PRUNI SEDES 04 subsanara y remitiera a interventoria, a la fecha de este oficio no se han recibido quince (15) Análisis de Precios Unitarios No Previstos los cuales se relacionan a continuación

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT
NP-CIVIL-IMP-02	Apuntalamiento de placa con vigas de madera, cerchas y parales	MENSUAL	$ 3.599,00
NP-CIVIL-IMP-16	Reinstalación de ventanas con marcas metálicos y vidrio, no incluye pintura	M2	$ 41.602,00
NP-CIVIL-IMP-60	Demolición manual de placa de contrapiso en concreto espesor 0.25m, incluye retiro de escombros	M2	
NP-CIVIL-CMPR-27	Suministro e instalación de lámina de 6mm de Superboard a una cara para cielo raso	M2	
NP-CIVIL-CMPR-28	Suministro e instalación de lámina de 8mm de Superboard a una cara para muros, incluye dos manos de pintura vinilo tipo 2	M2	
NP-CIVIL-CMPR-63	Instalacion de rejilla existente para viga canal	ML	$ 5.581,00
NP-CIVIL-LIEV-52	Perforación mecánica de 7" con broca diamantada en estructura existente para instalacion de tubería	CM	$ 12.387,00
NP-CIVIL-LIEV-49	Suministro e instalacion de vidrio templado laminado 4+4 de 66x84 cm para división en área de archivo	UN	$ 343.606,00
NP-CIVIL-LIEV-43	Reforzamiento escalera metálica con perforaciones para instalacion de tubería	UN	$ 719.808,00
NP-ELECTRICO-IMP-146	Maniobra para desenergización de subestación, incluye trámites ante Codensa	GBL	$ 5.408.790,00
NP-HIDRAULICO-IMP-233	Suministro e instalacion de cárcamo rejilla de 35X40X100 en concreto prefabricado de 3000 PSI, no incluye preparación de la superficie de apoyo	GBL	$ 169.870,00
NP-CIVIL-IMP-65	Desmonte y almacenamiento de extractor área de administración	GBL	$ 64.886,00
NP-CIVIL-IMP-58	Demolición de enchape, incluye trasiego, cargue a punto de acopio y retiro de escombros a escombrera certificada	M2	$ 7.365,00
NP-CIVIL-CMPR-50	Retiro y demolición de concreto (protuberancias) en muro pantalla con compresor	MES	$ 13.988.322,00
NP-CIVIL-IMP-48	Apuntalamiento metro cuadrado de estructura a reforzar de doble altura con camillas, cerchas, parales y crucetas en área de producción	MES	$ 340.860,00

Por otro lado interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA tiene en proceso de revisión siete (7) Análisis de Precios Unitarios No Previstos descritos a continuación los cuales están en proceso de cotización.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F259

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT
NP-CIVIL-IMP-64	Desmonte y almacenamiento de compresor área de administración	UN	$ 60.600,00
NP-ELECTRICO-IMP-144	Suministro e instalacion acometida en cable (3X500MCM.F +1X500MCM.N + 1X250MCM T)	ML	$ 844.471,00
NP-ELECTRICO-IMP-145	Suministro e instalacion acometida en cable 2 (3X500MCM.F +1X500MCM.N + 1X250MCM T)	ML	$ 1.643.509,00
NP-ELECTRICO-CMPR-143	Suministro e instalacion de LUMINARIA LED BALA ref. 60 w high power para la circulación interna del monolito a una altura de 14 M	UN	$ 281.124,00
NP-CIVIL-CMPR-51	Construcción caja de almacenamiento de agua para sistema espejos existentes de 1.72X1.72 altura 1.05	UN	$ 1.287.695,00
NP-ELECTRICO-LIEV-142	Suministro e instalacion de módulo de monitoreo referencia 4090-9001 para la red contra incendios	UN	$ 191.618,00
NP-CIVIL-LIEV-29	Suministro e instalacion de dintel en DryWall capas de 0.15m	ML	$ 21.442,00

Se solicita al contratista de obra atender las observaciones de manera inmediata al recibo de esta comunicación, al fin de dar trámite a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C y será imputable al contratista, cualquier desequilibrio económico que este sufra, por los diferentes reprocesos que cause la aprobación de los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS. Además se requiere el balance No cuatro (4) con el fin de realizar seguimiento y control financiero al contrato.

Cordialmente,

Paula F. Morales

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - Profesional de apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALO MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /

Anexos: Sin anexos

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F258

603

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 27 de Diciembre de 2019

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL

No Radicado: 1-2019-33178

Fecha: 27/12/2019 10:22:23
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: N/A
Copia: S

www.secretariageneral.gov.co

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DRA. LUZ ANGELA GÓMEZ GÓMEZ
Directora Administrativa y Financiera
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

Referencia: CONTRATO No. 4233000-730-2019. OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA – CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORIA DE LA REFERENCIA – INSTALACIÓN PUESTA EN MARCHA DE LA BOMBA PARA LA RED CONRA INCENDIO SEDE MANZANA LIÉVANO.

Respetada Doctora **GÓMEZ**:

Hemos solicitado mediante oficio No. AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F257 del veinte siete (27) de diciembre del 2019, con asunto "*solicitud de prórroga para la sede MANZANA LIÉVANO – instalación y puesta en marcha de la bomba para la red contra incendid*", prórroga por veinticuatro (24) días, para la instalación, funcionamiento y puesta en marcha de la bomba para la red contra incendio de la sede MANZANA LIÉVANO.

Hechos que son ampliamente expuestos y justificados en el oficio No. AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F257 del veinte siete (27) de diciembre del 2019, donde la interventoría considera procedente recomendarle a la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., dicha prórroga para el contratista de obra.

La interventoría así mismo, solicita prorroga de veinte (20) días para ejercer la interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra No. 4233000-731-2019.

Estamos prestos y atentos para aclarar cualquier solicitud de parte de la entidad.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES - Coordinadora de Interventoría
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ– ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS Apoyo Técnico sede Manzana Liévano / ABG. NATALIA CONSTANZA CORTEZ MATEUS Apoyo Jurídico sede Manzana Liévano

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F257

604

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá, D.C., 27 de Diciembre de 2019

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado: 1-2019-33177
Fecha: 27/12/2019 10:20:18
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 8 FOLIOS
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DRA. LUZ ANGELA GÓMEZ GÓMEZ
Directora Administrativa y Financiera
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

Referencia: CONTRATO No. 4233000-730-2019. OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA – CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C."

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA PARA LA SEDE MANZANA LIÉVANO – INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE LA BOMBA PARA LA RED CONTRA INCENDIO

Respetada Doctora **GÓMEZ**:

Como es de su conocimiento el pasado trece (13) de diciembre del 2019 llego a la sede MANZANA LIÉVANO, la bomba de la red contra incendio, dicha bomba al momento de ser abierta de su contenedor, se evidenció un problema de calidad de la misma encontrándose descalibrada, situación que según nuestra experiencia requiere que el mismo proveedor IGNACIO GOMEZ IHM S.A., realice la calibración de dicho equipo.

Lo que hizo necesario el retiro de la bomba de la respectiva sede para proceder a su calibración, es de aclarar que este procedimiento y/o reproceso, no es imputable al CONSORCIO PRUNI SEDES 04, toda vez que son hechos no predecibles ni por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., ni por el contratista de obra.

Ya que estos, son equipos especiales de su fabricación y movilización, teniendo en cuenta que se realiza dicha calibración en el punto de instalación, lo acontecido en MANZANA LIEVANO con referente a la bomba, genero un reproceso por calidad de la misma, lo que imposibilita realizar la entrega de la sede el día veintiocho (28) de diciembre del 2019.

Por lo anterior, hemos recibido el oficio No. PS04-280-19 del día veinte seis (26) de diciembre del 2019, con asunto *"Solicitud de prórroga sede MANZANA LIÉVANO"*, donde el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 nos informa y anexa el diagnóstico de la revisión de la bomba para la sede MANZANA LIÉVANO, en dicha solicitud nos informa que requiere veinte cuatro (24) días a partir del veinte siete (27) de diciembre, fecha en la que finaliza la intervención y alcance contractual para la sede MANZANA LIÉVANO.

La interventoría bajo la sustentación descrita en el presente oficio, considera que los hechos no son imputables al contratista de obra, ya que es conocimiento de todos que la bomba llego a la instalaciones de la sede MANZANA LIÉVANO, los hechos aquí reflejados son por calidad de la misma. Razón por la cual la interventoría considera procedente recomendarle a la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., otorgarle hasta el veinte (20) de enero del 2020, prorroga esta

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

que será usada para la instalación, funcionamiento y puesta en marcha a satisfacción de la bomba para la red contra incendio.

Anexamos a la presente solicitud el oficio del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 del oficio No. PS04-280-19 del día veinte seis (26) de diciembre del 2019, con asunto "Solicitud de prórroga sede MANZANA LIÉVANO", como soporte para la solicitud de la prórroga.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Revisó y Verificó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ- ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS Apoyo Técnico sede Manzana Liévano / ABG. NATALIA CONSTANZA CORTEZ MATEUS Apoyo Jurídico sede Manzana Liévano
Anexos Folios (8)

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

606

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF256

Bogotá, D.C., 26 de Diciembre de 2019

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado: 1-2019-33167
Fecha: 27/12/2019 10:05:44
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: N/A
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DRA. LUZ ÁNGELA GÓMEZ GÓMEZ
Dirección Administrativa y Financiera
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: SOLICITUD ACTAS DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS FIRMADAS

Respetada Doctora **GÓMEZ,**

Esta Interventoría comedidamente solicita copia debidamente firmada por la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C de las Actas de Aprobación de Actividades No Previstas las cuales fueron remitidas a la entidad con las respectivas cotizaciones y especificaciones técnicas, con los oficios descritos a continuación:

- Acta de Aprobación de Actividades No Previstas No 1 AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-090 CON RADICADO NUMERO 1-2019- 22911 del 09 de septiembre de 2019
- Acta de Aprobación de Actividades No Previstas No 2 AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-168 CON RADICADO NUMERO 1-2019-26762 del 23 de octubre de 2019
- Acta de Aprobación de Actividades No Previstas No 3 AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-197 CON RADICADO NUMERO 1-2019-29944 del 28 de noviembre de 2019
- Acta de Aprobación de Actividades No Previstas No 4 AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-213 CON RADICADO NUMERO 1-2019-30360 del 02 de diciembre de 2019

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES - Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES - Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ -
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - Profesional de apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

607

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F255

Bogotá, D.C., 26 de Diciembre de 2019

Señores:
CONSORCIO PRUNI SEDES 04
ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS
Representante legal
ING. FREDY GÓMEZ GARCÉS
Director de Obra
Calle 98 No. 70-91 OF 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

RECIBIDO 30 DIC 2019
3:00 pm

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARIA GENERAL
No Radicado: 1-2019-33163
Fecha: 27/12/2019 10:01:13
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 16 FOLIOS
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

ASUNTO: DEVOLUCIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS RECIBIDO POR PARTE DEL CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Respetado Doctor **CARRILLO**:

Por medio de la presente esta interventoría después de surtido el proceso de revisión y verificación a los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS, presentados por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 se permite a continuación citar las observaciones de cada uno de los item para que sean subsanadas, aclaradas y/o justificadas según corresponda así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT	OBSERVACIÓN
NP-CIVIL-CMPR-50	Retiro y demolición de concreto (protuberancias) en muro pantalla con compresor	MES	$ 13.988.322,00	Esta interventoria considera en día como en mes soslaya financieramente las proporciones del contrato, la interventoria no avala el precio y realizara la evaluación de la actividad por M3, por tanto se solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 realizar la evaluación del APU de igual manera por M3, lo anterior, teniendo en cuenta el tiempo perdido por causas imputables al contratista
NP-CIVIL-IMP-48	Apuntalamiento metro cuadrado de estructura a reforzar de doble altura con camillas, cerchas, parales y crucetas en área de producción	MES	$ 340.860,00	La interventoria está de acuerdo con el precio, por otro lado en la especificación técnica se debe complementar la medida y forma de pago, con la anotación descrita a continuación " En caso dado que el contratista de obra se atrase por causas imputables a el mismo, la interventoria entrara a evaluar los tiempos de alquiler de uso de los

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT	OBSERVACIÓN
				elementos de apuntalamiento"

Igualmente consideramos procedente recomendar la aprobación de los Análisis de Precios Unitarios No Previstos descritos a continuación, toda vez que estos cumplen con las especificaciones técnicas y financieras:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT
NP-CIVIL-IMP-66	Desmonte y almacenamiento de mesón de cocina de 0.60X1.80 incluye desmonte lavaplatos, grifería y disposición final hasta lugar autorizado por la interventoria	UN	$ 47.160,00
NP-CIVIL-IMP 67	Desmonte y almacenamiento de mueble de cocina de 0,60X1.0X0.45 M. incluye disposición final hasta lugar autorizado por la interventoria	UN	$ 25.163,00

Se solicita al contratista de obra atender las observaciones de manera inmediata al recibo de esta comunicación, al fin de dar trámite a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C y será imputable al contratista, cualquier desequilibrio económico que este sufra, por los diferentes reprocesos que cause la aprobación de los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS. Por otro lado se debe remitir el acta de pactacion de actividades no previstas de los APUs ya aprobados.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - Profesional de apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /

Anexos: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS en (16) folios

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

ITEM NP CIVIL-CMPR 50

DESCRIPCIÓN RETIRO Y DEMOLICION DE CONCRETO (PROTUBERANCIAS) EN MURO PANTALLA CON COMPRESOR

UNIDAD: MES

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	COMBUSTIBLE (ACPM)	GL	180,00	9.272,00	1.668.960,00
				Subtotal	1.668.960,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	ALQUILER COMPRESOR 200 CFM CON DOS MARTILLOS DE 60 LIBRAS	DIA	0,03333333	230.000,00	6.900.001,00
	ARNES, INCLUYE SLINGAS, LINEA DE VIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS	GL	0,01	1.500,00	150.000,00
				Subtotal	7.050.001,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE IDA Y REGRESO	MES	1	140000	140.000,00
				Subtotal	140.000,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	OFICIAL 2 (OPERARIO DE COMPRESOR Y OPERARIO DEL MARTILLO)	DIA	0,03333333	171.312,00	5.139.361,00
				Subtotal	5.139.361,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **13.998.322,00**

Director de Obra
Ing. Fredy Gómez Salcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

(1) Considera que la Evalúa Tinto on dio como en mas Sostaya financieramente los propuestos del contrato, la Interventoria No avala el precio y realizara la Evaluación de la Actividad x m3. y Se Solicita la Evaluación del ambito

2
610

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

DESCRIPCIÓN ~~ALQUILER DE COMPRESOR 200 CFM CON DOS MARTILLOS DE~~ 60 LIBRAS Retiro y demolición concreto (protuberancias)

ITEM NP CIVIL-CMPR 50

UNIDAD: ~~DIA~~ mes

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	COMBUSTIBLE (ACPM)	GL	6,00	9.272,00	55.632,00
				Subtotal	55.632,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	ALQUILER COMPRESOR 200 CFM CON ~~DOS MARTILLOS~~ DE 60 LIBRAS	DIA	1,00	230.000,00	230.000,00
	ARNES, ~~INCLUYE SLINGAS~~, LINEA DE VIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS	GL	0,25	1.500,00	6.000,00
				Subtotal	236.000,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE IDA Y REGRESO	MES	30	140000	4.667,00
				Subtotal	4.667,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	OFICIAL 2 (OPERARIO DE COMPRESOR Y OPERARIO DEL MARTILLO)	DIA	1,00	171.312,00	171.312,00
				Subtotal	171.312,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **467.611,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

DEVOLUCIÓN COMITÉ No. 22

ALQUISERVICIOS SAS

Alquiler de compresores, mini cargadores, mini excavadoras, equipos para sandblasting, equipos de pintura. Demoliciones por contrato limpieza de superficies con sandblasting aplicacion de pinturas y recubrimientos,servicios en general para la construcción

Bogotá, 21 de noviembre de 2019 **COT. A4662**

Señores:
CONSORCIO CRUNI 04
REF: COTIZACIÓN DE EQUIPOS EN ALQUILER
Apreciados señores
De la manera más atenta me permito presentar a Usted, cotización de equipos en alquiler

1. **VALOR DEALQUILER**

EQUIPOS EN ALQUILER					
ITEM	DESCRIPCION	UND DE MEDIDA	CANT.	VALOR DIA	VALOR MES
1	ALQUILER DE COMPRESOR 200 CFM CON DOS MARTILLOS DE60 LIBRAS, CON UN MAXIMO DE 8 HORAS DIARIAS Y/O 180 HORAS MENSUALES, SIN COMBUSTIBLE	DIA/MES	1	$ 230.000	$ 4.500.000
2	TRANSPORTE DE IDA Y REGRESO A LA OBRA UBICADA EN BOGOTA CENTRO	TRAYECTO	2	$ 70.000	$ 140.000

2. **ESTOS PRECIOS INCLUYEN.**

- Compresor 200 CFM
- Dos martillos de 60LB
- Dos tramos de manguera 25 MTS C/UNA
- Dos puntas
- Transporte

3. **ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN**
   COMBUSTIBLE
   IVA
4. **CONDICIONES COMERCIALES.**

- Se solicita adjuntar cámara de comercio y fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal, formato de registro de clientes
- Se firmar pagare en blanco y contrato de arrendamiento por alquileres de **UN MES** en adelante como garantía del equipo alquilado.
- **La hora adicional del compresor tiene un costo de $ 25.000**
- **El equipo queda a total responsabilidad del cliente.**
- La alimentación y el hospedaje del operario lo asume el cliente para alquileres fuera de Bogotá
- **Orden de pedido** por parte del cliente, con las siguientes especificaciones:
  1. Dirección de la obra.
  2 Tiempo de duración de alquiler en la obra.
  3. Nombre y teléfono de la persona que recibe la maquinaria
  4. Equipos a solicitar.
  5. Debe quedar aclarado que ustedes se hacen responsables del hurto calificado, simple o pérdida total de cada equipo entregado durante la permanencia en la obra.
  6. Número de cotización que enviamos a ustedes la cual aprueban y aceptan sus términos.
  7. **Confirmar con anterioridad la entrega del equipo mediante un correo electrónico, para programar recogida al terminar labores**
- ***LA RESPONSABILIDAD DE LOS EQUIPOS LA ASUMIRÁ EL CONTRATANTE DURANTE LA PERMANENCIA EN LA OBRA POR HURTO CALIFICADO, HURTO SIEMPLE, PERDIDA TOTAL O PARCIAL.***
- **Forma de pago: Anticipado para alquiler inferiores a 15 dias, anticipo del 50% para servicios superiores a 15 días y saldo a radicación de factura**
- El equipo entregado en alquiler debe quedar en un lugar completamente seguro sea en la noche y/o en el momento en el que no se encuentre trabajando, de no ser así nosotros nos encargaremos del transporte adicional y así los enviaremos nuevamente a la obra el día siguiente a primera hora. Cabe mencionar que este transporte tendrá un costo adicional.

Contamos con el equipo apropiado para desarrollar su proyecto, estamos atentos para ampliar cualquier información.

Atentamente,

Martha Reyes

Calle 19 No. 96 B -56
B. Villemar - Bogota D.C.
Teléfonos: 4670441 · 7173920
Celular: 3138867168 - 3182432281
E-mail: Alquiservicios.sas@gmail.com
Web: www.alquiservicios.com.co

4
612

Lenar Proyectos

Bogotá DC, Noviembre 20 de 2019 LP-CM-002-2019

Señores
CONSORCIO PRUNI SEDES 04
Atn ING. OSCAR CASTAÑO
Director de Proyectos

REF CONTRATO DE OBRA No. 009-PS04-2019, CONSTRUCCIÓN FILTRO CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

Respetados Señores:

Dando alcance a nuestra comunicación del día de ayer y conforme a sus indicaciones (tiempo requerido de compresor en obra:1 semana, presentamos a ustedes para la respectiva aprobación la tarifa de la semana:

DESCRIPCION	VALOR SEMANA
Equipo para demoliciones especiales	$3.018.316
A= 4%	$120.733
I= 0.5%	$15.092
U=1%	$30.183
IVA S/U	$5.735
Valor Total	**$3.190.059**

Cordialmente



ING. RENE TORRES ALVAREZ
Representante Legal
LENAR PROYECTOS S.A.S.

JF
613

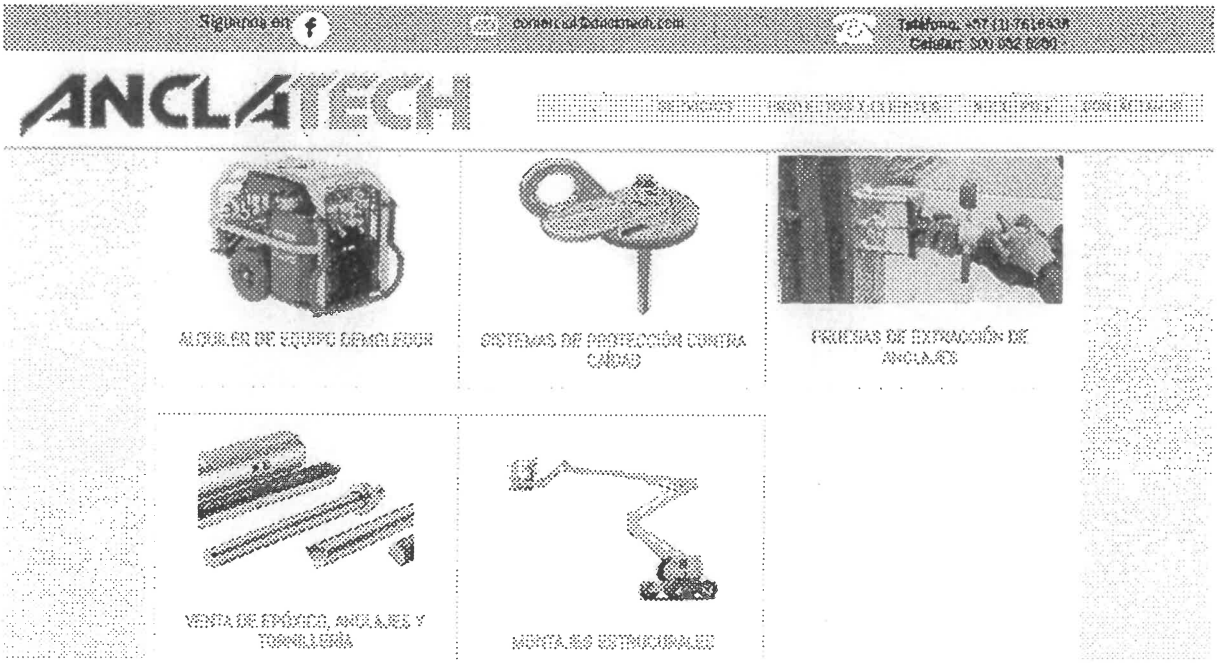
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**		
DESCRIPCIÓN	ALQUILER DE COMPRESOR 200 CFM CON DOS MARTILLOS DE 60 LIBRAS	**ITEM**	NP CIVIL-CMPR 50
		UNIDAD:	DIA

ALQUILER COMPRESOR CON DOS MARTILLOS DE 60 LIBRAS

ANCLATECH CONTACTO
ELKIN 300-6526350

VALOR ALQUILER $ 300,000 DIA INCLUYE COMBUSTIBLE, TRANSPORTE DOS TRAYECTOS $100,000



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

614

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP CIVIL- CMPR 50	**NOMBRE:**	RETIRO Y DEMOLICIÓN DE CONCRETO (PROTUBERANCIAS) EN MURO PANTALLA CON COMPRESOR
UNIDAD MEDIDA:	MES		

JUSTIFICACIÓN:

Se requiere de alquiler de este equipo debido a que en las excavaciones para la construcción del filtro perimetral se ha encontrado que el muro pantalla preexcavado presenta protuberancias en concreto que no pueden ser demolidas de forma manual por las resistencias que presenta el concreto.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* El operario bajará a la excavación con todos los elementos de protección contra caidas correspondientes y el sistema de protección contra caidas
* Se encontrará apoyado sobre estructura que permita la manipulación adecuada del equipo.

EQUIPO:

* ALQUILER COMPRESOR 200 CFM CON DOS MARTILLOS DE 60 LIBRAS

MATERIALES:

* COMBUSTIBLE (ACPM)

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por mes (MES), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la correcta demolición de las protuberancias en concreto en excavaciones para filtro perimetral de la sede Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO **IMPRENTA DISTRITAL** **ITEM** NP CIVIL-IMP 48

DESCRIPCIÓN APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE ESTRUCTURA A REFORZAR DE DOBLE ALTURA CON CAMILLAS, CERCHAS, PARALES Y CRUCETAS EN AREA DE PRODUCCIÓN **UNIDAD:** MES

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CERCHAS	UN	0,0083333	140,00	16.800,00
	PARALES LARGOS	UN	0,0066666	150,00	22.500,00
EQU0168	CRUCETA PARA ANDAMIO - ALQUILER	D	0,0099912	119,00	11.910,00
ASIQ0040	CAMILLA EN MADERA 1,40X0,70M USADA	MES	0,9980525	4.641,00	4.650,00
				Subtotal	55.860,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	0,666667	190.000,00	285.000,00
				Subtotal	285.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **340.860,00**

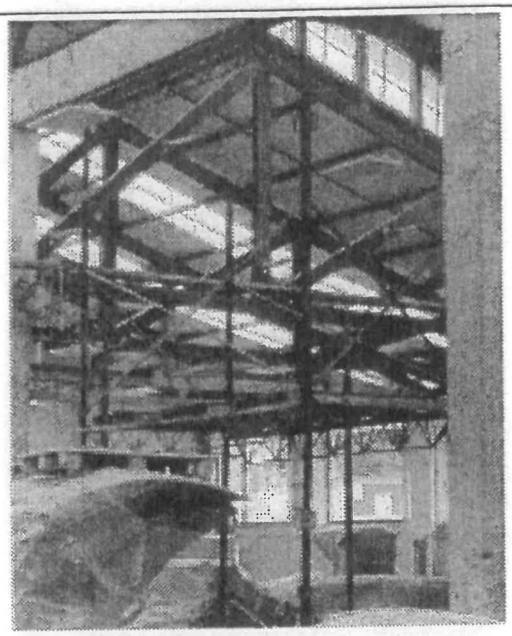
Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL-IMP 48
DESCRIPCIÓN	APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE ESTRUCTURA A REFORZAR DE DOBLE ALTURA CON CAMILLAS, CERCHAS, PARALES Y CRUCETAS EN AREA DE PRODUCCIÓN	**UNIDAD:**	MES





	EQU0167	CORTADORA ESCUALIZABLE DE LADRILLO DISCO 5 MOTOR GASOLINA 10 HP	UN	$ 5.571.986
	EQU0168	CRUCETA PARA ANDAMIO - ALQUILER	D	$ 119
	EQU0169	CRUCETA PARA ANDAMIO - COMPRA	UN	$ 69.528

	ASIQ0039	BOTIQUÍN PRIMEROS AUXILIOS 19 ELEMENTOS CON CUELLO	UN	$ 42.848
	ASIQ0040	CAMILLA EN MADERA 1,40X0,70M USADA	MS	$ 4.641
	ASIQ0041	CAMILLA PLÁSTICA EN PEAD NARANJA	UN	$ 285.600
	ASIQ0042	CAMILLA PRIMEROS AUXILIOS PLEGABLE	UN	$ 299.400

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO **IMPRENTA DISTRITAL**

ITEM NP CIVIL-IMP 48

DESCRIPCIÓN APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE ESTRUCTURA A REFORZAR DE DOBLE ALTURA CON CAMILLAS, CERCHAS, PARALES Y CRUCETAS EN AREA DE PRODUCCIÓN

UNIDAD: DIA mes.

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CERCHAS	UN	0,25	140,00	560,00
	PARALES LARGOS	UN	0,20	150,00	750,00
EQU0168	CRUCETA PARA ANDAMIO - ALQUILER	D	0,30	119,00	397,00
ASIQ0040	CAMILLA EN MADERA 1,40X0,70M USADA	MES	30,00	4.641,00	155,00
				Subtotal	1.862,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	20,000	190.000,00	9.500,00
				Subtotal	9.500,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **11.362,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

DEVOLUCIÓN COMITÉ Nº 22

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

10
618

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL- IMP 48	NOMBRE:	APUNTALAMIENTO METRO CUADRADO DE ESTRUCTURA A REFORZAR DE DOBLE ALTURA CON CAMILLAS, CERCHAS, PARALES Y CRUCETAS EN AREA DE PRODUCCIÓN
UNIDAD MEDIDA:	MES		

JUSTIFICACIÓN:

Actividad necesaria para ayudar a soportar la estructura existente y evitar posibles deterioros de la misma mientras se realiza la ejecución del Reforzamiento Estructural de elementos - Aumento de sección en la Sede de Imprenta Distrital area de Producción

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Instalación de parales, cerchas, camillas y crucetas a dos niveles debido a que el area a intervenir presenta una doble altura para el apuntalamiento de la estructura a reforzar

- En caso dado que el contratista de obra se atrase por causas imputables a el mismo, la interventoria entrara a evaluar los Tiempos de Alquiler de los Tiempos de Uso de los elementos de apuntalamiento.

EQUIPO:

* Cerchas
* Parales largos
* Camillas de madera
* Crucetas metálicas

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

Verificar que el area a intervenir quede con la cantidad necesaria de elementos para su correcto apuntalamiento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por mes (MES), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para el correcto apuntalamiento de la la estructura a reforzar en el area de producción del edificio de la Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL-IMP 66
DESCRIPCIÓN	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE MESON DE COCINA DE 0,60x 1,80, INCLUYE DESMONTE LAVAPLATOS, GRIFERIA Y DISPOSICIÓN FINAL HASTA LUGAR AUTORIZADO POR LA INTERVENTORIA	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,25	465,00	1.860,00
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	0,20	1.000,00	5.000,00
				Subtotal	6.860,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VOLQUETA 6M3	VIAJE	100	230000	2300,00
				Subtotal	2.300,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	5,00	190.000,00	38.000,00
				Subtotal	38.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **47.160,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL- IMP 66	**NOMBRE:**	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE MESON DE COCINA DE 0,60x 1,80, INCLUYE DESMONTE LAVAPLATOS, GRIFERIA Y DISPOSICIÓN FINAL HASTA LUGAR AUTORIZADO POR LA INTERVENTORIA
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:
Para la ampliación de sección de columnas en el segundo piso se vió la necesidad de retirar el meson de cocina existente para preparar el espacio de trabajo y poder realizar el reforzamiento estructural de la zona de cafeteria del area administrativa de la sede de Imprenta Distrital

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Desconexión de lavaplatos y colocación de tapon de pvc para desabilitar punto de agua potable
* Desmonte de meson de cocina y lavaplatos
* Cargue y trasiego hasta punto de acopio autorizado por la interventoría

EQUIPO:
* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desmonte del extractor existente en el exterior del area administrativa de la sede Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Freddi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

X3
621

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANCHO Y LARGO.

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL-IMP 66
DESCRIPCIÓN	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE MESON DE COCINA, INCLUYE DESMONTE LAVAPLATOS, GRIFERIA Y DISPOSICIÓN FINAL HASTA LUGAR AUTORIZADO POR LA INTERVENTORIA	**UNIDAD:**	UN

0.6 X 1.80

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,25	465,00	1.860,00
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	0,20	1.000,00	5.000,00
				Subtotal	6.860,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VOLQUETA 6M3	VIAJE	100	230000	2300,00
				Subtotal	2.300,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	5,00	190.000,00	38.000,00
				Subtotal	38.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **47.160,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

DEVOLUCIÓN COMITÉ No 22

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	IMPRENTA DISTRITAL	ITEM	NP CIVIL-IMP 67
DESCRIPCIÓN	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE MUEBLE DE COCINA DE 0,60x1,0x0,45 M, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL HASTA LUGAR AUTORIZADO POR LA INTERVENTORIA	UNIDAD:	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,40	465,00	1.163,00
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	0,20	1.000,00	5.000,00
				Subtotal	6.163,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	10,00	190.000,00	19.000,00
				Subtotal	19.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **25.163,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

623

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL- IMP 67	**NOMBRE:**	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE MUEBLE DE COCINA DE 0,60x1,00x0,45 M, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL HASTA LUGAR AUTORIZADO POR LA INTERVENTORIA
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:
Para la ampliación de sección de columnas en el segundo piso se vió la necesidad de retirar los muebles de cocina existente para preparar el espacio de trabajo y poder realizar el reforzamiento estructural de la zona de cafeteria del area administrativa de la sede de Imprenta Distrital

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Desmonte de mueble de cocina
* Cargue y trasiego hasta punto de acopio autorizado por la interventoría

EQUIPO:
* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desmonte de muebles de cocina de la cafeteria del area administrativa de la sede Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fred Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

624

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL-IMP 67
DESCRIPCIÓN	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE MUEBLE DE COCINA, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL HASTA LUGAR AUTORIZADO POR LA INTERVENTORIA	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,40	465,00	1.163,00
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	0,20	1.000,00	5.000,00
				Subtotal	6.163,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	10,00	190.000,00	19.000,00
				Subtotal	19.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **25.163,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

DEVOLUCIÓN COMITÉ No. 22

625

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F254

Bogotá, D.C., 26 de Diciembre de 2019

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARIA GENERAL
No Radicado: 1-2019-33165
Fecha. 27/12/2019 10:03:27
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 2 FOLIOS
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DRA. LUZ ÁNGELA GÓMEZ GÓMEZ
Dirección Administrativa y Financiera
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 390-47-994000048873 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019

Respetada Doctora **GÓMEZ,**

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales esta interventoría se permite radicar a ustedes la póliza de cumplimiento No. 390-47-994000048873 Anexo 2 del contrato del asunto de acuerdo a los requerimientos contractuales, una vez firmada la prorroga y adición No 1 el veinte (20) de diciembre de 2019.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - Profesional de apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /

Anexos: Póliza de Cumplimiento No. 390-47-994000048873 Anexo 2 en (2) folios

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar COLOMBIA 2019

Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar AMÉRICA LATINA 2019

626

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
3901973671

PÓLIZA No: 390-47-994000048873 ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: CENTRO INTERNACIONAL COD. AGENCIA: 390 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
23	12	2019	23	12	2019

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: ARQUITECTURA URBANA LTDA IDENTIFICACIÓN: NIT 830.098.495-4

DIRECCIÓN: CL 38 8 12 Ofc. 301 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 5708248

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA IDENTIFICACIÓN: NIT 899.999.061-9

BENEFICIARIO: SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA IDENTIFICACIÓN: NIT 899.999.061-9

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION CONTRATO	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
	CUMPLIMIENTO	20/06/2019	27/11/2020	80,532,344.40
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	20/06/2019	27/05/2023	26,844,114.80
	CALIDAD DEL SERVICIO	27/12/2019	27/12/2024	53,688,229.60

BENEFICIARIOS
NIT 899999061 - SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:
|
OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO /CONVENIO DE INTERVENTORIA DE OBRA No 4233000-730-2019, DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2019, CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA- CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
NOTA: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO SERA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE LA OBRA.
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE HACE CONSTAR QUE SEGUN JUSTIFICACION MODIFICACION CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA Nro 4233000-730-2019, SE AUMENTAN LOS VALORES ASEGURADOS Y SE PRORROGAN LAS VIGENGIAS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA.
LAS DEMAS CONDICIONES NO MODIFICADAS POR EL PRESENTE ANEXO CONTINUAN VIGENTES.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***161,064,688.80	$ **********999,262	$*********0.00	$ ******189,860	$ ********1,189,121

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
H&B CONSULTORES DE SEGUROS LTDA	8050	100.00			

Aseguradora Solidaria pensando en su tranquilidad, lo invita a consultar la autenticidad de su póliza ingresando a la página *www.solidaria.com.co* servicios en línea, opción consulte su póliza de cumplimiento.

(415)7701861000019(8020)000000000007000390197367

FIRMA ASEGURADOR

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

CLIENTE

CDD1207A0E0EF87856

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Somos la Segunda Mejor Empresa para Trabajar en Colombia — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar. COLOMBIA 2019

Somos la Segunda Mejor Empresa para Trabajar en América Latina — Great Place To Work. Los Mejores Lugares para Trabajar. AMERICA LATINA 2019

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

627

NUMERO ELECTRONICO PARA PAGOS
3901973671

COMPROBANTE DE PAGO INDIVIDUAL

SEÑOR USUARIO: ESTE COMPROBANTE ES VÁLIDO ÚNICAMENTE CON EL TIMBRE DE LA CAJA DEL BANCO O SUPERMERCADO. NO ES UN RECIBO OFICIAL DE CAJA.

Agencia Exp: **CENTRO INTERNACIONAL**

AG. RAM. POL.: 390 - 47 - 994000048873

VALOR CARTERA A LA FECHA DE IMPRESIÓN: **$ 1,189,121.00**

FECHA DE IMPRESIÓN: DIA 23 | MES 12 | AÑO 2019

NOMBRE:: **ARQUITECTURA URBANA LTDA**

IDENTIFICACIÓN: NIT **830.098.495-4**

FORMA DE PAGO CHEQUE ☐ EFECTIVO ☐

COD. BANCO _____ No. CHEQUE _____

VALOR PAGADO $

(415)7701861000019(8020)000000000007000390197367

PUNTOS DE PAGO		MEDIOS DE PAGO
BANCOS	Banco de Bogotá / Banco de Occidente	Efectivo ó Cheque
TELÉFONO	TELESEGURO Línea (1) 3849444	Tarjeta de Crédito
INTERNET (PSE-TC)	www.solidaria.com.co	Cuenta Corriente / Ahorros Tarjeta de Crédito
CAJEROS AUTOMÁTICOS	Red ATH	Tarjeta Débito ó Tarjeta Crédito
CORRESPONSALES DE RECAUDO	Ver cuadro Corresponsales de Recaudo	Efectivo

* CORRESPONSALES DE RECAUDO		MONTO MÁXIMO
1) RED BALOTO	Código de producto 959595 Convenio 6792	$1.000.000
2) MOVILRED	Tiendas y puntos autorizados	$ 500.000
3) COLSUBSIDIO	Supermercados y Tiendas	$1.000.000
4) GRUPO ÉXITO	Carulla, Surtimax, Pomona y Almacenes Éxito	$ 9.999.999
5) COPIDROGAS	Droguerías afiliadas	$ 300.000
6) LA 14	Supermercados	$ 9.999.999
7) CAJEROS AUTOMÁTICOS ATH	Lectura por Código de Barras	

IMPORTANTE

- Este comprobante es indispensable para pagos en bancos y corresponsales de recaudo.
- No se reciben pagos mixtos (efectivo o cheque).
- Para pagos por medio de línea telefónica, baloto y por Internet (PSE-TC),se requiere del número electrónico para pagos.
- Para pagos en cheque, diligencie en el reverso del mismo: Nombre y apellido o razón social del tomador de la póliza, Número electrónico para pagos y número telefónico.
- La devolución de las primas a razón de la revocación de pólizas pagadas mediante tarjeta de crédito se realizará con cargo a la misma tarjeta, menos las deducciones aplicables al caso.

LÍNEA DE SERVICIO AL CLIENTE

Línea Solidaria 018000 512021
gratis desde cualquier parte del país.
2916868 en Bogotá,
#789 gratis desde cualquier celular

*** EN CORRESPONSALES DE RECAUDO SE RECIBEN PAGOS PARCIALES.**

- Cliente -

NUMERO ELECTRONICO PARA PAGOS
3901973671

COMPROBANTE DE PAGO INDIVIDUAL

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

NOMBRE:: **ARQUITECTURA URBANA LTDA**

IDENTIFICACIÓN: NIT **830.098.495-4**

FECHA DE IMPRESIÓN: DIA 23 | MES 12 | AÑO 2019

FORMA DE PAGO CHEQUE ☐ EFECTIVO ☐

COD. BANCO _____ No. CHEQUE _____

VALOR PAGADO $

(415)7701861000019(8020)000000000007000390197367

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 8 y 12 Bogotá

- Banco -

628

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-0F253

Bogotá, D.C., 26 de Diciembre de 2019

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado: 1-2019-33475
Fecha: 30/12/2019 13:35:51
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: N/A
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DRA. LUZ ÁNGELA GÓMEZ GÓMEZ
Dirección Administrativa y Financiera
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER

Respetada Doctora **GÓMEZ,**

Por razones de fuerza mayor me impiden asistir a las distintas reuniones que se programen dentro del contrato de la referencia, en la cual se haga necesario mi presencia como representante legal de la sociedad **ARQUITECTURA URBANA LTDA** durante el periodo del 30 de diciembre de 2.019 hasta el día 10 de enero del año 2.020.

En tal sentido estamos delegando y autorizando con facultades plenas para actuar y tomar todas las decisiones técnicas, financieras, administrativas y jurídicas como representante legal y directora de interventoría a la Ingeniera **PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ** Identificada con la Cedula de Ciudadanía No. No. 52.959.013 de Bogotá D.C. Y Matrícula Profesional No. 25202 - 138329 CND, m dentro del desarrollo del contrato si las condiciones y circunstancias así lo ameriten.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Representante legal
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - Profesional de apoyo Técnico sede MANZANA LIÉVANO /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede IMPRENTA DISTRITAL /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN. /

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., 23 de Diciembre de 2019

Señores:
CONSORCIO PRUNI SEDES 04
ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS
Representante legal
ING. FREDY GÓMEZ GARCÉS
Director de Obra
Calle 98 No. 70-91 OF 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

RECIBIDO 26 DIC 2019 1:45pm

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL
No Radicado: 1-2019-33036
Fecha: 26/12/2019 12:12:01
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 58 FOLIOS
Copia: S
www.secretariageneral.gov.co

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C".

ASUNTO: DEVOLUCIÓN ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS RECIBIDO POR PARTE DEL CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Respetado Doctor **CARRILLO**:

Por medio de la presente esta interventoría después de surtido el proceso de revisión y verificación a los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS, presentados por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 se permite a continuación citar las observaciones de cada uno de los item para que sean subsanadas, aclaradas y/o justificadas según corresponda así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT	OBSERVACIÓN
NP-CIVIL-CMPR-63	Instalacion de rejilla existente para viga canal	ML	$ 5.581,00	Se deben indicar las dimensiones de la rejilla en la descripción del item
NP-CIVIL-LIEV-52	Perforación mecánica de 7" con broca diamantada en estructura existente para instalacion de tubería	CM	$ 12.387,00	No aplica ya que se necesita para 6" y 8"
NP-CIVIL-LIEV-49	Suministro e instalacion de vidrio templado laminado 4+4 de 66x84 cm para división en área de archivo	UN	$ 343.606,00	La mano de obra se debe cambiar por un oficial el cual puede realizar la actividad en un día de 08 horas, El transporte del material está incluido en el valor del material
NP-ELECTRICO-IMP-146	Maniobra para desenergización de subestación, incluye trámites ante Codensa	GBL	$ 5.408.790,00	No aplica se paga por item contractual 3.6.0.6 "Desmantelamiento de barraje en media tension incluye maniobra de desenegizacion y desmontaje de 2 seccionadores"
NP-HIDRAULICO-IMP-233	Suministro e instalacion de cárcamo rejilla de 35X40X100 en concreto prefabricado de 3000 PSI, no incluye preparación de la	GBL	$ 169.870,00	La mano de obra se debe cambiar por un oficial el cual puede realizar la actividad en un día de 08 horas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT	OBSERVACIÓN
	superficie de apoyo			
NP-CIVIL-IMP-65	Desmonte y almacenamiento de extractor área de administración	GBL	$ 64.886,00	No aplica ya se pagó por APU no previsto NP-ELECTRICO-IMP-127 "Desmonte, almacenamiento y reinstalación aire acondicionado DATA CENTER, incluye cargue"
NP-CIVIL-LIEV-43	Reforzamiento escalera metálica con perforaciones para instalacion de tubería	UN	$ 719.808,00	Se solicita remitir plano anexo del reforzamiento para valoración de interventoria

Por otro lado para los siguientes ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS la interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA envía el APU realizada por la misma, teniendo en cuenta que no se encuentra de acuerdo con precios y rendimientos de la mano de obra:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT	OBSERVACIÓN
NP-CIVIL-IMP-58	Demolición de enchape, incluye trasiego, cargue a punto de acopio y retiro de escombros a escombrera certificada	M2	$ 7.365,00	Se remite APU de interventoria teniendo en cuenta que no se está de acuerdo con el rendimiento del equipo menor

Igualmente consideramos procedente recomendar la aprobación de los Análisis de Precios Unitarios No Previstos descritos a continuación, toda vez que estos cumplen con las especificaciones técnicas y financieras:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT	ESTADO
NP-CIVIL-CMPR-40	Excavación manual para construcción de anillos caissons de 0 a 10,0 m. de profundidad, incluye motobomba, acarreo interno de materiales, cargue transporte y botada del material proveniente de la excavación en botadero autorizado por la interventoría	M3	$ 86.056,00	Aprobado por interventoria, se remitió a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C con el fin de discernir entre los precios de contratista e interventoria, para lo cual la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C aprobó el precio de interventoria, se remite para firma del contratista
NP-CIVIL-CMPR-62	Construcción de viga canal en concreto, no incluye acero de refuerzo	ML	$ 106.877,00	
NP-CIVIL-IMP-61	Suministro e instalación de dilatación en icopor para junta constructiva en muro	M2	$ 35.288,00	Aprobado por interventoria
NP-ELECTRICO-LIEV-147	Suministro e instalacion de Breaker magnético ajustable REF: TS 400N MTU 320	UN	$ 1.418.773,00	Aprobado por interventoria
NP-CIVIL-CMPR-59	Alquiler de carpa para protección de área faltante de impermeabilización zona de espejos, incluye transporte, instalación y desinstalación, para ejecución de actividad máximo 5 días	GBL	$ 2.891.700,00	Aprobado por interventoria
NP-HIDRAULICO-IMP-234	Inspección de redes aguas negras con cámara de video en la red interna del predio	UN	$ 2.439.500,00	Aprobado por interventoria

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

Se solicita al contratista de obra atender las observaciones de manera inmediata al recibo de esta comunicación, al fin de dar trámite a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C y será imputable al contratista, cualquier desequilibrio económico que esta sufra, por los diferentes reprocesos que cause la aprobación de los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS. Por otro lado se debe remitir el acta de pactacion de actividades no previstas de los APUs ya aprobados.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - Profesional de apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /

Anexos: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS en (58) folios

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

EN QUE ES ESTA ACTA? - DIMENSIONES

PROYECTO CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

DESCRIPCIÓN INSTALACIÓN DE REJILLA EXISTENTE DE 22 CM PARA VIGA CANAL

ITEM NP CIVIL-CMPR 63

UNIDAD: ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,80	465,00	581,25
				Subtotal	581,25

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRASIEGO INTERNO DE MATERIAL	GL	1,2	1.000,00	1200
				Subtotal	1.200,00

- 1.620

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	50,00	190.000,00	3.800,00
				Subtotal	3.800,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **5.581,00**

Director de Obra
Ing. Fred Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP CIVIL- CMPR 63	**NOMBRE:**	INSTALACIÓN DE REJILLA EXISTENTE DE 22 CM PARA VIGA CANAL
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Actividad necesaria para complementar la terminación de la viga canal de rebose de los espejos de agua de la sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Limpieza de rejilla existente
* Limpieza de rebabas en bordes de viga canal
* Reinstalación de rejilla en viga canal nueva

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación de rejilla en la nueva viga canal que recogerá las aguas de rebose de los espejos de la sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

Anexos 3
634

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

DESCRIPCIÓN INSTALACIÓN DE REJILLA EXISTENTE PARA VIGA CANAL 2 DE 22 CM 7 QUE V

ITEM NP CIVIL-CMPR 63

UNIDAD: ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,80	465,00	581,25
				Subtotal	581,25

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRASIEGO INTERNO DE MATERIAL	GL	1,2	1.000,00	1200
				Subtotal	1.200,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	50,00	190.000,00	3.800,00
				Subtotal	3.800,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **5.581,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

CORREGIR NOMBRE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

635

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP CIVIL- CMPR 63	**NOMBRE:**	INSTALACIÓN DE REJILLA EXISTENTE PARA VIGA CANAL → DE 22 CM
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Actividad necesaria para complementar la terminación de la viga canal de rebose de los espejos de agua de la sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Limpieza de rejilla existente
* Limpieza de rebabas en bordes de viga canal
* Reinstalación de rejilla en viga canal nueva

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación de rejilla en la nueva viga canal que recogerá las aguas de rebose de los espejos de la sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

CORREGIR NOMBRE

No Aplica
No Genera 618

N.A

5
636

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP CIVIL-LIEV 52

DESCRIPCIÓN PERFORACIÓN MECÁNICA DE 7" CON BROCA DIAMANTADA DE 7 1/2" EN ESTRUCTURA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA

UNIDAD: CM

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	BROCA DIAMANTADA 7 1/2 PULGADAS PARA CONCRETO	UN	0,003	1.180.480,00	3.035,00
				Subtotal	3.035,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	ALQUILER SACA NUCLEO	DIA	150,00	300.000,00	2.000,00
	ANDAMIO	DIA	22,98	15.000,00	652,74
	ALQUILER SCANER	DIA	620,00	970.000,00	1.564,52
				Subtotal	4.217,26

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	37,00	190.000,00	5.135,00
				Subtotal	5.135,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **12.387,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

637

5

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 52
DESCRIPCIÓN	PERFORACIÓN MECÁNICA DE 7" CON BROCA DIAMANTADA DE 7 1/2" EN ESTRUCTURA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA	**UNIDAD:**	CM

PRODIAMCO: CONTACTO CLAUDIA RAMIREZ

(031) 6857002

BROCA DE 7 1/2"= $992,000 + IVA

BROCA DE 8"= $1,037000 + IVA



638
7

PRODIAMCO S.A.S
PRODUCTOS DIAMANTADOS DE COLOMBIA
www.prodiamco.com

Cll. 137 No.85-27
Teléfonos: 57(1) - 7433416 - 3504540000-6821103
3142215948
Página Web:www.prodiamco.com
e.mail: info@prodiamco.com
Bogotá, D.C. - Colombia

Tecnologia Alemana

COTIZACION
No.CJR-1125

FECHA 27/11/2019

¡Comprometidos en ofrecerle la mejor relaciòn costo/beneficio del mercado !

NOMBRE: **Consorcio Pruni Sedes 04**
CONTACTO: Arq. Mariluz Cabarcas Gómez **NIT:** **CONSORCIO PRUNI**
DIRECCION:
CIUDAD: BOGOTA **TELEFONO:**
VENDEDOR: Claudia Ramirez E-mail: comercial@prodiamco.com Cel.: 3508665464

REF/CIA	CANT	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	% DESTO	PRECIO TOTAL
BRI7 1/2"LEM MQ	1	Broca diamantada saca nucleos de Alto Rendimiento. Diametro exterior de 7" 1/2. Capacidad de perforacion de 35cm. Acople roscado de 1" 1/4. Fabricada con tecnologia alemana para el perforado refrigerado de concreto con varilla. Calidad PROFESIONAL : Alta concentracion de diamante de grado superior diseñado para aplicaciones de alto impacto. . Las brocas diamantadas PRODIAMCO se caracterizan en el mercado por su altisima duracion y rapidez en la perforacion.	992,000	5.00	942,400
BRI 8"LEM - MQ	1	Broca diamantada saca nucleos de Alto Rendimiento. Diametro exterior de 8" 1/4. Capacidad de perforacion de 40cm. Acople roscado de 1" 1/4. Fabricada con tecnologia alemana para el perforado refrigerado de concreto con varilla. Calidad PROFESIONAL : Alta concentracion de diamante de grado superior diseñado para aplicaciones de alto impacto. . Las brocas diamantadas PRODIAMCO se caracterizan en el mercado por su altisima duracion y rapidez en la perforacion.	1,037,000	5.00	985,150

DATOS BANCARIOS: **BANCOLOMBIA CTA. AHORROS No. 084-09089616**
FORMA DE PAGO :CONTADO
TIEMPO DE ENTREGA: SEGUN DISPONIBILIDAD DE INVENTARIO
FLETES: A CARGO DE PRODIAMCO
VALIDEZ DE LA OFERTA : 15 DIAS HABILES
OBS.

SUBTOTAL	2,029,000
VALOR NETO	1,927,550
I.V.A.	366,234
RETE FUENTE	48,188
TOTAL A PAGAR	2,245,595

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 52	**NOMBRE:**	PERFORACIÓN MECÁNICA DE 7" CON BROCA DIAMANTADA DE 7 1/2" EN ESTRUCTURA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA
UNIDAD MEDIDA:	CM		

JUSTIFICACIÓN:

Perforación por medio mecánico para la extracción de núcleos sobre la estructura existente de la edificación para dar continuidad con la instación de tubería de la red contra incendios.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de Andamios
* Armado de Saca Núcleos con broca diamantada de 2 1/2"
* Identificación de la ubicación de aceros sobre la estructura a intervenir
* Extracción de núcleo
* Desarme de Saca núcleos
* Desarme de Andamios

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Andamios
* Saca núcleos
* Scaner

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por centimetro (CM), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la realizar las perforaciones para la instalación de la tuberia de la red contra incendios del edificio Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 49
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO LÁMINADO 4+4 DE 66 x 84 cm PARA DIVISIÓN EN AREA DE ARCHIVO	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 4+4 DE 66 x 84 cm	UN	1,00	188.000,00	188.000,00
				Subtotal	188.000,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE MATERIALES	KG	0,33	20000	60.606,00
				Subtotal	60.606,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	2,00	190.000,00	95.000,00
				Subtotal	95.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **343.606,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

10
641

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 49
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO LÁMINADO 4+4 DE 66 x 84 cm PARA DIVISIÓN EN AREA DE ARCHIVO	**UNIDAD:**	UN

INDUSVIT
VIDRIOS TEMPLADOS PANORÁMICOS

INICIO QUIENES SOMOS PRODUCTOS BLOG COTIZADOR CONTACTENOS

ellos como aliados estratégicos en nuestra operación.

Michael Ahumada

BioSafe

VIDRIO 4+4 LAMINADO TEMPLADO SEGÚN DISEÑO, NO INCLUYE TRANSPORTE E INSTALACIÓN $188,000 INCLUYE IVA

OLGA - ASESOR TELEFONO 031-2084452

DATOS IMPORTANTES	HORARIO ATENCIÓN	CONTÁCTENOS	SÍGUENOS
Folleto de comunicación de servicio | Políticas generales de garantía |	Lunes a Viernes de 08:00 AM – 06:00 PM y Sábados 08:00 AM – 12:00PM	(+571) 208 4452 (+571) 261 5644	

H
642

Vidrios e Instalaciones Bogotá

N.I.T: 700156826 – 6 Régimen Simplificado
TELEFONO: 322 2914594 WHATSAPP: 322 2914594
COREO: vidrioseinstalacionesbogota@gmail.com
Empresas colaboradora: VAC Vidrios y Aluminios Colombia

FACTURA	OT: 28134

NIT / C.C	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
901.294.259-1	CONSORCIO PRUNI Sedes 04	Sra. Mariluz Cabarcas	28/11/2019	Bogotá
TELEFONO	**DIRECCION**	**CORREO**		**T. PAGO**
317 4192510	Cra. 9 # 10 – 64	prunisedesadmon@gmail.com		Por definir

ABONO	$ 165.000	SALDO	$ 110.000	VALOR TOTAL	$ 275.000

ITEM	PRODUCTO	CANTIDAD	VALOR C/U	V. TOTAL
1	Vidrio templado laminado de seguridad 4 + 4	1	$ 275.000	$275.000
2				$0
3				$0
4				$0
5				$0
6				$0
7				$0

DESCRIPCIÓN

Suministro, transporte e instalación de:

Vidrio templado de seguridad laminado 4 + 4, medidas de 0.84 x 0.66. El vidrio lleva una caja de 9 cm de ancho x 13 cm de alto y una separación del borde superior derecho a la caja de 12 cm, según el plano mandado por el cliente vía WhatsApp, por el cual nos hemos guiado.

Al ser vidrio templado laminado de seguridad este lleva en su producción dos días más de lo normal en producción, por lo cual llevaría un proceso de 7 días hábiles.

Anticipo para la realización del trabajo 60% y 40% contra entrega. La cotización es válida por una semana
7 días hábiles para la realización del trabajo una vez entregado el abono.
Declaro que:
1. Pertenezco al Régimen Simplificado, por lo tanto, no estoy obligado a cobrar el impuesto sobre las ventas.
2. No estoy obligado a expedir factura de venta según el artículo 616 – 2 del estatuto tributario.
3. Cuenta de ahorro Banco Davivienda N°: 001400162721

GRAN VALOR	$275.000
SUBTOTAL	$275.000
VALOR TOTAL	$275.000

12
643

VILACOL
VIDRIO LAMINADO Y TEMPLADO DE COLOMBIA S.A.S.

Nit. 901288552-9
Dirección: Calle 130 # 58-20 local 1-28, Bogotá
Celular: 3204343384

Cotización No. VLC112509

Fecha :	28 de Noviembre de 2019	Correo de contacto :	
Nombre cliente :	consorcio pruni sedes 04	NIT/CC cliente :	901294259-1
Persona de contacto :	Mary Luz Cabarcas	Dirección entrega :	Manzana liebano carrera 9 10-65
Teléfono :		Ejecutivo comercial VILACOL :	

	VIDRIOS

Características	Especificaciones	Calibre	Precio MZ	Cantidad	Ancho (mm)	Alto (mm)	Área (M2)	Precio Unidad	Subtotal
Laminado Templado	Incoloro 4+4	8	345.000	1	0,840	0,660	0,55	$ 191.268	$ 191.268

Servicios Adicionales	Especificaciones	Cantidad	Perimetro (Metros)	Precio (Unitario)	Subtotal
Boquetes		2		$ 6.000	$ 12.000
Instalacion		1		$ 200.000	$ 200.000
Transportr		1		$ 60.000	$ 60.000

Subtotal	$	463.268
IVA	$	88.021
TOTAL	$	551.289

Validez de la oferta: 15 días calendario

No incluye servicio de transporte.
Garantía general. VILACOL S.A.S. otorga la garantía del fabricante.

Observaciones:

* Después de aceptarse la cotización no es posible la cancelación del pedido ya que VILACOL incurre en el corte y procesamiento de cada unidad de manera individual y acorde a las especificaciones de cada solicitud.

*En caso de incluir el servicio de transporte, la entrega se realiza en la plataforma del vehículo transportador por lo que VILACOL no realiza el descargue del producto.

* Debido a que los vidrios pueden presentar variaciones en tonalidad, VILACOL no garantiza la continuidad en su tono debido a que la película y/o el cristal podrían cambiar por variaciones no controlables dentro del proceso de fabricación y/o dependiendo del lote o proveedor. Esto no se considera un defecto ni disminución en su calidad.

* Se obsequian hasta cuatro perforaciones cuyo diametro no supere los 8 mm, por cada unidad de vidrio.

Son exclusiones de garantía:

*La Rotura de vidrios templados deben consultarse bajo las Normas técnicas así como la Rotura, fisuras, deslaminación, burbujas, escallas, monedas, y/o rayado posterior a la entrega y sin anotaciones en el recibido del producto

* Cuando el Producto ha sido objeto de golpes, manipulación inapropiada según sus características, intervenciones por otro fabricante o instalador, o el uso de elementos no compatibles o corrosivos en su instalacion o mantenimiento.

* Cuando la información suministrada por el cliente no se encuentra ajustada a la realidad.

Aprobación Cliente:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 49	**NOMBRE:**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO LÁMINADO 8mm DE 66 x 84 cm PARA DIVISIÓN EN AREA DE ARCHIVO
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

La necesidad de creación de este nuevo item se debe a que la tubería de la red contra incendios debia tener continuidad y segír derecho por el archivo, este archivo presentaba un muro divisorio en vidrio, al desmontarlo se evidenció que este elemento no se podía modificar por ser un vidrio de seguridad (láminado y templado), razón por la cual no podía ser reinstalado en su lugar de origen porque la tubería instalada no lo permitia.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Una vez el proveedor fabrique el vidrio láminado y templado procederá a instalarlo en su lugar de origen con las nuevas dimensiones teniendo en cuanta la nueva tubería de red contra incendios.

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

* VIDRIO TEMPLADO LÁMINADO 8mm DE 66 x 84 cm

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la correcta instalación del vidrio laminado templado para el area de archivo de la sede de Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

Contrato 648
C= 3.6.0.6
Se paga
14

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO -IMP 146
DESCRIPCIÓN	MANIOBRA PARA DESENERGIZACIÓN DE SUBESTACIÓN, INCLUYE TRÁMITES ANTE CODENSA	**UNIDAD:**	GBL

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA DE LINEA DESENERGIZADA Y LINEA ENERGIZADA CODENSA	DIA	1,00	4.908.790,00	4.908.790,00
	INGENIERO ELÉCTRICO CERTIFICADO (TRÁMITES ANTE CODENSA)	MES	7,00	3.500.000,00	500.000,00
				Subtotal	5.408.790,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **5.408.790,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

646

	Presupuesto a particulares	RG03-PC125 Versión 2 18/07/2014

SOLICITUD / RADICADO:	S1597310	VALORACIÓN:	
ALCANCE:	CLIENTE SOLICITA MANIOBRA PARA DESENERGIZACIÓN DE SUBESTACIÓN CD 29531 PARA REALIZAR ADECUACIONES INTERNAS EN LA CALLE 11 SUR # 1#60 ESTE. COMO RECURSO SE NECESITA CUADRILLA DE LINEA DESENERGIZADA Y LINEA ENERGIZADA.		

SUBTOTAL SIN IVA	$ 4.125.034
IVA 19%	$ 783.756
TOTAL PRESUPUESTO	$ 4.908.790

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO -IMP 146
DESCRIPCIÓN	MANIOBRA PARA DESENERGIZACIÓN DE SUBESTACIÓN, INCLUYE TRÁMITES ANTE CODENSA	**UNIDAD:**	GBL

ANALISIS DE CUADRILLAS

DESCRIPCION		JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES
INGENIERO ELECTRICO CERTIFICADO		DIA	3.500.000,00
COMPOSICION	INGENIERO ELECTRICO	MES	3.500.000,00

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-IMP 146	**NOMBRE:**	MANIOBRA PARA DESENERGIZACIÓN DE SUBESTACIÓN, INCLUYE TRÁMITES ANTE CODENSA
UNIDAD MEDIDA:	GBL		

JUSTIFICACIÓN:
Item necesario para la instalación de acometida parcial de obra para continuar con el reforzamiento estructural y obras civiles en el cuarto de la subestación eléctrica.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* La ejecución de desenergización será por parte de la empresa prestadora de servicio de energia CODENSA la cual se encargará de realizar todos los protocolos necesarios para la correcta maniobra del retiro de energía en la subestación de la sede de Imprenta Distrital.

EQUIPO:

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será global (GBL), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la correcta maniobra de desenergización de la subestación de la sede de Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

649
18

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP HIDRÁILICO-IMP 233
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO REJILLA DE 35x40x100 EN CONCRETO PREFABRICADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	**UNIDAD:**	ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	CARCAMO REJILLA 35x40x100	UN	1,00	115.000,00	115.000,00
	MORTERO 1:4	M2	0,13	12.200,00	1.586,00
				Subtotal	116.586,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,24	465,00	1.938,00
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	0,25	1.000,00	4.000,00
				Subtotal	5.938,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE MATERIALES	KG	2,14	20.000,00	9346,00
				Subtotal	9.346,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA HIDROSANITARIA	DIA	5,00	190.000,00	38.000,00
				Subtotal	38.000,00

Valor oficial

23.80

TOTAL AJUSTADO AL PESO **169.870,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

650

Mosquera,25 de Noviembre de 2019

PREFABRICADOS PENIEL
Productos en Cemento

SEÑORES
MARILUZ CABARCAS

ASUNTO: Cotización 2019 -0282

Respetados Señores:

De acuerdo con su solicitud, con gusto suministramos los precios de los siguientes productos:

REF	PRODUCTO	DIMENSIONES	CANTIDAD Un	PRECIO Un	TOTAL
BC-35	CARCAMO REJILLA	(35X40X100)	20	$115.000	$2.300.000
TRANSPORTE			1	140.000	$140.000

Suma total $2.440.000

FORMA DE PAGO:

100% Anticipado

ENTREGAS:

Ocho días después de la orden de compra y consignación del pago

LEONARDO FUENTES ORTIZ
Cel. 312 5682940 – 312 3600725
Tel. (1) 828 2060

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP HIDRÁILICO-LIEV 233
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO REJILLA DE 35x40x100 EN CONCRETO PREFABRICADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO	**UNIDAD:**	ML



CARCAMO CON REJILLA REFERENCIA C-35
$114,000+IVA = $135,660

TRANSPORTE 15 ML $280,000 SIN DESCARGUE

PESO 198 KG (CARCAMO DE 1M + 2 REJILLAS DE 0,50 M)

ASESOR: CARLOS SUAREZ
CELULAR: 310 7109290

GS2

20 de noviembre de 2019

PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES PREFACON S.A.S
NIT 830.103.395-8

Señores: Consorcio Pruni Sedes 04
Nit: 0
Atn: Arq. Marituz Cabarcas Gómez
Tel: 0
fax.

Direccion: 0
Cel Contacto 3142905918
E- mail: prunisedesadmon@gmail.com
Obra: BOGOTA
Ciudad. BOGOTA

Ref: COTIZACION PREFABRICADOS DE CONCRETO

De manera atenta y teniendo en cuenta su amable solicitud nos permitimos cotizar los siguientes prefabricados de acuerdo a las cantidades presentados por ustedes. PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES PREFACON S.A.S. garantiza sus productos y ofrece la mejor calidad a los mejores precios.

ITEM	ISOMETRICO	PRODUCTO	UN	CANTIDAD	VLR UNIT	DCTO	PESO	VALOR UN	SUBTOTAL	SUM	IVA	LOG Y TTE	TOTAL
1		Carcamo 40x45x100	UNI	15	85.448	10%	3.720	76.904	1.153.554	46.142	8.767	38.898	93.807
2		Rejilla Carcamo 31x50x10	UNI	30	27.115	10%	3.900	24.403	732.102	14.642	2.782	14.026	31.450
	TRANSPORTE ENTREGA EN PLATAFORMA		KG		32,8		7.620		250.000				

SUB TOTAL	1.885.656
VALOR SUMINISTRO	1.131.394
IVA SUMINISTRO	214.965
LOGISTICA	1.004.262
TOTAL	2.350.621

FORMA DE PAGO: ANTICIPADO
VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 DIAS
DISPONIBILIDAD: 15 DIAS LEGALIZACION ORDEN DE COMPRA Y ANTICIPÓ
CARGUE EN MATERIAL IZADO AL PLANCHON POR MEDIO DE MONTACARGAS EN ESTIBA, COSTO $11/KG NO INCLUYE LA ESTIBA NI LA ORGANIZACION DEL MATERIAL SOBRE EL PLANCHON. SI EL CAMION NO TIENE PLANCHON DEBERA LLEVAR OPERARIOS PARA ACOMODAR EL MATERIAL.
TRANSPORT TRANSPORTE AL SITIO DE LA OBRA, MATERIAL ENTREGADO SOBRE PLANCHON NO INCLUYE DESCARGUE A EXCEPCION DE LA LOSETA, LOS TRANSPORTES EN LOMA TENDRA UN RECARGO DE $2/KG, EL TRANSPORTE TIENE UN VALOR POR KG, SIN EMBARGO DESPACHOS CON PESOS NO CONSOLIDADOS, TENDRAN COBRO DE TRANSPORTE POR VIAJE DE ACUERDO AL SITIO DE LA OBRA
PROGRAMACION: El cliente se compromete a enviar la programacion de entregas con 3 dias de anticipacion al despacho y a tener personal y la maquinaria para el recibo en el frente de obra. En caso de no poderse descargar el viaje este sera retornado a planta y el costo del transporte corre por cuenta del cliente.
SIST GESTION CALIDAD: Nuestra Organización cuenta con un Sistema de Gestion de Calidad para asegurar que nuestros productos y servicios satisfagan sus expectativas y mejorar permanentemente.
OBSERVACIONES: EL MATERIAL DEBE SER REVISADO ANTES DE SER DESCARGADO, UNA VEZ RECIBIDO NO SE ACEPTAN RECLAMOS. SI EL MATERIAL ES RECOGIDO EN PLANTA SE DEBE CANCELAR EL VALOR DEL CARGUE SOBRE EL VEHICULO $11/KG NO APLICA PARA LOSETA MADOQUIN. PARA CERTIFICACIONES SE DEBE ESTAR AL DIA CON LAS OBLIGACIONES. EN DIAS NO HABILES PARA FACTURACION NO SE ENTREGARA MATERIAL SI EL PAGO ES A CREDITO. NO SE HACE DEVOLUCIONES DE DINERO, LOS SALDOS DE PEDIDOS DEBEN SER CONSUMIDOS EN PRODUCTOS ELABORADOS POR NUESTRA EMPRESA.

RESTRICCIONES: Los precios de esta cotizacion son para las cantidades especificadas con diferencias hasta del 10%
CUENTAS PARA CONSIGNAR: BANCOLOMBIA AHORROS : 05410019932-1

...CON LA MEJOR CALIDAD, MEJORAMOS CUALQUIER PRECIO!!!!!
SI USTED TIENE UNA MEJOR COTIZACION NOSOTROS SE LA MEJORAMOS

CELULAR: 3197149307
Esta oferta sera aceptada en su integridad al hacer la solicitud de compra

DIANA MARTINEZ
Asesor Comercial
Envia

BEATRIZ LONDOÑO SERNA
Gerente Técnica
Autoriza

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

GS3
22

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP HIDRÁULICO-IMP 233	**NOMBRE:**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARCAMO REJILLA DE 35x40x100 EN CONCRETO PREFABRICADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACICIÓN:

Actividad necesaria para la canalización de aguas lluvias en la zona administrativa de la sede Imprenta Distrital.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Verificación de niveles posterior a la preparación de la superficie de apoyo
* Preparación de mortero de pega 1:4 para la unión de elementos prefabricados
* Cargue y trasiego de elementos prefabricados hasta el punto de instalación
* Instalación de elementos prefabricados con mortero de pega
* Aseo en el area de trabajo

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Equipo menor de trasiego interno

MATERIALES:

* Carcamo Rejilla 35x40x100

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que se necesite para la correcta instalación del carcamo y rejilla en concreto prefabricado para la canalización de aguas lluvias en la zona administrativa de la sede Imprenta Distrital,

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ya esta pag. 654 NP 127

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL-IMP 65
DESCRIPCIÓN	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE EXTRACTOR AREA DE ADMINISTRACIÓN	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,15	465,00	3.100,00
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	0,07	1.000,00	14.286,00
				Subtotal	17.386,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	4,00	190.000,00	47.500,00
				Subtotal	47.500,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **64.886,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL- IMP 65	**NOMBRE:**	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE EXTRACTOR AREA DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:
Para la ampliación de sección de columnas en el primer piso y piso dos del area de cafeteria se vió la necesidad de retirar el extractor existente en la parte exterior de la edificación para preparar el espacio de trabajo y poder realizar el reforzamiento estructural del area administrativa de la sede de Imprenta Distrital

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Desconexión de extractor
* Cargue y trasiego hasta punto de acopio autorizado por la interventoría

EQUIPO:
* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desmonte del extractor existente en el exterior del area administrativa de la sede Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

656

Plano Anexo 25

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO MANZANA LIÉVANO

ITEM NP.CIVIL-LIEV 43

DESCRIPCIÓN REFORZAMIENTO ESCALERA METÁLICA CON PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA

UNIDAD: UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
COTIZACIÓN	PINTURA ANTICORROSIVA	GL	0,300	47.500,00	14.250,00
COTIZACIÓN	SOLDADURA ELÉCTRICA 6013	KG	1,200	10.000,00	12.000,00
COTIZACIÓN	PINTURA ESMALTE	GL	0,36	64.900,00	23.364,00
ACT0051	TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100MM ESP 4MM (6M)	ML	0,30	45.916,00	13.775,00
				Subtotal	63.389,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,10	465,00	4.650,00
	BROCHA CERDA 4"	UN	5,00	10.500,00	2.100,00
	LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1,00	1.500,00	1.500,00
	PULIDORA DE DISCO	DIA	1,00	25.000,00	25.000,00
				Subtotal	33.250,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE MATERIALES	Mat 5%	0,05	63.389,00	3169,00
				Subtotal	3.169,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA DE ORNAMENTACION	DIA	1,0	620.000,00	620.000,00
				Subtotal	620.000,00

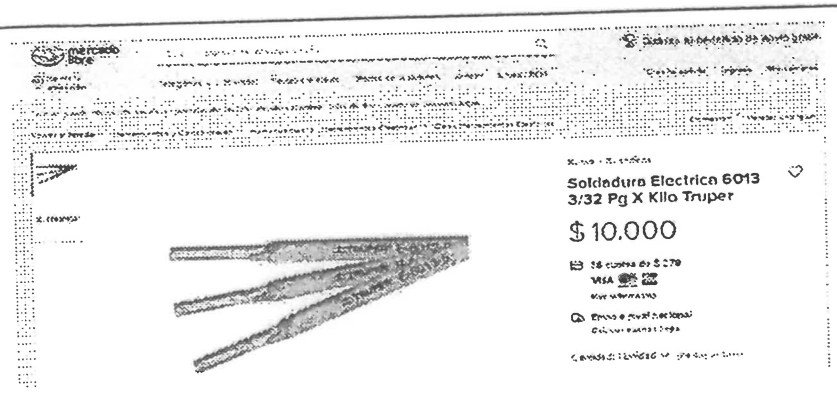
TOTAL AJUSTADO AL PESO **719.808,00**

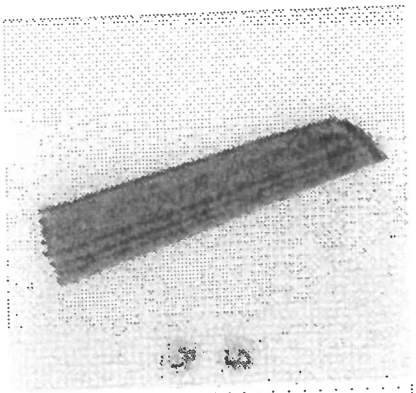
Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Galcés

Director de Interventoria
ARQ. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

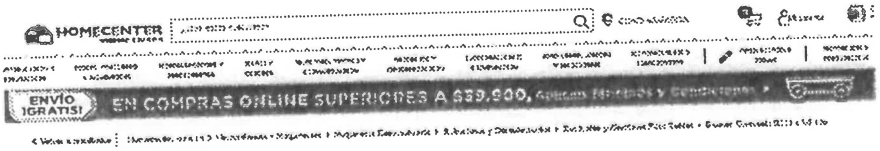
PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 43
DESCRIPCIÓN	REFORZAMIENTO ESCALERA METÁLICA CON PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	**UNIDAD:**	UN





Electrodo Gricon 33 6013 X 3/32 1Kg

EASY Colombia
$12,990



Electrodo 6013 x 1/8 kilo Bauker

940 Unidades disponibles



$9.150 UND
Kilogramo $9150.0

Características del producto

Medios de envío y retiro
Envío a domicilio
Retira tu compra en tienda
Disponibilidad en tiendas

DESCRIPCION		JORNAL	JORNAL + PRESTACIONES
CUADRILLA DE ORNAMENTACION		DIA	620.000,00
COMPOSICION	UN (1) ORNAMENTADOR	150.000,00	233.607,00
	UN (1) OFICIAL	55.000,00	85.655,00
	UN (1) AYUDANTE	33.500,00	52.172,00
	EQUIPO DE ORNAMENTACION	249.565,00	248.565,00
FACTOR PRESTACIONAL	SALUD	8,50%	
	PENSION	12,00%	
	ARL	6,96%	
	CAJA DE COMPENSACION	4,00%	
	VACACIONES	4,17%	
	PRIMA	8,33%	
	CESANTIAS	8,33%	
	INTERESES CESANTIAS	1,00%	
	DOTACION	2,45%	
TOTAL FACTOR PRESTACIONAL		55,74%	

ACT0051	TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.4MM (6M)	M	$ 45.916
ACT0052	TUBO REDONDO GALVANIZADO 1/2" X 6 M	UN	$ 36.000

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	MANZANA LIÉVANO	**ITEM**	NP CIVIL-LIEV 43
DESCRIPCIÓN	REFORZAMIENTO ESCALERA METÁLICA CON PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	**UNIDAD:**	UN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP CIVIL- LIEV 43	**NOMBRE:**	REFORZAMIENTO ESCALERA METÁLICA CON PERFORACIONES PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Actividad necesaria para darle continuidad a la instalación de tuberia de la red contra incendios en las areas donde existen escaleras metálicas de la edificación de la sede de Manzana Liévano.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Corte lámina metálica
* Reforzamiento de estructura con tubo cuadrado de 10x10 y soldadura 6013
* Lijar para retirar excesos y permitir adherencia de la pintura anticorrosiva a la superficie
* Aplicación de dos manos de pintura esmalte color según lo indique la Interventoría

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Brocha
* Lija de agua
* Pulidora de disco

MATERIALES:

* Pintura anticorrosiva
* Soldadura 6013
* Pintura esmalte
* Tubo cuadrado 10x10

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar el correcto reforzamiento de escaleras donde se realizaron perforaciones para la instalación de tuberia de la red contra incendios de la sede Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL IMP 58
DESCRIPCIÓN	Demolición de enchape, incluye trasiego, cargue a punto de acopio y retiro de escombros a escombrera certificada	**UNIDAD:**	M2

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1.000	465.00	465.00
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	2.00	1,000.00	500.00
				Subtotal	965.00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VOLQUETA 6 M3	UN	200	230,000.00	1,150.00
				Subtotal	1,150.00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	40.00	190,000.00	4,750.00
				Subtotal	4,750.00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **6,865.00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

30

Haccy Version 661 Interv

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP CIVIL-IMP 58
DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, INCLUYE TRASIEGO, CARGUE A PUNTO DE ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBROS A ESCOMBRERA CERTIFICADA	**UNIDAD:**	M2

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	465,00	465,00
	EQUIPO MENOR TRASIEGO INTERNO	GL	1,00	1.000,00	1.000,00
					500
				Subtotal	1.465,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VOLQUETA 6 M3	UN	200	230000	1150,00
				Subtotal	1.150,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	40,00	190.000,00	4.750,00
				Subtotal	4.750,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **7.365,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP CIVIL- IMP 58	**NOMBRE:**	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, INCLUYE TRASIEGO, CARGUE A PUNTO DE ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBROS A ESCOMBRERA CERTIFICADA
UNIDAD MEDIDA:	M2		

JUSTIFICACIÓN:
Para la ampliación de sección de columnas en el segundo piso se vió la necesidad de demoler el enchape existente para preparar el espacio de trabajo y poder realizar el reforzamiento estructural de la zona de cafeteria del area administrativa de la sede de Imprenta Distrital

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* Demolición de enchape existente con puntero y maceta
* Recolección de escombros
* Trasiego y acopio hasta lugar indicado por la interventoría
* Disposición final de escombros en botadero autorizado por la interventoría
* Aseo del area de trabajo

EQUIPO:
* Herramienta menor

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cuadrado (M2), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la correcta demolición de enchape en el area administrativa de la sede Imprenta Distrital.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

663

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN**	**ITEM**	NP CIVIL CMPR 40
DESCRIPCIÓN	Excavación manual para construcción de anillos caissons de 0 a 10,0 m. de profundidad, incluye motobomba, acarreo interno de materiales, cargue transporte y botada del material proveniente de la excavación en botadero autorizado por la interventoria	**UNIDAD:**	M3

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	465,00	465,00
	ARNES, INCLUYE ESLINGAS, LINEA DE VIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS	GL	0,40	1.500,00	3.750,00
	MOTOBOMBA 3"	DIA	16,00	45.800,00	2.863,00
				Subtotal	7.078,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VOLQUETA 6 M3	VIAJE	6,00	230.000,00	38.333,00
	TRASIEGO INTERNO DE MATERIAL	GL	0,10	1.000,00	10.000,00
				Subtotal	48.333,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
1	CUADRILLA OBRA CIVIL (Excavación para Caisson)	DIA	6,20	190.000,00	30.645,00
				Subtotal	30.645,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **86.056,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoria
ARQ. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**	**ITEM**	NP CIVIL-CMPR 40
DESCRIPCIÓN	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ANILLOS CAISSONS DE 0 a 10,0m de profundidad , INCLUYE motobomba, acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botadero autorizado por la interventoría .	**UNIDAD:**	M3

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	1,00	465,00	465,00
	ARNES, INCLUYE SLINGAS, LINEA DE VIDA Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS	GL	0,40	1.500,00	3.750,00
	MOTOBOMBA 3"	DIA	16,00	45.800,00	2.863,00
				Subtotal	7.078,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	VOLQUETA 6 M3	VIAJE	6	230000	38333,00
	TRASIEGO INTERNO DE MATERIAL	GL	0,10	1000	10000,00
				Subtotal	48.333,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL (Exacavación para Caisson)	DIA	3,35	190.000,00	56.716,00
				Subtotal	56.716,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **112.127,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP CIVIL- CMPR 40	**NOMBRE:**	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ANILLOS CAISSONS DE 0 a 10,0 m de profundidad , INCLUYE motobomba, acarreo interno de materiales, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botadero autorizado por la interventoría .
UNIDAD MEDIDA:	M3		

JUSTIFICACIÓN:

La necesidad de la construcción de un Pozo con sistema constructivo tipo Caisson se da por facilidad constructiva, menor tiempo de ejecución y menor afectación a la excavación, para garantizar la estabilidad del terreno durante la construcción del filtro de la sede de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación. Este Pozo tipo Caisson servirá para albergar las bombas eyectoras del filtro.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Verificación de niveles y alturas
* Excavación manual con pica y pala
* Cargue y sacada de escombros del lugar de la excavación
* Trasiego de escombros hasta punto de acopio autorizado por la interventoría

EQUIPO:

* Herramienta menor
* Arnes, slinga, linea de vida
* Motobomba
* Volqueta

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro cubico (M3), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar la correcta excavación para la construcción de anillos para Caisson que servirá como pozo eyector en la sede Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Eredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN

ITEM NP CIVIL CMPR 62

DESCRIPCIÓN Construcción de viga canal en concreto, no incluye acero de refuerzo medidas según diseño concreto de 3000 PSI

UNIDAD: ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	CONCRETO MEZCLADO EN OBRA DE 3000 PSI	M3	0,15	380.000,00	57.000,00
	REPISA 6 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,25	11.459,00	14.324,00
	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,25	5.729,00	7.161,00
	TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7 CM X 2.9M PINO VERDE	UN	0,25	18.972,00	4.743,00
	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE (GRAVA 3/4")	M3	0,05	111.667,00	5.583,00
	GEOTEXTIL NT-2500 O SIMILAR	M2	1,10	5.240,00	5.764,00
				Subtotal	94.575,0

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,70	465,00	664,00
				Subtotal	664,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE DE MATERIALES	% Mat	0,05	94.575,00	4.729,00
				Subtotal	4.729,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	27,50	190.000,00	6.909,00
				Subtotal	6.909,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **106.877,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

m3 dimensiones

35

(Ubicación 667

45 mL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

ITEM NP CIVIL-CMPR 62

DESCRIPCIÓN CONSTRUCCIÓN DE VIGA CANAL EN CONCRETO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO medidas Segun diseño Concreto de 3000 PSI

UNIDAD: ML

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	CONCRETO MEZCLADO EN OBRA DE 3000 PSI	M3	0,15	380.000,00	57.836,00
	REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,25	11.459,00	14.323,75
	DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,25	5.729,00	7.161,25
	TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M PINO VERDE	UN	0,25	18.972,00	4.743,00
	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE (GRAVA 3/4")	M3	0,05	117.667,00	5.883,35
	GEOTEXTIL NT-2500 O SIMILAR	M2	1,10	5.240,00	5.764,00
				Subtotal	95.711,35

0.1522

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,70	465,00	664,29
				Subtotal	664,29

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE MATERIALES	% Mat	0,05	95.711,35	4786
				Subtotal	4.786,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA OBRA CIVIL	DIA	10,00 / 29.5	190.000,00	19.000,00
				Subtotal	19.000,00

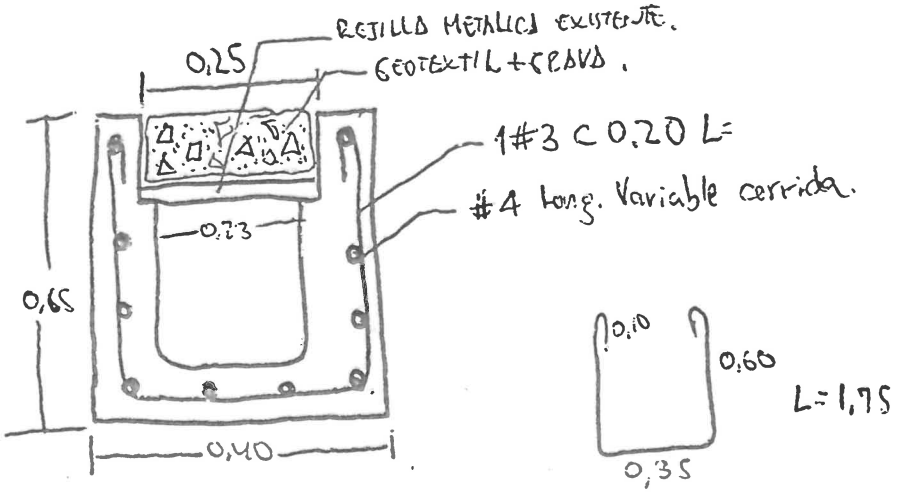
TOTAL AJUSTADO AL PESO 120.162,00

$1068.77

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

CANAL PERIMETRAL CMPR.



CUANTIA CONCRETO: 3,000 P.S.I. MEZCLADO OBRA

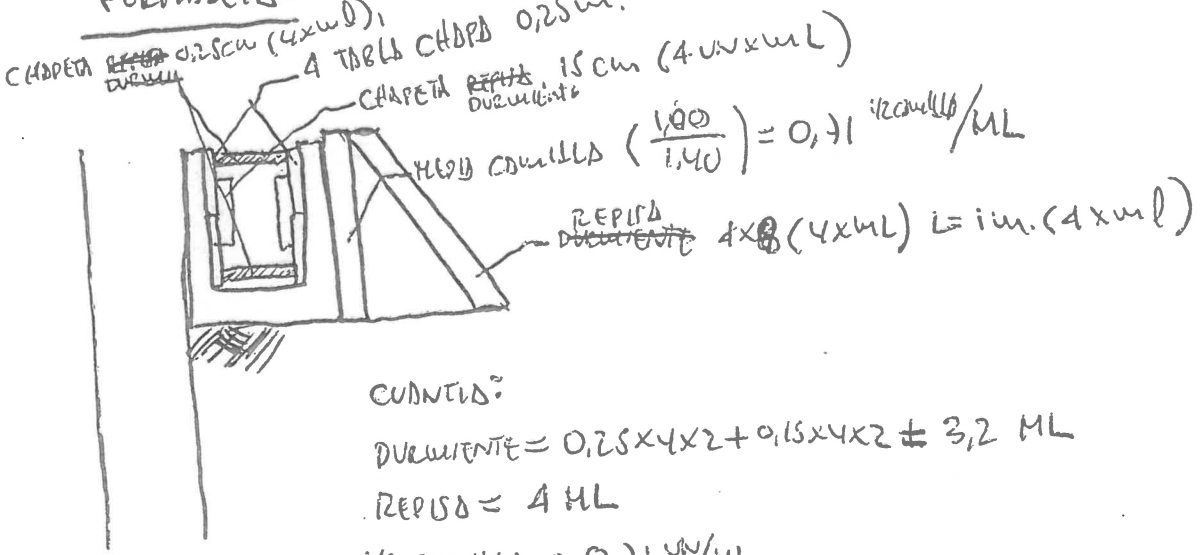
$(0,65 \times 0,40 - 0,23 \times 0,50) = 0,26 - 0,115 = 0,145\ M3. \times 1,05 = 0,1522\ M3/ML$

45 ml

CUANTIA ACERO:

$10*1 + 5*1.75*0,56 = 14,90\ kg/ml.$

FORMALETA:



CUANTIA:

DURMIENTE = $0,25 \times 4 \times 2 + 0,15 \times 4 \times 2 \pm 3,2$ ML

REPISA = 4 ML

i/2 CAMILLA = 0,71 UN/ML

PUNTILLA = 0,3 LB/ML (3")

TABLA CHAPA 0,25 = 4 ML

GEOTEXTIL = 1,10 DESARROLLO

GRAVA 3/4" = $0,20 \times 0,25 = 0,05\ M3/ML$

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	CONTRATISTA:	Consorcio Pruni Sedes 04	CONTRATANTE:	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP CIVIL- CMPR 62	NOMBRE:	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CANAL EN CONCRETO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO
UNIDAD MEDIDA:	ML		

JUSTIFICACIÓN:

Actividad necesaria para el rebose de los espejos de agua de la sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Armado de formaleta
* Elaboración de concreto mezclado en obra de 3000 psi
* Fundida de concreto sobre formaleta de madera
* Proceso de fraguado
* Desencofre
* Instalación de geotextil
* Instalación de material filtrante con grava de 3/4"

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

* CONCRETO MEZCLADO EN OBRA DE 3000 PSI
* REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO
* DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO
* TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M PINO VERDE
* MATERIAL GRANULAR FILTRANTE (GRAVA 3/4")
* GEOTEXTIL NT-2500 O SIMILAR

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por metro lineal (ML), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta construcción de la viga canal que recogerá las aguas de rebose de los espejos de la sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

39
670

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**MANZANA LIÉVANO**	**ITEM**	NP ELÉCTRICO - LIEV 147
DESCRIPCIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MAGNETICO AJUSTABLE REF. TS 400N MTU 320	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	BREAKER MAGNETICO AJUSTABLE REF. TS 400N MTU 320	UN	1,00	1.338.750,00	1.338.750,00
				Subtotal	1.338.750,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	HERRAMIENTA MENOR	GL	0,25	465,00	1.860,00
				Subtotal	1.860,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TRANSPORTE MATERIALES	Mat %	0,03	1.338.750,00	40163,00
				Subtotal	40.163,00

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	CUADRILLA ELECTRICA	DIA	5,00	190.000,00	38.000,00
				Subtotal	38.000,00

TOTAL AJUSTADO AL PESO **1.418.773,00**

OK

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

~~40~~ 671

COMERCIALIZADORA DE ELECTRICOS CELECTRIC R.E. S.A.S.

COTIZACION No. 166

Nit 901286370

CLIENTE	CONSORCIO PRUNI SEDES 04		
NIT	901294259 1		
DIRECCION	**CIUDAD**	**TELEFONO**	
CLL 98 #70-91	Bogota D.C	7441529	

POR CONCEPTO DE
COTIZACIÓN

FECHA DOCUMENTO	**FECHA VENCIMIENTO**
lunes, 16 de diciembre de 2019	16-dic-19

VENDEDOR	**FORMA DE PAGO**
JENNY MARLEY MORALES HERRERA	Contado

Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
BREAKER TS400 MTU320 UNID DISPARO MAGNETICA AJUSTABLE CORR NOM 320 AMP MAG GRAD 1920,2304,2688,3072,3456,AMP	1,00	Und.	1.125.000	19%	1.125.000

Valor en Letras

UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE

SUBTOTAL	**1.125.000**
DESCUENTO	**0**
IVA	**213.750**
TOTAL DOCUMENTO	**1.338.750**

Firma Responsable_____ **Verificado Por**_____

LS IS

INTERRUPTORES DE CAJA MOLDEADA

Grupo 1

LISTA DE PRECIOS FEBRERO DE 2018 LOS PRECIOS NO INCLUYEN IVA, SUJETO A MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO

INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS TIPO INDUSTRIAL- SERIE SUSOL- REGULABLES



Ics	Referencia	AJUSTE DE CTE AMPERIOS	Polos	Voltaje VAC	Icu(IEC60947-2)kA 230 V	Medidas WxHxD	Precio Lista
100% Icu	TD160N*	16,20,25,32,40,50,63,80	1	690	30	35X140X81	356,000
100% Icu	TD160N*	100,125,160	1	690	30	35X140X81	363,000

*** Referencias TD160N de 1 polo contienen unidades de protección fijas**





Ics	Referencia	AJUSTE DE CTE AMPERIOS	Polos	Voltaje VAC	Icu(IEC60947-2)kA 230 V	440V	Medidas WxHxD	Precio Lista
100% Icu	TE100N FMU100	12.8-16	3	690	85	37	76X130X82	542,000
100% Icu	TE100N FMU100	20-25	3	690	85	37	76X130X82	542,000
100% Icu	TE100N FMU100	32-40	3	690	85	37	76x130x82	542,000
100% Icu	TE100N FMU100	50.4-63	3	690	85	37	76x130x82	542,000
100% Icu	TE100N FMU100	64-80	3	690	85	37	76x130x82	542,000
100% Icu	TE100N FMU100	80-100	3	690	85	37	76x130x82	542,000
100% Icu	TE160N FMU160	100-125	3	690	85	37	76x130x82	677,000
100% Icu	TE160N FMU160	128-160	3	690	85	37	76x130x82	677,000
100% Icu	TS250N ATU250	160-200 (Im: 5-10 Ir)	3	690	100	50	105x160x86	1,297,000
100% Icu	TS250N ATU250	200-250 (Im: 5-10 Ir)	3	690	100	50	105x160x86	1,297,000
100% Icu	TS400N ATU400	240-300 (Im: 5-10 Ir)	3	690	100	65	140x260x110	2,552,000
100% Icu	TS400N ATU400	320-400 (Im: 5-10 Ir)	3	690	100	65	140x260x110	2,552,000
100% Icu	TS630N ATU630	400-500 (Im: 5-10 Ir)	3	690	100	65	140x260x110	3,518,000
100% Icu	TS630N ATU630	504-630 (Im: 5-10 Ir)	3	690	100	65	140x260x110	3,518,000
100% Icu	TS800N ATU800	640-800 (Im: 5-10 Ir)	3	690	100	65	210x320x135	4,800,000
75% Icu	TS1000H NGO*	400-1000	3	690	75	65	210x327x152.5	10,720,000
75% Icu	TS1250H NGO*	500-1250	3	690	75	65	210x327x152.5	12,312,000
75% Icu	TS1600H NGO*	640-1600	3	690	75	65	210x327x152.5	14,669,000

Unidades ATU ajustables tanto en su corriente térmica como magnética.



***Interruptores iguales o superiores a 1000 Amp en la ref TS, se suministran con protección de falla a tierra.**
***La unidad NGO es unidad de disparo electrónica, cuenta con las siguientes protecciones para ajustarse**
L: Long Time delay
S: Short time delay
I: Instantaneous
G: Ground Fault

INTERRUPTORES MAGNÉTICOS - PROTECCIÓN CONTRA CORTO CIRCUITO



Ics	Referencia	AJUSTE DE CTE AMPERIOS	Polos	Voltaje VAC	Icu(IEC60947-2)kA 230 V	440V	Medidas WxHxD	Precio Lista
100% Icu	TS100N MTU50	6.....12In	3	690	100	50	105X160X86	950,000
100% Icu	TS100N MTU100	6.....12In	3	690	100	50	105X160X86	1,007,000
100% Icu	TS160N MTU160	6.....12In	3	690	100	50	105X160X86	1,231,000
100% Icu	TS250N MTU220	6.....12In	3	690	100	50	105X160X86	1,271,000
100% Icu	TS400N MTU320	6.....12In	3	690	100	65	140X260X110	2,593,000
100% Icu	TS630N MTU500	6.....12In	3	690	100	65	140X260X110	2,898,000
100% Icu	TS800N MTU630	6.....12In	3	690	100	65	210X320X135	3,749,000

SEPARADORES Y BORNAS DE CONEXIÓN PARA INTERRUPTORES MCCB SUSOL



Accesorio	Referencia	Instalar en Interruptor	Precio Lista
SEPARADOR	SEPARADOR DE FASES REF B-33C	TS160N, TS250N	2,300
SEPARADOR	SEPARADOR DE FASES REF B-44C	TS800N	4,000
BARRAS	JG 3 BARRAS DE CONEXIÓN REF SP33B	TS400N, TS630N	157,000
BARRAS	JG 3 BARRAS DE CONEXIÓN REF SPS43	TS800N	233,000
BARRAS	JG 3 BARRAS DE CONEXIÓN REF SP53	TS1600H	620,000
TERMINAL	JG 3 TERMINALES DE CONEXIÓN REF SBT13	TD100N, TD250N	72,000
TERMINAL	JG 3 TERMINALES DE CONEXIÓN REF SBT23	TS100N, TS160N, TS250N	75,000
TERMINAL	JG 3 TERMINALES DE CONEXIÓN REF EBT33	TS400N, TS630N	300,000
TERMINAL	JG 3 TERMINALES DE CONEXIÓN REF EBT43	TS800N	545,000
TERMINAL	JG 3 TERMINALES DE CONEXIÓN REF EBT53	TS1600N	315,000

Proeléctrico
Representaciones S.A

info@proelectrico.com
+57 (4) 444 12 84
Cra 42 Nº 75 387 Bod 109 Centro Industrial del Sur Itagüí Colombia
Bogotá: (1) 7988594 Ext: 203 Barranquilla: (5) 3853921 Cali: (2) 5873014
www.proelectrico.com

613
42

IMSEL
NIT 800.252.103-3
CARRERA 47 No 141-50 TEL: 615 5172 - 258 6674
Imsel@imsel.com.co
Bogotá D.C.

COTIZACIÓN No	COTABB191212836	FECHA	DICIEMBRE 16 DE 2019
CLIENTE	CONSORCIO PRUNISEDES	CONTACTO	SOFIA CASTAÑO
DIRECCIÓN	prunisedesadmon@gmail.com	TELÉFONO / FAX	7441529

Respetados señores:

A continuación presentamos oferta relacionada con el suministro de equipos eléctricos, de acuerdo a lo siguiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	PRECIO UNITARIO COP	PRECIO TOTAL COP
1	*Interruptor Automático para Arranque de Motor DOL ABB T4H 320 PR221DS-I In=320 3p F F Potencia Nominal Motor: 132 kW / 440 VAC Corriente Nominal Motor: 202 A / 440 VAC Punto de Ajuste del Relé Magnético: 3200 A Poder de Corte: 100 kA / 220 VAC; 65 kA / 440 VAC*	UN	1	$ 999.900	$ 999.900
				SUB TOTAL	$ 999.900

Elaboró: *JMS*

CONDICIONES COMERCIALES

I.V.A.:	19% Debe adicionarse.
FORMA DE PAGO:	100% Contado
SITIO DE ENTREGA:	Instalaciones Imsel, Bogotá, envío a otras ciudades pago contraentrega a cargo del cliente
TIEMPO DE ENTREGA:	Ítem 1: Cuatro (4) a seis (6) semanas después de recibir la orden de compra y el anticipo. Salvo venta previa
VALIDEZ DE LA OFERTA:	15 días

NOTAS:

- No se aceptan cancelaciones ni devoluciones en material de importación.
- IMSEL SAS, se reserva cualquier cambio que se pueda presentar a los datos aquí escritos.
- Se tendrá en cuenta que todos los precios y cantidades aquí expresados son válidas sólo para esta oferta.
- Nuestros costos han sido calculados teniendo en cuenta una adjudicación total de los productos acá ofrecidos.
- Los tiempos de entrega estarán sujetos a cambios de existencia en stock antes de la colocación de la Orden de Compra.
- En caso de adjudicaciones parciales, les agradecemos nos notifiquen con anterioridad para realizar las revisiones a las que hubiere lugar.
- Cualquier cambio en el alcance del suministro por causas no atribuibles a IMSEL, podrán ocasionar cambios en la duración de la entrega.
- Cualquier modificación de la ley sobre impuestos, aranceles, tasas o contribuciones, podrá ocasionar una modificación en nuestro precio de venta.
- Se cotiza de acuerdo a nuestra interpretación de las especificaciones y/o referencias suministrados por ustedes. Sin embargo, es responsabilidad del cliente revisar que lo cotizado se ajuste exactamente a sus necesidades, y expresa aceptación en caso de generar una orden de compra.
- Se cobrará el impuesto al valor agregado (IVA), a la tasa establecida por la legislación vigente en el momento de la facturación. Los precios han sido calculados teniendo en cuenta la legislación vigente en materia de impuestos a la fecha de presentación de la propuesta.
- El alcance de nuestro Suministro se limita a lo expresado en esta oferta, no forman parte de nuestro alcance elementos diferentes a los listados. En caso de que sean requeridos cambios en el alcance del Suministro, nos reservamos el derecho de revisar nuestra oferta.
- No se aceptan devoluciones pasados diez (10) días calendario contados a partir de la fecha de facturación y están sujetas a evaluación y aceptación por parte del fabricante.
- Los equipos ofertados están de acuerdo a la información suministrada por el cliente, cualquier modificación en las cantidades podrá afectar los precios y tiempos de entrega.
- La cancelación de la orden de compra ocasionará el cobro de cualquier gasto logístico o administrativo en el que se haya incurrido hasta el momento de la cancelación.
- El Dólar (USD) y el Euro (EUR) se liquidarán a la Tasa Representativa del Mercado (TRM) del día de facturación en Pesos Colombianos (COP).
- Los precios aquí presentados son PRECIOS NETOS, se entienden, USD precio en Dólares de los Estados Unidos de América, EUR precio en Euros y COP precio en Pesos Colombianos

Atentamente,

IMSEL SAS
Clara Lucía Rojas Cardona
Gerente Comercial

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	MANZANA LIÉVANO				

ÍTEM:	NP ELÉCTRICO-LIEV 147	**NOMBRE:**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MAGNETICO AJUSTABLE REF. TS 400N MTU 320
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACIÓN:

Item necesario para la instalación de la trasnferencia eléctrica de la bomba de la red contra incendios de la sede de Manzana Liévano.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* Para poder instalar el breaker en la transferencia se debe desenergizar, esta actuvidad tiene una duración aproximada de media hora. Este interruptor tiene como finalidad proteger la bomba de cortocircuitos.

CARACTERISTICAS GENERALES

* Interruptor magnetico para protección de cortocircuito
* Ics= Icu
* 3 Polos
* Vac=690V
* Icu=100KA a 230V
* Icu=65KA a 440V
* Ajuste de corriente 6-12In
* Medidas 140x260x110 mm

EQUIPO:

* Herramienta menor

MATERIALES:

* BREAKER MAGNETICO AJUSTABLE REF. TS 400N MTU 320

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los materiales, equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para la correcta instalación del breaker para la transferencia de la bomba de la red contra incendios de la sede de Manzana Liévano.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**	**ITEM**	NP CIVIL-CMPR 59
DESCRIPCIÓN	ALQUILER POR 15 DIAS DE CARPA PARA PROTECCIÓN DE AREA FALTANTE DE IMPERMEABILIZACIÓN ZONA DE ESPEJOS, INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DESINSTALACIÓN	**UNIDAD:**	GLOBAL

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	ALQUILER POR 15 DIAS DE TRES (3) CARPAS DE 6x6 CON CANAL INTERMEDIA, INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DESINSTALACIÓN	DIA	1,00	2.891.700,00	2.891.700,00
				Subtotal	2.891.700,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	Incluida en el equipo				
				Subtotal	

TOTAL AJUSTADO AL PESO **2.891.700,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

~~45~~
676

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN**	**ITEM**	NP CIVIL CMPR 59
DESCRIPCIÓN	Alquiler carpa para protección de área faltante de impermeabilización zona de espejos, incluye transporte, instalación y desinstalación Limite diez (10) dias	**UNIDAD:**	GLOBAL

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	ALQUILER DE TRES (3) CARPAS DE 6X6 CON CANAL INTERMEDIA, INCLUYES TRANSPORTE, INSTALACION Y DESISTALACION	GL	1,00	192.780,00	192.780,00
				Subtotal	192.780,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	INCLUIDA EN EL EQUIPO				
				Subtotal	

TOTAL AJUSTADO AL PESO 192.780,00 X 15 DIAS

$2'891.700=

GLOBAL

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

46

CNuevo 677

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

ITEM NP CIVIL-CMPR 59

DESCRIPCIÓN ALQUILER CARPA PARA PROTECCIÓN DE AREA FALTANTE DE IMPERMEABILIZACIÓN ZONA DE ESPEJOS, INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DESINSTALACIÓN — Hasta 20 días

UNIDAD: DIA (Global)

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	ALQUILER DE TRES (3) CARPAS DE 6x6 CON CANAL INTERMEDIA, INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DESINSTALACIÓN	DIA	1,00	192.780,00	192.780,00
				Subtotal	192.780,00

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
	Incluida en el equipo				
				Subtotal	

TOTAL AJUSTADO AL PESO 192.780,00

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN				

ÍTEM:	NP CIVIL- CMPR 59	**NOMBRE:**	ALQUILER CARPA PARA PROTECCIÓN DE AREA FALTANTE DE IMPERMEABILIZACIÓN ZONA DE ESPEJOS, INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DESINSTALACIÓN
UNIDAD MEDIDA:	DIA		

JUSTIFICACIÓN:
Una vez realizada la impermeabilización de los espejos de agua se ve la necesidad de continuar la impermeabilización hacia la zona central de los espejos de agua y viga canal, esta actividad no se encontraba contemplada dentro de las cantidades contractuales, es por ello que se debe contar con un elemento protector de la lluvia para evitar con ello filtraciones hacia el interior del monolito de la sede de Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:
* La empresa prestadora del servicio de alquiler será la encargada de realizar el proceso de instalación y desinstalación de las carpas necesarias para realizar los trabajos de impermeabilización del area central de los espejos y viga canal perimetral al filtro en construcción.

EQUIPO:
* ALQUILER DE TRES (3) CARPAS DE 6x6 CON CANAL INTERMEDIA, SEGÚN DISPONIBILIDAD, INCLUYE TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y DESINSTALACIÓN

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
La medida y forma de pago será por día (DIA), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que necesite para realizar el correcto montaje y posterior desmonte de carpas necesarias para la protección del area a impermeabilizar sobre la zona de la pasarela de los espejos de agua y viga canal de la sede Centro de Memoria, Paz y Reconciliación.

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

APU Carpas 679

48

COTIZACIÓN # 08112019-1046

ALQUILER CARPA DESARMABLES TIPO PIRÁMIDE DE MEDIDAS DE 6.00 X 6.00MTS

"CONSORCIO PRUNI"

Noviembre

2019

Uso exclusivo y con autorización de Carpas Murano S.AS., pertenece a nuestro Know How, cualquier copia, reproducción o transliteración de sus contenidos sin la previa autorización Carpas Murano S.A.S., será ilegal.

CARPAS
MURANO S.A.S

- El Tiempo de entrega son 1 día una vez se realice el anticipo y/o a convenir.
- Los valores expresados solamente hacen referencia a los servicios y la logística expresamente detallados en esta propuesta.
- Los servicios adicionales o complementarios que eventualmente se ejecuten deberán ser expresamente aprobados por el cliente.
- Si el material (Carpas kioscos y/o Hangares) se devuelve antes de la fecha pactada, el cobro se realizara por el total de los días ofertados, mas no por los días utilizados.
- La vigencia del anterior ofrecimiento comercial tendrá una valides de 30 días calendarios.

Imagen de referencia No. 1 Carpa tipo pirámide de medidas de 6.00MtsX6.00Mts



GREGORIO J. VILORIA CASTRO
CARPAS MURANO S.A.S.
Dirección: Cra 71b – No. 72ª-25 Bogotá (Colombia)
Teléfono: (057) 571 4581626 +57 316 4652617
WhatsApp: +57 323 2394956
E-mail: comercial@carpasmurano.com
www.carpasmurano.com

Si tienes alguna consulta o comentario sobre esta propuesta comercial, por favor no dudes en contactarnos

SO 681

Bogotá D.C. Noviembre 06 de 2019.

Señores: Consorcio Pruni Sedes 04
Atte. Mari Luz Cabarco.
prunisedesadmon@gmail.com
Telefono: 317 419 2510
Ref.: Cotización 06891

En atención a su solicitud de cotización, nos complace presentarle a usted nuestra oferta relacionada con el alquiler y suministro de:

- 1 Carpa modular tipo hangar medidas 20.00mts x 5.00mts con su respectivos laterales servicio por 15 dìas debidamente instalado dentro de la ciudad de Bogotà.

- 3 Carpas tipo kiosco cuatro aguas medidas 6.00mts x 6.00mts con sus laterales y canal de unión, servicio por 15 dìas debidamente instalado dentro de la ciudad de Bogotà.

ITEM	DESCRIPCION	CANT	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
1	Carpa modular tipo hangar medidas 20.00mts x 5.00mts con su respectivos laterales servicio por 15 dìas debidamente instalado dentro de la ciudad de Bogotà.	1 (2) 10x2.5	$850.000	$1.700.000
			SUBTOTAL	$1.700.000
			IVA	$323.000
			TOTAL	$2.023.000

DIA $134.867

ITEM	DESCRIPCION	CANT	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL
1	Carpas tipo kiosco cuatro aguas medidas 6.00mts x 6.00mts con sus laterales y canal de unión, servicio por 15 dias debidamente instalado dentro de la ciudad de Bogotà.	3	$530.000	$1.590.000
			SUBTOTAL	$1.590.000
			IVA	$302.100
			TOTAL	$1.892.100

DIA $126.140

MUNDIAL DE CARPAS

682



Cordialmente y atenta a sus comentarios,

Julieth Viloria.
Asesor comercial
comercial2@mundialdecarpas.com
Tel: 4687176
Cel.: 313 878 7441
Nit. 901.033.533-4

CARPAS Y ESTAMPADOS
IMPRESION DIGITAL

52
683

Bogotá, D.C Noviembre 09 de 2019

Referencia: COTIZACION

No. CE143

Señor:

A quien le interese

Ciudad

En atención a su solicitud de cotización, nos complace presentarle a usted nuestra oferta relacionada con el alquiler de:

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA LONA 700

Confeccionada en lona nacional hilo de poliéster de alta tenacidad por lo cual proporciona una muy buena resistencia mecánica es decir resistente a la fricción, rasgado punzado e intemperie, recubierta con polímero PVC flexible para garantizar su impermeabilidad al 100%, protección biocida frente a bacterias, hongos y algas, según protocolos UNE EN ISO 846, ASTM G 21 y ASTM G 22.

Protección a la acción de los rayos ultravioleta. Unida por medio de termo sellados en alta frecuencia.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR POR 15 DIAS CADA CARPA	TRANSPORTE	VALOR TOTAL SIN IVA
1	Carpa tipo kiosko, cuatro aguas desarmable medidas 6x6 mts. con cercha, tubo cuadrado de 1", 1 ½" y 2" pintura electrostática. en lona verano impermeable	3	$880.000	INCLUIDO CON MONTAJE EN BOGOTA	$2'640.000 $3'141.600= DIA $209.4
2	Carpa tipo kiosko, cuatro aguas desarmable medidas 4x4 mts, con cercha, tubo cuadrado de 1", 1 ½" y 2" pintura electrostática, en lona verano impermeable	3	$720.000	INCLUIDO CON MONTAJE EN BOGOTA	$2'160.000 $2'570.400=

NOTA:

- **LOS VALORES ANTERIORES NO INCLUYEN IVA 19%**
- **EL TRANSPORTE ESTA INCLUIDO EN LOS VALORES ANTERIORES SI ES EN BOGOTÁ Y EN UN PISO 1ro.**
- **EN CASO QUE EL MONTAJE Y DESMONTAJE SE REQUIERA EN UN HORARIO NOCTURNO, DOMINICAL O FESTIVOS TENDRA UN VALOR ADICIONAL POR LOS SOBRECOSTOS DE NOMINA.**

CONDICIONES COMERCIALES

FORMA DE PAGO 50% INICIAL 50% CONTRA ENTREGA
TIEMPO DE ENTREGA A VONVENIR
VALIDEZ DE OFERTA 30 DÍAS CALENDARIO

A la espera de una pronta respuesta

Atentamente,

Alonso Henao

Cra. 69 P No. 71 64 – Tel: 403 14 36 – 311 892 8686 – 321 393 43 93

www.Carpasyestampados.com - info@carpasyestampados.com - impresiona13@gmail.com

684

58

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROYECTO	**IMPRENTA DISTRITAL**	**ITEM**	NP HIDRÁILICO-IMP 234
DESCRIPCIÓN	INSPECCIÓN DE REDES AGUAS NEGRAS CON CAMARA DE VIDEO EN LA RED INTERNA DEL PREDIO	**UNIDAD:**	UN

1. Materiales

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	SERVICIO DE INSPECCION DE REDES	UN	1,00	2.439.500,00	2.439.500,00
				Subtotal	2.439.500,00

2. Equipo

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

3. Transporte

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

4. Mano de Obra

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Total
				Subtotal	

TOTAL AJUSTADO AL PESO **2.439.500,00**

Director de Obra
Ing. Fred Gómez Tarrés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

685

54

Ingenieria de diagnostico y rehabilitacion de acueducto y alcantarillado INDRAA S.A.S

Bogotá; 27 de noviembre de 2019

Señores: **Cotización IN2019-0595**

OBRA IMPRENTA
ARQ.Ingrid Bolaños

INDRAA S.A.S se complace en ofrecer su propuesta para servicios para dar solución proyecto en Bogotá para que logre sus objetivos en mejora de sus sistemas de drenajes y desagües, ofreciendo a ustedes un paquete de soluciones con el fin de garantizar total satisfacción y optimización de los sistemas de conducción de aguas.
Nuestra amplia experiencia nos hace líderes en el mercado con más de 25 años de experiencia de nuestros socios, contamos que encuentren con nosotros el soporte y recurso técnico idóneo para dar soluciones a sus necesidades concernientes a sus sistemas de drenaje sistemas sanitarios y redes de alcantarillado.

El objetivo

- Inspeccion con equipo CCTV, entrega de informe y videos con norma NS-058 de EAB.

Nuestra solución

Para ofrecer una solución adecuada a todas sus necesidades hemos evaluado el siguiente protocolo con el fin de ofrecer a usted una solución eficaz y duradera.

Recursos Propios:

La inspección de redes son empleadas comúnmente para diagnosticas el estado operativo o estructural de los sistemas bien sea de drenaje o servicios públicos subterráneos en ducteria.

Sistema oscilo giratorio con paneo multi direccional, explora el interior de redes de alcantarillado desde 200mm hasta 1500mm video HD 1920 x 1080 reportes pre generados en campo lo que nos facilita la entrega de la información final en tiempos cortos, nuestro valor agregado una perfilación de la sección inspeccionada.

CONCLUSION

Esperamos trabajar y apoyar a sus esfuerzos para mejorar el ciclo de su desarrollo, y aportar nuestro conocimiento en pro del mejoramiento de las prácticas actuales.

No dude en contactar a través del correo electrónico <comercial1@indraa.co> o por teléfono al número <9247446>.

Gracias por su atención,

Marcela Franco G.
INDRAA S.A.S

687

56

AGUILAR
Plomeria e ing. Sanitaria
4403420 / 4407069
www.aguilarplomeria.com

Bogota, 27 de Noviembre del 2019

Señores:
CONSORCIO PRUNI
OBRA IMPRENTA

Cotizacion No AG-2121

Por la presente presentamos nuestra propuesta de servicios:

No	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	realizar inspeccion con equipo para red de aguas negras identificando ubicación de tramo.	1	$ 2.200.000	$ 2.200.000	$ 418.000	$ 2.618.000
Nota	El trabajo se realiza con el 50% de anticipo y el 50 restante al finalizar las labores solicitadas.					

