de acopio indicado por la Interventoria

EQUIPO:
* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte de puertas del area administrativa del edificio de la Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

L 030

700

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**

ITEM NP CIVIL-CMPR 30

DESCRIPCIÓN PREPARACIÓN DE SUPERFICIE ESPEJOS DE AGUA PARA APLICACIÓN DE POLIUREA, INCLUYE REMOCIÓN DE MATERIAL EXISTENTE

UNIDAD: M2

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,035	465,00	449,00
	DESTRONCADORA DE DISCO DIAMANTADO	DIA	18,00	45.000,00	2.500,00
				Subtotal	2.949,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE MATERIALES	KG	222,47	20000	89,90
				Subtotal	89,90

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	ORERARIO (Manejo Destroncadora)	DIA	18,00	98.294,00	5.461,00
				Subtotal	5.461,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **8.500,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio