ARQUITECTURA URBANA LTDA.

de octubre de 2019

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI67

RIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SAR GONZALES SANGUINO
tor Administrativo y Financiero (E)
rrera 8 Nº 10-65
el: (1) 3813000
La Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARIA GENERAL
No Radicado: 1-2019-26772
Fecha: 23/10/2019 15:35:19
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 94 FOLIOS
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: RESPUESTA AL OFICIO No 2-2019-27546 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2019 ASUNTO: REMISION ESPECIFICACIONES TECNICAS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS DEL CONTRATO OBRA No 4233000-731-2019 CON Rad. No. 1-2019-24897

Respetado Doctor **GONZÁLEZ**:

Dando respuesta al oficio No 2-2019-27546 del 10 de octubre de 2019 y con el fin de terminar el proceso de aprobación de los analisis de precios no previstos del acta de aprobación No 1, remitimos las especificaciones técnicas debidamente firmadas por las partes las cuales fueron remitidas por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, mediante oficio No PS04-161-19 del 18 de Octubre de 2019, revisadas y verificadas por esta Interventoria de los siguientes ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS:

ITEM	DESCRPCIÒN	UNIDAD	VR. UNIT
NP-CIVIL-CMPR-01	Desmonte, almacenamiento pasarela en DECK de madera	M2	$ 45.000,00
NP-CIVIL-IMP-06	Desmonte de ventanillas metálicas, incluye cargue y almacenamiento en sitio donde disponga la interventoría	M2	$ 19.088,00
NP-CIVIL-IMP-07	Demolición de caja de inspección con muros en mampostería y tapa mas base en concreto, dimensiones de 60X60X70, incluye retiro de escombros hasta escombrera certificada	UN	$ 54.724,00

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI67

ITEM	DESCRPCIÒN	UNIDAD	VR. UNIT
NP-CIVIL-IMP-08	Demolición de caja de inspección con muros en mampostería y tapa mas base en concreto, dimensiones de 40X40X70, incluye retiro de escombros hasta escombrera certificada	UN	$ 37.705,00
NP-CIVIL-IMP-09	Desmonte tubería de gres de 8" incluye retiro e escombros hasta escombrera certificada	ML	$ 17.498,00
NP-CIVIL-IMP-10	Apuntalamiento de placa para construcción de zapatas	DIA	$ 12.803,00
NP-CIVIL-IMP-11	Desmonte bajante metálica embebida en columnas de concreto a reforzar, incluye retiro de escombros	ML	$ 12.742,00
NP-CIVIL-LIEV-12	Perforación mecánica de 6" en estructura existente para instalación de tubería	CM	$ 9.967,00
NP-CIVIL-LIEV-13	Perforación mecánica de 4" en estructura existente para instalación de tubería	CM	$ 9.159,00
NP-CIVIL-LIEV-14	Perforación mecánica de 3" en estructura existente para instalación de tubería	CM	$ 8.589,00
NP-CIVIL-LIEV-15	Suministro e instalación de láminas de Drywall en cielo raso desmontado para instalación de red contra incendios	M2	$ 31.671,00
NP-CIVIL-LIEV-16	Desmonte de cielo raso, incluye trasiego horizontal y vertical hasta punto de acopio	M2	$ 21.250,00
NP-CIVIL-LIEV-17	Suministro e instalación de estructura omega deteriorada a causa de la instalación de la red contra incendios para instalación de cielo raso	ML	$ 17.498,00
NP-CIVIL-LIEV-18	Desmonte y montaje de lámina de DryWall para cielo raso incluye dos manos de pintura	ML	$ 16.473,00
NP-ELECTRICO-CMPR-101	Suministro e instalación de caja de paso eléctrica de 30x30x30 en concreto prefabricado con tapa	UN	$ 166.621,00
NP-ELECTRICO-CMPR-102	Suministro e instalación de caja de electrodo de puesta a tierra y conexión	UN	$ 168.579,00
NP-ELECTRICO-IMP-103	Desmonte y reinstalación de canaleta metálica 8X4 incluye cargue y almacenamiento en sitio donde disponga la interventoría	ML	$ 34.700,00
NP-ELECTRICO-IMP-104	Desmonte y reinstalación de bandeja porta cables tipo cabrofil, incluye cargue y almacenamiento en sitio donde disponga la interventoría	ML	$ 36.350,00
NP-ELECTRICO-IMP-105	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de tubería EMT de 3/4"	ML	$ 15.391,00
NP-ELECTRICO-IMP-106	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de tubería EMT de 1"	ML	$ 17.463,00
NP-ELECTRICO-IMP-107	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de tubería EMT de 1 1/2"	ML	$ 18.659,00
NP-ELECTRICO-IMP-108	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de tubería	ML	$ 23.230,00

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ITEM	DESCRPCIÒN	UNIDAD	VR. UNIT
	EMT de 2"		
NP-ELECTRICO-IMP-109	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de toma trifásica	UN	$ 19.930,00
NP-ELECTRICO-IMP-110	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de toma monofásica	UN	$ 12.805,00
NP-ELECTRICO-IMP-111	Desplazamiento de acometida en tubería PVC de 1" para alimentación de maquinas	UN	$ 23.774,00
NP-ELECTRICO-IMP-112	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de toma regulada	UN	$ 22.278,00
NP-ELECTRICO-IMP-113	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de salida para datos	UN	$ 24.011,00
NP-ELECTRICO-IMP-114	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de salida para voz	UN	$ 24.011,00
NP-ELECTRICO-IMP-115	Desmonte y reinstalación tablero de distribución	UN	$ 177.100,00
NP-ELECTRICO-IMP-116	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de luminarias de espacio interiores	UN	$ 19.567,00
NP-ELECTRICO-IMP-117	Desmonte, almacenamiento y reinstalación de sensor de movimiento	UN	$ 19.567,00
NP-ELECTRICO-IMP-118	Desmonte, almacenamiento y reinstalación cámara de seguridad	UN	$ 33.894,00
NP-ELECTRICO-IMP-119	Desplazamiento de circuitos y puntos de datos en bodega 3 piso 1, incluye desmontar bandeja portacables reinstalarla a 50 CMS del lugar para permitir maniobra de reforzamiento de muro, mover cableado de datos a bandeja sin desconexión	ML	$ 18.605,00
NP-ELECTRICO-IMP-120	Desmonte punto de soldadura exotérmica de puesta a tierra	UN	$ 45.000,00
NP-ELECTRICO-IMP-121	Certificación de puntos voz y datos categoría 6A	UN	$ 32.100,00
NP-ELECTRICO-IMP-122	Desconexión, movimiento y reinstalación de tablero eléctrico en espacio de DATA CENTER para construcción de muro, incluye embalaje de protección del equipo	UN	$ 1.576.000,00
NP-ELECTRICO-IMP-123	Desconexión, movimiento y reinstalación de RACK eléctrico en espacio de DATA CENTER para construcción de muro, incluye embalaje de protección del equipo	UN	$ 1.855.500,00
NP-ELECTRICO-IMP-124	Desconexión, movimiento y reinstalación de UPS en espacio de DATA CENTER para construcción de muro, incluye embalaje de protección del equipo	UN	$ 1.839.500,00
NP-ELECTRICO-IMP-125	Desmonte y reinstalación de caja eléctrica polo a tierra	UN	$ 78.385,00

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OFI67

ITEM	DESCRPCIÒN	UNIDAD	VR. UNIT
NP-HIDRAULICO-CMPR-201	Desmonte y reinstalación de tubería PVC 1" para agua potable	ML	$ 13.622,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-203	Suministro e instalación accesorio TEE reducida ranurada acero al carbón 2-1/2" X 2"	UN	$ 34.680,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-204	Suministro e instalación accesorio válvula mariposa ranurada AL/FM 4"	UN	$ 722.509,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-205	Suministro e instalación cheque ranurada 4"X 2"1/2"	UN	$ 329.845,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-206	Suministro e instalación cheque ranurada 6"X 2"1/2"	UN	$ 40.890,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-207	Suministro e instalación accesorio TEE reducida ranurada acero al carbón 6-1/2" X 2"	UN	$ 22.659,00
NP-HIDRAULICO-LIEV-208	Suministro e instalación accesorio copa reducida de 2x1/2"	UN	$ 14.244,00

Lo anterior para los fines pertinentes y que haya lugar.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO /
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ– ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS Apoyo Tecnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA Apoyo Tecnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES Apoyo Tecnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.
Anexos: Especificaciones técnicas en (94) folios

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

ITEM NP CIVIL-CMPR 01

DESCRIPCIÓN DESMONTE Y ALMACENAMIENTO PASARELA EN DECK DE MADERA

UNIDAD: M2 .

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,22	465,00	2.145,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	70,73	18.000,00	254,48
				Subtotal	2.399,48

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	4,46	190.000,00	42.601,00
				Subtotal	42.601,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **45.000,00**

Director de Obra
Ing. Fred Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

001
793

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP CIVIL- CMPR 01	**NOMBRE:**	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO PASARELA EN DECK DE MADERA
UNIDAD MEDIDA:	M2		

JUSTIFICACIÓN:
Para la instalación del nuevo filtro perimetral de los Espejos de agua, se debe realizar una excavación de 8 mts de profundidad y para el retiro del material producto de la excavación se debe ingresar maquinaria pesada que dañaría la pasarela existente, por esta razon se vió necesario el retiro de la Pasarela en madera.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Retiro de Pasarela en madera
* Trasiego y almacenamiento de piezas en madera

EQUIPO:
* Herramienta menor
* Taladro percutor (Incluye broca)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y almacenamiento de la Pasarela de acceso en Deck de madera ubicada al exterior aledaño a los espejos de agua de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO IMPRENTA DISTRITAL

ITEM NP CIVIL-IMP 06

DESCRIPCIÓN DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS, INCLUYE CARGUE Y ALMACENAMIENTO EN SITIO DONDE DISPONGA LA INTERVENTORIA

UNIDAD: M2

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	8,34	18.000,00	2.158,32
				Subtotal	3.088,32

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	11,88	190.000,00	16.000,00
				Subtotal	16.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **19.088,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL- IMP 06	**NOMBRE:**	DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS, INCLUYE CARGUE Y ALMACENAMIENTO EN SITIO DONDE DISPONGA LA INTERVENTORIA
UNIDAD MEDIDA:	M2		

JUSTIFICACIÓN:

Para la ejecución actividades de Reforzamiento de elementos no estructurales de las fachadas es necesario el desmonte de ventanas para poder ampliar la sección de columnas y levantar nuevamente la mamposteria y cumplir con el proceso constructivo según lo indica las especificaciones técnicas entregadas por la entidad

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Identificar anclajes de ventanas y escarificar concreto
* Desmonte de ventanas
* Trasiego a punto de almacenamiento en sitio asignado por la interventoria

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (Incluye broca)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte de ventanas ubicadas en las fachadas del edificio de Producción y Administración de la Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL-IMP 07
DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CON MUROS EN MAMPOSTERIA Y TAPA MÁS BASE EN CONCRETO, DIMENSIONES DE 60x60x70, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA ESCOMBRERA CERTIFICADA	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,78	465,00	596,15
	VOLQUETA 6 M3	VIAJE	14,25	230.000,00	16.146,00
				Subtotal	16.742,15

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	5,00	190.000,00	37.982,00
				Subtotal	37.982,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **54.724,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL- IMP 07	**NOMBRE:**	DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CON MUROS EN MAMPOSTERIA Y TAPA MÁS BASE EN CONCRETO, DIMENSIONES DE 60x60x70, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA ESCOMBRERA CERTIFICADA
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Demolición necesaria para la ejecución de la actividad Reforzamiento Estructural de Zapatas - Aumento de sección

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Replanteo
* Identificación de elementos hidrosananitarios pasante sobre area de trabajo
* Demolición de tapa en concreto de caja de inspección
* Demolición de caja de inspección en mamposteria
* Demolición de placa en concreto de piso de caja de inspección
* Recolección de escombros y Trasiego a punto de acopio
* Disposición final de escombros hasta punto certificado y autorizado por la interventoria

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (Incluye broca)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la demolición de cajas de inspección ubicadas en los exteriores del edificio de la Imprenta Distrital del area administrativa.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL-IMP 08
DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CON MUROS EN MAMPOSTERIA Y TAPA MÁS BASE EN CONCRETO, DIMENSIONES DE 40x40x70, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA ESCOMBRERA CERTIFICADA	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,78	465,00	596,15
	VOLQUETA 6 M3	VIAJE	23,08	230.000,00	9.966,00
				Subtotal	10.562,15

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	7,00	190.000,00	27.143,00
				Subtotal	27.143,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO 37.705,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL- IMP 08	**NOMBRE:**	DEMOLICIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN CON MUROS EN MAMPOSTERIA Y TAPA MÁS BASE EN CONCRETO, DIMENSIONES DE 40x40x70, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA ESCOMBRERA CERTIFICADA
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Demolición necesaria para la ejecución de la actividad Reforzamiento Estructural de Zapatas - Aumento de sección

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Replanteo
* Identificación de elementos hidrosananitarios pasante sobre area de trabajo
* Demolición de tapa en concreto de caja de inspección
* Demolición de caja de inspección en mamposteria
* Demolición de placa en concreto de piso de caja de inspección
* Recolección de escombros y Trasiego a punto de acopio
* Disposición final de escombros hasta punto certificado y autorizado por la interventoria

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (Incluye broca)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la demolición de cajas de inspección ubicadas en el exterior occidental del edificio de la Imprenta Distrital del area administrativa.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL-IMP 09
DESCRIPCIÓN	DESMONTE TUBERIA DE GRES DE 8" INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA ESCOMBRERA CERTIFICADA	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	465,00	465,00
	VOLQUETA 6 M3	VIAJE	191,67	230.000,00	1.200,00
				Subtotal	1.665,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	12,00	190.000,00	15.833,00
				Subtotal	15.833,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **17.498,00**

Director de Obra
Ing. Fredy Gómez Gardés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

005
801

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL- IMP 09	**NOMBRE:**	DESMONTE TUBERIA DE GRES DE 8" INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA ESCOMBRERA CERTIFICADA
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte necesario para la ejecución de la actividad Reforzamiento Estructural de Zapatas - Aumento de sección

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Replanteo
* Identificación de elementos hidrosananitarios pasante sobre area de trabajo
* Desmonte y demolición de tuberia de gres
* Recolección de escombros y Trasiego a punto de acopio
* Disposición final de escombros hasta punto certificado y autorizado por la interventoria

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Volqueta 6M3

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte de tuberia de gres ubicada en el exterior occidental del edificio de la Imprenta Distrital del area administrativa.

Director de obra
Ing. Fredi Gomez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

11

802

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL-IMP 10
DESCRIPCIÓN	APUNTALAMIENTO DE PLACA PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS	**UNIDAD:**	DIA

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	4,65	465,00	100,00
	CERCHAS	UN	8,00	140,00	17,50
	PARALES LARGOS	UN	8,00	150,00	18,75
				Subtotal	136,25

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	15,00	190.000,00	12.667,00
				Subtotal	12.667,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **12.803,00**

Director de Obra
Ing. Fred Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL- IMP 10	**NOMBRE:**	APUNTALAMIENTO DE PLACA PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS
UNIDAD MEDIDA:	DIA		

JUSTIFICACIÓN:

Actividad necesaria para ayudar a soportar la estructura existente y evitar posibles deterioros de la misma mientras se realiza la ejecución del Reforzamiento Estructural de Zapata - Aumento de sección.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Instalación de cerchas y parales largos para el apuntalamiento de la estructura a reforzar

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Cerchas
* Parales largos

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

Verificar que el area a intervenir quede con la cantidad necesaria de elementos para su correcto apuntalamiento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por día (DIA), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el correcto apuntalamiento de la la estructura a reforzar en el edificio de la Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL-IMP 11
DESCRIPCIÓN	DESMONTE BAJANTE METÁLICA EMBEBIDA EN COLUMNAS DE CONCRETO A REFORZAR, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	465,00	465,00
	ANDAMIO	DIA	18,51	15.000,00	810,49
				Subtotal	1.275,49

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VOLQUETA 6 M3	VIAJE	191,6	230000	1200,42
				Subtotal	1.200,42

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	18,51	190.000,00	10.266,00
				Subtotal	10.266,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **12.742,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL- IMP 11	**NOMBRE:**	DESMONTE BAJANTE METÁLICA EMBEBIDA EN COLUMNAS DE CONCRETO A REFORZAR, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Tuberia embebida encontrada en las columnas a reforzar - Aumento de sección.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

Una vez identificada la tuberia metálica, la cual fue evidenciada con la actividad de escarificación de columnas se procede con las siguientes actividades:

* Armado de Andamios
* Desmonte de tubería
* Cargue y trasiego de tubería hasta punto de acopio
* Desarme de Andamios
*Retiro y disposición final de tuberia hasta sitio autorizado por la Interventoría

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte de tuberia metálica encontrada en las columnas a reforzar ubicadas sobre las fachadas del edificio de la Imprenta Distrital.

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

806

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

DESCRIPCIÓN Perforación mecánica de 6" en estructura existente para instalación de tubería

ITEM NP CIVIL-LIEV 12

UNIDAD: CM

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	BROCA DIAMANTADA PARA CONCRETO SACA NUCLEO 6"	UN	0,003	389.000,00	1.000,00
				Subtotal	1.000,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	ALQUILER SACA NUCLEO	DIA	150,00	300.000,00	2.000,00
36	ANDAMIO	DIA	22,98	15.000,00	652,74
	ALQUILER SCANER	DIA	620,00	970.000,00	1.564,52
				Subtotal	4.217,26

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
1	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	40,00	190.000,00	4.750,00
				Subtotal	4.750,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO 9.967,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 12	**NOMBRE:**	PERFORACIÓN MECÁNICA DE 6" EN ESTRUCTURA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA
UNIDAD MEDIDA:	CM		

JUSTIFICACIÓN:

Perforación por medio mecánico para la extracción de núcleos sobre la estructura existente de la edificación para dar continuidad con la instación de tubería de la red contra incendios.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de Andamios
* Armado de Saca Núcleos con broca diamantada de 6"
* Identificación de la ubicación de aceros sobre la estructura a intervenir
* Extracción de núcleo
* Desarme de Saca núcleos
* Desarme de Andamios

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Saca núcleos
* Scaner

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por centimetro (CM), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la realizar las perforaciones para la instalación de la tuberia de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gomez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

DESCRIPCIÓN Perforación mecánica de 4" en estructura existente para instalación de tubería

ITEM NP CIVIL-LIEV 13

UNIDAD: CM

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	BROCA DIAMANTADA PARA CONCRETO SACA NUCLEO 4"	UN	0,002	289.900,00	623,97
				Subtotal	623,97

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	ALQUILER SACA NUCLEO	DIA	150,00	300.000,00	2.000,00
36	ANDAMIO	DIA	22,98	15.000,00	652,74
	ALQUILER SCANER	DIA	620,00	970.000,00	1.564,52
				Subtotal	4.217,26

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
1	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	44,00	190.000,00	4.318,00
				Subtotal	4.318,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO 9.159,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

009 18

809

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 13	NOMBRE:	PERFORACIÓN MECÁNICA DE 4" EN ESTRUCTURA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA
UNIDAD MEDIDA:	CM		

JUSTIFICACIÓN:

Perforación por medio mecánico para la extracción de núcleos sobre la estructura existente de la edificación para dar continuidad con la instación de tubería de la red contra incendios.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de Andamios
* Armado de Saca Núcleos con broca diamantada de 4"
* Identificación de la ubicación de aceros sobre la estructura a intervenir
* Extracción de núcleo
* Desarme de Saca núcleos
* Desarme de Andamios

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Saca núcleos
* Scaner

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por centimetro (CM), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la realizar las perforaciones para la instalación de la tuberia de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

DESCRIPCIÓN Perforación mecánica de 3" en estructura existente para instalación de tubería

ITEM NP CIVIL-LIEV 14

UNIDAD: CM

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	BROCA DIAMANTADA PARA CONCRETO SACA NUCLEO 3"	UN	0,0018	229.900,00	413,82
				Subtotal	413,82

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	ALQUILER SACA NUCLEO	DIA	150,00	300.000,00	2.000,00
36	ANDAMIO	DIA	22,98	15.000,00	652,74
	ALQUILER SCANER	DIA	620,00	970.000,00	1.564,52
				Subtotal	4.217,26

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
1	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	48,00	190.000,00	3.958,00
				Subtotal	3.958,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO 8.589,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Cardés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

010

811

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 14	**NOMBRE:**	PERFORACIÓN MECÁNICA DE 3" EN ESTRUCTURA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA
UNIDAD MEDIDA:	CM		

JUSTIFICACIÓN:

Perforación por medio mecánico para la extracción de núcleos sobre la estructura existente de la edificación para dar continuidad con la instación de tubería de la red contra incendios.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de Andamios
* Armado de Saca Núcleos con broca diamantada de 3"
* Identificación de la ubicación de aceros sobre la estructura a intervenir
* Extracción de núcleo
* Desarme de Saca núcleos
* Desarme de Andamios

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Saca núcleos
* Scaner

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por centimetro (CM), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la realizar las perforaciones para la instalación de la tuberia de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gomez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

812

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP CIVIL-LIEV 15

DESCRIPCIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS DE DRYWALL EN CIELO RASO DESMONTADO PARA INSTALACIÓN DE RED CONTRA INCENDIOS INCLUYE 2 MANO1 PINT

UNIDAD: M2

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	PINTURA	M2	1,00	8.400,00	8.400,00
	ESTUCO PLASTICO	KG	0,30	1.850,00	555,00
	CINTA PAPEL X 20 MTS	UN	0,27	2.200,00	600,00
	TORNILLO NEGRO FIXSER AGLOMERADO YESO X10	UN	0,50	2.100,00	1.050,00
	LAMINA DRYWALL (DESPERDICIO 35%) ANCHO 0,90M	M2	1,35	6.900,00	9.315,00
				Subtotal	19.920,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	15,54	18.000,00	1.158,02
	ANDAMIO	DIA	6,00	15.000,00	2.500,00
				Subtotal	4.588,02

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES)	(% Mat)	0,05	4.588,02	229,4
				Subtotal	229,40

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	27,40	190.000,00	6.934,00
				Subtotal	6.934,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO 31.671,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

0,11

813

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 15	NOMBRE:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS DE DRYWALL EN CIELO RASO DESMONTADO PARA INSTALACIÓN DE RED CONTRA INCENDIOS
UNIDAD MEDIDA:	M2		

JUSTIFICACIÓN:

Instalación de cielo raso en Drywall en las areas desmontadas de JURIDICA deteriorado en el proceso para la instalación de la red contra incendios.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de Andamios
* Instalación de láminas de drywall fijados con tornillos para aglomerados en yeso
* Sello de juntas con cinta papel para drywall
* Aplicación de estuco plastico sobre la cinta papel y tornillos para dejar lisa la superficie
* Lijada de superficie para retirar excesos de estuco previa aplicación de pintura
* Aplicación de pintura vinilo a dos manos como acabado final
* Desarme y Retiro de Andamios
* Aseo zona de trabajo

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (Incluye brocas)

MATERIALES:

* Lamina de Drywall
* Tornillo negro aglomerado yeso
* Cinta papel
* Lija 150
* Estuco plastico
* Pintura vinilo

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la correcta instalación del cieloraso como remplazo al cielo raso deteriorado en AREA JURIDICA EDIFICIO LIEVANO 1 PISO 3 para la ejecución de la Red Contra Incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gomez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP CIVIL-LIEV 16

DESCRIPCIÓN DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE TRASIEGO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA PUNTO DE ACOPIO

UNIDAD: M2

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	15,54	18.000,00	1.158,02
	ANDAMIO	DIA	6,00	15.000,00	2.500,00
				Subtotal	4.588,02

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	0,5	1000	2000
	VOLQUETA 6 M3	VJE	0,045	230000	10350
				Subtotal	12.350,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	44,06	190.000,00	4.312,00
				Subtotal	4.312,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **21.250,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

012

815

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 16	**NOMBRE:**	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE TRASIEGO HORIZONTAL Y VERTICAL HASTA PUNTO DE ACOPIO
UNIDAD MEDIDA:	M2		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte de láminas de drywall sobre cieloraso existente para la instalación de la Red Contra Incendios

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de Andamios
* Desmonte de láminas de drywall en cielo raso para la instación de Tubería RCI
* Trasiego vertical y horizontal hasta punto de acopio
* Desarme y Retiro de Andamios
* Disposición final de escombros hasta punto certificado y autorizado por la interventoria

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (Incluye brocas)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la correcta instalación del cieloraso como remplazo al cielo raso deteriorado en la ejecución de la tuberia de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredy Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 17
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA OMEGA DETERIORADA A CAUSA DE LA INSTALACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIO PARA INSTALACIÓN DE CIELO RASO	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	PERFIL AUTOAJUSTABLE BLANCO	MT	1,10	12.000,00	13.200,00
				Subtotal	13.200,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	465,00	465,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	15,00	18.000,00	1.200,00
	ANDAMIO	DIA	15,00	15.000,00	1.000,00
				Subtotal	2.665,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES)	(% Mat)	0,05	2.665,00	133,25
				Subtotal	133,25

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	126,64	190.000,00	1.500,00
				Subtotal	1.500,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO 17.498,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

013

817

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 17	**NOMBRE:**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA OMEGA DETERIORADA A CAUSA DE LA INSTALACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIO PARA INSTALACIÓN DE CIELO RASO
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Instalación de estructura Omega para cielo raso en Drywall en las areas desmontadas deterioradas en el proceso para la instalación de la red contra incendios.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de Andamios
* Desmonte de estructura Omega deteriorada
* Instalación de Estructura nueva
* Desarme y Retiro de Andamios

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (Incluye brocas)

MATERIALES:

* Perfil autoajustable blanco
* Tornillos

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la correcta instalación de la estructura Omega como remplazo a las estructuras del cielo raso deteriorado en la ejecución de la tuberia de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Sarcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP CIVIL-LIEV 18

DESCRIPCIÓN Desmonte y montaje de lámina de Drywall para cielo raso incluye dos manos de pintura

UNIDAD: ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	PINTURA	M2	0,60	8.400,00	5.040,00
	ESTUCO	M2	0,20	4.200,00	840,00
	CINTA PAPEL X 20 MTS	UN	0,27	2.200,00	600,00
	TORNILLO NEGRO FIXSER AGLOMERADO YESO X10	UN	0,30	2.100,00	630,00
				Subtotal	7.110,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	465,00	465,00
	ANDAMIO	DIA	24,00	15.000,00	625,00
				Subtotal	1.090,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES)	(% Mat)	0,05	7.110,00	355,5
				Subtotal	355,50

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	24,00	190.000,00	7.917,00
				Subtotal	7.917,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **16.473,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 18	**NOMBRE:**	DESMONTE Y MONTAJE DE LÁMINA DE DRYWALL PARA CIELO RASO INCLUYE DOS MANOS DE PINTURA
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación de láminas de drywall hasta 60 cms de ancho para la instalación de tuberia de la Red Contra Incendios

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de Andamios
* Desmonte de Láminas de drywall

Luego de la instalación de la tuberia de la Red Contra Incedios se procede a:

* Reinstalación de láminas de drywall con tornillos para drywall
* Instalación de cinta de papel en las juntas
* Aplicación de estuco plastico sobre la cinta de papel y tornilleria
* Lijada de la superficie
* Aplicación de dos manos de pintura sobre la superficie como acabado final
* Desarme de Andamios
* Aseo zona de trabajo

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (Incluye brocas)

MATERIALES:

* Pintura vinilo
* Estuco
* Cinta papel
* Tornillo negro aglomerado yeso

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar el desmonte y reinstalación del cielo raso para la ejecución de la tuberia de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANZANA LIÉVANO	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 19
DESCRIPCIÓN	Desmonte, almacenamiento y montaje de elementos de madera para cielo raso	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Tornillo Aglomerado Autoperforante 7x2 1/2"	UN	4,00	53,00	212,00
				Subtotal	212,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,59	465,00	791,00
	ANDAMIO	DIA	6,00	15.000,00	2.500,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	12,00	18.000,00	1.500,00
				Subtotal	4.791,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	12,00	190.000,00	15.833,00
				Subtotal	15.833,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **20.836,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 19	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y MONTAJE DE ELEMENTOS DE MADERA PARA CIELO RASO
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación de elementos de madera localizados en zonas de los baños, cafetería y auditorios en general para la instalación de tuberia de la Red Contra Incendios

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de Andamios
* Desmonte elementos de madera

Luego de la instalación de la tuberia de la Red Contra Incedios se procede a:

* Reinstalación de elementos de madera con tornillos autoperforantes
* Desarme de Andamios

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (Incluye brocas)

MATERIALES:

* Tornillo Aglomerado Autoperforante 7x2 1/2"

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la instalación de los elementos de madera para la ejecución de la instalación de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-CMPR 101
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRLO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO ELECTRICA DE 30x30x30 EN CONCRETO PREFABRICADO CON TAPA	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	CAJA EN CONCRETO PREFABRICADO DE 30X30X30	UN	1,00	150.000,00	150.000,00
				Subtotal	150.000,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,59	465,00	788,14
				Subtotal	788,14

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	12,00	190.000,00	15.833,00
				Subtotal	15.833,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **166.621,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

016

823

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-CMPR 101	**NOMBRE:**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO ELECTRICA DE 30x30x30 EN CONCRETO PREFABRICADO CON TAPA
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

El ítem de malla a tierra incluye cajas y electrodos, se necesitaba instalar dos cajas adicionales y un solo electrodo, por ello se vió la necesidad de crear un nuevo apu de solo la caja y otro de solo el electrodo con base al analisis unitario contractual 2.5.24

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Instalación de caja en concreto prefabricado en sitio indicado

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

* Caja de 30x30 en concreto prefabricado

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la instalación de cajas de concreto de la puesta a tierra de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-CMPR 102
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA Y CONEXIÓN	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VARILLA DE PUESTO A TIERRA Cu-Cu DE 5/8"x 240 CM CON CONECTOR	ML	1,00	142.315,00	142.315,00
	SOLDADURA EXOTERMICA VARILLA CABLE	ML	1,00	16.000,00	16.000,00
				Subtotal	158.315,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
				Subtotal	930,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	20,35	190.000,00	9.334,00
				Subtotal	9.334,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **168.579,00**

Director de Obra
Ing. Fred Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

UX7 34 825

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-CMPR 102	NOMBRE:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA Y CONEXIÓN
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

El ítem de malla a tierra incluye cajas y electrodos, se necesitaba instalar dos cajas adicionales y un solo electrodo, por ello se vió la necesidad de crear un nuevo apu de solo la caja y otro de solo el electrodo con base al analisis unitario contractual 2.5.24

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Instalación de varilla puesta a tierra CU 5/8" x 240 cm con conector y aplicación de soldadura exotérmica.

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

* Varilla de puesta a tierra CU de 5/8" x 240 cm con conector
* Soldadura exotérmica varilla cable

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la instalación de cajas de concreto de la puesta a tierra de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 103
DESCRIPCIÓN	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA 8x4, INCLUYE CARGUE Y ALMACENAMIENTO EN SITIO DONDE DISPONGA LA INTERVENTORIA	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Homecenter	VARILLA ROSCADA 3/8" 1.0 m	UN	0,50	5.500,00	2.750,00
Homecenter	TUERCAS	UN	1,00	875,00	875,00
Homecenter	ARANDELAS	UN	1,00	416,00	416,00
Homecenter	RIEL CHANEL PERFORADO 4x4 cm x 3 mts	ML	0,50	18.300,00	9.150,00
				Subtotal	13.191,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
	ANDAMIO	DIA	10,56	15.000,00	1.421,02
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	15,54	18.000,00	1.158,02
				Subtotal	3.509,04

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	10,56	190.000,00	18.000,00
				Subtotal	18.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **34.700,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

018

827

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 103	NOMBRE:	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA 8x4, INCLUYE CARGUE Y ALMACENAMIENTO EN SITIO DONDE DISPONGA LA INTERVENTORIA
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural de columnas y muro en L del Area 1

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de andamios
* Desmonte de canaleta
* Almacenamiento
* Desarme de andamios

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente la canaleta según corresponda

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (incluye brocas)

MATERIALES:

* VARILLA ROSCADA 3/8" 1.0 m
* RIEL CHANEL PERFORADO 4x4 cm x 3 mts
* TUERCAS
* ARANDELAS

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de canal para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 104
DESCRIPCIÓN	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLES TIPO CABLOFIL, INCLUYE CARGUE Y ALMACENAMIENTO EN SITIO DONDE DISPONGA LA INTERVENTORIA ct. 30X8	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Homecenter	VARILLA ROSCADA 3/8" 1.0 m	UN	0,80	5.500,00	4.400,00
Homecenter	TUERCAS	UN	1,00	875,00	875,00
Homecenter	ARANDELAS	UN	1,00	416,00	416,00
Homecenter	RIEL CHANEL PERFORADO 4x4 cm x 3 mts	ML	0,50	18.300,00	9.150,00
				Subtotal	14.841,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
	ANDAMIO	DIA	10,56	15.000,00	1.421,02
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	15,54	18.000,00	1.158,02
				Subtotal	3.509,04

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	10,56	190.000,00	18.000,00
				Subtotal	18.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **36.350,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

019
38
829

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 104	NOMBRE:	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE BANDEJA PORTA CABLES TIPO CABLOFIL, INCLUYE CARGUE Y ALMACENAMIENTO EN SITIO DONDE DISPONGA LA INTERVENTORIA
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural de columnas y muro en L del Area 1

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de andamios
* Desmonte de canaleta
* Almacenamiento
* Desarme de andamios

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente la bandeja según corresponda

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (incluye brocas)

MATERIALES:

* VARILLA ROSCADA 3/8" 1.0 m
* RIEL CHANEL PERFORADO 4x4 cm x 3 mts
* TUERCAS
* ARANDELAS

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de bandeja para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

39

830

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 105
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 3/4"	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	15,42	18.000,00	1.167,21
	ANDAMIO	UN	15,42	15.000,00	972,68
				Subtotal	3.069,89

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	15,42	190.000,00	12.321,00
				Subtotal	12.321,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **15.391,00**

Director de Obra
Ing. Fred Gómez Gardés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

020
831

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 105	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 3/4"
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural de columnas y vigas internas en el area de producción

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de andamios
* Desmonte de tuberia EMT
* Almacenamiento
* Desarme de andamios

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente la tubería según corresponda