Atentamente;

AGUILAR PLOMERIA
E Ing. Sanitaria
4403420/4407069 victor salamanca

INGENIERIA Y PROTECCION S.A.S.

Fecha:	miércoles, 20 de noviembre de 2019
Cliente:	**OBRA IMPRENTA**
Contacto:	ARQ INGRID BOLAÑOS
Telefono:	
E-Mail:	
OFERTA No	71

688

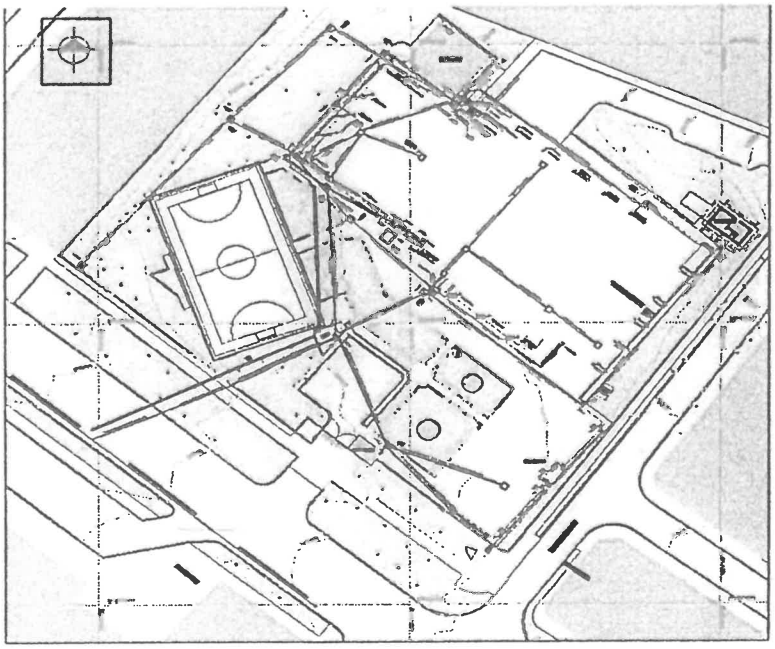
Respetados Señores :

De acuerdo a su amable solicitud nos permitimos realizar la siguiente cotización:

ITEM	DESCRIPCION	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	TIEMPO DE ENTREGA
	SUMINISTRO E INSTALACION DE:				
1	SERVICIO DE INSPECCION DE TUBERIA EN RED DE AGUAS NEGRAS PARA UBICACIÓN DE TRAMO	1	$ 1.520.000	$ 1.520.000	
			SUBTOTAL	$ 1.520.000	
			IVA 19%	$ 288.800	
			TOTAL	$ 1.808.800	

CONDICIONES COMERCIALES:
Moneda: ***PESOS COLOMBIANOS***
Validez de la oferta : 30 dias
Forma de Pago : **50% ANTICIPO 50 % A LA ENTREGA DE LA UBICACIÓN**

OBSERVACIONES



La inspeccion se realizara hasta donde se tenga acceso de la red, Y EL ALCANCE SE LIMITA a ubicar el tramo de tuberia y si hay cajas .se utilizara una camara conectada a una sonda y a un CCTV. La actividad se realizara al interior del predio , no en las redes externas

Atentamente,

JEFFERSON AGUIRRE
ASESOR EN PROTECCION CONTRA INCENDIO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

18
689
58

CONTRATO:	731-2019	**CONTRATISTA:**	Consorcio Pruni Sedes 04	**CONTRATANTE:**	Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá
OBJETO:	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C				
FRENTE:	IMPRENTA DISTRITAL				

ÍTEM:	NP HIDRÁULICO-IMP 234	**NOMBRE:**	INSPECCIÓN DE REDES AGUAS NEGRAS CON CAMARA DE VIDEO EN LA RED INTERNA DEL PREDIO
UNIDAD MEDIDA:	UN		

JUSTIFICACICIÓN:

Debido a que no se logró ubicar el descole de tubería existente ni la ruta del mismo, se hace necesario hacer una inspección de la tubería para identificar su estado de funcionamiento y la dirección del descole para garantizar que la conexión final de la red en construcción se realice de manera adecuada.

PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN:

* La inspección se realiza con una camara conectada a una sonda y a un cicuito de televisión, esta actividad se realizará en las redes ubicadas al interior del predio

EQUIPO:

MATERIALES:

REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

ENSAYOS A REALIZAR:

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

La medida y forma de pago será por unidad (UN), según lo indicado en estas especificaciones, recibidos a entera satisfacción por parte de la INTERVENTORIA a los precios establecidos en el acta de fijación, el contratista suministrará los equipos, herramientas, mano de obra y todo lo que se necesite para la inspección de redes de alcantarillado del predio de la sede Imprenta Distrital

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garces

Director de Interventoría
Arq. Hernando Daza Berrio

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ -
SECRETARÍA GENERAL

No Radicado. 1-2019-32838

Fecha: 23/12/2019 13:51:49
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: N/A
Copia: S

www.secretariageneral.gov.co

690

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-250

Bogotá, D.C., 23 de Diciembre de 2019

Señores:
CONSORCIO PRUNI SEDES 04
ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS
Representante legal
Calle 98 No. 70-91 OFC 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: RECIBO SEDE MANZANA LIÉVANO.

Respetada Doctor CARRILLO:.

Esta Interventoría se permite informar que el día sábado 28 de Diciembre de 2019, la Interventoría procederá al recibió de las obras objeto de la SEDE MANZANA LIÉVANO, en dicho recorrido se procederá a la firma del acta de recibo de las obras y al inventario de las mismas.

Para ello la Interventoría ya facilito el formato que es insumo para el inventario por espacios, así las cosas se solicita que para ese día este el formato completamente diligenciado y las cantidades finales contextualizadas.

Con lo anterior, la Interventoría se permite invitarlo al recibo de las obras, dado que la fecha de finalización para la sede del asunto es el 28 de Diciembre de 2019, recibo de obras que se dará el día 28 de Diciembre de 2019 a las 8.30 am en la sede MANZANA LIÉVANO.

Donde solicitamos la presencia del director de obra y residente de obra.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

RECIBIDO 23 DIC 2019
3:15pm

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría / Ing. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO – Profesional Residente de Interventoría
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Revisó y Verificó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO /
OR. EDGAR GONZÁLEZ SANGUINO- Director Administrativo y Financiero (E)
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS Apoyo Técnico sede Manzana Liévano /

Anexos: Sin anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ -
SECRETARÍA GENERAL

No Radicado: 1-2019-32833

Fecha: 23/12/2019 13:46:10
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: N/A
Copia: S

www.secretariageneral.gov.co

691

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-249

Bogotá, D.C., 23 de Diciembre de 2019

Señores:
CONSORCIO PRUNI SEDES 04
ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS
Representante legal
Calle 98 No. 70-91 OFC 812
Tel: (1) 7441529
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS SEGÚN LA FIRMA DEL MODIFICATORIO No 1 DEL CONTRATO DE OBRA FIRMADO EL 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Respetada Doctor **CARRILLO**:

Una vez firmado el modificatorio No 1 del contrato de obra que da origen a la adición y prórroga del contrato de obra No 731-2019, nos permitimos solicitar la actualización de las pólizas del contrato de obra.

Cordialmente,

FIRMADO

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

RECIBIDO 23 DIC 2019
3:15 pm

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES - Coordinadora de Interventoría / Ing. CARLOS GIOVANNI WILCHES MONTAÑO - Profesional Residente de Interventoría
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES - Coordinadora de Interventoría / ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO /
DR. EDGAR GONZÁLEZ SANGUINO- Director Administrativo y Financiero (E)
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS Apoyo Técnico sede Manzana Liévano /

Anexos: Sin anexos

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA - SECRETARIA GENERAL

No Radicado: 1-2019-32813

Fecha: 23/12/2019 13:08:57
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 2 FOLIOS
Copia: S

www.secretariageneral.gov.co

692

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF248

Bogotá, D.C., 23 de Diciembre de 2019

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DR. LUZ ÁNGELA GÓMEZ GÓMEZ
Director Administrativo y Financiero
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONOMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: TRASLADO DE LA FACTURA No 852 DE LA CUENTA No 5 DE LA INTERVENTORÍA

Respetado Doctora **GÓMEZ**:

En atención a sus observaciones nos permitimos dar traslado del documento del asunto subsanado con el ánimo de continuar con el pago de cuenta parcial No cinco (5) de la Interventoría.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cedula de Ciudadanía No.
Director de Interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
Nit. 830.098.495-4

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –

ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - Profesional de apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /
NATALIA CONSTANZA CORTES MATEUS- Profesional de Jurídico Dirección Admirativa y financiera.
FRANCISCO ALFONSO SOLER BEJARANO - Subdirector de Imprenta Distrital
GUSTAVO ALBERTO QUINTERO AROILA - Alta Consejería para los derechos de las victimas, la Paz y la Reconciliación

Anexos: factura No 852 (2 Folios)

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

693

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

I.V.A. REGIMEN COMUN
NIT. 830.098.495-4
RESOLUCION DIAN # 320001308709
DE FECHA 2015/09/03
HABILITA NUMERACION DEL No. 613 AL 1000
Actividad Económica 7110 y 7020 Tarifa 6X1000
NO SOMOSGRANDES CONTRIBUYENTES

CALLE 38 No. 8-12 OFICINA 301
TELEFONO: 703 53 70
E-MAIL: arquitecturaurbana277@hotmail.com

Señor(es): Secretaria General Alcaldia Mayor
Nit. ó C.C. 899.999.061-9
Dirección: Cll 8 # 10-65
Teléfono:
email:

FACTURA DE VENTA No. 852

Fecha	DIA	MES	AÑO	CONTRATO No.
	20	12	2019	

Forma de Pago

UNIDAD	CANTIDAD	ARTICULO	Vr. UNITARIO	VALOR TOTAL
		Forma de pago 1. pagos mensuales hasta completar el 90% del Valor total de la Interventoria de acuerdo con el porcentaje de avance fisico de obra registrado en las Actas parciales de corte Acta parcial # 5.	127.593.986	

SON: Ciento Cincuenta y uno millones ochocientos treinta y Seis mil ochocientos cuarenta y cuatro Pl/cte

SUB-TOTAL $		127.593.986
I.V.A.	%	24.242.857
TOTAL	$	751.836.844

El contratante acepta la presente factura de venta y declara recibidos los bienes y servicios en ella mencionados.
La presente factura de venta es un título valor, Ley 1231 del 17 de Julio de 2008

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Firma y Sello

INTEGRA IMPRESOS SAS - NIT. 900.475.811-1 - TEL. 277 08 45

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ - SECRETARÍA GENERAL

No Radicado: 1-2019-32829

Fecha: 23/12/2019 13:39:40
Destino: DIR. ADMIN Y FINANC
Anexos: 60 FOLIOS
Copia: S

www.secretariageneral.gov.co

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

64

AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF247

Bogotá, D.C., 23 de Diciembre de 2019

Señores:
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DRA. LUZ ÁNGELA GÓMEZ GÓMEZ
Dirección Administrativa y Financiera
Carrera 8 Nº 10-65
Tel: (1) 3813000
La Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4233000-730-2019: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C".

ASUNTO: INFORME SEMANAL DEL 09 DE DICIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DE 2019

Respetada Doctora **GÓMEZ,**

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales esta interventoría se permite radicar a ustedes el informe del asunto para los fines pertinentes y que haya lugar.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de interventoría
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría /
Vo Bo: ING. PAULA FERNANDA MORALES – Coordinadora de Interventoría/ ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ –
ARQ. MÓNICA PAOLA ÁLVAREZ RÍOS - Profesional de apoyo Técnico sede Manzana Liévano /
ARQ. RONALO MAURICIO PULIDO SIERRA - Profesional de Apoyo Técnico sede Imprenta Distrital /
ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES - Profesional de Apoyo Técnico sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación. /

Anexos: Informe semanal No 25 del 09 al 15 de Diciembre de 2019 en (60) folios

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

INFORME SEMANAL No VEINTICINCO (25)
INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA

DEL NUEVE (9) DE DICIEMBRE DE 2019 AL QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE 2019

CONTRATO INTERVENTORIA 4233000-730-2019 ARQUITECTURA URBANA LTDA CONTRATO CONTRATISTA DE OBRA No. 4233000-731-2019 CONSORCIO PRUNI SEDES 04	FECHA: Domingo 15 de Diciembre de 2019

VALOR CONTRACTUAL DE ETAPA DE OBRA INCLUYE AIU	$ 4.543.865.874	100%

1. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO EJECUTADO Y PROGRAMADO.

AVANCES FISICOS Y FINANCIEROS A CORTE DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2019				
CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION		ATRASO Y ADELANTO	VALOR DEL CONTRATO	$ 884.461.537,00
PROGRAMADO	EJECUTADO			
88,34%	45,34%	-43,00%		
$ 781.333.321,79	$ 401.011.804,03			
MANZANA LLEVANO			VALOR DEL CONTRATO	$ 918.518.490,00
PROGRAMADO	EJECUTADO		VALOR DEL CONTRATO FINAL	$ 1.226.528.985,00
64,86%	91,97%	27,11%		
$ 595.751.092,61	$ 844.760.067,12			
IMPRENTA DISTRITAL			VALOR DEL CONTRATO	$ 2.740.885.846,00
PROGRAMADO	EJECUTADO			
40,03%	15,97%	-24,06%		
$ 1.097.176.604,15	$ 437.648.176,36			

CONCLUSIONES DEL AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO EJECUTADO Y PROGRAMADO DE LA SEMANA VEINTICINCO (25)

A la semana No veinticinco (25) del presente contrato de obra, no se presenta curva "S" teniendo en cuenta que se está a la espera de la aprobación a la reprogramación para las sedes IMPRENTA DISTRITAL, MANZANA LLEVANO Y CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACION por parte de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C, con el fin de reportar los avances del contrato de forma precisa y correcta, ya que en la nueva programación esta incorporada los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS, los cuales son ciento nueve (109) a la fecha del presente informe semanal, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS que se hace necesario ajustarlos en la programación para informar los avances físicos y financieros que arroja la curva "S".

2. SEDE IMPRENTA DISTRITAL: CALLE 11 SUR Nº 1 -60 ESTE.

2.1 MANEJO DE ALMACEN Y MATERIALES EN OBRA

Durante la semana del presente informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, verifica que, para la semana del nueve (9) de diciembre al quince (15) de diciembre de 2019, se realizó ingreso de materiales por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 a la SEDE IMPRENTA DISTRITAL, para actividades de reforzamiento estructural e instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, como se relaciona en la siguiente tabla:

CONTROL DE MATERIALES – SEMANA DEL 9 DE DICIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE 2019				
MATERIAL	UND	CANTIDAD	FECHA DE LLEGADA	OBSERVACION
ARENA PARA MORTERO	M3	6	12-dic-19	La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa los certificados de procedencia del material el cual sea de la cantera aprobada y autorizada por la Interventoría y cumpla con la granulometría que exige la norma NTC 77 para este tipo de material.
CEMENTO - HOLCIM SACO DE 50 KG	und	20	14-dic-19	La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y verifica los certificados de calidad del material los cuales deben cumplir los parámetros mínimos de la norma NTC 121 "especificación de desempeño para cemento hidráulico
ACERO DE REFUERZO Nº3	KG	375.56	11-dic-19	La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa los certificados de calidad del acero de refuerzo los cuales deben cumplir con las normas NTC 2289.
ACERO DE REFUERZO Nº6	KG	567	11-dic-19	La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa los certificados de calidad del acero de refuerzo los cuales deben cumplir con las normas NTC 2289.
ACERO DE REFUERZO Nº7	KG	453	11-dic-19	La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa los certificados de calidad del acero de refuerzo los cuales deben cumplir con las normas NTC 2289.

- El contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04 utilizó acero de refuerzo para las diferentes columnetas para reforzamiento de muros no estructurales ubicadas en el área administrativa y para reforzamiento de elementos estructurales como columnas tipo C3, C5 y C6 y Muros M3 y M4 del segundo piso.
- El contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04 utilizó arena de peña para realizar el mortero de pega 1:4 para realizar mampostería en recubrimiento de columnas en fachada del área administrativa y antepechos de ventanas, también se utilizó esta arena para realizar pañete en muros y columnas.
- El contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04 utilizo el cemento marca FORTCEMENT, también uso arena de rio y grava fina agregados provenientes de la cantera certificada EL VINCULO para la mezcla en obra de concreto de 3000 PSI.

2.2 MANEJO DE EQUIPOS Y MATERIALES

Para el periodo del presente informe el contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ha utilizado los siguientes equipos y herramientas:

- Pulidora de corte
- Herramienta menor como picas, palas, maceta, cincel, carretillas para realizar excavación manual y trasiegos en la obra
- Taladros para perforación de anclajes
- Roto martilló HILTI es usado para demolición de andenes y vigas de cimentación.
- Volquetas sencillas de siete (7) m3: El contratista realiza el retiro de material de excavación y de demolición con un total de 6 viajes en el transcurso de la presente semana. La información de cumplimiento de las volquetas con placa que están ingresando a obra cumplen con la normatividad vigente según la revisión, verificación y validación de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA
- Ingresa el vehículo con placas TTY 952 de la empresa Colombiana de Ingeniería a realizar el mantenimiento de aseo al baño portátil.
- Tablero eléctrico móvil, Con el objetivo de evitar que se salten los tacos eléctricos por el uso de herramienta y equipos de construcción.
- Tronzadora para corte de acero de refuerzo.

- El contratista de obra utilizo bomba sumergible para retiro de agua de las excavaciones eléctricas e hidrosanitarias.
- Formaleta metálica y equipo para apuntalar como cerchas y parales
- Andamios.

Se registra a continuación el equipo en obra:

CONTROL DE EQUIPOS- SEMANA DEL 9 DE DICIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE			
EQUIPO	UND	CANTIDAD	OBSERVACION
PULIDORA	UND	2	Se utilizó para realizar los diferentes cortes de placa de contrapiso y regatas en muros.
TALADRO PERCUTOR	UND	3	Se utilizó para realizar las diferentes perforaciones para anclajes de elementos estructurales
DEMOLEDOR HILTY	UND	2	Se utilizó para realizar demoliciones de placas de contrapiso y muros de mampostería.
TRONZADORA	UND	2	Se utilizó para realizar los diferentes cortes de placa de contrapiso y regatas en muros.
EQUIPO DE SOLDADURA	UND	1	Se utilizó para realizar el reforzamiento de estructura metálica en cubierta y reforzamiento en flejes de columnas.
SOPLADORA	UND	1	Se utilizó para realizar la limpieza de las perforaciones de anclajes en columnas y muros.
VIBRADOR PARA CONCRETO	UND	1	Se utilizó para realizar para compactar el concreto utilizado en columnas y muros
BOMBA SUMERGIBLE	UND	1	Se utilizó para realizar el desagoe de las cajas eléctricas producido por aguas lluvias
SIERRA CIRCULAR	UND	1	Se utilizó para realizar los diferentes cortes de madera en la ejecución de los encofrados de los elementos estructurales.
ESCALERA DE TIGERA	UND	2	Se utilizó para realizar perforaciones para anclajes y muros.
TABLERO ELECTRICO MOVIL	UND	1	Se utilizó para suministrar energía eléctrica a equipos como pulidores, taladros, tronzadora.
SECCION DE ANDAMIO CERTIFICADO	UND	1	Se utilizó para realizar escarificación de columnas y vigas.

2.3 CONTROL DEL CLIMA.

La interventoría como medida de control y seguimiento presenta el siguiente reporte del clima, en el cual se puede concluir que durante esta semana se presentó un clima en mayor porcentaje DESPEJADO, no se presentaron lluvias que hayan afectado las actividades de obra:

ARQUITECTURA URBANA LTDA

VIGENCIA A PARTIR DE	VERSION	CONVENCIONES	Dominical
5/04/2016	1		día festivo

CONTROL DEL CLIMA - SEMANAL

INFORMACION GENERAL

SEMANA DEL 9 E DICIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONTRATISTA: PRUNI SEDES 04 — CONTRATO No. 4233000-731 DEL 2019

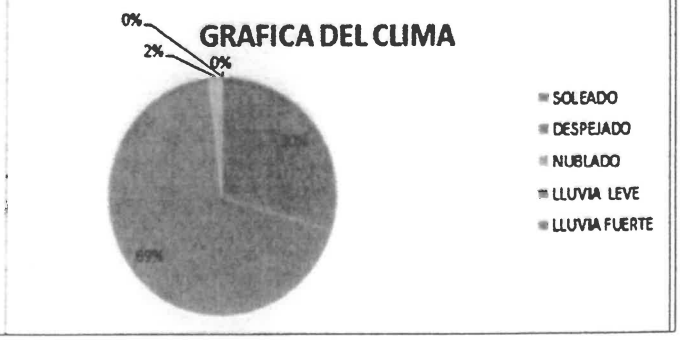
INTERVENTORIA: ARQUITECTURA URBANA LTDA — CONTRATO No. 4233000-730 DEL 2019

CLIMA DIAS - IMPRENTA DISTRITAL

CONDICIONES CLIMATICAS	nov-19																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO									3		3	4		2																	
DESPEJADO									2	5	2	1	5	3																	
NUBLADO																															
LLUVIA LEVE																															
LLUVIA FUERTE																															
TARDE																															
SOLEADO											4																				
DESPEJADO									3	4		4	4	4																	
NUBLADO									1																						
LLUVIA LEVE																															
LLUVIA FUERTE																															

PORCENTAJE			
SOLEADO	30%	16	HRS
DESPEJADO	69%	37	HRS
NUBLADO	2%	1	HRS
LLUVIA LEVE	0%	0	HRS
LLUVIA FUERTE	0%	0	HRS
	100%		

GRAFICA DEL CLIMA



2.4 AVANCE FISICO-CONTROL PROGRAMACION.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA en cumplimiento de sus funciones, realiza el seguimiento al desarrollo de las actividades de acuerdo al cronograma general aprobado el 23 de julio de 2019, para lo cual se presenta el siguiente cuadro.

	Actividades sin iniciar y con atraso
	Actividades iniciadas pero con atraso
	Actividades sin atraso según programación

N	ITEM	ACTIVIDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	ESTADO			PORCENTAJE A EJECUTAR
					PROGRAMADO	EJECUTADO	OBSERVACION	
1	1.1.0.1	REPLANTEO	17/09/2019	17/12/2019	97,80%	39,62%		60%
2	1.1.0.2	CERRAMIENTO POLISOMBRA	17/09/2019	12/12/2019	100,00%	61,29%		39%
3	1.1.0.3	ASEO GENERAL	17/09/2019	27/12/2019	88,12%	0,00%		100%
	1.2.0	RED DE SUMINISTRO						
4	1.2.0.1	TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	16,36%		84%
5	1.2.0.2	TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
6	1.2.0.3	TUBERIA PVC-P RDE 13,5 1"	8/10/2019	12/12/2019	0,00%	0,00%		
7	1.2.0.4	TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
8	1.2.0.5	TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
9	1.2.0.6	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
10	1.2.0.7	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	5,33%		95%
11	1.2.0.8	ACCESORIO PVC PRESIÓN 3/4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	10,00%		90%
12	1.2.0.9	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1"	8/10/2019	12/12/2019	0,00%	0,00%		
13	1.2.0.10	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1 1/4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
14	1.2.0.11	ACCESORIO PVC PRESIÓN 1 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
15	1.2.0.12	ACCESORIO PVC PRESIÓN 2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
16	1.2.0.13	Registro Paso Directo 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
17	1.2.0.14	Registro Paso Directo 3/4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	100,00%		0%
18	1.2.0.15	Registro Paso Directo 1"	8/10/2019	12/12/2019	0,00%	0,00%		
19	1.2.0.16	Registro Paso Directo 1 1/4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
20	1.2.0.17	Registro Paso Directo 1 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
21	1.2.0.18	Registro Paso Directo 2"	8/10/2019	12/12/2019	0,00%	0,00%		
22	1.2.0.19	ABRAZADERA 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
23	1.2.0.20	ABRAZADERA 3/4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
24	1.2.0.21	ABRAZADERA 1"	8/10/2019	12/12/2019	0,00%	0,00%		
25	1.2.0.22	ABRAZADERA 1 1/4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
26	1.2.0.23	ABRAZADERA 1 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
27	1.2.0.24	ABRAZADERA 2"	8/10/2019	12/12/2019	0,00%	0,00%		
	1.3.0	PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA						
28	1.3.0.1	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LAVAPLATOS PVC 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
29	1.3.0.2	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LAVAMANOS PVC 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
30	1.3.0.3	PUNTO HIDRÁULICO A.F. DUCHA PVC 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
31	1.3.0.4	PUNTO HIDRÁULICO A.F. LLAVE MANGUERA 1/2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%

32	1.3.0.5	PUNTO HIDRÁULICO A.F. ORINAL 3/4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
33	1.3.0.6	PUNTO HIDRÁULICO A.F. SANITARIO FLUXÓMETRO 1 1/4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
	1.4.0	**CUARTO BOMBAS**						
34	1.4.0.1	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE 2"	23/10/2019	5/12/2019	100,00%	0,00%		100%
35	1.4.0.2	Brida Roscada 2"	23/10/2019	5/12/2019	100,00%	0,00%		100%
36	1.4.0.3	Registro Paso Directo 2"	23/10/2019	5/12/2019	100,00%	0,00%		100%
37	1.4.0.4	Unión Flexible tipo Borracha 2"	23/10/2019	5/12/2019	100,00%	0,00%		100%
38	1.4.0.5	Unión Flexible tipo Borracha 3"	23/10/2019	5/12/2019	100,00%	0,00%		100%
39	1.4.0.6	CHECK HIDRO 3"	23/10/2019	5/12/2019	100,00%	0,00%		100%
40	1.4.0.7	Accesorios Polipropileno PN16 2"	23/10/2019	5/12/2019	100,00%	0,00%		100%
41	1.4.0.8	Válvula reguladora de presión 2"	23/10/2019	5/12/2019	100,00%	0,00%		100%
42	1.4.0.9	Tubería Polipropileno PN 16 2"	23/10/2019	5/12/2019	100,00%	0,00%		100%
43	1.4.0.10	ACCESORIO RANURADO 3"	23/10/2019	5/12/2019	100,00%	0,00%		100%
44	1.4.0.11	ACOPLE RIGIDO RANURADO 3"	23/10/2019	5/12/2019	100,00%	0,00%		100%
	1.5.0	**RED DE AGUAS NEGRAS**						
45	1.5.0.1	TUBERÍA PVC-S 2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	42,70%		57%
46	1.5.0.2	TUBERÍA PVC-S 3"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
47	1.5.0.3	TUBERÍA PVC-S 4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	46,11%		54%
48	1.5.0.4	TUBERÍA PVC-L 2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	47,91%		52%
49	1.5.0.5	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 110mm	28/11/2019	18/12/2019	85,00%	33,94%		66%
50	1.5.0.6	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 160mm	28/11/2019	18/12/2019	85,00%	197,29%		-97%
51	1.5.0.7	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 200mm	28/11/2019	18/12/2019	85,00%	0,00%		100%
52	1.5.0.8	ACCESORIO PVC-S 2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	62,67%		37%
53	1.5.0.9	ACCESORIO PVC-S 3"	8/10/2019	12/12/2019	0,00%	0,00%		
54	1.5.0.10	ACCESORIO PVC-S 4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	36,62%		63%
55	1.5.0.11	Accesorio PVC-NOVAFORT 110mm	28/11/2019	18/12/2019	85,00%	0,00%		100%
56	1.5.0.12	Accesorio PVC-NOVAFORT 160mm	28/11/2019	18/12/2019	85,00%	0,00%		100%
57	1.5.0.13	ABRAZADERA 2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
58	1.5.0.14	ABRAZADERA 3"	8/10/2019	12/12/2019	0,00%	0,00%		
59	1.5.0.15	ABRAZADERA 4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
	1.6.0	**PUNTOS SANITARIOS**						
47	1.6.0.1	S.S. SANITARIO 4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	27,27%		73%
48	1.6.0.2	S.S. LAVAMANOS 2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	20,00%		80%
49	1.6.0.3	S.S. LAVAPLATOS 2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
50	1.6.0.4	S.S. DUCHA 2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
51	1.6.0.5	S.S. ORINAL 2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	100,00%		0%
52	1.6.0.6	S.S. SIFÓN DE PISO 2"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	100,00%		0%
53	1.6.0.7	S.S. SIFÓN DE PISO 3"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
54	1.6.0.8	S.S. SIFÓN DE PISO 4"	8/10/2019	12/12/2019	100,00%	0,00%		100%
	1.7.0	**OBRAS CIVILES**						
49	1.7.0.1	CORTE DE PAVIMENTO	16/10/2019	25/10/2019	100,00%	0,00%		100%
50	1.7.0.2	DEMOLICION PAVIMENTO	28/10/2019	12/11/2019	100,00%	0,00%		100%
51	1.7.0.3	DEMOLICION ANDEN EN CONCRETO	28/10/2019	12/11/2019	100,00%	0,00%		100%
52	1.7.0.4	Retiro Ladrillo cemento	28/10/2019	12/11/2019	100,00%	103,59%		-4%
53	1.7.0.5	DESMONTE CIELORASO	24/09/2019	7/10/2019	100,00%	0,00%		100%
54	1.7.0.6	Excavación manual Incluye retiro de material y Disposición final en sitios autorizados	13/11/2019	26/11/2019	100,00%	77,48%		23%
55	1.7.0.7	Relleno en material seleccionado B-400	19/12/2019	26/12/2019	0,00%	0,00%		100%
56	1.7.0.8	Relleno Base granular BG Grl o B-600	19/12/2019	26/12/2019	0,00%	143,53%		-44%
57	1.7.0.9	Relleno en arena	21/11/2019	27/11/2019	100,00%	138,46%		-38%
58	1.7.0.11	RETIRO DEL MATERIAL	19/11/2019	9/12/2019	100,00%	0,00%		100%
59	1.7.0.12	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,60m 40X40 con caja pesada	28/11/2019	18/12/2019	85,00%	0,00%		100%
60	1.7.0.13	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,60m 60X60 con caja pesada	28/11/2019	18/12/2019	85,00%	40,00%		60%
61	1.7.0.14	CAJA DE INSPECCION HMAX=0,80m 80X80	28/11/2019	18/12/2019	85,00%	14,29%		86%
62	1.7.0.15	REGATAS EN MURO	8/10/2019	15/10/2019	100,00%	152,25%		-52%
63	1.7.0.16	REPOSICION ENCHAPE REGATAS	19/12/2019	26/12/2019	0,00%	0,00%		100%
64	1.7.0.17	PAVIMENTO MDC-1	19/12/2019	23/12/2019	0,00%	0,00%		100%
65	1.7.0.18	CONCRETO DE LIMPIEZA	19/11/2019	16/12/2019	96,30%	115,19%		-15%
66	1.7.0.19	Reposición losas anden	24/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		100%
67	1.7.0.20	Reposición ladrillo cemento	24/12/2019	27/12/2019	0,00%	150,73%		-51%
68	1.7.0.21	REPOSICION ENCHAPE REGATAS	19/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		
	1.8.0	**DESMONTE DE APARATOS**						
51	1.8.0.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	8/10/2019	19/11/2019	100,00%	65,00%		35%
52	1.8.0.2	DESMONTE EQUIPO HIDRONEUMATICO	8/10/2019	22/10/2019	100,00%	100,00%		0%
	1.9.0	**MONTAJE DE APARATOS**						

53	1.9.0.1	MONTAJE SANITARIO DE TANQUE	23/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		
54	1.9.0.2	MONTAJE LAVAMANOS	23/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		100%
55	1.9.0.3	MONTAJE DUCHA	23/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		100%
56	1.9.0.4	MONTAJE ORINAL	23/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		100%
57	1.9.0.5	Suministro Llave Manguera	23/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		100%
58	1.9.0.6	Montaje Sanitario de Fluxómetro	23/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		100%
59	1.9.0.7	MONTAJE BOMBA EYECTORA	6/12/2019	11/12/2019	100,00%	0,00%		100%
60	1.9.0.8	INSTALACION EQUIPO HIDRONEUMATICO	26/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		100%
61	1.9.0.9	VÁLVULA DE ADMISION DE AIRE 2"	26/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		100%
	1.10.0	RECOLECCION DE DESECHOS PELIGROSOS						
55	1.10.0.1	CAJA PARA QUIMICOS EN CONCRETO	28/11/2019	26/12/2019	60,71%	0,00%		100%
56	1.10.0.2	TUBERÍA PVC-S 2"	28/11/2019	26/12/2019	60,71%	0,00%		100%
57	1.10.0.3	ACCESORIO PVC-S 2"	28/11/2019	26/12/2019	60,71%	0,00%		100%
58	1.10.0.4	S.S. SIFÓN DE PISO 2"	28/11/2019	26/12/2019	60,71%	0,00%		100%
59	1.10.0.5	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2"	28/11/2019	26/12/2019	60,71%	0,00%		100%
60	1.10.0.6	ACCESORIO PVC PRESIÓN 2"	28/11/2019	26/12/2019	60,71%	0,00%		100%
61	1.10.0.7	Válvula de bola para agua 2"	28/11/2019	26/12/2019	60,71%	0,00%		100%
62	1.10.0.8	BOMBA PARA QUIMICOS 1/2 HP	28/11/2019	26/12/2019	60,71%	0,00%		100%
	1.11.0	VARIOS						
57	1.11.0.1	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	6/12/2019	10/12/2019	100,00%	0,00%		100%
58	1.11.0.2	PRUEBA DE PRESIÓN	13/12/2019	19/12/2019	33,33%	0,00%		100%
59	1.11.0.3	MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	19/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		100%
60	1.11.0.4	PLANOS RECORD	19/12/2019	27/12/2019	0,00%	0,00%		100%
61	1.11.0.5	DESMONTE Y MONTE APARATOS ELECTRICOS	8/10/2019	19/12/2019	94,44%	300,00%		-200%
62	1.11.0.6	TRASLADO PUNTO ELECTRICO	8/10/2019	19/12/2019	94,44%	0,00%		100%
	1.12.0	OTROS						
63	1.12.0.1	SUMINISTRO EQUIPO PRESION TIPO LAPICERO 2 BOMBAS 2 HP + 1 HIDRO 200 LTS CON TABLERO VARIADOR DE VELOCIDAD	20/11/2019	24/12/2019	73,53%	0,00%		100%
	2.	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL						
	2.1.0	PRELIMINARES						
64	2.1.0.1	Campamento de obra	2/07/2019	16/07/2019	100,00%	100,00%		0%
65	2.1.0.2	Localización y replanteo	17/07/2019	12/09/2019	100,00%	89,16%		11%
66	2.1.0.3	Baño móvil	17/07/2019	24/12/2019	94,38%	91,67%		8%
67	2.1.0.4	Aseo general	17/07/2019	24/12/2019	94,38%	85,97%		14%
	2.2.0	CIMENTACION						
66	2.2.0.1	Demoler piso y contrapiso	29/07/2019	10/09/2019	100,00%	209,14%		-109%
67	2.2.0.2	Excavación manual para ciclópeo y zapatas	29/07/2019	10/09/2019	100,00%	183,31%		-83%
68	2.2.0.3	Rellenos en recebo áreas sin concreto. Se considera recebo B-400	12/08/2019	30/09/2019	100,00%	0,00%		100%
69	2.2.0.4	Demoler vigas de cimiento	5/08/2019	17/09/2019	100,00%	114,83%		-15%
70	2.2.0.5	Concreto pobre	1/08/2019	20/09/2019	100,00%	62,36%		38%
71	2.2.0.6	Concreto ciclópeo, Piedra media zonga y concreto de 3.000 psi	2/08/2019	23/09/2019	100,00%	151,04%		-51%
72	2.2.0.7	Concreto de zapatas - 4,000 PSI	8/08/2019	26/09/2019	100,00%	49,22%		51%
73	2.2.0.8	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	1/08/2019	20/09/2019	100,00%	62,36%		38%
	2.3.0	COLUMNAS Y MUROS						
74	2.3.0.1	Escarificar columnas y adhesivo, Incluye la escarificación y el adhesivo especial para unir concreto existente a concreto nuevo	1/08/2019	27/09/2019	100,00%	78,51%		21%
75	2.3.0.2	Concreto de columnas y muros - 4,000 psi	14/08/2019	9/10/2019	100,00%	46,35%		54%
76	2.3.0.3	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	6/08/2019	2/10/2019	100,00%	21,45%		79%
	2.4.0	VIGAS AEREAS						
77	2.4.0.1	Demolición tramo alto de vigas	12/09/2019	25/09/2019	100,00%	0,00%		100%
78	2.4.0.2	Escarificar vigas y adhesivo concreto nuevo	12/09/2019	25/09/2019	100,00%	121,04%		-21%
79	2.4.0.3	Concreto nuevo de vigas - 4,000 psi	1/10/2019	15/10/2019	100,00%	0,00%		100%
80	2.4.0.4	Suministro (instalación) figurada y amarre de acero 60000 PSI 420 Mpa.	19/09/2019	2/10/2019	100,00%	0,00%		100%
	2.5.0	PERFORACIONES Y EPÓXICO						
		Corresponde a las actividades a ejecutar en cimientos, columnas y vigas aéreas (suministro e instalación)			0,00%			
81	2.5.0.1	Perforación y epóxico # 3 L= 0.15	1/08/2019	8/10/2019	100,00%	39,79%		60%
82	2.5.0.2	Perforación y epóxico # 3 L= 0.30	1/08/2019	8/10/2019	100,00%	92,06%		8%
83	2.5.0.3	Perforación y epóxico # 5 L= 0.20	1/08/2019	8/10/2019	100,00%	36,72%		63%
84	2.5.0.4	Perforación y epóxico # 5 L= 0.40	1/08/2019	8/10/2019	100,00%	0,00%		100%
85	2.5.0.5	Perforación y epóxico # 6 L= 0.10	1/08/2019	8/10/2019	100,00%	0,00%		100%
86	2.5.0.6	Perforación y epóxico # 6 L= 0.22	1/08/2019	8/10/2019	100,00%	24,74%		75%
87	2.5.0.7	Perforación y epóxico # 6 L= 0.30	1/08/2019	8/10/2019	100,00%	16,13%		84%
88	2.5.0.8	Perforación y epóxico # 6 L= 0.60	1/08/2019	8/10/2019	100,00%	0,00%		100%