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (incluye brocas)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de la tuberia EMT para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de producción.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 106
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1"	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	13,49	18.000,00	1.334,51
	ANDAMIO	UN	13,49	15.000,00	1.112,09
				Subtotal	3.376,60

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELECTRICA	DIA	13,49	190.000,00	14.086,00
				Subtotal	14.086,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **17.463,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

021

833

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 106	NOMBRE:	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1"
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural de columnas y vigas internas en el area de producción

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de andamios
* Desmonte de tuberia EMT
* Almacenamiento
* Desarme de andamios

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente la tubería según corresponda

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (incluye brocas)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de la tuberia EMT para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de producción.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 107
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1 1/2"	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
	ANDAMIO	DIA	11,56	15.000,00	1.297,30
				Subtotal	2.227,30

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	11,56	190.000,00	16.432,00
				Subtotal	16.432,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **18.659,00**

Director de Obra
Ing. Fredy Gómez Galvés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

022

835

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 107	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1 1/2"
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural de vigas internas en el area de producción

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de andamios
* Desmonte de tuberia EMT
* Almacenamiento
* Desarme de andamios

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente la tubería según corresponda

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (incluye brocas)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de la tuberia EMT para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de producción.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 108
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 2"	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	10,00	18.000,00	1.800,00
	ANDAMIO	M2	10,00	15.000,00	1.500,00
				Subtotal	4.230,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	10,00	190.000,00	19.000,00
				Subtotal	19.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **23.230,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

023 70

837

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 108	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 2"
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural de vigas internas en el area de producción

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de andamios
* Desmonte de tuberia EMT
* Almacenamiento
* Desarme de andamios

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente la tubería según corresponda

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Taladro percutor (incluye brocas)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de la tuberia EMT para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de producción.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 109
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TOMA TRIFASICA	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
				Subtotal	930,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	10,00	190.000,00	19.000,00
				Subtotal	19.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **19.930,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gomez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

024
839

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 109	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TOMA TRIFASICA
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural de columnas internas en el area de producción

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desmonte de toma

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente la toma según corresponda

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de la toma para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de producción.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

840

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 110
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TOMA MONOFASICA	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
				Subtotal	930,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELECTRICA	DIA	16,00	190.000,00	11.875,00
				Subtotal	11.875,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **12.805,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

025
841

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 110	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TOMA MONOFASICA
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural de columnas internas en el area de producción

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desmonte de toma

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente la toma según corresponda

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de la toma para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de producción.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 111
DESCRIPCIÓN	DESPLAZAMIENTO DE ACOMETIDA EN TUBERIA PVC DE 1" PARA ALIMENTACIÓN DE MAQUINAS	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,40	465,00	1.162,50
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	12,00	18.000,00	1.500,00
				Subtotal	2.662,50

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	9,00	190.000,00	21.111,00
				Subtotal	21.111,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **23.774,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

026
843

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 111	**NOMBRE:**	DESPLAZAMIENTO DE ACOMETIDA EN TUBERIA PVC DE 1" PARA ALIMENTACIÓN DE MAQUINAS
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Consiste en el movimiento de la acometida en tuberia PVC 1" para ampliar el espacio de maniobra para el reforzamiento de la columna 1 sobre el area de producción.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desplazamiento de acometida hasta donde la tuberia lo permita

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá nuevamente a desplazar la tuberia en la columna ya terminada

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (incluye brocas)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desplazamiento de la tubería para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de producción.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 112
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TOMA REGULADA	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
				Subtotal	930,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELECTRICA	DIA	8,90	190.000,00	21.348,00
				Subtotal	21.348,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **22.278,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

027
945

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 112	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TOMA REGULADA
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural de columnas internas en el area de producción

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desmonte de toma

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente la toma según corresponda

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de la toma para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de producción.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

55
846

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 113
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE SALIDA PARA DATOS	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,40	465,00	1.162,50
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	12,00	18.000,00	1.500,00
				Subtotal	2.662,50

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	8,90	190.000,00	21.348,00
				Subtotal	21.348,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **24.011,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

028
56
847

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 113	NOMBRE:	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE SALIDA PARA DATOS
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural del area de administración

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desmonte de salida de datos y almacenamiento

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente la salida según corresponda

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (incluye brocas)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de salidas de datos para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de administración.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 114
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,40	465,00	1.162,50
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	12,00	18.000,00	1.500,00
				Subtotal	2.662,50

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELECTRICA	DIA	8,90	190.000,00	21.348,00
				Subtotal	21.348,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **24.011,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

029

849

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 114	NOMBRE:	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural del area de administración

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desmonte de salida de voz y almacenamiento

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente la salida según corresponda

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (incluye brocas)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de salidas de voz para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de administración.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 115
DESCRIPCIÓN	DESMONTE Y REINSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,05	465,00	9.050,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	10,00	18.000,00	1.800,00
				Subtotal	10.850,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	1,14	190.000,00	166.250,00
				Subtotal	166.250,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **177.100,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

030

851

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 115	NOMBRE:	DESMONTE Y REINSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento estructural del area de administración localizado en el Data Center

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desmonte de tablero, trasiego y almacenamiento en lugar indicado por la Interventoria

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente en su lugar de origen

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (incluye brocas)

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación tablero electrico para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de administración.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 116
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE ESPACIOS INTERIORES	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,27	465,00	1.722,22
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	9,17	18.000,00	1.962,92
	ANDAMIO	DIA	12,91	15.000,00	1.162,12
				Subtotal	4.847,26

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	12,91	190.000,00	14.720,00
				Subtotal	14.720,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **19.567,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 116	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE ESPACIOS INTERIORES
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento de la estructura de cubierta del area de administración

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desmonte de luminarias, trasiego y almacenamiento en lugar indicado por la Interventoria

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente en su lugar de origen

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (incluye brocas)
* Andamio

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de luminarias para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de administración.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 117
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,27	465,00	1.722,22
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	9,17	18.000,00	1.962,92
	ANDAMIO	DIA	12,91	15.000,00	1.162,12
				Subtotal	4.847,26

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	12,91	190.000,00	14.720,00
				Subtotal	14.720,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **19.567,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Galves

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

64
032
855

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 117	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento de la estructura de cubierta del area de administración

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desmonte de sensores, trasiego y almacenamiento en lugar indicado por la Interventoria

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente en su lugar de origen

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (incluye brocas)
* Andamio

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de sensores de movimento para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de administración.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 118
DESCRIPCIÓN	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN CAMARA DE SEGURIDAD	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,13	465,00	3.576,92
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	7,39	18.000,00	2.435,72
	ANDAMIO	DIA	7,35	15.000,00	2.040,10
				Subtotal	8.052,74

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELECTRICA	DIA	7,35	190.000,00	25.841,00
				Subtotal	25.841,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **33.894,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

0333
857

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 118	**NOMBRE:**	DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN CAMARA DE SEGURIDAD
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento de la estructura de cubierta del area de administración

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desmonte de camaras, trasiego y almacenamiento en lugar indicado por la Interventoria

Una vez terminada la actividad de reforzamiento estructural se procederá a instalar nuevamente en su lugar de origen

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (incluye brocas)
* Andamio

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de camaras de seguridad para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de administración.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

67
858

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 119
DESCRIPCIÓN	DESPLAZAMIENTO DE CIRCUITOS Y PUNTOS DE DATOS EN BODEGA 3 PISO 1, INCLUYE DESMONTAR BANDEJA PORTACABLES, REINSTALARLA A 50 CMS DEL LUGAR PARA PERMITIR MANIOBRA DE REFORZAMIENTO DE MURO, MOVER CABLEADO DE DATOS A BANDEJA SIN DESCONEXIÓN	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,13	465,00	3.500,00
	ANDAMIO	DIA	13,57	15.000,00	1.105,30
				Subtotal	4.605,30

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELECTRICA	DIA	13,57	190.000,00	14.000,00
				Subtotal	14.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **18.605,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

034
859

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 119	NOMBRE:	DESPLAZAMIENTO DE CIRCUITOS Y PUNTOS DE DATOS EN BODEGA 3 PISO 1, INCLUYE DESMONTAR BANDEJA PORTACABLES, REINSTALARLA A 50 CMS DEL LUGAR PARA PERMITIR MANIOBRA DE REFORZAMIENTO DE MURO, MOVER CABLEADO DE DATOS A BANDEJA SIN DESCONEXIÓN
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte y reinstalación necesario para la actividad de Reforzamiento de la estructura del area de Bodega

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de andamio
* Desplazamiento de cableado
*Desmonte de bandeja
* Reinstalación de bandeja a una distacia de 50 cms del nuevo muro del area de bodega para que no interfiera con la construcción del nuevo muro en concreto
* Reorganización de cableado
* Desarme de andamio

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Taladro percutor (incluye brocas)
* Andamio

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desplazamiento de circuitos y bandeja portabables para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital area de bodega.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

69

860

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 120
DESCRIPCIÓN	DESMONTE PUNTO SOLDADURA EXOTÉRMICA DE PUESTA A TIERRA	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,23	465,00	2.000,00
				Subtotal	2.000,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELECTRICA	DIA	4,42	190.000,00	43.000,00
				Subtotal	43.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **45.000,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

035

801

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 120	**NOMBRE:**	DESMONTE PUNTO SOLDADURA EXOTÉRMICA DE PUESTA A TIERRA
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte necesario para la actividad de Reforzamiento zapatas del area 1 (costado occidental de la edificación) debido que existian unas cajas de puesta a tierra que se cruzaban con el area de trabajo para la ampliación de sección de zapatas

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desmonte de punto de soldadura de caja de 30x30 para puesta a tierra

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte de punto de soldadura exotermica de caja puesta a tierra para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital anden costado occidental.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 121
DESCRIPCIÓN	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS VOZ Y DATOS CATEGORIA 6A	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	CERTIFICADO DEL CALIBRADOR PENTAESCANER,COPIA DE LA CALIBRACIÓN E INFORME POR PUNTO, INFORME DE DENSIDAD, DISTANCIA Y AMPLITUD POR PUNTO	UN	1,00	30.000,00	30.000,00
				Subtotal	30.000,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	4,65	465,00	100,00
				Subtotal	100,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	95,02	190.000,00	2.000,00
				Subtotal	2.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **32.100,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

036

863

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 121	**NOMBRE:**	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS VOZ Y DATOS CATEGORIA 6A
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Corresponde a la certificación de puntos de voz y/o datos que al ser desplazados de su lugar de origen queden inhabilitados.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* una vez terminada la labor de reforzamiento estructural se realizará la respectiva revisión con la interventoria para determinar la cantidad de puntos a certificar.

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para certificar los puntos de voz y datos que se manipularon para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fred Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 122
DESCRIPCIÓN	DESCONEXIÓN, MOVIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO EN ESPACIO DE DATA CERTER PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO, INCLUYE EMBALAJE DE PROTECCIÓN	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VINIPEL ROLLO DE 300 MT	ROLLO	0,40	10.000,00	4.000,00
				Subtotal	4.000,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,01	465,00	74.000,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	1,00	18.000,00	18.000,00
				Subtotal	92.000,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	0,13	190.000,00	1.480.000,00
				Subtotal	1.480.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **1.576.000,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

037
865

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 122	**NOMBRE:**	DESCONEXIÓN, MOVIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO EN ESPACIO DE DATA CERTER PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO, INCLUYE EMBALAJE DE PROTECCIÓN
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Para los trabajos de reforzamiento estructural se hace necesario desconectar todos los equipos ubicados en el Data Center, protegerlos y llevarlos hasta una zona libre de caida de objetos de construcción, es por ello la creación de este nuevo item.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Identificar
* Marquillar
* Desconección de linea por linea
* Desarmar gabinete
* Embalaje, trasiego y almacenamiento

Una vez terminadas las actividades de reforzamiento estructural se procederá con su reinstalación en el lugar de origen

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la desconexión, almacenamiento y reinstalación del tablero del Data Center para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Freci Gómez Cercés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 123
DESCRIPCIÓN	DESCONEXIÓN, MOVIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE RACK ELÉCTRICO EN ESPACIO DE DATA CERTER PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO , INCLUYE EMBALAJE DE PROTECCIÓN DEL EQUIPO.	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VINIPEL ROLLO DE 300 MT	ROLLO	0,50	10.000,00	5.000,00
				Subtotal	5.000,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,01	465,00	82.500,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	1,00	18.000,00	18.000,00
				Subtotal	100.500,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	0,11	190.000,00	1.750.000,00
				Subtotal	1.750.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **1.855.500,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 123	**NOMBRE:**	DESCONEXIÓN, MOVIMIENTO Y REINSTALACIÓN DEL RACK ELÉCTRICO EN ESPACIO DE DATA CERTER PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO, INCLUYE EMBALAJE DE PROTECCIÓN DEL EQUIPO
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Para los trabajos de reforzamiento estructural se hace necesario desconectar todos los equipos ubicados en el Data Center, protegerlos y llevarlos hasta una zona libre de caida de objetos de construcción, es por ello la creación de este nuevo item.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Identificar
* Marquillar
* Desconección
* Desarmar gabinete
* Embalaje, trasiego y almacenamiento

Una vez terminadas las actividades de reforzamiento estructural se procederá con su reinstalación en el lugar de origen

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la desconexión, almacenamiento y reinstalación del Rack del Data Center para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 124
DESCRIPCIÓN	DESCONEXIÓN, MOVIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE UPS EN ESPACIO DE DATA CERTER PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO , INCLUYE EMBALAJE DE PROTECCIÓN DEL EQUIPO.	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VINIPEL ROLLO DE 300 MT	ROLLO	0,50	10.000,00	5.000,00
				Subtotal	5.000,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,01	465,00	86.500,00
	TALADRO PERCUTOR (INCLUYE BROCA)	DIA	1,00	18.000,00	18.000,00
				Subtotal	104.500,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELECTRICA	DIA	0,11	190.000,00	1.730.000,00
				Subtotal	1.730.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **1.839.500,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

039
869

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 124	NOMBRE:	DESCONEXIÓN, MOVIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE UPS EN ESPACIO DE DATA CERTER PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO , INCLUYE EMBALAJE DE PROTECCIÓN DEL EQUIPO.
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Para los trabajos de reforzamiento estructural se hace necesario desconectar todos los equipos ubicados en el Data Center, protegerlos y llevarlos hasta una zona libre de caida de objetos de construcción, es por ello la creación de este nuevo item.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desconección
* Desarmar gabinete
* Embalaje, trasiego y almacenamiento

Una vez terminadas las actividades de reforzamiento estructural se procederá con su reinstalación en el lugar de origen

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la desconexión, almacenamiento y reinstalación de la UPS del Data Center para el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO-IMP 125
DESCRIPCIÓN	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CAJA ELECTRICA POLO A TIERRA	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,12	465,00	3.875,00
				Subtotal	3.875,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELÉCTRICA	DIA	2,55	190.000,00	74.510,00
				Subtotal	74.510,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **78.385,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

~~040~~ 871

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 125	**NOMBRE:**	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CAJA ELECTRICA POLO A TIERRA
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Desmonte necesario para la actividad de Reforzamiento zapatas del area 1 (costado occidental de la edificación) debido que existian unas cajas de puesta a tierra que se cruzaban con el area de trabajo para la ampliación de sección de zapatas

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Desmonte de caja prefabricada 30x30
* Almacenamiento en lugar asignado por la Interventoría

Una vez terminado los trabajos de reforzamiento estructural del area 1 se procederá con la reintalación de cajas para ser conectadas a la malla puesta tierra.

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el desmonte y reinstalación de cajas de puesta a tierra el reforzamiento del edificio Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Freddi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

ITEM NP HIDRÁULICO-CMPR 201

DESCRIPCIÓN DESMONTE Y REINSTALACION DE TUBERIA PVC 1 " PARA AGUA POTABLE

UNIDAD: ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GAL	UN	0,03	73.000,00	2.190,00
	LIMPIADOR REMOVEDOR 760 GR	UN	0,02	37.000,00	740,00
	TEE 1 PRESIÓN PAVCO	UN	0,30	1.850,00	555,00
	UNIÓN 1 PRESIÓN PAVCO	UN	0,30	950,00	285,00
	CODO 90 X 1" PRESIÓN	UN	0,30	1.500,00	450,00
				Subtotal	4.220,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,50	465,00	930,00
				Subtotal	930,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Transporte (5% de los Materiales)	(% Mat)	0,05	4.220,00	211
				Subtotal	211,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	23,00	190.000,00	8.261,00
				Subtotal	8.261,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **13.622,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcia

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

041
82

873

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP HIDRÁULICO-CMPR 201	**NOMBRE:**	DESMONTE Y REINSTALACION DE TUBERIA PVC 1 " PARA AGUA POTABLE
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACICIÓN:

Tuberia de suministro de agua potable de la sede de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación, reubicada para la ejecución de la actividad de excavaciones para el filtro perimetral de los espejos de agua, debido a que esta cruza por el area a intervenir.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Localización y replanteo
* Desmonte de tuberia PVC-P 1"
* Excavación de zanja
* Reinstalación de tuberia a 3 mts paralela a la ubicación inicial
* Relleno con material de excavación

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

* SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GAL
* LIMPIADOR REMOVEDOR 760 GR
* TEE 1 PRESIÓN PAVCO
* UNIÓN 1 PRESIÓN PAVCO
* CODO 90 X 1" PRESIÓN

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la Reubicación de tuberia PVC Presión que alimenta con agua potable al Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP HIDRÁILICO-LIEV 203
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO TEE REDUCIDA RANURADA ACERO AL CARBÓN 2-1/2" X 2"	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TEE REDUCIDA ACERO AL CARBON 2-1/2"x 2"	UN	1,00	22.824,20	22.824,20
				Subtotal	22.824,20

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	465,00	465,00
	ANDAMIO	DIA	20,00	15.000,00	750,00
				Subtotal	1.215,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES)	(% Mat)	0,05	22.824,20	1141,21
				Subtotal	1.141,21

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	20,00	190.000,00	9.500,00
				Subtotal	9.500,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **34.680,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

042
84
875

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP HIDRÁULICO-LIEV 203	**NOMBRE:**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO TEE REDUCIDA RANURADA ACERO AL CARBÓN 2-1/2" X 2"
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACICIÓN:
Para la instación de la Red Contra Incendios del frente Manzana Liévano se identificaron accesorios que no se encontraban contemplados dentro de los items contractuales, debido a que el diseño se realizó como un área plana y al desmontar los cielos rasos se evidenció que existian elementos estructurales que no permitian instalar la tuberia de forma continua, es por ello que se ve la necesidad de realizar un nuevo item que permite la continuidad sobre el desarrollo de los elementos no evidenciados al momento de realizar los diseños.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Armado de andamios
* Los extremos de los tubos de acero a unir deben estar ranurados adecuadamente, proporcionando así al sistema una unión mecánica autocentrada capaz de resistir la tendencia de los tubos a su separación debido a la presión del sistema.
* Instalación de accesorio ranurado
* Desarme de andamios

EQUIPO:
* Herramienta menor
* Andamio

MATERIALES:
* TEE REDUCIDA RANURADA ACERO AL CARBÓN 2-1/2" X 2"

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:
Los accesorios para las tuberías deberán ser nuevos y de primera calidad, libres de defectos e imperfecciones; deberán estar diseñados para soportar una presión de trabajo no menor a 175 psi y deberánser listados UL y aprobados FM.

ENSAYOS A REALIZAR:
Al finalizar la instalación de la tubería RCI y sus accesorios se realizaran pruebas de presión (mínimo 200 psi) revisando que las juntas ranuradas, soldadas y roscadas no presenten fugas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la instalación de la Red Contra Incendios del edifico Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredy Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP HIDRÁILICO-LIEV 204
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA MARIPOSA RANURADA UL/FM 4"	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VALVULA MARIPOSA RANURADA UL/FM 4"	UN	1,00	474.393,50	474.393,50
				Subtotal	474.393,50

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,01	465,00	70.000,00
	ANDAMIO	DIA	1,30	15.000,00	11.538,46
				Subtotal	81.538,46

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES)	(% Mat)	0,05	474.393,50	23719,68
				Subtotal	23.719,68

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	1,33	190.000,00	142.857,00
				Subtotal	142.857,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **722.509,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

043

977

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. / PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP HIDRÁULICO-LIEV 204	**NOMBRE:**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA MARIPOSA RANURADA UL/FM 4"
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACICIÓN:
Para la instación de la Red Contra Incendios del frente Manzana Liévano se identificaron accesorios que no se encontraban contemplados dentro de los items contractuales, debido a que el diseño se realizó como un área plana y al desmontar los cielos rasos se evidenció que existian elementos estructurales que no permitian instalar la tuberia de forma continua, es por ello que se ve la necesidad de realizar un nuevo item que permite la continuidad sobre el desarrollo de los elementos no evidenciados al momento de realizar los diseños.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Armado de andamios
* Los extremos de los tubos de acero a unir deben estar ranurados adecuadamente, proporcionando así al sistema una unión mecánica autocentrada capaz de resistir la tendencia de los tubos a su separación debido a la presión del sistema.
* Instalación de válvulas, deben ser adecuadamente rotuladas por medio de placas de identificación permanentes, estas placas deben indicar la posición normal (abierta o cerrada), las capacidades o condiciones normales y una breve descripción de la forma de operarse. Estas válvulas deberán ser supervisadas desde un panel de control central.
* Desarme de andamios

EQUIPO:
* Herramienta menor
* Andamio

MATERIALES:
* VALVULA MARIPOSA RANURADA UL/FM 4"

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:
Los accesorios para las tuberías deberán ser nuevos y de primera calidad, libres de defectos e imperfecciones; deberán estar diseñados para soportar una presión de trabajo no menor a 175 psi y deberánser listados UL y aprobados FM.

ENSAYOS A REALIZAR:
Al finalizar la instalación de la tubería RCI y sus accesorios se realizaran pruebas de presión (mínimo 200 psi) revisando que las juntas ranuradas, soldadas y roscadas no presenten fugas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la instalación de la Red Contra Incendios del edifico Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP HIDRÁILICO-LIEV 205

DESCRIPCIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RANURADO UL/FM 4"

UNIDAD: UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	CHEQUE RANURADO UL/FM 4"	UN	1,00	237.333,60	237.333,60
				Subtotal	237.333,60

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,13	465,00	3.576,92
	ANDAMIO	DIA	2,66	15.000,00	5.639,10
				Subtotal	9.216,02

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES)	(% Mat)	0,05	237.333,60	11866,68
				Subtotal	11.866,68

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	2,66	190.000,00	71.429,00
				Subtotal	71.429,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **329.845,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

044

879

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S.
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP HIDRÁULICO-LIEV 205	**NOMBRE:**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RANURADO UL/FM 4"
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACICIÓN:
Para la instación de la Red Contra Incendios del frente Manzana Liévano se identificaron accesorios que no se encontraban contemplados dentro de los items contractuales, debido a que el diseño se realizó como un área plana y al desmontar los cielos rasos se evidenció que existian elementos estructurales que no permitian instalar la tuberia de forma continua, es por ello que se ve la necesidad de realizar un nuevo item que permite la continuidad sobre el desarrollo de los elementos no evidenciados al momento de realizar los diseños.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Armado de andamios
* Los extremos de los tubos de acero a unir deben estar ranurados adecuadamente, proporcionando así al sistema una unión mecánica autocentrada capaz de resistir la tendencia de los tubos a su separación debido a la presión del sistema.
* Instalación de cheque o válvulas de retención deberán ser de respuesta rápida, manteniendo el agua a presión aguas debajo de la claveta y evitando el flujo en el sentido inverso desde las tuberías del sistema de rociadores automáticos.
* Desarme de andamios

EQUIPO:
* Herramienta menor
* Andamio

MATERIALES:
* CHEQUE RANURADO UL/FM 4"

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:
Los accesorios para las tuberías deberán ser nuevos y de primera calidad, libres de defectos e imperfecciones; deberán estar diseñados para soportar una presión de trabajo no menor a 175 psi y deberánser listados UL y aprobados FM.

ENSAYOS A REALIZAR:
Al finalizar la instalación de la tubería RCI y sus accesorios se realizaran pruebas de presión (mínimo 200 psi) revisando que las juntas ranuradas, soldadas y roscadas no presenten fugas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la instalación de la Red Contra Incendios del edifico Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Freidi Gómez Gartés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP HIDRÁILICO-LIEV 206

DESCRIPCIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN COPA RANURADA 4" X 2-1/2"

UNIDAD: UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	COPA RANURADA 4" X 2-1/2"	UN	1,00	29.202,60	29.202,60
				Subtotal	29.202,60

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	465,00	465,00
	ANDAMIO	DIA	21,00	15.000,00	714,29
				Subtotal	1.179,29

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES)	(% Mat)	0,05	29.202,60	1460,13
				Subtotal	1.460,13

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	21,00	190.000,00	9.048,00
				Subtotal	9.048,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **40.890,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

045

881

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP HIDRÁULICO-LIEV 206	NOMBRE:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COPA RANURADA 4" X 2-1/2"
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACICIÓN:
Para la instación de la Red Contra Incendios del frente Manzana Liévano se identificaron accesorios que no se encontraban contemplados dentro de los items contractuales, debido a que el diseño se realizó como un área plana y al desmontar los cielos rasos se evidenció que existian elementos estructurales que no permitian instalar la tuberia de forma continua, es por ello que se ve la necesidad de realizar un nuevo item que permite la continuidad sobre el desarrollo de los elementos no evidenciados al momento de realizar los diseños.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Armado de andamios
* Los extremos de los tubos de acero a unir deben estar ranurados adecuadamente, proporcionando así al sistema una unión mecánica autocentrada capaz de resistir la tendencia de los tubos a su separación debido a la presión del sistema.
* Instalación de copa ranurada
* Desarme de andamios

EQUIPO:
* Herramienta menor
* Andamio

MATERIALES:
* COPA RANURADA 4" X 2-1/2"

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:
Los accesorios para las tuberías deberán ser nuevos y de primera calidad, libres de defectos e imperfecciones; deberán estar diseñados para soportar una presión de trabajo no menor a 175 psi y deberánser listados UL y aprobados FM.

ENSAYOS A REALIZAR:
Al finalizar la instalación de la tubería RCI y sus accesorios se realizaran pruebas de presión (mínimo 200 psi) revisando que las juntas ranuradas, soldadas y roscadas no presenten fugas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la instalación de la Red Contra Incendios del edifico Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP HIDRÁILICO-LIEV 207

DESCRIPCIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN COPA RANURADA 6" X 2-1/2"

UNIDAD: UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	COPA RANURADA 6" X 2-1/2"	UN	1,00	15.196,30	15.196,30
				Subtotal	15.196,30

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,57	465,00	296,00
	ANDAMIO	DIA	32,00	15.000,00	468,75
				Subtotal	764,75

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES)	(% Mat)	0,05	15.196,30	759,82
				Subtotal	759,82

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	32,00	190.000,00	5.938,00
				Subtotal	5.938,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO 22.659,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

046
883

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP HIDRÁULICO-LIEV 207	NOMBRE:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COPA RANURADA 6" X 2-1/2"
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACICIÓN:
Para la instación de la Red Contra Incendios del frente Manzana Liévano se identificaron accesorios que no se encontraban contemplados dentro de los items contractuales, debido a que el diseño se realizó como un área plana y al desmontar los cielos rasos se evidenció que existian elementos estructurales que no permitian instalar la tuberia de forma continua, es por ello que se ve la necesidad de realizar un nuevo item que permite la continuidad sobre el desarrollo de los elementos no evidenciados al momento de realizar los diseños.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Armado de andamios
* Los extremos de los tubos de acero a unir deben estar ranurados adecuadamente, proporcionando así al sistema una unión mecánica autocentrada capaz de resistir la tendencia de los tubos a su separación debido a la presión del sistema.
* Instalación de copa ranurada
* Desarme de andamios

EQUIPO:
* Herramienta menor
* Andamio

MATERIALES:
* COPA RANURADA 6" X 2-1/2"

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:
Los accesorios para las tuberías deberán ser nuevos y de primera calidad, libres de defectos e imperfecciones; deberán estar diseñados para soportar una presión de trabajo no menor a 175 psi y deberánser listados UL y aprobados FM.

ENSAYOS A REALIZAR:
Al finalizar la instalación de la tubería RCI y sus accesorios se realizaran pruebas de presión (mínimo 200 psi) revisando que las juntas ranuradas, soldadas y roscadas no presenten fugas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la instalación de la Red Contra Incendios del edifico Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fred Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP HIDRÁILICO-LIEV 208

DESCRIPCIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO COPA REDUCIDA DE 2 x 1/2"

UNIDAD: UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	COPA REDUCIDA DE 2 x 1/2"	UN	1,00	9.305,80	9.305,80
				Subtotal	9.305,80

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	2,30	465,00	202,17
	ANDAMIO	DIA	48,00	15.000,00	312,50
				Subtotal	514,67

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE (5% DE LOS MATERIALES)	(% Mat)	0,05	9.305,80	465,29
				Subtotal	465,29

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	48,00	190.000,00	3.958,00
				Subtotal	3.958,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO 14.244,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

047
885

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP HIDRÁULICO-LIEV 208	**NOMBRE:**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO COPA REDUCIDA DE 2 x 1/2"
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACICIÓN:
Para la instación de la Red Contra Incendios del frente Manzana Liévano se identificaron accesorios que no se encontraban contemplados dentro de los items contractuales, debido a que el diseño se realizó como un área plana y al desmontar los cielos rasos se evidenció que existian elementos estructurales que no permitian instalar la tuberia de forma continua, es por ello que se ve la necesidad de realizar un nuevo item que permite la continuidad sobre el desarrollo de los elementos no evidenciados al momento de realizar los diseños.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Armado de andamios
* Los extremos de los tubos de acero a unir deben estar ranurados adecuadamente, proporcionando así al sistema una unión mecánica autocentrada capaz de resistir la tendencia de los tubos a su separación debido a la presión del sistema.
* Instalación de copa ranurada reducida
* Desarme de andamios

EQUIPO:
* Herramienta menor
* Andamio

MATERIALES:
COPA REDUCIDA DE 2 x 1/2" - RANURADA

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:
Los accesorios para las tuberías deberán ser nuevos y de primera calidad, libres de defectos e imperfecciones; deberán estar diseñados para soportar una presión de trabajo no menor a 175 psi y deberánser listados UL y aprobados FM.

ENSAYOS A REALIZAR:
Al finalizar la instalación de la tubería RCI y sus accesorios se realizaran pruebas de presión (mínimo 200 psi) revisando que las juntas ranuradas, soldadas y roscadas no presenten fugas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la instalación de la Red Contra Incendios del edifico Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Gartés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

886

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF166

Bogotá, D.C., 22 de Octubre de 2019

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DR. EDGAR GONZÁLEZ SANGUINO
Director Administrativo y Financiero (E)
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado: 1-2019-26766
Fecha: 23/10/2019 15:11:29
Destino DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 7 FOLIOS
Copia S
www.secretariageneral.gov.co

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: APROBACIÓN ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES

Respetado Doctor **GONZÁLEZ**,

Esta Interventoría dando cumplimiento a sus obligaciones contractuales y una vez surtido el proceso de revisión y verificación, consideramos procedente recomendar la aprobación de los análisis de precios unitarios contractuales, toda vez que estos cumplen con las especificaciones técnicas y financieras, prevista en cada uno de los ítems remitidos por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 así:

A. MANZANA LIÉVANO

ÍTEM	DESCRPCIÒN	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
1	**CUARTO DE BOMBAS (suministro e instalación)**	
1.19	Conexión Eléctrica Tablero eléctrico	APROBADO
5.0	**SISTEMA DE DETECCIÓN RCI (suministro e instalación)**	
5.0.5	CABLE HONEY WELL 2X16	APROBADO

B. CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

ÍTEM	DESCRPCIÒN	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
2.8.1	**Sistema de puesta a tierra y apantallamiento**	
2.8.1.1	Mantenimiento del sistema de Puesta a tierra	APROBADO
3	**COMPONENTE HIDRAULICO**	
3.1	**MANTENIMIENTO EQUIPOS DE EYECCIÓN**	
3.1.3	Mantenimiento de equipo de eyección, dos bombas de 1.5 HP, 220	APROBADO

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ÍTEM	DESCRPCIÒN	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
	vac. con mantenimiento al tablero de control, incluye marcación del mismo, prueba de arranque inicial y puesta en marcha. Localización: Pozo aguas combinadas parqueadero.	
3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO POZO EYECTOR SISTEMA DE FILTRO PERIMETRAL	
3.14.1	Suministro e instalación de equipos de bombeo pozo eyector sistema de filtro perimetral, incluye todos los accesorios, primer arranque, puesta en marcha y prueba de bombeo. (2) bombas sumergibles potencia mínima 2.5hp, tablero de control, conexión eléctrica e hidráulica.	APROBADO

C. IMPRENTA DISTRITAL

ÍTEM	DESCRPCIÒN	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
1.7.0	OBRAS CIVILES	
1.7.0.14	CAJA DE INSPECCION HMAX=0.80m 80X80	APROBADO
2.6.0	CIELOS RASOS	
2.6.0.2	Reposición de cielorraso, el 10% estimado que puede dañarse en el proceso	APROBADO

Es de anotar que la interventora a través de acta de comité No 1 del 11 de julio de 2019, oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F093 del 11 de septiembre de 2019, oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F101 del 16 de septiembre de 2019, oficio 4233000-730-2019-0F111 del 27 de Septiembre de 2019 y oficio 4233000-730-2019-0F157 del 17 de Octubre de 2019, devolvió los analisis de precios unitarios contractuales al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, ya que estos no cumplían con las especificaciones técnicas y financieras de la propuesta económica contractual; a la fecha de este oficio se encuentran aprobados la totalidad de los analisis de precios unitarios contractuales.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4
Calle 38 NO. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ING. CARLOS AUGUSTO PINZÓN SÁNCHEZ - Supervisor Administrativo y Financiero/
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - Profesional de apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.
Anexo en (7) FOLIOS

001

888

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO EDIFICIO LIÉVANO

DESCRIPCIÓN Conexión eléctrica tablero eléctrico

ITEM 1,19

UNIDAD: UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
388	Materiales para Conexión eléctrica tablero eléctrico incluye accesorios	un	1,00	9.936.936,00	9.936.936,00
				Subtotal	9.936.936,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
13	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,001	465,00	465.000,00
				Subtotal	465.000,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
1	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	0,08729755	190.000,00	2.176.464,00
				Subtotal	2.176.464,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **12.578.400,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio